



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 06 grudnia 2019 r.

Poz. 14303

UCHWAŁA NR IX/158/2019 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 26 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1496 z 2019 r. poz. 630, poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309, poz. 1696, poz. 1815) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalno-usługowo-biurowego z halą garażową, na działkach o nr ewid. 15, 16/1, 18/1, 14/48, 14/51 w obrębie geodezyjnym 0027 8-01 przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Mazowieckim. Planowana inwestycja polegać będzie na uzyskaniu pozwolenia na budowę dla budynku mieszkalnego wielorodzinnego o wysokości sześciu kondygnacji.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

- 1) minimalna powierzchnia – 25,00 m²,
- 2) maksymalna powierzchnia – 130,00 m²;

§ 4. 1. Ustala się liczbę mieszkań w całym budynku:

- 1) minimalną – 50 lokali mieszkalnych,
- 2) maksymalną – 120 lokali mieszkalnych;

§ 5. Ustala się zakres inwestycji przeznaczony na działalność handlową lub usługową, w taki sposób, że powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową lub usługową nie przekracza 20% powierzchni użytkowej mieszkań.

§ 6. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny posiada przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, zaopatrzenie w ciepło z sieci Zakładu Energetyki Ciepłej w Nowym Dworze Mazowieckim. Obsługa komunikacyjna dla budynku przy ul. Warszawskiej realizowana będzie z drogi publicznej ul. Zachodniej.

§ 7. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) przepływ obliczeniowy wody dla budynku przy ul. Warszawskiej wynosi 3,2 l/s;
- 2) zapotrzebowanie na energię wynosi 550 tysięcy kWh rocznie;

- 3) ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 5) wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny działek będących przedmiotem opracowania;
- 6) sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji zaprojektowano wbudowane pomieszczenia śmietników, w których mieścić się będą pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów, opróżniane przez Miejski Zakład Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 7) ustala się zapewnienie miejsc parkingowych w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce parkingowe na 1 lokal;
- 8) na teren wskazany jako obszar inwestycji składa się pięć działek nr ewid. 15, 16/1, 18/1, 14/48, 15/51 obręb 0027 8-01. Wejścia główne do części mieszkalnej znajdują się od strony południowej oraz północno – zachodniej, zaś wjazdy do garaży od strony północno-zachodniej-projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
- 9) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji 3219,18 m²,
 - b) powierzchnia zabudowy (w rzucie parteru) 1822,92 m²,
 - c) powierzchnia zabudowy (z nadwieszeniami) 1915,21 m²,
 - d) kubatura 36 574 m³,
 - e) długość 95,65 m,
 - f) szerokość 44,44 m,
 - g) wysokość 22,76 m;
- 10) przedmiotowa inwestycja nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko w tym: powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 8. Inwestycja obejmuje działki:

- 1) nr ewid. 15 obręb 0027 8-01 - KW WA1N/00071941/1,
- 2) nr ewid. 16/1 obręb 0027 8-01 – KW WA1N/00076084/0,
- 3) nr ewid. 18/1 obręb 0027 8-01- KW WA1N/76084/0,
- 4) nr ewid. 14/48 obręb 0027 8-01 - KW WA1N/00076084/0,
- 5) nr ewid. 15/51 obręb 0027 8-01- KW WA1N/00014930/4;o łącznej powierzchni 3219,18 m².

§ 9. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego miasta Nowy Dwór Mazowiecki, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr 1067/740 decyzją z dnia 07.05.1962 r.,
- 2) teren objęty inwestycją znajduje się na obszarze konserwatorskiej strefy obserwacji archeologicznej,
- 3) uznaje się planowaną inwestycję za dopuszczalną pod warunkiem przeprowadzania jej pod stałym, ścisłym nadzorem archeologicznym, z rygiem zmiany nadzoru na archeologiczne badania wykopaliskowe w przypadku ujawnienia w nadzorowanych wykopach obiektów i/lub nawarstwień archeologicznych,
- 4) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

§ 11. 1. Uchwała nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

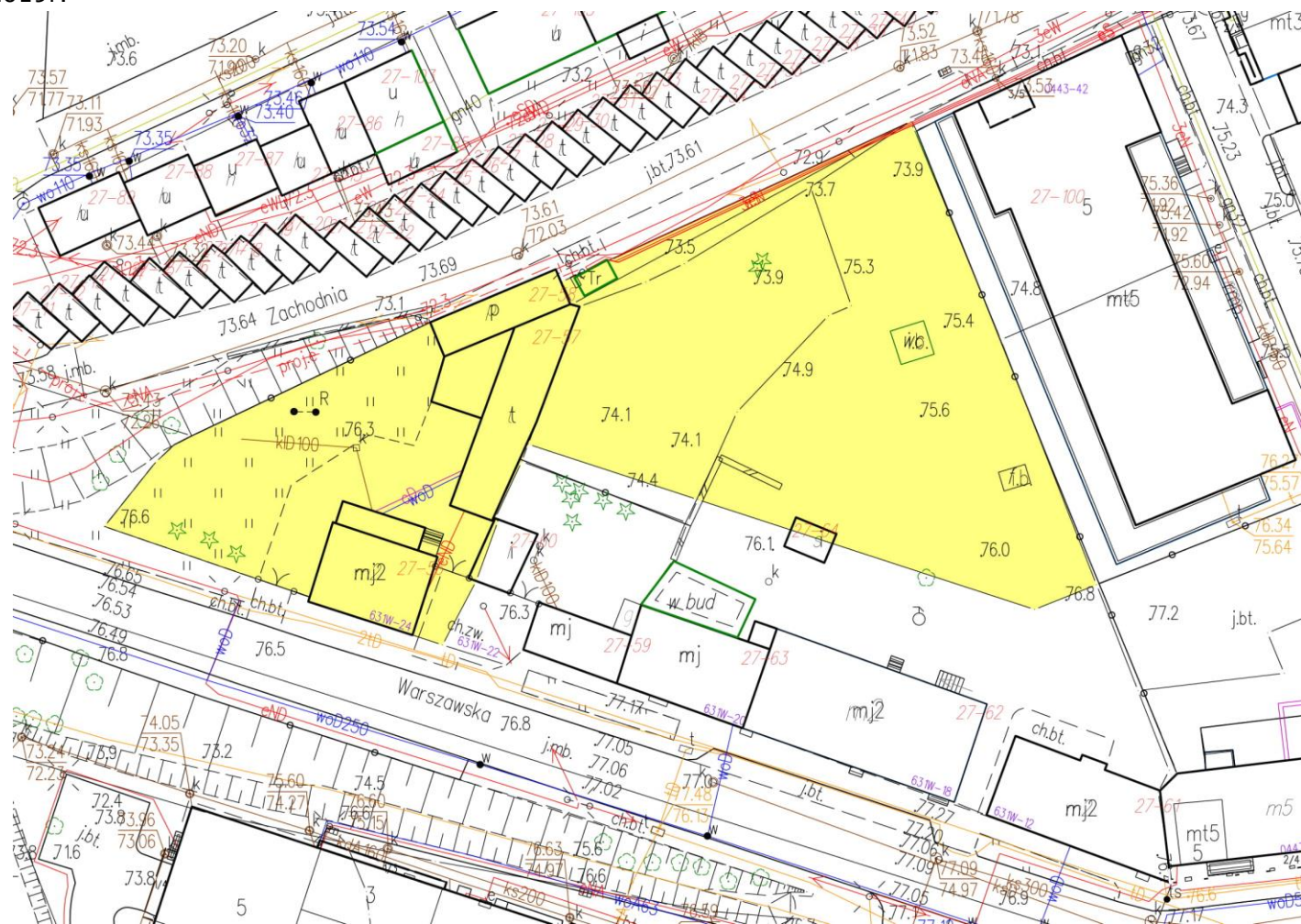
2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

3. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr IX/158/2019
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 26 listopada 2019r.



- obszar objęty uchwałą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Warszawskiej w Nowym Dworze Mazowieckim

z dnia 26 listopada 2019r.

