



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 stycznia 2025 r.

Poz. 539

UCHWAŁA NR VIII-150/2024 RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE

z dnia 28 listopada 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin - ETAP III – część B i C

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 poz. 1130) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw z dnia 7 lipca 2023 r. (Dz.U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z Uchwałą Nr XXXVIII-57/2017 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 18 maja 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII-23/2018 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2018 r. i Uchwałą Nr LXXVII-11/2024 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 31 stycznia 2024 r. oraz stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Wołomin zatwierdzonego uchwałą Nr XL-75/2002 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2002 r. (ze zm.¹⁾), uchwała się, co następuje:

Rozdział I. Zakres regulacji

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w Gminie Wołomin - ETAP III – część B i C, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar położony w gminie Wołomin, którego granice wskazane zostały na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;

¹⁾Zmiany Studium wprowadzono: Uchwałą Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r., Zarządzeniem zastępczym Wojewody Mazowieckiego z dnia 9 czerwca 2015 r., Uchwałą Nr XXXIV-69/2021 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 13 maja 2021 r., rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Mazowieckiego Nr WNPI.4131.115.2021.JF z dnia 14 czerwca 2021 r. oraz Uchwałą Nr LIII-106/2022 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 29 sierpnia 2022 r.

3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. Z powodu braku okoliczności uzasadniających dokonanie takich ustaleń, w planie nie określa się:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu:

- 1) ustalenia planu:
 - a) granica obszaru objętego planem,
 - b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) linie zabudowy nieprzekraczalne,
 - d) budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków,
 - e) wymiarowanie (w metrach),
 - f) zieleń izolacyjna,
 - g) przeznaczenie terenów,

- h) strefy ograniczeń zabudowy od lasu;
- 2) informacje planu wynikające z przepisów odrębnych:
- a) granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu:
 - strefa ochrony urbanistycznej WOChK,
 - strefa zwykła WOChK (pozostały obszar planu),
 - b) granice głównego zbiornika wód podziemnych (cały obszar planu),
 - c) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 15 m od osi gazociągu,
 - d) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 25 m od osi gazociągu,
 - e) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 37,5 m od osi gazociągu,
 - f) granice strefy kontrolowanej gazociągu wysokiego ciśnienia DN 700 w zakresie do 50 m od osi gazociągu;
- 3) pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacji.

§ 4. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 °;
- 2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej mogą być usytuowane nadziemne i podziemne części budynków w stosunku do linii rozgraniczającej innego terenu, bez uwzględnienia zlokalizowanych w obrębie linii rozgraniczających terenu balkonów, werand, ganków, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych, podestów i ramp przy wejściach do budynków;
- 3) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym i numerem;
- 5) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi;
- 6) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 7) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć strefę zagospodarowaną zwartą zielenią niską i zielenią wysoką, wyznaczoną w planie, poprzez nasadzenia zieleni min. 50% gatunków zimozielonych, złożonych z gatunków drzew i krzewów odpornych na zanieczyszczenia, minimalna szerokość strefy - 7 m, przy czym dopuszcza się lokalizację przejść i przejazdów w strefie zieleni izolacyjnej.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa lub znaczeniem słownikowym.

Rozdział II.

Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia i zasad zagospodarowania obszaru

§ 5. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów – oznaczony na rysunku planu symbolem PU;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;

- 3) tereny lasów - oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 4) tereny ciągów pieszo-jezdných – oznaczone na rysunku planu symbolem KPJ;
- 5) teren drogi publicznej klasy lokalnej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu, określone w ust. 1.

3. Terenami inwestycji celu publicznego są teren drogi publicznej klasy lokalnej KDL oraz ciągów pieszo-jezdných KPJ.

4. Ustala się linie rozgraniczające teren drogi publicznej klasy lokalnej III.B.1KDL oraz ciągów pieszo-jezdných III.B.1KPJ i III.C.1KPJ jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

§ 6. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) lokalizowanie zabudowy:

- a) zgodnie z liniami zabudowy i wymiarami wyznaczonymi na rysunku planu,
- b) jeżeli nieprzekraczalne linie zabudowy na rysunku planu nie wskazują inaczej w odległości minimum 8 m od drogi klasy głównej (ul. Witosza, poza obszarem planu) i od drogi klasy zbiorczej (ul. Boryny, poza obszarem planu), minimum 6 m od drogi klasy lokalnej, minimum 10 m od dróg klasy dojazdowej (poza obszarem planu) oraz 5 m od ciągów pieszo-jezdných oznaczonych symbolem KPJ;

2) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, wysokość obiektów technologicznych, inżynieryjnych (w szczególności kominów, masztów) nie więcej niż 50 m od poziomu terenu na terenie PU i 30 m od poziomu terenu na terenach pozostałych; przy sytuowaniu na dachu pomieszczeń technicznych oraz urządzeń infrastruktury technicznej lub ich obudowy należy elementy te wycofać w stosunku do elewacji budynku o min. 1 m;

3) dopuszcza się zachowanie budynków lub ich części:

- a) zlokalizowanych niezgodnie z liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy i remontu bez zwiększania obrysu wykraczającego poza ustalone w niniejszym planie nieprzekraczalne linie zabudowy;
- b) niezgodnych z parametrami i wskaźnikami zabudowy oraz zagospodarowania terenu zapisanymi w ustaleniach planu, z możliwością ich: rozbudowy, nadbudowy, przebudowy i remontów w sposób niewykraczający poza istniejące parametry, które są niezgodne z ustaleniami planu;
- c) z funkcjami innymi niż ustalone w planie, z dopuszczeniem ich przebudowy, remontu, pod warunkiem że działalność w nich prowadzona nie będzie stanowiła uciążliwości wykraczającej poza granicę lokali i/lub działek, na których jest prowadzona oraz nie będzie ograniczała możliwości wprowadzenia ustaleń planu w lokalach i na działkach sąsiednich;

4) dopuszcza się maksymalnie jedną kondygnację podziemną w budynku, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych;

5) na powierzchniach tynkowanych nakazuje się stosowanie kolorów o odcieniach według systemu NCS, posiadających do 20% domieszki czerni oraz do 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 25% powierzchni danej elewacji oraz na tej części budynku, na której prezentowane jest logo firmy wraz z właściwą dla niego kolorystyką;

6) dopuszcza się stosowanie materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, miedź, stal, stal nierdzewna, szkło, drewno, beton, ceramika i kamień;

7) ustala się zasady kształtowania i kolorystykę dachów:

- a) kąt nachylenia połaci dachowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- b) na dachach spadzistych ustala się utrzymanie jednakowej kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich obiektów na działce budowlanej z zastosowaniem pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się ochronę wartości przyrodniczych występujących w obszarze planu w oparciu o przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska i przyrody;
- 2) w obszarze Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się zapewnienie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 4) ustala się następujące zasady ochrony rowów odwadniających drugorzędnych - oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym:
 - a) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu wód w rowach odwadniających, z zastrzeżeniem lit. b i c,
 - b) dopuszcza się przebudowę i skanalizowanie rowów odwadniających oraz zmianę ich lokalizacji w obrębie terenu,
 - c) dopuszcza się miejscowe przekrycie, w tym dla wykonania przejazdów nad rowem;
- 5) nakazuje się ochronę wód podziemnych, w szczególności Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 222 Dolina środkowej Wisły (Warszawa – Puławy, poziom wodonośny występuje na głębokości około 40 – 50 metrów), nr 215 Subniecka Warszawska i nr 2151 Subniecka Warszawska – część centralna, w granicach których położony jest cały obszar planu, poprzez:
 - a) zakazuje się odprowadzania ścieków bytowych do rowów, wód gruntowych i do ziemi,
 - b) nakazuje się przestrzeganie przepisów odrębnych oraz ustaleń §12 pkt 3-5,
 - c) zakazuje się składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem ustaleń §12 pkt 10;
- 6) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MNU jako "terenów mieszkaniowo-usługowych";
- 7) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu;
- 8) zakazuje się lokalizacji obiektów i urządzeń, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 9) dopuszcza się przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko lub przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykaże brak negatywnego wpływu i oddziaływania na środowisko, z wyjątkiem dróg publicznych i uzbrojenia terenu;
- 10) zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 11) nie wskazuje się granic terenów krajobrazów priorytetowych ani nie ustala się sposobu ich zagospodarowania ze względu na brak ich określenia dla obszaru planu w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) na rysunku plan oznacza się obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: dom jednorodzinny drewniany z pocz. XX w., ul. Boryny 25 (dz. ew. 136);
- 2) dla obiektu wskazanego w pkt 1 należy zachować bryłę, geometrię dachów i wystrój elewacji - podziały, rozmieszczenie otworów okiennych i drzwiowych, detale a także stosować materiały wykończenia oraz stolarkę okienną i drzwiową nawiązujące do oryginalnych.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działek:
 - a) dla terenu PU – 2000 m²,
 - b) dla terenów MNU – 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działek:
 - a) dla terenu PU – 20 m,
 - b) dla terenów MNU – 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 75° do 105°, z wyłączeniem działek narożnych.

2. Na terenach objętych planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 10. Ustala się następujące szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wskazuje się przebieg trasy gazociągu przesyłowego wysokiego ciśnienia o znaczeniu ponadlokalnym DN700;
- 2) wskazuje się strefy kontrolowane gazociągu, przy czym oś strefy kontrolowanej pokrywa się z osią gazociągu:
 - a) o szerokości 50 m od osi gazociągu dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego,
 - b) o szerokości 37,5 m od osi gazociągu dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - c) o szerokości 25 m od osi gazociągu dla budynków zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej,
 - d) o szerokości 15 m od osi gazociągu dla wolnostojących budynków niemieszkalnych;
- 3) w strefach kontrolowanych obowiązuje zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zakresie lokalizowania stałych składów i magazynów, lokalizowania obiektów związanych z jakąkolwiek działalnością mogącą zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji oraz zakazuje się sadzenia drzew w odległości do 3 metrów od istniejącego gazociągu;
- 4) na rysunku planu wskazuje się informacyjnie obszary o utrudnionych warunkach posadowienia;
- 5) ustala się strefy ograniczeń zabudowy na warunkach przepisów odrębnych w odległości 12 m od linii rozgraniczającej tereny lasów, zgodnie z rysunkiem planu; w strefach obowiązują szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich zagospodarowaniu wynikające z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego;
- 6) na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania usług i inwestycji związanych z gospodarką odpadami ich magazynowaniem, spalaniem i recyklingiem.

§ 11. 1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) zachowuje się i wyznacza przebiegi dróg podstawowego układu, stanowiącego powiązania z układem zewnętrznym i obsługującego istniejące i projektowane zagospodarowanie, przyjmuje się hierarchię funkcjonalną dróg, wyznacza się linie rozgraniczające dróg oraz ustala szerokości dróg w ich liniach rozgraniczających na odcinkach położonych w obszarze planu;
- 2) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogę klasy lokalnej III.B.1KDL oraz ciągi III.B.1KPJ i III.C.1KPJ oraz ulicę Witosa (poza obszarem planu - wyłącznie w sytuacji, gdy nie można zapewnić obsługi z dróg gminnych i ciągów pieszo-jednych), ulicę Boryny (poza obszarem planu) i drogi gminne poza obszarem planu;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następujących parametrach:
 - a) szerokości nie mniejszej niż 10 m dla terenu PU oraz 8 m dla terenów MNU,

b) dla dróg nieprzelotowych na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m a dla dróg pełniących rolę dróg pożarowych 20 x 20 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc postojowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług;
- 3) dla usług należy przewidywać miejsca do parkowania dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania (postojowych) dla samochodów osobowych:

- 1) nakazuje się lokalizację miejsc do parkowania na terenie działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 3;
- 2) nakazuje się zapewnienie minimalnej liczby miejsc do parkowania według wskaźników, z zastrzeżeniem pkt 3-5:
 - a) dla funkcji mieszkalnej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług, w tym handlu i biur - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na lokal, z zastrz. lit. c-f,
 - c) dla szkół - minimum 30 miejsc do parkowania na 100 zatrudnionych,
 - d) dla obiektów sportowych i rekreacyjnych - minimum 20 miejsc do parkowania na 100 użytkowników jednocześnie,
 - e) dla hoteli minimum 35 miejsc do parkowania na 100 łóżek,
 - f) dla stacji obsługi samochodów - minimum 4 miejsca do parkowania na 1 stanowisko naprawcze,
 - g) dla hurtowni - minimum 10 miejsc do parkowania na 1000 m² pow. użytkowej,
 - h) dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej minimum 1 miejsce postojowe na 5 zatrudnionych pracowników;
- 3) miejsca do parkowania dla usług należy przewidzieć jako ogólnodostępne;
- 4) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia;
- 5) na parkingach dla samochodów osobowych należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie zgodnej z przepisami odrębnymi.

§ 12. Ustala się następujące zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszojeznych na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się usytuowanie infrastruktury technicznej pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren;
- 3) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakazuje się docelowe zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej; źródłem zasilania dla obszaru jest istniejąca lub projektowana sieć wodociągowa o minimalnej średnicy rur Ø 125 mm,
 - b) dopuszcza się tymczasowe zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych do czasu realizacji sieci wodociągowej,

- c) dopuszcza się budowę ujęć wody podziemnej na potrzeby technologiczne na terenach PU na warunkach przepisów odrębnych,
 - d) nakazuje się zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych:
- a) nakazuje się docelowe odprowadzenie ścieków komunalnych do systemu kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur \varnothing 160 mm,
 - b) nakazuje się gromadzenie ścieków przemysłowych – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz zabudowy usługowej dopuszcza się tymczasowe gromadzenie ścieków w szczelnych zbiornikach bezodpływowych na terenie działki budowlanej do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej lub odprowadzenie ścieków z budynków do przydomowych oczyszczalni dla działki budowlanej o powierzchni nie mniejszej niż 1500 m² i szerokości i długości działki nie mniejszej niż 25 m, oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:
- a) nakazuje się zagospodarowywanie wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej, z dopuszczeniem odprowadzenia ich nadmiaru do rowów lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu; minimalna średnica rur \varnothing 300 mm,
 - b) nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do rowów lub ziemi po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu; minimalna średnica rur \varnothing 300 mm,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie, gromadzonych w zbiornikach retencyjnych, wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:
- a) nakazuje się zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych i przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz potrzeb technologicznych w oparciu o indywidualne, lokalne źródła ciepła zasilane: gazem, olejem opałowym, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska,
 - b) dopuszcza się korzystanie ze wspólnego źródła ciepła dla grupy obiektów, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 8 lit. e,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie urządzeń kogeneracji oraz obiektów energetyki odnawialnej (OZE) obejmującej obiekty energetyki słonecznej - ogniwa fotowoltaiczne o mocy nieprzekraczającej 500 kW na terenie PU i do 100 kW na terenach pozostałych,
 - d) zakazuje się stosowania technologii i paliw powodujących emisję zanieczyszczeń stałych i gazowych powyżej dopuszczalnych parametrów określonych w przepisach odrębnych;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) nakazuje się zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia lub zbiorników na gaz płynny,
 - b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy \varnothing 32 mm;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) nakazuje się zasilanie w energię elektryczną zgodnie z przepisami odrębnymi w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną napowietrzną i kablową średniego i niskiego napięcia oraz budowę nowych stacji transformatorowych, z dopuszczeniem wykorzystania sieci energetycznych zlokalizowanych w granicach planu i poza granicami planu,

- b) nakazuje się zachowanie istniejących linii i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem ich skablowania, przebudowy, modernizacji lub rozbudowy, na warunkach nie powodujących zwiększenia uciążliwości dla otoczenia,
 - c) nakazuje się realizację nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia jako kablowych,
 - d) dopuszcza się sytuowanie wyłącznie na dachach budynków instalacji fotowoltaicznych o mocy nieprzekraczającej 500 kW na terenie PU i do 100 kW na terenach pozostałych jako odnawialnych źródeł energii,
 - e) zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych i biogazowni;
- 9) w zakresie systemu telekomunikacyjnego:
- a) dopuszcza się przyłączanie nowych abonentów do sieci telekomunikacyjnej w oparciu o istniejące i projektowane linie telekomunikacyjne,
 - b) zakazuje się budowy nowych, nadziemnych linii telekomunikacyjnych oraz nakazuje się stopniową wymianę sieci nadziemnej na kablową,
 - c) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, maksymalna wysokość obiektów według § 6 pkt 2;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami:
- a) obowiązują przepisy odrębne oraz gminne przepisy porządkowe, w tym dotyczące zasad segregacji,
 - b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 13. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 14. Ustala się następujące stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- 1) dla terenów MNU - 30%;
- 2) dla terenu PU - 10%;
- 3) dla terenów pozostałych – 0%.

§ 15. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział III.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **III.B.1PU** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy usługowej, obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 2000 m²,
 - b) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w lit. a dla potrzeb:
 - lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, jeżeli nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak w lit. a,
 - c) nakazuje się realizację zieleni izolacyjnej w miejscu wskazanym na rysunku planu,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%,
- e) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 50%,
- f) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
- g) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 20 m,
- i) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 30°, z dopuszczeniem dachów płaskich.

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **III.B.1MNU** i **III.C.1MNU** ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej,
- b) dopuszcza się remont i przebudowę, bez zwiększania uciążliwości dla działek sąsiadujących, istniejącej zabudowy zagrodowej oraz zabudowy związanej z drobną wytwórczością;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) budynki realizowane jako wolnostojące lub w zabudowie bliźniaczej,
- b) dopuszcza się budynki gospodarcze i garażowe,
- c) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m²,
- d) dopuszcza się wydzielanie nowych działek gruntu o powierzchni mniejszej niż określona w lit. c dla potrzeb:
 - lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - powiększenia sąsiadującej działki gruntu lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami gruntu, jeżeli nieruchomości, z której działka gruntu będzie wydzielana po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak w lit. c,

e) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 50%,

f) maksymalna powierzchnia zabudowy działki budowlanej: 30%,

g) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,

h) maksymalna intensywność zabudowy: 0,7,

i) maksymalna wysokość zabudowy 12 m, w tym:

- dla budynków mieszkalnych 12 m,
- dla budynków usługowych 10 m,
- dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,

j) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **III.B.1ZL** i **III.C.1ZL** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: tereny lasów;

2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) obowiązuje zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych,
- b) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **III.B.1KPJ** i **III.C.1KPJ** ustala się:

1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny;

- 2) dopuszcza się lokalizację zjazdów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej;
- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) szerokość w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) ciąg III.B.1KPJ - minimum 2,1 m z rozszerzeniem na plac do zawracania w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część ciągu - ustalona północna linia rozgraniczająca,
 - b) ciąg III.C.1KPJ - minimum 1,4 m w granicach obszaru planu - teren wyznaczony w planie stanowi część ciągu - ustalona północna linia rozgraniczająca.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami **III.B.1KDL** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, miejsc do parkowania, zieleni urządzonej;
- 3) nakazuje się dostosowanie do potrzeb osób niepełnosprawnych, w tym szczególnie dla osób poruszających się na wózkach;
- 4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 5%;
- 5) szerokość drogi lub jej części w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu: minimum 15 m.

Rozdział IV.

Postanowienia końcowe

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wołomina.

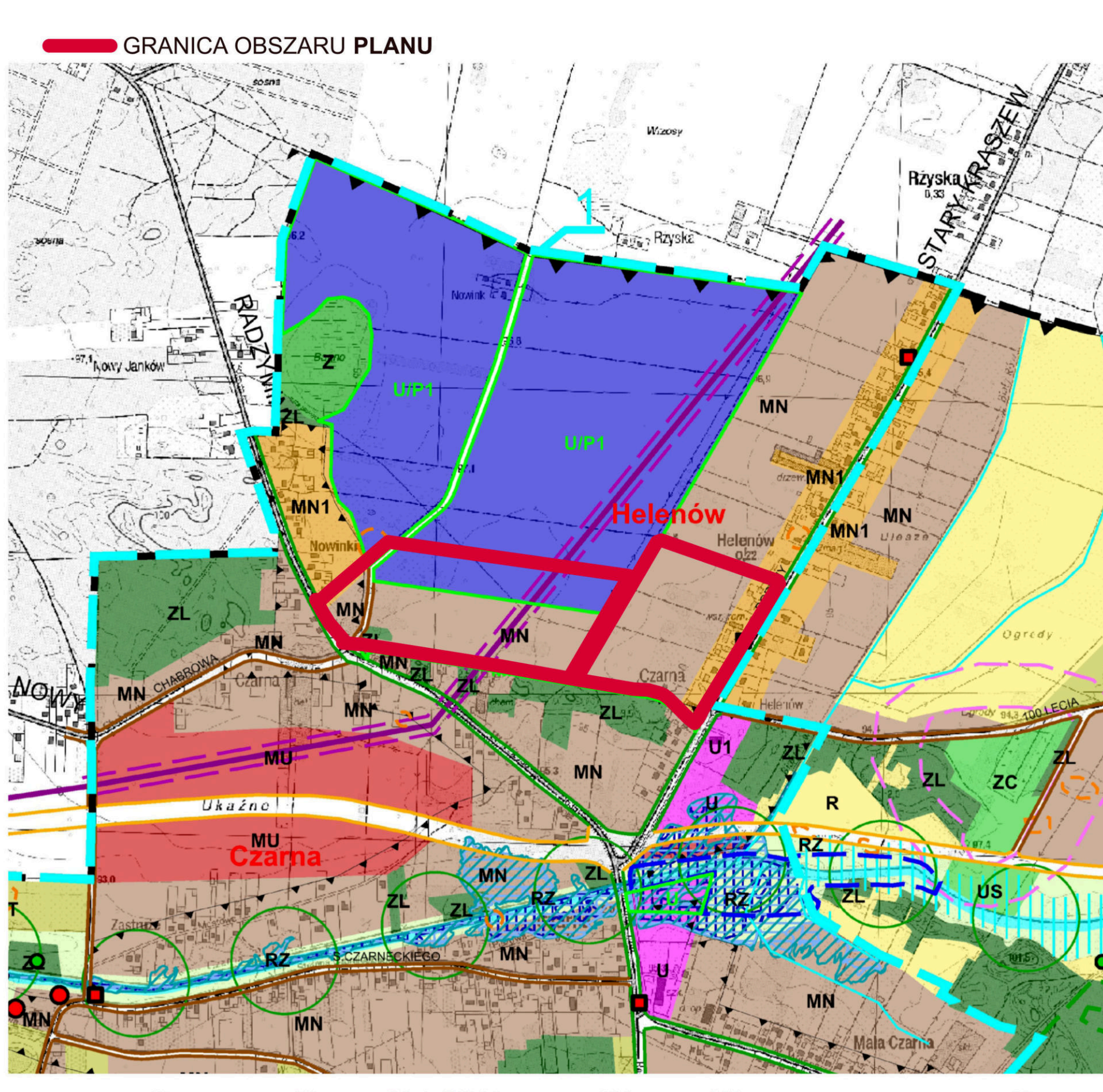
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Miejskiej w Wołominie

Aneta Adamus

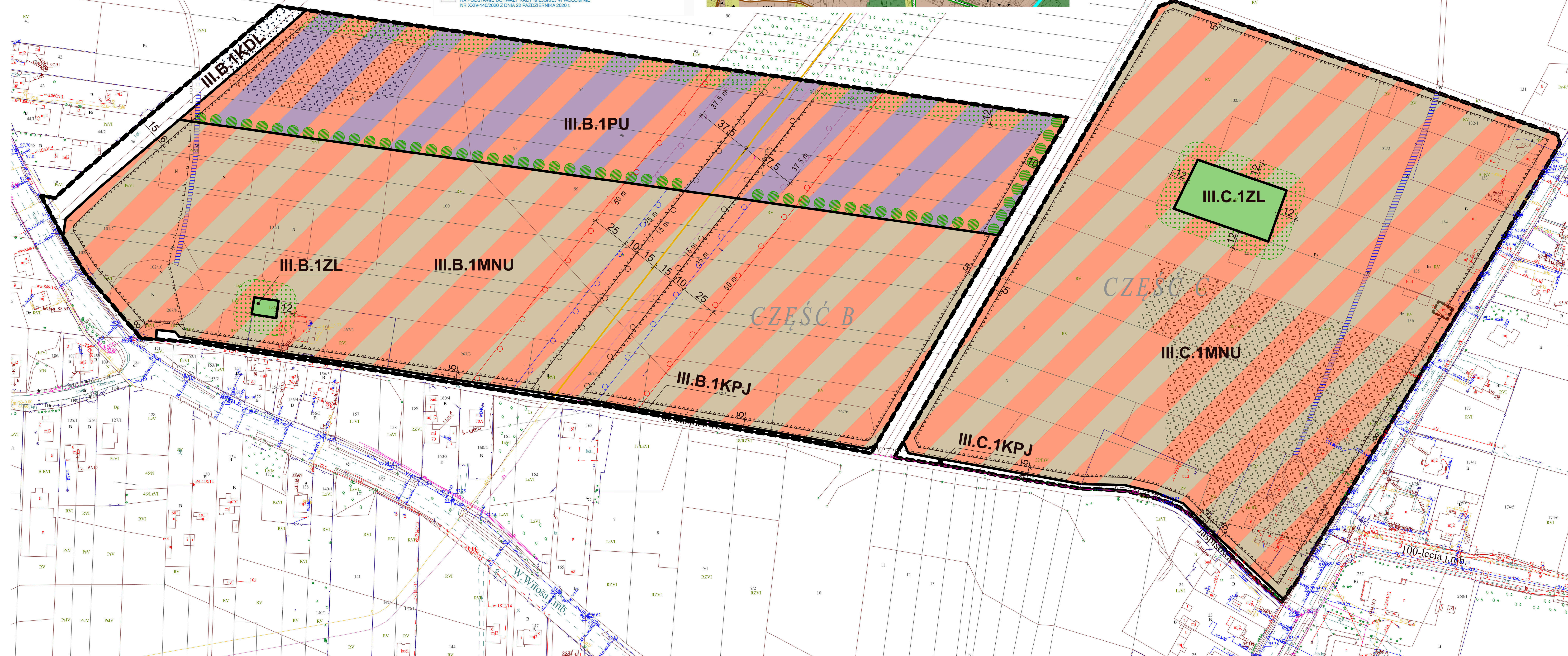
- Oznaczenia:**
- GRANICA GMINY
 - GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM WRAZ Z NUMERAMI
 - GRANICA ZMIANY
 - OBSZARY STRUKTURY FUNKCJONALNEJ
 - MU - MIESZKANOWO-USŁUGOWE
 - MN - MIESZKANOWE, JEDNORODZINNE Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
 - MN1 - MIESZKANOWE, JEDNORODZINNE I ZAGRODOWE
 - U, U2 - USŁUGI CELU PUBLICZNEGO
 - U1 - USŁUGI SAKRALNE
 - UP, UP1 - USŁUGOWO-PRODUKCYJNE
 - ZC - CMENTARZE
 - US - USŁUGI SPORTU I REKREACJI
 - R - TERENY ROLNE
 - RZ - TERENY ŁĄK W DOLINACH RZEK
 - ZL - TERENY LASÓW
 - Z - OBSZARY TORFOWE I BAGNISTE
 - WS - TERENY WOD POWIERZCHNIOWYCH RZEK, CIĘKI I RÓWNY
 - REJON ZBIORNIKA RETENCYJNEGO
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO PRZYRODNICZE
 - GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
 - STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCOK
 - POMNIKI PRZYRODY
 - LASY OCHRONNE
 - POWIĄZANIA PRZYRODNICZE
 - OBSZARY I OBIEKTY CHRONIONE - ŚRODOWISKOWO KULTUROWE
 - OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZAPYTKÓW
 - OBIEKTY WPISANE DO EWIDENCJI ZABYTKÓW
 - STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
 - KOMUNIKACJA
 - DROGA GŁÓWNA - PROJEKTOWANA
 - DROGA ZBIORCZA
 - WAŻNIEJSZE DRUGI LOKALNE
 - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
 - GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA
 - OGRONIENIENIA W ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH
 - STREFA ODDZIAŁYWANIA OBIEKTÓW INFRASTRUKTURY
 - STREFA OCHRONY SANITARNEJ WOKÓŁ CMENTARZA
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1%
 - OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY RAZ NA 200 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA CZYNNIKA EKSTREMALNEGO - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 0,5%
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ - ZASIĘG ZALEWU - PRAWDOPOD. 1% - STREFA PŁYTKIEGO ZALEWU
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOŚY RAZ NA 10 LAT
 - OBZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROZENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE I WYNOŚY RAZ NA 100 LAT
 - OBZAR NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚY RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYM ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
 - GRANICA OBSZARU ZMIANY STUDIUM
 - NA PODSTAWIE UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W WOŁOMINIE NR XXIV-1402022 Z DNIA 22 PAŹDZIERNIKA 2022 r.

STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WOŁOMIN
uchwała Nr VIII-95/2011 Rady Miejskiej w Wołominie z dnia 14 października 2011 r. ze zm.
skala 1 : 10 000



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN W GMINIE WOŁOMIN - ETAP III - CZĘŚĆ B I C
RYSUNEK PLANU skala 1:1 000

Załącznik nr 1
do uchwały Nr VIII-150/2024
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28.11.2024 r.



LEGENDA
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- LINIE ZABUDOWY NIEPRZEKRACZALNE
- BUDYNEK UJĘTY W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- WYMIAROWANIE (W METRACH)
- ZIELENIZACYJNA
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- PU - TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ, OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
- MNU - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- ZL - TERENY LASÓW
- KPJ - TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEJDNYCH
- TERENY DRÓG PUBLICZNYCH:
- KDL - KLASA LOKALNEJ
- STREFA OGRANICZEN ZABUDOWY OD LASU

INFORMACJE PLANU WYNIKAJĄCE Z WYMOGÓW PRZEPISÓW ODREBNYCH

- GRANICE WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU:
- STREFA OCHRONY URBANISTYCZNEJ WOCOK
- STREFA ZWYKŁA WOCOK (POZOSTAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH (CAŁY OBSZAR PLANU)
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 15 m OD OSI GAZOCIĄGU
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 25 m OD OSI GAZOCIĄGU
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 37,5 m OD OSI GAZOCIĄGU
- GRANICE STREFY KONTROLOWANEJ GAZOCIĄGU WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700 W ZAKRESIE DO 50 m OD OSI GAZOCIĄGU

INFORMACJE PLANU

- OBZAR O UTRUDNIONYCH WARUNKACH POSADOWIENIA
- GAZOCIĄG WYSOKIEGO CIŚNIENIA DN 700
- RÓWY ODWADNIAJĄCE DRUGORZĘDNE OTWARTÉ

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr VIII-150/2024
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28 listopada 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY MIEJSKIEJ O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCIACH: CZARNA, HELENÓW I WOŁOMIN W GMINIE WOŁOMIN – ETAP III – część B I C**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej ;	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości i której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wołomina w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.			9.
1.	10.11.2022	PANATTONI EUROPE Sp. z o.o. plac Europejski 1 00-844 Warszawa <i>L. dz. 42182/11</i>	Zmiana maksymalnej powierzchni zabudowy na 60%.		III.3PU (obecnie III.B1PU)		X		X	Wskaźnik maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej ustalony w projekcie planu nie uwzględnia konieczności wykonania takich elementów zagospodarowania terenu jak parkingi, drogi dojazdowe i place manewrowe, zbiorniki retencyjne i przeciwpożarowe oraz zieleń na powierzchniach biologicznie czynnych.
2.	19.06.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 17303/06</i>	Zmniejszenie strefy ograniczającej zabudowę do 8 m od linii rozgraniczającej teren lasu znajdującego się na działce nr 92 oraz zmniejszenie pasa ograniczającego użytkowanie wyznaczonego przy planowanej drodze.	dz. ew. 93 i 94 obr. Helenów	III.3PU (obecnie III.B1PU)		X		X	Strefa ograniczenia zabudowy na działce nr 93 od linii rozgraniczającej teren lasu i jej szerokość wynika z przepisów odrębnych. Zgodnie z § 271 ust.8 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2022 poz. 1225) „najmniejszą odległość budynków ZL, PM, IN od granicy (konturu) lasu, rozumianego jako grunt leśny (Ls) określony na mapie ewidencyjnej lub teren przeznaczony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako leśny, przyjmuje się jako odległość ścian tych budynków od ściany budynku ZL z przekryciem dachu rozprzestrzeniającym ogień”, tzn. 12 m (8 m ze zwiększeniem o 50%, zgodnie z § 271 ust.1 i ust. 2). Ustalenie takie, zamiast określenia sztywnej linii zabudowy, pozwala

										na zmniejszenie tej odległości na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę. Natomiast wyznaczona 10-metrowa linia zabudowy od strony dróg publicznych: - pozwoli na zagospodarowanie terenu pasem zieleni od strony zabudowy MNU, - umożliwi wjazd na poszczególne nieruchomości pojazdami o gabarytach większych niż samochody osobowe.
3.	22.09.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 26634/09</i>	Wniosek o zmianę zapisów dla działek poprzez zmniejszenie minimalnej powierzchni działek z 1000 m ² na 750 m ² . Na działkach planowana jest budowa domów jednorodzinnych o powierzchni użytkowej ok. 135 m ² . Proponowana wielkość działki umożliwi realizację komfortowego domu jednorodzinnego przy ograniczeniu kosztów zakupu nieruchomości, a równocześnie umożliwia realizację większej ilości domów i zapewnienia większej liczbie osób miejsca zamieszkania z zachowaniem walorów przyrodniczych.	dz. ew. 101/1, 101/2 i 102/10 obr.01 Helenów	III.6MNU (obecnie III.B.1MNU)		X		X	Dla zachowania ładu przestrzennego parametry zabudowy i zagospodarowania działek dla nowoprojektowanej zabudowy ustalono w nawiązaniu do parametrów zabudowy istniejącej oraz w nawiązaniu do wydawanych w obszarze decyzji WZ. Na załączonej propozycji podziału działek nie uwzględniono ograniczeń w sytuowaniu zabudowy wynikających z przebiegu przez działki gazociągu wysokiego ciśnienia
4.	25.09.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 26812/09</i>	Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego wydzielenie działki o powierzchni 450 m ² pod plac zabaw dla planowanych na działkach domów jednorodzinnych.	dz. ew. 101/1, 101/2 i 102/10 obr.01 Helenów	III.6MNU (obecnie III.B.1MNU)		X		X	Dla zachowania ładu przestrzennego parametry zabudowy i zagospodarowania działek dla nowoprojektowanej zabudowy ustalono w nawiązaniu do parametrów zabudowy istniejącej oraz w nawiązaniu do wydawanych w obszarze decyzji WZ.
5.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30555/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosza do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			<p>dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
6.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30556/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosza do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
7.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30557/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosza do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			<p>dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
8.	20.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30558/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
9.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30678/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
10.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30679/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
11.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30680/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
12.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30681/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
13.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30745/10	<p>Sprzeciw wobec planowanej ulicy Jaspisowej. Projekt zakłada zabranie działki wzdłuż ulicy Jaspisowej oraz ścięcie rogu od ulicy Boryny i Jaspisowej. Ruch ciężarówek latem 2023 r. spowodował uciążliwości. Budowa nowej drogi może znacząco zaszkodzić konstrukcji budynku. Wzrost natężenia ruchu drogowego i związany z nim hałas znacząco wpłyną na jakość życia.</p> <p>Z powodu niewielkiej wielkości działki (679 m²) zabranie "kilku metrów" to utrata przestrzeni na zieleń i relaks, na aktywne spędzanie czasu na dworze, na zabawy dzieci.</p> <p>Na naszej działce wzdłuż ulicy Jaspisowej znajduje się również zabytkowa piwniczka, tzw. ziemianka. Ta unikatowa część posesji również zostanie pochłonięta przez nowo powstałą ulicę.</p> <p>Planowane zmiany spowodują spadek wartości nieruchomości.</p>	dz. ew. 5 obr.02 Czarna	III.8MNU III.1KPJ (ul. Jaspisowa)	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej likwidacji „trójkąta widoczności” na ciągu III.1KPJ przy włączeniu w ul. Boryny poprzez ustalenia projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu - „trójkąt widoczności” został zlikwidowany na skutek uwzględnienia uwagi z II wyłożenia.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej zwężenia ciągu na pozostałej jego długości. Ze względu na zmienioną szerokość i na przeznaczenie w projekcie planu pod ciąg pieszo-jezdny na ciągu tym nie będzie możliwy ruch samochodów ciężarowych a jedynie dojazdy do działek, co powinno zostać uregulowane także w projekcie organizacji ruchu.</p> <p>Zarówno budynek mieszkalny jak i ziemianka nie są zabytkami – nie zostały wpisane do rejestru zabytków ani ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków.</p>
14.	23.10.2023	osoba	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów		III.B.1PU	Uwaga	Uwaga		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej

		fizyczna L. dz. 30772/10	<p>obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	uwzględniona w części	niewzględniona w części			<p>ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga niewzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
15.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30774/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga niewzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga niewzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
16.	23.10.2023	osoba fizyczna	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i		III.B.1PU	Uwaga uwzględniona	Uwaga niewzględniona		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została

		<i>L. dz.</i> 30776/10	magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	w części	ona w części			zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
17.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz.</i> 30777/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
18.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz.</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej		III.B.1PU III.7KDD (obecnie	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do

		30778/10	oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ		w części			projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
19.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30779/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
20.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30780/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej

			<p>III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>		III.C.1KPJ					<p>klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
21.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30784/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
22.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30785/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o</p>

			<p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
23.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30787/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
24.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30790/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p>

			<p>przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
25.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30791/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
26.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30792/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p>

			<p>związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
27.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30795/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
28.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30796/10	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są</p>

			<p>mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
29.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30797/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
30.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30798/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem</p>

			<p>hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
31.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30799/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
32.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30800/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy,</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren</p>

			<p>ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
33.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30801/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
34.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30802/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni,</p>

			<p>niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
35.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30803/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
36.	23.10.2023	Sklep spożywczo-przemysłowy „U Marcina” <i>L. dz. 30804/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii,</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem</p>

			<p>zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							<p>lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
37.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30805/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
38.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30806/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za</p>

			<p>zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
39.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30807/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
40.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30808/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona</p>

			tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
41.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30809/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
42.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30810/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i

			<p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
43.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30811/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
44.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30812/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego</p>

			Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
45.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30813/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
46.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30814/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
47.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30815/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
48.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30816/10</i>	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			<p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>						
49.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30817/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
50.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30818/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
51.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30819/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.
52.	23.10.2023	osoba fizyczna L. dz. 30820/10	Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU. Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów. Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie. Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości. Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.

			<p>dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>							
53.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30821/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
54.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30822/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
55.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30823/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
56.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30824/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
57.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30825/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
58.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30827/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

			standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.							
59.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30830/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
60.	23.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30832/10</i>	<p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców. Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

61.	24.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30869/10</i>	<p>spowodować spadek cen nieruchomości.</p> <p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>
62.	24.10.2023	osoba fizyczna <i>L. dz. 30870/10</i>	<p>spowodować spadek cen nieruchomości.</p> <p>Sprzeciw wobec wyznaczenia terenów obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej oznaczonych symbolem III.1PU, III.2PU i III.3PU.</p> <p>Przeznaczenie tych działek na cele przemysłowe rodzi poważne obawy związane z bezpieczeństwem i zdrowiem mieszkańców w związku z uciążliwością hałasu generowanego przez nowe firmy, ilością śmieci i odpadów (szczególnie niebezpiecznych), awarii, zanieczyszczenia powietrza i wód, a także zwiększonego ruchu samochodowego, w tym ciężarówek i TIR-ów.</p> <p>Również budowa drogi na ulicy Jaspisowej znacząco wpłynie na codzienne życie.</p> <p>Tereny te powinny pozostać „zielonymi płucami”, miejscem, które służy zdrowiu i dobrej jakości życia mieszkańców.</p> <p>Planowane przeznaczenie terenów przyczyni się do znacznego pogorszenia standardu życia mieszkańców i może spowodować spadek cen nieruchomości.</p>	ul. Jaspisowa	III.B.1PU III.7KDD (obecnie III.B.1KPJ) i III.C.1KPJ	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		X	<p>Uwaga uwzględniona w części dotyczącej ulicy Jaspisowej – droga publiczna została zmieniona na odcinku od ul. Witosa do projektowanej drogi KDL z drogi publicznej klasy dojazdowej na ciąg pieszo-jezdny KPJ o mniejszej szerokości.</p> <p>Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów PU - tereny III.1PU i III.2PU nie są one objęte trzecim (częściowym) wyłożeniem projektu planu do publicznego wglądu. Teren III.3PU to teren o niewielkiej powierzchni, oddzielony od dużego terenu III.2 PU pasem lasu. Możliwość realizacji zabudowy, a co za tym idzie jej uciążliwości, jest ograniczona zarówno wymaganą odległością od lasu jak i wymaganą odległością od przebiegającego przez ten teren gazociągu wysokiego ciśnienia.</p>

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr VIII-150/2024
Rady Miejskiej w Wołominie
z dnia 28 listopada 2024 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1130) określa się następujący sposób realizacji oraz finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.), zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- 1) traktowane jako zadania wspólne z zarządcą drogi inwestycje w liniach rozgraniczających poszczególnych dróg publicznych, w tym wybudowanie nowych dróg i fragmentów dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to: budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, przy czym koszty związane z budową nowych urządzeń mogą dotyczyć jedynie części dróg publicznych - przede wszystkim jako rozbudowa i uzupełnienie istniejących systemów.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o drogach publicznych, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska oraz ustawą o lasach, wraz z odpowiednimi rozporządzeniami.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem technicznym i technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2024 poz. 54 ze zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, przy czym:

- 1) wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Miejskiej,
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta uchwała się w uchwale budżetowej,
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wieloletniej prognozie finansowej.

§ 5. 1. Zadania w zakresie budowy dróg finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz. U. z 2024 r., poz. 757), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo - kanalizacyjnego.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz.U. 2024 poz. 266 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr VIII-150/2024

Rady Miejskiej w Wołominie

z dnia 28 listopada 2024 r.

Zalacznik4.gml

Rada Miejska w Wołominie na podstawie art. 67 a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2024 poz. 1130 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w miejscowościach: Czarna, Helenów i Wołomin w gminie Wołomin - ETAP III - część B i C, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.