



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 lutego 2025 r.

Poz. 1539

UCHWAŁA NR X/88/2025 RADY GMINY MICHAŁOWICE

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) oraz w związku z Uchwałą Nr III/13/2024 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 maja 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie, stwierdzając, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Michałowice” uchwalonego uchwałą Nr V/26/2011 Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie, zwany dalej planem.

2. Załączniki nr 1, 2, 3 i 4 do niniejszej uchwały stanowią jej integralne części.

3. Rysunek planu w skali 1:1000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

5. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

6. Dane przestrzenne stanowią załącznik nr 4 do niniejszej uchwały.

7. Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego określono na rysunku planu oraz w załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2. 1. Treścią załącznika graficznego są:

- 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) drzewa do zachowania;

- 5) zwymiarowane odległości w metrach;
- 6) granica strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektu zabytkowego;
- 7) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu to oznaczenia elementów informacyjnych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) **dachu spadzistym** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych większym niż 12°;
- 3) **miejscu do parkowania** – należy przez to rozumieć miejsce postojowe urządzone w poziomie gruntu, w tym w szczególności na parkingach oraz stanowiska w garażach;
- 4) **modernizacji** - należy przez to rozumieć rodzaj robót budowlanych polegających na trwałym ulepszeniu, unowocześnieniu, zwiększeniu użyteczności lub podniesieniu standardu istniejącego obiektu budowlanego lub dostosowanie do przepisów szczególnych, a zwłaszcza przepisów przeciwpożarowych czy dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami; modernizacją może być: remont, przebudowa lub rozbudowa, a w przypadku budynków również nadbudowa;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą nie mogą być wysunięte płaszczyzny zewnętrznych ścian budynków; o ile ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 2,5 m, takich części budynków, jak: balkony, loggie, werandy, wykusze, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszania dachu, schody zewnętrzne, z zastrzeżeniem, że elementy te nie mogą wykraczać poza linie rozgraniczające terenu;
- 6) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały, wraz z aktami wykonawczymi;
- 7) **systemie NCS** – należy przez to rozumieć międzynarodowy system kodyfikacji barw opracowany przez Skandynawski Instytut Barwy w Sztokholmie, polegający na nadaniu im notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów, zapis koloru składa się z: napisu „NCS S”, czterech cyfr, z których pierwsze dwie oznaczają procentową zawartość czerni, kolejne dwie – poziom chromatyczności oraz, po myślniku, symbolu koloru oznaczającego procentową zawartość kolorów (żółtego – Y, czerwonego – R, niebieskiego – B, zielonego – G) lub kolor neutralny – N;
- 8) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony numerem i symbolem literowym;
- 9) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w lokalach użytkowych, w budynkach lub na terenie, niepowodującą przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem lub lokalem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny;
- 10) **zagospodarowaniu towarzyszącym przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć zagospodarowanie działek budowlanych ściśle związane z określonym w planie przeznaczeniem terenu, na którym są one położone, realizowane zgodnie z ustaleniami planu i służące zlokalizowanym na danej działce budowlanej: budynkom, obiektom i urządzeniom, a w szczególności: dojścia i dojazdy, miejsca do parkowania, miejsca gromadzenia odpadów stałych, elementy uzbrojenia, zieleń komponowana i urządzenia rekreacyjne;
- 11) **zieleni komponowanej** – należy przez to rozumieć zadrzewienia oraz zieleń niską skomponowaną pod względem estetycznym.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 4. Na terenie wyznaczonym na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczonym symbolem 1.U, obowiązują następujące ustalenia:

- 1) przeznaczenie terenu: teren usług publicznych;
- 2) przeznaczenia wykluczane: teren usług handlu wielkopowierzchniowego, usług rzemieślniczych, usług turystyki, ponadto zakazuje się realizacji obiektów przemysłowych, centrów logistycznych, składów i magazynów, składów budowlanych, baz transportowych, strzelnic, usług handlu hurtowego, zakładów obsługi technicznej, kontroli i naprawy pojazdów mechanicznych, myjni samochodowych oraz stacji paliw i budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) teren 1U wyznacza się jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym związany z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla samorządowych instytucji kultury w rozumieniu przepisów o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej, a także publicznych: obiektów ochrony zdrowia, domów opieki społecznej, placówek opiekuńczo-wychowawczych;
- 4) dopuszcza się realizację zagospodarowania towarzyszącego przeznaczeniu terenu, a w szczególności: dojeżdż i dojazdów, parkingów, zbiorników retencyjnych, zbiorników wodnych, zieleni komponowanej, terenowych obiektów i urządzeń rekreacyjnych, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się realizację usług wyłącznie jako usług nieuciążliwych;
- 6) **w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:**
 - a) nakazuje się budowę budynków z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy tej granicy, z uwzględnieniem zapisów lit. a,
 - c) nowo lokalizowane budynki użyteczności publicznej oraz zagospodarowanie terenu, należy realizować zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, w tym zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania i przy zachowaniu dostępności architektonicznej,
 - d) dopuszcza się budowę obiektów, urządzeń i budynków służących obronie cywilnej i ochronie ludności, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - e) ustala się następujące wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,35,
 - minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,12,
 - maksymalny udział powierzchni zabudowy: 20%,
 - maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
 - minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 70%,
 - maksymalna szerokość elewacji nowo realizowanych budynków: 15 m;
- 7) **w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego oraz zasad kształtowania krajobrazu:**
 - a) ustala się geometrię dachów: dachy płaskie,
 - b) dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych zapewniających wegetację roślinności,
 - c) ustala się stosowanie materiałów wykończeniowych elewacji w kolorach określonych wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczających 10% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, o łącznej powierzchni nie przekraczającej 10% powierzchni danej elewacji,
 - d) dopuszcza się wykańczanie elewacji okładzinami drewnianymi, przy czym dopuszcza się stosowanie również innych materiałów, a w szczególności cegły, kamienia, tynku, gliny, szkła, z zastrzeżeniem lit. e,

e) zakazuje się wykończenia elewacji blachą trapezową i falistą;

8) w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) zakazuje się lokalizowania inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska,
- b) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii,
- c) ustala się ochronę drzew oznaczonych na rysunku planu jako drzewa do zachowania,
- d) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują przepisy odrębne, o których mowa w pkt 12 lit. c,
- e) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym nakazuje się stosowanie rozwiązań ograniczających nadmierną emisję światła oraz uciążliwość dla ludzi i zwierząt w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia, sposobu rozmieszczenia;

9) w zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych:

- a) wskazuje się obiekt objęty ochroną na podstawie wpisu do rejestru zabytków nieruchomych decyzją nr A-1672 - tzw. Zieloną Willę położoną przy ul. Krasińskiego 34, dla której obowiązują przepisy odrębne,
- b) wyznacza się na rysunku planu granicę strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektu zabytkowego,
- c) przy docelowym zagospodarowaniu terenu w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektu zabytkowego należy uwzględnić ekspozycję i widoki na zabytek oraz zachować odpowiednią odległość od ewentualnej zabudowy projektowanej w sąsiedztwie;

10) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- a) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi sąsiadującej z obszarem planu – ulicy Zygmunta Krasińskiego,
- b) ustala się następujące zasady realizacji miejsc do parkowania:
 - nakazuje się realizację miejsc do parkowania w następującej liczbie: nie mniej niż 1 miejsce do parkowania na każde rozpoczęte 200 m² powierzchni użytkowej budynku,
 - wskaźniki określone w tiret pierwsze nie dotyczą inwestycji związanych z istniejącymi budynkami i niezwiększających ich powierzchni użytkowej,
 - dopuszcza się zapewnienie potrzeb parkingowych na terenie dróg położonych w sąsiedztwie obszaru objętego planem,
 - ustala się realizację miejsc do parkowania przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi;

11) w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

- a) ustala się powiązanie istniejących i projektowanych sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejących urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, a także ich modernizację, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,
- c) na obszarze planu zakazuje się lokalizacji wolnostojących urządzeń odnawialnych źródeł energii oraz wszelkich urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru,
- d) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, z zastrzeżeniem lit. e tiret drugie oraz lit. f tiret trzecie,
 - ustala się średnicę przewodów wodociągowych, niebędących przyłączami, na nie mniejszą niż 80 mm,

- rozbudowa sieci wodociągowej musi uwzględniać możliwość intensywnego czerpania wody do celów przeciwpożarowych, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przeciwpożarowej,

e) w zakresie odprowadzania ścieków:

- ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do zbiorczej sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem tiret drugie,
- dopuszcza się magazynowanie i ponowne wykorzystanie wody szarej, to jest wolnej od fekaliiów, nieprzemysłowej wody ściekowej wytwarzanej w czasie takich procesów jak mycie naczyń, kąpiel bądź pranie, nadającej się w ograniczonym zakresie do powtórnego wykorzystania,
- ustala się średnicę przewodów sieci kanalizacyjnej niebędących przyłączami: grawitacyjnych na nie mniej niż 200 mm oraz tłocznych na nie mniej niż 50 mm,

f) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w granicach nieruchomości, do której inwestor posiada tytuł prawny,
- dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych, niecek infiltracyjnych, ogrodów deszczowych oraz innych form zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- dopuszcza się wykorzystanie gromadzonych w zbiornikach retencyjnych wód opadowych lub roztopowych do celów gospodarczych i przeciwpożarowych,

g) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących i projektowanych sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia lub odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem zapisów lit. c,
- ustala się realizację linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia w formie kablowej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się realizację nowych stacji transformatorowych w formie wewnętrznej,

h) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- dopuszcza się możliwość zaopatrzenia wszystkich obiektów budowlanych w gaz z sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia,
- ustala się średnicę przewodów sieci gazowej, niebędących przyłączami, na nie mniejszą niż 32 mm,

i) ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła zasilanych paliwami: stałymi, ciekłymi, gazowymi, spalnymi w piecach niskoemisyjnych, a także zasilanych energią elektryczną oraz z odnawialnych źródeł energii, z zastrzeżeniem lit. c, przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi,

j) w zakresie telekomunikacji i teleinformatyzacji:

- dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną i teleinformatyczną w obszarze objętym planem w systemie przewodowym i bezprzewodowym,
- dopuszcza się lokalizację infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu, przy czym zakazuje się realizacji wież antenowych oraz masztów antenowych,

k) ustala się gospodarowanie odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarowania odpadami oraz utrzymania czystości i porządku w gminach, przy czym zakazuje się składowania odpadów oraz realizacji instalacji przetwarzania odpadów;

12) w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- a) cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 „Subniecka warszawska – część centralna”,

- b) w zagospodarowaniu terenów należy uwzględnić ograniczenia, nakazy i zakazy wynikające z położenia obszaru planu w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) obszar objęty planem położony jest w całości w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu – w strefie ochrony urbanistycznej, dla którego obowiązują przepisy odrębne dotyczące ich czynnej ochrony oraz zakazy właściwe dla tych obszarów, określone w przepisach odrębnych;
- 13) w zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:**
- a) do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu dopuszcza się użytkowanie w sposób dotychczasowy oraz w formie terenów zieleni,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów tymczasowych związanych z przeznaczeniem terenu, w tym pawilonów wystawowych, przekryć namiotowych, obiektów związanych z organizacją imprez okolicznościowych i sezonowych, w tym urządzeń i obiektów administracyjno-technicznych, handlowo-usługowych, higieniczno-sanitarnych, pawilonów gastronomicznych i obiektów kontenerowych, nie dłużej jednak niż na okres 180 dni,
- 14) w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości:**
- a) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalania i podziałów nieruchomości, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- b) ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
- minimalna powierzchnia działki: 2000 m²,
 - minimalna szerokość frontu działki: 40 m,
 - kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego: od 80° do 100°,
- c) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości działek o mniejszej powierzchni, mniejszym froncie i o innym kącie położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego niż określone w lit. b pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej,
- 15) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej: 2000 m², przy czym dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych, o powierzchni mniejszej, na cele związane z budową i modernizacją obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 16) ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu w wysokości 0%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Michałowice

§ 6. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i publikacji na stronie internetowej Gminy Michałowice.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

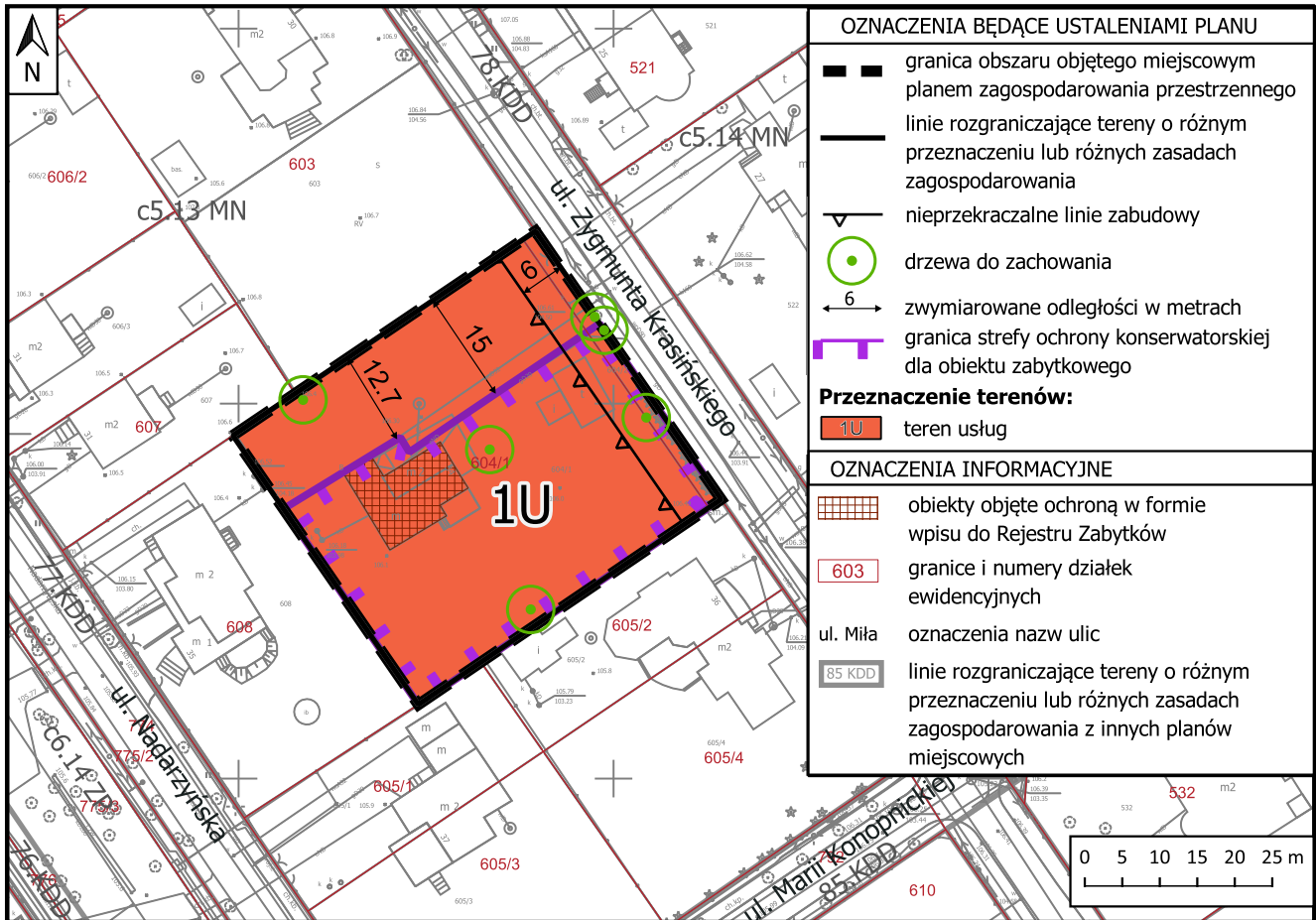
Przewodniczący Rady Gminy Michałowice

Jarosław Hirny-Budka



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MICHAŁOWICE DLA ZIEŁONEJ WILLI W KOMOROWIE**

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr X/88/2025
Rady Gminy Michałowice
z dnia 30 stycznia 2025 r.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	drzewa do zachowania
	zwymerowane odległości w metrach
	granica strefy ochrony konserwatorskiej dla obiektu zabytkowego
Przeznaczenie terenów:	
	1U teren usług
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
	obiekty objęte ochroną w formie wpisu do Rejestru Zabytków
	603 granice i numery działek ewidencyjnych
	ul. Miła oznaczenia nazw ulic
	85 KDD linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania z innych planów miejscowych

Cały obszar planu położony jest w granicach nieudokumentowanego zbiornika wód podziemnych GZWP 2151 "Subniecka Warszawska - część centralna".

Cały obszar planu położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę od lotniczych urządzeń naziemnych.

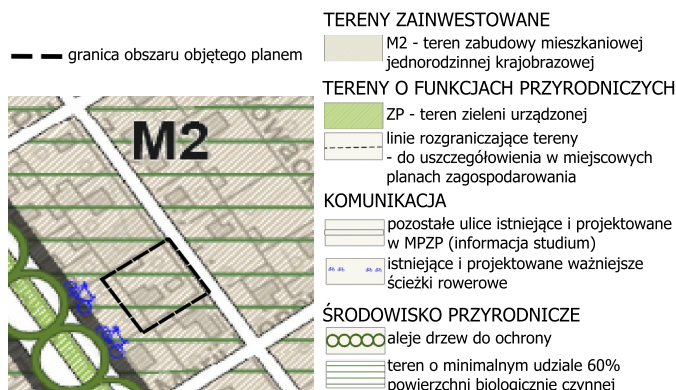
Cały obszar planu położony jest w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.

Projekt planu sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej w postaci elektronicznej - wektorowej, pozyskanej z Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego na podstawie licencji nr WGN.6642.641.2024_1421_P, wydanej przez Starostę Pruszkowskiego.

Projekt planu sporządzono w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych PL-2000 strefa 7.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY MICHAŁOWICE**

uchwalonego uchwałą Nr V/26/2011
Rady Gminy Michałowice z dnia 28 marca 2011 r.



GMINA MICHAŁOWICE
Reguły, ul. Aleja Powstańców Warszawy 1
05-816 Michałowice

tel.: 22 350 91 91 e-mail: sekretariat@michalowice.pl
www.michalowice.pl ePUAP: /4ld31qr0t1/SkrytkaESP

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY MICHAŁOWICE DLA ZIEŁONEJ WILLI W KOMOROWIE**

ZAŁĄCZNIK NR 1 STYCZEŃ 2025 R.
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY MICHAŁOWICE SKALA 1:1000
Z DNIA ...

Opracowanie:
URZĄD GMINY MICHAŁOWICE
REFERAT URBANISTYKI I PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

Katarzyna Zantonowicz
Kinga Miśkiewicz
Agata Machaj
Joanna Orzińska

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr X/88/2025
Rady Gminy Michałowice
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy

Na podstawie art. 20 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.) Rada Gminy Michałowice stwierdza, że w trakcie konsultacji społecznych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie nie wpłynęły żadne uwagi, nie zachodzi tym samym konieczność ich rozpatrzenia.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr X/88/2025
Rady Gminy Michałowice
z dnia 30 stycznia 2025 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 ze zm.), Rada Gminy Michałowice postanawia co następuje:

- 1) na obszarze objętym **miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Michałowice dla Zielonej Willi w Komorowie**, przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: budowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wodno – kanalizacyjnej;
- 2) nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji;
- 3) inwestycje o których mowa w pkt. 1 będą finansowane z budżetu Gminy Michałowice, a także ewentualnie ze środków zewnętrznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr X/88/2025

Rady Gminy Michałowice

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 ze zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.