DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 stycznia 2024 r.

Poz. 337

Podpisany przez:
Anna Teresa Gogołowicz
Data: 2024-01-08 11:51:33

UCHWAŁA NR LVI/396/23
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów PGR Sikórz, Sikórz, Parzeń I, Parzeń II, Brudzeń Duży, Brudzeń Mały, Gorzechowo, Strupczewo, Rembielin, Sobowo, Główina

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 34 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) w związku z Uchwałą nr XXXIV/245/21 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 30 grudnia 2021 r., Rada Gminy uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w części obrębów PGR Sikórz, Sikórz, Parzeń I, Parzeń II, Brudzeń Duży, Brudzeń Mały, Gorzechowo, Strupczewo, Rembielin, Sobowo, Główina, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem przebiegają zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący integralną część uchwały, jako załączniki nr 1a, 1b, 1c, 1d, 1e i 1f do uchwały;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, jako załącznik nr 2 do uchwały;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, jako załącznik nr 3 do uchwały;

4) dane przestrzenne GML tworzone dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jako załącznik nr 4 do uchwały.

§ 2. 1. Uchwała ustanawia obowiązujące na terenach objętych planem przepisy prawa miejscowego dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów – nakazy i zakazy.

2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo oraz w oderwaniu od ustaleń rysunku stanowiącego załącznik do uchwały.

§ 3. W realizacji miejscowego planu, oprócz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale, mają zastosowanie przepisy szczególne wraz z aktami wykonawczymi i odrębnymi.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczają przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń rysunku planu.

§ 5. 1. Następujące oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są obowiązującymi ustaleniami planu:

1) granica obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) symbole i oznaczenia graficzne identyfikujące tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy;

5) maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych;

6) pas technologiczny linii elektroenergetycznych;

7) granica Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego;

8) granica otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego;

9) granica obszaru Natura 2000;

10) granica rezerwatu przyrody Sikórz;

11) granica otuliny rezerwatu przyrody Sikórz;

12) granica użytku ekologicznego;

13) granica obszarów osuwania się mas ziemnych;

14) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 1%;

15) granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 10%;

16) granica obszaru zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie występowania równym 0,2%;

17) granica stanowiska archeologicznego znajdującego się na obszarze planu z podaniem numeru stanowiska:

18) granica strefy ochrony archeologicznej;

19) linie wymiarowe wraz z wartością podaną w metrach.

2. Pozostałe oznaczenia, zawarte na rysunku planu, są elementami informacyjnymi niebędącymi ustaleniami planu.

§ 6. 1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

1) maksymalnym zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych – należy przez to rozumieć obszar, wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

2) pasie technologicznym linii elektroenergetycznych – należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu w związku z lokalizacją linii elektroenergetycznych, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów planu oraz przepisów odrębnych;

3) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, określonego w przepisach odrębnych;

4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynku od terenów dróg publicznych lub innych terenów.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a niezdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 2.
Ogólne ustalenia planu

§ 7. 1. Ustalenia ogólne obowiązują dla terenów w granicach obszaru objętego planem, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

1) teren obsługi produktów naftowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **IN**;

2) teren rolnictwa z zakazem zabudowy, oznaczony na rysunku planu symbolem **RN**;

3) teren wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;

4) teren lasu, oznaczony na rysunku planu symbolem **L**;

5) teren drogi głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;

6) teren drogi zbiorczej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ**;

7) teren drogi lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;

8) teren drogi dojazdowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**;

9) teren komunikacji drogowej wewnętrznej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KR**.

3. Obowiązuje zakaz lokalizacji funkcji i obiektów niezwiązanych z przeznaczeniem terenu i jego obsługą z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnych z przepisami odrębnymi.

4. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego: linie rozgraniczające tereny obsługi produktów naftowych, oznaczone symbolem IN oraz linie rozgraniczające drogi, oznaczone symbolem KDG, KDZ, KDL, KDD.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach innych niż wymienione w ust. 4, na zasadach określonych w ustaleniach planu.

6. Ustalenie terenów, o których mowa w ust. 4, jako przeznaczonych do realizacji celów publicznych, nie wyklucza możliwości realizacji innych przedsięwzięć w ich granicach nie będących realizacją celów publicznych, zgodnych z ustalonym dla tych terenów przeznaczeniem.

§ 8. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: nie występuje potrzeba ustalenia.

§ 9. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1) obowiązuje zachowanie istniejących form ukształtowania terenu z wyłączeniem zmian wynikających z realizacji obiektów budowlanych dopuszczonych planem;

2) ustala się konieczność uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia na obszarach Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, Natura 2000, rezerwatu przyrody Sikórz, otuliny rezerwatu przyrody Sikórz, użytku ekologicznego oraz obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami zawartymi w §14.

§ 10. Zasady kształtowania krajobrazu: ustala się sposób zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 11. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

1) na obszarze objętym planem, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują:

a) granica stanowiska archeologicznego z podaniem numeru stanowiska:

- na obszarze AZP 48-52 – nr 42 w miejscowości Parzeń I,

- na obszarze AZP 48-52 – nr 47 w miejscowości Parzeń I,

- na obszarze AZP 48-51– nr 46 w miejscowości Sobowo,

- na obszarze AZP 48-53– nr 35 w miejscowości Sikórz,

b) granica strefy ochrony archeologicznej, obowiązują przepisy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;

2) na etapie projektowania oraz realizacji zagospodarowania i zabudowy terenu należy uwzględnić wymagania przepisów odrębnych odnośnie ochrony zabytków;

3) w przypadku natrafienia podczas robót ziemnych lub budowlanych na przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy zastosować się do przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 12. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: do przestrzeni publicznych zalicza się tereny dróg publicznych: KDG, KDZ, KDL i KDD, dla których obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

§ 13. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się wysokość obiektów budowlanych do 4,0 m, jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 14. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

1) na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze;

2) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje obszar Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

3) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje obszar otuliny Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

4) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje obszar Natura 2000, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

5) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje obszar rezerwatu przyrody Sikórz, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

6) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje obszar otuliny rezerwatu przyrody Sikórz, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

7) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występuje użytek ekologiczny, dla którego obowiązują zakazy i nakazy wynikające z ustanowienia obszaru chronionego oraz przepisów odrębnych;

8) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, dla których obowiązują zakazy i nakazy wynikające z przepisów odrębnych;

9) w części obszaru objętego planem, zgodnie z rysunkiem planu, występują obszary osuwania się mas ziemnych, w których obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów dopuszczonych ustaleniami szczegółowymi dla terenów.**§ . 15. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**: plan nie ustala granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości; plan nie ustala zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

§ 16. Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) obowiązują warunki zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

2) ustala się pasy technologiczne linii elektroenergetycznych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych, których szerokości wynoszą dla linii napowietrznych SN – 14,0 m (po 7,0 m na stronę od osi linii);

3) w granicach pasów technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się zakaz realizacji hałd i nasypów;

4) ustala się maksymalny zasięg stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych zgodnie z rysunkiem planu, w granicach którego występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, wynikające z przepisów odrębnych. Szerokość maksymalnego zasięgu stref bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych uwzględnia szerokość stref bezpieczeństwa:

   a) rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN200 – 30,0 m (po 15,0 m na stronę od osi rurociągu),

   b) rurociągu przesyłowego dalekosiężnego DN300 – 12,0 m (po 6,0 m na stronę od osi rurociągu),

   c) projektowanych rurociągów przesyłowych dalekosiężnych, których lokalizacja nie może spowodować naruszenia ustalonych maksymalnych zasięgów stref bezpieczeństwa;

5) ustala się odległość posadowienia obiektów budowlanych od istniejącej infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 17. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) ustala się połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez układ istniejących i projektowanych dróg;

2) dopuszcza się utrzymanie, remont, budowę nowych i przebudowę istniejących sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi, z zastrzeżeniem pkt 3;

3) w terenach oznaczonych symbolem L, dopuszcza się budowę nowych sieci infrastruktury technicznej związanych wyłącznie z prowadzeniem gospodarki leśnej;

4) ustala się budowę urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) dopuszczenie lokalizowania sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach oznaczonych symbolami IN oraz w innych terenach z zastrzeżeniem pkt 3, jeżeli ustalenia szczegółowe tak stanowią;

6) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w wodę: zaopatrzenie w wodę zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poniższymi ustaleniami:

   a) zasilanie w wodę z gminnej sieci wodociągowej poprzez wodociągi o średnicy nie mniejszej niż 80 mm, zgodnie z parametrami wymaganymi dla ochrony przeciwpożarowej,

   b) dopuszcza się zastosowanie indywidualnych ujęć wody do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią wodociągową;

   c) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących sieci wodociągowych na obszarze objętym planem nakaz realizacji hydrantów przeciwpożarowych;

7) zasady obsługi w zakresie kanalizacji sanitarnej zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poniższymi ustaleniami:

   a) odprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej, z zastrzeżeniem lit. c,

   b) dopuszcza się budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż 63 mm,

   c) do czasu podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z uwzględnieniem w tym zakresie obowiązujących przepisów odrębnych;

8) odprowadzanie wód opadowych:

   a) z terenów komunikacji odprowadzanie wód opadowych do kanalizacji deszczowej,

   b) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi,

   c) z pozostałych terenów odprowadzanie wód opadowych do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;

9) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w gaz: zgodnie z przepisami odrębnymi oraz poniższymi ustaleniami:

a) zasilanie w gaz z sieci gazowej,

b) dopuszcza się budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż 32 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

10) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię cieplną:

a) zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło na cele grzewcze i przygotowania ciepłej wody użytkowej z indywidualnych systemów wytwarzania ciepła;

11) zasady obsługi w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną: z istniejącej lub projektowanej nadziemnej i podziemnej sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi;

12) zasady obsługi w zakresie telekomunikacji: ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

13) zasady obsługi w zakresie odpadów komunalnych: gromadzenie odpadów komunalnych w zamykanych, przenośnych pojemnikach - wywóz odpadów z pojemników w sposób zorganizowany zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 18. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się użytkowanie terenu na dotychczas obowiązujących zasadach.

§ 19. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe - zasady zagospodarowania obowiązujące dla terenów objętych planem

§ 20. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1IN**, **2IN**, **3IN**, **4IN**, **5IN**, **6IN**, **7IN**, **8IN**, **9IN**, **10IN**, **11IN**, **12IN**, **13IN**, **14IN**, **15IN**, **16IN**, **17IN**, **19IN**, **20IN**, **21IN**, **22IN**, **23IN**, **24IN**, **25IN**, **26IN**, **27IN**, **28IN**, **29IN**, **30IN**, **31IN** i **32IN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren obsługi produktów naftowych;

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem pkt 5 oraz §16;

3) wysokość zabudowy zgodnie z 13 pkt 2, z zastrzeżeniem pkt 5;

4) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 50%;

5) obowiązuje zakaz lokalizacji budynków;

6) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **18IN** ustala się:

1) przeznaczenie – teren obsługi produktów naftowych

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, z zastrzeżeniem §16;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem §16;

4) maksymalna wysokość zabudowy - 6,0 m;

5) dachy o nachyleniu od 1,5^{o} do 45^{o};

6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 10%;

7) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,01 do 0,9;

8) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1RN**, **2RN**, **3RN**, **4RN**, **5RN**, **6RN**, **7RN**, **8RN**, **9RN**, **10RN**, **11RN**, **12RN**, **13RN**, **14RN**, **15RN**, **16RN**, **17RN**, **18RN**, **19RN**, **20RN**, **21RN**, **22RN**, **23RN**, **24RN**, **25RN**, **26RN**, **27RN**, **28RN**, **29RN**, **30RN**, **31RN**, **32RN**, **33RN**, **34RN**, **35RN**, **36RN**, **37RN**, **38RN**, **39RN**, **40RN**, **41RN**, **42RN**, **43RN**, **44RN**, **45RN**, **46RN**, **47RN**, **48RN**, **49RN**, **50RN**, **51RN**, **52RN**, **53RN**, **54RN**, **55RN**, **56RN**, **57RN**, **58RN**, **59RN**, **60RN**, **61RN**, **62RN**, **63RN**, **64RN**, **65RN** i **66RN** ustala się:

1) przeznaczenie - teren rolnictwa z zakazem zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3;

2) obowiązują przepisy odrębne związane z prowadzeniem gospodarki rolnej;

3) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z zastrzeżeniem §16.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1L**, **2L**, **3L**, **4L**, **5L**, **6L**, **7L**, **8L**, **9L**, **10L**, **11L**, **12L**, **13L**, **14L**, **15L**, **18L** i **19L** ustala się:

1) przeznaczenie - teren lasu;

2) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi związanymi z prowadzeniem gospodarki leśnej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami: **16L** i **17L** ustala się:

1) przeznaczenie - teren lasu;

2) obowiązują zasady zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody oraz wynikające z ustanowienia rezerwatu przyrody Sikórz.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS** ustala się:

1) przeznaczenie - teren wód powierzchniowych śródlądowych;

2) na terenach, o których mowa w pkt 1 zakazuje się realizacji zabudowy, z zastrzeżeniem pkt 3 i 4;

3) na terenach, o których mowa w pkt 1 dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych, przepustów, kładek, przejść, pomostów, podziemnych urządzeń infrastruktury technicznej z zastrzeżeniem §16;

4) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem §16.

§ 26. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDG**, **2KDG**, **3KDG, 4KDG** i **5KDG** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi głównej;

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem §16;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDZ** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi zbiorczej;

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem §16;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem: **1KDL** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi lokalnej;

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem §16;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KDD**, **2KDD**, **3KDD**, **4KDD**, **5KDD**, **6KDD**, **7KDD** i **8KDD** ustala się:

1) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej;

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem §16;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

§ 30. Dla terenów oznaczonych symbolami: **1KR**, **2KR**, **3KR**, **4KR**, **5KR**, **6KR**, **7KR**, **8KR**, **9KR**, **10KR**, **11KR**, **12KR**, **13KR** i **14KR** ustala się:

1) przeznaczenie – teren komunikacji drogowej wewnętrznej;

2) dopuszcza się lokalizację rurociągów przesyłowych dalekosiężnych oraz obiektów związanych z rurociągami przesyłowymi dalekosiężnymi, wyłącznie jako podziemne, z zastrzeżeniem §16;

3) ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zagospodarowania terenu: szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 31. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Brudzeń Duży.

§ 32. W granicach objętych niniejszą uchwałą tracą moc: uchwała nr XXVIII/204/06 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Brudzeń Duży w celu przeznaczenia gruntów do zalesienia, uchwała nr IV/25/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Sikórz oraz uchwała nr IV/26/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 8 marca 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Brudzeń Duży, Bądkowo Kościelne i części miejscowości Brudzeń Mały.

§ 33. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej gminy Brudzeń Duży oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Brudzeń Duży

Tadeusz Wojciech Borowicki

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW PGR SIKÓRZ, SIKÓRZ, PARZEŃ I, PARZEŃ II, BRUDZEŃ DUŻY, BRUDZEŃ MAŁY, GORZECHOWO, STRUPCZEWO, REMBIELIN, SOBOWO, GŁÓWINA

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

Współrzędne X i Y dla narożnika 1 [ramki]	
Współrzędne X i Y dla narożnika 2 [ramki]	
Współrzędne X i Y dla narożnika 3 [ramki]	
Współrzędne X i Y dla narożnika 4 [ramki]	
SZCZEGÓŁY OSNOWY	DANE WSPÓŁRZĘDNYCH
Nazwa układu współrzędnych	Układ 2000
Nazwa układu wysokościowego	Układ Kronsztadt 86
Nazwa układu odniesienia	ETRS89
Nazwa układu współrzędnych	PL-2000 strefa 7
Nazwa układu wysokościowego	Układ Kronsztadt 86
Nazwa układu odniesienia	ETRS89

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ:
WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA SIRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU ŚCIŚLONEGO NISKO ZAGROŻONEJ POWODZIĄ (1:PRAWDOPODOBIEŃSTWE WYSTĘPOWANIA ROCZNIE 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZYTOWEGO ZAGROŻONEJ POWODZIĄ (1:PRAWDOPODOBIEŃSTWE WYSTĘPOWANIA ROCZNIE 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ (1:PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĘPOWANIA ROCZNIE 0,2%
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO ZNALEZIONEGO SIĘ NA OBSZARZE PLANU Z POZIOMEM KLIMATU STATYCZNEGO
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

IN	TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH BRODLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

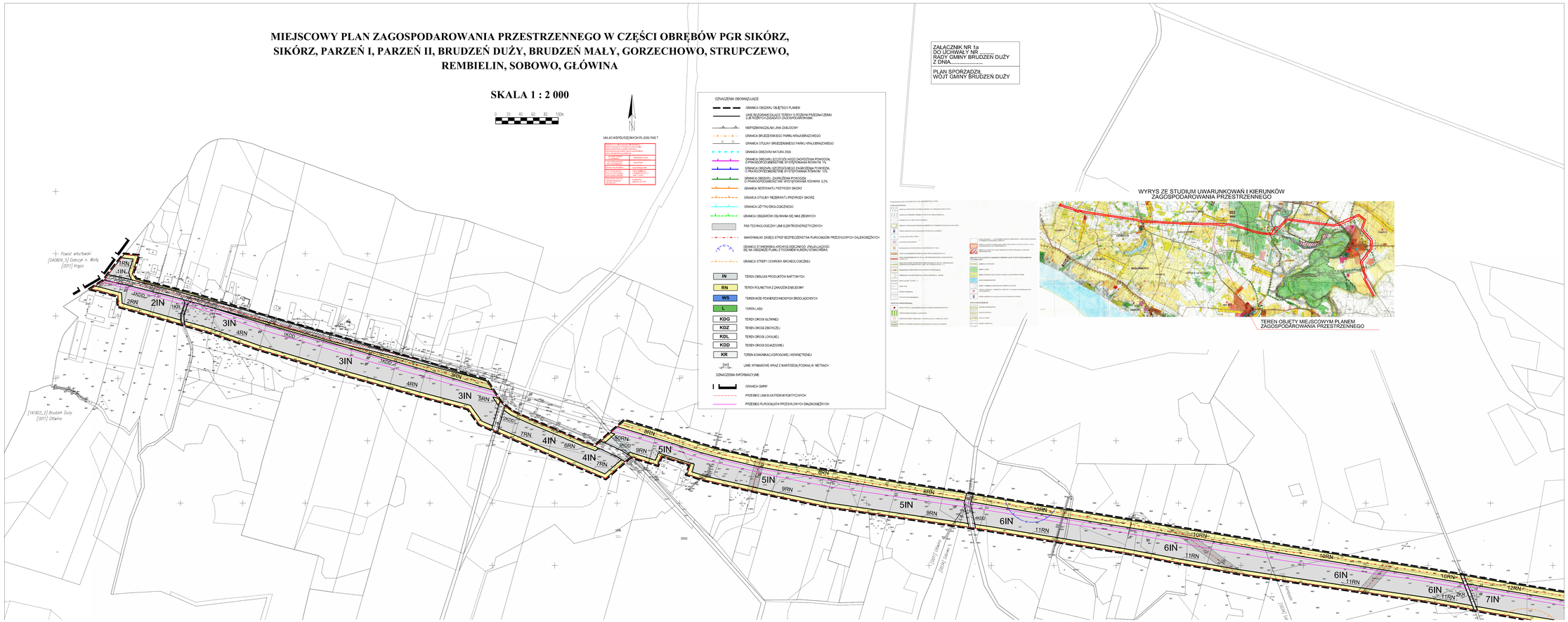
- LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW PGR SIKÓRZ, SIKÓRZ, PARZEŃ I, PARZEŃII, BRUDZEŃ DUŻY, BRUDZEŃ MAŁY, GORZECHOWO, STRUPCZEWO, REMBIELIN, SOBOWO, GŁÓWINA

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1b
DO UCHWAŁY NR
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych w odwzorowaniu Gaussa-Krügera w strefie 7	
Południk osiowy	21°00'00"
Współczynnik zniekształcenia na południku osiowym	0,999
Przesunięcie w kierunku wschodnim	7 500 000,00 m
Przesunięcie w kierunku północnym	0,00 m
Elipsoida odniesienia	GRS 1980
Układ wysokościowy	Kronsztad 86

[0035] Strupczewo
[0028] Rembielin
[0035] Strupczewo
[0028] Rembielin
[0035] Strupczewo

7IN 12RN 13RN 1KDZ 14RN 15RN 8IN 1L 2L 3L 3KR 16RN 17RN 9IN 4L

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- NAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA OBSZARZE PLANU Z PODANIEM NUMERU STANOWISKA
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

- IN — TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- RN — TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS — TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L — TEREN LASU
- KDG — TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ — TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL — TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD — TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KK — TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I MIENIĘTRZNEJ
- [m] — LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW PGR SIKÓRZ, SIKÓRZ, PARZEŃ I, PARZEŃ II, BRUDZEŃ DUŻY, BRUDZEŃ MAŁY, GORZECHOWO, STRUPCZEWO, REMBIELIN, SOBOWO, GŁÓWINA

ZAŁĄCZNIK NR 1c
DO UCHWAŁY NR ...
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
Z DNIA .....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m

N

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

Układ współrzędnych płaskich prostokątnych w odwzorowaniu Transversal Mercator w strefie 7 o południku osiowym 21°	
Układ wysokościowy Kronsztadt 86	
Elipsoida GRS80	Geodezja Polska
Układ współrzędnych	PL-2000 strefa 7
Układ wysokościowy	Kronsztadt 86
Układ współrzędnych	PL-2000 strefa 7
Układ wysokościowy	Kronsztadt 86
Układ współrzędnych	PL-2000 strefa 7
Układ wysokościowy	Kronsztadt 86

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻONEGO POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MINIMALNY ZASIĘG STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA OBSZARZE PLANU Z PODANIEM NUMERU STANOWISKA
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

IN	TEREN GEOLOGII PRODUKTÓW NAFTOWYCH
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ I WODNEJ TRZNEJ

- LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW PGR SIKÓRZ, SIKÓRZ, PARZEŃ I, PARZEŃ II, BRUDZEŃ DUŻY, BRUDZEŃ MAŁY, GORZECHOWO, STRUPCZEWO, REMBIELIN, SOBOWO, GŁÓWINA

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1d
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH GEODEZYJNYCH PL-2000 (STREFA 7) ORAZ WYSOKOŚCI W UKŁADZIE KRONSztadt 86	
PODSTAWA GEODEZYJNA OPRACOWANIA	
Mapa zasadnicza	Kalisko Mapy Sp. z o.o.
Mapa ewidencyjna	Starostwo Powiatowe
Granice administracyjne	Starostwo Powiatowe, Urząd Gminy Brudzeń Duży
Granice ochrony przyrody	Urząd Gminy Brudzeń Duży
Granice obszarów Natura 2000	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Warszawie
Granice obszarów zagrożenia powodzią	Wody Polskie
Granice stanowisk archeologicznych	Wojewódzki Konserwator Zabytków w Płocku

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 1%
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 10%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RÓWNYM 0,2%
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREF BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ NA OBSZARZE PLANU Z PODANIEM NUMERU STANOWISKA
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

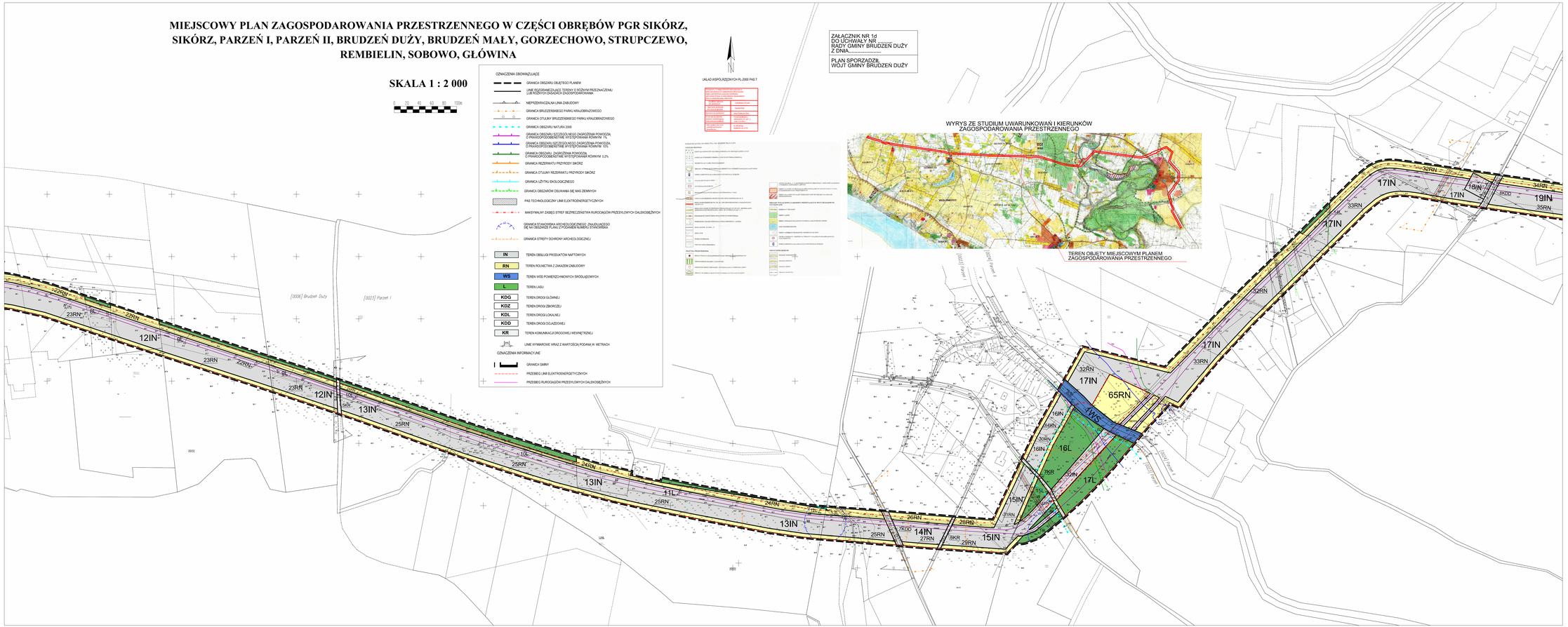
- IN – TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NAFTOWYCH
- RN – TERENY ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
- WS – TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
- L – TEREN LASU
- KDG – TEREN DROGI GŁÓWNEJ
- KDZ – TEREN DROGI ZBIORCZEJ
- KDL – TEREN DROGI LOKALNEJ
- KDD – TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- KR – TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
- LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODANĄ W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEGI LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEBIEGI RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW PGR SIKÓRZ, SIKÓRZ, PARZEŃ I, PARZEŃ II, BRUDZEŃ DUŻY, BRUDZEŃ MAŁY, GORZECHOWO, STRUPCZEWO, REMBIELIN, SOBOWO, GŁÓWINA

SKALA 1 : 2 000

0 20 40 60 80 100m

ZAŁĄCZNIK NR 1a
DO UCHWAŁY NR .....
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
Z DNIA.....

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

Układ współrzędnych	PL-2000 PAS 7
Układ wysokościowy	Kronsztad 86
Układ odniesienia	ETRS89
Odwzorowanie	Transverse Mercator
Południk osiowy	21°
Współczynnik skali	0,999923
Przesunięcie wschodnie	7 500 000,00 m
Przesunięcie północne	0,00 m

ZNAKI GRANICZNE: Znaki graniczne typu: 1 - kamienny, 2 - betonowy, 3 - metalowy, 4 - inny trwale utrwalony, 5 - tymczasowy. Znaki graniczne stanowią: 1 - punkty załamania granicy, 2 - punkty na granicy, 3 - punkty przy granicy. Znaki graniczne nie stanowią punktów granicznych: 1 - znaki kontrolne, 2 - znaki orientacyjne.

OZNACZENIA OKRONAJĄCE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OTULINY BRUDZEŃSKIEGO PARKU KRAJOBRAZOWEGO
- GRANICA OBSZARU NATURA 2000
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA RAZ NA 500 LAT
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA ROCZNIE 1%
- GRANICA OBSZARU ZAGROŻENIA POWODZIĄ O PRAWDOPODOBIEŃSTWIE WYSTĘPOWANIA ROCZNIE 10%
- GRANICA REZERWATU PRZYRODY "SIKÓRZ"
- GRANICA OTULINY REZERWATU PRZYRODY SIKÓRZ
- GRANICA UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- GRANICA OBSZARÓW OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH
- PAS TECHNOLOGICZNY LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- MAKSYMALNY ZASIĘG STREFY BEZPIECZEŃSTWA RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH
- GRANICA STANOWISKA ARCHEOLOGICZNEGO, ZNALEZIONEGO SIĘ NA OBSZARZE PLANU Z POZWOLENIA NUMERU STANOWISKA
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

IN	TEREN OBSŁUGI PRODUKTÓW NIETOWYCH
RN	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
WS	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
L	TEREN LASU
KDG	TEREN DROGI GŁÓWNEJ
KDZ	TEREN DROGI ZBIORCZEJ
KDL	TEREN DROGI LOKALNEJ
KDD	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
KR	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ

- LINIE WYMIAROWE WRAZ Z WARTOŚCIĄ PODAWAJĄ W METRACH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICA GMINY
- PRZEBIEG LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH
- PRZEBIEG RUROCIĄGÓW PRZESYŁOWYCH DALEKOSIĘŻNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

TEREN OBJĘTY MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO W CZĘŚCI OBRĘBÓW PGR SIKÓRZ, SIKÓRZ, PARZEŃ I, PARZEŃ II, BRUDZEŃ DUŻY, BRUDZEŃ MAŁY, GORZECHOWO, STRUPCZEWO, REMBIELIN, SOBOWO, GŁÓWINA

SKALA 1 : 2 000

ZAŁĄCZNIK NR 1f
DO UCHWAŁY NR LVI/396/23
RADY GMINY BRUDZEŃ DUŻY
Z DNIA 28 GRUDNIA 2023 r.

PLAN SPORZĄDZIŁ
WÓJT GMINY BRUDZEŃ DUŻY

UKŁAD WSPÓŁRZĘDNYCH PL-2000 PAS 7

PODSTAWA OPRACOWANIA	MAPA ZASADNICZA
SKALA OPRACOWANIA	1:2000
DATA OPRACOWANIA	GRUDZIEŃ 2023
AUTOR OPRACOWANIA	MGR INŻ. ARCH. ANNA KOWALSKA
NR UPRAWNIEŃ	123/2015
NR EWIDENCYJNY	1/2023
NR ARCHIWALNY	1/2023

GENERALNY PROJEKTANT
MGR INŻ. ARCH. ANNA KOWALSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 123/2015
ADRES: UL. PRZYKŁADOWA 12, 00-001 WARSZAWA

GENERALNY WYKONAWCA
PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „MAZOWIEX” SP. Z O.O.
ADRES: UL. PRZYKŁADOWA 12, 00-001 WARSZAWA

GENERALNY KIEROWNIK BUDOWY
MGR INŻ. ARCH. ANNA KOWALSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 123/2015
ADRES: UL. PRZYKŁADOWA 12, 00-001 WARSZAWA

GENERALNY INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO
MGR INŻ. ARCH. ANNA KOWALSKA
UPRAWNIENIA BUDOWLANE NR 123/2015
ADRES: UL. PRZYKŁADOWA 12, 00-001 WARSZAWA

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LVI/396/23

Rady Gminy Brudzeń Duży

z dnia 28 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów PGR Sikórz, Sikórz, Parzeń I, Parzeń II, Brudzeń Duży, Brudzeń Mały, Gorzechowo, Strupczewo, Rembielin, Sobowo, Główina

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) przedkłada się Radzie Gminy Brudzeń Duży listę nieuwzględnionych uwag umieszczonych w poniższym wykazie.

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Data wpływu uwagi

brak nieuwzględnionych uwag do projektu przedmiotowego planu

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LVI/396/23

Rady Gminy Brudzeń Duży

z dnia 28 grudnia 2023 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA

Dotyczy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w części obrębów PGR Sikórz, Sikórz, Parzeń I, Parzeń II, Brudzeń Duży, Brudzeń Mały, Gorzechowo, Strupczewo, Rembielin, Sobowo, Główina

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) Rada Gminy Brudzeń Duży określa następujący sposób realizacji i zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) należą do zadań własnych gminy i służą zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców.

1) **Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej przewidziane do realizacji na podstawie planu stanowią:**

   a) **drogi publiczne wraz z uzbrojeniem podziemnym, urządzeniami infrastruktury technicznej, oświetleniem, ścieżkami rowerowymi, zielenią towarzyszącą i odpowiednim zabezpieczeniem technicznym zmniejszającym uciążliwość komunikacyjna w stosunku do innych funkcji w rozumieniu przepisów ochrony środowiska**; modernizacja istniejących zjazdów oraz budowa nowych połączeń komunikacyjnych z terenu objętego planem miejscowym, realizacja dróg dojazdowych publicznych, prace związane z utrzymaniem i modernizacją terenu dróg publicznych oraz parkingów zrealizowanych w liniach rozgraniczających tych dróg, perspektywiczna budowa oświetleń drogowych;

   b) **sieci i urządzenia wodno – kanalizacyjne;** utrzymanie istniejących i projektowanych sieci wodno – kanalizacyjnych wraz z budową infrastruktury technicznej niezbędnej do wykonania projektowanych przyłączy w przypadku realizacji projektowanych inwestycji budowlanych.

2) **Sposób realizacji inwestycji:**

   a) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w części obrębów PGR Sikórz, Sikórz, Parzeń I, Parzeń II, Brudzeń Duży, Brudzeń Mały, Gorzechowo, Strupczewo, Rembielin, Sobowo, Główina odbywać się będzie zgodnie z założeniami określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Brudzeń Duży;

   b) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym zakresie, m. in. z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.), ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.), ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 z późn. zm.). Inwestycje w zakresie przesyłania i dystrybucji paliw i energii elektrycznej realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 z późn. zm.). Sposób realizacji inwestycji wynikał będzie z wykorzystania możliwych do zastosowania rozwiązań techniczno – technologicznych gwarantujących wysoką jakość wykonania inwestycji, dopuszcza się etapową realizację inwestycji.

3) **Zasady finansowania:**

a) realizacja inwestycji drogowych, parkingów oraz z zakresu zieleni urządzonej publicznej będzie finansowana przez budżet gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami zgodnie z obowiązującymi przepisami, m. in. Ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1270 z późn. zm.) oraz z Ustawą z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688);

b) inwestycje z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) ze środków budżetu gminy z dopuszczeniem porozumień finansowych zawartych z innymi podmiotami.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LVI/396/23
Rady Gminy Brudzeń Duży
z dnia 28 grudnia 2023 r.
Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę