



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 stycznia 2024 r.

Poz. 1189

UCHWAŁA Nr XCIII/3099/2024 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 11 stycznia 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego część II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, poz. 572, poz. 1463 i poz. 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003, nr 80 poz. 717 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą Nr LXXXIV/2861/2006 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 26 października 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego oraz uchwałą Nr LX/1831/2009 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.²⁾), uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego część II, zwany dalej planem, obejmujący obszar położony w dzielnicy Mokotów, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa granica terenów domu parafialnego i Młodzieżowego Domu Kultury, korona skarpy oraz część północnego ogrodzenia terenów KS „Warszawianka” i jego przedłużenie od korony skarpy do ul. Piaseczyńskiej;
- 2) od wschodu: północno-zachodnia linia rozgraniczająca ul. Piaseczyńskiej i jej przedłużenie do północnej granicy działki ew. nr 4/3 z obrębu 0210;

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w: Dz. U. z 2004 r. nr 6 poz. 41, nr 92 poz. 880, nr 141 poz. 1492; z 2005 r. nr 113 poz. 954, nr 130 poz. 1087; z 2006 r. nr 45 poz. 319, nr 225 poz. 1635; z 2008 r. nr 199 poz. 1227, nr 201 poz. 1237, nr 220 poz. 1413; z 2010 r. nr 24 poz. 124, nr 75 poz. 474, nr 106 poz. 675, nr 119 poz. 804, nr 130 poz. 871, nr 149 poz. 996, nr 155 poz. 1043; z 2011 r. nr 32 poz. 159, nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815; z 2020 r. poz. 293, poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1086, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986; z 2022 r. poz. 1846, poz. 2185, poz. 2747; z 2023 r. poz. 553, poz. 1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029.

²⁾ Zmiany Studium wprowadzone zostały uchwałami: Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., Nr XCII/2346/2014 z dnia 16.10.2014 r., Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. i Nr LIII/1611/2021 z dnia 26.08.2021 r.

- 3) od południa: północna linia rozgraniczająca ul. Bielańskiej i północna granica działki ew. nr 4/3 z obrębem 0210;
- 4) od zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Merliniego, północna linia rozgraniczająca ul. Okolskiej, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Puławskiej od ul. Okolskiej do południowej granicy terenów domu parafialnego i Młodzieżowego Domu Kultury.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, przedstawia rysunek planu sporządzony w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej.

4. W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe służące naliczeniu opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

5. W planie nie ustala się granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

§ 2. 1. Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) dachu krzywiznowym – należy przez to rozumieć dach, którego połacie dachowe mają kształt krzywoliniowy i nie stanowią powierzchni płaskich;
- 2) historycznych: układzie, materiałach, detalu, kolorystyce, bramie wejściowej, przejściu bramowym przez budynek oraz innych elementach obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu – należy przez to rozumieć oryginalne: układ, materiały, detal, kolorystykę, bramę wejściową, przejście bramowe przez

budynek oraz inne elementy obiektów budowlanych lub zagospodarowania terenu, zachowane w miejscu lub możliwe do ustalenia na podstawie archiwalnej dokumentacji technicznej lub innych źródeł historycznych;

- 3) materiałach naturalnych – należy przez to rozumieć: kamień naturalny, drewno, klinkierową cegłę brukową, naturalne nawierzchnie mineralne lub roślinność;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie maksymalnego zasięgu sytuowania ścian zewnętrznych budynków, z uwzględnieniem § 9 ust. 2, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, przy jednoczesnym zakazie realizacji ww. wysunięcia poza linie rozgraniczające terenu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) nieprzekraczalnej linii zabudowy dla stadionu – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie ograniczające obszar, wyłącznie w którym możliwa jest budowa budowli sportowych – stadionów, z uwzględnieniem § 9 ust. 3;
- 6) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, wzdłuż których obowiązuje sytuowanie ścian zewnętrznych budynków, z uwzględnieniem § 9 ust. 2, przy czym dopuszczalne jest wysunięcie poza te linie, na odległość nie większą niż 1,5 m, elementów takich jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie, przy jednoczesnym zakazie realizacji ww. wysunięcia poza linie rozgraniczające terenu, o ile przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie danego terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu jest przeważający tzn. stanowi nie mniej niż 80% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie, możliwe do zrealizowania przeznaczenie danego terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, których udział w zagospodarowaniu terenu stanowi nie więcej niż 20% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) rzędzie drzew – należy przez to rozumieć nasadzenia drzew w układzie liniowym;
- 11) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną na terenie, w budynkach wolnostojących lub w lokalach użytkowych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, przy czym działalność ta nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona, a w przypadku zlokalizowania lokalu usługowego w budynku – poza lokalem, w którym jest prowadzona;
- 12) usługach sportu i rekreacji – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną na terenie, w budowlach, w budynkach wolnostojących lub w lokalach użytkowych, służącą realizacji potrzeb ludności z zakresu uprawiania sportów kwalifikowanych i amatorskich oraz z zakresu aktywnego wypoczynku; obiektami usług sportu i rekreacji mogą być np.: stadiony, sale gimnastyczne, hale sportowe, boiska, korty tenisowe, baseny, siłownie, skateparki, siłownie plenerowe, place zabaw, trasy biegowe lub spacerowe;
- 13) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wysokość budynków w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, a w stosunku do pozostałych obiektów budowlanych wysokość tych obiektów mierzoną od poziomu terenu do najwyższego elementu tego obiektu budowlanego;
- 14) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne, w tym powierzchnie trawiaste, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym dostosowanym do uwarunkowań siedliskowych i przestrzennych, w sposób zgodny z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, tak aby stanowiły element przyrodniczy i dekoracyjny zagospodarowania przestrzeni.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi graficznie na rysunku planu, są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) oznaczenia terenów składające się z symbolu cyfrowego określającego kolejny numer oraz symbolu literowego przeznaczenia terenu;
- 4) obowiązujące linie zabudowy;
- 5) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy dla stadionu;
- 7) rejon lokalizacji akcentów przestrzennych – żelbetowych tablic wyników;
- 8) rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – pomnika;
- 9) punkty widokowe z kierunkowymi otwarciami widokowymi;
- 10) rejon lokalizacji platformy widokowej;
- 11) główne powiązania spacerowe „Aleja Na Skarpie” i „Aleja Pod Skarpą”;
- 12) główne powiązania piesze;
- 13) bramy wejściowe;
- 14) przejście bramowe przez budynek;
- 15) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 16) rejon lokalizacji rzędów drzew;
- 17) grupy drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 18) strefy zieleni;
- 19) rejon lokalizacji historycznego zbiornika lub innych urządzeń wodnych;
- 20) granice Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza;
- 21) obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie;
- 22) granice strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ;
- 23) granice strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K;
- 24) granice strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 25) granice strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 26) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym, przy czym każdy z terenów został dodatkowo oznaczony numerem od 1 do 21:

- 1) MW/MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług;
- 2) MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) UT – teren usług turystyki – hotel;
- 4) US – tereny usług sportu i rekreacji;
- 5) US(U) – tereny usług sportu i rekreacji z dopuszczeniem usług;
- 6) ZPp – tereny zieleni urządzonej – parki publiczne;

- 7) WR – tereny rowów odwadniających – infrastruktura związana z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych;
- 8) KPP – teren placu publicznego;
- 9) KPJ – tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 10) KS – teren parkingu;
- 11) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 12) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej.

3. Ustala się granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych symbolem:

- 1) 1.KD-L, 2.KD-D jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod drogi publiczne, budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych tych dróg;
- 2) 7.KPJ, 13.KPJ, 19.KPJ jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe ciągi piesze, a także ich urządzenie, w tym budowę lub przebudowę;
- 3) 9.KPP jako teren przeznaczony do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe place, a także ich urządzenie, w tym budowę lub przebudowę;
- 4) 4.US, 6.US, 8.US(U), 10.US, 11.US(U), 14.US, 18.US(U) jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową i utrzymywaniem publicznych obiektów sportowych;
- 5) 1.ZPp, 16.ZPp, 17.ZPp jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z wydzielaniem gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki, a także ich urządzenie, w tym budowę lub przebudowę;
- 6) 20.WR, 21.WR jako tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych związanych z budową oraz utrzymywaniem obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, zbiorników i innych urządzeń wodnych służących regulacji przepływów.

4. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenów ustalonymi w planie, na terenach innych niż wymienione w ust. 3 z zastrzeżeniem § 10 ust. 4.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej – ustala się zachowanie i rozwój funkcji sportowej i rekreacyjnej na obszarze objętym planem, w szczególności poprzez:

- 1) przywrócenie i zachowanie istotnych elementów założenia urbanistyczno-architektonicznego Klubu Sportowego Warszawianka;
- 2) zachowanie i realizację nowej zabudowy o funkcji sportowej na terenach 4.US, 6.US, 8.US(U), 11.US(U), 14.US i 18.US(U);
- 3) zagospodarowanie i urządzenie terenów zieleni urządzonej – parków publicznych: 1.ZPp, 16.ZPp i 17.ZPp jako przestrzeni publicznych, zgodnie z § 8 ust. 2;
- 4) wyznaczenie terenów służących organizacji imprez masowych, zgodnie z § 17 ust. 2.

2. W zakresie kompozycji przestrzennej:

- 1) ustala się główne powiązania spacerowe „Aleję Na Skarpie” i „Aleję Pod Skarpą”, zgodnie z rysunkiem planu, stanowiące kontynuację historycznych połączeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej, dla których:
 - a) ustala się szerokość nie mniejszą niż 3 m,
 - b) ustala się realizację oświetlenia wzdłuż powiązania o spójnej formie i detalu z zastrzeżeniem § 7 ust. 3,
 - c) ustala się realizację nawierzchni dla pieszych z materiałów umożliwiających infiltrację wód opadowych lub roztopowych do ziemi z wyjątkiem terenów 13.KPJ i 19.KPJ,

- d) ustala się stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki nawierzchni powiązania,
 - e) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń przegradzających powiązania;
- 2) ustala się główne powiązania piesze, zgodnie z rysunkiem planu, dla których:
- a) ustala się szerokość nie mniejszą niż 2 m,
 - b) ustala się stosowanie nawierzchni spełniającej wymogi dostępności i bezpieczeństwa, tj. równej, antypoślizgowej, twardej i stabilnej,
 - c) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń przegradzających powiązanie;
- 3) ustala się punkty widokowe z kierunkowymi otwarciami widokowymi, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ukształtowanie widoku w kierunku podskarpia;
- 4) dopuszcza się realizację dodatkowych względem ustalonych w pkt 1 i 2 powiązań pieszych i spacerowych, w szczególności ścieżek rekreacyjnych.
3. W zakresie sytuowania ogrodzeń:
- 1) dopuszcza się sytuowanie ogrodzeń:
- a) na terenach: 2.MW/MN/U, 3.UT i 15.MW(U),
 - b) wokół placów zabaw dla dzieci,
 - c) wokół boisk sportowych, w tym kortów tenisowych;
- 2) dla ogrodzeń, o których mowa w pkt 1, z zastrzeżeniem § 10 ust. 4, ustala się kształtowanie ogrodzeń:
- a) jako ażurowych o powierzchni prześwitów stanowiących nie mniej niż 70 % powierzchni każdego odcinka ogrodzenia,
 - b) o słupkach lub cokołach murowanych lub tynkowanych w kolorze elewacji budynków, lub wykonanych z kamienia bądź drewna w kolorach dla nich naturalnych,
 - c) o przęsłach wykonanych z drewna lub metalu, z wyłączeniem blach falistych i trapezowych, poliwęglanu, ostro zakończonych elementów szklanych bądź ceramicznych,
 - d) o maksymalnej wysokości ogrodzenia:
 - 5,0 m od poziomu terenu dla boisk sportowych, w tym kortów tenisowych,
 - 1,8 m od poziomu terenu dla pozostałych ogrodzeń,
 - e) o maksymalnej wysokości cokołu – 0,25 m od poziomu terenu,
 - f) z zastosowaniem prześwitów umożliwiającą migrację małych zwierząt;
- 3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się realizację ogrodzeń tymczasowych sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8 m;
- 4) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń zgodnie z historycznym założeniem urbanistyczno-architektonicznym Klubu Sportowego Warszawianka;
- 5) dla ogrodzeń realizowanych od strony dróg publicznych ustala się ich lokalizację w liniach rozgraniczających, przy czym:
- a) dopuszcza się ich miejscowe wycofanie w celu ominięcia przeszkód, w szczególności drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych lub furtek,
 - b) dopuszcza się ich miejscowe wycofanie do linii elewacji budynków, w parterach których lokalizowane są lokale usługowe;
4. W zakresie umieszczania nośników reklamowych – zakazuje się lokalizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyjątkiem:

- 1) tablic reklamowych umieszczanych na rusztowaniu elewacyjnym, wyłącznie podczas trwania robót dotyczących danej elewacji, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy, stosowanych tylko w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia, przy czym:
 - a) powierzchnia reklamy lub szyldu nie może przekroczyć 30% powierzchni przesłanianej ściany,
 - b) tablica reklamowa na rusztowaniu, ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy nie może wystawać poza obrys tego rusztowania, ogrodzenia lub wyposażenia;
 - 2) szyldów na budynkach, przy czym:
 - a) zakazuje się umieszczania szyldów na elewacjach powyżej kondygnacji parteru, z zastrzeżeniem pkt 3,
 - b) zakazuje się stosowania w kondygnacji parteru szyldów o powierzchni przekraczającej 1,0 m²,
 - c) zakazuje się umieszczania szyldów przesłaniających okna,
 - d) zakazuje się umieszczania szyldów, których płaszczyzna ekspozycyjna zorientowana byłaby nierównoległe do płaszczyzny ściany,
 - e) nakazuje się, aby szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie miały, w zależności od układu, jednolitą wysokość lub szerokość;
 - 3) szyldów ażurowych, będących urządzeniami reklamowymi składającymi się z pozbawionych tła elementów takich jak napis, symbol lub kompozycja graficzna, umieszczonych na budynkach, zlokalizowanych w terenach 8.US(U) i 11.US(U), przy czym:
 - a) dopuszcza się umieszczanie nie więcej niż jednego szyldu ażurowego na każdej z elewacji budynku,
 - b) zakazuje się umieszczania szyldów wystających ponad maksymalną wysokość zabudowy ustaloną w przepisach szczegółowych,
 - c) dopuszcza się powierzchnię szyldu ażurowego nie większą niż 1,5 m²;
 - 4) szyldów na ogrodzeniach, przy czym:
 - a) dopuszcza się umieszczanie wyłącznie jednego szyldu dla jednego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości,
 - b) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie w strefie wejść i wjazdów na działkę, przy czym szerokość strefy nie może wynosić więcej niż 2,5 m w każdą stronę od furtki lub bramy,
 - c) dopuszcza się maksymalną powierzchnię szyldów w jednej strefie nie większą niż 1,0 m²,
 - d) zakazuje się umieszczania szyldów na bramach wejściowych, o których mowa w § 30 ust. 2 pkt 6 i § 31 ust. 2 pkt 10 oraz przejściu bramowym przez budynek, o którym mowa w § 21 ust. 5 pkt 1 lit. c,
 - e) zakazuje się umieszczania szyldów wystających ponad ogrodzenie;
 - 5) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych związanych z organizacją imprez masowych, lokalizowanych wyłącznie na czas trwania tych imprez, na terenach, o których mowa w § 17 ust. 2.
5. W zakresie zasad umieszczania obiektów małej architektury:
- 1) dopuszcza się na całym obszarze objętym planem sytuowanie obiektów małej architektury z uwzględnieniem przepisów szczegółowych dla terenów: 1.ZPp, 7.KPJ, 9.KPP, 10.US, 13.KPJ, 17.ZPp oraz 19.KPJ;
 - 2) ustala się wysokość obiektów małej architektury wynoszącą nie więcej niż 5 m od poziomu terenu;
 - 3) dla obiektów małej architektury lokalizowanych w przestrzeniach publicznych nakazuje się zastosowanie spójnej formy estetycznej w obrębie danego terenu oraz materiałów o długotrwałej odporności na proces starzenia, w szczególności metalu i drewna, z uwzględnieniem § 7 ust. 3, przy czym w przypadku malowania metalowych widocznych części ww. obiektów:
 - a) nakazuje się kolory achromatyczne o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50 %,
 - b) dopuszcza się kolory chromatyczne wyłącznie w formie akcentowania;

4) ustala się, że obiekty małej architektury należy lokalizować w taki sposób, aby nie kolidowały z elementami infrastruktury komunikacyjnej, w szczególności przemieszczaniem się osób ze szczególnymi potrzebami.

6. Ustala się zapewnienie dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania:

- 1) dla przestrzeni publicznych zgodnie z § 8 ust. 2 pkt 1;
- 2) dla budynków zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie kolorystyki budynków – na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego:

- 1) ustala się stosowanie kolorów o odcieniach posiadających do 20 % domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20 % chromatyczności barwy;
- 2) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów, np. na potrzeby realizacji murali, wyłącznie na fragmentach ścian nieprzekraczających 10 % powierzchni wszystkich elewacji budynku;
- 3) dopuszcza się realizację elewacji w formie ogrodów wertykalnych;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1, 2 i 3 nie dotyczą:

- a) obiektu wraz z otoczeniem wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1,
- b) obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków objętego ochroną w planie, o którym mowa w § 7 ust. 2;

8. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się sytuowania wolnostojących garaży nadziemnych i wolnostojących obiektów gospodarczych, z wyjątkiem terenu 5.KS i z wyłączeniem zadaszonych osłon lub pomieszczeń, które są przeznaczone na śmietniki i wiaty rowerowe.

9. W przypadku instalowania na dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej, ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w istniejące i projektowane budynki, przy zastosowaniu rozwiązań architektonicznych, które nadadzą im formę spójną z architekturą budynku.

10. Na terenach ZPp ustala się ochronę przed zanieczyszczeniem świetlnym poprzez stosowanie rozwiązań, które nie powodują nadmiernej emisji światła i nie są uciążliwe dla ludzi i zwierząt, w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia i sposobu rozmieszczenia oświetlenia.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. W zakresie ochrony środowiska:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, w którym obowiązują przepisy odrębne;
- 2) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – głazy narzutowe, zlokalizowane na terenie 1.ZPp, dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 3) wskazuje się na rysunku planu granice użytków ekologicznych:
 - a) fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego, zlokalizowany na terenie 1.ZPp,
 - b) fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, zlokalizowany na terenie 16.ZPp,dla których obowiązują przepisy odrębne;
- 4) ustala się, iż cały obszar objęty niniejszym planem, z wyjątkiem terenów: 2.MW/MN/U, 12.MW(U), 15.MW(U) i fragmentu terenu 13.KPJ, znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:
 - a) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna,

b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe, z wyjątkiem prac związanych z:

- zabezpieczeniem przeciwośuwiskowym,
- utrzymaniem, budową i odbudową skarpy,
- utrzymaniem, budową, odbudową i bieżącą konserwacją obiektów zabytkowych objętych ochroną w planie,
- utrzymaniem lub pracami budowlanymi przy urządzeniach wodnych oraz przedsięwzięciach infrastrukturalnych służących obsłudze mieszkańców miasta,

c) dla nowej zabudowy ustala się konieczność jej lokalizacji w sposób ułatwiający wymianę powietrza, w szczególności poprzez sytuowanie budynków dłuższą elewacją wzdłuż kierunku północ-południe, przy czym ustalenie to nie dotyczy zabudowy na terenie 5.KS oraz w południowej części terenu 4.US,

d) zakazuje się wliczania do udziału powierzchni biologicznie czynnej powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki;

2. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu:

1) ustala się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, w tym:

a) zakazuje się utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzew, tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia ich stanu biologicznego,

b) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od zewnętrznej krawędzi pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;

2) ustala się rejon lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie drzew, przy czym:

a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b oraz przepisów szczegółowych,

b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach, niż określone w lit. a – w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak np. przystanek komunikacji miejskiej lub zjazd,

c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, z zastrzeżeniem lit. d,

d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;

3) ustala się grupy drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu, dla których:

a) nakazuje się ochronę istniejących drzew w ramach grupy drzew z dopuszczeniem uzupełnień, nasadzeń oraz wymiany i przesadzeń pojedynczych drzew,

b) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych oraz gatunków występujących w uzupełnianej grupie drzew,

c) ustala się kształtowanie kompozycji drzew w taki sposób, aby w ramach terenu drzewa tworzyły oprawę wnętrza krajobrazowych,

d) ustala się kształtowanie ich obrzeży jako swobodnych ścian zieleni wygradzających optycznie przestrzeń,

e) dopuszcza się lokalizację elementów takich jak: łąka, polana, ścieżki piesze z wykorzystaniem nawierzchni naturalnych, w szczególności: piasku, ziemi, trawy;

4) ustala się strefy zieleni, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie których:

- a) nakazuje się ich zagospodarowanie zielenią komponowaną, przy czym na terenach: 4.US i 14.US ustala się zagospodarowanie zielenią komponowaną zgodną z historyczną kompozycją,
- b) nakazuje się uwzględnienie drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, grup drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu, w sposobie zagospodarowania strefy,
- c) dopuszcza się maksymalny udział 20% powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni strefy, z wyjątkiem terenów: 8.US(U) i 11.US(U), na których maksymalny udział powierzchni utwardzonej w stosunku do powierzchni strefy nie może wynosić więcej niż 10%, przy czym jako powierzchnię utwardzoną należy rozumieć powierzchnię niezapewniającą naturalnej wegetacji roślin, niepozwalającą na infiltrację wód opadowych lub roztopowych do ziemi, w szczególności zajętej przez nieprzepuszczalne lub o ograniczonej przepuszczalności nawierzchnie: dojeżdż, chodników, placów, tarasów, schodów, dojazdów, miejsc do parkowania,
- d) dopuszcza się przywrócenie placów zabaw w historycznej formie;

3. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:

- 1) ustala się, że elementami systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych dla terenów: 1.ZPp, 6.US, 14.US, 16.ZPp, 17.ZPp są: tereny oznaczone symbolem WR wraz ze wskazanym kierunkiem spływu wód oraz rejon lokalizacji historycznego zbiornika lub innych urządzeń wodnych;
- 2) ustala się dla terenów: 1.ZPp, 16.ZPp, 17.ZPp oraz w granicach stref zieleni stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w tym takich jak np.: nawierzchnie przepuszczalne na powiązaniach pieszych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, komory drenażowe, skrzynki korzeniowe, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4;
- 3) dopuszcza się na obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem pkt 2 oraz przy zachowaniu zgodności z przepisami odrębnymi, stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu.

4. W zakresie ochrony przed hałasem nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- 1) dla terenów oznaczonych symbolami MW(U) oraz UT jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 2) dla terenu oznaczonego symbolem MW/MN/U jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 3) dla terenów oznaczonych symbolami ZPp jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 4) dla budowy lub przebudowy dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu.

5. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego, w tym przedsięwzięć infrastrukturalnych służących poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej oraz przedsięwzięć dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i krajobrazu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

1. Wskazuje się na rysunku planu obiekt wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków pod nr A-1210 decyzją z dnia 04.06.2013 r., podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych: Willa "Pod Skarabeuszami", który zlokalizowany jest na terenie 2.MW/MN/U przy ul. Puławskiej 101, natomiast jego otoczenie zlokalizowane jest na terenach 1.ZPp, 2.MW/MN/U oraz 1.KD-L.

2. Ustala się ochronę obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków – SKS Warszawianka – pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie.

3. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ (ID GEZ MOK34770) zgodnie z rysunkiem planu, w której:

- 1) nakazuje się zachowanie i przywrócenie historycznego układu przestrzennego zespołu SKS Warszawianka poprzez:
 - a) zachowanie i rozwój funkcji usług sportu i rekreacji oraz zieleni urządzonej – parków publicznych wraz z układem powiązań pieszych i ciągów pieszo-jezdných,
 - b) zachowanie i przywrócenie historycznej rzeźby terenu, w tym tarasowej kompozycji przestrzennej,
 - c) wprowadzenie zieleni zgodnie z historycznymi materiałami źródłowymi, z uwzględnieniem pokrycia terenu zielenią trawiastą i zadarniającą, podkreślającego formy rzeźby terenu, m.in. rzeźby stadionu sportowego na terenie 14.US, stadionu tenisowego kortu centralnego na terenie 4.US, formy przestrzennej na terenie 10.US oraz wzgórz na terenach 1.ZPp i 16.ZPp z zastrzeżeniem § 6 ust. 1 pkt 3,
 - d) ukształtowanie parku z uwzględnieniem punktów widokowych z kierunkowymi otwarciami widokowymi, zgodnie z § 5 ust. 2 pkt 3,
 - e) przywrócenie historycznego układu wodnego wraz z systemem kanałów i betonowych ażurowych murów oporowych, a także rowów odwadniających na terenach 20.WR i 21.WR oraz historycznego zbiornika wodnego zlokalizowanego na terenie 17.ZPp;
- 2) nakazuje się ochronę rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych poprzez:
 - a) zachowanie budynku pawilonu sportowego oraz stadionu tenisowego kortu centralnego zgodnie z liniami zabudowy ustalonymi dla terenu 4.US,
 - b) przywrócenie stadionu sportowego wraz z trybunami w historycznym obrysie zgodnie z liniami zabudowy dla stadionu ustalonymi dla terenu 14.US,
 - c) realizację spójnych w granicach całej strefy: obiektów małej architektury, nawierzchni oraz zieleni niskiej tak, aby podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenów takie jak główne powiązania piesze oraz punkty widokowe z kierunkowymi otwarciami widokowymi,
 - d) realizację oświetlenia o formie i materiałach nawiązujących do historycznych,
 - e) zachowanie i przywrócenie betonowych ażurowych murów oporowych,
 - f) zachowanie powiązania terenów 7.KPJ i 10.US z terenem 13.KPJ w formie schodów, wind terenowych lub pochylni,
 - g) dla trybun i obiektów małej architektury stosowanie betonu jako głównego materiału;
- 3) dopuszcza się przywrócenie historycznych elementów, takich jak: murki, balustrady i donice.

4. Ustala się granicę strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K, zgodnie z rysunkiem planu, w której:

- 1) ustala się ochronę rozplanowania kompleksu sportowo-rekreacyjnego SKS Warszawianka i zieleni urządzonej wzdłuż Skarpy Warszawskiej;
- 2) nakazuje się zachowanie istniejących i wytworzenie nowych powiązań pieszych, w tym głównych powiązań spacerowych „Alei Na Skarpie” i „Alei Pod Skarpą”, wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu.

§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się, że przestrzeniami publicznym na obszarze objętym planem są:

- 1) tereny dróg publicznych, oznaczone symbolami: 1.KD-L i 2.KD-D;
- 2) teren placu publicznego, oznaczony symbolem 9.KPP;
- 3) teren usług sportu i rekreacji, oznaczony symbolem 10.US;
- 4) tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone symbolami: 7.KPJ, 13.KPJ i 19.KPJ;

5) tereny zieleni urządzonej – parki publiczne, oznaczone symbolami: 1.ZPp, 16.ZPp i 17.ZPp.

2. Na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
- 2) dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 1, 2, 3 i 4 na powierzchniach służących do ruchu pieszego, nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenie na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych, układanych w sposób podkreślający eksponowany charakter przestrzeni;
- 3) dla terenów, o których mowa w ust. 1 pkt 5 na powierzchniach służących do ruchu pieszego, nakazuje się stosowanie nawierzchni z materiałów naturalnych, w szczególności: piasku, żwiru, trawy oraz materiałów mineralnych i mineralno-żywniczych.

§ 9. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania dla poszczególnych terenów, takie jak:

- 1) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu, przy czym wskaźnik ten dotyczy kondygnacji nadziemnych;
- 2) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu;
- 3) maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy w metrach;
- 5) linie zabudowy obowiązujące, nieprzekraczalne, nieprzekraczalne dla stadionu;
- 6) geometrię dachu;
- 7) minimalną liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i rowerów.

2. Ustala się lokalizację budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, przy czym:

- 1) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane i nadbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych;
- 2) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym lokalizacja budynków nie może być sprzeczna z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy.

3. Ustala się lokalizację budowli sportowych – stadionów, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy dla stadionu, przy czym:

- 1) nowe budowle oraz budowle rozbudowywane i nadbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, a także zgodnie z pozostałymi zasadami kształtowania zabudowy oraz wskaźnikami zagospodarowania terenu ustalonymi w przepisach szczegółowych;
- 2) linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budowli, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu;
- 3) linie zabudowy dotyczą elementów stadionu typu trybuny, boiska, korty, bieżnie, betonowe ażurowe mury oporowe związane z obiektami sportowymi, lokale realizowane w ramach trybun;
- 4) linie zabudowy nie dotyczą oświetlenia i żelbetowych tablic wyników.

4. W przypadku istniejącej zabudowy, zlokalizowanej niezgodnie z liniami zabudowy i z ustaleniami planu, dopuszcza się jej zachowanie z prawem do remontu i bieżącej konserwacji.

§ 10. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów oraz terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1. Wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, określony na podstawie rejestru terenów zagrożonych ruchami masowymi ziemi oraz terenów, na których występują te ruchy, w ramach którego obowiązują przepisy odrębne i ustalenia jak dla stref ochrony bezpośredniej i pośredniej stoku Skarpy Warszawskiej, zgodnie z ust. 3 i 4.

2. Ustala się, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) granicę strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej;
- 2) granicę strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej.

3. W obrębie stref bezpośredniej i pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują przepisy odrębne z zakresu występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych i zaliczania obiektów do odpowiedniej kategorii geotechnicznej oraz:

- 1) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych zapewniających stabilność zboczy;
- 2) zakazuje się odprowadzania na zbocza Skarpy wód opadowych i roztopowych ujętych w system kanalizacyjny oraz w sposób zorganizowany do ziemi;
- 3) nakazuje się ochronę i uzupełnianie roślinności ograniczającej erozję zbocza oraz utrzymującej jego stabilność, takich jak: krzewy i drzewa o mocnym systemie korzeniowym, powierzchnie trawiaste, w tym w granicach użytków ekologicznych z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

4. W obrębie strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązują ustalenia ust. 3 oraz:

- 1) zakazuje się groduzenia stoków Skarpy i pasa terenu do 20 m od jej podnóża;
- 2) zakazuje się, w przypadku zagrożenia stabilności zbocza:
 - a) lokalizowania nowych obiektów budowlanych,
 - b) nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych,
 - c) realizacji inwestycji celu publicznego w zakresie układu drogowo-ulicznego, infrastruktury technicznej.

§ 11. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 260 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 18 m;
- 3) kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego – w przedziale od 60° do 120°.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o parametrach mniejszych niż ustalone w ust. 1, wyłącznie na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na obszarze objętym planem nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 12. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy – cały obszar objęty planem znajduje się w granicach powierzchni ograniczających przeszkody dla lotniska Chopina w Warszawie, w których obowiązuje ograniczenie dopuszczalnej wysokości zabudowy oraz wszystkich urządzeń i obiektów lokalizowanych na dachach budynków zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym dla obiektów budowlanych obowiązują maksymalne wysokości zabudowy ustalone w przepisach szczegółowych.

§ 13. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że elementami układu dróg publicznych w obszarze objętym planem są tereny dróg:
 - a) 1.KD-L – klasy lokalnej,
 - b) 2.KD-D – klasy dojazdowej;
- 2) droga 1.KD-L oraz drogi poza obszarem objętym planem: ul. Okolska – Merliniego, ul. Bielawska i ul. Piaseczyńska zapewniają powiązania obszaru z zewnętrznym układem drogowym, którego elementami są

ul. Puławska i projektowana ul. Nowo – Raclawicka (drogi klasy głównej), będące elementami podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta.

2. W zakresie komunikacji rowerowej:

- 1) dopuszcza się możliwość prowadzenia komunikacji rowerowej na całym obszarze objętym planem;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz parkingów dla rowerów na całym obszarze objętym planem.

3. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla inwestycji nowo realizowanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych, w liczbie wynikającej z przepisów szczegółowych, przy czym miejsca do parkowania nakazuje się realizować na działce, na której lokalizowana jest inwestycja, chyba że przepisy szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych w przepisach szczegółowych;
- 3) ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. W zakresie ogólnych zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowy lub rozbudowy, w powiązaniu z układem zewnętrznym sieci infrastruktury technicznej, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
- 2) ustala się lokalizowanie przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów: 1.KD-L, 2.KD-D, 1.ZPp, 4.US, 6.US, 7.KPJ, 8.US(U), 9.KPP, 10.US, 11.US(U), 13.KPJ, 14.US, 16.ZPp, 17.ZPp, 18.US(U), 19.KPJ, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizację tuneli wieloprzewodowych dla przewodów i innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej lokalizowanych zgodnie z pkt 2;
- 4) w przypadku braku możliwości lokalizowania przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej zgodnie z zasadami zawartymi w pkt 2, dopuszcza się ich lokalizowanie w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą i projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej innych niż przewody i obiekty liniowe takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne, na całym obszarze objętym planem, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej – DN 80;
- 3) ustala się, że sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50.

4. W zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni dróg publicznych do rowów odwadniających lub kanalizacji odprowadzającej wody opadowe i roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych z utwardzonych lub nieprzepuszczalnych nawierzchni parkingów, w przypadku samochodów osobowych powyżej 10 miejsc parkingowych, a w przypadku innych samochodów powyżej 4 miejsc parkingowych do rowów odwadniających lub do kanalizacji odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe po ich uprzednim podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dla pozostałych terenów ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach działki z zastrzeżeniem § 6 ust. 3 pkt 1, przy czym odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi nie może odbywać się ze szkodą dla działek sąsiednich;
- 4) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w otwartych lub zamkniętych zbiornikach retencyjnych, dołach chłonnych a także innych urządzeniach retencyjnych, w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanych w granicach działki;
- 5) w sytuacji braku możliwości odprowadzania wód opadowych lub roztopowych w sposób określony w punktach 3 i 4 dopuszcza się ich odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacyjnej odprowadzającej wody opadowe lub roztopowe – DN 200;
- 7) dopuszcza się budowę systemów i obiektów zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych, które oprócz funkcji retencyjnych lub infiltracyjnych będą pełniły funkcje społeczne i rekreacyjne;
- 8) ustala się zasady lokalizacji rozwiązań sprzyjających infiltracji lub retencji wód opadowych zgodnie z § 6 ust. 3.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła energii będą wykorzystywały urządzenia kogeneracyjne, trigeneracyjne lub odnawialne źródła energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;
- 5) ustala się budowę nowych stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu lub podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła;
- 2) ustala się, że indywidualne źródła ciepła będą zasilane: gazem, energią elektryczną lub z odnawialnych źródeł energii wykorzystujące wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 500 kW dla urządzeń wolnostojących, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw, muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;

- 3) dopuszcza się wytwarzanie ciepła przy użyciu instalacji solarnych połączonych z kolektorami słonecznymi, lokalizowanymi na budynkach lub wolnostojącymi, z zastrzeżeniem § 5 ust. 9;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20;
- 5) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w urządzeniach kogeneracyjnych i trigeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

8. W zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z radiowej sieci za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych o nieznacznym oddziaływaniu;
- 3) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 15. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) sezonowych ogródków gastronomicznych;
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych;
- 3) obiektów i urządzeń służących organizacji imprez masowych, na terenach o których mowa w § 17 ust. 2, przy czym ich lokalizowanie możliwe jest wyłącznie w czasie organizacji tych imprez;
- 4) tymczasowych niekubaturowych urządzeń sportowych lub rekreacyjnych;
- 5) sezonowej pneumatycznej powłoki zadaszającej:
 - a) w północnej części terenu 4.US, pomiędzy północną linią rozgraniczającą tego terenu a północną nieprzekraczalną linią zabudowy dla stadionu ustaloną na tym terenie,
 - b) w północnej części terenu 6.US, pomiędzy południową linią rozgraniczającą terenu 5.KS a głównym powiązaniem pieszym ustalonym na terenie 6.US.

§ 16. Ustala się wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu miejscowego dla poszczególnych terenów objętych niniejszym planem miejscowym na 30 %, z wyłączeniem terenów przeznaczonych do realizacji inwestycji celu publicznego, określonych w § 4 ust. 3, dla których nie ustala się tej stawki.

§ 17. Granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych:

1. Ustala się, że terenami rekreacyjno-wypoczynkowymi są tereny: 1.ZPp, 4.US, 6.US, 8.US(U), 10.US, 11.US(U), 14.US, 16.ZPp, 17.ZPp, 18.US(U) oraz że ich granice wyznaczone są przez linie rozgraniczające tych terenów, a zasady zagospodarowania dla nich określono w ustaleniach szczegółowych.

2. Ustala się, że terenami służącymi organizacji imprez masowych są tereny: 4.US, 5.KS, 6.US, 7.KPJ, 8.US(U), 9.KPP, 10.US, 11.US(U), 13.KPJ, 14.US, 18.US(U) i 19.KPJ oraz, że ich granice wyznaczone są przez linie rozgraniczające tych terenów, przy czym obowiązują dla nich przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa imprez masowych.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 18. Dla terenu 1.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
- 2) ustala się zagospodarowanie zielenią niską, średnią oraz wysoką z zastrzeżeniem pkt 10, ust. 4 pkt 3, 5 i 6;
- 3) dla obiektów małej architektury takich jak niekubaturowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, w szczególności: place zabaw lub siłownie terenowe, dopuszcza się wykorzystanie naturalnych elementów zagospodarowania takich jak: roślinność, pnie drzew, ukształtowanie terenu, elementy wodne;
- 4) ustala się realizację obiektów małej architektury, oświetlenia, nawierzchni oraz zieleni z uwzględnieniem elementów zagospodarowania takich jak: akcent przestrzenny – pomnik, punkty widokowe z kierunkowymi otwarciami widokowymi oraz pomnik przyrody;
- 5) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – żelbetowej tablicy wyników, zgodnie z rysunkiem planu, dla której nakazuje się jej przywrócenie w miejscu pierwotnej lokalizacji i wyeksponowanie w przestrzeni parku;
- 6) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – pomnika zgodnie z rysunkiem planu, dla którego ustala się wyeksponowanie w przestrzeni parku;
- 7) dla głównego powiązania spacerowego „Aleja Na Skarpie” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
- 8) dla głównego powiązania pieszego obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2;
- 9) dla punktów widokowych z kierunkowymi otwarciami widokowymi obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 3;
- 10) dopuszcza się realizację zbiorników i urządzeń wodnych z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4;
- 11) zakazuje się lokalizacji naziemnych i podziemnych miejsc do parkowania.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 5.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody – głazy narzutowe, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt 2;
- 3) wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. a;
- 4) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 5) dla drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;
- 6) dla grup drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 3;
- 7) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2;
- 8) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 3.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu otoczenie Willi „Pod Skarabeuszami” wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
- 3) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Okolskiej lub ul. Puławskiej – dróg poza obszarem objętym planem.

§ 19. Dla terenu 2.MW/MN/U ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna lub zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji zabudowy: związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, z zastrzeżeniem ust. 4 pkt 1:

- 1) nakazuje się ochronę istniejącego obiektu wpisanego do rejestru zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) parametry zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu – zgodnie ze stanem istniejącym:
 - a) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 2,7,
 - b) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%,
 - c) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 90%,
 - d) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne,
 - e) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - f) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obiekt wraz z otoczeniem wpisany do rejestru zabytków – Willa "Pod Skarabeuszami", o którym mowa w § 7 ust. 1;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od ul. Puławskiej – drogi poza obszarem objętym planem lub od ul. Okolskiej – drogi poza obszarem objętym planem poprzez teren 1.ZPp;
- 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m² – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, a dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m² – nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej mieszkania,
 - dla usług – nie mniej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - dla usług – nie mniej niż 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obowiązuje § 13 ust. 3.

§ 20. Dla terenu 3.UT ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi turystyki – hotel.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 54%;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m i nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;
- 4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2;
- 6) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 7.KPJ lub od ul. Okolskiej – drogi poza obszarem objętym planem;
- 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - dla samochodów osobowych – nie mniej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla rowerów – nie mniej niż 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) obowiązuje § 13 ust. 3.

§ 21. Dla terenu 4.US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 30%, przy czym:
 - a) dla budynków – 3,5%,

b) dla stadionu – 26,5%;

- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 11 m, przy czym maksymalną wysokość masztów oświetleniowych – 20 m, z zastrzeżeniem ust. 5;
- 5) ustala się obowiązujące linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla stadionu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla stref zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
- 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu § 6 ust. 3 pkt 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie – SKS Warszawianka – pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego:
 - a) nakazuje się zachowanie i ochronę istniejącej historycznej formy budynku z lat 50-60. XX w., tj.: bryły, kompozycji i geometrii dachu, z zastrzeżeniem lit. f,
 - b) ustala się zachowanie istniejących historycznych: układu otworów okiennych i drzwiowych, wielkości i podziałów stolarki, jednolitej kolorystyki okien, detalu architektonicznego, materiałów i kolorystyki,
 - c) ustala się przywrócenie niezachowanego historycznego przejścia bramowego przez budynek zgodnie z rysunkiem planu i jego wyeksponowanie,
 - d) dopuszcza się przywrócenie niezachowanych historycznych podziałów i sposobów wykończenia elewacji wykonanych z szarej cegły oraz elementów wymienionych w lit. b,
 - e) zakazuje się stosowania zewnętrznych okładzin termomodernizacyjnych oraz innych metod docieplania budynku mogących spowodować zmianę wyglądu elewacji, zniszczenie jej wystroju, utratę zabytkowego charakteru i cech stylowych elewacji,
 - f) dopuszcza się zachowanie części dobudowanych w latach 2000. od strony elewacji północnej, wschodniej i zachodniej lub przywrócenie niezachowanej historycznej formy budynku z lat 50-60. XX w.;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 3) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
- 2) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 7.KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ;
- 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - dla samochodów osobowych – nie mniej niż 15 miejsc na teren,

- dla rowerów – nie mniej niż 25 miejsc na teren,

b) obowiązuje § 13 ust. 3;

3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS.

8. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 22. Dla terenu 5.KS ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – parking.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się realizację parkingu w formie parkingu naziemnego lub wielopoziomowego;
- 2) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 15%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 45%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi 2.KD-D;
- 2) w zakresie parkowania obowiązuje § 13 ust. 3 pkt 3;
- 3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania dla terenu 4.US, 6.US i 14.US.

7. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 23. Dla terenu 6.US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,06;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%, zgodnie ze stanem istniejącym;

- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 3%;
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10 m, przy czym maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej z zakresu masztów oświetleniowych – 20 m;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
 - 6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12° z dopuszczeniem zachowania dla istniejących budynków spadków połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym;
 - 7) dla głównego powiązania spacerowego „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 8) dla głównego powiązania pieszego obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 9) ustala się realizację elementów odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, takich jak rowy i zbiorniki wodne, które będą stanowić wraz z terenem 21.WR spójny system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych uwzględniający wskazane kierunki spływu wód, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.
3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
 - 3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew:
 - a) obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2,
 - b) nakazuje się lokalizowanie topól włoskich lub innych drzew o pokroju kolumnowym;
 - 4) dla stref zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
 - 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1 i 2.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
 - 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.
6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
 - 3) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.
7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
- 1) ustala się obsługę terenu od: ciągu pieszo-jezdnego 19.KPJ, od drogi 2.KD-D lub od ul. Piaseczyńskiej – drogi poza obszarem objętym planem;
 - 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - dla samochodów osobowych – nie mniej niż 30 miejsc na teren,
 - parkingowych dla rowerów – nie mniej niż 45 miejsc na teren,
 - b) obowiązuje § 13 ust. 3;

3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS.

8. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 24. Dla terenu 7.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 14,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;

3) dla nawierzchni terenu:

a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni w ramach danego terenu m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,

c) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki lub wodotryski;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Merliniego – drogi poza obszarem objętym planem.

9. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 25. Dla terenu 8.US(U) ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji;

2) dopuszczalne – usługi z zakresu: gastronomii, kultury lub wystawiennictwa.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,2;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 50%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 13 m;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;

7) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z terenem 10.US, w szczególności w zakresie układu zróżnicowanych poziomów.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;

3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2;

4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;

5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3.

6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 7.KPJ lub od ul. Merliniego – drogi poza obszarem objętym planem;

2) w zakresie parkowania:

a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:

- dla samochodów osobowych – nie mniej niż 10 miejsc na teren,

- dla rowerów – nie mniej niż 30 miejsc na teren,

b) obowiązuje § 13 ust. 3;

8. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 26. Dla terenu 9.KPP ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – plac publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

2) dla nawierzchni terenu:

a) nakazuje się spójne zagospodarowanie z terenem 10.US oraz platformą widokową na terenie 13.KPJ, o której mowa w § 30 ust. 2 pkt 5, m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, oświetlenia i nawierzchni z uwzględnieniem punktu widokowego z kierunkowym otwarciem widokowym zgodnie z rysunkiem planu,

b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,

c) ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały kierunkowe otwarcie widokowe;

3) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 3.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Merliniego – drogi poza obszarem objętym planem.

9. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 27. Dla terenu 10.US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji.
2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
 - 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 3) dla punktu widokowego z kierunkowym otwarciem widokowym obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 3;
 - 4) ustala się zachowanie, wkomponowanie i aranżację historycznej formy przestrzennej, tj. układu zróżnicowanych poziomów terenu;
 - 5) dopuszcza się wspólne zagospodarowanie z terenem 8.US(U), w szczególności w zakresie układu zróżnicowanych poziomów;
 - 6) dla nawierzchni terenu:
 - a) nakazuje się spójne zagospodarowanie z terenem 9.KPP oraz platformą widokową w terenie 13.KPJ, o której mowa w § 30 ust. 2 pkt 5, m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, oświetlenia i nawierzchni z uwzględnieniem punktu widokowego z kierunkowym otwarciem widokowym zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,
 - c) ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały kierunkowe otwarcie widokowe;
 - 7) zakazuje się lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;
- 4) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
- 2) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ lub od ul. Merliniego – drogi poza obszarem objętym planem poprzez teren 9.KPP.

9. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 28. Dla terenu **11.US(U)** ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
- 2) dopuszczalne – usługi z zakresu: gastronomii, kultury, wystawiennictwa lub turystyki – hotel.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 60%;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 13 m;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o maksymalnym nachyleniu głównych połaci 12° z dopuszczeniem zachowania dla istniejących budynków spadków połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym;
- 7) dla głównego powiązania pieszego obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2;
- 4) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
- 2) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od ul. Merliniego – drogi poza obszarem objętym planem;
- 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - dla samochodów osobowych – nie mniej niż 30 miejsc na teren,
 - dla rowerów – nie mniej niż 50 miejsc na teren,

b) obowiązuje § 13 ust. 3;

7. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 29. Dla terenu 12.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie:

- 1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przy czym jej powierzchnia nie może stanowić mniej niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie;
- 2) dopuszczalne – usługi, przy czym:
 - a) ich powierzchnia nie może stanowić więcej niż 30% powierzchni użytkowej wszystkich budynków lokalizowanych na terenie,
 - b) zakazuje się lokalizacji zabudowy: związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia;

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,3;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 35%;
- 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 14 m i nie więcej niż cztery kondygnacje nadziemne;
- 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od ul. Merliniego lub od ul. Bielawskiej – dróg poza obszarem objętym planem;
- 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych:
 - dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m² – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, a dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m² – nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,
 - dla usług – nie mniej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - b) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla rowerów:
 - dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie,
 - dla usług – nie mniej niż 6 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - c) obowiązuje § 13 ust. 3.

§ 30. Dla terenu 13.KPJ ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 12,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;

- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 3) dla głównego powiązania spacerowego „Aleja Na Skarpie” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 4) dla nawierzchni terenu:
 - a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni w ramach danego terenu m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,
 - b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,
 - c) ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały istotne elementy zagospodarowania terenów takie jak: główne powiązania spacerowe „Aleja Na Skarpie” i kierunkowe otwarcie widokowe,
 - d) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki lub wodotryski;
 - 5) ustala się rejon lokalizacji platformy widokowej zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której:
 - a) ustala się realizację budowli umożliwiającej ukształtowanie otwarcia widokowego ustalonego na terenie 10.US oraz przemieszczanie się pomiędzy terenem 10.US i 13.KPJ,
 - b) nakazuje się spójne zagospodarowanie z terenami 9.KPP i 10.US m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, oświetlenia i nawierzchni z uwzględnieniem punktu widokowego z kierunkowym otwarciem widokowym znajdującego się na terenie 10.US,
 - c) ustala się maksymalną rzędną posadzki platformy – 6,0 m,
 - d) nakazuje się zachowanie możliwości przejścia i przejazdu w poziomie terenu;
 - 6) ustala się zachowanie bramy wejściowej zgodnie z rysunkiem planu i przywrócenie jej historycznej formy;
 - 7) dopuszcza się wysunięcie poza wyznaczone na terenie 4.US linie zabudowy o nie więcej niż 1,5 m takich elementów jak: balkony, elementy termomodernizacji, windy, schody, podesty, daszki, pochylnie.
3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 2.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
 - 3) dla stref zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
 - 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
 - 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.
6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.
7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
 - 2) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Bielawskiej – drogi poza obszarem objętym planem.
9. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.
- § 31.** Dla terenu 14.US ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – usługi sportu i rekreacji.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) nie ustala się wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy dla stadionu w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 50%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8,5 m, przy czym maksymalną wysokość obiektów infrastruktury technicznej z zakresu masztów oświetleniowych – 20 m;
- 6) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla stadionu, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się rejon lokalizacji akcentu przestrzennego – żelbetowej tablicy wyników zgodnie z rysunkiem planu, dla której nakazuje się jej zachowanie w miejscu pierwotnej lokalizacji i wyeksponowanie w otoczeniu stadionu;
- 8) dla głównych powiązań spacerowych „Aleja Na Skarpie” i „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
- 9) dla głównych powiązań pieszych obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2;
- 10) ustala się zachowanie bramy wejściowej zgodnie z rysunkiem planu i przywrócenie jej historycznej formy;
- 11) ustala się realizację elementów odprowadzania wód opadowych lub roztopowych, takich jak rowy i zbiorniki wodne, które będą stanowić wraz z terenami 20.WR i 21.WR oraz rejonem lokalizacji zbiornika lub innych urządzeń wodnych, spójny system odprowadzania wód opadowych lub roztopowych uwzględniający wskazane kierunki spływu wód, z zastrzeżeniem § 10 ust. 3 i 4.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla rejonu lokalizacji rzędu drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2;
- 4) dla stref zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
- 5) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1 i 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
- 3) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ lub od ciągu pieszo-jezdnego 19.KPJ;
- 2) w zakresie parkowania:

a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:

- dla samochodów osobowych – nie mniej niż 30 miejsc na teren,
- dla rowerów – nie mniej niż 45 miejsc na teren,

b) obowiązuje § 13 ust. 3;

3) dopuszcza się realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS;

4) ustala się obsługę terenów 16.ZPp, 20.WR i 21.WR poprzez teren 14.US.

8. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 32. Dla terenu 15.MW(U) ustala się:

1. Przeznaczenie:

1) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;

2) dopuszczalne – usługi, przy czym zakazuje się lokalizacji zabudowy: związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz usług związanych z całodobowym pobytem ludzi z zakresu opieki społecznej lub ochrony zdrowia.

2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,5;

2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 25%;

3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 30%;

4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 20 m i nie więcej niż sześć kondygnacji nadziemnych;

5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;

2) dla drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 1;

3) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;

4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2;

5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 1.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

5. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;

2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;

3) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ;

2) w zakresie parkowania:

a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla samochodów osobowych:

- dla mieszkań o powierzchni użytkowej mniejszej lub równej 60 m^2 – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie, a dla mieszkań o powierzchni użytkowej większej niż 60 m^2 – nie mniej niż 1 miejsce na 60 m^2 łącznej powierzchni użytkowej tych mieszkań,
- dla usług – nie mniej niż 25 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

b) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych dla rowerów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 mieszkanie,
- dla usług – nie mniej niż 6 miejsc na 1000 m^2 powierzchni użytkowej,

c) obowiązuje § 13 ust. 3.

§ 33. Dla terenu 16.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 90%;
 - 2) dla głównych powiązań spacerowych „Aleja Na Skarpie” i „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 3) zakazuje się lokalizacji naziemnych i podziemnych miejsc do parkowania.
3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 5.
4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b;
 - 3) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
 - 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2;
 - 5) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 3.
5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
 - 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.
6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.
7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:
- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4.
8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ poprzez teren 14.US lub od ul. Piaseczyńskiej – drogi poza obszarem objętym planem poprzez teren 17.ZPp.

§ 34. Dla terenu 17.ZPp ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – zieleń urządzona – park publiczny.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 55%;

- 2) dla obiektów małej architektury takich jak niekubaturowe urządzenia sportowe i rekreacyjne, w szczególności: place zabaw lub siłownie terenowe, dopuszcza się wykorzystanie naturalnych elementów zagospodarowania takich jak: roślinność, pnie drzew, ukształtowanie terenu, elementy wodne;
 - 3) dla głównego powiązania spacerowego „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 4) dla głównego powiązania pieszego obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2;
 - 5) zakazuje się lokalizacji naziemnych i podziemnych miejsc do parkowania.
3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 5.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
 - 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1 i 2;
 - 4) w zakresie ochrony akustycznej obowiązuje § 6 ust. 4 pkt 3;
 - 5) ustala się rejon lokalizacji historycznego zbiornika lub innych urządzeń wodnych, zgodnie z rysunkiem planu, przy czym zbiornik lub inne urządzenia wodne oprócz funkcji retencyjnych i infiltracyjnych mogą pełnić funkcje rekreacyjne.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
 - 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.
 6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.
 7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
 - 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
 - 3) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.
 8. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę terenu od ul. Piaseczyńskiej – drogi poza obszarem objętym planem;
 - 2) poprzez teren 17.ZPp ustala się obsługę terenu 16.ZPp.
- § 35.** Dla terenu 18.US(U) ustala się:
1. Przeznaczenie:
 - 1) podstawowe – usługi sportu i rekreacji;
 - 2) dopuszczalne – usługi z zakresu: gastronomii, kultury lub wystawiennictwa.
 2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,9;
 - 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 30%;
 - 3) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu w procentach – 45%;
 - 4) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 10 m;
 - 5) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;

- 6) ustala się geometrię dachów – dachy płaskie o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 12°;
 - 7) dla głównego powiązania spacerowego „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1.
 3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 4.
 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
 - 3) dla strefy zieleni obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 4;
 - 4) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 2.
 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
 - 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.
 6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - 1) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
 - 2) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.
 7. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 19.KPJ lub od ul. Piaseczyńskiej – drogi poza obszarem objętym planem;
 - 2) w zakresie parkowania:
 - a) ustala się liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - dla samochodów osobowych – nie mniej niż 10 miejsc na teren,
 - dla rowerów – nie mniej niż 15 miejsc na teren,
 - b) obowiązuje § 13 ust. 3;
 8. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.
- § 36.** Dla terenu 19.KPJ ustala się:
1. Przeznaczenie terenu – ciąg pieszo-jezdny.
 2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 33,0 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 20%;
 - 3) dla głównego powiązania spacerowego „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
 - 4) dla nawierzchni terenu:
 - a) ustala się spójne zagospodarowanie przestrzeni w ramach danego terenu m.in. poprzez stosowanie jednorodnych obiektów małej architektury, spójnych wzorów, materiałów i kolorystyki posadzki,
 - b) ustala się kształtowanie nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję zieleni, rozmieszczenie i formę obiektów małej architektury,
 - c) ustala się lokalizowanie obiektów małej architektury tak, aby układem podkreślały główne powiązania spacerowe „Aleja Pod Skarpą”,
 - d) dopuszcza się realizację elementów wodnych takich jak: fontanny, zbiorniki lub wodotryski;

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 2.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) dla rejonów lokalizacji rzędów drzew obowiązuje § 6 ust. 2 pkt 2.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4;
- 2) dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

8. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ul. Piaseczyńskiej – drogi poza obszarem objętym planem.

9. W zakresie terenów służących organizacji imprez masowych obowiązuje § 17 ust. 2.

§ 37. Dla terenu 20.WR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – rowy odwadniające – infrastruktura związana z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się realizację zagospodarowania w formie urządzeń związanych z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych, jak np. rowy i zbiorniki wodne, dla których zakazuje się przekrywania;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 6.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ poprzez teren 14.US.

§ 38. Dla terenu 21.WR ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – rowy odwadniające – infrastruktura związana z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się realizację zagospodarowania w formie urządzeń związanych z odprowadzaniem wód opadowych lub roztopowych, jak np. rowy i zbiorniki wodne, dla których zakazuje się przekrywania, z wyjątkiem fragmentów przecinających główne powiązania piesze i główne powiązania spacerowe „Aleja Na Skarpie” i „Aleja Pod Skarpą”, dla których dopuszcza się przekrycie lub przebudowę, przy czym obowiązuje wymóg zachowania ciągłości i drożności rowów;
- 2) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 3) dla głównych powiązań spacerowych „Aleja Na Skarpie” i „Aleja Pod Skarpą” obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 1;
- 4) dla głównego powiązania pieszego obowiązuje § 5 ust. 2 pkt 2.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 6.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4;
- 3) w zakresie ochrony wód powierzchniowych, podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu obowiązuje § 6 ust. 3 pkt 1.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) dla strefy ochrony konserwatorskiej układu urbanistycznego SKS Warszawianka ujętego w gminnej ewidencji zabytków KZ-GEZ obowiązuje § 7 ust. 3;
- 2) dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych:

- 1) wskazuje się na rysunku planu obszar zagrożony osuwaniem się mas ziemnych, o którym mowa w § 10 ust. 1;
- 2) dla strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3 i 4.

7. Zasady obsługi komunikacyjnej – ustala się obsługę terenu od ciągu pieszo-jezdnego 13.KPJ poprzez teren 14.US.

§ 39. Dla terenu 1.KD-L ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się północną granicę pasa drogowego, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskazuje się powiązania z ul. Puławską – drogą poza obszarem objętym planem;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 1%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego – wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – wskazuje się na rysunku planu otoczenie Willi „Pod Skarabeuszami” wpisane do rejestru zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

§ 40. Dla terenu 2.KD-D ustala się:

1. Przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej.

2. Wskaźniki zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi – nie mniej niż 11,8 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wskazuje się powiązania z ul. Piaseczyńską – drogą poza obszarem objętym planem;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 5%.

3. W zakresie inwestycji celu publicznego obowiązuje § 4 ust. 3 pkt 1.

4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu KP-WOCHK, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 1;
- 2) dla Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza obowiązuje § 6 ust. 1 pkt 4.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – dla strefy ochrony konserwatorskiej krajobrazu kulturowego KZ-K obowiązuje § 7 ust. 4.

6. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych obowiązuje § 8 ust. 2.

7. Granice i sposoby zagospodarowania obszarów osuwania się mas ziemnych – dla strefy pośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej obowiązuje § 10 ust. 3.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

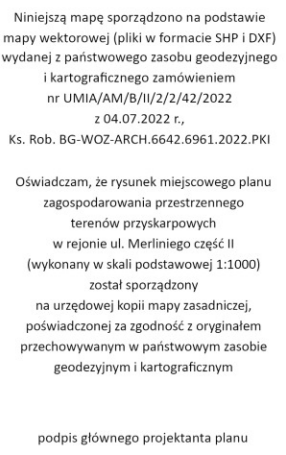
§ 41. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 42. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 43. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

[illegible]

ZŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIV/3099/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 11 stycznia 2024 r.
w sprawie
**MIĘSCEWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
TERENÓW PRZEDSKĄPKOWYCH W REJONIE UL. MERLENGO CZĘŚĆ II**

Przewodniczący Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000

 **URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY**
Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego
Wydział Projektacji Planów i Założeń Urbanistycznych Politeiny

GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU
mgr inż. Elżbieta Zemska-Słowińska
mgr inż. arch. Marta Łukasiewicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego z
_____ r. str. _____

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XCIII/3099/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 11 stycznia 2024 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG

WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW PRZYSKARPOWYCH W REJONIE UL. MERLINIEGO CZĘŚĆ II

Kolumna 1a. – numer porządkowy,
Kolumna 1b. – numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

WYŁOŻENIE od 31.08.2023 r. do 21.09.2023 r.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		PROPOZYCJA Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XCIII/3099/2024 z 11.01.2024 r.		Uwagi	
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona		
1.	1.	18.09.2023	Bratoszewska Katarzyna	Zmiana przeznaczenia jednostki terenowej 10.US na jednostkę o przeznaczeniu: tereny zieleni urządzonej - parki publiczne. Ze względu na występowanie na danym obszarze drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz punktu widokowego, uważam że jakakolwiek zabudowa obszaru 10.US naruszałaby charakter tego miejsca.	północny fragment dz. ew. 4/8 z obr. 10210	10.US	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których na terenie 10.US: - zakazano lokalizacji budynków, - ustalono zachowanie, wkomponowanie i aranżację historycznej formy przestrzennej - tarasowego wzniesienia, które zajmuje prawie całą powierzchnię terenu 10.US, - ustalono ochronę drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych oraz wytworzenie punktu widokowego. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przeznaczenia terenu 10.US na zieleni urządzonej – park publiczny. W Studium m.st. Warszawy teren ten zlokalizowany jest w jednostce US.12 – usług sportu i rekreacji, w której ustalono priorytet dla lokalizacji obiektów i urządzeń sportowych, w tym sportu kwalifikowanego, sportu dzieci i młodzieży, osób niepełnosprawnych, oraz obiektów i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											urządzeń dla rekreacji i rehabilitacji ruchowej. Plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami Studium. Ponadto teren 10.US stanowi element historycznego założenia „Warszawianki”, jest pozostałością po dawnych odkrytych basenach. Pełnił funkcję „słonecznych tarasów”, służących rekreacji. W okresie użytkowania nie był zadrzewiony. Celem projektu planu jest zachowanie sportowo-rekreacyjnej funkcji tego miejsca, jako przedpola stadionu sportowego.
2.	2.	18.09.2023	Matczuk Kacper	Zmiana poniższych parametrów w odniesieniu do sąsiadującej zabudowy oraz kontynuacji parametrów względem obszaru projektowanego 12.MW(U) oraz bezpośredniego sąsiedztwa z terenami zielonymi należącymi do skarpy: - wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy - 1,3, - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej - 35 %, - maksymalna wysokość zabudowy - 14 m.	rejon skrzyżowania ul. Bielewskiej i Merliniego, dz. ew. 6 z obr. 10210	12.MW(U), 15.MW(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Parametry ustalone w projekcie planu na terenie 15.MW(U) uwzględniają istniejącą na nim zabudowę. Przy określaniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu 12.MW(U), znajdującego się na przedpolu stadionu, kierowano się tym, aby nowa zabudowa nie zdominowała skalą zabytkowego założenia.
3.	3.	20.09.2023	Modrzejewski Marcin	Przy okazji projektowania ciągów pieszych na terenach przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego, uzupełnienie tego projektu o ścieżki rowerowe (od ulicy Piaseczyńskiej, przez tereny przyskarpowe aż do ulicy Merliniego). Rozwiąże to problem braku ciągłości między: - ścieżką rowerową idącą wzdłuż ulicy Puławskiej na wysokości ulicy Merliniego oraz - ślepo zakończoną ścieżką rowerową idącą wzdłuż ulicy Idzikowskiego kończącą się na skrzyżowaniu z ulicą Piaseczyńską. Obecnie ścieżki rowerowe idące z Siekier i Czerniakowa są w praktyce rozłączone ze ścieżkami na górnym Mokotowie (np. wzdłuż ulicy Puławskiej w rejonie ul. Merliniego). Na północ od terenów przyskarpowych, wzdłuż ulicy Dolnej, nie ma ścieżki rowerowej. Na południe od terenów przyskarpowych, ścieżka rowerowa wzdłuż ogródków działkowych i ulicy Idzikowskiego kończy się na skrzyżowaniu z ulicą Piaseczyńską. Być może ul. Idzikowskiego jest zbyt wąska, aby tę ścieżkę kontynuować dalej w stronę Puławskiej. Gdyby ścieżka dla rowerów była poprowadzona od ulicy Piaseczyńskiej, przez tereny przyskarpowe aż do Merliniego, mia-	rejon od ul. Piaseczyńskiej, przez tereny przyskarpowe, do ul. Merliniego	główne powiązanie spacerowe, główne powiązania piesze	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których dopuszczono możliwość prowadzenia komunikacji rowerowej na całym obszarze planu. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie określenia sposobu prowadzenia ruchu rowerowego i dokładnej lokalizacji przebiegu dróg dla rowerów, gdyż plan miejscowy o tym nie przesądza. Takie kwestie ustalone są na etapie projektów realizacji lub przebudowy poszczególnych inwestycji.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				łoby to duże znaczenie dla ruchu rowero- wego między dolnym a górnym Mokoto- wem jednocześnie realizując sportowo-re- kreacyjną funkcję tych terenów.						
4.	4.	04.10.2023	Giemza Marcin	Na terenie 12.MW(U): 1. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej in- tensywności zabudowy do 3,0. 2. Zmniejszenie minimalnego udziału pro- centowego powierzchni biologicznie czynnej do 25%. 3. Zwiększenie wskaźnika maksymalnej wielkości powierzchni zabudowy w odnie- sieniu do powierzchni terenu do 50%. 4. Zwiększenie maksymalnej wysokość za- budowy — 23 m n.p.t. i nie więcej niż sie- dem kondygnacji nadziemnych. 5. Zmiana przebiegu nieprzekraczalnych li- nii zabudowy w sposób umożliwiający za- budowę na całej szerokości działki przyle- gającej do ul. Bielawskiej, bez odsunięcia od strony ciągu pieszo-Jezdnego 13.KPJ. 6. Zmiana wskaźników parkingowych: a. dla zabudowy mieszkaniowej do wskaźnika 1 miejsce postojowe na 1 mieszkanie, b. dla zabudowy usługowej - nie mniej niż 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej.	ul. Bielawska, dz. ew. 7 z obr. 10210	12.MW(U)		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	(1.-4.) Zabudowa wzdłuż ul. Merliniego stanowi przedpole i tło zabytkowego zespołu „Warszawianki”, w związku z czym w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu: - przy ustalaniu wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu na przed- polu stadionu, kierowano się tym, aby nowa zabudowa nie zdomino- wała skalą zabytkowego założenia, - w kształtowaniu pierzei ul. Merliniego uwzględniono widok ze stadionu oraz widok na panoramę całego zespołu z rejonu podskarpia i z dalszej perspek- tywy i ograniczono wysokość zabu- dowy do max. 14 m. 5. Ciąg pieszo-jezdny 13.KPJ stanowi główny dojazd i dojście do wnętrza za- bytkowego zespołu „Warszawianki”. Linie zabudowy na terenie 12.MW(U) ustalono w nawiązaniu do zabudowy na terenie 11.US(U). Są one odsunięte od linii rozgraniczającej terenu 12.MW(U) w celu zachowania przed- pola i otwarcia widokowego na bramę wejściową na teren zabytkowego ze- społu „Warszawianki”. 6. Ustalono w projekcie planu wskaźniki parkingowe dla zabudowy mieszkanio- wej wielorodzinnej oraz usług są zgodne z ustaleniami Studium m.st. Warszawy i wynikają z położenia ob- szaru planu w II (miejskiej) strefie zróż- nicowanych warunków obsługi komu- nikacyjnej i parkowania pojazdów.
5.	5.1	27.09.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiana zapisu par. 6 ust. 2. pkt 1) lit. b) na: "nakazuje się przeprowadzać prace ziemne oraz inne prace wykonywane w obrębie ko- rzeni, pnia lub korony drzewa, w sposób naj- mniej szkodzący drzewom, zgodnie z przepi- sami odrębnymi”. Na terenie 1.ZPp występuje infrastruktura ciepłownicza. W przypadku usuwania awarii mogą wystąpić prace ziemne w pobliżu drzew o szczególnych walorach przyrodni- czo-krajobrazowych. Wobec czego proponu- jemy nie obejmować części drzew, które wy-	cały obszar planu	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu wykluczające me- tody ingerujące w system korzeniowy, w precyzyjny sposób chronią drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-kra- jobrazowych. Celem wyznaczenia terenu zieleni urzą- dzonej – parku publicznego jest zachowa- nie istniejącej cennej roślinności. Drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo- krajobrazowych zostały wyznaczone w planie na podstawie waloryzacji istnieją- cej zieleni.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				stępują w zbliżeniu do infrastruktury ciepłowniczej, klasyfikacją drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych lub przeredagować zapis na treść zgodną z art. 87a. 1. Ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. Dodatkowo zwracamy uwagę, że zapis, proponowany w projekcie planu, utrudni znacząco przyszłą przebudowę sieci ciepłowniczej, ponieważ będzie konieczność poszukiwania nowej trasy sieci z zachowaniem odległości 3 metrów od pnia drzewa.							
6.	5.2	27.09.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Zmiana zapisu par. 6 ust. 2. pkt 2) lit. c) na: "nakazuje się sadzenie drzew w gruncie w sposób zapewniający ich wieloletnią wegetację, z zapewnieniem odległości minimum 2 m pomiędzy pniem drzewa a podziemną infrastrukturą techniczną oraz z zastrzeżeniem lit. d” Proponowany zapis bazuje na dokumencie „Standardy kształtowania zieleni Warszawy, w którym określono minimalne odległości drzew od elementów infrastruktury miejskiej, w tym sieci ciepłowniczej	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W przepisach projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dopuszczono sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Zapisy te w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu.
7.	5.4	27.09.2023	Veolia Energia Warszawa S.A.	Odnosnie części graficznej: Mając na względzie planowane rejony lokalizacji rzędów drzew zwracamy uwagę na możliwość wystąpienia kolizji nasadzanych drzew z istniejącą podziemną infrastrukturą techniczną. Wobec powyższego zalecane jest wprowadzenie zapisów zapewniających odległość minimum 2 m pomiędzy pniem drzewa a krawędzią sieci ciepłowniczej. Dodatkowo, w projekcie planu, należy utrzymać zapisy par. 6 ust. 2 pkt 2).	cały obszar planu	cały obszar planu		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W przepisach projektu planu wykładanego do publicznego wglądu dopuszczono sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew, w przypadku kolizji z istniejącą i projektowaną infrastrukturą techniczną. Zapisy te w wystarczający sposób regulują kwestie ewentualnych kolizji drzew z zagospodarowaniem terenu.
8.	6.	03.10.2023	Badeńska Agata	Sprzeciw do propozycji zagospodarowania terenu, na którym stoi Boston Port na warszawskim Mokotowie ul. Okolska 2 róg Puławskiej 101.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiałą planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
9.	7.	03.10.2023	Winiarczyk Ewa	Sprzeciw do propozycji zagospodarowania terenu oraz poparcie apelu aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną. - Restauracja Boston Port jest miejscem szczególnym z długoletnią tradycją którego brak będzie dla mieszkańców odczuwalny. Z mapy Mokotowa zniknęło już zbyt wiele takich miejsc i to naprawdę przykre, że decyzją urzędników może zniknąć kolejne.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
10.	8.	03.10.2023	Kucharska-Lala Lidia	Sprzeciw wobec zmian w planie zagospodarowania dla terenu wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej. - W najlepszym interesie mieszkańców oraz wszystkich odwiedzających naszą dzielnicę jest, by teren ten pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną, w tym na działalność restauracji Boston Port przy Okolskiej. - Jest to miejscówka absolutnie kultowa, zarówno na mapie Mokotowa, jak i całej Warszawy, oferująca dostęp do przepysznych potraw przygotowanych ze świeżych ryb. To miejsce po prostu nie może zniknąć!	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
11.	9.	03.10.2023	Lemanska Wioleta	Sprzeciw do propozycji projektu zagospodarowania terenów przyskarpowych w rejonie ulicy Merliniego część II na Mokotowie. - Chcemy aby restauracja Boston Port pozostała nadal w tym samym miejscu.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
									dzierżawy. Przedłużenie umowy krótko-terminowej dzierżawy nie jest materia planu miejscowego.	
12.	10.	03.10.2023	Sobczyk Konrad	Poparcie aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
13.	11.	03.10.2023	Skiba Adam	Sprzeciw do propozycji projektu zagospodarowania terenu wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej. - Pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną z uwzględnieniem tego, że od lat 90 działa tam tak kultowa restauracja jak boston port. - Z całą stanowczością nie potrzebujemy dodatkowych ławek czy słupków wzdłuż ulicy a potrzebujemy miejsca gdzie można pójść z rodziną na obiad czy kolację miejsca, które tworzy te okolice wokół Warszawianki.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
14.	12.	03.10.2023	Krejza Michał	Sprzeciw do propozycji zagospodarowania terenu dla terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego. Obecna propozycja oznacza, że teren wzdłuż ul. Okolskiej nie będzie miał przeznaczenia na działalność usługowo-gastronomiczną. - Oznacza to, że istniejący od lat kultowy lokal Boston Port przestanie istnieć, Warszawa straci najlepszą restaurację rybną a	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpo-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				mieszkańcy miejsce, w którym od lat spotykają się pokolenia. Okolica faktycznie wymaga uporządkowania i jestem przekonany, że właściciele ww restauracji chętnie wezmą w tym przedsięwzięciu udział.							wych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
15.	13.	03.10.2023	Grzęda Maciek	Poparcie apelu aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
16.	14.	03.10.2023	Głuszkowska-Barska Ewa	Prośba o pozostawienie Boston Port. Jest to świetne miejsce które odwiedzam regularnie z rodziną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiały planu miejscowego.
17.	15.	03.10.2023	Olczak Krzysztof	Protest wobec propozycji projektu zagospodarowania terenu na którym znajduje się Boston Port - najlepsza restauracja serwująca owoce morza i wszelkiej maści ryby w	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem ob-		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w cało-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Polsce. Chłuba Warszawy. Apeluje, aby teren wzdłuż ul. Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo gastronomiczną.		jętym planem miejscowym					ści znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
18.	16.	04.10.2023	Shakinski Karim	Restauracja Boston na mapie Mokotowa jest od 30 lat. Jest tak rozpoznawana jak Grycan czy Warszawianka. Jakiegokolwiek zmiany planuje się w zagospodarowaniu terenu, nie powinny one powodować zamknięcia tej rodzinnej restauracji.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiały planu miejscowego.
19.	17.	04.10.2023	Perczyński Aleksander	Apel, aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo-gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
20.	18.	04.10.2023	Ziółkowski Adam	Uwzględnienie w planie miejscowym możliwość dalszego istnienia w tym miejscu najlepszej warszawskiej restauracji rybnej Boston Port. Od 20 lat miejsce odwiedzane przez smakoszy ryb i owoców morza z Warszawy i gości przyjezdnych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiają planu miejscowego.
21.	19.	04.10.2023	Kubiak Łukasz	Uwzględnienie w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zielony.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
22.	20.	04.10.2023	Lemieszek Piotr	Apel, aby Restauracja Boston port pozostała tam gdzie jest obecnie.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiają planu miejscowego.
23.	21.	04.10.2023	Rabiej Rafał	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zielony.		obszarem objętym planem miejscowym					publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
24.	22.	04.10.2023	Wyszyńska-Pałaszewska Beata	Sprzeciw do propozycji projektu zagospodarowania terenu przy ulicy Okolskiej/Puławskiej. Apel aby teren miał przeznaczenie na działalność usługowo-gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
25.	23.	04.10.2023	Abramczuk Gabriela	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej, w miejscu gdzie obecnie funkcjonuje BOSTON PORT (lokal gastronomiczny) zasłużony dla Warszawy; obecny projekt przewiduje tam tylko zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
26.	24.	04.10.2023	Górnich Anna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
27.	25.	04.10.2023	Straus Robert	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
28.	26.	05.10.2023	Pyszkiewicz Wanda	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowa-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nia przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
29.	27.	04.10.2023	Wasielak Joanna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
30.	28.	04.10.2023	Straus Sylwia	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
										przedłużania nie są materia planu miejscowego.	
31.	29.	04.10.2023	Kasprowicz Andrzej	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
32.	30.	04.10.2023	Jezierski Cezary	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
33.	31.	05.10.2023	Blik Mirosław	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych i gastronomiczno-usługowych. Uwzględnienie w projekcie MPZP zabudowy gastronomicznej i gastronomiczno-usługowej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej, w miejscu, w którym obecnie znajduje się lokal gastronomiczny "Boston Port" (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastro-	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.
				onomicznych). Obecny projekt MPZP przewiduje w tym miejscu park ignorując ważną funkcję jaką pełni w tym miejscu lokal gastronomiczny, który stanowi od wielu lat element lokalnej zabudowy.						Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
34.	32.	05.10.2023	Bany Maciej	Uwzględnienie w projekcie MPZP zabudowy usługowo - gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej, w miejscu, gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny "Boston Port" (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
35.	33.	05.10.2023	Rozwadowski Artur	Zostawienie restauracji Boston Port. Poparcie apelu aby teren wzdłuż ulicy Okolskiej od Puławskiej pozostawić z przeznaczeniem na działalność usługowo – gastronomiczną.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.	
36.	34.	05.10.2023	Walendziak Bożena	Na terenie lokalizacji restauracji Boston Port zostawić zapis teren usługowy. Na Wyrysie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy (10.10.2006r. z późn.zm.) po północnej stronie ul. Okolskiej gdzie znajduje się Restauracja Boston Port istnieją w tym miejscu od 1995r., oznaczono to miejsce jako strefa miejska (kolor szary). Zapisy Studium wskazują że zasięg systemu przyrodniczego Warszawy i granice obszarów wyróżnionych w Studium jako korytarze wymiany powietrza nie obejmują części północnej strony ulicy Okolskiej gdzie znajduje się ta restauracja i strefa ZP1 znajduje się poza tym obszarem. Ustalenia projektu planu terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego II dla terenu gdzie znajduje się restauracja nie są zgodne z zapisem Studium. Dlatego wnoszę uwagę aby teren gdzie znajduje się ta restauracja został oznaczony jako teren usług (gastronomicznych).	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materiały planu miejscowego.
37.	35.	05.10.2023	Piątek Olga	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
38.	36.	05.10.2023	Laskowska Róża	Sprzeciw, przeciw zamknięciu lokalu Boston Port na warszawskim Mokotowie ul. Okolska 2 róg Puławskiej 101. Jest to kultowe miejsce, które pamiętam jeszcze z dzieciństwa. Uważam że w tej okolicy niezbędne są lokale usługowe, a w szczególności gastronomiczne. Okolice trzech parków to idealne miejsce dla restauracji. Moja babcia i dziadek byli z Mokotowa, pamięta tą dzielnicę	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I – w li-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.	9.	
				jako przyjazną mieszkańcom. Rodzinne spacer, a później obiad w kultowym miejscu to część tradycji rodzin z tych okolic. Jako dawna mieszkanka Mokotowa bardzo często przyjeżdżam specjalnie do Boston Portu aby spędzić czas w tej okolicy- zielonej, spokojnej części miasta.						niach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Obiekt ten jest objęty umowami krótkoterminowej dzierżawy. Przedłużenie umowy krótkoterminowej dzierżawy nie jest materia planu miejscowego.	
39.	37.	05.10.2023	Osiński Konrad Rafał	Jestem mieszkańcem Wierzbna od ponad 15 lat i chciałbym, aby została uwzględniono w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej, wzdłuż ulicy Okulskiej od strony północnej, gdzie obecnie znajduje się lokal Boston Port (tereny zielone z dopuszczeniem lokali gastronomiczno-usługowych). Niestety obecny plan zakłada tylko teren zieleni, a przez to zniknie kultowy lokal i mało będzie miejsc gdzie zjeść.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
40.	38.	05.10.2023	Barczuk Kazi- mierz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okulskiej od strony południowej w miejscu gdzie obecnie jest Boston Port – lokal gastronomiczny (tereny zielone z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
41.	39.	05.10.2023	Piwowar Edyta	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastro-	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem ob-		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w cało-

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				miczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.		jętym planem miejscowym				ści znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.	
42.	40.	05.10.2023	Piwowar Robert	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
43.	41.	05.10.2023	Bolewska Agata	Uwzględnienie w planie zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu tereny zielone.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
44.	42.	05.10.2023	Sidor – Bolewska Ewelina	Uwzględnienie w planie zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej w miejscu gdzie obecnie jest grill bar Boston Port. Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
45.	43.	05.10.2023	Parka Anita	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
46.	44.	05.10.2023	Stolarek Barbara	Uwzględnienie planu zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy południowej w miejscu gdzie obecnie jest Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											nia przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
47.	45.	05.10.2023	Sidor Jerzy	Uwzględnienie w planie zabudowy usługowo – gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony południowej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
48.	46.	05.10.2023	Dymna Lidia	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu tereny zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
49.	47.	05.10.2023	Laudyn Małgorzata	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
50.	48.	05.10.2023	Piwowar Robert	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej, gdzie (nieczytelne) Bar Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni. A chcemy żeby (nieczytelne) bar Boston był.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiają planu miejscowego.
51.	49.	05.10.2023	Jankowski Bartosz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny „Boston Port” (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu tereny zielone.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
52.	50.	05.10.2023	Szczykutowicz Lucyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port. Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
53.	51.	05.10.2023	Szczykutowicz Kinga	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port. Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
54.	52.	05.10.2023	Nowakowska Anna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
55.	53.	05.10.2023	Kaczorowski Krzysztof	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
56.	54.	05.10.2023	Laudyn Stefan	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
57.	55.	05.10.2023	Kosmala-Świerczewska Izabela	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
58.	56.	05.10.2023	Bronecki Sebastian	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
59.	57.	05.10.2023	Szczykutowicz Franciszek	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
60.	58.	05.10.2023	Kędziela Kordian	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
61.	59.	05.10.2023	Kostecka Katarzyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
									Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.	
62.	60.	05.10.2023	Langiewicz Michalina	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
63.	61.	05.10.2023	Barczuk Dorota	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ul. Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
64.	62.	05.10.2023	Borowiec Łukasz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż Okolskiej od strony północnej tam gdzie obecnie znajduje się kultowy lokal „Boston Port” będący kulinarną wizytówką Dzielnicy i całej Stolicy (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych).	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
65.	63.	05.10.2023	Bartosiewicz Łukasz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
66.	64.	05.10.2023	Komplex – usługi elektro-mechaniczne Trukan Stanisław	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
67.	65.	05.10.2023	Jankowski Andrzej	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
68.	66.	05.10.2023	Balcerczyk Arkadiusz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
69.	67.	05.10.2023	Balcerzyk Dariusz	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
70.	68.	05.10.2023	Mazur Aldona	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
71.	69.	05.10.2023	Ćwiak Mirosław	Tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
72.	70.	05.10.2023	Kotus Hubert	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
73.	71.	05.10.2023	Hudzik Aleksander	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
74.	72.	05.10.2023	Dobel Jakub	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
75.	73.	05.10.2023	Kozdoń Artur	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
76.	74.	05.10.2023	Kopińska Lucyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
										Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
77.	75.	05.10.2023	Mosiński Jacek	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.
78.	76.	05.10.2023	Chojnacki Kuba	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materia planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
79.	77.	05.10.2023	Kraczkowski Maks	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
80.	78.	05.10.2023	Kordas Marek	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materią planu miejscowego.
81.	79.	05.10.2023	Szołucha Katarzyna	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
82.	80.	05.10.2023	Brodecka Marzena	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
83.	81.	05.10.2023	Sołucha Jakub	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
84.	82.	05.10.2023	Kotus Sebastian	Uwzględnienie w projekcie planu zabudowy usługowo-gastronomicznej wzdłuż ulicy Okolskiej od strony północnej w miejscu gdzie obecnie znajduje się lokal gastronomiczny Boston Port (tereny zieleni z dopuszczeniem lokali gastronomicznych). Obecny plan przewiduje w tym miejscu teren zieleni.	ul. Okolska 2, fragment dz. ew. 10/6 z obr. 10209	1.KD-L, 1.ZPp, teren poza obszarem objętym planem miejscowym		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materiały planu miejscowego.
85.	83.	05.10.2023	Grabowska Maria	Przeznaczenie działki nr 10/5 obrębu 0209 przy ul. Puławskiej na cele MW/MN/U (teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług), tj. tożsame z przewidzianymi dla sąsiadującej z nią działki nr 15, tj.: - z maksymalną wysokością zabudowy - 14m, - minimalnym wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej -5, - maksymalną intensywnością zabudowy na poziomie -2,7, - maksymalną powierzchnią zabudowy - 90%. Kontynuacja funkcji i parametrów właściwych dla działki nr 15 stanowić będzie wyraz równego traktowanie właścicieli nieruchomości bezpośrednio ze sobą sąsiadujących. Nie wyrażam zgody na planowane przeznaczenie działki nr 10/5 jako ZPp (tereny zieleni urządzonej - parki publiczne). Już w 2015 roku występowałam o wydanie warunków zabudowy dla w/wym. działki, jednak mi ich odmówiono. Zaznaczam, że przeznaczenie w procedowanym planie terenu działki nr 10/5 na tereny zieleni urządzonej lub parku wiązać będzie się z roszczeniem odszkodowawczymi współwłaścicieli nieruchomości.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleni urządzonej park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabudowy willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleni urządzonej - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali. Ewentualne roszczenia występują, jeżeli

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone.
86.	84.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Zmiana przeznaczenia na: MW(U) - teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie ww. działki całkowicie uniemożliwi jej zabudowę i spowoduje znaczącą utratę jej wartości. Korzystanie przez użytkowników wieczystych z przysługującego im prawa będzie wyłącznie fikcyjne, gdyż po uchwaleniu planu utrwali się publiczny charakter tej nieruchomości. Wnioskodawczyni planuje zbudować działkę 10/5 budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, nawiązującym stylem do zabytkowej willi "Pod Skarabeuszami", symetrycznym w stosunku do budynku położonego po północnej stronie Skweru im. A O. Małkowskich na działce 10/3.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.
87.	85.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Zmiana przebiegu ciągu pieszego zlokalizowanego w części na działce 10/5 (od ul. Puławskiej na wschód) poprzez "przesunięcie", tak aby w całości (począwszy od ul. Puławskiej) przebiegał przez działkę 10/6. Ciąg pieszy oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do projektu planu, jako: "główne powiązanie piesze" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Ponadto ciąg pieszy służy wyłącznie realizacji funkcji publicznej terenu planistycznego tj. w praktyce służy wyłącznie osobom korzystającym z parku. Przesunięcie ciągu pieszego, (który i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze zostało wyznaczone w miejscu głównego wejścia na teren skweru O. i A. Małkowskich, na działce przeznaczonej w projekcie planu na inwestycję celu publicznego - publicznie dostępny samorządowy park. Stanowi ono przestrzenne i kompozycyjne powiązanie zieleni na obszarze projektu planu z osiowym założeniem parku G. Dreszera, położonego po przeciwnej stronie ul. Puławskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	
				tak powinien zostać zmodernizowany, aby spełniał warunki wynikające z projektu planu) na działkę 10/6 nie wpłynie negatywnie na swobodę ruchu pieszych - użytkowników parku, nie zaburzy również ładu przestrzennego w ramach parku.							
88.	86.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Zmiana lokalizacji głazu narzutowego - pomnika przyrody, znajdującego się na działce 10/5 poprzez przeniesienie na działkę 10/6. "Głaz narzutowy - pomnik przyrody" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Jego lokalizacja na działce 10/5 jest przypadkowa. Głaz jest pojedynczy, niepowiązany z innymi głazami. Jego przeniesienie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wskazanie w projekcie planu pomników przyrody – głazów narzutowych, wynika z przepisów odrębnych. Zmiana lokalizacji pomników przyrody wykracza poza materię planu miejscowego.
89.	87.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Pozbawienie oznaczonych na planie drzew, zlokalizowanych na działce 10/5 statusu "Drzew o szczególnych walorach przyrodniczo krajobrazowych” Wskazane na rysunku, stanowiącym załącznik do planu dwa drzewa w ocenie Wnioskodawczyni ze względu na swój wiek, wielkość oraz pokrój nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych. Nadanie im ww. statusu ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano niezbędne analizy środowiskowe, na podstawie których wyznaczono drzewa szczególnie cenne, warte zachowania i uwzględniono je w projekcie planu. Drzewa na przedmiotowej działce pochodzą z tego samego okresu co pierwotny drzewostan na skwerze O. i A. Małkowskich i stanową z nim spójną kompozycję. Przy obecnych zmianach klimatycznych należy chronić dojrzały drzewostan szczególnie w tak intensywnie zagospodarowanej części miasta.
90.	88.	03.10.2023	Czuma Elżbieta	Dopuszczenie sytuowania trwałych ogrodzeń dla działki 10/5 obręb 0209 ogrodzenie do wysokości 1,8 m od poziomu terenu Możliwość ogrodzenia działki 10/5 wyłącznie ogrodzeniem tymczasowym przewidzianym dla "sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8m” stanowi nadmierną ingerencję w sferę praw użytkownika wieczystego, wymusza funkcję dla działki 10/5 wyłącznie, jako "ogródka dla celów gastronomicznych”. Brak możliwości ogrodzenia nie pozwala na zachowanie odrębności nieruchomości oznaczonej, jako działka 10/5 i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, dlatego w projekcie planu została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny. Jako fragment ogólnodostępnego, miejskiego parku nie powinna być ogrodzona.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				uniemożliwia użytkowanie jej przez współużytkowników wieczystych w celach prywatnych.						
91.	89.	04.10.2023	Gaszewska-Żurek Ewa	Zmiana przeznaczenia na: MW(U) - teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie ww. działki całkowicie uniemożliwi jej zabudowę i spowoduje znaczącą utratę jej wartości. Korzystanie przez użytkowników wieczystych z przysługującego im prawa będzie wyłącznie fikcyjne, gdyż po uchwaleniu planu utrwali się publiczny charakter tej nieruchomości. Wnioskodawczyni planuje zbudować działkę 10/5 budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, nawiązującym stylem do zabytkowej willi "Pod Skarabeuszami", symetrycznym w stosunku do budynku położonego po północnej stronie Skweru im. A. O. Małkowskich na działce 10/3.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.
92.	90.	04.10.2023	Gaszewska-Żurek Ewa	Zmiana przebiegu ciągu pieszego zlokalizowanego w części na działce 10/5 (od ul. Puławskiej na wschód) poprzez "przesunięcie", tak aby w całości (począwszy od ul. Puławskiej) przebiegał przez działkę 10/6. Ciąg pieszy oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do projektu planu, jako: "główne powiązanie piesze” znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Ponadto ciąg pieszy służy wyłącznie realizacji funkcji publicznej terenu planistycznego tj. w praktyce służy wyłącznie osobom korzystającym z parku. Przesunięcie ciągu pieszego, (który i tak powinien zostać zmodernizowany, aby spełniał warunki wynikające z projektu	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze zostało wyznaczone w miejscu głównego wejścia na teren skweru O. i A. Małkowskich, na działce przeznaczonej w projekcie planu na inwestycję celu publicznego - publicznie dostępny samorządowy park. Stanowi ono przestrzenne i kompozycyjne powiązanie zieleni na obszarze projektu planu z osiowym założeniem parku G. Dreszera, położonego po przeciwnej stronie ul. Puławskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				planu) na działkę 10/6 nie wpłynie negatywnie na swobodę ruchu pieszych - użytkowników parku, nie zaburzy również ładu przestrzennego w ramach parku.						
93.	91.	04.10.2023	Gaszewska-Żurek Ewa	Zmiana lokalizacji głazu narzutowego - pomnika przyrody, znajdującego się na działce 10/5 poprzez przeniesienie na działkę 10/6. "Głaz narzutowy - pomnik przyrody" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Jego lokalizacja na działce 10/5 jest przypadkowa. Głaz jest pojedynczy, niepowiązany z innymi głazami. Jego przeniesienie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazanie w projekcie planu pomników przyrody – głazów narzutowych, wynika z przepisów odrębnych. Zmiana lokalizacji pomników przyrody wykracza poza materię planu miejscowego.
94.	92.	04.10.2023	Gaszewska-Żurek Ewa	Pozbawienie oznaczonych na planie drzew, zlokalizowanych na działce 10/5 statusu "Drzew o szczególnych walorach przyrodniczo krajobrazowych" Wskazane na rysunku, stanowiącym załącznik do planu dwa drzewa w ocenie Wnioskodawczyni ze względu na swój wiek, wielkość oraz pokrój nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych. Nadanie im ww. statusu ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano niezbędne opracowania środowiskowe, w tym opracowanie ekofizjograficzne, na podstawie których, wyznaczono drzewa szczególnie cenne, warte zachowania i uwzględniono je w projekcie planu. Drzewa na przedmiotowej działce pochodzą z tego samego okresu co pierwotny drzewostan na skwerze O. i A. Małkowskich i stanowią z nim spójną kompozycję. Przy obecnych zmianach klimatycznych należy chronić dojrzały drzewostan szczególnie w tak intensywnie zagospodarowanej części miasta.
95.	93.	04.10.2023	Gaszewska-Żurek Ewa	Dopuszczenie sytuowania trwałych ogrodzeń dla działki 10/5 obręb 0209 ogrodzenie do wysokości 1,8 m od poziomu terenu Możliwość ogrodzenia działki 10/5 wyłącznie ogrodzeniem tymczasowym przewidzianym dla "sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8m" stanowi nadmierną ingerencję w sferę praw użytkownika wieczystego, wymusza funkcję dla działki 10/5 wyłącznie, jako "ogródka dla celów gastronomicznych". Brak możliwości ogrodzenia nie pozwala na zachowanie odrębności nieruchomości oznaczonej, jako działka 10/5 i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, dlatego w projekcie planu została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny. Jako fragment ogólnodostępnego, miejskiego parku nie powinna być ogrodzona.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				uniemożliwia użytkowanie jej przez współużytkowników wieczystych w celach prywatnych.						
96.	94.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Zmiana przeznaczenia na: MW(U) - teren zabudowy wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Projektowane przeznaczenie ww. działki całkowicie uniemożliwi jej zabudowę i spowoduje znaczącą utratę jej wartości. Korzystanie przez użytkowników wieczystych z przysługującego im prawa będzie wyłącznie fikcyjne, gdyż po uchwaleniu planu utrwali się publiczny charakter tej nieruchomości. Wnioskodawczyni planuje zbudować działkę 10/5 budynkiem mieszkalnym, wielorodzinnym, nawiązującym stylem do zabytkowej willi "Pod Skarabeuszami", symetrycznym w stosunku do budynku położonego po północnej stronie Skweru im. A O. Małkowskich na działce 10/3.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.
97.	95.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Zmiana przebiegu ciągu pieszego zlokalizowanego w części na działce 10/5 (od ul. Puławskiej na wschód) poprzez "przesunięcie", tak aby w całości (począwszy od ul. Puławskiej) przebiegał przez działkę 10/6. Ciąg pieszy oznaczony na rysunku stanowiącym załącznik do projektu planu, jako: "główne powiązanie piesze” znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Ponadto ciąg pieszy służy wyłącznie realizacji funkcji publicznej terenu planistycznego tj. w praktyce służy wyłącznie osobom korzystającym z parku. Przesunięcie ciągu pieszego, (który i tak powinien zostać zmodernizowany, aby spełniał warunki wynikające z projektu	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Powiązanie piesze zostało wyznaczone w miejscu głównego wejścia na teren skweru O. i A. Małkowskich, na działce przeznaczonej w projekcie planu na inwestycję celu publicznego - publicznie dostępny samorządowy park. Stanowi ono przestrzenne i kompozycyjne powiązanie zieleni na obszarze projektu planu z osiowym założeniem parku G. Dreszera, położonego po przeciwnej stronie ul. Puławskiej.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	
				planu) na działkę 10/6 nie wpłynie negatywnie na swobodę ruchu pieszych - użytkowników parku, nie zaburzy również ładu przestrzennego w ramach parku.						
98.	96.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Zmiana lokalizacji głazu narzutowego - pomnika przyrody, znajdującego się na działce 10/5 poprzez przeniesienie na działkę 10/6. "Głaz narzutowy - pomnik przyrody" znacząco ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych. Jego lokalizacja na działce 10/5 jest przypadkowa. Głaz jest pojedynczy, niepowiązany z innymi głazami. Jego przeniesienie nie wpłynie negatywnie na ład przestrzenny.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Wskazanie w projekcie planu pomników przyrody – głazów narzutowych, wynika z przepisów odrębnych. Zmiana lokalizacji pomników przyrody wykracza poza materię planu miejscowego.
99.	97.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Pozbawienie oznaczonych na planie drzew, zlokalizowanych na działce 10/5 statusu "Drzew o szczególnych walorach przyrodniczo krajobrazowych” Wskazane na rysunku, stanowiącym załącznik do planu dwa drzewa w ocenie Wnioskodawczyni ze względu na swój wiek, wielkość oraz pokrój nie posiadają szczególnych walorów przyrodniczych. Nadanie im ww. statusu ogranicza możliwość zagospodarowania działki 10/5 i w sposób rażący ingeruje w sferę praw użytkowników wieczystych.	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z Rozporządzeniem z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego powinny zawierać określenie cech elementów zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony. W trakcie sporządzania projektu planu wykonano niezbędne opracowania środowiskowe, w tym opracowanie ekofizjograficzne, na podstawie których, wyznaczono drzewa szczególnie cenne, warte zachowania i uwzględniono je w projekcie planu. Drzewa na przedmiotowej działce pochodzą z tego samego okresu co pierwotny drzewostan na skwerze O. i A. Małkowskich i stanowią z nim spójną kompozycję. Przy obecnych zmianach klimatycznych należy chronić dojrzały drzewostan szczególnie w tak intensywnie zagospodarowanej części miasta.
100.	98.	04.10.2023	Kowalska-Jaskóła Krystyna	Dopuszczenie sytuowania trwałych ogrodzeń dla działki 10/5 obręb 0209 ogrodzenie do wysokości 1,8 m od poziomu terenu Możliwość ogrodzenia działki 10/5 wyłącznie ogrodzeniem tymczasowym przewidzianym dla "sezonowych ogródków w sąsiedztwie obiektów i lokali gastronomicznych, których maksymalna wysokość nie może przekraczać 0,8m” stanowi nadmierną ingerencję w sferę praw użytkownika wieczystego, wymusza funkcję dla działki 10/5 wyłącznie, jako "ogródka dla celów gastronomicznych”. Brak możliwości ogrodzenia nie pozwala na zachowanie odrębności nieruchomości oznaczonej, jako działka 10/5 i	ul. Puławska, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona	uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, dlatego w projekcie planu została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny. Jako fragment ogólnodostępnego, miejskiego parku nie powinna być ogrodzona.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				uniemożliwia użytkowanie jej przez współużytkowników wieczystych w celach prywatnych.							
101.	99.	02.10.2023	Kowalska Krystyna – zast. przez adw. Górnego Kazimierza	Sprzeciw wobec planów włączenia działki nr 10/5 przy ul. Puławskiej 99D w Warszawie do planowanego w tym miejscu parku. Nieruchomość przy ul. Puławskiej 99D o pow. 580 m², była wpisana do księgi wieczystej jako plac budowlany (z zastrzeżeniem w dz. III hipoteki, że plac może mieć tylko jeden budynek mieszkalny, luźno stojący, bez oficyny). W roku 1961 orzeczeniem Prezydium Miejskiej Rady Narodowej M. Warszawy, plac budowlany przy ul. Puławskiej 99D został przejęty na rzecz Skarbu Państwa. Obecnie jest to działka gruntu nr 10/5. Rozpoczęte w 1998r.przez spadkobierców zabiegi prawne w kierunku unieważnienia orzeczenia PRN w Warszawie z 1961r. o przejęciu placu budowlanego zostały zakończone w 2012r. Decyzją Prezydenta M. St. Warszawy z 30.07.2012r. oraz aktem notarialnym sporządzonym w 2023 o przekazaniu w użytkowanie wieczyste nieruchomości, (zgodnie z przedwojennymi mapami Warszawy), jako działkę gruntu zapisaną w planie miasta jako BZ - tereny rekreacyjno — wypoczynkowe nr 10/5 przy ul. Puławskiej 99D. Działka w żaden sposób nie odpowiada statusowi działki budowlanej. Zgadza się jedynie jej lokalizacja. Po wielu latach starań o odzyskanie nieruchomości spadkobiercy zamierzają w pełni wykorzystać przysługujące im do niej prawa. W 2014r. wystąpili do Urzędu Dzielnicy Mokotów M. St. Warszawa z wnioskiem o warunki zabudowy działki nr 10/5 przy ul. Puławskiej 991. Wniosek został odrzucony, jako nieodpowiadający gabarytom działki. Kolejne wnioski o warunki zabudowy spotkały się z odmową ze względu na toczące się prace nad planem zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego działkę nr 10/5. Spadkobiercy wpłacają corocznie do budżetu Miasta opłaty za użytkowanie wieczyste działki oraz podatek od nieruchomości. Stąd niniejszy sprzeciw i zgłoszenie do planu zagospodarowania przestrzennego uwagi.	ul. Puławska 99D, dz. ew. 10/5 z obr. 10209	1.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Przedmiotowa nieruchomość została przeznaczona na inwestycję celu publicznego 1.ZPp – zieleń urządzoną park publiczny, ponieważ znajduje się ona w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz stanowi integralną część terenu zieleni przy skwerze O. i A. Małkowskich, który wraz z sąsiednim Parkiem gen. Gustawa Orlicza – Dreszera tworzy część kompleksu terenów zieleni publicznej uzupełniających się przyrodniczo i funkcjonalnie. Ponadto utrzymanie funkcji publicznej zieleni parkowej jest zasadne, ze względu na konieczność zachowania: - otwarcia i wejścia na skwer z ul. Puławskiej, - powiązań widokowych i przestrzennych terenów zieleni: skweru i parku G. Dreszera (nieruchomość zlokalizowana jest na osi parku), - wolnostojącego charakteru zabytkowej willi „Pod Skarabeuszami”, jako świadectwa zmian zachodzących w strukturze przestrzennej miasta. Ustalenie w projekcie planu przeznaczenia pod zieleń urządzoną - park publiczny, stanowi kontynuację dotychczasowego użytkowania nieruchomości – tereny rekreacyjno-wypoczynkowe - określonego w ewidencji gruntów, budynków i lokali.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
102.	100.1	05.10.2023	Mikołajczyk Aleksandra, Dziadkiewicz Krystyna, Pronobis Wojciech i Pronobis Maria	Obszar 1.ZPp (i 1KDL) – poparcie planu zagospodarowania tego obszaru na park - tylko i wyłącznie. Obecne tymczasowe zabudowania - restauracji, sklepu z alkoholem oraz byłej kwiaciarni / warzywniaka to przykład tymczasowości lat 90-tych, który szpeci okolicę. Co więcej sklep alkohole 24h powoduje dużą ilość incydentów z pijanymi osobami, co wpływa bezpośrednio na ryzyko pogorszenia bezpieczeństwa mieszkańców. Po zakupie alkoholu klienci udają się na skwer Małkowskich / do parku celem jego spożycia.	skwer O. i A. Małkowskich i ul. Okolska	1.ZPp, 1.KD-L, teren poza obszarem objętym planem miejscowym	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu. Przeznaczenie terenu 1.ZPp na zieleni urządzonej - park publiczny pozostanie w projekcie planu bez zmian. Uwaga nieuwzględniona częściowo w odniesieniu do funkcjonowania obiektów usługowo gastronomicznych wzdłuż ul. Okolskiej. Istniejące obiekty handlowe i gastronomiczne objęte są krótkoterminowymi dzierżawami, a umowy dotyczące ich przedłużania nie są materialem planu miejscowego. Ponadto obiekt gastronomiczny przy ul. Okolskiej w większości zlokalizowany jest poza granicami projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, za to prawie w całości znajduje się w obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego cz. I - w liniach rozgraniczających drogi klasy lokalnej – 1.KD-L - ul. Okolskiej. Pozostałe obiekty wzdłuż ul. Okolskiej od strony ul. Puławskiej znajdują się poza obszarem objętym projektem planu, w obszarze dróg publicznych w liniach rozgraniczających ul. Okolskiej.
103.	100.2	05.10.2023	Mikołajczyk Aleksandra, Dziadkiewicz Krystyna, Pronobis Wojciech i Pronobis Maria	Obszar 7 KPJ - zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do 40% - zagwarantuje to racjonalne wykorzystanie przestrzeni na chodniki, podjazdy czy parking dając jednocześnie mieszkańcom trochę więcej koniecznej zieleni.	część dz. ew. 4/9 z obr. 10210	7.KPJ		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zwiększenie wymaganego udziału powierzchni biologicznie czynnej z 20 % do 40 % na terenie ciągu pieszo-jezdnego, może uniemożliwić realizację rozwiązań właściwych dla tej funkcji – dojść, dojazdów, miejsc do parkowania. W stanie istniejącym teren 7.KPJ jest niemalże całkowicie pozbawiany roślinności, więc wymóg planu dotyczący realizacji na nim minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej oraz rzędu drzew przy granicy z terenem 3.UT, znacznie poprawi warunki jego użytkowania. W projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który na etapie realizacyjnym może być wyższy, w szczególności, że teren 7.KPJ jest terenem publicznym.
104.	101.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	1. Całkowite wykreślenie z projektu MPZP zapisów dotyczące terenu drogi publicznej 1 KD-L W projekcie MPZP nie określono, jakie tereny miałyby ona obsługiwać. Zapis w §13	fragment ul. Okolskiej	1.KD-L		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Droga publiczna 1.KD-L została wyznaczona w projekcie planu z uwagi na przebieg granicy opracowania oraz spójność ustaleń dotyczących dróg publicznych (ul. Puławskiej i Okolskiej) z przesądzeniami

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				ust. 1 pkt b), że droga 1.KD-L [...]zapewnia powiązanie obszaru z zewnętrznym układem drogowym nie znajduje odzwierciedlenia w projekcie planu np. „§18 Dla terenu 1.ZPp ustala się: [...]8. Zasady obsługi komunikacyjnej— ustala się obsługę terenu od ul. Okolskiej lub ul. Puławskiej — dróg poza obszarem objętym planem oraz „§19. Dla terenu 2.MW/MN ustala się: [...]5. Zasady obsługi komunikacyjnej) ustala się obsługę terenu od ul. Puławskiej — drogi poza obszarem objętym planem lub od ul. Okolskiej — drogi poza obszarem objętym planem poprzez teren 1.ZPp". Dodatkowo brak jest zgodnej z przepisami technicznymi możliwości podłączenia kolejnej drogi publicznej na skrzyżowaniu ulic (dróg publicznych) Puławskiej i Okolskiej, (w miejscu tym zlokalizowane jest przejście dla pieszych przez ul. Okolską oraz droga dla rowerów).							przyległych obowiązujących planów miejscowych. Teren ten jest fragmentem ul. Okolskiej, znajduje się w granicach opracowania i pomimo niewielkiej powierzchni, należy go w planie uwzględnić. Obsługa terenów 1.ZPp i 2.MW/MN/U odbywa się od ul. Okolskiej, której częścią jest teren 1.KD-L, jednak w miejscach znajdujących się poza granicami przedmiotowego planu. Dlatego w projekcie planu nie wskazano bezpośredniej obsługi tych terenów od drogi 1.KD-L.
105.	102.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	2. Wprowadzenie do projektu MPZP oznaczenia ZN (teren zieleni naturalnej), zgodnie z załącznikiem nr 1 do "Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego” i zmianę oznaczenia terenu 16. ZPp na 16. ZN (wraz z wprowadzeniem odpowiednio zmienionych zapisów w całym projekcie planu). Teren ten praktycznie w całości stanowi użytk ekologiczny im. Czesława Łaszka, dla którego, zgodnie z Uchwałą nr XV/379/2019 Rady m. st. Warszawy z dnia 4 lipca 2019 obowiązują m.in. następujące ustalenia i zaskazy: „§ 3. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego, o którym mowa w 1 ust. 1, jest ochrona Skarpy Warszawskiej będącej ważnym elementem ciągu migracyjnego drobnych zwierząt łączącego park „Łazienki Królewskie” z parkiem „Królikarnia". §4. 1. W stosunku do użytku ekologicznego, [...], w ramach czynnej ochrony dopuszcza się:[...] 3) wypas, wykaszanie, usuwanie samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zapobiegania sukcesji lub likwidacji jej negatywnych skutków; 4) ograniczenie usuwania martwych drzew; [...] 7) stabilizację siedlisk rozkładanym chruszem;	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	16.ZPp		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względu na datę podjęcia uchwały o przystąpieniu do planu – 26 października 2006 r. - projekt planu został sporządzony zgodnie z Rozporządzeniem w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp z 26 sierpnia 2003r. Określenie terenu 16.ZPp jako zieleni urządzona – park publiczny wynika z ustalenia na nim inwestycji celu publicznego i zastosowania określenia zgodnego z ustawą o gospodarce nieruchomościami, w której w kwestii zieleni publicznej mowa jest o wydzielaniu gruntów pod publicznie dostępne samorządowe parki.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.		9.	
				8) rekultywację zdegradowanych terenów w tym wydm, skarp i tym podobnych;[...] 10) działania mające na celu przywrócenie i utrzymanie właściwego stanu ekosystemu i składników przyrody, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju; "							
106.	103.	05.10.2023	Miasto Jest Na-sze	3. Zmiana zapisów w §33 na następujące (pozostałe zapisy b/z): 1. Przeznaczenie terenu — zieleń naturalna 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 2) wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b, i dla którego obowiązują prze-pisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy War-szawskiej im. Czesława Łaszka	16.ZPp, § 33		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 16.ZPp na 16.ZN zapisy §33 ust. 1 pozos-taną bez zmian. Zapisy §33 ust. 4 również pozostaną bez zmian, ponieważ, w § 6 ust. 1 pkt 3 prze-pisów ogólnych projektu planu wyklada-nego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytków ekologicznych obo-wiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie
107.	104.	05.10.2023	Miasto Jest Na-sze	4. Wykreślenie z §17 ust. 2. terenu 5.KS jako terenu służącego organizacji imprez maso-wych oraz wykreślenia ust. 7 w §22. Teren 5.KS stanowi jedyny na całym obszarze MPZP teren w całości przeznaczony na parking, który ma obsługiwać większość te-renów sportowo-rekreacyjnych położonych na obszarze planu. Organizacja imprez ma-sowych dopuszczona jest na 11 innych tere-nach na obszarze objętym projektem planu - co całkowicie wystarczy dla obsługi tej funk-cji.	parking przy ul. Piaseczyńskiej	5.KS, §17 ust. 2, §22 ust. 7		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Wyznaczenie terenów, na których będzie możliwa organizacja imprez masowych, nie jest jednoznaczne z obowiązkiem or-ganizowania tego rodzaju imprez. Teren parkingu – 5.KS został wyznaczony w projekcie planu, jako jeden z terenów służący organizacji imprez masowych, po-nieważ w związku ze swoją funkcją, bę-dzie on wykorzystywany do obsługi tych imprez. Podczas imprez będą na nim obo-wiązywały przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa imprez masowych.
108.	105.	05.10.2023	Miasto Jest Na-sze	5. Wnioskujemy o zmianę na rysunku planu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alei Na Skarpie” i „Alei Pod Skarpą”, tak aby w większym stopniu stanowił kontynuację historycznych założeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej - w związku z powyższym: - w odniesieniu do "Alei Na Skarpie" wnio-skujemy o jej włączenie od strony połu-dniowej z ul. Bielawskiej (co umożliwiają obowiązujące zapisy MPZP rejonu ul Mer-liniego cz. I - w szczególności dla terenów 12. ZP oraz 2.2. KD-D) w całości terenem 13.KPJ, a następnie poprzez teren 7.KPJ i dalej terenem 4.US wzdłuż jego granicy z terenem 3. UT, następnie terenem 1. ZPp układem istniejących alejek parkowych do granic terenu U/G2 obowiązującego MPZP rej. skrzyżowania ul. Puławskiej, Ra-cławickiej, Dolnej - w odniesieniu do "Alei Pod Skarpą" wnio-skujemy o zmianę przebiegu fragmentu	rejon Skarpy Warszawskiej	„Aleja na Skarpie”, „Aleja Pod Skarpą”	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakre-sie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu loka-lizowania dodatkowych względem ustalo-nych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w za-kresie zmiany przebiegu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alei Na Skarpie" i „Alei Pod Skarpą" ponieważ celem ich wyznaczenia, poza nawiązaniem do międ-zywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i pod-nóża skarpy, - kontynuacja powiązań pieszych wyzna-czonych w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, - prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp i w stre-fach zieleni), - uwzględnienie punktów widokowych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				trasy tak aby przebiegała ona (na wysokości dolnych pawilonów kortów) wzdłuż wschodniej granicy terenu 6. US.							
109.	106.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	6. W §7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2, opisanie szczegółowych zasad ochrony obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków — SKS Warszawianka — pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu, jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie.	pawilon sportowy przy ul. Merliniego 2	4.US, § 7 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, w przepisach szczegółowych dla terenu 4.US, wystarczająco sprecyzowano zakres możliwych działań dla zabytkowego pawilonu sportowego przy ul. Merliniego 2 (§ 21 ust. 5 pkt 1). Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
110.	107.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	7. Dopisanie w § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 3 pkt.2 podpunktu h) o następującej treści: "przywrócenie pierwotnej formy dolnych pawilonów kortów" oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w § 23 projektu MPZP.	pawilony przy kortach od strony ul. Piaseczyńskiej	6.US, § 7 ust. 3 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi na terenie 6.US możliwe jest odtworzenie części pawilonów parkowych z pierwotnej realizacji – m.in. poprzez ustalony zasięg linii zabudowy oraz nakaz realizacji dachów płaskich. Zachowanie dla istniejących budynków spadków połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym, jest jedynie dopuszczeniem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Przywrócenie pawilonów w ich pierwotnym, całościowym zasięgu, wiązałoby się z wprowadzeniem zabudowy na obecnie zagospodarowanym zielenią fragmencie terenu 14.US, w strefie bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej. Obszar projektu planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, dlatego nie powinno się zmniejszać na nim powierzchni zieleni. Istniejąca zieleń jest także wsparciem w ochronie przeciwosuwiskowej.
111.	108.	05.10.2023	Miasto Jest Nasze	8.W § 15 ust. 2 wykreślenie pkt. 5) Sezonowe powłoki zadaszające na terenach 4.US oraz 6.US będą stanowić zaburzenie historycznego, zabytkowego założenia urbanistyczno-krajobrazowego. Funkcje proponowane w tych obiektach mogą być realizowane w istniejących i modernizowanych obiektach sportowych.	korty od strony ul. Piaseczyńskiej	4.US, 6.US, § 15 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Sezonowe pneumatyczne powłoki zadaszające zostały dopuszczone w wybranych rejonach obszaru planu, w oddaleniu od głównych otwartych widokowych. Ich dopuszczenie pozwala na zwiększenie dostępności kompleksu sportowego przez cały rok, co wpłynie pozytywnie na funkcjonalność i rentowność obiektów.
112.	109.1	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	1. W § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2 wnioskuję o opisanie szczegółowych zasad ochrony obiektu ujętego w	pawilon sportowy przy ul. Merliniego 2	4.US, § 7 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, w przepisach szczegółowych dla terenu 4.US wystarczająco sprecyzowano zakres możliwych działań

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				gminnej ewidencji zabytków — SKS Warszawa — pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie							dla zabytkowego pawilonu sportowego przy ul. Merliniego 2 (§ 21 ust. 5 pkt 1). Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
113.	109.2	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	2. Wniosuję o dopisanie w 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 3 pkt, 2 podpunktu: h) o następującej treści: "przywrócenie pierwotnej formy dolnych pawilonów kortów" i wprowadzenie odpowiednich zmian w § 23 projektu MPZP.	pawilony przy kortach od strony ul. Piaseczyńskiej	6.US, § 7 ust. 3 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez ustalenie projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi na terenie 6.US możliwe jest odtworzenie części pawilonów parkowych z pierwotnej realizacji – m.in. poprzez ustalony zasięg linii zabudowy oraz nakaz realizacji dachów płaskich. Zachowanie dla istniejących budynków spadków połaci dachowych zgodnie ze stanem istniejącym, jest jedynie dopuszczeniem. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Przywrócenie pawilonów w ich pierwotnym, całościowym zasięgu, wiązałoby się z wprowadzeniem zabudowy na obecnie zagospodarowanym zielenią fragmencie terenu 14.US, w strefie bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej. Obszar projektu planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, dlatego nie powinno się zmniejszać na nim powierzchni zieleni. Istniejąca zieleń jest także wsparciem w ochronie przeciwosuwiskowej.
114.	109.3	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	3. W § 18 w ust. 4 (ustalenie szczegółowe dla terenu 1.ZPp) wniosuję o zmianę brzmienia pkt 3) na: wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego, o którym mowa w 6 ust. 1 pkt 3 lit. a i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego	1.ZPp, § 18 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytków ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
115.	109.4	05.10.2023	Kończak Mikołaj Architekt IARP	4. Wprowadzenie całkowitego zakazu stosowania ogrodzeń, z wyjątkiem przywrócenia oryginalnych, historycznych elementów małej architektury oraz wygradzeń niezbędnych dla otwartych: funkcji sportowo-rekreacyjnych (np. korty tenisowe). Dopuszczenie stosowania ogrodzeń zaburzy historyczny, oryginalny układ kompozycji przestrzennej i krajobrazowej zespołu Warszawianki oraz naturalnej i przekształconej rzeźby Skarpy Warszawskiej.	cały obszar planu	§ 5 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względów bezpieczeństwa w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dopuszczono sytuowanie ogrodzeń na obecnie ogrodzonych terenach prywatnych, wokół boisk i placów zabaw dla dzieci. Na obszarze historycznego założenia urbanistyczno-architektonicznego „Warszawianki”, dopuszczono jedynie zachowanie istniejących ogrodzeń i bram wejściowych, tak aby zachować oryginalny układ kompozycji przestrzennej i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											krajobrazowej zespołu. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
116.	109.5	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	5.W §13 ust. 3 zmiana zapisów dot. realizacji miejsc do parkowania dla obsługi inwestycji nowo realizowanych, rozbudowywanych lub nadbudowywanych, zlokalizowanych na terenach 4.US, 6.US, 8.US(U), 14.US(U) oraz 18.US(U) w taki sposób aby wszystkie miejsca postojowe niezbędne dla funkcjonowania danego obiektu i terenu były zapewnione na terenach 5.KS oraz 7.KPJ, 13.KPJ i 19.KPJ (poprzez wyznaczenie miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową). Wymienione wyżej tereny charakteryzują się wysokiej klasy rozwiązaniami przestrzenno- krajobrazowymi, dla których wprowadzenie naziemnych miejsc postojowych mogłoby stanowić zagrożenie; z kolei budowa parkingów podziemnych wpłynęła by negatywnie na stosunki hydrogeologiczne w obszarze objętym projektem MPZP oraz w jego otoczeniu, a powierzchnia terenów publicznych ciągów pieszo- jezdnych jest wystarczająca dla zorganizowania takiej obsługi z zastrzeżeniem realizacji ustaleń wynikających z zapisów §8 oraz ustaleń szczegółowych dla poszczególnych obszarów.	obiekty sportowe i ciągi pieszo-jezdne	§13 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami Studium m.st. Warszawy "program parkingowy dla poszczególnych inwestycji powinien być realizowany na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji". W szczególnych przypadkach dopuszczona jest możliwość jego realizacji w innych terenach. Zapisy szczegółowe projektu planu dają taką możliwość w przypadku terenów 4.US, 6.US i 14.US(U), dopuszczając realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS. Dla terenów 8.US(U) i 18.US(U) projekt planu daje większą możliwość przekształceń, co umożliwia realizację miejsc do parkowania na działce własnej. W stanie istniejącym miejsca do parkowania dla wszystkich tych terenów funkcjonują również w terenach ciągów pieszo – jezdnych. Zapisy projektu planu nie ograniczają tej możliwości, natomiast zakaz realizacji parkingów na działkach własnych inwestycji byłby sprzeczny z zapisami Studium. Zachowaniu walorów przestrzenno-krajobrazowych, służy m.in. ustalenie na terenach o których mowa w uwadze, stref zieleni z dopuszczeniem jedynie 20 % powierzchni utwardzonej (na terenie 8.US(U) – 10%).
117.	109.6	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	6.Zmiana ustaleń dla terenów 9. KPJ oraz 10.US w zakresie ograniczenia funkcji tego terenu wyłącznie do rekreacji oraz scalenia i ponownego podziału nieruchomości w zakresie dostosowania granic ewidencyjnych działek tak aby odpowiadały one oryginalnie zaprojektowanemu układowi funkcjonalno-przestrzennemu i wprowadzenie odpowiedniej zmiany w §11 ust. 3.	rejon przed-pola stadionu „Warszawianki” od strony ul. Merliniego	9. KPP, 10.US, §11 ust. 3	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - dla terenu 9.KPP ustalono przeznaczenie „plac publiczny” czyli teren o charakterze rekreacyjnym, a nie 9.KPJ ciąg pieszo-jezdny o charakterze komunikacyjnym, - tereny 9. KPP i 10.US przeznaczono na cel publiczny i nakazano ich spójne zagospodarowanie. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie ustalenia na terenach 9. KPP i 10.US granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości. Procedura scaleń i podziału nieruchomości jest procedurą inną niż podziały nieruchomości.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
118.	109.7	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	7.Dla terenu 13.KPJ dokonanie zmiany w §30 poprzez wykreślenie ust.5 . Realizacja platformy widokowej w poziomie terenów 9.KPJ oraz 10.US zaburzyłaby kompozycję przestrzenno-krajobrazową ażurowego, betonowego muru oporowego zlokalizowanego wzdłuż zachodniej granicy terenu 13 KPJ, stanowiącego istotny element architektoniczny historycznego zespołu SKS Warszawianka. Istniejące tarasowe ukształtowanie rzeźby terenu całego obszaru objętego projektem MPZP pozwala na kształtowanie ujęć widokowych bez realizacji dodatkowych konstrukcji przestrzennych i innych nowych obiektów budowlanych	rejon przedpola stadionu „Warszawianki” od strony ul. Merliniego	9. KPP, 10.US, 13.KPJ, §30 ust. 5		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Platforma widokowa stanowi element umożliwiający urządzenie punktu widokowego ukierunkowanego na historyczny zespół urbanistyczno-architektoniczny „Warszawianki”, jest elementem kompozycji przedpola przyszłego urzędu dzielnicy. Projekt planu z możliwością realizacji platformy widokowej, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
119.	109.8	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	8.Dla terenu 14.US dokonanie zmiany w §31 ust. 2 poprzez wykreślenie w pkt 5) ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy -8,5 m. Usytuowanie Stadionu w niecce terenu wraz z trybunami stanowi istotny element kompozycyjny całego zespołu SKS Warszawianka; dopuszczenie nadbudowy trybun spowodowałoby niedopuszczalne zaburzenie historycznych relacji przestrzenno-krajobrazowych	stadion „Warszawianki”	14.US, §31 ust. 2 pkt 5	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których nie ma mowy o dopuszczeniu nadbudowy trybun. Wysokość zabudowy ustalona na terenie 14.US – 8,5 m, odpowiada szacowanej wysokości trybun w stanie istniejącym, mierzonej od podnóża skarpy stadionu sportowego do szczytu skarpy od strony terenu 13.KPJ. Ponadto teren ten zlokalizowany jest w obrębie strefy bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej w której, w przypadku zagrożenia stabilności zbocza, zakazano nadbudowy i rozbudowy istniejących obiektów budowlanych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wykreślenia z zapisów dla terenu 14.US ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy - 8,5 m. Zgodnie z § 4 pkt 6 Rozporządzenia z 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu mpzp, ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu powinny zawierać w szczególności określenie (...) wysokości zabudowy.
120.	109.9	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	9. Dla terenu 18. US(U) dokonanie zmiany w "5 ust. 2 poprzez: - w pkt. 1) zmianę wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 0,9 na 1, 1, - w części rysunkowej projektu planu wprowadzenie linii nieprzekraczalnej zabudowy dla potencjalnego nadwieszenia trybun na elewacji istniejącego budynku hali sportowej - od strony zachodniej do granicy z terenem 14.US. Nadwieszenie	rejon dojazdu i dojścia na teren „Warszawianki” od ul. Piaseczyńskiej	18.US(U)		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Odsunięcie linii zabudowy na terenie 18.US(U) od podnóża skarpy stadionu, w rejonie dojazdu i dojścia na teren „Warszawianki” od ul. Piaseczyńskiej, służy wyeksponowaniu historycznej, wpisanej w krajobraz, bryły stadionu wraz z towarzyszącą jej kompozycją zieleni, a także umożliwieniu przeprowadzenia w tym miejscu jednego z głównych powiązań spacerowych - „Alei Pod Skarpą”.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				trybun stanowiłoby atrakcyjny akcent przestrzenny stanowiąc naturalne zadanie fragmentu "Alej pod Skarpą", stanowiąc jednocześnie funkcjonalną poprawę warunków użytkowych obiektu, - ustalenie dla istniejącego budynku hali sportowej nazwy "Hala Stermiercza", zgodnie z jej oryginalnym, historycznym przeznaczeniem.							Ze względu na utrzymanie linii zabudowy nie ma potrzeby zmiany intensywności zabudowy. Ustalanie nazw obiektów nie jest materiają planu miejscowego.
121.	109.10	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	10. Wniosuję o zmianę na rysunku planu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą”, tak aby w większym stopniu stanowiły kontynuację historycznych założeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej (patrz np. mapa Warszawy z 1939 r.) w związku z powyższym : -w odniesieniu do "Alej Na Skarpie" wnioskujemy o jej włączenie od strony południowej z ul. Bielawskiej (co umożliwiają obowiązujące zapisy MPZP rejonu ul Merliniego cz. I - w szczególności dla terenów 12. ZP oraz 2.2. KD-D) w całości terenem 13.KPJ, a następnie poprzez teren 7.KPJ i dalej terenem 4. US wzdłuż jego granicy z terenem 3. UT, następnie terenem 1. ZPp układem istniejących alejek parkowych do granic terenu U/G2 obowiązującego MPZP rej. skrzyżowania ul. Puławskiej, Racławickiej, Dolnej -w odniesieniu do "Alej Pod Skarpą" wnioskujemy o zmianę przebiegu fragmentu trasy tak aby przebiegała ona (na wysokości dolnych pawilonów kortów) wzdłuż wschodniej granicy terenu 6. US	rejon Skarpy Warszawskiej	„Aleja na Skarpie”, „Aleja Pod Skarpą”	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alej Na Skarpie” i „Alej Pod Skarpą” ponieważ celem ich wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy, - kontynuacja powiązań pieszych wyznaczonych w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, - prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp i w strefach zieleni), - uwzględnienie punktów widokowych.
122.	109.11	05.10.2023	Kołacz Mikołaj Architekt IARP	11. Wniosuję o wprowadzenie do projektu MPZP oznaczenia ZN (teren zieleni naturalnej) i zmianę oznaczenia terenu 16.ZPp na 16.ZN (wraz z wprowadzeniem odpowiednio zmienionych zapisów w całym projekcie planu) W szczególności wnioskuję o zmianę zapisów w §33 na następujące (pozostałe zapisy b/z): 1. Przeznaczenie terenu — zieleń naturalna [...] 4. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego: 2) wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt 3 lit. b, i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	16.ZPp, §33		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi dotyczącej zmiany przeznaczenia terenu 16.ZPp na 16.ZN zapisy §33 ust. 1 pozostaną bez zmian. Zapisy §33 ust. 4 również pozostaną bez zmian, ponieważ, w § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytków ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.	8.	9.		
				Teren ten praktycznie w całości stanowi użytk ekologiczny im. Czesława Łaszka, dla którego, zgodnie z Uchwałą nr XV/379/2019 Rady m.st. Warszawy z dnia 4 lipca 2019 obowiązują odpowiednie ustalenia i zakazy m.in "§ 3. Szczególnym celem ochrony użytku ekologicznego jest ochrona Skarpy Warszawskiej będącej ważnym elementem ciągu migracyjnego drobnych zwierząt łączącego park „Łazienki Królewskie” z parkiem „Królikarnia" oraz § 4. 1. W stosunku do użytku ekologicznego, l...j, w ramach czynnej ochrony dopuszcza się:[...]3) wypas, wykaszanie, usuwanie samosiewów roślinności drzewiastej i krzewiastej w celu zapobiegania sukcesji lub likwidacji jej negatywnych skutków; 4) ograniczenie usuwania martwych drzew; [...] 8) rekultywację zdegradowanych terenów w tym wydmy, skarp i tym podobnych;[...] 10) działania mające na celu przywrócenie i utrzymanie właściwego stanu ekosystemu i składników przyrody, zgodnie z zasadami zrównoważ. rozw.							
123.	110.1	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	1. W §7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 2 opisanie szczegółowych zasad ochrony obiektu ujętego w gminnej ewidencji zabytków — SKS Warszawianka — pawilon sportowy (ID GEZ MOK34182) ul. Merliniego 2, zlokalizowanego na terenie 4.US, oznaczonego na rysunku planu, jako obiekt ujęty w gminnej ewidencji zabytków objęty ochroną w planie.	pawilon sportowy przy ul. Merliniego 2	4.US, § 7 ust. 2		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, w przepisach szczegółowych dla terenu 4.US wystarczająco sprecyzowano zakres możliwych działań dla zabytkowego pawilonu sportowego przy ul. Merliniego 2 (§ 21 ust. 5 pkt 1). Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie.
124.	110.2	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	2. Dopisanie w § 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej w ust. 3 pkt.2 podpunktu h) o następującej treści: "przywrócenie pierwotnej formy dolnych pawilonów kortów” oraz wprowadzenie odpowiednich zmian w § 23 projektu MPZP.	pawilony przy kortach od strony ul. Piaseczyńskiej	6.US, § 7 ust. 3 pkt 2	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo, poprzez ustalenia projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, zgodnie z którymi na terenie 6.US możliwe jest odtworzenie części pawilonów parkowych z pierwotnej realizacji – m.in. poprzez ustalony zasięg linii zabudowy oraz nakaz realizacji dachów płaskich. Możliwość zachowania dla istniejących budynków spadków połączeń dachowych zgodnie ze stanem istniejącym jest w projekcie planu jedynie dopuszczona. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Przywrócenie pawilonów w ich pierwotnym, całościowym zasięgu, wiązałoby się z wprowadzeniem zabudowy na obecnie zagospodarowanym zielenią fragmencie

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
											terenu 14.US, w strefie bezpośredniej ochrony stoku Skarpy Warszawskiej. Obszar projektu planu znajduje się w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy i korytarza wymiany powietrza, dlatego nie powinno się zmniejszać na nim powierzchni zieleni. Istniejąca zieleń jest także wsparciem w ochronie przeciwosuwiskowej.
125.	110.3	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	3.W § 18 w ust. 4 (ustalenie szczegółowe dla terenu 1.ZPp) zmiana brzmienia pkt 3) na: wskazuje się na rysunku planu granice użytku ekologicznego — fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego, o którym mowa w 6 ust. 1 pkt 3 lit. a i dla którego obowiązują przepisy odrębne.	rejon użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Janusza Kusocińskiego	1.ZPp, § 18 ust. 4		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	W § 6 ust. 1 pkt 3 przepisów ogólnych projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, mowa jest o tym, że dla użytkowników ekologicznych obowiązują przepisy odrębne. Przepisy ogólne planu i szczegółowe dla terenów należy czytać łącznie
126.	110.5	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	5. Dopuszczenie do przywrócenia - na terenach 2.MW/MN/U oraz 1. ZPp historycznej formy ogrodzenia d. terenu ogrodu "Willi Pod Skarabeuszami" poprzez dokonanie odpowiednich zapisów w §18 oraz §19 - patrz załącznik nr 2a (historyczne zdjęcie ogrodzenia). Oryginalne ogrodzenie, stanowiło kompozycyjnie jednorodną całość z budynkiem "Willi Pod Skarabeuszami"; jego odtworzenie - niezależnie od wtórnie dokonanych podziałów własnościowych wpłynie korzystnie na odbiór otoczenia wpisanego do rejestru zabytków i może stanowić atrakcyjne przestrzennie element zagospodarowania terenu parkowego 1.ZPp.	rejon willi Pod Skarabeuszami	1.ZPp, 2.MW/MN/U	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których: - na terenie 2.MW/MN/U dopuszczono sytuowanie ogrodzeń, - na całym obszarze objętym planem dopuszczono sytuowanie obiektów małej architektury, co umożliwi odtworzenie elementów historycznego ogrodzenia. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi. Projekt planu uzyskał wymagane ustawowo uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
127.	110.6	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	6 . Dopuszczenie możliwości przywrócenia na elewacji wschodniej Willi Pod Skarabeuszami" historycznej, oryginalnej formie wykuszu oraz tarasu nad garażem (patrz załącznik nr 2b - historyczne zdjęcie elewacji wschodniej) wymaga to korekty części rysunkowej planu w zakresie obrysu nieprzekraczalnych linii zabudowy dla terenu 2. MW/MN/U. Oryginalny wykusz oraz taras ze schodami nad wjazdem do garażu stanowiły istotny element użytkowy oraz kompozycyjny elewacji wschodniej budynku. Ich odtworzenie jest celowe dla przywrócenia obiektowi dawnej świetności.	willa Pod Skarabeuszami	2.MW/MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Willa "Pod Skarabeuszami" wraz z otoczeniem wpisana jest do rejestru zabytków i podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu, z zasięgiem obowiązujących linii zabudowy na terenie 2.MW/MN/U, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu, obowiązujące linie zabudowy poprowadzono po obrysie budynków z wykorzystaniem danych z ewidencji gruntów, budynków i lokali. Dla obowiązujących linii zabudowy dopuszczono wysunięcie elementów takich jak: balkony, schody, podesty, daszki, pochylnie, na odległość nie większą niż 1,5 m.
128.	110.7	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	7. Zmiana zapisów §19 ust. 2 pkt. 2 w następującym zakresie:	willa Pod Skarabeuszami	2.MW/MN/U		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Willa "Pod Skarabeuszami" wraz z otoczeniem wpisana jest do rejestru zabytków i

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				- w ppkt a) zmienić wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy z 2,7 na 3,4, - w ppkt d) zmienić maksymalną wysokość zabudowy z 14 m na 14.2 m do zewnętrznej attyki oraz do 15 m w centralnej części dachu (wysokość istniejącego wyjścia na dach) oraz zmienić ilość kondygnacji nadziemnych z trzech na cztery (zgodnie ze stanem istniejącym) - patrz załącznik nr 3 (inwentaryzacja budynku). Podana w projekcie MPZP informacja o trzech kondygnacjach nadziemnych budynku jest nieprawidłowa; w rzeczywistości budynek posiada 4 kondygnację nadziemną - znajduje się na niej poddasze użytkowe (patrz załączona inwentaryzacja budynku). Dodatkowo istniejąca od strony zachodniej , południowej attyka budynku ma wysokość 14.2 m, a w środkowej części dachu znajduje się wyjście które lokalnie powoduje zwiększenie budynku do 15 m (patrz załączona inwentaryzacja budynku). Odnosnie proponowanego zwiększenia intensywności zabudowy do 3,4 wynika ono z ew. możliwości podwyższenia dla celów użytkowych niskiego dachu od str. wschodniej (ale nie wyżej niż istniejąca część dachu od strony wschodniej)- oczywiście wymagałaby to zgody MWKZ.							podlega ochronie na podstawie przepisów odrębnych. Projekt planu z wartościami parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenu 2.MW/MN/U w wersji wyłożonej do publicznego wglądu, uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Przyjęta liczba kondygnacji – 3, jest zgodna z danymi z ewidencji gruntów, budynków i lokali oraz pokrywa się z informacją z decyzji o wpisie do rejestru zabytków, w której mowa o dwukondygnacyjnej bryle budynku osadzonej na wysokim podpiwniczeniu (suterenie). Wysokość budynku została ustalona na podstawie skaningu laserowego, zgodnie z którym, attyka nie przekracza wysokości 14 m. Do wysokości budynku nie wlicza się pomieszczeń technicznych, w związku z czym nie wliczono do niej wysokości zwieńczenia klatki schodowej.
129.	110.8	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	8. Zmiana na rysunku planu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alei Na Skarpie” i „Alei Pod Skarpą”, tak aby w większym stopniu stanowiły kontynuację historycznych założeń powiązań pieszych wzdłuż Skarpy Warszawskiej (patrz np. mapa Warszawy z 1939 r.) w związku z powyższym: - w odniesieniu do "Alei Na Skarpie" wnioskujemy o jej włączenie od strony południowej z ul. Bielawskiej (co umożliwiają obowiązujące zapisy MPZP rejonu ul Merliniego cz. I - w szczególności dla terenów 12. ZP oraz 2.2. KD-D) w całości terenem 13.KPJ, a następnie poprzez teren 7.KPJ i dalej terenem 4. US wzdłuż jego granicy z terenem 3. UT, następnie terenem 1. ZPp układem istniejących alejek parkowych do granic terenu U/G2 obowiązującego MPZP rej. skrzyżowania ul. Puławskiej, Raclawickiej, Dolnej - w odniesieniu do "Alei Pod Skarpą" wnioskujemy o zmianę przebiegu fragmentu trasy tak aby przebiegała ona na wysokości	rejon Skarpy Warszawskiej	„Aleja na Skarpie”, „Aleja Pod Skarpą”	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu fragmentów tras powiązań spacerowych „Alei Na Skarpie” i „Alei Pod Skarpą” ponieważ celem ich wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy, - kontynuacja powiązań pieszych wyznaczonych w sąsiednich obowiązujących planach miejscowych, - prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp i w strefach zieleni), - uwzględnienie punktów widokowych.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				dolnych pawilonów kortów wzdłuż wschodniej granicy terenu 6. US.							
130.	110.9	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	9. Ustalenie w MPZP, że obsługa komunikacyjna (dojazd, parkowanie samochodów osobowych, dostawczych i autokarów itp.) terenów 4.US, 6.US 18.US(U), 1.US(U), 14.US, 18.US(U) powinna się odbywać na terenach ciągów pieszo-jezdnym 7.KPJ, 13.KPJ oraz 19.KPJ - w sposób zorganizowany czyli miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.	obiekty sportowe i ciągi pieszo-jezdne	§13 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z zapisami Studium m.st. Warszawy "program parkingowy dla poszczególnych inwestycji powinien być realizowany na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji". W szczególnych przypadkach dopuszczona jest możliwość jego realizacji w innych terenach. Zapisy szczegółowe projektu planu dają taką możliwość w przypadku terenów 4.US, 6.US i 14.US(U) dopuszczając realizację miejsc do parkowania na terenie 5.KS (terenu 1.US(U) nie ma w projekcie planu). Dla terenu 18.US(U) projekt planu daje większą możliwość przekształceń, co umożliwia realizację miejsc do parkowania na działce własnej. W stanie istniejącym miejsca do parkowania dla wszystkich tych terenów funkcjonują również w terenach ciągów pieszo – jezdnych. Zapisy projektu planu nie ograniczają tej możliwości, natomiast zakaz realizacji parkingów na działkach własnych inwestycji byłby sprzeczny z zapisami Studium.
131.	110.10	05.10.2023	Stowarzyszenie „Zabytki Mokotowa”	10. Wprowadzenie całkowitego zakazu ogrodzeń, z wyjątkiem przywrócenia oryginalnych, historycznych elementów małej architektury oraz wygradzeń niezbędnych dla otwartych : funkcji sportowo-rekreacyjnych (np. korty). Dopuszczenie ogrodzeń zaburzy historyczny, oryginalny układ kompozycji przestrzennej i krajobrazowej zespołu Warszawianki oraz naturalnej i przekształconej rzeźby Skarpy Warszawskiej.	cały obszar planu	§ 5 ust. 3		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ze względów bezpieczeństwa w projekcie planu wykładanym do publicznego wglądu dopuszczono sytuowanie ogrodzeń na obecnie ogrodzonych terenach prywatnych, wokół boisk i placów zabaw dla dzieci. Na obszarze historycznego założenia urbanistyczno-architektonicznego „Warszawianki”, dopuszczono jedynie zachowanie istniejących ogrodzeń i bram wejściowych, tak aby zachować oryginalny układ kompozycji przestrzennej i krajobrazowej zespołu. Projekt planu uzyskał uzgodnienie Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
132.	111.	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Dodanie dla obszaru 8.US(U) obiektu dyscypliny sportu "ścianki wspinaczkowej" do tekstu definicji "usługi sportu i rekreacji" Na terenie 8.US(U) prężnie działają sekcje wspinaczkowe, a budowa, rozbudowa, czy nadbudowa ścianki wspinaczkowej wymaga pozwolenia na budowę. Wniosek dotyczy § 2.1.: Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o: pkt. 12) usługach sportu i rekreacji należy przez to rozumieć działalność prowadzoną	cały obszar planu	8.US(U), § 2 ust. 1	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo poprzez zapisy projektu planu wykładanego do publicznego wglądu, w których katalog obiektów usług sportu i rekreacji zawarty w definicji § 2 ust. 1 pkt 12, jest katalogiem otwartym poprzez użycie skrótu np., co umożliwia realizację innych niż wymienione, obiektów sportowych. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				na terenie, w budowlach, w budynkach wolnostojących lub w lokalach użytkowych, służącą realizacji potrzeb .ludności z zakresu uprawiania sportów kwalifikowanych i amatorskich oraz z zakresu aktywnego wypoczynku; obiektami usług sportu i rekreacji mogą być np.: stadiony, sale gimnastyczne, hale sportowe, boiska, korty tenisowe, baseny, siłownie, skateparki, siłownie plenerowe, ścianki wspinaczkowe, place zabaw, trasy biegowe lub spacerowe.							
133.	113.2	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Wprowadzenie jednoznacznego zakazu umieszczania reklam na historycznej bramie wejściowej, tj. odwołania do § 5. ust. 4. pkt 4) d) „zakazuje się umieszczania szyldów na bramach wejściowych i przejściu bramowym przez budynek”. W części tekstowej MPZP w § 30. Dla terenu 13.KPJ jest odwołanie do zapisów § 5 ust. 2 pkt 1 natomiast nie ma jednoznacznego odwołania do zapisów § 5. ust. 4. pkt 4. Na bramie historycznej, w miejscu zjazdu od wielu lat umieszczona jest reklama firmy GYM Generation. Firma GYM Generation nie ponosi kosztów utrzymania bramy, czy przejazdu.	brama wjazdowa na teren „Warszawianki” od strony ul. Bielawskiej	13.KPJ, § 30	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie doprecyzowania przepisów ogólnych dotyczących zakazu umieszczania szyldów na bramach wejściowych i przejściu bramowym przez budynek. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie wprowadzenia zapisu w brzmieniu jak w treści uwagi.
134.	113.3	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Wykorzystanie istniejących powiązań spacerowo - jezdnych i nie zwężanie Użytku Ekologicznego na Skarpie Warszawskiej. Zmiana przebiegu powiązań spacerowych w obszarze 13.KPJ na odcinku od Bramy Wejściowej do drogi pożarowej (przedłużenie ul. Bielawskiej). Główne powiązanie spacerowe „Aleja Na Skarpie” obecnie zaproponowane jest wzdłuż murów oporowych po stronie wschodniej obszaru 15.MW(U). Wykorzystanie funkcji Bramy Wejściowej i przeprowadzenie głównego powiązania spacerowego "Aleja Na Skarpie" przez Bramę Wejściową po stronie zachodniej obszaru 15.WM(U) tj. do ul. Bielawskiej, następnie w obszarze MPZM Merliniego cz. I wzdłuż drogi pożarowej (przedłużenie ul. Bielawskiej). Proponowana szerokość powiązania spacerowego to od 2 do 3 metrów szerokości. Po stronie wschodniej 15.WM(U) znajduje się Użytek Ekologiczny. Poprowadzenie powiązania spacerowego o szerokości 2-3 metry spowoduje wycięcie znacznej powierzchni Użytku Ekologicznego. Obecnie mieszkańcy korzystają z istniejących powiązań spacerowo - jezdnych na Skarpie Warszawskiej:	rejon wjazdu na teren „Warszawianki” od strony ul. Bielawskiej i użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka	13.KPJ, 16.ZPp	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nieuwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w zakresie: - korekty na terenie 16.ZPp południowego odcinka powiązania pieszego „Aleja Pod Skarpą” tak aby nie naruszało granic użytku ekologicznego – fragment Skarpy Warszawskiej im. Czesława Łaszka, - uzupełnienia zapisu o dopuszczeniu lokalizowania dodatkowych względem ustalonych na rysunku planu powiązań pieszych i spacerowych. Powiązanie spacerowe „Aleja Na Skarpie” na terenie 16.ZPp przebiega poza granicą użytku ekologicznego - między granicą użytku ekologicznego, a linią rozgraniczającą tereny 15.MW(U) i 16.ZPp są co najmniej 3 m. Uwaga nieuwzględniona częściowo w zakresie zmiany przebiegu „Aleja Na Skarpie” ponieważ celem jego wyznaczenia, poza nawiązaniem do międzywojennej idei promenady, jest: - wykorzystanie istniejących form ukształtowania terenu: korony i podnóża skarpy,

1a.	1b.	2.	3a.	4.	5.	6.	7.		8.		9.
				a) wzdłuż ul. Bielawskiej, między kortami do ul. Piaseczyńskiej, b) istniejącym zjazdem/chodnikiem asfaltowym na Skarpie ujętym w MPZP Merliniego cz. I. Wnioskujemy o wykorzystanie istniejących powiązań spacerowo - jezdnych i nie zwięzanie Użytku Ekologicznego na Skarpie Warszawskiej.							- prowadzenie tras w zieleni (w miarę możliwości po terenach ZPp).
135.	114.	26.09.2023	Sawczuk Dominika w imieniu Wspólnoty Mieszkaniowej Bielawska 6	Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej placu publicznego 9.KPP z min. 25% do min. 40%. Prosimy o „zielony”, chroniący przed słońcem, miły do pobytu dla ludzi plac miejski. Szacujemy, że obecna powierzchnia biologicznie czynna na obszarze 9.KPP to właśnie 25%, pozostała część zajmuje parking dla samochodów. Natomiast rola placu miejskiego to przede wszystkim przeznaczenie terenu dla ludzi.	rejon przedpola stadionu „Warszawianki” od strony ul. Merliniego	9.KPP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Teren 9.KPP stanowi element historycznego założenia „Warszawianki”, jest pozostałością po dawnych odkrytych basenach służących rekreacji. Celem projektu planu jest zachowanie sportowo-rekreacyjnej funkcji tego miejsca, jako przedpola stadionu sportowego. W przepisach planu wykładanego do publicznego wglądu zakazano na nim lokalizacji naziemnych miejsc do parkowania z wyjątkiem miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów osób ze szczególnymi potrzebami, co spowoduje zmianę charakteru tego terenu z komunikacyjnego na reprezentacyjny. W projekcie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który na etapie realizacyjnym może być wyższy, w szczególności, że teren 9.KPP jest terenem publicznym.
136.	115.	05.10.2023 przekazana przez Urząd Gminy Czosnów 19.10.2023	Apartamenty Merliniego Sp. z o. o pełnomocnik r. pr. Jacek Ciepluch Kancelaria Radców Prawnych i Adwokatów Consilium et Prudentia	Zmiana przeznaczenia z Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) na B (tereny mieszkaniowe). Wskazany teren był przeznaczony pod inwestycję budowlaną, polegającą na budowie budynku hotelowego z garażem podziemnym, wjazdem, zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną. Stan istniejący terenu inwestycji - działka nr ew. 20 z obrębu 0209 o użytku gruntu Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe) niezabudowana, część działki nr 17 z obrębu 0209 o użytku gruntu Dr (drogi) - pas drogowy Merliniego oraz część działki nr ew. 11/7 z obrębu 0209 o użytku gruntu Bz (tereny rekreacyjno-wypoczynkowe). (W uwadze odwołano się do decyzji o warunkach zabudowy z dnia 14 stycznia 2011 r., nr 20/WZ/MOK/2011).	dz. ew. 20 oraz części dz ew. 17 i 11/7 z obr. 10209 rejon ulicy Merliniego, w rejonie kortu centralnego	3.UT		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Uwaga jest bezzasadna, nie dotyczy materii planu miejscowego. Wnioskodawca odnosi się do klasyfikacji gruntów, która wynika z ewidencji gruntów i budynków (EGiB). Zmiana użytku gruntowego z BZ na B nie jest przedmiotem planu miejscowego. (Cytowana decyzja o warunkach zabudowy z dnia 14 stycznia 2011 r., nr 20/WZ/MOK/2011 ustala warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla budynku hotelowego, co zostało uwzględnione w projekcie planu).

Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XCIII/3099/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 11 stycznia 2024 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów przyskarpowych w rejonie ul. Merliniego część II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414, z 2023 r. poz. 412, 497, 658), w oparciu o:

1. wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

a) dotacji unijnych,

b) dotacji samorządu województwa,

c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,

d) kredytów, pożyczek bankowych,

e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,

f) innych środków zewnętrznych;

3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami Rady m.st. Warszawy.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z ustaleń planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XCIII/3099/2024

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 11 stycznia 2024 r.

3099_uch_zal_4.gml