



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 28 października 2024 r.

Poz. 10302

UCHWAŁA Nr XI/348/2024 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 17 października 2024 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wyspowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 i 721) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130), w związku z uchwałą nr XC/2966/2023 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 listopada 2023 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wyspowej, Rada m.st. Warszawy, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. ze zm.¹⁾, uchwala, co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wyspowej zwany dalej planem.

2. Granice obszaru planu przedstawiono na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, zapisane w formie elektronicznej.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, przed którą nie mogą być wysunięte płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków w ich części nadziemnej, z zastrzeżeniem § 8 ust. 3;

¹⁾Zmiany studium wprowadzone zostały uchwałami: nr L/1521/ 2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r., nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 01.03.2018 r. i nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.08.2021 r.

- 2) powierzchni utwardzonej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu niezapewniającą naturalnej wegetacji roślin, niepozwalającą na infiltrację wód opadowych lub roztopowych do ziemi, w szczególności zajęta przez nieprzepuszczalne lub o ograniczonej przepuszczalności nawierzchnie: dojeżdż, chodników, powiązań pieszych i rowerowych, schodów, dojazdów, miejsc do parkowania;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenia terenu, pod funkcje określone w § 4 ust. 2 oraz przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 4) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć drzewa, krzewy i rośliny zielne, w tym powierzchnie trawiaste oraz łąki kwietne, skomponowane we właściwych proporcjach, układach, składzie gatunkowym dostosowanym do uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych, w sposób zgodny z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem, tak aby stanowiły element dekoracyjny przestrzeni oraz retencjonowania i infiltrowania wody.

§ 3. Oznaczenia graficzne:

1. Ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenia terenów określone nazwą klas, oznaczone symbolami i oznaczeniami graficznymi, zgodnie z § 4 ust. 2, wraz z numeracją wyróżniającą je spośród innych terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) strefa zieleni;
- 6) rejon lokalizacji rzędów drzew;
- 7) drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych;
- 8) rejon lokalizacji powiązania pieszo-jezdnego;
- 9) wymiary w metrach.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. Przeznaczenia terenów:

1. Ustala się w przepisach szczegółowych przeznaczenie terenu oraz wyznacza się na rysunku planu linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

2. Ustala się następujące klasy przeznaczenia terenów oznaczone symbolem literowym:

- 1) N – teren niesklasyfikowany;
- 2) US-ZP – teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej;
- 3) KDD – teren drogi dojazdowej;
- 4) KR – teren komunikacji drogowej wewnętrznej.

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej:

- 1) ustala się wymogi dla nowej zabudowy usługowej:
 - a) sytuowanie budynków zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy,
 - b) realizację zabudowy zgodnie ze wskaźnikami i parametrami zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych;

2. Nakazuje się zagospodarowanie powierzchni przeznaczonych dla ruchu pieszego w sposób uwidaczniający i akcentujący główne wejście do budynku poprzez rysunek posadzki i rozwiązania materiałowe.

3. Przy instalowaniu na dachach budynków wymienników ciepła, paneli fotowoltaicznych, stacji bazowych telefonii komórkowej ustala się realizację wymienionych urządzeń jako elementów wkomponowanych w architekturę budynków, czyli tworzący z nim spójną całość pod względem architektonicznym i kompozycyjnym.

4. Na obszarze objętym planem nakazuje się stosowanie zasad uniwersalnego projektowania, w szczególności stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla wszystkich, w szczególności dla osób ze szczególnymi potrzebami.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

1. W zakresie kształtowania zieleni i krajobrazu:

- 1) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, dla których nakazuje się ochronę, w tym:
 - a) zakaz utwardzania nawierzchni w bezpośrednim otoczeniu drzewa, tj. w odległości mniejszej niż 1,5 m od pnia, w sposób mogący prowadzić do pogorszenia jego stanu biologicznego,
 - b) zakazuje się prac ziemnych w obrębie rzutu korony drzewa oraz w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa, z wyjątkiem metod nieingerujących w system korzeniowy;
- 2) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędów drzew, dla których nakazuje się ochronę, nasadzenie lub uzupełnienie rzędów drzew, przy czym:
 - a) nakazuje się lokalizowanie drzew gatunków dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, w układach o czytelnej kompozycji liniowej, w odległości pomiędzy drzewami nie większej niż 10 m, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie drzew w większych odstępach – w przypadku kolizji z zagospodarowaniem terenu, takim jak przystanek komunikacji miejskiej, zjazdu, wejścia do budynków,
 - c) nakazuje się sadzenie drzew w gruncie, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) dopuszcza się sadzenie drzew w sposób inny niż w gruncie, zapewniający wieloletnią wegetację, lub sadzenie krzewów wysokich zamiast drzew – w przypadku kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną;
- 3) ustala się zgodnie z rysunkiem planu strefę zieleni, w której:
 - a) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną z udziałem drzew i krzewów,
 - b) nakazuje się uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania strefy,
 - c) dopuszcza się wyposażenie w urządzenia rekreacyjno-wypoczynkowe, w tym place zabaw,
 - d) ustala się, że udział powierzchni utwardzonej nie może wynosić więcej niż 40% powierzchni strefy,
 - e) zakazuje się lokalizacji miejsc do parkowania dla samochodów,
 - f) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych dla rowerów;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, którego wartości podano w przepisach szczegółowych dla terenów.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych oraz adaptacji do zmian klimatu:

- 1) w granicach strefy zieleni, o której mowa w ust. 1 pkt 3, oraz w granicach terenu 2US-ZP nakazuje się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności takich jak: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, niecki bioretencyjne, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 9;
- 2) w granicach całego planu ustala się stosowanie rozwiązań zwiększających zdolność retencyjną terenu, w szczególności takich jak: nawierzchnie przepuszczalne na ciągach komunikacyjnych, ogrody deszczowe, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 3) zakazuje się na obszarze planu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub

ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;

- 4) wskazuje się, że cały obszar objęty planem znajduje się w zasięgu głównych zbiorników wód podziemnych – GZWP 222 Dolina środkowej Wisły.

3. W zakresie ochrony przed hałasem i drganiami:

- 1) nakazuje się zapewnienie standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, w rozumieniu przepisów odrębnych:

- a) dla terenu oznaczonego symbolem 2US-ZP jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych,
b) dla terenu oznaczonego symbolem 1N jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

- 2) dla budowy lub przebudowy dróg nakazuje się zastosowanie rozwiązań technicznych lub przestrzennych sprzyjających ograniczeniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań, polegających w szczególności na wymianie nawierzchni na generującą niższy poziom hałasu, wprowadzeniu i uzupełnieniu rzędów drzew oraz zieleni niskiej lub zmianie organizacji ruchu.

4. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniem świetlnym nakazuje się stosowanie rozwiązań, w tym: konstrukcji opraw świetlnych, systemów regulujących moc oświetlenia, sposobu rozmieszczenia, które nie powodują nadmiernej emisji światła i nie są uciążliwe dla ludzi i zwierząt.

5. W przypadku wprowadzania powierzchni przeziernych (np. szklane elewacje, duże okna panoramiczne, szklane elementy balustrad, wiat itp.) nakazuje się stosowanie rozwiązań minimalizujących ich wpływ na śmiertelność zwierząt, np.: matowienie szkła metodami chemicznymi i fizycznymi, nadruki, farby UV, naklejki lub znaczniki o sprawdzonych parametrach technicznych, odpowiednich kolorach, odporne na warunki atmosferyczne; zakazuje się stosowania sylwetek ptaków; zaleca się stosowanie szyb o współczynniku refleksyjności < 15%.

6. Na obszarze objętym planem zakazuje się:

- 1) lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii, zgodnie z przepisami odrębnymi;
2) lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, przy czym zakaz nie dotyczy urządzeń infrastruktury technicznej i drogowej;
3) składowania i magazynowania substancji niebezpiecznych.

§ 7. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1. Ustala się układ przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi:

- 1) tereny dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD;
2) teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej 2US-ZP.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1:

- 1) obowiązuje uniwersalne projektowanie w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami;
2) nakazuje się na powierzchniach służących do ruchu pieszego stosowanie nawierzchni z materiałów o wysokim standardzie jakościowym, czyli o długotrwałej odporności na proces starzenia, odpornych na uszkodzenia lub zniszczenia na skutek działania czynników mechanicznych i atmosferycznych;
3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów usługowych, z zastrzeżeniem § 13 ust. 2.

3. Określa się pozostałe zasady kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

4. Zasady umieszczania urządzeń technicznych zgodnie z § 12.

§ 8. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1. Dla poszczególnych terenów ustala się w szczególności:

- 1) maksymalną i minimalną nadziemną intensywność zabudowy;
- 2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej;
- 3) maksymalny udział powierzchni zabudowy;
- 4) maksymalną wysokość zabudowy;
- 5) minimalną liczbę i sposób realizacji miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową oraz w stosunku do liczby osób mogących jednocześnie przebywać w budynku, liczby zatrudnionych lub powierzchni obiektów usługowych;
- 6) linie zabudowy;
- 7) gabaryty obiektów.

2. W zakresie lokalizacji zabudowy:

- 1) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 2) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane lub nadbudowywane nakazuje się lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem warunków zabudowy i zagospodarowania terenu ustalonych w przepisach szczegółowych dla terenów.

3. Linie zabudowy nie odnoszą się do:

- 1) schodów zewnętrznych, ramp i pochylni zewnętrznych, tarasów ziemnych;
- 2) grubości warstw izolacji termicznej w przypadku docieplania ścian budynków istniejących;
- 3) daszków, markiz, okapów dachowych, osłon słonecznych, gzymsów, balkonów, wykuszów, nadwieszów wysuniętych o nie więcej niż 2 m od płaszczyzny ściany zewnętrznej budynku, z zastrzeżeniem elementów wykraczających poza linie rozgraniczające terenów oraz granice obszaru planu.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1. Ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalną szerokość frontów działek – 25 m;
- 2) minimalną powierzchnię działek:
 - a) dla terenu 1N – 700 m²,
 - b) dla terenu 2US-ZP – 400 m²;
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – nie mniej niż 70° i nie więcej niż 110°.

2. Dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działek o powierzchni mniejszej niż określona w ust. 1 pkt 2 wyłącznie pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi.

3. Nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

§ 10. Ustalenia dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

1. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż ustalona w ustaleniach szczegółowych dla terenów pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz drogi.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. W zakresie układu drogowo-ulicznego:

- 1) ustala się, że układ dróg publicznych w obszarze objętym planem stanowią wymienione poniżej tereny dróg, przy czym nazwy ulic nie stanowią ustaleń planu:
 - a) 1KDD – teren drogi dojazdowej – ul. Wyspowa,
 - b) 2KDD – teren drogi dojazdowej – ul. Wolińska;

- 2) ustala się powiązania obszaru planu z zewnętrznym układem drogowym poprzez drogi lokalne i dojazdowe, którego elementy zlokalizowane są poza obszarem planu;
- 3) ustala się powiązania dróg publicznych na obszarze planu, a także ich powiązanie z drogami przylegającymi do obszaru, zgodnie z rysunkiem planu.

2. W zakresie ruchu rowerowego:

- 1) dopuszcza się możliwość prowadzenia komunikacji rowerowej w terenach dróg publicznych lub poza nimi;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i stojaków dla rowerów w granicach obszaru objętego planem.

3. W zakresie transportu zbiorowego:

- 1) wskazuje się obsługę komunikacyjną autobusową prowadzoną w obrębie dróg publicznych ul. Łodygowej i ul. Radzywińskiej, znajdujących się poza obszarem planu.

4. W zakresie parkowania:

- 1) ustala się realizację miejsc do parkowania dla nowo realizowanej zabudowy, a także dla obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania, na działkach budowlanych, na których znajdują się te obiekty;
- 2) ustala się minimalną liczbę miejsc do parkowania, poprzez określenie wskaźników parkingowych:
 - a) dla samochodów osobowych dla terenu 1N – nie mniej niż 1 miejsce parkingowe na 10 osób zatrudnionych, nie mniej niż 1 miejsce na obiekt,
 - b) dla rowerów dla terenu 1N – 20 miejsc na obiekt;
- 3) nakazuje się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 12. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) nakazuje się budowę sieci infrastruktury technicznej w oparciu o istniejący lub projektowany układ sieci powiązany z układem zewnętrznym;
- 2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę sieci infrastruktury technicznej;
- 3) dla sieci infrastruktury technicznej, o której mowa w pkt 1 lub 2:
 - a) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów komunikacji drogowej publicznej,
 - b) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających innych niż wymienione w lit. a terenów celu publicznego, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu,
 - c) przy braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej zgodnie z lit. a lub b, dopuszcza się jej lokalizowanie w liniach rozgraniczających innych terenów, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu;
- 4) dopuszcza się realizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci wodociągowej – DN 80;
- 3) w razie braku warunków przyłączenia sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z indywidualnego ujęcia wody;
- 4) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych, obiektów służby zdrowia oraz obiektów związanych z bezpieczeństwem państwa.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacyjnej;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci – dla kanałów grawitacyjnych sieci kanalizacyjnej – DN 150, a dla kanałów tłocznych – DN 50;
- 3) w razie braku warunków przyłączenia sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych systemów zagospodarowania ścieków.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych lub roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych lub roztopowych do ziemi w granicach własnej nieruchomości;
- 2) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych lub roztopowych w zbiornikach retencyjnych, zlokalizowanych w granicach własnej nieruchomości, z zastrzeżeniem § 17 ust. 1 pkt 9;
- 3) przy braku warunków odprowadzania lub zagospodarowania wód opadowych lub roztopowych zgodnie z pkt 1 i 2 dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych i przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika;
- 4) ustala się minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej – DN 300.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 2) ustala się minimalne parametry gazociągów – DN 20.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub z indywidualnych źródeł energii, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw, muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii elektroenergetycznych jako kablowych podziemnych;
- 3) ustala się minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV;
- 4) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych jako wewnętrznych: wolnostojących, wbudowanych w budynki o innym przeznaczeniu lub podziemnych.

7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej lub z indywidualnych źródeł ciepła, przy czym źródła, w których następuje spalanie paliw, muszą spełniać wymogi zawarte w przepisach odrębnych, w tym z zakresu ochrony środowiska;
- 2) ustala się minimalne parametry sieci ciepłowniczej – DN 20.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej lub bezprzewodowej sieci telekomunikacyjnej;
- 2) ustala się realizację nowych i rozbudowę istniejących linii telekomunikacyjnych jako kablowych podziemnych.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie dopuszcza się wykorzystywanie terenu w sposób dotychczasowy.

2. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem:

- 1) tymczasowych obiektów budowlanych niezwiązanych trwale z gruntem służących do obsługi sezonowych: wystaw, pokazów, występów artystycznych, imprez i wydarzeń sportowych lub rekreacyjnych.

§ 14. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego:

1. Ustala się, że granicami terenów inwestycji celu publicznego są linie rozgraniczające:

- 1) terenów dróg dojazdowych 1KDD i 2KDD;
- 2) terenu usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej 2US-ZP;
- 3) terenu niesklasyfikowanego 1N, na potrzeby realizacji celu związanego z budową i utrzymywaniem pomieszczeń dla usług publicznych: żłobka (opieki nad dziećmi w wieku do lat 3) lub przedszkola.

2. Dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie inwestycji celu publicznego zgodnie z przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania poszczególnych terenów, określonych w przepisach niniejszego planu.

§ 15. Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów:

1. Ustala się zasady kolorystyki elewacji:

- 1) nakazuje się stosowanie kolorów jasnych i niskochromatycznych, to jest barw o odcieniach posiadających maksymalnie do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy;
- 2) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza przedziałów określonych w pkt 1, to jest o większej domieszce czerni i wyższej chromatyczności, wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 30% powierzchni danej elewacji;
- 3) nakazuje się stosowanie na elewacjach okładzin z materiałów szlachetnych to jest wysokogatunkowych materiałów wykończeniowych takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, cynk, szkło, naturalne drewno, naturalny kamień, cegła klinkierowa, ceramika, tynki szlachetne, beton architektoniczny, itp., charakteryzujących się dużą odpornością na działanie procesów starzenia;
- 4) dopuszcza się kształtowanie elewacji budynków w formie zielonych ścian (ogrodów wertykalnych);
- 5) dopuszcza się stosowanie szkła na elewacji, przy czym nakazuje się stosowanie rozwiązań minimalizujących jego wpływ na śmiertelność zwierząt, w szczególności takich jak: matowienie, znaczniki, stosowanie szyb z filtrami UV, zgodnie z § 6 ust.5.

2. Ustala się zasady pokrycia dachów:

- 1) nakazuje się stosowanie materiałów trwałych, o wysokiej jakości;
- 2) dla dachów płaskich dopuszcza się urządzenie nawierzchni w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych;
- 3) dla dachów o nachyleniu połąci przekraczającym 12° nakazuje się stosowanie pokryć:
 - a) z dachówki ceramicznej lub betonowej w odcieniach szarości lub czerwieni,
 - b) z blachy miedzianej lub cynkowo-tytanowej lub lakierowanej.

§ 16. Wysokość stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu – nie ustala się.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem 1N:

1. Ustala się przeznaczenie: teren niesklasyfikowany – żłobek lub przedszkole.

2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 40%;
- 2) ustala się minimalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 0,1;
- 3) ustala się maksymalny wskaźnik nadziemnej intensywności zabudowy – 1,0;
- 4) ustala się maksymalny udział powierzchni zabudowy – 0,35;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 12 m;

- 6) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 700 m²;
- 8) ustala się kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów – zgodnie z § 15;
- 9) zakazuje się realizacji otwartych m.in.: zbiorników wodnych, pompowni wód deszczowych, zbiorników retencyjnych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) wyznacza się strefę zieleni, zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 1 pkt 3; w strefie zieleni na części działki nr ew. 270 z obrębu 4-09-09 objętej granicą planu nakazuje się:
 - a) uzupełnienie nasadzeń z zastosowaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych, wzdłuż północno-wschodniej granicy planu;
- 2) wyznacza się drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 1 pkt 1;
- 3) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 1 pkt 2.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) ustala się obsługę terenu od drogi 1KDD;
- 2) w zakresie parkowania obowiązują przepisy § 11 ust. 5.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem 2US-ZP:

1. Ustala się przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
 - 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek – 400 m²;
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi, rekreacji i sportowi:
 - a) placów zabaw wraz z urządzeniami,
 - b) siłowni plenerowych,
 - c) innych, niewymienionych niekubaturowych obiektów i urządzeń służących do wypoczynku, rekreacji i aktywności sportowej;
 - 4) wyznacza się rejon lokalizacji powiązania pieszo-jezdnego, zgodnie z rysunkiem planu.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wyznacza się drzewo o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 1 pkt 1;
 - 2) nakazuje się zagospodarowanie zielenią komponowaną w szczególności drzewami i krzewami, z uwzględnieniem istniejącej zieleni;
 - 3) nakazuje się uzupełnienie nasadzeń z zastosowaniem gatunków rodzimych, dostosowanych do lokalnych warunków siedliskowych;
 - 4) w zakresie ochrony i kształtowania systemu przyrodniczego i kształtowania powiązań przyrodniczych pomiędzy obszarami Systemu Przyrodniczego Warszawy obowiązują ustalenia § 6.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się obsługę terenu od dróg: 1KDD lub 2KDD;
 - 2) w zakresie parkowania obowiązuje zakaz lokalizowania miejsc do parkowania dla samochodów.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1.

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDD:

1. Ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 12,2 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 1 pkt 2.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) ustala się powiązanie z 2KDD poprzez skrzyżowanie jednopoziomowe;
 - 2) ustala się powiązanie z 1KR.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDD:

1. Ustala się przeznaczenie: teren drogi dojazdowej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi: nie mniej niż 15 m oraz zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 20%.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - 1) wyznacza się rejony lokalizacji rzędów drzew, zgodnie z rysunkiem planu i § 6 ust. 1 pkt 2.
4. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) powiązanie z 1KDD zgodnie z ustaleniami tego obszaru;
 - 2) wskazuje się powiązania z południowym odcinkiem ulicy Wyspowej, drogi przylegającej do obszaru planu oraz zachodnim i wschodnim odcinkiem ulicy Wolińskiej, drogi przylegającej do obszaru planu.

5. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie obowiązują pozostałe przepisy ogólne zawarte w Rozdziale 1.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KR:

1. Ustala się przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej.
2. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - 1) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu;
 - 2) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%.
3. Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - 1) powiązanie z 1KDD zgodnie z ustaleniami tego obszaru;
 - 2) wskazuje się powiązania z północnym odcinkiem ulicy Uznamskiej, drogi wewnętrznej przylegającej do obszaru planu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 22. W granicach obszaru objętego niniejszym planem traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Zacisze – Elsnerów przyjęty uchwałą nr LXXXIV/2865/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 października 2006 r.

§ 23. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 24. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 25. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

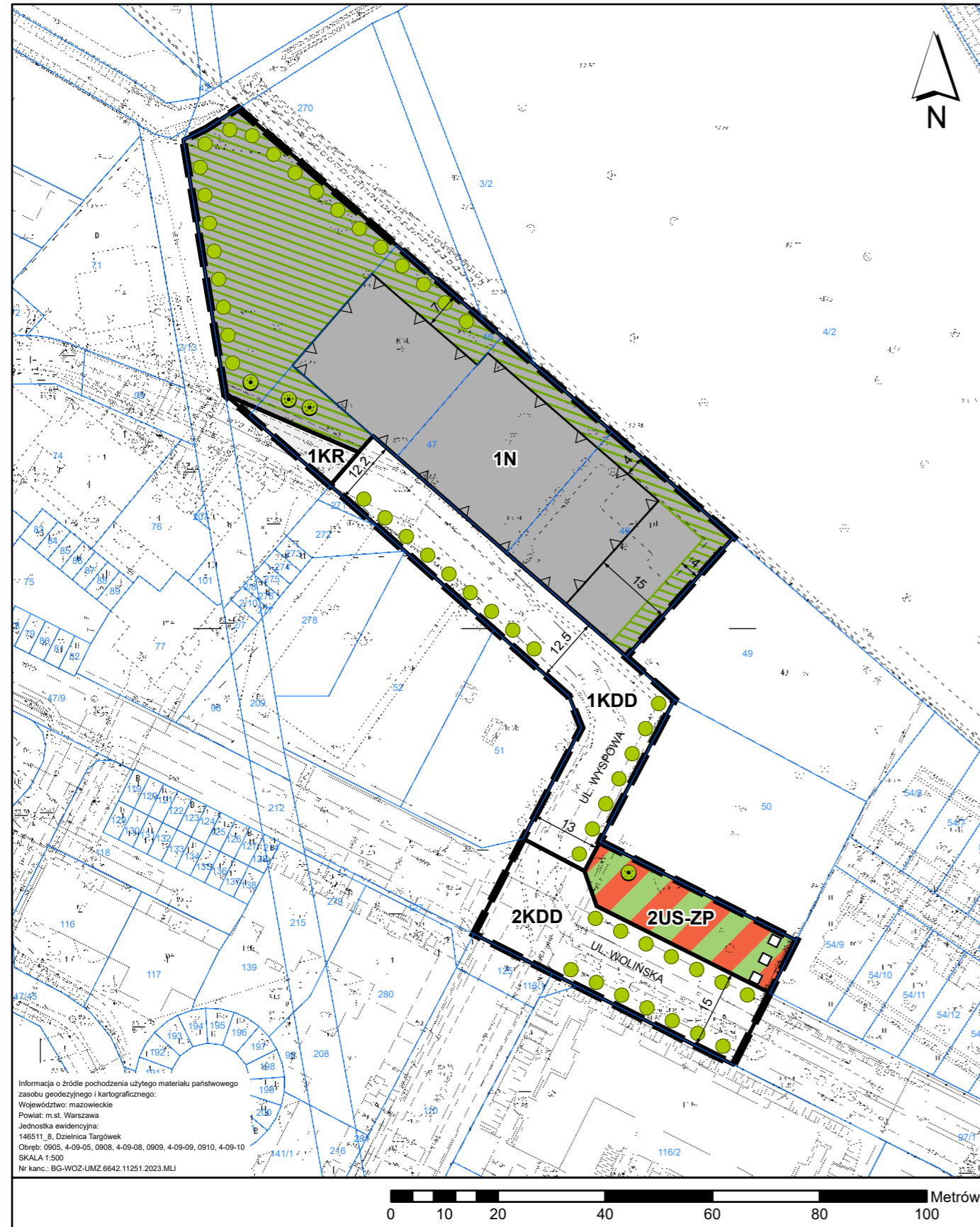
Sławomir Potapowicz



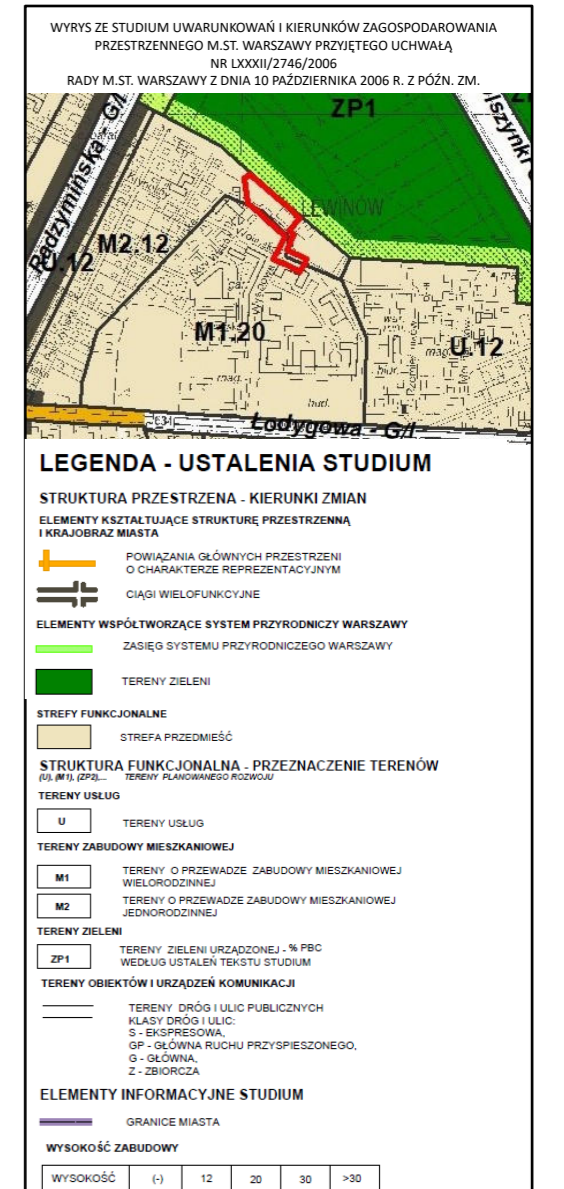
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY WYSPOWEJ

RYSUNEK PLANU

SKALA 1:1000



LEGENDA	
USTALENIA	INFORMACJE
GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN NIESKLASYFIKOWANY
	TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI LUB ZIELENI URZĄDZONEJ
	TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
	TEREN KOMUNIKACJI DROGOWEJ WEWNĘTRZNEJ
ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW	
	NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
	STREFA ZIELENI
	REJONY LOKALIZACJI RZĘDÓW DRZEW
	DRZEWA O SZCZEGÓLNYCH WALORACH PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWYCH
	REJON LOKALIZACJI POWIĄZANIA PIESZO-JEZDNEGO
OZNACZENIA INNE	
	WYMIARY W METRACH
	NAZWY ULIC
	GRANICA I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ



<p>ZAŁĄCZNIK NR 1</p> <p>do Uchwały Nr XI/348/2024 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z 17 października 2024 r. w sprawie MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY WYSPOWEJ Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy</p>
<p>RYSUNEK PLANU</p> <p>SKALA 1 : 1000</p>
<p>WYKONAWCA Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego m.st. Warszawy GŁÓWNA PROJEKTANTKA PLANU mgr inż. arch. Dominika Kanak</p> <p>Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego poZ. Z</p>

Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wyspowej w dzielnicy Targówek (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej obejmującej mapę wektorową (pliki w formacie SHP i DXF) wydaną z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem nr UMIA/AM/B/II/2/2/100/2023 z dnia 02.11.2023 r.
Ks.Rob.: BG-WOZ-UMZ.6642.11251.2023.MLI

podpis głównego projektanta planu

Załącznik nr 2
do uchwały nr XI/348/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 17 października 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU ULICY WYSPOWEJ**

KONSULTACJE SPOŁECZNE od 29.05.2024.r. do 27.06.2024 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag.

1	2	3	4	5		6		7	8	9
Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Propozycja rozpatrzenia uwagi przez prezydenta m.st. Warszawy		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XI/348/2024 z 17 października 2024 r.		uwagi		
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona			
1.	11.06.2024 r.	Andrzej Kowalik	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona				Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP. W projekcie planu ustalono powiązanie terenów 1KDD i 1KR oraz wskazano powiązanie terenu 1KR z istniejącą drogą poza obszarem planu na terenie osiedla.
2.	17.06.2024 r.	Mateusz Mucha	1KR	uwzględniona		uwzględniona				Uwzględniona poprzez odpowiednie zapisy w tekście i na rysunku planu.
3. (3.1)	24.06.2024 r.	Urszula Srebrowska	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona				Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
3. (3.2)	24.06.2024 r.	Urszula Srebrowska	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona			W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
4. (4.1)	25.06.2024 r.	Marzena Oniszczyk	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona				Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
4. (4.2)	25.06.2024 r.	Marzena Oniszczyk	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona			W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
5. (5.1)	27.06.2024 r.	Małgorzata Kanownik	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona				Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
5. (5.2)	27.06.2024 r.	Małgorzata Kanownik	1N Obszar planu	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<p>Częściowo uwzględniona: Ochroną planistyczną objęto drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych – z gatunków szczególnie cennych i rodzimych. Wyznaczono strefę zieleni, w ramach której nakazano uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania. Linie zabudowy wyznaczono w sposób niekolidujący z istniejącymi drzewami. Wzdłuż granicy działki ew. nr 48 poszerzono strefę zieleni w celu zapewnienia ochrony drzewostanu występującego na granicy tej działki – topoli oraz wierzb. Z uwagi na kruchość wymienionych gatunków i planowaną funkcję terenu, nie objęto w planie tych drzew ochroną indywidualną, jednakże oddalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zapisy dla stref zieleni zapewniają ich odpowiednią ochronę.</p> <p>Ponadto wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody. Częściowo nieuwzględniona: W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie.</p>
6. (6.1)	27.06.2024 r.	Dariusz Misiuna	1N	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	<p>Częściowo uwzględniona: Ochroną planistyczną objęto drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych – z gatunków szczególnie cennych i rodzimych. Wyznaczono strefę zieleni, w ramach której nakazano uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania. Linie zabudowy wyznaczono w sposób niekolidujący z istniejącymi drzewami. Wzdłuż granicy działki ew. nr 48 poszerzono strefę zieleni w celu zapewnienia ochrony drzewostanu występującego na granicy tej działki – topoli oraz wierzb. Z uwagi na kruchość wymienionych gatunków i planowaną funkcję terenu, nie objęto w planie tych drzew ochroną indywidualną, jednakże oddalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zapisy dla stref zieleni zapewniają ich odpowiednią ochronę.</p> <p>Ponadto wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Częściowo nieuwzględniona: W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie.</p>
6. (6.2)	27.06.2024 r.	Dariusz Misiuna	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	<p>Wysokość 12m to możliwa maksymalna wysokość budynku. Budynek może być niższy.</p> <p>Maksymalna wysokość budynku 12m została określona na podstawie m.in. ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Zacisze – Elsnerów, a także na podstawie analizy wysokości zabudowy w sąsiedztwie obszaru planu.</p> <p>Wysokość zabudowy w sąsiedztwie obszaru planu wynosi: 12 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy ulicy Wolińskiej 22; 15 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Uznamskiej 32, 34, Wyspowej 29, 31, Wolińskiej 11, 13, 15, 17, 28; 17 m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Wyspowej 16; 8 m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Wyspowej 32.</p> <p>W planie w § 6 znajduje się zapis: „zakazuje się na obszarze planu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna”, który ogranicza</p>

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								możliwość realizacji kondygnacji podziemnych, a więc ogranicza wpływ inwestycji na warunki gruntowo-wodne.
6. (6.3.)	27.06.2024 r.	Dariusz Misiuna	1N Obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie przewiduje się prowadzenia komunikacji autobusowej we wskazanej drodze dojazdowej (1KDD). Organizacja linii autobusowych podwożących dzieci wraz z opiekunami do żłobka oraz lokalizacja przystanków autobusowych nie jest przedmiotem ustaleń planistycznych. Kwestie te ustalane są na etapie projektu realizacyjnego budowy lub przebudowy danej inwestycji drogowej. W §11 pkt.4 <i>Wskazano obsługę komunikacyjną autobusową prowadzoną w obrębie dróg publicznych ul. Łodygowej i ul. Radzywińskiej, znajdujących się poza obszarem planu, na których zlokalizowane są przystanki autobusowe oddalone o ok. 450-500m, od terenu określonego w planie jako teren niesklasyfikowany 1N.</i>
7. (7.1)	27.06.2024 r.	Joanna Hoppe	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
7. (7.2)	27.06.2024 r.	Joanna Hoppe	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
8.	26.06.2024 r.	Jadwiga Ewa Zalewska-Kozłowska	Ulica Wyspowa 1KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica Wyspowa na odcinku objętym planem stanowi teren drogi dojazdowej 1KDD i graniczy z terenem komunikacji drogi wewnętrznej 1KR. W projekcie planu ustalono powiązanie terenów 1KDD i 1KR. Wszystkie działki w obszarze projektowanego planu, w tym przeznaczone pod tereny dróg dojazdowych i wewnętrznych, stanowią własność m.st. Warszawy. Opisana działka ewidencyjna o nr 71, znajdują się poza granicami planu. Działka ta została ujęta w obowiązującym planie miejscowym „Zacisze – Elsnerów” i należy do terenu opisanego symbolem MW+MNI 5. Dla tego terenu ustalono obsługę komunikacyjną od ul. Wolińskiej, która zgodnie z zapisami planu jest drogą publiczną. Działka nr. ew. 71, korzysta ze służebności drogowej przez ul. Uznamską (drogę wewnętrzną), która jest powiązana z ul. Wolińską.
9. (9.1)	26.06.2024 r.	Łukasz Kasprzycki	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
9. (9.2)	26.06.2024 r.	Łukasz Kasprzycki	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
9. (9.3)	26.06.2024 r.	Łukasz Kasprzycki	Tekst planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie jest materialem planu. Określają to przepisy odrębne - Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
9. (9.4)	26.06.2024 r.	Łukasz Kasprzycki	2KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przebieg ul. Wolińskiej został ustalony w obowiązującym planie miejscowym „Zacisze-Elsnerów”. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu podtrzymują to założenie, w myśl którego droga 2KD-D i jej kontynuacja w kierunku zachodnim mają stanowić jeden ciąg drogi publicznej – ul. Wolińskiej, która zgodnie z zapisami z <i>Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych</i> , jako inwestycja celu publicznego, musi spełniać kryteria

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								ogólnodostępności, rozumianej jako swobodny dostęp wszystkich użytkowników, co w stanie istniejącym nie jest warunkiem spełnionym. Co za tym idzie, docelowo brama osiedla Zacisze w obecnym miejscu, w istniejącej formie, nie może zostać zachowana, ponieważ uniemożliwia korzystanie z drogi innym uprawnionym użytkownikom. Do momentu docelowego zagospodarowania terenu na drogę publiczną, może być on wykorzystywany zgodnie ze stanem istniejącym. Natomiast organizacja ruchu nie jest materiałem planu. Zagospodarowanie drogi w liniach rozgraniczających będzie wynikało z projektu techniczno-budowlanego drogi publicznej.
10.	27.06.2024 r.	Anna Bębenek	Fragment M2.12 M1.20 Obszar planu Ulica Wyspowa	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Działki objęte planem zostały wskazane przez Zarząd Dzielnicy Targówek pod inwestycje celu publicznego – żłobek lub przedszkole oraz drogę publiczną obsługującą ten teren. Celem planu zgodnie z Uchwałą Intencyjną nr XC/2966/2023 Rady m.st. Warszawy z 16 listopada 2023 r. jest budowa żłobka lub przedszkola. Z działki drogowej wydzielono dodatkowy teren 2US-ZP - teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej, gdzie dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi, rekreacji i sportowi.
11. (11.1)	27.06.2024 r.	Arkadiusz Wasiak	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
11. (11.2)	27.06.2024 r.	Arkadiusz Wasiak	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
12. (12.1)	27.06.2024 r.	Dorota Dąbrowska-Wasiak	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
12. (12.2)	27.06.2024 r.	Dorota Dąbrowska-Wasiak	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
13. (13.1)	27.06.2024 r.	Agnieszka Murawska	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
13. (13.2)	27.06.2024 r.	Agnieszka Murawska	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
14. (14.1)	27.06.2024 r.	Łukasz Makowski	1KDD 1KP	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Częściowo uwzględniona: Przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów. Częściowo nieuwzględniona:

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								Zagospodarowanie drogi w liniach rozgraniczających będzie wynikało z projektu techniczno-budowlanego drogi publicznej. Realizacja miejsc do parkowania w granicach projektu planu została określona w §11 pkt. 5.
14. (14.2)	27.06.2024 r.	Łukasz Makowski	1N		niewzględzona		niewzględzona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
15. (15.1)	27.06.2024 r.	Piotr Chylarecki	Obszar planu		niewzględzona		niewzględzona	Drzewa zostały zinwentaryzowane na etapie sporządzania opracowanie ekofizjograficznego wykonywanego na potrzeby niniejszego planu, sam plan nie stanowi dokumentu zawierającego inwentaryzację stanu istniejącego. W planie uwzględniono wykonaną inwentaryzację zieleni i istniejący drzewostan objęto ochroną poprzez wyznaczenie drzew o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych, poprzez wyznaczenie stref zieleni, w ramach których nakazano uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania, a także poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy w sposób niekolidujący z istniejącymi drzewami. Wzdłuż granicy działki ew. nr 48 poszerzono strefę zieleni w celu zapewnienia ochrony drzewostanu występującego na granicy tej działki – topoli oraz wierzb. W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
15. (15.2)	27.06.2024 r.	Piotr Chylarecki	Obszar planu		niewzględzona		niewzględzona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
15. (15.3)	27.06.2024 r.	Piotr Chylarecki	1N		niewzględzona		niewzględzona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy określają maksymalny zasięg zabudowy. Oznacza to, że budynek może powstać w dowolnym miejscu ograniczonym tymi liniami, niekoniecznie na liniach zabudowy i wypełniając dokładnie zasięg w obrębie linii zabudowy. Wzdłuż granicy działki ew. nr 48 poszerzono strefę zieleni w celu zapewnienia ochrony drzewostanu występującego na granicy tej działki – topoli oraz wierzb. Z uwagi na kruchość wymienionych gatunków i planowaną funkcję terenu, nie objęto w planie tych drzew ochroną indywidualną, jednakże oddalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zapisy dla stref zieleni zapewniają ich odpowiednią ochronę. W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
15. (15.4)	27.06.2024 r.	Piotr Chylarecki	2US-ZP	uwzględniona		uwzględniona		W tekście planu istnieją już odpowiednie zapisy: Zgodnie z § 18 ust. 2 pkt 3 na terenie 2US-ZP dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń służących wypoczynkowi, rekreacji i sportowi, m. in. siłowni plenerowych, co odpowiada obecnemu zagospodarowaniu terenu. Zgodnie z § 18 ust. 3 pkt 1 wyznacza się drzewo o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych (topola szara).
15. (15.5)	27.06.2024 r.	Piotr Chylarecki	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
16. (16.1)	26.06.2024 r.	Agnieszka Florczuk	1N		niewzględniona		niewzględniona	<p>Wysokość 12m to maksymalna możliwa wysokość budynku. Budynek może być niższy. Maksymalna wysokość budynku 12m została określona na podstawie m.in. ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla Zacisze – Elsnerów, a także na podstawie analizy wysokości zabudowy w sąsiedztwie obszaru planu.</p> <p>Wysokość zabudowy w sąsiedztwie obszaru planu wynosi: 12m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej przy ulicy Wolińskiej 22; 15m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Uznamskiej 32, 34, Wyspowej 29, 31, Wolińskiej 11, 13, 15, 17, 28; 17m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej przy ulicy Wyspowej 16; 8m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej przy ulicy Wyspowej 32.</p> <p>Ponadto teren ten znajduje się poza granicami korytarzy wymiany powietrza wskazanymi w Studium, a także poza granicami obszarów istotnych dla przewietrzania miasta określonymi w opracowaniu "Potencjał do kształtowania warunków klimatycznych - w tym wymiany i regeneracji powietrza w Warszawie" (2017), a więc terenami wymagającymi szczególnego kształtowania w kontekście ochrony warunków wymiany i regeneracji powietrza na terenie Warszawy.</p>
16. (16.2)	26.06.2024 r.	Agnieszka Florczuk	1N	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewzględniona	<p>Częściowo uwzględniona: Ochroną planistyczną objęto drzewa o szczególnych walorach przyrodniczo-krajobrazowych – z gatunków szczególnie cennych i rodzimych. Wyznaczono strefę zieleni, w ramach której nakazano uwzględnienie istniejących drzew w sposobie zagospodarowania. Linie zabudowy wyznaczono w sposób niekolidujący z istniejącymi drzewami. Wzdłuż granicy działki ew. nr 48 poszerzono strefę zieleni w celu zapewnienia ochrony drzewostanu występującego na granicy tej działki – topoli oraz wierzb. Z uwagi na kruchość wymienionych gatunków i planowaną funkcję terenu, nie objęto w planie tych drzew ochroną indywidualną, jednakże oddalenie nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zapisy dla stref zieleni zapewniają ich odpowiednią ochronę. Ponadto wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.</p> <p>Częściowo niewzględniona : W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie.</p>
16. (16.3)	26.06.2024 r.	Agnieszka Florczuk	Tekst planu		niewzględniona		niewzględniona	Lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie jest materialem planu. Określają to przepisy odrębne - Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
16. (16.4)	26.06.2024 r.	Agnieszka Florczuk	Tekst planu		niewzględniona		niewzględniona	<p>Wniosek wykracza poza władztwo planistyczne.</p> <p>W planie w § 6 znajduje się zapis: „zakazuje się na obszarze planu dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwałe obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna”, który ogranicza możliwość realizacji kondygnacji podziemnych, a więc ogranicza wpływ inwestycji na warunki gruntowo-wodne.</p>
17. (17.1)	27.06.2024	Piotr Domański	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
17. (17.2)	27.06.2024	Piotr Domański	1N		niewzględniona		niewzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
17. (17.3)	27.06.2024	Piotr Domański	Tekst planu		niewzględniona		niewzględniona	Lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie jest materiają planu. Określają to przepisy odrębne - Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
17. (17.4)	27.06.2024	Piotr Domański	2KDD		niewzględniona		niewzględniona	Przebieg ul. Wolińskiej został ustalony w obowiązującym planie miejscowym „Zacisze-Elsnerów”. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu podtrzymują to założenie, w myśl którego droga 2KD-D i jej kontynuacja w kierunku zachodnim mają stanowić jeden ciąg drogi publicznej – ul. Wolińskiej, która zgodnie z zapisami z <i>Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych</i> , jako inwestycja celu publicznego, musi spełniać kryteria ogólnodostępności, rozumianej jako swobodny dostęp wszystkich użytkowników, co w stanie istniejącym nie jest warunkiem spełnionym. Co za tym idzie, docelowo brama osiedla Zacisze w obecnym miejscu, w istniejącej formie, nie może zostać zachowana, ponieważ uniemożliwia korzystanie z drogi innym uprawnionym użytkownikom. Do momentu docelowego zagospodarowania terenu na drogę publiczną, może być on wykorzystywany zgodnie ze stanem istniejącym. Natomiast organizacja ruchu nie jest materiają planu. Zagospodarowanie drogi w liniach rozgraniczających będzie wynikało z projektu techniczno-budowlanego drogi publicznej.
18. (18.1)	27.06.2024	Katarzyna Domańska	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
18. (18.2)	27.06.2024	Katarzyna Domańska	1N		niewzględniona		niewzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
18. (18.3)	27.06.2024	Katarzyna Domańska	Tekst planu		niewzględniona		niewzględniona	Lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie jest materiają planu. Określają to przepisy odrębne - Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych
18. (18.4)	27.06.2024	Katarzyna Domańska	2KDD		niewzględniona		niewzględniona	Przebieg ul. Wolińskiej został ustalony w obowiązującym planie miejscowym „Zacisze-Elsnerów”. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu podtrzymują to założenie, w myśl którego droga 2KD-D i jej kontynuacja w kierunku zachodnim mają stanowić jeden ciąg drogi publicznej – ul. Wolińskiej, która zgodnie z zapisami z <i>Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych</i> , jako inwestycja celu publicznego, musi spełniać kryteria ogólnodostępności, rozumianej jako swobodny dostęp wszystkich użytkowników, co w stanie istniejącym nie jest warunkiem spełnionym. Co za tym idzie, docelowo brama osiedla Zacisze w obecnym miejscu, w istniejącej formie, nie może zostać zachowana, ponieważ uniemożliwia korzystanie z drogi innym uprawnionym użytkownikom. Do momentu docelowego zagospodarowania terenu na drogę publiczną, może być on wykorzystywany zgodnie ze stanem istniejącym. Natomiast organizacja ruchu nie jest materiają planu. Zagospodarowanie drogi w liniach rozgraniczających będzie wynikało z projektu techniczno-budowlanego drogi publicznej.
19. (19.1)	26.06.2024 r.	Michał Kaska	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi

1	2	3	4	5	6	7	8	9
								komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
19. (19.2)	26.06.2024 r.	Michał Kaska	1N		niewuwzględniona		niewuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
20. (20.1)	26.06.2024 r.	Justyna Kaska	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
20. (20.2)	26.06.2024 r.	Justyna Kaska	1N		niewuwzględniona		niewuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
21. (21.1)	26.06.2024 r.	Edyta Jakubczak	1KDD 1KP	częściowo uwzględniona	częściowo niewuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewuwzględniona	Częściowo uwzględniona: Przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów. Częściowo niewuwzględniona: W zakresie zmiany ustaleń dla terenu 2KDD. Teren drogi dojazdowej 2KDD jest kontynuacją założenia, objętego planem miejscowym „Zacisze – Elsnerów”, gdzie ul. Wolińska stanowi teren drogi dojazdowej, będącej inwestycją celu publicznego.
21. (21.2)	26.06.2024 r.	Edyta Jakubczak	1N		niewuwzględniona		niewuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
22. (22.1)	26.06.2024 r.	Łukasz Jakubczak	1KDD 1KP	częściowo uwzględniona	częściowo niewuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo niewuwzględniona	Częściowo uwzględniona: Przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów. Częściowo niewuwzględniona: W zakresie zmiany ustaleń dla terenu 2KDD. Teren drogi dojazdowej 2KDD jest kontynuacją założenia, objętego planem miejscowym „Zacisze – Elsnerów”, gdzie ul. Wolińska stanowi teren drogi dojazdowej, będącej inwestycją celu publicznego. Przebieg drogi zachowuje integralność komunikacyjną osiedla.
22. (22.2)	26.06.2024 r.	Łukasz Jakubczak	1N		niewuwzględniona		niewuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
22. (22.3)	26.06.2024 r.	Łukasz Jakubczak	Tekst planu		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie jest materialem planu. Określają to przepisy odrębne - Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23. (23.1)	26.06.2024 r.	Joanna Maciuk	1KDD 1KP	uwzględniona		uwzględniona		Uwzględniona przez przedłużenie terenu drogi dojazdowej 1KDD do granicy terenu komunikacji drogowej wewnętrznej 1KR i usunięcie terenu komunikacji pieszo-rowerowej 1KP, w celu uzupełnienia obsługi komunikacyjnej osiedla i stworzenia obsługi komunikacyjnej dla wydzielonych w projekcie planu terenów.
23. (23.2)	26.06.2024 r.	Joanna Maciuk	1N		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przypadku drzew znajdujących się na granicy działek ew. nr 47 i 48 z uwagi na konieczność realizacji inwestycji celu publicznego i wymagane parametry zabudowy drzewa nie zostały objęte ochroną w planie. Wszystkie drzewa podlegają ochronie na mocy ustawy o ochronie przyrody.
23. (23.3)	26.06.2024 r.	Joanna Maciuk	Tekst planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizowanie stacji bazowych telefonii komórkowej nie jest materiałem planu. Określają to przepisy odrębne - Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.
23. (23.4)	26.06.2024 r.	Joanna Maciuk	2KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przebieg ul. Wolińskiej został ustalony w obowiązującym planie miejscowym „Zacisze-Elsnerów”. Rozwiązania przyjęte w projekcie planu podtrzymują to założenie, w myśl którego droga 2KD-D i jej kontynuacja w kierunku zachodnim mają stanowić jeden ciąg drogi publicznej – ul. Wolińskiej, która zgodnie z zapisami z <i>Ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych</i> , jako inwestycja celu publicznego, musi spełniać kryteria ogólnodostępności, rozumianej jako swobodny dostęp wszystkich użytkowników, co w stanie istniejącym nie jest warunkiem spełnionym. Co za tym idzie, docelowo brama osiedla Zacisze w obecnym miejscu, w istniejącej formie, nie może zostać zachowana, ponieważ uniemożliwia korzystanie z drogi innym uprawnionym użytkownikom. Do momentu docelowego zagospodarowania terenu na drogę publiczną, może być on wykorzystywany zgodnie ze stanem istniejącym. Natomiast organizacja ruchu nie jest materiałem planu. Zagospodarowanie drogi w liniach rozgraniczających będzie wynikało z projektu techniczno-budowlanego drogi publicznej.

**Wiceprzewodniczący
Rady m.st. Warszawy**

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XI/348/2024
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 17 października 2024 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ulicy Wyspowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.

2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.

3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.

4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych w oparciu o:

1. wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;

2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:

- a) dotacji unijnych,
- b) dotacji samorządu województwa,
- c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
- d) kredytów, pożyczek bankowych,
- e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
- f) innych środków zewnętrznych;

3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Wiceprzewodniczący Rady m.st. Warszawy

Sławomir Potapowicz

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XI/348/2024

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 17 października 2024 r.

348_uch_zal_4.xml