



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 czerwca 2023 r.

Poz. 7670

Elektronicznie podpisany przez:
Ewa Bogumiła Mielniczuk-Kapusta
Data: 2023-06-29 09:15:01



UCHWAŁA NR XLVIII.508.2023 RADY GMINY KLEMBÓW

z dnia 22 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r., poz. 977), w związku z Uchwałą Nr XII.152.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów oraz stwierdzając, że niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, przyjętego uchwałą Nr XXV.300.2017 Rady Gminy Klembów z dnia 27 kwietnia 2017 r. i zmienionego Uchwałą Nr XLII.448.2022 Rady Gminy Klembów z dnia 27 października 2022 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów, zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wskazano na rysunku planu, sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i będącym jej integralną częścią.

3. Do uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3;
- 3) dane przestrzenne, stanowiące załącznik nr 4.

§ 2. 1 W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do

powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 6) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy;
- 12) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;
- 14) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej.

§ 3. 1. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 12 stopni;
- 2) **liniach zabudowy nieprzekraczalnych** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu budowlanych i innych obiektów budowlanych, przy czym dopuszcza się przekroczenie tej linii o nie więcej niż 2 m przez takie elementy budynku jak: schody zewnętrzne, gzymsy, balkony, tarasy, zadaszenia;
- 3) **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią** - należy przez to rozumieć obszary zdefiniowane w przepisach odrębnych z zakresu Prawa wodnego, to znaczy obszary:
 - a) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
 - b) na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat;
- 4) **produkcji** - należy przez to rozumieć działalność produkcyjną obejmującą przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wykluczająca przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 5) **strefie bezpieczeństwa rurociągów przesyłowych dalekosiężnych** - należy przez to rozumieć obszar wokół gazu przesyłowych dalekosiężnych wyznaczone zgodnie z przepisami odrębnymi, w granicach którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu;
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem, dla którego w planie ustalono odmienne od innych przeznaczenie oraz zasady zabudowy i zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu linią rozgraniczającą, oznaczony identyfikatorem literowym i numerem;
- 7) **usługach** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych usytuowanych w budynkach o innej funkcji;

8) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi, które nie zaliczają się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Inne pojęcia i określenia użyte w planie, a nie zdefiniowane, należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice i linie rozgraniczające:

a) granica obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem cyfrowym i literowym;

3) linie zabudowy nieprzekraczalne;

4) wymiarowanie odległości podane w metrach;

5) granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Dolina Rządzy”.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są elementami informacyjnymi planu wynikającymi z wymogów przepisów odrębnych:

1) obszar szczególnego zagrożenia powodzią:

a) prawdopodobieństwo 10%,

b) prawdopodobieństwo 1%;

2) granice strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami informacyjnymi.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne dla całego obszaru.

§ 5. 1. Ustala się następujące podstawowe przeznaczenia terenów, oznaczone symbolem literowym i cyfrowym:

1) teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – oznaczony na rysunku planu symbolem MN;

2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;

3) tereny zabudowy usług zdrowia – oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;

4) teren zabudowy usługowej – oznaczony na rysunku planu symbolem U;

5) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej – oznaczone na rysunku planu symbolem P/U;

6) teren infrastruktury technicznej - strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych – oznaczony na rysunku planu symbolem TR;

7) teren infrastruktury technicznej – oznaczony na rysunku planu symbolem IT;

8) tereny zieleni urządzonej - oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;

9) tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolem R;

10) tereny lasów – oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;

11) teren do zalesienia – oznaczony na rysunku planu symbolem ZLZ;

12) tereny wód powierzchniowych śródlądowych - oznaczone na rysunku planu symbolem WS;

13) tereny wód powierzchniowych – rowy – oznaczone na rysunku planu symbolem W;

14) teren ciągu pieszo-jezdnego – oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;

15) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – oznaczone na rysunku planu symbolem KDZ;

16) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – oznaczony na rysunku planu symbolem KDD.

2. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania zgodnie z rysunkiem planu.

3. Terenami inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym są teren drogi publicznej klasy dojazdowej KDD oraz teren infrastruktury technicznej IT.

4. Terenami inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym są tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KDZ, tereny usług zdrowia UZ oraz tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS.

5. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego na terenach nie wymienionych w ust. 3 i 4 na warunkach określonych w planie.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się zasady lokalizacji budynków, zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy i w odległości:

- a) min. 8 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy zbiorczej KDZ,
- b) min. 5 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej klasy dojazdowej KDD,
- c) min. 6 m od górnej krawędzi skarpy rowów odwadniających,
- d) min. 20 m od osi rurociągów produktów naftowych,
- e) min. 12 m od linii rozgraniczającej lasów (w tym od gruntów leśnych poza obszarem planu);

2) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej pomiędzy ustalonymi na rysunku planu liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi teren dopuszcza się tylko przebudowę i remont;

3) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren od strony drogi publicznej;

4) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, z zastrzeżeniem pkt 5;

5) wysokość masztów i anten, w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej na terenach MN, MNU do 20 m, na terenach pozostałych do 55 m, lokalizacja z uwzględnieniem ustaleń § 10 pkt 3;

6) dopuszcza się jedną kondygnację podziemną w budynkach, z uwzględnieniem warunków gruntowo-wodnych;

7) na wszystkich terenach dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury o wysokości do 3 m;

8) ustala się kolorystykę elewacji:

- a) dla terenów MN, MN/U, U i UZ o niskiej intensywności zabarwienia z preferencją dla odcieni ciepłych i dopuszczeniem barwy białej lub kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności kamienia, cegły, drewna,
- b) dla terenów P/U i IT zakazuje się stosowania kolorów jaskrawych;

9) ustala się zasady kształtowania dachów zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów.

§ 7. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu:

1) nakaz zapewnienia minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;

2) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód gruntowych i do ziemi, z zastrzeżeniem §12 pkt 6 lit. b;

3) ustala się następujące zasady ochrony rowów odwadniających:

- a) nakazuje się zachowanie ciągłości przepływu wód w rowach odwadniających, z zastrzeżeniem lit. b i c,
- b) dopuszcza się przebudowę i skanalizowanie rowów odwadniających oraz dla rowów drugorzędnych, nie wyznaczonych na rysunku planu, dopuszcza się zmiany ich lokalizacji w obrębie terenu,

- c) dopuszcza się miejscowe przekrycie, w tym dla wykonania przejazdów nad rowem,
- d) ustala się zachowanie dostępu do rowu w pasie o szerokości nie mniej niż 2,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu oraz zabudowy w odległości mniejszej niż 6 m od górnej krawędzi skarpy rowu – nie dotyczy rowów odwadniających drogi;
- 4) kwalifikacja terenów w zakresie przestrzegania dopuszczalnych poziomów hałasu – zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN jako „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej MNU jako „terenów mieszkaniowo-usługowych” a dla terenu UZ jako „terenów szpitali poza miastem”;
- 5) zakaz lokalizacji obiektów i urządzeń, które nie dotrzymują obowiązujących standardów emisyjnych, w tym w zakresie hałasu oraz takich, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem tych, które służą obsłudze mieszkańców lub ochronie środowiska, w tym: inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych;
- 6) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w szczególności zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 7) nakaz ochrony Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nr 222 Dolina środkowej Wisły) i Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (nr 215A Subniecka Warszawska) poprzez:
 - a) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do rowów, wód gruntowych i do ziemi z zastrzeżeniem §12 pkt 6 lit. b,
 - b) przestrzeganie ustaleń § 12 pkt 5-7,
 - c) zakaz składowania wszelkich odpadów w tym odpadów niebezpiecznych, z wyłączeniem ustaleń § 12 pkt 12;
- 8) ustala się granice zespołu przyrodniczo-krajobrazowego "Dolina Rządzy", w którym:
 - a) nakazuje się zachowanie wzdłuż rzeki Rządzy Raszowskiej (częściowo poza obszarem planu) terenów otwartych w postaci trwałych użytków zielonych, lasów i zadrzewień w sposób umożliwiający realizację małej retencji wodnej;
 - b) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych, przy czym zakazy te nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 8. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu prawa wodnego;
- 2) nie określa się, ze względu na brak ich występowania w granicach planu: terenów górniczych i obszarów osuwania się mas ziemnych,
- 3) nie określa się krajobrazów priorytetowych, ponieważ nie zostały ustanowione.

§ 9. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nie wskazuje się terenów przeznaczonych do przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się minimalną powierzchnię działek:
 - a) dla terenu MN: 800 m²,
 - b) dla terenów MNU: 800 m²,
 - c) dla terenów UZ: 3000 m²,
 - d) dla terenów U: 1000 m²,

- e) dla terenów P/U: 3000 m²,
 - f) dla terenu IT: 3000 m²,
 - g) dla terenów ZP: 2000 m²;
- 3) ustala się minimalną szerokość frontu działek:
- a) dla terenu MN: 18 m,
 - b) dla terenów MNU: 18 m,
 - c) dla terenów UZ: 25 m,
 - d) dla terenów U: 20 m,
 - e) dla terenów P/U: 20 m,
 - f) dla terenu IT: 20 m,
 - g) dla terenów ZP: 20 m;
- 4) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego – od 70° do 110°.

§ 10. Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

- 1) na obszarach zdrenowanych, w przypadku zmiany przeznaczenia terenu na teren budowlany, ustala się przebudowę lub likwidację urządzeń drenarskich, zgodnie z przepisami odrębnymi prawa wodnego;
- 2) w granicach strefy bezpieczeństwa wzdłuż rurociągu produktów naftowych DN800 i DN600 (10 m z każdej strony osi rurociągu) obowiązują warunki zagospodarowania zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności strefa bezpieczeństwa, jako pas dostępu do rurociągu, powinna być wolna od wszelkiego rodzaju budowli, ogrodzeń, składów materiałów, itp.;
- 3) planowane obiekty wysokościowe (maszty, anteny, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej) należy sytuować w odległości nie mniejszej niż ich całkowita wysokość od granic stref bezpieczeństwa rurociągów produktów naftowych;
- 4) na rysunku planu wskazuje się informacyjnie obszary o niekorzystnych warunkach geologiczno-inżynierskich.

§ 11. 1. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:

- 1) ustala się powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogi 1KDZ (ul. C.K. Norwida) i 2KDZ (ul. Akacyjowa);
- 2) dla obsługi istniejącego i projektowanego zagospodarowania ustala się drogę 1KDD oraz dopuszcza drogi 1KDZ i 2KDZ;
- 3) dopuszcza się realizację dróg wewnętrznych, nie wyznaczonych na rysunku planu, o następujących parametrach:
 - a) szerokości nie mniejszej niż 8 m,
 - b) dla dróg nieprzelotowych na końcu drogi należy wydzielić plac do zawracania samochodów o wymiarach nie mniejszych niż 12,5 m x 12,5 m a dla dróg pełniących rolę dróg pożarowych 20 x 20 m.

2. W zakresie podstawowego układu komunikacji rowerowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację dróg rowerowych we wszystkich drogach w postaci ciągu wydzielonego w przestrzeni drogi lub zintegrowanego ruchu rowerowo-samochodowego, na warunkach przepisów odrębnych;
- 2) dopuszcza się wydzielenie miejsc do parkowania dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.

3. Ustala się następujące zasady lokalizacji miejsc do parkowania:

- 1) nakaz lokalizacji miejsc do parkowania na terenie własnej działki budowlanej;
- 2) nakaz zapewnienia następujących wskaźników parkingowych, z zastrzeżeniem pkt.3-5:

- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - minimum 2 miejsca do parkowania na 1 lokal mieszkalny,
 - b) dla usług zdrowia - minimum 10 miejsc do parkowania / 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu, ale nie mniej niż 2 miejsca na gabinet,
 - c) dla biur i usług - minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² pow. użytkowej, ale nie mniej niż 2 miejsca na lokal, w tym wbudowany,
 - d) dla hurtowni minimum 10 miejsc do parkowania / 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu,
 - e) dla obiektów produkcyjnych, magazynowych, składowych i innych zakładów pracy minimum 1 miejsca do parkowania / 3 zatrudnionych,
 - f) dla stacji obsługi pojazdów minimum 4 miejsca do parkowania / stanowisko naprawcze,
 - g) dla terenów ZP - ilość miejsc do parkowania – nie określa się; parkingi w postaci miejsc przystosowanych do krótkookresowego postoju samochodów osobowych o podłożu trawiastym, przystosowanym do okresowej rekultywacji;
- 3) dla obiektów lub terenów o różnym przeznaczeniu łączna liczba miejsc do parkowania powinna wynikać ze zsumowania miejsc dla poszczególnych funkcji lub przeznaczenia, przy czym dopuszcza się wymiennosc do 20%;
- 4) należy przewidzieć miejsca do parkowania dla samochodów, z których korzystają osoby niepełnosprawne, zaopatrzone w kartę parkingową, w ilości zgodnej w przepisami odrębnymi;
- 5) należy przewidywać miejsca do parkowania dla rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% liczby miejsc do parkowania dla samochodów osobowych.

§ 12. Zasady dotyczące modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont oraz rozbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z sieciami, obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) lokalizacja infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych KD i ciągu pieszo-jezdnego KPJ, z zachowaniem wymaganych wzajemnych odległości, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) w przypadku braku możliwości spełnienia warunku jak pkt 3 dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej w pozostałych terenach, pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy;
- 5) w zakresie zaopatrzenia a w wodę:
 - a) zaopatrzenie w wodę z istniejącej lub projektowanej sieci wodociągowej o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 50 mm,
 - b) do czasu budowy sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych lub grupowych ujęć wody,
 - c) zapewnienie zaopatrzenia w wodę na cele przeciwpożarowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków:
 - a) docelowo obowiązek objęcia całego obszaru systemem kanalizacji zbiorczej o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 63 mm; wykonanie sieci kanalizacyjnej powinno wyprzedzać realizację planowanej zabudowy, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) na obszarach, gdzie nie została jeszcze zrealizowana kanalizacja sanitarna lub które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostaną przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, dopuszcza się czasowe stosowanie szczelnych zbiorników na ścieki lub oczyszczalni przydomowych;
- 7) w zakresie zagospodarowania wód opadowych i roztopowych:

- a) obowiązek zagospodarowywania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej z możliwością odprowadzenia ich nadmiaru do rowów lub ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 63 mm,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg oraz parkingów do rowów lub ziemi po ich wcześniejszym podczyszczeniu z substancji ropopochodnych zgodnie z przepisami odrębnymi lub do systemu kanalizacji deszczowej po jej wybudowaniu o minimalnej średnicy rur $\varnothing$ 63 mm,
 - c) możliwość gromadzenia w zbiornikach retencyjnych wód opadowych lub roztopowych i wykorzystania ich do celów gospodarczych i przeciwpożarowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła z wykorzystaniem paliw płynnych, paliw odnawialnych, z biomasy, energii elektrycznej, źródeł geotermalnych, energii słonecznej, z urządzeń kogeneracyjnych oraz innych źródeł energii, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) zaopatrzenie z istniejących lub projektowanych gazociągów średniego i niskiego ciśnienia lub zbiorników w stałych,
 - b) nowo realizowane gazociągi o minimalnej średnicy $\varnothing$ 32 mm;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie w oparciu o istniejącą lub projektowaną sieć energetyczną średniego i niskiego napięcia,
 - b) dopuszczenie stosowania na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej urządzeń kogeneracji oraz odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących wyłącznie energię promieniowania słonecznego lub geotermalną, zgodnie z przepisami odrębnymi, o mocy:
 - nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji dla terenów MN i MNU,
 - do 100 kW dla terenów pozostałych,
 - c) zakaz lokalizowania elektrowni wiatrowych;
- 11) w zakresie łączności publicznej dopuszcza się realizację sieci, obiektów i urządzeń na całym obszarze objętym planem, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5;
- 12) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i selekcję odpadów na posesjach w urządzeniach przystosowanych do ich gromadzenia, zgodnie z systemem gospodarowania odpadami przyjętym w gospodarce komunalnej gminy.

§ 13. 1. Dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych w czasie prowadzenia robót budowlanych.

§ 14. Ustala się uwzględnianie ustaleń szczegółowych łącznie z ustaleniami ogólnymi.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 15. Dla terenu oznaczonego symbolami **1MN** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) budynki realizowane jako wolnostojące,
 - b) budynki gospodarcze i garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 200 m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
 - dla budynków mieszkalnych: 12 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),

- dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych,
 - e) dla dachów spadzistych ustala się zastosowanie pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu oraz utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 60%,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 0,8;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4: 800 m²;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.
- § 16.** Dla terenów oznaczonych symbolami **1MNU** i **2MNU** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy usługowej – usługi nieuciążliwe;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) na terenie 1MNU budynki realizowane jako wolnostojące, na terenie 2MNU jako wolnostojące i bliźniacze,
 - b) budynki gospodarcze i garaże o łącznej powierzchni zabudowy do 20% powierzchni działki budowlanej i nie więcej niż 200 m²,
 - c) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 12 m, przy czym:
 - dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych 12 m (3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe),
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
 - d) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach usługowych, gospodarczych i garażowych,
 - e) dla dachów spadzistych ustala się zastosowanie pokryć w tonacji czerwieni, brązu lub grafitu oraz utrzymanie jednakowej lub podobnej kolorystyki pokryć dachowych,
 - f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: minimum 60%,
 - g) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
 - h) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy: 1,0,
 - i) dla terenu 2MNU dopuszcza się przebudowę i remont istniejącej zabudowy zagrodowej bez zwiększania uciążliwości dla działek sąsiadujących;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 4: 800 m²;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt 3 dla potrzeb:
- a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,

- b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
- c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 17. Dla terenu oznaczonego symbolem **1UZ i 2UZ**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi zdrowia;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 15 m, przy czym:
 - dla budynków usługowych 15 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach, gospodarczych i garażowych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 3000 m²; z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 18. Dla terenu oznaczonego symbolem **1U**, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: usługi;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 15 m, przy czym:
 - dla budynków usługowych 15 m,
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
 - b) dachy dwu lub wielospadowe, o nachyleniu połaci do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na budynkach gospodarczych i garażowych,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 40%,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 1,4,
 - f) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego na obiekt w formie lokalu wydzielonego w budynku funkcji podstawowej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 1000 m²; z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt.3 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,

- c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 19. Dla terenów oznaczonych symbolami **1P/U**, **2P/U**, **3P/U**, **4P/U** i **5P/U** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: obiekty produkcyjne, składy i magazyny lub zabudowa usługowa;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 15 m, przy czym:
 - dla budynków usługowych, produkcyjnych i magazynowych: 15 m (3 kondygnacje nadziemne),
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 6 m,
 - b) dachy płaskie oraz dowolność kształtowania dachów schowanych za ścianami attykowymi, ogniomurami,
 - c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
 - d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
 - e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy 2,0,
 - f) dla zabudowy usługowej dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego w formie lokalu wydzielonego w budynku funkcji podstawowej;
- 3) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 3000 m²; z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielanie nowych działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 3 dla potrzeb:
 - a) lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) wydzielenia terenu pod drogi wewnętrzne,
 - c) powiększenia sąsiadującej działki lub regulacji granic między sąsiadującymi działkami pod warunkiem, że nieruchomość, z której działka będzie wydzielona po podziale będzie miała minimalną powierzchnię jak pkt 3.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem **1TR** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej - strefy bezpieczeństwa rurociągu produktów naftowych;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia § 10 pkt 2, m.in. zakazuje się:
 - lokalizacji zabudowy,
 - składowania materiałów palnych,
 - sadzenia drzew w odległości mniejszej niż 5 m od rurociągu produktów naftowych,
 - b) ustala się zagospodarowanie w postaci terenów zieleni lub terenów rolnych.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem **1IT** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren infrastruktury technicznej: kanalizacji, w tym oczyszczalni ścieków, wodociągów, gospodarowania odpadami, elektroenergetyki;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna wysokość zabudowy, z zastrzeżeniem § 6 pkt 5: 15 m, przy czym:
 - dla budynków funkcji podstawowej (jak pompownia, oczyszczalnia ścieków, obiekty gospodarowania odpadami) 15 m (2 kondygnacje nadziemne),
 - dla budynków gospodarczych i garażowych 8 m,
 - b) dachy płaskie oraz dowolność kształtowania dachów schowanych za ścianami attykowymi, ogniomurami,

- c) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej 30%,
- d) wskaźnik minimalnej intensywności zabudowy - 0,01,
- e) wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy – 0,8;
- f) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej 3000 m².

§ 22. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZP, 2ZP i 3ZP** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny zieleni urządzonej - zieleń urządzona, rowy odwadniające , zieleń naturalna;
- 2) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu
 - a) dopuszcza się lokalizację komunikacji pieszej i rowerowej, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym pompowni wód opadowych i zbiorników retencyjnych,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 70%,
 - c) ustala się stosowanie materiałów naturalnych jako nawierzchni ciągów spacerowych;
- 2) zasady ochrony środowiska:
 - a) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności istniejącego drzewostanu oraz realizację nowych nasadzeń i uzupełnianie zieleni wysokiej i niskiej,
 - b) terenów nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałas.

§ 23. Dla terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R i 8R** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny rolnicze: użytki zielone, sady i grunty orne;
- 2) zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 24. Dla terenów oznaczonych symbolami **1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL i 6ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie: tereny lasów - ustala się zachowanie istniejącego lasu – warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania na terenie:
 - a) wskaźnik intensywności zabudowy: nie określa się,
 - b) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 95%,
 - c) zakazuje się lokalizacji zabudowy.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem **1ZLZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren przeznaczony do zalesienia;
- 2) warunki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi gruntów leśnych;
- 3) wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej: 95%.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem **1WS i 2WS** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: teren wód powierzchniowych śródlądowych, teren 2WS - rzeka Rządza Raszowska;
- 2) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

§ 27. Dla terenów oznaczonych symbolami **1W, 2W, 3W, 4W, 5W i 6W** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: tereny wód powierzchniowych - rowów;
- 2) dopuszcza się lokalizację mostów, kładek, infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KPJ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: ciąg pieszo-jezdny;

- 2) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej;
- 3) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu 5 m;
- 4) dopuszcza się zagospodarowanie ciągu jako jednoprzestrzennego.

§ 29. 1. Dla terenów dróg publicznych, oznaczonych symbolami KDZ (drogi klasy zbiorczej) i KDD (droga klasy dojazdowej) ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: drogi publiczne;
- 2) zasady zagospodarowania: dopuszcza się lokalizację zieleni i infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami **1KDZ** i **2KDZ** ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu:
 - a) droga 1KDZ (ul. C. K. Norwida): zmienna od 15 do 18 m,
 - b) droga 2KDZ (ul. Akacyjowa): zmienna od 15 do 16 m;
 - 3) zasady zagospodarowania:
 - a) dopuszcza się urządzenia służące obsłudze technicznej drogi, m. in. zbiorniki retencyjne, rowy, dojazdy i dojścia piesze, przy czym lokalizacja zbiorników retencyjnych z uwzględnieniem ustaleń § 10 pkt 2,
 - b) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%.
3. Dla terenu oznaczonego symbolem **1KDD** ustala się:
- 1) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej;
 - 2) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu: zmienna od 8 m do 18 m z rozszerzeniem na plac do zawracania;
 - 3) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej: 1%.

Rozdział 4.

Skutki prawne planu w zakresie wartości nieruchomości

§ 30. Ustala się stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokości 10%.

Rozdział 5.

Postanowienia końcowe

§ 31. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów, części wsi Rasztów (RSP Rasztów), zatwierdzonego Uchwałą Nr V/22/2011 Rady Gminy Klembów z dnia 27 stycznia 2011 roku;
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum gminy Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XVI/104/2003 z dnia 9 grudnia 2003 roku;
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego PERN "PRZYJAŹŃ" gmina Klembów, zatwierdzonego Uchwałą Nr XIV/80/2003 z dnia 12 listopada 2003 roku.

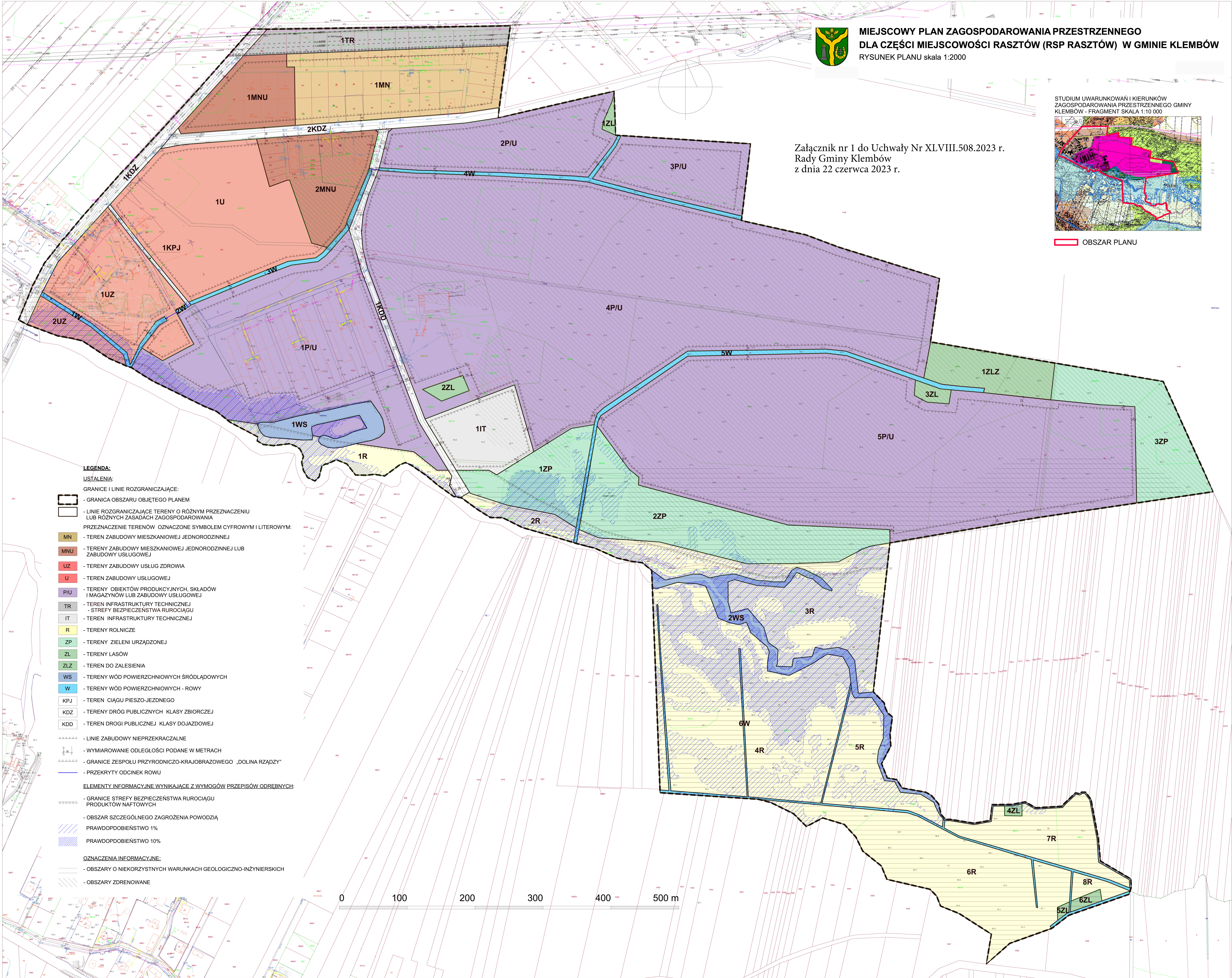
§ 32. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klembów.

§ 33. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 34. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

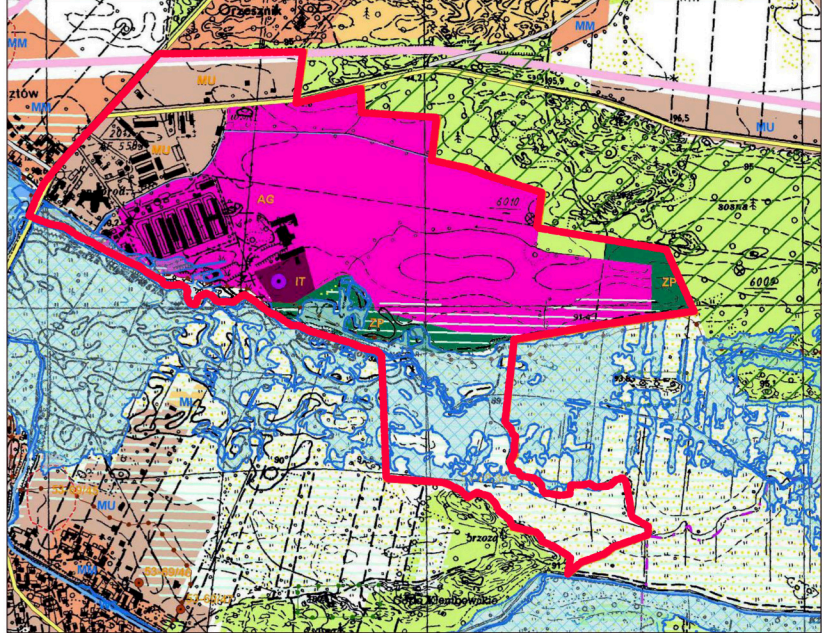
Michał Wąsik



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI RASZTÓW (RSP RASZTÓW) W GMINIE KLEMBÓW**
RYSUNEK PLANU skala 1:2000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLVIII.508.2023 r.
Rady Gminy Klembów
z dnia 22 czerwca 2023 r.

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
KLEMBÓW - FRAGMENT SKALA 1:10 000



OBSZAR PLANU

**Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XLVIII.508.2023 r.
Rady Gminy Klembów
z dnia 22 czerwca 2023 r.**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.)
Rada Gminy Klembów rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów**”.

„Miejscowy planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów” był wyłożony do wglądu publicznego w granicach obszaru wyznaczonego Uchwałą Rady Gminy Klembów

XII.152.2020 Rady Gminy Klembów z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów. Projekt planu był wyłożony do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach w dniach od **9 marca 2023 r. do 31 marca 2023 r.**
(termin składania uwag do dnia 18 kwietnia 2023 r.).

Kolumna 4 – nr (nr) - numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwag.

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, Nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klembów w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	17.04.2023	Dane osobowe	1. (1.) Niewłaściwie użyto zwrotu „nowo wydzielanych działek budowlanych”, poprawna forma powinna mieć zapis „nowo wydzielonych działek gruntu”.	tekst planu	§ 2 ust.1 pkt 15		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zwrot jest wprost cytatem z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), która w Art. 15 ust.3 pkt 10, jako element planu miejscowego określany w zależności od potrzeb, wskazuje „minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych”.
			2. (2.) Zapis § 3 ust.1 pkt 2 w nieuzasadniony sposób ogranicza możliwość zagospodarowania działek budowlanych w obszarach pomiędzy granicą nieruchomości a wyznaczoną linią zabudowy. Sugeruje się ograniczenie oddziaływania nieprzekraczalnych linii zabudowy jedynie do budynków jako obiektów budowlanych posiadających powierzchnię zabudowy.	tekst planu	§ 3 ust.1 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona			Definicja linii zabudowy nieprzekraczalnych odnosi się do obiektów budowlanych kubaturowych. Ograniczenie to służy zachowaniu ładu przestrzennego w obszarze. Ponadto dopuszczenia możliwości realizacji obiektów innych niż zabudowa pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren może spowodować niemożność poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nie mieszczą się w drodze. Wielkość wyznaczonych terenów powoduje że licznie zabudowy nie ograniczają możliwości zabudowy w istotny sposób.
			3. (3.) Zapis § 3 ust.1 pkt 4 poprzez użycie sformułowania należy przez to rozumieć działalność produkcyjną	tekst planu	§ 3 ust.1 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona			Obszar położony jest z sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”. W

			ogranicza możliwość zagospodarowania działek budowlanych w sposób inny niż § 3 ust.1 pkt 4 i § 3 ust.1 pkt 6 i wyklucza pewne obszary działalności czy zabudowy sugeruje się zastosowanie definicji produkcji należy przez to rozumieć działalność obejmującą przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wykluczająca przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.							jego sąsiedztwie znajdują się cenne przyrodniczo siedliska wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych. Niedopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko służy ochronie zarówno przyrody, jak również sąsiadującej i z projektowanymi obszarami produkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej chronionej, jak np. szpital.
			4. (4.) W analizowanym projekcie planu używane jest pojęcie „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej” natomiast w przepisach odrębnych, np. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pojawia się dodatkowe pojęcie ogólne „tereny zabudowy przemysłowej”. Sugeruje się zmianę zapisu na: „tereny zabudowy przemysłowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej”, w tym dopuszcza się systemy fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą m.in. lokalizację urządzeń służących do magazynowania, przetwarzania, transformowania, przesyłu energii i innych urządzeń z tym związanych - oznaczone na rysunku planu symbolem P/U.	tekst planu	§ 5 ust.1 pkt 5		Uwaga nieuwzględniona			Możliwe do określenia w projekcie planu miejscowym przeznaczenie terenu jest ściśle określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) działki położone są poza terenami OZE – produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Natomiast zasady lokalizacji infrastruktury technicznej nie są przeznaczeniem terenu i określone są w § 12 projektu planu.
			5. (6.) W nawiązaniu do uwagi nr 5 i uwagi nr 2 sugeruje się usunięcie z rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż rowów.	rysunek planu			Uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu wyznaczony został wydzielony teren rowu. z przeznaczeniem terenu i linie zabudowy na rysunku planu są odzwierciedleniem zapisu projektu planu dla tego terenu. Zgodnie z orzecznictwem tekst projektu planu i rysunek projektu planu muszą być spójne.
			6. (7.) Zasadność i formę zapisu wskazujemy pod rozważenie. Wprowadzenie teoretycznego ograniczenia kolorystyki. Zwracamy uwagę, że "kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów	tekst planu	§ 6 pkt 8 lit. a		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest standardowym zapisem w planach miejscowych oczywistym jest że mm odnosi się do kolorystyki naturalnej i dla materiałów budowlanych. I nie oznacza ograniczenia do szarości i

			elewacyjnych, w szczególności kamienia" może oznaczać dowolny kolor dowolnej intensywności, a nie szarości i czernie (co przypuszczalnie było intencją twórcy planu).							czerni - kolorystyka naturalnych kamieni budowlanych jest znacznie bogatsza.
			7. (8.) Zbyt ogólne ograniczenie. W projekcie planu brak definicji kolorów jaskrawych. Brakuje zapisów o dopuszczeniu dowolnej kolorystyki, ale np. ograniczonej do określonej powierzchni (gabarytowo czy procentowo), pozwalającej na umieszczanie na elewacjach np. oznaczeń graficznych przedsiębiorstw.	tekst planu	§ 6 pkt 8 lit. b		Uwaga nieuwzględniona			Pojęcie koloru jaskrawego jest pojęciem powszechnie używanym i jako takie nie wymaga definiowania. Obszar położony jest w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy” i powinien współgrać z terenami przyrodniczymi, a przynajmniej nie stanowić z nimi dysonansu. Zasady umieszczania logotypów firm na elewacjach to zasady dotyczące umieszczania na elewacjach reklam i szyldów, jako takie nie mogły być zawarte w projekcie planu z uwagi na datę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasady dotyczące lokalizowania nośników reklamowych umieszczane są w uchwale krajobrazowej podjętej przez gminę.
			8. (9.) Sugeruje się usunięcie ograniczeń w zarządzaniu wodami i pozostawienie możliwości realizacji swoich zadań właściwym służbom (PGWWP). Przejmowanie kompetencji innych podmiotów, może doprowadzić do sytuacji w której pierwotne założenia planu okażą się niewłaściwe (jak wskazano w uwadze nr 6).	tekst planu	§ 7 pkt 3 lit. a i b		Uwaga nieuwzględniona			Zakres ustaleń zgodny jest z zakresem możliwym do zawarcia w projekcie planu miejscowego. Projekt planu posiada wymagane przepisami uzgodnienia, w tym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
			9. (10.) § 12 pkt 12 projektu planu odnosi się do gromadzenia, a nie składowania.	tekst planu	§ 7 pkt 7 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Zastosowane pojęcia są synonimami.
			10. (12.) Niejednoznaczny zapis. Proponowana wersja: 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo tworzonego działek gruntu.	tekst planu	§ 9 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Jest to zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) obowiązkowy element projektu planu miejscowego. Wydzielania nowo tworzonego działek dotyczy zupełnie inna procedura administracyjna.

			11. (13.) Zapisy § 9 pkt 3 nie pojawiają się w projekcie planu.	tekst planu	§ 9 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Jest to zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) obowiązkowy element projektu planu miejscowego.
			12. (14.) Brak jednoznacznej definicji frontu działki.	tekst planu	§ 9 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona			Wskazane pojęcie określone jest pośrednio w Art.61 ust 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), tzn. „przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę”.
			13. (15.) Zapis blokuje możliwość poprawnego wydzielania działek gruntu. Proponowany zapis: „kąt położenia poprzecznych granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°”.	tekst planu	§ 9 pkt 5		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Wydzielania nowo tworzonych działek dotyczy zupełnie inna procedura administracyjna.
			14. (16.) Proponowany zapis: „dopuszcza się realizację dróg ogólnodostępnych wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o następujących parametrach:”.	tekst planu	§ 11 ust.1 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona			Zapis dotyczy dróg wewnętrznych, prywatnych. O ich dostępności decyduje właściciel terenu, nie projekt planu.
			15. (17.) Proponowany zapis: „Ustala się następujące zasady lokalizacji stanowisk postojowych:” Brak definicji i spójności nazewnictwa. W treści dokumentu wprowadzono zwrot "miejsca do parkowania" oraz "miejsca postojowe", natomiast w przepisach odrębnych, np. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie znajdują się wytyczne dla "stanowisk postojowych”.	tekst planu	§ 11 ust.3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany zwrotu „miejsca postojowe” na „miejsca do parkowania” Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanego zapisu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego obowiązuje nazewnictwo ustalone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).
			16. (20.) Sugeruje się usunięcie zwrotu: „o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji”. Aktualny zapis ogranicza możliwość realizacji dużych obiektów nisko lub zeroemisyjnych.	tekst planu	§ 12 pkt 10 lit. b	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów MN i MN/U, dla których pozostawia się ograniczenie do mocy mikroinstalacji. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów U, UZ, P/U i IT, dla których dopuszcza się urządzenia o mocy do 100 kW.

									W projekcie planu należy określić parametry projektowanych sieci urządzeń infrastruktury technicznej. Jak wskazano w uwadze nr 4, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) działki położone są poza terenami OZE, na których Studium dopuszcza lokalizację urządzeń o mocy ponad 100 kW – produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
		17. (21.) Sugeruje się usunięcie ograniczenia mocy pojedynczego wiatraka zamiast zakazywania wykorzystania energii wiatru. Aktualny zapis uniemożliwia realizację nawet małych elektrowni wiatrowych co stoi w sprzeczności z globalnymi trendami ekologicznymi	tekst planu	§ 12 pkt 10 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Obszar położony jest z sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”. W jego sąsiedztwie znajdują się cenne przyrodniczo siedliska. Turbiny wiatrowe mogą stanowić zagrożenie dla ptaków żyjących w obszarze, jest to szczególnie szkodliwe z uwagi na występowanie w sąsiedztwie obszaru wielu rzadkich i chronionych gatunków.
		18. (22.) Sugeruje się zmniejszenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10 — 15%, Sugeruje się dodanie: „W przypadku realizacji urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy 90% powierzchni działki”.	tekst planu	tereny P/U § 19 pkt 2 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) na terenach aktywności gospodarczej AG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Jest to ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów ag w obszarze gminy. W przypadku przedmiotowego projektu planu udział ten został zwiększony do 30% ze względu na sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”.
		19. (23.) Właściciele sąsiadujących działek istniejących, o powierzchniach mniejszych niż przewidziane w planie a mających nieuregulowane zagadnienia geodezyjne są dyskryminowani na mocy proponowanego zapisu.	tekst planu	tereny P/U § 19 pkt 4 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis nie jest zapisem dyskryminującym ułatwiającym wydzielenia działek, dla uzyskania minimalnej powierzchni działki budowlanej wymaganej przez ustalenia projektu planu.

2.	17.04.2023	Dane osobowe	1. (1.) Niewłaściwie użyto zwrotu „nowo wydzielanych działek budowlanych”, poprawna forma powinna mieć zapis „nowo wydzielonych działek gruntu”.	tekst planu	§ 2 ust.1 pkt 15		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zwrot jest wprost cytatem z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), która w Art. 15 ust.3 pkt 10, jako element planu miejscowego określany w zależności od potrzeb, wskazuje „minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych”.
			2. (2.) Zapis § 3 ust.1 pkt 2 w nieuzasadniony sposób ogranicza możliwość zagospodarowania działek budowlanych w obszarach pomiędzy granicą nieruchomości a wyznaczoną linią zabudowy. Sugeruje się ograniczenie oddziaływania nieprzekraczalnych linii zabudowy jedynie do budynków jako obiektów budowlanych posiadających powierzchnię zabudowy.	tekst planu	§ 3 ust.1 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona			Definicja linii zabudowy nieprzekraczalnych odnosi się do obiektów budowlanych kubaturowych. Ograniczenie to służy zachowaniu ładu przestrzennego w obszarze. Ponadto dopuszczenia możliwości realizacji obiektów innych niż zabudowa pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren może spowodować niemożność poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nie mieszczą się w drodze. Wielkość wyznaczonych terenów powoduje że licznie zabudowy nie ograniczają możliwości zabudowy w istotny sposób.
			3. (3.) Zapis § 3 ust.1 pkt 4 poprzez użycie sformułowania należy przez to rozumieć działalność produkcyjną ogranicza możliwość zagospodarowania działek budowlanych w sposób inny niż § 3 ust.1 pkt 4 i § 3 ust.1 pkt 6 i wyklucza pewne obszary działalności czy zabudowy sugeruje się zastosowanie definicji produkcji należy przez to rozumieć działalność obejmującą przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wykluczającą przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	tekst planu	§ 3 ust.1 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona			Obszar położony jest z sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”. W jego sąsiedztwie znajdują się cenne przyrodniczo siedliska wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych. Niedopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko służy ochronie zarówno przyrody, jak również sąsiadującej i z projektowanymi obszarami produkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej chronionej, jak np. szpital.
			4. (4.) W analizowanym projekcie planu używane jest pojęcie „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej” natomiast w przepisach odrębnych, np. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na	tekst planu	§ 5 ust.1 pkt 5		Uwaga nieuwzględniona			Możliwe do określenia w projekcie planu miejscowym przeznaczenie terenu jest ściśle określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

			środowisko pojawia się dodatkowe pojęcie ogólne „tereny zabudowy przemysłowej”. Sugeruje się zmianę zapisu na: „tereny zabudowy przemysłowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej”, w tym dopuszcza się systemy fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą m.in. lokalizację urządzeń służących do magazynowania, przetwarzania, transformowania, przesyłu energii i innych urządzeń z tym związanych - oznaczone na rysunku planu symbolem P/U.						Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) działki położone są poza terenami OZE – produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Natomiast zasady lokalizacji infrastruktury technicznej nie są przeznaczeniem terenu i określone są w § 12 projektu planu.
		5. (6.) W nawiązaniu do uwagi nr 5 i uwagi nr 2 sugeruje się usunięcie z rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż rowów.	rysunek planu			Uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu wyznaczony został wydzielony teren rowu. z przeznaczeniem terenu i linie zabudowy na rysunku planu są odzwierciedleniem zapisu projektu planu dla tego terenu. Zgodnie z orzecznictwem tekst projektu planu i rysunek projektu planu muszą być spójne.
		6. (7.) Zasadność i formę zapisu wskazujemy pod rozprawę. Wprowadzenie teoretycznego ograniczenia kolorystyki. Zwracamy uwagę, że "kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności kamienia" może oznaczać dowolny kolor dowolnej intensywności, a nie szarości i czernie (co przypuszczalnie było intencją twórcy planu).	tekst planu	§ 6 pkt 8 lit. a		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest standardowym zapisem w planach miejscowych oczywistym jest że mm odnosi się do kolorystyki naturalnej i dla materiałów budowlanych. I nie oznacza ograniczenia do szarości i czerni - kolorystyka naturalnych kamieni budowlanych jest znacznie bogatsza.
		7. (8.) Zbyt ogólne ograniczenie. W projekcie planu brak definicji kolorów jaskrawych. Brakuje zapisów o dopuszczeniu dowolnej kolorystyki, ale np. ograniczonej do określonej powierzchni (gabarytowo czy procentowo), pozwalającej na umieszczanie na elewacjach np. oznaczeń graficznych przedsiębiorstw.	tekst planu	§ 6 pkt 8 lit. b		Uwaga nieuwzględniona			Pojęcie koloru jaskrawego jest pojęciem powszechnie używanym i jako takie nie wymaga definiowania. Obszar położony jest w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy” i powinien współgrać z terenami przyrodniczymi, a przynajmniej nie stanowić z nimi dysonansu. Zasady umieszczania logotypów firm na elewacjach to zasady dotyczące umieszczania na elewacjach reklam i szyldów, jako takie nie mogły być zawarte w projekcie planu z uwagi na datę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu.

									Zasady dotyczące lokalizowania nośników reklamowych umieszczane są w uchwale krajobrazowej podjętej przez gminę.
		8. (9.) Sugeruje się usunięcie ograniczeń w zarządzaniu wodami i pozostawienie możliwości realizacji swoich zadań właściwym służbom (PGWWP). Przejmowanie kompetencji innych podmiotów, może doprowadzić do sytuacji w której pierwotne założenia planu okażą się niewłaściwe (jak wskazano w uwadze nr 6).	tekst planu	§ 7 pkt 3 lit. a i b		Uwaga nieuwzględniona			Zakres ustaleń zgodny jest z zakresem możliwym do zawarcia w projekcie planu miejscowego. Projekt planu posiada wymagane przepisami uzgodnienia, w tym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
		9. (10.) § 12 pkt 12 projektu planu odnosi się do gromadzenia, a nie składowania.	tekst planu	§ 7 pkt 7 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Zastosowane pojęcia są synonimami.
		10. (12.) Niejednoznaczny zapis. Proponowana wersja: 2) ustala się minimalną powierzchnię nowo tworzonych działek gruntu.	tekst planu	§ 9 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Jest to zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) obowiązkowy element projektu planu miejscowego. Wydzielania nowo tworzonych działek dotyczy zupełnie inna procedura administracyjna.
		11. (13.) Zapisy § 9 pkt 3 nie pojawiają się w projekcie planu.	tekst planu	§ 9 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Jest to zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) obowiązkowy element projektu planu miejscowego.
		12. (14.) Brak jednoznacznej definicji frontu działki.	tekst planu	§ 9 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona			Wskazane pojęcie określone jest pośrednio w Art.61 ust 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), tzn. „przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę”.
		13. (15.) Zapis blokuje możliwość poprawnego wydzielania działek gruntu. Proponowany zapis:	tekst planu	§ 9 pkt 5		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Wydzielania nowo tworzonych

			„kął położenia poprzecznych granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°”.							działek dotyczy zupełnie inna procedura administracyjna.
			14. (16.) Proponowane zapis: „dopuszcza się realizację dróg ogólnodostępnych wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o następujących parametrach:”.	tekst planu	§ 11 ust.1 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona			Zapis dotyczy dróg wewnętrznych, prywatnych. O ich dostępności decyduje właściciel terenu, nie projekt planu.
			15. (17.) Proponowany zapis: „Ustala się następujące zasady lokalizacji stanowisk postojowych.” Brak definicji i spójności nazewnictwa. W treści dokumentu wprowadzono zwrot "miejsca do parkowania" oraz "miejsca postojowe", natomiast w przepisach odrębnych, np. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie znajdują się wytyczne dla "stanowisk postojowych”.	tekst planu	§ 11 ust.3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany zwrotu „miejsca postojowe” na „miejsca do parkowania” Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanego zapisu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego obowiązuje nazewnictwo ustalone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).
			16. (20.) Sugeruje się usunięcie zwrotu: „o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji”. Aktualny zapis ogranicza możliwość realizacji dużych obiektów nisko lub zeroemisyjnych.	tekst planu	§ 12 pkt 10 lit. b	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów MN i MN/U, dla których pozostawia się ograniczenie do mocy mikroinstalacji. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów U, UZ, P/U i IT, dla których dopuszcza się urządzenia o mocy do 100 kW. W projekcie planu należy określić parametry projektowanych sieci urządzeń infrastruktury technicznej. Jak wskazano w uwadze nr 4, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) działki położone są poza terenami OZE, na których Studium dopuszcza lokalizację urządzeń o mocy ponad 100 kW – produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
			17. (21.) Sugeruje się usunięcie ograniczenia mocy pojedynczego wiatraka zamiast zakazywania wykorzystania energii wiatru. Aktualny zapis uniemożliwia realizację nawet małych elektrowni wiatrowych co stoi w sprzeczności z	tekst planu	§ 12 pkt 10 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Obszar położony jest z sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”. W jego sąsiedztwie znajdują się cenne przyrodniczo siedliska. Turbiny wiatrowe mogą stanowić

			globalnymi trendami ekologicznymi							zagrożenie dla ptaków żyjących w obszarze, jest to szczególnie szkodliwe z uwagi na występowanie w sąsiedztwie obszaru wielu rzadkich i chronionych gatunków.
			18. (22.) Sugeruje się zmniejszenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10 — 15%, Sugeruje się dodanie: „W przypadku realizacji urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy 90% powierzchni działki”.	tekst planu	tereny P/U § 19 pkt 2 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) na terenach aktywności gospodarczej AG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Jest to ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów ag w obszarze gminy. W przypadku przedmiotowego projektu planu udział ten został zwiększony do 30% ze względu na sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”.
			19. (23.) Właściciele sąsiadujących działek istniejących, o powierzchniach mniejszych niż przewidziane w planie a mających nieuregulowane zagadnienia geodezyjne są dyskryminowani na mocy proponowanego zapisu.	tekst planu	tereny P/U § 19 pkt 4 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis nie jest zapisem dyskryminującym ułatwiającym wydzielania działek, dla uzyskania minimalnej powierzchni działki budowlanej wymaganej przez ustalenia projektu planu.
3.	20.04.2023	Dane osobowe	1. (1.) Niewłaściwie użyto zwrotu „nowo wydzielanych działek budowlanych”, poprawna forma powinna mieć zapis „nowo wydzielonych działek gruntu”.	tekst planu	§ 2 ust.1 pkt 15		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zwrot jest wprost cytatem z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), która w Art. 15 ust.3 pkt 10, jako element planu miejscowego określany w zależności od potrzeb, wskazuje „minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych”.
			2. (2.) Zapis § 3 ust.1 pkt 2 w nieuzasadniony sposób ogranicza możliwość zagospodarowania działek budowlanych w obszarach pomiędzy granicą nieruchomości a wyznaczoną linią zabudowy. Sugeruje się ograniczenie oddziaływania nieprzekraczalnych linii zabudowy jedynie do budynków jako obiektów budowlanych posiadających powierzchnię zabudowy.	tekst planu	§ 3 ust.1 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona			Definicja linii zabudowy nieprzekraczalnych odnosi się do obiektów budowlanych kubaturowych. Ograniczenie to służy zachowaniu ładu przestrzennego w obszarze. Ponadto dopuszczenia możliwości realizacji obiektów innych niż zabudowa pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą teren może spowodować niemożność poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w przypadku, gdy nie

									mieszczą się w drodze. Wielkość wyznaczonych terenów powoduje że licznie zabudowy nie ograniczają możliwości zabudowy w istotny sposób.
		3. (3.) Zapis § 3 ust.1 pkt 4 poprzez użycie sformułowania należy przez to rozumieć działalność produkcyjną ogranicza możliwość zagospodarowania działek budowlanych w sposób inny niż § 3 ust.1 pkt 4 i § 3 ust.1 pkt 6 i wyklucza pewne obszary działalności czy zabudowy sugeruje się zastosowanie definicji produkcji należy przez to rozumieć działalność obejmującą przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i wykluczająca przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.	tekst planu	§ 3 ust.1 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona			Obszar położony jest z sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”. W jego sąsiedztwie znajdują się cenne przyrodniczo siedliska wielu gatunków roślin i zwierząt, w tym chronionych. Niedopuszczenie lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko służy ochronie zarówno przyrody, jak również sąsiadującej i z projektowanymi obszarami produkcji zabudowy mieszkaniowej i zabudowy usługowej chronionej, jak np. szpital.
		4. (4.) W analizowanym projekcie planu używane jest pojęcie „tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów lub zabudowy usługowej” natomiast w przepisach odrębnych, np. Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko pojawia się dodatkowe pojęcie ogólne „tereny zabudowy przemysłowej”. Sugeruje się zmianę zapisu na: „tereny zabudowy przemysłowej, obiektów produkcyjnych składów i magazynów lub zabudowy usługowej”, w tym dopuszcza się systemy fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą towarzyszącą m.in. lokalizację urządzeń służących do magazynowania, przetwarzania, transformowania, przesyłu energii i innych urządzeń z tym związanych - oznaczone na rysunku planu symbolem P/U.	tekst planu	§ 5 ust.1 pkt 5		Uwaga nieuwzględniona			Możliwe do określenia w projekcie planu miejscowym przeznaczenie terenu jest ściśle określone w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) działki położone są poza terenami OZE – produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii. Natomiast zasady lokalizacji infrastruktury technicznej nie są przeznaczeniem terenu i określone są w § 12 projektu planu.
		5. (6.) W nawiązaniu do uwagi nr 5 i uwagi nr 2 sugeruje się usunięcie z rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż rowów.	rysunek planu			Uwaga nieuwzględniona			W projekcie planu wyznaczony został wydzielony teren rowu. z przeznaczeniem terenu i linie zabudowy na rysunku planu są odzwierciedleniem zapisu projektu planu dla tego terenu. Zgodnie z orzecznictwem tekst projektu planu i

									rysunek projektu planu muszą być spójne.
		6. (7.) Zasadność i formę zapisu wskazujemy pod rozważenie. Wprowadzenie teoretycznego ograniczenia kolorystyki. Zwracamy uwagę, że "kolorystyka nawiązująca do naturalnych materiałów elewacyjnych, w szczególności kamienia" może oznaczać dowolny kolor dowolnej intensywności, a nie szarości i czernie (co przypuszczalnie było intencją twórcy planu).	tekst planu	§ 6 pkt 8 lit. a		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest standardowym zapisem w planach miejscowych oczywistym jest że mm odnosi się do kolorystyki naturalnej i dla materiałów budowlanych. I nie oznacza ograniczenia do szarości i czerni - kolorystyka naturalnych kamieni budowlanych jest znacznie bogatsza.
		7. (8.) Zbyt ogólne ograniczenie. W projekcie planu brak definicji kolorów jaskrawych. Brakuje zapisów o dopuszczeniu dowolnej kolorystyki, ale np. ograniczonej do określonej powierzchni (gabarytowo czy procentowo), pozwalającej na umieszczanie na elewacjach np. oznaczeń graficznych przedsiębiorstw.	tekst planu	§ 6 pkt 8 lit. b		Uwaga nieuwzględniona			Pojęcie koloru jaskrawego jest pojęciem powszechnie używanym i jako takie nie wymaga definiowania. Obszar położony jest w sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy” i powinien współgrać z terenami przyrodniczymi, a przynajmniej nie stanowić z nimi dysonansu. Zasady umieszczania logotypów firm na elewacjach to zasady dotyczące umieszczania na elewacjach reklam i szyldów, jako takie nie mogły być zawarte w projekcie planu z uwagi na datę uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu. Zasady dotyczące lokalizowania nośników reklamowych umieszczane są w uchwale krajobrazowej podjętej przez gminę.
		8. (9.) Sugeruje się usunięcie ograniczeń w zarządzaniu wodami i pozostawienie możliwości realizacji swoich zadań właściwym służbom (PGWWP). Przejmowanie kompetencji innych podmiotów, może doprowadzić do sytuacji w której pierwotne założenia planu okażą się niewłaściwe (jak wskazano w uwadze nr 6).	tekst planu	§ 7 pkt 3 lit. a i b		Uwaga nieuwzględniona			Zakres ustaleń zgodny jest z zakresem możliwym do zawarcia w projekcie planu miejscowego. Projekt planu posiada wymagane przepisami uzgodnienia, w tym Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
		9. (10.) § 12 pkt 12 projektu planu odnosi się do gromadzenia, a nie składowania.	tekst planu	§ 7 pkt 7 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Zastosowane pojęcia są synonimami.
		10. (12.) Niejednoznaczny zapis. Proponowana wersja: 2) ustala się minimalną	tekst planu	§ 9 pkt 2		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Jest to

			powierzchnię nowo tworzonych działek gruntu.						zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) obowiązkowy element projektu planu miejscowego. Wydzielania nowo tworzonych działek dotyczy zupełnie inna procedura administracyjna.
			11. (13.) Zapisy § 9 pkt 3 nie pojawiają się w projekcie planu.	tekst planu	§ 9 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona		Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Jest to zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.) obowiązkowy element projektu planu miejscowego.
			12. (14.) Brak jednoznacznej definicji frontu działki.	tekst planu	§ 9 pkt 4		Uwaga nieuwzględniona		Wskazane pojęcie określone jest pośrednio w Art.61 ust 5a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.), tzn. „przez front terenu należy rozumieć tę część granicy działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd na działkę”.
			13. (15.) Zapis blokuje możliwość poprawnego wydzielania działek gruntu. Proponowany zapis: „kąt położenia poprzecznych granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego od 70° do 110°”.	tekst planu	§ 9 pkt 5		Uwaga nieuwzględniona		Wskazany zapis jest ustaleniem dotyczącym procedury scalania i podziału nieruchomości. Wydzielania nowo tworzonych działek dotyczy zupełnie inna procedura administracyjna.
			14. (16.) Proponowane zapis: „dopuszcza się realizację dróg ogólnodostępnych wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu o następujących parametrach:”.	tekst planu	§ 11 ust.1 pkt 3		Uwaga nieuwzględniona		Zapis dotyczy dróg wewnętrznych, prywatnych. O ich dostępności decyduje właściciel terenu, nie projekt planu.
			15. (17.) Proponowany zapis: „Ustala się następujące zasady lokalizacji stanowisk postojowych:” Brak definicji i spójności nazewnictwa. W treści dokumentu wprowadzono zwrot "miejsca do parkowania" oraz "miejsca postojowe", natomiast w przepisach odrębnych, np. Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie znajdują się wytyczne	tekst planu	§ 11 ust.3	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części		Uwaga uwzględniona w części dotyczącej zmiany zwrotu „miejsca postojowe” na „miejsca do parkowania” Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej proponowanego zapisu. Przy sporządzaniu projektu planu miejscowego obowiązuje nazewnictwo ustalone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2022 poz. 503 ze zm.).

			dla "stanowisk postojowych".							
			16. (20.) Sugeruje się usunięcie zwrotu: „o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji”. Aktualny zapis ogranicza możliwość realizacji dużych obiektów nisko lub zeroemisyjnych.	tekst planu	§ 12 pkt 10 lit. b	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części			Uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej terenów MN i MN/U, dla których pozostawia się ograniczenie do mocy mikroinstalacji. Uwaga uwzględniona w części dotyczącej terenów U, UZ, P/U i IT, dla których dopuszcza się urządzenia o mocy do 100 kW. W projekcie planu należy określić parametry projektowanych sieci urządzeń infrastruktury technicznej. Jak wskazano w uwadze nr 4, zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) działki położone są poza terenami OZE, na których Studium dopuszcza lokalizację urządzeń o mocy ponad 100 kW – produkcji energii elektrycznej z wykorzystaniem odnawialnych źródeł energii.
			17. (21.) Sugeruje się usunięcie ograniczenia mocy pojedynczego wiatraka zamiast zakazywania wykorzystania energii wiatru. Aktualny zapis uniemożliwia realizację nawet małych elektrowni wiatrowych co stoi w sprzeczności z globalnymi trendami ekologicznymi	tekst planu	§ 12 pkt 10 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Obszar położony jest z sąsiedztwie Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”. W jego sąsiedztwie znajdują się cenne przyrodniczo siedliska. Turbiny wiatrowe mogą stanowić zagrożenie dla ptaków żyjących w obszarze, jest to szczególnie szkodliwe z uwagi na występowanie w sąsiedztwie obszaru wielu rzadkich i chronionych gatunków.
			18. (22.) Sugeruje się zmniejszenie wymaganego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 10 — 15%, Sugeruje się dodanie: „W przypadku realizacji urządzeń wytwarzających energię promieniowania słonecznego dopuszcza się maksymalną powierzchnię zabudowy 90% powierzchni działki”.	tekst planu	tereny P/U § 19 pkt 2 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klembów (uchwała Rady Gminy Klembów nr XXV.300.2017 z dnia 27 kwietnia 2017 r. ze zm.) na terenach aktywności gospodarczej AG minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej wynosi 20%. Jest to ustalenia ogólne dla wszystkich obszarów ag w obszarze gminy. W przypadku przedmiotowego projektu planu udział ten został zwiększony do 30% ze względu na

										sąsiedztwo terenów cennych przyrodniczo, Zespołu Przyrodniczo-Krajobrazowego „Dolina Rządzy”.
			19. (23.) Właściciele sąsiadujących działek istniejących, o powierzchniach mniejszych niż przewidziane w planie a mających nieuregulowane zagadnienia geodezyjne są dyskryminowani na mocy proponowanego zapisu.	tekst planu	tereny P/U § 19 pkt 4 lit. c		Uwaga nieuwzględniona			Wskazany zapis nie jest zapisem dyskryminującym ułatwiającym wydzielenia działek, dla uzyskania minimalnej powierzchni działki budowlanej wymaganej przez ustalenia projektu planu.

Załączniki:
zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XLVIII.508.2023 r.
Rady Gminy Klembów
z dnia 22 czerwca 2023 r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów.

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy: zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Rasztów (RSP Rasztów) w gminie Klembów:

1. realizacja fragmentów drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD, wraz z budową sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
2. realizacja terenu infrastruktury 1IT.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja robót budowlanych obejmujących gminne drogi publiczne przeznaczone w planie pod takie funkcje oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawami o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2. sposób realizacji inwestycji określony w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą

stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

3. inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.);
4. realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz.1634 ze zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy Klembów uchwała się w uchwale budżetowej.

§ 5.1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (Dz.U. z 2023 poz. 537) na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych. Zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Gminy Klembów.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1385 ze zm.).

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVIII.508.2023

Rady Gminy Klembów

z dnia 22 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę