



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 03 lutego 2022 r.

Poz. 1281

UCHWAŁA Nr LIX/1858/2022 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z 20 stycznia 2022 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾) w związku z uchwałą Nr XXXII/697/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 czerwca 2004 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste²⁾, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętego Uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.³⁾), uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca ul. Prostej na odcinku od południowo-zachodniego narożnika działki nr ew. 2 z obrębu 6-04-06 do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Towarowej;

¹⁾ Zmiany ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r. Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r. Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r. Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r. Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r. poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815; z 2020 r. poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11, poz. 784, poz. 922, poz. 1873, poz. 1986.

²⁾ Uchwała o przystąpieniu do planu została zmieniona uchwałą Nr XXXIII/796/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste, uchwałą Nr XXXIII/797/2012 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 marca 2012 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste i uchwałą Nr LXI/1682/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste

³⁾ Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy zostało zmienione uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 r., uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r., uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r. oraz uchwałą Nr LIII/1611/2021 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 sierpnia 2021 r.

- 2) od wschodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Towarowej na odcinku od przedłużenia północnej linii rozgraniczającej ul. Kasprzaka do południowej linii zabudowy ul. Pańskiej, przedłużenie południowej linii zabudowy ul. Pańskiej do osi ul. Towarowej, oś ul. Towarowej na odcinku od południowej linii zabudowy ul. Pańskiej do osi ul. Kolejowej;
- 3) od południa: oś ul. Kolejowej na odcinku od osi ul. Towarowej do linii łączącej północno-zachodni narożnik działki nr ew. 5 z obrębem 6-14-04 z osią ul. Kolejowej, południowa granica obrębów 6-04-09;
- 4) od zachodu: zachodnia granica działek nr ew. 34, 32, 4, 2 i 1 z obrębów 6-04-09 i zachodnia granica działki nr ew. 41 z obrębów 6-04-06.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych - zapisane w formie elektronicznej, stanowiące załącznik nr 4.

4. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, maksymalną wielkość powierzchni zabudowy, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Na obszarze planu nie występują okoliczności, które uzasadniałyby ustalenie:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu spadzistym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych wynoszącym powyżej 12°;
- 2) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek, jego część lub budowlę, o wysokości większej o co najmniej 25% od maksymalnej wysokości zabudowy określonej dla danego terenu w ustaleniach szczegółowych lecz nie większej niż wysokość dominanty określonej w ustaleniach szczegółowych;
- 3) kształtowaniu frontowych elewacji nowych budynków podkreślającym tożsamość miejsca – należy przez to rozumieć zastosowanie rozwiązań inspirowanych lub wzorowanych na lokalnie istniejących cechach elewacji takich jak typ elewacji tynkowanej z gzymsem wieńczącym, gzymsem pośrednim lub gzymsem podokiennym, nieparzystą ilością pionowych osi otworów okiennych, symetrią kompozycyjną;
- 4) Miejskim Systemie Informacji (MSI) - należy przez to rozumieć kompleksowy system oznakowania budynków, dróg i informacji kierunkowej, przyjęty dla Miasta Stołecznego Warszawy na podstawie uchwał Rady Miasta oraz prawa geodezyjnego i kartograficznego;
- 5) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość lica zewnętrznej ściany budynku od linii rozgraniczających terenu, na zasadach określonych w planie;
- 6) obowiązujących liniach zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające obowiązujące miejsce usytuowania lica zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, na zasadach określonych w planie; przy czym dopuszcza się wycofanie parteru i ostatniej kondygnacji budynku do 3 m od obowiązującej linii zabudowy maksymalnie na 50% długości elewacji budynku;
- 7) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach określonych w § 1 ust. 1 oraz przedstawionych na rysunku planu;
- 8) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 9) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu podstawowym nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów bez prawa zabudowy powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być mniejsza niż 60% powierzchni terenu;
- 10) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie inne niż przeznaczenie podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej albo na terenie bez prawa zabudowy, przy czym powierzchnia użytkowa budynków o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa 40% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej, a w przypadku terenów bez prawa zabudowy powierzchnia wskazana pod to przeznaczenie nie może być większa niż 40% powierzchni terenu;
- 11) NCS (Natural Colour System) – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności; dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach; końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych żółci - Y, czerwieni - R, błękitu - B i zieleni - G lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 12) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony

symbolem literowym i numerem porządkowym lub wyłącznie numerem porządkowym w przypadku terenów dróg;

- 13) usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną na terenie, w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 14) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć usługi, których oddziaływanie nie powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym, zgodnie z §4 ust. 1;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, w tym:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki,
 - b) minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy, w tym dominant wysokościowych,
 - f) minimalna wysokość zabudowy;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) wymiarowanie odległości ustalonych w planie, w metrach;
- 8) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków;
- 9) strefy dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych, wraz z ich oznaczeniem;
- 10) rejony lokalizacji rzędu drzew;
- 11) budynki chronione ustaleniami planu, będące świadectwem historycznego rozwoju obszaru;
- 12) granica strefy ochronnej w odległości 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącego granicę obszaru kolejowego.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4. 1. Dla poszczególnych terenów określa się przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym:

- 1) U/MW – tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) MW(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług;
- 3) I-E(U) – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem usług administracji związanych z przeznaczeniem podstawowym;
- 4) tereny dróg publicznych:
 - a) KD-GP – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) KD-Z – teren drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - c) KD-L – teren drogi publicznej klasy lokalnej,
 - d) KD-D – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;

5) KDW – tereny dróg wewnętrznych.

2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji:

- 1) szpitali oraz domów opieki społecznej;
- 2) obiektów związanych z techniczną obsługą motoryzacji, takich jak: stacje paliw i dystrybucji gazów, stacje obsługi pojazdów, myjnie pojazdów, z wyłączeniem myjni w garażach podziemnych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

3. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) dopuszcza się lokalizację wyłącznie usług nieuciążliwych.

4. Na całym obszarze planu, w ramach ustalonego przeznaczenia terenów, dopuszcza się realizację zieleni towarzyszącej, dojeżdż, dojazdów, miejsc parkingowych, obiektów i urządzeń budowlanych służących obsłudze zagospodarowania, w tym infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem pkt 5, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

5. W terenach dróg publicznych dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, realizację zieleni oraz obiektów i urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

6. Ustala się jako tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: KD-Z, KD-L, KD-D, które zalicza się do terenów związanych z budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych: dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

7. Ustala się jako tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem KD-GP, które zalicza się do terenów związanych z budową, utrzymywaniem oraz wykonywaniem robót budowlanych: dróg publicznych, obiektów i urządzeń transportu publicznego oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) teren oznaczony na rysunku planu symbolem I-E(U), który zalicza się do terenów związanych z budową i utrzymywaniem przewodów i urządzeń służących do przesyłania energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń.

8. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego zgodnych z przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania terenu ustalonymi w planie, na terenach innych niż wymienione w ust. 6 i 7.

§ 5. 1. Określa się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez:
 - a) wyznaczenie terenów przeznaczonych pod zabudowę oraz terenów z zakazem zabudowy,
 - b) wyznaczenie terenów stanowiących przestrzenie publiczne,
 - c) określenie zasad i wskaźników zagospodarowania dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się strefę zabudowy śródmiejskiej dla terenów oznaczonych symbolami: U/MW, MW(U) oraz I-E(U);
- 3) wyznacza się strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 8 pkt 3;
- 4) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, strefy dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych wraz z ich oznaczeniem, w obszarze których dopuszcza się realizację dominant na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów, z zastrzeżeniem § 11 pkt 2;
- 5) wyznacza się, zgodnie z rysunkiem planu, rejony lokalizacji rzędu drzew, dla których nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew, przy czym w przypadku kolizji z infrastrukturą techniczną, komunikacyjną lub zagospodarowaniem terenu szczegółowa lokalizacja drzew, może podlegać przesunięciom lub częściowym ograniczeniom;

- 6) ustala się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy, przy czym dopuszcza się zachowanie, remont oraz przebudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy poza wyznaczone linie;
- 7) nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do okapów, gzymsów, nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz do wykuszy, ryzalitów, balkonów, werand, ganków, stanowiących maksimum 30% powierzchni elewacji i wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m, przy czym wymienione elementy nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających terenu;
- 8) nieprzekraczalne linie zabudowy nie odnoszą się do schodów zewnętrznych, tarasów w przyziemiu budynku, wejść i wjazdów do budynków lub do parkingów podziemnych, zewnętrznych szybów windowych, pochylni, podestów, ramp przy wejściach do budynków, wystających poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 m a także elementów ocieplania, przy czym wymienione elementy nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających terenu;
- 9) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m oraz innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu, przy czym wymienione elementy nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających terenu, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 10) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury, przy czym:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektów małej architektury - 6 m,
 - b) nakazuje się zastosowanie materiałów konstrukcyjnych o wysokiej odporności na procesy starzenia;
- 11) ustala się stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla wszystkich użytkowników na zasadach uniwersalnych, z uwzględnieniem potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz osób z wózkami dziecięcymi;
- 12) określa się zasady pokrycia dachów zgodnie z ust. 2;
- 13) określa się zasady kolorystyki budynków zgodnie z ust. 3;
- 14) określa się zasady realizacji ogrodzeń zgodnie z ust. 4;
- 15) określa się zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych zgodnie z ust. 5.

2. Zasady pokrycia dachów:

- 1) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 2) na dachach budynków dopuszcza się montowanie paneli słonecznych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dla dachów spadzistych ustala się stosowanie wyłącznie:
 - a) miedzi, aluminium, tytan-aluminium, stali nierdzewnej lub cynku w kolorach dla nich naturalnych,
 - b) blachy płaskiej o naturalnym kolorze blachy lub w kolorach achromatycznych o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%,
 - c) dachówki ceramicznej w kolorach achromatycznych lub odcieniach odpowiadających, według systemu NCS, odcieniom z węższego zakresu Y40R-Y80R, przy stopniu szernienia nie większym niż 30%;

3. W zakresie kolorystyki budynków nakazuje się, na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego, stosowanie kolorów odpowiadających, według systemu NCS, kolorom mieszczącym się w przedziale od 0000 do 2020, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonego przedziału wyłącznie na fragmentach ścian budynków nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji, z zastrzeżeniem § 7 pkt 2 lit. c oraz pkt 3 lit. d.

4. Zasady realizacji ogrodzeń:

- 1) zakazuje się realizacji ogrodzeń na terenach dróg publicznych oraz na terenach dróg wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia: słupków blokujących, ogrodzeń łańcuchowych, pojemników z zielenią, ogrodzeń ogródków gastronomicznych, wygrodzeń zieleni urządzonej o wysokości nie przekraczającej 0,6

m, urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ochrony środowiska, a także ogrodzeń urządzeń infrastruktury technicznej i żywopłotów o wysokości nie przekraczającej 1,2 m;

2) na terenach nie wymienionych w pkt 1 ogrodzenia realizowane od strony dróg publicznych powinny spełniać następujące warunki:

a) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8 m od poziomu terenu,

b) dla terenowych obiektów sportowych dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości ogrodzenia do 6 m,

c) ustala się lokalizację ogrodzenia wzdłuż linii rozgraniczającej drogi z dopuszczalnym lokalnym wycofaniem:

- do 1 m w głąb działki - w każdym przypadku,

- do 5 m w głąb działki - wyłącznie w przypadku gdy dotyczy to wjazdu bramowego lub wynika z konieczności ominięcia drzewa lub obiektów infrastruktury technicznej,

3) nakazuje się realizować ogrodzenia jako ażurowe co najmniej w 60 % powierzchni każdego metra bieżącego swojej długości;

4) na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania kolorów innych niż achromatyczne;

5) na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania następujących materiałów: prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych oraz poliwęglanu;

6) wysokość cokołu pełnego nie może przekraczać 0,4 m nad poziom terenu, przy czym nakazuje się stosować otwory umożliwiające migrację drobnej zwierzyny.

5. Zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych:

1) ustala się maksymalną wielkość powierzchni ekspozycyjnej wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych: 2,5 m², przy czym powierzchni reklam dwustronnych (przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych) oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne;

2) ustala się maksymalną wysokość wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych od poziomu terenu: 8 m;

3) zakazuje się realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym także szyldów, o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji - ustalenie nie dotyczy tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zintegrowanych z wiatą przystankową i wolnostojących o powierzchni ekspozycyjnej nieprzekraczającej 2,5 m²;

4) na całym obszarze planu zakazuje się realizacji tablic reklamowych i urządzeń reklamowych niebędących szyldami, za wyjątkiem:

a) słupów ogłoszeniowo-reklamowych,

b) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych wyłącznie w liniach rozgraniczających terenu 1 KD-GP ul. Prosta oraz terenu 3 KD-GP ul. Towarowa,

c) tablic reklamowych na wiatkach przystankowych komunikacji publicznej,

d) tablic reklamowych i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych, rozumianych jako tablice reklamowe lub urządzenia reklamowe umieszczane na konstrukcji rusztowania lub tymczasowym ogrodzeniu placu budowy wyłącznie w trakcie robót budowlanych prowadzonych na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia;

5) ustala się następujące minimalne odległości tablic reklamowych i urządzeń reklamowych od innych elementów zagospodarowania, liczone do najbardziej wysuniętej krawędzi płaszczyzny ekspozycyjnej:

a) dla budynków chronionych ustaleniami planu:

- 50 m dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - 2,5 m dla słupów ogłoszeniowo-reklamowych przeznaczonych w całości dla upowszechniania treści historycznych,
 - 20 m dla pozostałych słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- b) dla znaków drogowych i znaków MSI wolnostojących: 10 m,
- c) dla innych znaków i słupów ogłoszeniowo-reklamowych:
- 20 m dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
 - 30 m dla słupów ogłoszeniowo-reklamowych,
- d) dla krawędzi jezdni: 2,5 m,
- e) dla skrzyżowań dróg publicznych, odległość liczona od skrajnej krawędzi jezdni: 10 m,
- f) dla drzew, odległość liczona od pnia na wysokości 1,3 m: 2,5 m;
- 6) ustala się sposób usytuowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
- a) płaszczyzny ekspozycyjne tablic reklamowych i urządzeń reklamowych powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania: osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie,
 - b) na jednym wolnostojącym urządzeniu reklamowym dopuszcza się umieszczanie większej liczby szyldów pod warunkiem przyjęcia formy mającej cechy wspólne w zakresie materiału, szerokości, wysokości i układu logotypów;
- 7) zakazuje się umieszczania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych:
- a) w pasie dzielącym jezdnie,
 - b) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na budynki chronione ustaleniami planu,
 - c) w sposób powodujący przesłanianie zgrupowań zieleni,
 - d) na drzewach, w szpalerach i alejach drzew, w zasięgu koron drzew,
 - e) w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacji drzew lub warunków ich pielęgnacji,
 - f) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu;
- 8) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będących szyldami umieszczanych na budynkach i budowlach, z wyłączeniem tablic reklamowych i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych umieszczanych na konstrukcji rusztowania:
- a) zakazuje się umieszczania szyldów przesłaniających detale architektoniczne, podziały pionowe i poziome oraz inne charakterystyczne elementy ściany,
 - b) zakazuje się umieszczania szyldów, których płaszczyzna ekspozycyjna osadzona byłaby nierównolegle do płaszczyzny ściany,
 - c) zakazuje się umieszczania szyldów poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% powierzchni otworu okiennego w strefie parteru,
 - d) zakazuje się umieszczania szyldów, których dolna krawędź położona jest na wysokości mniejszej niż 2,5 m od poziomu terenu,
 - e) zakazuje się stosowania szyldów, których łączna powierzchnia na danej ścianie przekraczałaby 1/10 powierzchni tej ściany,
 - f) zakazuje się umieszczania szyldów w odległości mniejszej niż 120 cm od oznakowania MSI na tej samej płaszczyźnie ścian budynków,

- g) szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie powinny mieć w zależności od układu skoordynowaną wysokość lub szerokość,
 - h) dla ulic o szerokości mniejszej niż 30 m przekroju między zabudową tworzącą pierzeję, dopuszcza się szyldy semaforowe o powierzchni ekspozycyjnej nie przekraczającej 0,5 m² i wysięgu nie większym niż 100 cm,
 - i) dla ulic o szerokości równej lub większej niż 30 m przekroju między zabudową tworzącą pierzeję, dopuszcza się szyldy semaforowe o powierzchni ekspozycyjnej nieprzekraczającej 3,5 m² i wysięgu nie większym niż 120 cm,
 - j) na każde 20 metrów długości ściany dopuszcza się umieszczenie tylko jednego szyldu semaforowego,
 - k) markizy należy traktować jak szyldy, z tym że napisy i grafikę dopuszcza się wyłącznie na lambrekinach,
 - l) dopuszcza się lokalizację szyldów ażurowych, czyli takich, w których elementy informacyjne, czyli napis, symbol lub kompozycja graficzna nie mają cech siatki reklamowej i nie są płaszczyzną perforowaną a powierzchnia tych elementów, mierzona w rzucie poziomym, nie przekracza 60% powierzchni prostokąta opisanego na najbardziej oddalonych punktach tych elementów; szyldy te mogą być lokalizowane na obiektach usługowych a ich wysokość nie może przekraczać 1/8 wysokości ściany, na której są umieszczane;
- 9) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych umieszczanych na konstrukcji rusztowania, ustala się następujące warunki:
- a) powierzchnia ekspozycyjna reklamy musi zajmować zwarte pole o kształcie prostokąta stanowiącego minimalnie 30 % i maksymalnie 60 % łącznej powierzchni tablicy reklamowej lub urządzenia reklamowego,
 - b) powierzchnia reklamy nie może przekraczać 30 % powierzchni przesłanianej ściany budynku;
- 10) dla tablic reklamowych i urządzeń reklamowych remontowo-budowlanych umieszczanych na tymczasowym ogrodzeniu placu budowy dopuszcza się ich realizację z uwzględnieniem zachowania powierzchni ekspozycyjnej nieprzekraczającej 30 % powierzchni ogrodzenia;
- 11) dla wiat przystankowych komunikacji publicznej, z wyłączeniem metra:
- a) na wiacie przystanku komunikacji miejskiej dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych, w tym o ekspozycji elektronicznej, zintegrowanych z wiatą, o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej nie większej niż 2,5 m²,
 - b) zakazuje się umieszczanie tablic reklamowych i urządzeń reklamowych na attyce wiaty lub jej dachu;
- 12) dla naziemnych części przystanków metra w obrębie każdej klatki wejściowej (biegu schodów) do metra dopuszcza się umieszczenie jednej dwustronnej tablicy reklamowej o powierzchni nie większej niż 2,5 m²;
- 13) dla tablic i urządzeń reklamowych niebędących szyldami umieszczanych na kioskach:
- a) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch tablic reklamowych z wewnętrznym źródłem światła, o powierzchni łącznej nie większej niż 4 m² i nieprzekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku,
 - b) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych wystających poza obrys ściany o więcej niż 15 cm,
 - c) zakazuje się umieszczania tablic i urządzeń reklamowych na attyce kiosku lub jego dachu;
- 14) dla szyldów umieszczanych na kioskach:
- a) dopuszcza się umieszczanie szyldów wyłącznie na ścianach i attykach, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany,
 - b) zakazuje się umieszczania szyldów na dachach oraz mocowania szyldów semaforowych do ścian;
- 15) dla słupów ogłoszeniowo-reklamowych rozumianych jako szczególny rodzaj wolnostojącego urządzenia reklamowego w formie walca lub graniastopuła:

- a) ustala się średnicę lub szerokość od 120 do 160 cm na wysokości części ekspozycyjnej, wysokości od 270 do 360 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 470 cm,
- b) w części ekspozycyjnej dopuszcza się umieszczanie materiałów promocyjnych i informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych i oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy.

§ 6. Określa się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) w zakresie ochrony i kształtowania zieleni:

- a) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
- b) dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej, przy uwzględnieniu uwarunkowań siedliskowych, oraz przy uwzględnieniu wymogów technicznych i wymogów bezpieczeństwa ludzi określonych w przepisach odrębnych,
- c) dla terenów dróg publicznych:
 - nakazuje się zachowanie, uzupełnienie lub nasadzenie rzędów drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew poza wyznaczonymi rejonami lokalizacji rzędu drzew, przy spełnieniu wymogów technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia określonych w przepisach odrębnych,
 - nakazuje się wprowadzenie pasów zieleni niskiej, w szczególności: żywopłotów, grup krzewów, bylin, wzdłuż jezdni w terenie 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa,
 - dopuszcza się realizację pasów zieleni niskiej w terenach pozostałych dróg publicznych,
 - przy zagospodarowaniu terenów dróg zielenią urządzoną nakazuje się zastosowanie gatunków roślin o wysokiej tolerancji na zanieczyszczenia komunikacyjne,

2) w zakresie ochrony wód powierzchniowych nakazuje się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z zasadami określonymi w § 13 ust. 4;

3) w zakresie ochrony wód podziemnych:

- a) zakazuje się lokalizowania obiektów, których oddziaływanie może negatywnie wpłynąć na stan jakości tych wód,
- b) nakazuje się podłączenie wszystkich budynków do sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem:

- a) nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych zapewniających właściwe standardy akustyczne, poprzez zachowanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy traktować jako tereny mieszkaniowo-usługowe,
- b) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy zastosować rozwiązania zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- c) w przypadku realizacji usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub usług ochrony zdrowia związanych ze stacjonarnym lub całodobowym pobytem ludzi, z wyłączeniem szpitali, nakazuje się zapewnienie, na fragmentach tych terenów przeznaczonych pod te funkcje, standardu akustycznego w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi, jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

- d) w związku z uciążliwością hałasową dróg KD-GP, KD-Z oraz terenów kolejowych położonych poza obszarem planu, wzdłuż jego południowej granicy, dla nowej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od dróg KD-GP oraz KD-Z nakazuje się jej realizację w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- e) przy przebudowie dróg należy stosować rozwiązania techniczne i przestrzenne ograniczające powstawanie oraz rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 5) w zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami powietrza:
 - a) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach budowlanych indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi,
 - b) dopuszcza się zaopatrzenie nowopowstających obiektów w ciepło z energii elektrycznej z urządzeń kogeneracji rozproszonej, z indywidualnych źródeł opalanych paliwami węglowodorowymi w dostosowaniu do przepisów odrębnych lub wykorzystujących technologie bezemisyjne;
- 6) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowej.

§ 7. Określa się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) ustala się ochronę budynków, oznaczonych na rysunku planu, będących świadectwem historycznego rozwoju obszaru:
 - a) kamienicy przy ul. Przyokopowej 10/12,
 - b) historycznych obiektów Odlewni Żelaza i Metali Władysława Ambrożewicza przy ul. Kolejowej 37/39,
 - c) historycznego obiektu Fabryki Adolfa Fabiana przy ul. Karolkowej 22/24;
- 2) dla budynków określonych w pkt 1 lit a i b:
 - a) nakazuje się zachowanie budynków,
 - b) zakazuje się ich rozbudowy i nadbudowy,
 - c) zakazuje się wprowadzania zmian na elewacji oraz stosowania kolorystyki niezgodnych z historyczną architekturą obiektu, z zastrzeżeniem lit. f,
 - d) nakazuje się, podczas prowadzenia prac remontowych, zachowanie i stosowanie materiałów nawiązujących do historycznej architektury obiektu,
 - e) nakazuje się zachowanie podziałów okiennych i drzwiowych,
 - f) zakazuje się docieplania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości docieplenia ścian szczytowych znajdujących się w ostrej granicy działki oraz dociepleń wewnętrznych;
- 3) dla budynku określonego w pkt 1 lit c:
 - a) nakazuje się zachowanie budynku,
 - b) zakazuje się jego rozbudowy i nadbudowy,
 - c) dopuszcza się odtworzenie elementów właściwych dla historycznego pierwowzoru budynku, w szczególności wystroju elewacji oraz podziałów stolarki okiennej,
 - d) zakazuje się stosowania kolorystyki niezgodnej z historyczną architekturą obiektu, z zastrzeżeniem lit. f,
 - e) nakazuje się, podczas prowadzenia prac remontowych, zachowanie i stosowanie materiałów nawiązujących do historycznej architektury obiektu,
 - f) zakazuje się docieplania, z wyjątkiem dopuszczenia możliwości docieplenia ścian szczytowych znajdujących się w ostrej granicy działki oraz dociepleń wewnętrznych;

- 4) wskazuje się na rysunku planu, budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków, wymienione w pkt 1, dla których obowiązują zapisy pkt 2 i 3.

§ 8. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) ustala się, że przestrzeniami publicznymi są wyznaczone na rysunku planu tereny dróg publicznych;
- 2) na terenach stanowiących przestrzenie publiczne, o których mowa w pkt 1:
 - a) nakazuje się kształtowanie spójnej kompozycji w zakresie układu zieleni, rozmieszczenia, kolorystyki i form obiektów małej architektury oraz wzorów, rysunków i kolorystyki posadzki w sposób podkreślający przebieg powiązań komunikacji pieszej i rowerowej, lokalizację miejsc koncentracji ruchu pieszego oraz wejść do przyległych budynków, z uwzględnieniem § 5 ust. 1 pkt 10,
 - b) zakazuje się tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów z uwzględnieniem zapisów § 5 ust. 4,
 - c) nakazuje się dostosowanie przestrzeni przeznaczonej do ruchu pieszego do potrzeb osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami, osób starszych oraz osób z wózkami dziecięcymi,
 - d) dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, lokalizowanie kiosków na terenach dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP oraz symbolem KD-Z, przy zachowaniu zasad określonych w pkt 5,
 - e) dopuszcza się lokalizację usług w przejściach podziemnych pod terenami dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP;
- 3) w wyznaczonych na rysunku planu strefach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nakazuje się zapewnienie dostępności lokali usługowych bezpośrednio z przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1;
- 4) na elewacjach nowoprojektowanych obiektów budowlanych od strony przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt 1, zakazuje się montowania konwekcyjnych wymienników ciepła, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 5) dla dróg publicznych oznaczonych na rysunku planu symbolem KD-GP oraz symbolem KD-Z określa się zasady realizacji kiosków:
 - a) ustala się maksymalną wysokość obiektu - 3,5 m,
 - b) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową obiektu - 15 m²,
 - c) nakazuje się realizację obiektu jako niepołączonego trwale z gruntem,
 - d) nakazuje się realizację obiektu jako bryły zwartej, bez przybudówek, aneksów itp.,
 - e) nakazuje się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych,
 - f) dopuszcza się sytuowanie kiosków wyłącznie w rejonach przystanków transportu zbiorowego w liczbie nie większej niż jeden przy każdym przystanku lub zgrupowaniu przystanków usytuowanych po tej samej stronie drogi, co najwyżej 30 m od słupka wyznaczającego lokalizację przystanku,
 - g) w rejonie skrzyżowań zakazuje się lokalizowania po jednej stronie drogi obiektów położonych w odległości mniejszej niż 150 m od siebie,
 - h) kioski powinny spełniać następujące wymogi:
 - suma przeszkleń powinna wynosić nie mniej niż 40% powierzchni wszystkich ścian a w przypadku elewacji frontowej nie mniej niż 70% powierzchni tej elewacji,
 - kolorystyka elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych ograniczona do barw achromatycznych posiadających stopień szernienia nie mniejszy niż 50%,
 - brak zadaszeń wystających poza obrys kiosku, z wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych,
 - i) dopuszcza się realizację obiektu wyłącznie o funkcji handlowo-usługowej.

§ 9. Określa się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów, przy czym:

- a) dla obiektów małej architektury - zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 10 lit. a,
 - b) dla wolnostojących tablic reklamowych i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 2,
 - c) dla kiosków - zgodnie z § 8 pkt 5 lit. a;
- 2) ustala się maksymalną oraz minimalną intensywność zabudowy jako wskaźniki powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
 - 5) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy oraz nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami § 5 ust. 1 pkt 6-9;
 - 6) dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę zabudowy istniejącej, dla której wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1-4, są niezgodne z ustalonymi w planie;
 - 7) ustala się następujące zasady kształtowania geometrii dachów:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz zabudowy usługowej ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45°, z zastrzeżeniem lit. b,
 - b) dla zabudowy usługowej o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15 m² ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów,
 - c) dla pozostałej zabudowy ustala się stosowanie dachów płaskich i stropodachów, z zastrzeżeniem § 8 pkt 5 lit. e,
 - d) w przypadku przebudowy lub rozbudowy istniejących w dniu uchwalenia planu budynków, które posiadają dachy o kącie nachylenia połaci przekraczającym wartość ustaloną w planie, dopuszcza się odtworzenie tych dachów.

§ 10. Określa się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;
- 2) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:
 - a) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – w przedziale od 60° do 120°, przy czym ustalenie to nie dotyczy działek narożnych,
 - b) minimalna szerokość frontu działki – 10 m,
 - c) minimalna powierzchnia działki – 100 m²;
- 3) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalenia i podziału nieruchomości działek o parametrach mniejszych niż określone w pkt 2 wyłącznie pod urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 11. Określa się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granice strefy oddziaływań dynamicznych metra, w której realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych związanych z funkcjonowaniem metra, w sposób określony w przepisach odrębnych;
- 2) w związku z przepisami odrębnymi dotyczącymi funkcjonowania ruchu lotniczego obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych do wartości właściwej dla strefy ograniczeń wysokości, wskazanej na rysunku planu; powyższe ograniczenie wysokości dotyczy również wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków;
- 3) wskazuje się na rysunku planu granicę terenu zamkniętego kolejowego stanowiącą granicę obszaru kolejowego, położonego poza obszarem planu;

- 4) ustala się granicę strefy ochronnej w odległości 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącej granicę obszaru kolejowego, zgodnie z rysunkiem planu, w zasięgu której obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia oraz odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego.

§ 12. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) ustala się linie rozgraniczające wyznaczające granice pasa drogowego terenów dróg publicznych oraz klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów;
- 2) ustala się układ komunikacji kołowej:
 - a) podstawowy - drogi publiczne o klasie głównej ruchu przyspieszonego (GP) i klasie zbiorczej (Z):
 - 1 KD-GP ul. Prosta,
 - 3 KD-GP ul. Towarowa,
 - 11 KD-Z ul. Karolkowa, Projektowana,
 - 13 KD-Z ul. Kolejowa,
 - 14 KD-Z ul. Kolejowa,
 - b) obsługujący - drogi publiczne o klasie lokalnej (L) i dojazdowej (D):
 - 23 KD-L ul. Sienna,
 - 41 KD-D ul. Projektowana,
 - 42 KD-D ul. Przyokopowa,
 - 44 KD-D ul. Projektowana,
 - 46 KD-D ul. Projektowana,
 - 47 KD-D ul. Projektowana,
 - 48 KD-D ul. Projektowana,
 - 51 KD-D ul. Projektowana,
 - 52 KD-D ul. Projektowana,
- 3) ustala się powiązania z układem zewnętrznym poprzez drogi układu podstawowego określonego w pkt 2 lit. a oraz drogi układu obsługującego: 41 KD-D ul. Projektowana i 42 KD-D ul. Przyokopowa;
- 4) ustala się powiązania pomiędzy układem podstawowym a układem obsługującym poprzez wskazane na rysunku planu skrzyżowania:
 - a) 3 KD-GP ul. Towarowa z 23 KD-L ul. Sienna,
 - b) 11 KD-Z ul. Karolkowa-Projektowana z 41 KD-D ul. Projektowana, z 44 KD-D ul. Projektowana oraz z 46 KD-D ul. Projektowana,
 - c) 13 KD-Z ul. Kolejowa z 42 KD-D ul. Przyokopowa,
 - d) 14 KD-Z ul. Kolejowa z 48 KD-D ul. Projektowana oraz z 51 KD-D ul. Projektowana;
- 5) wyznacza się teren drogi wewnętrznej 53 KDW Projektowana oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach przeznaczonych pod zabudowę, służących wewnętrznej obsłudze komunikacyjnej;
- 6) ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg publicznych układu podstawowego określonego w pkt 2 lit. a;
- 7) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w terenach dróg publicznych wymienionych w pkt 2 lit. b;
- 8) na terenach dróg publicznych nakazuje się realizację dwustronnych chodników dla pieszych z wyjątkiem sytuacji uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem, w których dopuszcza się realizację jednostronnych chodników dla pieszych;

- 9) dopuszcza się prowadzenie tras komunikacji autobusowej w terenach dróg publicznych układu podstawowego określonego w pkt 2 lit. a;
- 10) dopuszcza się prowadzenie tras komunikacji tramwajowej w terenach dróg publicznych 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa;
- 11) dopuszcza się lokalizację tuneli, stacji oraz urządzeń metra w terenach dróg publicznych 1 KD-GP ul. Prosta oraz 3 KD-GP ul. Towarowa.

2. W zakresie obsługi parkingowej:

- 1) ustala się realizację miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt budowlany, w ilości wynikającej z następujących wskaźników parkingowych dla nowych obiektów oraz obiektów rozbudowywanych, nadbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania:

a) dla samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
- dla biur i urzędów – nie mniej niż 10 miejsc i nie więcej niż 18 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 15 miejsc i nie więcej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla obiektów stacji transformatorowych – nie mniej niż 1 miejsce na 1 obiekt,

b) dla rowerów:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – nie mniej niż 1 miejsce na 1 lokal mieszkalny,
- dla biur i urzędów oraz dla handlu i pozostałych usług – nie mniej niż 5 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 2 miejsca,

- 2) Dopuszcza się lokalizowanie ogólnodostępnych miejsc do parkowania w terenach dróg lokalnych (KD-L) lub dróg dojazdowych (KD-D), których szerokość w liniach rozgraniczających wynosi minimum 12 m;
- 3) Na całym obszarze planu dopuszcza się realizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz realizację stojaków dla rowerów;
- 4) Ustala się realizację miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych.

§ 13. 1. Określa się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się zachowanie i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, której przebieg i parametry są zgodne z przepisami odrębnymi, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, w powiązaniu z układem zewnętrznym istniejących sieci infrastruktury technicznej, z wyłączeniem napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 2) ustala się, że przewody oraz inne obiekty liniowe infrastruktury technicznej, o parametrach zgodnych z przepisami odrębnymi, należy prowadzić w liniach rozgraniczających dróg publicznych, z zastrzeżeniem pkt. 3 i 4;
- 3) w przypadku braku możliwości prowadzenia przewodów oraz innych obiektów liniowych infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg publicznych dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej, w liniach rozgraniczających terenów przeznaczonych na inne cele, w sposób niekolidujący z istniejącą lub projektowaną zabudową i zagospodarowaniem terenu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie na terenie W29a I-E(U) sieci zasilających stację transformatorową oraz sieci wychodzących ze stacji transformatorowej położonej na tym terenie, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) ustala się minimalne parametry dla nowo realizowanych sieci: wodociągowej - DN 100, kanalizacyjnej grawitacyjnej - DN 300, ciepłowniczej - DN 25, gazowniczej - DN 32, elektroenergetycznej - 0,4 kV, telekomunikacyjnej - sieci kablowe lub sieci bezprzewodowe;

- 6) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się zmianę przebiegu tych urządzeń na bezkolizyjne, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę, w tym do celów gaśniczych, z istniejącej sieci wodociągowej w ulicach: Prosta, Towarowa, Karolkowa zasilanej z Wodociągu Centralnego lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci wodociągowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących indywidualnych ujęć wód podziemnych jako awaryjnego źródła zaopatrzenia w wodę, utrzymując je w należyтым stanie technicznym;
- 3) zakazuje się realizacji nowych indywidualnych ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi ujęć indywidualnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów bezpieczeństwa państwa;
- 4) przy lokalizacji indywidualnych ujęć wody należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych:

- 1) ustala się, że ścieki ze wszystkich obiektów budowlanych odprowadzane będą do istniejącej sieci kanalizacji ogólnospławnej w ulicach: Towarowa, Karolkowa, Przyokopowa lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci kanalizacyjnej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zakazuje się budowy nowych indywidualnych systemów odprowadzania i gromadzenia lub oczyszczania ścieków;
- 3) dopuszcza się budowę sieci kanalizacji rozdzielczej.

4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:

- 1) dla projektowanych obiektów budowlanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z terenów zieleni ulicznej odprowadzane będą do ziemi;
- 4) w przypadku braku możliwości technicznych odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia, dopuszcza się ich odprowadzenie do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem z nich wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej z gazociągów średniego ciśnienia w ulicach: Prosta, Karolkowa, Przyokopowa oraz gazociągów niskiego ciśnienia w ulicach: Prosta, Towarowa, zasilanych ze stacji redukcyjno-pomiarowych znajdujących się poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci gazowej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się stosowanie zbiornika na mieszaninę propan-butan wyłącznie dla obiektu budowlanego i tylko w przypadku braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej; po podłączeniu obiektu do sieci gazowej ustala się odłączenie obiektu od zbiornika;
- 3) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;
- 4) dopuszcza się wykorzystania paliwa gazowego do oświetlenia zewnętrznego;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie gazu do celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi.

6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło z istniejącej sieci ciepłowniczej z magistral funkcjonujących w obszarze planu i poza obszarem planu lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci ciepłowniczej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem gazowym z sieci lub zbiorników;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych z sieci elektro-energetycznej, na warunkach określonych w przepisach odrębnych, wyłącznie w przypadku braku technicznych możliwości wykorzystania do celów grzewczych źródeł, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 4) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń wykorzystujących energię promieniowania słonecznego lub geotermalną o mocy nieprzekraczającej 100 kW oraz z urządzeń kogeneracyjnych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z urządzeń zasilanych paliwem węglowodorowym o niskiej zawartości siarki lub wykorzystujących technologie bezemisyjne;
- 6) zakazuje się stosowania w nowopowstających obiektach indywidualnych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi;
- 7) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych zgodnie z wymaganiami tych procesów i przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w oparciu o odnawialne bezemisyjne źródła energii, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w indywidualnych urządzeniach kogeneracyjnych, zasilanych z miejskiej sieci gazowej;
- 4) nakazuje się budowę nowych linii elektroenergetycznych wysokiego, średniego lub niskiego napięcia wyłącznie jako linii kablowych podziemnych;
- 5) nakazuje się realizację stacji transformatorowych wyłącznie jako wewnętrznych - wolnostojących lub wbudowanych w projektowaną zabudowę, w tym stacji podziemnych.

8. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na obszarze objętym planem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z nowo realizowanych przewodów i urządzeń sieci telekomunikacyjnej;
- 2) zakazuje się lokalizowania na obszarze objętym planem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących napowietrznych linii telekomunikacyjnych i ustala się obowiązek ich skablowania, tj. zastąpienia na linie kablowe podziemne z chwilą przebudowy;
- 4) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z kablowej sieci telekomunikacyjnej lub z sieci radiowej za pośrednictwem zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej.

9. W zakresie gospodarowania odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

§ 14. Określa się sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej:
 - a) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy,
 - b) zakazuje się lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem:

- obiektów tymczasowych lokalizowanych na terenach dróg publicznych związanych z organizacją imprez publicznie dostępnych, wyłącznie na czas trwania imprezy, w tym punktów handlowych, gastronomicznych, scen, toalet, reklam tymczasowych,
- ogródków kawiarnianych stanowiących część obiektów gastronomicznych znajdujących się w ich bezpośrednim sąsiedztwie,
- kiosków spełniających wymagania określone w planie.

§ 15. Określa się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu:

- 1) dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, o których mowa w § 4 ust. 6 i 7 – nie określa się;
- 2) dla terenu W20 MW(U) – 5%;
- 3) dla pozostałych, nie wymienionych w pkt 1 i 2, terenów – 30%.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W20 MW(U) ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 1,2, w tym dla części nadziemnej - 1,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,3,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 13 m,
 - f) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - g) ochrona budynku wymienionego w § 7 pkt 1 lit. a i oznaczonego na rysunku planu - zgodnie z § 7 pkt 2,
 - h) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - i) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - j) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - k) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 11 KD-Z ul. Projektowana, 41 KD-D ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 17. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W25 MW(U) ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

- b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 3,0, w tym dla części nadziemnej - 2,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 30%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,55,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z wyłączeniem budynków chronionych ustaleniami planu, wymienionych w § 7 pkt 1 lit. b, dla których obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 2 lit. b,
 - f) minimalna wysokość zabudowy lokalizowanej wzdłuż ul. Kolejowej: 20 m,
 - g) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - h) ochrona budynków wymienionych w § 7 pkt 1 lit. b i oznaczonych na rysunku planu - zgodnie z § 7 pkt 2,
 - i) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 8 pkt 3,
 - j) kształtowanie frontowych elewacji nowych budynków podkreślające tożsamość miejsca - zgodnie z § 2 pkt 3,
 - k) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - l) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - m) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - n) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 41 KD-D ul. Projektowana, 42 KD-D ul. Przyokopowa,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W26 U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 7,0, w tym dla części nadziemnej - 5,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z wyłączeniem budynku chronionego ustaleniami planu, wymienionego w § 7 pkt 1 lit. c, dla którego obowiązuje zakaz nadbudowy zgodnie z § 7 pkt 3 lit. b, oraz z zastrzeżeniem lit. f,

- f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 55 m w strefie D oraz 45 m w strefie F1 i w strefie F2,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1300 m²,
 - h) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) ochrona budynku wymienionego w § 7 pkt 1 lit. c i oznaczonego na rysunku planu - zgodnie z § 7 pkt 3,
 - j) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 8 pkt 3,
 - k) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - l) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - m) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - n) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) we wskazanej na rysunku planu strefie oddziaływań dynamicznych metra - zgodnie z § 11 pkt 1,
 - b) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - c) dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 11 KD-Z ul. Karolkowa, 46 KD-D ul. Projektowana, 52 KD-D ul. Projektowana oraz jezdni serwisowej w terenie 1 KD-GP ul. Prosta,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.
- § 19.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27a U/MW ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
 - 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 7,5, w tym dla części nadziemnej - 6,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C1 i w strefie C2,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 750 m²,
 - h) linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej teren W27a U/MW i W27d U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,

- k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
- l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
- m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszcza się przekraczanie wyłącznie linii rozgraniczającej pomiędzy terenem W27a U/MW a terenem 53 KDW Projektowana i jedynie dla realizacji podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 52 KD-D ul. Projektowana, 46 KD-D ul. Projektowana oraz 51 KD-D ul. Projektowana poprzez drogę 53 KDW Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27b U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 25,3, w tym dla części nadziemnej - 19,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 3%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,68,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 195 m w strefie A,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1800 m²,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27b U/MW i W27c U/MW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27b U/MW i W27e U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - n) dopuszcza się połączenie części podziemnych budynków łącznikiem podziemnym ze stacją metra Rondo Daszyńskiego;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) dopuszcza się przekraczanie wyłącznie linii rozgraniczającej pomiędzy terenem W27b U/MW a terenem 53 KDW Projektowana i jedynie dla realizacji podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna: z jezdni serwisowej w terenie 1 KD-GP ul. Prosta, w tym poprzez drogę 53 KDW ul. Projektowana oraz z drogi 51 KD-D ul. Projektowana poprzez drogę 53 KDW ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.
- § 21.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27c U/MW ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 18,0, w tym dla części nadziemnej - 14,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1300 m²,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27b U/MW i W27c U/MW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27c U/MW i W27f U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) dopuszcza się przekraczanie wyłącznie linii rozgraniczającej pomiędzy terenem W27c U/MW a terenem 53 KDW Projektowana i jedynie dla realizacji podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna: z jezdni serwisowej w terenie 1 KD-GP ul. Prosta, poprzez drogę 53 KDW Projektowana oraz z drogi 51 KD-D ul. Projektowana, w tym poprzez drogę 53 KDW Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27d U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 10,0, w tym dla części nadziemnej - 8,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 40 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 80 m w strefie D1,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 750 m²,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27a U/MW i W27d U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
 - a) we wskazanej na rysunku planu strefie oddziaływań dynamicznych metra - zgodnie z § 11 pkt 1,
 - b) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - c) dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 52 KD-D ul. Projektowana oraz z jezdni serwisowej w terenie 1 KD-GP ul. Prosta, w tym poprzez drogę 53 KDW Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27e U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 19,6, w tym dla części nadziemnej - 13,9,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,65,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,

- f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1200 m²,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27e U/MW i W27f U/MW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27b U/MW i W27e U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - n) dopuszcza się połączenie części podziemnych budynków łącznikiem podziemnym ze stacją metra Rondo Daszyńskiego;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, poprzez układ istniejącej komunikacji wewnętrznej, w tym podziemnej zlokalizowanej w terenach W27f U/MW i W27g U/MW,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27f U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 24,0, w tym dla części nadziemnej – 18,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 3%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B1,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1700 m²,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27e U/MW i W27f U/MW, wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27f U/MW i W27g U/MW oraz wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27c U/MW i W27f U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,

- m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, poprzez układ istniejącej komunikacji wewnętrznej, w tym podziemnej zlokalizowanej w terenie W27g U/MW,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W27g U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 19,6, w tym dla części nadziemnej – 14,3,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 6,5%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,57,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m w strefie B2,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1800 m²,
 - h) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - i) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W27f U/MW i W27g U/MW,
 - j) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - k) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - l) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - m) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, w tym poprzez drogę 53 KDW Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W28a U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 5,3, w tym dla części nadziemnej - 4,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 34 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - g) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 8 pkt 3,
 - h) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - i) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - j) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - k) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 11 KD-Z ul. Projektowana, 44 KD-D ul. Projektowana, 46 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.
- § 27.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W28b U/MW ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 5,3, w tym dla części nadziemnej - 3,8,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 25%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 34 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - g) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - h) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - i) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - j) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2,
 - b) dla działek znajdujących się w rejestrze historycznych zanieczyszczeń powierzchni ziemi nakazuje się przeprowadzenie przed rozpoczęciem nowych inwestycji budowlanych badań zanieczyszczeń gruntu, na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 46 KD-D ul. Projektowana, 47 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana, 51 KD-D ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W28c U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 5,7, w tym dla części nadziemnej - 4,3,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 34 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 500 m²,
 - h) minimalna wysokość zabudowy lokalizowanej wzdłuż ul. Kolejowej: 20 m,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - j) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 8 pkt 3,
 - k) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - l) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - m) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - n) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 44 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 29. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W28d U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) maksymalna intensywność zabudowy: 5,7, w tym dla części nadziemnej - 4,3,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 45 m w strefie E1,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 500 m²,
 - h) minimalna wysokość zabudowy lokalizowanej wzdłuż ul. Kolejowej: 20 m,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - j) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 8 pkt 3,
 - k) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - l) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - m) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - n) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
- a) obsługa komunikacyjna z dróg: 47 KD-D ul. Projektowana, 48 KD-D ul. Projektowana, 51 KD-D ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.
- § 30.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W29a I-E(U) ustala się:
- 1) Przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe – obiekty i urządzenia elektroenergetyczne,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne – usługi administracji związane z przeznaczeniem podstawowym;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) maksymalna intensywność zabudowy: 2,0, w tym dla części nadziemnej - 1,5,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,6,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m,
 - f) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - g) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej teren W29a I-E(U) i W29b U/MW,
 - h) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - i) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,

- j) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
- k) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 14 KD-Z ul. Kolejowa, 51 KD-D ul. Projektowana,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem W29b U/MW ustala się:

- 1) Przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
- 2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy: 14,0, w tym dla części nadziemnej - 10,0,
 - b) minimalna intensywność zabudowy: 0,01,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
 - d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7,
 - e) maksymalna wysokość zabudowy: 30 m, z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C3 oraz 45 m w strefie E2,
 - g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1800 m² w strefie C3 oraz 1100 m² w strefie E2,
 - h) minimalna wysokość zabudowy lokalizowanej wzdłuż ul. Kolejowej: 20 m,
 - i) linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 6-9,
 - j) dopuszcza się sytuowanie budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną wzdłuż linii rozgraniczającej tereny W29a I-E(U) i W29b U/MW,
 - k) strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 8 pkt 3,
 - l) geometria oraz pokrycie dachu - zgodnie z § 9 pkt 7 oraz § 5 ust. 2,
 - m) kolorystyka budynków - zgodnie z § 5 ust. 3,
 - n) zasady lokalizowania ogrodzeń - zgodnie z § 5 ust. 4,
 - o) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5;
- 3) Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: we wskazanej na rysunku planu strefie ograniczeń wysokości wynikających z przepisów odrębnych dotyczących ruchu lotniczego - zgodnie z § 11 pkt 2;
- 5) Zasady obsługi infrastrukturą techniczną - zgodnie z § 13;
- 6) Zasady obsługi komunikacyjnej:
 - a) obsługa komunikacyjna z dróg: 14 KD-Z ul. Kolejowa, 51 KD-D ul. Projektowana, 23 KD-L ul. Sienna,
 - b) wskaźnik miejsc do parkowania - zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 1 i 4.

§ 32. Dla terenów dróg publicznych (KD) oraz dla terenu drogi wewnętrznej (KDW) ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 KD-GP ul. Prosta ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - od 67 m do 101 m szerokości zmiennej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 3 KD-GP ul. Towarowa, z 11 KD-Z ul. Karolkowa,
 - d) prowadzenie ruchu rowerowego,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - f) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - g) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - h) rejon lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - i) stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość drogi dla sąsiednich terenów,
 - j) zasady realizacji kiosków - zgodnie z § 8 pkt 5,
 - k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 2) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 KD-GP ul. Towarowa ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy głównej ruchu przyspieszonego,
 - b) linie rozgraniczające, wyznaczające granicę pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 1 KD-GP ul. Prosta, z 14 KD-Z ul. Kolejowa, z 23 KD-L ul. Sienna,
 - d) prowadzenie ruchu rowerowego,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - f) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - g) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - h) rejon lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - i) stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość drogi dla sąsiednich terenów,
 - j) zasady realizacji kiosków - zgodnie z § 8 pkt 5,
 - k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10,
 - l) dopuszcza się realizację przejść podziemnych pod skrzyżowaniem z 1 KD-GP ul. Prosta, powiązanych ze stacją metra „Rondo Daszyńskiego”;
- 3) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11 KD-Z ul. Karolkowa, ul. Projektowana ustala się:
 - a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - od 20,5 m do 30 m szerokości zmiennej dla projektowanej odcinka drogi, zgodnie z rysunkiem planu oraz linie rozgraniczające, wyznaczające granicę pasa drogowego dla istniejącego odcinka drogi (ul. Karolkowa) - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 1 KD-GP ul. Prosta, 13 KD-Z ul. Kolejowa, z 41 KD-D ul. Projektowana, z 44 KD-D ul. Projektowana, z 46 KD-D ul. Projektowana,
 - d) prowadzenie ruchu rowerowego,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - f) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - g) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,

- h) rejonu lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - i) stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość drogi dla sąsiednich terenów,
 - j) zasady realizacji kiosków - zgodnie z § 8 pkt 5,
 - k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 4) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 13 KD-Z ul. Kolejowa ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej,
 - b) linie rozgraniczające, wyznaczające granicę pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 11 KD-Z ul. Projektowana, z 42 KD-D ul. Przyokopowa,
 - d) prowadzenie ruchu rowerowego,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - f) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - g) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - h) rejonu lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - i) stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość drogi dla sąsiednich terenów,
 - j) zasady realizacji kiosków - zgodnie z § 8 pkt 5,
 - k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10,
 - l) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej w odległości 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącego granicę obszaru kolejowego - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 5) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14 KD-Z ul. Kolejowa ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy zbiorczej,
 - b) linie rozgraniczające, wyznaczające granicę pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 3 KD-GP ul. Towarowa, z 48 KD-D ul. Projektowana, z 51 KD-D ul. Projektowana,
 - d) prowadzenie ruchu rowerowego,
 - e) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - f) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - g) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - h) rejonu lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - i) stosowanie rozwiązań ograniczających uciążliwość drogi dla sąsiednich terenów,
 - j) zasady realizacji kiosków - zgodnie z § 8 pkt 5,
 - k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10,
 - l) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu: w wyznaczonej na rysunku planu strefie ochronnej w odległości 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącego granicę obszaru kolejowego - zgodnie z § 11 pkt 4;
- 6) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 23 KD-L ul. Sienna ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy lokalnej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 3 KD-GP ul. Towarowa, z 51 KD-D ul. Projektowana,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,1 %,

- e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejon lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 7) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 11 KD-Z ul. Projektowana, z 42 KD-D ul. Przyokopowa,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,1 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejon lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 8) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42 KD-D ul. Przyokopowa ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) linie rozgraniczające, wyznaczające granicę pasa drogowego - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 13 KD-Z ul. Kolejowa, z 41 KD-D ul. Przyokopowa,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,1 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejon lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 9) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 11 KD-Z ul. Projektowana z 48 KD-D ul. Projektowana,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejon lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 10) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 16 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 11 KD-Z ul. Karolkowa, z 48 KD-D ul. Projektowana, z 52 KD-D ul. Projektowana,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,

- e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejonry lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 11) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 21 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 48 KD-D ul. Projektowana, z 51 KD-D ul. Projektowana,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejonry lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 12) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - od 16 m do 21 m szerokości zmiennej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 14 KD-Z ul. Kolejowa, z 44 KD-D ul. Projektowana, z 46 KD-D ul. Projektowana, z 47 KD-D ul. Projektowana,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejonry lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 13) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - od 15 m do 16,5 m szerokości zmiennej, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 14 KD-Z ul. Kolejowa, z 23 KD-L ul. Sienna, z 47 KD-D ul. Projektowana,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejonry lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 14) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52 KD-D ul. Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga publiczna klasy dojazdowej,
 - b) szerokość pasa drogowego, wyznaczonego liniami rozgraniczającymi - 12 m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) skrzyżowania: z 46 KD-D ul. Projektowana,

- d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,5 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) kształtowanie zieleni w terenach dróg publicznych - zgodnie z § 6 pkt 1 lit. c,
 - g) rejony lokalizacji rzędu drzew - zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 5,
 - h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10;
- 15) Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53 KDW Projektowana ustala się:
- a) przeznaczenie terenu: droga wewnętrzna,
 - b) szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) dopuszcza się realizację podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych, które stanowią integralną część budynków lokalizowanych na terenach W27a U/MW, W27b U/MW i W27c U/MW,
 - d) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 0,01 %,
 - e) zasady lokalizowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 5 ust. 5,
 - f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z § 10.

Rozdział 3. Ustalenia końcowe

§ 33. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

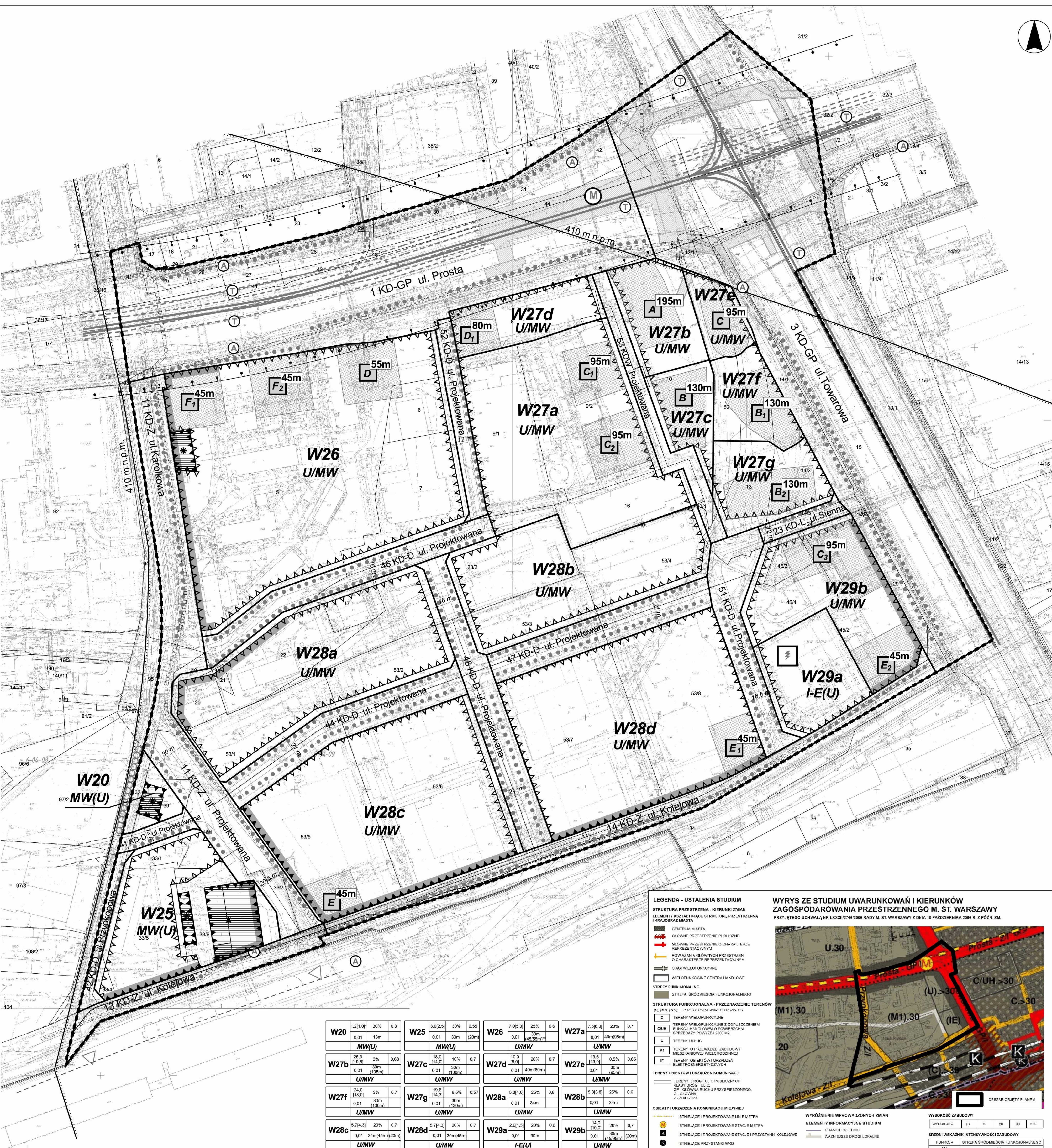
§ 34. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 35. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej



LEGENDA - USTALENIA STUDIUM

STRUKTURA PRZESTRZENNA - KIERUNKI ZMIAN
ELEMENTY Kształtujące strukturę przestrzenną i krajobraz miasta

Centrum miasta
Główna przestrzeń publiczna
Główna reprezentacja o charakterze reprezentacyjnym
Powązania głównych przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym
Ciągi wielofunkcyjne
Wielofunkcyjne centra handlowe

STREFA ŚRODOWISKA FUNKcjONALNEGO
STREFA ŚRODOWISKA FUNKcjONALNEGO

STRUKTURA FUNKcjONALNA - PRZEPISY PLANOWANEGO ROZWOJU
(M), (U), (Z), ... - tereny planowanego rozwoju

C - tereny wielofunkcyjne
CUIR - tereny wielofunkcyjne z dopuszczeniem funkcji handlowej o powierzchniach przekraczających 3000 m²
U - tereny usług
MI - tereny o przeważającej zabudowie mieszkaniowej wielorodzinnej
IE - tereny obiektów urządzeń elektroenergetycznych

TERENY OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI
TERENY DROG I ULIC PUBLICZNYCH
GP - główna trasa przyspieszonego, G - główna, Z - zbiorcza

OBIEKTY URZĄDZEŃ KOMUNIKACJI MIEJSKIEJ
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE LINIE METRA
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE METRA
ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE STACJE I PRZYSTANKI KOLEJOWE
ISTNIEJĄCE I PRZYSTANKI WKD

ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE WZWISZSZE SIECI ROZWOJOWE
GRANICE OBSZARÓW OCHRONY
GRANICE TERENÓW ZAMKNĘTYCH USTANOWIONYCH STREF OCHRONNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO M. ST. WARSZAWY

PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR LXIX/2474/2008 RADY M. ST. WARSZAWY Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2008 R. Z POZN. 2M.



WYRÓŻNIENIE WPROWADZONYCH ZMIAN
ELEMENTY INFORMACYJNE STUDIUM
GRANICE DZIEŁ MIO
Ważniejsze drogi lokalne

WYSOKOŚĆ ZABUDOWY
WYSOKOŚĆ (1) 12 20 30 >30

ŚREDNI WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY
FUNKCJA STREFA ŚRODOWISKA FUNKcjONALNEGO
U, U, - 2,0
C, CUIR 3,5

WSKAŹNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY >3.5 WEDŁUG USTALEŃ W TERENIE STUDIUM

W20	1,21(0,3)	30%	0,3				
MW(U)	0,01	13m					
W25	3,02(0,5)	30%	0,55				
MW(U)	0,01	30m (20m)					
W26	7,05(0,3)	25%	0,6				
U/MW	0,01	30m (45/55m)**					
W27a	7,95(0,3)	20%	0,7				
U/MW	0,01	40m(95m)					
W27b	25,3 (19,8)	3%	0,68				
U/MW	0,01	30m (195m)					
W27c	18,0 (14,0)	10%	0,7				
U/MW	0,01	30m (130m)					
W27d	10,0 (8,0)	20%	0,7				
U/MW	0,01	40m(80m)					
W27e	19,6 (13,9)	0,5%	0,65				
U/MW	0,01	30m (95m)					
W27f	24,0 (19,0)	3%	0,7				
U/MW	0,01	30m (130m)					
W27g	19,6 (14,3)	6,5%	0,57				
U/MW	0,01	30m (130m)					
W28a	5,34(0,3)	25%	0,6				
U/MW	0,01	34m					
W28b	5,33(0,8)	25%	0,6				
U/MW	0,01	34m					
W28c	5,74(3,3)	20%	0,7				
U/MW	0,01	34m(45m)(20m)					
W28d	5,74(3,3)	20%	0,7				
U/MW	0,01	30m(45m)					
W29a	2,01(1,5)	20%	0,6				
I-E(U)	0,01	30m					
W29b	14,0 (10,0)	20%	0,7				
U/MW	0,01	30m (45/55m)(20m)					

* liczba w nawiasie oznacza maksymalną intensywność zabudowy dla części nadziemnej

** liczba w nawiasie oznacza maksymalną wysokość dominant

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU CZYSTE - REJON ULICY TOWAROWEJ

SKALA 1:1000

LEGENDA

USTALENIA PLANU:

Granice i linie rozgraniczające:

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Przeznaczenie terenów:

- U/MW** tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
- MW(U)** tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług
- I-E(U)** tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych z dopuszczeniem usług administracji związanych z przeznaczeniem podstawowym
- KD** tereny dróg publicznych:
GP - klasy głównej ruchu przyspieszonego, Z - klasy zbiorczej, L - klasy lokalnej, D - klasy dojazdowej
- KDW** tereny dróg wewnętrznych

Kształtowanie zabudowy i zagospodarowania terenów:

Wskaźniki dotyczące zasad zagospodarowania terenów, w tym zabudowy:

A	C	E	F
D	G	H	
B			

A - oznaczenie porządkowe terenu
B - oznaczenie literowe przeznaczenia terenu
C - maksymalna intensywność zabudowy
D - minimalna intensywność zabudowy
E - minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej
F - maksymalna wielkość powierzchni zabudowy
G - maksymalna wysokość zabudowy [m]
H - minimalna wysokość zabudowy [m]
- w nawiasach podano wielkości dopuszczone dla części terenu na zasadach określonych w tekście planu

Linie zabudowy:

- ▲▲▲▲ obowiązuje linie zabudowy
- △△△△ nieprzekraczające linie zabudowy
- C_{95m}** strefy dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych oraz ich maksymalna wysokość [m]
- 10 m** wymiarowanie odległości ustalonych w planie [m]

Kształtowanie przestrzeni publicznych:

- strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków
- rejonu lokalizacji rzędu drzew

Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- budynki chronione ustawieniami planu, będące świadectwem historycznego rozwoju obszaru

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- granica strefy ochronnej w odległości 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego stanowiącego granicę obszaru kolejowego

INFORMACYJNE ELEMENTY PLANU:

- 14/2 granice i numery działek ewidencyjnych
- * budynki ujęte w gminnej ewidencji zabytków
- granica terenu zamkniętego kolejowego (poza obszarem planu)
- granice strefy oddziaływań dynamicznych metra
- granica strefy ograniczeń wysokości wynikającej z przepisów odrębnych dot. ruchu lotniczego
- istniejący i proponowany układ jezdni
- istniejące i proponowane estakady
- istniejący i proponowany przebieg dróg dla rowerów
- ciągi piesze
- przejścia podziemne związane z metrem
- istniejące i proponowane przystanki autobusowe i tramwajowe
- istniejący przebieg linii tramwajowych
- proponowany przebieg linii tramwajowych
- przystanek II linii metra "Rondo Daszyńskiego"
- przebieg II linii metra
- linie rozgraniczające drogę poza obszarem objętym planem
- miejsca dopuszczalnej akcesji komunikacyjnej
- stacja energetyczna 220/110/15 kV

Plan miejscowy sporządzono z wykorzystaniem urzędowej kopii zasadniczej mapy miasta w skali 1:500, obejmującej sekcje: 15S1W2, 20S1W2, 25S1W2, 55S2W2, 11S1W1, 16S1W1, 21S1W1, 17S1W1, 22S1W1, wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Warszawa dn.....podpis.....

Biuro Planowania Rozwoju Warszawy S.A.

Główny projektant: mgr inż. Piotr Jaworski
mgr inż. arch. Marcin Świątek
(do X.2020 roku)

Urbanistyka: mgr inż. Piotr Jaworski
Środowisko przyrodnicze: mgr inż. Piotr Jaworski
Komunikacja: mgr inż. Marek Samoder
Inżynieria miejska: mgr inż. Krzysztof Nowakowski
Finanse: mgr inż. Piotr Jaworski

Warszawa, październik 2021 r.

ZALĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr LXVI/1556/2022
Rady m.st. Warszawy
z dnia 20 stycznia 2022 r.

w sprawie
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU CZYSTE
- REJON ULICY TOWAROWEJ

Przewodniczący Rady m.st. Warszawy

RYSLINEX PLANU
SKALA 1: 1000

Główny Projektant Planu:
mgr inż. Piotr Jaworski
Rada m.st. Warszawy
Dział: Województwa Mazowieckiego Poz.
1281

Załącznik nr 2
do uchwały nr LIX/1858/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 20 stycznia 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady M. St. Warszawy o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste - rejon ulicy Towarowej

1. wyłożenie do publicznego wglądu od 12 listopada 2009 r. do 14 grudnia 2009 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady miasta st. Warszawy załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/1858/2022 z 20 stycznia 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1. (3.)	21.12. 2009	Biuro Projektowo-Konsultingowe Lewant sp. z o. o. ul. Wiertnicza 38, 02-952 Warszawa	Proponowany wiadukt.	cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
			Liczne działki i tereny nie mają wjazdów z dróg publicznych. Wjazdy ustalone planem nie pokrywają się z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak konkretnych wskazań
			Konieczność wprowadzenia ustaleń dopuszczających prace budowlane w budynkach podlegających ochronie, np. przebudowa, modernizacja i elementy rozbudowy.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	sprzeczność z celami ochrony
			Zbyt głębokie linie oddziaływania tras komunikacyjnych.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	linie nie są ustaleniem planu
			Należy wprowadzić osłony hałasowe, szczególnie w miejscach oświaty i służby zdrowia.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	realizacja osłon nie zależy od planu
			Należy określić skutki finansowe związane z art. 36 dla terenu O44ZP oraz urealnić koszty wykupu gruntów pod drogi.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nie dotyczy ustaleń planu
			Zmiana przebiegu niektórych dróg, np. 39 i 41 KDD.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
			Należy zlikwidować większość dróg nowo projektowanych (z wyłączeniem dróg przewidzianych w studium).				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	drogi niezbędne dla rozwoju obszaru
			Należy zmienić przebieg drogi 20 KDL – jest on niezgodny ze studium.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	suikzp nie ustala przebiegu ulic lokalnych

Wprowadzić definicję pow. całkowitej zgodnie z normą ISO.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	plan nie ustala definicji określonych w przepisach odrębnych
W § 2 ust. 1 pkt 27 należy dopuścić odstępstwo od stykania się elewacji w pierzei ulicy np. powyżej 3÷4 kondygnacji.			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	dopuszczenie od V kondygnacji
Zlikwidować obowiązujące linie zabudowy na terenie W 29 oraz na terenach W28, W24, W25, W33, W31.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
W § 2 ust. 1 pkt 29 zmienić słowo „większej” na „wyższej”.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	błąd językowy
W § 2 ust. 1 pkt 33 :							
- doprecyzować, co z innymi wjazdami na posesje niestanowiącymi wjazdu na drogi wewnętrzne i do garaży podziemnych.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	regulują to przepisy odrębne
Dopuszczyć możliwość nowych wjazdów pożarowych niezależnie od wszystkich innych wjazdów.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
W § 5 ust. 1 pkt 7 usunąć oznaczenie strefy „O”, bo myli się z Ochotą i zmienić oznaczenia stref na od I do III.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
W § 5 ust. 1 pkt 4 zmienić odległość reklamy od krawędzi jezdni z 2,5 do 6 m.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
W § 6 ust. 1 zdefiniować co to jest „ochrona gruntowa drzewostanu”, „ochrona zadrzewień” i „ochrona awifauny”.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	błąd w uwadze
W § 6 ust. 1 pkt 4 należy usunąć nakaz podłączania wszystkich nowych obiektów do wodociągu i kanalizacji oraz wprowadzić zakaz lokalnych szam i źródeł indywidualnych wody (za wyjątkiem studni oligoceńskich).				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
W § 6 ust. 1 pkt 5 dopisać „z wyłączeniem dróg”.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	regulują to przepisy odrębne
W § 8 ust. 1 pkt 2 ppkt a) określić sposób egzekwowania „zakaz pozostawiania niezagospodarowanych obszarów”.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	regulują to przepisy odrębne
W § 12 ust. 1 pkt 1 ppkt c) dopisać „ale nie mniej niż 1 mp na 60 m ² powierzchni mieszkania”.				uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	sprzeczność z suikzp
W § 13 ust. 1 pkt 1 ppkt b) zakazać szamb zamiast nakazywać podłączenia obiektów do kanalizacji.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
W § 2 ust. 1 pkt 24 należy zanalizować czy ochrona budynków będących świadectwem			Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	doprecyzować ustalenia planu

			historycznego rozwoju obszaru jest zgodna ze studium i ustawą o zagospodarowaniu przestrzennym i innymi przepisami.			w części	w części	w części	w części	
			W § 4 ust. 2 pkt 5, § 4 ust. 3 pkt 5 oraz § 4 ust. 2 pkt 6 należy zmienić zdanie na „usługi zdrowia z dopuszczeniem usług publicznej służby zdrowia”.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	pozostają wskazania dla poszczególnych terenów
			Zweryfikować i uzupełnić plan pod kątem celów publicznych szczególnie w zakresie infrastruktury technicznej i społecznej.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
			Zweryfikować w całym planie wskaźniki wysokości max. zabudowy, intensywności zabudowy i pow. biologicznie czynnej oraz funkcje terenów a także inne ustalenia planu.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
2. (14.)		Zielone Mazowsze ul. Nowogrodzka 46/6, 00-695 Warszawa	Wnosimy o wprowadzenie w treści Planu zapisu zobowiązującego do zastosowania przy okazji modernizacji, przebudowy lub remontu fizycznych metod uspokojenia ruchu (podniesione tarcze skrzyżowań, wyniesione przejścia dla pieszych, progi spowalniające czy szykany) na wszystkich ulicach klasy D i L. W miastach północnej i zachodniej Europy ulice o ruchu uspokojonym stanowią 70-80% sieci drogowej (a jednocześnie rowerowej).				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu.
			W zakresie komunikacji pieszej:							
			Ze względu na nienaniesienie na rysunek planu przejść dla pieszych, wnosimy o umieszczenie w opisie obszarów 1KDGP i 3KDGP obowiązku wytyczenia naziemnych przejść dla pieszych przez wszystkie ramiona skrzyżowania obu ulic.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	rozwiązania techniczne nie są przedmiotem ustaleń planu.
			Ze względu na nienaniesienie na rysunek planu przejść dla pieszych, wnosimy o umieszczenie w opisie obszaru 1KDGP obowiązku zachowania naziemnych dojazdów pieszych do przystanków oraz przejść dla pieszych na skrzyżowaniach, gdzie mają obowiązek być przeprowadzone przejazdy dla rowerzystów.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
			W zakresie komunikacji zbiorowej:							
			Wnosimy o połączenie komunikacji autobusowej i tramwajowej w ulicy Kasprzaka we wspólny pas autobusowo-tramwajowy.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
			Wnosimy o zapewnienie w planie możliwości							

			realizacji następujących rozwiązań komunikacyjnych i przeprowadzenie odpowiednich studiów w zakresie:							
			W przypadku umieszczenia przystanków na środku ulicy, wnosimy o doprowadzenie przejść dla pieszych do obu ich końców.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie jest przedmiotem ustaleń planu.
3. (22.)	29.12. 2009	Biuro Drogownictwa i Komunikacji Urzędu M. St. Warszawy ul. Solec 48, 00-382 Warszawa	Wskaźniki parkingowe należy przyjmować zgodnie z projektem normatywu parkingowego.	cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	sprzeczność z suikzp
4. (39.)	05.01. 2010	CAPITAL BUD Sp. z o.o. ul. Domaniewska 52, 02-672 Warszawa	w § 2 ust. 2 pkt 17 dodać przed słowami "z wyłączeniem obiektów handlowych (...)" słów: "w tym m.in. biura, urzędy, usługi handlu, obiekty sakralne, usługi oświaty, usługi publicznej służby zdrowia, usługi nauki, usługi zdrowia, usługi sportu i rekreacji"			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	plan dopuszcza różne rodzaje usług
			W27b - zmiana min. Wskaźnika pow. biologicznie czynnej na min. 5% dla usług	W27b		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 10%
			W27c - zmiana min. Wskaźnika pow. biologicznie czynnej na min. 5% dla usług	W27c		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 10%
			W27b - wpisanie w § 53 ust. 2 pkt 4: "dopuszcza się w rejonach wskazanych na rysunku planu usytuowanie dwóch dominant wysokościowych jako elementów współtworzących tzw. dominantę grupową, dla których max. Wysokość zabudowy włącznie z urządzeniami i obiektami umieszczonymi na dachach budynków wynosi 102 i 190 m"	W27b		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 130m
			w § 2 ust. 1 pkt 21 wykreślić "w tym obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych"			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie budynków wysokościowych
			dostosować prognozę oddziaływania na środowisko do proponowanych nowych zapisów w planie				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nie dotyczy ustaleń planu
5. (39.)	05.01. 2010	Bielecki Łukasz	zachować budynek przy ul. Kolejowej 37/39	cały obszar planu		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie elewacji frontowej

			zachować funkcjonowanie przejść naziemnych				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			rozważyć połączenie ul. Szczęśliwickiej z ul. Przyokopową				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ekonomicznie nieuzasadnione
			nakazać wytworzenie pasażu pieszego przy rondzie Daszyńskiego na miejscu istniejącej bocznicy kolejowej				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ekonomicznie nieuzasadnione
6. (41)	06.01. 2010	Polfa Warszawa S.A. 01- 207 Warszawa, ul. Karolkowa 22/24	- zlokalizowanie na terenie W 26 MW (U) dominanty o wysokości 50- 60 m	W 26 MW (U),		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	dominanta w narożniku do 55m
7. (42)	05.01. 2010	PRO URBA DEVELOPMEN T Sp. z o.o. 02- 019 Warszawa, ul. Grójecka 1/3 p.V	zmiana definicji „dominanty grupowej” – w obszarze W 27b w proponowanych liniach rozgraniczających dwóch budynków – elementów składowych dominanty grupowej o wys. 102m i 190 m, w obszarze W 27c w proponowanych liniach rozgraniczających dwóch budynków – elementów składowych dominanty grupowej o wys. 130m, 130 m	Obręb 6-04-09, nr ew. 10, 27b MW (U), 27c MW (U), 20 KDL proj., 52 KDD proj., 53 KDD, 1 KDGP		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 130m
			w § 2 ust. 2 pkt 17 dodać przed słowami "z wyłączeniem obiektów handlowych (...)" słów: "w tym m.in. biura, urzędy, usługi handlu, obiekty sakralne, usługi oświaty, usługi publicznej służby zdrowia, usługi nauki, usługi zdrowia, usługi sportu i rekreacji"	Obręb 6-04-09, nr ew. 10, 27b MW (U), 27c MW (U)		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	plan dopuszcza różne rodzaje usług
			W27b - zmiana min. Wskaźnika pow. biologicznie czynnej na min. 5% dla usług	Obręb 6-04-09, nr ew. 10, 27b MW (U)		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 10 %
			W27c - zmiana min. Wskaźnika pow. biologicznie czynnej na min. 5% dla usług	Obręb 6-04-09, nr ew. 10, 27c MW (U)		uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	uwaga uwzględniona w części	uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 10 %
			W27b - wpisanie w § 53 ust. 2 pkt 4: "dopuszcza się w rejonach wskazanych na rysunku planu usytuowanie dwóch dominant wysokościowych jako elementów współtworzących tzw. dominantę grupową, dla których max. Wysokość zabudowy włącznie z urządzeniami i obiektami umieszczonymi na dachach budynków wynosi 102 i 190 m"	Obręb 6-04-09, nr ew. 10, 27b MW (U)		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono do 130m
			w § 2 ust. 1 pkt 21 wykreślić "w tym obiekty mogące znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych"			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie budynków wysokościowych

			dostosować prognozę oddziaływania na środowisko do proponowanych nowych zapisów w planie				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nie dotyczy ustaleń planu
8. (43)	05.01. 2010	PRO URBA DEVELOPMENT Sp. z o. o. 02-019 Warszawa, ul. Grójecka 1/3 p.V	korekta obszaru kwartałów W28a, W28b, W28c, W 28d poprzez wprowadzenie linii rozgraniczającej tereny według granic ich własności zgodnie z załącznikiem nr 4	Obręb 6-04-09, nr ew. 46, 47, 48, 49, 50		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie zgodnym z pozwoleniem na budowę
			zmiana układu drogowego: 46 KDD proj., 20 KDL proj. na odcinku pomiędzy ul. Kolejową i 52 KDD proj., 49 KDD proj., 48 KDD D308proj., 47KDD proj. zgodnie z decyzją o pozwolenie na budowę nr 347/WOL/09			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie zgodnym z pozwoleniem na budowę
			wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dla obszarów W28a (1), W 28b (1), W28c (1), W 28d(1), W 28e, W 28f, W 28g, W 28h zgodnie z decyzją o pozwolenie na budowę nr 450/WOL/06 i nr 347/WOL/09			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie zgodnym z pozwoleniem na budowę
			dla obszarów W28a (1), W 28b (1), W28c (1), W 28d(1), W 28e, W 28f, W 28g, W 28h zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy do 3,5			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie zgodnym z pozwoleniem na budowę
			dla obszarów W 28f, W28g, W 28h zwiększenie powierzchni zabudowy do 0,7			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie zgodnym z pozwoleniem na budowę
			dla W28a (1), W 28d (1), W 28f, W 28g zwiększenie wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy do 34 m				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwzględniono w zakresie zgodnym z pozwoleniem na budowę
			dla W 28a, W28b, W 28c, W 28d, W 28e, W 28f, W 28g, W 28h zmniejszenie wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej do 15% lub wprowadzenie zapisu umożliwiającego bilansowanie powierzchni biologicznej na terenach całej działki w granicach własności w 25 (20%)				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	bilansowanie w granicach działek inwestycyjnych
			obniżenie stawek procentowych służących naliczaniu opłat od wzrostu wartości nieruchomości do 5 %				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
			wprowadzenie możliwości wykonania ogrodzenia do wys. 2 kondygnacji nad poziom terenu, o nieprzeziernej strukturze oraz lokalizowania ich na terenach pomiędzy liniami rozgraniczającymi ulic, placów i ciągów pieszych (dot. § 5 pkt.5a),c), d))				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia

			dla W 28a rezygnacja z konieczności ochrony kamienicy przy ul. Przyokopowej 16							brak uzasadnienia	
9. (44)	05.01. 2010	Siskom, Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji ul. Mroczna 5/23, 01-456 Warszawa	ustalić linie rozgraniczające dla przedłużenia ul. Karolkowej/11KDZ w kierunku południowym, wiaduktem nad terenami kolejowymi, do Al. Jerozolimskich i wytworzenie skrzyżowania z ul. Spiską	cały obszar planu				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	kolizje z istniejącą zabudową
			ustalić drogi rowerowe dla ulic Prosta, Kasprzaka, Bryłowska, 10KDZ, Kolejowa, Prądyńskiego, 13KDZ, Szczęśliwicka				Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie ulicy Prostej i Kasprzaka
			wprowadzić jednokierunkowe drogi rowerowe zlokalizowane po obu stronach ciągów ulic Prosta, Kasprzaka, Bryłowska, 10KDZ, Kolejowa, Prądyńskiego, 13KDZ, Szczęśliwicka					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			zlokalizować pochylnię dla rowerzystów i windy dla niepełnosprawnych przy wszystkich przejściach podziemnych, w tym na Rondzie Zesłańców Syberyjskich				Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie wind dla niepełnosprawnych
10. (45)	05.01. 2010	Stowarzyszenie Forum Rozwoju Warszawy ul. Budy 7/10, 01-466 Warszawa	wszystkie KDL i KDD:								
			zapisać środki uspokojenia ruchu					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			ograniczenie prędkości do 30km/h					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			mikroronda					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			wyniesione tarcze skrzyżowań					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			azyle dla pieszych					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
			50 KDD, 44 KDD, 48 KDD, 20 KDL, 52 KDD, 46 KDD:								
			zmiana szerokości na 20-25 m					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	kolizja z pozwoleniem na budowę
			zapisać lokalizację obustronnych szpalerów drzew					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
			20 KDL, W27c:								
			wyznaczyć nowy przebieg ulicy 20 KDL na odcinku od ul. Kolejowej do 52 KDD jako przedłużenia ulicy 51 KDD oraz powiększenie tym samym obszaru W27c, na odcinku od 50KDD do ul. Karolkowej – wyprostowanie przebiegu, szczególnie na odcinku 45-43KDD					Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	kolizja z istniejącym zagospodarowaniem

		W28c – zmiana przeznaczenia na ZP				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		W28b, d, f, g, h MW(U) – wyznaczyć linie zabudowy wg. schematu zakładającego linie obowiązujące na granicy „kwartału”, wyznaczające „dziedzińce”, linie nieprzekraczalne, ciągi piesze i strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	kolizja z pozwoleniem na budowę
		W20MW(U), W25MW(U) – wyznaczyć linie zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 2 zakładające linie obowiązujące oraz strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		39 – 42 KDD:							
		zmiana szerokości na 20-25 m				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	kolizje własnościowe
		zapisać lokalizację obustronnych szpalerów drzew				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	kolizje własnościowe
		wyznaczyć linie zabudowy wg. propozycji z załącznika nr 3, zakładające linie obowiązujące oraz strefy wymaganego lokowania usług co najmniej w parterach budynków	teren ograniczony ulicami: Kasprzaka, Prymasa Tysiąclecia, 12 KDZ			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		zlokalizować usługi oświaty				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		wszystkie KDL i KDD:							
		zapisać środki uspokojenia ruchu							
		ograniczenie prędkości do 30km/h				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie podlega ustaleniom planu
		mikroronda				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
		wyniesione tarcze skrzyżowań				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
		azyle dla pieszych				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
		W § 5 pkt 1 ppkt 5:	w tekście uchwały:						
		zmienić nieprzekraczalną wysokość ogrodzeń na 0,6 m				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		zabronić ogrodzeń betonowych				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		zabronić ogrodzeń wokół zabudowy mieszkaniowej				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
		W § 5 pkt 1 ppkt 5 zmienić zapis o „informacji ulicowej” na „informacji ulicznej”				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	inne znaczenie słów

11. (46)	05.01. 2010	Burmistrz Dzielnic Ochota Miasta Stołecznego Warszawy, 02- 021 Warszawa, ul. Grójecka 17A Warszawa	§ 5 pkt 7: uzupełnić ustalenia i warunki dot. reklam określając maksymalne (dopuszczalne) wysokości nośników reklamowych wolnostojących. Wprowadzić całkowity zakaz lokalizowania reklam w rejonie głównych ulic i skrzyżowań tj. Ronda Zesłańców Syberyjskich, Al. Jerozolimskich, ppłk Mieczysława Sokołowskiego „Grzymały” (m.in. ze względu na bezpieczeństwo ruchu drogowego);	cały obszar planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ustalenia są zgodne z polityką ogólnomiejską
			§ 9: uzupełnić ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu o zapisy odnoszące się do geometrii dachu				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
			§ 10: uzupełnić ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości w taki sposób, aby odpowiadały przepisom rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 26.08.2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (§4 pkt 8 rozporządzenia);			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w zakresie zgodnym ze specyfiką obszaru
			§ 14: uzupełnić zapisy planu o ustalenia odnoszące się do nowych obiektów tymczasowych (w tym kiosków), sytuowanych poza obszarami przestrzeni publicznej, tzn. wyznaczyć tereny na których dopuszcza się ich umieszczeni (z określeniem warunków ich realizacji), lub wprowadzić zakaz budowy obiektów tymczasowych;				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ustalenia są zgodne z polityką ogólnomiejską
			§ 2 ust. 1 pkt 8: uwaga dot. definicji działki inwestycyjnej - dlaczego może być to część terenu objęta pozwoleniem na budowę ?				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwaga wynika z niezrozumienia ustaleń planu
			§2 ust. 1 pkt 12: uwaga dot. definicji wskaźnika powierzchni zabudowy - co należy rozumieć pod słowem „udział” ?; według jakich kryteriów należy obliczać powierzchnię zabudowy?				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	j.w.
			§ 2 ust. 1 pkt 17: uwaga dot. sformułowania „z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² ” w definicji usług czy w związku z art. 10 ust. 2 pkt 8 i art. 15 ust. 3 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapis z „2000m ² ” powinien zostać zmieniony na				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ustalenie jest zgodne z przepisami odrębnymi

			„400m ² ” uaktualnić podkład geodezyjny (mapowy), gdyż brak na nim niektórych nowo wybudowanych obiektów (w rej. Al. Jerozolimskich); rozważyć wprowadzenie uszczegółowionych wskaźników parkingowych według tzw. normatywu parkingowego, opracowanego na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy;							
							Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nie dotyczy ustaleń planu
							Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	sprzeczność z suizgp
12. (48)	05.01. 2010	Bartosz Rosłań	zakazać stosowania ogrodzeń w terenach pod zabudowę wzdłuż linii rozgraniczających ulic, tak aby utworzyć czytelną przestrzeń miejską niepodzieloną ogrodzeniami				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia
13. (55)	05.01. 2010	Polskie Koleje Państwowe S. A. ul. Armatnia 16, 01-246 Warszawa	uzupełnienie tekstu planu o zapis, iż lokalizacja budowli, budynków, drzew i krzewów oraz wykonywanie robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowych wymaga zachowania przepisów szczegółowych, tj. Ustawy o transporcie kolejowym oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 7.08.2008 r.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	plan nie uchyla przepisów odrębnych
14. (56)	05.01. 2010	UPS Polska sp. z o. o. ul. Prądyńskiego 1/3 01-222 Warszawa	utrzymać możliwość parkowania wzdłuż ulic przeznaczonych do zabudowy	Prądyńskiego 1/3			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	organizacja ruchu nie dotyczy ustaleń planu

2. wyłożenie do publicznego wglądu od 7 lipca 2011 r. do 18 sierpnia 2011 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady miasta st. Warszawy załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/1858/2022 z 20 stycznia 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. (1.)	09.08.11	Jarosław Zalewski w imieniu: Biurotechnika S.A. ul. Gen. J. Bema 57A	w określeniu maksymalnej wysokości zabudowy przywołać zapis będący częścią "Rozporządzenia w sprawie	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	definicja zawarta w tekście planu dotyczy wysokości zabudowy i nie jest sprzeczna z definicją wysokości budynku z Rozporządzenia Dz. U. 75 poz. 60 z

		01-244 Warszawa	warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie" z dn. 12/04/2002 (Dz. U. Z 2002r. Nr 75 - stan prawny na dzień 3/12/2009) par. 6 cytat: "(...) bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę maszynowni dźwigów i innych pomieszczeń technicznych (...)")							12.04.2002 r.
2. (2)	11.08.11	Urząd Miasta Stołecznego Warszawy Biuro Architektury i Planowania Przestrzennego Wydział Estetyki Przestrzeni Publicznej pl. Defilad 1 00-901 Warszawa	przy określaniu dopuszczalnej wielkości reklam na budynkach lepiej postużyć się wyznaczeniem procentowego udziału w powierzchni ściany	cały obszar planu - tekst planu i rysunek			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	dopuszczalna wielkość reklam jest określona w planie wg. ich powierzchni (m2)
			dopuszczenie reklam ze zmienną ekspozycją obrazu powinno być poprzedzone analizą i wyznaczeniem dla nich konkretnych miejsc na obszarze planu				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	analiza dot. reklam była przeprowadzona na etapie projektu planu przed etapem wyłożenia, teraz analiza lokalizacji może odbyć się dopiero na etapie realizacji inwestycji
			dopuszczając na kiosku maksymalnie dwie reklamy o łącznej powierzchni 4 m2, faktycznie zezwala się na jeden nośnik, ponieważ typowy CLP ma wymiary 1,2 x 1,8 m (2,16 m2)				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ustalenia projektu planu są wystarczające
			zaadoptować załączone ogólne zasady rozmieszczania reklam na potrzeby planu			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwaga uwzględniona częściowo w zakresie nie naruszającym interesów osób trzecich
			(par. 8 ust. 2) nakaz stosowania jednakowych elementów wyposażenia, jak ławki, latarnie, kosze barierki słupki itd., powinno się stosować do ciągów komunikacyjnych, a nie do terenów jak to jest w projekcie planu				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	takie regulacje wykraczają poza zakres jednego planu miejscowego
			(par. 8 ust. 6) maksymalną				Uwaga		Uwaga	w projekcie planu rejonu Czyste nie

			odległość kiosku od przystanku komunikacji miejskiej powinno się wyznaczyć na 50 m licząc od znaku D15 po przeanalizowaniu i wskazaniu konkretnych miejsc, gdzie kioski są niezbędne na obszarze planu				nieuwzględniona		nieuwzględniona	wskazuje się miejsc lokalizacji kiosków
			proponujemy wprowadzenie zapisu dot. kolorystyki elewacji budynków: "na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS, o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji. Obowiązek określania kolorów w oparciu o w/w system nie dotyczy materiałów naturalnych np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia itp." Zapis można uzupełnić o określenie dopuszczalnych przedziałów kolorystycznych wg systemu NCS, jak również zróżnicować dopuszczalne przedziały w zależności od rodzaju zabudowy				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis ograniczający dysponowanie własnością w obszarze planu - uwzględnienie uwagi wymagałoby ponownego wyłożenia projektu planu
			należy wprowadzić definicję słownikową systemu NCS,				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nieuwzględniono w związku z nieuwzględnieniem uwagi poprzedniej

			uzupełnioną o wyjaśnienie, że dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego barwy świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o stopniu chromatyczności							
3. (3)	17.08.11	Biuro Projektowo-Konsultingowe Lewant Sp. z o.o. ul. Wiertnicza 38 02-952 Warszawa	(par. 2 ust.1 pkt 13) zmienić definicję: - wskaźnik to nie jest powierzchnia tylko matematyczny przelicznik; definicja winna być zgodna z przepisem szczególnym, a nie jest w części: "co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej musi być na gruncie rodzimym"	cały obszar planu - tekst planu i rysunek			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	definicja pbc jest zgodna ze SUIKZP m.st. Warszawy
			(par. 2 ust. 1 pkt 22) należy napisać, że obszar planu to obszar zabudowy śródmiejskiej				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	w par. 5 ust. 1 pkt 2 jest taki zapis
			(par. 2 ust. 1 pkt 22) ewentualnie napisać prawidłowo skutek uznania obszaru jako zabudowę o charakterze śródmiejskim w kontekście przepisów o przesłanianiu i zacienianiu, należy odróżniać zacienianie od przesłaniania				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	wskazanie stref zabudowy śródmiejskiej jest jednoczesnym odniesieniem do warunków technicznych
			(par. 2 ust. 1 pkt 28) bezcelowe wprowadzenie pojęcia ochrony drzewostanu, skutkującego zakazem usuwania drzew oznaczonych, winno się dopuścić usuwanie drzew kolidujących z infrastrukturą			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez dopuszczenie usuwania drzew kolidujących z infrastrukturą
			(par. 2 ust. 1 pkt 28) w par. 6 używa się niezdefiniowanych pojęć "ochrona gatunkowa drzewostanu", "ochrona			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo w zakresie uporządkowania zapisów planu

			zadrzewień", "zachowanie zieleni osiedlowej", a definicja dotyczy "ochrony drzewostanu"							
			(par. 2 ust. 1 pkt 32) proszę określić jak gładko tynkowanej albo wykreślić "gładko"			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	korekta tekstu poprzez wykreślenie słowa "gładko"
			(par. 2) wprowadzić pojęcie funkcji uzupełniającej do 5% powierzchni użytkowej, szczególnie przy funkcjach U-KS, U-O, U-O/U-N, U-ZU, U-ZU(U+N), US/U-O				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	celowo nie wprowadzono funkcji uzupełniającej przy obiektach U-KS, U-O, U-O/U-N, U-ZU, U-ZU(U+N), US/U-O
			(par. 6 ust. 1 pkt 3) należy usunąć zapis mówiący o negatywnej opinii w postępowaniu w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, postępowanie środowiskowe kończy się decyzją				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis planu jest wystarczający i elastyczny w kontekście ustawy o ochronie środowiska
			(par. 6 ust. 2) wykreślić zdanie "dla których obowiązuje zakaz robót budowlanych i innych prac ziemnych w odległości 15 m od pnia drzewa", bo zapis ten ogranicza warunkowe i czasowe - jednorazowe zdjęcie ochrony w trybie uchwały Rady Gminy zgodnie z ustawą Prawo Ochrony Przyrody np. celem wykonania lub modernizacji lub naprawy infrastruktury w rejonie drzewa				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zgodę na ewentualne naruszenie strefy 15 m w wyjątkowych wypadkach trzeba uzyskać od właściwego organu
			(par. 7 ust. 3) zdefiniować w planie "obiekty zabytkowe" i określić na rysunku planu			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono w części poprzez zmianę określenia "obiekty zabytkowe" na "zabytki"
			(par. 8 ust. 1 pkt 7 ppkt b) zmienić słowo "spód" na "wierzch"				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	słowo "spód" jest związane ze sposobem posadowienia budynku
			(par. 8 ust. 1 pkt 8 ppkt b)				Uwaga		Uwaga	nawierzchnia antypoślizgowa jest określana

			zdefiniować pojęcie "antypoślizgowej" stosownym parametrem normy			nieuwzględniona		nieuwzględniona	w projekcie budowlanym wg. wówczas obowiązującej normy
			(par. 9 ust. 1 pkt 2) określić możliwości zabudowy w ostrej granicy działek (obszary, miejsca itp.)			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	określono w ustaleniach szczegółowych i na rysunku planu
			(par. 12 ust. 1) w przepisach nie ma pojęcia "modernizacja" - wykreślić lub zdefiniować pojęcie "modernizacji"		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez wykreślenie słowa "modernizacja"
			(par. 13 ust. 1 pkt 4 ppkt a) wyjaśnić pojęcie "inni zorganizowani dostawcy" oraz "miejski system ciepłowniczy" albo wykreślić			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis planu podlegał uzgodnieniu z zarządcami sieci, którzy zaakceptowali taki zapis
			(par.13) wykreślić słowa "istniejąca", "miejskiej" (miejskiego)			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis planu podlegał uzgodnieniu z zarządcami sieci, którzy zaakceptowali taki zapis
			(par. 13) kolektory słoneczne i pompy ciepła są absurdalne w warunkach miejskich			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis planu podlegał uzgodnieniu z zarządcami sieci, którzy zaakceptowali taki zapis
			(par. 13 ust. 1 pkt 5 ppkt d) linii kablowej 110 kV nie ma w Studium, nie ma podstawy prawnej do wprowadzania tej inwestycji do planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	SUiKZP m.st. Warszawy zawiera ustalenia generalne, które są doprecyzowywane w planach miejscowych
			(par. 13 ust. 1 pkt 5 ppkt e) dopisać "za zgodą właściciela gruntu" albo określić korytarze przebiegu tych linii			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	z przepisów odrębnych wynika, że każda inwestycja może być realizowana wyłącznie za zgodą właściciela gruntu
			(par. 2 ust. 1 pkt 14) sugeruje się, że plan ustala wysokości minimalne, ale brak tych zapisów - skorygować			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	w ustaleniach szczegółowych niektórych terenów jest określona wysokości minimalna dla części zabudowy
			w par. 17 wysokość budynku podaje się inaczej niż w par. 2 ustalając parametr wysokości razem z urządzeniami i obiektami na dachu co jest niezgodne z przepisami prawa budowlanego - poprawić		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo; nastąpi korekta definicji w kontekście ustaleń szczegółowych dla terenu

			plan wskazuje dopuszczalne lokalizacje parkingów, co sugeruje, że w innych miejscach parkingów lokalizować nie można - wykreślić			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	plan nie zawiera "sugestii", uwzględniono częściowo poprzez dopisanie "publicznych"
			par. 2 ust. 1 pkt 20 stanowi, że budynek o wysokości powyżej 55 m nie jest obiektem uciążliwym, a tak nie jest - wykreślić				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zgodnie z rozporządzeniem RM z 09.11.2010 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko
			szereg oznaczeń na rysunku planu jest nieczytelnych np. tereny obwiedzione zieloną kreską i żółtą szrafurą poziomą				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	wersja rysunku planu do uchwalenia będzie czarno-biała z wyraźnymi oznaczeniami
			na rysunku jest strefa wymiany powietrza, ale nie przekłada się to na ustalenia planu mimo, że jest związane z ustaleniami Studium				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	strefa wymiany powietrza obejmuje tereny kolejowe, które są wyłączone z obszaru objętego procedurą planu miejscowego rejonu Czyste jako tereny zamknięte
			przebieg linii tramwajowej winien być ustaleniem planu, a nie informacją, bo jest to ustalenie Studium				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	przed studium technicznym przebieg zaznaczony na rysunku planu jest informacją
			przebieg linii metra winien być ustaleniem planu, a nie informacją, bo jest to ustalenie Studium				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	przed studium technicznym przebieg zaznaczony na rysunku planu jest informacją
			rysunek planu jest nieczytelny				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak dokładnego wskazania zakresu nieczytelności rysunku planu uniemożliwia dokonanie korekt
			plan jest wewnętrznie sprzeczny, bo w strefie potencjalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych ustala obszary funkcji chronionych przy jednoczesnym zakazie realizacji tych funkcji np. W3a-MW, W3d-MW, W2b-MW, W1e-MW, W1b-MW, W1a-MW i inne ale również W15-U-				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	strefa potencjalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych jest informacją, która ma służyć zabezpieczeniu zabudowy wrażliwej hałasowo na etapie realizacji budynku lub drogi

			O dla znacznej części obszaru							
			powyższe ustalenie planu oznacza również zakaz przebudowy, rozbudowy obiektów o funkcji chronionej - szpitale, oświata, przychodnie, budownictwo wielorodzinne, żłobki, przedszkola itp.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	strefa potencjalnego oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych jedynie zwraca uwagę na problem, który winien być rozważany na etapie realizacji zabudowy bądź przebudowy i rozbudowy istniejących obiektów
			zasięg stref ograniczonego zagospodarowania wokół linii elektroenergetycznych określony na rysunku planu nie jest ustaleniem planu zgodnie z par. 3 tylko informacją mimo iż treść planu określa w tych strefach warunki zagospodarowania - brak konsekwencji				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	linie elektroenergetyczne są docelowo wskazane do skablowania, szczegółowe strefy będą zatem wyznaczane na etapie realizacji budynków
			jest zasmuające, że w drugim wyłożeniu planu jest tyle błędów				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
			plan jest do uchylecia, to kompromitacja mimo tylu uwag zgłoszonych poprzednio				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	
4. (6)	07.09.11	Komisja Polityki Przestrzennej Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy ul. Grójecka 17a 02- 021 Warszawa	zmienić zapis definicji nośnika reklamy par. 2 ust. 1 pkt 35 w następujący sposób: "należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy lub innej formy wizualnej), którego wiodącą funkcją jest ekspozycja reklam"	cały obszar planu - tekst planu		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez dodanie "lub innej formy przestrzennej"
			(par. 6 ust. 1 pkt 5) zapisać w brzmieniu: ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej lub terenie miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis planu jest wystarczający

			dla zespołów zabudowy							
			(par. 8) uzupełnić ustalenia poprzez dopisanie: w punkcie 3 - terenu placu przydworcowego (KP-Pd), w punkcie 5 - terenu oznaczonego symbolem ZP(US), w punkcie 7 - powierzchni całkowitej kiosków			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwaga uwzględniona z wyjątkiem limitowania powierzchni kiosków
			(par. 9) uzupełnić ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy o zapisy odnoszące się do geometrii dachu				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	z analizy charakteru zabudowy w tym rejonie nie wynika konieczność takich ustaleń
			(par. 10) uzupełnić ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wprowadzając zapisy dotyczące parametrów nowopowstałych działek w tym ich minimalnych i maksymalnych powierzchni oraz szerokości frontów działek				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	z analizy zagospodarowania obszaru nie wynika konieczność takiego ustalenia
			(par. 14) uzupełnić zapisy planu o ustalenia odnoszące się do nowych obiektów tymczasowych - wyznaczenie terenów, na których dopuszcza się umieszczanie kiosków (z określeniem warunków ich realizacji), ewentualnie wprowadzenie jednoznacznego zakazu budowy obiektów tymczasowych				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	w projekcie planu rejonu Czyste nie wskazuje się miejsc lokalizacji kiosków
5. (7)	07.09.11	Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji ul. Mroczna 5/23 01-456 Warszawa	w zakresie skrzyżowania ul. Towarowej z ul. Proszą ustalenie linii rozgraniczających dopuszczających realizację bezkolizyjnego przejścia ulicy	3KDGP 1KDGP			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	projekt planu nie przeszkadza realizacji wiaduktu, nie ma konieczności zmiany linii rozgraniczających

			Towarowej (3KDGP) przez skrzyżowanie z ulicą Prosta (1KDGP)							
			ustalenie linii rozgraniczających umożliwiającą realizację przedłużenia ulicy Karolkowej/Projektowanej (11KDZ) w kierunku południowym, wiaduktem nad terenami kolejowymi, do Alej Jerozolimskich (8 KDZ) i wytworzenie skrzyżowania, wraz z ulicą Spiską (25KDL)	11KDZ			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	rozwiązanie takie byłoby technicznie i funkcjonalnie nieuzasadnione
6. (11)	07.09.11	Zarząd Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy ul. Grójecka 17A 02-021 Warszawa	zmienić zapis definicji nośnika reklamy par. 2 ust. 1 pkt 35 w następujący sposób: "należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy lub innej formy wizualnej), którego wiodącą funkcją jest ekspozycja reklam"	cały obszar planu - tekst planu		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez dodanie "lub innej formy przestrzennej"
			(par. 6 ust. 1 pkt 5) zapisać w brzmieniu: ustala się obowiązek zapewnienia na terenie każdej działki budowlanej lub terenie miejsca na pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów dla zespołów zabudowy.				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis planu jest wystarczający
			(par. 8) uzupełnić ustalenia poprzez dopisanie: w punkcie 3 - terenu placu przydworcowego (KP-Pd), w punkcie 5 - terenu oznaczonego symbolem ZP(US), w punkcie 7 - powierzchni całkowitej kiosków			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwaga uwzględniona z wyjątkiem limitowania powierzchni kiosków
			(par. 9) uzupełnić ustalenia				Uwaga		Uwaga	z analizy charakteru zabudowy w tym

			dotyczące zasad kształtowania zabudowy o zapisy odnoszące się do geometrii dachu				nieuwzględniona		nieuwzględniona	rejonie nie wynika konieczność takich ustaleń
			(par. 10) uzupełnić ustalenia dotyczące zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości wprowadzając zapisy dotyczące parametrów nowopowstałych działek w tym ich minimalnych i maksymalnych powierzchni oraz szerokości frontów działek				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	z analizy zagospodarowania obszaru nie wynika konieczność takiego ustalenia
			(par. 14) uzupełnić zapisy planu o ustalenia odnoszące się do nowych obiektów tymczasowych - wyznaczenie terenów, na których dopuszcza się umieszczanie kiosków (z określeniem warunków ich realizacji), ewentualnie wprowadzenie jednoznacznego zakazu budowy obiektów tymczasowych				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	w projekcie planu rejonu Czyste nie wskazuje się miejsc lokalizacji kiosków
			wprowadzić warunki dotyczące kolorystyki osiedli przy poddawaniu budynków procesom termomodernizacji. Proponujemy zapis w brzmieniu: "na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów wg systemu NCS, o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	zapis ograniczający dysponowanie własnością w obszarze planu - uwzględnienie uwagi wymagałoby ponownego wyłożenia projektu planu

			przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji; Obowiązek określania kolorów w oparciu o w/w system nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych np. aluminium, miedzi, stali nierdzewnej, szkła, drewna, betonu, ceramiki, kamienia itp." Zapis można uzupełnić o określenie dopuszczalnych przedziałów kolorystycznych wg systemu NCS							
			należy wprowadzić definicję słownikową systemu NCS, uzupełnioną o wyjaśnienie, że dwie pierwsze cyfry z zapisu numerycznego barwy świadczą o procentowej domieszce czerni, zaś dwie kolejne o stopniu chromatyczności				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nie uwzględniono w związku z nieuwzględnieniem uwagi poprzedniej
7. (22)	08.09.11	DAKOTA INVESTMENTS Sp. z o.o. ul. Marynarska 11 02-674 Warszawa	zmiana definicji minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, zawartej w par. 2 ust. 1 pkt 13 projektu planu, poprzez nadanie jej brzmienia: "należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną na działce budowlanej wyrażoną w procentach, gdzie powierzchnią biologicznie czynną jest teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację, a także 50% powierzchni tarasów i				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	definicja jest zgodna z definicją w SUIKZP m.st. Warszawy

			stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m2 oraz woda powierzchniowa na tym terenie"							
			zmiana definicji maksymalnej lub minimalnej wysokości zabudowy, zawartej par. 2 ust. 1 pkt 14 projektu planu, poprzez nadanie jej brzmienia: "należy przez to rozumieć maksymalną lub minimalną wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki mierzoną od średniego poziomu terenu pod głównym wejściem do budynku"				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	ustalenie wyniku z wymogów lotniczych
8. (23)	08.09.11	Capital Bud Sp. z o.o. ul. Domaniewska 52 02-672 Warszawa	umożliwienie wjazdu od ul. Prostej: - dodanie w par. 56 ust. 5 Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, słów w punkcie 1: "i od ul. Prostej poprzez 52KDD Projektowaną i 55KDD Projektowaną":	teren W27b		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo w zakresie dopuszczenia zjazdu z ul. 52KDD Projektowanej i jezdni serwisowej w terenie 1KDGP
			dodanie we fragmencie tekstu Uchwały dotyczącym obszaru W27c w ust. 5 Zasady obsługi komunikacyjnej terenu, słów w punkcie 1: "i od ul. Prostej poprzez 52KDD Projektowaną, 55KDD Projektowaną i drogę wewnętrzną na obszarze W27b"			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo w zakresie dopuszczenia zjazdu z ul. 52KDD Projektowanej i jezdni serwisowej w terenie 1KDGP
			utworzenie drogi oznaczonej symbolem 55KDD Projektowana i w związku z powyższym dodanie w par. 80 tekstu Uchwały (Projekt) Rady miasta stołecznego Warszawy w sprawie uchwalenia miejscowego planu	teren W26			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia dla utworzenia dodatkowej drogi publicznej do obsługi jednej nieruchomości

			zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste, następującej treści: 55KDD dojazdowa - Szerokość w liniach rozgraniczających wg rysunku planu: 10 - 12 m, Liczba jezdni: 1, Chodniki: jednostronne - ul. Projektowana na odcinku od 52KDD Projektowanej do obszaru W27b							
			wprowadzenie stosownych zmian w załączniku nr 1 - rysunek planu, polegających na utworzeniu prawoskrętu z ul. Prostej w ulicę 52KDD Projektowaną a także utworzeniu ulicy 55KDD Projektowanej wzdłuż ulicy Prostej				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	brak uzasadnienia dla utworzenia dodatkowej drogi publicznej do obsługi jednej nieruchomości
			w przypadku nie uwzględnienia powyższego postulatu - zwiększenie nieprzekraczalnego wskaźnika intensywności zabudowy dla nowoutworzonego obszaru W27b z 14,0 na 18,0	teren W27b, działki 52, 13 i 14/2 obręb 6-04-09	nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy 14,0		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	uwzględniono powyższą uwagę o likwidacji odcinka ulicy 51KDD Projektowanej
			korekta definicji powierzchni biologicznie czynnej - wykreślenie z par. 2 ust. 13 słów: "z zastrzeżeniem, że co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej musi być na gruncie rodzimym"	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	definicja jest zgodna ze SUIKZP m.st. Warszawy
			doprecyzowanie definicji wskaźnika intensywności zabudowy - nadanie w par. 2 ust. 1 pkt 11 projektu planu, poprzez nadanie punktowi brzmienia: "11) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy - należy przez to	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	definicja jest standardowa

			rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich budynków zlokalizowanych na działce budowlanej/inwestycyjnej, do powierzchni tejże działki budowlanej/inwestycyjnej, którego wartość nie może być przekroczona							
9. (24)	08.09.11	PRO URBA DEVELOPMENT Sp. z o.o. ul. Grójecka 1/3 02-019 Warszawa	treść uwagi jak w uwadze nr 23 złożonej przez Capital Bud Sp. z o.o.			jak w uwadze nr 23	jak w uwadze nr 23	jak w uwadze nr 23	jak w uwadze nr 23	jak w uwadze nr 23
10. (36)	08.09.11	Dawos Sp. z o.o. Al. Niepodległości 151/8 02-555 Warszawa	umożliwienie realizacji na obszarze jednostki W26 (u zbiegu ulic Prostej i projektowanej 52KDD) budynku wysokościowego o wys. 130 m jako uzupełnienia zgrupowania zespołu budynków wysokościowych w rejonie Ronda Daszyńskiego (130 - 180 m)	teren W26, działki 5, 6, 7, 17, 18, 21, 22, 23/2 obręb 6-04-09		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez wprowadzenie dominanty o wysokości do 80 m
			zmiana intensywności zabudowy dla terenu W26 i umożliwienie realizacji w tej części terenu zabudowy z intensywnością 7,0		nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez zwiększenie nieprzekraczalnego wskaźnika intensywności zabudowy do 4,0
			uzupełnienie zapisów dotyczących możliwości obsługi komunikacyjnej terenu W26 z ulicy odbarczeniowej zaprojektowanej wzdłuż ulicy Prostej			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo w zakresie dopuszczenia zjazdu z ul. 52KDD Projektowanej i jezdni serwisowej w terenie 1KDGP
11. (37)	08.09.11	Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Usługowo-Handlowe "Polvis" Sp. z o.o.	rezygnacja z określenia dla pozostałych obszarów tzw. funkcji dominującej na rzecz tzw. funkcji równoważnej		MW(U)	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez zmianę funkcji na U/MW, parametry zabudowy pozostają bez zmian

		ul. Kolejowa 11/13 00-961 Warszawa	U/MW - tj. pozostawienie decyzji o sposobie zainwestowania inwestorom bez narzucania wymieszania funkcji przy jednoczesnym zróżnicowaniu parametrów dopuszczalnej max. wysokości zabudowy dla funkcji U i MW wg. załącznika graficznego do uwagi							
12. (49)	07.09.11	Towarowa Park Sp. z o.o. ul. Pańska 96 lok. 105, 00-837 Warszawa	zmiana minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, w par. 55 pkt 2.1 (dot. W27a) oraz par. 58 pkt 2.1 (dot. W28b) z wartości 20% dla usług i 25% dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na wartość 10% dla każdego rodzaju zabudowy	tereny W27a i W28b, działki 1, 8, 9 i 16 obręb 6-04-09	min. pbc 20% dla U, 25% dla MW		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	wskaźnik pbc jest optymalny
			zmiana wskaźnika intensywności zabudowy, w par. 55 pkt 2.3. dot. (dot. W27a) oraz w par. 58 pkt 2.2 dot. (dot. W28b) z wartości 3,0 i 3,5 na 7,0		nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy 3,0 (W27a) i 3,5 (W28b)	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez zmianę wskaźnika intensywności zabudowy do 4,5
			zmiana wskaźnika powierzchni zabudowy o którym mowa w par. 55 pkt 2.2 dot. (dot. W27a) oraz w par. 58 pkt 2.3. (dot. W28b) z wartości 0,6 na 0,85		wskaźnik powierzchni zabudowy 0,6	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy na 0,7
			dopuszczenie na terenach W27a oraz W28b usytuowanie dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 75 m - w zachodniej części terenu oraz 95 m - we wschodniej części terenu			Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez dopuszczenie dwóch dominant o wysokości do 95 m
			obniżenie maksymalnej wysokości dominanty	teren W27b			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	sprzeczne z rozpatrzeniem uwag po pierwszym wyłożeniu planu

			planowanej na południowym skraju terenu W27b (por. par. 56 pkt 2.5 do poziomu 55 m oraz usytuowanie jej bliżej ul. Towarowej							
			ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy dominant wysokościowych zlokalizowanych na terenie W27b jako odsuniętych na odległość 35 m od istniejącej zabudowy na terenach W27a i W28b				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	szczegółowa lokalizacja i wysokość zabudowy zostaną doprecyzowane na etapie projektu i pozwolenia na budowę
			ustalenie maksymalnej długości elewacji dominant wysokościowych zlokalizowanych na terenie W27b jako 40 m				Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	szerokości elewacji frontowej plan nie ustala
			zrezygnowanie z planowanego przebiegu drogi 51KDD wzdłuż wschodnich granic terenów W27a oraz W28b. W tym miejscu należy utworzyć ciąg pieszo-rowerowy prowadzący do Ronda Daszyńskiego i znajdującej się tam stacji metra, z możliwością dojazdu pożarowego do budynków i wjazdu dla pojazdów uprzywilejowanych. Oś ciągu pieszo-rowerowego (oś symetrii jego linii rozgraniczających) powinna przebiegać ściśle po granicy własności nieruchomości znajdujących się na terenach W27a, W27b, W28b. Można rozważyć przedłużenie przebiegu drogi 51KDD w granicach terenu W27b.	51KDD		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo poprzez likwidację ulicy 51KDD Projektowanej (w wyniku uwzględnienia uwag Capital Bud i PRO URBA DEVELOPMENT)
			dopuszczenie na terenach W28b i W27a lokalizacji	teren W27a i W28b		Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	uwzględniono częściowo poprzez uzupełnienie planu o zapis: ustalenie to nie

			przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (w rozumieniu każdorazowo obowiązujących przepisów szczególnych) niezbędnych do prawidłowej realizacji przeznaczenia podstawowego przewidzianego na tych terenach tj. U/MW - usług i/lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej			w części	w części	w części	w części	obowiązuje w przypadku realizacji wyłącznie funkcji usługowych na terenach o funkcji mieszanej
13. (50)	07.09.11	RWE Stoen Operator Sp. z o.o. ul. Piękna 46 00-672 Warszawa	(par. 61) zmiana przeznaczenia dopuszczalnego terenu na: obiekty usługowe, biurowe i mieszkalne nie ograniczające możliwości zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem podstawowym	teren W29	I-E(U)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	niezgodność ze SUIKZP m.st. Warszawy
14. (51)	06.09.11	PRO URBA INVEST Sp. z o.o. ul. Grójecka 1/3 02-019 Warszawa	zmiana wskaźnika intensywności zabudowy dla kwartału W28e na 4,0	teren W28e			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nie ma takiego terenu w projekcie planu
			zmiana zapisów dotyczących przeznaczenia dopuszczalnego obszaru W-29 I-E/(U) i umożliwienie realizacji na tym obszarze funkcji mieszkaniowej i usługowej jako funkcji podstawowej	teren W29	I-E(U)		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	niezgodność ze SUIKZP m.st. Warszawy
			zmiana wskaźnika maksymalnej intensywności dla obszaru W-29 I-E/(U) na 3,5		nieprzekraczalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,5		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	nieuwzględniono w związku z nieuwzględnieniem uwagi poprzedniej
			zmiana definicji powierzchni biologicznie czynnej i doprowadzenie jej do zgodności z definicją warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie	tekst planu			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	definicja jest zgodna ze SUIKZP m.st. Warszawy
			zdefiniowanie pojęcia "usług"				Uwaga		Uwaga	definicja jest standardowa

			jako obiektów wolnostojących lub lokali użytkowych wbudowanych, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² i określenie powierzchni sprzedaży jako powierzchni wykorzystywanej do eksponowania i sprzedaży towarów (bez uwzględnienia zapleczy, magazynów i części socjalnej), oraz o wyraźne doprecyzowanie iż przy tak rozumianej definicji nie sumuje się powierzchni sprzedaży dla lokali zlokalizowanych w jednym budynku (w wydzielonych - niezależnych lokalach)				nieuwzględniona		nieuwzględniona	
59	08.09.11	Krzysztof Adamski	na terenie W27b 5 dominant to o 3 lub nawet 4 za dużo. A przy takiej ich liczbie przynajmniej powinny różnić się wysokością. Dominanta na samym rogu mogłaby być nawet wyższa niż obecne 130 m - może 160 m, a może nawet wyżej. Pozostała zabudowa powinna być wówczas wycofana wyraźnie na południe od przedłużenia ul. Pańska i obniżona. Taki zabieg, oprócz wytworzenia placu przy rondzie pozwoliłby na zasygnalizowanie skośnego	tereny W27b i W27a		Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	Uwaga uwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części	uwzględniono częściowo w zakresie ogólnodostępnej przestrzeni publicznej w północno-wschodniej części terenu W27b w rejonie Ronda Daszyńskiego oraz w zakresie dopracowania wzajemnych relacji wysokości w ramach doprecyzowania zasady kompozycji tego zespołu dominant

			względem ul. Towarowej przejścia pieszego w kierunku ul. Kolejowej. Zabudowa ta powinna mieć nie więcej niż 100-110 m wysokości. (Paradoksalnie przydałby się wówczas dodatkowy budynek, a może 2, o wysokości ok. 100 m na terenie W27a w sąsiedztwie terenu W27b). Od strony ul. Siennej można poszukać innej wysokości, ale raczej rzędu 60 m, a nie 130 m							
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

3. wyłożenie do publicznego wglądu od 11 czerwca 2019 r. do 16 lipca 2019 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady miasta st. Warszawy załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/1858/2022 z 20 stycznia 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. (1)	19.08.2019	Artur Tylka	1. Zmiana statusu dróg na drogi wewnętrzne (44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D).	Dz. ew. 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 z obr. 6-04-09	44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.
2. (2)	19.08.2019	Anna i Dariusz Pieczerak	Wnioskujemy o zaniechanie zmiany statusu dróg w obrębie osiedla 19 Dzielnica. Uwaga dotyczy: 44 KD-D ul. Projektowana na odc. od 11 KD-Z do 48 KD-D; 48 KD-D ul. Projektowana na odc. od 46 KD-D do 14 KD-Z, 47 KD-D ul. Projektowana na odc. od 48 KD-D do 51 KD-D; 51 KD-D ul. Projektowana na odc. od 47 KD-D do 14 KD-Z.	Dz. ew. 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 z obr. 6-04-09	44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.

3. (3)	19.08.2019	Paweł Chmielewski	Sprzeciw wobec planowania zmian statusu ulic w ramach przedmiotowych nieruchomości. Uwagi dotyczą: 44 KD-D ul. Projektowana na odc. od 11 KD-Z do 48 KD-D; 48 KD-D ul. Projektowana na odc. od 46 KD-D do 14 KD-Z, 47 KD-D ul. Projektowana na odc. od 48 KD-D do 51 KD-D; 51 KD-D ul. Projektowana na odc. od 47 KD-D do 14 KD-Z.	Dz. ew. 53/1, 53/2, 53/3, 53/7, 53/8, 53/8, 53/4, 53/5, 53/6 z obr. 6-04-09	44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D		niewwzględniona		niewwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.
4. (4)	19.08.2019	Katarzyna Kajak	Wniosek o korektę planu w zakresie zmiany statusu dróg – nadanie przedmiotowym drogom statusu dróg wewnętrznych. Uwagi dotyczą: 44 KD-D ul. Projektowana na odc. od 11 KD-Z do 48 KD-D; 48 KD-D ul. Projektowana na odc. Od 46 KD-D do 14 KD-Z, 47 KD-D ul. Projektowana na odc. od 48 KD-D do 51 KD-D; 51 KD-D ul. Projektowana na odc. od 47 KD-D do 14 KD-Z.	Dz. ew. 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 z obr. 6-04-09	44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D		niewwzględniona		niewwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.
5. (5)	19.08.2019	Marek Tokarski	Zmiana statusu dróg na drogi wewnętrzne 44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D	Dz. ew. 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 z obr. 6-04-09	44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D		niewwzględniona		niewwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.
			Zmiana klasy ulicy 11 KD-Z, zmniejszenie szerokości ulicy z 2 pasów 2 jezdniowych, na jedną jezdnię z 2 pasami.	11 KD-Z	Rysunek planu, 11 KD-Z		niewwzględniona		niewwzględniona	Ulica 11 KDZ jest drogą klasy zbiorczej, wyznaczoną w SUIKZP m.st. Warszawy, zgodną z jego ustaleniami. Jej szerokość wynika z konieczności uwzględnienia w niej wszystkich elementów zagospodarowania, w tym poprowadzenia transportu zbiorowego, a także uwzględnienia elementów infrastruktury technicznej, właściwego zaprojektowania drogi, wyposażenia jej w takie elementy jak chodniki, zieleń, drzewa, itd. Pozostałe elementy stanowią warstwę informacyjną planu. Szerokość pasa drogowego jest zgodna z

										przepisami odrębnymi z zakresu dróg.
6. (6)	19.08.2019	Pro-Urba Invest Sp. z o.o.	1. Wnioskujemy o zmianę statusu dróg (zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1) - nadanie przedmiotowym drogom statusu dróg wewnętrznych: - 44 KD-D ul. Projektowana na odcinku od 11 KD-Z do 48 KD-D; - 48 KD-D ul. Projektowanej na odcinku od 46 KD-D do 14 KD-Z ul. Kolejowa; - 47 KD-D ul. Projektowana na odcinku od 48 KD-D do 51 KD-D; - 51 KD-D ul. Projektowana na odcinku od 47 KD-D do 14 KD-Z ul. Kolejowa;	Dz. ew. 53/1, 53/2, 53/3, 53/4, 53/5, 53/6, 53/7, 53/8 z obr. 6-04-09	44 KD-D, 48 KD-D, 47 KD-D, 51 KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.
			2. Wnioskujemy o zmianę klasy ulicy 11 KD-Z i zmniejszenie szerokości ulic z 2 pasów dwujezdniowych na jedną jezdnię składającą się z dwóch pasów (zgodnie z zał. graficznym nr 1);	11 KD-Z	Rysunek planu, 11 KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Klasa drogi zgodna jest ze SUIKZP m.st. Warszawy, jej szerokość wynika z konieczności uwzględnienia w niej wszystkich elementów zagospodarowania, w tym poprowadzenia transportu zbiorowego, a także uwzględnienia elementów infrastruktury technicznej, właściwego zaprojektowania drogi, wyposażenia jej w takie elementy jak chodniki, zieleń, drzewa, itd. Pozostałe elementy stanowią warstwę informacyjną planu. Szerokość pasa drogowego jest zgodna z przepisami odrębnymi z zakresu dróg.
			3. Wnioskujemy o zmianę lokalizacji dominanty wysokościowej wyznaczonej w rysunku projektu Planu na terenie W28c (u zbiegu ulic Kolejowej 11 KD-Z) i zlokalizowanie jej na terenie W28d rejonie skrzyżowania ulic 51 KD-D i 47 KD-D (zgodnie z zał. graficznym nr 1);	W28c, W28d	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Na terenie W28c (u zbiegu ul. Kolejowej i 11KD-D) pozostaje dominanta „E” o zmniejszonej wysokości do 45 m. Na terenie W28d (u zbiegu ul. Kolejowej i 51KD-D) wprowadza się dominantę o wysokości 45 m. Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z dominanty „E” na terenie W28c oraz nieuważględniona w zakresie proponowanej lokalizacji dominanty na terenie W28d.
			4. Wnioskujemy o wprowadzenie do tekstu Planu zmian w zapisie paragrafu 25 pkt 2 określającym zasady kształtowania zabudowy: - zmianę wskaźnika intensywności zabudowy na 9,0 w tym dla części nadziemnej 6,0; - zmianę maksymalnej wysokości zabudowy na 75 m dla dominanty wysokościowej;	W28d	§ 25 pkt 2, Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy do wysokości zabudowy, jako wynik rozstrzygnięcia uwagi z pkt 3 oraz zmiany linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną. Nieuwzględniona w zakresie wysokości

			- zmianę linii obowiązującej od strony ulicy Kolejowej na linię nieprzekraczalną (zgodnie z zał. graficznym nr 1);							dominanty.
			6. Wnioskujemy o umiejscowienie ronda na odcinku u zbiegu ulic 23 KD-L i 51 KD-D (zgodnie z zał. graficznym nr 2)	23 KD-L, 51 KD-D	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę linii rozgraniczających dróg, geometria drogi nie jest ustaleniem planu - jest to warstwa informacyjna.
			7. Wnioskujemy o rezygnację z zapisu zamieszczonego w §7, punkt 1a określającego zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w którym zapisano konieczność ochrony kamienicy przy ulicy Przyokopowej 10/12 jako budynku będącego świadectwem historycznego rozwoju obszaru.	W20	§ 7 pkt 1 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu został uzgodniony ze wszystkimi organami wymaganymi ustawą o pizp, w tym z Konserwatorem Zabytków. Zapisy planu zgodne są z wytycznymi konserwatorskimi, obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.
7. (7)	12.08.2019	Urząd m.st. Warszawy, Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa	Rozważenie oznaczenia części projektowanych dróg jako wewnętrzne - dotyczy to m.in. 48KD-D ul. Projektowana, która służy wyłącznie do obsługi przyległych budynków. Ponadto tut. Biuro informuje, że na terenie objętym ww. planem w zasobie zarządzanym i administrowanym przez Zarząd Mienia Skarbu Państwa pozostaje nieruchomość oznaczona w jako działka ewidencyjna nr 40 z obrębu 6-04-09.	cały obszar planu	KD Projektowane		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na planowaną zabudowę konieczna jest rozbudowa sieci dróg publicznych. Projektowane drogi publiczne zapewniają niezbędne połączenie z istniejącymi drogami w obszarze planu i prawidłową obsługę komunikacyjną nieruchomości objętych planem oraz dostępność obszaru poprzez połączenie z innymi drogami publicznymi.
8. (8)	09.08.2019	Burmistrz Dzielnicy Wola Miasta Stołecznego Warszawy	2. (...) musi zostać wpisany do MPZP warunek, że: „dopuszcza się lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	cały obszar planu	KD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez uzupełnienie § 4 zgodnie z wymogami przepisów odrębnych; nieuwzględniona w zakresie użycia proponowanego w uwadze sformułowania „za zgodą właściwego zarządcy drogi”, które jest niezgodne z zasadami legislacji, a kwestie te regulują przepisy odrębne.
			3. (...) należy w zapisach dotyczących pasów drogowych oraz terenów pozostających we władaniu m.st. Warszawy dopuścić możliwość lokalizowania miejsc postojowych, o ile nie będzie to kolidowało z innymi przepisami szczegółowymi.	cały obszar planu	KD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie wynikającym z § 4 ust. 3 oraz § 12 ust. 2 pkt 2 planu, zgodnie z którymi dopuszcza się realizację miejsc parkingowych, w tym w terenach dróg publicznych, na warunkach określonych w planie; nieuwzględniona w pozostałym zakresie nie wynikającym z

										przywołanych ustaleń planu - plan miejscowy nie rozstrzyga o tym, które tereny pozostają we władaniu m.st. Warszawy.
			4. Należy dopuścić możliwość wykorzystania przestrzeni pomiędzy granicą pasa drogowego, a linią zabudowy na uzupełniające cele komunikacyjne typu: chodniki, miejsca postojowe, dojazdy do budynków, drogi manewrowe, drogi pożarowe, zawrotki, system wypożyczania rowerów, wiaty przystankowe, altany, latarnie, reklamy, słupy ogłoszeniowe, zieleń, tablice pamięci, małą architekturę itp.	cały obszar planu	ustalenia ogólne	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z: § 4 ust. 3 (dopuszczenie m.in. zieleni towarzyszącej, dojeżdż, dojazdów), § 5 ust. 1 oraz ust. 5 (dopuszczenie obiektów małej architektury oraz tablic i urządzeń reklamowych na warunkach określonych w planie), § 12 ust. 2 pkt 3 (dopuszczenie stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz stojaków dla rowerów); nieuwzględniona w zakresie lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych niezgodnie z warunkami określonymi w § 5 ust. 5.
			5. Jako główne rozwiązanie w zakresie komunikacji rowerowej należy wpisać zasadę prowadzenia ruchu rowerowego wspólnie z ruchem pieszych na ciągach pieszo - rowerowych z pierwszeństwem ruchu pieszego, zgodnie ze możliwymi wariantami znaku C-13/16. Wydzielone drogi rowerowe powinny stanowić rozwiązanie uzupełniające w miejscach, w których takie zagospodarowanie przestrzeni będzie technicznie możliwe do wprowadzenia.	cały obszar planu	KD	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z zapisami dot. prowadzenia ruchu rowerowego (§ 12 ust. 1); nieuwzględniona w kwestii organizacji ruchu, która nie stanowi materii planu miejscowego.
			7. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową, wielorodzinną, przy budowaniu nowych budynków, należy wpisać obowiązek planowania min. 1,5 miejsca postojowego na mieszkanie, w garażach podziemnych, nadziemnych lub w poziomie terenu. Dla nowo powstających budynków nie dopuszczać bilansowania miejsc postojowych w pasie drogowym.	cały obszar planu	MW(U), U/MW	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie bilansowania miejsc parkingowych, nieuwzględniona w zakresie wskaźnika parkingowego, który ustala się zgodnie ze SUIKZP m.st. Warszawy.
			8. Skrzyżowanie dróg projektować tak, aby osie dróg schodziły się pod kątem 90° lub 180°.	cały obszar planu	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona jako ogólna zasada stosowana przy projektowaniu; nieuwzględniona w wybranych

										miejscach, w których linie rozgraniczające układu komunikacyjnego muszą być dostosowane do stanu zagospodarowania lub wydanych decyzji administracyjnych, ponadto geometria dróg nie jest ustaleniem planu - jest to warstwa informacyjna.
			10. W § 6 pkt 1) ppkt. c) na końcu zdania dopisać: „... lub urządzeniami komunikacyjnymi drogi;”	cały obszar planu	§ 6 pkt 1 lit. c	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 6 pkt 1 lit. c w brzmieniu „dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew (...), przy spełnieniu wymogów technicznych oraz wymogów bezpieczeństwa ludzi i mienia określonych w przepisach odrębnych”; nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			11. W § 8 pkt 2) ppkt. e) na końcu zdania postawić kropkę i dopisać „Ostateczna decyzja odnośnie lokalizacji kiosków pozostaje w gestii właściwego zarządcy drogi”;	cały obszar planu	§ 8 pkt 2 lit. e	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 6 pkt 1 lit. e w brzmieniu: „dopuszcza się, na warunkach określonych w przepisach odrębnych (...)”; nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			12. W § 12 pkt 2) ppkt. 1) lit. a) tiret pierwszy, zamiast „1 miejsce na 1 lokal” wpisać: „1,5 miejsca na 1 lokal”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe ustalone zostały zgodnie ze SUIKZP m.st. Warszawy.
			13. W § 12 pkt 2) ppkt. 1) lit. a) tiret trzeci, na końcu dopisać: „,ale nie mniej niż 2 miejsca na wydzielony 1 lokal handlowy”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe ustalone zostały zgodnie ze SUIKZP m.st. Warszawy - zapisy § 12 ust. 2 odpowiednio preredagowano.
			14. W § 12 pkt 2) ppkt. 1) lit. a) tiret czwarty, na końcu dopisać: „,ale nie mniej niż 2 miejsca na wydzielony 1 lokal gastronomiczny”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe ustalone zostały zgodnie ze SUIKZP m.st. Warszawy - zapisy § 12 ust. 2 odpowiednio preredagowano.
			15. W § 12 pkt 2) ppkt. 1) lit. a) tiret piąty, na końcu dopisać: „,ale nie mniej niż 2 miejsca na wydzielony 1 lokal usługowy”;	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret 5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe ustalone zostały zgodnie ze SUIKZP m.st. Warszawy - zapisy § 12 ust. 2 odpowiednio preredagowano.
			16. W § 13 pkt 1. ppkt. 2) zamiast słów „ustala się” wpisać słowa „dopuszcza się”;	cały obszar planu	§ 13 ust. 1 pkt 2	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie wynikającym z zapisu § 13 ust 1 pkt 3; nieuwzględniona

									w zakresie zmiany ustalenia na dopuszczenie w § 13 ust. 1 pkt 2.
		II. W zakresie uwag szczegółowych dotyczących poszczególnych dróg: 1b. § 28 pkt 3) ppkt. e) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	11 KD-Z	§ 28 pkt 3 lit. e		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
		1c. § 28 pkt 3) ppkt. h) dopuszcza się nasadzenie rzędów drzew zgodnie z rysunkiem planu;	11 KD-Z	§ 28 pkt 3 lit. h	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 28 pkt 3 lit. h, w zakresie zgodnym z zapisami dot. rejonów lokalizacji rzędu drzew (§5 ust. 1 pkt 5, §6 pkt 1 lit. c); nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.
		1d. Wrysowana w projekcie MPZM geometria połączenia ul. 11 KD-Z z ul. Kolejową jest nie do przyjęcia z punktu widzenia funkcji, jakie ma spełniać droga, zwłaszcza droga zbiorcza.	11 KD-Z	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Geometria dróg nie jest ustaleniem planu - jest to warstwa informacyjna, wynika z istniejącego zagospodarowania i uwarunkowań przestrzennych, została zaproponowana, aby w jak najmniejszym stopniu ingerować w zastające zagospodarowanie.
		1e. Nie zaprojektowano żadnego rozwiązania dla połączenia ul. 11 KD-Z z ul. Przyokopową. (...) Należy doprecyzować sposób połączenia lub odstąpić od projektowania 11 KD-Z.	11 KD-Z	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie projektuje się połączenia ul. 11 KD-Z z ul. Przyokopową - zgodnie z obowiązującym mpzp rejonu ul. Kolejowej w śladzie ul. Przyokopowej przewidziany jest ciąg pieszy.
		1f. Skrzyżowanie drogi 11 KD-Z ul. Projektowana z drogą 46 KD-D ul. Projektowana zostało zaplanowane w sposób wyjątkowo niebezpieczny. Należy koniecznie zmienić to rozwiązanie.	11 KD-Z	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenów wyznaczono uwzględniając stan zagospodarowania, ewidencję gruntów oraz wydane decyzje administracyjne, rozwiązanie uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich.
		2. W zakresie ulicy 23 KD-L ul. Sienna : 2a. § 28 pkt 6) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	23 KD-L	§ 28 pkt 6 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
		2b. Połączenie ul. 23 KD-L, 51 KD-D, 47 KD-D i obszaru pomiędzy W27a i W27b jest nie do przyjęcia z punktu widzenia funkcji, jakie ma spełniać droga. Osie wszystkich 4	23 KD-L, 51 KD-D, 47 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenów wyznaczono uwzględniając stan zagospodarowania, ewidencję gruntów oraz wydane decyzje administracyjne,

			ciągów zostały zlokalizowane mimośrodowo względem siebie.							rozwiązanie uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich.
			3. W zakresie ulicy 41 KD-D ul. Projektowana: 3b. § 28 pkt 3) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	41 KD-D	§ 28 pkt 7 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			3c. Brak czytelnego uzasadnienia dla wprowadzenia tego łącznika. Jego funkcjonalność jest znikoma;	41 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 41 KD-D zapewnia bezpośrednie powiązanie z układem dróg dojazdowych wyznaczonym w sąsiednim obowiązującym mpzp rejonu ulicy Kolejowej.
			3d. Rozdzielenie drogą 41 KD-D obszarów W20 i W25 powoduje przesycenie przedmiotowego obszaru drogami, (...). Należy zmienić projekt MPZP w tym rejonie.	41 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 41 KD-D zapewnia bezpośrednie powiązanie z układem dróg dojazdowych wyznaczonym w sąsiednim obowiązującym mpzp rejonu ulicy Kolejowej.
			4. W zakresie ulicy 44 KD-D ul. Projektowana: 4a. § 28 pkt 9) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	44 KD-D	§ 28 pkt 9 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			5. W zakresie ulicy 46 KD-D ul. Projektowana: 5a. § 28 pkt 10) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	46 KD-D	§ 28 pkt 10 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			5b. Należy zaprojektować przedłużenie ciągu drogi 46 KD-D o ciąg pieszo rowerowy (drogę pożarową) do pasa terenu znajdującego się pomiędzy liniami zabudowy obszarów W27a i W27b;	44 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak przedłużenia drogi 46 KD-D wynika z rozstrzygnięcia uwag złożonych na etapie poprzedniego wyłożenia projektu planu oraz z uwzględnienia wydanych decyzji administracyjnych.
			6. W zakresie ulicy 47KD-D ul. Projektowana: 6a. § 28 pkt 11) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	47 KD-D	§ 28 pkt 11 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			6b. Połączenie ul. 23 KD-L, 51 KD-D, 47 KD-D i obszaru pomiędzy W27a i W 27b jest nie do przyjęcia z punktu widzenia funkcji, jakie ma spełniać droga. Osie wszystkich 4 ciągi zostały zlokalizowane mimośrodowo	47 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenów wyznaczono uwzględniając stan zagospodarowania, ewidencję gruntów oraz wydane decyzje administracyjne, rozwiązanie uzgodniono z Zarządem

			względem siebie nawzajem.							Dróg Miejskich.
			7. W zakresie ulicy 48KD-D ul. Projektowana: 7a. § 28 pkt 12) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	48 KD-D	§ 28 pkt 12 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			7b. W ciągu drogi zmienia się szerokość pasa drogowego z 21 na 16 m. Należy zachować jednolitą szerokość drogi na całej jej długości.	48 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zwężenie drogi wynika z dostosowania do wydanych decyzji administracyjnych.
			7c. Połączenie drogi 48 KD-D, drogi 46 KD-D i drogi 52 KD-D jest zaprojektowane jako mimośrodowe, co jest błędem z punktu widzenia zasad projektowania dróg i skrzyżowań.	48 KD-D, 46 KD-D, 52 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenów wyznaczono uwzględniając stan zagospodarowania, ewidencję gruntów oraz wydane decyzje administracyjne, rozwiązanie uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich.
			8. W zakresie ulicy 51 KD-D ul. Projektowana: 8a. § 28 pkt 13) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	51 KD-D	§ 28 pkt 13 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			8b. Połączenie ul. 23 KD-L, 51 KD-D, 47 KD-D i obszaru pomiędzy W27a i W 27b jest nie do przyjęcia z punktu widzenia funkcji, jakie ma spełniać droga. Osie wszystkich 4 ciągi zostały zlokalizowane mimośrodowo względem siebie nawzajem.	23 KD-L, 51 KD-D, 47 KD-D	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie rozgraniczające terenów wyznaczono uwzględniając stan zagospodarowania, ewidencję gruntów oraz wydane decyzje administracyjne, rozwiązanie uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich.
			8c. Wlot drogi 51KD-D do ulicy 14 KD-Z ul. Kolejowej został zaprojektowany jako skanalizowany. Jednocześnie na ul. Kolejowej zaprojektowano wyspy separacyjne dla kierunków ruchu, co wyklucza możliwość prowadzenia ruchu skanalizowanego na lewo i prawoskręt. Należy zmienić kształt wysp separacyjnych na ul. Kolejowej.	51KD-D, 14 KD-Z	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie niewskazywania wlotu jako skanalizowanego, nieuwzględniona w pozostałym zakresie - geometria dróg nie jest ustaleniem planu.
			9. W zakresie ulicy 52KD-D ul. Projektowana: 9a. § 28 pkt 14) ppkt. d) udział powierzchni biologicznie czynnej: 0%;	52 KD-D	§ 28 pkt 14 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona jako wynik rozstrzygnięcia innych uwag dot. udziału powierzchni biologicznie czynnej, w których wnioskuje się o wyższą wartość wskaźnika pbc w terenach dróg.
			9b. Uzupełnić wymagania o następującą treść: „Ustala się możliwość	52 KD-D	§ 28 pkt 14	uwzględniona	nieuwzględniona	uwzględniona	nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie zgodnym z §

			zlokalizowania miejsc postojowych na całej długości ulicy zgodnie z wymogami przepisów szczegółowych";			w części	w części	w części	w części	12 ust. 2 pkt 2, nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			9c. Uzupełnić wymagania o następującą treść: „Dopuszcza się w pasie drogowym lokalizację zieleni, urządzeń i obiektów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego za zgodą właściwego zarządcy drogi”.	52 KD-D	§ 28 pkt 14	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez uzupełnienie § 4 z uwzględnieniem wymogów przepisów odrębnych; nieuwzględniona w zakresie użycia proponowanego w uwadze sformułowania „za zgodą właściwego zarządcy drogi” ponieważ kwestię tę regulują przepisy odrębne.
			9d. Obszar pomiędzy liniami zabudowy, a granica pasa drogowego dla obszaru W26 i W27a może zostać wykorzystany na cele komunikacyjne;	52 KD-D, W26, W27a	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z: § 4 ust. 3 (dopuszczenie m.in. dojeżdż, dojazdów), § 12 ust. 2 pkt 3 (dopuszczenie stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz stojaków dla rowerów); nieuwzględniona w zakresie wyodrębnienia terenu o przeznaczeniu komunikacyjnym.
			10. Obszar pomiędzy liniami zabudowy dla terenów oznaczonych jako W27a i W27b nie powinien mieć załamywanej osi podłużnej ze względu na dostęp ppoż. i ze względów przewietrzniowych.	W27a, W27b	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Rozwiązanie wynika z dostosowania do wydanych decyzji administracyjnych.
			IV. Uwagi redakcyjne dotyczące techniki zapisu planistycznego 1. W celu poprawy czytelności zapisów planu miejscowego, proponuję, aby pojęcie linii zabudowy odnosiło się do wszystkich zawartych w planie miejscowych warunków ją definiujących.		§ 2; § 5 ust. 1 pkt 7 i 8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwał zgodna jest z zasadami techniki prawodawczej.
9. (9)	12.08.2019	Prosta 69 Sp. z o.o.	1) Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy w obrębie nieruchomości objętej uwagą na poziomie 55 m oraz ustalenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy dla terenu na poziomie 13,5, a maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy dla części nadziemnej na poziomie 10,0. W tym celu wnosimy o wydzielenie przedmiotowej nieruchomości z terenu funkcjonalnego W27a U/MW i ustanowienie obejmującego ją terenu W27d U/MW.	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	W27a	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie wydzielenia terenu W27d U/MW. Wprowadzona zostanie dominanta o wysokości 80 m u zbiegu ul. Prostej i 52 KD-D. Nieuwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy jako wynik rozstrzygnięcia uwagi w pozostałym zakresie dotyczącym wysokości zabudowy. Nieuwzględniona w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 55 m dla całego terenu ze względu na konieczność zgodności ze

										Studium.
			2) Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 10%.	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	W27a		niewwzględniona		niewwzględniona	Proponowany wskaźnik dla nowych inwestycji musi być zgodny z przepisami odrębnymi dla funkcji mieszkaniowej.
			5) Obniżenie wskaźników miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ustalenie ich na poziomie min. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla usług administracji publicznej i biur; oraz min. 15 miejsc na 1000 m² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych o powierzchni do 2000 m².	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	W27a	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; niewwzględniona w pozostałym zakresie powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.
10. (10)	14.08.2019	Spektrum Real Sp. z o.o.	1) Korektę nadanego terenowi W27b U/MW przeznaczenia terenu - z „usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna" na „usługi i/lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna”.	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27b		niewwzględniona		niewwzględniona	Zgodnie ze stosowaną powszechnie nomenklaturą prawną poprawne jest użycie spójnika „lub”, zapis taki nie wyklucza jednoczesnego występowania funkcji.
			2) Ustalenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy dla terenu na poziomie 18,5, a maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy dla części nadziemnej na poziomie 14,0.	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27b, § 20 pkt 2 lit. a	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Niewwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy dla terenu. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy do wydanych decyzji administracyjnych.
			3) Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5%.	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27b, § 20 pkt 2 lit. c	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Niewwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględniona w zakresie dostosowania wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do wydanych decyzji administracyjnych.
			4) Ustalenie maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku (zgodnie z załącznikiem 1 - proponowane zapisy projektu planu.) planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 1800 m² w strefie A oraz 1300 m² w strefie B.	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27b, § 20 pkt 2 lit. f i g	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Niewwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe zewnętrznych obrysów ścian dominant wysokościowych. Uwzględniona w zakresie dostosowania wielkości wnioskowanej maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzuty pionowe zewnętrznych obrysów ścian dominant wysokościowych do wydanych decyzji administracyjnych.
			7) Obniżenie wskaźników miejsc do parkowania dla samochodów osobowych i ustalenie ich na poziomie min. 10 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej dla usług	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27b	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; niewwzględniona w pozostałym zakresie

			administracji publicznej i biur; oraz min. 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni sprzedaży dla obiektów handlowych o powierzchni do 2000 m ² .							powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.
			8) Przywrócenie następującego zapisu zawartego w poprzedniej wersji planu: „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych na kondygnacjach -1, 0, +1, +2 o charakterze galerii handlowej, składającej się z lokali użytkowych, przy czym w żadnym z lokali użytkowych powierzchnia sprzedaży detalicznej nie przekroczy 2000 m ² a maksymalna powierzchnia przeznaczona pod funkcję handlową nie będzie przekraczać 20% powierzchni użytkowej inwestycji w granicach bilansowania.”	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUIKZP m.st. Warszawy.
			9) Usunięcie zastrzeżenia zawartego w ustaleniach ogólnych w § 6 podpunkt 3) o nast. treści: „w zakresie ochrony wód podziemnych ustala się: a) zakaz lokalizowania obiektów, których oddziaływanie może negatywnie wpłynąć na stan tych wód”.	Cały obszar planu	§ 6 pkt 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez wprowadzenie w § 6 pkt 3 lit. a zamiennego zapisu. Nieuwzględniona w zakresie proponowanego w uwadze usunięcia zapisu.
			10) Uzupełnienie zawartego w ustaleniach ogólnych w § 9 podpunkt 6) tak, by otrzymał brzmienie „dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę zabudowy istniejącej lub projektowanej - objętej prawomocnym pozwoleniem na budowę, dla której wartości parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, o których mowa w pkt 1-4 są niezgodne z ustalonymi w planie,”	Cały obszar planu	§ 9 pkt 6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowane uzupełnienie sprzeczne jest z porządkiem prawnym; w planie miejscowym uwzględnia się prawomocne pozwolenia na budowę.
11. (11)	14.08.2019	JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.	1) Wnosimy o zmianę maksymalnej intensywności dla oraz wprowadzenie zapisu dopuszczającego inną intensywność dla nowo wydzielonych działek pod dominanty. Wnoskujemy o wprowadzenie zapisu, dopuszczającego na nowo wydzielonych działkach pod dominantę "D"	W26	§ 18 pkt 2 lit. a, f, g	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy dla dominant i pozostałego terenu. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy jako wynik rozstrzygnięcia uwagi dotyczącej dominant i ich wysokości.

			maksymalnej intensywności 17,0 w tym dla części nadziemnej 14,5., dla dominanty "F" maksymalnej intensywności 9,0 w tym dla części nadziemnej 6,5. Dla reszty terenu W26 wnosimy o zmianę maksymalnej intensywności z 5,0 na 6,0 w tym dla części nadziemnej z 4,0 na 4,5. (...) W przypadku braku akceptacji powyższego, prosimy o dokonanie zmiany maksymalnej intensywności dla całego obszaru W26 z 5,0 na 7,7 w tym dla części nadziemnej z 4,0 na 6,0.							
			2) (...) wnosimy o usunięcie zapisu o maksymalnej powierzchni zewnętrznego obrysu dominant lub ustalenie maksymalnej wartości ok. 1800-2000m ² .	W26	§ 18 pkt 2 lit. g	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez ustalenie maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej: 1300 m ² ; nieuwzględniona w pozostałym zakresie wynikającym z treści uwagi - powiększenie rzutu dominanty spowodowałoby zbyt duże zwiększenie gabarytów zabudowy i zatrącenie odbioru dominanty w przestrzeni
			3) Wnosimy o zmianę stref lokalizacji dominant "D" i "F" według Załącznika 3.	W26	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zmiany lokalizacji dominanty „D”. Zmniejszone zostaną wysokości dominant „D” do 55 m i „F” do 45 m. Wprowadzona zostanie dominantą o wysokości 45 m, zlokalizowana pomiędzy dominantami „D” i „F”. Nieuwzględniona w zakresie wnioskowanych stref lokalizacji dominant.
			4) Wnosimy o zwiększenie dopuszczalnej wysokości dla dominanty w strefie "D" z 80 do 120m.	W26	§ 18 pkt 2 lit. f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Utrzymano zasadę lokalizacji najwyższych dominant w otoczeniu Ronda Daszyńskiego oraz stopniowego obniżania wysokości dominant lokowanych wzdłuż ulic Prostej i Towarowej - rozwiązanie to wynika również z rozstrzygnięcia uwag złożonych na etapie poprzedniego wyłożenia projektu planu. Wprowadzona zostanie dominantą o wysokości 45 m, zlokalizowana pomiędzy dominantami „D” i „F”.

12. (14)	14.08.2019	JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.	Wnoskujemy o zmianę wskaźników parkingowych dla obiektów biurowych oraz pozostałych rodzajów usług (w tym hoteli). Wnosimy o przyjęcie następujących wartości wskaźników parkingowych: 10 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej biur, 15 miejsc parkingowych na 1000m ² powierzchni użytkowej pozostałych usług.	Cały obszar planu	§12 ust. 2 pkt 1 lit. a	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej 1c”; nieuwzględniona w pozostałym zakresie powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.
13. (15)	14.08.2019	JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.	Wnosimy o zmianę zapisu zakazującego rozbudowy, nadbudowy oraz wprowadzania zmian na elewacji obiektu przy ul. Karolkowej 22/24. Wniosek o wprowadzenie zapisu umożliwiającego zmianę przeznaczenia obiektu przy ul. Karolkowej 22/24 oraz dopuszczenie rozbudowy i nadbudowy do wysokości określonej w szczegółowych zapisach dla obszaru W26, wraz zachowaniem oryginalnych wartości architektonicznych obiektu. Ponadto w § 2 Projektu Planu nie zostały zdefiniowane pojęcia rozbudowy oraz nadbudowy (...).	W26 - obiekt przy ul. Karolkowej 22/24	§ 7 ust. 1 lit. c; § 7 ust. 2 lit. b, c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu został uzgodniony ze wszystkimi organami wymaganymi ustawą o pizp, w tym z Konserwatorem Zabytków. Zapisy planu zgodne są z wytycznymi konserwatorskimi, obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.
14. (16)	19.08.2019	Katarzyna Krzysztoń	Propozycja nasadzeń: Zmiany naniesione na planie dotyczą dodatkowych nasadzeń niskich drzew w rejonie ulicy Przyokopowej w bezpośrednim sąsiedztwie nowo powstałej inwestycji Vice Versa ul. Karolkowa 7 oraz zabytkowej kamienicy przy ul. Przyokopowej 10/12. Proponuję, aby były to nasadzenia niskich drzew, które nie będą zabierały światła mieszkańcom obydwo nieruchomości. Na załączonym planie (zał 1) zaznaczyłam obszar objęty nowymi nasadzeniami.	W20 Dz. ew. 32 z obr. 6-04-09	Rysunek planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie wyznacza się nasadzeń drzew na terenach prywatnych - ich wprowadzenie będzie możliwe na etapie realizacji zagospodarowania na terenie W20, dla którego w planie ustala się stosunkowo wysoki wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 30%.
15. (17)	19.08.2019	Veolia Energia Warszawa S.A	Zmiana treści w par. 13 ustęp 1 punktu 6 na; „w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się przebudowę i rozbudowę tych urządzeń na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz po zaakceptowaniu zmian trasy danej sieci przez zarządcę danej infrastruktury	cały obszar planu	§13 ust. 1 pkt 6	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z §13 ust. 1 pkt 6 planu, który jest tożsamy z wnioskiem; nieuwzględniona w zakresie zastosowania proponowanego zapisu ze względu na niezgodność z zasadami legislacji.

			technicznej;”							
16. (18)	19.08.2019	Anna Paż	I. W odniesieniu do kształtowania przestrzeni publicznych, w tym zieleni: - wskazanie lokalizacji minimum jednostronnych, wyznaczonych w sposób konsekwentni rytmiczny liniowych nasadzeń drzew w liniach rozgraniczających dróg (na całej ich długości): 13 KD-Z (uzupełnienie), 14 KD-Z (uzupełnienie), 23 KD-L, 41 KD-D, 42 KD-D, 52 KD-D,	13 KD-Z, 14 KD-Z, 23 KD-L, 41 KD-D, 42 KD-D, 52 KD-D	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie częściowych korekt na rysunku planu dot. wyznaczonych rzędów drzew oraz w zakresie wynikającym z zapisów dot. rejonów lokalizacji rzędu drzew (§5 ust. 1 pkt 5, §6 pkt 1 lit. c) - m.in. dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew poza wyznaczonymi rejonami; nieuwzględniona w zakresie wyznaczania nowych liniowych nasadzeń drzew w liniach rozgraniczających dróg.
			- wyznaczenie obustronnych, regularnych rzędów drzew w pasach drogowych dróg (na całej ich długości): 1 KD-GP (uzupełnienie), 11 KD-Z (uzupełnienie), 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D.	1 KD-GP, 11 KD-Z, 44 KD-D, 46 KD-D, 47 KD-D, 48 KD-D, 51 KD-D	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez częściowe korekty na rysunku planu dot. wyznaczonych rzędów drzew oraz w zakresie wynikającym z zapisów dot. rejonów lokalizacji rzędu drzew (§5 ust. 1 pkt 5, §6 pkt 1 lit. c) - m.in. dopuszcza się realizację rzędów drzew lub pojedynczych drzew poza wyznaczonymi rejonami; nieuwzględniona w zakresie wyznaczania nowych liniowych nasadzeń drzew w liniach rozgraniczających dróg.
			3. Proszę o rozważenie możliwości zwiększenia udziału PBC dla wszystkich dróg publicznych, a zwłaszcza dla tych, w których przewiduje się realizację rzędów drzew.	cały obszar planu	KD-D	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie dróg, dla których wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew; nieuwzględniona w zakresie pozostałych dróg, ponadto w planie określa się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej, który może być zwiększony w projektach realizacyjnych.
			II. W odniesieniu do kształtowania linii zabudowy: 1. Zwracam się z prośbą o rozważenie możliwości wprowadzenia obowiązującej linii zabudowy oraz stref wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków wzdłuż dróg o klasie głównej ruchu przyspieszonego i zbiorczej.	cały obszar planu	Rysunek planu	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie odcinków ulic, dla których kształtowanie przestrzeni w oparciu o obowiązujące linie zabudowy oraz strefy wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków uznano za celowe - aktualne rozwiązania są również wynikiem rozstrzygnięć uwag złożonych na etapie poprzedniego wyłożenia

										projektu planu; nieuwzględniona w zakresie wyznaczania obowiązującej linii zabudowy oraz stref wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków dla dodatkowych odcinków ulic.
			IV. W odniesieniu do zasad sytuowania obiektów małej architektury: 1. (...) wnoszę o uzupełnienie ustaleń zawartych w § 5 ust. 1 pkt 9, dotyczących zasad sytuowania obiektów małej architektury, następującym zapisem, który proponuję dla wszystkich obecnie sporządzanych planów miejscowych: „Obiekty małej architektury lokalizowane w obszarze planu powinny posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę. Nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna. Na malowanych widocznych częściach obiektów małej architektury należy stosować kolory achromatyczne o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi.”	cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 9	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez uzupełnienie § 5 ust. 1 pkt 9 w zakresie zgodnym z materiał planu miejscowego; nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza materiał planu miejscowego.
			2. (...) postulujemy wprowadzenie w § 5 ust. 4 uzupełnienia dotyczącego: - dopuszczalnej kolorystyki: „zakazuje się na widocznych częściach ogrodzeń od strony przestrzeni publicznych malowania na kolory inne niż achromatyczne”,	cały obszar planu	(§ 5 ust. 4)	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez uzupełnienie § 5 ust. 4 w zakresie zgodnym z materiał planu miejscowego; nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza materiał planu miejscowego.
			- dopuszczalnych materiałów (z projektu uchwały krajobrazowej): „na obszarze planu, na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania następujących materiałów: prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych oraz poliwęglanu. Ponadto od strony ul. Prostej, w tym skrzyżowań, przez które przechodzi, zakazuje się stosowania: prętów zbrojeniowych żebrowanych, drutu	cały obszar planu	(§ 5 ust. 4)	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez uzupełnienie § 5 ust. 4 w zakresie zgodnym z materiał planu miejscowego; nieuwzględniona w zakresie wykraczającym poza materiał planu miejscowego.

			o średnicy mniejszej niż 5 mm, w tym wykonanych z niego siatek plecionych i zgrzewanych oraz drewna o grubości mniejszej niż 3 cm".							
			VIII. W odniesieniu do projektowania infrastruktury dla pieszych, rowerzystów i pojazdów mechanicznych: 4. W § 12 ust. 2 pkt 2 oraz pośrednio w § 4 ust. 3 projektu planu dopuszczono lokalizację miejsc postojowych w obrębie dróg publicznych. Wnioskuje o usunięcie takiego zapisu - możliwość lokalizowania miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic wynika wprost z przepisów prawa (...).	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 2, § 4 ust. 3		niewwzględniona		niewwzględniona	Niewwzględniona w związku z rozstrzygnięciem uwag Burmistrza Dzielnicy Wola, w których wnioskuje się o dopuszczenie lokalizacji miejsc postojowych w terenach ulic. Ze względu na uwarunkowania obszaru zapisy dopuszczające lokalizację miejsc do parkowania uznaje się za celowe.
17. (19)	23.08.2019	Lewant Sp. z o.o.	2. W § 2 pkt 9 i 10 ustalono definicje przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego oraz relacje (różnice) między tymi przeznaczeniami funkcji prowadzącą się do skali zajęcia funkcją pow. użytkowej budynku, co jest błędem. Przy tym porównaniu nie powinno się uwzględniać powierzchni użytkowych garaży, które też stanowią powierzchnię użytkową (...).	cały obszar planu	§ 2 pkt 9 i 10		niewwzględniona		niewwzględniona	Wnioskowana poprawka może być zinterpretowana przez organy wojewódzkie jako modyfikacja pojęcia powierzchni użytkowej określonego w Polskich Normach co może skutkować uchYLENIEM zapisu w ramach Rozstrzygnięcia Nadzorczego.
			7. § 6 pkt 1 lit. c tiret 1 - usunąć słowa „nakaz zachowania” lub zmienić je na „dopuszcza się możliwość zachowania lub uzupełnienia rzędów drzew”.	cały obszar planu	§ 6 pkt 1 lit. c tiret 1		niewwzględniona		niewwzględniona	Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew jako element kształtowania zieleni - zapisy § 6 pkt 1 lit. c zostały preredagowane, dodatkowo uzupełniono treść §5 ust. 1 pkt 5. Zapisy planu nie uchylają przepisów odrębnych dot. wycinki drzew.
			8. § 6 pkt 1 lit. c tiret 2 - usunąć słowo „nakaz” i wprowadzić słowa „możliwość za zgodą zarządcy drogi”.	cały obszar planu	§ 6 pkt 1 lit. c tiret 2		niewwzględniona		niewwzględniona	Wyznacza się rejon lokalizacji rzędu drzew jako element kształtowania zieleni - zapisy § 6 pkt 1 lit. c zostały preredagowane, dodatkowo uzupełniono §5 ust. 1 pkt 5. Zapisy planu nie uchylają przepisów odrębnych dot. wycinki drzew.
			9. § 6 pkt 5 lit a - brak podstaw prawnych do zakazu spalania paliw stałych - usunąć.	cały obszar planu	§ 6 pkt 5 lit. a		niewwzględniona		niewwzględniona	W planie ustala się zasady ochrony środowiska zgodne m.in. z wytycznymi zawartymi w „Programie ochrony środowiska

									dla m.st. Warszawy”.
		10. § 6 pkt 5 lit b - co to znaczy „o niskiej zawartości siarki” - podać normę albo usunąć.	cały obszar planu	§ 6 pkt 5 lit. b	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 6 pkt 5 lit. b w dostosowaniu do przepisów odrębnych; nieuwzględniona w zakresie przywołania normy.
		12. § 8 pkt 4 - dlaczego wymienniki konwencjonalne nie mogą być montowane na elewacjach nowo projektowanych obiektów budowlanych, a na staro projektowanych mogą - tak wynika z treści ustalenia. Ponadto konwektory można ukryć w strukturze elewacji by nie były widoczne.	cały obszar planu	§ 8 pkt 4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis może dotyczyć wyłącznie obiektów nowo projektowanych - spełnienie wymogu może być niewykonalne w obiektach istniejących.
		14. § 13 - użyto słowo modernizację, ale go nie zdefiniowano.	cały obszar planu	§ 13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tytuł paragrafu wynika z treści Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym .
		20. § 13 ust. 2 pkt 3 - wątpliwy prawnie zakaz indywidualnych lokalnych ujęć wody.	cały obszar planu	§ 13 ust. 2 pkt 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz dotyczy realizacji nowych indywidualnych ujęć, za wyjątkiem ujęć realizowanych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych oraz obiektów bezpieczeństwa państwa.
		23. § 13 ust. 6 pkt 3 - usunąć treść „wyłączenie w przypadku braku możliwości wykorzystywania do celów grzewczych źródeł o których mowa w pkt 1 i 2”, bo nie wiadomo kto ma definiować ten brak możliwości.	cały obszar planu	§ 13 ust. 6 pkt 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 13 ust. 6 pkt 3; nieuwzględniona w zakresie proponowanego w uwadze usunięcia treści.
		24. § 13 ust. 5 - usunąć słowa „o niskiej zawartości siarki”, bo to nie norma albo określić normę i podać podstawę prawną takiego ograniczenia.	cały obszar planu	§ 13 ust. 6 pkt 5	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 6 pkt 5 lit. b w dostosowaniu do przepisów odrębnych; nieuwzględniona w zakresie przywołania normy.
		25. § 13 ust. 6 - usunąć, bo brak podstaw prawnych do takiego ustalenia.	cały obszar planu	§ 13 ust. 6 pkt 6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie ustala się zasady ochrony środowiska zgodne m.in. z wytycznymi zawartymi w „Programie ochrony środowiska dla m.st. Warszawy”.
		28. Należy też rozważyć, czy omawiany plan jest niezbędny i czy nie powinien być inny w zakresie wymaganych wskaźników miejsc parkingowych, gdyby pozwalałby na to ustalenia studium. Moim zdaniem obecnie należy w całym mieście zweryfikować, szczególnie w studium	cały obszar planu	-	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie weryfikacji wskaźników parkingowych w zgodzie z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; nieuwzględniona w zakresie postulatów wymienionych w uwadze, które nie dotyczą materii

			wskaźniki parkowania i je znacznie zmniejszyć w centrum (...). Ale to wymaga zmiany studium, a zatem wstrzymania prac na planem, o co wnoszę.							sporządzanego planu.
			34. Ad § 13 ust. 4 pkt 3) Proponowany zapis planu: Wnosimy o wykreślenie zapisu.	cały obszar planu	§ 13 ust. 4 pkt 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 13 ust. 4 pkt 3; nieuwzględniona w zakresie proponowanego w uwadze usunięcia treści.
			35. Ad -§ 14 pkt 1) Proponowany zapis planu: "Określa się sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: 1) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustalonym w planie, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów nie stanowią inaczej: a) dopuszcza się użytkowanie terenów wyłącznie w sposób dotychczasowy, b) zakazuje się realizacji nowej oraz przebudowy, rozbudowy i nadbudowy istniejącej zabudowy, niezgodnej z przeznaczeniem terenu, ustalenie nie dotyczy obiektów tymczasowych na potrzeby realizacji inwestycji." Dodatkowo wnioskuję o to, aby zapis "ustalenie nie dotyczy obiektów tymczasowych na potrzeby realizacji inwestycji" odnosił się do całego punktu 1), a nie jak jest obecnie do punktu 1) litery b). Zasadne jest także dodanie zakazu realizacji nowej zabudowy niezgodnej z przeznaczeniem terenu. Uwaga stylistyczna: urząd nie wydaje ostatecznej decyzji - wydana decyzja może stać się ostateczna lub prawomocna.	cały obszar planu	§ 14 pkt 1	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korektę § 14 pkt 1; nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisów w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			Zapisy wyłożonego planu powodują, że nie będzie możliwe racjonalne zagospodarowanie tego terenu. W ostatnich wersjach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono również przebieg planowanej drogi 41KD-D, a co się z tym wiąże podział kwartałów zabudowy. W związku tym wnioskuję o zmianę przebiegu i przesunięcie jej w kierunku południowej granicy działki 33/1. Wprowadzenie dla kwartał W20 takich samych parametrów	Dz. ew. 33/1, 39 z obr. 6-04-09	W20; W25; 41 KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przebieg drogi 41KD-D wynika z rozstrzygnięcia uwag złożonych na etapie poprzedniego wyłożenia projektu planu i nie był zmieniany, rozwiązanie uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich, zapisy planu są zgodne z wytycznymi konserwatorskimi, obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.

			zabudowy jak dla sąsiedniego kwartału W25. Wnoszę o rezygnację z restrykcji zapisów dotyczących ochrony budynku przy Przyokopowej 10/12, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, a wpisanie go do gminnej ewidencji zabytków jest działaniem prewencyjnym mocno na wyrost, ze względu na niską wartość historyczną i bardzo zły stan techniczny budynku.							
18. (20)	23.08.2019	Tomasz Ciecierzyński	Zapisy wyłożonego planu powodują, że nie będzie możliwe racjonalne zagospodarowanie tego terenu. W ostatnich wersjach projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zmieniono również przebieg planowanej drogi 41KD-D, a co się z tym wiąże podział kwartałów zabudowy. W związku tym wnioskuję o zmianę przebiegu i przesunięcie jej w kierunku południowej granicy działki 33/1. Wprowadzenie dla kwartał W20 takich samych parametrów zabudowy jak dla sąsiedniego kwartału W25. Wnoszę o rezygnację z restrykcji zapisów dotyczących ochrony budynku przy Przyokopowej 10/12, budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, a wpisanie go do gminnej ewidencji zabytków jest działaniem prewencyjnym mocno na wyrost, ze względu na niską wartość historyczną i bardzo zły stan techniczny budynku.	Dz. ew. 33/1, 39 z obr. 6-04-09	W20; W25; 41 KD-D		niewwzględniona		niewwzględniona	Przebieg drogi 41KD-D wynika z rozstrzygnięcia uwag złożonych na etapie poprzedniego wyłożenia projektu planu i nie był zmieniany, rozwiązanie uzgodniono z Zarządem Dróg Miejskich, zapisy planu są zgodne z wytycznymi konserwatorskimi, obiekt ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków.
19. (21)	23.08.2019	Jan Ciecierzyński	1. Propozycja zmiany w § 2 pkt 13: „usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną na terenie, w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² ; przy czym dopuszcza się realizację lokali handlowych o łącznej powierzchni	cały obszar planu, W27c	§ 2 pkt 13, W27c		niewwzględniona		niewwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUiKZP m.st. Warszawy.

			przekraczającej 2000m ² , z zastrzeżeniem, że żaden z lokali osobno nie może posiadać powierzchni sprzedaży równej bądź większej od 2000m ² ”. W sytuacji, gdy autor planu nie wyrazi zgody się na proponowaną zmianę definicji usług wnosimy o zmianę wskazanego zapisu jedynie w zakresie terenu W27c							
			3. Propozycja zmiany w § 4 ust. 2: „Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji (...) 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² , przy czym dopuszcza się realizację lokali handlowych o łącznej powierzchni przekraczającej 2000m ² , z zastrzeżeniem, że żaden z lokali osobno nie może posiadać powierzchni sprzedaży równej bądź większej od 2000m ² .” Uzasadnienie: Uzasadnienie: Jak dla uwagi do § 2 pkt 13	W27c	§ 4 ust. 2		niewzględniona		niewzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUIKZP m.st. Warszawy.
			6. Propozycja zmiany w §12 ust. 2 pkt 1 lit a: „dla samochodów osobowych: - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna -1 miejsce na 1 lokal mieszkalny, - administracja publiczna, biura - do 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - lokale handlowe o powierzchni do 2000 m ² - do 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej usług sprzedaży, - restauracje, bary, kawiarnie, kluby itp. - do 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, - pozostałe usługi - do 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - obiekty produkcyjne i magazynowe - 40 miejsc na 100 zatrudnionych;”	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit a	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; niewzględniona w pozostałym zakresie powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.
			7. Propozycja zmiany w §12 ust. 2 pkt 1 lit b: „b) dla rowerów: - administracja publiczna, biura - min. 5 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 5 miejsc, - lokale handlowe o powierzchni do 2000 m ² usługi - min. 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca, - restauracje, bary, kawiarnie, kluby itp. - min. 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, nie mniej niż 5 miejsc, - pozostałe usługi - min. 6 miejsc na 1000	cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit b	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; niewzględniona w pozostałym zakresie powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.

			m ² powierzchni użytkowej, nie mniej niż 2 miejsca, - obiekty produkcyjne i magazynowe - min. 10 miejsc dla rowerów na 100 zatrudnionych, nie mniej niż 3 miejsca;"							
			8. Propozycja zmiany w § 15 pkt 1: „1) dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 oraz dla terenów W20 MW (U) i W27c U/MW - nie określa się.”	W27c	§ 15 pkt 1		niewzględniona		niewzględniona	Brak racjonalnego uzasadnienia dla wybiórczego zaniżenia stawki procentowej dla przedmiotowych terenów, nie ma powodu, aby rezygnować z wpływów jakie wykonanie niniejszego zapisu może przynieść do budżetu m.st. Warszawy.
			9. Propozycja zmiany w §21 pkt 2 lit. a: „2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: a) maksymalna intensywność zabudowy: 24,50, w tym dla części nadziemnej 18,50,"	W27c	§ 21 pkt 2 lit. a	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Niewzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy dla terenu. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy do wydanych decyzji administracyjnych..
			10. Propozycja zmiany w § 21 pkt 2 lit. c: „c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej 0,50%"	W27c	§ 21 pkt 2 lit. c	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Niewzględniona w zakresie wielkości wnioskowanego minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Uwzględniona w zakresie dostosowania wielkości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej do wydanych decyzji administracyjnych.
			11. Propozycja zmiany w § 21 pkt 2 lit. f: „f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 130 m, łączna wysokość obiektu z ew. antenami, masztami, kominami na dachu 160m w strefie B1 i strefie B2 oraz 95 m, łączna wysokość obiektu z ew. antenami, masztami, kominami na dachu 116m w strefie C"	W27c	§ 21 pkt 2 lit. f	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z zapisami dot. strefy ograniczeń wysokości, wskazanej na rysunku planu (§ 11 ust.1 pkt 2); niewzględniona w zakresie proponowanej w uwadze modyfikacji § 21 pkt 2 lit. f .
			5. Proponowany zapis planu § 5 ust. 3: "3. Zasady kolorystyki budynków: 1) przy określaniu kolorystyki elewacji nowych budynków oraz budynków rozbudowywanych lub remontowanych nakazuje się stosowanie kolorów o odcieniach według systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020, przy czym dopuszcza się stosowanie	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 5 ust. 3	uwzględniona w części	niewzględniona w części	uwzględniona w części	niewzględniona w części	Uwzględniona poprzez korekty § 5 ust. 3; niewzględniona w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 3 pkt 1 w brzmieniu proponowanym w uwadze.

			odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach elewacji budynku, tj. nie przekraczających 10% ich powierzchni, oraz dla ślusarki aluminiowej i stalowej, systemów okiennych i drzwiowych; 2) określanie kolorów w oparciu o system NCS nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, cegły, kamienia, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu itp."							
			6. Proponowany zapis planu § 12 ust. 2 pkt 1 lit. a: "2. W zakresie obsługi parkingowej: (...) a) dla samochodów osobowych: (...) - administracja publiczna, biura - do 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - obiekty handlowe o powierzchni do 2000 m ² - do 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni sprzedaży, - restauracje, bary, kawiarnie, kluby itp. - do 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, - pozostałe usługi - do 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej"	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret drugi, trzeci, czwarty i piąty	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; nieuwzględniona w pozostałym zakresie powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.
			8. Proponowany zapis planu § 13 ust. 4 pkt 1: „4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: 1) dla projektowanych obiektów budowlanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3 oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, chyba że uzyskane warunki techniczne wskazują inaczej;"	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 13 ust. 4 pkt 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przekroczenie delegacji ustawowej; warunki techniczne przyłączania obiektów budowlanych do sieci infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne.
			9. Proponowany zapis planu §15": „Określa się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 1) dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, o których mowa w§4 ust. 4 i5 oraz dla terenu W20 MW(U) - nie określa się; 2) dla terenów W29a I-E(U) i W29b U/MW-3%; 3) dla pozostałych terenów - 20%."	W29a, W29b	§15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany wskaźnik dla nowych inwestycji jest za niski względem przepisów odrębnych dla funkcji mieszkaniowej oraz potencjalnych zysków miasta ze sprzedaży tych terenów.

			10. Proponowany zapis planu § 26 pkt 1 lit. b: "b) przeznaczenie dopuszczalne - usługi"	W29a	§ 26 pkt 1 lit. b		niewwzględniona		niewwzględniona	Uciążliwości związane z polem elektromagnetycznym stacji transformatorowych wymagają ograniczenia stałego pobytu ludzi w bezpośrednim otoczeniu.
			11. Proponowany zapis planu § 26 pkt 2 lit. c, d: "2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: (...) c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7"	W29a	§ 26 pkt 2 lit. c, d		niewwzględniona		niewwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcje infrastruktury elektroenergetycznej nie wymaga zmiany wskaźników powodujących intensyfikację zabudowy.
			12. Proponowany zapis planu § 26 pkt 6: "6) Zasady obsługi komunikacyjnej: a) dostępność komunikacyjna z ulic: 14 KD-Z ul. Kolejowa, 51 KD-D ul. Projektowana"	W29a	§ 26 pkt 6		niewwzględniona		niewwzględniona	Dla terenów położonych wzdłuż ul. Kolejowej przyjęto zasadę obsługi komunikacyjnej poprzez łączące się z nią ulice dojazdowe
			13. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2 lit. a: "a) maksymalna intensywność zabudowy: 15,0, w tym dla części nadziemnej - 11,0,"	W29b	§ 27 pkt 2 lit. a	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Niewwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy jako wynik rozstrzygnięcia uwag w zakresie wysokości zabudowy oraz dominant wysokościowych.
			14. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2 lit. c: "c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,"	W29b	§ 27 pkt 2 lit. c		niewwzględniona		niewwzględniona	zmniejszenie wskaźnika pbc dla terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową będzie niezgodne z przepisami odrębnymi
			15. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2 lit. d: "d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,75,"	W29b	§ 27 pkt 2 lit. d		niewwzględniona		niewwzględniona	wskaźniki zagospodarowania terenu powinny umożliwiać ukształtowanie właściwej wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego dla funkcji mieszkaniowej
			16. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2) lit. e: "e) maksymalna wysokość zabudowy: 44m; z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 110m w strefie G1 oraz 55m w strefie G2, g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu	W29b U/MW	§ 27 pkt 2) lit. e	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Uwzględniona poprzez prowadzenie dominanty wysokościowej: u zbiegu ul. Towarowej i ul. Siennej o wysokości 95 m oraz dopuszczenia wyższej zabudowy u zbiegu ul. Towarowej i ul. Kolejowej o wysokości 45 m. Niewwzględniona w zakresie zmiany wysokości zabudowy zgodnie z uwagą. Wysokość zabudowy nawiązuje do wysokości zabudowy sąsiednich

			ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 2200m ² w strefie G1, 1100m ² w strefie G2"							terenów, zarówno od strony ul. Towarowej jak i od ul. Kolejowej. Nieuwzględniona w zakresie wnioskowanej 2200 m ² maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej. Uwzględniona w zakresie wnioskowanej 1100 m ² maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej.
			20. Proponowany zapis planu § 27 pkt 6 lit. a: "6) Zasady obsługi komunikacyjnej: a) dostępność komunikacyjna z ulic: 14KD-Z ul. Kolejowa, 51 KD-D ul. Projektowana, 23 KD-L ul. Sienna;"	W29	§ 27 pkt 6 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenów położonych wzdłuż ul. Kolejowej przyjęto zasadę obsługi komunikacyjnej poprzez łączące się z nią ulice dojazdowe.
20. (24)	19.08.2019	GHELAMCO GP11 Sp. z o.o. The HUB S.K.A.	2. Proponowany zapis planu § 2 pkt 13: „13) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną na terenie, w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m ² , przy czym dopuszcza się realizację lokali handlowych o łącznej powierzchni przekraczającej 2000m ² , z zastrzeżeniem, że żaden z lokali osobno nie może posiadać powierzchni sprzedaży równej bądź większej od 2000m ² ".	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 2 pkt 13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUiKZP m.st. Warszawy.
			4. Proponowany zapis planu § 4 ust. 2 pkt 3: "2. Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji: (...) 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m ² , przy czym dopuszcza się realizację lokali handlowych o łącznej powierzchni przekraczającej 2000m ² , z zastrzeżeniem, że żaden z lokali osobno nie może posiadać powierzchni sprzedaży równej bądź większej od	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 4 ust. 2 pkt 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUiKZP m.st. Warszawy.

			2000m ² ."							
			5. Proponowany zapis planu § 5 ust. 3: "3. Zasady kolorystyki budynków: 1) przy określaniu kolorystyki elewacji nowych budynków oraz budynków rozbudowywanych lub remontowanych nakazuje się stosowanie kolorów o odcieniach według systemu NCS, mieszczących się w przedziale od 0000 do 2020, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020, lecz wyłącznie na niewielkich fragmentach elewacji budynku, tj. nie przekraczających 10% ich powierzchni, oraz dla ślusarki aluminiowej i stalowej, systemów okiennych i drzwiowych; 2) określanie kolorów w oparciu o system NCS nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych - np. aluminium, cegły, kamienia, miedzi, stali nierdzewnej, nie barwionego szkła, drewna, betonu itp."	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 5 ust. 3	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez korekty § 5 ust. 3; nieuwzględniona w zakresie uzupełnienia § 5 ust. 3 pkt 1 w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			6. Proponowany zapis planu § 12 ust. 2 pkt 1 lit. a: "2. W zakresie obsługi parkingowej: (...) a) dla samochodów osobowych: (...) - administracja publiczna, biura - do 10 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej, - obiekty handlowe o powierzchni do 2000 m ² - do 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni sprzedaży, - restauracje, bary, kawiarnie, kluby itp. - do 10 miejsc na 100 miejsc konsumpcyjnych, - pozostałe usługi - do 15 miejsc na 1000 m ² powierzchni użytkowej"	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tiret drugi, trzeci, czwarty i piąty	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy dla strefy parkingowej „śródmiejskiej Ic”; nieuwzględniona w pozostałym zakresie powodującym niezgodność z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy.
			8. Proponowany zapis planu § 13 ust. 4 pkt 1: „4. W zakresie odprowadzenia wód opadowych i roztopowych: 1) dla projektowanych obiektów budowlanych nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w miejscu ich powstawania, z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3 oraz na warunkach określonych w przepisach odrębnych, chyba że uzyskane warunki techniczne wskazują inaczej;"	cały obszar planu, W29a, W29b	§ 13 ust. 4 pkt 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przekroczenie delegacji ustawowej; warunki techniczne przyłączania obiektów budowlanych do sieci infrastruktury technicznej regulują przepisy odrębne.
			9. Proponowany zapis planu §15": „Określa się stawki procentowe służące naliczaniu	W29a, W29b	§15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany wskaźnik dla nowych

			jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu: 1) dla terenów przeznaczonych do realizacji celów publicznych, o których mowa w § 4 ust. 4 i 5 oraz dla terenu W20 MW(U) - nie określa się; 2) dla terenów W29a I-E(U) i W29b U/MW-3%; 3) dla pozostałych terenów - 20%."							inwestycji jest za niski względem przepisów odrębnych dla funkcji mieszkaniowej oraz potencjalnych zysków miasta ze sprzedaży tych terenów.
			10. Proponowany zapis planu § 26 pkt 1 lit. b: "b) przeznaczenie dopuszczalne - usługi"	W29a	§ 26 pkt 1 lit. b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uciążliwości związane z polem elektromagnetycznym stacji transformatorowych wymagają ograniczenia stałego pobytu ludzi w bezpośrednim otoczeniu.
			11. Proponowany zapis planu § 26 pkt 2 lit. c, d: "2) Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: (...) c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%, d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,7"	W29a	§ 26 pkt 2 lit. c, d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję infrastruktury elektroenergetycznej nie wymaga zmiany wskaźników powodujących intensyfikację zabudowy.
			12. Proponowany zapis planu § 26 pkt 6: "6) Zasady obsługi komunikacyjnej: a) dostępność komunikacyjna z ulic: 14 KD-Z ul. Kolejowa, 51 KD-D ul. Projektowana"	W29a	§ 26 pkt 6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenów położonych wzdłuż ul. Kolejowej przyjęto zasadę obsługi komunikacyjnej poprzez łączące się z nią ulice dojazdowe.
			13. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2 lit. a: "a) maksymalna intensywność zabudowy: 15,0, w tym dla części nadziemnej - 11,0,"	W29b	§ 27 pkt 2 lit. a	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Nieuwzględniona w zakresie wielkości wnioskowanej intensywności zabudowy. Uwzględniona w zakresie dostosowania wskaźników intensywności zabudowy jako wynik rozstrzygnięcia uwag w zakresie wysokości zabudowy oraz dominant wysokościowych.
			14. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2 lit. c: "c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 5%,"	W29b	§ 27 pkt 2 lit. c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmniejszenie wskaźnika pbc dla terenów o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową będzie niezgodne z przepisami odrębnymi.
			15. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2 lit. d: "d) maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 0,75,"	W29b	§ 27 pkt 2 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźniki zagospodarowania terenu powinny umożliwiać ukształtowanie właściwej wielkości powierzchni terenu biologicznie czynnego dla funkcji mieszkaniowej.

			16. Proponowany zapis planu § 27 pkt 2) lit. e: "e) maksymalna wysokość zabudowy: 44m; z zastrzeżeniem lit. f, f) maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 110m w strefie G1 oraz 55m w strefie G2, g) maksymalna powierzchnia wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej - zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 2200m ² w strefie G1, 1100m ² w strefie G2"	W29b U/MW	§ 27 pkt 2) lit. e	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez wprowadzenie dominanty wysokościowej: u zbiegu ul. Towarowej i ul. Siennej o wysokości 95 m oraz dopuszczenia wyższej zabudowy u zbiegu ul. Towarowej i ul. Kolejowej o wysokości 45 m. Nieuwzględniona w zakresie zmiany wysokości zabudowy zgodnie z uwagą. Wysokość zabudowy nawiązuje do wysokości zabudowy sąsiednich terenów, zarówno od strony ul. Towarowej jak i od ul. Kolejowej. Nieuwzględniona w zakresie wnioskowanej 2200 m ² maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej. Uwzględniona w zakresie wnioskowanej 1100 m ² maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty
			18. Proponowana zmiana linii zabudowy z obowiązującej na nieprzekraczalną wzdłuż ulicy Towarowej.	W29b	Rysunek planu, § 27 pkt 2 lit. g	uwzględniona		uwzględniona		Na rysunku projektu planu obowiązująca linia zabudowy zostanie zmieniona na nieprzekraczalną, zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.
			20. Proponowany zapis planu § 27 pkt 6 lit. a: "6) Zasady obsługi komunikacyjnej: a) dostępność komunikacyjna z ulic: 14KD-Z ul. Kolejowa, 51 KD-D ul. Projektowana, 23 KD-L ul. Sienna;"	W29	§ 27 pkt 6 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenów położonych wzdłuż ul. Kolejowej przyjęto zasadę obsługi komunikacyjnej poprzez łączące się z nią ulice dojazdowe
			1. Nieprawidłowe jest użycie w zapisie liczby mnogiej „stacje transformatorowe”. Wnioskujemy o korektę zapisu.	W29a	§ 13 ust. 1 pkt 4	uwzględniona		uwzględniona		Treść § 13 ust. 1 pkt 4 zostanie zmieniona zgodnie z treścią uwagi.
			2. Wnioskujemy, aby budowę wskazanych w Studium linii kablowych 110kV dopuścić na terenie objętym planem bez żadnych ograniczeń, lub jawnie wskazać w planie i na mapie planu trasy dla tych linii, zgodnie z mapą Studium.	cały obszar planu	§ 13 ust. 1 pkt 3 i 4	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 i 4; nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia budowy linii kablowych 110kV bez żadnych ograniczeń oraz wskazania na rysunku planu tras tych linii.
21. (25)	13.06.2019	Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.	2. Wnioskujemy, aby budowę wskazanych w Studium linii kablowych 110kV dopuścić na terenie objętym planem bez żadnych	cały obszar planu	§ 13 ust. 1 pkt 3 i 4	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 3 i 4;

			ograniczeń, lub jawnie wskazać w planie i na mapie planu trasy dla tych linii, zgodne z mapą Studium.							niewwzględniona w zakresie dopuszczenia budowy linii kablowych 110kV bez żadnych ograniczeń oraz wskazania na rysunku planu tras tych linii.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	--

4. wyłożenie do publicznego wglądu od 14 czerwca 2021 r. do 5 lipca 2021 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady miasta st. Warszawy załącznik nr 2 do uchwały nr LIX/1858/2022 z 20 stycznia 2022 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga niewwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga niewwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. (1)	14.06.2021	Margareta Banaszewska	1. Na MPZP nie ma projektu terenów zieleni miejskiej. Jest to niezbędny element którego brakuje w przestrzeni projektu i najbliższego sąsiedztwa	Dz. ew. 53 z obr. 6-04-09	W28a U/MW W28b U/MW W28c U/MW W28d U/MW 47 KD-D ul. Projektowana	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Aktualnie sporządzany plan wydzielony został z większego obszaru obejmującego rejon Czystego na Woli - w planach już uchwalonych dla pozostałych części rejonu wyznaczono enklawy oraz tereny zieleni w bliskim sąsiedztwie obszaru aktualnie procedowanego. Natomiast w projekcie planu wprowadzono zapis, że „dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej”, jednocześnie parametry zabudowy i zagospodarowania pozwalają na realizację enklaw zieleni w ramach zespołów zabudowy, w szczególności

										dla wybranych terenów ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.
2. (2)	15.06.2021	Daniel Arak	1. Uwzględnienie skweru w planie miejscowym dla Czystego, pomiędzy 19 dzielnicą, a budynkami biurowymi.	Dz. ew. 53/8 z obr. 6-04-09	W28d U/MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana lokalizacja jest niezgodna z wydanymi decyzjami administracyjnymi obejmującymi przedmiotowy teren. Natomiast w projekcie planu wprowadzono zapis, że „dla terenów zabudowy wyznaczonych w planie ustala się kształtowanie zieleni towarzyszącej, w szczególności w otoczeniu obiektów budowlanych oraz wzdłuż ciągów komunikacji pieszej”, jednocześnie parametry zabudowy i zagospodarowania pozwalają na realizację enklaw zieleni w ramach zespołów zabudowy.
3. (3)	23.06.2021	Piotr Bartosiewicz	1. Przeznaczenie terenu na cele parku wraz z wykupieniem terenu od prywatnych właścicieli na własność miasta i stworzenie terenu zieleni/parku w klimacie zabytkowego klubu Space i innych nieruchomości bardziej historycznych	Dz. ew. 33/1, 33/4, 33/5, 33/6, 46/3 z obr. 6-04-09	W25 MW(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Aktualnie sporządzany plan wydzielony został z większego obszaru obejmującego rejon Czystego na Woli - w planach już uchwalonych dla pozostałych części rejonu wyznaczono strefy oraz tereny zieleni w bliskim sąsiedztwie obszaru aktualnie procedowanego. Dla przedmiotowego terenu, zgodnie z treścią rozstrzygnięć uwag z etapów poprzednich wyłożeń, ustala się przeznaczenie MW(U), jednocześnie ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%. W projekcie planu zapewnia się również ochronę zabytkowych budynków zgodnie z zapisami § 7 pkt 2.
4. (5)	25.06.2021	Piotr Dukat Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.	1. Ze względu na obecność stacji transformatorowej 220/110/15 kV GPZ Towarowa, na terenie W29a, w załączniku mapowym do treści planu, nanieść trasy istniejących linii kablowych: a) Linie kablowe 220 kV relacji Towarowa – Mory tor 1 i 2 b) Linia kablowa 110 kV relacji Towarowa – Młynów c) Linia kablowa 110 kV relacji	Cały obszar planu	W29a I-E (U)	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Z przepisów z zakresu planowania przestrzennego nie wynika konieczność nanoszenia istniejących linii kablowych, Uwzględniona w części w związku z tym, iż przebieg infrastruktury podziemnej stanowi treść mapy zasadniczej.

			Towarowa – Mirów d) Linia kablowa 110 kV relacji Towarowa – Powiśle e) Linia kablowa 110 kV relacji Towarowa - Śródmieści							
5. (6)	12.07.2021	Jarosław Kurpiel Veolia Energia Warszawa S.A.	1. Zmiana treści zapisu § 13 ust. 1 pkt 1) na: „dopuszcza się zachowania i użytkowanie istniejącej infrastruktury technicznej, a także jej remonty, przebudowę lub rozbudowę, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu”	Cały obszar planu	§ 13 ust.1 pkt 1	uwzględniona w części	niewuwzględniona w części	uwzględniona w części	niewuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie przededagowania § 13 ust. 1 pkt 1 zgodnie z treścią uwagi. Niewuwzględniona w zakresie uzupełnienia zapisu o słowa: „wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu”.
6. (7)	16.07.2021	Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.	1. Zmiana treści zapisu § 30 pkt 1) lit. b) na: „przeznaczenie dopuszczalne – usługi niekolidujące z funkcją podstawową” Uzasadnienie: Zaproponowane w projekcie planu ustalenie w przedmiocie powiązania rodzaju usług z funkcją podstawową jest w naszej ocenie ustaleniem nieuprawnionym i zbędnym, które wykracza poza dopuszczone przepisami ustawy władztwo planistyczne. Ponadto takie określenie ogranicza możliwość przyszłego wykorzystania oraz modernizacji posiadanych przez Innogy usługowych powierzchni użytkowych. W dodatku zaproponowany zapis projektu planu jest niezgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, zgodnie z którym na terenie IE „dopuszcza się lokalizowanie funkcji produkcyjno-usługowych niekolidujących z funkcją podstawową”.	Dz. ew. 45/5 z obr. 6-04-09	W29a I-E(U) § 30 pkt 1) lit. b		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Uciążliwości związane z polem elektromagnetycznym stacji transformatorowych wymagają ograniczenia stałego pobytu ludzi w bezpośrednim otoczeniu.
7. (8)	15.07.2021	PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.	1. Zmiana kwalifikacji terenów w zakresie standardu akustycznego na tereny w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. Mieszkańców, dla których dopuszczalne poziomy hałasu wynoszą:	Cały obszar planu	Projekt planu		niewuwzględniona		niewuwzględniona	W projekcie planu dla przedmiotowych terenów celowo określono standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu

			68dB dla pory dnia oraz 60dB dla pory nocy.							ochrony środowiska a zastosowane zapisy uzyskały pozytywną opinię PPiS oraz RDOŚ.
			2. Dla terenów U/MW należy określić obowiązkowo linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.	Cały obszar planu	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu dla przedmiotowych terenów celowo ustala się równorzędne przeznaczenie podstawowe: „tereny usług lub zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, jednocześnie zapis taki zgodny jest z przepisami z zakresu planowania przestrzennego. Ponadto dla przedmiotowych terenów określono standard akustyczny jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.
			3. Oznaczyć granice strefy oddziaływań hałasu od stacji kolejowej i linii kolejowych, na rysunku planu, w której realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ hałasu i drgań mechanicznych związanych z funkcjonowaniem stacji i linii kolejowych, przy uwzględnieniu strategicznych map hałasu oraz zgodnie z art. 73 ust. 1 ustawy POŚ	Cały obszar planu	Projekt planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowe zagadnienia realizacyjne regulują przepisy odrębne z zakresu ochrony środowiska. Ponadto strategiczne mapy hałasu dla przedmiotowych linii i stacji kolejowej mają być sporządzone do czerwca 2022 roku, zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska.
			4. Zmiana treści zapisu w § 4 ust. 5 na: „W terenach dróg publicznych dopuszcza się realizację zieleni oraz obiektów i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, z jednoczesnym zastrzeżeniem że realizacja zieleni oraz obiektów i urządzeń nie związanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego na terenach oznaczonych symbolem 13KD-Z, 14KD-Z, 3KD-GP może mieć miejsce jedynie w odległości niezakłócającej ich eksploatacji, działania urządzeń	Cały obszar planu	§ 4 ust. 5	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez uzupełnienie § 4 ust. 5 o zapis, iż przedmiotowe elementy zagospodarowania dopuszcza się „na warunkach określonych w przepisach odrębnych”; Nieuwzględniona w zakresie użycia proponowanego w uwadze sformułowania.

			związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także niepowodującej zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego”							
			5. Wykreślenie symbolu „ U/MW ” w § 6 pkt 4 lit. a w sposób następujący: <i>nakazuje się stosowanie rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych zapewniających właściwie standardy akustyczne, poprzez zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w przepisach odrębnych dotyczących ochrony środowiska, przy czym tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy traktować jako tereny mieszkaniowo – usługowe.</i>	Cały obszar planu	§ 6 pkt 4 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla prawnego wykluczenia terenów oznaczonych symbolem U/MW z ustaleń dot. kwalifikacji terenów w zakresie standardu akustycznego.
			6. Wykreślenie symbolu „ U/MW ” w § 6 pkt 4 lit. b w sposób następujący: <i>na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem U/MW oraz MW(U) należy zastosować rozwiązania zapewniające dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku określonych w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo – usługowych.</i>	Cały obszar planu	§ 6 pkt 4 lit. b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak uzasadnienia dla prawnego wykluczenia terenów oznaczonych symbolem U/MW z ustaleń dot. kwalifikacji terenów w zakresie standardu akustycznego.
			7. Dodanie do § 6 pkt 4 kolejnej litery o następującym brzmieniu: „- nakazuje się dla zabudowy lokalizowanej w zasięgu uciążliwości od linii kolejowej tj. na terenach W25 MW(U), W28c U/MW, W28d U/MW zastosowanie rozwiązań przestrzennych i budowlanych, w szczególności użycie przegród o wysokiej izolacyjności, zapewniających spełnienie wymogów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu oraz w zakresie drgań w pomieszczeniach budynku zgodnie z przepisami odrębnymi. Przy czym nakazuje się w pierwszej kolejności na ww. terenach budynki mieszkalne, budynki zamieszkania zbiorowego i budynki użyteczności publicznej sytuować w miejscach najmniej	Cały obszar planu	§ 6 pkt 4	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona poprzez wprowadzenie zapisu w § 6 pkt 4 zgodnego z treścią uwagi, w brzmieniu: „w związku z uciążliwością hałasową dróg KD-GP, KD-Z oraz terenów kolejowych położonych poza obszarem planu, wzdłuż jego południowej granicy, dla nowej zabudowy zlokalizowanej w pierwszej linii zabudowy od dróg KD-GP oraz KD-Z nakazuje się jej realizację w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na

			narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli one występują i ich poziomy będą powodować w pomieszczeniach tych budynków przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i drgań, określonych w Polskich Normach dotyczących dopuszczalnych wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach oraz oceny wpływu drgań na budynki i na ludzi w budynkach, należy stosować skuteczne zabezpieczenia - obowiązek realizacji dodatkowych zabezpieczeń akustycznych od strony terenu kolejowego, w przypadku takiej konieczności, spoczywa na Inwestorze realizującym inwestycję w granicach tych terenów.”							stały pobyt ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi”. Ponadto w § 10 wprowadzono zapis w brzmieniu: „ustala się strefę 10 m od granicy terenu zamkniętego kolejowego, w której obowiązują zakazy, nakazy i dopuszczenia oraz odstępstwa wynikające z przepisów odrębnych”. Nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			8. Zmiana treści zapisu w § 17 pkt 1 lit. b na: „przeznaczenie dopuszczalne - usługi z wyłączeniem usług związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, związanych z stacjonarnym lub całodobowym pobytem ludzi ”	Dz. ew. 33/5, 33/6, 33/7 z obr. 6-04-09	§ 17 pkt 1 lit. b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu musi wynikać z przepisów odrębnych. Natomiast w projekcie planu w § 6 pkt 4 określone są odpowiednie zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.
			9. Zmiana treści zapisu w § 28 pkt 1 na: „przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zastrzeżeniem możliwości przeznaczenia terenu w strefie dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych oznaczonej symbolem E, wyłącznie pod usługi niepodlegające ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi ”	Dz. ew. 53/5, 53/6 z obr. 6-04-09	§ 28 pkt 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu musi wynikać z przepisów odrębnych. Natomiast w projekcie planu w § 6 pkt 4 określone są odpowiednie zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.
			10. Zmiana treści zapisu w § 29 pkt 1 na: „przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa wielorodzinna z zastrzeżeniem możliwości przeznaczenia terenu w strefie dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych oznaczonej symbolem E₁ wyłącznie pod usługi niepodlegające ochronie akustycznej	Dz. ew. 53/7, 53/8 z obr. 6-04-09	§ 29 pkt 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu musi wynikać z przepisów odrębnych. Natomiast w projekcie planu w § 6 pkt 4 określone są odpowiednie zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.

			zgodnie z przepisami odrębnymi”							
			11. Zmiana treści zapisu w § 31 pkt 1 na: „przeznaczenie terenu – usługi lub zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z zastrzeżeniem możliwości przeznaczenia terenu w strefie dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych oznaczonej symbolem E₂ wyłącznie pod usługi niepodlegające ochronie akustycznej zgodnie z przepisami odrębnymi”	Dz. ew. 45/2, 45/3, 45/4 z obr. 6-04-09	§ 31 pkt 1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wprowadzenie przedmiotowych ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu musi wynikać z przepisów odrębnych. Natomiast w projekcie planu w § 6 pkt 4 określone są odpowiednie zapisy dotyczące ochrony przed hałasem.
			12. Uwzględnić powyższe zmiany w Prognozie Oddziaływania na Środowisko do mpzp rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej	Cały obszar planu	Prognoza oddziaływania na środowisko	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie zmian wprowadzonych w wyniku uwzględnienia uwagi nr 8.8. Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
8. (10)	16.07.2021	JEMS ARCHITEKCI Sp. z o.o.	1. Zwiększenie dopuszczalnej wartości maksymalnego wskaźnika intensywności całkowitej z 6.0 na 8.0 dla terenu W26 U/MW, bez zmiany intensywności części nadziemnej Uzasadnienie: Założony w projekcie Planu wskaźnik I _c uniemożliwia realizację inwestycji, o intensywności części nadziemnej równej lub zbliżonej do maksymalnej wartości dopuszczanej w Projekcie Planu tj. 5.0. Ponadto wartość wskaźnika intensywności całkowitej stoi w sprzeczności z wymaganiami dot. liczby miejsc parkingowych, które mają swoje odzwierciedlenie w zapisach Studium.	Dz. ew. 5, 6, 7 z obr. 6-04-09	W26 U/MW § 18 pkt 2 lit. a	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części poprzez ustalenie „maksymalnej intensywności zabudowy: 7,0”, bez zmiany intensywności części nadziemnej. Nieuwzględniona w zakresie ustalenia maksymalnej intensywności zabudowy: 8,0.
9. (11)	19.07.2021	Prosta 69 Sp. z o.o.	1. Ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na terenie W27d U/MW na poziomie 55 m przy pozostawieniu możliwości lokalizacji dominaty w zachodniej części terenu o wysokości 80 m oraz w związku z tym zwiększenia wskaźnika intensywności Uzasadnienie: Tego rodzaju zmiana wpisuje się w postulat Studium, w którym kładzie się nacisk na kształtowanie przestrzeni	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	§ 22 pkt 1 lit. e	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie możliwości lokalizacji dominaty o wysokości 80 m. Nieuwzględniona w zakresie ustalenia maksymalnej wysokości zabudowy 55 m dla całego terenu ze względu na konieczność zgodności ze Studium.

			reprezentacyjnej przy trasach wjazdowych do miasta. Wnioskowana wysokość jest tożsama z wysokością naprzeciwległej pierzei przy ulicy Prostej. Zmiana ta pozwoli wytworzyć efekt bramy, ale również wyższa zabudowa będzie pełnić funkcje bufora akustycznego dla planowanych budynków mieszkalnych zlokalizowanych w drugiej linii od strony ulicy Prostej.							
			2. Ustalenie maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej D1 na 1300 m² wraz z jednoczesnym powiększeniem na rysunku planu strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej (zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi) Uzasadnienie: Maksymalna powierzchnia dominanty na terenie (750 m²) jest nieadekwatnie niska do planowanej funkcji, gdyż trzon windowy zajmować będzie większość rzutu kondygnacji. Takie ustalenie planu w powiązaniu z wyznaczoną na rysunku planu granicą strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej w praktyce oznacza, że dominanta nie będzie mogła być zrealizowana. Jednocześnie parametr intensywności nie daje możliwości realizacji dominanty, gdyż zostaje on wyczerpany w ramach bryły podstawowej (40 m).	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	§ 22 pkt 1 lit. a § 22 pkt 1 lit. g		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W ramach rozstrzygnięcia uwag z poprzedniego wyłożenia dopuszczono lokalizację dominanty z „maksymalną powierzchnią wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej do 750 m²” co wynikało również z analizy materiałów załączonych przez wnioskodawcę. Ponadto niemal dwukrotne powiększenie rzutu dominanty spowodowałoby zbyt duże zwiększenie gabarytów zabudowy i zatracenie odbioru dominanty w przestrzeni.
			3. Ustalenie maksymalnego współczynnika intensywności zabudowy 13,5 w tym dla części naziemnej 10,0 Uzasadnienie: Przy ustalonej powierzchni zabudowy 0,7 i wysokości zabudowy 40 m można	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	§ 22 pkt 1 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W ramach rozstrzygnięcia uwag z poprzedniego wyłożenia ustalono „maksymalną intensywność zabudowy: 10,0, w tym dla części naziemnej - 8,0”, co wynikało również z analizy materiałów załączonych przez wnioskodawcę.

			zrealizować obiekt o pow. 23 tys. m ² , co przy ustalonym parametrze intensywności na poziomie 8 pozostawia na realizację dominanty 3 tys. m ² , co wyklucza możliwość jej realizacji. Ponadto na terenach sąsiednich wynosi co najmniej 10, w związku z tym dla terenu W27d U/MW jest nieadekwatnie obniżony.							
			4. Zwiększenie wskaźnika powierzchni zabudowy na terenie W27d U/MW do 0,8 Uzasadnienie: Ze względu na szczególne uwarunkowania działki – w szczególności jej wąski trakt, należy zwiększyć możliwą powierzchnię zabudowy, tak aby bardziej racjonalnie zagospodarować parter budynku oraz móc swobodniejsz kształtować przyziemia dla realizacji wjazdów do garażu podziemnego.	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	§ 22 pkt 1 lit. d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zastosowany w projekcie planu wskaźnik powierzchni zabudowy (0,7) wynika z maksymalnego wykorzystania terenu pod zabudowę przy jednoczesnym utrzymaniu projektowanego minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej (20%).
			5. Ustalenie minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej na 10% Uzasadnienie: Ustalony w projekcie planu wskaźnik 20%, jest ciężki do uzyskania, ze względu na to że część działki przewidziano na drogę publiczną (pomniejszając powierzchnie terenu, która potencjalnie można wykorzystać pod spełnienie PBC), oraz ustalono wysoki wskaźnik miejsc parkingowych do realizacji na terenie, które również zajmują cenne miejsce. Ponadto, przy obecnym, średnio intensywnym stanie zagospodarowania, udział PBC wynosi 0%.	Dz. ew. 8 z obr. 6-04-09	§ 22 pkt 1 lit. c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany wskaźnik dla nowych inwestycji musi być zgodny z przepisami odrębnymi dla funkcji mieszkaniowej. Projektowany wskaźnik zostanie utrzymany zgodnie z wnioskami mieszkańców zgłoszonymi w trakcie dyskusji publicznej.
			6. Obniżenie wskaźników parkingowych dla nowych inwestycji do: min 5 MP na 1000 m ² Pu dla usług administracji i biur, oraz min. 10 MP na 1000 m ²	Cały obszar planu	§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. a tir. 2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskaźniki parkingowe ustala się na poziomie zgodnym z ustaleniami SUIKZP m.st. Warszawy

			powierzchni sprzedaży, lub określenie wskaźników jako maksymalnych, umożliwiających realizację ich w ilości wynikającej z realnego zapotrzebowania Uzasadnienie: Teren planu jest dobrze skomunikowany ze ścisłym centrum Warszawy jak i z innymi dzielnicami, poprzez komunikację zbiorową (autobus, tramwaj, metro), dlatego należy ograniczać ruch samochodów indywidualnych, a co za tym idzie ilość miejsc parkingowych.							
			7. Zmiana zapisów projektu planu umożliwiającą przekraczanie linii rozgraniczających poszczególnych terenów elementami budynku lub zagospodarowania wskazanymi w § 5 ust. 1 pkt 7, 8, 9 w szczególności przekraczanie linii rozgraniczających pomiędzy terenami W27d, 53KDW, 52KD-D, 1 KD-GP Uzasadnienie: Wprowadzony zapis uniemożliwia realizację dla budynku na terenie W27d schodów zewnętrznych, zadaszeń, wjazdów do budynku, pochylni itp. na terenie wydzielonym w projekcie planu pod drogę wewnętrzną 53KDW, a także uniemożliwia realizację parkingów podziemnych wchodzących częściowo w obrys terenów dróg publicznych jak i możliwości realizacji nadwieszeń, balkonów, gzymsów itp., wychodzących nad teren dróg publicznych	Cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 7, 8, 9		niewwzględniona		niewwzględniona	Nie dopuszcza się przekraczania linii rozgraniczających terenów dróg publicznych oraz terenu drogi wewnętrznej 53 KDW dla realizacji elementów budynku lub zagospodarowania określonych w § 5 ust. 1 pkt 7, 8 i 9. Wyjątek stanowi dopuszczenie przekraczania linii rozgraniczającej pomiędzy terenami W27a, W27b, W27c a terenem 53 KDW wyłącznie dla realizacji podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych - co wynika z dostosowania do wydanych dla ww. terenów decyzji administracyjnych.
			8. Dopuszczenie możliwości lokalizowania szyldów na budynku w miejscach przewidzianych dla takiej ekspozycji w projekcie architektonicznym budynku – w szczególności w strefie parteru budynku oraz w strefie zwieńczenia budynku (attyce), bez ograniczania wielkości oraz bez ograniczeń technologicznych (w szczególności	Cały obszar planu	§ 5 ust. 5	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	W projekcie planu wprowadza się ograniczenia oraz dopuszczenia (zawarte w § 5 ust. 5 projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) dotyczące lokalizacji oraz parametrów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z bieżącą polityką

			zakazu szyldów o ekspozycji elektronicznej) Uzasadnienie: Zapisy w obecnej wersji w praktyce uniemożliwiają realizację jakichkolwiek szyldów budynku w strefie attyki oraz w strefie parteru, co jest ograniczające, ponieważ standardem jest możliwość oznakowania budynku logotypem. Ponadto sterowanie elektroniczne ekspozycją jest standardem w ramach świetlnych, w związku z tym niezrozumiałe jest wykluczenie tej technologii.							m. st. Warszawy w przedmiotowym zakresie.
			9. Przywrócenie dla terenów W27d zapisów § 15 określających wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu nieruchomości związanej z uchwaleniem planu do wysokości 20%, ustalonej w projekcie planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w 2019 r.	Cały obszar planu	§ 15 pkt 3		niewwzględniona		niewwzględniona	Brak racjonalnego uzasadnienia dla wybiórczego zaniżenia stawki procentowej dla przedmiotowych terenów - nie ma powodu, aby rezygnować z wpływów jakie wykonanie niniejszego zapisu może przynieść do budżetu m.st. Warszawy.
10. (12)	16.07.2021	Asbud Towarowa Sp. z o.o.	1. Zmiana treści zapisu w § 5 ust. 1 pkt 9) na: „nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy nie odnoszą się do podziemnych części budynków, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m oraz innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu, przy czym wymienione elementy nie mogą przekroczyć linii rozgraniczających teren, za wyjątkiem dopuszczonych do realizacji elementów budynków na podstawie decyzji wydanych przed wejściem planu. ” Uzasadnienie: W zatwierdzonym Pozwoleniu na budowę dla osiedla Towarowa Towers (teren 27a U/MW) pod fragmentem planowanego terenu pod drogę 53 KDW Projektowana w trakcie budowy jest część garażowa na poziomach -2, -	Cały obszar planu	§ 5 ust. 1 pkt 9	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	Uwzględniona w części poprzez uzupełnienie § 5 ust. 1 pkt 9 o zapis: „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej” oraz wprowadzenie w ustaleniach szczegółowych dla terenów W27a, W27b, W27c zapisów zgodnych z treścią uwagi w zakresie dopuszczania przekraczania linii rozgraniczającej pomiędzy ww. terenami a terenem 53 KDW wyłącznie dla realizacji podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych - co wynika z dostosowania do wydanych dla ww. terenów decyzji administracyjnych. Niewwzględniona w zakresie użycia proponowanego w uwadze sformułowania.

			3, -4, a pod częścią zrealizowanej w/w drogi na terenie oznaczonym na załączniku graficznym na terenie budynku Skyliner (W27b U/MW oraz W27c U/MW) wykonano podziemny garaż							
			2. Zmiana treści zapisu w § 19 pkt 2 lit. a na: „maksymalna intensywność zabudowy: 7,5, w tym dla części nadziemnej – 6,0 - dla wydzielanych działek pod dominanty dopuszcza się zwiększenia intensywności zabudowy do 9,2 w tym dla części nadziemnej – 6,1, przy zachowaniu intensywności 7,5, w tym dla części nadziemnej 6,0 dla całego terenu W27a U/MW” Uzasadnienie: W podziemiu zaprojektowano kondygnacje garażowe na -1, -2, -3, -4 dla części dominant 95 m wysokości oraz na -1, -2 dla pozostałej niższej części. Po wydzieleniu działek od odrębnych własności pod tymi budynkami intensywność na wydzielonych działkach będzie wynosiła ok. 9,2, w tym ok 6,1 dla części nadziemnej, przy czym zostaną zachowane intensywności dla całego terenu W27a U/MW zgodnie z propozycja MPZP	Dz. ew. 9/2 z obr. 6-04-09	§ 19 pkt 2 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Utrzymuje się zasadę ustalania wskaźników intensywności zabudowy dotyczących całości zamierzenia inwestycyjnego, w dostosowaniu do wydanej dla przedmiotowego terenu decyzji o pozwoleniu na budowę. Ponadto proponowany zapis uzależnia parametry zabudowy od zdarzeń przyszłych i niepewnych (ewentualne wydzielenie działek) co stanowi naruszenie norm prawnych w zakresie planowania przestrzennego.
			3. Zmiana treści zapisu w § 19 pkt 2 lit. f na: „maksymalna wysokość dominanty wysokościowej – zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu strefami dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych: 95 m w strefie C1 i C2, oraz do 10 m wysokości kondygnacji technicznej na dachu.” Uzasadnienie: Na podstawie ostatecznej i prawomocnej decyzji o Pozwoleniu na budowę Nr 32/WOL/2020 z dnia 22.06.2020 r. wydanej przez Prezydenta m. st. Warszawy, zmienionej ostateczną i prawomocną	Dz. ew. 9/2 z obr. 6-04-09	§ 19 pkt 2 lit. f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Pojęcie maksymalnej wysokości zabudowy stosuje się zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Budowlanego, natomiast w projekcie planu ustala się, że „w związku z przepisami odrębnymi dotyczącymi funkcjonowania ruchu lotniczego obowiązuje bezwzględne ograniczenie dopuszczalnej wysokości obiektów budowlanych oraz obiektów naturalnych do wartości właściwej dla strefy ograniczeń wysokości, wskazanej na rysunku planu; powyższe ograniczenie wysokości dotyczy również

			decyzją nr 138/WOL/2021 z dnia 28.05.2021 r., w trakcie realizacji są budynki wysokościowe o wysokości 95 m + 10 m zwymyżki technicznej na dachu.							wszystkich urządzeń i obiektów zlokalizowanych na dachach budynków.”
			4. Na załączniku mapowym do MPZP i PZT osiedla Towarowa Towers zaproponowano korekty: - linii wydzielania drogi 53 KDW Projektowana, zgodnie z obecnym przebiegiem w części zrealizowanego fragmentu tej drogi oraz zaplanowanego na podstawie zatwierdzonego PZT dla osiedla Towarowa Towers w porozumieniu z inwestorem budynków Skyliner na terenie W27b U/MW oraz W27c U/MW. Pod tą drogą na planowanym terenie 53 KDW Projektowana został zrealizowany podziemny garaż dla budynku Skyliner (teren W27 b U/MW), oraz zaplanowano podziemny garaż dla Skyliner II (teren U/MW) - skorygowano przebieg linii zabudowy dla budynku w południowej części osiedla Towarowa Towers na terenie W27a U/MW realizowanego na podstawie zatwierdzonego PZT - dołączono dla informacji zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę aktualny PZT dla osiedla Towarowa Towers	Dz. ew. 9/2, 10, 16 z obr. 6-04-09	W27a U/MW, W27b U/MW, W27c U/MW, 53KDW	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie skorygowania nieprzekraczalnej linii zabudowy w dostosowaniu do wydanej dla przedmiotowego terenu decyzji o pozwoleniu na budowę. Nieuwzględniona w zakresie korekty linii rozgraniczających terenu 53 KDW - ze względów funkcjonalnych i własnościowych wyznaczony w projekcie planu przebieg drogi wewnętrznej jest prawidłowy. Jednocześnie w zatwierdzonym decyzją o pozwoleniu na budowę PZT dla osiedla Towarowa Towers fragment znajdujący się w projektowanych w planie liniach rozgraniczających drogi 53 KDW stanowi komunikację wewnętrzną.
11. (13)	20.07.2021	IDEAL FORMS Sp. z o.o.	1. Zwiększenie wskaźnika intensywności do 4,5 dla terenu W28a oraz 4,25 dla terenu W28b części naziemnej, przy zastosowaniu tarasów i dachów zielonych. Uzasadnienie: W dobie coraz cieplejszych pór roku z coraz większymi opadami deszczu ważne jest wyjście naprzeciw rozwiązaniom ekologicznym. A skoro powodują one ograniczenie powierzchni PUM przy takiej samej intensywności wnosi się o rozważenie możliwości wyjścia naprzeciw inwestorom, którzy mogliby wprowadzać rozwiązania ekologiczne	Dz. ew. 20, 21, 22, 17, 53/1, 53,2 z obr. 6-04-09	W28a U/MW § 26 pkt 2 lit. a W28b U/MW § 27 pkt 2 lit. a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zastosowane w projekcie planu parametry zabudowy dla przedmiotowych terenów są zgodne z wydanymi decyzjami administracyjnymi i umożliwiają zabudowę zgodnie z przedmiotowymi decyzjami.

			nie tracąc ilości PUM.							
12. (14)	19.07.2021	Spektrum Real Sp. z o.o.	1. Zmiana zapisów projektu planu umożliwiającą realizację okapów, gzymsów, nadwieszów wystających po za obrys budynku nie więcej niż 1,5 m wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 7 oraz wykuszy, ryzalitów, balkonów, werand, ganków, parkingów podziemnych, schodów zewnętrznych, tarasów w przyziemiu budynku, wejść i wjazdów do budynków lub do parkingów podziemnych, zewnętrznych szybów windowych, pochylni, podestów, ramp przy wejściach do budynków, wystających po za obrys budynku nie więcej niż 2,0 m, a także ocieplania wskazanych w § 5 ust. 1 pkt 8, na terenach W27b i 27c oraz na terenie 53KDW przekraczających linie rozgraniczające poszczególnych terenów, w szczególności przekraczających linie rozgraniczające pomiędzy terenami W 27b, W27c i 53 KDW. Uzasadnienie: Wprowadzony zapis uniemożliwia realizację dla budynków na terenie W27b i W27c schodów zewnętrznych, zadaszeń, wjazdów do budynku, pochylni itp. na terenie wydzielonym w projekcie planu pod drogę wewnętrzną 53KDW,	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	§ 5 ust. 1 pkt 7, 8, 9	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w części poprzez uzupełnienie § 5 ust. 1 pkt 9 o zapis: „chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej” oraz wprowadzenie w ustaleniach szczegółowych dla terenów W27a, W27b, W27c zapisów zgodnych z treścią uwagi w zakresie dopuszczenia przekraczania linii rozgraniczającej pomiędzy ww. terenami a terenem 53 KDW wyłącznie dla realizacji podziemnych kondygnacji budynków, w tym garaży podziemnych - co wynika z dostosowania do wydanych dla ww. terenów decyzji administracyjnych. Nieuwzględniona w pozostałym zakresie.
			2. Ustalenie minimalnego udziału procentowego PBC na terenie W27c U/MW na poziomie 5% Uzasadnienie: Ze względu na uwarunkowania geometryczne działki oraz dopuszczone wskaźniki zabudowy, realizacja na terenie W27c w wysokości 10% jest mocno utrudniona i nieracjonalna. Dbając o jakości i udział terenów zieleni w przestrzeni publicznej proponujemy dla inwestycji Skyliner 2 obniżenie wskaźnika PBC (na powierzchniach płaskich) do 5% i realizację zieleni	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	§ 21 pkt 2 lit. c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wielkość minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej dostosowano do parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w wydanych decyzjach administracyjnych dotyczących przedmiotowej dwuetapowej inwestycji.

			wysokiej zamiast niefunkcjonalnej i nieefektywnej biologicznie zieleni na powierzchniach płaskich – w szczególności na dachu budynku wysokościowego (czym skutkowałoby wprowadzenie zapisu wymagającego 10% udziału PBC. Nadmienić trzeba że decyzja wydana (21/WOL/12) o warunkach zabudowy nie precyzowała wskaźnika PBC i zgodnie z tą decyzją, realizacja inwestycji mogła się odbyć z 0 wskaźnikiem PBC							
			3. Ustalenie maksymalnej powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej na terenie W27c U/MW – w wysokości 1374 m² w strefie B, przy zachowaniu wyznaczonych na rysunku projektu planu granic stref dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych. Uzasadnienie: Z analizy ustaleń planu wynika, że wskazana wielkość jest nieoptymalna z punktu widzenia kształtowania architektury budynku. Przy tej wielkości i wysokości budynku, trzon windowo komunikacyjny zajmuje ok. 550-600 m². Zaproponowanej wysokości zabudowy (do 130 m) powinna zatem towarzyszyć odpowiednia powierzchnia zabudowy wieżowca, która jednocześnie powinna dawać możliwość ukształtowania bryły spójnej architektonicznie ze zrealizowaną pierwszą częścią inwestycji.	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	§ 21 pkt 2 lit. g		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W ramach rozstrzygnięcia uwag z poprzedniego wyłożenia zwiększono maksymalną powierzchnię wyznaczoną przez rzut pionowy zewnętrznego obrysu ścian zewnętrznych dominanty wysokościowej do 1300 m ² co wynikało również z analizy materiałów załączonych przez wnioskodawcę.
			4. Przywrócenie dla terenów W27c i W27b następującego zapisu zawartego w wersji planu z 2016 r.: „dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych na kondygnacjach -1, 0, +1, +2 o charakterze galerii handlowej, składającej się z lokali użytkowych, przy	Dz. ew. 10 z obr. 6-04-09	W27c U/MW W27b U/MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUIKZP m.st. Warszawy oraz jest niezgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			czym w żadnym z lokali użytkowych powierzchnia sprzedaży detalicznej nie przekroczy 2000 m², a maksymalna powierzchnia przeznaczona pod funkcje handlową nie będzie przekraczać 20% powierzchni użytkowej inwestycji w granicach bilansowania.” Uzasadnienie: Zapis ten może spowodować, że przy interpretacji mpzp wymagana będzie dla inwestycji realizacja powierzchni realizacja powierzchni handlowych o wielkości sumarycznie poniżej 2000 m² (a nie dla każdego lokalu osobno). Jest to niekorzystne z miastotwórczego punktu widzenia. Dodatkowo, zgodnie z decyzją nr 21/WOL/12 o warunkach zabudowy, ustalono, że „w parterach w obiektach przyulicznych oraz wzdłuż pasażu pieszego ogólnodostępnego, należy lokalizować funkcje usług ogólnodostępnych i handlu, wzbogacając przestrzeń publiczną i podnosząc jej standardy (dopuszczalne usługi również na innych poziomach)”. W związku z tym zapisy projektu planu znacznie ograniczają możliwość kształtowania parterów usługowych (i ewentualnych piętra usługowego)							
			5. Przywrócenie dla terenów W27c i W27b oraz 53KDW zapisów § 15 określających wysokość stawki procentowej służącej naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu do wysokości 20%, ustalonej w projekcie planu na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w 2019 r.	Cały obszar planu	§ 15 pkt 3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak racjonalnego uzasadnienia dla wybiórczego zaniżenia stawki procentowej dla przedmiotowych terenów - nie ma powodu, aby rezygnować z wpływów jakie wykonanie niniejszego zapisu może przynieść do budżetu m.st. Warszawy.
			6. Dopuszczenie możliwości lokalizowania tablic reklamowych i urządzeń reklamowych będących szyldami na budynku w miejscach przewidzianych dla takiej ekspozycji w projekcie architektonicznym budynku – w szczególności w strefie parteru	Cały obszar planu	§ 5 ust 5	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadza się ograniczenia oraz dopuszczenia (zawarte w § 5 ust. 5 projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) dotyczące lokalizacji oraz parametrów

			budynku, w strefie zwieńczenia części bazowej budynku, w strefie kondygnacji technicznej budynku oraz w strefie zwieńczenia części wysokościowej budynku, bez ograniczenia wielkości oraz bez ograniczeń technologicznych (w szczególności zakazu szyldów o ekspozycji elektronicznej). W szczególności wnioskujemy o umożliwienie funkcjonowania przewidzianych projektem szyldów na zrealizowanym budynku Skyliner 1 oraz realizacji szyldów w projektowanym budynku Skyliner 2. Uzasadnienie: Zapisy w obecnej wersji w praktyce uniemożliwiają realizację jakichkolwiek szyldów budynku w strefie attyki, w strefie parteru oraz w strefie kondygnacji technicznej, co jest ograniczające, ponieważ standardem jest możliwość oznakowania budynku logotypem. Ponadto sterowanie elektroniczne ekspozycją jest standardem w ramach świetlnych, w związku z tym niezrozumiałe jest wykluczenie tej technologii.							tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z bieżącą polityką m. st. Warszawy w przedmiotowym zakresie.
			7. Zmiana treści zapisu w § 2 pkt 13 na: „usługach – należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, prowadzoną na terenie, w obiektach wolnostojących lub w lokalach użytkowych wbudowanych, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², przy czym dopuszcza się realizację lokali handlowych o łącznej powierzchni przekraczającej 2000 m², z zastrzeżeniem, że żaden z lokali osobno nie może posiadać powierzchni sprzedaży równej bądź większej od 2000 m²” Uzasadnienie: Korekta ta doprowadzi do zgodności	Cały obszar planu	§ 2 pkt 13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUIKZP m.st. Warszawy oraz jest niezgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			zapisów projektu planu z decyzją nr 94/WOL/12 z dnia 03.04.2012 z późniejszymi zmianami i ostatnią zmianą 34/WOL/2020 z dnia 30.01.2020 zgodnie, z którymi na kondygnacji -1 oraz na parterze zrealizowanego zespołu budynków biurowych z funkcjami handlowo-usługowymi zlokalizowana jest powierzchnia handlowa i usługowa o powierzchni powyżej 2000 m ² , ale żaden z lokali osobno nie przekracza 2000 m ²							
13. (15)	19.07.2021	GHELAMCO GP11 Sp. z o.o. The HUB S.K.A.	1. Zmiana treści zapisu w § 4 ust. 2 pkt 3 na : „Na całym obszarze planu zakazuje się lokalizacji: (...) 3) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m², przy czym dopuszcza się realizację lokali handlowych o łącznej powierzchni przekraczającej 2000 m², z zastrzeżeniem, że żaden z lokali osobno nie może posiadać powierzchni sprzedaży równej bądź większej od 2000 m²” Uzasadnienie: Korekta ta doprowadzi do zgodności zapisów projektu planu z decyzją nr 94/WOL/12 z dnia 03.04.2012 z późniejszymi zmianami i ostatnią zmianą 34/WOL/2020 z dnia 30.01.2020 zgodnie, z którymi na kondygnacji -1 oraz na parterze zrealizowanego zespołu budynków biurowych z funkcjami handlowo-usługowymi zlokalizowana jest powierzchnia handlowa i usługowa o powierzchni powyżej 2000 m², ale żaden z lokali osobno nie przekracza 2000 m²	Cały obszar planu	§ 4 ust. 2 pkt 3		niewwzględniona		niewwzględniona	Proponowany zapis narusza ustalenia SUIKZP m.st. Warszawy oraz jest niezgodny z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			2. Dodanie w § 5 ust. 5 pkt 8 lit. m o treści: „ dopuszcza się sytuowanie sztyldów, tablic i urządzeń reklamowych powyżej górnej krawędzi elewacji oraz na	Cały obszar planu	§ 5 ust. 5 pkt 8	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	uwzględniona w części	niewwzględniona w części	W projekcie planu wprowadza się ograniczenia oraz dopuszczenia (zawarte w § 5 ust. 5 projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu)

			urządzeniach technicznych i ich osłonach wyłącznie na budynkach usługowych” Uzasadnienie: Zapis ten umożliwi umieszczenie logotypów najemców na górnej krawędzi elewacji budynków usługowych							dotyczące lokalizacji oraz parametrów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z bieżącą polityką m. st. Warszawy w przedmiotowym zakresie.
			3. Zmiana treści zapisu w § 5 ust. 5 pkt 8 lit. c na: „zakazuje się umieszczania szyldów poza strefą parteru oraz w wielkości przeważającej 30 % otworu ściany, z zastrzeżeniem lit. m”	Cały obszar planu	§ 5 ust. 5 pkt 8 lit. c	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadza się ograniczenia oraz dopuszczenia (zawarte w § 5 ust. 5 projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) dotyczące lokalizacji oraz parametrów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z bieżącą polityką m. st. Warszawy w przedmiotowym zakresie.
			4. Zmiana treści zapisu w § 5 ust. 5 pkt 8 lit. l na: „dopuszcza się lokalizowanie szyldów, tablic i urządzeń reklamowych ażurowych, czyli takich, w których elementy informacyjne, czyli napis, symbol lub kompozycja graficzna nie mają cech siatki reklamowej i nie są płaszczyzną perforową a powierzchnia tych elementów, mierzona w rzucie poziomym, nie przekracza 60% powierzchni prostokąta opisanego na najbardziej oddalonych punktach tych elementów; szyldy te mogą być lokalizowane na obiektach usługowych, a ich wysokość nie może przekraczać 1/8 wysokości ściany, na której są umieszczone” Uzasadnienie: Zapis ten umożliwi umieszczenie logotypów najemców na górnej krawędzi elewacji budynków usługowych	Cały obszar planu	§ 5 ust. 5 pkt 8 lit. l	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	W projekcie planu wprowadza się ograniczenia oraz dopuszczenia (zawarte w § 5 ust. 5 projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu) dotyczące lokalizacji oraz parametrów tablic reklamowych i urządzeń reklamowych zgodnie z bieżącą polityką m. st. Warszawy w przedmiotowym zakresie.
			5. Zmiana treści zapisu w § 23 ust. 6 lit. a na: „obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, w tym poprzez drogę 53KDW Projektowana, poprzez układ istniejącej komunikacji wewnętrznej, w tym podziemnej zlokalizowanej w terenach W27 f U/MW i W27g U/MW”	Dz. ew. 52 i 13/2 z obr. 6-04-09	§ 23 ust. 6 lit. a	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie wynikającym z ustaleń zastosowanych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu: „obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, poprzez układ istniejącej komunikacji wewnętrznej, w tym podziemnej zlokalizowanej

			Uzasadnienie: Obsługa komunikacyjna terenów W27e i W27f odbywa się z tych samych dróg, z których odbywa się obsługa komunikacyjna terenu W27g.							w terenach W27f i W27g”. Nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.
			6. Zmiana treści zapisu w § 24 ust 6 lit a. na: „obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, w tym poprzez drogę 53KDW Projektowana, poprzez układ istniejącej komunikacji wewnętrznej, w tym podziemnej zlokalizowanej w terenach W27f i W27g.” Uzasadnienie: Obsługa komunikacyjna terenów W27e i W27f odbywa się z tych samych dróg, z których odbywa się obsługa komunikacyjna terenu W27g.	Dz. ew. 52, 13/2, 14/2 z obr. 6-04-09	§ 24 ust. 6 lit. a	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	uwzględniona w części	nieuwzględniona w części	Uwzględniona w zakresie wynikającym z ustaleń zastosowanych w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu: „obsługa komunikacyjna z dróg: 23 KD-L ul. Sienna oraz 51 KD-D ul. Projektowana, poprzez układ istniejącej komunikacji wewnętrznej, w tym podziemnej zlokalizowanej w terenie W27g”. Nieuwzględniona w zakresie zastosowania zapisu w brzmieniu proponowanym w uwadze.

Przewodnicząca
Rady m.st Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3
do uchwały nr LIX/1858/2022
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z 20 stycznia 2022 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Czyste – rejon ulicy Towarowej, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Inwestycje służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym – zadania własne Miasta Stołecznego Warszawy.
2. Inwestycjami służącymi zaspokojeniu potrzeb zbiorowych mieszkańców zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, będą inwestycje związane z realizacją sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej.
3. Zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa w kompetencji których leży rozwój sieci.
4. Inwestycje realizowane będą na podstawie przepisów odrębnych.

II. Finansowanie inwestycji należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305 z późn. zm.), w oparciu o:

1. wydatki inwestycyjne z budżetu miasta, zgodnie z uchwałami budżetowymi;
2. współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta, w ramach między innymi:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów, pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych;
3. wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady miasta.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

III. Finansowanie inwestycji, należących do zadań własnych Miasta Stołecznego Warszawy, wynikających z planu, przebiegać będzie w oparciu o określenie terminu przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalonych według celowości oraz oszczędności, z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LIX/1858/2022

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 20 stycznia 2022 r.

1858_uch_zal_4.xml