



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 05 grudnia 2022 r.

Poz. 12762

UCHWAŁA NR LV/420/22 RADY MIEJSKIEJ W CEGŁOWIE

z dnia 21 listopada 2022 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) oraz Uchwały Nr XXXVI/283/21 Rady Gminy Cegłów z dnia 17 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”, Rada Miejska w Cegłowie uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cegłów zwaną dalej „zmianą planu” po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Cegłów uchwalonego uchwałą nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XI/90/2015 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów oraz zmienionego uchwałą nr VI/39/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.1. W Uchwale Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) zmienionej Uchwałą nr XXVII/211/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10617) z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2015 r. znak: LEX-I.4131.258.2015.KS (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10056), wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 ust. 1 wprowadza się pkt 18 w następującym brzmieniu:

„przestrzeni ogólnodostępnej parkingowej – należy przez to rozumieć przestrzeń publiczną utwardzoną, przeznaczoną na postój i parkowanie samochodów osobowych i rowerów, stanowiącą własność jednostek samorządu terytorialnego, kościołów i związków wyznaniowych, Skarbu Państwa.”;

2) §11 ust. 8 otrzymuje następujące brzmienie:

„Ustala się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów na działce budowlanej, na której będzie znajdował się obiekt w ilości nie mniejszej niż wynikająca ze wskaźników parkingowych ustalonych w pkt 3) dla obiektów realizowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania.

- 1) dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla samochodów osobowych i rowerów, w odległości do 250 m w przestrzeni ogólnodostępnej parkingowej, po przedłożeniu pisemnego potwierdzenia zarządcy terenu, o dostępności wymaganej liczby wolnych miejsc parkingowych,
- 2) odległość o której mowa w pkt 1), należy rozumieć jako odległość ograniczoną okręgiem o promieniu do 250 m od głównego wejścia do budynku, znajdującą się w granicach planu,
- 3) ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla obiektów realizowanych, rozbudowywanych lub zmieniających sposób użytkowania:

a) miejsca parkingowe dla samochodów osobowych:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca postojowe /1 dom mieszkalny lub segment,
- dla obiektów administracji – minimum 25 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla szkół i innych obiektów edukacyjno-opiekuńczych – minimum 20 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla usług, handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 20 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla hurtowni – minimum 15 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla targowisk – minimum 35 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej lub 1,5 miejsca/stoisko,
- dla zakładów produkcyjnych – minimum 35 miejsc postojowych /100 zatrudnionych,
- dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc postojowych /100 miejsc konsumpcyjnych,
- dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – minimum 20 miejsc postojowych /100 użytkowników jednocześnie,
- dla publicznych przychodni zdrowia – minimum 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich – minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet,
- dla hoteli – minimum 35 miejsc postojowych / 100 łóżek,
- dla klubów i domów kultury – minimum 20 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
- dla stacji obsługi samochodów – minimum 4 miejsca postojowe / 1 stanowisko obsługi,
- dla banków – minimum 40 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni użytkowej,
- dla kościołów – minimum 10 postojowych /100 użytkowników jednocześnie,
- dla cmentarzy – minimum 7 miejsc postojowych / 1 ha;

b) miejsca postojowe dla rowerów:

- dla obiektów administracji – minimum 5 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej (minimum 5 miejsc postojowych),
- dla szkół – minimum 25 miejsc postojowych /100 uczniów,
- dla obiektów usługowych – minimum 1 miejsce postojowe /1 obiekt usługowy,
- dla zabudowy produkcyjno-technicznej – minimum 10 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych, nie mniej niż 3 miejsca postojowe,
- dla obiektów handlowych – minimum 10 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni sprzedażowej,
- dla hurtowni – minimum 5 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej,

- dla targowisk – minimum 8 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni użytkowej lub 1 miejsce/stoisko,
 - dla zakładów produkcyjnych – minimum 10 miejsc postojowych / 100 zatrudnionych,
 - dla usług gastronomii – minimum 10 miejsc postojowych / 100 konsumpcyjnych,
 - dla obiektów sportowych i rekreacyjnych – minimum 5 miejsc postojowych/ 100 widzów,
 - dla publicznych przychodni zdrowia – minimum 3 miejsca postojowe / 10 gabinetów (nie mniej niż 6 miejsc postojowych),
 - dla prywatnych przychodni i gabinetów lekarskich – minimum 2 miejsca postojowe / 1 gabinet,
 - dla hoteli – minimum 3 miejsca postojowe / 10 łózek,
 - dla klubów i domów kultury – minimum 10 miejsc postojowych / 100 użytkowników jednocześnie,
 - dla banków i usług finansowych, ubezpieczeniowych, biur podróży – minimum 5 miejsc postojowych /1000 m² powierzchni,
 - dla kościołów – minimum 3 miejsca postojowe / 1000 m² powierzchni użytkowej,
 - dla cmentarzy – minimum 10 miejsc postojowych / 1000 m² powierzchni;
- c) dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających dróg KD(L) pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego,
- d) parkowanie w liniach rozgraniczających dróg KD(Z) jedynie w zatokach;”;

3) w §17 ust. 3 wprowadza się pkt 6a) w następującym brzmieniu:

„dla terenów oznaczonych symbolem 11U dopuszcza się maksymalną wysokość zabudowy do 16m;”.

2. W pozostałej części, Uchwała Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) zmieniona Uchwałą nr XXVII/211/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 12 października 2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2020 r. poz. 10617) z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2015 r. znak: LEX-I.4131.258.2015.KS (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10056), nie ulega zmianie.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami zmiany planu są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, a także dane przestrzenne, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Cegłowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Cegłowie

Radosław Chmielewski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LV/420/22
Rady Miejskiej w Cegłowie
z dn. 21 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Cegłowie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Cegłowie rozstrzyga co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	-	-	-	-

Po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonym przez Burmistrza Cegłowa z dn. 12.09.2022 r., Rada Miejska w Cegłowie stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dn. 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) ze względu na brak uwag nie uwzględnionych w projekcie planu.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LV/420/22
Rady Miejskiej w Cegłowie
z dn. 21 listopada 2022 r.

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Cegłowie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Cegłowie rozstrzyga co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LV/420/22
Rady Miejskiej w Cegłowie
z dn. 21 listopada 2022 r.

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503)**

Rada Miejska w Cegłowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) przygotowała dane przestrzenne dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LV/420/22

Rady Miejskiej w Cegłowie

z dnia 21 listopada 2022 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne o obiekcie

Rada Miejska w Cegłowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały