



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 listopada 2022 r.

Poz. 12314

UCHWAŁA NR XLIII/270/2022 RADY GMINY PRZESMYKI

z dnia 23 listopada 2022 r.

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości na rok 2023 obowiązujących na obszarze Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 5 ust. 1, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 i 1512) Rada Gminy Przesmyki uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się roczne stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Przesmyki na rok 2023:

1. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 0,64 zł od 1 m² powierzchni;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub pod wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 5,77zł od 1 ha powierzchni;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,24 zł od 1 m² powierzchni;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – 3,79 zł od 1 m² powierzchni.

2. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych - 0,52 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -19,82 zł od 1m² powierzchni użytkowej;
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 10,73 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych, w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;
- 5) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 3,79 zł od 1m² powierzchni użytkowej;

6) pozostałych - 2,54 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

3. od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3–7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części:

1) związane z działalnością kulturalną;

2) związane z działalnością w zakresie ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa.

2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części związane z zaopatrzeniem w wodę i oczyszczaniem ścieków.

3. Zwalnia się od podatku od nieruchomości budynki mieszkalne, których powierzchnia użytkowa nie przekracza 420 m².

4. Zwolnienia, o których mowa w § 2. ust. 1, 2 i 3 nie obejmują gruntów i budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.

§ 3. Traci moc uchwała Nr XXXIV/209/2021 Rady Gminy Przesmyki z dnia 2 grudnia 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2022 obowiązujących na terenie Gminy Przesmyki oraz zwolnień w tym podatku.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Przesmyki.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 r.

Przewodniczący Rady Gminy

Wojciech Skolimowski