



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 lipca 2018 r.

Poz. 7332

UCHWAŁA NR LI/548/18 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 28 maja 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obróbów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap A

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zgodnie z Uchwałą Nr XLV/462/14 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki, Uchwałą Nr VII/49/15 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 kwietnia 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLV/462/14 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 13 lutego 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki i Uchwałą Nr XLVI/468/17 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie etapowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki, oraz po stwierdzeniu, że nie narusza się ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków przyjętego Uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszakowie z dnia 27 października 2016 r., Rada Miejska w Wyszakowie uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszaków dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki - etap A, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Granica planu określona została na rysunku planu i przebiega:

- 1) od północy – w obrębie geodezyjnym nr 21 Świniotop: północną i północno-wschodnią granicą działki nr 14, następnie na południowy-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 241 do przedłużenia północno-zachodniej granicy działki nr 384, następnie na północny-wschód północno-zachodnimi granicami działek nr 384, 383, 382/3, 382/2, 382/1, 378/1, 378/2, następnie na północny- zachód południowo-zachodnią granicą działki nr 378/2, następnie na północny-wschód południowo-wschodnimi granicami działek nr 300 i 327 do północnego narożnika działki nr 372, następnie na wschód linią prostopadłą do zachodniej granicy działki nr 385, następnie na południowy-wschód południowo-zachodnią granicą tej samej działki, następnie wschodnią granicą działki nr 409, dalej na północny-wschód północno-zachodnią granicą działki nr 492,
- 2) od wschodu – w obrębie geodezyjnym nr 21 Świniotop: na południe zachodnią granicą działki nr 1110/1 do północno-wschodniego narożnika działki nr 509, następnie na zachód północną granicą działki nr 509, następnie na południe zachodnią granicą tej samej działki, następnie na zachód północną granicą działki nr

510, następnie na południe zachodnią granicą tej samej działki, następnie na zachód linią prostą do północno-wschodniego narożnika działki nr 415/2, następnie południową granicą działki nr 412, następnie linią łączącą południowo-zachodni narożnik tej samej działki z północno-wschodnim narożnikiem działki nr 52, następnie północną granicą tej samej działki, następnie południową granicą działki nr 40, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 48, następnie na zachód linią prostą do najbardziej wysuniętego na południe narożnika działki nr 1178, następnie północno-wschodnią, północną i północno-zachodnią granicą działki nr 1180, następnie północno-wschodnią i północną granicą działki nr 1179, następnie na południe zachodnią granicą tej samej działki, następnie na zachód północną, na południowy-wschód północno-zachodnią, na południe zachodnią i na wschód południową granicą działki nr 1171, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 1173, następnie na wschód południową i południowo-wschodnią granicą działki nr 1181, następnie południowo-zachodnią, południową i południowo-wschodnią granicą działki nr 1182, następnie linią prostą do wschodniej granicy działki nr 48, dalej na południe zachodnią i na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 49, następnie południowo-wschodnią granicą działki nr 50, następnie na południe linią łączącą południowo-zachodni narożnik działki nr 51/9 z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 70, następnie zachodnią, na północny-wschód południowo-wschodnią i na południe wschodnią granicą tej samej działki, następnie na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 71/6, następnie na południe zachodnią, na południowy-wschód południowo-zachodnią, na północny-wschód południową i południowo-wschodnią granicą działki nr 71/9, następnie na wschód linią prostą do wschodniej granicy działki nr 71/2, następnie na południe wschodnią granicą tej samej działki, następnie wschodnią granicą działki nr 72, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą tej samej działki, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 105, następnie na wschód południową granicą działki nr 106, następnie linią prostą do wschodniej granicy działki nr 238, następnie na południe zachodnią i na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 1415, następnie linią łączącą południowo-wschodni narożnik tej samej działki z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 1424, następnie północno-zachodnimi granicami działek nr 1424 i 1423, następnie na południowy-wschód północno-wschodnią granicą działki nr 1423, następnie na północny-wschód północno-zachodnią, na południowy-wschód północno-wschodnią, na zachód południową i dalej na południe północno-wschodnią granicą działki nr 1430/3, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr 1429 i 1420, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnimi granicami działek nr 1420 i 1419, następnie na południowy-wschód południowo-zachodnią i na wschód południową granicą działki nr 1418, następnie na południowy-wschód północno-wschodnią granicą działki nr 1416, następnie w obrębie geodezyjnym nr 25 - Puste Łąki: na północny-wschód północno-zachodnią, na południe wschodnią i na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 432/2, następnie linią przedłużającą południowo-wschodnią granicę tej samej działki do południowo-zachodniej granicy działki nr 518, dalej na południowy-wschód tą samą granicą działki nr 518 do przedłużenia północno-wschodniej granicy działki nr 438/1, dalej tą samą granicą działki nr 438/1, następnie na południe linią prostą do północno-wschodniego narożnika działki nr 438/3, następnie zachodnią granicą działki nr 438/6, następnie na południowy-zachód południowymi granicami działek nr 438/5 i 438/4, następnie na południowy-wschód południowo-zachodnią i na północny-wschód południowo-wschodnią granicą działki nr 442/8, następnie na południe wschodnimi granicami działek nr 443/38 i 443/39, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 443/39, następnie na południowy-wschód północno-wschodnią i na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 443/46, następnie na południowy-wschód północno-wschodnimi granicami działek nr 443/44 i 872, następnie na północny-wschód północno-zachodnią granicą działki nr 443/43, następnie na południowy-wschód wschodnimi granicami działek nr 443/43 i 443/41, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnimi granicami działek nr 443/41 i 872, dalej na południowy-wschód północno-wschodnią i na północny-zachód południowo-zachodnią granicą działki nr 518, następnie na południowy-wschód linią łączącą południowo-zachodni narożnik tej samej działki z północno-zachodnim narożnikiem działki nr 524, następnie północno-wschodnimi granicami działek nr 465/5 i 466/3, następnie na zachód północną i na południowy-wschód południowo-zachodnią granicą działki nr 467/3, następnie na zachód północną i na południe zachodnią granicą działki nr 467/2, dalej na zachód południową granicą działki nr 871, następnie na południe wschodnią granicą działki nr 521, następnie na południowy wschód północno-wschodnią, na południe wschodnią i na zachód południową granicą działki nr 1013, dalej na południe wschodnią granicą działki nr 521, następnie na północny-wschód północno-zachodnią granicą działki nr 1019, następnie na południowy-wschód północno-wschodnimi granicami działek nr 1019 i 1020, następnie na południowy-zachód południowo-wschodnią granicą działki nr 1020, dalej na południowy-wschód wschodnią granicą działki nr 521,

- 3) od południa – na zachód po południowej granicy obrębu geodezyjnego nr 25 - Puste Łąki do północno-zachodniego narożnika działki nr 520 i następnie południową granicą obrębu geodezyjnego nr 21 – Świniotop,
- 4) od zachodu – po zachodniej granicy obrębu geodezyjnego nr 21 - Świniotop do południowo-zachodniego narożnika działki nr 1.

2. Rysunek planu w skali 1:2000 stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i jest jej integralną częścią.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu z listą uwag nieuwzględnionych przez Burmistrza Wyszkowa stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy,
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 11) sposoby i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
- 12) stawki procentowe, służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu,
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 4) ścieżki rowerowe,
- 5) granice terenów chronionych wydm,
- 6) granica strefy ochrony sanitarnej cmentarza,
- 7) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV,
- 8) kapliczki i krzyże przeznaczone do zachowania,

9) odległości zagospodarowania podane w metrach,

10) symbole terenów określone odpowiednio symbolem literowym przeznaczenia i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów: MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17, MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, MN33, MN34, MN35, MN36, MN37, RM1, RM2, RM3, UMN1, UMN2, UMN3, UMN4, UMN5, UW1, ZPU1, ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22, ZL23, ZL24, ZL25, ZL26, ZC1, WS1, WS/ZP1, KDG1, KDZ1, KDL1, KDL2, KDL3, KDD1, KDD2, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6, KDD7, KDD8, KDD9, KDD10, KDD11, KDD12, KDD13, KDD14, KDD15, KDD16, KDD17, KDD18, KDD19, KDD20, KDD21, KDD22, KDD23, KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9, KDW10, KDW11, KDW12, KDW13, KDW14, KDW15, KDW16, KDW17, KDW18, KDW19, KDW20, KDW21, KDW22, KDW23, KDW24, KDW25, KDW26, KDW27, KDW28, KDW29, KDW30, KDW31, KDW32, KDW33, KDW34.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są oznaczeniami o charakterze informacyjnym:

- 1) napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu,
- 3) numer ewidencyjny stanowiska archeologicznego,
- 4) granica obszaru stanowiska archeologicznego,
- 5) pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną,
- 6) granica obszaru Natura 2000 Dolina Liwca PLB140002 oraz Ostoja Nadliwiecka PLH140032.

3. Liniowe oznaczenia graficzne wyznaczające granice stref i obszarów biegnące na rysunku planu wzdłuż linii podziałów geodezyjnych lub linii rozgraniczających należy traktować jako oznaczenia biegnące po tych liniach.

§ 5. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2) **stanowiskach postojowych** - należy przez to rozumieć miejsca parkingowe urządzone w poziomie terenu lub stanowiska w garażach,
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, poza którą nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji noworealizowanych budynków, nieprzekraczalna linia zabudowy nie dotyczy: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, zadaszeń nad wejściami, przedsionków, schodów zewnętrznych, pochylni, tarasów, części podziemnych obiektów budowlanych, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 1,3 m oraz okapów, podokienników, ryzalitów, które mogą przekraczać linię zabudowy o maksymalnie 0,8 m, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej; linie nie dotyczą obiektów małej architektury oraz miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon),
- 4) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1,
- 5) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny jako wskaźnik odnoszący się do działki budowlanej,
- 6) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw innych niż wymienionych w podstawie prawnej uchwały wraz z aktami wykonawczymi,
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,

- 8) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej budynku, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej,
- 9) **teren** – należy przez to rozumieć obszar, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu,
- 10) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć symbol złożony z liter określających przeznaczenie i numeru wyróżniającego dany teren spośród innych terenów,
- 11) **usługach** – należy przez to rozumieć wszelkie budynki, lokale użytkowe lub budowle, które służą do prowadzenia odpłatnej lub nieodpłatnej działalności mającej na celu zaspokojenie potrzeb ludności,
- 12) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć: usługi handlu detalicznego, gastronomii, nieuciążliwego rzemiosła (obsługa ludności obejmująca drobną wytwórczość, naprawy i konserwację), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowaną działką, za wyjątkiem usług związanych z łącznością publiczną,
 - b) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących,
- 13) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, emisją hałasu spowodowaną wzmożonym ruchem pojazdów, w tym przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach prawa ochrony środowiska.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów, zasad użytkowania, zagospodarowania i zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu

§ 6. Wyznacza się liniami rozgraniczającymi zgodnie z rysunkiem planu następujące tereny oznaczone odpowiednio symbolami terenów:

- 1) tereny zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolami **MN** o numerach **od 1 do 37**,
- 2) tereny zabudowy zagrodowej oznaczone symbolami **RM** o numerach **od 1 do 3**,
- 3) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oznaczone symbolami **UMN** o numerach **od 1 do 5**,
- 4) teren usług wyznaniowych oznaczony symbolem **UW1**,
- 5) teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług oznaczony symbolem **ZPU1**,
- 6) tereny lasów oznaczone symbolami **ZL** o numerach **od 1 do 26**,
- 7) teren cmentarza oznaczony symbolem **ZC1**,
- 8) teren wód powierzchniowych oznaczony symbolem **WS1**,
- 9) teren wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczony symbolem **WS/ZP1**,
- 10) tereny dróg publicznych oznaczone symbolami: **KDG1**, **KDZ1**, **KDL** o numerach **od 1 do 3**, **KDD** o numerach **od 1 do 23**,
- 11) tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 34**.

§ 7. Wyznacza się tereny do rozmieszczania inwestycji celu publicznego: tereny dróg publicznych oznaczone symbolami terenów: **KDG1**, **KDZ1**, **KDL** o numerach **od 1 do 3**, **KDD** o numerach **od 1 do 23**.

§ 8. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, za wyjątkiem tymczasowego zagospodarowania w formie terenów zieleni, nie wymagających zainwestowania kubaturowego, lub jako terenów rolnych do czasu wykorzystania terenu zgodnie z planem.

§ 9. Ustala się strefę ochronną linii elektroenergetycznej 110 kV o granicach wyznaczonych na rysunku planu, w obrębie której nakazuje się, podczas prowadzenia robót budowlanych i zagospodarowania terenu, uwzględnić przebieg linii 110 kV oraz zastosowanie przepisów §16 pkt 7.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. Wskazuje się obszar stanowiska archeologicznego oznaczonego numerem ewidencyjnym 49-71/40, w obrębie którego obowiązuje prowadzenie robót budowlanych lub ziemnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 11. W miejscach ustalonych na rysunku planu jako: kapliczki i krzyże przeznaczone do zachowania; nakazuje się ich zachowanie z dopuszczeniem zmiany ich lokalizacji o maksymalnie 20 m od pierwotnego położenia.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz wymagań kształtowania przestrzeni publicznych

§ 12. Cały obszar planu zlokalizowany jest w zasięgu występowania wód podziemnych GZWP nr 215 „Subniecka Warszawska”. Na całym obszarze planu obowiązują wszelkie zakazy i ograniczenia zawarte w przepisach odrębnych dla terenów położonych w zasięgu występowania wód podziemnych.

§ 13. Ustala się strefę ochrony sanitarnej cmentarza, w odległości 150 m od terenu cmentarza oznaczonego symbolem **ZC1**, o granicy wyznaczonej na rysunku planu, w obrębie której zakazuje się budowy ujęć wody służących do celów konsumpcyjnych lub potrzeb gospodarczych.

§ 14. Ustala się tereny chronionych wydm, o granicach wyznaczonych na rysunku planu, w obrębie których zakazuje się realizacji przedsięwzięć, które naruszałbyby naturalną rzeźbę tego terenu.

§ 15. Wskazuje się na rysunku planu pomniki przyrody wraz z 15 m strefą ochronną wokół drzewa liczoną od zewnętrznej jego krawędzi, w obrębie której nakazuje się prowadzenie robót budowlanych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. W zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi i ochrony przed hałasem, ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych,
- 2) zakaz składowania jakichkolwiek odpadów,
- 3) zakaz lokalizacji usług uciążliwych,
- 4) zakaz prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: samochodowe paliwa gazowe, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych,
- 5) zakaz lokalizowania usług z zakresu handlu o powierzchni sprzedaży większej niż 400 m² na jednej działce budowlanej,
- 6) zakaz budowy ogrodzeń pełnych oraz z prefabrykowanych elementów żelbetowych od strony dróg publicznych i dróg wewnętrznych,
- 7) zakaz tworzenia pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi hałd i nasypów, oraz sadzenia drzew i krzewów, których naturalna wysokość może przekraczać 3 m,
- 8) zakaz odprowadzania ścieków bytowych do wód powierzchniowych i do ziemi,
- 9) nakaz zachowania przebiegu istniejących rowów melioracyjnych,
- 10) nakaz stosowania dla terenów objętych planem dopuszczalnych poziomów hałasu według następującej klasyfikacji rodzaju terenu zgodnie z przepisami odrębnymi:
 - a) tereny oznaczone symbolami: **RM** o numerach **od 1 do 3** jako tereny zabudowy zagrodowej,

- b) tereny oznaczone symbolami: **MN** o numerach **od 1 do 37** jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- c) tereny oznaczone symbolami: **UMN** o numerach **od 1 do 5**, **UW1**, **ZPU1** jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

§ 17. W celu kształtowania przestrzeni publicznych ustala się na terenach: **KDG1**, **KDZ1**, **KDL** o numerach **od 1 do 3**, **KDD** o numerach **od 1 do 23** :

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego terenu jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, takich jak: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.,
- 2) nakaz dostosowania chodników i urządzeń służących do ruchu pieszego do potrzeb osób niepełnosprawnych, w szczególności:
 - a) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
 - b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
 - c) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, kiosków, tablic i słupów informacyjnych do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego. Miejsca do wypoczynku (ławki) należy lokalizować przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku,
 - d) lokalizowanie małej architektury: latarni, ławek, tablic, słupów informacyjnych i reklamowych oraz kiosków i znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
 - e) stosowanie krawężników opuszczonych na stanowiskach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy układów komunikacji

§ 18. 1. Jako podstawowy układ komunikacji drogowej obszaru planu ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDG1**, **KDZ1**, **KDL** o numerach **od 1 do 3**, **KDD** o numerach **od 1 do 23**.

2. Jako układ dróg służących do powiązań z zewnętrznym układem drogowym ustala się tereny wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami: **KDG1**, **KDZ1**, **KDL1**, **KDL2**, **KDL3**, **KDD1**, **KDD2**, **KDD3**, **KDD4**, **KDD5**, **KDD6**, **KDD7**, **KDD9**, **KDD10**, **KDD14**, **KDD21**, **KDD22**, **KDD23**, **KDW1**, **KDW4**, **KDW5**, **KDW6**, **KDW7**, **KDW8**, **KDW9**, **KDW12**, **KDW13**, **KDW14**, **KDW19**, **KDW20**, **KDW21**, **KDW24**, **KDW29**, **KDW31**, **KDW32**, **KDW33**, **KDW34**.

§ 19. Dopuszcza się realizację, poza wyznaczonymi na rysunku planu: dróg wewnętrznych i ścieżek rowerowych na poszczególnych terenach funkcjonalnych zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.

§ 20. Ustala się następujące warunki zaspokojenia potrzeb parkingowych:

- 1) należy zapewnić stanowiska postojowe w granicach działek budowlanych, na których realizowana jest inwestycja w ilości:
 - a) min. 2 stanowiska postojowe na 1 budynek mieszkalny w przypadku zabudowy jednorodzinnej,
 - b) min. 20 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży w przypadku usług handlu detalicznego,
 - c) min. 15 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni sprzedaży w przypadku hurtowni,
 - d) min. 15 stanowisk postojowych na 100 miejsc konsumpcji w obiektach gastronomii,
 - e) min. 25 stanowisk postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej w przypadku zabudowy biurowej, administracji, kancelarii, banków, usług pocztowych,
 - f) min. 10 stanowisk postojowych na 100 zatrudnionych w przypadku szkół podstawowych,

- g) min. 2 stanowiska postojowe na gabinet w przypadku zabudowy usług zdrowia,
 - h) min. 7 stanowisk postojowych na 1 ha powierzchni dla cmentarzy,
 - i) min. 4 stanowiska postojowe na 1 stanowisko naprawcze w przypadku stacji obsługi samochodów,
- 2) liczba stanowisk postojowych na działce budowlanej dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi dróg publicznych,
 - 3) dopuszcza się obniżenie wskaźników o 50% w przypadku wyznaczania miejsc parkingowych na działkach wydzielanych dla zabudowy istniejącej.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej

§ 21. Sieci infrastruktury technicznej powinny być prowadzone przez tereny przeznaczone na cele publiczne, w szczególności przez tereny dróg publicznych oraz przez tereny dróg wewnętrznych, w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się realizację sieci na działkach wewnątrz innych terenów funkcjonalnych z wyłączeniem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **od ZL1 do ZL26**.

§ 22. 1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się obowiązek podłączenia budynków mieszkalnych i usługowych do sieci wodociągowej.

2. Do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się korzystanie z ujęć własnych.

§ 23. W zakresie odprowadzania ścieków i wód opadowych ustala się:

- 1) ścieki bytowe odprowadzane będą docelowo siecią kanalizacji do oczyszczalni ścieków,
- 2) wszystkie budynki mieszkalne i usługowe oraz działki budowlane muszą posiadać przyłącze kanalizacyjne umożliwiające odprowadzenie ścieków w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji i sposobu zagospodarowania i zabudowy działki z zastrzeżeniem pkt 3,
- 3) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się budowę szczelnych atestowanych zbiorników bezodpływowych lub przydomowych atestowanych oczyszczalni ścieków, po wybudowaniu sieci kanalizacyjnej nakazuje się likwidację bezodpływowych zbiorników na ścieki,
- 4) odprowadzenie wód opadowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 24. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane gazem ziemnym przewodowym,
- 2) możliwość stosowania do ogrzewania alternatywnych nośników energetycznych takich jak olej opałowy o niskiej zawartości siarki, gaz płynny, energia elektryczna, odnawialne źródła energii,
- 3) stosowanie innych nośników energetycznych jest dopuszczalne pod warunkiem, że będą stosowane w urządzeniach mających odpowiednie atesty lub świadectwa ekologiczne i zapewniających standardy emisji dopuszczone w przepisach odrębnych.

§ 25. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) rozbudowa sieci gazowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w szczególności w zgodzie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe,
- 2) linia ogrodzeń powinna przebiegać:
 - a) min. 3 m od gazociągu wysokiego ciśnienia,
 - b) min. 0,5 m od pozostałych gazociągów,
- 3) dla zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej szafki gazowe powinny być lokalizowane w linii ogrodzeń i otwierane na zewnątrz od strony ulicy.

§ 26. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) budynki muszą posiadać przyłącze elektroenergetyczne umożliwiające pobór energii elektrycznej w stopniu wystarczającym dla obsługi funkcji,

- 2) sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna,
- 3) rozwój systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegać będzie na odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na odbudowie, przebudowie, modernizacji i wymianie istniejących stacji rozdzielczych, transformatorowych i transformatorowo-rozdzielczych oraz budowie nowych stacji,
- 4) prowadzenie linii elektroenergetycznych o różnych napięciach po oddzielnych trasach, z zastrzeżeniem pkt 5,
- 5) w technicznie lub ekonomicznie uzasadnionych przypadkach możliwość prowadzenia elektroenergetycznych napowietrznych linii SN i NN na wspólnych słupach,
- 6) przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych, powstała w wyniku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki, w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu, z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, będzie się odbywać według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego,
- 7) dopuszcza się lokalizację paneli fotowoltaicznych wytwarzających energię o maksymalnej mocy do 100 KW.

§ 27. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie odpadów w ramach zorganizowanego i o powszechnej dostępności komunalnego systemu zbierania i usuwania odpadów stałych,
- 2) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi,
- 3) możliwość realizacji zbiorczych miejsc na pojemniki umożliwiające selektywną zbiórkę odpadów obsługujących kilka działek budowlanych.

§ 28. W zakresie telekomunikacji dopuszcza się lokalizację inwestycji publicznych z zakresu łączności publicznej zgodnie z przepisami odrębnymi.

DZIAŁ II. USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 1.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami MN o numerach od 1 do 37

§ 29. Dla terenów oznaczonych symbolami MN o numerach od 1 do 37 ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinna.

§ 30. Na terenach oznaczonych symbolami MN o numerach od 1 do 37 ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1200 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 1200 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 18 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz wydzielenia dojazdów i dróg.

§ 31. Na terenach oznaczonych symbolami MN o numerach od 1 do 37 obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżdż, dojazdów, obiektów małej architektury,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,

- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków lub części istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny,
- 4) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
- 5) budynki garażowe i gospodarcze nakazuje się realizować jako jednokondygnacyjne o powierzchni zabudowy do 50 m²,
- 6) na terenach **MN17, MN18, MN19, MN20** nakazuje się uwzględnienie przepisów z §9,
- 7) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko-podobnymi,
- 8) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
- 9) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) dopuszcza się elewacje drewniane,
 - b) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych nie wykonanych z drewna w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - c) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - d) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - e) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 32. Na terenach oznaczonych symbolami **MN** o numerach **od 1 do 37** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 0,4,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 60%, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) na terenach **MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30** minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 70%,
- 5) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m,
- 6) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 2, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 25° do 40°.

Rozdział 2.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów zabudowy zagrodowej oznaczonych symbolami RM o numerach od 1 do 3

§ 33. Dla terenów oznaczonych symbolami **RM** o numerach **od 1 do 3** ustala się przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa.

§ 34. Na terenach oznaczonych symbolami **RM** o numerach **od 1 do 3** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1500 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 1500 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,

c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,

3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielenia dojazdów i dróg oraz wydzielen zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 35. Na terenach oznaczonych symbolami **RM** o numerach **od 1 do 3** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżd, dojazdów, obiektów małej architektury,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków lub części istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny,
- 4) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
- 5) dopuszcza się chów lub hodowlę zwierząt w liczbie nie wyższej niż 50 DJP,
- 6) na terenie **RM3** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z **§11**.
- 7) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi, lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 8) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
- 9) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) dopuszcza się elewacje drewniane,
 - b) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych nie wykonanych z drewna w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - c) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - d) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - e) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 36. Na terenach oznaczonych symbolami **RM** o numerach **od 1 do 3** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy - 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 45%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy:
 - a) dla budynków gospodarczych i inwentarskich – 10 m,
 - b) dla budynków garażowych – 6 m,
 - c) dla pozostałej zabudowy – 12 m,
- 5) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 2, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z **§20**,
- 7) dachy spadziste o pochyleniu od 25° do 40°.

Rozdział 3.**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej oznaczonych symbolami UMN od 1 do 5**

§ 37. Dla terenów oznaczonych symbolami UMN o numerach **od 1 do 5** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi nieuciążliwe,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa jednorodzinna.

§ 38. Na terenach oznaczonych symbolami UMN o numerach **od 1 do 5** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1500 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 1500 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 20 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielenia dojazdów i dróg oraz wydzielen zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 39. Na terenach oznaczonych symbolami UMN o numerach **od 1 do 5** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojeżd, dojazdów, obiektów małej architektury, budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowy oraz nadbudowy – nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy – istniejących budynków lub części istniejących budynków usytuowanych w pasie terenu między liniami zabudowy a liniami rozgraniczającymi tereny,
- 4) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
- 5) na terenie **UMN4** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9,
- 6) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi,
- 7) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
- 8) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 40. Na terenach oznaczonych symbolami UMN o numerach **od 1 do 5** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0,
- 2) minimalna intensywność zabudowy – 0,05,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 40%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 12 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m,

- 5) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 2, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 7) dachy spadziste o pochyleniu od 25° do 40°.

Rozdział 4.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu usług wyznaniowych oznaczonego symbolem UW1

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem **UW1** ustala się przeznaczenie podstawowe – obiekty i usługi z zakresu kultu religijnego.

§ 42. Na terenie oznaczonym symbolem **UW1** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 2,5 ha,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 2,5 ha,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 80 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielania dojazdów i dróg oraz wydzielen zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 43. Na terenie oznaczonym symbolem **UW1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojść, dojazdów, obiektów małej architektury, urządzeń służących turystyce, kulturze i rekreacji, budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
- 4) nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §11.
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi, lub blachą cynkową lub cynkowo-tytanową,
- 6) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
- 7) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 44. Na terenie oznaczonym symbolem **UW1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy 1,2,
- 2) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,

- 4) maksymalna wysokość zabudowy – do 15 m, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 6 m,
- 5) maksymalna liczba kondygnacji naziemnych – 2, przy czym dla budynków gospodarczych i garażowych – 1,
- 6) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 7) dachy spadziste o pochyleniu od 20° do 40°, lub zgodne ze stanem istniejącym.

Rozdział 5.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług oznaczonego symbolem ZPU1

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem **ZPU1** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona,
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe stanowiące nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni całkowitej budynku.

§ 46. Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** ustala się:

- 1) minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki budowlanej: 1100 m²,
- 2) w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalną powierzchnię działki: 1100 m²,
 - b) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego od 60° do 90°,
 - c) minimalną szerokość frontu działki: 30 m,
- 3) ograniczenia wielkości działek nie dotyczą wydzielen pod urządzenia infrastruktury technicznej, wydzielenia dojazdów i dróg oraz wydzielen zgodnie z liniami rozgraniczającymi ustalonymi w planie.

§ 47. Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** obowiązują następujące zasady kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się realizację: stanowisk postojowych, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, obiektów małej architektury, budynków gospodarczych i garażowych,
- 2) budynki należy lokalizować zgodnie z liniami zabudowy określonymi na rysunku planu,
- 3) dopuszcza się dla istniejących budynków zlokalizowanych poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy przebudowę i remonty nie obejmujące powiększenia powierzchni zabudowy,
- 4) dopuszcza się realizację budynku bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną lub 1,5 m od tej granicy,
- 5) nakazuje się pokrycie dachów spadzistych dachówką ceramiczną lub materiałami dachówko –podobnymi,
- 6) nakazuje się stosowanie pokryć dachowych w kolorach: brąz, czerwień i grafit,
- 7) w zakresie kolorystyki i materiałów elewacji budynków:
 - a) ustala się kolorystykę elewacji zewnętrznych w kolorach bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw - odnośnie tynków wyłącznie system NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy,
 - b) zakazuje się realizacji elewacji w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowego, czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego i purpurowego oraz w kolorze czarnym,
 - c) nakazuje się utrzymanie jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady,
 - d) zakazuje się stosowania materiałów refleksyjnych, dających dokładne, lustrzane odbicie otoczenia.

§ 48. Na terenie oznaczonym symbolem **ZPU1** ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla każdej działki budowlanej:

- 1) maksymalna intensywność zabudowy 0,6,
- 2) minimalna intensywność zabudowy 0,01,
- 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 40%,
- 4) maksymalna wysokość zabudowy do 6 m,
- 5) liczba kondygnacji naziemnych – 1,
- 6) całkowita powierzchnia zabudowy budynków gospodarczych i garażowych do 100m²,
- 7) ilość stanowisk postojowych dla samochodów zgodnie z §20,
- 8) dachy spadziste o pochyleniu od 20° do 40°.

Rozdział 6.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenów lasów oznaczonych symbolami ZL o numerach od 1 do 26

§ 49. Dla terenów oznaczonych symbolami ZL o numerach od 1 do 26 ustala się przeznaczenie podstawowe – las.

§ 50. Na terenach oznaczonych symbolami ZL o numerach od 1 do 26 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym o lasach,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 3) na terenach ZL10, ZL11 nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9,
- 4) na terenie ZL3 nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §10,
- 5) na terenach ZL2, ZL23 nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §11,
- 6) na terenie ZL20 nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §13,
- 7) na terenach ZL20, ZL24 nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §14,
- 8) na terenach ZL20, ZL22 nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §15.

Rozdział 7.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenu cmentarza oznaczonego symbolem ZC1

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem ZC1 ustala się przeznaczenie podstawowe – cmentarz.

§ 52. Na terenie oznaczonym symbolem ZC1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 2) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, dojazdów,
- 3) realizację stanowisk postojowych dla samochodów nakazuje się zgodnie z §20, z zastrzeżeniem pkt 4,
- 4) w celu zbilansowania potrzeb parkingowych dopuszcza się lokalizację stanowisk postojowych na bezpośrednio sąsiadującym terenie KDW30.

Rozdział 8.

Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem WS1

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem WS1 ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe.

§ 54. Na terenie oznaczonym symbolem WS1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym prawo wodne,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 3) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, przejść, pod warunkiem zachowania przepływu wód.

Rozdział 9.**Przeznaczenie i zagospodarowanie terenu wód powierzchniowych i zieleni urządzonej oznaczonego symbolem WS/ZP1**

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem **WS/ZP1** ustala się przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe i zieleń urządzona.

§ 56. Na terenie oznaczonym symbolem **WS/ZP1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się zagospodarowanie terenu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym prawo wodne,
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków,
- 3) dopuszcza się realizację: sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów, przejść, pod warunkiem zachowania przepływu wód,
- 4) nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9,
- 5) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 80%.

Rozdział 10.**Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg publicznych oznaczonych symbolami terenów KDG1, KDZ1, KDL o numerach od 1 do 3, KDD o numerach od 1 do 23**

§ 57. Dla terenów oznaczonych symbolami: **KDG1, KDZ1, KDL** o numerach **od 1 do 3, KDD** o numerach **od 1 do 23** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga publiczna.

§ 58. Na terenach dróg publicznych, ze względu na zasady zagospodarowania ustala się następujący podział:

- 1) teren drogi publicznej klasy drogi głównej oznaczony symbolem **KDG1** o kategorii drogi krajowej,
- 2) teren drogi publicznej klasy drogi zbiorczej oznaczony symbolem **KDZ1** o kategorii drogi powiatowej,
- 3) teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL1 i KDL2** o kategorii drogi powiatowej oraz teren drogi publicznej klasy drogi lokalnej oznaczony symbolem **KDL3** o kategorii drogi gminnej,
- 4) tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej oznaczone symbolami **KDD** o numerach **od 1 do 23** o kategorii drogi gminnej.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDG1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) szerokości jezdni zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) droga powinna być wyposażona w chodniki lub ścieżki pieszo-rowerowe,
- 4) nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §11.

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem **KDZ1** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 20 m,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 7,0 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) drogi w obszarze zabudowanym powinny być wyposażone w chodniki,
- 4) w rejonie ustalonym na rysunku planu nakazuje się realizację ścieżki rowerowej.

§ 61. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDL** o numerach **od 1 do 2** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 6,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,

- 3) droga powinna być wyposażona w chodniki lub pobocza utwardzone,
- 4) w rejonie ustalonym na rysunku planu nakazuje się realizację ścieżki rowerowej,
- 5) dla terenu **KDL3** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9.

§ 62. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDD** o numerach **od 1 do 23** ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się szerokość terenu w liniach rozgraniczających 10 m, dopuszcza się zmiany tej szerokości zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) określa się szerokość jezdni nie mniejszą niż 4,5 m, dopuszczając mniejszą szerokość jezdni na warunkach określonych w przepisach odrębnych lub jeśli ruch będzie jednokierunkowy,
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki,
- 4) na terenach **KDD9, KDD10, KDD13** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9.

Rozdział 11.

Przeznaczenie, zagospodarowanie i zabudowa terenów dróg wewnętrznych oznaczonych symbolami KDW o numerach od 1 do 34, terenów dróg wewnętrznych wydzielanych na terenach funkcjonalnych, oraz ścieżek rowerowych

§ 63. 1. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 34** ustala się przeznaczenie podstawowe – droga wewnętrzna.

2. Na terenach oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 34** zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli i budynków a także innej zabudowy i zagospodarowania nie związanego funkcjonalnie z przeznaczeniem terenów za wyjątkiem:

- 1) urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego,
- 2) infrastruktury technicznej,
- 3) urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych.

§ 64. Dla terenów oznaczonych symbolami **KDW** o numerach **od 1 do 34** obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokości terenu zgodnie z liniami rozgraniczającymi,
- 2) jezdnie muszą spełniać warunki niezbędne dla ruchu kołowego, w tym dla pojazdów ratowniczo-gaśniczych, na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
- 3) dopuszcza się drogi bez wyodrębnienia jezdni i chodników,
- 4) dopuszcza się realizację parkingów,
- 5) na terenie **KDW22** nakazuje się uwzględnienie przepisów zgodnie z §9.

§ 65. Dla realizowanych na terenach funkcjonalnych dróg wewnętrznych wydzielanych geodezyjnie obowiązują następujące zasady:

- 1) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie drogi o minimalnej szerokości 5 m,
- 2) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie drogi o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50 m,
- 3) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min.12,5x12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania.

§ 66. Dla ścieżek rowerowych realizowanych zgodnie z ustalonym na rysunku planu rejonem przebiegu oraz innych ścieżek rowerowych realizowanych na obszarze planu obowiązują następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) minimalna szerokość ścieżki rowerowej nie może być mniejsza niż:
 - a) 1,5 m - dla ścieżek jednokierunkowych,

- b) 2,0 m - dla ścieżek dwukierunkowych,
- 2) minimalna szerokość ścieżki rowerowej jeśli jest realizowana jako ciąg pieszo – rowerowy, tj. ścieżki rowerowej, z której mogą korzystać również piesi, nie powinna być mniejsza niż:
 - a) 2,5 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest jednokierunkowy,
 - b) 3,0 m - dla ciągów, na których ruch rowerów jest dwukierunkowy,
- 3) ścieżki pieszo-rowerowe powinny być oświetlone.

DZIAŁ III. USTALENIA PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 67. Ustala się następujące stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu w wysokości:

- 1) 25% dla terenów: **MN18, MN19, MN20, MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MN26, MN27, MN28, MN29, MN30, MN31, MN32, UMN3, ZPU1.**
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

§ 68. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 69. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwalonego 28 czerwca 2001 r. uchwałą nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkanie.

§ 70. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

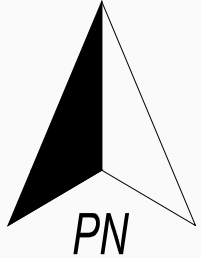
Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

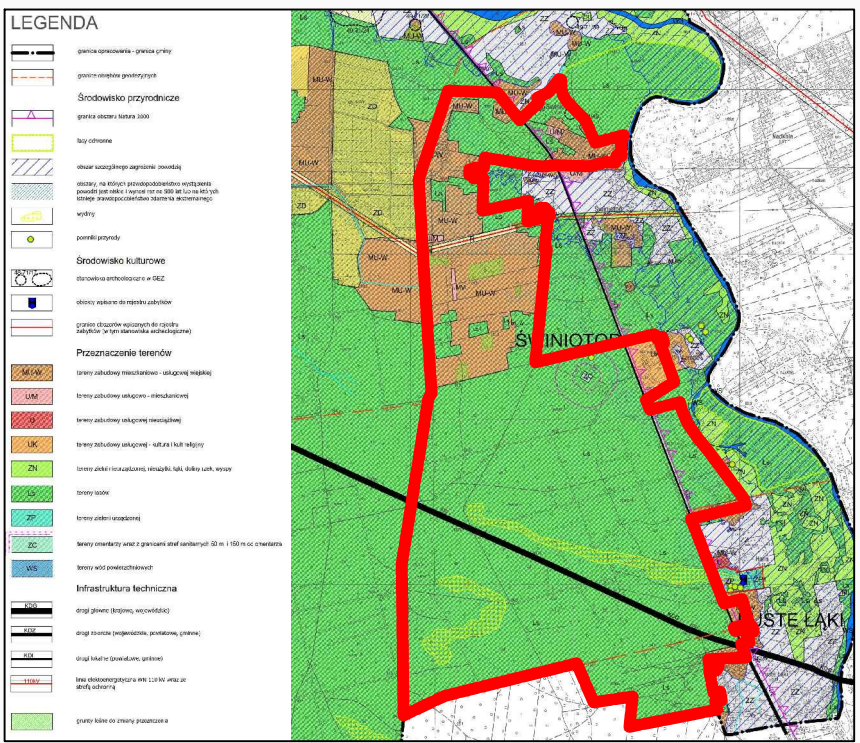
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY
WYSZKÓW DLA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŚWINIOTOP, PUSTE ŁĄKI
- ETAP A

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LI/548/18 RADY MIEJSKIEJ
W WYSZKOWIE Z DNIA 28 MAJA 2018 R.

SKALA: 1:2000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR
XXVIII/280/16 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE Z DNIA 27 PAŹDZIERNIKA 2016 R.



LEGENDA	
OZNACZENIA GRAFICZNE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU	
	granica planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	ścieżki rowerowe
	granice terenów chronionych wydym
	granice strefy ochrony sanitarnej cmentarza
	granice strefy ochronnej linii elektroenergetycznej 110 kV
	kapliczki i krzyże przeznaczane do zachowania
	odległości zagospodarowania podane w metrach
PRZEZNACZENIE TERENÓW FUNKCYJONALNYCH	
	MN1-37 tereny zabudowy jednorodzinnej
	MN4-3 tereny zabudowy zagrodowej
	UMN1-5 tereny usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej
	UMN5 tereny usług wyznaniowych
	ZPU1 tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług
	ZL1-26 tereny lasów
	ZC1 tereny cmentarza
	WS1 tereny wód powierzchniowych
	WSPP1 tereny wód powierzchniowych i zieleni urządzonej
	KD01 tereny dróg publicznych klasy dróg głównej
	KD02 tereny dróg publicznych klasy dróg zbiorczej
	KD03-3 tereny dróg publicznych klasy dróg lokalnej
	KD03-29 tereny dróg publicznych klasy dróg dojazdowej
	KD03-24 tereny dróg wewnętrznych
OZNACZENIA GRAFICZNE INFORMACYJNE	
	napowietrzna linia elektroenergetyczna 110 kV
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza obszarem planu
	numery ewidencyjne stanowiska archeologicznego
	granice obszaru stanowiska archeologicznego
	pomniki przyrody wraz ze strefą ochronną
	granice obszaru Natura 2000 Dolina Łwica PLB140002 oraz Ostoja Nadwiśla PLH140032

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

WYKRES MAPY

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28 maja 2018 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla obrębów geodezyjnych Świnotop, Puste Łąki – etap A.

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW
DLA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŚWINIOTOP, PUSTE ŁĄKI W ZAKRESIE OBEJMUJACYM OBSZAR PROJEKTU MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW
DLA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŚWINIOTOP, PUSTE ŁĄKI – ETAP A**

nieuwzględnionych przez Burmistrza Wyszku oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Wyszku

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszku w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	09.02.2017r.	Trzciński Piotr	1. Nie zgadzam się z przebiegiem drogi KDW27 przez działkę 494/6, KDW26 między działkami 415/2 i 494/6. 2. Planowane drogi KDW26 i KDW27 przebiegają przez środek mojego siedliska, a tam nigdy nie było drogi ogólnodostępnej.	494/6 Świnotop	MN26, KDW37, KDW38,		+		+	1. Nie uwzględniono dla dróg KDW27 oraz KDW26, które są drogami już istniejącymi i obsługującymi komunikacyjnie inne zabudowane działki. 2. Drogi KDW26 i KDW27 nie są drogami publicznymi. Obecnie są istniejącymi drogami wewnętrznymi wydzielonymi geodezyjnie.
2.	08.02.2017r.	Grzywacz Henryk	Wnoszę o: 1. Usunięcie linii rozgraniczenia (6 m) na działce 395.	395 Świnotop	RM3		+		+	1. 6m linia zabudowy została ustalona od drogi powiatowej zgodnie z przepisami o drogach publicznych.

			2. Działkę 395 przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub letniskową.							2. Działka nr 395 ma charakter zabudowy zagrodowej. W zabudowie zagrodowej można lokalizować budynki mieszkalne jednorodzinne.
3.	07.02.2017r.	Kowalscy Wiesław i Alina	Wnioskujemy o: Uwzględnienie zapisu w części tekstowej uchwały w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizacji nowych budynków na terenach oznaczonych ZL po uzyskaniu Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego.				+		+	W planie miejscowym nie ustala się zapisów warunkowych.
4.	07.02.2017r.	Kowalscy Wiesław i Alina	Wnioskujemy o: 1. Usunięcie z planu drogi pomiędzy działkami 59, 60 i 61. 2. Usunięcie poszerzenia drogi gminnej 424 na działce 59. 3. Usunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy (6 m).	59 Świniotop	ZL12, KDD7, MN20, KDL1		+		+	1. Droga KDD7 jest konieczna do obsługi pozostałych działek przeznaczonych do zabudowy. 2. Poszerzenie drogi wynika z przepisów o drogach publicznych w zakresie ich minimalnych szerokości. 3. 6m linia zabudowy określa racjonalną odległość zabudowy od drogi i ustalona została dla całego obszaru planu.
5.	07.02.2017r.	Kowalscy Wiesław i Alina	1. Przeznaczyć pas ok. 30 m od drogi gminnej w głąb działki 377 pod zabudowę mieszkaniową lub inną. 2. Zaznaczyć na planie grunty leśne do zmiany przeznaczenia.	377 Świniotop	ZL8		+		+	1 i 2. Przedmiotowa działka położona jest na terenie lasu. Teren ZL8 ustalony został zgodnie ze Studium. Plan miejscowy ma obowiązek zgodności ze Studium.
6.	06.02.2017r.	Latek Małgorzata	Wnioskuję o: Przesunięcie drogi KDD17 na działkę 224 od granicy z działką 223.	224, 229 Świniotop	KDD17		+		+	Droga KDD17 została racjonalnie zaprojektowana i sprawiedliwie poszerzona na każdą stronę wzdłuż istniejącej drogi.

7.	06.02.2017r.	Sobieska Danuta	Wnoszę o: Przekształcenie całej działki 195 pod budownictwo jednorodzinne.	195	MN44, ZL23		+		+	Działka nr 195 położona jest w części na terenie lasu zgodnie ze Studium i nie może być przeznaczona w całości pod zabudowę.
----	--------------	-----------------	---	-----	------------	--	---	--	---	--

**LISTA UWAG WNIESIONYCH DO WYŁOŻONEGO DO PUBLICZNEGO WGLĄDU
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW
DLA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH ŚWINIOTOP, PUSTE ŁĄKI – ETAP A**

nieuwzględnionych przez Burmistrza Wyszkowa oraz sposób ich rozpatrzenia przez Radę Miejską w Wyszkanie

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkanie w sprawie rozpatrzenia uwagi		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	07.03.2018r.	Michoń Jagoda	1. W §17 dotyczącym ochrony przed hałasem, w przedstawionej klasyfikacji rodzaju terenu brak jest terenów oznaczonych symbolem B/ZZ. 2. W §27 dotyczącym zaopatrzenia w energię elektryczną ze zdania „sieć elektroenergetyczna szczególnie średniego i niskiego napięcia powinna być, w miarę możliwości technicznych i ekonomicznych, realizowana jako podziemna” usunąć słowa „i ekonomicznych”. 3. Dokonać zmiany przebiegu drogi KDL1 poprzez przedłużenie wzdłuż istniejącej linii energetycznej do drogi KDL2 (poprzez obszar B/ZZ7). 4. Dokonać zmiany symbolu drogi pomiędzy obszarami B/ZZ6 i B/ZZ7 z KDL na KDD. 5. Dokonać zmiany symbolu	Świniotop			+		+	Uwagi odnoszą się do poprzednio wyłożonej wersji planu.

			odcinka KDL1 wzdłuż obszaru UMN3 na KDW. 6. Dokonać zmiany symbolu drogi przy obszarze ZL1 z KDD1 na KDW							
2.	05.03.2018r.	Słowikowscy Maria i Henryk	Zwracamy się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości, przy usytuowaniu budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywujemy tym, że z uzyskanych informacji, na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na

			może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejsze o czym trzeba wspomnieć to fakt, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Zwracamy się z prośbą o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodziną. Ustanowienie takiej strefy bezpieczeństwa, czyli odległości stacji bazowej z wieżą i wszystkimi urządzeniami od działek budowlanych oraz ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne dla porządku i harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
3.	05.03.2018r.	Komorowski Krzysztof	Zwracam się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

			odległości, przy usytuowaniu budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu w planie motywuję tym, że z powyższych przeze mnie informacji wynika, że na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile na celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do działki podłączyli już przyłącze energetyczne. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejsze o czym trzeba tu wspomnieć to fakt, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie						(Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Uprzejmie proszę o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, na działkach z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustanowienie pewnej odległości takich wież z wszystkimi towarzyszącymi urządzeniami od działek budowlanych lub ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne dla harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.						inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
4.	05.03.2018r.	Grażyna Dobrzańska	Zwracamy się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego ustanowienia odpowiedniej, bezpiecznej odległości przy usytuowaniu budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz od Rodzinnych Ogródków Działkowych - znajdujących się w Kamieńczuku i działek letniskowych.	227 Świniotop	MN30	+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie

			Nasza działka położona jest w niedalekiej odległości od obszaru projektowanego planu oraz od nieruchomości nr 227, na której planowana jest inwestycja polegająca na budowie stacji bazowej telefonii komórkowej. Powinna zostać ustalona bezpieczna odległość i strefa dzieląca stację bazową od działek z zabudową jednorodzinną, letniskową i od dużego kompleksu: „ROD Kamięńczyk”. Wpływ fal elektromagnetycznych emitowanych z anten i nadajników takiej stacji bazowej telefonii komórkowej nie jest zdrowy dla ludzi i środowiska, a nie był on analizowany w sporządzonej do planu prognozie oddziaływania na środowisko, zwracamy się z prośbą o dokonanie takiej analizy wpływu na ludzi i środowisko fal emitowanych z anten i nadajników stacji bazowej. Jako posiadacze działki na terenie ROD Kamięńczyk, wierzymy, że nie zostanie wydana zgoda na lokalizację wyżej opisanej inwestycji na tym ekologicznym terenie w pobliżu naszej działki.						tw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

5.	06.03.2018r.	Trzeciński Piotr	Zwracamy się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu w planie motywujemy tym, że z uzyskanych przez nas informacji, na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej z wieżą i antenami. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną, w tym przypadku oznaczonych w projekcie planu symbolami MN30 i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. My, jako stali mieszkańcy	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub
----	--------------	------------------	--	------------------	------	--	---	--	---	--

			Świniotopi uważamy, że najważniejszym jest to, aby wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Zwracamy się z prośbą o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustanowienie takiej strefy bezpieczeństwa, czyli odległości stacji bazowej z wieżą i wszystkimi urządzeniami od działek budowlanych oraz ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne, głównie w kontekście planowanej przez operatora inwestycji, aby nie zaburzyć harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
6.	05.03.2018r.	Dobrzańska Marta	Zwracam się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości, przy usytuowaniu	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062),

			budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu w planie w sprawie ustalenia bezpiecznej odległości od działek z zabudową jednorodzinną motywuję tym, że na podzielonej już działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejszym jest to, aby wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona.						nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Zwracam się z prośbą o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustanowienie takiej strefy bezpieczeństwa, czyli odległości stacji bazowej z wieżą i wszystkimi towarzyszącymi urządzeniami od działek budowlanych oraz ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne dla porządku i harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
7.	05.03.2018r.	Sawicka Teresa	Zwracam się prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości, przy usytuowaniu budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

			zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywuję tym, że z powziętych przeze mnie informacji, na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do działki podłączyli już przyłącze energetyczne. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejszym o czym trzeba wspomnieć to fakt, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też						W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Uprzejmie proszę o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustanowienie pewnej odległości takich wież z wszystkimi towarzyszącymi urządzeniami od działek budowlanych lub ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne dla porządku i harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							
8.	05.03.2018r.	Wójcik Stanisław i Barbara	Zwracamy się prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości w kwestii usytuowania budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną i od działek letniskowych. Przepisy dotyczące planowania przestrzennego, dopuszczają ustalenie odpowiedniej, bezpiecznej odległości takich wież ze stacjami bazowymi z dala od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i letniskową. Można również ograniczyć maksymalną wysokość takich budowli w planie, w stosunku do	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze

			ustalonych warunków zabudowy na danym terenie. Prośbę o dokonanie wyżej opisanych zapisów w planie, motywujemy tym, że otrzymaliśmy informację, iż na gruncie nr 227 w Świniotopi, z którego wydzielono już mniejszą działkę, jej właściciele wydierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Ponieważ fale elektromagnetyczne, emitowane przez urządzenia zainstalowane na wieży stacji bazowej na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych, są szkodliwe dla ludzi i środowiska, zwracamy się z prośbą o niedopuszczenie do realizacji tej ww. inwestycji na działce z pierwotnym numerem 227, która leży w pobliżu naszej działki, w pobliżu Loretto, gdzie również mieszka wiele osób.							zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
9.	05.03.2018r.	Dobrzański Michał	Zwracam się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości, przy usytuowaniu budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną.	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu

			Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu w planie motywuję tym, że z uzyskanych informacji, na podzielonej działce z pierwotnym nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejszym o czym trzeba tu wspomnieć to fakt, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu						publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Zwracam się z prośbą o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustanowienie takiej strefy bezpieczeństwa, czyli odległości stacji bazowej z wieżą i wszystkimi towarzyszącymi urządzeniami od działek budowlanych oraz ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne dla porządku i harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
10.	05.03.2018r.	Sęk Anna Jadwiga oraz Sęk Andrzej	Zwracamy się prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby

			Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywujemy tym, że z powziętych przez nas informacji wynika, iż na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do działki podłączyli już przyłącze elektryczne. Ponadto z uzyskanych przez nas informacji wynika, iż działka w listopadzie 2017 r. została podzielona geodezyjnie na dwie mniejsze działki. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejsze o czym trzeba wspomnieć to, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych						wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			wpłyne na chronione obszary Natura 2000 i otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, na których leży większa część wsi. Uprzejmie prosimy o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w bezpiecznej odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Niepotrzebne jest ekologicznej miejscowości, jaką jest Świniotop, promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z anten. Dlatego, wierząc w zrozumienie sytuacji w jakiej znaleźli się mieszkańcy i posiadacze działek w Świniotopi liczymy na to, że nie zostanie wydana zgoda na lokalizację wyżej opisanej inwestycji na tym naturalnie pięknym i dziewiczym terenie.							
11.	05.03.2018r.	Grzywacz Henryk	Zwracam się prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości, przy usytuowaniu budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości od takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby

			Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywuję tym, że z uzyskanych informacji, na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000 leży większa część wsi. Zwracam się z prośbą o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej						wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

			odległości od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustanowienie takiej strefy bezpieczeństwa, czyli odległości stacji bazowej z wieżą i wszystkimi towarzyszącymi urządzeniami od działek budowlanych oraz ograniczenie ich wysokości w stosunku do rodzaju dozwolonej na danym terenie zabudowy jest potrzebne dla porządku i harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							
12.	05.03.2018r.	Sęk Marcin	Zwracam się prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia odpowiedniej odległości budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Ustalenie odpowiedniej odległości takich wież z antenami i stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową jednorodzinną i ograniczenie wysokości takich budowli w planie - jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywuję tym, że z powziętych przeze mnie informacji wynika, iż na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej.	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokość zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia

			Do działki podłączyli już przyłącze elektryczne. Ponadto z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, iż działka ta została w listopadzie 2017r. podzielona geodezyjnie na dwie mniejsze działki. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową jednorodzinną i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejsze o czym trzeba wspomnieć to to, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000 oraz otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, na których leży większa część wsi. Uprzejmie proszę o ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w odpowiedniej odległości od działek z zabudową mieszkaniową						oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			jednorodziną. Niepotrzebne jest ekologicznej miejscowości, jaką jest Świniotop, promieniowanie elektromagnetyczne emitowane z anten. Dlatego, wierząc w zrozumienie sytuacji w jakiej znaleźli się mieszkańcy i posiadacze działek w Świniotopi, liczę na to, że nie zostanie wydana zgoda na lokalizację wyżej opisanej inwestycji na tym naturalnie pięknym i dziewiczym terenie.							
13.	02.03.2018r.	Sobieska Danuta	W projekcie linię lasu przesunięto na całą szerokość działki. Las na tej działce stanowi 1/3 działki. 2/3 jest zaznaczone jako rola kl V. W projekcie jest odwrotnie. Działka w/w w akcie notarialnym i księgach wieczystych zapisana jest jako nieruchomość rolna. Proszę o uwzględnienie stanu faktycznego i włączenie działki 195 do planu jako działkę budowlaną.	195 Świniotop	ZL14, MN27		+		+	Uwagę nie uwzględniono w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej na użytkach leśnych LsV i LsVI, które przeznaczono na funkcje leśne zgodnie ze Studium.
14.	02.03.2018r.	Kapler Leszek	Zgłaszam prośbę o przywrócenie terenom, na których jest zlokalizowana działka, możliwości zabudowy mieszkalnej. Nigdy na tych terenach, od co najmniej 100 lat, nie wystąpiło podwyższenie stanu wody. Tereny znajdują się na wysokim brzegu. W studniach głębinowych na tym terenie bywa, że zanika stan wody, nigdy się nie podnosi, co daje bezpieczną możliwość budowy na tym terenie szamba oraz lokalizacji i budowy budynków mieszkalnych.	71/3 Świniotop			+		+	Uwaga odnosi się do poprzednio wyłożonej wersji planu.
15.	01.03.2018r.	Stasiak Hanna	Zwracam się z prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości usytuowania	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r.

			budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Przepisy dotyczące planowania przestrzennego ograniczają pewne możliwości konstruowania zapisów w kwestii zakazu lokalizacji urządzeń telekomunikacji, jednak z informacji moich i innych posiadaczy gruntów w Świnotopi, wprowadzenie zapisu odnośnie ustalenia odpowiedniej odległości takich wież od granicy działek z ustaloną zabudową lub ograniczenie wysokości takich budowli w planie – jest możliwe. Takie rozwiązania w planowaniu przestrzennym przyjęły już niektóre samorządy np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie zamian w zapisie planu motywuję tym, że z powyższych przeze mnie informacji na sąsiedniej działce z nr 227, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do przedmiotowej działki podłączyli już specjalnej mocy przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek z zabudową mieszkaniową w projekcie oznaczonych symbolem MN30 i z dala od obszarów chronionych Natura 2000. Wskazać tu należy, iż nie tylko						(Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

			ludzie, czy nasze nieskażone środowisko poniosą prawdopodobne straty w związku z usytuowaniem tej inwestycji w wyżej opisanym miejscu. Starty poniesie również gmina Wyszaków, gdyż nikt nie będzie chciał się osiedlić na terenie działek budowlanych, jeśli w sąsiedztwie usytuowana będzie wieża przesyłowa z antenami, nadajnikami i stacją bazową. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Najważniejsze o czym trzeba wspomnieć to to, że należy wspierać napływ i osiedlenie się nowych osób w Świniotopi, bo inaczej wieś zostanie wyludniona. Wpływ fal elektromagnetycznych na ludzi i środowisko, tych emitowanych z anten stacji bazowych nie był analizowany w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na chronione obszary Natura 2000, na których leży większa część wsi. Mam nadzieję, że chroniąc ludzi i przyrodę w Świniotopi zrobione zostanie wszystko co można w celu zapobieżenia niszczeniu tego ekologicznego zakątka Gminy, przed ekspansją i bardzo komercyjną działalnością firm telefonii komórkowej. Uprzejmie proszę o							inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			ustanowienie w projektowanym planie, określonych warunków dotyczących lokalizowania budowli w postaci stacji bazowych i ograniczenie wysokości tych budowli tam, gdzie plan dopuścił zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Takie regulacje są potrzebne dla porządku i harmonijnego rozwoju wsi Świniotop.							
16.	01.03.2018r.	Zgliniccy Henryka i Roman	Zwracamy się prośbą o dokonanie zapisu w projekcie planu dotyczącego ustanowienia pewnej bezpiecznej odległości stacji bazowych telefonii komórkowej z ich wszystkimi towarzyszącymi urządzeniami od działek z zabudową mieszkaniową jednorodzinną, a także ograniczenie wysokości takich budowli w stosunku do rodzaju zabudowy obowiązujące na terenie MN16. Należy też wspomnieć o zachowaniu odpowiedniej odległości i wpływie takich urządzeń generujących promieniowanie elektromagnetyczne na obszary chronione Natura 2000 w naszej wsi. Takiej analizy wpływu fal nie dokonano też w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektowanego planu. Prośbę swą motywujemy tym, że z uzyskanych informacji, na działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. My jesteśmy stałymi	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie

			mieszkańcami Świniotop i nie zgadzamy się, aby takie budowle stawały na tak ekologicznym terenie i zatruwały promieniowaniem nasze miejsca zamieszkania, które jest też obszarem Natura 2000. Ponadto stacja bazowa zaplanowana jest na obszarze działek zabudową jednorodzinną, dlatego należy ustalić odpowiednie wymogi i warunki dopuszczające budowę takich wież z antenami na działkach z zabudową jednorodzinną. Nie należy wspierać prywatnej firmy, która działa tylko w celach dochodowych, trzeba wspierać swoich mieszkańców w ochronie naszego zdrowia i naszych terenów. Dzięki wyznaczeniu nowych terenów pod zabudowę jednorodzinną nasza wieś rozwine się a nie wyludni.							pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
17.	26.02.2018r.	Trzeciński Piotr	Działka 494/6 i 494/5 jest ogrodzona w części oznaczonej na załączniku kolorem czerwonym, znajdują się na niej budynki gospodarcze, w związku z tym proszę o zmianę przeznaczenia w/w działek objętych planem z MN6 – teren zabudowy jednorodzinnej na UMN – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej.	494/6, 494/5 Świniotop	MN6, KDW7, KDW9		+		+	Uwaga nie uwzględniona w części. Ze względu na okoliczne bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej działka nr 494/6 została przeznaczona w części pod funkcję usług z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej UMN.
18.	21.02.2018r.	Schrader Katarzyna	1. Zwracam się z prośbą o usunięcie zaplanowanego poszerzenia drogi wewnętrznej tj. ul. Słonecznej w miejscowości Świniotop w stronę moich działek 400 i 1155. 2. Proszę o naniesienie tej drogi na planie w linii granicy moich działek nr 400 i 1155. Droga wówczas będzie miała	400 i 1155 Świniotop	KDW7, RM2		+		+	Droga KDW7 została poszerzona ze względu na umożliwienie realizacji bezpiecznego skrzyżowania i połączenia z drogą powiatową KDL1 oraz większego komfortu obsługi komunikacyjnej działek zlokalizowanych przy drodze KDW7.

			podobną szerokość na całej długości.							
19.	21.02.2018r.	Kowalscy Wiesław i Alina	1. Przeznaczyć pas ok. 30 m od drogi gminnej w głąb działki 377 pod zabudowę mieszkaniową, rolę lub inną. 2. Zaznaczyć na planie grunty leśne do zmiany przeznaczenia. 3. Uzasadnienie: Na tym odcinku działki jest niewiele drzew. Do lat 70 było na tej działce siedlisko z zabudowaniami mieszkalno-gospodarczymi. Później uprawiana tam była ziemia i prowadzony tzw. „Mazurowy Ogród”. Natomiast drzewa, które tam rosną to samosiewki. Ta działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie z zabudowaniami wiejskimi i zasadnym byłoby zmiana jej przeznaczenia chociaż w części pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w centrum wsi Świniotop i zmiana jej przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową spowodowałaby rozwój naszej miejscowości. W 2013 roku na drodze przyległej do tej działki została położona nawierzchnia asfaltowa, przez Burmistrza Wyszkowa, co zwiększyło atrakcyjność tego miejsca. W przyszłości mógłby powstać tam jakiś budynek mieszkalny lub usługowy. Ewentualnie prosimy o przeznaczenie tej działki lub jej części na grunty leśne do zmiany przeznaczenia oraz o dopuszczenie możliwości lokalizacji nowych budynków na terenach oznaczonych ZL, np. po uzyskaniu decyzji	377 Świniotop	ZL3		+		+	Cała działka 377 w Studium ujęta jest jako leśna. Przeznaczenie części działki pod zabudowę mieszkaniową lub inną byłoby sprzeczne ze Studium. Plan miejscowy musi być zgodny ze Studium.

			Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, zezwalającej na wyłączenie z produkcji leśnej gruntu leśnego. W przyszłości będziemy podejmować działania o wyłączenie tej działki z produkcji leśnej gruntu leśnego.							
20.	21.02.2018r.	Kowalscy Wiesław i Alina	1. Zwracamy się z uprzejmą prośbą o usunięcie zaplanowanego poszerzenia drogi wewnętrznej tj. ul. Słonecznej w miejscowości Świniotop po naszej działce nr 403. 2. Prosimy o zaprojektowanie tej drogi w linii granicy naszej działki nr 403. Droga wówczas będzie miała podobną szerokość na całej długości.	403 Świniotop	KDW7, RM2		+		+	Droga KDW7 została poszerzona ze względu na umożliwienie realizacji bezpiecznego skrzyżowania i połączenia z drogą powiatową KDL1 oraz większego komfortu obsługi komunikacyjnej działek zlokalizowanych przy drodze KDW7.
21.	21.02.2018r.	Kowalscy Wiesław i Alina	1. Usunąć z planu drogę pomiędzy działkami 59, 60, 61. 2. Usunąć lub zmniejszyć poszerzenie drogi gminnej 424 na działce 59. 3. Usunąć lub zmniejszyć nieprzekraczalną linię zabudowy 6m na działce od strony drogi 424 i 614. Uzasadnienie: Drogę pomiędzy działkami 69 oraz 61 ustanowił Sąd Rejonowy w Wyszkowie. Sąsiedzi ponieśli już wystarczające koszty w celu ustanowienia tej drogi, która w zupełności jest wystarczająca i spełnia oczekiwania mieszkańców. Droga nr 424 pełni rolę drogi „wewnętrznej” do kilku działek letniskowych. Droga w tym miejscu o szerokości 4 m jest zupełnie wystarczająca. Dlatego też w miarę możliwości, zgodnych z przepisami prawa, uprzejmie	59, 60, 61 Świniotop	KDL3, MN16, KDD8, MN15, MN14		+		+	Droga KDD8 została zaprojektowana w sposób zapewniający prawidłową i komfortową obsługę komunikacyjną terenów MN14, MN15 i MN16. Usunięcie tej drogi z planu spowodowałoby utrudnioną obsługę komunikacyjną powyższych terenów. Obecna droga o szerokości 4 m nie zapewnia optymalnego standardu obsługi komunikacyjnej terenów MN14, MN15 i MN16. Pozostawiono linię zabudowy od strony drogi KDL3 w odległości 6m od linii rozgraniczającej drogi. Odległość 6m linii zabudowy od drogi publicznej KDL3 jest racjonalna, droga KDL3 będzie pełnić ważną rolę

			prosimy o zastosowanie takiej szerokości na rysunku planu. Prosimy o wzięcie pod uwagę, że dalsza część tej drogi 424 jest drogą wewnętrzną o szerokości ok. 3, 4 m. Drogi proponowane w planie będą zbędnym obciążeniem budżetu Gminy. Dla właścicieli działki 59 będą utrudnieniem.							komunikacyjno-drogową w obszarze planu. Ustalona odległość zabudowy od drogi KDL3 obowiązuje od wszystkich dróg gminnych na całym obszarze planu.
22.	16.02.2018r.	Czyż Maria i Roman	Zwracamy się prośbą o dokonanie zmiany zapisu w projekcie planu, dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej. Prosimy o wprowadzenie zapisu dotyczącego określenia odpowiedniej odległości takich wież ze stacją bazową od granicy działek z ustaloną zabudową mieszkaniową i ograniczenie wysokości takich budowli w stosunku do warunków zabudowy mieszkaniowej. Jest to możliwe, ponieważ inne samorządy takie zapisy wprowadziły do planów zagospodarowania przestrzennego np. Gmina Milejewo i Śródmieście Krakowa. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywujemy tym, że z posiadanych przez nas informacji na pobliskiej działce nr 227, położonej w Świniotopi, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do działki podłączyli już specjalnej mocy przyłączy	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji.

			elektryczne i telekomunikacyjne. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć z dużą odległości od działek budowlanych i obszarów chronionych. Wraz z mężem kupiliśmy działkę letniskową nr 231/3, celem wypoczynku w miejscu z nieskażonym środowiskiem. Kilka lat walczyliśmy w Zakładzie Energetycznym i różnych organach o to, aby doprowadzono prąd do naszej działki. Gdyby nie nasze zdecydowanie ta inwestycja prywatnej firmy telefonii komórkowej nie powstałaby w pobliżu nas, gdyż nie byłoby zasilania w energię. Chyba nikt nie czekałby kilka lat aż powstanie tu linia zasilania prądowego. Nigdy nie kupilibyśmy tu działki, jeśli obok stałaby wieża z antenami i nadajnikami. Nie zgadzamy się na to, żeby tak piękne i ekologiczne czyste miejsce zostało zniszczone promieniowaniem elektromagnetycznym. Nie tylko my stracimy w związku z inwestycją, która ma powstać na działce 227. Straci na tym naturalne środowisko z chronionymi obszarami Natura 2000, stracą właściciele działek, a także mieszkańcy wsi, gdyż wszyscy będziemy narażeni na promieniowanie z anten i nadajników. Prawdopodobne starty w związku z usytuowaniem tej inwestycji, poniesie również sama gmina Wyszaków, gdyż nikt nie będzie chciał się osiedlić na terenie działek budowlanych, jeśli w sąsiedztwie usytuowana						Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			będzie wieża przesyłowa z antenami, nadajnikami i stacją bazową. Wspomniane tereny, to jedyna część wsi, która nie ma obszarów zalewowych i która może rozwinąć się w zakresie powstawania nowej zabudowy mieszkaniowej. Dzięki rozwojowi budownictwa mieszkaniowego, co umożliwił plan z 2001 r. oraz ustaleniom nowego projektu planu, kiedy rozwinie się zabudowa mieszkaniowa, powiększą się też wpływy z podatków do Gminy. Uprzejmie prosimy o ustalenie w projektowanym planie odległości, która wyznaczała będzie możliwość powstawania stacji bazowych telefonii komórkowej z dala od granicy działek z zabudową mieszkaniową, a także ograniczenie wysokości takich budowli w pobliżu działek budowlanych. Piękne osiedle działek budowlanych i letniskowych wg. Planu z 2001 r., ulegnie całkowitej destrukcji, jeśli na tym samym obszarze stanie wieża ze stacją bazową.							
23.	16.02.2018r.	Koza Waldemar	Zwracam się z prośbą o: - wprowadzenie do projektu planu zapisu dotyczącego ustanowienia bezpiecznej odległości budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej od działek z zabudową mieszkaniową, - ograniczenie możliwości wybudowania takich wież z antenami i nadajnikami przy granicy działek budowlanych. Prośbę swą motywuję tym, że na działce z nr 227, która leży w sąsiedztwie mojej	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie

			działki (225), w odległości około 15 m, jej właściciele tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy, wydierżawili grunt operatorowi prywatnej firmy telefonii komórkowej T-Mobile, który już rozpoczął działania w celu wybudowania tam stacji bazowej. Taka inwestycja w tym miejscu to całkowita ignorancja projektu nowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także zapisów planu z 2001r. Nie powinno być tak, że ludzie, którzy na tych terenach urodzili się i wychowali, którzy mają tu rodzinę i swoje korzenie nie znaczą nic w stosunku do wielkich, prywatnych, nastawionych na zyski firm telefonii komórkowej. Nie potrzeba tu wież z antenami i nadajnikami, emitujących promieniowanie elektromagnetyczne. Tyle lat mieszkańcy funkcjonowali bez stacji bazowej. Niestety w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania, nie ma żadnej wzmianki o wpływie takich stacji bazowych na ludzi i przyrodę.						tw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy ani ograniczyć jej lokalizacji. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy. Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

24.	14.02.2018r.	Czyż Maria i Roman	Zwracam się z prośbą o: - ujęcie w planie zagospodarowania przestrzennego zapisu dotyczącego braku możliwości ustawienia stacji bazowych, czy wież przesyłowych – telefonii komórkowej na działkach z ustaloną zabudową mieszkaniową. Z posiadanych przeze mnie informacji na działce sąsiedniej z nr 227, właściciele tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy planują ustawienie takiej stacji przesyłowej, wykonując już przyłącza elektryczne. Uważamy, że budowa tej stacji nie jest w interesie gminy dlatego, że mieszkańcy miast chcąc odpocząć od aglomeracji miejskich nie zainteresują się terenem. Przyczyniając się do przyłącza prądu na terenie działki 231/3 nie było naszym celem, aby powstawały stacje bazowe, tylko aby ludzie z miast kupowali jak najwięcej działek i budowali jak najwięcej domków jednorodzinnych i cieszyli się przyrodą. Lokalizację takich budowali można wyznaczyć poza terenami działek budowlanych, zwłaszcza, że w Świniotopi terenów leśnych i niezabudowanych jest bardzo wiele. Nikt nie będzie chciał się osiedlić na osiedlu działek budowlanych, jeśli obok będzie ustawiona wieża przesyłowa z nadajnikami i stacją. Proszę o niewydawanie zgody na lokalizację takich urządzeń w miejscach gdzie mieszkańcy wsi otrzymali w planie zagospodarowania zgodę na	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy ani ograniczyć jej lokalizacji. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy.
-----	--------------	--------------------	--	---------------	------	--	---	--	---	---

			zabudowę mieszkaniową. Mamy nadzieję, że gminie zależy na zagospodarowaniu tego terenu. To jedyna część wsi, która nie ma terenów zalewowych i która może się rozwinąć w zakresie zabudowy mieszkaniowej i osiedlenia się nowych osób.							
25.	09.02.2018r.	Trzeciński Piotr	1. Nie zgadzam się z przebiegiem drogi KDW7 i KDW9 przez działkę 494/6. Zaplanowana w taki sposób droga dzieli moje siedlisko na dwie części. Nadmieniam, że teren jest ogrodzony i nigdy nie było w tym miejscu drogi ogólnodostępnej. 2. Proszę o zrezygnowanie z zatoczki jaka powstała przy projektowaniu drogi KDD20 na wysokości działki 234. Droga KDD20 dalej przechodzi w drogę KDDW29, a więc nie kończy się na działce 234, w związku z tym nieuzasadnione jest zaplanowanie w tym miejscu zatoczki.	1.494/6 Świniotop, 2. 234 Świniotop	1. KDW9, KDW7, MN6, 2. KDD20, MN30, KDW29		+		+	Droga KDW7 musi mieć prawidłowe połączenie z drogą KDW8 w celu odpowiedniej widoczności drogowej w postaci ścieżcia narożnika. Droga KDW9 ma na celu polepszenie obsługi komunikacyjnej terenów MN6, MN7 z terenami położonymi na południe poza granicą planu. Droga KDD20 jako droga publiczna kończąca się przed lasem powinna być, zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg publicznych, zakończona placem do zawracania. Droga KDW29 jest niepubliczną drogą leśną i nie stanowi wystarczającego przelotowego standardu dla kontynuacji ciągu komunikacyjnego drogi KDD20.
26.	09.02.2018r.	Barbara Durda	Zwracam się z prośbą o dokonanie zmiany zapisów w projekcie planu, dotyczących lokalizacji budowli telekomunikacyjnych w postaci stacji bazowych telefonii komórkowej, w sąsiedztwie działek z zabudową mieszkaniową. Prośbę o dokonanie takiego zapisu motywuję tym, że z posiadanych przeze mnie informacji na sąsiedniej działce	227 Świniotop	MN30		+		+	W planie miejscowym, zgodnie z ustawą o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych z dnia 7 maja 2010 r. (Dz.U. 2017 poz. 2062), nie można ustalać zakazów lub rozwiązań uniemożliwiających lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna

			z nr 227, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do działki podłączyli już przyłącze elektryczne o dużej mocy i łącze telekomunikacyjne. Lokalizację takich budowli można wyznaczyć poza terenami działek budowlanych, zwłaszcza, że w Świniotopi terenów leśnych i nienadających się pod zabudowę mieszkaniową jest bardzo wiele. Sami Państwo Kowalscy i ich córki mają bardzo dużo działek we wsi i jej okolicach. Przez taką inwestycję w tym rejonie Świniotopi stracą nie tylko właściciele okolicznych gruntów i mieszkańcy. Prawdopodobnie starty poniesie również Urząd Gminy Wyszaków, bo jedynie w okolicy działki 227, tereny mają dopuszczoną zabudowę mieszkaniową. W sąsiedztwie takiej wieży nikt nie będzie chciał się osiedlić. W projektowanym planie można ustalić bezpieczną odległość takich budowli z urządzeniami od działek z zabudową mieszkaniową lub ograniczyć możliwość ustanowienia tak wysokich wież w obszarach zabudowy. Nie można wspierać komercyjnych inwestycji prowadzonych przez prywatne firmy telefonii komórkowej i bez dogłębnej analizy wpływu promieniowania z anten i nadajników na ludzi i						z przepisami odrębnymi. W związku z powyższym nie można ustalić w planie tzw. odpowiedniej odległości urządzeń łączności publicznej od zabudowy ani ograniczyć jej lokalizacji. Ustalona odległość wprowadzałaby wówczas zakaz lokalizacji takich urządzeń na określonym obszarze zabudowy, a to byłoby naruszeniem przepisów w/w ustawy. Plan miejscowy ustala wysokości zabudowy.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			środowisko, dopuszczać do powstawania stacji bazowych w zaplanowanym osiedlu działek budowlanych.							
UWAGI WNIESIONE DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO										
27.	05.03.2018r.	Sęk Marcin	1. Zwracam się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami

			Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywuję tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Ponadto z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, iż działka to została w listopadzie 2017 r. podzielona geodezyjnie na dwie mniejsze działki. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż emitowane przez stacje telefonii komórkowej pole elektromagnetyczne, to klasyczne zanieczyszczenie środowiska, które można nazwać „smogiem elektromagnetycznym”. Co więcej zanieczyszczenie polem elektromagnetycznym jest największym skażeniem środowiska na świecie, co potwierdzają również analizy							odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	------------

			przeprowadzone przez Światową Organizację Zdrowia WHO. 5. Powinny być prowadzone dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							
28.	06.03.2018r.	Trzeciński Piotr	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami

			Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywujemy tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Urząd Gminy powinien prowadzić dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							odrębnymi.
29.	05.03.2018r.	Sęk Anna Jadwiga oraz Sęk Andrzej	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w

			zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywujemy tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Ponadto z uzyskanych przeze mnie informacji wynika, iż						sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			działka ta została w listopadzie 2017 r. podzielona geodezyjnie na dwie mniejsze działki. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Ponadto należy zwrócić uwagę, iż emitowane przez stacje telefonii komórkowej pole elektromagnetyczne, to klasyczne zanieczyszczenie środowiska, które można nazwać „smogiem elektromagnetycznym”. Co więcej zanieczyszczenie polem elektromagnetycznym jest największym skażeniem środowiska na świecie, co potwierdzają również analizy przeprowadzone przez Światową Organizację Zdrowia WHO. 5. Powinny być prowadzone dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							
30.	05.03.2018r.	Słowikowscy Maria i Henryk	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w

			zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywujemy tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swoją działkę w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej, operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii						sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--

			oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Trzeba dbać o nasze naturalne środowisko, a co za tym idzie prowadzić dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							
31.	16.02.2018r.	Czyż Maria i Roman	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W zapisach tego dokumentu kwestia zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla tego rodzaju linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń

			elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. 3. Prośbę o przeprowadzenie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i środowisko w prognozie motywujemy tym, że z posiadanych przez nas informacji na pobliskiej działce z nr ew. 227, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Do przedmiotowej działki podłączyli już specjalnej mocy przyłącze energetyczne i telekomunikacyjne.							inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
32.	01.03.2018r.	Stasiak Hanna	1. Zwracam się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i

			elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywuję tym, że na sąsiedniej działce z nr ew. 227, jej właściciele tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swój grunt operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Operator w swoich komercyjnych działaniach, zapewne nie weźmie pod uwagę projektowanej w tym miejscu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ani obowiązującego na tym terenie wcześniejszego planu zagospodarowania. 4. Mamy nadzieję, że partykularny interes Państwa Kowalskich oraz korzyści firmy T-Mobile nie będą tu najważniejsze, a cała uwaga Urzędu Gminy skupi się na							Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			ochronie ludzi i przyrody Świniotopi. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.							
33.	01.03.2018r.	Zgliniccy Henryka i Roman	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. W prognozie nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop.				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym

			3. Prośbę swą motywujemy tym, że dowiedzieliśmy się, iż na działce z nr 227, jej właściciele, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili w/w nieruchomości operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej. Taka analiza jest konieczna z powodu planowanej przez firmę T-Mobile inwestycji w naszej wsi, celem ochrony naszego zdrowia i środowiska. My jesteśmy stałymi mieszkańcami Świniotopi i nie chcemy na tych terenach niepotrzebnego promieniowania, które emitują anteny nadawcze stacji bazowych. Rejon Świniotopi to czysty ekologiczny klimat, ale też nieskażone środowisko. Mamy tu obszary Natura 2000 i specjalnej ochrony ptaków OSO.							zgodnie z przepisami odrębnymi.
34.	05.03.2018r.	Dobrzańska Marta	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV,

			usytuowania zabudowy mieszkaniowej. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego. 3. Prośbę o przeprowadzenie tej analizy motywujemy tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, znajdującego się w Świniotopi, w niedalekiej odległości od naszej działki, wydzierżawili swoją działkę, wyodrębnioną w drodze podziału gruntu o pierwotnym numerze 227, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej, prawdopodobnie firmie T-Mobile. 4. Fale elektromagnetyczne emitowane z anten i nadajników stacji bazowych są szkodliwe, dlatego wykonanie analizy wpływu na ludzi i środowisko jest więc zasadne. Ważne jest to także dla obszarów chronionych, Doliny Bugu i Doliny Liwca, które to są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000.							której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
35.	05.03.2018r.	Wójcik Stanisław i Barbara	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia

			środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. Prośbę o przeprowadzenie tej analizy motywujemy tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, znajdującego się w Swiniotopi, położonego w niedalekiej odległości od naszej działki, wydierżawili część swojej nieruchomości, wyodrębnionej w drodze podziału, z gruntu o pierwotnym numerze 227, w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej, prawdopodobnie firmie T-Mobile. 3. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV i tylko dla tego rodzaju linii przesyłowych prądu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko, w tym na obszary Natura 2000. Nie ustalono też stref ochronnych oddzielających stacje bazowe telefonii komórkowej od działek z dopuszczoną zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz od działek lotniskowych i obszarów Natura 2000.						oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	---

36.	05.03.2018r.	Sawicka Teresa	1. Zwracamy się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę,				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
-----	--------------	----------------	---	--	--	--	---	--	---	--

			w prognozie oddziaływania na środowisko motywujemy tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swoją działkę w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej, operatorowi telefonii komórkowej T-Mobile. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Trzeba dbać o nasze naturalne środowisko, a co za tym idzie prowadzić dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							
37.	05.03.2018r.	Grzywacz Henryk	1. Zwracam się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub

			ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywuję tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swoją działkę w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej, operatorowi telefonii komórkowej, firmie T-Mobile. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu							objektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami odrębnymi.
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	---

			pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Trzeba dbać o nasze naturalne środowisko, a co za tym idzie prowadzić dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							
38.	05.03.2018r.	Komorowski Krzysztof	1. Zwracam się z prośbą o dokonanie analizy wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych z anten stacji bazowych telefonii komórkowej na ludzi i środowisko w prognozie oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. 2. W prognozie sprawa zagrożeń promieniowaniem elektromagnetycznym dotyczy wyłącznie analizy wpływu na ludzi pola elektromagnetycznego z linii elektroenergetycznej 110kV. Dla takich linii przesyłowych prądu o różnym natężeniu ustalono granice strefy ochronnej w odniesieniu do usytuowania zabudowy mieszkaniowej. Ponadto umieszczono zapis, że sieć elektroenergetyczna powinna być w miarę możliwości realizowana jako podziemna. W prognozie oddziaływania na środowisko nie ma analizy wpływu promieniowania elektromagnetycznego emitowanego z anten i nadajników stacji bazowych telefonii komórkowej. Nie ma też mowy o tym, jak taka emisja fal elektromagnetycznych wpłynie na obszary chronione Natura 2000 oraz na Otulinę				+		+	Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest dokumentem, który ocenia oddziaływanie na środowisko potencjalnych i nieokreślonych w planie pojedynczych inwestycji. Prognoza jest dokumentem strategicznym, w którym w sposób ogólny ocenia się oddziaływanie na środowisko całego planu. W prognozie analizuje się ocenę oddziaływania na środowisko tylko konkretnych ustalonych w planie terenów lub obiektów. W tym przypadku linii 110kV, której lokalizacja i strefy ochronne zostały wskazane w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wyszaków. Potencjalne oddziaływanie na środowisko pojedynczych zamierzeń inwestycyjnych, w tym oddziaływanie na środowisko stacji bazowej telefonii komórkowej, ocenione może zostać w raporcie oddziaływania na środowisko sporządzanym zgodnie z przepisami

			Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego, które znajdują się na większej części wsi Świniotop. 3. Prośbę o przeprowadzenie wpływu fal elektromagnetycznych emitowanych przez anteny stacji bazowej na ludzi i naturę, w prognozie oddziaływania na środowisko motywuję tym, że właściciele gruntu o nr ew. 227, tj. Państwo Alina i Wiesław Kowalscy wydzierżawili swoją działkę w celu wybudowania tam stacji bazowej telefonii komórkowej, operatorowi telefonii komórkowej, firmie T-Mobile. 4. Taka analiza jest potrzebna dla ludzi, zwierząt, ekologii oraz obszarów chronionych, w tym przypadku: Doliny Bugu i Doliny Liwca, które są obszarami specjalnej ochrony ptaków OSO w Europejskiej Sieci Obszarów Natura 2000. Fale elektromagnetyczne, zwłaszcza po zwiększeniu pierwotnie emitowanej mocy, są szkodliwe dla ludzi i całej natury. Trzeba dbać o nasze naturalne środowisko, a co za tym idzie prowadzić dokładne badania i analizy negatywnych zjawisk, które mogą zagrażać naszemu zdrowiu i otaczającej przyrodzie.							odrębnymi.
--	--	--	---	--	--	--	--	--	--	------------

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Piórkowska

Załączniki:
- zbiór uwag zamieszczonych w wykazie

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr LI/548/18 Rady Miejskiej w Wyszku z dnia 28 maja 2018r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszki dla obrębów geodezyjnych Świniotop, Puste Łąki – etap A.

ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I INNEJ INFRASTRUKTURY MIEJSKIEJ ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH, Rada Miejska w Wyszku rozstrzyga co następuje:

INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI		ZASADY FINANSOWANIA	
		Forma: 1 - zadania krótkookresowe 2 - zadanie wieloletnie	Odpowiedzialni za realizację i współpracujący: 1- burmistrz, 2 - wykonawca, 3 - pracownik urzędu właściwy do spraw infrastruktury 4 - inne	PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA 1 - dochody własne, 2 - dotacje, 3 - kredyty, pożyczki 4 - obligacje komunalne, 5 – inne	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU ZADANIA (% w stosunku do prognozowanych nakładów) 1 - właściciele nieruchomości 2 - fundacje i organizacje wspomagające 3 - inwestorzy zewnętrzni 4 - inne
DROGI PUBLICZNE	WYKUP TERENÓW	1,2	1, 3, 4	1, 3, 5	-
	BUDOWA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
POZOSTAŁE	WODOCIĄGI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	KANALIZACJA	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	GOSPODARKA ODPADAMI	1,2	1, 2, 3	1, 3, 4, 5	1, 2, 3
	ELEKTROENERGETYKA	1,2	4	5	1, 4
	GAZOWNICTWO	1,2	4	5	1, 4

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Piórkowska