



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 czerwca 2018 r.

Poz. 5809

UCHWAŁA NR XLV/425/2018 RADY GMINY WIELISZEW

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (w rejonie ulic: Suwalnej, Nowodworskiej i Sikorskiego)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami), w związku z uchwałą nr XLIV/440/2014 Rady Gminy Wieliszew z dnia 29 maja 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (w rejonie ulic: Suwalnej, Nowodworskiej i Sikorskiego), stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wieliszew, Rada Gminy Wieliszew uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (w rejonie ulic: Suwalnej, Nowodworskiej i Sikorskiego), zwany dalej „planem”.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice, określone w części graficznej planu, przebiegają:

- 1) od strony północnej - po południowej granicy ulicy Nowodworskiej (działka o nr ewid. 195/2);
- 2) od strony wschodniej - po wschodniej linii rozgraniczającej drogi gminnej ul. Sikorskiego;
- 3) od strony południowej - po południowej granicy działki o nr ewid. 381/2;
- 4) od strony zachodniej - po wschodniej granicy ulicy Suwalnej.

3. Załączniki do uchwały stanowią:

- 1) część graficzna, zwana dalej „rysunkiem planu”, w skali 1:1000 – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Przedmiotem planu jest ustalenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 6) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 8) szczegółowych zasad oraz warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami;
- 9) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu;
- 11) stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

5. Plan nie określa:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa ze względu na niewystępowanie na obszarze planu;
- 3) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) budynku garażowo-gospodarczym – należy przez to rozumieć budynek przeznaczony do przechowywania pojazdów oraz materiałów, narzędzi i sprzętu służących do obsługi budynku mieszkalnego lub usługowego;
- 2) froncie działki – należy przez to rozumieć część działki, która przylega do drogi i z której odbywa się główny zjazd lub wejście na działkę;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, określającą minimalną odległość od linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w jakiej można sytuować budynki;
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć grunt rodzimy na terenie działki budowlanej z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność oraz wodę powierzchniową;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy dominujący na działce;
- 6) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć funkcję lub rodzaj zabudowy uzupełniający przeznaczenie podstawowe, obejmujące nie więcej niż 30% powierzchni działki;
- 7) tablicy informacyjnej – należy przez to rozumieć element systemu informacji gminnej, turystycznej, przyrodniczej lub edukacji ekologicznej;
- 8) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 9) usługach – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, mającą na celu zaspokojenie potrzeb ludności, polegającą na wytwarzaniu dóbr materialnych metodami nieprzemysłowymi;
- 10) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, której uciążliwość nie wykracza poza działkę budowlaną na terenie której działalność jest prowadzona, w zakresie handlu, gastronomii, kultury fizycznej, ochrony zdrowia, biur, finansów, wykonywania wolnych zawodów, usług bytowych, kultury i administracji, usług pocztowych, usług turystycznych, hotelarskich oraz polegających

na wynajmie pokoi, z wyłączeniem usług hotelarskich polegających na wynajmowaniu miejsc na ustawienie namiotów i przyczep samochodowych;

- 11) zieleni buforowej – należy przez to rozumieć pasy zieleni złożone z drzew i krzewów, głównie zimozielonych, o zwartej strukturze, stanowiące strefę przejściową pomiędzy Kanałem Bródnowskim, a zielenią przydomową;
- 12) zieleni ozdobnej – należy przez to rozumieć zadrzewienia i zakrzewienia kształtowane przez człowieka, podnoszące walory estetyczne przestrzeni.

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U**;
- 3) teren zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZP/US**;
- 4) teren wód powierzchniowych, oznaczony na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **1IT, 2IT**;
- 6) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami:
 - a) **1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ** – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej,
 - b) **1KDL, 2KDL** – tereny dróg publicznych klasy lokalnej,
 - c) **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD** – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

§ 4. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) nakazuje się sytuowanie budynków przy uwzględnieniu wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy z dopuszczeniem wysunięcia poza te linie pochylni i spoczników oraz, na odległość nie większą niż 1,5 m, okapów, gzymsów, balkonów, tarasów i schodów zewnętrznych;
- 2) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę oraz, z zachowaniem ustaleń planu, rozbudowę i nadbudowę;
- 3) dla zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie planu, zlokalizowanej poza wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, dopuszcza się remont, rozbudowę i nadbudowę przy zachowaniu tej samej lub większej odległości od linii rozgraniczającej oraz z zachowaniem pozostałych ustaleń planu;
- 4) dopuszcza się sytuowanie tymczasowych obiektów budowlanych i urządzeń służących obsłudze budowy;
- 5) dopuszcza się lokalizację dojazdów, obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej;
- 6) ustala się kolorystykę:
 - a) elewacji budynków mieszkalnych i usługowych – biel, odcienie szarości, pastelowe z gamy: beż, piaskowy, żółty, jasnobrązowy oraz użytych materiałów budowlanych w kolorach dla nich naturalnych,
 - b) dachów – odcienie czerwieni, brązu i grafitowe;
- 7) nakazuje się dostosowanie kolorystyki i stosowanego materiału budynków gospodarczych, garażowo-gospodarczych i garaży do zabudowy przeznaczenia podstawowego, zlokalizowanej na tej samej działce budowlanej;
- 8) dopuszcza się możliwość wydzielenia działki o powierzchni mniejszej niż ustalona planem w przypadku:
 - a) budowy infrastruktury technicznej,
 - b) budowy dróg,
 - c) podziału działki, którego celem jest dokonanie regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu;

- 9) dopuszcza się lokalizację zabudowy na działkach budowlanych mniejszych niż określone w uchwale, istniejących w dniu wejścia w życie planu;
- 10) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U – 1,8 m,
 - b) nie wymienionych w lit. a – 1,5 m, z zastrzeżeniem § 12 pkt 5;
- 11) zakazuje się stosowania ogrodzeń, w których udział powierzchni ażurowej jest mniejszy niż 70% oraz ogrodzeń żelbetowych lub wykonanych z prefabrykowanych elementów betonowych;
- 12) zasada, o której mowa w pkt 11 nie dotyczy:
 - a) części ogrodzenia od poziomu terenu do 0,5 m wysokości oraz słupów ogrodzeniowych,
 - b) ogrodzeń drewnianych, dla których udział powierzchni ażurowej nie może być mniejszy niż 30%;
- 13) dopuszcza się ogrodzenie w formie żywopłotu, o wysokości zgodnej z pkt 10 lit. a i b;
- 14) dopuszcza się lokalizację tablic informacyjnych;
- 15) dopuszcza się lokalizację szyldów:
 - a) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U:
 - na elewacjach budynków na wysokości kondygnacji parteru,
 - wolnostojących lub na ogrodzeniach, o powierzchni ekspozycji nie większej niż 0,5 m²,
 - b) na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP/US – na obiektach budowlanych, ogrodzeniach lub wolnostojących;
- 16) dopuszcza się na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, lokalizację jednej tablicy reklamowej lub jednego urządzenia reklamowego na działce budowlanej, innych niż wymienione w pkt 15, o maksymalnej łącznej powierzchni reklamowej – 3,0 m².

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

- 1) nakazuje się, aby oddziaływanie z instalacji, związanych z przeznaczeniem terenu, nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 2) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 4) zakazuje się prowadzenia działalności gospodarczej polegającej na odzysku, spalaniu i unieszkodliwianiu odpadów, w tym ich składowaniu, przeładunku, oraz na zbieraniu odpadów;
- 5) zakazuje się lokalizacji zakładów spalania zwłok;
- 6) w zakresie ochrony przed hałasem:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN – kwalifikowane są jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U – kwalifikowane są jako tereny mieszkaniowo-usługowe, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) dopuszcza się stosowanie środków technicznych zmniejszających uciążliwości akustyczne w celu zachowania poziomów hałasu, określonych w przepisach odrębnych.

§ 6. W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) ustala się ochronę zabytków archeologicznych – stanowisk archeologicznych o nr ew. AZP 52-65/1, 52-65/18, 52-65/19 – w formie stref ochrony konserwatorskiej, w granicach zgodnych z rysunkiem planu;
- 2) na obszarze stref, o których mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zabytków archeologicznych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 7. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

- 1) dla terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wyznaczonych na rysunku planu, obowiązują zasady określone w przepisach odrębnych;
- 2) dla terenów w sąsiedztwie Kanału Bródnowskiego, zlokalizowanego na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem WS:
 - a) nakazuje się realizację zieleni buforowej, zgodnie z rysunkiem planu, z dopuszczeniem lokalizacji sieci infrastruktury technicznej,
 - b) ustala się zachowanie dostępu do Kanału Bródnowskiego w celu jego konserwacji – z zachowaniem przepisów odrębnych.

§ 8. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) nakazuje się realizację placu do zawracania o wymiarach co najmniej 12,5 m x 12,5 m dla niewyznaczonych na rysunku planu, nieprzelotowych dróg wewnętrznych, o długości większej niż 60 m;
- 2) nakazuje się zapewnienie na działce budowlanej, wliczając w to miejsca postojowe w budynkach garażowo-gospodarczych lub garażach, co najmniej:
 - a) dwóch miejsc postojowych na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - b) jednego miejsca postojowego na lokal użytkowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym,
 - c) jednego miejsca postojowego na 30 m² powierzchni użytkowej budynku lub lokalu o funkcji usługowej, z zastrzeżeniem lit. d,
 - d) jednego miejsca postojowego na cztery miejsca konsumpcyjne w budynku lub lokalu o funkcji gastronomii;
- 3) ustala się zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów ciężarowych zgodnie z potrzebami;
- 4) nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) ustala się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej w granicach linii rozgraniczających terenów komunikacji, w tym projektowanych dróg wewnętrznych, na terenach infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami IT lub na działkach wydzielanych pod obiekty infrastruktury technicznej na terenach o innym przeznaczeniu;
- 2) dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej na innych terenach w przypadku, gdy nie ma technicznej możliwości prowadzenia infrastruktury technicznej zgodnie z zasadą określoną w pkt 1;
- 3) nakaz zachowania dostępu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej poza terenami komunikacji, w celu konserwacji;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę, odbudowę, skablowanie, remont i rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) ustala się zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej, o średnicy nie mniejszej niż Ø 90,
 - b) dopuszcza się, do czasu realizacji sieci wodociągowej, zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć wody;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych:

- a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 150$,
 - b) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż $\varnothing 150$, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach odrębnych,
 - c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych lub przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w granicach własnej działki budowlanej lub odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dróg, parkingów i innych utwardzonych powierzchni: powierzchniowo, na pobocza i skarpy nasypu, do rowów przydrożnych, poprzez drenaż lub projektowaną sieć kanalizacji deszczowej. Dopuszcza się wprowadzanie nowoczesnych urządzeń infrastruktury technicznej, służących biernej i czynnej ochronie jakości i ilości zasobów wód podziemnych,
 - c) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni wód opadowych i roztopowych;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w gaz ziemny ustala się zasilanie z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się podłączenie do istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej,
 - b) dopuszcza się zasilanie z indywidualnych ekologicznych źródeł energii odnawialnej o mocy nieprzekraczającej 100 kW, z wyjątkiem elektrowni wiatrowych,
 - c) dopuszcza się lokalizację sieci i innych urządzeń elektroenergetycznych, w tym stacji transformatorowych;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło do celów grzewczych i technologicznych, ustala się stosowanie paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi takich jak: paliwa płynne, gazowe, drewno lub energii elektrycznej albo odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW;
- 11) w zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie i zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami:

1) minimalne powierzchnie działek:

- a) 1000 m² – na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U,
- b) 800 m² – na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN;

2) minimalne szerokości frontów działek – 18,0 m;

3) kąt położenia granic działek do linii rozgraniczającej minimum jednej z przyległych dróg – od 70° do 110°.

2. Zasad i warunków wymienionych w ust. 1 nie stosuje się do wydzielen pod obiekty infrastruktury technicznej.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 10. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze lub garaże;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 jako zblokowanych w tylnej granicy działki budowlanej;
- 4) ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym na działce budowlanej;
- 5) ustala się maksymalną powierzchnię użytkową budynku gospodarczego, garażowo-gospodarczego lub garażu – 60 m²;
- 6) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej:
 - a) minimalny – 0,05,
 - b) maksymalny – 0,50;
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 25%;
- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 60%;
- 9) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej – 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej – 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) ustala się geometrię dachów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej – dachy dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 11,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej – dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30° do 45°;
- 11) dopuszcza się realizację dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 12) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych – 800 m²;
- 13) dopuszcza się na terenach 1MN, 2MN wydzielanie dróg wewnętrznych, o minimalnej szerokości:
 - a) 6,0 m – dla dróg wewnętrznych o długości do 60 m,
 - b) 8,0 m – dla dróg niewymienionych w lit. a– z dopuszczeniem zachowania istniejących dróg;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN – z dróg publicznych klasy zbiorczej 1KDZ, 3KDZ, z drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL, z dróg publicznych klasy dojazdowej 1KDD, 2KDD lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
 - b) terenu 2MN – z drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ, z drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL, z drogi publicznej klasy dojazdowej 1KDD lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
 - c) terenu 3MN – z drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL lub z dróg publicznych klasy dojazdowej 2KDD, 3KDD, 4KDD,
 - d) terenu 4MN – z drogi publicznej klasy lokalnej 1KDL lub z dróg publicznych klasy dojazdowej 2KDD, 4KDD, 5KDD,
 - e) terenu 5MN – z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KDZ, z drogi publicznej klasy lokalnej 1KDL lub z dróg publicznych klasy dojazdowej 2KDD, 5KDD.

§ 11. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wraz z zabudową usługową, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) terenów 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - b) terenu 4MN/U: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,
 - b) budynki gospodarcze, garażowo-gospodarcze lub garaże;
- 3) dopuszcza się lokalizację budynków, o których mowa w pkt 2 lit. b zblokowanych w tylnej granicy działki budowlanej;
- 4) ustala się lokalizację wyłącznie jednego budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym na działce budowlanej, z wyjątkiem terenu 4MN/U, gdzie dopuszcza się lokalizację jednego budynku o dwóch lokalach mieszkalnych na działce budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży do 500 m²;
- 6) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy na działce budowlanej:
 - a) minimalny – 0,05,
 - b) maksymalny – 0,60;
- 7) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%;
- 8) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – 40%;
- 9) ustala się maksymalną wysokość:
 - a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej – 9,0 m, maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej – 5,0 m, 1 kondygnacja nadziemna;
- 10) ustala się geometrię dachów:
 - a) zabudowy mieszkaniowej i usługowej – dachy dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°, z zastrzeżeniem pkt 11,
 - b) zabudowy gospodarczej, garażowo-gospodarczej i garażowej – dachy jedno-, dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 45°;
- 11) dopuszcza się realizację dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci dachowej do 12°, na maksymalnie 30% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego;
- 12) ustala się minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek budowlanych:
 - a) z zabudową mieszkaniową jednorodziną - 800 m²,
 - b) z zabudową mieszkaniową jednorodziną i usługową - 1000 m²,
 - c) z zabudową usługową - 1000 m²;
- 13) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m;
- 14) ustala się obsługę komunikacyjną:
 - a) terenu 1MN/U – z drogi publicznej klasy zbiorczej 1KDZ, z dróg publicznych klasy lokalnej 1KDL, 2KDL lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
 - b) terenu 2MN/U – z dróg publicznych klasy zbiorczej 3KDZ, 4KDZ lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych,
 - c) terenu 3MN/U – z drogi publicznej klasy lokalnej 2KDL, z dróg publicznych klasy dojazdowej 2KDD, 3KDD lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych;

- d) terenu 4MN/U – z dróg publicznych klasy zbiorczej 4KDZ lub z projektowanych, niewydzielonych na rysunku planu dróg wewnętrznych.

§ 12. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, dla terenu zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP/US:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - a) zieleni urządzonej,
 - b) budowli i urządzeń o charakterze sportowo-rekreacyjnym;
- 2) ustala się przeznaczenie uzupełniające:
 - a) budowli gospodarczych, związanych z działalnością sportowo-rekreacyjną,
 - b) parkingi,
 - c) dojścia, dojazdy do działek zlokalizowanych poza granicą opracowania planu,
 - d) ciągi piesze, rowerowe lub pieszo-rowerowe;
- 3) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 4) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 50%;
- 5) dopuszcza się realizację ogrodzeń o wysokości do 4,5 m wokół budowli sportowych, w tym boisk;
- 6) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości pasa drogowego 6,0 m;
- 7) ustala się obsługę komunikacyjną – z drogi publicznej klasy lokalnej 1KDL.

§ 13. W zakresie zasad zagospodarowania terenu wód powierzchniowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem WS:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: wody Kanału Bródnowskiego;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych, przejść, przejazdów i przepustów.

§ 14. W zakresie zasad zagospodarowania terenów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1IT, 2IT:

- 1) ustala się przeznaczenie podstawowe: budowli i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym m.in. stacje transformatorowe, przepompownie ścieków oraz pozostałe sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 3) ustala się minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej – 5%;
- 4) ustala się obsługę komunikacyjną z przyległych dróg publicznych.

§ 15. W zakresie zasad zagospodarowania terenów komunikacji:

- 1) dla terenów dróg publicznych klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ, 3KDZ, 4KDZ:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się przeznaczenie terenów 1KDZ i 4KDZ pod poszerzenie drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - c) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - e) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
 - f) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej;
- 2) dla terenów dróg publicznych klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych,
 - e) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej;
- 3) dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD:
- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci infrastruktury technicznej i innych urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się lokalizację chodników i ścieżek rowerowych,
 - d) dopuszcza się realizację zieleni ozdobnej.

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 16. W zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dopuszcza się wykorzystywanie terenów w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.

§ 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości:

- 1) 15% – dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U;
- 2) 0,1% – dla pozostałych terenów.

§ 18. Tracą moc następujące uchwały, w zakresie objętym granicami opracowania planu:

- 1) uchwała nr 157/XII/2000 Rady Gminy Wieliszew z dnia 16 lutego 2000 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Łajski w rejonie ulic: ul. Akacyjowej i ul. Leśnej;
- 2) uchwała nr 340/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Łajski (gmina Wieliszew);
- 3) uchwała nr 341/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru wsi Łajski (gmina Wieliszew);
- 4) uchwała nr 343/XXIV/01 Rady Gminy Wieliszew z dnia 28 grudnia 2001 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Skrzyszew (obecnie Wieliszew) na obszarze wsi Łajski w rejonie ul. Leśnej (część B i C).

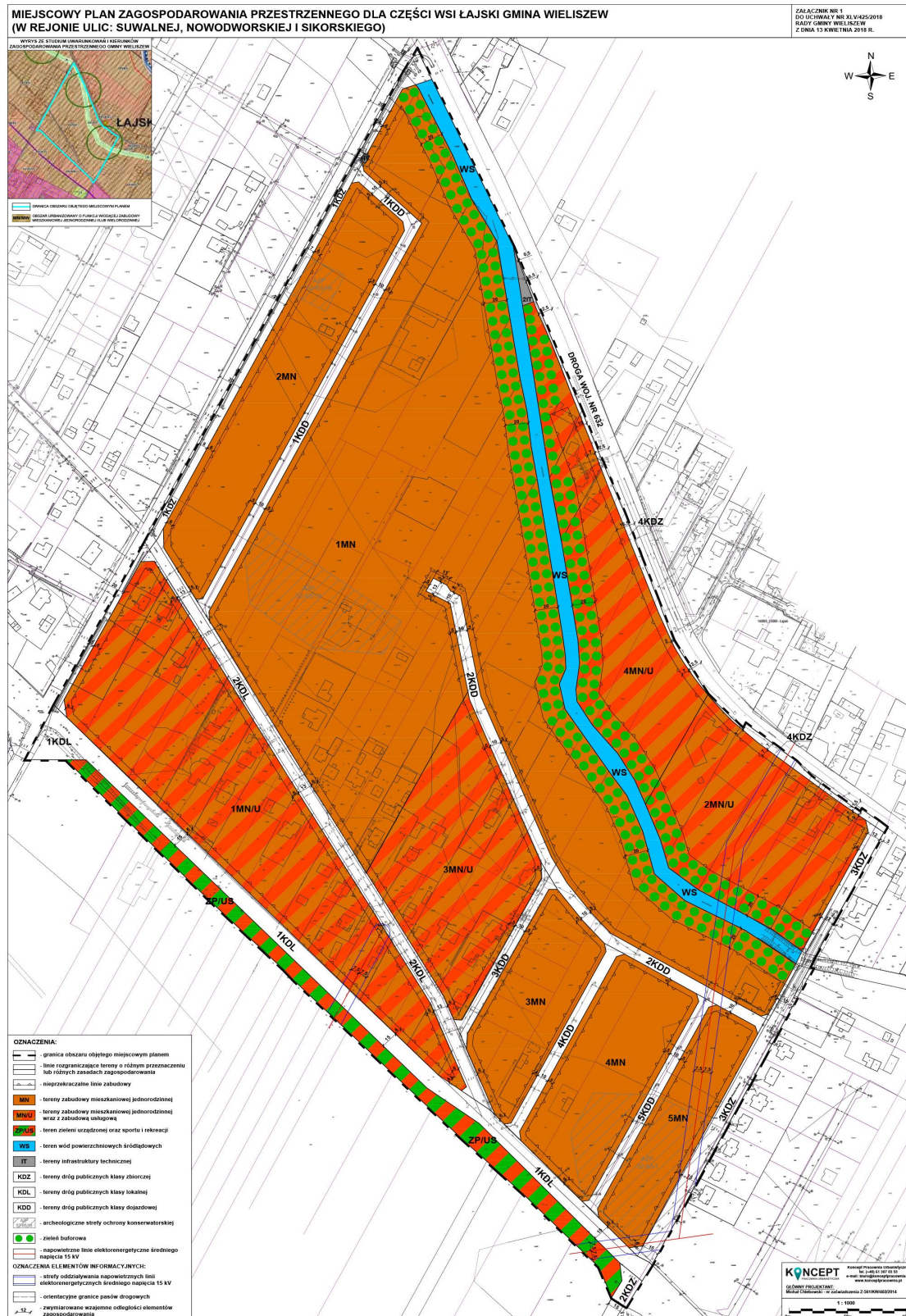
§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wieliszew.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLV/425/2018
Rady Gminy Wieliszew
z dnia 13 kwietnia 2018 r.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLV/425/2018

Rady Gminy Wieliszew

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części wsi Łajski gmina Wieliszew (w rejonie ulic: Suwalnej, Nowodworskiej i Sikorskiego)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew załącznik do uchwały nr XLV/425/2018 z dnia 13 kwietnia 2018 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
I WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
1	11.08. 2017 r.	Ochrona danych	Zmiana zapisu dotyczącego geometrii dachów dla zabudowy mieszkaniowej na terenie 1MN. Dach dwu-, wielospadowy lub w części do 50% płaski o kącie nachylenia 2°.	Działka nr ewid. 239/7	10) ustala się geometrię dachów: a) zabudowy mieszkaniowej – dachy dwu-, lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 35° do 45°;	X w części	X w części	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia dachu płaskiego o kącie nachylenia do 12° na 30% powierzchni budynku.
2	09.08. 2017 r.	Ochrona danych	1.Zmiana zapisów w zakresie umożliwienia realizacji zabudowy bliźniaczej: „ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca oraz bliźniacza”. 2. Zmiana zapisów w zakresie umożliwienia zwiększenia liczby lokali mieszkalnych w budynkach oraz liczby budynków na działce budowlanej: „ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego lub dwóch w zabudowie bliźniaczej budynków mieszkalnych o maksymalnie dwóch lokalach mieszkalnych w jednym	Działka nr ewid. 231/1	1) ustala się przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca; 4) ustala się lokalizację wyłącznie jednego wolnostojącego budynku mieszkalnego o jednym lokalu mieszkalnym na działce budowlanej;	X w części	X w części	X w części	X w części	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej. Uwaga uwzględniona w zakresie zwiększenia liczby lokali mieszkalnych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących.

3	09.08. 2017 r.	Ochrona danych	<i>budynku na działce budowlanej”.</i> 1.Uzupełnienie dokumentu o „przepisy odrębne” lub wskazanie gdzie można je odnaleźć w zakresie dopuszczenia wydzielania działek o powierzchni mniejszej niż ustalona. 2.Uzupełnienie zapisów planu w zakresie ogrodzeń w formie żywopłotów: „Ogrodzenia w formie żywopłotów znajdujące się zarówno na granicy działek jak i za ogrodzeniem działki nie mogą być wyższe niż te zawarte w §4 pkt 10 lit. a i b. 3.Uwaga dotycząca błędnego odniesienia do §12 pkt 4. Proponuje się bardziej dokładny opis oznaczenia „z zastrzeżeniem” oraz planowaną wysokość zieleni miejskiej. 4. Propozycja usunięcia zapisów dotyczących miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową lub dodać przypis do odrębnych przepisów, dodać szczegółowy opis kogo dokładnie dotyczą i na jakiej podstawie oraz kto miałby wydawać kartę parkingową za jaką opłatą.	Obszar objęty planem	8) dopuszcza się możliwość wydzielania działki o powierzchni mniejszej niż ustalona planem w przypadku: c) podziału działki, którego celem jest dokonanie regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami, pod warunkiem spełnienia wymogów wynikających z przepisów odrębnych oraz ustaleń planu; 13) dopuszcza się ogrodzenie w formie żywopłotu; 10) ustala się maksymalną wysokość ogrodzeń: b) nie wymienionych w lit. a – 1,5 m, z zastrzeżeniem § 12 pkt 4; nakazuje się zapewnienie miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi.	X w części	X w części	X w części	X w części	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zasady techniki prawodawczej dotyczące powielania zapisów innych aktów prawnych. Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania ustalenia w zakresie wysokości ogrodzenia w formie żywopłotu. Uwaga odrzucona w zakresie ustalania wysokości żywopłotów znajdujących się poza ogrodzeniem. Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany odniesienia zapisu „z zastrzeżeniem”. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dokładnego opisu planowanej zieleni miejskiej. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wprowadzające wymóg ustalenia miejsc postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.
---	----------------	----------------	---	----------------------	---	---------------	---------------	---------------	---------------	---

			5. Propozycja wprowadzenia dodatkowego zapisu w §8 ust. 2 pkt 6: „e) w przypadku posiadania lub wybudowania przydomowej oczyszczalni ścieków dopuszcza się możliwość nie dołączania do sieci kanalizacji sanitarnej”.		6) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych: a) ustala się odprowadzanie ścieków komunalnych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż Ø 160, b) ustala się odprowadzanie ścieków przemysłowych do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej, o średnicy nie mniejszej niż Ø 160, po podczyszczeniu do odpowiednich parametrów określonych w przepisach odrębnych, c) do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzanie ścieków komunalnych lub przemysłowych do zbiorników bezodpływowych wyposażonych w odpowiednie środki techniczne, zgodnie z przepisami odrębnymi, d) dopuszcza się lokalizację lokalnych przepompowni ścieków; §9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami: 1) minimalne powierzchnie działek: a) 1000 m² – na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolami MN/U, b) 800 m² – na terenach,	X		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na ochronę wód powierzchniowych i podziemnych.
			6. Zmiana zapisów §9 pkt 1 lit. a i b do wartości maksymalnie 350 m² lub znieść wszelkie ograniczenia na terenie 1MN/U.			X			Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wielkości działek.

			7. Propozycja zniesienia ograniczeń dotyczących szerokości frontów działek. 8. Propozycja zmiany §11 pkt 11 do wartości maksymalnie 350 m² lub znieść wszelkie ograniczenia. 9. Propozycja zmiany §11 pkt 12: „dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości: a) dla dróg wewnętrznych prowadzących do więcej niż 1 budynku: 6,0 m; b) dla dróg wewnętrznych prowadzących do 1 budynku: 3,0 m. 10. Propozycja wyjaśnienia o jaką opłatę jednorazową chodzi w §17 oraz	oznaczonych na rysunku planu symbolami MN; §9. 1. Ustala się następujące szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem, zgodnie z przepisami odrębnymi o gospodarce nieruchomościami: 2) minimalne szerokości frontów działek – 18,0 m – na terenach, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN, MN/U; 11) ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek budowlanych: 1000 m², 12) dopuszcza się wydzielanie dróg wewnętrznych o minimalnej szerokości 6,0 m; § 17. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości: 1) 15% – dla terenów,		X		X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wprowadzające wymóg ustalenia minimalnej szerokości frontu działki. Uwaga nieuwzględniona ze względu na zapisy obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie wielkości działek. Uwaga nieuwzględniona ze względu na minimalne szerokości dojazdów ustalone w przepisach odrębnych. Zasady pobierania opłaty od wzrostu wartości nieruchomości zawarte są w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
--	--	--	--	--	--	---	--	---	---

			kiedy można ją nałożyć i w jakich przypadkach. 11. Zmiana projektowanego pasa terenu ZP/US i umiejscowienie po północnej stronie drogi IKDL.		oznaczonych na rysunku planu symbolami MN, MN/U; 2) 0,1% – dla pozostałych terenów. Ustalenia projektu planu dla terenów ZP/US i IKDL.		X X		X X X	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ciągłości terenu ZP/US z terenem ZP/US wyznaczonym w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części wsi Łąjski gmina Wieliszew (w rejonie ul. Sikorskiego i ul. Akacjowej)
--	--	--	--	--	--	--	-------------------	--	----------------------------	--

[illegible]

1	03.11.2017 r.	Ochrona danych	1. Utrzymanie linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1823W (ul. Suwalnej), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ na linii infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej. 2. Bezzasadność ustaleń zawartych w §15 pkt 1 lit. b „ustala się przeznaczenie terenów 1KDZ i 4KDZ pod poszerzenie drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,, , w przypadku utrzymania linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1823W (ul. Suwalnej), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ na linii infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej. 3. Utrzymanie linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1827W (ul. Sikorskiego), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ na linii infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej.	Działki nr ewid. 226/1, 277/1, 278/1, 310/4, 235/1, 280/4, 255/5, 310/26	Ustalenia projektu planu dla terenów 1KDZ, 3KDZ.		X		X	Uwagi nieuwzględnione ze względu na ustalenia przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
							X		X	
							X		X	
III WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU										
1	14.02.2017 r.	Ochrona danych	1. Utrzymanie linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1823W (ul. Suwalnej), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ na linii infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej. 2. Bezzasadność ustaleń zawartych w §15 pkt 1 lit. b „ustala się przeznaczenie terenów 1KDZ i 4KDZ pod poszerzenie drogi publicznej zlokalizowanej poza obszarem planu,, , w przypadku utrzymania linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1823W (ul. Suwalnej), oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDZ na linii infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej. 3. Utrzymanie linii rozgraniczającej drogi powiatowej nr 1827W (ul. Sikorskiego), oznaczonej na rysunku planu symbolem 3KDZ na linii	Działki nr ewid. 226/1, 277/1, 278/1, 310/4, 235/1, 280/4, 255/5, 310/26	Ustalenia projektu planu dla terenów 1KDZ, 3KDZ.		X		X	Uwagi nieuwzględniona ze względu na ustalenia przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
							X		X	
							X			

			infrastruktury drogowej lub własności działki drogowej.						X	
--	--	--	--	--	--	--	--	--	---	--

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLV/425/2018

Rady Gminy Wieliszew

z dnia 13 kwietnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Wieliszew
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej,
które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach
publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zmianami) Rada Gminy Wieliszew rozstrzyga, co następuje:

1. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) zadania w zakresie infrastruktury technicznej prowadzić będą właściwe przedsiębiorstwa, w kompetencji których leży rozwój sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, energetycznej, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na podstawie przepisów odrębnych. Zadania w zakresie gospodarki odpadami realizowane będą zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy oraz na podstawie przepisów odrębnych;
- 2) za podstawę przyjęcia do realizacji zadań określonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, które należą do zadań własnych gminy, stanowić będą zapisy planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 3) określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalone będzie według kryteriów i zasad przyjętych przy konstruowaniu planu wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne;
- 4) inwestycje realizowane mogą być etapowo w zależności od wielkości środków przeznaczonych na inwestycje.

2. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej określonych w planie:

- 1) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno - prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego – „PPP”;
- 2) wydatki z budżetu gminy;
- 3) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach m. in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
 - d) kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) innych środków zewnętrznych.

Przewodniczący Rady Gminy Wieliszew

Marcin Fabisiak