



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 11 października 2017 r.

Poz. 9058

UCHWAŁA NR 282/XXXIX/2017 RADY GMINY MOCHOWO

z dnia 29 września 2017 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zakazu zabudowy
w części miejscowości Gozdy, Ligowo, Śniechy, Malanowo Nowe, Malanówko, Malanowo Stare,
Żółtowo, Żuki, Mochowo Parcele, Sulkowo Barianty, Bożewo, Cieślin, Łukoszyn w gminie Mochowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), w związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073) w zw. z uchwałą Nr 176/XXV/16 Rady Gminy w Mochowie z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zakazu zabudowy w części miejscowości Gozdy, Ligowo, Śniechy, Malanowo Nowe, Malanówko, Malanowo Stare, Żółtowo, Żuki, Mochowo Parcele, Sulkowo Barianty, Bożewo, Cieślin, Łukoszyn w gminie Mochowo oraz uchwałą nr 279/XXXIX/2017 Rady Gminy Mochowo z dnia 29 września 2017 r. w sprawie zmiany uchwały nr 176/XXV/16 Rady Gminy w Mochowie z dnia 29 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla zakazu zabudowy w części miejscowości Gozdy, Ligowo, Śniechy, Malanowo Nowe, Malanówko, Malanowo Stare, Żółtowo, Żuki, Mochowo Parcele, Sulkowo Barianty, Bożewo, Cieślin, Łukoszyn w gminie Mochowo oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo uchwalonego uchwałą Nr 235/XXXIII/2017 Rady Gminy w Mochowie z dnia 31 marca 2017 r., Rada Gminy Mochowo uchwala, co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla zakazu zabudowy w części miejscowości Gozdy, Ligowo, Śniechy, Malanowo Nowe, Malanówko, Malanowo Stare, Żółtowo, Żuki, Mochowo Parcele, Sulkowo Barianty, Bożewo, Cieślin, Łukoszyn w gminie Mochowo, składający się z tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Gozdy, stanowiący załącznik nr 1,
- 2) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Ligowo, stanowiący załącznik nr 2,
- 3) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Śniechy, stanowiący załącznik nr 3,
- 4) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Malanowo Nowe i Malanówko, stanowiący załącznik nr 4,
- 5) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Malanowo Stare, stanowiący załącznik nr 5,
- 6) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Malanowo Stare, stanowiący załącznik nr 6,

- 7) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Żółtowo, stanowiący załącznik nr 7,
- 8) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Żuki, stanowiący załącznik nr 8,
- 9) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Żuki, stanowiący załącznik nr 9,
- 10) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Żuki, stanowiący załącznik nr 10,
- 11) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Żuki, stanowiący załącznik nr 11,
- 12) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Żuki, stanowiący załącznik nr 12,
- 13) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Mochowo Parcele, stanowiący załącznik nr 13,
- 14) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Sulkowo Barianty, stanowiący załącznik nr 14,
- 15) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Bożewo, stanowiący załącznik nr 15,
- 16) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Bożewo, stanowiący załącznik nr 16,
- 17) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Bożewo, stanowiący załącznik nr 17,
- 18) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Bożewo, stanowiący załącznik nr 18,
- 19) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Cieślin, stanowiący załącznik nr 19,
- 20) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Cieślin, stanowiący załącznik nr 20,
- 21) rysunek planu w skali 1:5000, części wsi Łukoszyn, stanowiący załącznik nr 21,
- 22) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 22,
- 23) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 23.

3. Granice obszaru planu określone zostały na rysunkach planu, o których mowa w ust. 2, pkt. od 1 do 21.

§ 2. 1. Plan określa:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazu kulturowego;
- 5) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 6) sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, tzw. rentę planistyczną, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Na obszarze objętym planem nie występują uwarunkowania, wymagające określenia ustaleń w zakresie:

- 1) terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
- 2) obszarów przestrzeni publicznych,
- 3) obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 4) obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 5) pomników zagłady wraz z ich strefami ochronnymi,
- 6) terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych,

- 7) zakładów o dużym i zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,
- 8) określenia szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym
- 9) dóbr kultury współczesnej.

3. Plan nie zawiera ustaleń dla wymienionych w ust. 2 obszarów, terenów, form i obiektów.

4. Ze względu na przedmiot niniejszego planu, nie występuje potrzeba wprowadzenia ustaleń w zakresie:

- 1) kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu,
- 2) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 3) sposobu sytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz kolorystykę obiektów budowlanych;
- 4) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym; granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

5. Następujące oznaczenia graficzne stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) symbole przeznaczenia terenu,
- 4) strefa ochrony konserwatorskiej – ochrona ekspozycji.

6. Oznaczenia graficzne o charakterze informacyjnym:

- 1) granica administracyjna gminy Mochowo,
- 2) granice sołectw,
- 3) stanowisko archeologiczne,
- 4) granica Obszaru Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwy Prawej”;
- 5) strefa 100 m od linii brzegowej rzek, jezior (Rozporządzenie OChK);
- 6) gazociąg wysokiego ciśnienia DN1400,
- 7) strefa kontrolowana gazociągu wysokiego ciśnienia DN1400,
- 8) obszar szczególnego zagrożenia powodzią.

§ 3. 1. Ilekcioć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1. ust. 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć graficzny zapis planu przedstawiony na mapach w skali 1:5000, stanowiący załączniki nr od 1 do 21 do niniejszej uchwały;
- 3) terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć teren o określonym w uchwale przeznaczeniu oraz określonym w uchwale sposobie zagospodarowania i zabudowy, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu biologicznie czynnego, którego definicję określają przepisy odrębne;
- 5) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do powierzchni tej działki budowlanej, wyrażony w procentach.

2. Pojęcia użyte w niniejszej uchwale, a nie zdefiniowane w ust. 1, należy rozumieć zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. Ustala się następujące zasady dotyczące konstrukcji planu:

- 1) ustalenia ogólne i szczegółowe należy stosować łącznie;
- 2) ustalenia ogólne obowiązują na całym terenie objętym planem lub są przypisane odpowiednio wydzielonym terenom wskazanym na rysunku planu;
- 3) ustalenia szczegółowe obowiązują dla każdego z terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, zgodnie z oznaczeniem symbolu terenu;
- 4) każdy teren oznaczono na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały symbolem terenu cyfrowo-literowym; symbol literowy oznacza przeznaczenie terenu, a następująca po nim liczba oznacza numer kolejnego terenu.

DZIAŁ II. USTALENIA OGÓLNE

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów

§ 5. Ustala się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania wyznaczone liniami rozgraniczającymi i oznaczone odpowiednio symbolami, dalej zwane terenami funkcjonalnymi, zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) R- tereny rolnicze;
- 2) RE – teren rolniczy, obniżeń dolinnych i bezodpływowych;
- 3) ZL – tereny lasów.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 6. Na całym terenie objętym planem, wprowadza się zakaz zabudowy.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony przyrody, środowiska i krajobrazu

§ 7. 1. Fragment obszaru objętego planem położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwu Prawej”.

- 1) Granice obszaru, o którym mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu, na załącznikach nr 7, 8, 15, 16, do niniejszej uchwały.
- 2) Cały obszar, zgodnie z załącznikami nr 1, 2, 3, 4, 5, 6, 19, 20, 21 do niniejszej uchwały znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Przyrzecze Skrwu Prawej”.

2. Na obszarze, o którym mowa w ust. 1 zagospodarowanie przedmiotowych terenów musi uwzględniać uwarunkowania (nakazy, zakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych.

§ 8. Ustala się zakaz składowania i zbierania odpadów na całym obszarze objętym niniejszą uchwałą.

§ 9. Wskazuje się strefę kontrolowaną gazociągu wysokiego ciśnienia DN1400, o łącznej szerokości 12 m (2 x 6 m od osi linii), której zasady zagospodarowania określają przepisy odrębne.

§ 10. Zakazuje się zmiany stosunków wodnych, a zwłaszcza kierunku odpływu wód, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 11. Ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich obszarów objętych planem - 100%.

Rozdział 5.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz współczesnej krajobrazu kulturowego

§ 12. 1. Na części obszaru objętego planem, ustala się ochronę w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego poprzez wskazanie strefy ochrony ekspozycji zespołu dworskiego, położonego poza obszarem planu, na fragmencie załącznika graficznego nr 20.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, ustala się zakaz zabudowy oraz zakaz realizacji nasadzeń zielenią wysoką, która przesłaniać będzie widok na obiekt zabytkowy.

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem, na załącznikach graficznych nr 7, 8, 10, 16, 19, 20 ochronie podlega obszar wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków - stanowisko archeologiczne.

2. Dla obszaru, o którym mowa w ust. 1, zagospodarowanie musi uwzględniać uwarunkowania (zakazy, nakazy, ograniczenia i dopuszczenia) wynikające z obowiązujących przepisów odrębnych w zakresie ochrony zabytków.

Rozdział 6.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz obsługi w zakresie infrastruktury technicznej

§ 14. 1. Na całym obszarze objętym planem sieci i obiekty lokalnej infrastruktury technicznej nie występują.

2. Ustala się, zakaz budowy infrastruktury technicznej.

§ 15. Na obszarze objętym niniejszym planem wskazuje się przebieg gazociągu wysokiego ciśnienia DN 1400, dla którego obowiązuje strefa kontrolowana, oznaczona na rysunku planu, o łącznej szerokości 12 m (2x6 m od osi gazociągu).

Rozdział 7.

Ustalenia szczególnych warunków zagospodarowania terenów i ograniczeń w ich użytkowaniu oraz zakazu zabudowy

§ 16. Na całym obszarze objętym niniejszym planem ustala się zakaz zabudowy.

§ 17. Na obszarze objętym planem (zał. nr 19), wskazuje się zasięg obszaru szczególnego zagrożenia powodzią 1% ze strony rzeki Skrwy Prawej, na którym sposób zagospodarowania regulują przepisy odrębne dotyczące ochrony przed powodzią.

Rozdział 9.

Ustalenia dotyczące sposobu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 18. Ustala się zakaz tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

DZIAŁ III.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 12.

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i zagospodarowania terenów funkcjonalnych

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolami od 1-ZL do 20-ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – teren lasów,
- 2) zakaz zabudowy.
- 3) obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, położone poza obszarem objętym planem miejscowym.

§ 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem przeznaczenia od 1-R do 62-R ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze,
- 2) zakaz zabudowy, w tym zagrodowej oraz związanej z produkcją i obsługą rolnictwa.
- 3) obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, położone poza obszarem objętym planem miejscowym.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem terenu od 1-RE do 2-RE ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu – tereny rolnicze obniżeń dolinnych i bezodpływowych,
- 2) zakaz zabudowy.
- 3) obsługa komunikacyjna terenów funkcjonalnych odbywać się będzie poprzez drogi publiczne lub drogi wewnętrzne, położone poza obszarem objętym planem miejscowym.

DZIAŁ IV.
PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 22. Ustala się stawkę opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów funkcjonalnych, na których nastąpiła zmiana przeznaczenia terenu, objętych przedmiotowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w wysokości:

- 1) R – 1%,
- 2) RE – 1%,
- 3) ZL – 1%

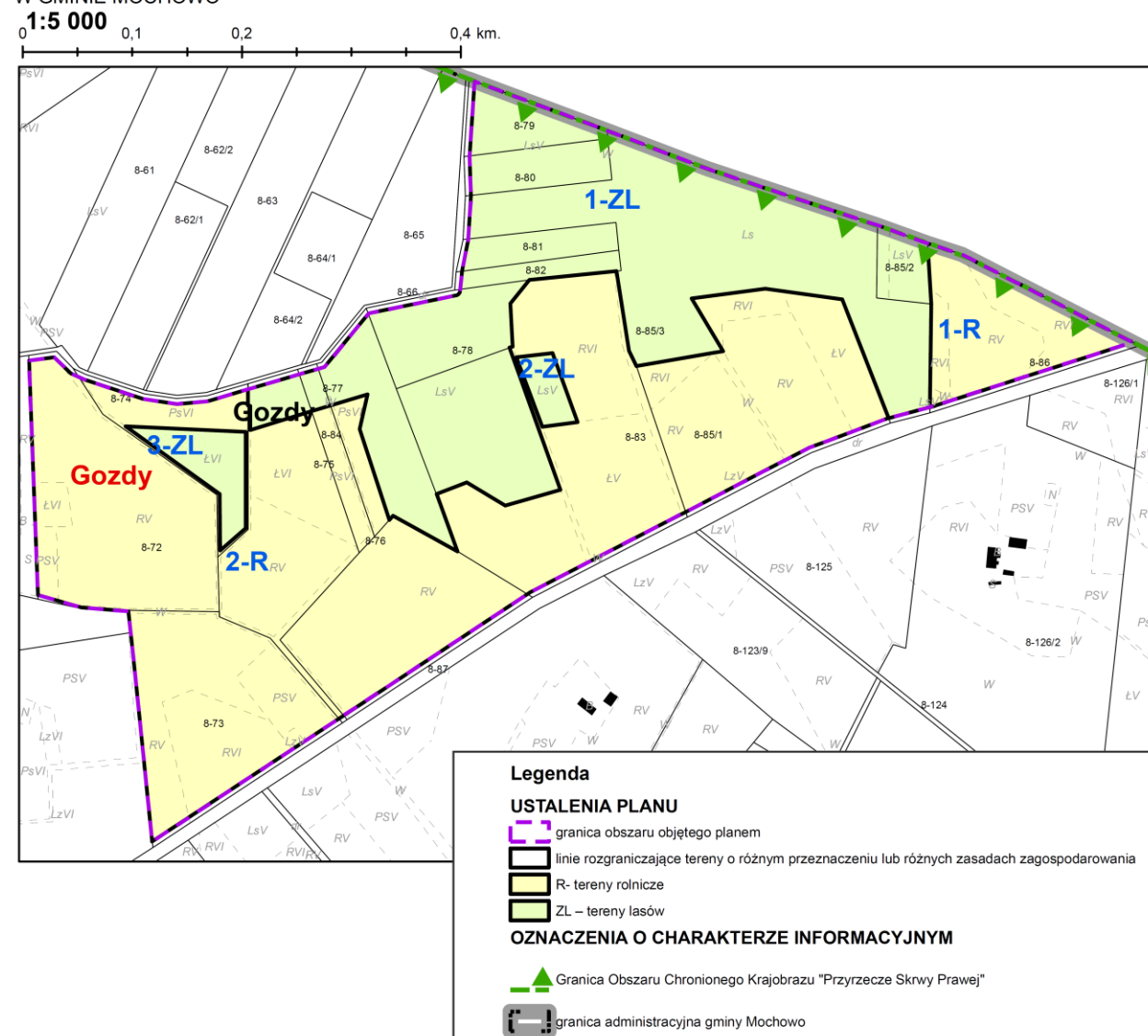
§ 23. Realizację uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mochowo.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jan Jerzy Głodkowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE, ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN
W GMINIE MOCHOWO

GOZDY



Wyrzys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo



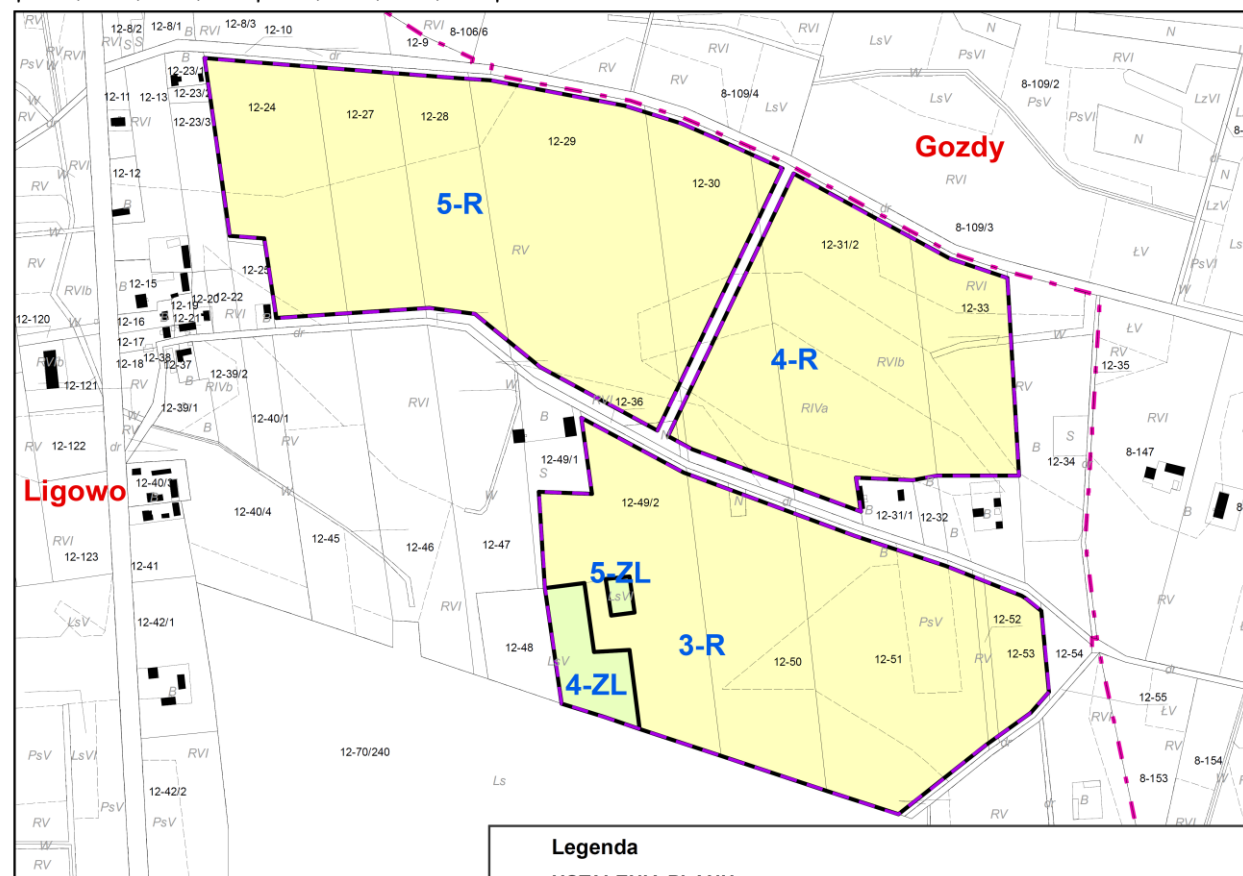
Załącznik nr 1
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE, ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

LIGOWO

1:5 000

0 0,1 0,2 0,4 km.



Legenda

USTALENIA PLANU

— granica obszaru objętego planem

— linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

R- tereny rolnicze

ZL – tereny lasów

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

... granice sołectw

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo

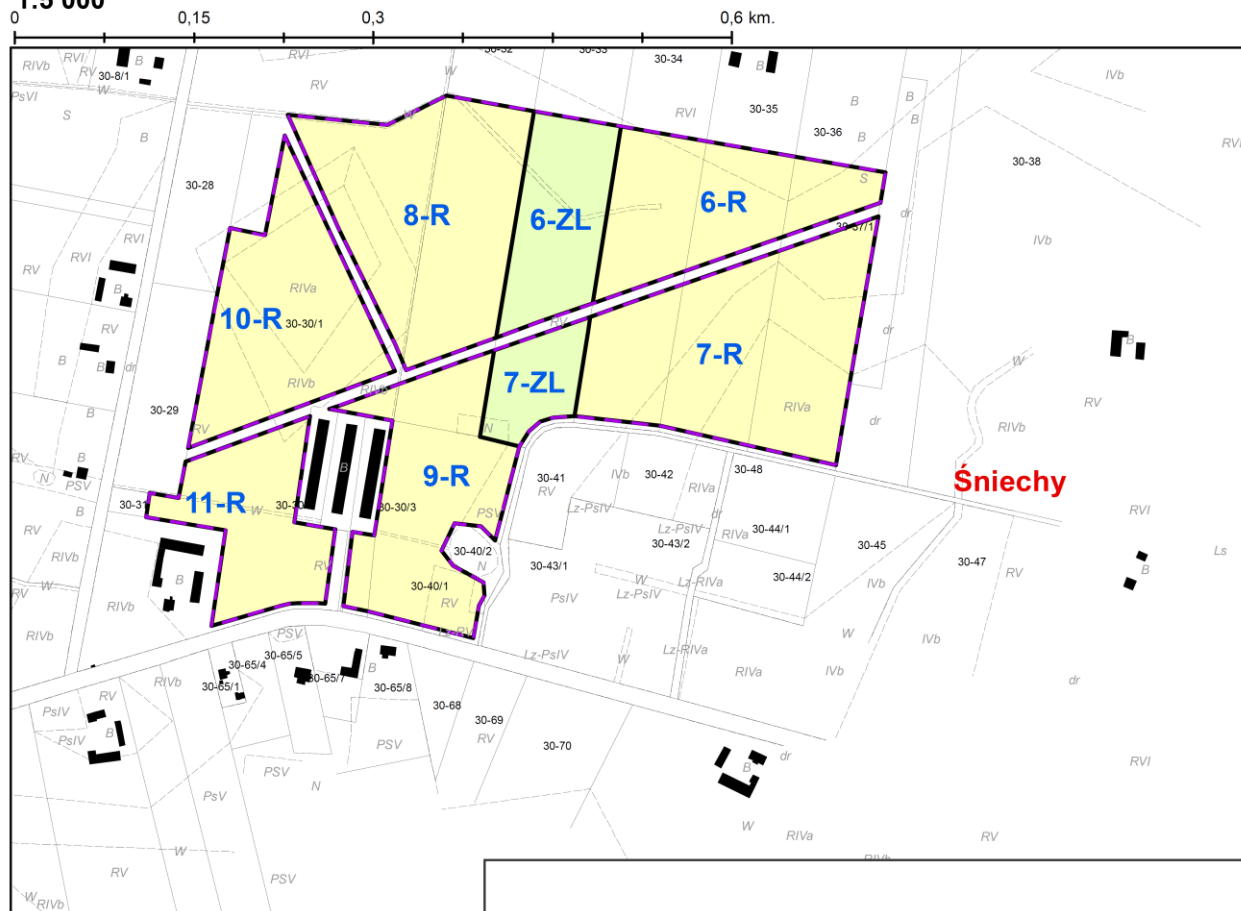


Załącznik nr 2
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE, ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

ŚNIECHY

1:5 000

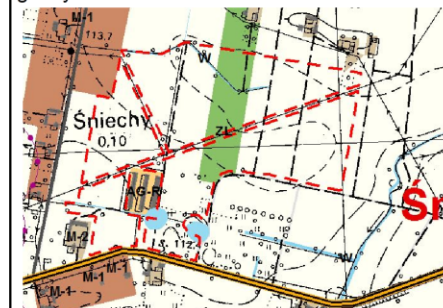


Legenda

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Mochowo



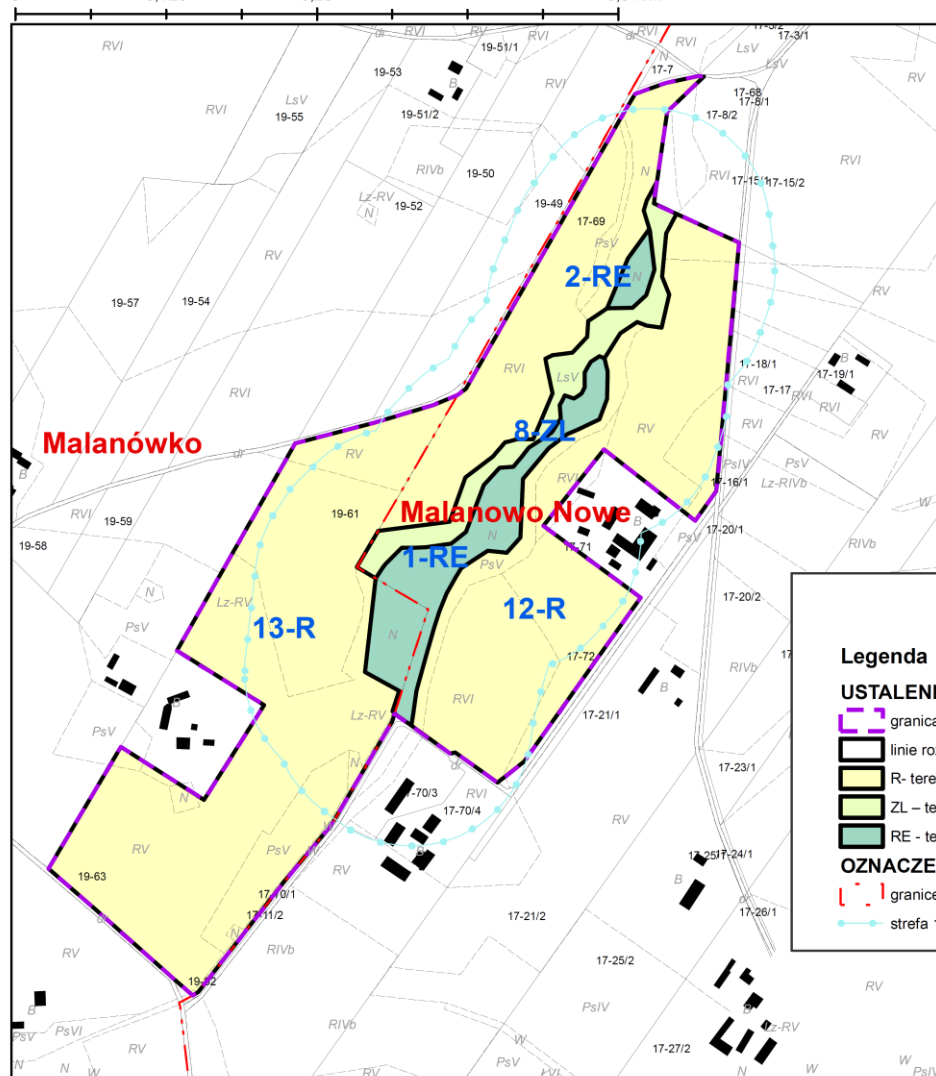
Załącznik nr 3
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

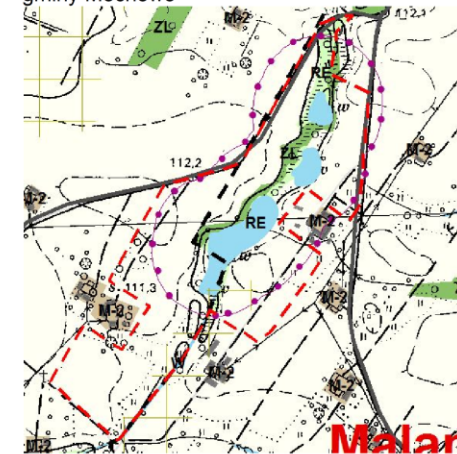
MALANOWO NOWE, MALANÓWKO

1:5 000

0 0,125 0,25 0,5 km.



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Legenda

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- RE - tereny rolnicze, obniżen dolinnych i bezodpływowych

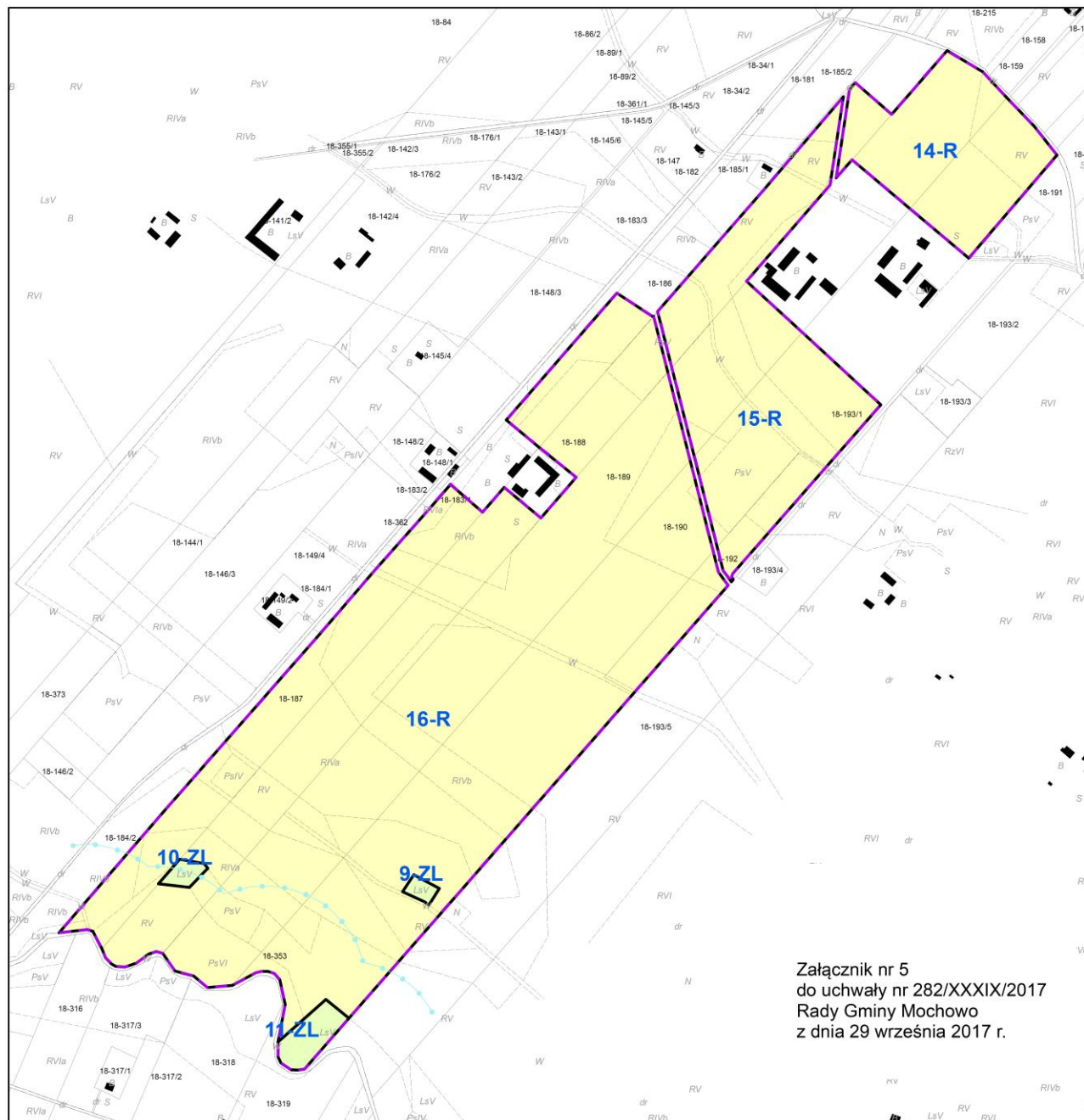
OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- granice sołectw
- strefa 100 m od linii brzegowej rzek, jezior (Rozporządzenie OChK)

Załącznik nr 4
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE, ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

MALANOWO STARE



Załącznik nr 5
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Legenda

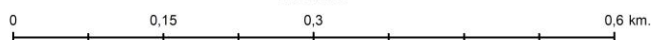
USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- strefa 100 m od linii brzegowej rzek, jezior (Rozporządzenie OChK)

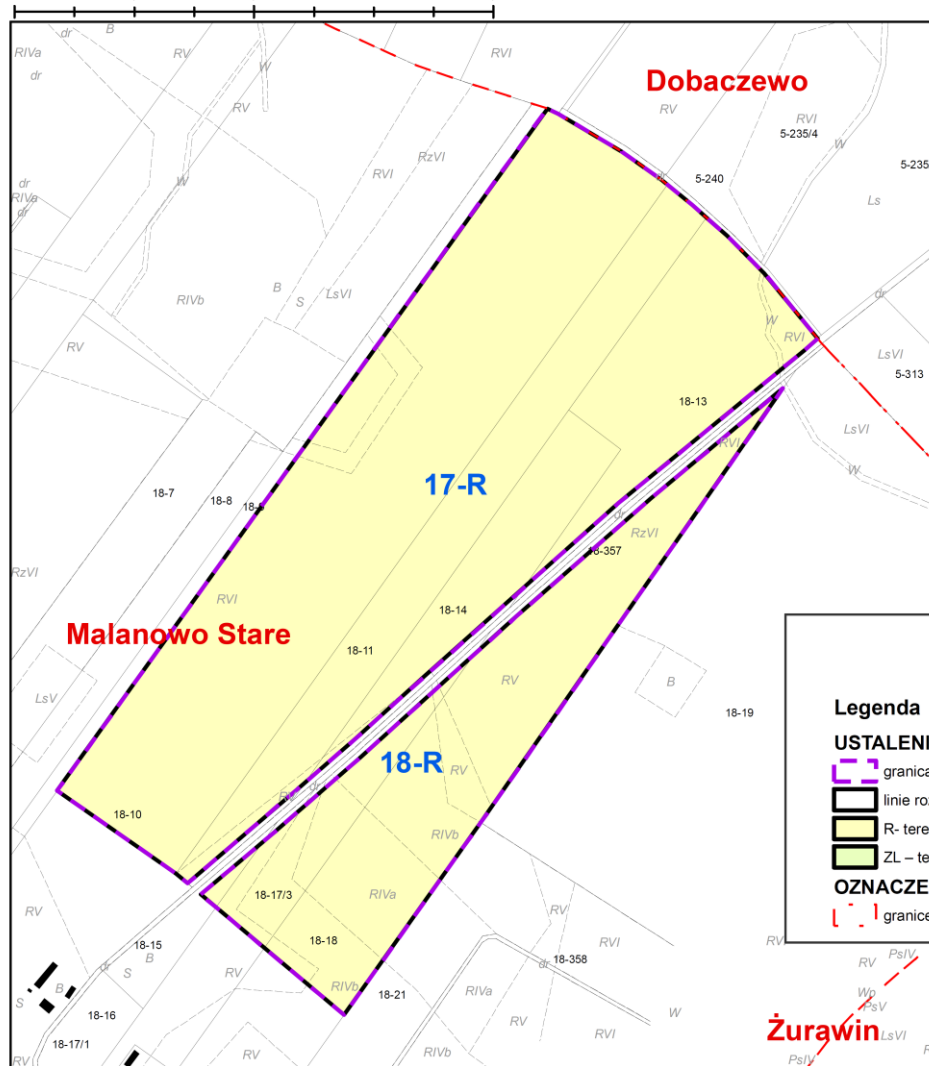
1:5 000



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

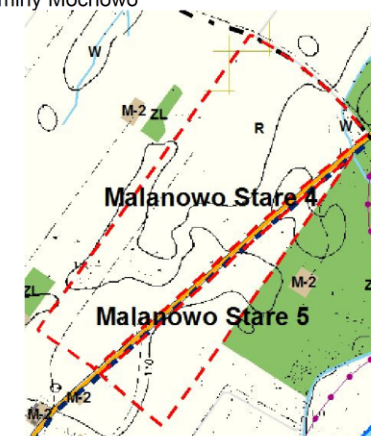
1:5 000

0 0,1 0,2 0,4 km.



MALANOWO STARE

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Legenda

USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

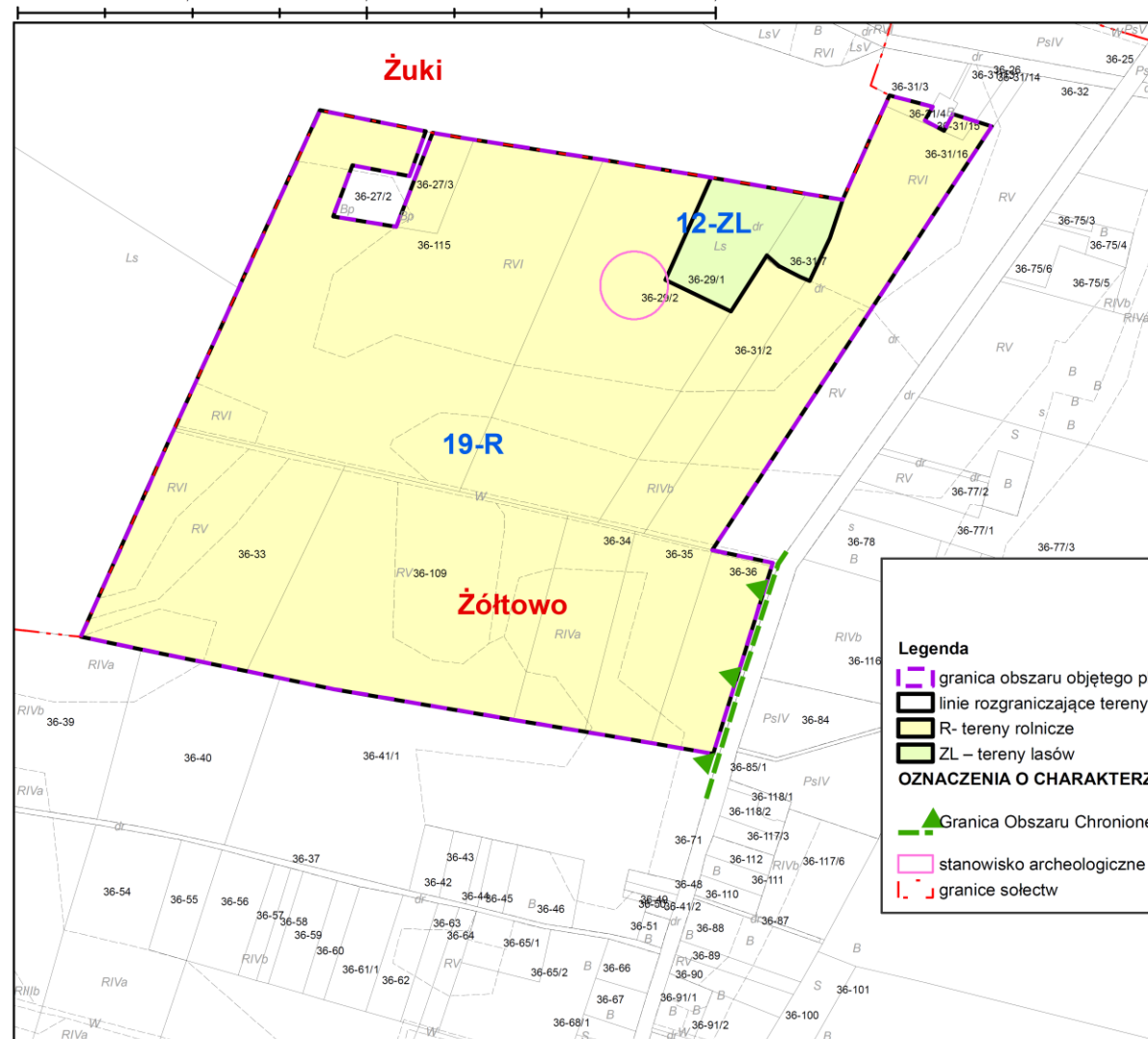
- granice sołectw

Załącznik nr 6
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

1:5 000

0 0,15 0,3 0,6 km.



ŻÓŁTOWO

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

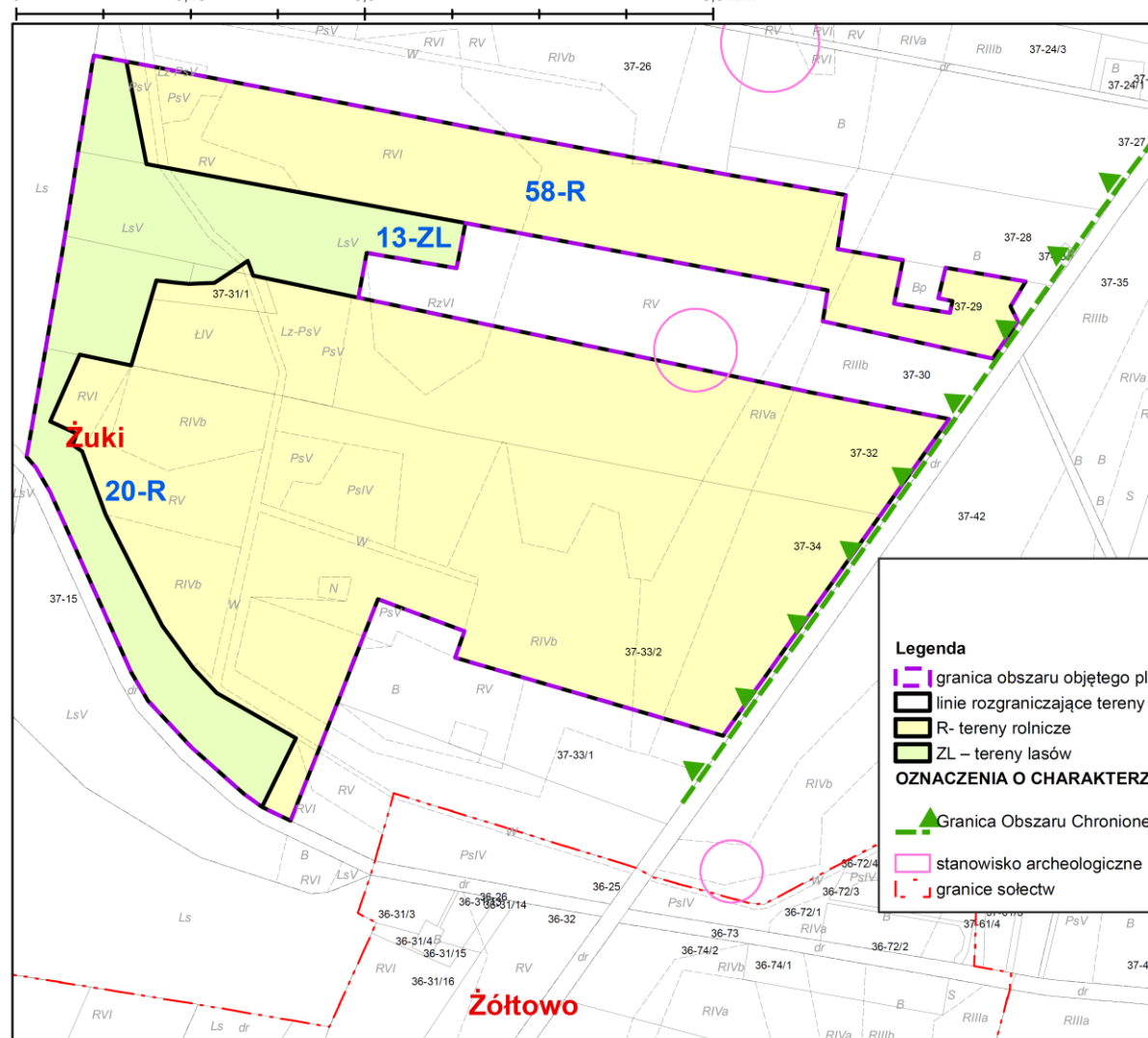
- ▲ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Przyrzecze Skrzy Prawej"
- stanowisko archeologiczne
- granice sołectw

Załącznik nr 7
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

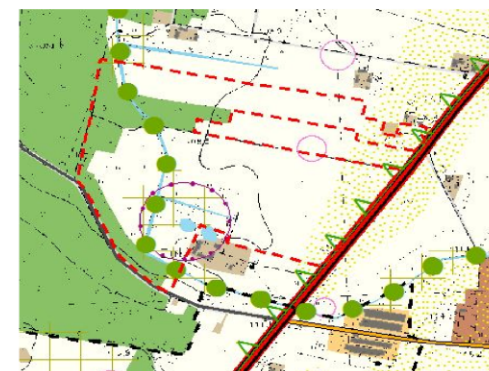
1:5 000

0 0,15 0,3 0,6 km.



ŻUKI

Wrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



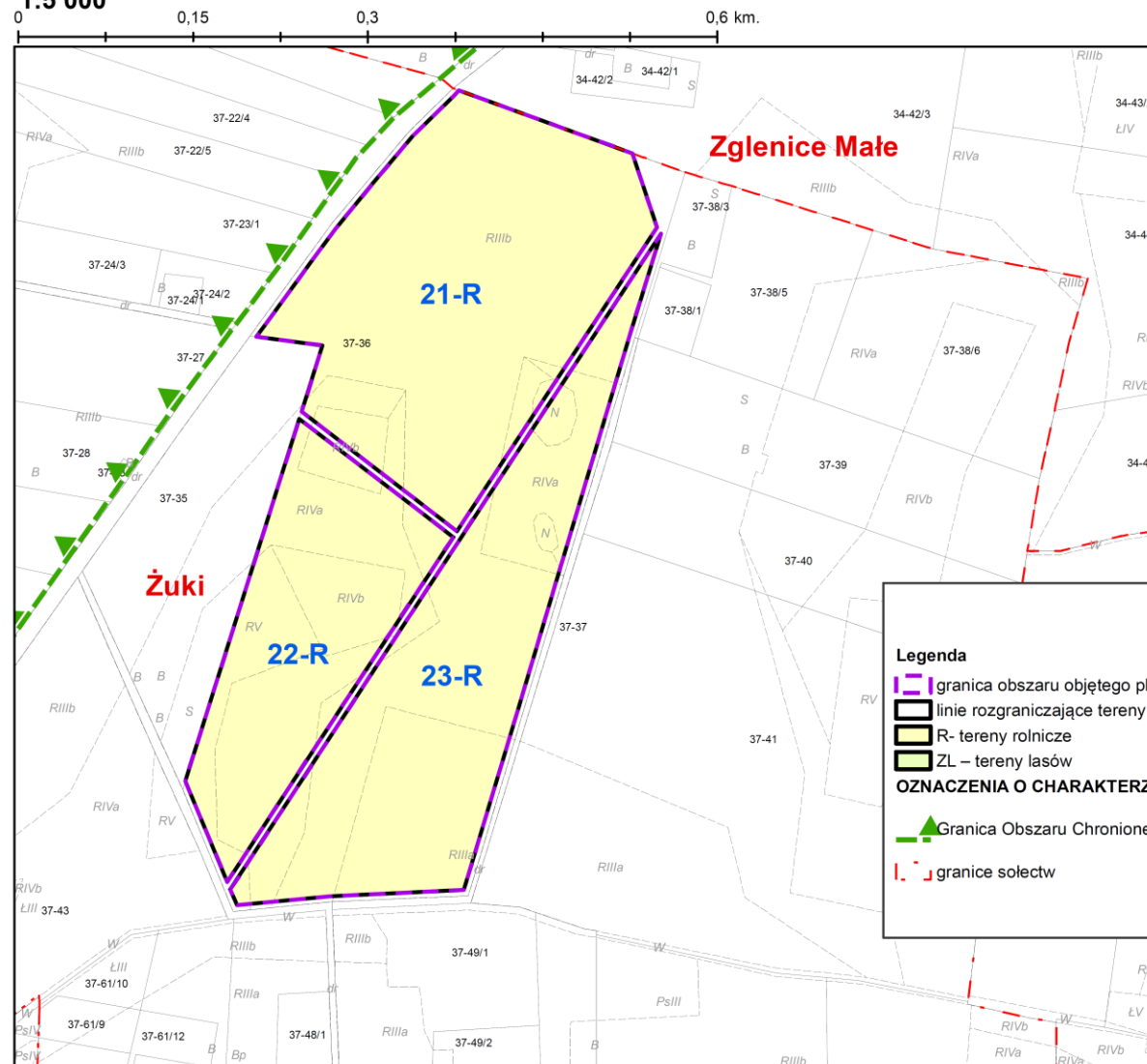
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- ▲ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Przyrzecze Skrzy Prawej"
- stanowisko archeologiczne
- granice sołectw

Załącznik nr 8
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

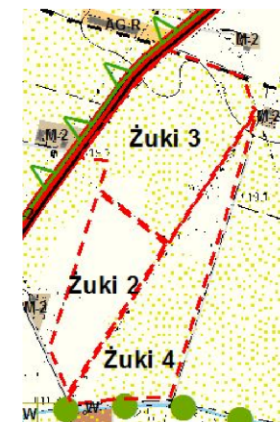
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

1:5 000



ŻUKI

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Legenda

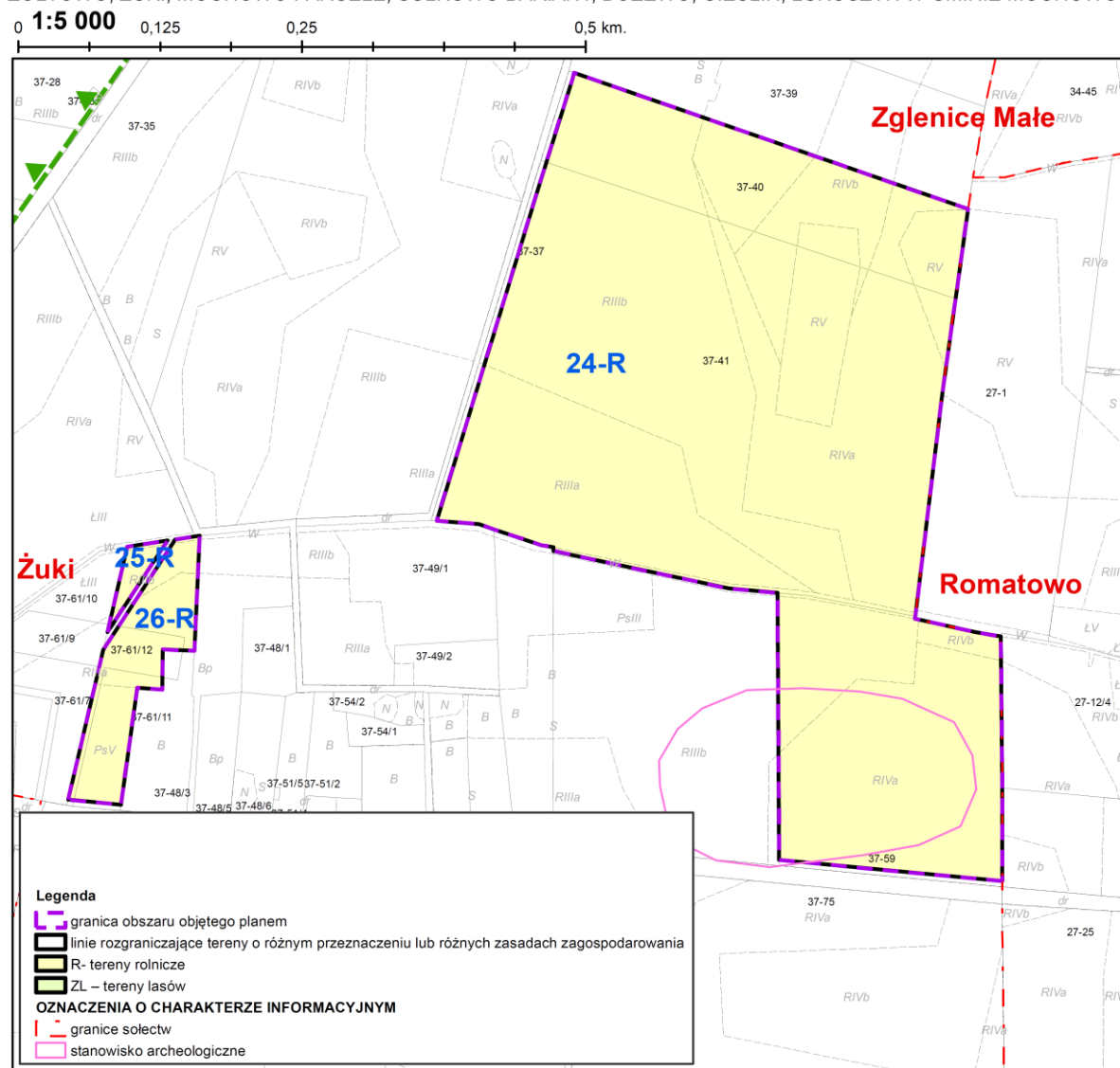
- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów

OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM

- ▲ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Przyrzecze Skrzy Pławej"
- granice sołectw

Załącznik nr 9
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r..

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO



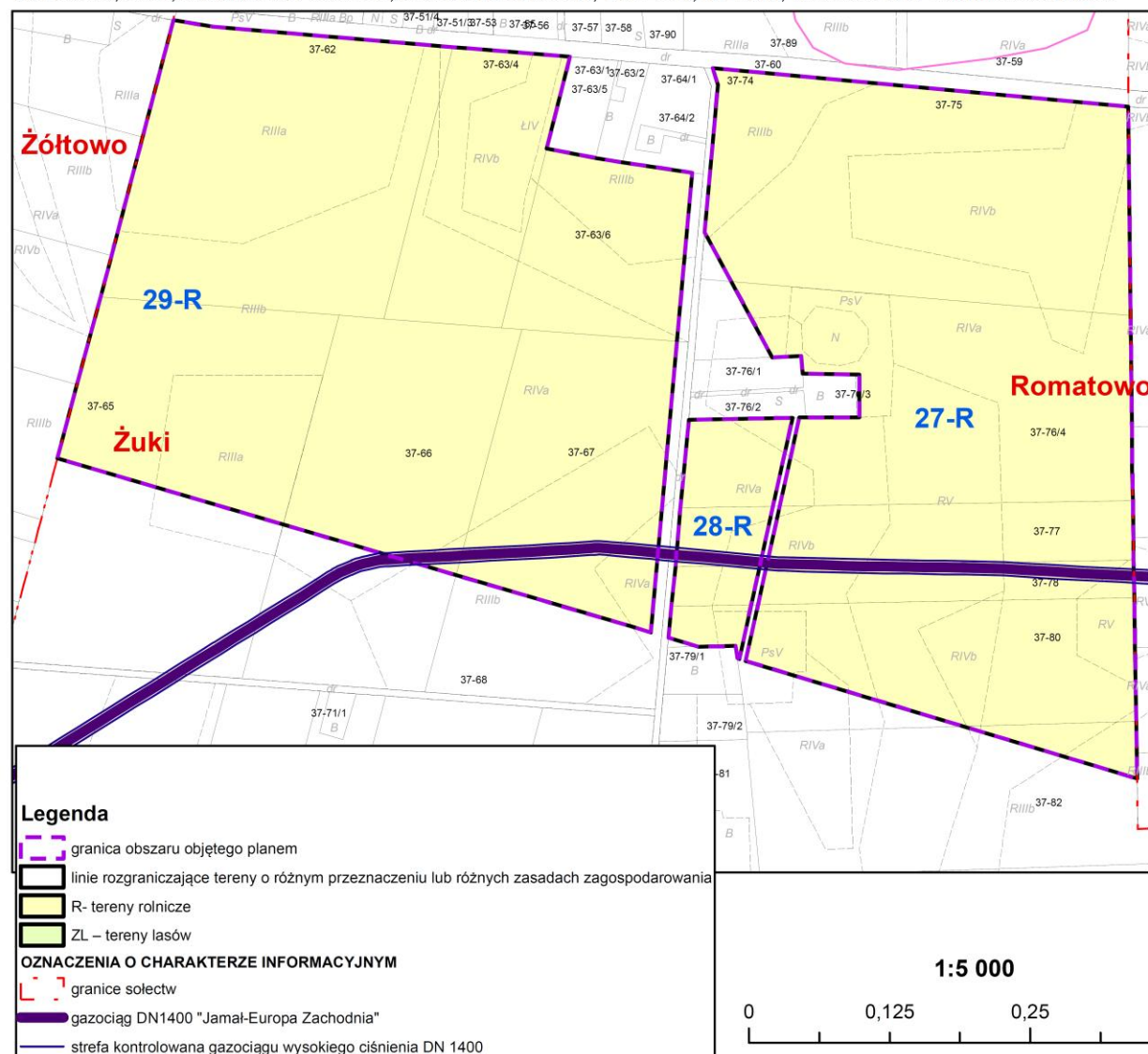
ŻUKI

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Załącznik nr 10
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO**



ŻUKI

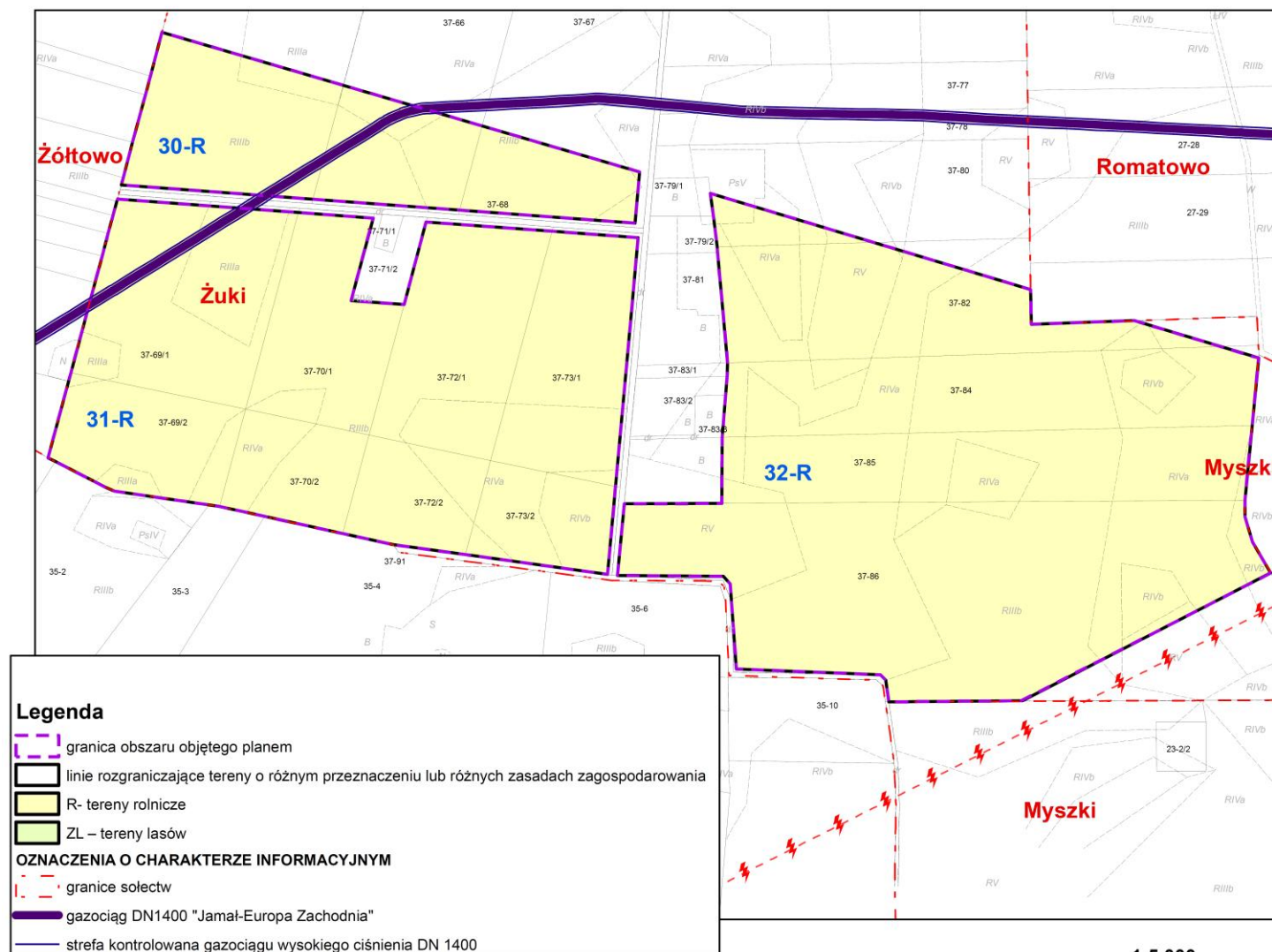
Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Załącznik nr 11
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

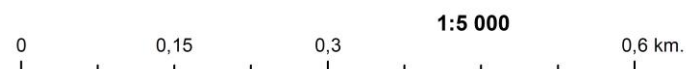
ŻUKI



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo

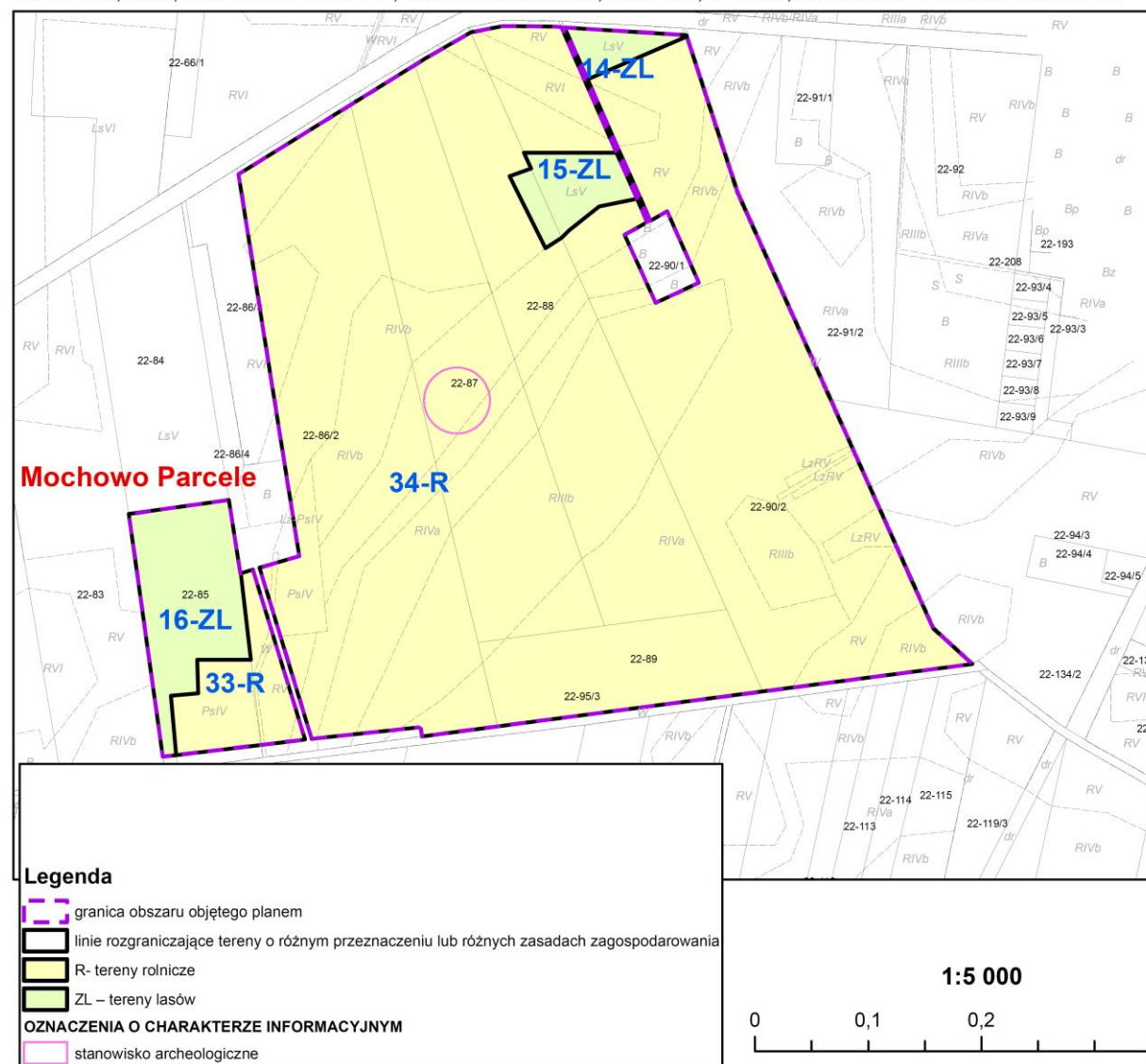


Załącznik nr 12
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

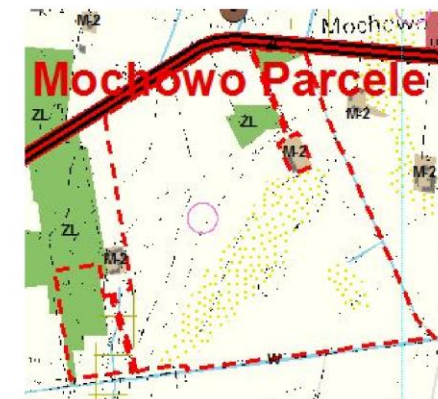


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

ŻUKI



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo

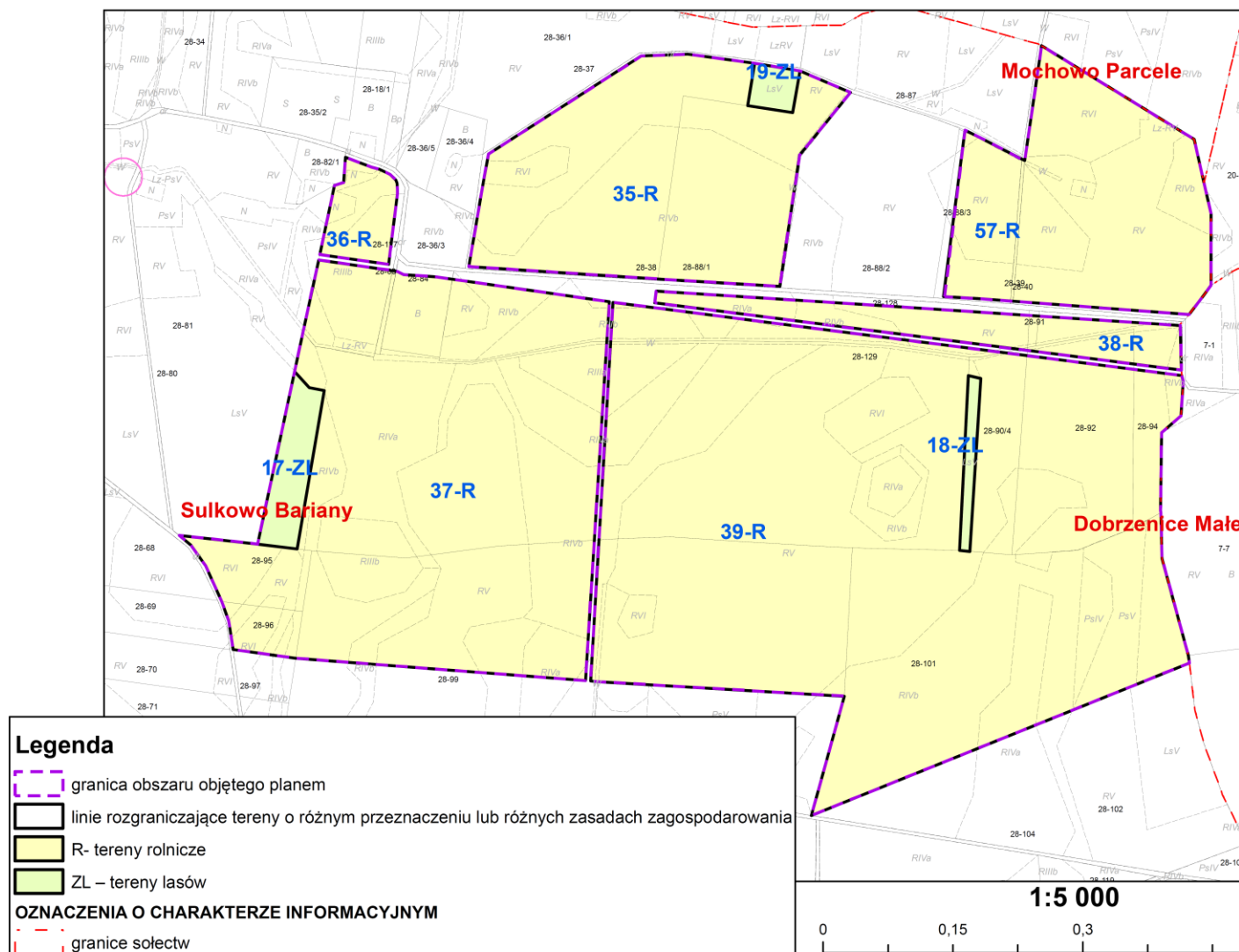
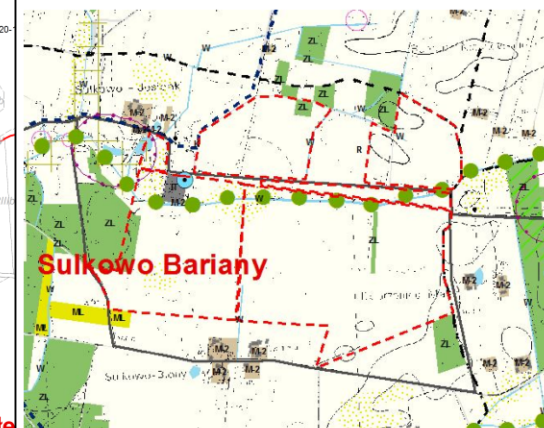


Załącznik nr 13
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

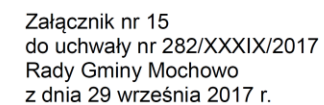
SULKOWO BARIANY

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Załącznik nr 14
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

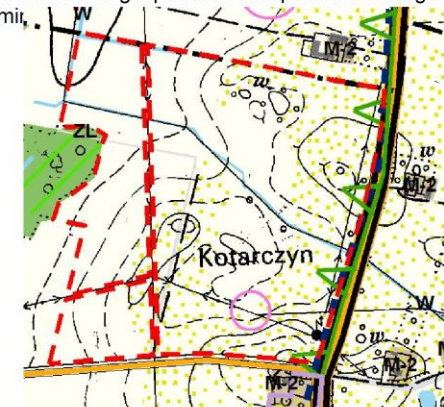
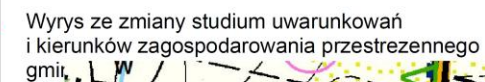
BOŻEWO



1:5 000

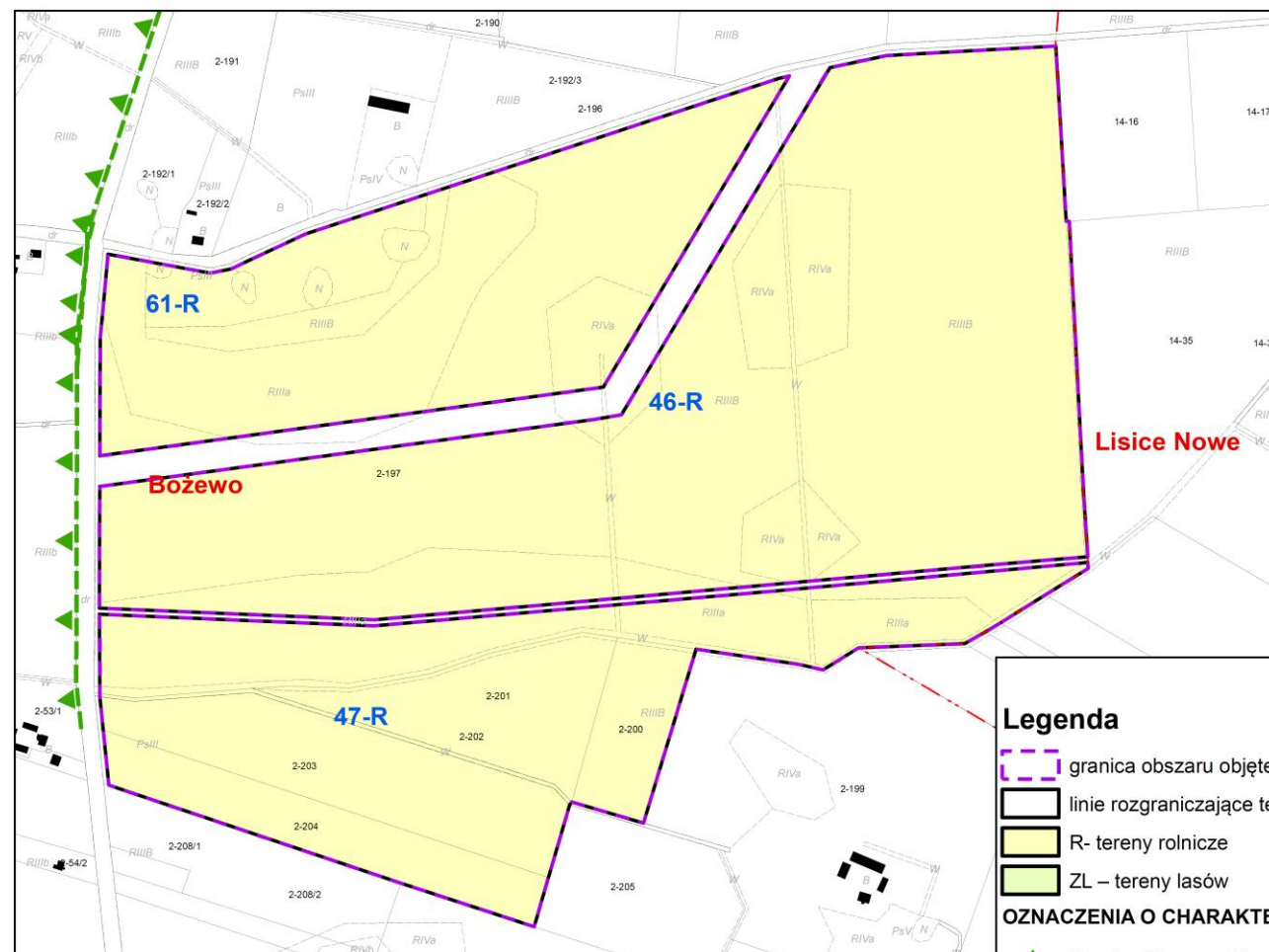
0 0,1 0,2 0,4 km.

BOŻEWO



Załącznik nr 16
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO



1:5 000

0 0,125 0,25 0,5 km.

BOŻEWO

Wrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



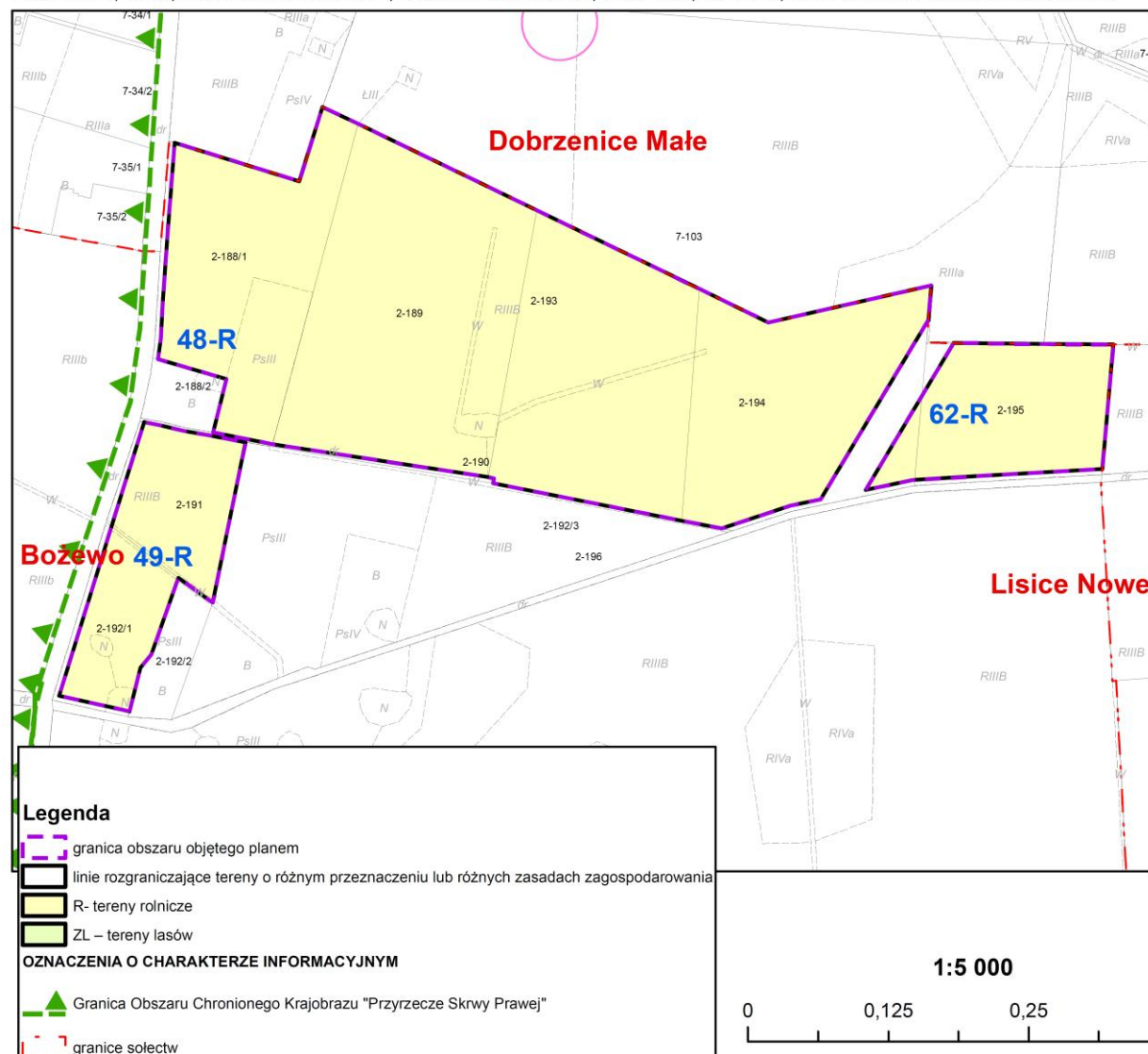
Załącznik nr 17
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

Legenda

- granica obszaru objętego planem
 - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
 - R- tereny rolnicze
 - ZL – tereny lasów
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- ▲ Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu "Przyrzecze Skrzy Prawej"
 - granice sołectw

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

BOŻEWO



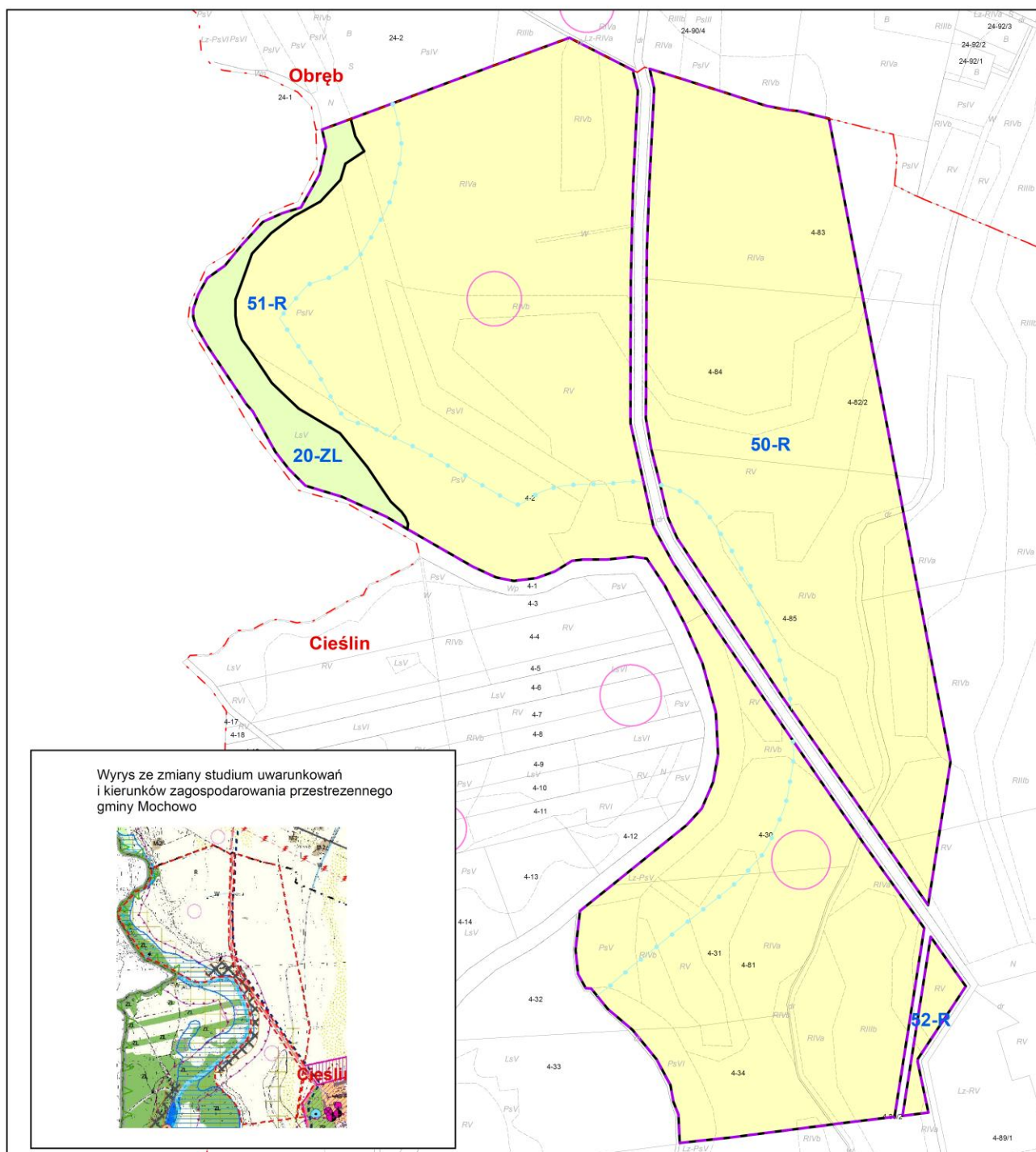
Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Załącznik nr 18
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SUŁKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

CIEŚLIN



Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL – tereny lasów
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- granice sołectw
- zakaz lokalizowania obiektów budowlanych od linii brzegowej rzek, jezior (Rozporządzenie OChK)
- stanowisko archeologiczne
- obszar szczególnego zagrożenia powodzią 1%

Załącznik nr 19
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

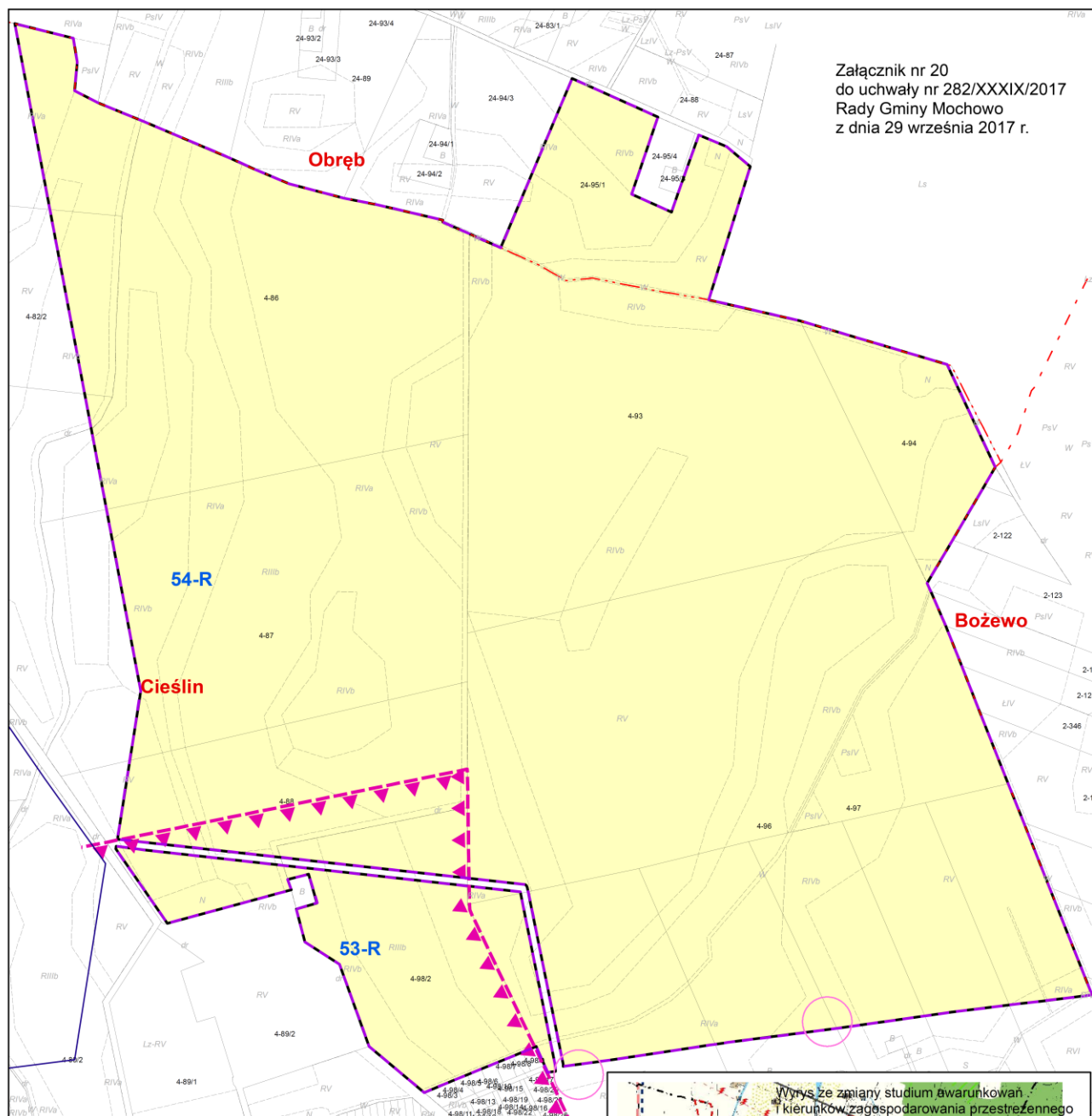
1:5 000

0 0,15 0,3 0,6 km.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SULKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

CIEŚLIN

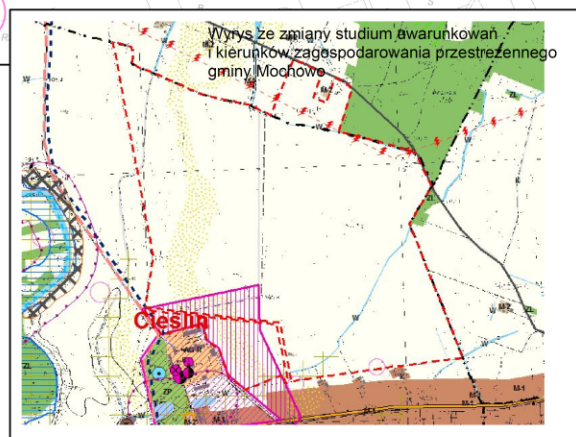
Załącznik nr 20
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.



0 0,125 0,25 0,5 km. 1:5 000

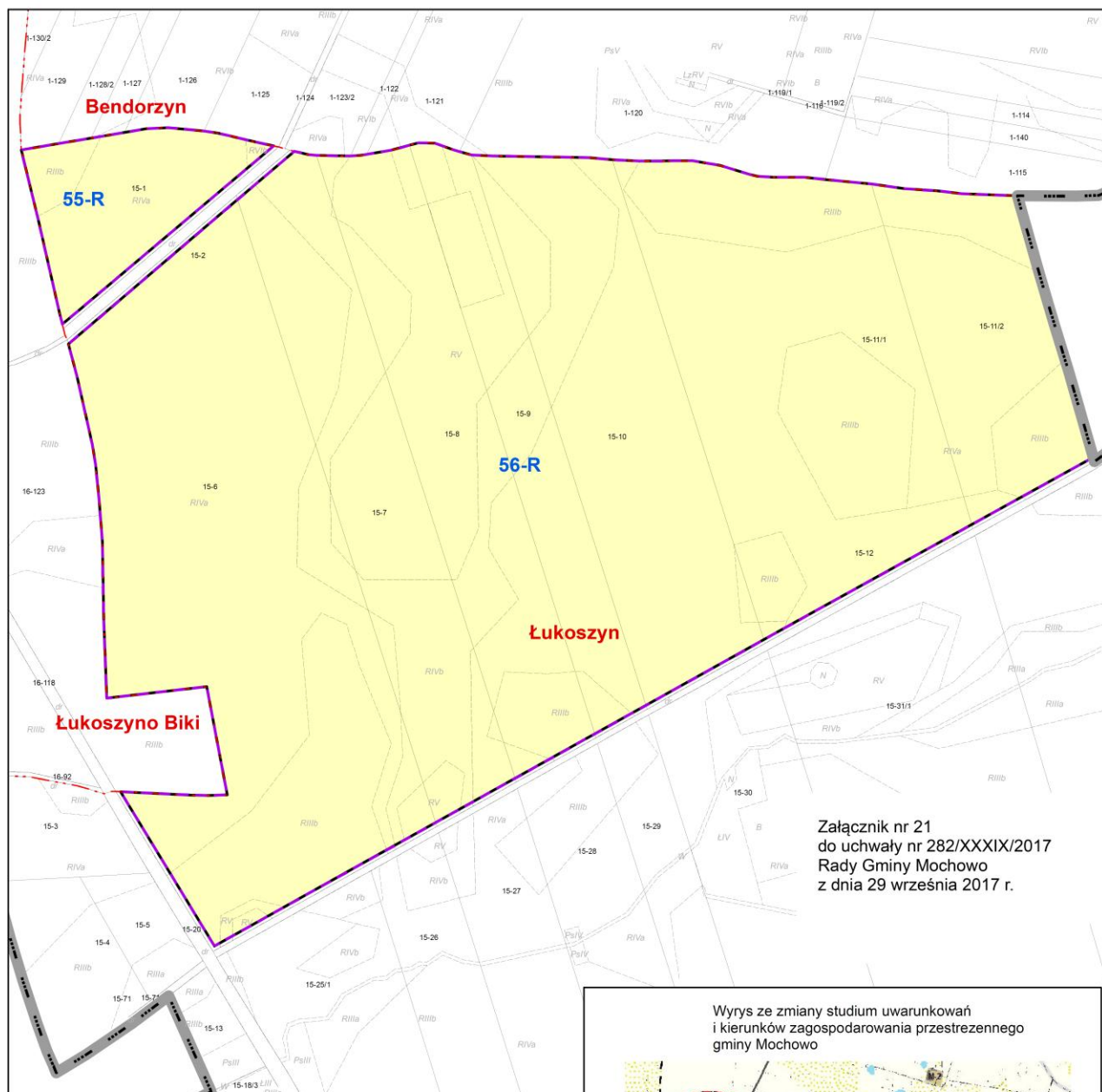
Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- ▲ Strefa ochrony konserwatorskiej - ochrona ekspozycji
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- granice sołectw
- stanowisko archeologiczne



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA ZAKAZU ZABUDOWY
W CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI GOZDY, LIGOWO, ŚNIECHY, MALANOWO NOWE, MALANÓWKO, MALANOWO STARE,
ŻÓŁTOWO, ŻUKI, MOCHOWO PARCELE, SUŁKOWO BARIANY, BOŻEWO, CIEŚLIN, ŁUKOSZYN W GMINIE MOCHOWO

ŁUKOSZYN



Załącznik nr 21
do uchwały nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 r.

0 0,125 0,25 0,5 km.

1:5 000

Legenda

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- R- tereny rolnicze
- ZL - tereny lasów
- OZNACZENIA O CHARAKTERZE INFORMACYJNYM**
- granice sołectw
- granica administracyjna gminy Mochowo

Wyrys ze zmiany studium uwarunkowań
i kierunków zagospodarowania przestrzennego
gminy Mochowo



**Załącznik Nr 22
do UCHWAŁY Nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 roku**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI Z
ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY
ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na obszarze objętym planem Gmina Mochowo nie będzie realizowała sieci infrastruktury technicznej oraz dróg, których budowa należy do zadań własnych gminy. Wobec powyższego nie wskazuje się sposobu finansowania oraz nie opisuje się sposobu realizacji tych inwestycji.

Załącznik Nr 23
do UCHWAŁY Nr 282/XXXIX/2017
Rady Gminy Mochowo
z dnia 29 września 2017 roku

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU PLANU

dla zakazu zabudowy w części miejscowości Gozdy, Ligowo, Śniechy, Małanowo Nowe, Małanówko, Małanowo Stare, Żółtowo, Żuki, Mochowo Parcele, Sulkowo Bariany, Bożewo, Cieślin, Łukoszyn w gminie Mochowo

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Mochowo w sprawie rozpatrzenia uwag		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	11.
1	04.09.2017	Dane osobowe	Brak zgody na wprowadzenie zakazu zabudowy	Mochowo Parcele dz.ew. nr 86/2 Sulkowo Bariany 128, 129	R			Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Mochowo dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono kilka zbiorowych wniosków, podpisanych przez mieszkańców, zaniepokojonych mogącymi powstać obiektami hodowlanymi. Oznacza to w ocenie organu, że możliwe oddziaływanie ze strony ferm hodowlanych jest poważnym problemem. Dotyczy to oddziaływania odorowego, oddziaływania na krajobraz i konfliktów społecznych. W ocenie organu, utrzymanie dotychczasowej struktury przestrzennej terenów rolnych jest celowe.
2	01.09.2017	Dane osobowe	Brak zgody na wprowadzenie zakazu zabudowy.	Żółtowo dz.ew. nr 27/2, 27/3, 115, 29/2, 31/2, 31/16, 31/14, 33, 109, 39	R			Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Mochowo dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono kilka

								zbiorowych wniosków, podpisanych przez mieszkańców, zaniepokojonych mogącymi powstać obiektami hodowlanymi. Oznacza to w ocenie organu, że możliwe oddziaływanie ze strony ferm hodowlanych jest poważnym problemem. Dotyczy to oddziaływania odorowego, oddziaływania na krajobraz i konfliktów społecznych. W ocenie organu, utrzymanie dotychczasowej struktury przestrzennej terenów rolnych jest celowe.
3	19.09.2017.	Dane osobowe	Wyłączenie działek z planu miejscowego	Malanowo Nowe dz.ew. nr 71 Ligowo dz.ew. nr 28, 29, 30, 31/2, 49/2, 50	R, ZL			Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Mochowo dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono kilka zbiorowych wniosków, podpisanych przez mieszkańców, zaniepokojonych mogącymi powstać obiektami hodowlanymi. Oznacza to w ocenie organu, że możliwe oddziaływanie ze strony ferm hodowlanych jest poważnym problemem. Dotyczy to oddziaływania odorowego, oddziaływania na krajobraz i konfliktów społecznych. W ocenie organu, utrzymanie dotychczasowej struktury przestrzennej terenów rolnych jest celowe.
4	20.09.2017	Dane osobowe	Wyłączenie działek z planu miejscowego	Żuki dz.ew. nr 33/2, 30 Żółtowo dz.ew. nr 32	R			Zgoda dla dz. ew. 30 i 32 Brak zgody dla dz. ew. 33/2, w obrębie Żuki. Ustalając przeznaczenie terenu lub określając potencjalny sposób zagospodarowania i korzystania z terenu wójt gminy Mochowo dokonał ważenia interesu publicznego i prywatnego. W procedurze opracowania planu złożono kilka zbiorowych wniosków, podpisanych przez mieszkańców, zaniepokojonych mogącymi powstać obiektami hodowlanymi. Oznacza to w ocenie organu, że możliwe oddziaływanie ze strony ferm hodowlanych jest poważnym problemem. Dotyczy to oddziaływania odorowego, oddziaływania na krajobraz i konfliktów społecznych. W ocenie organu, utrzymanie dotychczasowej struktury przestrzennej terenów rolnych jest celowe.