



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 5 kwietnia 2011 r.

Nr 50

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- | | | |
|-------------|---|------|
| 1627 | – uchwała nr III/6/2010 Rady Gminy Miastków Kościelny z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Miastków Kościelny na rok 2011 | 9171 |
| 1628 | – uchwała nr IV/7/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 21 grudnia 2010r. w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego Kozienickiego Centrum Kultury, Rekreacji i Sportu im. Bogusława Klimczuka w instytucję kultury i jednostkę budżetową | 9187 |
| 1629 | – uchwała nr IV/16/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 21 grudnia 2010r. zmieniająca uchwałę nr LIV/801/2006r. Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 września 2006r. w sprawie ustalenia wysokości oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i przedszkoli działających na terenie gminy Kozienice | 9193 |
| 1630 | – uchwała nr VI/22/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 17 stycznia 2011r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz terminu i sposobu rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli lub innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Kozienice | 9193 |
| 1631 | – uchwała nr VII/26/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia budżetu gminy Kozienice na rok 2011 | 9198 |
| 1632 | – uchwała nr VII/28/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka gmina Kozienice | 9217 |
| 1633 | – uchwała nr VII/29/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 3 lutego 2011r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice | 9274 |
| 1634 | – uchwała nr VIII/35/2011 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 17 lutego 2011r. w sprawie zamiaru likwidacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Przewozie | 9333 |
| 1635 | – uchwała nr VII/36/11 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 10 marca 2011r. zmieniająca uchwałę nr XIII/119/99 Rady Gminy w Tarczynie z dnia 21 grudnia 1999r. w sprawie nazw ulic we wsi Prace Duże | 9333 |
| 1636 | – uchwała nr VII/40/11 Rady Miejskiej w Tarczynie z dnia 10 marca 2011r. określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Tarczyn i jej jednostkom podległym | 9334 |
| 1637 | – uchwała nr VI/23/11 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 28 stycznia 2011r. w sprawie zmiany uchwały określającej szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat jak również trybu ich pobierania | 9336 |

1638	– uchwała nr 56/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1577/LIII/2010 z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta i gminy Piaseczno	9337
1639	– uchwała nr 61/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Piaseczno w dziedzinie dotyczącej działalności statutowej tych organizacji	9337
1640	– uchwała nr 64/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie nadania nazwy Antonówki ulicy we wsi Baszkówka w gminie Piaseczno	9339
1641	– uchwała nr 65/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka	9341
1642	– uchwała nr 66/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós III	9352
1643	– uchwała nr 70/V/2011 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 lutego 2011r. o zmianie uchwały w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Piaseczno	9361
1644	– uchwała nr III/5/2011 Rady Gminy Suchożebry z dnia 4 lutego 2011r. uchwała budżetowa na rok 2011	9361
1645	– uchwała nr IV/26/2011 Rady Gminy w Mirowie z dnia 10 marca 2011r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie	9380
1646	– uchwała nr IV/28/2011 Rady Gminy w Mirowie z dnia 10 marca 2011r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Mirów na lata 2011- 2015”	9384
1647	– uchwała nr IV/17/2011 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie zmiany Statutu Gminy Radziejowice	9389
1648	– uchwała nr IV/18/2011 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami projektów Statutów Sołectw w Gminie Radziejowice	9389
1649	– uchwała nr IV/19/2011 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie nadania nazwy ulicom	9390
1650	– uchwała nr IV/25/2011 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 25 stycznia 2011r. w sprawie szczegółowych zasad udzielania jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się podczas jednego porodu więcej niż dwoje żywych dzieci	9390

ZARZĄDZENIA ORGANÓW WYKONAWCZYCH GMIN:

1651	– zarządzenie nr 16/2011 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 11 stycznia 2011r. w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne	9391
1652	– zarządzenie nr 22/2011 Wójta Gminy Nieporęt z dnia 2 lutego 2011r. w sprawie dokonania zmian w planie wydatków budżetu gminy na 2011 rok	9392

ANEKSY DO POROZUMIEŃ:

- 1653** – aneks nr 19 do porozumienia międzygminnego z dnia 31 marca 2004r. zawarty w dniu 3 stycznia 2011r. pomiędzy Miastem Stołecznym Warszawa oraz Gminą Nieporęt 9393

INFORMACJE:

- 1654** – informacja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-4110-6(9)/2011/1425/MB nr OWA-4110-7(9)/2011/1425/MB z dnia 15 marca 2011r. o decyzjach nr WCC/1218/1425/W/OWA/2011/MB oraz nr PCC/1184/1425/W/OWA/2011/MB 9394

OBWIESZCZENIA:

- 1655** – obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Radomiu z dnia 11 marca 2011r. o zmianach w składzie Rady Powiatu Grójeckiego 9394
- 1656** – obwieszczenie Komisarza Wyborczego w Radomiu z dnia 11 marca 2011r. o zmianach w składzie Rady Powiatu Białobrzeskiego 9395

1627

UCHWAŁA Nr III/6/2010

RADY GMINY MIASTKÓW KOŚCIELNY

z dnia 30 grudnia 2010 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Miastków Kościelny na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 235, art. 236, art. 237, art. 239, art. 242 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240) w związku z art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. - Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241) Rada Gminy w Miastkowie Kościelnym uchwała, co następuje:

§ 1.1) Ustala się dochody w łącznej kwocie 13.345.826 zł, z tego:

- a) bieżące w kwocie 11.184.160zł,
 - b) majątkowe w kwocie 2.161.666zł,
- zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

2) Ustala się dochody związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych innymi ustawami zgodnie z tabelą nr 1a.

3) Ustala się wydatki w łącznej kwocie 14.095.826 zł z tego:

- a) bieżące w kwocie 10.240.796zł
 - b) majątkowe w kwocie 3.855.030zł,
- zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2.

4) Ustala się wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych innymi ustawami zgodnie z tabelą nr 2a.

5) Dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego zgodnie z tabelą nr 4.

6) Ustala się wydatki inwestycyjne na rok 2011 zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

7) Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z Funduszy Strukturalnych i Funduszu Spójności zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.1) Ustala się deficyt w wysokości 750.000zł sfinansowany przychodami pochodzącymi z:

a) kredytów i pożyczek 750.000,-

2) Ustala się przychody budżetu w kwocie 2.300.000zł, z następujących tytułów:

a) z kredytów 1.300.000zł,

b) z pożyczek 1.000.000zł.

3) Ustala się rozchody budżetu w kwocie 1.550.000zł, z następujących tytułów:

a) spłaty otrzymanych kredytów w kwocie 1.050.000zł,

b) spłaty otrzymanych pożyczek w kwocie 500.000zł.

zgodnie z tabelą nr 3.

4) Ustala się limity zobowiązań do zaciągnięcia na sfinansowanie przejściowego deficytu w kwocie 800.000zł, z tytułu:

- zaciąganych kredytów 800.000zł.

5) Ustala się limity zobowiązań:

a) na zaciągnięcie kredytów, pożyczek i emitowanych papierów wartościowych na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie określonej w § 2 ust. 1 lit. a,

b) na spłatę kredytów, pożyczek z lat ubiegłych w kwocie określonej w § 2 ust. 3 lit. a, b.

§ 3.1) Ustala się ogólną rezerwę w wysokości 15.000zł oraz rezerwę celową w wysokości 20.000zł, z tego:

a) na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości 20.000zł.

§ 4. Ustala się dotacje udzielone z budżetu gminy podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 5. Ustala się dochody z tytułu wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych i w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii zgodnie z załącznikiem nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 8. Upoważnia się Wójta do:

1) Zaciągania kredytów i pożyczek na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości określonej w § 2 ust. 4 niniejszej uchwały.

2) Zaciągania zobowiązań:

a) na finansowanie wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne, na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub bezzwrotnych środków zagranicznych oraz na zadania wynikające z kontraktów wojewódzkich do wysokości określonej w załącznikach nr 1 i nr 2 niniejszej uchwały,

b) z tytułu umów, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i gdy termin zapłaty upływa w 2011 roku do łącznej kwoty 2.000.000zł.

3) Lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.

§ 6.1) Ustala się plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu sołectkiego w podziale na Sołectwa zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 5.

2) Wójt poinformuje sołtysów o terminach realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

§ 9.1) Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

2) Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy.

§ 7. Ustala się plan finansowy dla PSP w Miastkowie Kościelnym, PP w Miastkowie Kościelnym oraz Gminnej Biblioteki Publicznej w Miastkowie Kościelnym w zakresie rachunku dochodów własnych zgodnie z załącznikiem nr 5, 6 i 7.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Marek Jaroń

Tabela nr 1

w złotych

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan ogółem
1	2	3	4	5
bieżące				
010			Rolnictwo i łowiectwo	60 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	60 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0830	Wpływy z usług	60 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	26 900,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	26 900,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	11 250,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	15 650,00
750			Administracja publiczna	60 035,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	60 035,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	60 035,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	836,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	836,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	836,00
752			Obrona narodowa	500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75212		Pozostałe wydatki obronne	500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	500,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	200,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75414		Obrona cywilna	200,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	200,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	2 470 458,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00

	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	368 855,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0310	Podatek od nieruchomości	354 860,00
		0330	Podatek leśny	13 995,00
	75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	759 550,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0310	Podatek od nieruchomości	47 000,00
		0320	Podatek rolny	490 000,00
		0330	Podatek leśny	27 350,00
		0340	Podatek od środków transportowych	124 200,00
		0360	Podatek od spadków i darowizn	500,00
		0430	Wpływy z opłaty targowej	500,00
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	50 000,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	2 500,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	2 000,00
		0920	Pozostałe odsetki	500,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	15 000,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	33 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0410	Wpływy z opłaty skarbowej	15 000,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	17 500,00
		0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	500,00
	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 309 053,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 306 053,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	3 000,00
	758		Różne rozliczenia	7 170 161,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	4 427 597,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	4 427 597,00
	75807		-Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	2 742 564,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	2 742 564,00
	801		Oświata i wychowanie	20 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	80104		Przedszkola	20 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	20 000,00
	852		Pomoc społeczna	1 360 400,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 223 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00

		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 223 000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	5000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 100,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin(związków gmin)	2 900,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	10 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	10 000,00
	85216		Zasiłki stałe	25 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	25 000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	85 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	85 000,00
	85295		Pozostała działalność	12 400,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	12 400,00
926			Kultura fizyczna	14 670,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	14 670,00
			Zadania w zakresie kultury fizycznej	14 670,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	14 670,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	12 469,50
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	2 200,50
			bieżące razem:	11 184 160,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	14 670,00
			majątkowe	
010			Rolnictwo i łowiectwo	180 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	180 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	180 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 981 666,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 781 666,00
	90095		Pozostała działalność	1 981 666,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 781 666,00
		0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	200 000,00

		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt.3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	1 781 666,00
			majątkowe razem:	2 161 666,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 781 666,00
			Ogółem:	13 345 826,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 796 336,00

Tabela nr 1a

Dział	Rozdział	Para- graf	Treść	Po zmianie
750			Administracja publiczna	60 035,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	60 035,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	60 035,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	836,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	836,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	836,00
752			Obrona narodowa	500,00
	75212		Pozostałe wydatki obronne	500,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	500,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	200,00
	75414		Obrona cywilna	200,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	200,00
852			Pomoc społeczna	1 225 100,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 223 000,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 223 000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	2 100,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	2 100,00
Razem				1 286 671,00

Tabela nr 2

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan	Z tego:													
					Wydatki bieżące	Z tego:				Wydatki majątkowe	Z tego:							
						wydatki jednostek budżetowych;	wynagrodzenia i składki od nich naliczane;	wydatki związane z realizacją ich statutowych zadań;	dotacje na zadania bieżące		świadczenia na rzecz osób fizycznych;	wydatki na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	wypłaty z tytułu poręczeń i gwarancji	obsługa długu	inwestycje i zakupy inwestycyjne	W tym: na programy finansowane z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	zakup i objęcie akcji i udziałów oraz wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
010			Rolnictwo i łowiectwo	2 980 600,00	10 600,00	10 600,00	0,00	10 600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 970 000,00	2 970 000,00	2 887 811,00	0,00
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	2 970 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 970 000,00	2 970 000,00	2 887 811,00	0,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	82 189,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	82 189,00	82 189,00	0,00	0,00	

		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 500,00	2 500,00	2 500,00	0,00	2 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	90015		Oświetlenie ulic, placów i dróg	181 196,00	181 196,00	181 196,00	0,00	181 196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	140 000,00	140 000,00	140 000,00	0,00	140 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	37 196,00	37 196,00	37 196,00	0,00	37 196,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	90095		Pozostała działalność	34 335,00	34 335,00	34 335,00	0,00	34 335,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23 173,00	23 173,00	23 173,00	0,00	23 173,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	11 162,00	11 162,00	11 162,00	0,00	11 162,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	200 640,00	200 640,00	70 640,00	0,00	70 640,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		92109	Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	70 640,00	70 640,00	70 640,00	0,00	70 640,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	41 390,00	41 390,00	41 390,00	0,00	41 390,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4270	Zakup usług remontowych	10 302,00	10 302,00	10 302,00	0,00	10 302,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	18 948,00	18 948,00	18 948,00	0,00	18 948,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		92116	Biblioteki	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	130 000,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	130 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	926		Kultura fizyczna	97 670,00	97 670,00	83 000,00	10 000,00	73 000,00	0,00	0,00	14 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		92605	Zadania w zakresie kultury fizycznej	97 670,00	97 670,00	83 000,00	10 000,00	73 000,00	0,00	0,00	14 670,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4177	Wynagrodzenia bezosobowe	12 469,50	12 469,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 469,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4179	Wynagrodzenia bezosobowe	2 200,50	2 200,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 200,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	23 000,00	23 000,00	23 000,00	0,00	23 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4270	Zakup usług remontowych	3 000,00	3 000,00	3 000,00	0,00	3 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	36 000,00	36 000,00	36 000,00	0,00	36 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00	500,00	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Różne opłaty i składki	7 500,00	7 500,00	7 500,00	0,00	7 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
			Wydatki razem:	14 095 826,00	10 240 796,00	8 187 253,00	6 213 591,00	1 973 662,00	153 000,00	1 635 873,00	14 670,00	0,00	250 000,00	3 855 030,00	3 855 030,00	2 920 841,00	0,00

Tabela nr 2a

Dział	Rozdział	Paragraf	Treść	Po zmianie
750			Administracja publiczna	60 035,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	60 035,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	44 435,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 000,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 800,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 000,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 800,00
751			Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	836,00
	75101		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	836,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	120,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	21,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	695,00
752			Obrona narodowa	500,00
	75212		Pozostałe wydatki obronne	500,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	200,00
	75414		Obrona cywilna	200,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200,00
852			Pomoc społeczna	1 225 100,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 223 000,00
		3110	Świadczenia społeczne	1 182 723,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	27 440,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 722,00

		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 423,00
		4300	Zakup usług pozostałych	344,00
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	1 048,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	300,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	2 100,00
		4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	2 100,00
Razem:				1 286 671,00

Tabela nr 3

Przychody i rozchody budżetu w 2011 roku

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota
1	2	3	4
I. Dochody ogółem:			13 345 826,00
II. Przychody ogółem:			2 300 000,00
1	Przychody z zaciągniętych pożyczek na rynku krajowym	952	1 000 000,00
2	Przychody z zaciągniętych kredytów na rynku krajowym	952	1 300 000,00
III. Wydatki ogółem:			14 095 826,00
IV. Rozchody ogółem:			1 550 000,00
1	Splaty otrzymanych krajowych pożyczek	992	500 000,00
2	Splaty otrzymanych krajowych kredytów	992	1 050 000,00

Tabela nr 4

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego w 2011 roku

w złotych

Dział	Rozdział	§*	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+10)	z tego:				Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	w tym:			
				wynagrodzenia		pochodne od wynagrodzeń	dotacje		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
150	15011	6639		13 440					13 440
600	60014	6620		150 000					150 000
750	75095	6639		19 590					19 590
801	80146	2320		8 000	8 000			8 000	
Ogółem				191 030	8 000			8 000	183 030

Tabela nr 5

Plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Sołeckiego w roku 2011

Dział	Rozdział	§	Nazwa Sołectwa	Nazwa zadania, przedsięwzięcia	Kwota (zł)
1	2		3	4	5
900	90015	4300	Brzegi	Modernizacja oświetlenia ulicznego	5 571,00
801	80101	4210	Brzegi	Doposażenie PSP w Brzegach	10 000,00
921	92109	4210	Glinki	Zakup materiałów na adaptację pomieszczeń w świetlicy wiejskiej	5 742,00
600	60016	4270	Kolonia Zabruzdy	Remont drogi	7 420,00
921	92109	4300	Kruszówka	Wymiana drzwi i okien w świetlicy wiejskiej	7 162,00
921	92109	4300	Kujawy	Dokumentacja na rozbudowę świetlicy wiejskiej	9 786,00
600	60016	4300	Miastków Kościelny	Budowa chodnika na ulicy Szkolnej	19 335,00
600	60016	4300	Oziemkówka	Zakup i rozwieszenie tłuczni na drogi do pól	9 571,00
921	92109	4210	Przykory	Urządzenie placu zabaw - zakupy	9 829,00

926	92505	4210	Przykory	Zakup strojów sportowych	2 000,00
921	92109	4270	Ryczyska	Przygotowanie dokumentacji na remont świetlicy wiejskiej	10 302,00
921	92109	4210	Stary Miastków	Wykonanie parkingu i prace porządkowe terenu wokół świetlicy wiejskiej	11 764,00
600	60016	4300	Stary Miastków	Wytyczenie drogi dojazdowej do pól	2 000,00
754	75412	4210	Wola Miastkowska	Remont garażu na samochody strażackie - zakup materiałów	9 678,00
900	90095	4300	Zabruzdy	Renowacja zbiornika wodnego	9 162,00
921	92109	4210	Zasiadały	Zakup wyposażenia do świetlicy wiejskiej	7 312,00
900	90095	4210	Zgórze	Wykup drogi do PSP w Zgórzu	16 173,00
801	80101	4210	Zwola	Wyposażenie PSP w Zwoli	5 000,00
921	92109	4210	Zwola	Dokończenie ogrodzenia świetlicy wiejskiej - zakup materiałów	3 000,00
921	92109	4300	Zwola	Dokończenie ogrodzenia świetlicy wiejskiej - usługi	2 000,00
900	90015	4300	Zwola	Wymiana oświetlenia ulicznego na Dąbrowie i Suchowoli	6 625,00
900	90095	4210	Zwola Poduchowna	Zakup wiaty przystankowej	5 000,00
926	92605	4210	Zwola Poduchowna	Zakup piłek i siatki	1 000,00
921	92109	4210	Zwola Poduchowna	Zakup materiałów do remontu świetlicy wiejskiej	3 743,00
Ogółem					179 175,00

Załącznik nr 1

Dział	Rozdział	§	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe (w zł)	Kwota zaplanown. wydatków na 2011 rok (w zł)	Źródła finansowania					jedm. organiz. realizuj. program
						Dochody własne j.s.t.	Środki z innych źródeł			Środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2	
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
010	01010	6050	Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną gminy Miastków Kościelny poprzez budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowościach:								
			Oziemkówka	42 000	42 000	42 000					U.G.
			Zwola	2 928 000	2 928 000	146 334			1 000 000	1 781 666	U.G.
150	15011	6639	Rozwój przedsiębiorczości	13 440	13 440	13 440					U.M.
600	60014	6620	Drogi powiatowe	150 000	150 000	150 000					U.G.
600	60016	6050	Drogi gminne:								
			Brzegi-Pieńki	390 000	390 000	390 000					U.G.
			Miastków, ul. Konopnickiej	111 000	111 000	111 000					U.G.
600	60017	6050	Drogi wewnętrzne: Zgórze	120 000	120 000	120 000					U.G.
750	75011	6060	Komputer	4 000	4 000	4 000					U.G.
750	75023	6050	Komputer	4 000	4 000	4 000					U.G.
750	75095	6639	Informatyzacja	19 590	19 590	19 590					U.M.
801	80101	6050	Urządzenie placu zabaw przy PSP w Miastkowie	146 000	73 000	73 000					U.G.
OGÓŁEM				3 928 030	3 855 030	1 073 364	0	0	1 000 000	1 781 666	

Załącznik nr 2

Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z funduszy strukturalnych i Funduszu Spójności

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (6+7)	w tym:		Planowane wydatki										
					Środki z budżetu krajowego	Środki z budżetu UE	2011r.										
							Wydatki razem (9+13)	z tego: z budżetu krajowego**				z tego: z budżetu UE					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Wydatki majątkowe razem:	x															
1.1	Program: Priorytet: Działanie: Nazwa projektu:	Regionalny Program Operacyjny Województwa Mazowieckiego 2007-2013 Priorytet IV - Środowisko, zapobieganie zagrożeniom i energetyka Działanie 4.1. Gospodarka wodno-ściekowa Poprawa wyposażenia w infrastrukturę techniczną Gminy Miastków Kościelny poprzez budowę sieci kanalizacyjnej w miejscowości Zwola															
	Razem wydatki:			2 887 811	1 106 146	1 781 666	2 887 811	1 106 145	1 000 000		106 145	1 781 666	1 781 666				
	z tego: 2011r.																
			010-01010 § 6057	1 781 666	0	1 781 666	1 781 666					1 781 666	1 781 666				
			010-01010 § 6059	1 106 145	1 106 146		1 106 145	1 106 145	1 000 000		106 145						

2.	Wydatki bieżące razem:	x													
2.1	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki 2007-2013													
	Priorytet:	Priorytet IX - Rozwój Wykształcenia i Kompetencji w Regionach													
	Działanie:	Działanie 9.1. Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty													
	Nazwa projektu:	Wyrównywanie szans edukacyjnych uczniów poprzez dodatkowe zajęcia rozwijające kompetencje kluczowe - Zagrajmy o sukces													
	Razem wydatki:		14 670,00	2 200,50	12 469,50	14 670,00	2 200,50			2 200,50	12 469,50				12 469,50
	z tego: 2011r.	926-92605 § 4177 926-92605 § 4178	12 469,50 2 200,50	2 200,50	12 469,50 2 200,50	12 469,50 2 200,50	2 200,50			2 200,50	12 469,50				12 469,50
	2012r.														
	2013r.														
	2014r.														
	Ogółem (1+2)	x	2 902 481	1 108 347	1 794 136	2 902 481	1 108 346	1 000 000		108 346	1 794 136	1 781 666			12 469,50

- * wydatki obejmują wydatki bieżące i majątkowe (dotyczące inwestycji rocznych i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym)
- ** środki własne jest, współfinansowanie z budżetu państwa oraz inne

Załącznik nr 3

Dotacje podmiotowe w 2011 roku

w złotych

Lp.	Dział	Rozdział	§**	Nazwa instytucji	Kwota dotacji
1	2	3	4	5	6
1.	921	92116	2480	Samorządowa instytucja kultury - Gminna Biblioteka Publiczna	130 000
Ogółem					130 000

Załącznik nr 4

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
i Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii

Lp.	Dochody					Wydatki				
	z tytułu zezwoleń na sprzedaż alkoholu	Dział	Rozdział	§	Plan	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	Dział	Rozdział	§	Plan
		756	75618	0480	13 500,00		851	85154	4170	3 500,00
									4210	3 700,00
									4300	4 000,00
									4410	300,00
									4430	1 000,00
									4700	1 000,00
2.						Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Narkomanii				
		756	75618	0480	4 000,00		851	85153	4210	2 000,00
									4300	2 000,00
	Ogółem				17 500,00	Ogółem				17 500,00

Załącznik nr 5

Plan finansowy dochodów i wydatków
w zakresie rachunku dochodów własnych dla Publicznej Szkoły

	Dział	Rozdział	§	Kwota
Dochody	801	80148	0830	40.000,00zł
- wpłaty za wyżywienie w stołówce szkolnej				
Wydatki	801	80148	4220	40.000,00zł
- wydatki za wyżywienie w stołówce szkolnej				

Załącznik nr 6

Plan finansowy dochodów i wydatków
w zakresie rachunku dochodów własnych dla Publicznego Przedszkola w Miastkowie Kościelnym

	Dział	Rozdział	§	Kwota
Dochody - wpłaty za wyżywienie w stołówce przedszkolnej	801	80148	0830	40.000,00zł
Wydatki - wydatki za wyżywienie w stołówce przedszkolnej	801	80148	4220	40.000,00zł

Załącznik nr 7

Plan finansowy dochodów i wydatków w zakresie rachunku dochodów własnych
dla Gminnej Biblioteki Publicznej w Miastkowie Kościelnym

	Dział	Rozdział	§	Kwota
Dochody - dochody z tytułu najmu sali	921	92116	0750	3.000,00zł
Wydatki - zakup materiałów i wyposażenia	921	92116	4210	3.000,00zł

Wiceprzewodniczący Rady Gminy:
Marek Jaroń

1628

UCHWAŁA Nr IV/7/2010

RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 21 grudnia 2010 r.

w sprawie przekształcenia zakładu budżetowego Kozienickiego Centrum Kultury, Rekreacji i Sportu im. Bogusława Klimczuka w instytucję kultury i jednostkę budżetową.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „h” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 9 ust. 1, 11 i 13 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.), art. 11, art. 12 ust. 2, art. 14, pkt 7 i 7a, 16 ust. 1, 3, 6 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 100 ust. 5 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych(Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.)- uchwala się, co następuje:

§ 1. Z dniem 31 grudnia 2010r. likwiduje się zakład budżetowy o nazwie Kozienickie Centrum Kultury Rekreacji i Sportu im. Bogusława Klimczuka utworzony uchwałą nr XII/197/2003 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 25 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 260 poz. 6860 z późn. zm.) zwany dalej „Zakładem”.

§ 2.1. W okresie likwidacji tj. do dnia 31 grudnia 2010r. Zakład:

- 1) realizuje dotychczasowe zadania,
 - 2) korzysta z dotychczasowych rachunków Zakładu.
2. Na likwidatora wyznacza się Dyrektora Zakładu.

3. Likwidator jest zobowiązany do podejmowania wszystkich niezbędnych czynności związanych z przeprowadzeniem likwidacji Zakładu, w tym w szczególności do:

- 1) przeprowadzenia inwentaryzacji wszystkich aktywów i pasywów zgodnie z przepisami o rachunkowości, w tym ustalenia należności i zobowiązań, oraz stanu środków obrotowych i majątku trwałego znajdującego się w użytkowaniu Zakładu, z rozbiem na część kulturalną i rekreacyjno sportową,

- 2) zamknięcia rachunku bankowego i ksiąg rachunkowych zgodnie z przepisami o rachunkowości,
- 3) sporządzenia bilansu zamknięcia Zakładu,
- 4) niezwłocznego zawiadomienia kontrahentów Zakładu o jego likwidacji,
- 5) archiwizacji dokumentów spraw zakończonych i przekazania ich do właściwych archiwów,
- 6) wykonania niezbędnych czynności urzędowych związanych z zakończeniem działalności Zakładu w tym:
 - a) wyrejestrowania z Krajowego Rejestru Urzędowego Podmiotów Gospodarki Narodowej – REGON,
 - b) wyrejestrowania z ewidencji podatników i płatników – NIP,
 - c) wyrejestrowania z rejestru płatników składek z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych,
- 7) Sporządzenia protokołu końcowego z likwidacji Zakładu.

§ 3. Z dniem 1 stycznia 2011r. tworzy się:

1. Kozienicki Dom Kultury im. Bogusława Klimczuka zwany dalej – Dom Kultury.
2. Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu zwany dalej – Centrum Rekreacji.

§ 4.1. Gminna jednostka organizacyjna, Dom Kultury działa w formie samorządowej instytucji kultury.

2. Dom Kultury uzyskuje osobowość prawną z chwilą wpisu do rejestru gminnych instytucji kultury lecz nie wcześniej niż od dnia 1 stycznia 2011r.

3. Siedziba Domu Kultury mieści się w Kozienicach przy ul Al. 1 Maja 8. Dom Kultury może prowadzić działalność na terenie całej Polski, oraz poza jej granicami.

4. Do zadań Domu Kultury należeć będzie wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie organizowania działalności kulturalnej na terenie Gminy Kozienice. Szczegółowy zakres działalności Domu Kultury określa statut stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

5. Burmistrz przekaze Domowi Kultury w nieodpłatne użytkowanie na czas nieokreślony - użyczenie nieruchomości gruntową położoną przy Al. 1 Maja stanowiącą własność Gminy Kozienice – działka nr 3237 z przeznaczeniem na siedzibę i prowadzenie działalności statutowej oraz przekaze na własność składniki majątku nieruchomego i ruchomego wg inwentaryzacji zgodnie z zasadami określonymi w § 2 ust. 3 pkt 1.

6. Działalność Domu Kultury będzie finansowana z dotacji udzielanej corocznie z budżetu Gminy. Ponadto Dom Kultury może uzyskiwać środki finansowe i składniki majątkowe z: wpływów z własnej działalności, dotacji z budżetu państwa, wpływów z najmu i dzierżawy składników majątku, spadków, zapisów i darowizn od osób fizycznych i prawnych oraz z innych źródeł.

§ 5.1. Gminna jednostka organizacyjna, Centrum Rekreacji działa w formie jednostki budżetowej.

2. Siedziba Centrum Rekreacji mieści się przy ul. Legionów 4. Centrum Rekreacji może prowadzić działalność na terenie całej Polski oraz poza jej granicami.

3. Do zadań Centrum Rekreacji należeć będzie wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie kultury fizycznej i sportu w tym utrzymanie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych. Szczegółowy zakres działalności Centrum Rekreacji określa statut stanowiący załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

4. Mienie, oraz należności i zobowiązania likwidowanego zakładu według stanu na dzień likwidacji przejmuje jednostka budżetowa. Jednostka budżetowa staje się następcą prawnym zakładu.

§ 6.1. Pracownicy likwidowanego zakładu, stają się pracownikami Domu Kultury i Centrum Rekreacji.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 8. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/7/2010
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 21 grudnia 2010r.

§ 1.

Kozienicki Dom Kultury im. B. Klimczuka, zwany dalej „Domem Kultury” działa na podstawie:

1. ustawy z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 13, poz. 123 z późn. zm.),
2. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.)
3. niniejszego statutu.

§ 2.

1. Dom Kultury jest samorządową instytucją kultury posiadającą osobowość prawną i samodzielnie gospodarującą przydzieloną i nabytą częścią mienia.
2. Dom Kultury wpisany jest do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Kozienice.
3. Siedzibą Domu Kultury jest budynek w Kozienicach przy ul. Al. 1 Maja 8.
4. Dom Kultury obejmuje swoją działalnością obszar Gminy Kozienice.
5. Dom Kultury może również prowadzić działalność na terenie całej Polski oraz poza jej granicami.
6. Dom Kultury:
 - 1) używa pieczęci podłużnej z nazwą i adresem w brzmieniu: Kozienicki Dom Kultury im. B. Klimczuka, 26-900 Kozienice, ul. Al. 1 Maja 8.
 - 2) może używać pieczęci okrągłej na zasadach określonych w odrębnych przepisach,
7. Nadzór nad Domem Kultury sprawuje organizator.

§ 3.

1. Dom Kultury prowadzi wielokierunkową działalność w zakresie upowszechniania kultury.
2. Celem działalności Domu Kultury jest przygotowanie i pozyskanie społeczności do aktywnego uczestnictwa w kulturze oraz współtworzenia jej wartości.

§ 4.

1. Do podstawowych zadań Domu Kultury należy w szczególności:
 - 1) edukacja kulturalna i wychowanie przez sztukę;
 - 2) rozpoznawanie, rozbudzanie i zaspokajanie potrzeb oraz zainteresowań kulturalnych;
 - 3) tworzenie warunków dla rozwoju amatorskiego ruchu artystycznego oraz zainteresowania wiedzą i sztuką;
 - 4) tworzenie warunków dla rozwoju folkloru, a także rękodzieła ludowego i artystycznego;
 - 5) gromadzenie, dokumentowanie, tworzenie, ochrona i udostępnianie dóbr kultury;
 - 6) prowadzenie telewizji lokalnej „Kronika Kozienicka” dokumentującej działalność społeczno-gospodarczą, kulturalną i sportową mieszkańców oraz instytucji z terenu Gminy Kozienice;
 - 7) konserwacja, modernizacja oraz rozbudowa istniejącej bazy.
2. Cele wymienione w ust. 1 Dom Kultury realizuje poprzez organizowanie i tworzenie warunków do zespołowego uczestnictwa w kulturze, różnorodnych form edukacji kulturalnej, indywidualnej aktywności kulturalnej, imprez kulturalnych. Między innymi organizuje:
 - 1) spektakle, koncerty, wystawy, odczyty, spotkania i inne imprezy o charakterze artystycznym, edukacyjnym i rekreacyjnym;
 - 2) sekcje i zespoły zainteresowań;
 - 3) kursy, warsztaty, seminaria.
3. Dom Kultury może prowadzić impresariat artystyczny, działalność wydawniczą, poligraficzną, fotograficzną, fonograficzną, filmową, plastyczną, sprzedaż dzieł sztuki i artykułów użytku kulturalnego, wypożyczalnię kostiumów, rekwizytów, sprzętu technicznego itp., realizować imprezy zlecone, prowadzić działalność w zakresie krajowej i międzynarodowej wymiany kulturalnej.

4. Dom Kultury prowadzi działalność instruktażowo - metodyczną.
5. Dom Kultury współpracuje ze społecznym ruchem kulturalnym.

§ 5.

Dom Kultury może prowadzić działalność gospodarczą w celu finansowania działalności statutowej.

§ 6.

1. Domem Kultury kieruje dyrektor, który reprezentuje instytucję na zewnątrz, zarządza nią jedno-osobowo i ponosi pełną odpowiedzialność za całokształt jej działalności.
2. Do obowiązków dyrektora należy w szczególności:
 - 1) kierowanie sprawami działalności podstawowej i administracyjnej;
 - 2) kształtowanie programu działalności;
 - 3) prowadzenie efektywnej gospodarki mieniem i środkami finansowymi instytucji;
 - 4) poszukiwanie i pozyskiwanie innych źródeł finansowania działalności statutowej instytucji;
 - 5) dobór i wykorzystanie kadr, stwarzanie warunków do podnoszenia kwalifikacji zawodowych pracowników oraz zapewnienie im odpowiednich warunków pracy;
 - 6) przedstawianie organizatorowi i właściwym instytucjom planów i sprawozdań rzeczowych, finansowych oraz wniosków inwestycyjnych;
 - 7) wydawanie w obowiązującym trybie regulaminów i zarządzeń;
 - 8) sprawowanie ogólnego nadzoru nad działalnością Domu Kultury.
3. Dyrektor Domu Kultury upoważniony jest do zaciągania zobowiązań oraz dokonywania wydatków do wysokości środków określonych w planie rzeczowo – finansowym instytucji.

§ 7.

1. Dyrektora powołuje i odwołuje Burmistrz Gminy Kozienice, w trybie i na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. Organizator może powierzyć zarządzanie Domem Kultury osobie fizycznej lub prawnej na podstawie umowy o zarządzaniu instytucją (kontrakt menedżerski) zawartej zgodnie z odrębnymi przepisami.

3. Głównego księgowego zatrudnia i zwalnia Dyrektor Domu Kultury.
4. Wobec pracowników Domu Kultury czynności w sprawach z zakresu prawa pracy dokonuje Dy-rektor.

§ 8.

1. Dyrektor Domu Kultury w miarę potrzeb uprawniony jest do powołania Społecznej Rady Programowej, jako ciała opiniodawcze i doradczo-konsultacyjne.
2. Członkowie Rady pełnią swe funkcje społecznie.
3. W posiedzeniach Rady mogą uczestniczyć przedstawiciele organizatora oraz osoby zaproszone przez Radę.
4. Rada działa na podstawie uchwalonego przez nią i zatwierdzonego przez Dyrektora Domu Kultury regulaminu.

§ 9.

1. Organizację wewnętrzną Domu Kultury określa regulamin organizacyjny, nadany przez Dyrektora Domu Kultury, po zasięgnięciu opinii organizatora oraz działających w Domu Kultury organizacji związkowych i stowarzyszeń twórców.
2. Dom Kultury opracowuje plan działalności merytorycznej powiązany z planem finansowym i składa do zaopiniowania Burmistrzowi Gminy Kozienice
3. Organizator może zlecić Domowi Kultury wykonywanie dodatkowych zadań na rzecz Gminy Kozienice, zapewniając na ten cel środki finansowe.

§ 10.

1. Dom Kultury prowadzi gospodarkę finansową na zasadach określonych w ustawie z dnia 25 października 1991r. o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej.
2. Podstawę gospodarki finansowej Domu Kultury stanowi roczny plan działalności wraz z planem rzeczowo - finansowym, zatwierdzony przez Dyrektora Domu Kultury z zachowaniem wysokości dotacji organizatora.
3. Roczne sprawozdanie finansowe Domu Kultury, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (tekst jednolity Dz.U. z 2009r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), zatwierdza organizator.
4. Nadzór nad gospodarką finansową Domu Kultury sprawuje Burmistrz Gminy Kozienice.

§ 11.

Dyrektor Domu Kultury jest zobowiązany zwrócić się o kontrasygnatę do Głównego Księgowego na umowach i zobowiązaniach do wysokości środków zatwierdzonych w planach rzeczowo - finansowych.

§ 12.

Działalność Domu Kultury jest finansowana z:

- 1) dotacji z budżetu organizatora;

- 2) wpływów z prowadzonej działalności;
- 3) środków otrzymanych od osób fizycznych i prawnych;
- 4) innych źródeł.

§ 13.

1. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie właściwym dla jego nadania tj. przez organizatora.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 2
do uchwały nr IV/7/2010
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 21 grudnia 2010r.

§ 1.

Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu, zwanym dalej „Centrum Rekreacji” działa w szczególności na podstawie:

1. Ustawy z dnia 25 czerwca 2010r. o sporcie (Dz.U. z 2010r. Nr 127, poz. 857);
2. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.);
3. Ustawy z dnia 21 listopada 2008r. o pracownikach samorządowych (Dz.U. z 2008r. Nr 223, poz. 1458);
4. niniejszego statutu.

§ 2.

Centrum Rekreacji jest jednostką organizacyjną Gminy Kozenice, nie posiadającą osobowości prawnej, działającą w formie jednostki budżetowej, której podstawowym celem działania jest realizacja zadań w zakresie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki, w tym utrzymywanie terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych.

§ 3.

1. Siedzibą Centrum Rekreacji jest miasto Kozenice – budynek przy ul. Legionów 4.
2. Terenem działania Centrum Rekreacji jest Gmina Kozenice.
3. Centrum Rekreacji może prowadzić działalność na terenie całej Polski oraz poza jej granicami.
4. Centrum używa podłużnej pieczętki z nazwą w pełnym brzmieniu i z pełnym adresem,

tj. Kozienickie Centrum Rekreacji i Sportu 26-900 Kozenice, ul. Legionów 4.

5. Centrum Rekreacji może używać nazwy skróconej – KCRiS.
6. Centrum Rekreacji używa znaku graficznego (logo), zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego statutu.

§ 4.

1. Organem założycielskim Centrum Rekreacji jest Rada Miejska w Kozienicach, a nadzór nad działalnością sprawuje Burmistrz Gminy Kozenice.
2. Organ założycielski zapewnia Centrum Rekreacji środki finansowe niezbędne do jego działalności.

§ 5.

Do zadań statutowych Centrum Rekreacji należy realizowanie zadań z zakresu kultury fizycznej, sportu, rekreacji, turystyki, a w szczególności:

1. Realizacja zadań z zakresu kultury fizycznej, ze szczególnym uwzględnieniem dzieci i młodzieży poprzez:
 - 1) udostępnianie, w tym odpłatnie, bazy sportowo-rekreacyjnej mieszkańcom Gminy Kozenice, zainteresowanym podmiotom, w tym stowarzyszeniom sportowym oraz szkołom działającym na terenie Gminy Kozenice na realizację zadań pro-programowych w zakresie kultury fizycznej;
 - 2) organizację zajęć, zawodów i imprez o charakterze sportowym, rekreacyjnym oraz popularyzacją aktywnych form spędzania czasu wolnego.

dziania wolnego czasu, propagowanie zdrowego trybu życia;

- 3) tworzenie warunków dla rozwoju sportu wyczynowego;
- 4) prowadzenie zajęć sportowo - rekreacyjnych.
2. Zaspokajanie potrzeb mieszkańców w zakresie aktywnego wypoczynku i rekreacji.
3. Administrowanie obiektami sportowymi, rekreacyjnymi i bazą turystyczną.
4. Konserwacja, modernizacja oraz rozbudowa istniejącej bazy sportowo – rekreacyjnej.
5. Rozwijanie zainteresowań oraz uzdolnień sportowych uczestników zajęć.
6. Integracja dzieci, młodzieży i osób dorosłych z różnych środowisk, w tym również niepełnosprawnych.
7. Propagowanie kultury fizycznej i sportu oraz prowadzenie działalności w zakresie wychowania fizycznego i sportu.
8. Organizowanie imprez sportowych, rekreacyjnych i widowiskowych, także o charakterze masowym.
9. Wynajmowanie obiektów do realizacji zadań w zakresie kultury fizycznej i rekreacji.
10. Prowadzenie informacji turystycznej.
11. Marketing, promocja Centrum Rekreacji i Gminy Kozienice.

§ 6.

Centrum Rekreacji może prowadzić działalność gospodarczą nie wykraczającą poza zadania o charakterze użyteczności publicznej, przy wykorzystaniu posiadanego mienia gminnego. Działalność gospodarcza nie może ograniczać ani utrudniać wykonywania zadań statutowych.

§ 7.

1. Centrum Rekreacji prowadzi działalność we wszystkie dni tygodnia.
2. Centrum Rekreacji jednoosobowo kieruje Dyrektor, który odpowiada za całokształt działalności Centrum w ramach udzielonego pełnomocnictwa i ponosi odpowiedzialność za wyniki jego działania. Zapewnia warunki sprawnej organizacji pracy oraz efektywnego funkcjonowania.
3. Dyrektora Centrum Rekreacji powołuje i odwołuje, a także sprawuje czynności w zakresie prawa pracy Burmistrz Gminy Kozienice.
4. Czynności w sprawach z zakresu prawa pracy wobec pracowników Centrum sprawuje Dyrektor Centrum Rekreacji.

§ 8.

1. Szczegółową strukturę organizacyjną, zakres działania poszczególnych komórek organizacyjnych i stanowisk, zasady odpowiedzialności określa Regulamin Organizacyjny nadany przez Dyrektora Centrum, zatwierdzony przez Burmistrza Gminy Kozienice.

§ 9.

1. Centrum Rekreacji prowadzi gospodarkę finansową na zasadach ustalonych dla jednostek budżetowych określonych w ustawie o finansach publicznych, pokrywając swoje wydatki bezpośrednio z budżetu a pobrane dochody odprowadza na rachunek budżetu jednostki samorządu terytorialnego.
2. Podstawą gospodarki finansowej Centrum Rekreacji jest roczny plan dochodów i wydatków zwany planem finansowym.
3. Centrum Rekreacji posiada odrębny rachunek bankowy.

§ 10.

1. Zmian w Statucie dokonuje się w trybie właściwym do jego uchwalenia tj. uchwały Rady Miejskiej w Kozienicach.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

1629

UCHWAŁA Nr IV/16/2010

RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 21 grudnia 2010 r.

**zmieniająca uchwałę nr LIV/801/2006r. Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 września 2006r.
w sprawie ustalenia wysokości oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji
dla niepublicznych szkół i przedszkoli działających na terenie gminy Kozienice.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 90 ust. 1, 2a, 2b, 2d, 3c i 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr LIV/801/2006r. Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 września 2006r. w sprawie ustalenia wysokości oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i przedszkoli działających na terenie gminy Kozienice wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 dodaje się: punkt 3 w brzmieniu „Niepubliczne punkty przedszkolne otrzymują dotację z budżetu gminy Kozienice w wysokości

40% ustalonych w budżecie wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia.”

2. § 4 otrzymuje brzmienie: „Na uzasadniony wniosek osoby prawnej lub fizycznej prowadzącej niepubliczną szkołę lub niepubliczne przed-szkole Burmistrz Gminy Kozienice może wyrazić zgodę na przekazanie dotacji w innej wysokości i innym terminie niż zostało to określone w § 3”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Kozienicach:
mgr Mariusz Prawda

1630

UCHWAŁA Nr VI/22/2011

RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 17 stycznia 2011 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji, trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz terminu i sposobu rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli lub innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 90 ust. 1, 2a, 2b, 2d, 3c, 3d, 3e i 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się tryb udzielania i rozliczania dotacji, tryb i zakres kontroli prawidłowości ich wykorzystania oraz termin i sposób rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół, przedszkoli lub innych form wychowania przedszkolnego działających na terenie gminy Kozienice.

2. Dotacja dla szkoły niepublicznej o uprawnieniach szkoły publicznej, w której realizowany jest obowiązek szkolny lub obowiązek nauki przysługuje na każdego ucznia w wysokości równej kwocie przewidzianej na jednego ucznia danego typu i rodzaju szkoły w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Kozienice.

3. Dotacja dla niepublicznego przedszkola przysługuje na każdego ucznia w wysokości 75% ustalonych w budżecie Gminy wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych w przeliczeniu na jednego ucznia, z tym że na

ucznia niepełnosprawnego w wysokości kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Kozienice.

4. Osoby prowadzące inne formy niepubliczne wychowania przedszkolnego otrzymują dotację na każdego ucznia objętego tą formą wychowania przedszkolnego w wysokości 40% wydatków bieżących ponoszonych w przedszkolach publicznych prowadzonych przez Gminę na jednego ucznia z tym, że na ucznia niepełnosprawnego w wysokości kwoty przewidzianej na niepełnosprawnego ucznia przedszkola i oddziału przedszkolnego w części oświatowej subwencji ogólnej otrzymanej przez Gminę Kozienice.

§ 2. Organ prowadzący niepubliczną szkołę, przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego ubiegający się o udzielenie dotacji zobowiązany jest:

- 1) podać do Urzędu Miejskiego w Kozienicach nie później niż do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji planowaną liczbę uczniów, zgodnie z wnioskiem określonym załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) złożyć do Urzędu Miejskiego w Kozienicach, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca, informację o rzeczywistej liczbie uczniów/ słuchaczy aktualnej na pierwszy dzień każdego miesiąca, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) prowadzić dokumentację finansowo – księgową i dokumentację zawierającą informację o liczbie uczniów,
- 4) zgłosić w ciągu 14 dni zmiany danych zawartych we wniosku o udzielenie dotacji.

§ 3.1. Dotacji udziela się na rok kalendarzowy i przekazuje w 12 częściach w terminie do ostatniego dnia każdego miesiąca na rachunek bankowy niepublicznej szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego wskazany we wniosku o udzielenie dotacji.

2. Podstawę obliczania dotacji dla podmiotów wymienionych w ust. 1 na każdy rok budżetowy, stanowi planowana liczba uczniów wykazanych we wniosku, o którym mowa w § 2 pkt 1.

3. Kwotę dotacji należnej niepublicznej szkole, przedszkolu lub innej formie wychowania przedszkolnego za dany miesiąc ustala się w oparciu o rzeczywistą liczbę uczniów wykazanych w informacji, o której mowa w § 2 pkt 2.

4. W miesiącu lipcu i sierpniu dotacja przekazywana jest na liczbę uczniów wykazanych w informacji w miesiącu czerwcu, z wyłączeniem uczniów skreślonych z listy uczniów.

§ 4.1. O wysokości planowanej dotacji Burmistrz zawiadamia wnioskodawcę po uchwaleniu budżetu Gminy.

2. Do czasu uzyskania przez Gminę informacji o wysokości ostatecznej kwoty części oświatowej subwencji ogólnej dotacja przekazywana jest w wysokości planowanej w projekcie budżetu.

3. Wyrównanie dotacji następuje w miesiącu następującym po miesiącu, w którym otrzymano ostateczne kwoty subwencji.

§ 5. Organ prowadzący niepubliczną szkołę, przedszkole lub inną formę wychowania przedszkolnego zobowiązany jest przekazać rozliczenie częściowe dotacji w terminie do 15 lipca za okres od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca i rozliczenie końcowe do dnia 15 stycznia roku następnego za okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia, zgodnie z załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 6.1. Kontrola prawidłowości wykorzystania dotacji może być prowadzona przez upoważnionych pracowników Urzędu Miejskiego.

2. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, z którym należy zapoznać kontrolowanego. W terminie 7 dni może on zgłosić stosowne zastrzeżenia do protokołu w zakresie zawartych w nim ustaleń.

3. Protokół sporządza się w dwu jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden przekazywany jest kontrolowanemu.

4. Zakres kontroli obejmuje:

- a) prawidłowość ustalenia kwoty dotacji, a w szczególności zgodność rzeczywistej liczby uczniów z podawanymi przez dotowanego,
- b) prawidłowość wykorzystania kwoty dotacji poprzez ustalenie związku wykazywanych przez dotowanego w rozliczeniu wydatków z wykonywaniem zadań szkoły, przedszkola lub innej formy wychowania przedszkolnego w zakresie kształcenia, wychowania i opieki, w tym profilaktyki społecznej.

§ 7. Zwrot niewykorzystanej części dotacji oraz dotacji wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem, bądź pobranej nienależnie lub w nadmiernej wysokości następuje na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych.

§ 8. Traci moc uchwała nr LIV/801/2006 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 września 2006r. w sprawie ustalenia wysokości oraz trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych szkół i przedszkoli działających na terenie Gminy Kozienice oraz zmieniająca ją uchwała nr VI/16/2010 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 21 grudnia 2010r.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 1
do uchwały nr VI/22/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 17 stycznia 2011r.

.....
pieczęćka placówki

Kozienice, dnia

**WNIOSEK O UDZIELENIE DOTACJI
na rok budżetowy.....**

1. Pełna nazwa i adres szkoły, przedszkola, placówki:.....
.....
.....
2. Pełna nazwa i adres organu prowadzącego:
.....
.....
.....
3. Imię, nazwisko i telefon kontaktowy osoby sporządzającej miesięczne informacje o liczbie uczniów i wychowanków oraz roczne rozliczenie wykorzystania dotacji:
imię i nazwisko:.....
Telefon kontaktowy:.....
4. Data wydania i numer zaświadczenia o wpisie do ewidencji niepublicznych przedszkoli, szkół, placówek:
data wydania zaświadczenia:.....
numer zaświadczenia o wpisie:.....
5. Data wydania oraz numer decyzji o uprawnieniach szkoły publicznej:
data wydania decyzji o uprawnieniach:.....
numer wydanej decyzji:.....
6. Data rozpoczęcia działalności przedszkola, szkoły, placówki:.....
7. Planowana miesięczna liczba uczniów:

UCZNIOWIE/WYCHOWANKOWIE		W okresie od stycznia do sierpnia roku budżetowego	W okresie od września do grudnia roku budżetowego
1.	W przedszkolu		
	W tym:		
	a) spoza gminy Kozienice		
	b) liczba dzieci niepełnosprawnych		

2.	W szkole		
	W tym:		
	a) spoza gminy Kozienice		
	b) liczba dzieci niepełnosprawnych		
3.	Inne formy wychowania przedszkolnego		
	W tym:		
	a) spoza gminy Kozienice		

8. Nazwa banku oraz numer rachunku bankowego właściwego do przekazania dotacji:

Nazwa banku:.....

Numer rachunku:.....

Sporządził:.....

Podpis, nr telefonu

.....
pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania organu prowadzącego

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 2
do uchwały nr VI/22/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 17 stycznia 2011r.

.....
pieczętka placówki

Kozienice, dnia.....

MIESIĘCZNA INFORMACJA O LICZBIE UCZNIÓW

Na dzieńr.

1. Pełna nazwa i adres szkoły, przedszkola, placówki:.....

.....

.....

2. Pełna nazwa i adres organu prowadzącego:

.....

.....

3. Numer rachunku bankowego właściwego do przekazania dotacji:

.....

.....

LP	Liczba uczniów:	W tym niepełnosprawnych	Liczba uczniów mieszkających poza terenem gminy Kozienice
1	2	3	4
1			
2			

4. Na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego oświadczam, że powyższe dane są zgodne ze stanem faktycznym.

.....
Podpis i pieczętka

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 3
do uchwały nr VI/22/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 17 stycznia 2011r.

.....
pieczętka placówki

Kozienice, dnia.....

ROZLICZENIE CZĘŚCIOWE/KOŃCOWE * OTRZYMANE DOTACJI
Za okres od..... do.....

1. Pełna nazwa i adres szkoły, przedszkola, placówki:.....
.....
.....
2. Pełna nazwa i adres organu prowadzącego:
.....
.....
3. Numer rachunku bankowego właściwego do przekazania dotacji:
.....
4. Nr Regon.....
NIP.....

Miesiąc	Rzeczywista liczba uczniów/wychowanków	Stawka dotacji na 1 ucznia w zł	Kwota dotacji należnej w zł	Kwota otrzymanej dotacji w zł	Różnica w zł
1	2	3	4	5	6
styczeń					
luty					
marzec					
kwiecień					
maj					
czerwiec					
lipiec					
sierpień					
wrzesień					
październik					
listopad					
grudzień					
RAZEM					

Sporządził:.....
Podpis, nr telefonu

.....
pieczętka i podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania placówki

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

1631

UCHWAŁA Nr VII/26/2011 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 3 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia budżetu gminy Koziencice na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art. 217, art. 222, art. 235, art. 237, art. 239, art. 242, art. 258, art. 264 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.), art. 121 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. – Przepisy wprowadzające ustawę o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1241 z późn. zm.) Rada Miejska w Koziencicach uchwała, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 134.045.653zł, z tego:

- a) bieżące w kwocie 113.903.419zł,
- b) majątkowe w kwocie 20.142.234zł,

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

Dochody związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami wynoszą – 6.376.040zł.

2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie 148.175.972zł, z tego:

- a) bieżące w kwocie 100.553.501zł,
- b) majątkowe w kwocie 47.622.471zł,

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2.

Wydatki związane z realizacją zadań zleconych z zakresu administracji rządowej i innych zleconych jednostce samorządu terytorialnego odrębnymi ustawami wynoszą – 6.376.040zł.

§ 2.1. Ustala się deficyt w wysokości 14.130.319zł sfinansowany przychodami pochodzącymi z:

- a) kredytów w kwocie 8.006.572zł,
- b) pożyczek w kwocie 1.600.000zł,
- c) obligacji komunalnych w kwocie 4.275.747zł,
- d) wolnych środków w kwocie 248.000zł

2 Ustala się przychody budżetu w kwocie 16.882.319zł z następujących tytułów;

- a) kredytów w kwocie 8.006.572zł,

- b) pożyczek w kwocie 1.600.000zł,
- c) obligacji komunalnych w kwocie 4.275.747zł,
- d) wolne środki 3.000.000zł,

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 3.

3. Ustala się rozchody budżetu w kwocie 2.752.000zł, z następujących tytułów;

- a) wykupu obligacji w kwocie 2.000.000zł,
- b) pożyczki w kwocie 752.000zł,

zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 3.

4. Ustala się limity zobowiązań z tytułu planowanych do zaciągnięcia kredytów i pożyczek na sfinansowanie przejściowego deficytu w kwocie 2.000.000zł.

5. Ustala się limity zobowiązań:

- a) na zaciągnięcie kredytów, pożyczek na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu w kwocie określonej w § 2, pkt 1a, 1b i 1c,
- b) na wykup obligacji i spłatę pożyczek z lat ubiegłych w kwocie określonej w § 2, pkt 3a i 3b.

§ 3.1. Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 450.000zł.

2. Ustala się rezerwę celową w wysokości 416.000zł.

na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego.

§ 4. Ustala się dotacje udzielone z budżetu gminy podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5.1. Ustala się dochody w kwocie 555.200zł z tytułu wydawania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki w kwocie 589.200zł na realizację zadań określonych w gminnym programie profilaktyki i rozwiązywania problemów alkoholowych.

2. Ustala się wydatki w kwocie 16.000zł na realizację zadań określonych w gminnym programie przeciwdziałania narkomanii.

§ 6.1. Ustala się plan wydatków na przedsięwzięcia w ramach Funduszu Sołeckiego zgodnie z tabelą nr 4 do niniejszej uchwały.

2. Burmistrz poinformował sołtysów o terminach realizacji poszczególnych przedsięwzięć.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Gminy Kozienice do:

1. Zaciągania kredytów, pożyczek oraz emisji papierów wartościowych:
 - a) do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań określonych w § 2, pkt 5 niniejszej uchwały,
 - b) na pokrycie występującego w ciągu roku przejściowego deficytu budżetu do wysokości określonej w § 2, pkt 4 niniejszej uchwały.
2. Zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania gminy i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.
3. Dokonywania zmian w planie wydatków na uposażenia i wynagrodzenia ze stosunku pracy w obrębie działu.

4. Dokonywania zmian w planie wydatków w ramach działu w zakresie rocznych zadań inwestycyjnych bez możliwości wprowadzenia nowych i rezygnacji z przyjętych zadań.
5. Lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu gminy.
6. Przekazania upoważnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Kozienice do dokonywania zmian w planie finansowym jednostki.
7. Przekazania upoważnień kierownikom jednostek organizacyjnych Gminy Kozienice do zaciągania zobowiązań z tytułu umów, których realizacja jest niezbędna dla zapewnienia ciągłości działania jednostki i z których wynikające płatności wykraczają poza rok budżetowy.

§ 8.1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Kozienice.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2011r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Tabela nr 1

Planowane dochody gminy Kozienice na 2011 rok

Dział	Rozdz.	§	Nazwa	Planowane dochody na 2011 rok		
				Kwota w złotych	w tym:	
					bieżące	majątkowe
1	2	3	4	5	6	7
010			Rolnictwo i łowiectwo	10 000	10 000	0
	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	10 000	10 000	0
		0970	Wpływy z różnych dochodów	10 000	10 000	
020			Leśnictwo i łowiectwo	1 000	1 000	0
	02095		Pozostała działalność	1 000	1 000	0
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 000	1 000	
600			Transport i łączność	35 000		35 000
	60016		Drogi publiczne gminne	35 000		35 000
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin(zw. gmin), powiatów (zw. Powiatów), samorządów województw pozyskane z innych źródeł	35 000		35 000
700			Gospodarka mieszkaniowa	6 061 300	3 236 300	2 825 000
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	6 061 300	3 236 300	2 825 000
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	285 000	285 000	
		0690	Wpływy z różnych opłat	300	300	

		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 940 000	2 940 000	
		0760	Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności	70 000		70 000
		0770	Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości	2 455 000		2 455 000
		0920	Pozostałe odsetki	1 000	1 000	
		0970	Wpływy z różnych dochodów	10 000	10 000	
		6300	Dotacja celowa otrzymana z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych			300 000
710			Działalność usługowa	21 000	21 000	0
	71035		Cmentarze	21 000	21 000	0
		2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podst. porozum. z org. adm. rządowej	21 000	21 000	
750			Administracja publiczna	368 849	368 849	
	75011		Urzędy Wojewódzkie	164 849	164 849	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	164 849	164 849	
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	204 000	204 000	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	2 000	2 000	
		0920	Pozostałe odsetki	200 000	200 000	
		0970	Wpływy z różnych dochodów	2 000	2 000	
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	5 291	5 291	
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	5 291	5 291	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	5 291	5 291	
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	800	800	
	75414		Obrona cywilna	800	800	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	800	800	
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nie posiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	67 933 901	67 933 901	
	75601		Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	100 100	100 100	
		0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	100 000	100 000	
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	100	100	
	75615		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	30 254 283	30 254 283	
		0310	Podatek od nieruchomości	29 400 000	29 400 000	
		0320	Podatek rolny	20 000	20 000	
		0330	Podatek leśny	110 000	110 000	
		0340	Podatek od środków transportowych	230 000	230 000	
		0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	180 000	180 000	
		0690	Wpływy z różnych opłat	200	200	
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	30 000	30 000	
		2680	Rekompensaty utraconych dochodów w podatkach i opłatach lokalnych	284 083	284 083	

75616		Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych, oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	4 160 000	4 160 000	
	0310	Podatek od nieruchomości	2 000 000	2 000 000	
	0320	Podatek rolny	450 000	450 000	
	0330	Podatek leśny	30 000	30 000	
	0340	Podatek od środków transportowych	420 000	420 000	
	0360	Podatek od spadków i darowizn	60 000	60 000	
	0430	Wpływy z opłaty targowej	380 000	380 000	
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	800 000	800 000	
	0690	Wpływy z różnych opłat	10 000	10 000	
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	10 000	10 000	
75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	928 200	928 200	
	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	250 000	250 000	
	0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	555 200	555 200	
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	120 000	120 000	
	0590	Wpływy z opłat za koncesje i licencje	3 000	3 000	
75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	32 491 318	32 491 318	
	0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	28 491 318	28 491 318	
	0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	4 000 000	4 000 000	
758		Różne rozliczenia	17 914 257	17 914 257	
	75801	Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	17 705 170	17 705 170	
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	17 705 170	17 705 170	
	75831	Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	209 087	209 087	
	2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	209 087	209 087	
801		Oświata i wychowanie	4 365 615	3 858 136	507 479
	80101	Szkoły podstawowe	538 499	31 020	507 479
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	21 520	21 520	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	9 500	9 500	
	6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	177 479		177 479
	6280	Środki przekazane przez pozostałe jednostki zaliczane do sektora finansów publicznych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwest. jednost. zaliczanych do sektora finansów publicznych	330 000		330 000
	80104	Przedszkola	1 239 166	1 239 166	
	0830	Wpływy z usług	1 237 291	1 237 291	
	0920	Pozostałe odsetki	175	175	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	1 700	1 700	
	80110	Gimnazja	17 400	17 400	
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	13 700	13 700	
	0920	Pozostałe odsetki	600	600	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	3 100	3 100	
	80132	Szkoły artystyczne	8 120	8 120	
	0830	Wpływy z usług	8 000	8 000	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	120	120	
	80148	Stołówki szkolne i przedszkolne	104 000	104 000	
	0830	Wpływy z usług	104 000	104 000	

	80195		Pozostała działalność	2 458 430	2 458 430	
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	2 156 035	2 156 035	
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	302 395	302 395	
851			Ochrona zdrowia	20 000	20 000	
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	20 000	20 000	
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	20 000	20 000	
852			Pomoc społeczna	7 756 952	7 756 952	
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	6 118 000	6 118 000	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	6 118 000	6 118 000	
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	0		
	85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za os. uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	47 600	47 600	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	8 300	8 300	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	39 300	39 300	
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	360 000	360 000	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	360 000	360 000	
	85216		Zasiłki stałe	383 000	383 000	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	383 000	383 000	
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	356 600	356 600	
		0920	Pozostałe odsetki	100	100	
		0970	Wpływy z różnych dochodów	500	500	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	356 000	356 000	
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	95 800	95 800	
		0830	Wpływy z usług	17 000	17 000	
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	78 800	78 800	
	85295		Pozostała działalność	395 952	395 952	
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	178 459	178 459	
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	31 493	31 493	
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	186 000	186 000	
853			Pozostałe działania w zakresie polityki społecznej	296 833	296 833	
	85305		Żłobki	59 530	59 530	
		0830	Wpływy z usług	59 400	59 400	

	0920	Pozostałe odsetki	20	20	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	110	110	
85395		Pozostała działalność	237 303	237 303	
	2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	225 371	225 371	
	2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	11 932	11 932	
854		Edukacyjna opieka wychowawcza	100	100	
	85407	Placówki wychowania pozaszkolnego	100	100	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	100	100	
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	22 001 826	9 000 000	13 001 826
	90017	Zakłady Gospodarki Komunalnej	13 001 826		13 001 826
	6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	13 001 826		13 001 826
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	9 000 000	9 000 000	0
	0690	Wpływy z różnych opłat	9 000 000	9 000 000	
921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	3 752 929		3 752 929
	92195	Pozostała działalność	3 752 929		3 752 929
	6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	3 752 929		3 752 929
926		Kultura fizyczna	3 500 000	3 480 000	20 000
	92601	Obiekty sportowe	3 500 000	3 480 000	20 000
	0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	217 800	217 800	
	0830	Wpływy z usług	3 257 200	3 257 200	
	0870	Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych	20 000		20 000
	0920	Pozostałe odsetki	4 500	4 500	
	0970	Wpływy z różnych dochodów	500	500	
Razem dochody			134 045 653	113 903 419	20 142 234

Tabela nr 2

Planowane wydatki gminy Kozenice na 2011 rok

Dział	Rozdział	Para- graf	Nazwa	Ogółem	w tym:	
					bieżące	majątkowe
1	2	3	4	5	6	7
010			Rolnictwo i łowiectwo	50 589,00	50 589,00	0,00
	01030		lżby rolnicze	9 400,00	9 400,00	0,00
		2850	Wpłaty gmin na rzecz izb rolniczych w wysokości 2% uzyskanych wpływów z podatku rolnego	9 400,00	9 400,00	
	01095		Pozostała działalność	41 189,00	41 189,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	309,00	309,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	50,00	50,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4 830,00	4 830,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,00	6 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	30 000,00	30 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	0,00	0,00	
400			Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00
	40002		Dostarczanie wody	1 600 000,00	1 600 000,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 600 000,00	1 600 000,00	

600			Transport i łączność	9 538 931,00	1 400 000,00	8 138 931,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	690 000,00	0,00	690 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	690 000,00		690 000,00
	60016		Drogi publiczne gminne	8 848 931,00	1 400 000,00	7 448 931,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	40 000,00	40 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	800 000,00	800 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	560 000,00	560 000,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych, z tego:	7 433 931,00		7 433 931,00
			Budowa drogi w m. Janów II	516 537,00		516 537,00
			Budowa ul. Prostej w m. Aleksandrówka	750 000,00		750 000,00
			PT budowy chodnika łączącego chodnik przy bloku nr 3 z chodnikiem przy bloku nr 10 w m. Świerże Górne	15 000,00		15 000,00
			PT budowy drogi od drogi powiatowej do Łaszówki	57 787,00		57 787,00
			PT i budowa drogi przywałowej w m. Kępeczki	240 000,00		240 000,00
			PT i budowa ulicy Jeziornej	880 000,00		880 000,00
			PT i budowa drogi w m. Wójtostwo	50 000,00		50 000,00
			PT i budowa ul. Podgórze w m. Nowiny	900 000,00		900 000,00
			PT i budowa ul. Wspólnej i Pogodnej w Aleksandrówce	800 000,00		800 000,00
			PT i przebudowa parkingu wraz z infrastrukturą przy PSP nr 3	350 000,00		350 000,00
			PT i przebudowa ul. Świerczewskiego i Kilińskiego	500 000,00		500 000,00
			PT i przebudowa ulic na Osiedlu Borki I wraz z infrastrukturą (Borki, Przytulna, Przyjaciół)	500 000,00		500 000,00
			PT i przebudowa ul. Boh. Getta wraz z infrastrukturą	40 000,00		40 000,00
			PT ul. Podlesie od drogi wojewódzkiej do działki nr 571	64 607,00		64 607,00
			PT, przebudowa, budowa chodników, miejsc parkingowych na terenie miasta i gminy Kozienice	370 000,00		370 000,00
			PT, przebudowa obiektów mostowych w ciągu dróg gminnych (Nowa Wieś, H. Kozienickie, Dąbrówki, Wójtostwo, Przewóz)	400 000,00		400 000,00
			Przebudowa dróg, parkingów wraz z infrastrukturą towarzyszącą na Osiedlu Pokoju	350 000,00		350 000,00
			Przebudowa ulicy Kopernika	300 000,00		300 000,00
			PT i budowa drogi Zdziczów - Opatkowice	50 000,00		50 000,00
			PT i modernizacja drogi w Janikowie do torów	50 000,00		50 000,00
			Budowa drogi w Nowej Wsi	200 000,00		200 000,00
			PT przebudowy ul. Kościuszki od ul. Hamernickiej do ul. Waryńskiego	50 000,00		50 000,00
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	15 000,00		15 000,00
			Zakup wiat przystankowych	15 000,00		15 000,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	4 774 000,00	3 734 000,00	1 040 000,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	4 774 000,00	3 734 000,00	1 040 000,00
		4260	Zakup energii	1 236 000,00	1 236 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	1 110 000,00	1 110 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	838 000,00	838 000,00	
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	100 000,00	100 000,00	
		4400	Oplaty za administrowanie i czynsze za budynki, lokale i pom. garażowe	205 000,00	205 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	35 000,00	35 000,00	
		4590	Kary i odszkodowania wypłacane na rzecz osób fizycznych	200 000,00	200 000,00	
		4610	Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego	10 000,00	10 000,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 040 000,00		1 040 000,00
			PT i adaptacja budynku w m. Ryczywół na lokal socjalny	140 000,00		140 000,00
			PT i termomodernizacja budynków przy ul. Warszawskiej 19; 63	800 000,00		800 000,00
			Wykup gruntów pod inwestycje	100 000,00		100 000,00
710			Działalność usługowa	426 000,00	426 000,00	0,00
	71004		Plany zagospodarowania przestrzennego	405 000,00	405 000,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	2 000,00	2 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	403 000,00	403 000,00	
	71035		Cmentarze	21 000,00	21 000,00	0,00
		4270	Zakup usług remontowych	17 000,00	17 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	4 000,00	4 000,00	
750			Administracja publiczna	12 393 439,00	12 192 789,00	200 650,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	164 849,00	164 849,00	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	125 390,00	125 390,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	10 180,00	10 180,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	19 050,00	19 050,00	

		4120	Składki na Fundusz Pracy	3 079,00	3 079,00	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	7 150,00	7 150,00	
	75022		Rady gmin	540 000,00	540 000,00	0,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	470 000,00	470 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15 000,00	15 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	55 000,00	55 000,00	
	75023		Urzędy gmin	10 392 940,00	10 235 940,00	157 000,00
		2900	Wpłaty gmin i powiatów na rzecz innych jednostek samorządu terytorialnego oraz związków gmin lub związków powiatów na dofinansowanie zadań bieżących	42 240,00	42 240,00	
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	70 000,00	70 000,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	6 285 000,00	6 285 000,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	520 650,00	520 650,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 007 800,00	1 007 800,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	163 200,00	163 200,00	
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	90 000,00	90 000,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	90 000,00	90 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	500 000,00	500 000,00	
		4260	Zakup energii	135 000,00	135 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych,	200 000,00	200 000,00	
		4280	Zakup usług zdrowotnych	10 000,00	10 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	350 000,00	350 000,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	50 000,00	50 000,00	
		4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	60 000,00	60 000,00	
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	85 000,00	85 000,00	
		4390	Zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz i opinii	5 000,00	5 000,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	90 000,00	90 000,00	
		4420	Podróże służbowe zagraniczne	20 000,00	20 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	250 000,00	250 000,00	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	135 850,00	135 850,00	
		4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1 200,00	1 200,00	
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	75 000,00	75 000,00	
		6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	157 000,00		157 000,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	915 000,00	915 000,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	50 000,00	50 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	280 000,00	280 000,00	
		4260	Zakup energii	5 000,00	5 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	500 000,00	500 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	80 000,00	80 000,00	
	75095		Pozostała działalność	380 650,00	337 000,00	43 650,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	86 000,00	86 000,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	45 000,00	45 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	90 000,00	90 000,00	
		4260	Zakup energii	3 000,00	3 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	110 000,00	110 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	3 000,00	3 000,00	
		6639	Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	43 650,00		43 650,00
	751		Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli, ochrony prawa oraz sądownictwa	5 291,00	5 291,00	0,00
		75101	Urzędy naczelných organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	5 291,00	5 291,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	683,00	683,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	110,00	110,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4 498,00	4 498,00	
	754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	1 885 450,00	1 260 450,00	625 000,00
		75404	Komendy wojewódzkie Policji	200 000,00	200 000,00	0,00
		3000	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy	200 000,00	200 000,00	
		75411	Komendy powiatowe Państwowej Straży Pożarnej	200 000,00	0,00	200 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	200 000,00		200 000,00

75412		Ochotnicze straże pożarne	1 390 600,00	985 600,00	405 000,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	50 000,00	50 000,00	
	3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	105 000,00	105 000,00	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	110 000,00	110 000,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	10 000,00	10 000,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	28 000,00	28 000,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	4 000,00	4 000,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	190 000,00	190 000,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	170 000,00	170 000,00	
	4220	Zakup środków żywności	3 000,00	3 000,00	
	4260	Zakup energii	128 000,00	128 000,00	
	4270	Zakup usług remontowych	95 000,00	95 000,00	
	4280	Zakup usług zdrowotnych	10 000,00	10 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	20 000,00	20 000,00	
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	11 000,00	11 000,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	6 000,00	6 000,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	100,00	100,00	
	4430	Różne opłaty i składki	30 000,00	30 000,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	3 500,00	3 500,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	12 000,00	12 000,00	
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	305 000,00		305 000,00
		Budowa chodnika na terenie OSP w m. Świerże Górne	5 000,00		5 000,00
		Termomodernizacja i rozbudowa OSP w m. Stanisławice	300 000,00		300 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	100 000,00		100 000,00
75414		Obrona cywilna	15 000,00	15 000,00	0,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	150,00	150,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	50,00	50,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	800,00	800,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	11 000,00	11 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	3 000,00	3 000,00	
75421		Zarządzanie kryzysowe	44 850,00	24 850,00	20 000,00
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	700,00	700,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	150,00	150,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	4 000,00	4 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	15 000,00	15 000,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	5 000,00	5 000,00	
	6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	20 000,00		20 000,00
75495		Pozostała działalność	35 000,00	35 000,00	0,00
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	10 000,00	10 000,00	
	4270	Zakup usług remontowych	10 000,00	10 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	10 000,00	10 000,00	
	4430	Różne opłaty i składki	5 000,00	5 000,00	
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	324 000,00	324 000,00	0,00
	75647	Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	324 000,00	324 000,00	0,00
	4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	255 000,00	255 000,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	2 900,00	2 900,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	500,00	500,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	18 500,00	18 500,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	40 100,00	40 100,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	7 000,00	7 000,00	
757		Obsługa długu publicznego	740 000,00	740 000,00	0,00
	75702	Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	740 000,00	740 000,00	0,00
	8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek	740 000,00	740 000,00	

758		Różne rozliczenia	1 797 974,00	1 797 974,00	0,00
	75818	Rezerwy ogólne i celowe	866 000,00	866 000,00	0,00
		4810 Rezerwy	866 000,00	866 000,00	
	75831	Część równoważąca subwencji ogólnej dla gmin	931 974,00	931 974,00	0,00
		2930 Wpłaty jednostek samorządu terytorialnego do budżetu państwa	931 974,00	931 974,00	
801		Oświata i wychowanie	39 482 113,00	37 745 644,00	1 736 469,00
	80101	Szkoły podstawowe	17 177 823,00	15 782 444,00	1 395 379,00
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	486 306,00	486 306,00	
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	10 163 650,00	10 163 650,00	
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	777 045,00	777 045,00	
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	1 697 336,00	1 697 336,00	
		4120 Składki na Fundusz Pracy	259 983,00	259 983,00	
		4170 Wynagrodzenia bezosobowe	26 620,00	26 620,00	
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	374 500,00	374 500,00	
		4240 Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	50 128,00	50 128,00	
		4260 Zakup energii	543 646,00	543 646,00	
		4270 Zakup usług remontowych	235 100,00	235 100,00	
		4280 Zakup usług zdrowotnych	6 670,00	6 670,00	
		4300 Zakup usług pozostałych	346 165,00	346 165,00	
		4350 Zakup usług dostępu do sieci Internet	19 852,00	19 852,00	
		4360 Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	16 800,00	16 800,00	
		4370 Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	18 058,00	18 058,00	
		4410 Podróże służbowe krajowe	8 250,00	8 250,00	
		4430 Różne opłaty i składki	12 035,00	12 035,00	
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	737 300,00	737 300,00	
		4700 Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 000,00	3 000,00	
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych z tego:	1 138 000,00		1 138 000,00
		PT i budowa placu zabaw w ramach programu Radosna Szkoła w PSP Brzeźnica	64 000,00		64 000,00
		PT i budowa placu zabaw w ramach programu Radosna Szkoła w PSP Wola Chodkowska	64 000,00		64 000,00
		PT i budowa sali gimnastycznej przy PSP Nr 1 w Kozienicach	1 010 000,00		1 010 000,00
		6057 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	177 479,00		177 479,00
		Budowa placu zabaw przy PSP w Janikowie	177 479,00		177 479,00
		6059 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	60 000,00		60 000,00
		Budowa placu zabaw przy PSP w Janikowie	60 000,00		60 000,00
		6060 Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	19 900,00		19 900,00
80103		Oddziały przedszkolne w szkołach podstawowych	1 347 784,00	1 347 784,00	0,00
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	87 512,00	87 512,00	
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	885 751,00	885 751,00	
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	73 310,00	73 310,00	
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	169 797,00	169 797,00	
		4120 Składki na Fundusz Pracy	26 363,00	26 363,00	
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	17 815,00	17 815,00	
		4240 Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	7 743,00	7 743,00	
		4260 Zakup energii	18 575,00	18 575,00	
		4270 Zakup usług remontowych	2 731,00	2 731,00	
		4280 Zakup usług zdrowotnych	705,00	705,00	
		4300 Zakup usług pozostałych	3 163,00	3 163,00	
		4410 Podróże służbowe krajowe	500,00	500,00	
		4440 Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	53 819,00	53 819,00	
80104		Przedszkola	8 179 897,00	7 844 807,00	335 090,00
		2540 Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	103 092,00	103 092,00	
		3020 Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	69 204,00	69 204,00	
		4010 Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 564 400,00	4 564 400,00	
		4040 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	377 000,00	377 000,00	
		4110 Składki na ubezpieczenia społeczne	751 500,00	751 500,00	
		4120 Składki na Fundusz Pracy	139 000,00	139 000,00	
		4140 Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	24 500,00	24 500,00	
		4170 Wynagrodzenia bezosobowe	49 000,00	49 000,00	
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	220 000,00	220 000,00	

	4220	Zakup środków żywności	576 605,00	576 605,00	
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	55 200,00	55 200,00	
	4260	Zakup energii	358 500,00	358 500,00	
	4270	Zakup usług remontowych	140 000,00	140 000,00	
	4280	Zakup usług zdrowotnych	9 210,00	9 210,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	85 150,00	85 150,00	
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	4 234,00	4 234,00	
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	8 400,00	8 400,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	19 440,00	19 440,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	3 450,00	3 450,00	
	4430	Różne opłaty i składki	2 660,00	2 660,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	273 162,00	273 162,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	11 100,00	11 100,00	
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	290 000,00		290 000,00
		PT i budowa wężła ciepłowniczego w Przedszkolu Nr 5, budowa instalacji co i c.w.u. wraz z robotami towarzyszącymi	250 000,00		250 000,00
		PT i termomodernizacja budynku Przedszkola Nr 2	40 000,00		40 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	45 090,00		45 090,00
80110		Gimnazja	8 514 120,00	8 508 120,00	6 000,00
	2540	Dotacja podmiotowa z budżetu dla niepublicznej jednostki systemu oświaty	237 132,00	237 132,00	
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	117 569,00	117 569,00	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	5 402 352,00	5 402 352,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	404 398,00	404 398,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	862 766,00	862 766,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	143 485,00	143 485,00	
	4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	10 100,00	10 100,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	13 500,00	13 500,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	182 347,00	182 347,00	
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	7 870,00	7 870,00	
	4260	Zakup energii	405 025,00	405 025,00	
	4270	Zakup usług remontowych	138 000,00	138 000,00	
	4280	Zakup usług zdrowotnych	3 700,00	3 700,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	161 125,00	161 125,00	
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	6 760,00	6 760,00	
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	4 200,00	4 200,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	7 480,00	7 480,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	4 515,00	4 515,00	
	4430	Różne opłaty i składki	7 500,00	7 500,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	387 296,00	387 296,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00	1 000,00	
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	6 000,00		6 000,00
80113		Dowożenie uczniów do szkół	768 340,00	768 340,00	0,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	150,00	150,00	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	21 000,00	21 000,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	1 500,00	1 500,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	15 020,00	15 020,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	3 100,00	3 100,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	83 695,00	83 695,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	643 300,00	643 300,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	575,00	575,00	
80120		Licea ogólnokształcące	30 000,00	30 000,00	0,00
	2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	30 000,00	30 000,00	
80130		Szkoły zawodowe	30 000,00	30 000,00	0,00
	2710	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	30 000,00	30 000,00	

80132		Szkoły artystyczne	708 942,00	708 942,00	0,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	1 875,00	1 875,00	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	474 700,00	474 700,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	22 738,00	22 738,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	83 917,00	83 917,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	12 460,00	12 460,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	11 150,00	11 150,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	10 200,00	10 200,00	
	4240	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	50 000,00	50 000,00	
	4260	Zakup energii	2 100,00	2 100,00	
	4280	Zakup usług zdrowotnych	500,00	500,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	1 000,00	
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	500,00	500,00	
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	1 400,00	1 400,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	2 000,00	2 000,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	1 000,00	1 000,00	
	4430	Różne opłaty i składki	2 000,00	2 000,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	30 902,00	30 902,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	500,00	500,00	
80146		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	131 406,00	131 406,00	0,00
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	48 352,00	48 352,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 018,00	4 018,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	7 800,00	7 800,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 186,00	1 186,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	12 230,00	12 230,00	
	4260	Zakup energii	2 420,00	2 420,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	30 200,00	30 200,00	
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	500,00	500,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	600,00	600,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 600,00	2 600,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	21 500,00	21 500,00	
80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	104 000,00	104 000,00	0,00
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 000,00	4 000,00	
	4220	Zakup środków żywności	100 000,00	100 000,00	
80195		Pozostała działalność	2 489 801,00	2 489 801,00	0,00
	4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	57 970,00	57 970,00	
	4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	10 230,00	10 230,00	
	4117	Składki na ubezpieczenie społeczne	43 756,00	43 756,00	
	4119	Składki na ubezpieczenie społeczne	7 722,00	7 722,00	
	4127	Składki na Fundusz Pracy	5 301,00	5 301,00	
	4129	Składki na Fundusz Pracy	937,00	937,00	
	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	468 553,00	468 553,00	
	4179	Wynagrodzenia bezosobowe	82 685,00	82 685,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	19 000,00	19 000,00	
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia	114 112,00	114 112,00	
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia	20 568,00	20 568,00	
	4247	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	8 000,00	8 000,00	
	4249	Zakup pomocy naukowych, dydaktycznych i książek	1 412,00	1 412,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	8 000,00	8 000,00	
	4307	Zakup usług pozostałych	1 438 035,00	1 438 035,00	
	4309	Zakup usług pozostałych	179 560,00	179 560,00	
	4357	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 836,00	1 836,00	
	4359	Zakup usług dostępu do sieci Internet	324,00	324,00	
	4367	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	7 650,00	7 650,00	
	4369	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	1 350,00	1 350,00	
	4417	Podróże służbowe krajowe	10 880,00	10 880,00	
	4419	Podróże służbowe krajowe	1 920,00	1 920,00	

851			Ochrona zdrowia	1 310 200,00	970 200,00	340 000,00
	85111		Szpitalne ogólne	200 000,00	0,00	200 000,00
		6300	Dotacja celowa na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych	200 000,00		200 000,00
	85121		Lecznictwo ambulatoryjne	480 000,00	340 000,00	140 000,00
		2560	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samodzielnego publicznego zakładu opieki zdrowotnej utworzonego przez jednostkę samorządu terytorialnego	340 000,00	340 000,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	140 000,00		140 000,00
			Modernizacja instalacji ciepłej w budynku Przychodni na Osiedlu Energetyki	140 000,00		140 000,00
	85153		Zwalczanie narkomanii	16 000,00	16 000,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	13 000,00	13 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	1 000,00	1 000,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	1 000,00	1 000,00	
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00	1 000,00	
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	589 200,00	589 200,00	0,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	3 800,00	3 800,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	296 000,00	296 000,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	25 100,00	25 100,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	51 000,00	51 000,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	7 800,00	7 800,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	32 000,00	32 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	31 000,00	31 000,00	
		4260	Zakup energii	23 000,00	23 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	11 600,00	11 600,00	
		4280	Zakup usług zdrowotnych	200,00	200,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	80 000,00	80 000,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 500,00	1 500,00	
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	5 000,00	5 000,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	6 000,00	6 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	3 500,00	3 500,00	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	6 700,00	6 700,00	
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	5 000,00	5 000,00	
	85195		Pozostała działalność	25 000,00	25 000,00	0,00
		2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	25 000,00	25 000,00	
852			Pomoc społeczna	11 475 202,00	11 475 202,00	0,00
	85202		Domy pomocy społecznej	410 000,00	410 000,00	0,00
		4330	Zakup usług przez jednostki samorządu terytorialnego od innych jednostek samorządu terytorialnego	410 000,00	410 000,00	
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	6 118 000,00	6 118 000,00	0,00
		3110	Świadczenia społeczne	5 894 460,00	5 894 460,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	108 000,00	108 000,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenia roczne	9 000,00	9 000,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	57 140,00	57 140,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	3 000,00	3 000,00	
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	6 200,00	6 200,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 000,00	1 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	16 200,00	16 200,00	
		4260	Zakup energii	4 000,00	4 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	1 500,00	1 500,00	
		4280	Zakup usług zdrowotnych	500,00	500,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	7 000,00	7 000,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	1 000,00	1 000,00	
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	3 000,00	3 000,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	500,00	500,00	
		4430	Różne opłaty i składki	500,00	500,00	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	4 000,00	4 000,00	

	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 000,00	1 000,00	
85213		Składki na ubezpieczenia zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej	47 600,00	47 600,00	0,00
	4130	Składki na ubezpieczenie zdrowotne	47 600,00	47 600,00	
85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	810 000,00	810 000,00	0,00
	3110	Świadczenia społeczne	782 000,00	782 000,00	
	3119	Świadczenia społeczne	28 000,00	28 000,00	
85215		Dodatki mieszkaniowe	650 000,00	650 000,00	0,00
	3110	Świadczenia społeczne	650 000,00	650 000,00	
85216		Zasiłki stałe	383 000,00	383 000,00	0,00
	3110	Świadczenia społeczne	383 000,00	383 000,00	
85219		Ośrodki Pomocy Społecznej	2 125 350,00	2 125 350,00	0,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	4 300,00	4 300,00	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	1 385 650,00	1 385 650,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	120 000,00	120 000,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	238 700,00	238 700,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	37 800,00	37 800,00	
	4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	42 500,00	42 500,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	6 000,00	6 000,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	56 600,00	56 600,00	
	4260	Zakup energii	32 800,00	32 800,00	
	4270	Zakup usług remontowych	90 000,00	90 000,00	
	4280	Zakup usług zdrowotnych	2 500,00	2 500,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	31 000,00	31 000,00	
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	2 500,00	2 500,00	
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	1 000,00	1 000,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	15 000,00	15 000,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	2 000,00	2 000,00	
	4430	Różne opłaty i składki	6 000,00	6 000,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	42 000,00	42 000,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	9 000,00	9 000,00	
85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	95 800,00	95 800,00	0,00
	3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2 000,00	2 000,00	
	4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	61 100,00	61 100,00	
	4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 000,00	5 000,00	
	4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	10 100,00	10 100,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 600,00	1 600,00	
	4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	1 000,00	1 000,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	13 000,00	13 000,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	0,00	0,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 000,00	2 000,00	
85295		Pozostała działalność	835 452,00	835 452,00	0,00
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	70 000,00	70 000,00	
	3110	Świadczenia społeczne	496 000,00	496 000,00	
	4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	8 282,00	8 282,00	
	4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 461,00	1 461,00	
	4127	Składki na Fundusz Pracy	1 336,00	1 336,00	
	4129	Składki na Fundusz Pracy	236,00	236,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	8 000,00	8 000,00	
	4177	Wynagrodzenia bezosobowe	115 418,00	115 418,00	
	4179	Wynagrodzenia bezosobowe	20 368,00	20 368,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	8 500,00	8 500,00	
	4217	Zakup materiałów i wyposażenia	7 310,00	7 310,00	
	4219	Zakup materiałów i wyposażenia	1 290,00	1 290,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	43 000,00	43 000,00	
	4307	Zakup usług pozostałych	43 776,00	43 776,00	

		4309	Zakup usług pozostałych	7 725,00	7 725,00	
		4357	Zakup usług dostępu do sieci Internet	467,00	467,00	
		4359	Zakup usług dostępu do sieci Internet	83,00	83,00	
		4367	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	1 870,00	1 870,00	
		4369	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	330,00	330,00	
853			Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej	1 060 535,00	860 535,00	200 000,00
	85305		Żłobki	765 692,00	565 692,00	200 000,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	2 900,00	2 900,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	335 000,00	335 000,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	28 650,00	28 650,00	
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	50 760,00	50 760,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	8 200,00	8 200,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	18 000,00	18 000,00	
		4220	Zakup środków żywności	31 185,00	31 185,00	
		4260	Zakup energii	25 000,00	25 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	35 000,00	35 000,00	
		4280	Zakup usług zdrowotnych	600,00	600,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	6 000,00	6 000,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	720,00	720,00	
		4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	1 800,00	1 800,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	5 000,00	5 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	750,00	750,00	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	14 670,00	14 670,00	
		4520	Oplaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1 457,00	1 457,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200 000,00		200 000,00
			PT i budowa żłobka	200 000,00		200 000,00
	85311		Rehabilitacja zawodowa i społeczna osób niepełnosprawnych	57 540,00	57 540,00	0,00
		2710	Dotacje celowe przekazane na pomoc finansową udzielaną między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących	57 540,00	57 540,00	
	85395		Pozostała działalność	237 303,00	237 303,00	0,00
		4017	Wynagrodzenia osobowe pracowników	78 950,00	78 950,00	
		4019	Wynagrodzenia osobowe pracowników	4 180,00	4 180,00	
		4047	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	2 094,00	2 094,00	
		4049	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	111,00	111,00	
		4117	Składki na ubezpieczenia społeczne	12 514,00	12 514,00	
		4119	Składki na ubezpieczenia społeczne	663,00	663,00	
		4127	Składki na Fundusz Pracy	1 986,00	1 986,00	
		4129	Składki na Fundusz Pracy	105,00	105,00	
		4217	Zakup materiałów i wyposażenia	15 451,00	15 451,00	
		4219	Zakup materiałów i wyposażenia	817,00	817,00	
		4267	Zakup energii	4 246,00	4 246,00	
		4269	Zakup energii	225,00	225,00	
		4307	Zakup usług pozostałych	107 508,00	107 508,00	
		4309	Zakup usług pozostałych	5 692,00	5 692,00	
		4377	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	1 761,00	1 761,00	
		4379	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	93,00	93,00	
		4447	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	861,00	861,00	
		4449	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	46,00	46,00	
854			Edukacyjna opieka wychowawcza	1 284 222,00	1 204 222,00	80 000,00
	85407		Placówki wychowania pozaszkolnego	944 768,00	864 768,00	80 000,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	1 755,00	1 755,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	491 227,00	491 227,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	28 000,00	28 000,00	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	88 541,00	88 541,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	13 995,00	13 995,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	26 000,00	26 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	72 900,00	72 900,00	
		4260	Zakup energii	39 000,00	39 000,00	
		4270	Zakup usług remontowych	36 000,00	36 000,00	
		4280	Zakup usług zdrowotnych	350,00	350,00	

	4300	Zakup usług pozostałych	24 900,00	24 900,00	
	4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	2 930,00	2 930,00	
	4360	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	4 200,00	4 200,00	
	4370	Oplaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	1 700,00	1 700,00	
	4410	Podróże służbowe krajowe	1 600,00	1 600,00	
	4430	Różne opłaty i składki	4 000,00	4 000,00	
	4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	27 470,00	27 470,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	200,00	200,00	
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	80 000,00		80 000,00
85415		Pomoc materialna dla uczniów	250 000,00	250 000,00	0,00
	3240	Stypendia dla uczniów	250 000,00	250 000,00	
85446		Dokształcanie i doskonalenie nauczycieli	2 800,00	2 800,00	0,00
	4300	Zakup usług pozostałych	1 000,00	1 000,00	
	4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	1 800,00	1 800,00	
85495		Pozostała działalność	86 654,00	86 654,00	0,00
	4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	8 420,00	8 420,00	
	4120	Składki na Fundusz Pracy	1 332,00	1 332,00	
	4170	Wynagrodzenia bezosobowe	43 892,00	43 892,00	
	4210	Zakup materiałów i wyposażenia	15 000,00	15 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	18 010,00	18 010,00	
900		Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	40 955 292,00	13 007 547,00	27 947 745,00
	90001	Gospodarka ściekowa i ochrona wód	4 571 178,00	4 171 178,00	400 000,00
		4270 Zakup usług remontowych	387 540,00	387 540,00	
		4300 Zakup usług pozostałych	3 783 638,00	3 783 638,00	
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	400 000,00		400 000,00
		PT i budowa kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Kozienice: ul.Ciekawa, Warszawska- bis, Dębowa, Świerkowa	400 000,00		400 000,00
	90002	Gospodarka odpadami	2 087 000,00	2 087 000,00	0,00
		4300 Zakup usług pozostałych	2 087 000,00	2 087 000,00	
	90003	Oczyszczanie miast i wsi	475 500,00	475 500,00	0,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	5 500,00	5 500,00	
		4300 Zakup usług pozostałych	470 000,00	470 000,00	
	90004	Utrzymanie zieleni w miastach i gminach	951 606,00	951 606,00	0,00
		4210 Zakup materiałów i wyposażenia	18 421,00	18 421,00	
		4270 Zakup usług remontowych	30 000,00	30 000,00	
		4300 Zakup usług pozostałych	903 185,00	903 185,00	
	90013	Schroniska dla zwierząt	250 000,00	250 000,00	0,00
		4300 Zakup usług pozostałych	250 000,00	250 000,00	
	90015	Oświetlenie ulic, placów i dróg	1 480 000,00	1 280 000,00	200 000,00
		4260 Zakup energii	980 000,00	980 000,00	
		4270 Zakup usług remontowych	220 000,00	220 000,00	
		4300 Zakup usług pozostałych	80 000,00	80 000,00	
		6050 Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	200 000,00		200 000,00
		PT, modernizacja, rozbudowa, budowa oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Kozienice na energooszczędne	200 000,00		200 000,00
	90017	Zakłady Gospodarki Komunalnej	27 172 796,00	94 967,00	27 077 829,00
		4017 Wynagrodzenia osobowe pracowników	63 240,00	63 240,00	
		4019 Wynagrodzenia osobowe pracowników	11 160,00	11 160,00	
		4047 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	5 376,00	5 376,00	
		4049 Dodatkowe wynagrodzenie roczne	949,00	949,00	
		4117 Składki na ubezpieczenia społeczne	10 423,00	10 423,00	
		4119 Składki na ubezpieczenia społeczne	1 840,00	1 840,00	
		4127 Składki na Fundusz Pracy	1 682,00	1 682,00	
		4129 Składki na Fundusz Pracy	297,00	297,00	
		6017 Wydatki na zakupy i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	4 342 683,00		4 342 683,00
		6019 Wydatki na zakupy i objęcie akcji, wniesienie wkładów do spółek prawa handlowego oraz na uzupełnienie funduszy statutowych banków państwowych i innych instytucji finansowych	22 735 146,00		22 735 146,00
	90019	Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	3 616 196,00	3 616 196,00	0,00
	2960	Przelewy redystrybucyjne	3 616 196,00	3 616 196,00	

	90095		Pozostała działalność	351 016,00	81 100,00	269 916,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	30 000,00	30 000,00	
		4260	Zakup energii	4 700,00	4 700,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	33 000,00	33 000,00	
		4430	Różne opłaty i składki	13 400,00	13 400,00	
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	269 916,00		269 916,00
			Opracowanie planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe	50 000,00		50 000,00
			PT i budowa placu zabaw w m. Ruda i Śmietanki	40 409,00		40 409,00
			PT i budowa sieci ciepłowniczej w Kozienicach na potrzeby Ogrodu Jordanowskiego i budynków Zespołu Pałacowo Parkowego	100 000,00		100 000,00
			PT toalet miejskich	30 000,00		30 000,00
			Zagospodarowanie terenu w m. Nowa Wieś i m. Wilczkowice Górne na potrzeby lokalnej społeczności	49 507,00		49 507,00
	921		Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	7 484 034,00	2 955 358,00	4 528 676,00
	92109		Domy i ośrodki kultury, świetlice i kluby	1 150 000,00	1 150 000,00	0,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	1 150 000,00	1 150 000,00	
	92116		Biblioteki	970 000,00	970 000,00	0,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	970 000,00	970 000,00	
	92118		Muzea	654 800,00	654 800,00	0,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	654 800,00	654 800,00	
	92120		Ochrona zabytków i opieka nad zabytkami	6 000,00	6 000,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	6 000,00	6 000,00	
	92195		Pozostała działalność	4 703 234,00	174 558,00	4 528 676,00
		2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	150 000,00	150 000,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	6 000,00	6 000,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	18 558,00	18 558,00	
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych,	3 752 929,00		3 752 929,00
			Renowacja zabytkowej oficyny, budynku wieży, zbiornika fontanny w Zespole Pałacowym w Kozienicach	3 752 929,00		3 752 929,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych (współfinansowanie)	775 747,00		775 747,00
			Renowacja zabytkowej oficyny, budynku wieży, zbiornika fontanny w Zespole Pałacowym w Kozienicach	775 747,00		775 747,00
	926		Kultura fizyczna	11 588 700,00	8 803 700,00	2 785 000,00
	92601		Obiekty sportowe	9 794 700,00	7 779 700,00	2 015 000,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczane do wynagrodzeń	10 500,00	10 500,00	
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	2 490 900,00	2 490 900,00	
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	244 200,00	244 200,00	
		4110	Składki na ubezpieczenie społeczne	491 400,00	491 400,00	
		4120	Składki na Fundusz Pracy	77 800,00	77 800,00	
		4140	Wpłaty na Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych	85 200,00	85 200,00	
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	294 100,00	294 100,00	
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	518 700,00	518 700,00	
		4260	Zakup energii	1 570 900,00	1 570 900,00	
		4270	Zakup usług remontowych	702 000,00	702 000,00	
		4280	Zakup usług zdrowotnych	8 200,00	8 200,00	
		4300	Zakup usług pozostałych	393 800,00	393 800,00	
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	5 200,00	5 200,00	
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	12 600,00	12 600,00	
		4370	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	33 800,00	33 800,00	
		4410	Podróże służbowe krajowe	12 500,00	12 500,00	
		4430	Różne opłaty i składki	31 300,00	31 300,00	
		4440	Odpisy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	99 500,00	99 500,00	
		4480	Podatek od nieruchomości	565 700,00	565 700,00	
		4500	Pozostałe podatki na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	1 500,00	1 500,00	
		4520	Opłaty na rzecz budżetów jednostek samorządu terytorialnego	126 900,00	126 900,00	
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	3 000,00	3 000,00	

	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	2 000 000,00		2 000 000,00
		Termomodernizacja hali sportowej Kozienickiego Centrum	2 000 000,00		2 000 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	15 000,00		15 000,00
92695		Pozostała działalność	1 794 000,00	1 024 000,00	770 000,00
	2830	Dotacja celowa z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie zadań zleconych do realizacji pozostałym jednostkom niezaliczanym do sektora finansów publicznych	580 000,00	580 000,00	
	3040	Nagrody o charakterze szczególnym niezaliczone do wynagrodzeń	20 000,00	20 000,00	
	3250	Stypendia różne	400 000,00	400 000,00	
	4300	Zakup usług pozostałych	24 000,00	24 000,00	
	6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	750 000,00		750 000,00
		PT, budowa, rozbudowa, przebudowa obiektów Kozienickiego Centrum	700 000,00		700 000,00
		PT połączenia Jeziora Kozienickiego z Jeziorem Opatkowickim	50 000,00		50 000,00
	6060	Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych	20 000,00		20 000,00
Razem			148 175 972,00	100 553 501,00	47 622 471,00

Tabela nr 3

Przychody i rozchody budżetu gminy Kozienice na 2011 roku

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2010r.
Przychody ogółem:			16 882 319
1.	Kredyty	§ 952	8 006 572
2.	Pożyczki	§ 952	1 600 000
3.	Pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 903	
4.	Splaty pożyczek udzielonych	§ 951	
5.	Prywatyzacja majątku jst	§ 944	
6.	Nadwyżka budżetu z lat ubiegłych	§ 957	
7.	Papiery wartościowe (obligacje)	§ 931	4 275 747
8.	Inne źródła (wolne środki)	§ 950	3 000 000
Rozchody ogółem:			2 752 000
1.	Splaty kredytów	§ 992	
2.	Splaty pożyczek	§ 992	752 000
3.	Splaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu UE	§ 963	
4.	Udzielone pożyczki	§ 991	
5.	Lokaty	§ 994	
6.	Wykup papierów wartościowych (obligacji)	§ 982	2 000 000
7.	Rozchody z tytułu innych rozliczeń	§ 995	
Różnica			14 130 319

Plan wydatków na przedsięwzięcia realizowane w ramach Funduszu Sołectkiego roku 2011

L.p.	Dział	Rozdział	Nazwa sołectwa	Nazwa zadania przedsięwzięcia	Kwota (zł)
1	2	3	4	5	6
1.	600	60016	Janów	Budowa drogi gminnej w m. Janów	16.536
2.	600	60016	Łaszówka	PT budowa drogi gminnej w m. Łaszówka	7.786
3.	600	60016	Majdany	Remont drogi gminnej	9.315
4.	600	60016	Wójtostwo	Remont drogi gminnej	9.285
5.	600	60016	Hol. Piotrkowskie	Remont drogi gminnej	10.409
6.	600	60016	Świerże Górne	Budowa chodników	18.000
7.	600	60016	Wólka Tyrzyńska	Remont drogi gminnej	11.452
8.	600	60016	Wólka Tyrzyńska B	Remont drogi gminnej	9.365
9.	600	60016	Kępa Bielańska	Remont drogi gminnej	6.502
10.	600	60016	Kuźmy	Remont drogi gminnej	6.556
11.	600	60016	Kociołki	Remont drogi gminnej	15.252
12.	600	60016	Kępa Wólczyńska	Remont drogi gminnej	7.412

13.	600	60016	Janików Folwark	Remont drogi gminnej	7.706
14.	600	60016	Brzeźnica	Remont drogi gminnej	11.957
15.	600	60016	Przewóz, Cudów, Wymysłów	Remont dróg gminnych	10.221
16.	600	60016	Nowiny	PT budowy ul. Podlesie	17.606
17.	600	60016	Psary	Remont drogi gminnej	13.887
18.	600	60016	Janików	Remont drogi gminnej	5.000
19.	600	60016	Hol. Kuźmińskie	Remont drogi gminnej	8.830
20.	600	60016	Chinów	Remont drogi gminnej	15.171
21.	600	60016	Kępczki	Remont drogi gminnej	8.188
22.	600	60016	Łuczynów	Remont drogi gminnej	15.928
23.	600	60016	Piotrkowice	Remont dróg gminnych	5.000
24.	600	60016	Opatkowice	Remont dróg gminnych	9.071
25.	600	60016	Hol. Kozienickie	Remont dróg gminnych	13.114
26.	600	60016	Samwodzie	Remont dróg gminnych	11.800
27.	600	60016	Dąbrówki	Remont dróg gminnych	10.810
28.	600	60016	Staszów	Remont dróg gminnych	9.445
29.	754	75412	Brzeźnica	Wyposażenie do OSP Brzeźnica	3.000
30.	754	75412	Ryczywół	Wyposażenie bud. OSP w	3.500
31.	754	75412	Wola Chodkowska	Wyposażenie OSP Wola Chodkowska	16.081
32.	900	90003	Świerże Górne	Utrzymanie czystości i porządku	8.757
33.	900	90003	Łuczynów	Utrzymanie porządku i czystości	6.000
34.	900	90003	Ryczywół	Utrzymanie czystości i porządku	4.000
35.	900	90004	Ryczywół	Zakup ławek i krzewów	16.421
36.	900	90015	Piotrkowice	Budowa oświetlenia ulicznego	2.435
37.	900	90015	Aleksandrówka	Budowa oświetlenia ulicznego	26.757
38.	900	90095	Nowa Wieś	Budowa placu rekreacyjnego	19.506
39.	900	90095	Ruda	Budowa placu zabaw	10.409
40.	900	90095	Śmietanki	Budowa placu rekreacyjnego	14.449
41.	900	90095	Janików	Budowa placu rekreacyjnego	12.175
42.	900	90095	Wilczkowice Górne	Budowa placu rekreacyjnego	8.883
43.	921	92195	Stanisławice	Organizacja festynu „Święto miodu i mleka”	6.757
44.	926	92695	Janików	Organizacja festynu sportowego	3.000
45.	921	92195	Piotrkowice	Organizacja festynu „Dni ogórka”	3.000
46.	921	92195	Łuczynów	Organizacja festynu rodzinnego	4.000
47.	926	92695	Stanisławice	Zakup kontenera – szatni dla sportowców	20.000
Razem					490.734

Załącznik

Dotacje udzielane w 2011 roku z budżetu podmiotom należącym i nie należącym
do sektora finansów publicznych

Dział	Rozdział	§	Treść	Kwota dotacji		
				(w zł)		
				podmiotowej	przedmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6	7
Jednostki sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki	3 114 800,00	0,00	1 271 190,00
600	60014	6300	Starostwo Powiatowe w Kozienicach			690 000,00
750	75095	6639	Urząd Marszałkowski Województwa Mazowieckiego			43 650,00
754	75411	6300	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej			200 000,00
754	75421	6300	Centrum Zarządzania Kryzysowego			20 000,00
801	80120	2710	I Liceum Ogólnokształcące im. Stefana Czarnieckiego			30 000,00
801	80130	2710	Zespół Szkół Nr 1 im. Legionów Polskich w Kozienicach			30 000,00
851	85111	6300	Samodzielny Publiczny Zespół Zakładów Opieki Zdrowotnej			200 000,00
851	85121	2560	SP ZOZ Przychodnie Kozienickie	340 000,00		
853	85311	2710	Starostwo Powiatowe w Kozienicach – dla WTZ			57 540,00

921	92109	2480	Dom Kultury w Kozienicach	1 150 000,00		
921	92116	2480	Biblioteka Publiczna Gminy Kozienice	970 000,00		
921	92118	2480	Muzeum Regionalne w Kozienicach	654 800,00		
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych			Nazwa zadania	340 224,00	0,00	835 000,00
801	80104	2540	Niepubliczne Przedszkole w Kozienicach	103 092,00		
801	80110	2540	Niepubliczne Gimnazjum w Kozienicach	237 132,00		
754	75495	2830	Zadania z zakresu bezpieczeństwa publicznego			10 000,00
851	85195	2830	Krzewienie idei krwiodawstwa, naukę pierwszej pomocy, promocję zdrowego stylu życia			25 000,00
852	85295	2830	Organizacja pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym oraz pomocy rzeczowej dla najuboższych mieszkańców gminy			70 000,00
921	92195	2830	Zadania w zakresie kultury i ochrony dziedzictwa narodowego			150 000,00
926	92695	2830	Zadania w zakresie kultury fizycznej i sportu			580 000,00
SUMA			5 561 214,00	3 455 024,00	0,00	2 106 190,00

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

1632

UCHWAŁA Nr VII/28/2011 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 3 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka gmina Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, zm. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, zm. z 2010r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; zm z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871; Nr 155 poz. 1043) oraz z związku z uchwałą nr VI/76/2007 z dnia 29 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, gmina Kozienice. Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, gmina Kozienice, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały, stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice uchwalonym uchwałą nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008r.

2. Rysunek planu sporządzony w skali 1:2000 stanowi integralną część niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury

tury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4. Przedmiot planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) ciekach naturalnych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 2) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 3) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dach dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;
- 4) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 5) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 6) froncie działki – należy przez to rozumieć część lub bok działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 7) funkcja równorzędna – należy przez to rozumieć dopuszczenie jednocześnie wszystkich wymienionych w przeznaczeniu podstawowym funkcji lub zamienne ich wprowadzenie na danym terenie;
- 8) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć istniejące budynki, działki dla których zostały wydane decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);
- 9) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 10) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykusy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 11) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiejkolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 12) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 13) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 14) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 18) rowach – należy przez to rozumieć urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 19) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 20) szyldzie reklamowym – należy przez to rozumieć nośnik reklamowy podający nazwę firmy znajdującej się w budynku, na którym szyld reklamowy jest zainstalowany;
- 21) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia oznaczony według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;
- 22) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 23) urządzeniach wodnych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 24) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych;
- 25) usługach lub obiektach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków innych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu;
- 26) usługi publiczne – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej);
- 27) utrzymaniu – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu;
- 28) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzonej od poziomu terenu przy najniższej położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy przy dachach pochyłych lub do górnej powierzchni najwyżej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę kominów, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych – przy dachach płaskich i wyrażonych w metrach;
- 29) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu według § 4;
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 30MN, 35MN, 36MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 47MN, 50MN, 51MN, 55MN, 56MN, 57MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 31UH, 32UH – tereny usług handlu
- 3) 53U/UP, 67U/UP - tereny usług, usług publicznych;
- 4) 21U/P, 54U/P – tereny usług, produkcji, składów, magazynów i hurtowni;
- 5) 49KSP – tereny obsługi ruchu komunikacyjnego - stacja paliw;
- 6) 38ZD – tereny ogródków działkowych;
- 7) 1ZR, 2ZR, 7ZR, 11ZR, 14ZR, 37ZR, 39ZR, 46ZR, 58ZR – tereny łąk i pastwisk;
- 8) 18ZL, 45ZL, 48ZL, 52ZL – tereny lasów;
- 9) 17ZI, 22 ZI, 23 ZI, 24ZI – tereny zieleni izolacyjnej;

- 10) 10ZLz - tereny zadrzewień;
- 11) 19ZP – tereny zieleni parkowej;
- 12) 27E – teren pod obiekty elektroenergetyki;
- 13) 33WS, 34WS, 59WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 14) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDGP – przeznaczenie pod drogi ruchu przyspieszonego klasy „GP”,
 - b) KDG – przeznaczone pod drogi główne klasy „G”,
 - c) KDZ – przeznaczone pod drogi zbiorcze klasy „Z”,
 - d) KDL – przeznaczone pod drogi lokalne klasy „L”,
 - e) KDD – przeznaczone pod drogi dojazdowe klasy „D”.

§ 5.1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w obszarach przestrzeni publicznych na zasadach wynikających z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia oraz zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów reklamowych określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia w zakresie zasad umieszczania urządzeń technicznych i zieleni określone są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej niniejszej uchwały;

2. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami U/UP;
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDZ, KDL, KDD jako istniejące drogi publiczne, wymagające przebu-

dowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zapis ten nie dotyczy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) obowiązek lokalizacji ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem,
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) nakaz uzupełnienia ogrodzeń od dróg publicznych zielenią ciągłą w formie żywopłotów do wysokości 1,5m ;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku.
- 8) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy działki, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działki budowlanej w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne chyba, że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 4) zagospodarowanie terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi.

- 5) na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zakaz lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej;
 - 6) na terenach 54U/P obowiązek wprowadzenia pasa zieleni od terenów zabudowy mieszkaniowej;
 - 7) prowadzenie prac budowlanych w terenach 5MN, 9MN ze szczególnym uwzględnieniem migracji ptaków objętych ochroną, w granicy obowiązywania ustaleń planu ;
 - 8) zapis pkt 7 stosuje się również do pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 7 w przypadku stwierdzenia występowania dodatkowych siedlisk ptaków w wyniku przeprowadzonych inwentaryzacji na etapie pozwolenia na budowę.
 - 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia;
 - 10) dopuszcza się lokalizowanie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg;
- § 9. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:
- 1) w przypadku wydzielania nowych działek budowlanych szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi minimum 20m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 30m dla zabudowy usługowej, stacji paliw, 40m dla produkcji, składów, magazynów i hurtowni chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
 - 2) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej: 1000m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 1500m² dla zabudowy usługowej, obsługi ruchu komunikacyjnego – stacji paliw, 4000m² dla usług, produkcji, składów, magazynów i hurtowni, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
 - 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie oraz zapewnioną dostępność komunikacyjną do każdej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych pod budowę stacji transformatorowych;
- § 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) Obszar planu położony jest częściowo w granicach otuliny Kozienskiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby według rysunku planu;
 - 2) Dla całego terenu objętego ustaleniami planu położonego w granicach otuliny Kozienskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych;
 - 3) Dla całego terenu objętego ustaleniami planu położonego w granicach otuliny Kozienskiego Parku Krajobrazowego obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia określone w Rozporządzeniach Wojewody Mazowieckiego powołującego ten obszar;
 - 4) Obszar planu jest w całości położony w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Kozienska” PLB140013, będącego obszarem specjalnej ochrony ptaków; na obszarze planu obowiązują wszelkie ustalenia wynikające z przepisów odrębnych.
 - 5) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) dla działek budowlanych minimalną powierzchnię czynną biologicznie, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 8MN, 9MN, 12MN, 13MN, 15MN, 16MN, 25MN, 26MN, 28MN, 29MN, 30MN, 35MN, 36MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 47MN, 50MN, 51MN, 55MN, 56MN, 57MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN, 72MN, 73MN, 74MN, 75MN, 76MN, 31UH, 32UH, 53U/UP, 67U/UP zalicza się do terenów chronionych akustycznie;
 - c) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - d) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - e) nakaz uwzględnienia w poszczególnych terenach ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - f) w terenach oznaczonych symbolami: 49KSP, 31UH, 32UH, 54U/P obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej

tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od istniejących terenów mieszkaniowych;

- g) zakaz wprowadzania w terenach bezpośrednio przyległych do dróg 01KDG, 01KDZ, 01KDL, 02KDL, 04KDD krzewów owocowych zwabiających ptaki;
- h) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej, w miarę możliwości, ze szczególnym uwzględnieniem starych drzew oraz terenów zieleni lęgowej towarzyszącej ciekom;
- i) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia brzegów śródlądowych wód powierzchniowych oraz urządzeń wodnych;
- j) ochronę śródlądowych wód powierzchniowych i urządzeń wodnych według przepisów odrębnych;
- k) inwestycje kolidujące z urządzeniami wodnymi należy uzgadniać z właściwym zarządcą tych urządzeń;
- l) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków wodnych i potoków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwatorskich w korytach rzeki i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków, oraz zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegowej cieku;
- m) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- n) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obowiązkowe w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu;

§ 11. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obejmuje się ochroną planistyczną poniższe obiekty:
 - a) Dwór drewniany z XIX/XX w.
 - b) przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt 1 lit. a, jest budynek,

2) celem ochrony, o której mowa w pkt 1 lit. a, jest zachowanie walorów architektonicznych tego obiektu,

3) w odniesieniu do objętych ochroną obiektów, o którym mowa w ust. 1, obowiązują następujące ustalenia:

- a) zakazuje się wyburzenia,
- b) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy obiektów,
- c) zakazuje się zmiany formy elewacji i dachu,
- d) w przypadku remontów o których mowa w ust. 1, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich oraz zachowanie formy i detalu architektonicznego obiektu.

4) Na obszarze objętym ustaleniami planu występują następujące stanowiska archeologiczne AZP 71 – 71 numer 1, 2.

5) W celu ochrony zabytków archeologicznych ustala się:

- a) obowiązek przeprowadzenia nadzorów archeologicznych, po wystąpieniu o wydanie pozwolenia na ich prowadzenie do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- b) nowoodkryte stanowisko należy oznaczyć, zabezpieczyć i powiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- c) dopuszcza się powiększenie strefy;
- d) zasięg i forma ochrony archeologicznej będzie określona przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
- e) wszelka działalność musi się odbywać pod nadzorem archeologa.

6) Obejmuje się ochroną planistyczną widok o numerze 1 oznaczony na rysunku planu.

- a) Przedmiotem ochrony, o której mowa w pkt 6, jest widok.
- b) Celem ochrony, o której mowa w pkt 6, jest zachowanie widoku nr 1 z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01 KDG na krajobraz.

7) Dla widoku, o którym mowa w pkt 6:

- a) W zasięgu widoku zakazuje się sytuowania zabudowy wyższej niż 12m.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- a) Plan ustala budowę w liniach rozgraniczających ulic sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, (w uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne) oznaczonych w następujący sposób:
- kable elektroenergetyczne wysokiego napięcia, oznaczone na rysunku kolorem czerwonym;
 - gazociąg wysokiego ciśnienia oznaczony na rysunku planu kolorem czarnym;
- b) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
- sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia z nimi związane powinny być lokalizowane w planowanych i przewidzianych do przebudowy pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
 - położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
 - w pasach drogowych ulic sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
 - w pasach drogowych ulic istniejących sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem wykazania w projekcie budowlanym, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i planowanych kablowych sieci teletechnicznych nie pokazanych na rysunku planu; parametry, szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),
 - przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45°, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
 - stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym,
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę, ustala się:
- a) zasilanie w wodę z wodociągu komunalnego z sieci rozdzielczej o średnicach od 110 do 150mm zlokalizowanej we wszystkich istniejących drogach objętych granicą obowiązywania ustaleń planu, jak i w drogach zlokalizowanych poza obszarem planu, a bezpośrednio z nim sąsiadującymi;
 - b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;

- c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - d) przy realizacji nowych i modernizacji istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązek zapewnienia przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć wodociągową;
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Kozienice za pośrednictwem istniejącej przepompowni zlokalizowanej na obrzeżach Aleksandrówki, poza obszarem planu;
 - b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi programami;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć kanalizacyjną,
 - g) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy średniego ciśnienia ze stacji gazowej I stopnia „Aleksandrówka” za pośrednictwem istniejącej sieci o średnicach od d32 do d50mm, która znajduje się we wszystkich drogach występujących w obszarze i wokół obszaru objętego planem;
- b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi;
 - c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;
 - d) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;
 - e) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągu;
 - f) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem stacji transformatorowych (słupowych lub wewnętrznych);
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - d) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
 - e) budowę nowych słupowych lub wewnętrznych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe;
 - f) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - g) obowiązek kablowania nowobudowanych sieci elektroenergetycznych;
 - h) minimalna powierzchnia działki pod stację transformatorową 25m²;
 - i) utrzymanie korytarza wolnego od budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych o szerokości po 7,5m od osi linii napowietrznej 15kV, o szerokości 19m od osi linii napowietrznej 110kV;

- j) zaopatrzenie w energię elektryczną nowo przyłączanych obiektów z sieci energetycznej realizowane będzie na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz umowach przyłączeniowych;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) zasilanie w ciepło odbiorców ze źródeł indywidualnych;
 - b) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii; preferowane czynniki grzewcze to: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne;
 - b) w obszarze planu umożliwia się lokalizację niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe;
 - c) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;
 - d) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej;
 - e) utrzymanie istniejących anten i masztów telefonii komórkowej;
 - f) dopuszcza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej oraz zamiennie stosowanie innych rozwiązań technologicznych.
- 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) obowiązek zbiórki stałych odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach, indywidualnych lub wspólnych dla kilku nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem segregacji odpadów;
 - b) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez Gminę;
- § 13.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- 1) W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
 - a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 2 stanowiska, wliczając miejsca garażowe;
 - b) obiekty handlowe, usługowe, administracyjne – minimum 30 miejsc postojowych na 1000m² p.uż.;
 - c) obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie – minimum 40 stanowisk na 1000m² p.uż., w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.
 - 2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) główne – oznaczone w planie symbolem KDG;
 - 3) Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem KDZ
 - b) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL;
 - c) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD;
 - 4) Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący teren objęty planem składa się z drogi wojewódzkiej Nr 737;
 - 5) Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic zbiorczych, lokalnych, dojazdowych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie;
 - 6) W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu;
 - 7) Dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5m,
 - b) nakaz realizacji nawierzchni utwardzonych;

- 8) W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt 1;
- 9) Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe;
- 11) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy;
- 12) Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:
 - a) drogi ruchu przyspieszonego KDGP 10.00m
 - b) drogi główne KDZ 10.00m,
 - c) drogi zbiorcze KDZ 8,00m,
 - d) drogi lokalne KDL 8,00m,
 - e) drogi dojazdowe KDD 6.00m,
 - f) drogi wewnętrzne KDW 5.00m;
- 13) powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.

2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
- 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, takich jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, itp;
- 3) parametry dla postulowanych ścieżek rowerowych w drogach ustala się następująco:

- a) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1,50m;
 - b) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2,00m;
 - c) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej + ruch pieszy 2,50m.
 - d) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej z której mogą korzystać piesi 4,00m;
- 4) Wprowadza się zakaz obsługi bezpośredniej terenów przyległych do dróg klasy G chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 14. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZR, 2ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy o 20% oraz nadbudowy do 9 m wysokości,
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - c) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin,
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia §10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenów z drogi 01KDL,
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12.

§ 15. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 3MN, 4MN, 5MN, 6MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) dla terenu 3MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 01KDL;
 - b) dla terenu 4MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL,
 - c) dla terenu 5MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD;
 - d) dla terenu 6MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD;
 - e) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) obsługa terenu 3MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL;
 - b) obsługa terenu 4MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL;
 - c) obsługa terenu 5MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL, 01KDD;
 - d) obsługa terenu 6MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 7ZR ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
 - 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy o 20% oraz nadbudowy do 9m wysokości;
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - c) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu z istniejących dróg zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem;
 - 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 8MN, 9MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 5, 7,8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) dla terenu 8MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD;
 - b) dla terenu 9MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01 KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD, 03KDD;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) obsługa terenu 8MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDD;
 - b) obsługa terenu 9MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDD, 03KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12.
- § 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 10ZLz ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zadrzewienia
 - 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej;
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
 - c) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
 - 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
 - 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 19. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 11ZR ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
 - 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy o 20% oraz nadbudowy do 9m wysokości;
 - b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej;
 - c) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
 - d) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
 - 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem,
 - 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN, 13MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 12MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL oraz w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 03KDD, 04KDD;
 - b) dla terenu 13MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od granicy obszaru objętego planem;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu 12MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL, 03KDD, 04KDD;
 - b) obsługa terenu 13MN z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem oraz z istniejących dróg;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 21. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
 - c) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
- 3) w zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się obsługę terenu z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem oraz z istniejących dróg,
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 22. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 15MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;

- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDW;
- b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02 KDW;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 16MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) wysokość zabudowy do 9m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej terenu 34WS
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z istniejącego zjazdu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 24. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 17ZI ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
- a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 18ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów odrębnych;

4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 ust. 1 pkt 4;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

- a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

- a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
- b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- c) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. i, n, o;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;

§ 26. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 19ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń parkowa;
- 2) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 4, 5 lit. i, n, o;
- 4) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 20WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;

a) ustala się działania polegające na utrzymaniu obecnej funkcji terenów wód otwartych;

2) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- a) zakaz wpuszczania ścieków, wysypywania odpadów;
- b) zakaz zasypywania, zmiany biegu cieku;

c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać wymaganych prawem obowiązków administratorów rzek i cieków wodnych w zakresie utrzymania ich w należyłym stanie;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 10.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 21U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, produkcja, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25m;
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia pkt 5 lit. c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8, 9, 10;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;

- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, f, h, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 06KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 10m od terenów zamkniętych;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 22ZI, 23ZI, 24ZI ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – zieleń izolacyjna
 - 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - 3) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 25MN, 26MN ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 10m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1200m²;
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek 20m;
 - c) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 25MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW oraz w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej teren zamknięty;
 - b) dla terenu 26MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej teren zamknięty;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę

- zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) obsługa terenu 25MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 02KDW;
- b) obsługa terenu 26MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 07KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w §13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w §12.
- § 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 27E ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny obiektów i urządzeń elektroenergetycznych;
- a) utrzymanie istniejących obiektów i urządzeń związanych z obsługą przeznaczenia podstawowego, z możliwością budowy w ramach zapotrzebowania;
- 2) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 3) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8, 9, 10;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) plan dopuszcza wydzielanie działek budowlanych;
- b) plan nie określa parametrów wydzielanej działki budowlanej;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
- 6) w zakresie obsługi komunikacji obowiązuje obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 06KDD;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 28MN, 29MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) wysokość zabudowy do 10m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- b) wysokość zabudowy do 9m;
- c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) dla terenu 28MN nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, oraz w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej teren zamknięty;

- b) dla terenu 29MN nieprzekraczalną linię w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KDD, 08KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 03KDW, 04KDW oraz w odległości nie mniejszej niż 6 od linii rozgraniczającej teren zamknięty;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) obsługa terenu 28MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 02KDW;
 - b) obsługa terenu 29MN z drogi oznaczonej na rysunku plan symbolem 07KDD, 08KDD, 03KDW, 04KDW;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 30MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy do 9m;
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7,8, 9, 10;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych
 - b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 07KDD, 08KDD, 13KDD;
 - b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 07KDD, 08KDD, 13KDD;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 31UH, 32UH ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu, gastronomii;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 10m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7,8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4,5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 31UH nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej teren zamknięty oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 03KDW;
 - b) dla terenu 32UH nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 08KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 04KDW;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:

- a) obsługa terenu 31UH z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW;
 - b) obsługa terenu 31UH z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 03KDW;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 35. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 33WS, 34WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
 - a) ustala się działania polegające na utrzymaniu obecnej funkcji terenów wód otwartych;
- 2) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) zakaz wpuszczania ścieków, wysypywania odpadów;
 - b) zakaz zasypywania, zmiany biegu cieków;
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać wymaganych prawem obowiązków administratorów rzek i cieków wodnych w zakresie utrzymania ich w należyłym stanie;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 10.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 35MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;

- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- b) wysokość zabudowy do 9m;
- c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
- a) zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych
- b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 08KDD, 09KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej teren zamknięty;
- b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- § 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) wysokość zabudowy do 9m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
- b) wysokość zabudowy do 9m,
- c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1200m²;
- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek 20m;

- c) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 08KDD, 09KDD;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 07KDW, 08KDW;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują:
 - a) utrzymanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy o 20% oraz nadbudowy do 9m wysokości;
 - b) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - c) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. j, m, n,
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDL, 02KDL, 22KDD
 - b) utrzymanie istniejących dróg;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 39. terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38ZD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – ogródki działkowe;

- 2) utrzymanie istniejącego zagospodarowania wraz z zabudową związaną z funkcjonowaniem terenu, w tym obiektów niepołączonych trwale z gruntem;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia zgodne z przepisami szczególnymi;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. m, n;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejącej dojazdów oraz obsługa terenu z drogi 02 KDL;
- 7) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej, ustala się:

- a) obowiązek podłączenia do istniejących systemów infrastruktury technicznej, w przypadku ich braku obowiązuje podłączenie po ich wykonaniu,

- b) obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. g, h, m, n,
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z istniejących dróg;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 41. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 40MN, 41MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;

- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°,
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia ust. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni całkowitej zabudowy na działce budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy do 9m;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 40MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 05KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających drogi 06KDW;
 - b) dla terenu 41MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01 KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 05KDD, 06KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających drogi 06KDW, 07KDW oraz w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej teren 48ZL;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu 40MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KDD, 06KDW;
 - b) obsługa terenu 41MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KDD, 06KDD, 06KDW, 07KDW
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42MN ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 10m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;

- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy do 9 m;
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek minimum 1200m²;
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanych działek 20m;
 - c) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg 08KDD, 09KDD, 12KDD, 13KDD, w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczających drogi 08KDW, oraz w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren zamknięty;
 - b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 09KDD, 12KDD, 13KDD, 08KDW;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 43. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 43MN, 44MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;

- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
 - b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 43MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 13KDD, 14KDD, 15KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 11KDW;
 - b) dla terenu 44MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 13KDD, 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 5 od linii rozgraniczającej drogi 10KDW, oraz w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej teren 45ZL;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
 - a) obsługa terenu 43MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KDD, 14KDD, 15KDD, 11KDW;
 - b) obsługa terenu 43MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 13KDD, 14KDD, 09KDW, 10KDW;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 44. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZL ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urzędzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - c) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 4;
- 4) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n,
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują obsługa z dróg 14KDD, 10KDW;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;

§ 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46ZR ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska
 - 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin,
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n,

- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 02KDL, 10KDD i 11KDD;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
§ 46. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania przeznaczenia uzupełniającego, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7,8, 9, 10;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych
 - b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD, w odległości nie mniejszej niż 14m od linii rozgraniczającej teren 48ZL;
 - b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku plany symbolem 48ZL ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 ust. 1 pkt 4;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;

- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
- zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n,
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z drogi 10KDD;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- § 48. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 49KSP ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – stacja paliw;
 - przeznaczenie uzupełniające – parking;
 - w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - wysokość zabudowy do 12m,
 - wysokość określona w lit. d nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8, 9, 10;
 - w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;

- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, f, g, h, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
- nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej teren 48ZL;
 - określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 50MN ustala się:
- przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - wysokość zabudowy do 9m;
 - w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - wysokość zabudowy do 9m;

- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających dróg 02 KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD, 11KDD, 16KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających dróg 12KDW, 13KDW, 14KDW;
 - b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL, 10KDD, 11KDD, 16KDD, 12KDW, 13KDW, 14KDW;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 51MN ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy zagrodowej w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 7) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 8) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 10) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii roz-

graniczających dróg 10KDD, 17KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 16m od linii rozgraniczającej teren 52ZL,

- b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDD, 17KDD;
 - 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 13) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 52ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 ust. 1 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;

b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;

- c) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDD, 17KDD, 21KDD;
 - 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 53U/UP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi publiczne;
- 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) wysokość zabudowy do 12 m;
 - d) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylecia połaci dachowych do 45°,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD oraz w odle-

- głości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej teren 52ZL;
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacji obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 10KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej ustala się ustalenia zawarte w § 12.

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54U/P ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, produkcja, składy, magazyny, hurtownie;
- 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 70% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25m,
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 1, 2, 3;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9.
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;

- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej teren 52ZL, w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczającej teren 55MN;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1.
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 54. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 55MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9m,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;

- d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 10KDD;
 - b) utrzymanie istniejących zjazdów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDG;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 55. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 56MN, 57MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy do 9 m;
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
 - b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 56MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 03KDL, od drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, oraz w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 12KDD, 13KDD;
 - b) dla terenu 57MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem, oraz w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 13KDD, 15KDD;

- c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) obsługa terenu 57MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDD, 12KDD, oraz z istniejącej drogi;
 - b) obsługa terenu 71MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 12KDD, 14KDD oraz z istniejącej drogi;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 56. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 58ZR ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska
- 2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje:
 - a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. h, m, n,
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi 14KDD, 15KDD;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 59WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe;
- a) ustala się działania polegające na utrzymaniu obecnej funkcji terenów wód otwartych;
- 2) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- a) zakaz wpuszczania ścieków, wysypywania odpadów;
 - b) zakaz zasypywania, zmiany biegu cieku;
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać wymaganych prawem obowiązków administratorów rzek i cieków wodnych w zakresie utrzymania ich w należytym stanie;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego, obowiązują ustalenia § 10.

§ 58. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 60MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładunku przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;

- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi zlokalizowanej poza granicą obszaru objętego planem;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61MN, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylecia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:

- a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych,
- b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 02KDL;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 60. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 62MN, 63MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylecia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy zagrodowej w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia §9;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) dla terenu 62MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 02 KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 10KDD, 16KDD, 18KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających dróg 15KDW, 16KDW, 17KDW;
 - b) dla terenu 63MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 10KDD, 17KDD, 19KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczających dróg 18KDW, 19KDW, 20KDW;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) obsługa terenu 62MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL, 10KDD, 16KDD, 18KDD, 15KDW, 16KDW, 17KDW;
 - b) obsługa terenu 63MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDD, 17KDD, 19KDD, 18KDW, 19KDW, 20KDW;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy zagrodowej w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 45% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 7) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 8) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz wydzielenia nowych działek budowlanych,
 - b) ustalenia § 9 pkt 3,4;
 - 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
 - 10) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 17KDD, 19KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 20KDW;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 19KDD, 20KDW;
 - 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 13) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 62. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 65MN, 66MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
 - b) wysokość zabudowy do 9 m;
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 65MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 17KDD, 19KDD,
 - b) dla terenu 66MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 17KDD, 19KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 21KDW,
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu 65MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KDD, 19KDD;

- b) obsługa terenu 66MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 17KDD, 19KDD, 21KDW;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67U/UP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, usługi publiczne;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 3) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne,
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylecia połaci dachowych do 45°,
- d) wysokość zabudowy do 9m,
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia ust. a, b, c, d, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 10% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- b) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylecia połaci dachowych do 45°;
- c) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 6) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 7) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
- a) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- b) ustala się możliwość realizacji jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego w zakresie przeznaczenia uzupełniającego lub jednego lokalu mieszkalnego, wbudowanego w budynek o przeznaczeniu podstawowym;
- 8) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 9) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 10) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG oraz w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej teren 52ZL;
- b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 11) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- a) obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 19KDD;
- b) utrzymanie istniejących zjazdów z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDG;
- 12) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 13) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 68MN, 69MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia §8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
- a) dla terenu 68MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 22KDD;
 - b) dla terenu 69MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających dróg 01KDZ, 02KDL w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 22KDD;
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- a) obsługa terenu 68MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 22KDD;
 - b) obsługa terenu 69MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 01KDZ, 02KDL, 22KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 10m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują:
 - a) utrzymanie przepompowni ścieków;
 - b) ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej minimum 800m²,
 - b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki 20m,
 - c) ustalenia § 9 pkt 3, 4;

- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogę 02KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 10KDD, 18KDD, 20KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 22KDW;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL, 18KDD, 20KDD, 22KDW;
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
§ 66. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 10m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej minimum 800m²;
- a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
 - b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 10KDD, 18KDD;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 18KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
§ 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 10m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej minimum 800m²;

- b) minimalna szerokość frontu nowo wydzielanej działki 20m,
 - c) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 10KDD, 20KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 22KDW;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 20KDD, 22KDW;
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 68. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 73MN, 74MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
 - b) ustalenia § 9 pkt 3, 4;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) dla terenu 73MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających dróg 01KDZ, 02KDL, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD;
 - b) dla terenu 74MN nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 10KDD,
 - c) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) obsługa terenu 73MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDZ, 10KDD;
 - b) obsługa terenu 74MN z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 10KDD,
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 75MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii roz-

graniczających drogi 10KDD, 19KDD, 21KDD,

- b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 10KDD, 19KDD, 21KDD;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna całkowita powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej dla zabudowy mieszkaniowej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) powierzchnia przeznaczenia uzupełniającego nie może przekraczać 40% powierzchni zabudowy na działce budowlanej,
 - b) wysokość zabudowy do 9 m,
 - c) dachy płaskie, wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;

- d) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7 pkt 2, 3, 4, 5, 6, 8;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5, 7, 8, 9, 10;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
- a) zakaz wydzielania nowych działek budowlanych;
- b) ustalenia § 9 pkt. 3, 4;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 4, 5 lit. a, b, c, d, e, g, h, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 01KDZ, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg 10KDD, 19KDD, 21KDD;
- b) dla istniejącej zabudowy zlokalizowanej w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogę, a linią zabudowy dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę zachowując parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy dla tego terenu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- a) obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDZ, 10KDD, 19KDD, 21KDD;
- b) utrzymanie istniejących zjazdów z drogi oznaczonej na rysunku plany symbolem 01KDG
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 71. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Klasa drogi	Kategoria drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	01 KDGP	droga główna ruchu przyspieszonego	krajowa	35 – 40 m
2.	01 KDG	droga główna	wojewódzka	25 m
3.	01 KDZ	droga zbiorcza	powiatowa	15 m
4.	01 KDL	droga lokalna	gminna	12 -14 m
5.	02 KDL	droga lokalna	gminna	8 - 16 m
6.	03 KDL	droga lokalna	gminna	1 – 8 m
7.	01 KDD	droga dojazdowa	gminna	8,5 m
8.	02 KDD	droga dojazdowa	gminna	8,5 m
9.	03 KDD	droga dojazdowa	gminna	8,5 m
10.	04 KDD	droga dojazdowa	gminna	8,5 m
11.	05 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
12.	06 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
13.	07 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
14.	08 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
15.	09 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
16.	10 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
17.	11 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
18.	12 KDD	droga dojazdowa	gminna	6-8 m
19.	13 KDD	droga dojazdowa	projektowana droga gminna	6 -10 m
20.	14 KDD	droga dojazdowa	gminna	6 - 10 m
21.	15 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m

22.	16 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
23.	17 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
24.	18 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
25.	19 KDD	droga dojazdowa	gminna	10 m
26.	20 KDD	droga dojazdowa	gminna	8 m
27.	21 KDD	droga dojazdowa	gminna	6 – 8 m
28.	22 KDD	droga dojazdowa	gminna	1 -10 m
29.	01 KDW	droga wewnętrzna	-	4,5 m
30.	02 KDW	droga wewnętrzna	-	5 m
31.	03 KDW	droga wewnętrzna	-	4 m
32.	04 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
33.	05 KDW	droga wewnętrzna	-	5 m
34.	06 KDW	droga wewnętrzna	-	6 m
35.	07 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
36.	08 KDW	droga wewnętrzna	-	5 m
37.	09 KDW	droga wewnętrzna	-	5 m
38.	10 KDW	droga wewnętrzna	-	3,5 m
39.	11 KDW	droga wewnętrzna	-	6 m
40.	12 KDW	droga wewnętrzna	-	5 m
41.	13 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
42.	14 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
43.	15 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
44.	16 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
45.	17 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
46.	18 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
47.	19 KDW	droga wewnętrzna	-	6 m
48.	20 KDW	droga wewnętrzna	-	6 m
49.	21 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m
50.	22 KDW	droga wewnętrzna	-	8 m

Rozdział 3 Przepisy końcowe

§ 72. Ustalenia dla obiektów grupujących miejsca pracy

1) W przypadku realizacji nowych oraz dokonywania przebudowy, remontów lub adaptacji obiektów grupujących miejsca pracy, ustala się realizację podpiwniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej.

§ 73.1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

1) 20% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolami MN, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną z dopuszczeniem usług oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/U.

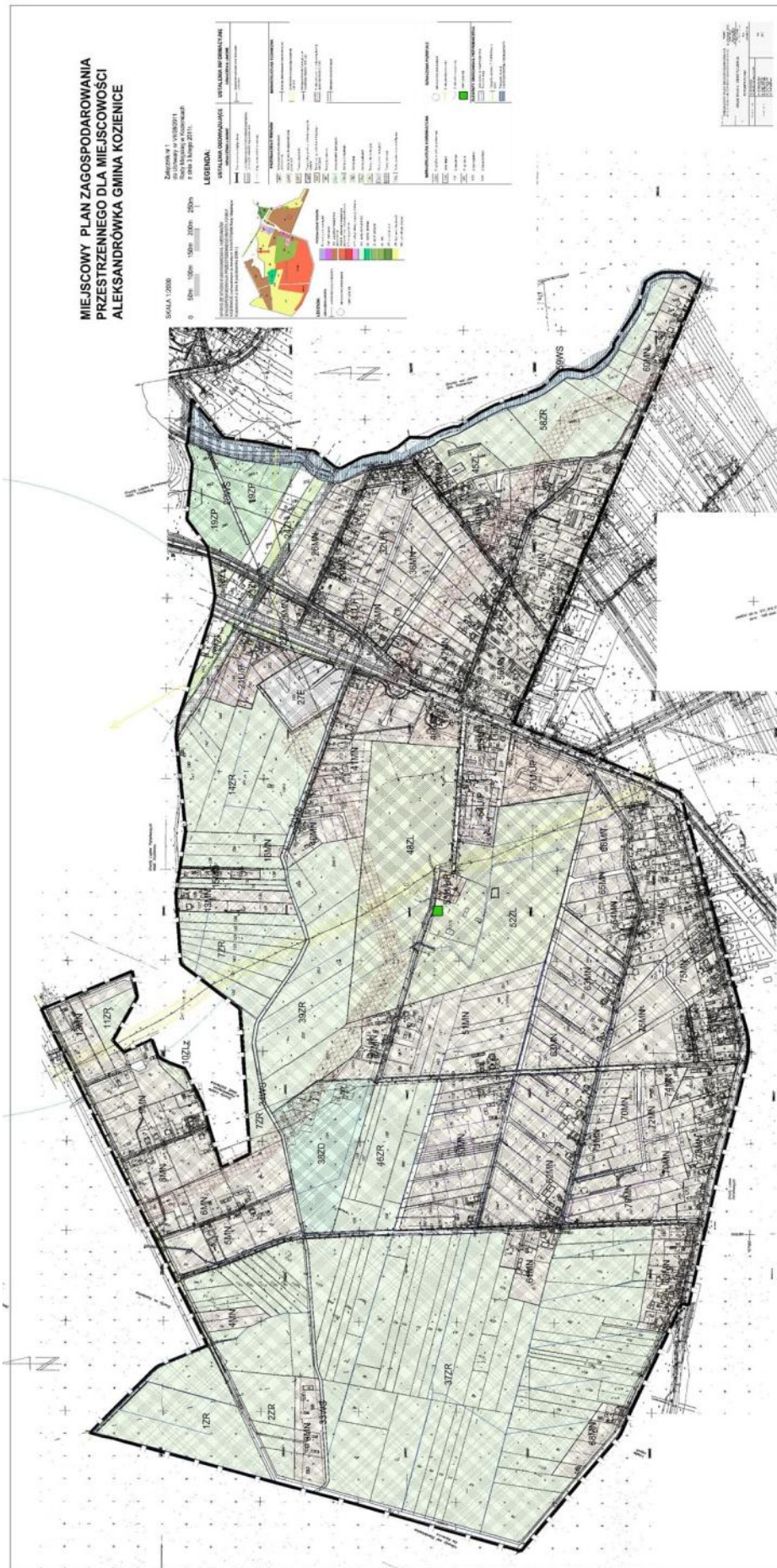
2) 25% - dla terenów przeznaczonych pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi oznaczone na rysunku planu symbolami U/P, terenów przeznaczonych pod usługi handlu oznaczoną na rysunku planu symbolami UH, terenów przeznaczonych pod teren stacji paliw oznaczony na rysunku planu symbolem KSP;

3) 25% - dla usług (z wyłączeniem usług publicznych) zlokalizowanych w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U/UP przeznaczonych pod usługi, usługi publiczne;

4) Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

§ 74. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda



Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/28/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 3 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, gmina Kozienice

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 23 sierpnia 2010r. do 20 września 2010r. W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 7 października 2010r. wpłynęło: pięćdziesiąt osiem uwag, z czego trzydzieści dwie zostało rozpatrzonych negatywnie bądź częściowo negatywnie. Po wyznaczonym terminie wpłynęła jedna uwaga, która została rozpatrzona negatywnie.

1. Uwaga wniesiona 1 września 2010r. przez: Śmietanka Czesław,

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działki 4 na cele budowlane.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka nr 4 położona jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust. 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren działki nr 4 położonej w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia

od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

2. Uwaga wniesiona 13 września 2010r. przez: Kobus-Zatorska Katarzyna, Rzędowka Joanna, Słowińska Barbara, Kobus Marian, Kobus Grzegorz

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę kwalifikacji gruntu terenu 45ZR na grunty przeznaczone pod zabudowę jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

W ogłoszeniu z dnia 11 sierpnia 2010r o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka powołano się na art. 54 ust. 2 ustawy z 3 października o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko, powyższy ustęp artykułu odnosi się do możliwości zapoznania się ze stanowiskami innych organów w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka. Zgodnie z art. 54 pkt 3 „Zasady wnoszenia uwag i wniosków oraz opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gmin określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r o

planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.” Art. 17 i 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określają procedurę sporządzania miejscowych planów, która została spełniona przy sporządzaniu tego projektu planu. Po uzyskaniu m.in. opinii i uzgodnień z instytucjami wymienionymi w art. 17 pkt 6 i 7 wójt, burmistrz albo prezydent miasta ogłasza o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Teren oznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego symbolem 45ZR w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koźienice wskazany jest jako teren łąk, pastwisk, nieużytki, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Koźienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koźienice.

3. Uwaga wniesiona 13.09.2010r. przez: Molenda Hanna, Krzysztof

Wnoszący uwagę postuluje o przedłużeniu drogi wzdłuż 07KDW wzdłuż działek o nr ewid. 388/7, 388/8, 397/2 do końca działki 387/2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym dokumentem określającym zasady zagospodarowania terenu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt.6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w planie określa się obowiązkowo: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Działka nr 387/2 nie spełnia minimalnej szerokości frontu nowowydzielanej działki budowlanej, która

została w projekcie planu określona na 20m, działka od strony działki 420 ma szerokość frontu ok. 14m, a od strony drogi oznaczonej na rysunku planu 07KDD ok. 6m. Działka posiada istniejący wjazd od strony drogi oznaczonej na rysunku 07KDD. Projekt planu wyznacza drogę dojazdową oznaczoną symbolem 08KDD do proponowanej działki budowlanej, połączonej z działkami 388/7 i 387/2.

4. Uwaga wniesiona 15 września 2010r. przez: Krawczyk Janina

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działek o nr ewid. 3 i 131 z rolnych na budowlane.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka nr 3 położona jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Koźienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust. 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren działki nr 3 położonej w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura

2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. Działka nr 131 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie łąk, pastwisk, nieużytki, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

5. Uwaga wniesiona 17 września 2010r. przez: Wójcicki Paweł

Wnoszący uwagę postuluje o zmniejszenie szerokości drogi 10KDW do 5m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Droga 10KDW została usunięta z ustaleń rysunku planu. W części tekstowej projektu planu jest natomiast zapis: „W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu”, który umożliwi zlokalizowanie niezbędnej drogi zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Uwaga wniesiona 22 września 2010r. przez: Plewka Janina

Wnoszący uwagę postuluje o przywrócenia działkom o nr ewid. 89, 90 statusu budowlanego

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z wypisem z rejestrów gruntu działki 89 i 90 są łąkami trwałymi i nie były działkami budowlanymi. Działki nr 89, 90 położone są w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Tereny działek położone są w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

7. Uwaga wniesiona 22 września 2010r. przez: Miękus Adam, Sawicki Mirosław, Wolszczak Marian, Mazur Krzysztof

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę kwalifikacji drogi wewnętrznej 30KDW jako drogi dojazdowej gminnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

Droga oznaczona w projekcie miejscowego planu 30KDW została zakwalifikowana jak droga dojazdowa gminna tylko częściowo. Pod drogę gminną została zakwalifikowana ta część drogi 30KDW, która będzie obsługiwała większą liczbę nowowydzielanych działek budowlanych.

8. Uwaga wniesiona 24 września 2010r. przez: Kosicki Jacek, Kosicka Małgorzata

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) ujęcie w projekcie ul. Łąkowej, choćby z odnośnikiem, że będzie ona przedstawiona w innej części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozienice
- 2) pozostawienie wewnętrznej drogi 02KDW tylko w granicach działki nr 137,
- 3) zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 136 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- 4) zmianę przeznaczenia działki nr ewid. 139 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

ad. 1) Rada Miejska w Kozienicach podjęła uchwałę nr VI/76/2007 z dnia 29 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, gmina Kozienice, gdzie granica obszaru objętego ustaleniami planu została przedstawiona w załączniku do uchwały. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 17 wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, przystępuje do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ul. Łąkowa znajduje się poza wyznaczoną granicą obszaru objętego ustaleniami planu i nie może być wyznaczona w tym planie zagospodarowania przestrzennego jako ustalenie planu.

ad. 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 14. pkt. 3 określa minimalną szerokość dojazdu do budynków i urządzeń z nimi związanych, „Do budynku i urządzeń z nim związanych, wymagających dojazdów, funkcję tę mogą spełniać dojeżdżalnice, pod warunkiem że ich szerokość nie będzie mniejsza niż 4,5 m”, Działka nr 137 ma szerokość ok. 4 m, dlatego należy poszerzyć drogę wewnętrzną do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi.

ad. 3) Działka nr 136 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie łąk, pastwisk, nieużytki, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostojka Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice

ad. 4) Obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice dopuszcza zmianę przeznaczenia terenu tylko „w przypadku sporządzania planów miejscowych, jeśli istniejące zagospodarowanie terenu jest odmienne od projektowanego w studium, w celu doprowadzenia do zgodności planu ze studium dopuszcza się utrzymanie w planie miejscowym istniejącej funkcji danego terenu. Reguła ta nie może dotyczyć wskazanych w studium terenów dróg publicznych”, zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie całej działki w miejscowym planie zagospodarowania prze-

strzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

9. Uwaga wniesiona 28 września 2010r. przez Zawodnik Zdzisława

Wnoszący uwagę:

- 1) nie wyraża zgody aby przez działkę nr 309/3 przebiegała droga gminna.
- 2) nie wyraża zgody na projektowane drogi 32KDW i 33KDW

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z §15, ust 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z §4, ust1, pkt9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Drogi na działce 309/3 umożliwiają prawidłową kompleksową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. Droga gminna została jedynie skrócona natomiast droga 32KDW została usunięta z planu.

10. Uwaga wniesiona 28 września 2010r. przez: Krześniak Dorota, Wiesław

Wnoszący uwagę postuluje o aktualizację mapy o powstałe w 2008r budynek mieszkalny na działce nr 139.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 16 pkt.1 plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególności uzasadnionych przypadkach

dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000. Na dzień rozpoczęcia sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach dysponował takimi mapami zasadniczymi i mapami katastralnymi. Zakres planu określony jest w Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualizacja map zasadniczych i katastralnych nie należy do zakresu sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, numery i granica działek, lokalizacja budynków są elementem informacyjnym w projekcie planu.

11. Uwaga wniesiona 30 września 2010r. przez: Tęcza Paweł i Grażyna

Wnoszący uwagę:

- 1) informuje, że nie uwzględniono w projekcie ul. Łąkowej.
- 2) nie zgadza się z zakwalifikowaniem działki 122 jako tereny zielone.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.:

Uzasadnienie:

ad. 1) Rada Miejska w Kozienicach podjęła uchwałę nr VI/76/2007 z dnia 29 marca 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, gmina Kozienice, gdzie granica obszaru objętego ustaleniami planu została przedstawiona w załączniku do uchwały. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 17 wójt, burmistrz albo prezydent miasta po podjęciu przez radę gminy uchwały o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego, przystępuje do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ul. Łąkowa znajduje się poza wyznaczoną granicą obszaru objętego ustaleniami planu i nie może być wyznaczona w tym planie zagospodarowania przestrzennego jako ustalenia planu.

ad. 2) Działka nr 122 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie łąk, pastwisk, nieużytki, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostojka Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia

27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

12. Uwaga wniesiona 1 października 2010r. przez: Strzelczyk – Pakuła Anna, Pakuła Tomasz

Wnoszący uwagę:

1) na planie w miejscu istniejącej linii napowietrznej SN o napięciu 15kV wrysowana linia WN o napięciu 110kV

2) informuje, że na działkach 183/1, 184 nie ma rowu melioracyjnego.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

ad.1) Wprowadzona sieć odpowiada przebiegowi określonymu na mapach zasadniczych oraz mapach topograficznych. Przebieg sieci elektroenergetyczne oraz strefa ochronna wskazana na rysunku planu jest informacją zawartą w planie. Natomiast szerokość strefy ochronnej oraz ograniczenia w zabudowie w tej strefie są ustaleniem planu ale jednocześnie wynikają z przepisów odrębnych. Zasięg strefy ochronnej oraz granica jej obowiązywania zależna jest od faktycznego zlokalizowania linii WN w terenie.

ad. 2) Zgodnie z materiałami jakie dostarczył Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu Inspektorat w Kozienicach na działkach 183/1, 184 zlokalizowany jest rów melioracyjny. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Projekt został uzgodniony z Wojewódzkim Zarządzeniem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Radomiu Inspektorat w Kozienicach w zakresie urządzeń melioracji wod-

nych. W związku z powyższym przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

13. Uwaga wniesiona 4 października 2010r. przez: Mielniczuk Cecylia

Wnoszący uwagę postuluje o inny podział działek nr 491/1, 487/4, 483/31 zgodny z załącznikiem graficznym do uwagi.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Działki nr 487/4, 483/31 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 491/1 położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej, terenie łąk, pastwisk i nieużytków oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie całej działki 491/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. Proponowany podział na działki budowlane jest możliwy w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, a działka ta nie posiada w całości takiego przeznaczenia w projekcie miejscowego planu. Dlatego wydzielenie czterech działek jako budowlanych w zaproponowany sposób nie jest możliwy.

14. Uwaga wniesiona 4 października 2010r. przez: Krajewska Kazimiera

Wnoszący uwagę postuluje przeniesienie drogi dojazdowej na działkę 422/2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

Droga dojazdowa została usunięta z rysunku planu. W części tekstowej projektu planu jest natomiast zapis: „W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu”, który umożliwia lokalizowanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

15. Uwaga wniesiona 4 października 2010r. przez: Karczewski Jan

Wnoszący uwagę postuluje o:

1) wyznaczenie drogi dojazdowej między działkami 422/1, 422/2

2) Działka 422/2 i 423 stanowią jedna całość, prosi o zatwierdzenie linii zabudowy na działce 423 oznaczonej na planie wraz drogą dojazdową do tej działki.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

ad.1) Działki 422/1 i 422/2 w projekcie planu mają dostęp do wyznaczonej w projekcie planu drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDD. W części tekstowej projektu planu jest zapis: „W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu”, który umożliwia lokalizowanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

ad.2) W części tekstowej projektu planu jest zapis „W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu”, który umożliwia lokalizowanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

16. Uwaga wniesiona 5 października 2010r. przez: Miękus Dominik

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działki nr 6 na funkcję zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Konstytucja RP dopuszcza ograniczenia w wykonywaniu prawa własności art. 64 ust. 3 „własność może być ograniczona tyl-

ko w drodze ustawy i tylko w zakresie, w jakim nie narusza ona istoty prawa własności. Ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), rozdział 2 wskazuje zakres działań i zadania gminy art. 7 ust. 1 wskazuje zadania własne gminy do których należy m.in. „zadania własne obejmują sprawy ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej”. Działka nr 6 zgodnie z wypisem z rejestru gruntu jest działką rolną, przeznaczenie określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako tereny łąk i pastwisk jest zgodne z istniejącym zagospodarowaniem i w żaden sposób nie ogranicza korzystania z tej działki. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym sposób wykonywania prawa własności określa art. 6 ust. 1 Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego kształtują, wraz z innymi przepisami, sposób wykonywania prawa własności nieruchomości, ust. 2 pkt 1 każdy ma prawo, w granicach określonych ustawą do: zagospodarowania terenu, do którego ma tytuł prawny, zgodnie z warunkami ustalonymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli nie narusza to chronionego prawem interesu publicznego oraz osób trzecich. Wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Białymstoku z dnia 13 maja 2004r. sygn. SA/Bk 1532/03 w sprawie m.in. „rażącego ograniczenia możliwości niezakłóconego korzystania z nieruchomości oraz rozporządzania nią przez właścicieli” Wojewódzki Sąd Administracyjny w Białymstoku stwierdził, że „przepis art. 140 kodeksu cywilnego, opisujący istotę prawa własności i wymieniający atrybuty właścicielskie wskazuje, iż wykonywanie tychże uprawnień następuje „w granicach określonych przez ustawy i zasady współżycia społecznego”. Właśnie ustawa o zagospodarowaniu przestrzennym (teraz planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) jest jedną z ustaw szczególnych, wyznaczających granice władania rzeczą przez właściciela. Z mocy ustaw regulujących problematykę zagospodarowania przestrzennego, organy gminy zostały upoważnione do ingerencji w prawo własności innych podmiotów, w celu ustalenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenów położonych na obszarze gminy. Realizując powyższe uprawnienie, rada gminy działa w granicach przysługującego jej uznania. Jest to

tw. władztwo planistyczne gminy, rozumiane jako prawo legalnej ingerencji w sferę wykonywania prawa własności”. Takie działania planistyczne wynikają z faktu, iż działka nr 6 położona jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust. 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren działki nr 6 położonej w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

17. Uwaga wniesiona 5 października 2010r. przez: Nawrotek Dagmara

Wnoszący uwagę postuluje aby całość terenu ZZR objąć zabudową mieszkalną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Teren ZZR położony jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust. 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren ZZR położony w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

18. Uwaga wniesiona 5 października 2010r. przez: Paduch Marianna,

Wnoszący uwagę postuluje o wyrażenie zgody na podzielenie działki nr 213 przy ul. Spacerowej na trzy części i wydzielenie drogi dojazdowej szerokości 3m od strony działki nr 212.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym dokumentem określającym zasady zagospodarowania terenu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w planie określa się obowiązkowo: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa, iż dla sołectwa Aleksandrówka na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek wynosi 1200m² z dopuszczeniem zmniejszenia o 20%. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W miejscowym planie określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000m², powierzchnia działki 213 wynosi ok. 2600m² i nie ma możliwości wydzielenia trzech działek i drogi dojazdowej o szerokości 3m zgodnie z zapisami miejscowego planu i ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

19. Uwaga wniesiona 5 października 2010r. przez: Miękus Józef

Wnoszący uwagę postuluje o wnikliwą analizę wstępnego projektu podziału działek i drogi dojazdowej nr 06KDW. (Oznaczenie drogi z obowiązującego planu z 2007r.) Nie wyraża zgody na zabranie z działki nr 517, 3,5m szerokości na drogę. W pierwszej fazie projektu sporządzonego i zatwierdzonego w dniu 28 czerwca 2007r. na drogę dojazdową nr 06KDW było przeznaczone z działki o nr 517, 2m szerokości. Wyraża zgodę na wytyczenie drogi zgodnie z ustaleniami z dnia 28 czerwca 2007r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Do projektu planu nie został złożony wniosek o zmianę obowiązującego planu z dnia 28 czerwca 2007r., uchwała nr IX/115/2007 Rady Miejskiej w Koźienicach, dlatego projekt planu został sporządzony zgodnie z

obowiązującym planem. Droga w projekcie planu oznaczona symbolem 30KDW została wytyczona zgodnie z ustaleniami zawartymi w obowiązującym planie z dnia 28 czerwca 2007r.

20. Uwaga wniesiona 6 października 2010r. przez: Ciesielski Andrzej i Pawliński Stanisław

Wnoszący uwagę postuluje o utworzenie drogi dojazdowej o szerokości 6m po 3 z każdej działki, biegnącej wzdłuż granicy pomiędzy działkami o nr 199, 201 od projektowanej drogi gminnej do ostatnich projektowanych działek.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. W związku z powyższym nie jest możliwe zaprojektowanie drogi dojazdowej o szerokości 6m. Jednakże w części tekstowej projektu planu jest zapis „W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, niezbędnych dla obsługi terenu”, który umożliwia lokalizowanie dróg zgodnie z przepisami odrębnymi.

21. Uwaga wniesiona 7 października 2010r. przez: Ptaszek Robert

Wnoszący uwagę postuluje o:

1) utrzymanie pierwszej propozycji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, w której to część działki o nr 84/1 został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2) ponowne uzgodnienie z uzasadnieniem wydzielenia części działki 84/1 pod zabudowę mieszkaniową z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Działka nr 84/1 położona jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Koźienicka”.

W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren działki nr 84/1 położonej w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie proponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

22. Uwaga wniesiona 07.10.2010r. przez: Ptaszek Tadeusz

Wnoszący uwagę postuluje o:

1) utrzymanie pierwszej propozycji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, w której to część działki o nr 85, 86, 117 został przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

2) ponowne uzgodnienie z uzasadnieniem wydzielenia części działki 85, 86, 117 pod zabudowę mieszkaniową z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Działka nr 84/1 położona jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren działki nr 84/1 położonej w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie proponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

23. Uwaga wniesiona 7 października 2010r. przez: Żak Bożena

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) zmniejszenie szerokości drogi 18KDD z 10m na 8m
- 2) zmniejszenie szerokości drogi 16KDD z 10m na 6m

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 15, ust 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z § 4, ust. 1, pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,…” . Droga 16KDD przebiega przez tereny jeszcze nie zagospodarowane i nie ma żadnych przeszkód uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi aby zmniejszyć szerokość drogi do 6m. Droga 18KDD została poszerzona zgodnie w/w rozporządzeniem, nie występują wyjątkowe wypadki, o których jest mowa w rozporządzeniu, aby zmniejszyć szerokość drogi. Drogi 16KDD i 18KDD umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. W związku z powyższym nie ma możliwości zmniejszenia szerokości dróg 16KDD i 18KDD.

24. Uwaga wniesiona 7 października 2010r. przez: Maciejczyk Barbara

Wnoszący uwagę postuluje o zmniejszenie szerokości drogi 18KDD z 10m na 8m.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,…” . Droga 18KDD została poszerzona zgodnie w/w rozporządzeniem, nie występują wyjątkowe wypadki, o których jest mowa w rozporządzeniu. Dlatego nie jest możliwe zmniejszenie szerokości drogi 18KDD. Droga 18KDD umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. Lokalizacja dróg została częściowo zmieniona.

25. Uwaga wniesiona 7 października 2010r. przez: Janeczek Wojciech

Wnoszący uwagę postuluje o:

1) projekt planu jest sporządzony na nieaktualnych mapach, nie uwzględnia rzeczywistego układu i położenia działek.

2) ujęcie działki 158/3 jako teren budowlany

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

ad. 1) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 16 pkt 1 plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, z wykorzystaniem urzędowych kopii map zasadniczych albo w przypadku ich braku map katastralnych, gromadzonych w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym. W szczególności uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie map w skali 1:500 lub 1:2000. Na dzień rozpoczęcia sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kozienicach dysponował takimi mapami zasadniczymi i mapami katastralnymi. Zakres planu określony jest w Rozporządzenia

Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Aktualizacja map zasadniczych i katastralnych nie należy do zakresu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, numery i granica działek, lokalizacja budynków są elementem informacyjnym w projekcie planu.

ad.2) Działka nr 158/3 znajduje się w terenie oznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania symbolem 45ZR, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice działka położona jest w terenie łąk, pastwisk, nieużytki, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

26. Uwaga wniesiona 7 października 2010r. przez: Cichecka Grażyna

Wnoszący uwagę postuluje o zmniejszenie szerokości drogi 16KDD.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie §7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,...”. Droga 16KDD przebiega przez tereny jeszcze niezagospodarowane i nie ma żadnych przeszkód uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi aby zmniejszyć szerokość drogi do 6m. Droga 16KDD

umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. W związku z powyższym nie ma możliwości zmniejszenia szerokości drogi 16KDD.

27. Uwaga wniesiona 13 września 2010r. przez: Zatorski Tomasz

Wnoszący uwagę postuluje o dopuszczenie zabudowy mieszkowej na terenie 45ZR.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Terren oznaczony w projekcie miejscowego planu zagospodarowania symbolem 45ZR, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położony jest w terenie łąk, pastwisk, nieużytki, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionego terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

28. Uwaga wniesiona 13.09.2010r. przez: Plewka Janina

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działek 89, 90 pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Działki nr 89, 90 położone są w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeń-

stwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Tereny działek położone w obszarze Natura 2000 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie uzyskały pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

29. Uwaga wniesiona 13 września 2010r. przez: Mielniczuk Cecylia

Wnoszący uwagę postuluje o przeznaczenie pod zabudowę działek nr 487/4, 483/31 położonych na terenie 61MN i 491/1 położonej w części na terenie 61MN i w części 59ZR i wydzielić 4 nowe działki pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Działki nr 487/4, 483/31 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, działka nr 491/1 położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej, terenie łąk, pastwisk i nieużytków oraz znajduje się w obszarze Natura 2000

„Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie całej działki 491/1 w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. Proponowany podział na działki budowlane jest możliwy w terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, a działka ta nie posiada w całości takiego przeznaczenia w projekcie miejscowego planu. Dlatego wydzielenie czterech działek w zaproponowany sposób nie jest możliwy.

30. Uwaga wniesiona 13 września 2010r. przez: Kurek Jan, Kurek Józef

Wnoszący uwagę postuluje o likwidację drogi o symbolu 23KDW i wytyczenie nowych dróg wewnętrznych, jednej między działkami o nr 245 i 246 a drugą między działkami 247 i 248.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

Ze względu na wniesione inne uwagi do projektu planu i rozpatrzenie ich pozytywnie, nie uwzględnia się uwagi w zakresie wytyczenia drogi wewnętrznej między działkami wnioskowana droga między działkami nr 247 i 248. Zlokalizowana została nowa droga między działkami o nr 248 i 249.

31. Uwaga wniesiona 13 września 2010r. przez: Paduch Marianna,

Wnoszący uwagę postuluje o podzielenie działki nr 213 położonej na terenie o symbolu 40MN, na trzy działki i wydzielenie drogi wewnętrznej po granicy działki nr 212.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest jedynym dokumentem określającym zasady zagospodarowania te-

renu zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: w planie określa się obowiązkowo: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa, iż dla sołectwa Aleksandrówka na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zalecana minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek wynosi 1200m² z dopuszczeniem zmniejszenia o 20%. Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. W miejscowym planie określono minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej na 1000m², powierzchnia działki 213 wynosi ok. 2600m² i nie ma możliwości wydzielenia trzech działek i drogi dojazdowej o szerokości 3m zgodnie z zapisami miejscowego planu i ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

32. Uwaga wniesiona 20.09.2010r. przez: Nawrotek Dagmara, Szepietowski Włodzimirz, Szepietowski Grzegorz

Wnoszący uwagę postuluje o przeznaczenie terenu ZZR pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Teren ZZR położony jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje

projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren ZZR położony w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze nieodwracalnie zniszczy potencjalne siedlisko derkacza, który jest przedmiotem ochrony w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W związku z powyższym przeznaczenie tej całości działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

33. Uwaga wniesiona 11 października 2010r. po terminie przez Adam Miękus.

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę zagospodarowania terenu w rejonie działek nr 516 i 277 w projekcie miejscowego planu zagospodarowania zgodnie z jego propozycją.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

Uzasadnienie:

Projekt planu został sporządzony zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Aleksandrówka II” zatwierdzonym uchwałą nr IX/115/2007 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 28 czerwca 2007r. Ustalenia dotyczące zagospodarowania określone w planie „Aleksandrówka II” zostały przeniesione do opracowywanego miejscowego planu dla miejscowości Aleksandrówka.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/28/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 3 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Aleksandrówka

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa: mieszkaniowa, usług handlu, usług publicznych, produkcji, składów, magazynów i hurtowni, które obecnie stanowią nieużytki oraz użytkowane są rolniczo - konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie znacznych nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,
- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni, chodników na drogach gminnych.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Aleksandrówka, należące do zadań własnych gminy obejmują:

- 1) budowę nowych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD o łącznej długości ok. 4,65 km,
- 2) budowę nowych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o łącznej długości ok. 1,65 km

Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około – 6 300mb sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- 2) około – 6 300mb sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem.,

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych miasta ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej.

Kolejnym źródłem dochodu gminy będzie renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w mieście pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jego zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Kozienice.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

1633

UCHWAŁA Nr VII/29/2011

RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 3 lutego 2011 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759, zm. z 2005r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, zm. z 2006r. Nr 17 poz. 128, Nr 146 poz. 1055, zm. z 2008r. Nr 180 poz. 1111, zm. z 2010r. Nr 28, poz. 142) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, zm. z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, zm. z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871; Nr 155 poz. 1043) oraz w związku z uchwałą nr VII/84/2007 z dnia 26 kwietnia 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny gmina Kozienice Rada Miejska uchwala, co następuje:

Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, gminy Kozienice zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu, stanowiącym załącznik

nr 1 do uchwały, stwierdzając, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice uchwalonym uchwałą nr XXIV/317/2008 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 9 października 2008r.

2. Rysunek planu sporządzono w skali 1:2000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały, oznaczoną jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;

4. Przedmiot planu stanowią zagadnienia określone w przepisach art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 12°;
- 2) dachu wielospadowym – należy przez to rozumieć dachy dwu- lub czterospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°;

- 3) działce budowlanej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach odrębnych;
- 4) ekologicznych nośnikach energii – należy przez to rozumieć stosowanie jako źródeł ciepła energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego niskosiarkowego, energii odnawialnej oraz innych nośników spalanych w urządzeniach o wysokim poziomie czystości emisji;
- 5) froncie działki – należy przez to rozumieć część lub bok działki budowlanej, przylegającej do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 6) funkcja równorzędna – należy przez to rozumieć dopuszczenie jednocześnie wszystkich wymienionych w przeznaczeniu podstawowym funkcji lub zamienne ich wprowadzenie na danym terenie;
- 7) istniejącej zabudowie – należy przez to rozumieć istniejące budynki, działki dla których zostały wydane decyzje administracyjne (pozwolenia na budowę);
- 8) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć granice pomiędzy terenami o różnym sposobie zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym i różnej funkcji, ustalone niniejszym planem;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku z dopuszczeniem zgodnego z obowiązującymi przepisami wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;
- 10) nośniku reklamy - należy przez to rozumieć urządzenie reklamowe w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, zawierające powierzchnię przeznaczoną do eksponowania reklamy;
- 11) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty ustaleniami planu, w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 12) obszarze przestrzeni publicznej - należy przez to rozumieć obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy;
- 13) planie – należy przez to rozumieć ustalenia i rysunek planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały, określone w § 1 uchwały;
- 14) powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w przepisach szczególnych;
- 15) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
- 16) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie;
- 17) przeznaczeniu uzupełniającym – należy przez to rozumieć takie rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe na danym terenie, w sposób określony w ustaleniach planu;
- 18) rowach – należy przez to rozumieć urządzenia melioracji wodnych szczegółowych w rozumieniu przepisów odrębnych
- 19) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie w skali 1:2000, określony w § 1 ust. 1 uchwały;
- 20) terenie – należy przez to rozumieć teren ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i symbolem przeznaczenia oznaczony według zasad określonych w § 3 ust. 3 uchwały;
- 21) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 22) urządzeniach turystycznych – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 23) usługach – należy przez to rozumieć działalność prowadzoną w obiektach wolnostojących lub lokalach użytkowych wbudowanych, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych, z wykluczeniem usług uciążliwych,
- 24) usługach lub obiektach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa, spowodowane emisją pyłów i gazów pochodzącą z procesów spalania nie związanych z ogrzewaniem pomieszczeń lub podgrzewaniem wody na cele bytowe, wytwarzaniem odpadów innych niż komunalne, wytwarzaniem ścieków in-

nych niż bytowe, zanieczyszczeniem gleby i powierzchni ziemi, wytwarzaniem pól elektromagnetycznych, wzmożoną emisją hałasu,

- 25) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi zaspokajające potrzeby mieszkańców oraz wpływające na poprawę jakości życia, o znaczeniu lokalnym, ponadlokalnym (usługi: oświaty, zdrowia, kultury, administracji, straży pożarnej);
- 26) usługach sportu - należy przez to rozumieć urządzenia i obiekty do uprawiania sportu odkryte, przekryte w całości lub w części;
- 27) utrzymaniu – należy przez to rozumieć zachowanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu i jego funkcji, z prawem do konserwacji, remontu;
- 28) wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć wymiar pionowy zabudowy mierzonej od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub jego części, znajdującego się na pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do poziomu kalenicy przy dachach pochyłych lub do górnej powierzchni najwyższej położonego stropu, łącznie z grubością izolacji cieplnej i warstwy ją osłaniającej bez uwzględnienia wyniesionych ponad tę płaszczyznę kominów, dźwigów i innych pomieszczeń technicznych – przy dachach płaskich i wyrażonych w metrach;
- 29) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zabudowy jednorodzinnej podaną w przepisach odrębnych;
- 30) zieleni izolacyjnej – należy przez to rozumieć pas zwartej zieleni wielopiętrowej, z wyłączeniem przestrzeni zaplanowanej jako wjazd na teren, odpornej na zanieczyszczenia, tworzący barierę wizualną i akustyczną.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 3) oznaczenia porządkowe – cyfrowe i literowe terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają wyłącznie charakter informacyjny.

3. Podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania wyznaczonych terenów oznacza się na rysunku planu według następującej zasady:

- 1) oznaczenia literowe, duże drukowane litery, określają podstawową formę przeznaczenia i zagospodarowania terenów określoną w ustaleniach planu według § 4;
- 2) cyfry arabskie określają numery wyznaczonych terenów na rysunku planu, dla których sformułowano odrębne ustalenia planu.

§ 4. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe formy przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- 1) 3MN, 4MN, 7MN, 8MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN, 38MN, 39MN, 43MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 55 MN, 56MN, 58MN, 59MN, 60MN, 65MN, 66MN, 71MN, 73MN, 84MN, 85MN, 86MN, 87MN, 91MN, 92MN, 93MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) 25RM, 26RM, 46RM, 47RM, 54RM, 57RM, 64 RM, 68RM, 70RM, 81RM, 82RM, 83RM, 95RM, 96RM, 97RM, 98RM - tereny zabudowy zagrodowej;
- 3) 2MN/ZL – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych;
- 4) 40MN/UH, 74MN/UH, 75MN/UH, 88MN/UH – tereny zabudowy mieszkaniowej, usług handlu;
- 5) 6MN/U – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usługi
- 6) 34R, 35R, 37R, 48R, 61R, 69R, 94R, 100R – tereny rolnicze;
- 7) 36IS - tereny obiektów służby meteorologicznej;
- 8) 24UH, 44UH, 72UH – tereny usług handlu;
- 9) 89UP - tereny usług publicznych;
- 10) 1U/P, 5U/P, – tereny usług, obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni;
- 11) 76US – tereny usług sportu;
- 12) 1 EE, 2 EE– tereny urządzeń elektroenergetycznych (stacje transformatorowe);
- 13) 42WS, 62WS, 80WS – tereny wód powierzchniowych;
- 14) 9ZL, 10ZL, 11ZL, 45ZL, 47 ZL, 63ZL, 67ZL, 77ZL, 78ZL, 79ZL, 90ZL, 99ZL, 101ZL – tereny lasów;

- 15) 41ZR – tereny łąk, pastwisk i nieużytków
- 16) Układ komunikacyjny, powiązany z systemem infrastruktury technicznej wyznaczają tereny oznaczone symbolami:
 - a) KDG – drogi główne klasy „G”;
 - b) KDL – drogi lokalne klasy „L”
 - c) KDD – drogi dojazdowe klasy „D”;

§ 5.1. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w obszarach przestrzeni publicznych na zasadach wynikających z zagospodarowania i przeznaczenia terenu;
- 2) nakazy, zakazy, dopuszczenia, ograniczenia oraz zasady umieszczania nośników reklamowych i szyldów reklamowych określają ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) dopuszcza się lokalizację tymczasowych obiektów usługowo – handlowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UP jako obiektów towarzyszących imprezom masowym;
- 4) nakazy, zakazy dopuszczenia i ograniczenia w zakresie zasad umieszczania urządzeń technicznych i zieleni określone są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów oraz w ustaleniach ogólnych dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji infrastruktury technicznej niniejszej uchwały;

2. Pozostałe ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych zostały zawarte w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

§ 6. Ustala się tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:

- 1) tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
 - a) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami US, UP;
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami KDG, KDL, KDD jako istniejące drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale.

§ 7. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zawarte w ustaleniach szczegółowych terenów;

- 2) dla elewacji budynków obowiązuje stosowanie takich materiałów, jak: kamień naturalny, cegła licowa, tynk, drewno; zapis ten nie dotyczy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 3) lokalizację ogrodzeń frontowych działek zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem,
- 4) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
- 5) nakaz uzupełnienia ogrodzeń od dróg publicznych zielenią ciągłą w formie żywopłotów do wysokości 1,5m;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy zostały określone w ustaleniach szczegółowych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nośników reklamowych na budynkach pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 10% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku.

- 8) zakaz umieszczania wolnostojących nośników reklamowych;

§ 8. Ustala się zasady kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynków na działkach budowlanych w odległości mniejszej niż 3m od granicy z sąsiednią działką budowlaną lub bezpośrednio przy granicy, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na terenach objętych niniejszym planem obowiązuje zakaz lokalizowania wielkopowierzchniowych obiektów handlowych, o powierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działki budowlanej w sieci wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, chyba, że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 4) zagospodarowanie terenów leśnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) zakaz zabudowy mieszkaniowej od osi gazonu wysokiego ciśnienia w odległości 15m.
- 6) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na terenach zabudowy zagrodowej;
- 7) prowadzenie prac budowlanych w terenach 14MN, 17MN, 31MN, 56MN, 57RM, 59MN, 60MN, 68RM ze szczególnym uwzględnieniem migracji ptaków objętych ochroną, w granicy obowiązywania ustaleń planu ;

- 8) zapis pkt 7 stosuje się również do pozostałych terenów nie wymienionych w pkt 7 w przypadku stwierdzenia występowania dodatkowych siedlisk ptaków w wyniku przeprowadzonych inwentaryzacji na etapie pozwolenia na budowę.
- 9) dopuszcza się lokalizację stacji transformatorowych średniego i niskiego napięcia;
- 10) dopuszcza się lokalizowanie linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia, stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg;

§ 9. Ustala się zasady i warunki łączenia i podziału nieruchomości:

- 1) w przypadku wydzielenia nowych działek budowlanych szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej wynosi minimum 20m dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych, 35m dla zabudowy zagrodowej i dla zabudowy usługowej, 40m dla obiektów produkcyjnych składów, magazynów, hurtowni, chyba że ustalenia szczegółowe niniejszej uchwały stanowią inaczej;
- 2) minimalna powierzchnia działki nowowydzielanej budowlanej: 1200m² dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych, 3000m² dla zabudowy zagrodowej, 1500m² dla zabudowy usługowej oraz 2000m² dla obiektów produkcyjnych, składów, magazynów, hurtowni chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) nowe działki budowlane na terenach podlegających podziałowi powinny mieć powierzchnię i kształt umożliwiający ich prawidłowe zagospodarowanie, zapewnią dostępność komunikacyjną do każdej działki zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek budowlanych wydzielanych pod budowę stacji transformatorowych;

§ 10. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Obszar planu położony jest w całości w granicach otuliny Kozienickiego Parku Krajobrazowego im. Prof. Ryszarda Zaręby, według rysunku planu;
- 2) Dla całego terenu objętego ustaleniami planu położonego w granicach Kozienickiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny obowiązują wszelkie nakazy, zakazy i ograniczenia określone w przepisach odrębnych powołujących ten obszar;

- 3) Obszar planu jest w całości położony w granicach obszaru Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” PLB140013, będącym potencjalnym obszarem specjalnej ochrony ptaków; na obszarze planu obowiązują wszelkie ustalenia wynikające z przepisów odrębnych;
- 4) Ochroną prawną w formie pomników przyrody objęty jest obiekt (klon pospolity, obwód 280 cm) zlokalizowany przy drodze Nowiny 45;
- 5) Ustala się rekultywację wyrobiska w wyeksploatowanej części złoża, dla którego wydano decyzję Nr RLOŚ 6018/123/2004r. o rozpoczęciu rekultywacji wyrobiska. Rekultywację złoża należy przeprowadzić zgodnie z kierunkiem wyznaczonym w ww. decyzji; Zabrania się lokalizowania wszelkiej zabudowy w granicach udokumentowanego złoża kruszyw naturalnych;
- 6) Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska oraz ochrony przyrody:
 - a) dla działek budowlanych minimalną powierzchnię czynną biologicznie, zgodnie z ustaleniami dla poszczególnych terenów;
 - b) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami MN, MN/ZL, MN/UH, MN/U oraz UP zalicza się do terenów chronionych akustycznie;
 - c) dopuszczalny poziom hałasu od dróg dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - d) dopuszczalny poziom hałasu od pozostałych obiektów i działalności będącej źródłem hałasu dla rodzajów terenów chronionych akustycznie nie może przekraczać norm określonych w przepisach odrębnych;
 - e) nakaz uwzględnienia w poszczególnych terenach ochrony przed uciążliwym oddziaływaniem w zakresie klimatu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi
 - f) w ternach oznaczonych symbolami: 24UH, 44UH, 72UH, 1U/P, 5U/P obowiązuje wprowadzenie pasa zieleni izolacyjnej tworzącej barierę wizualną i akustyczną, oddzielającą te tereny od istniejących terenów mieszkaniowych.
 - g) zakaz wprowadzania w terenach bezpośrednio przyległych do dróg 01KDG, 02KDG, 01KDL, 01KDD, 14KDD, 33KDD roślinności zwabiającej ptaki objętych

ochroną, których siedliska wskazano na rysunku planu;

- h) obowiązek zachowania niezabudowanych pasów ochronnych wzdłuż cieków (o szerokości każdorazowo uzgodnionej z administratorem cieku) w celu umożliwienia administratorowi prowadzenia robót remontowych i konserwacyjnych w korytach rzek i potoków a także dla ochrony otuliny biologicznej cieków
- i) utrzymanie wszystkich form zieleni urządzonej i naturalnej, w miarę możliwości;
- j) zakaz grodzenia nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzowej cieku (rzeki Zagożdżanki), zgodnie z przepisami odrębnymi;
- k) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi i wód powierzchniowych;
- l) zakaz składowania odpadów; czasowe gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- m) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest obligatoryjne w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, służącej obsłudze mieszkańców i użytkowników terenu;

§ 11. Ustala się zasady ochrony krajobrazu i dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) Obejmuje się ochroną planistyczną występujące na obszarze planu stanowiska archeologiczne;
- 2) Obejmuje się ochroną planistyczną zabytek nieruchomy ujęty w ewidencji gminnej:

Kozienice – Gmina		
L.p.	Miejscowość	Obiekt, czas powstania
1.	Nowiny 21	Dom drewniany z 1926r.

- 3) celem ochrony, o której mowa w pkt 2, jest zachowanie walorów architektonicznych obiektu,
- 4) w odniesieniu do objętego ochroną obiektu, o którym mowa w pkt 2, obowiązują następujące ustalenia:
 - a) zakazuje się wyburzenia,
 - b) zakazuje się rozbudowy, nadbudowy obiektu,

- c) zakazuje się zmiany formy elewacji i dachu,
- d) w przypadku remontu lub rozbudowy, nadbudowy obiektu, o których mowa w pkt 2, obowiązuje przeprowadzenie prac restauratorskich, rewaloryzacyjnych i konserwatorskich oraz zachowanie formy i detalu architektonicznego obiektu.

§ 12. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

- 1) W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:
 - a) Plan ustala budowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic, (w uzgodnieniu z właścicielem sieci oraz zarządcą drogi w oparciu o przepisy odrębne) i oznaczonych w następujący sposób:
 - istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna 110kV wraz ze strefą ochronną, oznaczona na rysunku czarną linią oraz czerwonym szrafem;
 - istniejący gazociąg wysokiego ciśnienia wraz ze strefą ochronną oznaczony na rysunku czarną linią oraz ciemno żółtym szrafem;
 - b) Ustala się zasady uzbrojenia terenu w sieci infrastruktury technicznej:
 - sieci infrastruktury technicznej oraz urządzenia (w tym stacje transformatorowe) z nimi związane powinny być lokalizowane w planowanych i przewidzianych do przebudowy pasach drogowych, a w przypadku lokalizowania na innych terenach – w sposób podporządkowany określonej w planie funkcji terenu i nie kolidujący z planowaną zabudową,
 - położenie i parametry techniczne sieci podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,
 - w pasach drogowych ulic sieci infrastruktury technicznej powinny być sytuowane z zachowaniem przedstawionego na rysunku położenia pod określonym elementem składowym ulicy (jezdnią, chodnikiem, trawnikiem itp.); odległości pomiędzy poszczególnymi sieciami oraz odległości od charakterystycznych linii pasa drogowego, podlegają uszczegółowieniu w projektach budowlanych,

- w pasach drogowych ulic istniejących sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego mogą być, w przypadkach uzasadnionych, sytuowane w sposób inny niż przedstawione na rysunku planu, pod warunkiem wykazania w projekcie budowlanym, że odmienne usytuowanie nie utrudni przewidzianej w planie przebudowy ulicy oraz usytuowania pozostałych sieci,
 - w przekrojach istniejących i planowanych pasów drogowych (poza jezdniami) należy uwzględnić lokalizację istniejących i planowanych linii kablowych elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia oraz istniejących i planowanych kablowych sieci teletechnicznych nie pokazanych na rysunku planu; parametry, szczegółowy przebieg i lokalizacja sieci określone zostaną w projektach budowlanych,
 - w pasach drogowych planowanych dróg wewnętrznych nieokreślonych na rysunku planu sieci infrastruktury technicznej lokalizować zgodnie z przepisami szczególnymi,
 - rozdzielcze sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego należy projektować i budować uwzględniając potrzeby określonej w planie zabudowy oraz potrzeby zabudowy na terenach przyległych nie objętych planem, a wskazanych w studium jako tereny inwestycyjne (potencjalni użytkownicy sieci),
 - przyłącza nieruchomości do ciągów ulicznych sieci infrastruktury technicznej powinny, w granicach pasa drogowego wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przebiegać prostopadle do osi podłużnej ulicy; w technicznie uzasadnionych wypadkach dopuszcza się przebieg skośny pod kątem nie mniejszym niż 45^o, do osi podłużnej ulicy, o ile nie utrudni to przyłączenia do sieci ulicznej nieruchomości sąsiednich,
 - w przypadku konieczności przeprowadzenia tranzytowych sieci infrastruktury technicznej nie pokazanych na rysunku planu wykonanie ich nie będzie sprzeczne z ustaleniami planu pod warunkiem, że ich przebieg nie będzie kolidował z istniejącą i planowaną zabudową,
 - stacje transformatorowe mogą być lokalizowane w granicach planu na terenach o innym przeznaczeniu pod warunkiem nie naruszenia wynikających z niniejszego planu przepisów szczególnych oraz warunków zabudowy i zagospodarowania terenów sąsiednich – uszczegółowienie w projekcie budowlanym,
- 2) W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zasilanie w wodę z wodociągu komunalnego z sieci rozdzielczej o średnicach od 110 do 150mm zlokalizowanej we wszystkich istniejących drogach objętych granicą obowiązywania ustaleń planu, jak i w drogach zlokalizowanych poza obszarem planu, a bezpośrednio z nim sąsiadującymi;
 - b) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy systemu wodociągowego należy przyjąć obowiązujące programy;
 - c) budowę nowych odcinków sieci wodociągowej w liniach rozgraniczających dróg poza pasami jezdni w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - d) przy realizacji nowych i przebudowie istniejących ujęć i sieci wodociągowych, w obszarze planu, obowiązuje zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego w zakresie źródeł zaopatrzenia i sieci hydrantów nadziemnych;
 - e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci wodociągowej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć wodociągową;
- 3) W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych, ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych do układu kanalizacyjnego m. Kozienice za pośrednictwem istniejącej przepompowni KGK Kozienice – SUW Słoneczna w Kozienicach;
 - b) budowę nowych odcinków sieci kanalizacyjnej w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
 - c) możliwość utrzymania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią kanalizacyjną;
 - d) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy układu kanalizacji ściekowej należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi programami;

- e) nakaz podłączania nowych odbiorców do sieci kanalizacyjnej po jej wybudowaniu;
 - f) dopuszcza się realizowanie zabudowy pod warunkiem wcześniejszego lub jednoczesnego uzbrojenia działek budowlanych w sieć kanalizacyjną,
 - g) wykonanie lokalnej kanalizacji deszczowej uwzględniając rzeźbę terenów przyległych do obszaru planu w celu odprowadzania wód opadowych do funkcjonującego systemu melioracji wodnej;
 - h) zakaz odprowadzania wód opadowych do urządzeń kanalizacji sanitarnej i na nawierzchnie ogólnie dostępnych ciągów komunikacyjnych;
 - i) zakaz odprowadzania wód opadowych zanieczyszczonych produktami organicznymi, ropopochodnymi i mineralnymi do ciągów kanalizacji deszczowej, do wód otwartych i do gruntu;
- 4) W zakresie zaopatrzenia w gaz, ustala się:
- a) zasilanie w gaz ziemny przewodowy za pośrednictwem istniejącej sieci;
 - b) budowę nowych gazociągów w liniach rozgraniczających dróg, poza pasami jezdni zgodnie z wymogami przepisów odrębnych w uzgodnieniu z właściwym zakładem gazowniczym i zarządcą drogi;
 - c) jako podstawę do podejmowania decyzji inwestycyjnych w zakresie rozbudowy sieci gazowej należy przyjąć obowiązujące programy;
 - d) mają zastosowanie obowiązujące przepisy odrębne;
 - e) linię ogrodzeń w odległości min. 0,5m od gazociągu;
 - f) obowiązuje strefa ochronna od gazociągu wysokiego ciśnienia 15m x 2 od osi linii;
 - g) szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- 5) W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ustala się:
- a) utrzymanie istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - b) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych stacji transformatorowych;
 - c) budowę oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic;
 - d) możliwość przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych jedynie przez właściciela sieci na warunkach określonych przez właściwy zakład energetyczny;
 - e) budowę nowych słupowych lub wewnątrzowych stacji transformatorowych w liniach rozgraniczających dróg w lokalizacji i ilości, które określi wymagane opracowanie branżowe;
 - f) dopuszcza się skablowanie istniejących sieci elektroenergetycznych;
 - g) minimalna powierzchnia działki pod stacją transformatorową 25m²;
 - h) utrzymanie korytarza wolnego od budynków mieszkalnych i innych o charakterze chronionym określonych w przepisach odrębnych o szerokości po 7,5m od osi linii napowietrznej 15kV, o szerokości 19m od linii napowietrznej 110kV;
 - i) zaopatrzenie w energię elektryczną nowo przyłączanych obiektów z sieci energetycznej realizowane będzie na zasadach określonych w warunkach przyłączenia do sieci oraz umowach przyłączeniowych;
- 6) W zakresie zaopatrzenia w ciepło, ustala się:
- a) zasilanie w ciepło odbiorców ze źródeł indywidualnych;
 - b) nakaz stosowania ekologicznych nośników energii; preferowane czynniki grzewcze to: gaz, olej opałowy o niskiej zawartości siarki, energia elektryczna lub odnawialne źródła energii;
- 7) W zakresie telekomunikacji, ustala się:
- a) zasilanie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych centrali telefonicznych w Kozienicach w uzgodnieniu z operatorami sieci;
 - b) obsługę przez dotychczas funkcjonujące automatyczne centrale telefoniczne;
 - c) w obszarze planu umożliwiona zostanie lokalizacja niezbędnej do świadczenia usług telekomunikacyjnych infrastruktury telekomunikacyjnej, która może obejmować sieci bezprzewodowe z urządzeniami radiowego systemu dostępowego oraz sieci przewodowe nadziemne i podziemne z elementami składowymi jak: szafki dostępowe wolnostojące, słupy linii napowietrznych i słupki kablowe;
 - d) budowę sieci telekomunikacyjnej należy realizować w oparciu o warunki techniczne wydane przez dysponenta sieci;

- e) rozbudowę sieci telekomunikacyjnej w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych przez zarządcę drogi z dopuszczeniem przebiegu napowietrznych linii telefonicznych poza liniami rozgraniczającymi, przy zapewnieniu służebności gruntowej;
 - f) utrzymanie istniejących anten i masztów telefonii komórkowej;
 - g) dopuszcza się lokalizację nowych masztów telefonii komórkowej oraz zamiennie stosowanie innych rozwiązań technologicznych.
- 8) W zakresie gospodarki odpadami, ustala się:
- a) zasady utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Kozienice zgodnie z Regulaminem utrzymania porządku i czystości na terenie Gminy Kozienice przyjęty uchwałą Rady Miejskiej nr XLII/675/2005 z dnia 15 grudnia 2005r.; w przypadku zmiany ww. uchwały ustala się ww. zasady zgodnie z obowiązującym prawem miejscowym;
 - b) obowiązek zbiórki stałych odpadów komunalnych w wyznaczonych miejscach, indywidualnych lub wspólnych dla kilku nieruchomości, z sukcesywnym wprowadzeniem segregacji odpadów;
 - c) wywóz odpadów w systemie zorganizowanym przez Gminę;
- § 13.1. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 1) W zakresie wyznaczania miejsc parkingowych lub postojowych na danej nieruchomości ustala się następujące wielkości:
- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – minimum 2 stanowiska, wliczając miejsca garażowe;
 - b) obiekty sportowe – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników;
 - c) restauracje i kawiarnie – minimum 10 stanowisk na 100 użytkowników;
 - d) biura, urzędy – minimum 25 miejsc postojowych na 1000m² p.uż.;
 - e) obiekty handlowe – minimum 50 miejsc postojowych na 1000m² p.uż.;
 - f) obiekty przemysłowe – minimum 40 stanowisk na 1000m² p.uż., w tym stanowiska dla samochodów ciężarowych.
- 2) Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) główne – oznaczone w planie symbolem KDG;
 - b) zbiorcze – oznaczone w planie symbolem KDZ;
 - 3) Obsługujący układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:
 - a) lokalne – oznaczone w planie symbolem KDL;
 - b) dojazdowe – oznaczone w planie symbolem KDD;
 - 4) Podstawowy układ komunikacyjny, obsługujący teren objęty planem składa się z drogi krajowej nr 79 oraz z drogi wojewódzkiej nr 737.
 - 5) Obsługujący układ komunikacyjny składa się z ulic lokalnych i dojazdowych. Są to ulice istniejące, których trasy zostały wykorzystane w planie oraz projektowane, których przebieg ustalono w niniejszym planie.
 - 6) W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, niezbędnych dla obsługi terenu.
 - 7) Dla dróg wewnętrznych nie wyznaczonych w planie liniami rozgraniczającymi, ustala się:
 - a) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających 5m,
 - b) nakaz realizacji nawierzchni utwardzonych;
 - 8) W ramach inwestycji, w granicach terenu jej realizacji inwestor zobowiązany jest zaprojektować odpowiednią liczbę miejsc postojowych dla samochodów, wynikającą z charakteru funkcjonalno-użytkowego inwestycji i zewnętrznych warunków komunikacyjnych, zgodnie z ustaleniami pkt 1.
 - 9) Ustanawia się zakaz lokalizowania w pasach drogowych istniejących i projektowanych ulic nowych obiektów budowlanych nie służących komunikacyjnej funkcji ulicy, innych niż sieci infrastruktury technicznej użytku powszechnego oraz przyłączy do tych sieci sytuowanych z zachowaniem zasad określonych w obowiązujących przepisach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

- 10) Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych, przystanków komunikacji zbiorowej) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
 - 11) W liniach rozgraniczających ulicy dopuszcza się umieszczenie ciągów infrastruktury wspólnego użytku oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i na warunkach zarządcy ulicy.
 - 12) Minimalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczającej drogi wynoszą:
 - a) drogi główne KDG 10,00m,
 - b) drogi zbiorcze KDZ 8.00m,
 - c) drogi lokalne KDL 6,00m,
 - d) drogi dojazdowe KDD 6.00m,
 - 13) powyższe ustalenia obowiązują w przypadku, gdy ustalenia szczegółowe planu nie stanowią inaczej.
 2. Na terenach przeznaczonych na cele komunikacji, ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) na terenach zabudowanych obowiązuje lokalizowanie chodników dla pieszych minimum jednostronnie;
 - 2) w liniach rozgraniczających możliwość lokalizowania obiektów małej architektury, jak: słupy ogłoszeniowe, ławki i elementy dekoracyjne, itp;
 - 3) parametry dla postulowanych ścieżek rowerowych w drogach ustala się następująco:
 - a) szerokość ścieżki rowerowej jednokierunkowej 1.50m;
 - b) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej 2.00m;
 - c) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej + ruch pieszy 2.50m;
 - d) szerokość ścieżki rowerowej dwukierunkowej z której mogą korzystać piesi 4,00m;
 3. Wprowadza się zakaz obsługi bezpośrednio terenów przyległych do ulic klasy G, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu stanowią inaczej.
- Rozdział 2**
Ustalenia szczegółowe
- § 14. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1U/P ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25m;
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów;
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
 - 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, m;
 - 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 02KDL i 04KDL,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL i 04KDL;

- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 15. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN/ZL ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach zadrzewionych;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 70% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu:
 - a) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3;
 - b) utrzymanie dotychczasowego zadrzewienia z dopuszczeniem niezbędnych zmian związanych z lokalizowaniem budynków, obsługą komunikacyjną oraz urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, i, j, l, m, n;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 11KDD, 13KDD;
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg dojazdowych oznaczonych na rysunku planu symbolami 11KDD, 13KDD i z drogi KDZ;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
§ 16. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3MN, 4MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1000 m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 ust. 1 pkt 1, 3;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, h, i, j, l, m, n;

- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 3MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDZ oraz w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 13KDD;
 - b) dla terenu 4MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDZ, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 09KDD, 12KDD, 13KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 18m od linii rozgraniczającej teren 2MN/ZL ;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
 - a) dla terenu 3MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ i 13KDD;
 - b) dla terenu 4MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem KDZ, 09KDD i 13KDD;
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 5U/P ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, obiekty produkcyjne, składy, magazyny, hurtownie;
 - 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 25% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) wysokość zabudowy do 25m;
 - d) wysokość określona w lit. c nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych;
 - e) dowolne formy dachów;
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d, e należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 4000m².
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3;
 - 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, m;
 - 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, 02KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej 34KDD, 36KDD w odległości nie mniejszej niż 15m od osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 34KDD, 36KDD;
 - 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 18. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 6MN/U ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi;

- 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 02KDG, w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających dróg 34KDD, w odległości nie mniejszej niż 15 od osi linii gazu ciążącego wysokiego ciśnienia;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 34KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 7MN, 8MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 800 m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 2, 3, 4;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 7MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczających dróg 03KDL, 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 41KDD,
 - b) dla terenu 8MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczających dróg 04KDL, 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 02KDL, 42KDD,

- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) dla terenu 7MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL, 03KDL, 41KDD i 43KDD,
- b) dla terenu 8MN obsługa dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDL, 04KDL, 42KDD, 43KDD,
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 20. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 9ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- c) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. k, l, m;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
- a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
- b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- c) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. k, l, m;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- § 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 10ZL, 11ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- c) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. k, l, m;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- § 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 12MN, 13MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 12MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m od linii rozgraniczających teren 2MN/ZL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 09KDD, 11KDD;
 - b) dla terenu 13MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 34KDD, 35KDD, 36KDD
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 12MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 09KDD, 11KDD
 - b) dla terenu 13MN obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 35KDD;
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 23. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 14MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują:
 - a) minimalna szerokość frontu 18m;
 - b) ustalenia § 9 pkt 2, 3, 4;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 02KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 34KDD, 37KDD, 38KDD w odległości nie mniejszej niż 15 od osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 34KDD, 37KDD, 38KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 15MN, 16MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych minimum 800m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 15MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczających dróg 03KDL, 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 41 KDD, 44KDD, w odległości nie mniej-

szej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 10KDW;

- b) dla terenu 16MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczających dróg 04KDL, 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 42KDD, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 48KDD, 14KDW w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 11KDW,
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 15MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDL, 41KDD, 43KDD, 44KDD, 10KDW,
 - b) dla terenu 16MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDL, 42KDD, 43KDD 48KDD i 11KDW, 14KDW,
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 25. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 17MN, 18MN, 19MN ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 17MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m od linii rozgraniczających terenów 10ZL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 01KDD, 02KDD, 09KDD, 10KDD;
 - b) dla terenu 18MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20m od linii rozgraniczających teren 11ZL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 09KDD, 10KDD, 11KDD;
 - c) dla terenu 19 MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 34KDD, 35KDD, 36KDD
 - d) nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
 - a) dla terenu 17MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDD, 09KDD, 10KDD;
 - b) dla terenu 18MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 09KDD, 10KDD, 11KDD;
 - c) dla terenu 19MN obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 34KDD, 35KDD, 36KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
 - § 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 800m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3, 4;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1,2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, h, i, j, k, m;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 20MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 03KDL, 43KDD w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 45KDD, 47KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 44KDD,
 - b) dla terenu 21MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi

- 45KDD, 46KDD, 47KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 13KDW,
- c) dla terenu 22MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 43KDD, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 46KDD, 48KDD, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 14KDW;
- d) dla terenu 23MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 04KDL, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 46KDD, 48KDD, 49KDD
- e) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują:
- a) dla terenu 20MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 44KDD, 45KDD, 47KDD;
- b) dla terenu 21MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 43KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD i 13KDW;
- c) dla terenu 22MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 43KDD, 46KDD, 48KDD, 14KDW;
- d) dla terenu 23MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 04KDL, 46KDD i 48KDD, 49KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 24UH ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi handlu;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
- d) wysokość zabudowy do 9m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12 m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 04KDL, w odległości nie mniejszej niż 20 m od osi linii wysokiego napięcia,
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązują obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 49KDD i 04KDL ;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 28. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 25RM, 26RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – agroturystyka;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - c) obowiązują ustalenia pkt 3, lit. c, d, e,
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, h, i, j, l, m, n;
- 11) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) dla terenu 25RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD;
 - b) dla terenu 26RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 01KDD, 02KDD;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) dla terenu 25RM obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD;
 - b) dla terenu 26RM obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDD, 02KDD;
- 13) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 27MN, 28MN, 29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;

- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 ust 1 pkt 1, 2, 3;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, h, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 27MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 02KDD, 03KDD i 08KDD;
 - b) dla terenu 28MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 02KDD, 03KDD, 04KDD, 05KDD;
 - c) dla terenu 29MN nieprzekraczalną linię zabudowy odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 03KDD, 04KDD, 05KDD, 08KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogę 01KDW;
 - d) dla terenu 30MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 02KDD, 05KDD, 06KDD i 08KDD
 - e) dla terenu 31MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 02KDD, 06KDD, 07KDD, 08KDD;
 - f) dla terenu 32MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 02KDD, 07KDD, 09KDD;
 - g) dla terenu 33MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 09KDD, 12KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 02KDW, 03KDW, 04KDW;
 - h) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 27MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDD, 03KDD, 08KDD;
 - b) dla terenu 28MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDD i 04KDD;
 - c) dla terenu 29MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 03KDD, 04KDD, 05KDD, 08KDD i 01KDW
 - d) dla terenu 30MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 05KDD, 06KDD i 08KDD;
 - e) dla terenu 31MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami, 06KDD i 07KDD, 08KDD;
 - f) dla terenu 32MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 02KDD, 07KDD, 09KDD ;
 - g) dla terenu 33MN obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 09KDD i 02KDW, 03KDW, 04KDW;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 30. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 34R, 35R ustala się:

 - 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
 - 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. g, h, i, j, l, m, n;
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 34R obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 34KDD, 36KD;

b) dla terenu 35R obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 34KDD, 37KDD, 38KDD;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 31. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 36IS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – obiekty służby meteorologicznej;
- 2) utrzymanie dotychczasowych funkcji istniejącej stacji hydrologiczno - meteorologicznej Instytutu Gospodarki Wodnej Oddział w Warszawie;
- 3) ustala się działania polegające na utrzymaniu istniejącej substancji w dobrym stanie technicznym i użytkowym;
- 4) dopuszcza się modernizację i uzupełnienie istniejącej zabudowy i zagospodarowania o obiekty związane z funkcją podstawową stacji, jak również modernizację i uzupełnienie istniejącej infrastruktury technicznej z zaleceniem włączenia sieci wodno-kanalizacyjnej do systemów komunalnych;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. i, j, k, m;;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z istniejącej drogi głównej 02KDG;
- 7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 32. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 37R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania (formami wysokimi) terenów położonych w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych,
 - b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i gospodarczej,
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. i, j, k, m;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 45KDD i 12KDW;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 33. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 38MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°.
 - d) wysokość zabudowy do 9m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 800m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, h, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 02KDG, w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi 12KDW, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 45KDD, 46KDD, 50KDD, 51KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 15KDW, 16KDW,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 45KDD, 46KDD, 50KDD, 51KDD, 12KDW, 15KDW, 16KDW
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 34. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 39MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°.
 - d) wysokość zabudowy do 9m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1000m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3, 4 ;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczających dróg 50KDD, 51KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 46KDD, 17KDW;

b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 46KDD, 50KDD, 51KDD i 17KDW;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 40MN/UH ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, usługi handlu;
- 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 9m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 5;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9,
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii roz-

graniczającej drogi 46KDD, 51KDD i 18KDW oraz w odległości nie mniejszej niż 20m od osi linii wysokiego napięcia,;

b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:

a) obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 46KDD, 51KDD i 18KDW

10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;

11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 36. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 41ZR ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska

2) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują:

a) zakaz lokalizowania zabudowy kubaturowej;

b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;

3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. g, i, j, k, m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 42WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

2) ustala się działania polegające na utrzymaniu obecnej funkcji terenów wód otwartych;

3) warunki i zasady zagospodarowania

a) zakaz wpuszczania ścieków, wysypywania odpadów

b) zakaz zasypywania, zmiany biegu cieku ;

c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać wymaganych prawem obowiązków administratorów rzek i cieków wodnych w zakresie utrzymania ich w należytym stanie;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6 lit. h, k, l;

§ 38. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 43MN ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;

d) wysokość zabudowy do 8 m;

e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;

4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;

5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:

a) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych minimum 2000m²

b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 30m;

c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;

7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 08KDD ;

b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolami 08KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 39. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 44UH ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usług handlu;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°.
 - d) wysokość zabudowy do 9m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linią zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 09KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej teren 31MN;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 09KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 40. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 45ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 10;
 - 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;
 - 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;
- § 41. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 46RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

- 2) przeznaczenie uzupełniające – agroturystyka;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°,
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) obowiązują ustalenia pkt 3, lit. c, d, e;
- 5) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 6) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30 - 45°,
 - d) wysokość zabudowy do 8m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 7) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 8) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 6, 8;
- 9) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 10) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 11) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej 01KDD;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 12) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDD oraz utrzymanie istniejących zjazdów z drogi 01KDG;
- 13) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 14) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 42. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 47RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna całkowita powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30 - 45°,
 - d) wysokość zabudowy do 12m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczającej drogi 34KDD w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej terenu 48R,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z istniejącej drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 34KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 43. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 48R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej,
 - b) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. g, h, i, j, l, m, n;
- 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 34KDD, 38KDD, 39KDD;
- 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 44. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°.
 - d) wysokość zabudowy do 9m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, h, i, j, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 49MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej drogi 06KDL, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 51KDD, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 52KDD, 53KDD;
 - b) dla terenu 50MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m od linii rozgraniczającej drogi 51KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD;
 - c) dla terenu 51MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających drogi 46KDD, 55KDD, 56KDD w odległości nie mniejszej niż 6m od linii roz-

- graniczających dróg 18KDW, 19KDW, oraz w odległości nie mniejszej niż 20m od osi linii wysokiego napięcia,
- d) dla terenu 52MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej drogi 06KDL, w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających dróg 52KDD, 53KDD, 56KDD;
- e) dla terenu 53MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających dróg 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD;
- f) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) dla terenu 49MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 06KDL, 51KDD, 52KDD i 53KDD ;
- b) dla terenu 50MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 51KDD, 53KDD, 54KDD i 55KDD;
- c) dla terenu 51MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 46KDD, 55KDD, 56KDD, 18KDW i 19KDW,
- d) dla terenu 52MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 06KDL, 52KDD, 53KDD, 56KDD,
- e) dla terenu 53MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 53KDD, 54KDD, 55KDD i 56KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 45. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 54RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°,
- d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m,
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
- c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°,
- d) wysokość zabudowy do 8 m,
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi 01KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej drogę 16KDD,
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 15KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 46. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 55MN, 56MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych minimum 2000m²;
 - b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 40m;
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 55MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12,5m od linii rozgraniczającej drogi

01KDG, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 01KDL, 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających drogi 16KDD;

- b) dla terenu 56MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 01KDL, 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających drogi 17KDD;
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 55MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 14KDD, 16KDD;
 - b) dla terenu 56MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 14KDD, 17KDD;
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 47. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 57RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
 - 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
 - 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 16KDD, 18KDD;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 16KDD, 18KDD;
 - 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 48. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 58MN, 59MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 2000m²
 - b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 40m;
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3,4;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 58MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 16KDD, 18KDD,
 - b) dla terenu 59MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDL, 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 17KDD, 19KDD,

- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 58MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KDD, 16KDD i 18KDD;
 - b) dla terenu 59MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 14KDD, 17KDD i 19KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 49. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 60MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 35% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych do 45°;
 - d) wysokość zabudowy do 7,5m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia:
 - a) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej 800m².
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanej działki budowlanej minimum 18m
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3, 4;

- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 39KDD;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 39KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.

§ 50. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 61R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania (formami wysokimi) terenów położonych w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych,
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30 - 45°,
 - d) wysokość zabudowy do 10m,
 - e) ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 5) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. g, h, i, j, k, m;
- 6) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 56KDD;

7) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 51. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 62WS ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;
- 2) ustala się działania polegające na utrzymaniu obecnej funkcji terenów wód otwartych;
- 3) warunki i zasady zagospodarowania
 - a) zakaz wpuszczania ścieków, wysypywania odpadów
 - b) zakaz zasypywania, zmiany biegu cieku ;
 - c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać wymaganych prawem obowiązków administratorów rzek i cieków wodnych w zakresie utrzymania ich w należytym stanie;
- 4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6 lit. h, k, l;

§ 52. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 63ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 ust. 1 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;

b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;

c) obowiązują ustalenia § 10;

- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;

§ 53. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 64RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°;
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 18KDD, 20KDD,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 18KDD, 20KDD
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 54. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 65MN, 66MN ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 2000 m²
 - b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 40m;
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 65MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 18KDD, 20KDD;
 - b) dla terenu 66MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 01KDL, 14KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 19KDD, 20KDD,
 - c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 65MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 14KDD, 18KDD i 20KDD;
 - b) dla terenu 66MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 14KDD, 19KDD i 20KDD;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
§ 55. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 67ZL ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 ust. 1 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 10;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;
§ 56. Dla terenu oznaczonych na rysunku planu symbolami 68RM ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°;
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65% powierzchni wydzielanej działki budowlanej ;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 20KDD, 21KDD,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 20KDD, 21KDD
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 57. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 69R ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
- 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania (formami wysokimi) terenów położonych w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych,
- 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. g, h, i, j, k, m;

4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg 01KDL, 20KDD, 21KDD ;

5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;

§ 58. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 70RM ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
- 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 65% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°;

d) wysokość zabudowy do 8m;

e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;

6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;

7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;

8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;

9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:

a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających dróg 21KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 05KDW;

b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 21KDD, 05KDW,

11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;

12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 59. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 71MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;

- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8 m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych minimum 2000m²
 - b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 40m;
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3, 4 ;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, g, h, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczających drogi 21KDD, oraz w odległości nie mniejszej niż 5 m od linii rozgraniczającej drogi 05KDW;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 21KDD, 05KDW
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 60. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 72UH ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usług handlu;

- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 20% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
- c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
- d) wysokość zabudowy do 8m;
- e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;

- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;

- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;

- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;

- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:

- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6 m od linii rozgraniczających drogi oznaczonych symbolami 01KDL, 15KDD;
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;

- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z projektowanej dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 15KDD;

- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;

- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,

§ 61. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 73MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;

- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 2000 m²
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek minimum 35m
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD, 22KDD, w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 07KDW, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej drogi 06KDW;
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 22KDD, 06KDW i 07KDW,
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 62. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 74MN/UH, 75MN/UH ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu;
 - 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°,
 - d) wysokość zabudowy do 8m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 2000 m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3;
 - 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, h, i, j, l, m, n;
 - 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 74MN/UH nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 15KDD i 22KDD,
 - b) dla terenu 75MN/UH nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej

- niż 6m od linii rozgraniczających dróg 01KDL i 15KDD,
- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) dla terenu 74MN/UH obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD i 22KDD,
- b) dla terenu 75MN/UH obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL i 15KDD,
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- § 63. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 76US ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- c) dachy płaskie lub wielospadowe o kącie połąci dachowych do 45°,
- d) wysokość zabudowy do 10m,
- e) określona wysokość nie dotyczy obiektów i urządzeń, których wysokość wynika bezpośrednio z wymogów technicznych i konstrukcyjnych
- 3) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia ust. a, b, c należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 6, 8;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych minimum 2500m²

- b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 30m
- c) obowiązują ustalenia § 9;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, h, i, j, k, m;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 40m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 20m od linii rozgraniczających terenów oznaczonych symbolami 48R, 79ZL, 94R oraz w odległości nie mniejszej niż 15m od osi linii gazociągu wysokiego ciśnienia
- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL oraz z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 39KDD;
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 64. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 77ZL, 78ZL, 79ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów

bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;

6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:

a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;

b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;

c) obowiązują ustalenia § 10;

7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;

8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;

§ 65. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 80WS ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe;

2) ustala się działania polegające na utrzymaniu obecnej funkcji terenów wód otwartych;

3) warunki i zasady zagospodarowania

a) zakaz wpuszczania ścieków, wysypywania odpadów

b) zakaz zasypywania, zmiany biegu cieku ;

c) zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać wymaganych prawem obowiązków administratorów rzek i cieków wodnych w zakresie utrzymania ich w należytym stanie;

4) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 6 lit. h, k, l;

§ 66. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 81RM, 82RM ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;

2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki zagrodowej,

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki zagrodowej,

c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30 - 45°,

d) wysokość zabudowy zagrodowej do 12m,

e) zakaz podpiwniczania oraz obowiązek podwyższonego parteru lub nadsypanie terenu na działkach w rejonie płytkiego występowania wód gruntowych, zgodnie z rysunkiem planu;

f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:

a) maksymalna powierzchnia zabudowy 40% powierzchni wydzielanej działki budowlanej

b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 50% powierzchni wydzielanej działki budowlanej

c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30 - 45°,

d) wysokość zabudowy do 10 m,

e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;

6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;

7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;

8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, m;

9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:

a) dla terenu 81RM nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 05 KDL;

b) dla terenu 82RM nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości nie mniejszej niż 12m od linii rozgraniczającej drogi 05 KDL;

- c) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 05KDL;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 67. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 83RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°,
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 10% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 80% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20° - 35°,
 - d) wysokość zabudowy do 8 m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 22KDD, 23KDD, 24KDD, w odległości nie mniejszej niż 15m od linii rozgraniczającej 06DW,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 22KDD, 23KDD, 24KDD i 06KDW;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 68. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 84MN, 85MN, 86MN, 87MN ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 20°- 35°,
 - d) wysokość zabudowy do 8m,
 - e) ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio do dokonywanej zmiany;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;

- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 2000 m²
 - b) szerokość frontu nowo wydzielanych działek minimum 40m
 - c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 84MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 22KDD, 25KDD, 26KDD,
 - b) dla terenu 85MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 15KDD, 22KDD, 26KDD, 27KDD,
 - c) dla terenu 86MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 15KDD, 22KDD, 27KDD, 28KDD,
 - d) dla terenu 87MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 15KDD, 28KDD, 08KDDW;
 - e) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 84MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 22KDD, 25KDD i 26KDD;
 - b) dla terenu 85MN z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 22KDD, 26KDD, 27KDD;
 - c) dla terenu 86MN z dróg dojazdowych na rysunku planu symbolami 15KDD, 22KDD, 27KDD, 28KDD;
 - d) dla terenu 87MN z dróg dojazdowych na rysunku planu symbolami 15KDD, 28KDD, 08KDDW;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
§ 69. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 88MN/UH ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, usługi handlu;
 - 2) funkcje zawarte w przeznaczeniu podstawowym ustala się jako funkcje równorzędne;
 - 3) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°,
 - d) wysokość zabudowy do 8m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 4) w zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 5) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 6) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 1500m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3;
- 7) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 8) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 22KDD, 28KDD;

- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 9) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 22KDD i 28KDD,
- 10) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 11) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 70. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 89UP ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi publiczne;
- 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
- c) dachy wielospadowe o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
- d) wysokość zabudowy do 12m,
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3,8 ;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) powierzchnia nowowydzielanych działek budowlanych minimum 1500m²
- b) szerokość frontu nowowydzielanych działek budowlanych minimum 25m
- c) obowiązują ustalenia § 9 pkt 3, 4;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, e, i, j, l, m, n;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 15KDD i 08KDW;

- b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolem 15KDD i 08KDW;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
- § 71. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 90ZL ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
- b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
- a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
- a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
- b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
- c) obowiązują ustalenia § 10;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;

§ 72. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 91MN, 92MN, 93MN ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej;
 - c) dachy wielospadowe, symetryczne, o kącie pochylecia połaci dachowych 20 - 35°;
 - d) wysokość zabudowy do 8m;
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
 - 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych minimum 2000 m²
 - b) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1, 3;
 - 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, m;
 - 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) dla terenu 91MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 15KDD, 29KDD i 30KDD;
 - b) dla terenu 92MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 15KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD oraz w odległości nie mniejszej niż 5m od linii rozgraniczającej drogi 09KDW;
 - c) dla terenu 93MN nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczających drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających drogi 30KDD, 31KDD i 32KDD;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) dla terenu 91MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 15KDD, 29KDD i 30KDD,
 - b) dla terenu 92MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD i 09KDW,
 - c) dla terenu 94MN obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 30KDD, 31KDD i 32KDD,
 - 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
 - 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 73. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 94R ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
 - 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania (formami wysokimi) terenów położonych w strefach ochronnych gazociągu,
 - b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej,
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 5, 6 lit. g, i, j, l, m, n;
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 39KDD, 40KDD i 01KDL;
 - 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
- § 74. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 95RM, 96RM, 97RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:

- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°,
 - d) wysokość zabudowy zagrodowej do 8m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) utrzymanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w zakresie jej budowy:
- a) maksymalna powierzchnia zabudowy 15% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 75% powierzchni wydzielanej działki budowlanej
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 20 - 35°,
 - d) wysokość zabudowy do 8 m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 6) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 7) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 8) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, g, h, i, j, k, m;
- 9) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
- a) dla terenu 95RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 15KDD w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami 22KDD, 24KDD, 25KDD, 26KDD;
 - b) dla terenu 96RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 15KDD, 24KDD, 32KDD, 33KDD;
 - c) dla terenu 97RM nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8m od linii rozgraniczającej drogi 01KDL, w odległości nie mniejszej niż 6m od linii rozgraniczających dróg 24KDD, 32KDD, 33KDD;
 - d) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 10) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
- a) dla terenu 95RM obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 24KDD, 25KDD i 26KDD;
 - b) dla terenu 96RM obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 15KDD, 24KDD, 32KDD, 33KDD;
 - c) dla terenu 97RM obsługa z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 01KDL, 24KDD, 32KDD, 33KDD;
- 11) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 12) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12.
- § 75. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 98RM ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) w zakresie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy o przeznaczeniu podstawowym, w zakresie jej budowy:
 - a) maksymalna powierzchnia zabudowy 60% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – minimum 30% powierzchni wydzielanej działki budowlanej,
 - c) dachy wielospadowe, o kącie pochylenia połaci dachowych 30° - 45°,
 - d) wysokość zabudowy do 12m,
 - e) w odniesieniu do zabudowy istniejącej ustalenia lit. a, b, c, d należy stosować odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;

- 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego obowiązują ustalenia § 7;
- 4) w zakresie kształtowania zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązują ustalenia § 8 pkt 1, 2, 3, 8;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej obowiązują ustalenia § 9;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. a, b, c, d, f, i, j, k, m;
- 7) w zakresie określenia linii zabudowy ustala się:
 - a) nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości nie mniejszej niż 8 m linii rozgraniczającej drogi 01KDL,
 - b) określone nieprzekraczalne linie zabudowy nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 8) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 01KDL;
- 9) w zakresie zapewnienia miejsc postojowych obowiązują ustalenia zawarte w § 13 ust. 1 pkt 1;
- 10) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12,
§ 76. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 99ZL ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;
 - 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
 - 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 10;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b;
§ 77. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 100R ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – rola;
 - 2) warunki i zasady zagospodarowania:
 - a) zakaz zadrzewiania i zakrzewiania (formami wysokimi) terenów położonych w strefach ochronnych gazociągu,
 - b) zakaz lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej,
 - c) nakaz stworzenia warunków odpowiednich dla gniazdowania gatunków objętych ochroną w granicach objętych ustaleniami planu, poprzez nasadzenia właściwych gatunków roślin;
 - 3) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego obowiązują ustalenia § 10 pkt 1, 2, 3, 6 lit. g, h, i, j, l, m, n;
 - 4) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje obsługa z istniejącej drogi dojazdowej 40KDD oraz z istniejącej drogi lokalnej 01KDL;
 - 5) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12;
§ 78. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 101ZL ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – urządzenia turystyczne;
 - 3) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zakaz lokalizacji nowej zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury oraz urządzeń turystycznych, w rozumieniu przepisów szczególnych;

- 4) w zakresie zabudowy i sposobów zagospodarowania terenu obowiązuje ustalenie § 8 pkt 4;
- 5) w zakresie warunków podziału nieruchomości i parametrów działki budowlanej:
 - a) dopuszcza się podziały mające na celu poprawę istniejących warunków dla lasów bez możliwości podziałów na odrębne działki budowlane;
- 6) w zakresie ochrony środowiska, przyrody, krajobrazu kulturowego:
 - a) zachowanie przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych walorów lasów stanowiących element systemu ekologicznego obszarów chronionych;
 - b) obowiązek ochrony terenów leśnych, zgodnie z ustaleniami wynikającymi z przepisów odrębnych;
 - c) obowiązują ustalenia § 10;
- 7) w zakresie obsługi komunikacyjnej obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejących dróg;
- 8) w zakresie infrastruktury technicznej obowiązują ustalenia zawarte w § 12 ust. 1 pkt 1 lit. b);

§ 79. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1EE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – punktowy element infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/04 kV;
- 2) dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 39KDD;
- 3) ogrodzenie terenu stacji transformatorowej ogrodzeniem ażurowym o wysokości 1,8m;

§ 80. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2EE ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – punktowy element infrastruktury technicznej – stacja transformatorowa 15/04kV;
- 2) dostęp do drogi dojazdowej oznaczonej na rysunku planu symbolem 41KDD;
- 3) zaleca się modernizację istniejącej napowietrznej stacji transformatorowej 15/04kV;
- 4) ogrodzenie terenu stacji transformatorowej ogrodzeniem ażurowym o wysokości 1,8 m;

Rozdział 3

Ustalenia dla terenów komunikacji

§ 81. Plan ustala dla poszczególnych dróg, oznaczonych na rysunku planu, następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Lp.	Symbol odcinka drogi oznaczonego na rysunku planu	Kategoria drogi	Klasa drogi	Szerokość w liniach rozgraniczających
1.	01 KDG	wojewódzka	główna	25m
2.	02 KDG	krajowa	główna	25m
3.	01 KDL	gminna	lokalna	12m
4.	02 KDL	gminna	lokalna	12m
5.	03 KDL	gminna	lokalna	19m
6.	04 KDL	gminna	lokalna	10-12m
7.	05 KDL	gminna	lokalna	6m–12m
8.	06KDL	gminna	lokalna	19m
9.	01 KDD	gminna	dojazdowa	7,5-10m
10.	02 KDD	gminna	dojazdowa	10m
11.	03 KDD	gminna	dojazdowa	10m
12.	04 KDD	gminna	dojazdowa	10m
13.	05 KDD	gminna	dojazdowa	10m
14.	06 KDD	gminna	dojazdowa	10m
15.	07 KDD	gminna	dojazdowa	8m
16.	08 KDD	gminna	dojazdowa	9m
17.	09 KDD	gminna	dojazdowa	10m
18.	10 KDD	gminna	dojazdowa	10m
19.	11 KDD	gminna	dojazdowa	10m
20.	12 KDD	gminna	dojazdowa	10m
21.	13 KDD	gminna	dojazdowa	8 -12m
22.	14 KDD	gminna	dojazdowa	10m

23.	15 KDD	gminna	dojazdowa	10m
24.	16 KDD	gminna	dojazdowa	8m
25.	17 KDD	gminna	dojazdowa	8m
26.	18 KDD	gminna	dojazdowa	11,5m
27.	19 KDD	gminna	dojazdowa	10m
28.	20 KDD	gminna	dojazdowa	10m
29.	21 KDD	gminna	dojazdowa	10m
30.	22 KDD	gminna	dojazdowa	10m
31.	23 KDD	gminna	dojazdowa	8m
32.	24 KDD	gminna	dojazdowa	8 - 11m
33.	25 KDD	gminna	dojazdowa	10m
34.	26 KDD	gminna	dojazdowa	10m
35.	27 KDD	gminna	dojazdowa	8m
36.	28 KDD	gminna	dojazdowa	10m
37.	29 KDD	gminna	dojazdowa	10m
38.	30 KDD	gminna	dojazdowa	10m
39.	31 KDD	gminna	dojazdowa	10m
40.	32 KDD	gminna	dojazdowa	10m
41.	33 KDD	gminna	dojazdowa	10m
42.	34 KDD	gminna	dojazdowa	10m
43.	35 KDD	gminna	dojazdowa	9m
44.	36 KDD	gminna	dojazdowa	10m
45.	37 KDD	gminna	dojazdowa	10m
46.	38 KDD	gminna	dojazdowa	12m
47.	39 KDD	gminna	dojazdowa	11,5m
48.	40 KDD	gminna	dojazdowa	10m
49.	41 KDD	gminna	dojazdowa	10m
50.	42 KDD	gminna	dojazdowa	10m
51.	43 KDD	gminna	dojazdowa	10m
52.	44 KDD	gminna	dojazdowa	6m
53.	45 KDD	gminna	dojazdowa	12m
54.	46 KDD	gminna	dojazdowa	10m
55.	47 KDD	gminna	dojazdowa	12m
56.	48 KDD	gminna	dojazdowa	10m
57.	49 KDD	gminna	dojazdowa	10m
58.	50 KDD	gminna	dojazdowa	10m
59.	51 KDD	gminna	dojazdowa	10m
60.	52 KDD	gminna	dojazdowa	8m
61.	53 KDD	gminna	dojazdowa	10m
62.	54 KDD	gminna	dojazdowa	8m
63.	55 KDD	gminna	dojazdowa	10m
64.	56 KDD	gminna	dojazdowa	10m
65.	02 KDW	-	wewnętrzna	8m
66.	04 KDW	-	wewnętrzna	8m
67.	05 KDW	-	wewnętrzna	8m
68.	06 KDW	-	wewnętrzna	8m
69.	08 KDW	-	wewnętrzna	8m
70.	09 KDW	-	wewnętrzna	8m
71.	10 KDW	-	wewnętrzna	8m

72.	12 KDW	-	wewnętrzna	8m
73.	13 KDW	-	wewnętrzna	8m
74.	15 KDW	-	wewnętrzna	8m
75.	16 KDW	-	wewnętrzna	8m
76.	17 KDW	-	wewnętrzna	8m
77.	18 KDW	-	wewnętrzna	8m
78.	19 KDW	-	wewnętrzna	8m

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 82. Ustalenia dla obiektów grupujących miejsca pracy:

- 1) W przypadku realizacji nowych oraz dokonywania przebudowy, remontów lub adaptacji obiektów grupujących miejsca pracy, ustala się realizację podpiwniczenia, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie wymogów obrony cywilnej.

§ 83. Ustalenia z zakresu Obrony Cywilnej

- 1) W celu spełnienia wymagań z zakresu Obrony Cywilnej należy uwzględnić następujące warunki:
- 2) w budynkach usługowych, mieszkalno – usługowych, itp. na etapie sporządzania planów zagospodarowania działek lub terenów należy przewidzieć możliwość lokalizacji ukrycia typu I lub schronu;
- 3) w rejonach zabudowy jednorodzinnej należy przewidzieć możliwość realizacji ukrycia typu II wykonanego przez użytkowników w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP;
- 4) bez względu na typ zabudowy, na terenie objętym planem zarezerwować tereny pod budowę awaryjnej studni wody pitnej (przyjmując normę wynoszącą 7,5l na osobę-dobę). Odległość studni od budynków powinna wynosić max.800m; Lokalizacja studni nie wymaga zmiany niniejszego planu;
- 5) istniejące, na terenie objętym planem studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
- 6) oświetlenie zewnętrzne (np. ulic, budynków) musi być projektowane w sposób umożliwiający przystosowanie do wygaszania;
- 7) układ projektowanych oraz modernizowanych dróg i ulic powinien spełniać następujące warunki:

- 8) odpowiednią szerokość uniemożliwiającą ewentualne zagruzowanie,
- 9) połączenie z traktami przelotowymi zapewniające sprawną ewakuację ludności w okresie zagrożenia,
- 10) wyznaczenie bezpiecznych tras przejazdu dla pojazdów z toksycznymi środkami przemysłowymi;
- 11) w projektach budynków użyteczności publicznej lub budynków wielorodzinnych należy uwzględnić system alarmowania i powiadamiania mieszkańców (w wypadku zagrożenia) poprzez syreny alarmowe. Promień słyszalności syreny zakłada się do 300m;
- 12) istniejące obiekty OC należy adaptować do przedmiotowych funkcji.

§ 84.1. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości. Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty określa się następująco:

- 1) 15% - dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną oznaczoną na rysunku planu symbolami MN, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi handlu oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/UH, dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, usługi oznaczoną na rysunku planu symbolem MN/U.
- 2) 20% - dla terenów przeznaczonych pod usługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny oznaczone na rysunku planu symbolami U/P, terenów przeznaczonych pod zabudowę usługową oznaczoną na rysunku planu symbolami U, tereny przeznaczone pod usługi sportu oznaczone na rysunku planu symbolem US.

2. Opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości nie dotyczy nieruchomości komunalnych.

§ 85. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

Załącznik nr 2
do uchwały nr VII/29/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 3 lutego 2011r.

Rozpatrzenie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, gmina Kozienice

Projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, gmina Kozienice wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 30 sierpnia 2010r. do 27 września 2010r. W wyznaczonym terminie składania uwag - do dnia 15 października 2010r wpłynęły: czterdzieści trzy uwagi, z czego dwadzieścia siedem zostało rozpatrzonych negatywnie bądź częściowo negatywnie.

1. Uwaga wniesiona 16 września 2010r. przez: Jaworska Stanisława, Kalbarczyk Barbara, Rojek Maria, Rębiś Jan

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działek 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 na działki budowlane.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie: Działki nr 2/10, 2/11, 2/12, 2/13 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w terenie lasów, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”, a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dopuszcza zmianę przeznaczenia terenu tylko „w przypadku sporządzania planów miejscowych, jeśli istnieje zagospodarowanie terenu jest odmienne od projektowanego w studium, w celu doprowadzenia do zgodności planu ze studium dopuszcza się utrzymanie w planie miejscowym istniejącej funkcji danego terenu. Reguła ta nie może dotyczyć wskazanych w studium terenów dróg publicznych”, w/w działki w chwili obecnej w wypisie z rejestru gruntów zakwalifikowane są jako tereny rolne i lasy. W związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustale-

niami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

2. Uwaga wniesiona 20 września 2010r. przez: Wójcicki Paweł

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) Przyjęcie założenia, że powierzchnia działki pod budownictwo jednorodzinne ma wynosić 2000m², jest błędne. Utrudni to właścicielom możliwość zmiany, sąsiednich ziem w celu utworzenia tak dużej działki. Ponadto coraz mniej buduje się budynków gospodarczych przy domkach jednorodzinnych by była potrzeba taka powierzchnia.
- 2) Czymś zupełnie niepotrzebnym jest wymóg określający front działki na 40m. Na działkach gdzie front działki wynosi 20 czy 25m swobodnie można lokalizować domki jednorodzinne.
- 3) Wystarczyło zaprojektować dwie drogi biegnące równoległe od działki 597 aż do działki powiedzmy 750. Właściciele w najbardziej dogodny dla nich sposób, poprzez kupno bądź zamianę ziemi z sąsiadem utworzyli by właściwe dla swoich oczekiwań działki,

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

ad.1) W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części do-

tyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Część terenów położonych w obszarze Natura 2000 przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki 1200m² nie uzyskało pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tym zakresie. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wynosi 2000m². W związku z powyższym zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej z 2000m² na mniej niż 1200m² byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

ad.2) Szerokość frontu 40m spowodowana jest głębokością nowowydzielanych działek budowlanych. Jeśli powierzchnia nowowydzielanych wynosi 2000m², a głębokość działki wynosi tylko 50m nie ma innej możliwości jak wyznaczenie minimalnej szerokości frontu 40m. W związku z powyższym nie można zmniejszyć minimalnej szerokości frontu działek.

ad.3) Plan zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 ust. 1 ma określać obowiązkowo m.in. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźnik intensywności zabudowy oraz uwzględniać wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury. Zaprojektowanie tylko dwóch dróg w odległości ok. 750m uniemożliwiłoby prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. W związku nie jest możliwe usunięcie dróg zaprojektowanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

3. Uwaga wniesiona 20 września 2010r. przez: Wiraszka Tomasz, Rojek Anna, Kwiecień Ryszard

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę podziału działek zgodnie z załącznikiem do

uwagi. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 15, ust 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z §4, ust1, pkt9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie §7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogijazdowej 10m. §7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,...”. Zaproponowana droga o szerokości 8m, jest kontynuacją drogi 48KDD, która ma szerokość 10m. Teren przy zaproponowanej drodze nie jest zagospodarowany i nie ma żadnych przeszkód uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi aby zmniejszyć szerokość drogi. Zgodnie z powyższym zaproponowana droga została poszerzona zgodnie w/w rozporządzeniem.

4. Uwaga wniesiona 22 września 2010r. przez: Karaś Zygmunt

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia części działek 1267/1, 1365, 1363 pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działki 1267/1, 1365, 1363 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w terenie rolnym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część teksto-

wą i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

5. Uwaga wniesiona 4 października 2010r. przez: Kwaśnik Eugeniusz

Wnoszący uwagę nie wyraża zgody na budowę osiedla mieszkaniowego oraz na budowę dwóch jezdni na działkach 406, 408/1, 408/2

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działki 406, 408/1, 408/2w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w terenie rolnym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Drogi 01KDL i 14KDD umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. W związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż wskazane w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

6. Uwaga wniesiona 6 października 2010r. przez: Kurek Alicja

Wnoszący uwagę postuluje o zwężenie drogi 15KDD do obecnych wymiarów na szerokości działek 392/1, 392/2, 395, 398.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie.

Uzasadnienie:

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie §7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1 jednak pod warunkiem spełnienia wymagań, o których mowa w § 6”. Istniejące zagospodarowanie przy działkach 392/1, 392/2, 395, 398 nie pozwala na poszerzenie istniejącej drogi do parametrów określonych w w/w rozporządzeniu, istnieje jednak możliwość poszerzenia drogi do szerokości 8m co jest zgodne z §6 „Szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych”. W związku z powyższym nie jest możliwe zmniejszenie szerokości drogi 15KDD do szerokości istniejącej drogi, która ma ok. 4,5m szerokości.

7. Uwaga wniesiona 6 października 2010r. przez: Kurek Alicja

Wnoszący uwagę nie wyraża zgody na podzielenie gruntu rolnego na działkach 392/1, 392/2, 395, 398 i podzielnie dwoma szosami.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działki 392/1, 392/2, 395, 398 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w terenie rolnym, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Drogi 01KDL i 14KDD umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy miesz-

kaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice. W związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż wskazane w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice.

8. Uwaga wniesiona 6 października 2010r. przez: Puzio Tadeusz

Wnoszący uwagę wnosi sprzeciw przeciwko utworzeniu terenu pod usługi sportowe na działkach o nr ewid. 738/1, 738/2,

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działki 738/1, 738/2, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice położone są w terenie usług sportu, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Koziencicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15 pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż określone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice.

9. Uwaga wniesiona 11 października 2010r. przez: Zieloni Zdzisława i Janusz

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) przesunięcie drogi 37 KDD o 20m w stronę istniejącego gazociągu,
- 2) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone symbolem 6MN rozszerzyć na moje działki 264, 260, 250, 246, 242, 254

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

ad. 1) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz

albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe przesunięcie drogi 37KDD o 20 m w stronę istniejącego gazociągu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice.

ad.2) Działki 264, 260, 250, 246, 242, 254w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice położone są w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenie rolnym, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Koziencicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie całości wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice.

10. Uwaga wniesiona 12 października 2010r. przez: Wolszczak Dorota i Kurek Waldemar

Wnoszący uwagę nie wyraża zgody na podzielenie na działki budowlane i podzielenie go dwoma szosami.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka 420 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Koziencice położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i w terenie rolnym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Koziencicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami stu-

dium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Drogi 01KDL i 14KDD umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. W związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż wskazane w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

11. Uwaga wniesiona 13 października 2010r. przez: Chlebowska Teresa i Leonard

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działki 789 z rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka 789 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie rolnym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

12. Uwaga wniesiona 13 października 2010r. przez: Filipowscy Waldemar i Grażyna

Wnoszący uwagę postuluje o wydzielenie drogi 34KDD z obecnych terenów rolnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 15, ust 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z § 4, ust. 1, pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w

sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie §7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,…””. Droga 34KDD służyć będzie mieszkańcom po obu stronach drogi, dlatego należy poszerzyć istniejącą drogę po równo z każdej strony. Droga umożliwi prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

13. Uwaga wniesiona 14 października 2010r. przez: Włodarczyk Tadeusz

Wnoszący uwagę nie wyraża zgody na poprowadzenie drogi przebiegającej przez działki 313, 367

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka 313 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie rolnym, działka 367 położona jest częściowo w terenie zabudowy mieszkaniowej i terenie rolniczym oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Drogi 01KDL i 14KDD umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice. W związku z powyższym nie jest

możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż wskazane w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

14. Uwaga wniesiona 14 października 2010r. przez: Malinowski Grzegorz

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem 69R pomiędzy drogami 20KDD i 21KDD na MN lub MN/ZL albo innego umożliwiającego zabudowę jednorodzinną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Teren 69R położony jest w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Teren ten położony w obszarze Natura 2000 przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną nie uzyskał pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie zaproponowanego zagospodarowania (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej). Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska stwierdził, że wprowadzenie zabudowy mieszkaniowej na tym obszarze naruszy spójność obszarów Natura 2000 poprzez całkowite zamknięcie korytarzy migracji zwierząt łączących kompleks Puszczy Kozienickiej z terenami otwartymi

znajdującymi się w sąsiedztwie rzeki Zagroźdżonki i dalej na wschód w kierunku doliny Wisły. W związku z powyższym przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną byłoby niezgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

15. Uwaga wniesiona 14 października 2010r. przez: Dasiewicz Ewa

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) przesunięcie drogi 37 KDD o 20m w stronę istniejącego gazociągu,
- 2) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone symbolem 6MN rozszerzyć na moje działki 269, 265

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

ad. 1) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe przesunięcie drogi 37KDD o 20 m w stronę istniejącego gazociągu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

ad.2) Działki 269, 265 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnnej oraz terenie rolnym, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie całości wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod

zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

16. Uwaga wniesiona 14 października 2010r. przez: Pujanek Mirosława i Włodzimierz

Wnoszący uwagę postuluje o:

- 1) przesunięcie drogi 37 KDD o 20m w stronę istniejącego gazociągu,
- 2) Teren przewidziany pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oznaczone symbolem 6MN rozszerzyć na moje działki 273, 277, 281

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

ad. 1) Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe przesunięcie drogi 37KDD o 20 m w stronę istniejącego gazociągu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

ad.2) Działki 273, 277, 281 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w części w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenie rolnym, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt.1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie całości wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

17. Uwaga wniesiona 14 października 2010r. przez: Grabiec Jacek

Wnoszący uwagę postuluje o wydzielenie drogi 34KDD z obecnych terenów rolnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 15, ust. 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z §4, ust1, pkt9 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. §7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,...”. Droga 34KDD służyć będzie mieszkańcom po obu stronach drogi, dlatego należy poszerzyć istniejącą drogę po równo z każdej strony. Droga umożliwiają prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

18. Uwaga wniesiona 14 października 2010r. przez: Witek Teresa

Wnoszący uwagę postuluje o wydzielenie drogi 34KDD z obecnych terenów rolnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 15, ust. 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z § 4, ust. 1, pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy

systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie §7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,...”. Droga 34KDD służyć będzie mieszkańcom po obu stronach drogi, dlatego należy poszerzyć istniejącą drogę po równo z każdej strony. Droga umożliwiającą prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

19. Uwaga wniesiona 15 października 2010r. przez: Kulik Grzegorz

Wnoszący uwagę postuluje o wydzielenie drogi 34KDD z obecnych terenów rolnych.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie.

W planie zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z § 15, ust. 2, pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz zgodnie z § 4, ust. 1, pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, określa się obowiązkowo zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury oraz układ komunikacyjny umożliwiający obsługę komunikacyjną wszystkich terenów. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie § 7 ust. 1 określa szerokość ulicy w liniach rozgraniczających nie powinna być mniejsza niż dla drogi dojazdowej 10m. § 7 ust. 2. „W wyjątkowych wypadkach, uzasadnionych trudnymi warunkami terenowymi lub istniejącym zagospodarowaniem, dopuszcza się przyjęcie mniejszych szerokości ulic niż podane w ust. 1,...”. Droga 34KDD służyć będzie mieszkańcom po obu stronach drogi, dlatego należy poszerzyć istniejącą drogę po

równy z każdej strony. Droga umożliwiającą prawidłową obsługę komunikacyjną terenów zabudowy mieszkaniowej, wyznaczonych wcześniej w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

20. Uwaga wniesiona 15 października 2010r. przez: Jakubowska Zofia

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działki 687 z obecnego przeznaczenia w studium pod tereny sportowe na działkę przeznaczoną pod budowę mieszkaniową z dopuszczeniem usług.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka 687 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone jest w terenie usług sportu, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż określone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

21. Uwaga wniesiona 15 października 2010r. przez: Kucharska Izabela

Wnoszący uwagę postuluje o odrolnienie działki 1217.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka nr 1217 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie rolnym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do ob-

szeru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

22. Uwaga wniesiona 15 października 2010r. przez: Jakubowska Zofia

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia działki 1240 z rolnej na budowlaną.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka 1240 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie rolniczym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod inne przeznaczenie niż określone w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

23. Uwaga wniesiona 15 października 2010r. przez: Kucharska Paulina

Wnoszący uwagę postuluje o odrolnienie działki 1271/2.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działka 1271/2 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położona jest w terenie rolnym, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepi-

sami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionej działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

24. Uwaga wniesiona 20 września 2010r. przez: Wójcicki Paweł

Wnoszący uwagę postuluje o zmniejszenie minimalnej powierzchni nowowydzielanych działek w terenach 85MN, 86MN, 87MN z 2000m² na 1200m².

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Tereny 85MN, 86MN, 87MN położone są w całości w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”. W czasie procedury sporządzania planu określonej w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r. wójt, burmistrz albo prezydent miasta opiniuje i uzgadnia projekt planu. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, art. 54 organ opracowujący projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego poddaje projekt, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, opiniowaniu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska. Ponadto zgodnie z ustawą o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004r., art. 30 ust. 3 projekty miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w części dotyczącej istniejącego lub projektowanego obszaru Natura 2000 wymagają uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w zakresie ustaleń tych planów, mogących znacząco negatywnie oddziaływać na obszar Natura 2000. Tereny te położone w obszarze Natura 2000 przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z minimalną powierzchnią nowo wydzielanej działki 1200m² nie uzyskały pozytywnego uzgodnienia od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w tym zakresie. Minimalna wielkość nowo wydzielonej działki budowlanej dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tych terenach wynosi 2000m². W związku z powyższym zmniejszenie minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej z 2000m² na mniej niż 1500m² byłoby nie-

zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i naruszałoby art. 17, pkt 7, lit. c, ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003r.

25. Uwaga wniesiona 20 września 2010r. przez: Jaworska Stanisława, Stój Jadwiga, Rojek Maria, Kalbarczyk Barbara, Rębiś Jan

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia terenów 10ZL i 11ZL na tereny przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona częściowo negatywnie

Uzasadnienie:

Tereny 10ZL i 11ZL w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w terenie lasów, oraz znajduje się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka”, a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania dopuszcza zmianę przeznaczenia terenu tylko „w przypadku sporządzania planów miejscowych, jeśli istnieje zagospodarowanie terenu jest odmienne od projektowanego w studium, w celu doprowadzenia do zgodności planu ze studium dopuszcza się utrzymanie w planie miejscowym istniejącej funkcji danego terenu. Reguła ta nie może dotyczyć wskazanych w studium terenów dróg publicznych”, W terenie 10ZL zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa dlatego istnieje możliwość zmiany przeznaczenia terenu zgodnie z zapisami w studium. W terenie 11ZL nie ma zabudowy mieszkaniowej, w chwili obecnej w wypisie z rejestru gruntów zakwalifikowane są jako tereny rolne i lasy. W związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie terenu 11ZL w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę

mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

26. Uwaga wniesiona 20 września 2010r. przez: Karaś Zygmunt

Wnoszący uwagę postuluje o zmianę przeznaczenia części działek 1367/1, 1365, 1363 pod budownictwo mieszkaniowe.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Działki 1367/1, 1365, 1363 w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice położone są w terenie rolnym, oraz znajdują się w obszarze Natura 2000 „Ostoja Kozienicka” a zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym art. 15, pkt 1 Wójt, burmistrz albo prezydent miasta sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem, w związku z powyższym nie jest możliwe zakwalifikowanie wyżej wymienionych działek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod budowę mieszkaniową, ponieważ przeznaczenie to jest nie zgodne z ustaleniami obowiązującego Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kozienice.

27. Uwaga wniesiona 20 września 2010r. przez: Smolarczyk Jacek, Rojek Stanisław

Wnoszący uwagę postuluje o przekształcenie drogi 06KDW na drogę gminną dojazdową i połączenie z drogą 34KDD

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi: uwaga rozpatrzona negatywnie

Uzasadnienie:

Droga oznaczona na rysunku planu symbolem 06KDW, w wyniku złożonych uwag właścicieli działek przez które przebiegała w/w, została usunięta z ustaleń planu.

Załącznik nr 3
do uchwały nr VII/29/2011
Rady Miejskiej w Kozienicach
z dnia 3 lutego 2011r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej
oraz zasad ich finansowania, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego
dla miejscowości Nowiny

Jako podstawę prawną przyjęto:

- ustawa z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z p. z.)
- ustawa z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z p. z.)
- ustawa z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 80, poz. 529)
- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst: Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651)
- ustawa z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240.).

Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gmin ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych, a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kozienice.

W celu umożliwienia realizacji inwestycji kubaturowych na terenach przeznaczonych pod różne formy zainwestowania jak zabudowa: mieszkaniowa, zagrodowa, usług handlu, usług, usług publicznych, usług sportu, produkcji, składów, magazynów i hurtowni, które obecnie stanowią nieużytki oraz użytkowane są rolniczo - konieczna będzie budowa infrastruktury, która wymagać będzie znacznych nakładów finansowych.

Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określona w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach czasowych.

Do zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, należy:

- wydzielenie i wykup terenu pod nowe drogi gminne, bądź poszerzenie istniejących,

- uzbrojenie terenu w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną i sieć oświetlenia ulicznego,
- budowa jezdni, chodników na drogach gminnych.

Odrębnym problemem jest zaopatrzenie obszaru w energię elektryczną. Zgodnie z prawem energetycznym, realizacja głównych sieci przez zakład energetyczny uzależniona jest od wcześniej sporządzonych planów zaopatrzenia w energię (z trzyletnim wyprzedzeniem). W sytuacji potrzeb zasilania w energię obszaru określonego w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zasilanie w energię ma być zagwarantowane z istniejących, a całość potrzeb wynikających z projektowanego zagospodarowania terenu zostanie pokryta w drodze budowy sieci napowietrznej lub kablowej NN.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Nowiny, należące do zadań własnych gminy obejmują:

- 1) budowę nowych dróg dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD o łącznej długości ok. 16,92km,
- 2) budowę nowych dróg lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL o łącznej długości ok. 2,69 km

Koniecznym będzie wybudowanie:

- 1) około – 19 604mb sieci wodociągowej jako rozbudowa istniejącego systemu wodociągowego,
- 2) około – 19 604mb sieci kanalizacji sanitarnej dla obsługi nowych terenów wyznaczonych planem.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić ze środków własnych miasta ustalanych w poszczególnych budżetach na dany rok oraz z funduszy pomocowych Unii Europejskiej. Kolejnym źródłem dochodu gminy będzie renta planistyczna płacona na rzecz gminy, wynikająca ze wzrostu wartości nieruchomości.

Można założyć, że programy unijne związane z pozyskiwaniem funduszy akcesyjnych, które wdrożono w mieście pozwolą na przyspieszenie prac związanych z realizacją zadań inwestycyjnych należących do zadań własnych.

Gmina wykorzysta wszystkie możliwości dla pozyskania funduszy w celu realizacji zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do jego zadań własnych. Prognozowane wydatki związane z realizacją ww. projektu winny stanowić podstawę do podjęcia prac nad ujęciem ich w Wieloletnich Programach Inwestycyjnych Gminy Kozienice.

Przewodniczący Rady:
mgr Mariusz Prawda

1634

UCHWAŁA Nr VIII/35/2011 RADY MIEJSKIEJ W KOZIENICACH

z dnia 17 lutego 2011 r.

w sprawie zamiaru likwidacji Publicznej Szkoły Podstawowej w Przewozie.

Na podstawie art. 59 ust. 1 w zw. z art. 5c pkt 1 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (t.j. Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Podejmuje się zamiar likwidacji z końcem roku szkolnego 2010/2011 tj. z dniem 31 sierpnia 2011r. Publicznej Szkoły Podstawowej w Przewozie.

§ 2. Zobowiązuje się i upoważnia Burmistrza Gminy Kozienice do dokonania czynności niezbędnych do przeprowadzenia likwidacji, w szczególności do zawiadomienia o zamiarze likwidacji szkoły rodziców uczniów i Mazowieckiego Kuratora Oświaty oraz do wystąpienia do Mazowieckiego Kuratora Oświaty o opinię o likwidacji szkoły.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Mariusz Prawda

1635

UCHWAŁA Nr VII/36/11 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 10 marca 2011 r.

zmieniająca uchwałę nr XIII/119/99 Rady Gminy w Tarczynie z dnia 21 grudnia 1999r. w sprawie nazw ulic we wsi Prace Duże.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2010r. Nr 17, poz. 95) Rada Miejska w Tarczynie uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XIII/119/99 z dnia 21 grudnia 1999r. Rady Gminy w Tarczynie w sprawie nazw ulic we wsi Prace Duże wprowadza się następującą zmianę: w § 1 w punkcie 16 wyraz „Kolejowa” zmienia się na „Brzozowa”. § 2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni, od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
mgr inż. Jan Dębski

1636

UCHWAŁA Nr VII/40/11 RADY MIEJSKIEJ W TARCZYNI

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie określenia zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania i rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny przypadających Gminie Tarczyn i jej jednostkom podległym.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 59 ust. 1, ust 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) w związku z art. 4 ust. 1 i art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tj. Dz.U. z 2010r. Nr 17, poz. 95) Rada Miejska w Tarczynie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwała określa szczegółowe zasady umarzania, odraczania terminu zapłaty oraz rozkładania na raty należności pieniężnych o charakterze cywilnoprawnym na rzecz Gminy Tarczyn oraz jej jednostek podległych, warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których powyższa ulga stanowić będzie pomoc publiczną z tytułu należności pieniężnych zwanych dalej „należnościami” od osób fizycznych, od osób prawnych, a także od jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, zwanych dalej „dłużnikami”.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. Wierzytelności - oznacza to należność główną lub odsetki za zwłokę, kary umowne oraz inne należności uboczne, przy czym kwoty wierzytelności tego samego dłużnika wynikające z różnych tytułów nie ulegają kumulacji,
2. Kompletnym wniosku - oznacza to wniosek zawierający wszystkie dokumenty niezbędne do merytorycznego i ostatecznego rozstrzygnięcia sprawy,
3. Uldze - oznacza to umorzenie, rozłożenie na raty lub odroczenie terminu zapłaty wierzytelności.

§ 3. Udzielenie ulg w formie umarzania, odraczania i rozkładania na raty na wniosek podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno - prawną następuje zgodnie z przepisami ustawy o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 4.1. Do udzielenia ulg w spłacie wierzytelności uprawnieni są:

- 1) Burmistrz Tarczyna:
 - a) samodzielnie, jeżeli kwota wierzytelności wraz z odsetkami nie przekracza 50.000zł,
 - b) po uzyskaniu pozytywnej opinii Komisji Budżetu i Mienia Gminnego, jeżeli kwota wierzytelności wraz z odsetkami przekracza 50.000,00zł.
- 2) Kierownik jednostki podległej gminy, z której działalnością wiąże się należność - jeżeli wartość należności wraz z odsetkami nie przekracza 5.000,00zł.

2. Organy, o których mowa w pkt 1 i pkt 2, uprawnione są również do umarzania, odraczania terminu płatności lub rozkładania na raty spłaty odsetek za opóźnienia oraz innych należności ubocznych tj. kosztów upomnienia, kosztów wezwania.

§ 5.1. Wierzytelność może być umorzona w całości lub części, jeżeli ustalone w toku postępowania wyjaśniającego okoliczności wykażą, że:

- 1) osoba fizyczna - zmarła, nie pozostawiając żadnego majątku albo pozostawiła majątek niepodlegający egzekucji na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) osoba prawna - podmiot został wykreślony z właściwego rejestru osób prawnych nie pozostawiając żadnego majątku, a odpowiedzialność z tytułu należności nie przechodzi z mocy prawa na osoby trzecie,
- 3) zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności,
- 4) egzekucja okazała się bezskuteczna,
- 5) jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej uległa likwidacji,
- 6) zachodzi ważny interes dłużnika lub interes publiczny.

2. Umorzenie wierzytelności w przypadku, gdy obok dłużnika są zobowiązane inne osoby może nastąpić tylko wtedy, gdy warunki umorzenia określone w pkt 3, pkt 4 i pkt 6 zachodzą wobec wszystkich zobowiązanych.

§ 6.1. W przypadkach uzasadnionych ważnymi względami społecznymi lub gospodarczymi oraz przy uwzględnieniu przepisów ustawy powołanej w § 3, osoby i organy wymienione w § 4 na pisemny i uzasadniony wniosek dłużnika, biorąc jednakże pod uwagę aktualne i przyszłe możliwości płatnicze, sprawdzone na podstawie przedłożonych sprawozdań o sytuacji ekonomiczno - finansowej lub zaświadczeniach o dochodach osobistych (w szczególności rozliczenie PIT za rok poprzedzający dla osób fizycznych lub CIT dla osób prawnych, w obu przypadkach wyciąg z rachunku bankowego, w wypadku spółek rachunek zysków i strat) oraz uzasadniony interes kierowanego przez siebie podmiotu i całego budżetu Gminy mogą:

- a) umarzać w części, odraczać terminy zapłaty całości lub części wierzytelności albo rozłożyć płatność całości lub części wierzytelności na raty,
- b) umarzać, odraczać termin płatności lub rozkładać na raty spłatę odsetek w płatności należności oraz umarzać, odraczać termin płatności lub rozkładać na raty spłatę innych należności ubocznych na zasadach określonych w niniejszej uchwale.

2. Burmistrz Tarczyna lub kierownik jednostki podległej gminy wydaje postanowienie o natychmiastowej wymagalności wierzytelności wraz z odsetkami ustawowymi, jeżeli dłużnik nie spłaci w terminie albo w pełnej wysokości wierzytelności, której termin płatności odroczone albo nie spłaci w pełnej wysokości ustalonych rat.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 składa się jest:

- a) do Burmistrza Tarczyna w przypadkach określonych w § 4 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i ust. 3.
- b) do Kierownika jednostki podległej w przypadkach określonych w § 4 ust. 1 pkt 2.

4. Wniosek, o którym mowa w ust. 1 zawiera w szczególności:

- 1) imię, nazwisko, miejsce zamieszkania i adres albo nazwę, siedzibę i adres dłużnika;
- 2) kwotę zadłużenia w podziale na poszczególne składniki;
- 3) informacje o:
 - a) sytuacji majątkowej, źródłach i wysokości dochodów dłużnika oraz osób prowadzących z nim wspólne gospodarstwo do-

mowe i liczbie osób pozostających na jego utrzymaniu,

- b) stanie finansowym dłużnika,
- c) innych istniejących zobowiązaniach dłużnika;
- 4) przyczyny ubiegania się o umorzenie, odroczenie terminu spłaty całości lub części należności lub rozłożenie spłaty całości lub części należności na raty;
- 5) proponowane terminy i kwoty spłaty oraz źródła pokrycia zadłużenia.

5. W przypadku gdy wniosek nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 4, podmiot o którym mowa w ust 3 pkt a i b wzywa pisemnie dłużnika do uzupełnienia wniosku w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

6. Podmiot o którym mowa w ust. 3 pkt a i b może wezwać dłużnika, w formie pisemnej, do dostarczenia dokumentów potwierdzających informacje zawarte we wniosku, o którym mowa w ust. 4, nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania wezwania.

7. Jeżeli dłużnik nie uzupełni wniosku zgodnie z ust. 5 i 6 w określonym terminie, wniosek pozostawia się bez rozpatrzenia, o czym dłużnik jest powiadomiony na piśmie.

§ 7.1. Umorzenie należności lub odroczenie terminu spłaty całości lub części należności albo rozłożenie spłaty całości lub części na raty następuje na podstawie umowy.

2. Umowa, na podstawie, której następuje umorzenie należności lub odroczenie terminu spłaty całości lub części należności na raty, powinna zawierać w szczególności:

- 1) oznaczenie stron;
- 2) przedmiot umowy;
- 3) termin realizacji umowy;
- 4) kwotę należności.

§ 8.1. Udzielenie ulg w formie umarzania, odraczania i rozkładania na raty na wniosek podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą, bez względu na formę organizacyjno-prawną, następuje zgodnie z przepisami ustawy o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej.

2. W przypadku, kiedy wnioskowana lub planowana do zastosowania dla dłużnika - ulga w spłacie należności o charakterze cywilnoprawnym (tj. umorzenie, odroczenie terminu płatności, rozłożenie płatności na raty) stanowić będzie (lub może stanowić) dla niego pomoc publiczną, w rozumieniu w/w przepisów, dopuszcza się - w ramach niniejszej uchwały - udzielenie jedynie pomocy „de minimis” i tylko pod warunkiem, że dłużnik jest przedsiębiorcą czynnym, tj. nie postawionym w stan likwidacji lub upadłości

oraz spełnia on co najmniej – określone przepisami prawa – warunki formalne do uzyskania takiej pomocy.

§ 9. Burmistrz Tarczyna może wyrazić zgodę na nie dochodzenie należności z tytułu umów cywilnoprawnych oraz należności z tytułu kosztów i upomnień (kosztów egzekucyjnych) jeżeli zachodzi uzasadnione przypuszczenie, że w postępowaniu mającym na celu przymusowe zaspokojenie wierzytelności nie uzyska się kwoty wyższej od kosztów dochodzenia i egzekucji tej należności. W takiej sytuacji umorzenie należności następuje w drodze jednostronnego oświadczenia woli, po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego.

§ 10.1. Kierownik jednostki podległej Gminie przedstawia Burmistrzowi Tarczyna informację o wysokości umorzonych wierzytelności oraz innych ulg udzielonych w trybie określonym uchwałą w części opisowej informacji z wykonania budżetu za półrocze właściwego roku budżetowego oraz w sprawozdaniu z wykonania

budżetu za dany rok budżetowy na formularzu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

2. Informacje są sporządzane według stanu na dzień 30 czerwca i 31 grudnia każdego roku kalendarzowego, w terminach przewidzianych dla informacji i sprawozdań z wykonania budżetu za półrocze i za dany rok budżetowy.

§ 11. Traci moc uchwała nr XLII/265/05 Rady Gminy Tarczyn z dnia 9 czerwca 2005r. w sprawie szczegółowych zasad i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty wierzytelności jednostek organizacyjnych Gminy z tytułu należności pieniężnych, do których nie stosuje się przepisów ustawy – Ordynacja podatkowa. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 165, poz. 5240).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Tarczyna.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
mgr inż. Jan Dębski

1637

UCHWAŁA Nr VI/23/11

RADY MIEJSKIEJ W IŁŻY

z dnia 28 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały określającej szczegółowe warunki przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat jak również trybu ich pobierania.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 50 ust. 6 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362) z późniejszymi zmianami Rada Miejska w Iłży ustala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XLVIII/ 264/09 Rady Miejskiej w Iłży z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze, specjalistyczne usługi opiekuńcze z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowe warunki

częściowego lub całkowitego zwolnienia z opłat jak również trybu ich pobierania § 11 otrzymuje brzmienie: „Ustala się odpłatność za usługi opiekuńcze w wys. 12% dochodu netto osoby samotnie gospodarującej lub osoby przebywającej w rodzinie korzystającej z usług opiekuńczych, jeśli kryterium dochodowe określone w art. 8 ust. 1 ustawy o Pomocy Społecznej przekracza kryterium dochodowe”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Iłży.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:
Andrzej Pałka

1638

UCHWAŁA Nr 56/V/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

**w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1577/LIII/2010 z dnia 10 listopada 2010r.
w sprawie stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie miasta i gminy Piaseczno.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 z późn. zm.) Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Rady Miejskiej w Piasecznie nr 1577/LIII/2010 z dnia 10 listopada 2010r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości na terenie miasta i gminy Piaseczno (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 209, poz. 6727) § 1 pkt 2 lit. d otrzymuje brzmienie:

„d) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdro-

wotnych, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 3,46zł od 1m² powierzchni użytkowej”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych Urzędu Miasta i Gminy Piaseczno, publikację na stronie internetowej www.piaseczno.eu oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

1639

UCHWAŁA Nr 61/V/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Piaseczno w dziedzinie dotyczącej działalności statutowej tych organizacji.

Na podstawie art. 5a ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz.U. Nr 96, poz. 873 ze zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się szczegółowy sposób konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia

24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Piaseczno w dziedzinie dotyczącej działalności statutowej tych organizacji stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

Załącznik
do uchwały nr 61/V/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 24 lutego 2011r.

Szczegółowy sposób konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie projektów aktów prawa miejscowego Gminy Piaseczno w dziedzinie dotyczących działalności statutowej tych organizacji

§ 1.

1. Uprawnionymi do udziału w konsultacjach są organizacje pozarządowe i podmioty wymienione w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
2. Konsultacje przeprowadza się przed wniesieniem projektu prawa miejscowego pod obrady Rady Miejskiej w Piasecznie.
3. Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w ust. 1, o sprawie poddanej konsultacjom.
4. Przedmiotem konsultacji są projekty aktów prawa miejscowego dotyczące działalności statutowej organizacji i podmiotów określonych w ust. 1.

§ 2.

1. Organem właściwym do przeprowadzenia konsultacji na terenie miasta i gminy Piaseczno jest Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno.
2. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zarządzeniem powołuje Koordynatora do spraw współpracy z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie zwanymi dalej „organizacjami pozarządowymi”, zwany dalej „koordynatorem”.
3. Do zadań koordynatora należy koordynacja współpracy Gminy Piaseczno z organizacjami pozarządowymi a w szczególności:
 - organizowanie współpracy z organizacjami pozarządowymi o charakterze pozafinansowym,
 - prowadzenie spotkań informacyjnych dla organizacji pozarządowych,
 - prowadzenie dokumentacji „Księgi Dotacji” Gminy Piaseczno,
 - przygotowywanie projektów programów współpracy Gminy Piaseczno z organizacjami pozarządowymi,
 - całoroczne monitorowanie założeń programu współpracy Gminy Piaseczno z organizacjami pozarządowymi,
4. Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zarządzeniem powołuje Zespół Konsultacyjny do spraw współpracy z organizacjami pozarządowymi

zwany dalej „Zespołem”, który działa w oparciu o wewnętrzny regulamin.

§ 3.

1. Konsultacje przeprowadza się w wymienionej poniżej formie:
 - 1) Koordynator drogą pocztową a także za pośrednictwem lokalnej prasy i strony internetowej Gminy Piaseczno rozsyła zaproszenie do złożenia wykazu planowanych zadań danej organizacji pozarządowej do realizacji w następnym roku budżetowym, wraz z określeniem ich kosztu,
 - 2) w zaproszeniu określony zostaje czas na nadsyłanie ofert,
 - 3) po zebraniu ofert od wszystkich organizacji pozarządowych zainteresowanych współpracą z Gminą Piaseczno Koordynator dokonuje ich analizy i sporządza zakres przedmiotowy przyszłorocznych działań.
 - 4) Koordynator sporządza wstępny projekt Programu Współpracy Gminy Piaseczno z organizacjami pozarządowymi na następny rok i przedkłada do dyskusji na spotkaniu Zespołu Konsultacyjnego,
 - 5) przyjęty przez Zespół Konsultacyjny projekt Programu Współpracy przedkładany jest do zaopiniowania Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.
 - 6) Po pozytywnej opinii Burmistrza projekt Programu Współpracy przekazywany jest pod obrady komisji problemowych Rady Miejskiej. Załącznikiem nr 1 uchwały jest Program Współpracy, załącznikiem nr 2 jest Regulamin przyznawania dotacji.

§ 4.

Nie złożenie w wyznaczonym terminie zakresu przedmiotowego planowanych działań nie wyklucza organizacji z możliwości ubiegania się o dotacje z budżetu gminy Piaseczno.

§ 5.

Burmistrz Miasta i Gminy Piaseczno zapewnia niezbędne do przeprowadzenia konsultacji warunki organizacyjno-techniczne.

§ 6.

Koszty związane z przeprowadzeniem konsultacji pokrywane są z budżetu gminy.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

1640

UCHWAŁA Nr 64/V/2011

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie nadania nazwy Antonówki ulicy we wsi Baszkówka w gminie Piaseczno.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala, co następuje:

§ 1. Nadać nazwę „Antonówki” ulicy dojazdowej, gminnej w Baszkówce, na odcinku pomiędzy ul. Wiśniowy Sad i ul. Kwitnącej Jabłoni, ustanowionej na działkach nr ewid. 23/29 i 24/27 i oznaczonej symbolem KUD w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Baszkówka II, jak zaznaczono na załączniku graficznym linią pogrubioną i kolorem zielonym.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

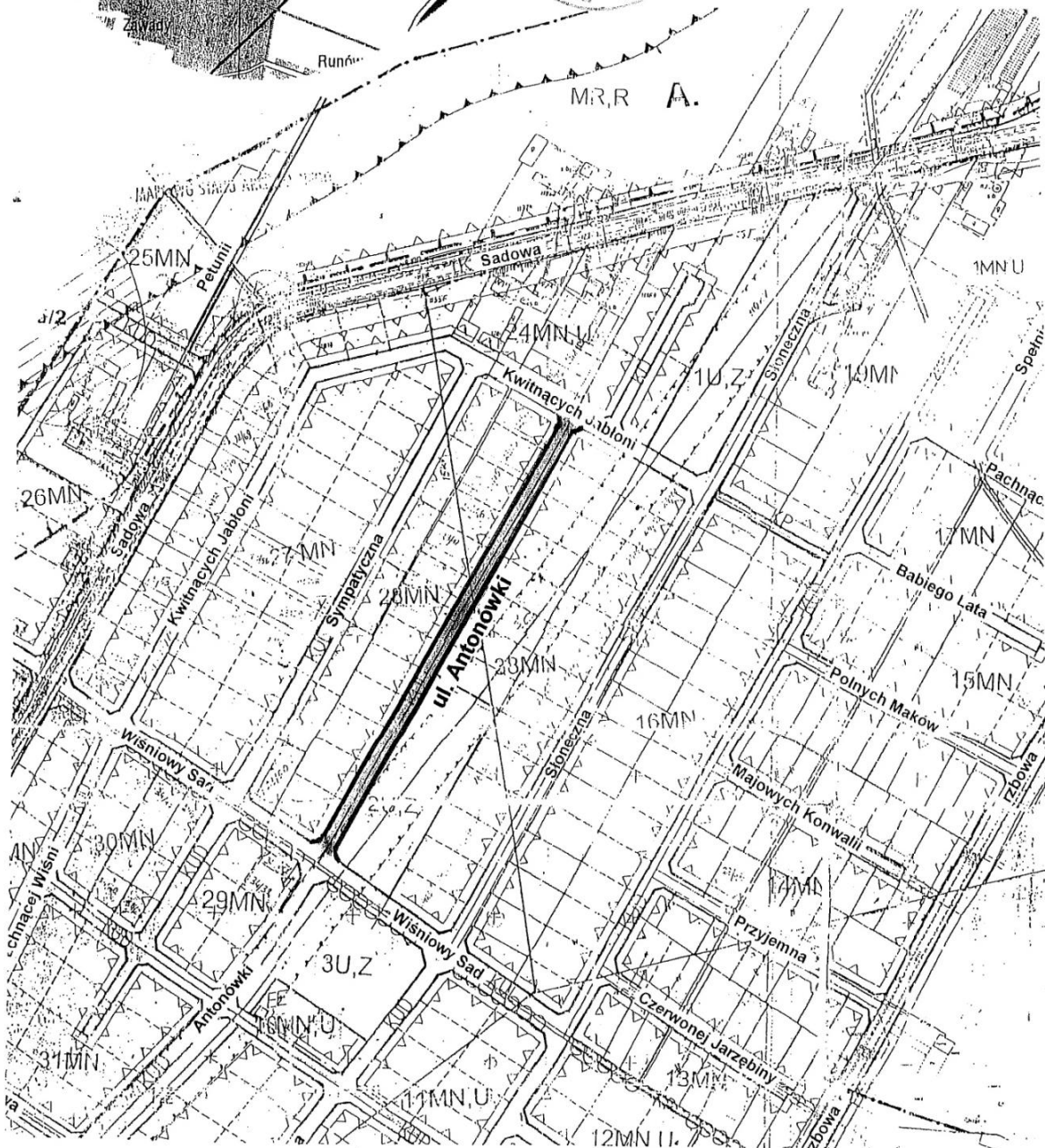
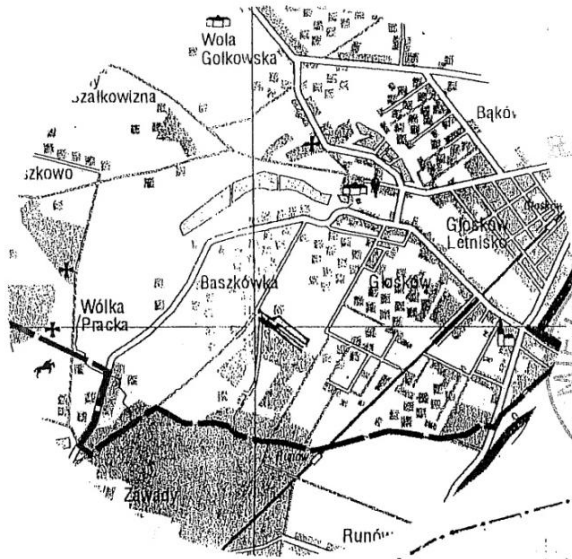
BASZKÓWKA

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ w PIASECZNIE

Załącznik do Uchwały Swat
Rady Miejskiej w Piasecznie

Nr... 64/VI/2011
z dnia 24.02.2011r.



1641

UCHWAŁA Nr 65/V/2011 RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka.

Na podstawie art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr 1092/XXXII/2009r. z dnia 8 lipca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka zatwierdzonych uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 575/XXVI/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240, poz. 6446) oraz Nr 165/VIII/2007 z dnia 18 kwietnia 2007r. (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140 poz. 3789 z dnia 21 lipca 2007r.), Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

Dział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka zwaną dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

1. tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
2. część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany na wtórniku mapy zasadniczej w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
3. rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4.1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania

- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze objętym planem obiektów podlegających uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w obszarze objętym planem.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,

- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi (MN, ZN, KDD, KDW)
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Uchwale o ile z treści uchwały nie wynika inaczej należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zatwierdzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I jako realizację uchwały nr 1092/XXXII/2009 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 8 lipca 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmian miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek zmiany planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczonym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej terenu – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i niepokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami nie stanowiącą dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,0 m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów, ganków, tarasów, wykusy itp. elementów;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć pomieszczenia funkcji usługowej w budynkach o funkcjach mieszkaniowych, których nie zalicza się zgodnie z przepisami

odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

- 8) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość kondygnacji nadziemnych lub nieprzekraczalny wymiar budynku liczony w metrach od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku niebędącym jedynym wejściem do pomieszczeń gospodarczych technicznych do najwyższego punktu przekrycia dachu.
- 9) znakach informacyjno – plastycznych – należy przez to rozumieć tablice lub znaki informacyjne, których umieszczanie nie jest regulowane przepisami odrębnymi.
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków na danej działce do jej powierzchni.
- 11) przepisach szczególnych odrębnych- należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 7. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja mieszkaniowa.

§ 8. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2. Tereny zieleni naturalnej związanej z ciekami wodnymi, chronionej. - oznaczone na rysunku planu symbolem ZN,
3. Tereny komunikacji:
 - 1) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczone na rysunku planu symbolem KDD ;
 - 2) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji zasad zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka jest:

1. Umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem ładu przestrzennego.
2. Określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie pozwoli na uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni.
3. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii oraz ochrony środowiska

§ 10.1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.

2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Plan ustala, że na obszarze objętym planem, nadrzędnym zadaniem jest zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, ochrona zasobów wód podziemnych oraz uwzględnienie powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi.

§ 12. Wskazuje się granice Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oznaczone na rysunku planu. Na obszarze położonym w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu obowiązują rygory określone w Ustawie o ochronie przyrody i w dokumentach powołujących ten obszar.

§ 13. Plan ustala, że na obszarze objętym planem:

1. Realizację nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju przez spełnienie standardowych środowiskowych przyjętych dla terenów mieszkaniowych;

2. Ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany z godnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem:
 - a) dróg i związanych z nimi urządzeń;
 - b) obiektów infrastruktury technicznej w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi a wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.
4. Oddziaływanie na środowisko projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń telekomunikacji elektronicznej. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać warunków zamieszkania.

§ 14. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Plan ustala, że wszelkie prace wymagające wykonania odwodnienia budowlanego lub kanalizacji deszczowej oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego w tym również podwyższenie terenu oraz jakichkolwiek czynności mogących naruszyć spływ wód powierzchniowych i stosunki gruntowo-wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami prawa wodnego;
2. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
3. Plan ustala docelowe podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów;
4. Plan nakazuje zachowanie istniejących cieków wodnych;
5. Plan zakazuje wprowadzania nieczystych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych;

6. Plan zakazuje samowolnych przeróbek kanałów deszczowych bez wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień;
7. W celu przystosowania terenu do celów budowlanych należy dążyć do kompleksowej przebudowy bądź likwidacji urządzeń melioracyjnych obejmującej całe działki drenarskie lub działki rolne
8. Przy podziałach nieruchomości należy dążyć do ustalania granic wzdłuż rowów melioracyjnych, unikając wydzielania działek budowlanych przeciętych trasą rowu.
9. Warunkiem zatwierdzenia podziału nieruchomości na działki budowlane jest uprzednie wykonanie kompleksowej przebudowy bądź likwidacji urządzeń melioracyjnych na koszt właściciela terenu. Podstawą wykonania w/w przebudowy (likwidacji) winna być informacja pozyskana od organu prowadzącego ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych terenów oraz uzgodniona dokumentacja przebudowy (likwidacji).
10. Nakazuje się ochronę rowów melioracyjnych poprzez:
 - a) systematyczną konserwację wykonywaną przez właścicieli nieruchomości na własny koszt, nie rzadziej niż 2 razy w roku;
 - b) zakaz zasypywania i zabudowywania rurociągami (z dopuszczeniem wykonania niezbędnych budowli komunikacyjnych w postaci przepustów, mostków, kładek).

§ 15.1. Plan ustala zasadę docelowego objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (kanalizacji) po ich realizacji

§ 16. W zakresie ochrony powietrza plan preferuje wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 17.1. Plan określa minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej:

- 1) dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) w granicach WOCHK - 70% powierzchni działki, poza granicami WOCHK- 50%;

- 2) dla terenów zieleni naturalnej związanej z ciekami wodnymi, chronionej – 90% powierzchni działki,

2. Suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa:

- 1) niż 30% powierzchni ogólnej działki - dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN w granicach WOCHK, poza granicami WOCHK- 50%
- 2) niż 10% powierzchni ogólnej działki - dla terenów zieleni naturalnej związanej z ciekami wodnymi, chronionej.

§ 18. Z uwagi na stosunkowo ubogą istniejącą szatę roślinną w obszarze objętym planem obowiązuje ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej Plan ustala wprowadzenie w całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej usługom.

§ 19. Plan przyjmuje kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem związanym z trasami komunikacyjnymi i usługami w rozumieniu aktualnej ustawy „Prawo Ochrony Środowiska”. Na terenach tych obowiązują standardy środowiskowe określone w tej ustawie.

§ 20. W obszarze objętym planem należy zorganizować selektywną zbiórkę odpadów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających drogi dojazdowej 1KDD i drogi wewnętrznej 1KDW;

3. Wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie i wymianie zabudowy istniejącej.

§ 22.1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan:

- 1) ustala stosowanie zabudowy jako mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub bliźniaczej (tereny MN) ;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego lub jednego budynku (segmentu) w zabudowie bliźniaczej;

- 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie poza budynkiem mieszkalnym budynku gospodarczego lub garażowego (w sumie max. 2 budynki)
- 4) ustala wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce:
 - a) dla zabudowy wolnostojącej – 0,5;
 - b) dla zabudowy bliźniaczej – 0,7;
- 5) dopuszcza realizację wbudowanych w budynki mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;
- 6) dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:

- 1) ustala maksymalną wysokość zabudowy 12m (do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe)
- 2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych nie będących budynkami, związanych z infrastrukturą telekomunikacyjną jak maszty, anteny i inne obiekty telekomunikacji elektronicznej o podobnym charakterze;
- 3) ustala realizację dachów o nachyleniu połąci max. 45 stopni z tradycyjnych materiałów wykończeniowych w kolorze czerwonym, brązowym lub zbliżonym do tych kolorów.;
- 4) dopuszcza realizację dachów płaskich;
- 5) ustala stosowanie wykończenia elewacji w tynku w kolorach jasnych, pastelowych. dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji;
- 6) ustala maksymalną powierzchnię wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych – 40m².
- 7) ustala maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 6.0m

3. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone § 23, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu lub wynika z rozwiązań przestrzennych planu (np. podział istniejącej działki na części w wyniku wytyczenia nowego układu komunikacyjnego wyznaczonego na rysunku planu) pod warunkiem, że zachowane zostały ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziałów nieruchomości objętych planem

§ 23.1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) Plan adaptuje istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie planu pod warunkiem, że nie ingerują one w planowaną komunikację publiczną;
- 2) Plan adaptuje działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg i innych rozwiązań zastosowanych w planie;
- 3) Dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości warunkując je zapewnieniem możliwości zagospodarowania każdej działki oraz minimalną szerokością frontów działek zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek budowlanych:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej w granicach WOCHK-1200m² z wykluczeniem zabudowy bliźniaczej,
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej położonej poza granicami WOCHK – 1000m²
- 5) Przy podziale większej działki dopuszcza się zmniejszenie wymaganej powierzchni o 10% dla jednej nowowydzielanej działki, której powierzchnia nie spełnia wymogów określonych w § 23 ust. 1 pkt 4.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 1 pkt 4 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust. 1 pkt 4.
- 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej

3. Dopuszcza się zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych scalanie sąsiadujących działek i ich podział o ile ich kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystywanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

4. Przy wydzielaniu nowych działek oraz ich podziałach na terenach przylegających do dróg publicznych wprowadza się obowiązek wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 6 Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

§ 24.1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulicę Asfaltową, której południowo – zachodnią linię rozgraniczającą ustalono w planie.

2. W celu realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

3. Ustala się przebiegi dróg oraz ich szerokości w liniach rozgraniczających:

- KDD - 5,0m pas terenu w liniach rozgraniczających stanowiący połowę pasa drogowego;
- KDW - 4,0m pas terenu w liniach rozgraniczających stanowiący połowę pasa drogowego.

§ 25. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 m. p. / 1 lokal mieszkalny
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

§ 26. Ustala się nakaz dostosowania wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu układu komunikacyjnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7 Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastrukturą techniczną

§ 27. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;
2. Utrzymanie w nowo projektowanych ulicach rezerwy zabezpieczającej możliwości budowy wodociągu, gazociągu, linii elektroenergetycznych SN i NN oraz kanalizacji telefonicznej (poza jezdnią) oraz kanalizacji deszczowej i przewodów kanalizacji sanitarnej (pod jezdnią);

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu;

4. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;

5. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych;

6. W przypadku nieuniknionego wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) sieci.

§ 28. Zaopatrzenie w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z istniejącego wodociągu lokalnego „Mieszkowo”,
2. Określa się zasadę docelowego zaopatrzenia 100% mieszkańców w wodę pitną z wodociągu.
3. Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej winna postępować sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa,

§ 29. Kanalizacja sanitarna:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej zakończony oczyszczalnią „Głusków”,
2. Transport ścieków ze zlewni Bąkówki objętej planem odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym,
3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej następować powinna sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa,
4. Określa się zasadę docelowego przejęcia ścieków sanitarnych przez sieć kanalizacji od 100% mieszkańców oraz usług;
5. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań – szczelnych szamb przydomowych.

6. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu.

§ 30. Odwodnienie terenu:

1. Ustala się zasadę, że wody opadowe w obszarze planu odprowadzane będą powierzchniowo z ew. wykorzystaniem retencji terenu i podziemnej.
2. Ustala się konieczność uzgadniania projektu zagospodarowania działek z organem prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych.

§ 31. Instalacja gazowa:

1. Określa się zasadę zaopatrzenia w gaz przewodowy średniego ciśnienia z kierunku Woli Gołkowskiej poprzez reduktory domowe obniżające ciśnienie ze średniego na niskie.
2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowe – gospodarcze jak i cele grzewcze.
3. W liniach rozgraniczających dróg publicznych i niepublicznych należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej,
4. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5 m od gazociągu,
5. Dla budownictwa jednorodzinnego szafka gazowe /otwierane na zewnątrz od strony ulicy/ winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową,
6. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.
7. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody,
8. Dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw,
9. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.
10. Dalsza gazyfikacja jest możliwa, o ile zostanie zawarta umowa pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów ekonomicznej opłacalności dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

§ 32. Ciepłownictwo:

1. Ustala się ucieplnienie Bąkówki w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzenia systemu zdalaczynnego. Rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.
2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii.
3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania

§ 33. Sieć energetyczna i telekomunikacyjna:

1. Określa się zasadę pełnego pokrycia potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilenia sprzętu domowego i innych urządzeń oraz na cele grzewcze;
2. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej SN/nn i budowy nowych stacji transformatorowych;
3. Zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez właściwą spółkę dystrybucyjną;
4. Ustala się rezerwy terenu pod budowę nowych stacji i pasy w ciągach drogowych dla linii Sn i Nn oraz oświetlenia ulicznego;
5. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego;
6. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m;

7. Nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi;
8. Nakazuje się zachować istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4kV oraz istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych SN/nN;
9. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dot. zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i zasilania nie ulegają zmianie;
10. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg standardów obowiązujących na mocy przepisów szczególnych;
11. Ustala się pod infrastrukturę telekomunikacyjną rezerwy pasa terenu szerokości 2,0m wzdłuż projektowanych dróg publicznych;
12. Dopuszcza się świadczenia usług telefonii stacjonarnej przez innych operatorów niż TPSA;

§ 34. Gospodarka odpadami:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

Dział III
Ustalenia szczegółowe
dla terenów o różnych funkcjach

§ 35. Symbol literowy terenów - MN.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe;
2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - 1) Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych wolnostojących - towarzyszących zabudowie wolnostojącej i bliźniaczej - o wysokości nie większej niż 6,0 m od poziomu gruntu rodzimego,
 - 3) w parterach budynków jednorodzinnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: gabinet lekarski lub stomatologiczny,

pracownia projektowa, biuro rachunkowe lub notarialne, kancelaria adwokacka),

3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:

- 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 4 lit. a, b;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z § 21 ust. 2;
- 3) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 1, 2 i 7;
- 4) ustala się realizację dachów o nachyleniu połaci zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 3;
- 5) dopuszcza się realizację dachów płaskich.
- 6) ustala się stosowanie wykończenia elewacji zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 5;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 4 lit. a i b;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1;
- 9) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 1;
- 10) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 6.0m.
- 11) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek oraz podział istniejących lub łączonych działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej określonej § 23 ust. 1 pkt 4 lit. a, b;
- 12) obowiązuje przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki dla budynku mieszkalnego wolnostojącego 18.0m i dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej 11m.
- 13) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

§ 36. Symbol literowy terenu - ZN

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) zielen naturalna związana z ciekami wodnymi, chroniona.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 obowiązują następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, a także innej zabudowy z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej lub rybackiej,
 - 2) ustala się bezwzględną ochronę istniejącej zieleni i jej obecnego charakteru, a także istniejących cieków wodnych.
3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - 1) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 2,
 - 2) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej zgodnie z § 17 ust. 2 pkt 2.

Dział VI

Ustalenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 37.1. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu, w wysokości: dla terenów MN - 20% dla terenów ZN - 1% dla terenów KDD - 1% dla terenów KDW - 1%

2. Jednorazowa opłata (renta planistyczna) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, nie jest pobiera-

na w sytuacji braku zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, w stosunku do poprzedniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dział V

Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe

§ 38. Ustala się do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianych ustaleniami planu możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu pod warunkiem nie spowodowania ponadnormatywnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach oraz sposobu użytkowania terenu nie kolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów w obszarze planu.

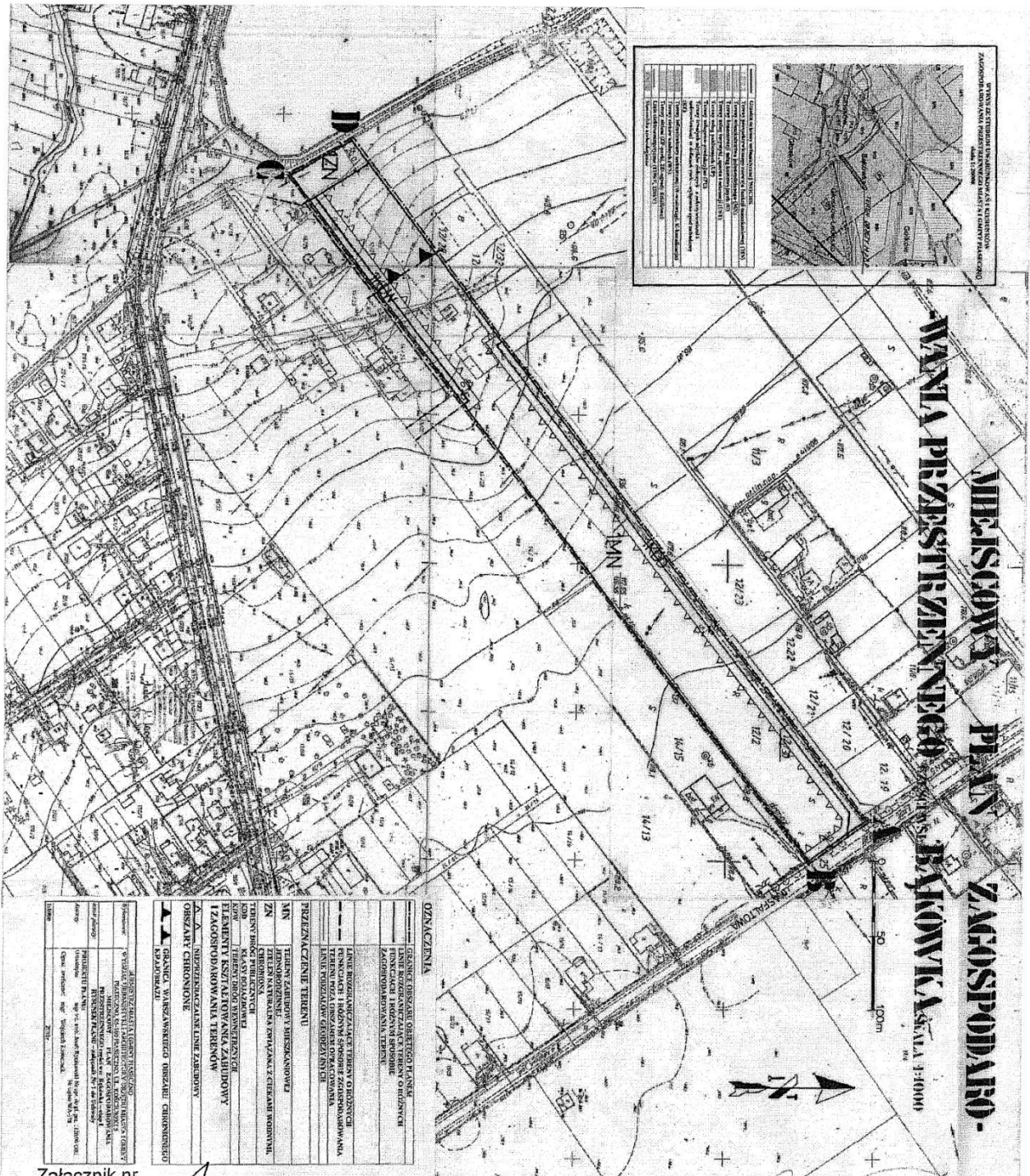
§ 39. Dla obszaru objętego planem tracą moc uchwały Rady Miejskiej w Piasecznie nr 575/XXVI/04 z dnia 30 sierpnia 2004r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka – etap I (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 240 poz. 6446 z dnia 20 września 2004r.) i nr 165/VIII/2007 z dnia 18 kwietnia 2007r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 140, poz. 3789 z dnia 21 lipca 2007).

§ 40. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno

§ 41. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

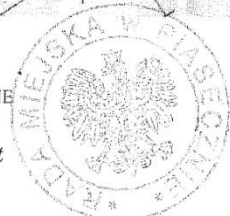


Załącznik nr
do Uchwały Nr
.....
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia

RADA MIEJSKA
w Piasecznie

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNIE

mgr inż. Andrzej Świat



Załącznik nr 2
do uchwały nr 65/V/2011
Rady Miejskiej w Piasecznie
z dnia 24 lutego 2011r.

Dotyczący sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) - zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

1. traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających drogi publicznej, w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
2. inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja drogi publicznej na terenie przeznaczonym w planie pod tą funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1. realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
2. sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno - technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska Dz.U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;

3. inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348 z późniejszymi zmianami);

4. realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2003r. Nr 15, poz. 148 z późniejszymi zmianami). Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy uchwała się w uchwale budżetowej Rady Gminy.

§ 5.1. Zadania w zakresie budowy drogi publicznej finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych.

2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001r. (Dz.U. Nr 72, poz. 747), ze środków własnych przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego oraz w całości lub w części z budżetu gminy oraz na podstawie porozumień z innymi podmiotami lub ze źródeł zewnętrznych, w oparciu o uchwalone przez Radę Gminy wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo - kanalizacyjnej (art. 21 ustawy) lub przez budżet gminy.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (Dz.U. Nr 54, poz. 348).

Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

1642

UCHWAŁA Nr 66/V/2011

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós III.

Na podstawie art. 15 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80 z 2003r. poz. 717 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. Nr 142 z 2001r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz w związku z wykonaniem uchwały nr 991/XXXIV/2009r. z dnia 29 kwietnia 2009r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós III zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Piasecznie nr 501/XLIII/97 z dnia 22 października 1997r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 17 poz. 48 z dnia 23 marca 1998r.) Rada Miejska w Piasecznie stwierdza zgodność niniejszego planu ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno i na wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Piaseczno uchwała, co następuje:

Dział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłós III zwaną dalej planem na obszarze i w brzmieniu określonym niniejszą uchwałą.

§ 2. Planem objęto obszar, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:1 000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Integralnymi częściami uchwały są:

- tekst uchwały – zwany dalej tekstem planu;
- część graficzna, na którą składa się rysunek planu, wykonany w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

§ 4.1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska naturalnego, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym nieprzekraczalne linie zabudowy, gabaryty budynków i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu;
- 9) stawkę procentową, na podstawie, której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

2. Plan nie ustala:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ze względu na brak w obszarze objętym planem obiektów podlegających uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy w obszarze objętym planem.

§ 5.1. Rysunek planu odnosi ustalenia uchwały do obszaru objętego planem.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu stanowią obowiązujące ustalenia planu:

- 1) granice obszaru objętego zmianą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania,
- 3) przeznaczenie terenów określone symbolami literowymi (MN, KDW),
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 pełnią funkcję informacyjną.

§ 6. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) Uchwale - o ile z treści uchwały nie wynika inaczej należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Piasecznie w sprawie zatwierdzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka - etap I jako realizację uchwały nr 799/XXXVI/2005 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 24 maja 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Bąkówka – etap I;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) przeznaczeniu dopuszczonym - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej terenu – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu na gruncie rodzimym, niezabudowaną i niepokrytą nieprzepuszczalnymi nawierzchniami nie stanowiącą dojazdów i dojeżdżających pieszych, pokrytą trwałą roślinnością lub użytkowaną rolniczo wykorzystaną lub potencjalnie możliwą do wykorzystania na zagospodarowanie zielenią;
- 6) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie wyznaczone na rysunku zmiany planu, poza które nie wolno wyprowadzać płaszczyzny elewacji nowo realizowanych budynków, z dopuszczeniem wystających maksymalnie 1,0m poza ich obrys okapów, schodów, balkonów, ganików, tarasów, wykuszy itp. elementów;
- 7) usługach nieuciążliwych – należy przez to rozumieć pomieszczenia w budynkach o innych funkcjach niż usługowe, których nie zalicza się zgodnie z przepisami odrębnymi do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, których celem jest zaspokojenie potrzeb ludności a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy – należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość

kondygnacji nadziemnych lub nieprzekraczalny wymiar budynku liczony w metrach od poziomu terenu rodzimego przy najniższym położonym wejściu do budynku niebędącym jedynym wejściem do pomieszczeń gospodarczych technicznych do najwyższego punktu przekrycia dachu.

- 9) znakach informacyjno – plastycznych – należy przez to rozumieć tablice lub znaki informacyjne, których umieszczanie nie jest wymagane i regulowane przepisami odrębnymi.
- 10) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych mierzonych po obrysie zewnętrznym wszystkich budynków na danej działce do jej powierzchni.
- 11) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi.

Dział II

Ustalenia ogólne dotyczące zasad kształtowania przestrzeni obszaru objętego planem

Rozdział 1

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów objętych planem

§ 7. Zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Piaseczno plan ustala, że funkcją wiodącą na obszarze objętym planem jest funkcja mieszkaniowa.

§ 8. W planie ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

1. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
2. Tereny dróg wewnętrznych - oznaczone na rysunku planu symbolem KDW.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 9. Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji zasad zawartych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos III jest:

1. Umożliwienie rozwoju mieszkalnictwa i usług z zachowaniem ładu przestrzennego.
2. Określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie pozwoli na uzyskanie właściwych walorów prze-

strzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni.

3. Ochrona interesów publicznych ponadlokalnych i lokalnych w zakresie komunikacji, inżynierii oraz ochrony środowiska.

§ 10.1. Narzędziami realizacji ochrony i kształtowania ładu przestrzennego są ustalenia planu zawarte w niniejszej uchwale Rady Miejskiej.

2. Ustalenia planu obejmują wszystkie rodzaje działań inwestycyjnych realizowanych na obszarze objętym planem oraz określają zasady ich wzajemnych powiązań i korelacji przestrzennych, przy uwzględnieniu uwarunkowań środowiska i istniejącego zainwestowania oraz wymogów przepisów szczególnych.

Rozdział 3

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 11. Plan ustala, że na obszarze objętym planem, nadrzędnym zadaniem jest zachowanie walorów krajobrazowo-przyrodniczych terenu, ochrona zasobów wód podziemnych oraz uwzględnienie powiązań przyrodniczych z terenami otaczającymi.

§ 12. Plan wskazuje obszar objęty planem jako położony w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu gdzie obowiązują rygory określone w Ustawie o ochronie przyrody i w dokumentach powołujących ten obszar.

§ 13. Plan ustala, że na obszarze objętym planem:

1. Realizację nowych funkcji należy podporządkować warunkom wynikającym z ochrony środowiska i realizować zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju przez spełnienie standardów środowiskowych przyjętych dla terenów mieszkaniowych;
2. Ustala się zakaz lokalizowania i rozbudowy obiektów i urządzeń mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których raport oddziaływania na środowisko jest wymagany oraz dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany z godnie z przepisami szczególnymi za wyjątkiem:
 - a) dróg i związanych z nimi urządzeń;
 - b) obiektów infrastruktury technicznej w tym inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.
3. Dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury telekomunikacyjnej w pasie terenu między liniami rozgraniczającymi a wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy;

4. Oddziaływanie na środowisko projektowanych w danych obszarach funkcjonalnych przedsięwzięć wywołane emisją energii, hałasu i zanieczyszczeń powietrza, nie może wykraczać poza granice działki objętej daną decyzją administracyjną z wyłączeniem stacji bazowych telefonii komórkowej oraz innych urządzeń telekomunikacji elektronicznej. Oddziaływanie to nie może ograniczać użytkowania terenów sąsiednich zgodnie z ustaloną dla nich funkcją a w przypadku lokalizacji w budynku mieszkalnym nie może pogarszać warunków zamieszkania.

§ 14. W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

1. Plan ustala, że wszelkie prace wymagające wykonania odwodnienia budowlanego lub kanalizacji deszczowej oraz prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego w tym również podwyższanie terenu oraz jakichkolwiek czynności mogących naruszać spływ wody i stosunki gruntowo-wodne wymagają uzgodnienia na warunkach zgodnych z przepisami prawa wodnego;
2. Plan wprowadza ochronę wód podziemnych poprzez zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczenia może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
3. Plan ustala docelowe podłączenie do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej wszystkich realizowanych obiektów;
4. Plan zakazuje wprowadzania nieczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i gruntu oraz odprowadzania ścieków do wód podziemnych;
5. Plan zakazuje samowolnych przeróbek kanałów deszczowych bez wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień;
6. Przed realizacją jakichkolwiek inwestycji należy dokonać przebudowy urządzeń melioracyjnych w celu dostosowania do funkcjonowania w terenie budowlanym – na podstawie pozwolenia wodno-prawnego
7. Na całym terenie 1MN inwestycje związane z wykonaniem robót ziemnych należy uzgodniać z jednostką prowadzącą ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów

§ 15.1. Plan ustala zasadę docelowego objęcia całego obszaru planu zasięgiem zorganizowanego zaopatrzenia w wodę, gaz, energię elektryczną oraz zorganizowanego systemu kanalizacji sanitarnej.

2. Ustala się nakaz podłączenia istniejącej i projektowanej zabudowy do gminnych systemów inżynierskich (kanalizacji) po ich realizacji

§ 16. W zakresie ochrony powietrza plan preferuje wykorzystanie jako czynników grzewczych: gazu, energii elektrycznej, oleju niskosiarkowego lub innych ekologicznie czystych odnawialnych źródeł energii.

§ 17.1. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej nie może być mniejszy niż 70% powierzchni działki,

2. Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) suma powierzchni zabudowanej i utwardzonej nie może być większa niż 30% powierzchni ogólnej działki.

§ 18. Z uwagi na stosunkowo ubogą istniejącą szatę roślinną w obszarze objętym planem obowiązuje ochrona i zachowanie istniejącej zieleni wysokiej Plan ustala wprowadzenie w całym obszarze maksymalnej ilości zieleni towarzyszącej w formie zieleni ogrodów przydomowych i zieleni towarzyszącej usługom.

§ 19. Plan przyjmuje kwalifikacje terenów w zakresie ochrony przed hałasem związanym z trasami komunikacyjnymi i usługami w rozumieniu aktualnej ustawy „Prawo Ochrony Środowiska”. Na terenach tych obowiązują standardy środowiskowe określone w tej ustawie.

§ 20. W obszarze objętym planem należy zorganizować selektywną zbiórkę odpadów.

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 21.1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5 m. od linii rozgraniczających drogi wewnętrznej 1KDW oraz od północnej linii rozgraniczającej ulicy Kilińskiego, którą ustalono w planie.

3. Wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy obowiązuje przy realizacji nowej zabudowy oraz przy rozbudowie i wymianie zabudowy istniejącej.

§ 22.1. W zakresie zagospodarowania terenu oraz kształtowania ogólnej struktury przestrzennej plan:

1) ustala stosowanie zabudowy jako mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (tereny MN) ;

2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustala się realizację na działce budowlanej jednego budynku mieszkalnego wolnostojącego

3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej dopuszcza się lokalizowanie poza budynkiem mieszkalnym budynku gospodarczego lub garażowego /w sumie max. 2 budynki/

4) ustala wskaźnik maksymalnej intensywności zabudowy na działce dla zabudowy wolnostojącej – 0,5;

5) dopuszcza realizację wbudowanych w budynku mieszkalne lokali usługowych w zakresie usług zapewniających zaspokojenie podstawowych potrzeb mieszkańców;

6) dopuszcza zachowanie istniejącej zabudowy garażowej i gospodarczej.

2. W zakresie kształtowania architektury i gabarytów projektowanych obiektów plan:

1) ustala maksymalną wysokość zabudowy 11m (do 3 kondygnacji w tym poddasze użytkowe)

2) dopuszcza się zwiększenie maksymalnej wysokości dla punktowych obiektów budowlanych nie będących budynkami związanymi z infrastrukturą telekomunikacyjną jak maszty, anteny i inne obiekty telekomunikacji elektronicznej o podobnym charakterze;

3) ustala realizację dachów o nachyleniu połąci max. 45 stopni z tradycyjnych materiałów wykończeniowych w kolorze czerwonym, brązowym lub zbliżonym do tych kolorów.;

4) dopuszcza realizację dachów płaskich;

5) ustala stosowanie wykończenia elewacji w tynku w kolorach jasnych, pastelowych. dopuszcza stosowanie drewna, cegły klinkierowej lub kamienia w wykończeniu elewacji;

6) ustala maksymalną powierzchnię wolnostojących budynków garażowych i gospodarczych – 40m².

7) ustala maksymalną wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 6.0m.

3. Dopuszcza się zabudowę na działkach mniejszych niż określone § 23, których podział został dokonany przed uprawomocnieniem się planu pod warunkiem, że zachowane zostaną ustalone planem wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej oraz intensywności zabudowy.

Rozdział 5

Ustalenia dotyczące zasad i warunków podziałów nieruchomości objętych planem

§ 23.1. Na obszarze planu ustala się następujące zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości na działki budowlane:

- 1) Plan adaptuje istniejące działki wydzielone przed wejściem w życie planu;
- 2) Plan adaptuje działki powstałe w wyniku wydzielenia dróg i innych rozwiązań zastosowanych w planie;
- 3) Dopuszcza się scalania i podziały nieruchomości warunkując je zapewnieniem możliwości zagospodarowania każdej działki oraz minimalną szerokością frontów działek zgodnie z planem i obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) ustala się minimalną powierzchnię nowowydzielonych działek budowlanych – 1000m².

2. Dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 1 pkt 4 wyłącznie:

- 1) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka z której wydzielony zostanie teren zachowa powierzchnię nie mniejszą, niż określona w ust. 1 pkt 4.
- 2) w celu lokalizacji infrastruktury technicznej

3. Dopuszcza się zgodnie z wymogami określonymi w przepisach odrębnych scalanie sąsiadujących działek i ich podział o ile ich kształt, wielkość, struktura własnościowa, dostępność do dróg publicznych i infrastruktury utrudnia ich wykorzystywanie i zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami planu.

4. Przy wydzielaniu nowych działek oraz ich podziałach na terenach przylegających do dróg publicznych wprowadza się obowiązek wydzielenia terenów przeznaczonych pod układ komunikacyjny, zgodnie z rysunkiem planu.

Rozdział 6

Ustalenia dotyczące zasad obsługi komunikacyjnej

§ 24.1. Ustala się powiązanie komunikacyjne terenu objętego planem z układem zewnętrznym poprzez ulicę J. Kilińskiego, której północną linię rozgraniczającą ustalono w planie.

2. W celu realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego ustala się pasy terenu określone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu.

3. Ustala się przebieg drogi wewnętrznej (KDW) oraz jej szerokość w liniach rozgraniczających 5.0m;

§ 25. Obowiązują następujące wskaźniki zaspokojenia potrzeb parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min. 2 m. p. / 1 lokal mieszkalny
- 2) obowiązuje zapewnienie miejsc postojowych na terenie działki własnej.

§ 26. Ustala się nakaz dostosowania wyznaczonego liniami rozgraniczającymi terenu układu komunikacyjnego do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Rozdział 7

Ustalenia dotyczące zasad obsługi infrastrukturą techniczną

§ 27. W zakresie przebudowy, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

1. Zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających ulic;
2. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, zbiorniki retencyjne czy urządzenia telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze planu, bez konieczności zmiany niniejszego planu;
3. Dopuszcza się w uzasadnionych przypadkach prowadzenie przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic;
4. Dopuszcza się możliwość przebudowy istniejących urządzeń infrastruktury technicznej oraz budowę jej elementów w miarę występowania potrzeb związanych z zabudową terenu przy spełnieniu określonych przez dane przedsiębiorstwo eksploatacyjne wymagań technicznych i lokalizacyjnych;
5. W przypadku nieuniknionego wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów szczególnych oraz warunków określonych przez operatora(ów) sieci.

§ 28. Zaopatrzenie w wodę:

1. Ustala się zaopatrzenie w wodę terenu objętego planem z sieci zasilanej ze Stacji Uzdatniania Wody „Złotokłos”.

2. Określa się zasadę docelowego zaopatrzenia 100% mieszkańców w wodę pitną z wodociągu.

3. Rozbudowa istniejącej sieci wodociągowej winna postępować sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa,

§ 29. Kanalizacja sanitarna:

1. Odbiornikiem ścieków sanitarnych ustala się projektowany układ kanalizacji sanitarnej

2. Transport ścieków z terenu objętego planem odbywać się będzie w układzie grawitacyjnym,

3. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej następować powinna sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa,

4. Określa się zasadę 100% zaopatrzenia mieszkańców w wodę pitną z wodociągu;

5. Określa się zasadę docelowego przejścia ścieków sanitarnych przez sieć kanalizacji od 100% mieszkańców oraz usług;

6. Do czasu realizacji zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się stosowanie lokalnych rozwiązań – szczelnych szamb przydomowych.

§ 30. Odwodnienie terenu:

1. Ustala się zakaz odprowadzania do rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu ścieków powstających w obszarze planu,

2. Ustala się zasadę, że wody opadowe w obszarze planu odprowadzane będą powierzchniowo z ew. wykorzystaniem retencji terenowej i podziemnej.

3. Ustala się konieczność uzgadniania projektu zagospodarowania działek z organem prowadzącym ewidencję urządzeń melioracyjnych.

§ 31. Instalacja gazowa:

1. Ustala się zaopatrzenie istniejącej i projektowanej zabudowy w gaz ziemny do celów gospodarczych i ewentualnie grzewczych w oparciu o rozbudowaną istniejącą sieć średniego ciśnienia, na warunkach określonych przez zarządzającego siecią.

2. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na gaz przewodowy na cele bytowe – gospodarcze jak i cele grzewcze.

3. Ustala się zasadę prowadzenia projektowanych gazociągów w pasach ulicznych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, w odległości min. 0,5m od tych linii oraz sytuowania punktów redukcyjno – pomiarowych dla poszczególnych zabudowanych

posesji w ogrodzeniach od strony ulic lub na budynkach – zgodnie z warunkami określonymi przez Zarządcę sieci.

4. Dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe (otwierane na zewnątrz od strony ulicy) winny być lokalizowane w linii ogrodzeń, w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową.

5. Linia ogrodzeń winna przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu.

6. Dla urządzeń liniowych uzbrojenia przebiegającego przez tereny działek ustala się konieczność zapewnienia dostępu w celu wykonywania bieżących konserwacji i napraw

7. Podczas prowadzenia prac modernizacyjnych dróg, należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem. Gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy.

8. Dalsza gazyfikacja jest możliwa, o ile zostanie zawarta umowa pomiędzy dostawcą gazu i odbiorcą, po spełnieniu kryteriów opłacalności dostaw gazu dla dostaw gazu dla Przedsiębiorstwa Gazowniczego.

9. Wokół gazociągu obowiązują odległości podstawowe i strefy bezpieczeństwa zgodne z warunkami wynikającymi z przepisów szczególnych.

10. Dla gazociągów i urządzeń gazowych ustala się nakaz zachowania warunków technicznych określonych w przepisach odrębnych.

§ 32. Ciepłownictwo:

1. Ustala się ucieplownienie Złotokłosa III w oparciu o źródła lokalne bez wprowadzenia systemu zdalczego. Rozwiązania lokalne stosuje się do pojedynczych obiektów, grupy budynków, osiedla.

2. Określa się następujące rozwiązania w zakresie zaopatrzenia w ciepło: realizacja indywidualnych źródeł ciepła projektowanych w oparciu o następujące czynniki grzewcze – gaz, energię elektryczną, olej opałowy niskosiarkowy, odnawialne źródła energii lub inne ekologicznie czyste źródła energii

3. Obowiązuje zakaz realizacji nowych źródeł ciepła opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem. Dopuszcza się jedynie stosowanie kominków opalanych drewnem, które nie mogą stanowić głównego źródła ciepła do ogrzewania

§ 33. Sieć energetyczna i telekomunikacyjna

1. Określa się zasadę pełnego pokrycia potrzeb na energię elektryczną w zakresie oświetlenia, zasilania sprzętu domowego i innych urządzeń oraz na cele grzewcze.
2. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dotyczące zasad rozbudowy sieci energetycznej napowietrznej i kablowej SN/nn i budowy nowych stacji transformatorowych.
3. Zasilanie poszczególnych posesji może nastąpić po spełnieniu warunków przyłączenia wydanych przez właściwą spółkę dystrybucyjną.
4. Ustala się rezerwy terenu pod budowę nowych stacji i pasy w ciągach drogowych dla linii Sn i Nn oraz oświetlenia ulicznego.
5. Przyłączenie obiektów do sieci elektroenergetycznej oraz przebudowa urządzeń elektroenergetycznych w przypadku wystąpienia kolizji planu zagospodarowania działki (w tym również wynikającego ze zmiany przeznaczenia terenu) z istniejącymi urzędzeniami elektroenergetycznymi odbywać się będzie w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez właściwego operatora elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach prawa energetycznego.
6. Zakazuje się nasadzeń pod napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi drzew i krzewów tych gatunków, których naturalna wysokość może przekraczać 3m.
7. Nakazuje się przycinania drzew i krzewów rosnących pod liniami elektroenergetycznymi.
8. Nakazuje się zachować istniejące linie elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) 15kV i niskich napięć (nN) 0,4kV oraz istniejących stacji rozdzielczych i transformatorowo-rozdzielczych SN/nN.
9. Plan respektuje dotychczasowe decyzje i ustalenia dot. zasad rozbudowy systemu telekomunikacyjnego w gminie Piaseczno. Źródła i zasilania nie ulegają zmianie.
10. Ustala się pełne pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne wg standardów obowiązujących na mocy przepisów szczególnych.
11. Dopuszcza się świadczenia usług telefonii stacjonarnej przez innych operatorów niż TPSA.

§ 34. Gospodarka odpadami:

1. Ustala się zorganizowany i o powszechnej dostępności system zbierania i ewakuacji odpadów o charakterze komunalnym.
2. Ustala się zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującego w tym zakresie.

Dział III

**Ustalenia szczegółowe
dla terenów o różnych funkcjach**

§ 35. Symbol literowy terenów - MN.

1. Przeznaczenie terenu:
 - 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jako przeznaczenie podstawowe;
2. Sposób zagospodarowania i zabudowy terenu:
 - 1) ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie wolnostojącej z zastrzeżeniem na jednej działce może być zrealizowany jeden budynek mieszkalny,
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania budynków gospodarczych wolnostojących - towarzyszących zabudowie wolnostojącej - o wysokości nie większej niż 6,0m od poziomu gruntu rodzimego,
 - 3) w parterach budynków jednorodzinnych zezwala się na przeznaczenie części pomieszczeń na cele usług nieuciążliwych (np.: gabinet lekarski lub stomatologiczny, pracownia projektowa, biuro rachunkowe lub notarialne, kancelaria adwokacka),
3. Obowiązujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz podziału nieruchomości:
 - 1) dla nowej zabudowy mieszkaniowej plan ustala minimalną powierzchnię działki budowlanej zgodnie z § 23 ust. 1 pkt 4;
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
 - 3) maksymalna wysokość zabudowy zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 1, 2 i 7;
 - 4) ustala się realizację dachów o nachyleniu połaci zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 3;
 - 5) dopuszcza się realizację dachów płaskich;
 - 6) ustala się stosowanie wykończenia ewakuacji zgodnie z § 22 ust. 2 pkt 5;

- 7) maksymalna intensywność zabudowy: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej zgodnie z § 22 ust. 1 pkt 4;
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna zgodnie z § 17 ust. 1;
- 9) suma powierzchni zabudowanej zgodnie z § 17 ust. 2;
- 10) maksymalna wysokość wolnostojącej zabudowy garażowej i gospodarczej 6.0m;
- 11) dopuszcza się możliwość łączenia sąsiednich działek oraz podział istniejących lub łączonych działek na działki budowlane o powierzchni minimalnej określonej § 23 ust. 1 pkt 4;
- 12) obowiązuje przyjęcie dla nowowydzielonych działek minimalnej szerokości frontu działki dla budynku mieszkalnego wolnostojącego 18.0m;
- 13) obowiązuje zasada wytyczenia bocznych granic nowowydzielonych działek prostopadle do linii rozgraniczających ulic lub pod kątem zbliżonym do kąta prostego.

Dział VI

Ustalenie wysokości stawki procentowej od wzrostu wartości nieruchomości

§ 36. 1. Ustala się wartość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty (renty planistycznej) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu pobieranej jednorazowo w momencie sprzedaży nieruchomości w okresie do 5 lat od dnia uprawomocnienia się niniejszego planu,

w wysokości: dla terenów MN - 20%, dla terenów KDW - 1%.

2. Jednorazowa opłata (renta planistyczna) od wzrostu wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego planu, nie jest pobierana w sytuacji braku zmiany przeznaczenia oraz zasad zagospodarowania terenu, w stosunku do poprzedniego obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dział V

Przepisy przejściowe i ustalenia końcowe

§ 37. Ustala się do czasu wprowadzenia funkcji przewidzianymi ustaleniami planu możliwość kontynuowania dotychczasowego sposobu użytkowania terenu pod warunkiem nie spowodowania ponadnormatywnego pogorszenia standardów jakości środowiska na poszczególnych terenach oraz sposobu użytkowania terenu nie kolidującego ze sposobem użytkowania innych terenów w obszarze planu.

§ 38. Dla obszaru objętego planem traci moc uchwała Rady Miejskiej w Piasecznie nr 501/XLIII/97 z dnia 22 października 1997r. (Dz. Urz. Woj. Warsz. Nr 17 poz. 48 z dnia 23 marca 1998r.) w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Złotokłos III.

§ 39. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

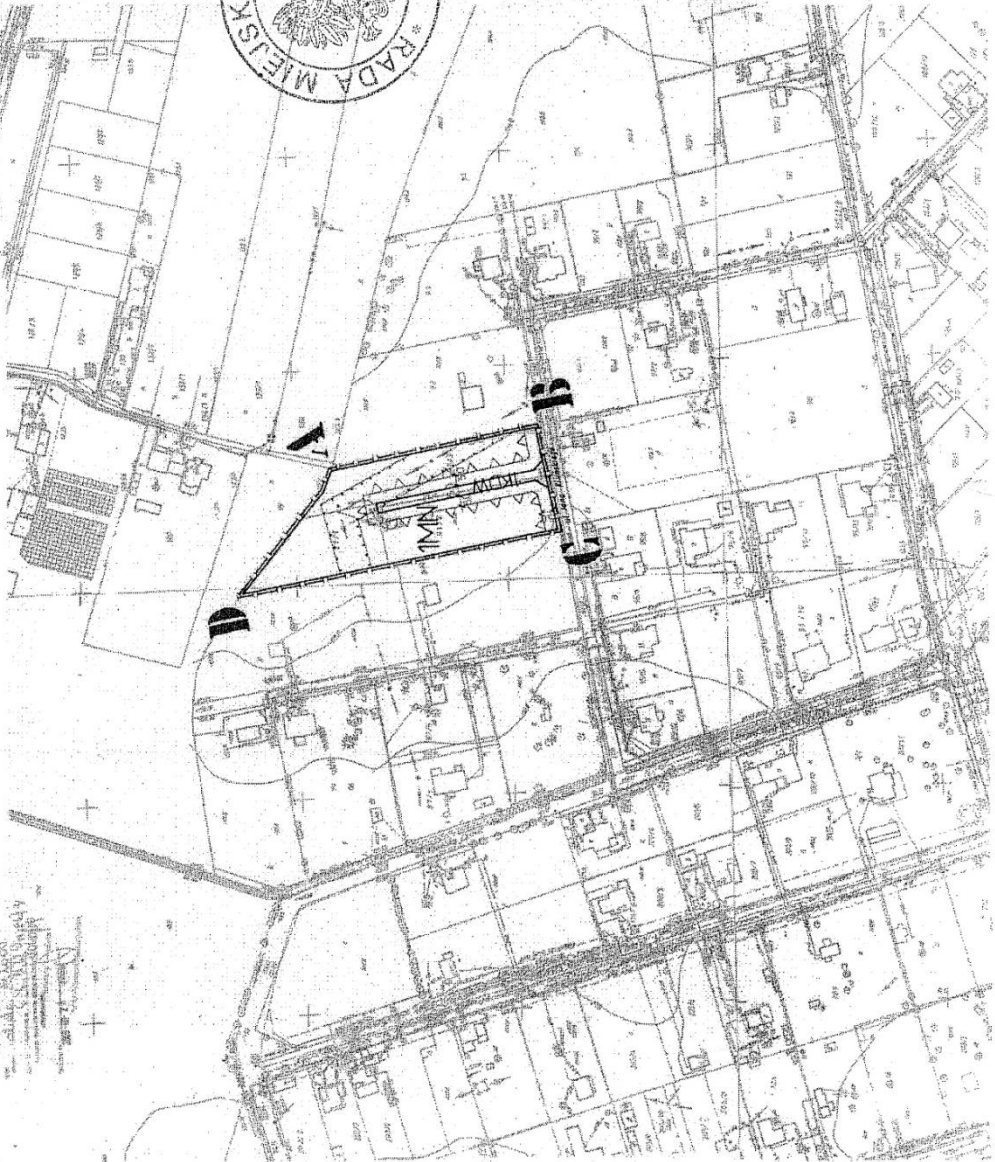
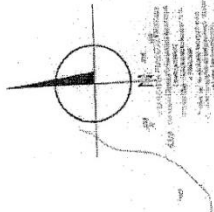
§ 40. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 41. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

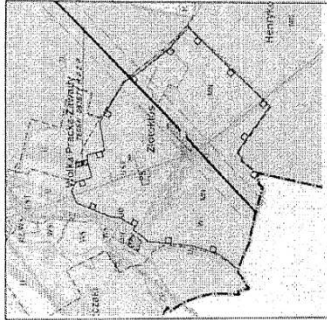
Przewodniczący Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

**RADA MIEJSKA
 w Piasecznie
 PRZEWODNICZYCY
 RADY MIEJSKIEJ PIASECZNIE
 Przewodniczący Andrzej Świąt**

**MIEJSCOWY PLAN
 ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO
 CZ. WSI ZŁOTOKŁOS III**



Wzrost: 160 cm, waga: 60 kg, kolor oczu: ciemnoniebieski, kolor włosów: ciemny, data urodzenia: 12.03.1977, adres: ul. Piaseczna 1, 05-070 Piaseczno



Uzasadnienie dla Rady Miejskiej w Piasecznie
 Projektant: mgr inż. Andrzej Świąt
 Opracowanie: 2011 r.

Załącznik nr
 do Uchwały Nr **66/V/2011**
 Rady Miejskiej w Piasecznie
 z dnia **24.02.2011 r.**



PRZEZNACZENIA	
—	GRANICE OBSZARU GRAFICZEGO PLANU
—	LINIE ROZCISZAZIENIA TERENÓW O RÓŻNYCH KATEGORIACH I RÓŻNYM STANIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU
—	PRZEZNACZENIE TERENU
MN	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ I REKREACyjNEJ
KD	TERENY DROG, WYNNIKOWE
—	ELEMENTY KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU
▲	NIEPRZEBIEŻALNE LINIE ZABUDOWY
—	LINIE PODZIEMNYCH GIEDEZAJNI
—	OSIĄGNIĘCIA LINIE NAPIĘTOBETON 15 KV WZAWZ ŻD
—	STREFY CIĘŻAROWOŚCI

MIEJSCOWY PLAN - ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI ZŁOTOKŁOS III	
11.000	WYKONANO PRZEZ mgr inż. Andrzeja Świąta
11.000	WYKONANO PRZEZ mgr inż. Andrzeja Świąta
11.000	WYKONANO PRZEZ mgr inż. Andrzeja Świąta
11.000	WYKONANO PRZEZ mgr inż. Andrzeja Świąta

1643

UCHWAŁA Nr 70/V/2011

RADY MIEJSKIEJ W PIASECZNI

z dnia 24 lutego 2011 r.

o zmianie uchwały w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Piaseczno.

Na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (tekst jednolity Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572 z późn. zm.) w związku z art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) Rada Miejska w Piasecznie uchwala się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 640/XXIII/2008 Rady Miejskiej w Piasecznie z dnia 11 czerwca 2008r. w sprawie opłat za świadczenia przedszkoli publicznych prowadzonych przez Gminę Piaseczno wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 2 ust. 3 wykreśla się pkt 2,
- 2) w § 2 ust. 3 dotychczasowy pkt 3 otrzymuje kolejną numerację 2,
- 3) w § 2 wykreśla się ust. 4 do 9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Piaseczno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z mocą obowiązującą od 1 września 2011r.

Przewodniczącą Rady Miejskiej w Piasecznie:
mgr inż. Andrzej Swat

1644

UCHWAŁA Nr III/5/2011

RADY GMINY SUCHOŻEBRY

z dnia 4 lutego 2011 r.

uchwała budżetowa na rok 2011.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591) oraz art. 211, art. 212, art. 214, art. 215, art., 217, art. 235, art. 237, art. 239, art. 242 oraz art. 258 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się dochody w łącznej kwocie 20 709 295zł, z tego:

- a) bieżące w kwocie 11 852 543zł,
- b) majątkowe w kwocie 8 856 752zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 1.

2. Ustala się wydatki w łącznej kwocie 23 575 072zł, z tego:

- a) bieżące w kwocie 9 938 913zł,

- b) majątkowe w kwocie 13 636 159zł, zgodnie z załączoną do niniejszej uchwały tabelą nr 2.

3. Ustala się Plan wydatków inwestycyjnych na 2011 rok, zgodnie z tabelą nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Ustala się wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z Funduszy Strukturalnych i Funduszy Spójności zgodnie z tabelą nr 4.

§ 2.1. Ustala się deficyt budżetu w wysokości 2 865 777zł, sfinansowany przychodami pochodzącymi z:

- a) zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 2 865 777zł.

2. Ustala się przychody budżetu w kwocie 3 880 771zł, z następujących tytułów:

- a) z zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 3 170 183zł,
- b) z tytułu spłaty pożyczki udzielonej w 2010 roku Gminnej Bibliotece Publicznej w Krzeslinie: 285 000zł,
- c) z zaciągniętej pożyczki w kwocie 425 588zł, zgodnie z tabelą nr 5.

3. Ustala się rozchody budżetu w kwocie 1 014 994zł z tytułu:

- a) spłaty otrzymanych pożyczek w kwocie 164 500zł,
- b) spłaty pożyczki otrzymanej na wyprzedzające finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 841 070zł,
- c) udzielenia pożyczki na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, w kwocie 9 424zł zgodnie z tabelą nr 5.

4. Ustala się limity zobowiązań z tytułu kredytów i pożyczek zaciąganych na:

- a) sfinansowanie przejściowego deficytu budżetu w kwocie 500.000zł,
- b) sfinansowanie planowanego deficytu w kwocie 2 865 777zł,
- c) wyprzedzające finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej w kwocie 3 170 183zł.

5. Ustala się limity zobowiązań:

- a) na spłatę kredytów, pożyczek z lat ubiegłych w kwocie określonej w § 2 ust. 3.

§ 3.1. Ustala się rezerwę ogólną w wysokości 215 898zł.

2. Ustala się rezerwę celową w wysokości 24 337zł na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego w wysokości 24 337zł.

§ 4. Ustala się dotacje udzielone z budżetu gminy podmiotom należącym i nie należącym do sektora finansów publicznych zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały

§ 5. Ustala się dochody z tytułu:

- 1) wydania zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych oraz wydatki na realizację zadań określonych w Gminnym Programie Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych

i w Gminnym Programie Przeciwdziałania Narkomanii zgodnie z tabelą nr 6 do niniejszej uchwały.

- 2) Opłat i kar za korzystanie ze środowiska i wydatki na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i wydatki na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej zgodnie z tabelą nr 7.

§ 6. Ustala się dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami, zgodnie z tabelą nr.

§ 7. Upoważnia się Wójta do:

- 1) Zaciągania kredytów i pożyczek do wysokości poszczególnych limitów zobowiązań, określonych w paragrafie 2 ust. 4 uchwały.
- 2) Zaciągania zobowiązań na programy i projekty realizowane ze środków Unii Europejskiej lub funduszy strukturalnych i Funduszy Spójności, zgodnie z tabelą nr 4.
- 3) Lokowania wolnych środków budżetowych na rachunkach bankowych w innych bankach niż bank prowadzący obsługę budżetu.
- 4) Udzielania pożyczek i poręczeń w roku budżetowym 2011 do wysokości 10 000zł
- 5) Dokonywania zmian w planie wydatków:

- a) na wynagrodzenia osobowe pracowników, polegających na zmniejszeniach i zwiększeniach planu w ramach działu, nie powodujących jednak zwiększenia planowanej rocznej wielkości na wynagrodzenia w danym dziale;

- b) na zadania inwestycyjne przyjęte w Planie zadań inwestycyjnych na 2011 rok, polegających na zmniejszeniach i zwiększeniach planu wydatków między zadaniami w ramach działu, nie powodujących jednak zwiększenia planu zadań inwestycyjnych w danym dziale, a także zmian w planie tych zadań polegających na wprowadzaniu nowych zadań bądź rezygnacji z realizacji przyjętych przez radę zadań.

§ 8.1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011r. i podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Suchożebach.

Przewodnicząca Rady:
Marzena Komar

Tabela nr 1

Dochody budżetu gminy Suchożebry nr rok 2011

Dział	Rozdział	§	Nazwa	Plan ogółem
1	2	3	4	5
bieżące				
010			Rolnictwo i łowiectwo	1 500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	01095		Pozostała działalność	1 500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	1 500,00
600			Transport i łączność	9 324,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	60014		Drogi publiczne powiatowe	9 324,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2320	Dotacje celowe otrzymane z powiatu na zadania bieżące realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	9 324,00
700			Gospodarka mieszkaniowa	28 249,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	70005		Gospodarka gruntami i nieruchomościami	28 249,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0470	Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie i użytkowanie wieczyste nieruchomości	9 064,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	19 185,00
710			Działalność usługowa	9 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	71035		Cmentarze	9 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2020	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na zadania bieżące realizowane przez gminę na podstawie porozumień z organami administracji rządowej	9 000,00
750			Administracja publiczna	122 797,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	50 000,00
	75011		Urzędy wojewódzkie	51 457,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	51 457,00
	75023		Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	10 340,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	1 145,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	8 256,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	936,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	3,00
	75075		Promocja jednostek samorządu terytorialnego	61 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	50 000,00

	0830	Wpływy z usług	10 500,00
	0960	Otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej	500,00
	2707	Środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	50 000,00
751		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	778,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75101	Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	778,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	778,00
754		Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	300,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75414	Obrona cywilna	300,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	300,00
756		Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	3 219 413,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75601	Wpływy z podatku dochodowego od osób fizycznych	1 920,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	0350	Podatek od działalności gospodarczej osób fizycznych, opłacany w formie karty podatkowej	1 920,00
	75615	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od czynności cywilnoprawnych, podatków i opłat lokalnych od osób prawnych i innych jednostek organizacyjnych	1 266 312,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	0310	Podatek od nieruchomości	1 229 700,00
	0320	Podatek rolny	839,00
	0330	Podatek leśny	1 928,00
	0340	Podatek od środków transportowych	32 100,00
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	1 745,00
	75616	Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilno-prawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych	655 948,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	0310	Podatek od nieruchomości	128 900,00
	0320	Podatek rolny	348 400,00
	0330	Podatek leśny	31 500,00
	0340	Podatek od środków transportowych	66 268,00
	0360	Podatek od spadków i darowizn	8 370,00
	0430	Wpływy z opłaty targowej	250,00
	0500	Podatek od czynności cywilnoprawnych	71 940,00
	0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	320,00
	75618	Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	119 965,00
		w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	0410	Wpływy z opłaty skarbowej	13 940,00
	0460	Wpływy z opłaty eksploatacyjnej	34 260,00
	0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	70 000,00
	0490	Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw	1 765,00

	75621		Udziały gmin w podatkach stanowiących dochód budżetu państwa	1 173 963,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0010	Podatek dochodowy od osób fizycznych	1 099 433,00
		0020	Podatek dochodowy od osób prawnych	74 530,00
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	1 305,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0910	Odsetki od nieterminowych wpłat z tytułu podatków i opłat	1 305,00
758			Różne rozliczenia	5 690 108,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	75801		Część oświatowa subwencji ogólnej dla jednostek samorządu terytorialnego	3 834 591,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	3 834 591,00
	75807		Część wyrównawcza subwencji ogólnej dla gmin	1 755 517,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2920	Subwencje ogólne z budżetu państwa	1 755 517,00
	75814		Różne rozliczenia finansowe	100 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0920	Pozostałe odsetki	100 000,00
801			Oświata i wychowanie	892 478,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	668 559,00
	80101		Szkoły podstawowe	27,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	27,00
	80104		Przedszkola	155 964,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	39 432,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	56 340,00
		0830	Wpływy z usług	60 192,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	35 094,00
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	4 338,00
	80148		Stołówki szkolne i przedszkolne	107 360,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0830	Wpływy z usług	107 360,00
	80195		Pozostała działalność	629 127,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	629 127,00
		2007	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	534 758,00
		2009	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	94 369,00
851			Ochrona zdrowia	23 278,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	85121		Lecznictwo ambulatoryjne	23 278,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0750	Dochody z najmu i dzierżawy składników majątkowych Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego lub innych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych oraz innych umów o podobnym charakterze	23 278,00

852			Pomoc społeczna	1 554 130,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	85212		Świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego	1 357 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	1 354 000,00
		2360	Dochody jednostek samorządu terytorialnego związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych ustawami	3 000,00
	85213		Składki na ubezpieczenie zdrowotne opłacane za osoby pobierające niektóre świadczenia z pomocy społecznej, niektóre świadczenia rodzinne oraz za osoby uczestniczące w zajęciach w centrum integracji społecznej.	4 900,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	500,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	4 400,00
	85214		Zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe	27 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	27 000,00
	85216		Zasiłki stałe	77 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	77 000,00
	85219		Ośrodki pomocy społecznej	44 030,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0970	Wpływy z różnych dochodów	30,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	44 000,00
	85228		Usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze	17 200,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2010	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie (związkom gmin) ustawami	17 200,00
	85295		Pozostała działalność	27 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		2030	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację własnych zadań bieżących gmin (związków gmin)	27 000,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	301 188,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	90019		Wpływy i wydatki związane z gromadzeniem środków z opłat i kar za korzystanie ze środowiska	301 188,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		0690	Wpływy z różnych opłat	301 188,00
bieżące razem:				11 852 543,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	718 559,00
majątkowe				
010			Rolnictwo i łowiectwo	862 490,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	862 490,00

	01010		Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	862 490,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	862 490,00
		6297	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	862 490,00
600			Transport i łączność	3 259 206,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 980 385,00
	60016		Drogi publiczne gminne	3 259 206,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	1 980 385,00
		6297	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	1 980 385,00
		6330	Dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację inwestycji i zakupów inwestycyjnych własnych gmin (związków gmin)	1 278 821,00
801			Oświata i wychowanie	3 500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 500,00
	80195		Pozostała działalność	3 500,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 500,00
		6207	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	2 975,00
		6209	Dotacje celowe w ramach programów finansowanych z udziałem środków europejskich oraz środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 3 pkt 5 i 6 ustawy, lub płatności w ramach budżetu środków europejskich	525,00
900			Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	3 973 556,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 947 456,00
	90001		Gospodarka ściekowa i ochrona wód	3 678 231,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	3 652 131,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	26 100,00
		6297	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	3 652 131,00
	90095		Pozostała działalność	295 325,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	295 325,00
		6297	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	295 325,00
926			Kultura fizyczna	758 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
	92695		Pozostała działalność	758 000,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	0,00
		6290	Środki na dofinansowanie własnych inwestycji gmin (związków gmin), powiatów (związków powiatów), samorządów województw, pozyskane z innych źródeł	758 000,00
majątkowe razem:				8 856 752,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	6 793 831,00
Ogółem:				20 709 295,00
			w tym z tytułu dotacji i środków na finansowanie wydatków na realizację zadań finansowanych z udziałem środków, o których mowa w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3	7 512 390,00

		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 601,00	4 601,00	4 601,00	0,00	4 601,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	192,00	192,00	192,00	0,00	192,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	5 494,00	5 494,00	5 494,00	0,00	5 494,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Różne opłaty i składki	3 740,00	3 740,00	3 740,00	0,00	3 740,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	70095		Pozostała działalność	34 215,00	34 215,00	34 215,00	0,00	34 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	34 215,00	34 215,00	34 215,00	0,00	34 215,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	710		Działalność usługowa	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		71035	Cmentarze	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	9 000,00	9 000,00	9 000,00	0,00	9 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	750		Administracja publiczna	1 298 504,00	1 284 861,00	1 224 875,00	914 459,00	310 416,00	0,00	34 986,00	25 000,00	0,00	0,00	13 643,00	13 643,00	13 643,00	0,00
		75011	Urzędy wojewódzkie	76 282,00	76 282,00	76 132,00	73 534,00	2 598,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	150,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	150,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	58 285,00	58 285,00	58 285,00	58 285,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	4 222,00	4 222,00	4 222,00	4 222,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	9 495,00	9 495,00	9 495,00	9 495,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	1 532,00	1 532,00	1 532,00	1 532,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4440	Odpiśy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	2 598,00	2 598,00	2 598,00	0,00	2 598,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		75022	Rady gmin (miast i miast na prawach powiatu)	40 880,00	40 880,00	6 344,00	0,00	6 344,00	0,00	34 536,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	34 536,00	34 536,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 536,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	5 777,00	5 777,00	5 777,00	0,00	5 777,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	567,00	567,00	567,00	0,00	567,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		75023	Urzędy gmin (miast i miast na prawach powiatu)	1 097 015,00	1 097 015,00	1 096 715,00	840 925,00	255 790,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	300,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4010	Wynagrodzenia osobowe pracowników	668 088,00	668 088,00	668 088,00	668 088,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4040	Dodatkowe wynagrodzenie roczne	48 748,00	48 748,00	48 748,00	48 748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	105 993,00	105 993,00	105 993,00	105 993,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	17 096,00	17 096,00	17 096,00	17 096,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	88 148,00	88 148,00	88 148,00	0,00	88 148,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	38 193,00	38 193,00	38 193,00	0,00	38 193,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4270	Zakup usług remontowych	2 812,00	2 812,00	2 812,00	0,00	2 812,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4280	Zakup usług zdrowotnych	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	75 153,00	75 153,00	75 153,00	0,00	75 153,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4350	Zakup usług dostępu do sieci Internet	2 260,00	2 260,00	2 260,00	0,00	2 260,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4360	Opłaty z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w ruchomej publicznej sieci telefonicznej	2 731,00	2 731,00	2 731,00	0,00	2 731,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4370	Opłata z tytułu zakupu usług telekomunikacyjnych świadczonych w stacjonarnej publicznej sieci telefonicznej	10 510,00	10 510,00	10 510,00	0,00	10 510,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	1 384,00	1 384,00	1 384,00	0,00	1 384,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Różne opłaty i składki	6 076,00	6 076,00	6 076,00	0,00	6 076,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4440	Odpiśy na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych	19 387,00	19 387,00	19 387,00	0,00	19 387,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4700	Szkolenia pracowników niebędących członkami korpusu służby cywilnej	9 036,00	9 036,00	9 036,00	0,00	9 036,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		75075	Promocja jednostek samorządu terytorialnego	70 684,00	70 684,00	45 684,00	0,00	45 684,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 095,00	2 095,00	2 095,00	0,00	2 095,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	113,00	113,00	113,00	0,00	113,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	43 476,00	43 476,00	43 476,00	0,00	43 476,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4307	Zakup usług pozostałych	25 000,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	75095		Pozostała działalność	13 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 643,00	13 643,00	13 643,00	0,00
		8639	Dotacje celowe przekazane do samorządu województwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne realizowane na podstawie porozumień (umów) między jednostkami samorządu terytorialnego	13 643,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 643,00	13 643,00	13 643,00	0,00
751			Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa oraz sądownictwa	778,00	778,00	778,00	0,00	778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75101		Urzędy naczelnych organów władzy państwowej, kontroli i ochrony prawa	778,00	778,00	778,00	0,00	778,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	748,00	748,00	748,00	0,00	748,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	30,00	30,00	30,00	0,00	30,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
754			Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	116 415,00	116 415,00	111 915,00	16 428,00	96 487,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75404		Komendy wojewódzkie Policji	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3000	Wpłaty jednostek na państwowy fundusz celowy	4 000,00	4 000,00	4 000,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75412		Ochotnicze strażackie	112 115,00	112 115,00	107 915,00	16 428,00	91 187,00	0,00	4 500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3020	Wydatki osobowe niezaliczone do wynagrodzeń	780,00	780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	780,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		3030	Różne wydatki na rzecz osób fizycznych	3 720,00	3 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 720,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 522,00	1 522,00	1 522,00	1 522,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	246,00	246,00	246,00	246,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	14 660,00	14 660,00	14 660,00	14 660,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	37 100,00	37 100,00	37 100,00	0,00	37 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	20 827,00	20 827,00	20 827,00	0,00	20 827,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4270	Zakup usług remontowych	5 472,00	5 472,00	5 472,00	0,00	5 472,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12 521,00	12 521,00	12 521,00	0,00	12 521,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4380	Zakup usług obejmujących tłumaczenia	55,00	55,00	55,00	0,00	55,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Różne opłaty i składki	15 212,00	15 212,00	15 212,00	0,00	15 212,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75414		Obrona cywilna	300,00	300,00	300,00	0,00	300,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	200,00	200,00	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	100,00	100,00	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem	40 679,00	40 679,00	40 679,00	26 800,00	13 879,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	75647		Pobór podatków, opłat i niepodatkowych należności budżetowych	40 679,00	40 679,00	40 679,00	26 800,00	13 879,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4100	Wynagrodzenia agencyjno-prowizyjne	26 800,00	26 800,00	26 800,00	26 800,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	900,00	900,00	900,00	0,00	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	12 819,00	12 819,00	12 819,00	0,00	12 819,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Różne opłaty i składki	160,00	160,00	160,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
757			Obsługa długu publicznego	34 100,00	34 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 100,00	0,00	0,00	0,00
	75702		Obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek jednostek samorządu terytorialnego	34 100,00	34 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34 100,00	0,00	0,00	0,00
		8070	Odsetki i dyskonto od skarbowych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych instrumentów finansowych, związanych z obsługą długu krajowego.	4 000,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		8110	Odsetki od samorządowych papierów wartościowych lub zaciągniętych przez jednostkę samorządu terytorialnego kredytów i pożyczek	30 100,00	30 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	30 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	90095		Pozostała działalność	267 853,00	2 415,00	2 415,00	0,00	2 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265 438,00	265 438,00	186 059,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	2 415,00	2 415,00	2 415,00	0,00	2 415,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	79 379,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79 379,00	79 379,00	0,00	0,00
		6057	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	138 869,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	138 869,00	138 869,00	138 869,00	0,00
		6059	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	47 190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	47 190,00	47 190,00	47 190,00	0,00
921			Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	52 623,00	51 922,00	6 883,00	0,00	6 883,00	41 000,00	0,00	4 039,00	0,00	0,00	701,00	701,00	0,00	0,00
		92109	Domni i ośrodki kultury, świetlice i kluby	6 883,00	6 883,00	6 883,00	0,00	6 883,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4260	Zakup energii	6 483,00	6 483,00	6 483,00	0,00	6 483,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	400,00	400,00	400,00	0,00	400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		92116	Biblioteki	45 740,00	45 039,00	0,00	0,00	0,00	41 000,00	0,00	4 039,00	0,00	0,00	701,00	701,00	0,00	0,00
		2480	Dotacja podmiotowa z budżetu dla samorządowej instytucji kultury	41 000,00	41 000,00	0,00	0,00	0,00	41 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		2809	Dotacja celowa z budżetu dla pozostałych jednostek zaliczanych do sektora finansów publicznych	4 039,00	4 039,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 039,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		6220	Dotacje celowe z budżetu na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych innych jednostek sektora finansów publicznych	701,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	701,00	701,00	0,00	0,00
926			Kultura fizyczna	1 014 365,00	14 365,00	14 365,00	8 682,00	5 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
		92695	Pozostała działalność	1 014 365,00	14 365,00	14 365,00	8 682,00	5 683,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
		4110	Składki na ubezpieczenia społeczne	1 121,00	1 121,00	1 121,00	1 121,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4120	Składki na Fundusz Pracy	181,00	181,00	181,00	181,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	7 380,00	7 380,00	7 380,00	7 380,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	4 209,00	4 209,00	4 209,00	0,00	4 209,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4300	Zakup usług pozostałych	1 164,00	1 164,00	1 164,00	0,00	1 164,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		4430	Różne opłaty i składki	310,00	310,00	310,00	0,00	310,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
		6050	Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych	1 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 000 000,00	1 000 000,00	0,00	0,00
Wydatki razem:				23 575 072,00	9 938 913,00	7 121 428,00	5 041 486,00	2 079 942,00	307 060,00	1 765 215,00	711 110,00	0,00	34 100,00	13 636 159,00	13 636 159,00	7 993 559,00	0,00

Tabela nr 3

Zadania inwestycyjne w 2011 roku

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki z tego źródła finansowania					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu	
						rok budżetowy 2011 (8+9+10+11)	dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	150	15011	6639	Przyspieszenie wzrostu konkurencyjności województwa mazowieckiego, przez budowanie społeczeństwa informacyjnego i gospodarki opartej na wiedzy poprzez stworzenie zintegrowanych baz wiedzy o Mazowszu	13 440	13 440	13 440					Urząd Gminy
2	600	60014	6300	Dotacja na przebudowę drogi powiatowej w miejscowości Podnieśno	70 000	70 000	70 000					
3	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej nr 361018 Suchożębry - Krynica	122 331	122 331	122 331					Urząd Gminy
			6057		1 980 385	1 980 385			1 980 385	Urząd Gminy		
			6059		349 269	349 269	349 269				Urząd Gminy	
4	600	60016	6050	Poprawa regionalnego układu komunikacyjnego poprzez budowę drogi gminnej nr 361012W w Woli Suchożębrskiej	2 557 642	2 557 642	1 278 821		1 278 821		Urząd Gminy	
5	600	60016	6050	Modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w obrębie wsi Wola Suchożębrska	45 000	45 000	45 000				Urząd Gminy	
6	801	80195	6067	Liderzy lokalni szansą na rozwój terenów wiejskich	2 975	2 975				2 975		Koordynator projektu
			6069		525	525				525		
7	851	85121	6050	Rozbudowa budynku o funkcji administracyjnej o ośrodek zdrowia i pomieszczenia biurowe, przyłącza wodociągowe i przebudowę sieci wodociągowej oraz przebudowę przyłącza gazowego w miejscowości Suchożębry	755 176	755 176	755 176				Urząd Gminy	
8	900	90001	6050	Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Przygody, sieci przyłączy kanalizacyjnych w miejscowościach: Przygody, Wola Suchożębrska i Suchożębry	456 957	456 957	456 957					Urząd Gminy
			6057		4 630 175	4 630 175		3 031 314*		1 598 861		
			6059		817 088	817 088	391 500	425 588				
9	900	90095	6050	Zagospodarowanie terenu przy świetlicy wiejskiej oraz przebudowa chodnika w miejscowości Nakory	44 735	44 735	44 735					Urząd Gminy
			6057		138 869	138 869		138 869*				
			6059		47 190	47 190	47 190					

2.6	Priorytet:	nie dotyczy										
	Działanie:	413 Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju										
	Nazwa projektu:											
	Razem wydatki:		25 000		25 000		25 000			25 000	25 000	
	z tego: 2011r.		25 000		25 000		25 000			25 000	25 000	
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki										
2.5	Priorytet:	IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach										
	Działanie:	9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich										
	Nazwa projektu:	Kreatywnie patrzę w przyszłość										
	Razem wydatki:		49 854		49 854		49 854			49 854	49 854	
	z tego: 2011r.		29 884		29 884		29 884			29 884	29 884	
	z tego: 2012r.		19 970		19 970		19 970			19 970	19 970	
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki										
2.5	Priorytet:	IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach										
	Działanie:	9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich										
	Nazwa projektu:	Razem pokonamy trudności										
	Razem wydatki:		49 648		49 648		49 648			49 648	49 648	
	z tego: 2011r.		22 358		22 358		22 358			22 358	22 358	
	z tego: 2012r.		27 290		27 290		27 290			27 290	27 290	
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki										
	Priorytet:	IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach										
	Działanie:	9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich										
	Nazwa projektu:	Podróże kształcą										
	Razem wydatki:		49 995		49 995		49 995			49 995	49 995	
	z tego: 2012r.		49 995		49 995		49 995			49 995	49 995	
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki										
2.5	Priorytet:	IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach										
	Działanie:	9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich										
	Nazwa projektu:	Inwestycja w dziecko										
	Razem wydatki:		50 000		50 000		50 000			50 000	50 000	
	z tego: 2011r.		50 000		50 000		50 000			50 000	50 000	
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki										
	Priorytet:	IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach										
	Działanie:	9.5 Oddolne inicjatywy edukacyjne na obszarach wiejskich										
	Nazwa projektu:	Podróże kształcą										
	Razem wydatki:		50 000		50 000		50 000			50 000	50 000	
	z tego: 2011r.		50 000		50 000		50 000			50 000	50 000	
	Program:	Program Operacyjny Kapitał Ludzki										
2.5	Priorytet:	IX: Rozwój wykształcenia i kompetencji w regionach										
	Działanie:	9.1 Wyrównywanie szans edukacyjnych i zapewnienie wysokiej jakości usług edukacyjnych świadczonych w systemie oświaty										
	Nazwa projektu:	Szansa dla dzieci ze szkoły w Krzeszlinie										
	Razem wydatki:		693 841	20 815	673 026	693 841	20 815		20 815	673 026	673 026	
	z tego: 2011r.		371 965	11 159	360 806	371 965	11 159		11 159	360 806	360 806	
	z tego: 2012r.		321 876	9 656	312 220	321 876	9 656		9 656	312 220	312 220	
	Ogółem (1+2)	x	10 571 036	2 431 172	8 139 864	13 009 008	2 431 172	425 588	2 005 584	8 139 864	3 170 183	4 969 681

Tabela nr 5

Przychody i rozchody budżetu w 2011 roku

w złotych

Lp.	Treść	Klasyfikacja §	Kwota 2011r.
1	2	3	4
1.	Dochody		20 709 295
2.	Wydatki		23 575 072
3.	Wynik budżetu		-2 865 777
Przychody ogółem:			3 880 771
1.	Przychody z zaciągniętych pożyczek na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	§ 903	3 170 183
2.	Przychody ze spłat pożyczek i kredytów udzielonych ze środków publicznych	§ 951	285 000
3.	Przychody z zaciągniętych pożyczek i kredytów na rynku krajowym	§ 952	425 588
Rozchody ogółem:			1 014 994
1.	Pożyczki udzielane na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	§ 962	9 424
2.	Spłaty pożyczek otrzymanych na finansowanie zadań realizowanych z udziałem środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej	§ 963	841 070
3.	Spłaty pożyczek	§ 992	164 500

Tabela nr 6

Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych
i Gminny Program Przeciwdziałania Narkomanii

Dochody				Wydatki			
z tytułu zezwoleń na sprzedaż alkoholu	Dział	Rozdz.	Plan	Gminny Program Profilaktyki i Rozwiązywania Problemów Alkoholowych	Dział	Rozdz.	Plan
	756	75618	70 000		851		70 000
						85153	5 000
						85154	65 000
Ogółem			70 000				70 000

Tabela nr 7

Dochody z tytułu opłat i kar za korzystanie ze środowiska i wydatki
na realizację zadań z zakresu ochrony środowiska i gospodarki wodnej na rok 2011

Lp.	Dział	Rozdział	§	Wyszczególnienie	Plan na 2011r.
I				Dochody	301 188
1.	900	90019	690	Wpływy z tytułu za korzystanie ze środowiska	301 188
II.				Wydatki	
1.				Wydatki bieżące	3 267
a	900	90019	4 300	Zakup usług pozostałych	3 267
2.				Wydatki majątkowe	297 921
a	900	90001	6 050	Budowa oczyszczalni ścieków w miejscowości Przygody, sieci i przyłączy kanalizacyjnych w miejscowościach: Przygody, Wola Suchożębrska i Suchożębry	297 921

Tabela nr 8

Dochody i wydatki związane z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej
i innych zadań zleconych odrębnymi ustawami w 2011 roku

Dział	Rozdział	§*	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+10)	z tego:				Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	w tym:			
						wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	świadczenia społeczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
750			51 457	51 457	51 457	43 741	7 716		
	75011		51 457	51 457	51 457	43 741	7 683		
		2010	51 457						
		4010		43 741	43 741	43 741			
		4110		6 644	6 644		6 644		
		4120		1 072	1 072		1 072		
751			778	778	778				
	75101		778	778	778				
		2010	778						
		4210		748	748				
		4300		30	30				
754			300	300	300				
	75414		300	300	300				
		2010	300						
		4210		200	200				
		4300		100	100				
852			1 371 700	1 371 700	1 371 700	45 110	6 724	1 312 970	
	85212		1 354 000	1 354 000	1 354 000	27 910	6 724	1 312 970	
		2010	1 354 000						
		3110		1 312 970	1 312 970			1 312 970	
		4010		25 530	25 530	25 530			
		4040		2 380	2 380	2 380			
		4110		6 039	6 039		6 039		
		4120		685	685		685		
		4210		2 000	2 000				
		4280		100	100				
		4300		3 097	3 097				
		4440		1 199	1 199				
	85213		500	500	500				
		2010	500						
		4130		500	500				
	85228		17 200	17 200	17 200	17 200			
		2010	17 200						
		4170		17 200	17 200	17 200			
Ogółem				1 424 235	1 424 235	88 851	14 440	1 312 970	

Załącznik
do uchwały nr III/5/2011
Rady Gminy Suchożebry
z dnia 4 lutego 2011r.

Dotacje z budżetu dla podmiotów należących i nienależących
do sektora finansów publicznych w 2011 roku

Lp.	Dział	Rozdział	Treść	Kwota dotacji		
				podmiotowej	przedmiotowej	celowej
1	2	3	4	5	6	7
Jednostki sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki			
1.	921	92116	Gminna Biblioteka Publiczna w Krześlinie	41 000		4 039
Razem:				41 000		4 039
Jednostki nie należące do sektora finansów publicznych			Nazwa jednostki / Nazwa zadania			
1.	801	80101	Niepubliczna Szkoła Podstawowa w Borkach Siedleckich	234 491		
2.	801	80104	Dotacje na realizację zadań w zakresie edukacji przedszkolnej			21 600
3.	801	80146	Dotacje na realizację zadań w zakresie kształcenia i doskonalenia nauczycieli			9 696
4.	801	80146	Dotacje na realizację zadań w zakresie kształcenia i doskonalenia nauczycieli			273
Razem:				234 491		31 569
Ogółem				275 491		31 569

Przewodnicząca Rady:
Marzena Komar

1645

UCHWAŁA Nr IV/26/2011

RADY GMINY W MIROWIE

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie uchwalenia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 110 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362, z późn. zm.), art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.).

§ 1. Uchwała się Statut Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie w brzmieniu określonym w załączniku do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 3. Traci moc uchwała nr V/25/2007 Rady Gminy w Mirowie z dnia 23 marca 2007r. w sprawie przyjęcia Statutu Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Mirowie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni do daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Mirowie:
Zygmunt Majstrak

Załącznik
do uchwały nr IV/26/2011
Rady Gminy w Mirowie
z dnia 10 marca 2011r.

STATUT
GMINNEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W MIROWIE

Rozdział 1
Postanowienia ogólne

§ 1.

1. Ośrodek jest wyodrębnioną jednostką organizacyjną Gminy Mirów, działającą jako wyodrębniona jednostka budżetowa realizująca zadania z pomocy społecznej.
2. Obszar działalności Ośrodka stanowi gmina Mirów.
3. Ośrodek ma swoją siedzibę w miejscowości Mirów.

§ 2.

Ośrodek działa na podstawie przepisów, w szczególności:

1. Ustawy z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej (tekst jednolity Dz.U. z 2009r. Nr 175, poz. 1362 z późn. zm.).
2. Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591).
3. Ustawy z dnia 29 września 1994r. o rachunkowości (Dz.U. z 2002r. Nr 76, poz. 694, z późn. zm.).
4. Ustawy o świadczeniach rodzinnych (Dz.U. z 2006r. Nr 139, poz. 992, z późn. zm.).
5. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240, z późn. zm.).
6. Ustawy z dnia 7 września 2007r. o pomocy osobom uprawnionym do alimentów (Dz.U. z 2009r. Nr 1, poz. 7, z późn. zm.).
7. Ustawy z dnia 27 sierpnia 2004r. o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych (Dz.U. z 2004r. Nr 210, poz. 2135, z późn. zm.).
8. Ustawy z dnia 23 stycznia 2003r. o powszechnym ubezpieczeniu w Narodowym Funduszu Zdrowia (Dz.U. z 2003r. Nr 45, poz. 391 z późn. zm.).
9. Inne przepisy szczegółowe dotyczące jednostek organizacyjnych pomocy społecznej i samorządowych jednostek budżetowych.

Rozdział 2
Cele i zadania Ośrodka

§ 3.

Celem Ośrodka jest umożliwienie osobom i rodzinom przezwyciężania trudnych sytuacji życiowych, których nie są w stanie pokonać wykorzystując własne zasoby, środki, możliwości i uprawnienia, oraz zaspokojenie niezbędnych potrzeb życiowych osób i rodzin, oraz umożliwienia im życia w warunkach odpowiadających godności człowieka, a także doprowadzenia ich do życiowego usamodzielnienia.

§ 4.

Ośrodek Pomocy Społecznej wykonuje zadania pomocy społecznej zlecone samorządowi gminnemu i zadania własne w trybie określonym przepisami ogólnie obowiązującymi. W ramach określonych zadań Ośrodek wykonuje w szczególności:

1. Zadania własne gminy o charakterze obowiązkowym określone:
 - 1) Sporządzanie bilansu potrzeb gminy w zakresie pomocy społecznej.
 - 2) Udzielanie schronienia, zapewnienie posiłku oraz niezbędnego ubrania osobom tego pozbawionym.
 - 3) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków okresowych.
 - 4) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych.
 - 5) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków powstałych w wyniku zdarzenia losowego.
 - 6) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków na świadczenia zdrowotne osobom bezdomnym oraz innym osobom niemającym dochodu i możliwości uzyskania świadczeń na podstawie przepisów o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
 - 7) Opłacanie składek na ubezpieczenia emerytalno - rentowe za osoby, o których mowa w art. 42 ustawy o pomocy społecznej.

- 8) Praca socjalna rozumiana jako działalność zawodowa skierowana na pomoc osobom i rodzinom we wzmocnieniu lub odzyskaniu zdolności w funkcjonowaniu w społeczeństwie oraz na tworzenie warunków sprzyjających temu celowi.
 - 9) Zapewnienie miejsc w placówkach opiekuńczo - wychowawczych, wsparcia dziennego lub miejscach chronionych.
 - 10) Dożywanie dzieci i innych osób.
 - 11) Sprawowanie pogrzebu, w tym osobom bezdomnym.
 - 12) Kierowanie do domu pomocy społecznej i ponoszenie odpłatności za pobyt mieszkańca gminy w tym domu.
 - 13) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków specjalnych celowych.
 - 14) Przyznawanie i wypłacanie pomocy na ekonomiczne usamodzielnienie w formie zasiłków, pożyczek oraz pomocy w naturze.
 - 15) Zapewnienie miejsc w domach pomocy społecznej i ośrodkach wsparcia oraz kierowanie do nich osób wymagających opieki.
2. Zadania zlecone gminie określone w ustawie z dnia 12 marca 2004r. o pomocy społecznej:
- 1) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków stałych.
 - 2) Opłacanie składek na ubezpieczenie zdrowotne określonych w przepisach o świadczeniach opieki zdrowotnej finansowanych ze środków publicznych.
 - 3) Przyznawanie i wypłacanie zasiłków celowych na pokrycie wydatków związanych z kłeską żywiołową lub ekologiczną.
 - 4) Realizacja zadań wynikających z rządowych programów pomocy społecznej, mających na celu ochronę poziomu życia osób, rodzin i grup społecznych oraz rozwój specjalistycznego wsparcia.
3. Zadania wynikające z ustawy o świadczeniach rodzinnych:
- 1) Przyznawanie i wypłacanie:
 - a) zasiłków rodzinnych wraz z dodatkami z tytułu: urodzenia dziecka, opieki nad dzieckiem w okresie korzystania z urlopu wychowawczego, samotnego wychowania dziecka i utraty prawa do zasiłku dla bezrobotnych na skutek upływu ustawowego okresu jego pobierania, samotnego wychowania dziecka, kształcenia i rehabilitacji dziecka niepełnosprawnego, wychowania dziecka w rodzinie wielodzietnej, rozpoczęcia roku szkolnego, podjęcia przez dziecko nauki w szkole poza miejscem zamieszkania,
 - b) świadczeń opiekuńczych tj. zasiłków pielęgnacyjnych i świadczeń pielęgnacyjnych, c) przyznawanie i wypłacanie jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia dziecka.
 - 2) Opłacanie składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne za osoby, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
 - 3) Opłacanie składki na ubezpieczenie zdrowotne za osoby, o których mowa w art. 11 ust. 1 ustawy o świadczeniach rodzinnych.
4. Zadania wynikające z ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów:
- 1) Prowadzenie spraw związanych z ustaleniem prawa do świadczeń z funduszu alimentacyjnego.
 - 2) Prowadzenie postępowania wobec dłużników alimentacyjnych.
5. Zadania wynikające z innych ustaw, a także inne zadania powierzone przez Wójta Gminy Mirów.

§ 5.

1. Zadania z zakresu pomocy społecznej Ośrodek realizuje we współdziałaniu i współpracy z działającymi na terenie gminy instytucjami, organizacjami społecznymi, Kościołem Katolickim, innymi Kościołami i związkami wyznaniowymi, fundacjami, stowarzyszeniami, organizacjami pożytku publicznego, placówkami służby zdrowia i oświatowo – wychowawczymi, pracodawcami oraz osobami fizycznymi i prawnymi. 2. W zakresie realizacji zadań Ośrodek współdziała ponadto z Samorządem Wojewódzkim i Powiatowym oraz z administracją rządową w województwie ustalającą sposób realizacji tych zadań. 3. Ośrodek przy realizacji zadań współpracuje także z jednostkami organizacyjnymi pomocy społecznej i innymi instytucjami w zakresie pomocy społecznej, spoza terenu gminy.

Rozdział 3

Organizacja Ośrodka

§ 6.

1. Ośrodkiem kieruje Kierownik Ośrodka, zwanym dalej Kierownikiem, który reprezentuje Ośrodek na zewnątrz.

2. Kierownika Ośrodka zatrudnia i zwalnia Wójt Gminy Mirów.
3. Zwierzchnikiem służbowym Kierownika jest Wójt Gminy Mirów.
4. Kierownik Ośrodka jest przełożonym wszystkich pracowników GOPS w Mirowie.
5. Kierownik Ośrodka wykonuje czynności z zakresu prawa pracy wobec pracowników zatrudnionych w GOPS. Stosunki pracy z pracownikami nawiązuje i rozwiązuje Kierownik.
6. Kierownik Ośrodka jest upoważniony do wydawania decyzji administracyjnych z zakresu pomocy społecznej oraz do prowadzenia postępowania w sprawie świadczeń rodzinnych, a także do wydawania w tych sprawach decyzji administracyjnych na podstawie upoważnienia Wójta Gminy Mirów.
7. W czasie nieobecności Kierownika zastępstwo pełni osoba wyznaczona przez kierownika w zakresie udzielonego przez niego upoważnienia.
8. Kierownik Ośrodka składa Radzie Gminy roczne sprawozdanie z działalności Ośrodka oraz przedstawia potrzeby w zakresie pomocy społecznej.
9. Kierownik Ośrodka przedkłada Wójtowi plan finansowy Ośrodka.
10. Kierownik Ośrodka uprawniony jest do dokonywania czynności prawnych w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Wójta Gminy Mirów.

§ 7.

1. Szczegółową organizację wewnętrzną Ośrodka ustala Kierownik w Regulaminie Organizacyjnym zatwierdzonym przez Wójta Gminy Mirów.
2. Regulamin określa szczegółowy zakres działania i zasady funkcjonowania Ośrodka.
3. Liczbę i rodzaj stanowisk pracy w Ośrodku ustala Kierownik Ośrodka w ramach planu fi-

nansowanego zatwierdzonego przez Wójta Gminy.

Rozdział 4

Zasady gospodarki finansowej

§ 8.

1. Ośrodek prowadzi gospodarkę finansową na zasadach obowiązujących jednostki budżetowe.
2. Podstawą gospodarki finansowej Ośrodka jest roczny plan finansowy odzwierciedlający bilans potrzeb na świadczenia pomocy społecznej, świadczenia rodzinne, świadczenia z funduszu alimentacyjnego oraz utrzymanie Ośrodka.
3. Obsługę finansowo – księgową Ośrodek prowadzi we własnym zakresie.
4. Ośrodek posiada wyodrębniony rachunek bankowy.

§ 9.

Działalność Ośrodka jest finansowana w zakresie zadań własnych ze środków budżetu gminy posiłkowanych dotacjami na ten cel pochodzącymi z budżetu państwa, a w zakresie zadań zleconych ze środków przekazywanych przez administrację rządową na ich realizację.

§ 10.

W zakresie prowadzenia gospodarki finansowej oraz gospodarowania powierzonym mieniem Ośrodek kieruje się zasadami rzetelności, efektywności i celowości ich wykorzystania.

Rozdział 5

Postanowienia końcowe

§ 11.

1. Statut nadaje Ośrodkowi Rada Gminy w Mirowie.
2. Zmiany w statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

§ 12.

Statut niniejszy obowiązuje od dnia jego uchwalenia.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Mirowie:
Zygmunt Majstrak

1646

UCHWAŁA Nr IV/28/2011

RADY GMINY W MIROWIE

z dnia 10 marca 2011 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy Mirów na lata 2011- 2015”.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z póź. zm.) oraz art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71 poz. 733) Rada Gminy W Mirowie uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni Program Gospodarowania Zasobem Mieszkaniowym Gminy w Mirowie na lata 2011-2015 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Mirów.

§ 3. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Mirowie:
Zygmunt Majstrak

Załącznik nr 1
do uchwały nr IV/28/2011
Rady Gminy w Mirowie
z dnia 10 marca 2011r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirów na lata 2011 – 2015

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Program określa zasady postępowania w zakresie zaspokajania mieszkaniowych potrzeb wspólnoty samorządowej Gminy Mirów oraz zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Mirów.

1. Ustawie- należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, poz. 733).
2. Zasobie- należy przez to rozumieć mieszkaniowy zasób Gminy Mirów.
3. Wójt Gminy- należy przez to rozumieć Wójta Gminy Mirów.

Rozdział 2 Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy w poszczególnych latach

§ 2.1. Mieszkaniowy zasób Gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność Gminy zgodnie z poniższą tabelą.

2. Gmina aktualnie nie posiada lokali socjalnych.
3. Nie przewiduje się powiększania mieszkaniowego zasobu poprzez budowę nowych mieszkań.
4. Stan techniczny części mieszkalnej budynku w Mirowie Starym nr 60 nie pozwala na jego dalsze użytkowanie- budynek kwalifikuje się do rozbiórki.

5. Stan techniczny pozostałych mieszkań określa się jako niezadowalający, występuje konieczność przeprowadzenia remontów w zakresie elewacji, pokrycia dachowego, stolarki, instalacji wodno-kanalizacyjnej i instalacji elektrycznej. Zgodnie z art. 4 ustawy do zadań własnych gminy należy zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej, czyli zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych. W razie awarii wywołującej szkodę lub zagrażającą bezpośrednio powstaniem szkody, lokator w niektórych przypadkach, zobowiązany jest do opróżnienia lokalu i przeniesienia się na koszt Gminy do lokalu zamiennego (art. 11 ustawy). Art. 22 ustawy zobowiązuje Gminę do przeznaczenia części lokali z zasobu na wynajem jako lokale socjalne dla osób nieposiadających mieszkania i osiągających najniższe dochody. Uprawnienie do lokalu socjalnego może również przyznać sąd w warunkach określonych w art. 14 ustawy. Istniejący zasób mieszkaniowy Gminy nie pozwala na wygospodarowanie lokali na lokale zamienne i socjalne. Realizacja nowych inwestycji mieszkaniowych również jest niemożliwa ze względu na brak środków finansowych w budżecie Gminy. Jedynym możliwym sposobem na realizację zadań, o których mowa powyżej jest adaptacja budynków o innym przeznaczeniu. Mając powyższe na uwadze przewiduje się przeznaczenie na te cele znajdujący się w miejscowości Zbijów Mały, w budynku Szkoły Podstawowej. Po dokonaniu stosownej adaptacji pomieszczeń możliwe jest wygospodarowanie kilku mieszkań i przeznaczenie ich na lokale zamienne i socjalne.

Lp.	Adres	Liczba lokali	Ilość izb	powierzchnia użytkowa [m ²]	Uwagi
1	Mirów Stary 60	2	8	185,74	czworaki
2	Mirów Stary 33	1	4	51,00	budynek DN
3	Bieszków Dolny 87	2	6	86,20	budynek PSP
4	Zbijów Duży 83	2	6	97,00	budynek PSP
RAZEM		7	24	419,94	

Rozdział 3

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali z podziałem na kolejne lata

§ 3.1. Przeprowadzone okresowe przeglądy budynków wykazują konieczność przeprowadzenia szeregu robót remontowych, w niektórych przypadkach bezzwłocznie.

2. Ze względu na ograniczone środki finansowe Gminy nie ma możliwości szybkiego nadrobienia wszystkich zaległości remontowych, koniecznym jest więc ustalenie priorytetów.

3. Za priorytetowe należy uznać remonty wynikające z art. 70 Prawa budowlanego dotyczące bezpieczeństwa dla ludzi i mienia oraz remonty wykluczające powstawanie zjawisk świadczących o niegospodarności właściciela zasobu.

4. Jako standard docelowy uznaje się uzyskanie warunków technicznych i funkcjonalności zasobu zgodnych z przepisami rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z 14 grudnia 1994r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie.

5. Z przeprowadzonej analizy wynikają główne priorytety działań obejmujące:

- a) modernizacje wentylacji;
- b) remont instalacji elektrycznej i odgromowej;
- c) termomodernizacja budynków z naciskiem na ocieplenie ścian i dachów;
- d) wykonanie instalacji centralnego ogrzewania.

6. Niektóre z robót remontowych podnoszących standard mieszkań można, na podstawie umowy, powierzyć najemcom i rozliczyć ulepszenia w ramach czynszu przy zachowaniu zasady, że koszt zalecanych w ten sposób robót będzie niższy niż w przypadku zlecenia ich przez gminę.

Plan remontów budynków mieszkalnych			
ROK 2011			
Lp.	Lokal	Zakres prac	Planowane koszty
1.	Zbijów Duży	wymiana okien	2.000 zł
Ogółem			2.000 zł
ROK 2012			
1.	Mirów Stary 33	udrożnienie wentylacji	1.000 zł
Ogółem			1.000 zł
ROK 2013			
1.	Bieszków Dolny 87	udrożnienie wentylacji, remont instalacji elektrycznej	10.000 zł
Ogółem			10.000 zł
ROK 2014			
1.	Zbijów Duży	wymiana pokrycia dachu, ocieplenie ścian zewnętrznych, wymiana obróbek blacharskich	50.000 zł
Ogółem			50.000 zł
ROK 2015			
1.	Zbijów Mały	Adaptacja pomieszczeń	50.000 zł
2.	Mirów Stary 60	Rozbiórka lokali	10.000 zł
Ogółem			60.000 zł

Rozdział 4

Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach

§ 4.1. Ze względu na niewielki zasób mieszkaniowy będący w posiadaniu Gminy nie ma większych możliwości sprzedaży mieszkań.

2. Nie planuje się sprzedaży lokali.

3. Pozostałe mieszkania znajdują się w budynkach użyteczności publicznej. Sprzedaż może się odbyć wyłącznie wraz z odpowiednim udziałem w gruncie, na którym znajduje się budynek. Tworzyłoby to konfliktową sytuację, gdyż na każdą inwestycję należałoby uzyskać zgodę właściciela mieszkania.

Rozdział 5

Zasady polityki czynszowej

§ 5.1. Polityka czynszowa Gminy powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2011- 2015, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy zminimalizować dopłaty z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów stopniowo powinny pokrywać nie tylko koszty bieżącego utrzymania budynków, ale zapewnić pozyskanie środków na remonty.

2. Najemcy lokali mieszkalnych opłacają czynsz najmu ustalony wg stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej lokali z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu.

3. Wójt Gminy może podwyższyć stawkę bazową czynszu nie częściej niż 1 raz w roku.

4. Zmiana wysokości czynszu wynikająca z podwyższenia stawki podstawowej lub wystąpienia czynnika podwyższającego wartość użytkową lokalu jest wprowadzona na zasadach przewidzianych w art. 685 Kodeksu cywilnego.

5. Określa się następujące czynniki obniżające lub podwyższające wartość użytkową lokalu mieszkalnego stawki podstawowej:

a) czynniki podwyższające:

- 1) centralne ogrzewanie w lokalu - 5%;
- 2) instalacja wodociągowa w lokalu - 5%;
- 3) instalacja kanalizacyjna w lokalu - 5%;
- 4) łazienka w lokalu - 5%;
- 5) wc bez łazienki w lokalu - 5%;
- 6) ciepła woda w lokalu - 5%;

b) czynniki obniżające:

- 1) lokal w budynku do rozbiórki - 5%;
- 2) lokal bez wc - 5%;
- 3) lokal w budynku bez kanalizacji - 5%;
- 4) lokal w budynku bez instalacji wodociągowej - 5% - stawka czynszu za lokal socjalny wynosi 50% stawki bazowej czynszu - ustala się, że czynsz może być podnoszony przez Wójta Gminy raz w roku maksymalnie o 20% - czynsz jest płatny do 10 każdego miesiąca z góry w kasie Gminy lub na rachunek bankowy Gminy - należy dążyć do samowystarczalności w polityce mieszkaniowej, co oznacza, że czynsze powinny pokrywać nie tylko koszty utrzymania budynków, ale i zapewnić zgromadzenie środków na remonty bieżące.

Rozdział 6

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład zasobu

§ 6.1. Zarządzanie zasobami mieszkalnymi Gminy odbywa się i odbywać się będzie w okresie obowiązywania planu z wykorzystaniem pracowników administracyjnych gminy.

2. Jednym z najważniejszych elementów zarządzania zasobem mieszkaniowym jest określenie obowiązków Gminy i najemcy. Obowiązki te są dość precyzyjnie określone w ustawie i uznaje się je wiążące w stosunkach między stronami najmu.

3. W przypadku stwierdzenia zaległości w opłatach czynszu zobowiązuje się Wójta Gminy do:

- 1) reagowania już po pierwszym sygnale pojawienia się zaległości (rozmowa),
- 2) proponowania pomocy w staraniach najemcy o dodatek mieszkaniowy,
- 3) proponowaniu zatrudnienia np.: przy sprzątanii, wykonywaniu drobnych napraw czy utrzymaniu zieleni i rozliczeń wynagrodzenia w ramach należnych opłat za mieszkanie,
- 4) niezwłocznego wypowiedzania umów najmu, gdy powyższe działania zawiodą z zachowaniem odpowiednich przepisów ustawy.

Rozdział 7

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

§ 7.1. Podstawowym źródłem finansowania zasobu mieszkaniowego jest budżet gminy.

2. Podejmowane są starania o dofinansowanie poważniejszych przedsięwzięć remontowych, typu termomodernizacja, ze źródeł zewnętrznych.

Rozdział 8

Wysokość wydatków w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także wydatki inwestycyjne

1. Przewidywane koszty bieżącej eksploatacji budynków w latach 2011 - 2015.

ROK	Przewidywane koszty bieżącej eksploatacji budynków [zł]	Przewidywane źródło finansowania
2011	3.000	Budżet Gminy
2012	4.000	Budżet Gminy
2013	5.000	Budżet Gminy
2014	6.000	Budżet Gminy
2015	7.000	Budżet Gminy

2. Przewidywane koszty remontów budynków mieszkalnych

Lp	ROK	Niezbędne środki finansowe	Przewidywane źródło finansowania	
			Budżet Gminy	Inne źródła
1.	2011	2.000	2.000	-
2.	2012	1.000	1.000	-
3.	2013	1.000	1.000	-
4.	2014	50.000	50.000	-
5.	2015	60.000	60.000	-

3. Gmina nie posiada nieruchomości wspólnych zabudowanych lokalami mieszkalnymi.
4. Nie przewiduje się wydatków inwestycyjnych w latach 2011- 2015 na powiększenie zasobu mieszkaniowego.

Rozdział 9

Poprawa wykorzystania i racjonalizacja gospodarowania zasobem mieszkaniowym Gminy

§ 8.1. Planuje się rozbiórkę części budynku mieszkalnego w Mirowie Starym 60 z dwoma mieszkaniami. Najemcom zostaną zaproponowane lokale zamienne w miejscowości Zbijów Mały, Szkoła Podstawowa.

2. Nie przewiduje się zmian lokali w związku z remontami pozostałych budynków i lokali mieszkalnych.

3. Ewentualna sprzedaż lokali mieszkalnych odbywać się będzie na zasadach określonych każdorazowo stosowaną uchwałą Rady Gminy.

Rozdział 10

Wynajem lokali mieszkalnych zasobu Gminy odbędzie się w pierwszej kolejności dla rodzin, które:

§ 9.1. Poniósł klęski losowe (pożar, powódź).

2. Zniszczenie własnych mieszkań przez warunki atmosferyczne.

3. Rodziny wielodzietne o bardzo niskich dochodach.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy w Mirowie:
Zygmunt Majstrak

1647

UCHWAŁA Nr IV/17/2011

RADY GMINY W RADZIEJOWICACH

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie zmiany Statutu Gminy Radziejowice.

Na podstawie art. 3 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz § 112 pkt 2 Statutu Gminy Radziejowice stanowiącego załącznik do uchwały nr XV/87/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radziejowice (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 60, poz. 1535 z dnia 18 marca 2004r.) Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały nr XV/87/2004 Rady Gminy w Radziejowicach z dnia 11 lutego 2004r. w sprawie uchwalenia Statutu Gminy Radziejowice (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 60, poz. 1534 z dnia 18 marca 2004r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. Dotychczasową treść § 2 pkt 2 zastępuje się treścią w brzmieniu: „Radzie – należy przez to rozumieć Radę Gminy Radziejowice”.
2. Dotychczasową treść § 2 pkt 3 zastępuje się treścią w brzmieniu: „Komisji – należy przez to rozumieć Komisje Rady Gminy Radziejowice”.

§ 2. Pozostałe zapisy Statutu Gminy Radziejowice nie ulegają zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Radziejowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

1648

UCHWAŁA Nr IV/18/2011

RADY GMINY W RADZIEJOWICACH

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie przeprowadzenia konsultacji z mieszkańcami projektów Statutów Sołectw w Gminie Radziejowice.

Na podstawie art. 5a w związku z art. 35 ust. 1 z ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) Rada Gminy Radziejowice uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się przeprowadzenie konsultacji projektów Statutów Sołectw z mieszkańcami we wszystkich Sołectwach Gminy Radziejowice.

§ 2. Projekty Statutów Sołectw wyłożone będą do wglądu u sołtysów poszczególnych Sołectw oraz w Urzędzie Gminy Radziejowice na okres 27 dni.

§ 3.1. Wójt Gminy powiadomi mieszkańców o terminie wyłożenia projektów Statutów w sposób zwyczajowo przyjęty na 7 dni przed terminem wyłożenia.

2. Pisemne zgłoszenia uwag i opinii dotyczących projektów Statutów przyjmowane będą w Urzędzie Gminy w okresie ich wyłożenia.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy oraz Sołtysom poszczególnych Sołectw.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

1649

UCHWAŁA Nr IV/19/2011

RADY GMINY W RADZIEJOWICACH

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie nadania nazwy ulicom.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy uchwala, co następuje:

§ 1. Działce o nr ewid. 365 stanowiącej drogę, położonej w miejscowości Tartak Brzózki nadaje się nazwę ul. „Wspólna”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

1650

UCHWAŁA Nr IV/25/2011

RADY GMINY W RADZIEJOWICACH

z dnia 25 stycznia 2011 r.

w sprawie szczegółowych zasad udzielania jednorazowej zapomogi z tytułu urodzenia się podczas jednego porodu więcej niż dwoje żywych dzieci.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i 42 ustawy z 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 22a ust. 1 i 3 ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (tekst jedn. Dz.U. z 2006r. Nr 139, poz. 992 z późn. zm.) Rada Gminy uchwala się, co następuje:

§ 1.1. Z tytułu urodzenia się podczas jednego porodu więcej niż dwoje żywych dzieci przyznaje się jednorazową zapomogę z budżetu gminy Radziejowice w wysokości 1.500zł na każde dziecko.

2. Zapomoga, o której mowa w ust. 1, przysługuje jednemu z rodziców dzieci zamieszkałych na terenie gminy Radziejowice w dniu urodzenia się dzieci oraz w dniu składania wniosku.

3. Zapomoga, o której mowa w ust. 1 przysługuje niezależnie od dochodu osoby uprawnionej.

4. Zapomoga nie przysługuje, jeżeli:

1) rodzice lub jedno z rodziców uzyskało lub ubiega się w innej gminie o zapomogę z tytułu urodzenia się dzieci, przyznawaną na pod-

stawie uchwały wydanej w oparciu o art. 22a ustawy z dn. 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych;

2) dzieci zostały umieszczone w rodzinie zastępczej lub placówce opiekuńczo – wychowawczej od urodzenia do dnia rozpatrzenia wniosku.

§ 2.1. Wniosek o wypłatę zapomogi składa się w Gminnym Ośrodku Pomocy Społecznej w Radziejowicach w terminie 12 miesięcy od dnia narodzin dzieci.

2. Wniosek powinien zawierać dane dotyczące:

1) wnioskodawcy, w tym: imię, nazwisko, datę urodzenia, numer PESEL, numer NIP, serię i numer dowodu osobistego lub paszportu, adres zamieszkania;

2) dzieci, w związku z których urodzeniem się przyznawana jest zapomoga, w tym: imię, nazwisko, numer PESEL, datę urodzenia, adres zamieszkania.

3. Do wniosku należy dołączyć:

1) skrócone odpisy aktu urodzenia dzieci,

- 2) oświadczenie o zamieszkiwaniu wnioskodawcy na terenie gminy Radziejowice w dniu urodzenia się dzieci oraz w dniu składania wniosku,
- 3) oświadczenie, że z tytułu urodzenia się dzieci nie była przyznawana jednorazowa zapomoga, o której mowa w art. 22a ustawy o świadczeniach rodzinnych, finansowania z budżetu innej gminy oraz, że rodzice nie ubiegają się w innej gminie o przyznanie takiej zapomogi,
- 4) kserokopię dowodu osobistego wnioskodawcy.

4. W przypadku niezależnego złożenia dwóch wniosków przez obydwój rodziców zapomoga

przyznawana jest temu z rodziców, pod którego opieką dzieci faktycznie przebywają.

5. Wniosek złożony po terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Wnioski o wypłatę zapomogi z tytułu urodzenia dzieci, które miało miejsce przed dniem wejścia niniejszej uchwały w życie składa się w terminie 12 miesięcy od dnia jej wejścia w życie.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Radziejowice:
Urszula Ciężka

1651

ZARZĄDZENIE Nr 16/2011

BURMISTRZA GMINY KOZIENICE

z dnia 11 stycznia 2011 r.

w sprawie określenia stawki czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale socjalne.

Na podstawie art. 7, art. 8 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266), uchwały nr IX/118/2007 Rady Miejskiej w Kozienicach z dnia 18 czerwca 2007r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011 (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 207, poz. 5935 oraz art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w granicach miasta Koziénice w wysokości 2,74zł (słownie: dwa złote siedemdziesiąt cztery grosze).

2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego poza granicami miasta Koziénice w wysokości 2,58zł (słownie: dwa złote pięćdziesiąt osiem groszy).

3. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50% stawki czynszu lokalu mieszkalnego w granicach miasta Koziénice tj. 1,36zł (słownie: jeden złoty trzydzieści sześć groszy).

4. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego w wysokości 50% stawki czynszu lokalu mieszkalnego poza granicami miasta Koziénice tj. 1,29zł (jeden złoty dwadzieścia dziewięć groszy).

§ 2. Zgodnie z punktem 1.4 Rozdziału IV „Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu” wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Koziénice na lata 2007 – 2011 (uchwała nr IX/118/2007 Dz. Urz. Woj. Maz. z 2007r. Nr 207, poz. 5935) stawki czynszu obniża się procentowo z uwagi na brak:

1. w c o 10%;
2. łazienki o 10%;
3. centralnego ogrzewania o 10%;
4. gazu przewodowego o 10%;
5. ciepłej wody o 10%.

§ 3. Z dniem wejścia w życie zarządzenia, traci moc zarządzenie nr 242/2008 Burmistrza Gminy Kozienice z dnia 29 września 2008r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za lokale mieszkalne oraz wysokości stawek czynszu za lokale

socjalne (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2008r. Nr 202, poz. 7663 z dnia 26 listopada 2008r.)

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Gminy Kozienice:
Tomasz Śmietanka

1652

ZARZĄDZENIE Nr 22/2011

WÓJTA GMINY NIEPORĘT

z dnia 2 lutego 2011 r.

w sprawie dokonania zmian w planie wydatków budżetu gminy na 2011 rok.

Na podstawie art. 11 a ust. 1 pkt 2 i art. 30 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 222 ust. 4 ustawy z dnia

27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2009r. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Dokonać zmian po stronie wydatków

Zwiększyć: Zmniejszyć:

Dz. 754 – Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa

Rozdz. 75421 – Zarządzanie kryzysowe

wydatki bieżące – wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek 14 000zł

Dz. 758 – Różne rozliczenia

Rozdz. 75818 – Rezerwy ogólne i celowe

wydatki bieżące – wydatki związane z realizacją zadań statutowych jednostek
(rezerwa na realizację zadań własnych z zakresu zarządzania kryzysowego)

14 000zł

§ 2. Zarządzenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wójt Gminy Nieporęt:
mgr Sławomir M. Mazur

1653

ANEKS Nr 19

do porozumienia międzygminnego z dnia 31 marca 2004r. zawarty w dniu 3 stycznia 2011r. w Warszawie pomiędzy: Miastem Stołecznym Warszawa, z siedzibą w Warszawie, pl. Bankowy 3/5, zwanym dalej „Miastem”, reprezentowanym przez: Pana Leszka Rutę - Dyrektora Zarządu Transportu Miejskiego oraz Gminą Nieporęt z siedzibą w Nieporęcie, ul. Plac Wolności 1, zwaną dalej „Gminą”, reprezentowaną przez: 1. Pana Sławomira Macieja Mazura - Wójta Gminy, 2. przy kontrasygnacie Skarbnika - Pani Katarzyny Skuza o następującej treści:

§ 1. W porozumieniu międzygminnym z dnia 31 marca 2004r., zwanym w dalszej części „porozumieniem”, wprowadza się następujące zmiany:

1) W § 6 ust. 3 otrzymuje następujące brzmienie:

„3. Stawka za jeden wozokm wynosi 7,51zł (siedem złotych pięćdziesiąt jeden groszy)”.

2) Załącznik nr 1 do porozumienia otrzymuje brzmienie ustalone w załączniku nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2. Aneks wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011r.

§ 3. W terminie do dnia 28 lutego 2011r. Gmina zobowiązuje się do zapłaty na rachunek Miasta dopłaty za miesiąc styczeń i luty 2011r. wynikającej z wprowadzenia od dnia 1 stycznia 2011r. zmian, o których mowa w § 1.

§ 4.1. Pozostałe postanowienia porozumienia nie ulegają zmianie.

2. W zakresie nie uregulowanym w niniejszym aneksie zastosowanie mają postanowienia porozumienia międzygminnego z dnia 31 marca 2004r.

3. Niniejszy aneks sporządzony został w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron i jeden do celów publikacji.

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego:
Leszek Ruta
Wójt:
mgr Sławomir M. Mazur
Skarbnik:
mgr Katarzyna Skuza

Załącznik
do aneksu nr 19

Wyliczenie wysokości udziału Gminy w kosztach eksploatacji linii ZIM na jej terenie

Linie na terenie	Dzienny rozkładowy przebieg na terenie gminy [wozokm]		Liczba dni		Przebieg całkowity na terenie gminy [wozokm]	Koszty eksploatacyjne linii na terenie gminy [zł]		Udział w kosztach	
	Dni powszednie	Dni wolne	Dni powszednie	Dni wolne		Stawka odpłatności za 1 wozokm	Przebiegu całkowitego	Wysokość udziału w kosztach	Średnio miesięczne [zł]
705	814,663	601,609	250	115	272 350,785	7,51	2 049 109,40	40,0%	68 304
735	362,745	290,196	250	115	124 058,790	7,51	931 681,51	40,0%	31 058
736	221,392	124,533	250	115	69 669,295	7,51	523 216,41	40,0%	17 441
Razem						Razem śr. miesięczne [zł]			116 801

Dyrektor Zarządu Transportu Miejskiego:
Leszek Ruta
Wójt:
mgr Sławomir M. Mazur

1654

INFORMACJA

PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4110-6(9)/2011/1425/MB, Nr OWA-4110-7(9)/2011/1425/MB

z dnia 15 marca 2011 r.

o decyzjach nr WCC/1218/1425/W/OWA/2011/MB oraz nr PCC/1184/1425/W/OWA/2011/MB.

W dniu 14 marca 2011r., na wniosek przedsiębiorstwa energetycznego: Zakład Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Górze Kalwarii (zwanego dalej „Koncesjonariuszem”), Prezes Urzędu Regulacji Energetyki decyzjami, nr WCC/1218/1425/W/OWA/2011/MB oraz nr PCC/1184/1425/W/OWA/2011/MB udzielił koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła, temu Koncesjonariuszowi.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 21 stycznia 2011r. (znak: ZGK/WEC/270/2011), Koncesjonariusz zwrócił się z wnioskami o udzielenie koncesji na wytwarzanie ciepła oraz na przesył i dystrybucję ciepła. Koncesjonariusz prowadzi działalność gospodarczą polegającą na wytwarzaniu oraz przesyłaniu i dystrybucji ciepła na terenie miejscowości Góra Kalwaria. W trakcie postępowania administracyjnego ustalono, że zostały spełnione ustawowe przesłanki do udzielenia tych koncesji. Mając na uwadze powyższe okoliczności – postanowiono udzielić Koncesjonariuszowi ww. koncesji.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki
Dyrektor Oddziału Centralnego
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:
Adam Dobrowolski

1655

OBWIESZCZENIE

KOMISARZA WYBORCZEGO W RADOMIU

z dnia 11 marca 2011 r.

o zmianach w składzie Rady Powiatu Grójeckiego.

Na podstawie art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2010r. Nr 176, poz. 1190) podaje się do wiadomości publicznej następujące zmiany w składzie Rady Powiatu Grójeckiego:

1) Uchwałami nr III/16/2010 z dnia 28 grudnia 2010r. i IV/28/2011 z dnia 21 stycznia 2011r. Rada Powiatu Grójeckiego stwierdziła wygaśnięcie mandatów radnych:

- Pani Celiny Marii Guliny, wybranej z listy KW Prawo i Sprawiedliwość, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu;
 - Pani Teresy Knyzio, wybranej z listy KWW Razem dla Powiatu Grójeckiego, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.
- 2) Uchwałami nr V/32/2011 i V/33/2011 z dnia 25 lutego 2011r. Rada Powiatu Grójeckiego stwierdziła wstąpienie na miejsce:
- Pani Celiny Marii Guliny, kandydata z tej samej listy, Pana Szymona Nowakowskiego, który w wyborach uzyskał kolejno największą liczbą ważnie oddanych głosów, a nie utracił prawa wybieralności;

- Pani Teresy Knyzio, kandydata z tej samej listy, Pana Jana Traczyka, który uzyskał kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów, a nie utracił prawa wybieralności.
- 3) Obwieszczenie podaje się do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na terenie okręgów wyborczych nr 4 i nr 5 utworzonych dla wyboru Rady Powiatu Grójeckiego.
- 4) Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Komisarz Wyborczy w Radomiu:
Grzegorz Wójtowicz

1656

OBWIESZCZENIE

KOMISARZA WYBORCZEGO W RADOMIU

z dnia 11 marca 2011 r.

o zmianach w składzie Rady Powiatu Białobrzeskiego.

Na podstawie art. 182 i 183 w związku z art. 194 ust. 1 ustawy z dnia 16 lipca 1998r. - Ordynacja wyborcza do rad gmin, rad powiatów i sejmików województw (Dz.U. z 2010r. Nr 176, poz. 1190) podaje się do wiadomości publicznej następujące zmiany w składzie Rady Powiatu Grójeckiego:

- 1) Uchwałą nr IV/28/11 z dnia 28 stycznia 2011r. Rada Powiatu Białobrzeskiego stwierdziła wygaśnięcie mandatu radnego Pana Piotra Kacprzaka, wybranego z listy KWW Nasza Mała Ojczyzna, wskutek pisemnego zrzeczenia się mandatu.
- 2) Uchwałą nr V/40/11 z dnia 28 lutego 2011r. Rada Powiatu Białobrzeskiego stwierdziła wstąpienie na miejsce Pana Piotra Kacprzaka, kandydata z tej samej listy, Pana Kamila Krawczyka, który uzyskał kolejno największą liczbę ważnie oddanych głosów, a nie utracił prawa wybieralności.
- 3) Obwieszczenie podaje się do wiadomości publicznej poprzez rozplakatowanie na terenie okręgu wyborczego nr 3 utworzonego dla wyboru Rady Powiatu Białobrzeskiego.
- 4) Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Komisarz Wyborczy w Radomiu:
Grzegorz Wójtowicz

• Informacja o warunkach rozpowszechnienia i prenumeraty dziennika Urzędowego:
Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-268-97, 36-20-861 fax: 48 36-20-305

Wydawca: Wojewoda Mazowiecki
Redakcja i skład: Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
- Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego
Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-26-897, 36-20-861
e-mail: redakcja@mazowieckie.pl

Druk i rozpowszechnianie: Biuro Administracyjno – Budżetowe Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie
Oddział Administracyjno – Gospodarczy, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 695-60-00
e-mail: powielarnia@mazowieckie.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Plac Bankowy 3/5
