



# DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 22 grudnia 2010 r.

**Nr 214**

**TREŚĆ:**

**Poz.:**

**UCHWAŁY RAD POWIATÓW:**

- 7207** – uchwała nr 449/XLV/2010 Rady Powiatu w Radomiu z dnia 21 października 2010r. w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających o napędzie spalinowym, na zbiorniku wodnym pn. Staw Górny w Pionkach ..... 50831

**UCHWAŁY RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY:**

- 7208** – uchwała nr XCIII/2717/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010r. w sprawie przekształcenia Szpitala Praskiego pw. Przemienienia Pańskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej ..... 50832
- 7209** – uchwała nr XCIII/2734/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług ..... 50832
- 7210** – uchwała nr XCIII/2736/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum ..... 50867
- 7211** – uchwała nr XCIII/2737/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego ..... 51061
- 7212** – uchwała nr XCIII/2738/2010 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 21 października 2010r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole ..... 51207

**UCHWAŁY RAD GMIN:**

- 7213** – uchwała nr 583/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2010r. w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Ostrołęki ... 51248
- 7214** – uchwała nr 584/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2010r. zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki ..... 51250
- 7215** – uchwała nr 590/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2010r. w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Ostrołęka ..... 51251
- 7216** – uchwała nr 594/LXXII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 30 września 2010r. w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji ..... 51253

- 7217** – uchwała nr III/5/2010 Rady Gminy Raciąż z dnia 14 grudnia 2010r. w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ..... 51254
- 7218** – uchwała nr L/275/2010 Rady Gminy Promna z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie zwolnień z podatku rolnego ..... 51255
- 7219** – uchwała nr L/277/2010 Rady Gminy w Promnie z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości ..... 51255
- 7220** – uchwała nr L/278/2010 Wójta Gminy Promna z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Promna na rok 2011 ..... 51256
- 7221** – uchwała nr L/279/2010 Rady Gminy Promna z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości ..... 51258
- 7222** – uchwała nr I/11/10 Rady Gminy w Promnie z dnia 1 grudnia 2010r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok ..... 51259

**DECYZJE:**

- 7223** – decyzja nr OWA-4210-79(5)/2010/9183/VII/TKŁ Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 15 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego „PIASECZNO” Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie ..... 51260
- 7224** – decyzja nr OWA-4210-80(4)/2010/367/VIZM4/ES Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej ..... 51262
- 7225** – decyzja nr OWA-4210-82(4)/2010/405/VIZM/RWR Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 16 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w miejscowości Karczew ..... 51264
- 7226** – decyzja nr OWA-4210-78(4)/2010/336/VIIIZM/ML Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Spółka z o.o. z siedzibą w Wołominie ..... 51266
- 7227** – decyzja nr OWA-4210-75(5)/2010/137/VZM2/AR Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach ..... 51269
- 7228** – decyzja nr OWA-4210-77(4)/2010/248/VIIIZM2/ML Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo” Spółka z o.o. z siedzibą w Legionowie ..... 51271
- 7229** – decyzja nr OWA-4210-83(4)/2010/226/VIIIZM/KM Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2010r. w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „ŻYRARDÓW” Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Żyrardów ..... 51274
- 7230** – decyzja nr OWA-4210-86(4)/2010/424/IXZM/RK Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2010r. .... 51277

**INFORMACJE:**

- 7231** – informacja nr OWA-4110-24(6)/2010/365/RW, nr OWA-4110-25(6)/2010/365/RW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 grudnia 2010r. o decyzjach nr WCC/247-ZTO-A/365/W/OWA/2010/RW oraz nr PCC/260-ZTO-A/365/W/OWA/2010/RW ..... 51279
- 7232** – informacja nr OWA-4210-88(5)/2010/346/VIZM2/RW Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 17 grudnia 2010r. o decyzji nr OWA-4210-88(4)/2010/346/VIZM2/RW ..... 51280

**OBWIESZCZENIA:**

- 7233** – obwieszczenie Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie z dnia 29 listopada 2010r. w sprawie ogłoszenia „Wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych niepoosiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5 000zł decyzjami wydanymi przed dniem 1 stycznia 2010r., a nie ogłoszonych do dnia 10 lutego 2010r.” ..... 51282

---

---

**7207**

**UCHWAŁA Nr 449/XLV/2010**

**RADY POWIATU W RADOMIU**

z dnia 21 października 2010 r.

**w sprawie wprowadzenia zakazu używania jednostek pływających o napędzie spalinowym, na zbiorniku wodnym pn. Staw Górny w Pionkach.**

Na podstawie art. 12 pkt 11 i art. 40 ust. 1 w zw. z art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) i art. 116 ust. 1 oraz art. 338 i art. 361 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 – Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) Rada Powiatu w Radomiu uchwala, co następuje:

§ 1. Celem zapewnienia odpowiednich warunków akustycznych na zbiorniku wodnym pn. Staw Górny w Pionkach posiadającym duże walory przyrodnicze i wypoczynkowe wprowadza się całoroczny zakaz używania jednostek pływających o napędzie spalinowym.

§ 2. Zakaz, o którym mowa w par. 1 nie dotyczy jednostek pływających policji, straży pożarnej, służb ratowniczych, państwowej i społecznej straży rybackiej oraz ochrony środowiska.

§ 3.1. Winni naruszenia zakazów ustalonych niniejszą uchwałą podlegają karze grzywny.

2. Orzekanie następuje na podstawie przepisów kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.

§ 4. Burmistrz Miasta Pionki oznakuje tereny przyległe do zbiornika wodnego objętego zakazem w niniejszej uchwale oraz zadba o bieżącą konserwację tych oznakowań.

§ 5. Informacje o zakazie powinny być umieszczone na tablicach wokół zbiornika wodnego objętego zakazem, a w szczególności przy drogach dojazdowych w sposób maksymalnie ułatwiający dostrzeżenie informacji.

§ 6. Nadzór nad realizacją uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady:  
*mgr Edward Krok*

## 7208

### UCHWAŁA Nr XCIII/2717/2010

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 października 2010 r.

#### **w sprawie przekształcenia Szpitala Praskiego pw. Przemienienia Pańskiego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej.**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 36 ustawy z dnia 30 sierpnia 1991r. o zakładach opieki zdrowotnej (Dz.U. z 2007r. Nr 14, poz. 89, z późn. zm.<sup>2)</sup>) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przekształca się Szpital Praski pw. Przemienienia Pańskiego Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej poprzez rozszerzenie jego działalności i udzielanych świadczeń zdrowotnych w zakresie medycyny ratunkowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 3.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

2. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230 i Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2007r. Nr 123, poz. 849, Nr 166, poz. 1172, Nr 176, poz. 1240 i Nr 181, poz. 1290, z 2008r. Nr 171, poz. 1056 i Nr 234, poz. 1570, z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 76, poz. 641, Nr 98, poz. 817, Nr 157, poz. 1241 i Nr 219, poz. 1707 oraz z 2010r. Nr 96, poz. 620 i Nr 107, poz. 679.

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 7209

### UCHWAŁA Nr XCIII/2734/2010

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 października 2010 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.<sup>1)</sup>) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. r. Nr 80, poz. 717 ze zm.<sup>2)</sup>), w związku z uchwałą nr LX/1637/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 12 września 2005r. zmienioną uchwałą nr LXXIV/2288/2010 z dnia 18 marca 2010r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług oraz stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy, przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia

10 października 2006r. ze zm.<sup>3)</sup>) uchwala się, co następuje:

#### Rozdział 1 Ustalenia ogólne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- od zachodu: granica m.st. Warszawy z miastem Zielonka,
- od północy: granica m.st. Warszawy z miastem Zielonka,
- od wschodu: granica m.st. Warszawy z miastem Zielonka,



- od południowego - wschodu: południowa linia rozgraniczająca ulicy Mokry Ług i jej przedłużenie na odcinku od granicy m.st. Warszawy z miastem Zielonka do południowo - zachodniej granicy dz. ewid. nr 19 z obrębem 3-09-09,
- od południowego - zachodu: południowo-zachodnia granica dz. ewid. nr 19 z obrębem 3-09-09 od południowej linii rozgraniczającej ulicy Mokry Ług, a następnie południowo - zachodnia granica dz. ewid. nr 3 z obrębem 3-09-03.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 wskazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, będącym integralną częścią planu, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy, oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, określono w załączniku nr 3 do uchwały.

4. Lista uwag wniesionych do m.p.z.p. obszaru Mokry Ług, obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę m.st. Warszawy, stanowi załącznik 2 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru MOKRY ŁUG w Warszawie;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapach w skali 1:1000;
- 3) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) jednostce terenowej - należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) działce - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną lub budowlaną;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zajmuje co najmniej 60% powierzchni całkowitej zabudowy;
- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 8) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, niezabudowany i nieutwardzony, pokryty roślinnością lub wodą;
- 9) minimalnym wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć najmniejszą dopuszczalną powierzchnię biologicznie czynną dla danej działki wyrażoną w procentach w stosunku do powierzchni działki;
- 10) maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków istniejących i projektowanych na działce lub terenie do powierzchni całkowitej tej działki lub tego terenu;
- 11) maksymalnym wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danym terenie, do powierzchni terenu, którego wartość nie może być przekroczona;
- 12) maksymalnej (lub minimalnej) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalny (lub najmniejszy dopuszczalny) pionowy wymiar budynku w metrach, mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku (niebędącym wyłącznie wejściem do pomieszczeń gospodarczych lub technicznych) do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych; pomocniczo wysokość zabudowy może też być określona liczbą kondygnacji nadziemnych budynku;
- 13) liniach zabudowy obowiązujących i nieprzekraczalnych - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające usytuowanie ściany budynków względem ulicy, ciągu pieszego, terenu zieleni publicznej lub innych obiektów, z pominięciem balkonów, loggii i wykuszy wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 1m oraz elementów wejścia do budynku:
  - a) dla linii obowiązujących ustala się obowiązek realizacji budynku w linii wyznaczonej,
  - b) w przypadku linii nieprzekraczalnej - obowiązek zachowania co najmniej wyznaczonej tymi liniami odległości od wymienionych elementów przestrzennych;

- 14) granicach strefy uciążliwości akustycznej wzdłuż drogi ekspresowej i kolei - należy przez to rozumieć, oznaczone na rysunku planu, części obszarów jednostek terenowych leżących wewnątrz linii natężenia hałasu 50 dB w porze nocnej;
- 15) granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu - zależy przez to rozumieć teren objęty szczególnymi przepisami zawartymi w rozporządzeniu nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r.;
- 16) dachu spadzistym lub wielospadkowym - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowej nie mniejszym niż 25°;
- 17) terenach i urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi lub nad ziemią przewody i urządzenia sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, elektrycznej, gazowej i telekomunikacyjnej, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 18) sieciach magistralnych infrastruktury - należy rozumieć istniejące lub projektowane linie lub sieci przesyłowe energii elektrycznej i gazu o znaczeniu ponadlokalnym;
- 19) usługach, bez przesądzania ich profilu - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne, wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których jest prowadzona działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 400m<sup>2</sup>;
- 20) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która może powodować zanieczyszczenia, w tym usługi zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjny jest obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko;
- 21) małym obiekcie handlowym lub usługowym (kiosku) - należy przez to rozumieć obiekt kubaturowy o funkcji handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację naziemną, o wysokości nie większej niż 3,0m oraz powierzchni użytkowej nie przekraczającej 12m<sup>2</sup>;
- 22) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się wśród pozostałej zabudowy lub zagospodarowania terenu gabarytami i wybitną jakością projektu, wykonawstwa i materiałów;
- 23) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę na materialnym podłożu, umieszczaną na ścianach budynków, ażurowych częściach ogrodzeń lub na wolnostojącej konstrukcji nośnej - ich szczegółowa charakterystyka zawarta jest w § 6 w punktach 1÷14;
- 24) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z samonośnej konstrukcji oraz płaszczyzny ekspozycyjnej (np. w formie tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
- 25) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup informacyjno-reklamowy w formie walca lub graniastoslupa;
- 26) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu, takie jak kapliczki, słupy ogłoszeniowe, pacholki, pojemniki z zielenią, rzeźby i elementy parkowe;
- 27) elementach ukształtowania terenu - należy przez to rozumieć skarpy i rowy istniejące (przeznaczone do zachowania lub usunięcia) oraz projektowane;
- 28) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach niniejszego planu system przestrzeni publicznych, w skład którego wchodzi tereny dróg i ulic, zieleni urządzonej i cieków wodnych, a także tereny urządzeń infrastruktury technicznej i usług technicznych;
- 29) nawrotce - należy przez to rozumieć poszerzenie terenu ulicy lub plac manewrowy związany z układem jezdni, przeznaczony dla zatrzymania, postoju i zmiany kierunku ruchu pojazdów;
- 30) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej;
- 31) MSI - należy przez to rozumieć tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości obejmujące obszar m.st. Warszawy;
- 32) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.  
§ 3.1. Obowiązującymi ustaleniami planu są następujące oznaczenia graficzne:
  - 1) granica obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 3) symbole literowe określające przeznaczenie terenów;

- 4) oznaczenia dróg i ulic;
- 5) oznaczenia terenów i urządzeń infrastruktury:
  - a) przebieg sieci magistralnych - gazowej (500mm) i elektroenergetycznej (220 kV),
  - b) stacje transformatorowe,
  - c) punkty podnoszenia ścieków,
  - d) stawy retencyjne wód opadowych (w systemie sieci kanalizacji deszczowej);

6) obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

§ 4.1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy itp.;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym terenów leśnych oraz terenów w strefie uciążliwości drogi ekspresowej i linii kolejowej;
- 9) zasady zachowania modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 12) zasady lokalizacji i standardy wielkości reklam.

2. Ustala się przeznaczenie jednostek terenowych:

- 1) US - tereny usług sportu i rekreacji;
- 2) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

3) MNn - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rozproszonej w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K);

4) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami;

5) MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z udziałem zieleni o charakterze leśnym;

6) ZL - lasy (grunty leśne oznaczone w geodezyjnej ewidencji gruntów symbolem Ls);

7) ZP - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej;

8) WS - ciek wodny z zielenią ochronną i ścieżką pieszą;

9) KD... - drogi publiczne (obejmujące wyodrębnione liniami rozgraniczającymi pasy terenu przeznaczone dla ulic) z określeniem ich klasy: KDS - droga ekspresowa, KDZ

- ulica zbiorcza, KDL - ulica lokalna, KDD - ulica dojazdowa;

10) KP-Pj - drogi publiczne pieszo -jezdne;

11) KK - teren komunikacji kolejowej;

12) I... - tereny i urządzenia infrastruktury technicznej, obejmujące tereny przeznaczone na lokalizację urządzeń elektroenergetycznych (E), gazowych (G), kanalizacji sanitarnej (Ks), i osadników wody deszczowej (H), z podziałem na ich przeznaczenie lokalne (-pl) i ponadlokalne (-pp).

§ 5.1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego w obszarze planu przez wyznaczenie terenów pod zabudowę, z rozróżnieniem na:

- zabudowę mieszkaniową jednorodziną,
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną rozproszoną w granicach Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (W.O.Ch.K), z wyodrębnionymi usługami w strefie uciążliwości drogi ekspresowej (W.O.W) - na działkach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub wyodrębnionych pod usługi,
- zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami,
- zabudowę jednorodziną z zielenią leśną,
- tereny usług sportu i rekreacji,

oraz wyłączone spod zabudowy tereny zieleni leśnej, zieleni urządzonej i tereny wzdłuż cieku wodnego.

2. Ustala się obowiązek zachowania w maksymalnym stopniu istniejących skupisk drzew i zwartych obszarów leśnych.

3. Eksponuje się w obszarze planu teren usług sportu i rekreacji (US) przez:

- 1) usytuowanie dominanty przestrzennej;

2) zachowanie otwarcie widokowych na teren sportu z ulicy 03KDZ.

4. Nakazuje się wzbogacanie krajobrazu w obszarze planu poprzez wprowadzenie zieleni wysokiej w formie szpalerów drzew i ich zgrupowań oraz krzewów związanych z funkcją i kompozycją przestrzenną:

- 1) w liniach rozgraniczających ulic i wzdłuż innych szlaków komunikacyjnych, jeśli ich szerokość na to pozwala;
- 2) wzdłuż istniejących i projektowanych rowów i cieków wodnych wskazanych na rysunku planu;
- 3) na terenach rekreacji, sportu i urządzeń technicznych;
- 4) na terenach istniejącej i planowanej zabudowy, przy zachowaniu wymagań realizacji zagospodarowania w myśl ustaleń planu.

§ 6.1. Ustala się zasady lokalizacji i standardy wielkości reklam:

- 1) dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie następujących rodzajów reklam, przy zachowaniu przepisów szczególnych oraz uwzględnieniu warunków określonych w ust. 2÷14, pod warunkiem, że nie jest to sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych:
  - a) słupów ogłoszeniowych,
  - b) szyldów umieszczonych na ścianach budynków lub w ich pobliżu, ale nie dalej niż 1m od ściany budynków, w których prowadzona jest działalność gospodarcza,
  - c) reklam o powierzchniach nie większych niż 3m<sup>2</sup>, na terenach: ulic dojazdowych, ulic lokalnych, ulic zbiorczych, ulic głównych, placów i terenów obsługi komunikacyjnej wewnątrz kwartałów, jak również działek przylegających do tych terenów,
  - d) reklam o powierzchniach nie większych niż 9m<sup>2</sup>, wyłącznie na terenie ulic głównych i zbiorczych, placów oraz działek przylegających do tych ulic i placów; przy czym mogą one przyjąć formę tablicy reklamowej lub jej nośnika, reklamy świetlnej lub podświetlanej, zwiastuna szyldu albo banneru.

2. Ustala się następujące minimalne odległości od innych elementów zagospodarowania przestrzeni miejskiej:

- 1) reklamy o powierzchni nie większej niż 3m<sup>2</sup> należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:

- a) 50m od obiektów będących dobrem kultury współczesnej,
  - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,
  - c) 20m od innych reklam i słupów ogłoszeniowych,
  - d) 2,5m na zewnątrz od krawędzi jezdni,
  - e) 20m od skrzyżowań ulic miejskich (od przecięcia osi ulic),
  - f) 20m od torów kolejowych, mostów, wiaduktów i nasypów,
  - g) 10m od granicy terenów zieleni miejskiej (parków, skwerów, zieleńców) i lasów,
  - h) 2,5m od pnia drzewa;
- 2) reklamy o powierzchni nie większej niż 9m<sup>2</sup> należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:
    - a) 50m od obiektów będących dobrem kultury współczesnej,
    - b) 20m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,
    - c) 50m od innych reklam i słupów ogłoszeniowych,
    - d) 2,5m od krawędzi jezdni,
    - e) 50m od skrzyżowań ulic miejskich (od przecięcia osi ulic),
    - f) 20m od torów kolejowych, mostów, wiaduktów i nasypów,
    - g) 20m od granicy terenów zieleni miejskiej (parków, skwerów, zieleńców) i lasów,
    - h) 5m od pnia drzewa;
  - 3) słupy ogłoszeniowe należy sytuować w odległościach nie mniejszych niż:
    - a) 50m od obiektów będących dobrem kultury współczesnej,
    - b) 10m od znaków drogowych i wolnostojących znaków Miejskiego Systemu Informacji,
    - c) 20m od innych reklam i słupów ogłoszeniowych,
    - d) 2,5m od krawędzi jezdni, przy czym odległość najbliższej podpory nośników reklam od zewnętrznej krawędzi jezdni nie może być mniejsza niż określona w ustawie o drogach publicznych dla danej klasy drogi, a wysokość skrajni mniejsza niż 4,90m,
    - e) 20m od torów kolejowych, mostów, wiaduktów i nasypów,
    - f) 10m od granicy terenów zieleni miejskiej (parków, skwerów, zieleńców) i lasów,
    - g) 2,5m od pnia drzewa.

3. Określa się następujące zasady sytuowania nośników reklamowych:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam powinny nawiązywać do elementów istniejącego zagospodarowania - osi jezdni, płaszczyzn fasad zabudowy i innych charakterystycznych elementów w sąsiedztwie;
- 2) umieszczanie reklam obok siebie na jednym nośniku możliwe jest jedynie dla nośników reklam o powierzchni nie większej niż  $3\text{m}^2$  i w formie zharmonizowanej, przy czym łączna powierzchnia takiego zestawu nie może przekraczać  $8\text{m}^2$ ;
- 3) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości;
- 4) na jednym ciągu komunikacyjnym, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam w grupach od  $3\text{m}^2$  do  $9\text{m}^2$  powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

4. Nie dopuszcza się umieszczania reklam, nośników reklamy i słupów ogłoszeniowych:

- 1) w pasie dzielącym jezdnie;
- 2) w sposób powodujący przesłanianie charakterystycznych widoków na obiekty będące dobrem kultury współczesnej, objęte ochroną w planie, a także nowe pomniki, rzeźby;
- 3) w sposób powodujący przesłanianie innych wartościowych elementów krajobrazu, urbanistyki lub architektury;
- 4) w sposób powodujący przesłanianie okazałych drzew lub zgrupowań zieleni;
- 5) w parkach, zadrzewionych skwerach, oraz na innych terenach zieleni miejskiej;
- 6) w szpalerach drzew;
- 7) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi;
- 8) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu.

5. Nie dopuszcza się umieszczania reklam i nośników reklam:

- 1) na balustradach ażurowych balkonów i tarasów;
- 2) na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki;
- 3) na budowlach o funkcji barier dźwiękochłonnych, o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;
- 4) na mostach, wiaduktach i kładkach;
- 5) na latarniach ulicznych;
- 6) na ogrodzeniach parków i innych terenów zieleni;

- 7) na innych ogrodzeniach w sposób, który przesłaniałby widok poprzez części ażurowe;
- 8) na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, jak szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, itp. (o ile elementy te nie są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy);
- 9) w odległości mniejszej niż 120cm od znaków Miejskiego Systemu Informacji, umieszczonych na obiekcie.

6. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej (zbiorowej):

- 1) na wiatkach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych pól reklamowych o powierzchni nie większej niż  $1,5\text{m}^2$  każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% całkowitej powierzchni ścian;
- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

7. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na małych obiektach handlowych lub usługowych (kioskach):

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż  $3\text{m}^2$ , i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm;
- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów na dachach, a szyldów semaforowych na ścianach.

8. Wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian.

9. Powierzchni reklam dwustronnych (przy równoległym usytuowaniu obu płaszczyzn ekspozycyjnych) oraz reklam zmiennych nie sumuje się, traktując je jak reklamy jednostronne.

10. Reklamy świetlne (posiadające własne wewnętrzne źródło światła) i podświetlane (posiadające własne zewnętrzne źródło światła) oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników budynku oraz powodować oślnienia przechodniów, użytkowników jezdni i maszynistów pociągów. Nośniki reklamowe ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund (w tym obraz telewizyjny),

mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy lub osi toru kolejowego i 100m od skrzyżowania ulic.

11. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m<sup>2</sup>.

12. Ustalenia w zakresie rozmieszczenia reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych nie dotyczą Miejskiego Systemu Informacji (MSI), jak również reklam i szyldów umieszczanych wewnątrz obiektów budowlanych.

13. Tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3m<sup>2</sup>, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

14. Usytuowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno - plastycznych na poboczach ulic musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

§ 7.1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń i warunki ich wykonania:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek oraz terenów zieleni leśnej w granicach jednostek terenowych;
- 2) dopuszcza się grodzenie działek pod warunkiem, że ogrodzenie umożliwi migrację drobnych przedstawicieli fauny, a w szczególności płazów, gadów i drobnych ssaków i stosowanie wyłącznie ogrodzeń ażurowych lub żywoplotów;
- 3) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią.

2. Ustala się warunki grodzenia działek i terenów:

- 1) ogrodzenie należy lokalizować w granicy ulicy lub działki, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki maksimum 2m od ulicy;
- 2) w przypadku realizacji budynku z usługami w parterze, dopuszcza się wycofanie ogrodzenia i zlokalizowanie go w linii zabudowy ulicy;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu;
- 4) ogrodzenie powinno być ażurowe, przy czym dopuszcza się wykonanie podmurówki do wysokości 0,2m liczonej od poziomu terenu;
- 5) dopuszcza się grodzenie zieleni leśnej i zieleni urządzonej ogólnodostępnej ogrodzeniem o wysokości nie przekraczającej 1,0m od poziomu terenu i ażurowym na całej wysokości;
- 6) nie dopuszcza się grodzenia terenów WS w poprzek cieku wodnego.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Cały obszar objęty planem leży w granicach Systemu Przyrodniczego Warszawy. Na mocy przepisów szczególnych chroniony jest wskazany na rysunku planu teren Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (WOChK) ustanowiony rozporządzeniem nr 3 Wojewody Mazowieckiego z 13 lutego 2007r. W granicach WOChK ustala się następujące nakazy i zakazy:

- 1) dopuszcza się wyłącznie zainwestowanie ustalone niniejszym planem, spełniające warunki w nim zapisane oraz pozostałe wymagania przepisów odrębnych, ustalających zasady ochrony tych obszarów, w tym szczególnie art. 5 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska;
  - 2) zakaz lokalizowania budynków w odległości mniejszej niż 10m, a ogrodzeń w odległości mniejszej niż 5m od cieków wodnych;
  - 3) zakaz zmian stosunków wodnych pogarszających warunki siedliskowe na terenach lasów;
  - 4) zakaz usuwania i niszczenia starych drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych (z wyjątkiem drzew i krzewów owocowych), jeśli nie kolidują z bezpieczeństwem ruchu drogowego, ustaleniami planu, zabudową lub względami sanitarnymi;
  - 5) nakaz zachowania śródleśnych łąk, wrzosowisk, torfowisk oraz ochronę ich warunków siedliskowych;
  - 6) zakaz dokonywania zmian stosunków wodnych, w szczególności niekorzystnego dla gruntów obniżania zwierciadła wód gruntowych na terenach leśnych;
  - 7) nakaz utrzymania i ochrony oczek wodnych, stawów, jezior, towarzyszących ekosystemom łąkowym i leśnym;
  - 8) zaleca się uzupełnianie zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunkami roślin rodzimych dla całego obszaru;
  - 9) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków deszczowych i roztopowych do wód powierzchniowych i do ziemi.
2. Nakazuje się ochronę i kształtowanie wartości przyrodniczych przez:
- 1) ochronę istniejących terenów zieleni leśnej na obszarach jednostek terenowych;

- 2) zachowanie w maksymalnym stopniu istniejących drzewostanów w postaci szpalerów, skupisk i pojedynczych drzew na terenach przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną, jeśli nie kolidują z innymi ustaleniami planu;
  - 3) uzupełnienie istniejących szpalerów i grup drzew i zieleni.
  3. Nakazuje się ochronę zharmonizowanych z krajobrazem uwarunkowanych historycznie i kulturowo form architektonicznych.
  4. Ustala się zakaz lokalizowania inwestycji szkodliwych dla środowiska, albo mogących pogorszyć stan środowiska. Z zakazu wyłącza się realizację niezbędnych urządzeń komunikacyjnych, infrastruktury technicznej oraz obiektów i urządzeń służących ochronie środowiska, pod warunkiem zastosowania rozwiązań i technologii bezpiecznych dla środowiska przyrodniczego, oraz przy zachowaniu w obrębie każdej działki powierzchni biologicznie czynnej określonej w ustaleniach szczegółowych.
  5. Ustala się ochronę wód podziemnych przez:
    - 1) zakaz lokalizacji obiektów, których oddziaływanie lub emitowanie zanieczyszczeń może negatywnie wpłynąć na stan tych wód;
    - 2) obowiązek podłączania do sieci miejskiej wodociągowej (z wyłączeniem istniejących obiektów) i kanalizacyjnej - po jej zrealizowaniu - wszystkich obiektów, w których jest lub przewiduje się instalację wodociągową i kanalizacyjną;
    - 3) dopuszcza się realizację tymczasową indywidualnych lub zbiorowych biologicznych oczyszczalni ścieków o technologii zabezpieczającej przed skażeniem wody gruntowej lub dołów szczelnych;
    - 4) do czasu realizacji miejskiej sieci wodociągowej dopuszcza się stosowanie indywidualnych ujęć wody (studni głębinowych).
  6. Ustala się obowiązek tymczasowego magazynowania i segregacji odpadów stałych na każdej działce oraz ich wywóz poza obszar objęty planem, w miejsca wskazane przez gminę.
  7. Ustala się obowiązek ochrony istniejącej i projektowanej zabudowy przed uciążliwością akustyczną drogi ekspresowej (ekranami akustycznymi) oraz od ulic zbiorczych i linii kolejowej, a także zapewnienia właściwego standardu akustycznego w budynkach, w tym dla nowopowstającej zabudowy wzdłuż ulic zbiorczych:
    - 1) tereny MN, MNn, MN/U, MNL traktuje się jako „tereny mieszkaniowe i mieszkaniowo – usługowe” w rozumieniu przepisów ustawy Prawo ochrony środowiska, dotyczących ochrony przed uciążliwościami urządzeń technicznych;
    - 2) w strefie potencjalnej uciążliwości drogi ekspresowej O1KDS (oznaczonej na rysunku planu), i wzdłuż linii kolejowej O4KK:
      - a) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania zabezpieczeń przed hałasem, zapewniających w pomieszczeniach standard akustyczny wymagany przepisami szczególnymi, a również przez taką lokalizację zabudowy mieszkaniowej, aby zabudowa usługowa stanowiła dla niej przesłonę akustyczną,
      - b) dopuszcza się realizację zabudowy usługowej bez funkcji mieszkalnej w granicach strefy uciążliwości drogi ekspresowej,
      - c) zaleca się lokalizację zabudowy mieszkaniowej możliwie najdalej od źródła oddziaływania drogi w zakresie przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu i zanieczyszczenia środowiska.
  8. W odniesieniu do drogi ekspresowej (O1KDS) nakazuje się:
    - 1) zastosowanie rozwiązań technicznych ograniczających uciążliwość akustyczną drogi w sąsiedztwie terenów mieszkalnych i rekreacyjnych przez budowę ekranów akustycznych;
    - 2) wykorzystanie niezabudowanej przestrzeni (skarp) wzdłuż drogi i cieków wodnych pod ziemią wysoką i niską.
- § 9. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej:
- 1) ochronę kapliczek, oznaczonych na rysunku planu symbolem graficznym w jednostkach terenowych A2MN, B2MN i B7MNn;
  - 2) dopuszcza się rozbudowę, remonty i przesunięcia obiektów wymienionych w p. 1;
  - 3) nakazuje się ochronę istniejących obiektów przyrody, w tym drzew stanowiących elementy identyfikacji przestrzennej.
- § 10. Zasady kształtowania miejsc i przestrzeni publicznych:
1. Na inwestycje celu publicznego wyznacza się w planie następujące tereny:
    - 1) dróg i ulic:
      - a) droga ekspresowa - KDS (WOW - Wschodnia Obwodnica Warszawy),

- b) ulice zbiorcze - KDZ,
  - c) ulice lokalne - KDL,
  - d) ulice dojazdowe - KDD;
- 2) tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej - ZP;
  - 3) tereny urządzeń infrastruktury technicznej - I-E/Ks /H;
  - 4) tereny usług sportu i rekreacji - US;
  - 5) ciek wodny z zielenią ochronną i ścieżką pieszą - WS.
2. Zakazuje się lokalizacji nowych budynków na wszystkich terenach wyznaczonych w planie pod drogi i ulice oraz na terenach zielonych.
3. We wszystkich miejscach i przestrzeniach publicznych dopuszcza się:
- 1) sytuowanie niezbędnych urządzeń technicznych związanych z funkcją tych terenów;
  - 2) lokalizowanie reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z ustaleniami § 6.
4. Ustala się, że lokalizacja obiektów małej architektury, reklam i urządzeń infrastruktury technicznej nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej oraz ograniczenia widoczności na skrzyżowaniach a także przysłaniania znaków i sygnalizatorów drogowych oraz obiektów stanowiących dominantę przestrzenną, nie mogą też utrudniać dojazdu do obiektów użyteczności publicznej.

§ 11.1. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 2) minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 3) minimalne powierzchnie działek pod zabudowę jednorodziną, wolnostojącą lub bliźniaczą zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych jednostek terenowych;
- 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy zgodny z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy zgodny z ustaleniami szczegółowymi.

2. Zasady kształtowania geometrii i pokrycia dachów:

- 1) nakazuje się stosowanie dachów spadzistych lub wielospadowych o kącie nachylenia połąci dachowych od 25° do 60°;
- 2) zakazuje się stosowania dachów płaskich na nowych budynkach na terenach zabudowy jednorodzinnej;

3) dopuszcza się renowację dachów płaskich lub dachów o spadku poniżej 25° na budynkach remontowanych, które miały dach płaski lub o spadku poniżej 25°;

4) zaleca się stosowanie dachówek ceramicznych lub z materiałów dachówkopodobnych.

3. Zasady wyznaczania linii zabudowy:

- 1) ustala się linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne dla zabudowy projektowanej zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy, odległość projektowanych zabudowań od linii rozgraniczających dróg pieszo-jezdnymi (KP-Pj) nie może być mniejsza niż 4m;
- 3) wyznacza się zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu miejsca lokalizacji usług w parterach budynków;
- 4) wyznacza się, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, granice ograniczonego użytkowania terenów wzdłuż drogi ekspresowej, dopuszczając je pod zabudowę mieszkaniową, na warunkach określonych w § 8 ust. 7.

4. Nakazuje się usytuowanie budynku w granicy działki sąsiada, jeśli na tej granicy znajduje się już budynek mieszkalny lub usługowy o charakterze stałym, zdatnym do zachowania. Nakaz ten nie obowiązuje, jeśli budynek sąsiada jest drewniany, jednotraktowy lub jest nietrwały, a działki mają szerokość większą niż 16m.

5. Dla niezabudowanych działek ustala się, co następuje:

- 1) nie dopuszcza się budowy domów mieszkalnych jednotraktowych lub z dachem jedno-spadowym przylegających dłuższym bokiem do granicy działki;
- 2) nie dopuszcza się lokalizacji nowych budynków przy tylnej lub bocznej niezabudowanej granicy działki, za wyjątkiem segmentów zabudowy bliźniaczej.

6. Dopuszcza się na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową a leżących częściowo w strefie uciążliwości drogi ekspresowej OIKDS - na wydzielenie z działek części przeznaczonych pod zabudowę usługową. Części działek przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową muszą spełniać warunki ustaleń zawarte w ust. 1 nin. paragrafu, a części przeznaczone na cele usługowe powinny być zagospodarowane zgodnie z ustaleniami w ustępach 2, paragrafów 17, 18 i 20.

§ 12. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) zakaz zabudowy w granicach istniejących skupisk drzew leżących na terenach przeznaczonych pod zabudowę, jeśli decyzją Woje-



wody Mazowieckiego nie uzyskały zgody na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne;

- 2) ochronę istniejącego drzewostanu i obowiązek pozostawienia powierzchni zadrzewionej bez zmiany przeznaczenia, jeśli nie ma zgody na zmianę przeznaczenia terenu na cele nieleśne;
- 3) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkalnej w granicach strefy uciążliwości drogi ekspresowej O1KDS na warunkach określonych w § 8 ust. 7;
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i gospodarczych wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS na warunkach określonych w § 8 ust. 7;
- 5) dla istniejącej napowietrznej linii 220 kV relacji Mory-Miłosna, ustala się pas technologiczny o szerokości 50m (po 25m w obie strony od osi linii). W pasach technologicznych linii elektroenergetycznych ustala się następujące ograniczenia użytkowania terenu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,
  - b) zakaz sadzenia i utrzymania roślinności wysokiej;
- 6) na całym terenie planu nie ma przeciwwskazań do posadowienia budynków na głębokości do 2m p.p.t.;
- 7) na terenach o wysokim poziomie występowania wody gruntowej (0,0÷1,0m p.p.t.) dopuszcza się posadowienie budynków pod warunkiem:
  - a) wykonania niezbędnych badań warunków geotechnicznych,
  - b) zastosowania drenażu odprowadzającego płytkie wody gruntowe,
  - c) stosowania izolacji wodoszczelnej fundamentów.

§ 13. Zasady tworzenia działek pod nową zabudowę:

1. Na obszarze planu nie wyznacza się obszarów podlegających procedurze scalenia i podziału nieruchomości.
2. Ustala się następujące zasady tworzenia nowych działek budowlanych pod nową zabudowę:
  - 1) dla całego obszaru objętego planem ustala się minimalne wielkości działek zgodnie z zapisami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, określonymi w rozdziale 2 niniejszej uchwały;
  - 2) dopuszcza się łączenie istniejących działek i ich podział na działki budowlane, z za-

chowaniem zasad zawartych w ustaleniach szczegółowych;

- 3) dopuszcza się wydzielanie działek o powierzchni mniejszej o 15% niż w ustaleniach szczegółowych, jeśli nie ma możliwości uzyskania po podziale działki o powierzchni określonej w planie. Obowiązuje zasada, że można wyznaczyć tylko jedną działkę o obniżonej powierzchni bez względu na ilość uzyskanych działek z projektowanego podziału - pozostałe muszą mieć powierzchnię zgodną z ustaleniami szczegółowymi dla danej jednostki terenowej.
3. Dopuszcza się zabudowę działek o normatywie powierzchni mniejszym niż ustalony w planie, przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową lub mieszkaniowo - usługową, jeśli powstały przed wejściem w życie niniejszej uchwały i pod warunkiem, że nie kolidują z ustaleniami planu odnośnie zagospodarowania terenu.
4. Ustala się zasady jakie muszą spełniać nowe działki, a także zasady wyznaczania nowych ulic i dojazdów dla ich obsługi:
  - 1) projektowany podział musi zapewnić możliwość prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących - zgodnie z przeznaczeniem i warunkami zagospodarowania jednostki terenowej, oraz przepisami odrębnymi;
  - 2) każda działka musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej - bezpośredni lub poprzez drogę pieszo - jezdnią (KP-Pj);
  - 3) nie dopuszcza się dojazdów do dróg w inny sposób niż opisany w pkt 2 i w § 14 ust. 3 pkt 3÷5;
  - 4) dla nowo wydzielonych działek przeznaczonych do zabudowy ustala się minimalną szerokość frontu działek: 16m dla zabudowy wolnostojącej oraz 12m dla zabudowy jednym segmentem budynku bliźniaczego;
  - 5) nowotworzony podział musi zapewniać możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury do granic działek.
5. Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości niezbędne jest utworzenie nowej ulicy wewnętrznej, musi ona odpowiadać warunkom określonym w § 14 ust. 3.
6. Zasady określone w ust. 2-4 nie stosuje się do działek przeznaczonych w planie pod komunikację oraz do działek, których wydzielanie służy powiększeniu już istniejących działek.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1. Ustala się podstawowy układ ulic publicznych ponadlokalnych obszaru objętego planem:

- 1) odcinek projektowanej drogi ekspresowej o znaczeniu ponadlokalnym (O1KDS) - Wschodnia Obwodnica Warszawy;
- 2) ulica zbiorcza Mokry Ług wraz z przedłużeniem w kierunku miasta Zielonka (O2KDZ i O3KDZ).

2. Dla terenów dróg i ulic, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) linie rozgraniczające:
  - a) drogi ekspresowej (O1KDS) według rysunku planu, chronionej na całej swej długości ekranami,
  - b) ulicy Mokry Ług - 15m, z lokalnymi poszerzeniami do 20m, zgodne z rysunkiem planu;
- 2) przekroczenie bezkolizyjne drogi ekspresowej (O1KDS) przez ulicę zbiorczą Mokry Ług (O2KDZ);
- 3) przekroczenie bezkolizyjne ulicy Budniczej (A9KDL i B28KDL) przez drogę ekspresową (O1KDS);
- 4) przekroczenie bezkolizyjne torów łącznicy kolejowej Rembertów-Zielonka przez ulicę Mokry Ług (O2KDZ) i jej przedłużenie do ulicy Sztandarów (po stronie osiedla Zygmunta);
- 5) dopuszcza się lokalizację wjazdów z ulicy zbiorczej O3KDZ w ulice dojazdowe oznaczone na rysunku planu na zasadzie prawokrętów oraz na teren sportu i rekreacji;
- 6) dopuszcza się zjazdy na działki z ulic lokalnych, dojazdowych oraz zbiorczej O2KDZ jedynie w sytuacji, kiedy nie ma możliwości dojazdu do ulicy lokalnej (KDL) lub dojazdowej (KDD).

3. Ustala się szerokości i klasyfikację ulic obsługujących tereny objęte planem:

- 1) ulic lokalnych A8KDL i B21KDL szerokość w liniach rozgraniczających - 14m;
- 2) ulic dojazdowych KDD szerokość w liniach rozgraniczających: 10m, a w wyjątkowych przypadkach uzasadnionych istniejącym zagospodarowaniem lub podziałem gruntu dopuszcza się szerokość 8m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) dróg pieszo -jezdnych („sięgaczy”, KP-Pj), służących obsłudze połączenia działek z ulicą publiczną, ustala się szerokość w liniach rozgraniczających na co najmniej 6m;

4) nakazuje się wykonanie zakończenia wszystkich nieprzejezdnych ulic publicznych i dróg pieszo -jezdnych placem dla wykonania nawrotki przez pojazdy;

5) dopuszcza się zamykanie bramami wjazdu na nieprzelotowe ulice pieszo - jezdne.

4. Ustala się zasady lokalizacji i wskaźniki miejsc parkingowych:

- 1) właściciele działek mają obowiązek zapewnienia odpowiedniej liczby miejsc parkingowych na terenie własnej nieruchomości;
- 2) liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych rodzajów obiektów musi być równa lub większa od niżej podanych:
  - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej: 2 stanowiska/ budynek z jednym lokalem mieszkalnym i 3 stanowiska/ budynek z dwoma lokalami mieszkalnymi,
  - b) dla obiektów usługowych i lokali handlowych (sklepów):
    - o powierzchni sali do 200m<sup>2</sup>: 4 stanowiska, ale co najmniej 2 stanowiska na 1 lokal,
    - o powierzchni 200-500m<sup>2</sup> 8 stanowisk, ale co najmniej 2 stanowiska na 1 lokal,
    - o pow. ponad 500m<sup>2</sup>: 10 stanowisk, ale co najmniej 2 stanowiska na 1 lokal,
    - dla lokali gastronomicznych: 10 stanowisk/ 100m<sup>2</sup> powierzchni sal konsumpcyjnych.

5. Ustala się obsługę obszaru objętego planem przez komunikację autobusową w ulicy Mokry Ług, (O2KDZ i O3KDZ) i ul. Budniczej (A8KDL i B21KDL), z dopuszczeniem lokalizacji zatok przystankowych w tych ulicach i nawrotki dla autobusów w rejonie skrzyżowania ulic Mokry Ług / Pastuszków jak na rysunku planu. Dopuszcza się tymczasowo obsługę autobusową w ulicy Pastuszków do czasu realizacji ulicy O3KDZ lub A8KDL i B21KDL.

§ 15.1. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury:

- 1) ustala się dla całego obszaru zasilenie systemów infrastruktury z miejskich i komercyjnych sieci zbiorczych;
- 2) ustala się lokalizację przewodów podziemnych w liniach rozgraniczających ulic;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przewodów poza terenami ulic wyłącznie w przypadku braku innych możliwości;

- 4) ustala się zachowanie istniejących magistralnych linii przesyłowych gazowej i elektroenergetycznej o znaczeniu ponadlokalnych w granicach jednostek A7ZL, A6ZL, A8KDL i 04KK z możliwością ich rozbudowy, ze wskazaniem ich stref ograniczonego użytkowania;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie części powierzchni jednostek terenowych przeznaczonych pod infrastrukturę na cele usługowe, jeśli nie nastąpi kolizja z wymogami technicznymi dla urządzeń infrastruktury;
- 6) dopuszcza się budowę linii elektroenergetycznej 400kV albo linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV.

#### 2. Zasady zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę rejonu objętego planem wymaga rozbudowy sieci wodociągowej magistralnej i rozdzielczej na terenie Starego Rembertowa;
- 2) ustala się, że woda będzie dostarczana z rozdzielczej sieci wodociągowej osiedla Rembertów Stary za pośrednictwem magistrali w ulicy Mokry Ług;
- 3) ustala się rozbudowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym;
- 4) do czasu realizacji sieci dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych źródeł, np. studni głębinowych, z wykluczeniem płytkich ujęć nie dających gwarancji uzysku czystej wody.

#### 3. Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych:

- 1) ustala się odprowadzenie ścieków z obszaru objętego planem kolektorem w kierunku Starego Rembertowa do projektowanej rozdzielczej sieci kanalizacji sanitarnej;
- 2) nakazuje się odprowadzenie ścieków przez włączenie lokalnych sieci do kolektora zlokalizowanego w ulicy Mokry Ług za pośrednictwem lokalnych punktów podnoszenia ścieków zaznaczonych na rysunku;
- 3) do czasu powstania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się realizację indywidualnych lub grupowych biologicznych oczyszczalni ścieków lub bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych, które w przyszłości będzie można podłączyć do sieci miejskich;
- 4) na terenach zalegania wody gruntowej o przeważnie swobodnym zwierciadle w powierzchniowych utworach przepuszczalnych przy stanie wysokim na głębokości większej niż 1,0m p.p.t - wskazanych na rysunku planu - dopuszcza się zastosowanie grupowych albo indywidualnych małych biologicznych oczyszczalni ścieków sanitarnych, zgodnie z § 12 pkt 6 i 7, lub bezodpływowych zbiorni-

ków ścieków sanitarnych do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej;

- 5) podobne możliwości techniczne zastosowania biologicznych oczyszczalni ścieków istnieją na terenach o wyższym poziomie występowania swobodnego zwierciadła wód gruntowych, to jest na głębokości 0,0÷1,0m p.p.t. jak na terenach opisanych w punkcie 4, ale wykorzystywanych jako grupowe biologiczne oczyszczalnie ścieków, które mogą być zlokalizowane w miejscach wskazanych na rysunku planu pod przyszłe stacje podnoszenia ścieków A18, B46 i B47 I-Ks-pl, pod warunkiem ich przyszłego włączenia do sieci ogólnomiejskich, zgodnie z § 8 ust. 5 i § 12 pkt 6 i 7. Dopuszcza się też tymczasowe realizacje bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych.

#### 4. Zasady odprowadzenia wód deszczowych:

- 1) nakazuje się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenów komunikacji przez wpusty uliczne do sieci kanalizacji deszczowej i dalej, przez stawy retencyjne zlokalizowane na terenach A6ZL i B18ZP - z zastosowaniem urządzeń podczyszczania ścieków - do rowów lub do gruntu;
- 2) ustala się, że stawy retencyjne będą stanowiły element krajobrazowy na terenach A6ZL i B18ZP o charakterze parkowym;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych i roztopowych z terenów posesji na powierzchnię gruntu.

#### 5. Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) teren objęty planem będzie zasilany ze źródeł energii zlokalizowanych poza obszarem planu;
- 2) nakazuje się zastąpienie istniejących linii napowietrznych 15kV przechodzących przez teren objęty planem liniami kablowymi;
- 3) nakazuje się sukcesywną przebudowę istniejących linii napowietrznych nn na linie kablowe;
- 4) nakazuje się budowę nowych sieci wyłącznie jako skablowanych;
- 5) ustala się rezerwę terenu pod każdą stacją transformatorową wolnostojącą, w miejscach wskazanych na rysunku planu oraz w innych miejscach odpowiednio do zapotrzebowania na moc przez odbiorców, z zapewnionym dojazdem z drogi publicznej;
- 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników i instalacji gazowych do czasu realizacji gazociągu.

6. Zasady zaopatrzenia w gaz:

- 1) nakazuje się zasilanie terenu objętego planem w gaz z przewodów gazu średniego ciśnienia;
- 2) ustala się, że główny przewód zasilający średniego ciśnienia będzie przedłużeniem gazociągu w ulicy Czwartaków w osiedlu „Zygmuntówka”, ulicą Mokry Ług, a następnie - w układzie pierścieniowym - wzdłuż wszystkich ulic ujętych w planie;
- 3) nakazuje się zasilanie wszystkich działek w gaz o ciśnieniu roboczym z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia za pośrednictwem punktów redukcyjnych;
- 4) nakazuje się lokalizację przewodów w liniach rozgraniczających w odległości 0,5m od granicy ulic publicznych i wewnętrznych;
- 5) ustala się lokalizację punktów redukcyjnych w liniach rozgraniczających ulic i działek;
- 6) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników i instalacji gazu do czasu realizacji gazociągu.

7. Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w energię ciepłą z indywidualnych źródeł ciepła lub z kotłowni lokalnych;
- 2) ustala się, że indywidualnymi źródłami ciepła mogą być wyłącznie paliwa i systemy grzewcze nieszkodliwe ekologicznie: gaz ziemny, gaz płynny, olej nisko siarkowy, energia grzewcza elektryczna lub proekologiczne niekonwencjonalne źródła energii, w tym odnawialne (słoneczne, geotermalne).

8. Obsługa telekomunikacyjna:

- 1) dopuszcza się obsługę zabudowy na obszarze objętym planem z central automatycznych zlokalizowanych poza terenem poprzez sieć istniejących i projektowanych kabli telekomunikacyjnych;
- 2) nakazuje się sukcesywną wymianę istniejących linii napowietrznych na linie okablowane w ziemi;
- 3) zakazuje się budowy instalacji radiokomunikacyjnych, radionawigacyjnych oraz radiolokacyjnych i stacji telefonii komórkowej w jednostkach terenowych przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową (MN, MNn, MNL), mieszkaniową z usługami (MN/U), usług sportu i rekreacji (US) oraz w terenach zieleni urządzonej ogólnodostępnej (ZP);
- 4) dopuszcza się budowę stacji telefonii komórkowej poza jednostkami terenowymi opisanymi w pkt 1 pod warunkiem ograniczenia ich uciążliwości dla obszarów zabudowy

mieszkaniowej (MN, MNn, MNL) i mieszkaniowej z usługami (MN/U).

9. Ustala się obowiązek wywozu odpadów stałych z obszaru objętego planem sposobem zorganizowanym na wyznaczone dla potrzeb miasta tereny składowania, przeróbki lub spalania.

10. Dopuszcza się eksploatację istniejących sieci infrastruktury, lokalnych i indywidualnych ujęć wody, bezodpływowych zbiorników wody opadowej i bezodpływowych zbiorników ścieków sanitarnych lub oczyszczalni grupowych i indywidualnych do czasu realizacji nowych sieci, uwzględniających ich włączenie do tych sieci.

§ 16. Dopuszcza się tymczasowe użytkowanie terenów objętych planem w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 2

**Ustalenia szczegółowe dla terenów**

§ 17. Dla jednostek terenowych: A1MN, A2MN, A3MN, B1MN, B2MN, B3MN

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - w postaci budynków wolnostojących i bliźniaczych;

2) dopuszczalne:

- usługi nieuciążliwe na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku,
- lokalizacja budynków usługowych lub gospodarczych, bez powierzchni mieszkalnej, wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS i ulicy Mokry Ług (A2MN, A3MN, B2MN, B1MN) oraz w pierwszej linii działek wzdłuż ulicy O3KDZ i O2KDZ, pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 40% całkowitej powierzchni działki,
- usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji, zgodnie z § 2 pkt 19.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 60%;
- 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 12m;
- 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki pod nową zabudowę - 500m<sup>2</sup>;

- 4) minimalna powierzchnia działki zabudowanej pozostawionej po podziale - 400m<sup>2</sup>;
  - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%;
  - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
  - 7) na istniejących działkach mogą być remontowane, rozbudowywane lub nadbudowywane budynki istniejące, realizowane nowe budynki wraz z dojściami, podjazdami, podwórzami, oraz garaże, ogrody przydomowe i zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 8) zasady tworzenia działek muszą uwzględniać warunki określone w § 13;
  - 9) maksymalna wysokość budynków niemieszkalnych - 8m;
  - 10) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z § 11 ust. 1÷6;
  - 11) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i 2 dotyczące ogrodzeń;
  - 12) w zakresie zasad lokalizacji i standardów wielkości reklam obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14;
  - 13) obowiązują ustalenia § 8 ust. 2÷8 dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 14) obowiązują ustalenia § 12 dotyczące warunków zagospodarowania terenów;
  - 15) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1÷3 dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dla jednostek terenowych A3MN i B2MN leżących wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS:
    - wprowadza się ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy uciążliwości akustycznej tej drogi, zgodnie z § 8 ust. 7 i § 11 ust. 3 pkt 4,
    - dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i gospodarczych jako zabudowę chroniącą przed uciążliwością akustyczną budynki mieszkalne, zgodnie z § 8 i § 11;
  - 2) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w dopuszczalnym przeznaczeniu terenu, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej oraz obiektów takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, hurtownie i składy, wymienione w § 2 pkt 20.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- obowiązują warunki i zasady budowy sieci infrastruktury technicznej zawarte w § 8, § 12 i § 15.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązują ustalenia dotyczące rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych zawarte w § 14 ust. 4 pkt 1 i 2;
  - 2) obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania dróg i ulic zawarte w § 14 ust. 2 pkt 5 i 6, ust. 3 pkt 2÷5.
6. Warunki tymczasowego użytkowania terenu:
- obowiązują warunki tymczasowego użytkowania terenu określone w § 16.
- § 18. Dla jednostek: A1MNN, A1aMNN, B3MNN, B4MNN, B5MNN, B6MNN, B7MNN, B8MNN, B9MNN, B10MNN
1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna rozproszona;
    - 2) dopuszczalne:
      - usługi nieuciążliwe na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku,
      - lokalizacja budynków usługowych lub gospodarczych, bez powierzchni mieszkalnej, wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS i ulicy Mokry Ług (O2KDZ) w pierwszej od ulicy linii zabudowy, pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% całkowitej powierzchni działki,
      - usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, poczty i telekomunikacji, zgodnie z § 2 pkt 19.
  2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%;
    - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 12m;
    - 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki pod nową zabudowę - 800m<sup>2</sup>;
    - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;

- 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;
  - 6) zabudowa w postaci domów wolnostojących i bliźniaczych (jeden segment na działce) oraz dojścia, podjazdy, podwórza, budynki gospodarcze, garaże, ogrody przydomowe i zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 7) zasady tworzenia działek muszą uwzględniać warunki zawarte w § 13;
  - 8) maksymalna wysokość budynków niemieszkalnych - 6m;
  - 9) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z § 11 ust. 1÷6;
  - 10) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i 2 dotyczące ogrodzeń;
  - 11) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam;
  - 12) obowiązują ustalenia § 9 pkt 1÷3 dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej;
  - 13) obowiązują zasady § 8 ust. 1÷8 dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 14) obowiązują ustalenia § 12 dotyczące warunków zagospodarowania terenów.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dla jednostek terenowych B3, B4, B5, B6, B7, B8, B9 i B10 obowiązują zasady ochrony zadrzewień zawarte w § 8 ust. 2 pkt 1 i 2;
  - 2) dla jednostek terenowych B3 i B10 leżących wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS:
    - wprowadza się ograniczenie zabudowy mieszkaniowej w granicach strefy uciążliwości tej drogi, zgodnie z § 8 ust. 7 i § 11 ust. 3 pkt 4,
    - dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i gospodarczych jako pierzei zabudowy chroniącej przed uciążliwością akustyczną, zgodnie z § 8 i § 11;
  - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w dopuszczalnym przeznaczeniu terenu, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej oraz obiektów takich jak: stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, hurtownie i składy itp., zgodnie z § 2 pkt 20.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:
- obowiązują warunki i zasady budowy sieci infrastruktury technicznej zawarte w § 8, § 12 i § 15.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązują ustalenia dotyczące rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych zawarte w § 14 ust. 4 pkt 1 i 2;
  - 2) obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania dróg i ulic zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 pkt 5 oraz 6 ust. 3 pkt 1÷5.
6. Warunki tymczasowego użytkowania terenu:
- obowiązują warunki tymczasowego użytkowania terenu określone w § 16.
- § 19. Dla jednostek terenowych: A4MN/U, A5MN/U, B12MN/U, B13MN/U, B14MN/U, B19MN/U
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
    - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami,
    - usługi wewnątrz domów mieszkalnych lub w budynkach wolnostojących,
    - usługi z zakresu: handlu detalicznego, rzemiosła, zdrowia, oświaty, obsługi finansowej, telekomunikacji, sportu i rekreacji, kultury, turystyki, zgodnie z § 2 pkt 19.
  2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%;
    - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12m;
    - 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki pod nową zabudowę - 800m<sup>2</sup>;
    - 4) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
    - 5) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,6;
    - 6) zabudowa wolnostojąca lub bliźniacza (jeden segment bliźniaka na działce) z usługami w tym samym lub w odrębnym budynku na działce budowlanej, obejmuje też dojścia, podjazdy, podwórza, budynki gospodarcze, garaże, ogrody i zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej;
    - 7) dopuszcza się zabudowę działki budynkiem usługowym bez powierzchni mieszkalnej w strefie uciążliwości drogi ekspresowej (O1KDS);

- 8) zasady tworzenia działek muszą być zgodne z warunkami zawartymi w § 13;
  - 9) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z § 11;
  - 10) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i 2 dotyczące ogrodzeń działek;
  - 11) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam;
  - 12) obowiązują zasady § 8 pkt 1÷8 dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 13) obowiązują ustalenia § 12 dotyczące warunków zagospodarowania terenów.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) dla terenów B12, B13 i B14 obowiązują zasady ochrony zadrzewień zawarte w § 8 ust. 2 pkt 2;
  - 2) dla jednostek terenowych A4, A5 i B9 wprowadza się ograniczenie użytkowania terenu wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS ograniczające zabudowę mieszkaniową w granicach strefy uciążliwości tej drogi, zgodnie z § 8 ust. 7 i § 11 ust. 3 pkt 4;
  - 3) dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i gospodarczych jako pierzei zabudowy chroniącej przed uciążliwością akustyczną zgodnie z § 8 i § 11;
  - 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w dopuszczalnym przeznaczeniu terenu, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej oraz obiektów wymienionych w § 2 pkt 20.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:  
obowiązują warunki i zasady budowy infrastruktury technicznej zawarte w § 12, § 15 i § 18.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- 1) obowiązują ustalenia dotyczące rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych zawarte w § 14 ust. 4;
  - 2) obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania dróg i ulic zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 pkt 5, 6 oraz ust. 3.
6. Warunki tymczasowego użytkowania terenu:  
obowiązują warunki tymczasowego użytkowania terenu określone w § 16.
- § 20. Dla jednostki terenowej: B11MNL
1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:  
zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna na działkach z udziałem zieleni o charakterze leśnym;
    - 2) dopuszczalne:
      - usługi nieuciążliwe na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku,
      - lokalizacja budynków usługowych lub gospodarczych wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS, pod warunkiem, że łączna powierzchnia zabudowy nie przekroczy 30% całkowitej powierzchni działki,
      - usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, obsługi finansowej, rzemiosła, kultury, turystyki, gastronomii, zdrowia, oświaty, zgodnie z § 2 pkt 19.
  2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - 70%;
    - 2) maksymalna wysokość zabudowy mieszkaniowej - 12m;
    - 3) minimalna powierzchnia nowotworzonej działki pod zabudowę - 900m<sup>2</sup>;
    - 4) maksymalna wysokość budynków niemieszkalnych - 6m;
    - 5) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 30%;
    - 6) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,4;
    - 7) zabudowa w postaci domów wolnostojących, bliźniaczych lub trzech segmentów oraz dojścia, podjazdy, podwórza, budynki gospodarcze, garaże, ogrody przydomowe i zewnętrzne urządzenia infrastruktury technicznej;
    - 8) obowiązują ustalenia § 13 dotyczące zasad tworzenia działek;
    - 9) obowiązują zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zgodne z § 11;
    - 10) obowiązują przepisy § 7 ust. 1÷2 dotyczące ogrodzeń działek;
    - 11) obowiązuje zakaz stawiania reklam;
    - 12) obowiązują ustalenia § 8 pkt 1÷8 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 13) obowiązują ustalenia § 12 dotyczące warunków zagospodarowania terenów.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
  - 1) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1÷2 odnośnie ochrony zadrzewień;
  - 2) wprowadza się ograniczenie użytkowania terenu wzdłuż drogi ekspresowej O1KDS:
    - ograniczające zabudowę mieszkaniową w granicach strefy uciążliwości tej drogi, zgodnie z § 8 ust. 7 i § 11 ust. 3 pkt 4,
    - dopuszcza się lokalizację budynków usługowych i gospodarczych jako pierzei zabudowy chroniącej przed uciążliwością akustyczną, zgodnie z § 8 i § 11;
  - 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w dopuszczalnym przeznaczeniu terenu, w szczególności zakazuje się lokalizowania zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz obiektów takich jak stacje paliw, warsztaty samochodowe, stacje obsługi pojazdów, myjnie, hurtownie i składy, zgodnie z § 2 pkt 20.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

obowiązują warunki i zasady budowy sieci infrastruktury technicznej zawarte w § 8, § 12 i § 15.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - 1) obowiązują ustalenia dotyczące rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych zawarte w § 14 ust. 4 pkt 1 i 2;
  - 2) obowiązują ustalenia w zakresie kształtowania dróg i ulic zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 2.
6. Warunki tymczasowego użytkowania terenu:

obowiązują warunki tymczasowego użytkowania terenu określone w § 16.

§ 21. Dla jednostki terenowej: A6ZL, A7ZL, B15ZL, B16ZL

  1. Przeznaczenie terenu:
    - 1) podstawowe:
      - tereny zieleni leśnej;
    - 2) dopuszczalne:
      - tereny i urządzenia infrastruktury technicznej związane z siecią kanalizacji deszczowej na terenie A6 - zbiornik retencyjny (A19I-H).
  2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) zakaz zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne;
    - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam;
    - 3) dopuszcza się sytuowanie tablic z informacją turystyczną;
    - 4) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i 2 dotyczące ogrodzeń;
    - 5) obowiązują przepisy § 8 pkt 1÷5 dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
  3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
    - 1) zakaz lokalizacji zabudowy;
    - 2) staw retencyjny w terenie jednostki A6ZL stanowić ma osadnik piasku w systemie odprowadzenia wód deszczowych. Ustala się wykorzystanie stawu jako elementu krajobrazowego w terenach zieleni leśnej;
    - 3) dopuszcza się lokalizację obiektów rekreacyjnego urządzenia lasów, obiektów ochrony przyrody, śmietników, sanitariatów oraz oświetlenia ścieżek i dróg;
    - 4) zakazuje się stawiania ogrodzeń wewnątrz terenów lasów.
  4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

zakazuje się wprowadzenia urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w obręb terenów leśnych, za wyjątkiem przewodów magistralnych sieci.
  5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

zakazuje się wprowadzania dróg i ulic publicznych wewnątrz lasów, za wyjątkiem dróg pieszych.

§ 22. Dla jednostki terenowej: B18ZP, B20ZP, B20aZP

    1. Przeznaczenie terenu:
      - 1) podstawowe:
        - tereny zieleni urządzonej ogólnodostępnej;
      - 2) dopuszczalne:
        - obiekty małej architektury związane z funkcją terenów zieleni i rekreacji, zgodnie z § 2 pkt 26.
    2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
      - 1) powierzchnia biologicznie czynna - min. 70%;
      - 2) obowiązuje zakaz lokalizacji reklam za wyjątkiem informacji turystycznej lub miejskiej, według § 6 ust 1 pkt 1;
      - 3) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 pkt 3 i ust. 2 pkt 5 i 6 dotyczące ogrodzeń;



- 4) obowiązują przepisy § 10 pkt 1÷5 dotyczące kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) obowiązują przepisy § 8 ust. 1, 2, 4, 5 i 8 dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 6) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2 i 4 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu: staw retencyjny B45I-H-pl w terenie B18ZP stanowić ma osadnik piasku w systemie odprowadzenia wód deszczowych. Ustala się wykorzystanie go jako elementu krajobrazowego w terenie zieleni urządzonej przez krajobrazowe ukształtowanie stawu.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:  
obowiązują ustalenia zawarte w § 8, § 12 i § 15, odnośnie realizacji sieci infrastruktury technicznej.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:  
nie dopuszcza się budowy powierzchni parkingowych na terenie jednostek B18ZP, B20ZP i B20aZP.
- § 23. Dla jednostki terenowej: B17US
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:  
teren usług sportu i rekreacji;
  - 2) dopuszczalne:
    - zabudowa usługowa na potrzeby funkcji podstawowej, związana z nią przestrzennie i kompozycyjnie,
    - urządzenia sportowe lub rekreacyjne kryte,
    - obiekty techniczne służące na potrzeby funkcji podstawowej, a także administracyjne, hotelowe i kultury oraz inne drobne usługi ściśle związane z funkcją podstawową,
    - zieleń towarzysząca.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej (wraz z naturalną nawierzchnią boisk sportowych) - 70%;
  - 2) maksymalna wysokość zabudowy - 12m, bez ograniczenia wysokości urządzeń i obiektów sportowych;
  - 3) obowiązują zasady kształtowania ładu przestrzennego zgodne z § 5, ust. 1÷4;
- 4) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i 2 dotyczące ogrodzeń;
  - 5) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1 pkt 1 dotyczące reklam;
  - 6) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 3, 4, 8 i 9, ust. 2 pkt 1, 2, 3 oraz ust. 4÷6 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
  - 7) obowiązują ustalenia § 5 ust. 2, 3 i 4 pkt 1, 2, 3 dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów i ograniczenia zagospodarowania terenu zgodnie z § 10 pkt 1÷5.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:  
obowiązują warunki i zasady budowy sieci infrastruktury technicznej zawarte w § 8, § 12 i § 15.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:  
obowiązują ustalenia § 14 ust. 4 pkt 1 i 2 dotyczące rozmieszczenia i ilości miejsc parkingowych.
- § 24. Dla jednostek terenowych: B37WS, B38WS, B39WS, B40WS, B41WS i B41aWS
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:  
ciek wodny z zielenią ochronną i drogą pieszą, pomocniczo - przejazd gospodarczy.
  2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - 1) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 10 m;
    - 2) zakaz zabudowy w odległości 10,0m od krawędzi cieku, z każdej jego strony;
    - 3) szerokość ścieżki pieszej - 2,5m - również jako przejazd gospodarczy;
    - 4) powierzchnia biologicznie czynna poza pasmem ścieżki pieszej - minimum 70%;
    - 5) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 2, 4, 8, 9 i ust. 2 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
    - 6) dopuszcza się stawianie ogrodzeń na granicy działek budowlanych i terenu cieku wodnego (patrz pkt 1) zgodnie z zasadami § 7 ust 1 pkt 1, 2 i 3, ust. 2 pkt 1, 3, 4 i 6 oraz § 8 ust. 8 pkt 2;
    - 7) zakaz grodzenia terenów WS poprzecznie do kierunku cieku;
    - 8) ustala się zakaz lokalizacji reklam.

3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu: wprowadza się według § 5 ust. 4 pkt 2.

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

nakazuje się oświetlenie i odwodnienie deszczowe drogi pieszej do otaczającego gruntu.

5. Szczególne warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) nakazuje się budowę drogi pieszej i dojazdu dla potrzeb konserwacji cieku wodnego;

2) dopuszcza się realizację niezbędnych przejazdów przez strumień i szpaler drzew do przylegających działek z projektowanej ulicy w jednostce B36KDD.

§ 25. Dla jednostki terenowej: O1KDS

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

publiczna droga ekspresowa o znaczeniu ponadlokalnym - Warszawska Obwodnica Wschodnia (WOW);

2) Dopuszczalne:

- urządzenia techniczne i łączności,
- zieleń ochronna i krajobrazowa,
- reklamy i informacja drogowa,
- odrębna sieć infrastruktury technicznej związana z funkcją i konstrukcją drogi,
- wykorzystanie ulic A15KDD i B36KDD jako jezdni serwisowych drogi ekspresowej.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - według rysunku planu;

2) szerokość jezdni - 2'10,5m;

3) powierzchnia biologicznie czynna - poza powierzchnią jezdni i urządzeń technicznych związanych z funkcją drogi;

4) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i ust. 2 pkt 1÷4 dotyczące ogrodzeń;

5) nakazuje się zastosowanie barier akustycznych na całym odcinku drogi w sąsiedztwie terenów objętych mpzp obszaru Mokry Ług, zgodnie z § 8 ust. 8 pkt 1 i 2;

6) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy wzdłuż drogi ekspresowej zgodnie z § 8 ust. 7 pkt 2;

7) Ustala się linię ograniczającą zabudowę mieszkaniową wzdłuż drogi ekspresowej zgodnie z § 8 ust. 7;

8) Obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam;

9) Obowiązują ustalenia § 8 ust. 8 pkt 2 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu: nakazuje się realizację otuliny zielonej drogi ekspresowej na całym odcinku przez Mokry Ług na terenie jednostki O1KDS i wzdłuż ulic A15KDD i B36KDD.

4. Zasady uzbrojenia terenu infrastrukturą techniczną:

dla drogi ekspresowej dopuszcza się realizację sieci infrastruktury technicznej, niezależnej od sieci miejskiej.

5. Szczególne warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

ustala się bezkolizyjne przekroczenia drogi ekspresowej z ulicą Mokry Ług (O2KDZ) i ulicą Budniczą (A9KDL i B28KDL) oraz linią kolejową (O4KK), zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. Dla jednostki terenowej: O2KDZ, O3KDZ:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

– droga publiczna - ulica zbiorcza Mokry Ług;

2) dopuszczalne:

- ścieżka rowerowa wewnątrz linii rozgraniczających ulicy,
- zieleń urządzona,
- reklamy i informacja drogowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 15m;

2) szerokość jezdni - 7 m;

3) powierzchnia biologicznie czynna - poza powierzchnią jezdni i chodników;

4) ustala się warunki techniczne realizacji ulic O2KDZ i O3KDZ zgodnie z § 14 ust. 1 pkt 2, ust 2 pkt 1,2,4, 5 i 6;

5) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1÷4 odnośnie kształtowania przestrzeni publicznych;

6) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam;

7) obowiązują ustalenia § 8 ust. 2÷5 oraz 7 i 8 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu: obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 4, 8 i ust. 2 pkt 2 odnośnie ochrony i realizacji ciągów zieleni wysokiej;

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

obowiązują ustalenia zawarte w § 15, odnośnie realizacji sieci infrastruktury technicznej.

5. Szczególne warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

1) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 2 pkt 5 i 6 odnośnie wjazdów na działki z ulic zbiorczych;

2) obowiązują ustalenia zawarte w § 14 ust. 5 odnośnie linii autobusowej w ulicy Mokry Ług i Budniczej oraz lokalizacji przystanków autobusowych.

§ 27. Dla jednostek terenowych: A8KDL, B21KDL:

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

– droga publiczna - ulica lokalna Budnicza;

2) dopuszczalne:

– ścieżka rowerowa,  
– zieleń urządzona,  
– reklamy i informacja drogowa.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 14m;

2) szerokość jezdni - 6,0m;

3) ścieżka rowerowa wewnątrz linii rozgraniczających ulicy;

4) ustala się przejazd ulicy Budniczej pod wiaduktem drogi ekspresowej O1KDS;

5) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam;

6) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 4 i 8, ust. 2 oraz ust. 5 pkt 2 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.

3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

1) obowiązują ustalenia zawarte w § 8 ust. 1 pkt 4 i 8 oraz ust. 2 pkt 2 dotyczące ochrony i kontynuacji szpalerów drzew;

2) obowiązują ustalenia dotyczące ochrony zabudowy mieszkaniowej przed hałasem, zgodnie z § 8 ust. 7.

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

obowiązują ustalenia § 15 dotyczące budowy sieci infrastruktury technicznej.

5. Szczególne warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:

dopuszcza się poprowadzenie dodatkowej trasy autobusowej w ul. Budniczej po realizacji tej ulicy i zabudowy mieszkaniowej zlokalizowanej w jej sąsiedztwie.

§ 28. Dla jednostek terenowych: A9KDD

1. Przeznaczenie terenu:

1) podstawowe:

droga publiczna - ulica dojazdowa;

2) dopuszczalne:

- sieci infrastruktury technicznej w całej szerokości ulicy.

2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8m z lokalnym poszerzeniem do 16m;

2) dopuszczalna szerokość jezdni (w liniach rozgraniczających) - nie ogranicza się;

3) obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 2 pkt 1÷4 dotyczące ogrodzeń;

4) nie dopuszcza się lokalizacji reklam;

5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 4 pkt 1÷3, 5 i § 14 ust. 3 pkt 2÷5 dotyczące zasad wyznaczania ulic dojazdowych i ciągów pieszo - jezdnych.

3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu: ustala się lokalizację zabudowy możliwie najdalej od granic ulicy.

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:

obowiązują ustalenia § 15 dotyczące realizacji sieci infrastruktury technicznej.

5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej: nie ustala się.

§ 29. Dla jednostek terenowych: A10, A11, A12, A13, A14, A15, B22, B23, B24, B25, B26, B27, B28, B29, B30, B31, B32, B33, B34, B35, B36, B48, B49 – KDD:

1. Przeznaczenie terenu

1) podstawowe:

drogi publiczne - ulice dojazdowe;

2) dopuszczalne:

– zagospodarowanie zielenią wysoką i niską w terenach ulic o szerokości 10m i szerszych,

- budowa zatok parkingowych w zależności od szerokości ulicy i linii zabudowy,
  - reklamy i informacja drogowa.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10m lub 8m (ulice B32, B33, B34 i B49), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
  - 2) szerokość jezdni - 6,0m;
  - 3) obowiązują ustalenia § 13 ust. 4 pkt 2, 3, 5 i ust. 5 oraz § 14 ust. 3 pkt 2÷5 dotyczące zasad tworzenia działek;
  - 4) obowiązują ustalenia § 7 ust. 2 pkt 1÷5 dotyczące ogrodzeń;
  - 5) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam;
  - 6) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 4 i 8, ust. 2 oraz ust. 5 pkt 2 i 3 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
- zachowanie i uzupełnienie drzew wzdłuż ulicy Pastuszków (B31KDD);
  - możliwość dojazdu do dz. ewid. 23 i 24 z obrębu 3-09-02 z ulicy B36KDD i B48KDD z dopuszczeniem ewentualnej koniecznej wycinki drzew.
4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:  
obowiązują ustalenia § 15 dotyczące sieci infrastruktury technicznej.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:  
nie ustala się.  
§ 30. Dla jednostek terenowych: A20, A21, A22, B50 - KP-Pj
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:  
drogi pieszo -jezdne;
  - 2) dopuszczalne:  
sieci infrastruktury technicznej w całej szerokości pasa drogowego.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 6m;
  - 2) długość zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, zakończona nawrotką, w przypadku braku drugiego wjazdu w ulicę;
  - 3) szerokość jezdni - nie ogranicza się;
  - 4) obowiązują ustalenia § 13 ust. 4 i 5 dotyczące zasad tworzenia działek;
  - 5) obowiązują ustalenia § 7 ust. 1 i 2 pkt 1÷4 dotyczące ogrodzeń;
  - 6) obowiązuje zakaz budowy reklam wolnostojących lub na ogrodzeniach;
  - 7) ustala się wydzielanie dróg pieszo-jezdnych o szerokości 6 lub 8m do działek położonych wewnątrz bloków, zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 3÷5;
  - 8) obowiązują ustalenia § 8 ust. 1 pkt 4 i 8 oraz ust. 2 i 5 pkt 2 dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:  
nakazuje się stosowanie nawierzchni rozbieżnych (kostka brukowa, płyty betonowe,...).
4. Zasady obsługi terenu infrastruktura techniczną:  
obowiązują ustalenia § 8, § 12 i § 15 dotyczące sieci infrastruktury technicznej.
5. Warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:  
powiązania dróg pieszo -jezdnych zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 3÷5.  
§ 31. Dla jednostek terenowych: A16, A17, B42, B43 i B44 - I-E-pl, A18, B46 i B47-I-Ks-pl oraz A19 i B45 - I-H-pl
1. Przeznaczenie terenu:
- 1) podstawowe:
    - a) stacje transformatorowe: A16I-E-pl, A17I-E-pl, B42I-E-pl, B43I-E-pl, B44I-E-pl,
    - b) punkty podnoszenia ścieków kanalizacji sanitarnej: A18I-Ks-pl, B46I-Ks-pl, B47I-Ks-pl, czasowo - grupowe biologiczne oczyszczalnie ścieków sanitarnych,
    - c) osadniki wody deszczowej: A19I-H-pl, B45I-H-pl;
  - 2) dopuszczalne:  
- zieleń urządzona i izolacyjna.
2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- 1) ustala się granice jednostek terenowych przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z rysunkiem planu i zgodnie z podstawowym przeznaczeniem poszczególnych terenów;
  - 2) ustala się powierzchnię biologicznie czynną na całym terenie wolnym od urządzeń infrastruktury technicznej;

- 3) obowiązują ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego zawarte w § 8 ust. 1 pkt 1÷4, 8 i 9 oraz ust. 4 i 5;
  - 4) obowiązują ustalenia § 10 pkt 1÷4 dotyczące zasad kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 5) obowiązują ustalenia § 13 ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 5 dotyczące zasad tworzenia działek:
    - a) ustala się minimalne wielkości działek pod urządzenia infrastruktury technicznej zgodnie z wymogami technicznymi dla odpowiednich urządzeń,
    - b) ustala się zasady tworzenia działek zgodnie z § 13 ust. 4 pkt 1, 2, 3;
  - 6) obowiązują przepisy § 7 ust. 1 i 2 dotyczące ogrodzeń;
  - 7) obowiązują ustalenia § 6 ust. 1÷14 dotyczące reklam.
3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:
- 1) w odniesieniu do wszystkich jednostek terenowych, dla urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują zasady ochrony zadrzewień zawarte w § 8.
  - 2) wyznaczone w granicach planu granice działek przeznaczonych pod urządzenia infrastruktury technicznej określają ich maksymalne rozmiary. W miarę technicznych możliwości urządzeń dopuszcza się ograniczenie wielkości działek.
4. Zasady obsługi terenu infrastruktura techniczną:
- obowiązują ustalenia § 15 oraz § 8 i § 12 odnośnie sieci infrastruktury technicznej.
5. Szczególne warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:
- obowiązują ustalenia § 13 ust. 4 pkt 1, 2, 3 i 5 odnośnie sieci drogowej.
- § 32. Dla jednostki terenowej: O4KK
1. Przeznaczenie terenu:  
jednostka terenowa obejmuje w swoich granicach teren w użytkowaniu kolei.
  2. Warunki zabudowy i zagospodarowania przestrzennego terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:  
nie ustala się warunków zagospodarowania.
  3. Lokalne ograniczenia i wymagania szczególne dla zabudowy i zagospodarowania terenu:

obowiązuje zakaz zabudowy mieszkaniowej - dla strefy uciążliwości akustycznej kolei, zgodnie z § 8 ust. 7.

4. Zasady obsługi terenu infrastrukturą techniczną:  
nie ustala się.
5. Szczególne warunki w zakresie obsługi komunikacyjnej:
  - nakazuje się realizację bezkolizyjnego przekroczenia linii kolejowej O4KK przez drogę O1KDS (Wschodnią Obwodnicę Warszawy) i przez O2KDZ - ulicę Mokry Ług, zgodnie z ustaleniami § 25 i § 26;
  - dopuszcza się lokalizację przystanku kolejowego na terenach O4KK i O2KDZ.

### Rozdział 3

#### Przepisy końcowe

§ 33. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w § 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w wysokości 15 %.

§ 34. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a niezakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 35. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m. st. Warszawy.

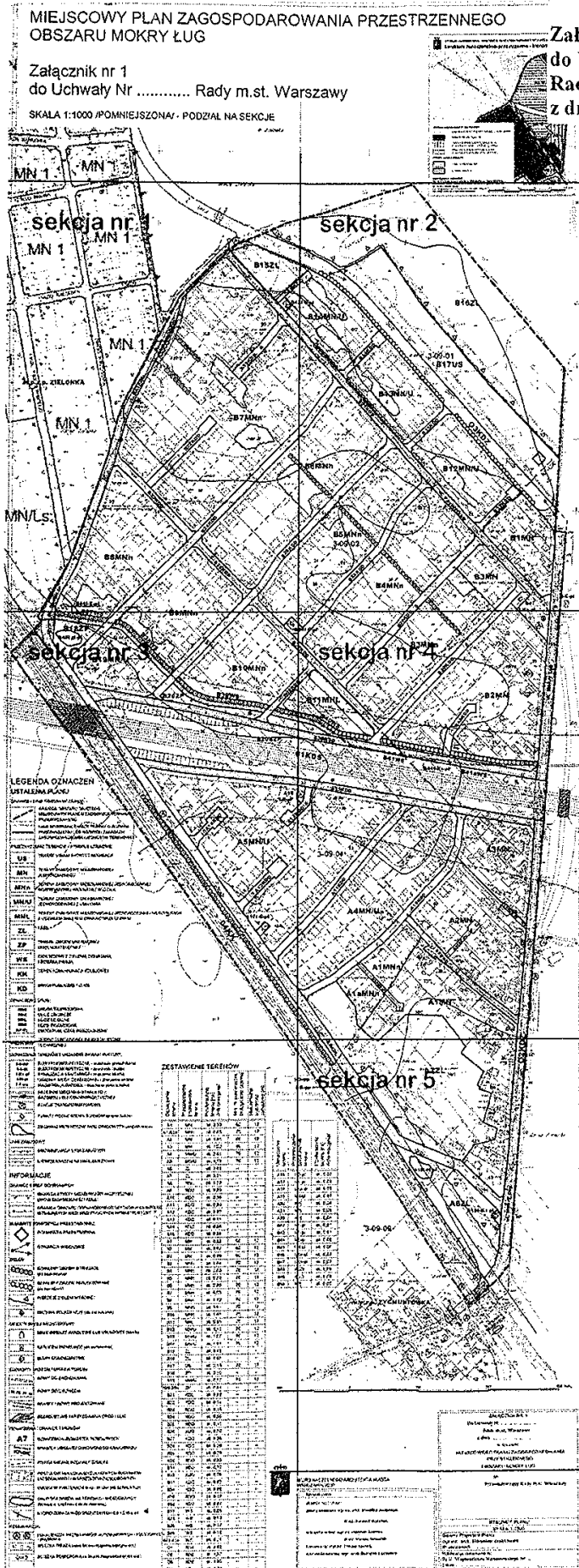
§ 36. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1)</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 214, poz. 1806, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z.2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Dz.U. z.2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz. U z 2010r. Nr 28, poz. 142, Nr 28, poz. 146, Nr 106, poz. 675.

<sup>2)</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, Dz.U. z 2005, Nr.113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, Dz.U. z 2006 Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, Dz.U. z 2007 Nr 127, poz. 880, Dz.U. z 2008r Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, Dz.U. z 2010 Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804.

<sup>3)</sup> Zmiany studium: uchwała nr L/1521/2009 z 26.02.2009r., uchwała nr LIV/1631/2009 z dnia 28.04.2009r., uchwała XCII/2689/2010 z dnia 7.10.2010r.



Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XCIII/2734/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010 r.

## LEGENDA OZNACZEŃ

### USTALENIA PLANU

#### GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO  
MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO



LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM  
PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH  
ZAGOSPODAROWANIA (JEDNOSTKI TERENOWE)

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW - SYMBOLE LITEROWE:



TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ  
ROZPROSZONEJ WEWNĄTRZ W.O.Ch.K.



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ  
JEDNORODZINNEJ Z USŁUGAMI



TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ NA DZIAŁKACH  
Z UDZIAŁEM ZIELENI O CHARAKTERZE LEŚNYM



LASY



TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  
OGÓLNODOSTĘPNEJ



CIEK WODNY Z ZIELENIĄ OCHRONNĄ  
I ŚCIEŻKĄ PIESZĄ



TEREN KOMUNIKACJI KOLEJOWEJ



DROGI PUBLICZNE / ULICE

#### OZNACZENIE DRÓG:

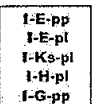


DROGA EKSPRESOWA  
ULICE ZBIORCZE  
ULICE LOKALNE  
ULICE DOJAZDOWE  
DROGI PUBLICZNE PIESZO-JEZDNE



TERENY I URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY  
TECHNICZNEJ

#### OZNACZENIE TERENÓW I URZĄDZEŃ INFRASTRUKTURY:



ELEKTROENERGETYCZNE - znaczenie ponadlokalne  
ELEKTROENERGETYCZNE - znaczenie lokalne  
KANALIZACJI SANITARNEJ - znaczenie lokalne  
OSADNIK WODY DESZCZOWEJ - znaczenie lokalne  
MAGISTRAŁA GAZOWA - znaczenie ponadlokalne



PRZEBIEG SIECI MAGISTRALNYCH:  
GAZOWEJ I ELEKTROENERGETYCZNEJ



STACJE TRANSFORMATOROWE



PUNKTY PODNOSZENIA ŚCIEKÓW (projektowane)



ZBIORNIKI RETENCYJNE WÓD OPADOWYCH (projektowane)

#### LINIE ZABUDOWY:



OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY



NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

## INFORMACJE

#### GRANICE STREF OCHRONNYCH:



GRANICA STREFY UCIAŻLIWOŚCI AKUSTYCZNEJ  
DROGI EKSPRESOWEJ I KOLEI



GRANICA OBSZARU OGRANICZONEGO UŻYTKOWANIA WZDŁUŻ  
ISTNIEJĄCYCH SIECI MAGISTRALNYCH INFRASTRUKTURY

#### ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:



DOMINANTA PRZESTRZENNA



OTWARCIA WIDOKOWE

#### ZIELEŃ:



SZPALERY DRZEW ISTNIEJĄCE  
(do zachowania)



SZPALERY DRZEW PROJEKTOWANE  
(do nasadzeń)



PIERZEJE ZIELENI WYSOKIEJ



DRZEWA POJEDYNCZE (do zachowania)

#### OBIEKTY MAŁEJ ARCHITEKTURY:



MAŁE OBIEKTY HANDLOWE LUB USŁUGOWE (kioski)



KAPLICZKI ISTNIEJĄCE (do zachowania)



SŁUPY OGŁOSZENIOWE

#### ELEMENTY UKSZTAŁTOWANIA TERENU:



ROWY DO ZACHOWANIA



ROWY OO USUNIĘCIA



SKARPY I ROWY PROJEKTOWANE



BEZKOLIZYJNE SKRZYŻOWANIA DRÓG I ULIC

#### OZNACZENIA I GRANICE TERENÓW:



OZNACZENIA JEDNOSTEK TERENOWYCH



GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU



POSTULOWANE PODZIAŁY DZIAŁEK



POSTULOWANA LOKALIZACJA NOWYCH BUDYNKÓW  
MIESZKALNYCH / WARSZTATOWO-USŁUGOWYCH



USŁUGI W PARTERACH BUDYNKÓW MIESZKALNYCH



SKUPISKA DRZEW NA TERENACH MIESZKALNYCH  
(istniejące, częściowo do zachowania)



HYDROIZOBATA WÓD GRUNTOWYCH 0,0-1,0 m p.p.t.

#### KOMUNIKACJA:



LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW AUTOBUSOWYCH I KOLEJOWYCH  
- przybliżona



ŚCIEŻKA PIESZA (poza liniami rozgraniczającymi ulic)



ŚCIEŻKA ROWEROWA (w liniach rozgraniczających ulic)

100 0 100 200 300 metry

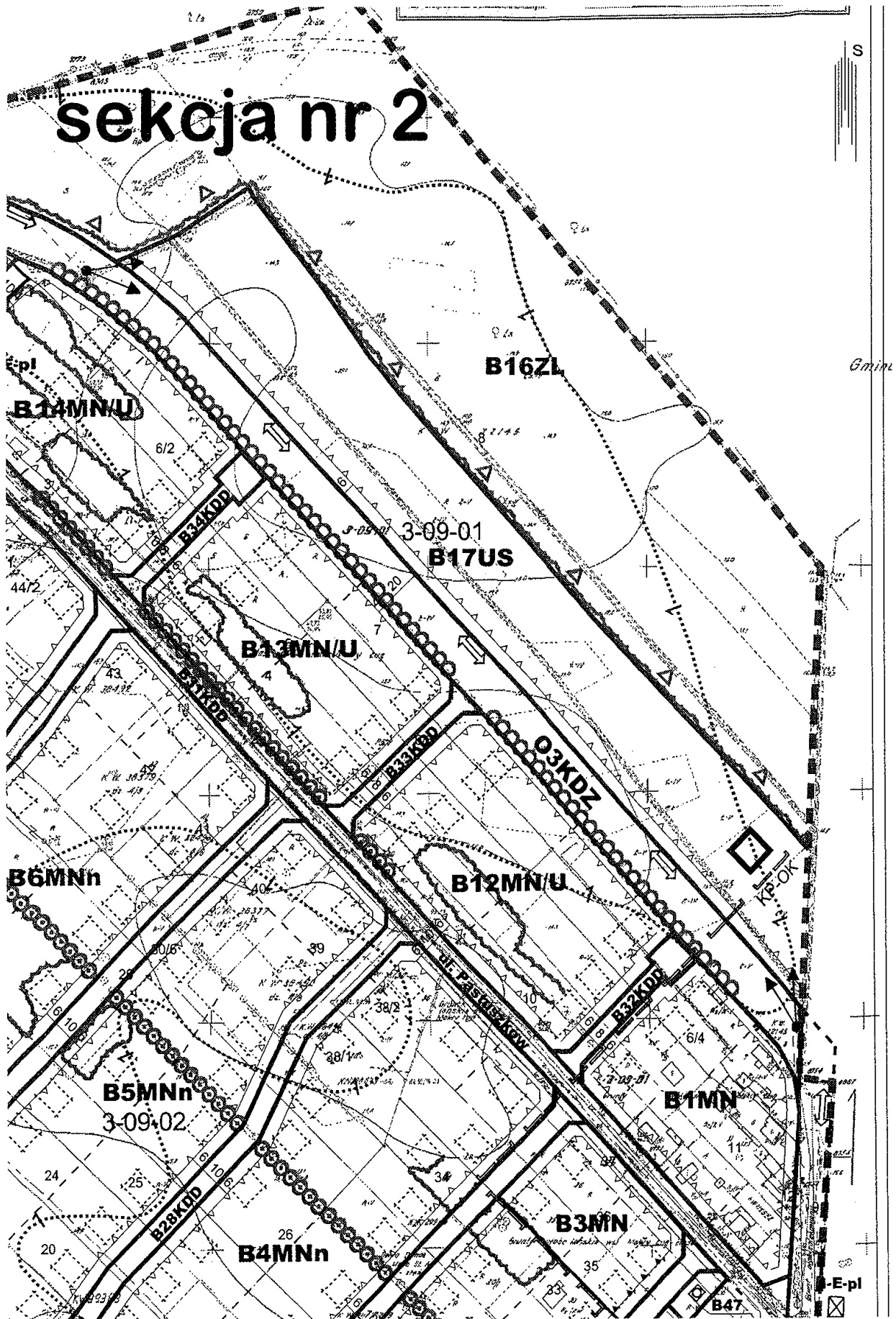
ZESTAWIENIE TERENÓW

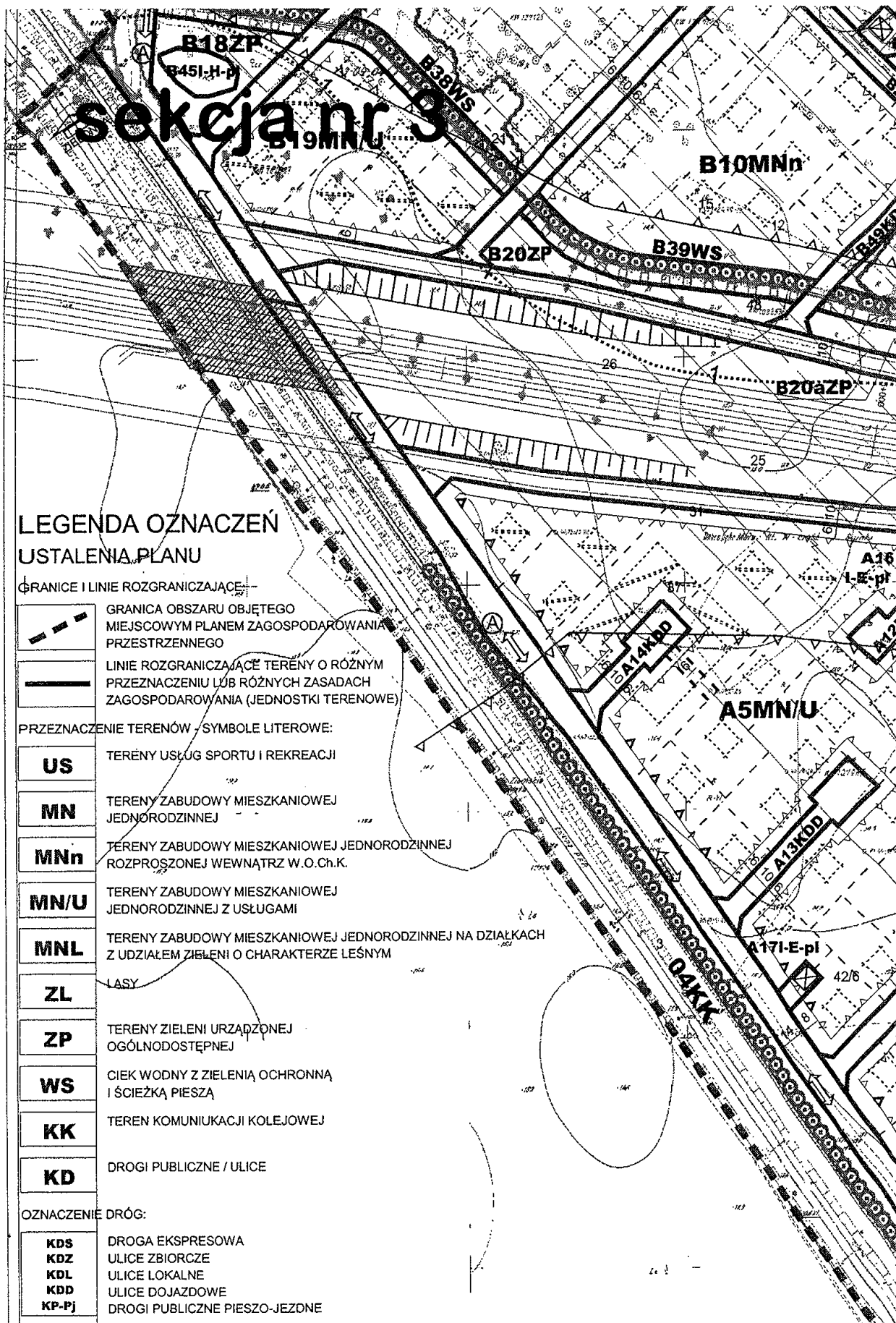
| Oznaczenie terenu | Przeznaczenie podstawowe terenu | Powierzchnia terenu [ha] /informacyjnie/ | Min. % powierzchni biologicznie czynnej | Maksymalna wysokość zabudowy [m] |
|-------------------|---------------------------------|--|---|----------------------------------|
| A1                | MN                              | ok. 2,33                                 | 60                                      | 12                               |
| A1,A1a            | MNn                             | ok. 0,65                                 | 70                                      | 12                               |
| A2                | MN                              | ok. 1,80                                 | 60                                      | 12                               |
| A3                | MN                              | ok. 1,02                                 | 60                                      | 12                               |
| A4                | MN/U                            | ok. 2,61                                 | 70                                      | 12                               |
| A5                | MN/U                            | ok. 4,19                                 | 70                                      | 12                               |
| A6                | ZL                              | ok. 1,03                                 | --                                      | --                               |
| A7                | ZL                              | ok. 3,11                                 | --                                      | --                               |
| A8                | KDL                             | ok. 1,22                                 | --                                      | --                               |
| A9                | KDD                             | ok. 0,20                                 | --                                      | --                               |
| A10               | KDD                             | ok. 0,36                                 | --                                      | --                               |
| A11               | KDD                             | ok. 0,29                                 | --                                      | --                               |
| A12               | KDD                             | ok. 0,07                                 | --                                      | --                               |
| A13               | KDD                             | ok. 0,11                                 | --                                      | --                               |
| A14               | KDD                             | ok. 0,09                                 | --                                      | --                               |
| A15               | KDD                             | ok. 0,59                                 | --                                      | --                               |
| B1                | MN                              | ok. 0,82                                 | 60                                      | 12                               |
| B2                | MN                              | ok. 2,92                                 | 60                                      | 12                               |
| B3                | MN                              | ok. 0,39                                 | 60                                      | 12                               |
| B3                | MNn                             | ok. 1,84                                 | 70                                      | 12                               |
| B4                | MNn                             | ok. 2,53                                 | 70                                      | 12                               |
| B5                | MNn                             | ok. 2,20                                 | 70                                      | 12                               |
| B6                | MNn                             | ok. 2,80                                 | 70                                      | 12                               |
| B7                | MNn                             | ok. 6,03                                 | 70                                      | 12                               |
| B8                | MNn                             | ok. 1,72                                 | 70                                      | 12                               |
| B9                | MNn                             | ok. 1,51                                 | 70                                      | 12                               |
| B10               | MNn                             | ok. 1,45                                 | 70                                      | 12                               |
| B11               | MNL                             | ok. 0,55                                 | 70                                      | 12                               |
| B12               | MN/U                            | ok. 1,11                                 | 70                                      | 12                               |
| B13               | MN/U                            | ok. 1,07                                 | 70                                      | 12                               |
| B14               | MN/U                            | ok. 1,01                                 | 70                                      | 12                               |
| B15               | ZL                              | ok. 0,42                                 | --                                      | --                               |
| B16               | ZL                              | ok. 4,55                                 | --                                      | --                               |
| B17               | US                              | ok. 2,13                                 | 70                                      | 12                               |
| B18               | ZP                              | ok. 0,16                                 | --                                      | --                               |
| B19               | MN/U                            | ok. 0,77                                 | 70                                      | 12                               |
| O1                | KDS                             | ok. 3,82                                 | --                                      | --                               |
| O2                | KDZ                             | ok. 1,57                                 | --                                      | --                               |
| O3                | KDZ                             | ok. 1,20                                 | --                                      | --                               |
| O4                | KK                              | ok. 4,32                                 | --                                      | --                               |

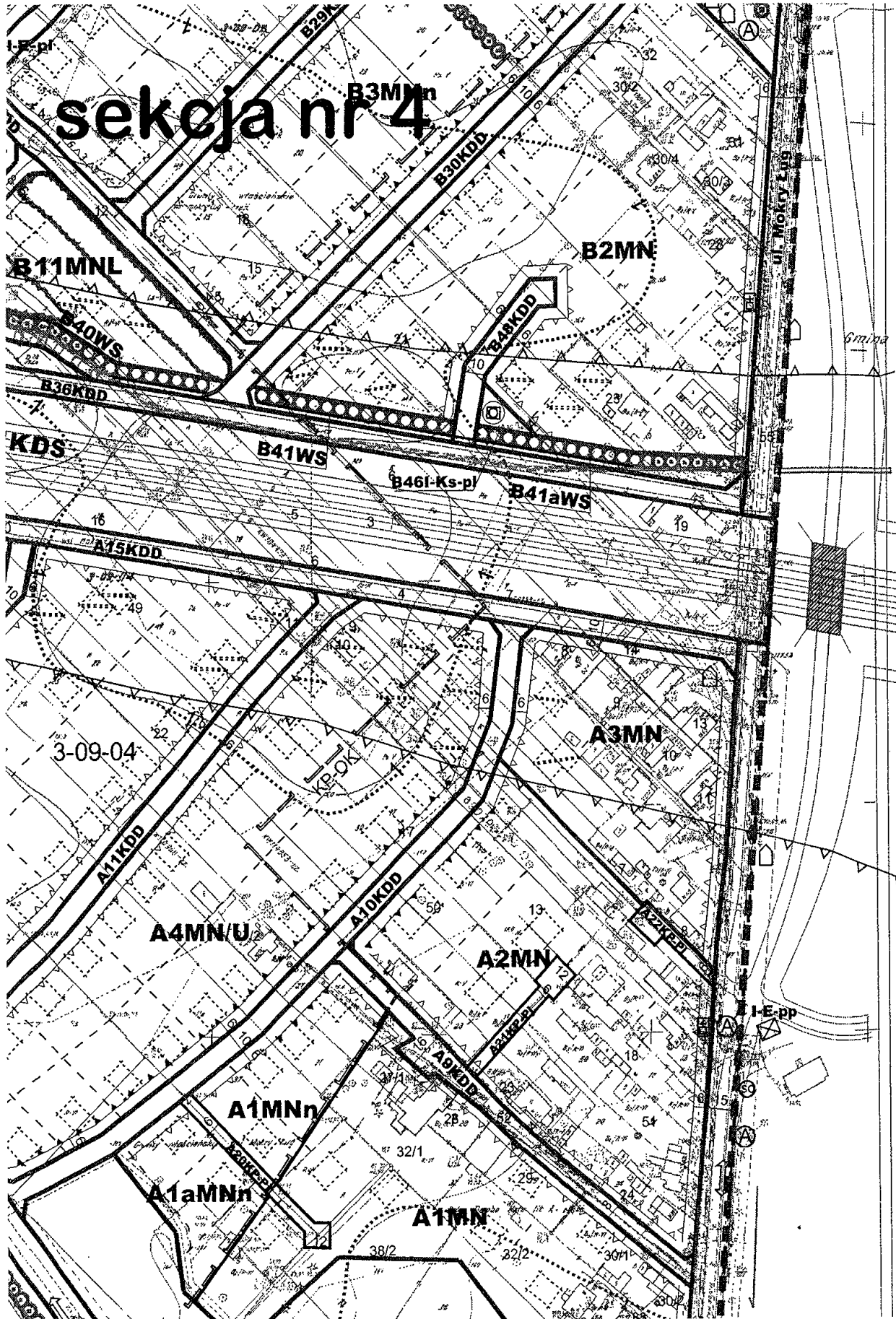
| Oznaczenie terenu | Przeznaczenie podstawowe terenu | Powierzchnia terenu [ha] /informacyjnie/ |
|-------------------|---------------------------------|--|
| A16               | I-E-pl                          | ok. 0,02                                 |
| A17               | I-E-pl                          | ok. 0,03                                 |
| A18               | I-Ks-pl                         | ok. 0,02                                 |
| A19               | I-H-pl                          | ok. 0,07                                 |
| A20               | KPj                             | ok. 0,06                                 |
| A21               | KPj                             | ok. 0,05                                 |
| A22               | KPj                             | ok. 0,04                                 |
| B42               | I-E-pl                          | ok. 0,01                                 |
| B43               | I-E-pl                          | ok. 0,01                                 |
| B44               | I-E-pl                          | ok. 0,05                                 |
| B45               | I-H-pl                          | ok. 0,06                                 |
| B46               | I-Ks-pl                         | ok. 0,03                                 |
| B47               | I-Ks-pl                         | ok. 0,02                                 |
| B20,20a           | ZP                              | ok. 0,24                                 |
| B21               | KDL                             | ok. 0,82                                 |
| B22               | KDD                             | ok. 0,14                                 |
| B23               | KDD                             | ok. 0,16                                 |
| B24               | KDD                             | ok. 0,56                                 |
| B25               | KDD                             | ok. 0,11                                 |
| B26               | KDD                             | ok. 0,50                                 |
| B27               | KDD                             | ok. 0,26                                 |
| B28               | KDD                             | ok. 0,29                                 |
| B29               | KDD                             | ok. 0,29                                 |
| B30               | KDD                             | ok. 0,32                                 |
| B31               | KDD                             | ok. 0,77                                 |
| B32               | KDD                             | ok. 0,08                                 |
| B33               | KDD                             | ok. 0,07                                 |
| B34               | KDD                             | ok. 0,08                                 |
| B35               | KDD                             | ok. 0,12                                 |
| B36               | KDD                             | ok. 0,67                                 |
| B37               | WS                              | ok. 0,09                                 |
| B38               | WS                              | ok. 0,13                                 |
| B39               | WS                              | ok. 0,17                                 |
| B40               | WS                              | ok. 0,16                                 |
| B41,41a           | WS                              | ok. 0,21                                 |
| B48               | KDD                             | ok. 0,09                                 |
| B49               | KDD                             | ok. 0,09                                 |
| B50               | KPj                             | ok. 0,05                                 |

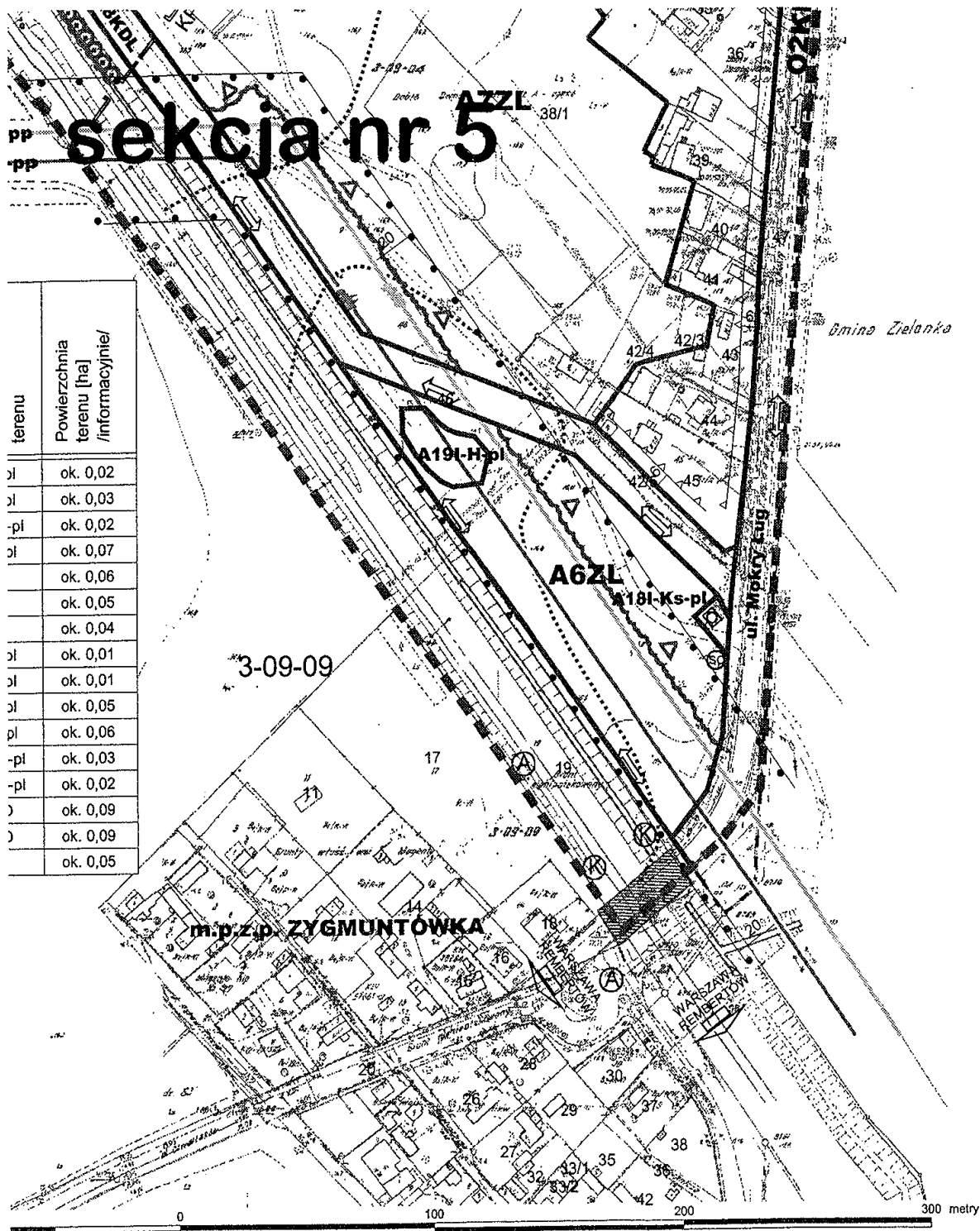












ZALĄCZNIK NR 1  
Do Uchwały Nr XCIII/2734/2010  
Rady m. st. Warszawy  
z dnia 21.10.2010 r.  
w sprawie  
**MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
OSZARU MOKRY ŁUG**

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XCIII/2734/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

Wykaz uwag wniesionych do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług obejmujący uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st Warszawy oraz sposób rozpatrzenia tych uwag przez Radę m.st. Warszawy

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej zgłaszającej uwagi | Treść uwagi   | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga     | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga | Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy   |  |
|-----|-------------------|--|---|--|--|---|--|
|     |                   |  |   |  |  | Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi  | uwaga uwzględniona   |
| 1   | 2                 | 3  | 4   | 5  | 6  | 7   | 8  |
| 1.  | 23.09.2009        | Jerzy Nowicki  | 1. Niewłaściwa lokalizacja obwodnicy 01KDS przez środek osiedla Mokry Ług<br>2. Brak wydzielonego obszaru pod funkcję urządzeń komunikacji miejskiej  | Cały obszar planu                                  |  | 1. Uwaga nieuwzględniona<br>2. Uwaga nieuwzględniona  | 1. Uwaga nieuwzględniona, lokalizacja Wschodniej Obwodnicy Warszawy zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy<br>2. Uwaga nieuwzględniona, w rejonie ul. Mokry Ług i Pastuszków ustalono rezerwę terenu pod pętlę autobusową  |
| 2.  | 28.09.2009        | Czesław Wiktor Michalski, Irena Michalska, Adam Bogusław Michalski | Zmiana przeznaczenia całej działki na A1 MN   | Dz. ew. nr 38/3 z obręb 3-09-04                    | A7ZL, A1MN   | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy                   | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy  |
| 3.  | 12.10.2009        | Czesław Wiktor Michalski, Irena Michalska, Adam Bogusław Michalski | Zmiana przeznaczenia całej działki na A1 MN   | Dz. ew. nr 38/3 z obręb 3-09-04                    | A7ZL, A1MN   | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy                   | Uwaga nieuwzględniona, ponieważ ustalenia zgodne są ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy  |
| 4.  | 15.10.2009        | Lidia Boćkowska  | Problem powstania działek budowlanych z uwagi na istniejące działki o małej szerokości oraz przebieg dróg publicznych   | Dz. ewid. nr 17 z obręb 3-09-02 przy ul. Budniczej |  | Uwaga nieuwzględniona, nie dotyczy ustaleń planu  | Uwaga nieuwzględniona, nie dotyczy ustaleń planu   |
| 5.  | 16.10.2009        | Stowarzyszenie Integracji Stolecznej Komunikacji (SISKOM)          | Wprowadzenie do tekstu i rysunku planu rezerwy terenowej umożliwiającej dostęp do przystanku kolejowego pieszym oraz rowerzystom od ul. Mokry Ług (O2KDZ).  | ul. Mokry Ług i rejon torów kolejowych             | O4KK, O2KDZ  | Uwaga nieuwzględniona, w przypadku realizacji przystanku kolejowego, dostęp do niego po terenie kolei lub proj. pętli autobusowej w osiedlu Zygmuntołwa | Uwaga nieuwzględniona, w przypadku realizacji przystanku kolejowego, dostęp do niego po terenie kolei lub proj. pętli autobusowej w osiedlu Zygmuntołwa  |
| 6.  | 19.10.2009        | Wiesława Janina Galster  | Poszerzenie proj. drogi o 4m z drugiej strony działek lub poszerzenie po 2 m z każdej strony  | Dz. ewid. nr 30/2 z obręb 3-09-04                  | A9KDD, A1MN  | Uwaga nieuwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące zainwestowanie terenu   |
| 7.  | 21.10.2009        | Marianna Pawlik Janina Chymkowska                                  | 1. Zmiana charakteru drogi A9KDD z KDD na KPj o szerokości 6m<br>2. Rezygnacja z budowy drogi A9KDD i zostawienie jej dotychczasowego charakteru drogi dojazdowej do posesji.<br>3. Zmiana szerokości planowanej drogi A9KDD z 8m do 6m;<br>4. Jednakowa partycypacja w inwestycji w przypadku sąsiadujących działek. | Dz.ewid. nr 30/1 z obręb 3-09-04                   | A9KDD, A1MN  | 1. Uwaga nieuwzględniona<br>2. Uwaga nieuwzględniona<br>3. Uwaga nieuwzględniona<br>4. Uwaga nieuwzględniona  | 1. Uwaga nieuwzględniona, droga publiczna (istniejąca) niezbędna do obsługi tego terenu, 8 m to minimum szerokości drogi dojazdowej<br>2. Uwaga nieuwzględniona, droga publiczna (istniejąca) niezbędna do obsługi tego terenu, 8 m to minimum szerokości drogi dojazdowej<br>3. Uwaga nieuwzględniona, droga publiczna (istniejąca) niezbędna do obsługi tego terenu, 8 m to minimum szerokości drogi dojazdowej<br>4. Uwaga nieuwzględniona ze względu na istniejące zainwestowanie terenu |
| 8.  | 22.10.2009        | Stanisław Lysiak   | 1. Zaniechać projektowania drogi A9KDD jako drogi biegnącej aż do ul. Mokry Ług, a jedynie na pewnym odcinku od A10KDD w kierunku wschodnim o niezbędnej długości;<br>2. Zmniejszenie wsk. pow. biologicznie czynnej z 70% do możliwie najmniejszego  | Dz. ewid. nr 24 z obręb 3-09-04                    | A9KDD, A2MN  | 1. Uwaga nieuwzględniona<br>2. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w ustaleniach planu wskaźnik pow. biol. czynnej wynosi 60%                         | 1. Uwaga nieuwzględniona, droga publiczna (istniejąca) niezbędna do obsługi tego terenu, 8 m to minimum szerokości drogi dojazdowej<br>2. Uwaga nieuwzględniona częściowo, gdyż w ustaleniach planu wskaźnik pow. biol. czynnej wynosi 60%   |
| 9.  | 22.10.1009        | Dorota Jurkowska Paw   | 1. Zawężenie pasa drogowego obwodnicy i dróg dojazdowych B36KDD, A15KDD o np. 5 m w celu zachowania wjazdu do nieruchomości Mokry Ług 61 (dz. ewid. nr 23);<br>3. Sprzeciw wobec proj. obwodnicy.   | Dz. ewid. nr 19, 24 i 23 z obręb 3-09-02           | B2MN, O1KDS  | 1. Uwaga nieuwzględniona<br>3. Uwaga nieuwzględniona  | 1. Uwaga nieuwzględniona, obwodnica oraz drogi B36KDD i A15KDD muszą mieć szerokość zgodną z przepisami, dojazd do posesji możliwy z drogi B36KDD<br>3. Uwaga nieuwzględniona, lokalizacja Wschodniej Obwodnicy Warszawy zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy  |
| 10. | 22.10.2009        | Janusz Rozbieski   | 1. Sprzeciw wobec poszerzeniu ul. Pastuszków do 8 m kosztem dz. ewid. nr 48 i 31;<br>2. Zaplanowanie ul. Budniczej jako głównej przenoszącej ruch między Zielonką i Rembertowem.  | Dz. ewid. nr 48 z obręb 3-09-02                    | B31KDD, B21KDL   | 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez zawężenie ul. Pastuszków do 10 m.<br>2. Uwaga nieuwzględniona  | 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona poprzez zawężenie ul. Pastuszków do 10 m.<br>2. Uwaga nieuwzględniona, zbiorcza kategoria drogi O2KDZ i O3KDZ wynika z rozwiązań komunikacyjnych w szerszym kontekście obszarowym (bezkolizyjny przejazd przez tor) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy   |

|     |            |   |   |  |  |   |  |
|-----|------------|---|---|--|--|---|--|
| 11. | 22.10.2009 | Jerzy Nowicki   | 1. Wstrzymanie uchwalenia przedmiotowego planu miejscowego do czasu rozstrzygnięcia zarzutów oraz wydania decyzji lokalizacyjnej dla Wschodniej Obwodnicy Warszawy;<br><br>3. Uwzględnienie w raporcie środowiskowym wpływu drogi O1KDS na proj. obszary Natura 2000.   | Obszar proj. planu                                     |  | 1. Uwaga nieuwzględniona<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona, nie dotyczy ustaleń planu (uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowiska)  | 1. Uwaga nieuwzględniona, decyzja lokalizacyjna Wschodniej Obwodnicy Warszawy w trybie specustawy drogowej wydawana jest bez względu na obowiązujące planu miejscowego, a projekt planu jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy<br>3. Uwaga nieuwzględniona, nie dotyczy ustaleń planu (uwzględnione w prognozie oddziaływania na środowiska)  |
| 12. | 22.10.2009 | Jerzy Nowicki   | 1. Nie oznaczenie dodatkowo usług w parterach na dz. nr 27/1;<br><br>2. Zmniejszenie szerokości proj. drogi A9KDD z 8m do 6m;<br><br>3. Zaprojektować ścieżkę rowerową wzdłuż ul. Mokry Ług, Pastuszków i Budniczej.  | Dz. ewid. nr 27/1 i 52 z obrębu 3-09-04                | A1MNn, A9KDD, B31KDD, B21KDI, O2KDD                            | 1. Uwaga nieuwzględniona<br><br>2. Uwaga nieuwzględniona<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ul. Pastuszków  | 1. Uwaga nieuwzględniona, ponieważ w ustaleniach planu dopuszcza się usługi nieuciążliwe na powierzchni nie przekraczającej 30% całkowitej powierzchni budynku<br>2. Uwaga nieuwzględniona, droga publiczna (istniejąca) niezbędna do obsługi tego terenu, 8 m to minimum szerokości drogi dojazdowej<br>3. Uwaga nieuwzględniona w zakresie ul. Pastuszków ze względu na zbyt małą szerokość ul. Pastuszków   |
| 13. | 22.10.2009 | Jerzy Nowicki   | 2. Wyznaczenie ulic przelotowych zamiast ślepych zakończonych sięgaczami z zawrotkami;<br>3. Zmniejszyć nieprzekraczalne linie zabudowy na wąskich działkach z 10m i 8m do 8m i 6m.   | Obszar planu, w tym dz. ewid. nr 11/1 z obrębu 3-09-04 |  | 2. Uwaga nieuwzględniona<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona  | 2. Uwaga nieuwzględniona, dopuszcza się dojazd do kwartałów zabudowy bez nadmiernej rozbudowy układu komunikacyjnego<br>3. Uwaga nieuwzględniona, uwaga zbyt ogólna, po analizie istniejących uwarunkowań w planie nie ma sytuacji obowiązywania linii zabudowy na wąskich działkach o szerokości 8 i 10 m   |
| 14. | 22.10.2009 | Ewa Jurkowska   | 2. Sprzeciw wobec lokalizacji obwodnicy O1KDS przez środek osiedla Mokry Ług;<br><br>3. Wprowadzenie obsługi całego obszaru planu transportem publicznym tylko ul. Budniczą;<br><br>4. Rezygnacja z wytyczenia nowej ulicy po północnej stronie osiedla jako zbiorczej (O3KDD), zastąpić ją ul. Budniczą jako zbiorczą.   | Dz. ewid. nr 10 z obrębu 3-09-01                       | B1MN, 31KDD, O1KDS, B21KDI, O3KDD                              | 2. Uwaga nieuwzględniona<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona<br><br>4. Uwaga nieuwzględniona  | 2. Uwaga nieuwzględniona, lokalizacja Wschodniej Obwodnicy Warszawy zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy<br>3. Uwaga nieuwzględniona, poprowadzenie komunikacji zbiorczej w ul. Mokry Ług wynika z rozwiązań komunikacyjnych w szerszym kontekście obszarowym (bezkolizyjny przejazd przez tory) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy<br>4. Uwaga nieuwzględniona, droga O3KDD stanowi ważny element układu komunikacyjnego łączącego Zielonkę poprzez ul. Mokry Ług, projektowany wiadukt przez tory kolejowe, osiedle Zygmunta do centrum Dzielnicy Rembertów |
| 15. | 22.10.2009 | Paweł Jaworski  | 2. Sprzeciw wobec obwodnicy biegnącej przez środek ulicy;<br><br>3. Sprzeciw wobec budowy obwodnicy O1KDS przez środek osiedla Mokry Ług  | Dz. ewid. nr 19, 23 i 24 z obrębu 3-09-02              | O1KDS  | 2. Uwaga nieuwzględniona<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona  | 2. Uwaga nieuwzględniona, lokalizacja Wschodniej Obwodnicy Warszawy zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy<br>3. Uwaga nieuwzględniona, lokalizacja Wschodniej Obwodnicy Warszawy zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy   |
| 16. | 22.10.2009 | Alicja i Jan Kurczyński   | 1. Zmniejszenie linii zabudowy do 4m od strony ul. Mokry Ług oraz planowanej drogi O3KDD;<br><br>2. Zwiększenie do 8m dróg dojazdowych: B32KDD, B33KDD i B34KDD oraz zmniejszenie linii zabudowy do 4m od granicy drogi;<br><br>3. Zamiana zawrotek na drogach dojazdowych B32KDD i B34KDD na włączenia przy ul. zbiorczej O3KDD podobnie jak w przypadku drogi B33KDD; | Dz. ewid. nr 7 z obrębu 3-09-01                        | B1MN, B12MN/U, B13MN/U, B14MN/U, B15ZL, B32KDD, B33KDD, B34KDD | 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona, linia zabudowy została zmieniona z 8 m na 6 m od linii rozgraniczającej ul. Mokry Ług<br><br>2. Uwaga nieuwzględniona - w zakresie zmniejszenia linii zabudowy<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona - o ewentualnym zamknięciu wjazdu na proj. ul. O3KDD zdecydować sposób organizacji ruchu | 1. Uwaga częściowo nieuwzględniona, linia zabudowy została zmieniona z 8 m na 6 m od linii rozgraniczającej ul. Mokry Ług<br><br>2. Uwaga nieuwzględniona - w zakresie zmniejszenia linii zabudowy, na terenie niezabudowanym nowa zabudowa powinna być realizowana zgodnie z warunkami określonymi w planie, co przyczyni się do kształtowania ładunku przestrzennego i racjonalnego zagospodarowania działek budowlanych<br>3. Uwaga nieuwzględniona - o ewentualnym zamknięciu wjazdu na proj. ul. O3KDD zdecydować sposób organizacji ruchu  |
| 17. | 22.10.2009 | Lidia Sochacka-Rawicz   | 1. Niekorzystne inwestycje drogowe przewidziane na 60% pow. działki bez określenia terminu realizacji;<br>2. Usunięcie rowu oznaczonego B38WS i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową B8MNn;<br><br>3. Włączenie fragmentu drogi A9KDD do obszaru A1MNn.  | Dz. ewid. nr 25 z obrębu 3-09-04                       | B38WS, B8MNn, A1MNn, A9KDD                                     | 1. Uwaga nieuwzględniona<br><br>2. Uwaga nieuwzględniona<br><br>3. Uwaga nieuwzględniona  | 1. Uwaga nieuwzględniona, plan ustala prawidłowy układ komunikacyjny bez określania terminów realizacji ulic<br>2. Uwaga nieuwzględniona, konieczność realizacji rowu z uwagi na wysoki poziom wód powierzchniowych, jak również wytworzenie ciągu przyrodniczego z elementami rekreacji<br>3. Uwaga nieuwzględniona, droga publiczna (istniejąca) niezbędna do obsługi tego terenu  |
| 18. | 22.10.2009 | Urząd m.st. Warszawy<br>Biuro Gospodarki Nieruchomościami pl. Starynkiewicza 7/9<br>02-015 Warszawa | brak uwag   |  |  | Uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna   | Uwaga nieuwzględniona jako bezzasadna  |

|     |            |                                   |   |                                  |   |  |  |
|-----|------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|
| 19. | 23.10.2009 | Krystyna Janaszek                 | <p>1. Sprzeciw wobec lokalizacji pętli autobusowej na dz. ewid. nr 36 z ob. 3-09-02;</p> <p>2. Sprzeciw wobec zaplanowanemu układowi komunikacyjnemu. Drogi dojazdowe B28KDD, B29KDD i B30KDD przecinają działkę- dostęp do drogi dla poszczególnych działek B4MNn i B5MNn można zapewnić poprzez zaplanowanie jednej drogi głównej (z uwzględnieniem istniejących granic własności) oraz sieć uliczek lokalnych.</p> <p>3. Sprzeciw wobec narzucaniu szczegółowych granic podziałów nieruchomości.</p>   | Dz. ewid. nr 36 z obrębu 3-09-02 | B4Ks-pl, B4MNn, B5MNn, B28KDD, B29KDD, B30KDD | <p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p>  | <p>1. Uwaga nieuwzględniona, konieczność realizacji pętli autobusowej z uwagi na przyjęte w planie rozwiązania komunikacji zbiorczej w szerszym kontekście obszarowym (bezkolizyjny przejazd przez tory) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowotworzonych działek zgodnie z warunkami planu</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona, proponowane podziały działek nie są ustaleniami planu</p>  |
| 20. | 23.10.2009 | Maria Zyśko                       | <p>1. Sprzeciw wobec lokalizacji pętli autobusowej na dz. ewid. nr 36 z ob. 3-09-02;</p> <p>2. Sprzeciw wobec zaplanowanemu układowi komunikacyjnemu. Drogi dojazdowe B28KDD, B29KDD i B30KDD przecinają działkę- dostęp do drogi dla poszczególnych działek B4MNn i B5MNn można zapewnić poprzez zaplanowanie jednej drogi głównej (z uwzględnieniem istniejących granic własności) oraz sieć uliczek lokalnych.</p> <p>3. Sprzeciw wobec narzucaniu szczegółowych granic podziałów nieruchomości.</p>   | Dz. ewid. nr 36 z obrębu 3-09-02 | B4Ks-pl, B4MNn, B5MNn, B28KDD, B29KDD, B30KDD | <p>1. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona</p>  | <p>1. Uwaga nieuwzględniona, konieczność realizacji pętli autobusowej z uwagi na przyjęte w planie rozwiązania komunikacji zbiorczej w szerszym kontekście obszarowym (bezkolizyjny przejazd przez tory) zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy</p> <p>2. Uwaga nieuwzględniona, konieczność zapewnienia dostępu do drogi publicznej dla nowotworzonych działek zgodnie z warunkami planu</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona, proponowane podziały działek nie są ustaleniami planu</p>  |
| 21. | 23.10.2009 | Elżbieta Lubaszewska              | Zbliżenie nieprzekraczalnej linii zabudowy do granicy działki z proponowanych 8m do 4m.   | Dz. ewid. nr 13 z obrębu 3-09-02 | A3MN  | Uwaga częściowo nieuwzględniona- w zakresie zmniejszenia linii zabudowy do 4m  | Uwaga częściowo nieuwzględniona- w zakresie zmniejszenia linii zabudowy do 4m, na terenie niezabudowanym nowa zabudowa powinna być realizowana zgodnie z warunkami określonymi w planie, co przyczyni się do kształtowania ładu przestrzennego i racjonalnego zagospodarowania działek budowlanych   |
| 22. | 23.10.2009 | Stowarzyszenie „Lepszy Rembertów” | <p>2. Wykreślić pkt 14 z § 2 oraz wykreślić z rysunku planu oznaczenia zasięgu strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż drogi ekspresowej;</p> <p>3. Wykreślić z § 8 ust. 5 pkt 2 i 4 obowiązek podłączania do sieci wodociągowej;</p> <p>4. Wykreślić pkt 1 w § 8 ust. 7;</p> <p>6. Zwiększenie z 55 m do 50 m szerokości pasa pod drogę ekspresową na większości jej przebiegu przez obszar Mokrego Ługu (odcinek między ul. Mokry Ług a ulicą dojazdową B27KDD);</p> <p>7. Zmiana pkt 2 w § 14 ust. 2 jak aby dopuścić zarówno bezkolizyjne przekroczenie drogi ekspresowej przez ul. Mokry Ług jak i ul. Mokry Ług przez drogę ekspresową;</p> <p>9. W § 14 ust. 2 pkt 4 wykreślić słowa „poziomie” lub dopisanie „w drugim” oraz zamianę słowa „Zygmuntówka” na „Zygmuntów”;</p> <p>10. W § 14 ust. 2 pkt 5 dopuścić wjazdu z ulicy zbiorczej O3KDZ we wszystkie ulice dojazdowe, które do niej przylegają (B32KDD, B33KDD, B34KDD), zrezygnować z budowy nawrotek na krańcach tych ulic i odpowiednio nanieść te zmiany na rysunku planu;</p> <p>11. Dopuszczyć zjazdy z ulicy zbiorczej O3KDZ oraz nadać nowe brzmienie § 14 ust. 2 pkt 6: „dopuszcza się zjazdy na działki z ulic lokalnych, dojazdowych oraz zbiorczych O2KDZ i O3KDZ”;</p> <p>15. W § 14 ust. 3 pkt 5 ograniczyć dopuszczenia zamykania bramami wjazdu na ulice pieszo-jezdne tylko do nieprzelotowych ulic, pod warunkiem pozostawienia przejścia dla pieszych;</p> |                                  |   | <p>2. Uwaga częściowo nieuwzględniona – pozostawia się na rysunku planu oznaczenie zasięgu uciążliwości strefy.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona, ustala się dopisanie w § 8 ust. 5 pkt 2 słów: „z wyłączeniem istniejących obiektów”</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany nazwy</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona- o ewentualnym zamknięciu wjazdu na proj. ul. O3KDZ zdecydować sposób organizacji ruchu</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona częściowo- możliwość zjazdów z ulic zbiorczych</p> <p>15. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia przejścia dla pieszych</p> | <p>2. Uwaga częściowo nieuwzględniona – pozostawia się na rysunku planu oznaczenie zasięgu uciążliwości strefy.</p> <p>3. Uwaga nieuwzględniona, ustala się dopisanie w § 8 ust. 5 pkt 2 słów: „z wyłączeniem istniejących obiektów”</p> <p>4. Uwaga nieuwzględniona, ustalenia dotyczą zachowania odpowiednich standardów akustycznych w strefie uciążliwości Wschodniej Obwodnicy Warszawy</p> <p>6. Uwaga nieuwzględniona, lokalizacja Wschodniej Obwodnicy Warszawy zgodna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, projekt planu miejscowego uzgodniony z GDDKiA</p> <p>7. Uwaga nieuwzględniona, projekt planu miejscowego uzgodniony z GDDKiA</p> <p>9. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany nazwy, plan sąsiadujący z osiedlem Mokry Ług posiada nazwę mpzp obszaru Zygmuntówki</p> <p>10. Uwaga nieuwzględniona- o ewentualnym zamknięciu wjazdu na proj. ul. O3KDZ zdecydować sposób organizacji ruchu</p> <p>11. Uwaga nieuwzględniona częściowo- możliwość zjazdów z ulic zbiorczych</p> <p>15. Uwaga nieuwzględniona w zakresie pozostawienia przejścia dla pieszych, dopuszczenie zamykania bramami wjazdu na ulice pieszo-jezdne pozostawia się do decyzji właścicieli działek</p> |



|     |            |                          |   |                                    |  |  |   |
|-----|------------|--------------------------|---|------------------------------------|--|--|---|
|     |            |                          | 17. Uzupełnić § 14 ust. 5 projektu planu o ul. Budniczą i ul. Pastuszków w następujący sposób: „Ustala się obsługę obszaru objętego planem przez komunikację autobusową w ulicy Mokry Ług, (O2KDZ i O3KDZ), Budniczej (A8KDL, B21KDL) i Pastuszków (B31KDD) z dopuszczeniem lokalizacji zatok przystankowych w tych ulicach i nawrotki dla autobusów w rejonie skrzyżowania ulic Mokry Ług / Pastuszków jak na rysunku planu”;<br>19. Wykreślić obowiązek podłączania do sieci wodociągowej;<br><br>23. Zbliżyć linię zabudowy wzdłuż ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych do 4 m od granicy działki. |                                    |  | 17. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie za wyjątkiem dopuszczenia możliwości obsługi przez komunikację autobusową ul. Pastuszków do czasu realizacji proj. drogi O3KDZ<br><br>19. Uwaga nieuwzględniona, ustala się dopisanie w § 15 ust. 2 pkt 4 słów: „za wyjątkiem istniejących obiektów”<br>23. Uwaga częściowo nieuwzględniona zawężając linię zabudowy przy niektórych ulicach | 17. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie za wyjątkiem dopuszczenia możliwości obsługi przez komunikację autobusową ul. Pastuszków do czasu realizacji proj. drogi O3KDZ, poprowadzenie komunikacji zbiorczej zostanie ustalone przez ZTM w miarę potrzeb<br><br>19. Uwaga nieuwzględniona, ustala się dopisanie w § 15 ust. 2 pkt 4 słów: „za wyjątkiem istniejących obiektów”<br>23. Uwaga częściowo nieuwzględniona zawężając linię zabudowy przy niektórych ulicach |
| 23. | 20.10.2009 | Mariola i Leszek Walczak | Dokładnie narysować granicę działki 42/4 z obrębu 3-09-04   | dz. ewid. nr 42/4 z obrębu 3-09-04 |  | Uwaga nieuwzględniona, nie dotyczy ustaleń planu   | Uwaga nieuwzględniona, nie dotyczy ustaleń planu  |

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XCIII/2734/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami i obszarem planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnej, obszaru planu obszaru Mokry Ług zostały określone w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - tj. w uchwale w sprawie uchwalenia planu oraz w części graficznej planu (stanowiącej integralną część uchwały).

W zakresie należącym do zadań własnych m.st. Warszawy zapisano w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej:

1. Remonty, rozbudowa i budowa układu komunikacyjnego:

- 1) Budowa trasy Wschodniej Obwodnicy Warszawy - w klasie ulicy głównej ruchu przyspieszonego KDS, o min. projektowanym przekroju 2x3 pasy, z jezdniami głównymi trasy na estakadzie oraz jezdniami odbarzeniowymi o szerokości min. 6m w obie strony realizowanymi w poziomie terenu. Jezdnie główne Trasy przebiegające na estakadzie i na terenie należy ekranować. Obustronne szpalery drzew.
- 2) Nakazuje się rozbudowę ulicy Mokry Ług - w klasie ulicy KDZ, poszerzenie o kolejne pasy ruchu oraz realizację jezdni na estakadach nad skrzyżowaniami z linią kolejową i obwodnicą KDS;

3) Układ drogowy lokalny obejmuje ulice i drogi oznaczone jako KDL. Pozostałe ulice lokalnego układu obsługującego stanowią ulice dojazdowe (KDD) lub aleje pieszo-jezdne (KP-Pj);

4) Budowę ścieżek rowerowych.

Całość inwestycji komunikacyjnych obejmuje także urządzenia towarzyszące, w tym m.in.: chodniki, zieleń, oświetlenie, sygnalizację i urządzenia sterowania ruchem.

2. Remonty, rozbudowa i budowa pozostałych systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

1) Zaopatrzenie w wodę:

Remonty i rozbudowa miejskiego systemu zaopatrzenia w wodę w oparciu o projektowane rurociągi.

2) Odprowadzenia ścieków i wód opadowych:

Budowa systemów kanalizacji rozdzielczej, w oparciu o projektowany system kanalizacji;

3) Budowa sieci energetycznej w istniejących i projektowanych ulicach;

4) Budowa sieci gazowej w istniejących i projektowanych ulicach.

II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych Miasta zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Mokry Ług.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniową o przewadze zabudowy mieszkaniowej - jednorodzinnej, zieleni urządzonej z udziałem terenów sportu i rekreacji, zieleni leśnej, obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej oraz dróg i ulic publicznych klasy ekspresowej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno -prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Z opracowanej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w 2007 roku, prognozy skutków finansowych uchwalenia m.p.z.p. obszaru Mokry Ług wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 20.440 tys. złotych, wydatków wyniesie 39.500 tys. złotych, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest ujemny i wynosi (-) 19.060 tys. zł, co daje średnio (-) 1.906 tys. zł rocznie.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia

planu miejscowego na kwotę rzędu 32.500 tys.zł.\*, w tym orientacyjnie:

- 1) wykup gruntów pod cel publiczny - 8.300 tys. zł \*\*;
- 2) koszt budowy dróg wł. z utwardzeniem i nawierzchnią- 14.200 tys. zł.\*
- 3) koszt budowy infrastruktury wodno-kanalizacyjnej - 17.000 tys. zł \*

\* Powyższe koszty powinny być aktualizowane i uszczegóławiane na podstawie konkretnych rozwiązań technicznych (studiów wykonalności, projektów koncepcyjnych, budowlanych). Każdorazowo, przy modernizacji, przebudowie lub budowie ulicy należy uwzględnić remonty lub rozbudowę sieci infrastruktury technicznej.

\*\* Podano koszty wykupu gruntów na rok 2007, zgodnie z prognozą skutków finansowych.

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletnim Programie Inwestycyjnym m. st. Warszawy (WPI), a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

Obszar objęty planem charakteryzuje się niskim stopniem urbanizacji. Około 15% obszaru planu zajmują tereny zabudowy jednorodzinnej (MW, MW/U). Zabudowa mieszkaniowa ma najczęściej, typowy dla zabudowy przedmiejskiej, charakter zabudowy o niskiej intensywności.

Ujemny wynik skumulowanego bilansu skutków finansowych jest rezultatem sposobu zagospodarowania obszaru oraz istniejącego niskiego stopnia wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Jednocześnie mały udział gruntów oddanych w użytkowanie wieczyste dostarcza małe wpływy tytułem opłat rocznych. Rekomenduje się przeznaczenie bilansu na budowę istniejącej infrastruktury, mając na uwadze jej obecny stan oraz kierunki rozwoju obszaru.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 7210

### UCHWAŁA Nr XCIII/2736/2010

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 października 2010 r.

#### w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>), w związku z uchwałą nr LX/1635/2005 Rady miasta stołecznego Warszawy z dnia 12 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. ze zm.<sup>3</sup> - uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

##### Zakres obowiązywania planu

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: północna linia rozgraniczająca Al. Solidarności na odcinku od granicy administracyjnej dzielnic Praga Północ i Śródmieście w nurcie Wisły do przedłużenia wschodniej ściany budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 11;
- 2) od wschodu: wschodnia ściana budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 11 i jej przedłużenie, na odcinku od północnej linii rozgraniczającej Al. Solidarności do południowej linii rozgraniczającej ul. Białostockiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Białostockiej, na odcinku od przedłużenia wschodniej ściany budynku mieszkalnego przy ul. Białostockiej 11 do przedłużenia wschodniej ściany budynku przy ul. Wiosennej nr 3, wschodnia ściana budynku przy ul. Wiosennej nr 3 i jej przedłużenie, na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Białostockiej do północnej linii rozgraniczającej ul. Radzymińskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Radzymińskiej, na odcinku od przedłużenia wschodniej ściany budynku przy ul. Wiosennej nr 3 do południowej linii rozgraniczającej ul. Kawęczyńskiej, południowa linia rozgraniczająca ul. Kawęczyńskiej, na odcin-

ku od północnej linii rozgraniczającej ul. Radzymińskiej do przedłużenia wschodniej ściany budynku mieszkalnego przy Al. Tysiąclecia, wschodnia ściana budynku mieszkalnego przy Al. Tysiąclecia i jej przedłużenie, na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Kawęczyńskiej do linii, którą wyznacza zewnętrzna krawędź tarasu przed budynkiem przy ul. Kijowskiej 11;

- 3) od południa: linia, którą wyznacza zewnętrzna krawędź tarasu przed budynkiem przy ul. Kijowskiej 11, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Markowskiej, północna linia rozgraniczająca ul. Kijowskiej na odcinku od ul. Markowskiej do ul. Targowej, południowa linia rozgraniczająca ul. Targowej na odcinku od ul. Sprzecznej do ul. Okrzei, południowa linia rozgraniczająca ul. Okrzei do granicy administracyjnej dzielnic Praga Północ i Śródmieście w nurcie Wisły;

- 4) od zachodu: granica administracyjna dzielnic Praga Północ i Śródmieście w nurcie Wisły, na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Okrzei do północnej linii rozgraniczającej Al. Solidarności.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
  - 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.
4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:
- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 2) zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego;
  - 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
  - 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
  - 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;
  - 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
  - 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
  - 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
  - 10) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
  - 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
  - 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.
- § 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
  - 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
  - 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
  - 4) kwartale - należy przez to rozumieć obszar wydzielony granicami w celach porządkowych i oznaczony symbolem literowym (od a do f) i cyfrowym;
  - 5) działce budowlanej - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2 pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej; chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
  - 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym dopuszczona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej, a w przypadku przeznaczenia dopuszczonego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych ich sumaryczna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży; chyba że ustalenia planu stanowią inaczej;
  - 8) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
  - 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną roślinność; w planie miejscowym nie stosuje się pojęcia „terenu biologicznie czynnego” wg rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
  - 10) wskaźniku minimalnej powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przez to rozumieć najmniejszy procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
  - 11) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku (w metrach) mierzony od istniejącego poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
  - 12) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balko-

- nów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy, linii rozgraniczającej alei pieszej, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu, wnętrza podwórka lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszów wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
  - 14) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
  - 15) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych, nadziemnych budynku;
  - 16) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym wraz z podcieniami i bramami, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, bez okapów, bez nadwieszów, oraz bez części podziemnych budynków niewystających ponad poziom terenu, do powierzchni działki budowlanej;
  - 17) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
  - 18) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
  - 19) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
  - 20) usługach - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, realizowaną w obiektach wolnostojących, lokalach użytkowych w budynkach lub na terenie, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>; przy czym prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność oraz powodować uciążliwości dla użytkowników sąsiednich lokali;
  - 21) usługach w parterach budynków - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, alei pieszej, placu lub drogi wewnętrznej;
  - 22) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem, z wyjątkiem obiektów i budynków towarzyszących budowie lokalizowanych na czas nie dłuższy niż czas budowy;
  - 23) kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 15m<sup>2</sup>;
  - 24) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, w tym przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektroenergetyczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
  - 25) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150cm, wysokości od 270 do 350cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m<sup>2</sup> służący do umieszczania materiałów promocyjnych - informacyjnych o imprezach (wydarzeniach) kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
  - 26) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek mate-

rialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic, placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustanowionym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują:

- a) tablice reklamowe - wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe,
  - b) reklamy remontowe - siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 27) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także:
- a) szyldy semaforowe - szyldy zamocowane do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku,
  - b) zwiastuny szyldów - zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100m (liczone wzdłuż drogi dojścia);
- 28) osi widokowej - należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą kierującą wzrok na charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu lub terenów;
- 29) osi kompozycyjnej - należy przez to rozumieć wyobraźalną prostą biegnącą przez środek jakiegoś układu elementów przestrzennych;
- 30) pierzejach usługowych - należy przez to rozumieć obowiązek lokalizowania lokali użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa, w parterach budynków, dostępnych od drogi publicznej, alei pieszej lub terenu drogi wewnętrznej;

- 31) drogach lub ulicach dojazdowych o ruchu uspokojonym - należy przez to rozumieć wyznaczone w planie ulice, dla których należy zastosować organizację ruchu lub wprowadzić środków techniczne powodujące uspokojenie i spowolnienie ruchu kołowego;
- 32) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 33) elementach właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) - należy przez to rozumieć wyłącznie te elementy budynków i obiektów zabytkowych, które zostały ujęte w dokumentacji konserwatorskiej i wskazane do zachowania w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków;
- 34) meblach ulicznych - należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulic, placów, alei pieszych, parków, skwerów, zieleńców i innych przestrzeni publicznych, takie jak np.: ławki, słupki, pacholki, stojaki na rowery, budki telefoniczne, ogródki gastronomiczne (w tym: parasole, ogrodzenia, stoliki, krzesła, lady), informaty, automaty do sprzedaży biletów, produktów spożywczych lub napojów, kosze na śmieci (w tym małe pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów), zautomatyzowane toalety publiczne, wiaty przystankowe, latarnie, zegary, maszty uliczne, słupy sygnalizacji świetlnej, słupy trakcji tramwajowej i inne;
- 35) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć budynek lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością, określoną w przepisach szczegółowych dla terenów;
- 36) Miejskim Systemie Informacji (MSI) - należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojazdów do ważnych obiektów, informacje o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w par. 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru wymagającego rehabilitacji;

- 3) granica obszaru wymagającego przekształceń;
  - 4) linia wyznaczająca granicę systemu przyrodniczego miasta i strefy bezpośredniego zagrożenia powodzią (informacja o granicy Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu oraz obszaru natura 2000 - Doliny Wisły);
  - 5) granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią;
  - 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
  - 7) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
  - 8) obowiązujące linie zabudowy;
  - 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
  - 10) oznaczenia literowo - cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów:
    - a) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - b) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług,
    - c) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
    - d) tereny usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>,
    - e) tereny usług handlu i biur,
    - f) tereny usług oświaty,
    - g) tereny usług zdrowia,
    - h) tereny usług zdrowia, kultury, oświaty,
    - i) tereny usług administracji,
    - j) tereny usług łączności,
    - k) tereny usług kultury,
    - l) tereny obiektów sakralnych,
    - m) tereny usług opieki społecznej i społecznej,
    - n) tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług,
    - o) tereny zieleni urządzonej,
    - p) tereny zieleni urządzonej osiedlowej,
    - q) tereny nadrzecznej zieleni naturalnej,
    - r) tereny wód powierzchniowych śródlądowych,
    - s) tereny stacji redukcyjnej gazu,
    - t) tereny dworców kolejowych,
    - u) tereny dróg wewnętrznych,
    - v) tereny ulic (dróg publicznych),
    - w) tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich,
    - x) tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych;
  - 11) klasyfikacja ulic:
    - a) drogi główne,
    - b) drogi zbiorcze,
    - c) drogi lokalne,
    - d) drogi dojazdowe,
    - e) drogi dojazdowe o ruchu uspokojonym;
  - 12) szpalery drzew istniejące i projektowane;
  - 13) budynki zabytkowe objęte ochroną w planie;
  - 14) granica terenu objętego ochroną konserwatorską w planie;
  - 15) elewacje budynków objęte ochroną, do zachowania lub odtworzenia;
  - 16) nawierzchnie brukowe do adaptacji;
  - 17) nawierzchnie brukowe do odtworzenia;
  - 18) podwórka i dziedzińce objęte ochroną;
  - 19) granica strefy ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B);
  - 20) granica strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków (KZ-E);
  - 21) granica obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków;
  - 22) osie kompozycyjne;
  - 23) osie widokowe;
  - 24) dominanty wysokościowe;
  - 25) strefa dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej;
  - 26) dominanty przestrzenne;
  - 27) pomniki, miejsca pamięci, rzeźby;
  - 28) wejścia główne do budynków i zespołów zabudowy;
  - 29) ogrodzenia trwale kształtujące miejsca i przestrzenie publiczne;
  - 30) przejścia bramowe;
  - 31) pasaże piesze;
  - 32) wydzielone ścieżki rowerowe;
  - 33) wloty komunikacji kołowej na teren wybranych obiektów;
  - 34) przejścia i pasaże podziemne;
  - 35) przebieg linii metra oraz lokalizacja przystanków metra;
  - 36) lokalizacja usług w parterach budynków - pierzeje usługowe;
  - 37) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
  - 38) strefy dopuszczalnego sytuowania kiosków.
2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne, zamieszkanie zbiorowe, z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzo-  
na, usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), biur, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych jako tereny MW/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), kultury, turystyki, gastronomii, poczty i telekomunikacji, zamieszkania zbiorowego, z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu oświaty, sportu i rekreacji, zdrowia (z wyjątkiem szpitali), zieleń urządzona;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytko-

wej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

4. Ustala się przeznaczenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny U(MW):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, kultu religijnego oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U(MW) do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

5. Ustala się przeznaczenie terenów przeznaczonych pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup>, oznaczonych jako tereny U-C:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw), w szczególności obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> oraz usługi z zakresu obsługi finansowej, biur, administracji, rozrywki, turystyki, kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, zdrowia, sportu i rekreacji, poczty i telekomunikacji, oraz bytowe usługi rzemieślnicze;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji



związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, domów pogrzebowych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-C do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

6. Ustala się przeznaczenie terenów usług handlu i biur, oznaczonych jako tereny U-H/B:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego (z wyjątkiem stacji paliw, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej), obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, kultu religijnego oraz zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), rozrywki, zdrowia, sportu i rekreacji, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-H/B do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

7. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty, oznaczonych jako tereny U-O:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty - szkoły i przedszkola;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, zdrowia, sportu i rekreacji, biur, administracji oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów i hoteli pracowniczych;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w

pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny UO do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

8. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia, oznaczonych jako tereny U-Z:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, administracji, gastronomii;

3) przeznaczenie dopuszczalne na terenie zespołów szpitali: zamieszkanie zbiorowe oraz usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej;

4) zakazuje się lokalizowania funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2 i 3, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

5) terenów U-Z nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej (w przypadku szpitali, domów opieki społecznej lub budynków zamieszkania zbiorowego).

9. Ustala się przeznaczenie terenów usług administracji, oznaczonych jako tereny U-A:

1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu administracji i biur;

2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego zdrowia (z wyjątkiem szpitali), opieki społecznej i socjalnej (z wyjątkiem domów opieki społecznej), kultury;

3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów

jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

- 4) terenów U-A nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

10. Ustala się przeznaczenie terenów usług łączności, oznaczonych jako tereny U-Ł:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu telekomunikacji, poczty, łączności;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, biur, administracji;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) terenów U-Ł nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

11. Ustala się przeznaczenie terenów usług kultury, oznaczonych jako tereny U-K:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, biur i administracji;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) terenów U-K nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

12. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów sakralnych, oznaczonych jako tereny U-Ks:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu usług kultu religijnego np. kościół, dom parafialny, zgromadzenie zakonne itp.;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, oświaty, biur, gastronomii, zamieszkania zbiorowego;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni;
- 4) terenów U-Ks nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

13. Ustala się przeznaczenie terenów usług opieki społecznej i socjalnej, oznaczonych jako tereny U-P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu opieki społecznej i socjalnej oraz zamieszkania zbiorowego z zakresu pobytowych domów opieki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu zdrowia (z wyjątkiem szpitali), biur, administracji, gastronomii;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) terenów U-P nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

14. Ustala się przeznaczenie terenów garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, oznaczonych jako tereny KD-G(U):

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa z zakresu garaży wielopoziomowych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu detalicznego, biur i gastronomii, wyłącznie w formie lokali użytkowych wydzielonych

nych w parterach budynków garażowych, przy czym powierzchnia użytkowa pomieszczeń usługowych nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej parteru budynku garażowego;

- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących na terenie garaży i placów parkingowych do czasu realizacji garażu wielopoziomowego;
- 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych;
- 5) terenów KD-G(U) nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, funkcjonowanie budynków garażowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane.

15. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej, oznaczonych jako tereny ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - miejskie skwery lub zieleńce;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych stałych lub sezonowych (bez lokalizowania budynków), drogi dojazdowe do dróg publicznych oraz drogi pożarowe obsługujące budynki sąsiadujące z terenem zieleni urządzonej oraz obiektów małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane;
- 4) na terenach zieleni urządzonej ZP będą realizowane zadania własne gminy służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb wspólnoty, w rozumieniu ustawy o samorządzie gminnym, wymagające pozyskania do zasobów gruntowych gminy;
- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

16. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urządzonej osiedlowej, oznaczonych jako tereny ZPo:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urządzona - podwórka i zieleńce przy zabudowie mieszkaniowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji i wypoczynku w formie urządzeń i obiektów terenowych stale związanych z gruntem lub sezonowych (bez lokalizowania budynków) oraz obiektów małej architektury, przy czym powierzchnia zajęta przez te obiekty nie może przekraczać 40% powierzchni danego terenu, z uwzględnieniem ustaleń pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZPo do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

17. Ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów nadrzecznej zieleni naturalnej, oznaczonych jako tereny ZZ-ZR:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna, wody powierzchniowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne np. przystanie, pomosty, usługi z zakresu rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych (bez lokalizowania budynków); przy czym powierzchnia zajęta przez usługi nie może przekraczać 10% powierzchni terenu; realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem Wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej oraz musi być podporządkowana przedmiotowi i celom ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina środkowej Wisły”;
- 3) zakazuje się lokalizowania: zabudowy, funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane oraz negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

18. Ustala się przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenów wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczonych jako tereny WS:

- 1) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe;

- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia wodne np. przystanie, pomosty; realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej oraz musi być podporządkowana przedmiotowi i celom ochrony obszaru Natura 2000 „Dolina środkowej Wisły”;
- 3) zakazuje się lokalizowania: zabudowy, funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, budynków, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane oraz negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000.

19. Ustala się przeznaczenie terenu stacji redukcyjnej gazu, oznaczonych jako tereny I-Gs

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu;
- 2) dopuszcza się lokalizację stacji redukcyjnej gazu jako wbudowanej w budynek.

20. Ustala się przeznaczenie terenów dworców kolejowych, oznaczonych jako tereny KKd:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa - dworzec, przystanek kolejowy, komunikacja piesza, usługi z zakresu obsługi podróżnych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, biur, obsługi finansowej, administracji, turystyki, opieki społecznej i socjalnej;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.

21. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych jako tereny KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza - dojścia i dojazd do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci rozbiornicze i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, garaże podziemne i parkingi podziemne wielopoziomowe obsługujące tereny

przyległe, w tym garaże i parkingi będące częścią kondygnacji podziemnych zabudowy na terenach przyległych;

- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic i dojazdów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń lub innych funkcji wskazanych w ustaleniach szczegółowych dla terenu.

22. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych), oznaczonych jako tereny KD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa - autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń.

23. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, oznaczonych jako tereny KD-PM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa -autobusowa lub tramwajowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia placów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń.

24. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, oznaczonych jako tereny KD-P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem alei pieszych;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, kioski;

3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic i dojazdów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych.

25. Ustala się przeznaczenie terenów usług zdrowia, kultury, oświaty, oznaczonych jako tereny U-Z/K/O:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu zdrowia, opieki społecznej i socjalnej, oświaty, kultury, sportu i rekreacji oraz administracji;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur, gastronomii;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne na terenie zespołów szpitali: zamieszkanie zbiorowe;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1, 2 i 3, za wyjątkiem funkcji związanych z przeznaczeniem podstawowym nie wymienionych w pkt 2 i 3, które mogą stanowić nie więcej niż 5% powierzchni użytkowej budynku; zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 5) terenów U-Z/K/O nie zalicza się do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej (w przypadku szpitali, domów opieki społecznej lub budynków zamieszkania zbiorowego).

26. Oznaczenia literowe terenów na rysunku planu oddzielone ukośnikiem oznaczają przeznaczenia równorzędne obowiązujące dla danego terenu.

### Rozdział 3

#### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 5.1. Obszar objęty planem w całości stanowi tereny zabudowy śródmiejskiej.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez: wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę - kwartały zabudowy miejskiej, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych rzeki Wisły oraz szpalerów drzew na terenie ulic i placów oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się obowiązek uzupełniania i kształtowania zwartej zabudowy miejskiej, poprzez:

- 1) zachowanie i uzupełnienie kwartałów zabudowy - zabudowa od strony miejsc i przestrzeni publicznych powinna tworzyć pierzeje ciągłe;
- 2) lokalizowanie budynków bezpośrednio przy liniach rozgraniczających ulic lub placów miejskich oraz innych miejsc i przestrzeni publicznych, zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ograniczenie ruchu kołowego, preferencje dla obsługi terenu przez komunikację publiczną: metro, tramwaj, autobus oraz zwiększanie przestrzeni dla ruchu pieszego;
- 4) zachowanie istniejącej lokalizacji dworca kolejowego „Warszawa – Wileńska” oraz jego powiązanie z przystankami komunikacji publicznej i ze stacją metra.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

- 1) budowę nowych obiektów budowlanych, odbudowę, rozbudowę należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy (wykraczających poza linię zabudowy), wg stanu istniejącego, przy czym nadbudowa nie powinna przekraczać wyznaczonych linii zabudowy;
- 3) budynki z podcieniami w parterach:
  - a) przy obowiązujących liniach zabudowy należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy,
  - b) przy nieprzekraczalnych liniach zabudowy należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia nie wystawała poza nieprzekraczalną linię zabudowy;
- 4) linie zabudowy nie odnoszą się do:
  - a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5m,
  - b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasażów podziemnych;
- 5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszania wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40% powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;

- 6) w pierzejach ulic ustala się realizację zabudowy zwartej o charakterze plombowym - lokalizację budynków bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, za wyjątkiem sytuacji, w których koliduje to z istniejącą zabudową;
- 7) jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono linii zabudowy od strony ulic, placów lub alei pieszych należy lokalizować budynki w odległościach wynikających z prawa budowlanego, z uwzględnieniem pkt 6.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

- 1) w parterach budynków ustala się lokalizację przede wszystkim lokali użytkowych dla usług oraz zachowanie, wymianę istniejących lokali usługowych użytkowych, w których prowadzona jest działalność usługowa; lokale użytkowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy lub placu;
- 2) elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej;
- 3) elewacje od strony ulic lub placów powinny mieć równą wysokość - linię gzymsu lub okapu dachu na jednakowej wysokości dla całej elewacji; ustalenie nie dotyczy wyznaczonych na rysunku planu dominant przestrzennych i wysokościowych oraz budynków istniejących;
- 4) od strony ulic lub placów należy kształtować elewacje pełne - okna i przeszklenie nie powinny przekraczać 30% powierzchni elewacji; nie dotyczy to budynków, o których mowa w pkt 5;
- 5) dla nowych budynków dopuszcza się stosowanie elewacji szklanych; w przypadku realizacji elewacji szklanej powierzchnia przeszklenia nie powinno być mniejsze niż 60% powierzchni elewacji;
- 6) ustalenia pkt 1-5 nie dotyczą budynków zabytkowych i budynków objętych ochroną w planie, których forma i kolorystyka elewacji zostanie określona w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

6. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony przestrzeni publicznych.

7. Wyznacza się osie kompozycyjne i osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:

- 1) ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, drzew oraz zieleni wyższej niż 1m, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych na wyznaczonych na rysunku planu osiach kompozycyjnych lub osiach widokowych oraz w odległości mniejszej niż 15m po każdej stronie linii wyznaczającej na rysunku planu oś kompozycyjną lub oś widokową; ustalenie nie dotyczy: istniejących budynków, budynków wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy, terenu Bazaru Różyckiego, terenu byłej Wytwórni Wódek Koneser oraz lokalizacji pomników, miejsc pamięci i rzeźb;
- 2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni przesłaniającej obiekty zabytkowe do czasu jej wymiany, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

8. Wyznacza się dominanty wysokościowe, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty wysokościowe ustala się następujące warunki:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku lub części budynku wyższych niż otaczająca zabudowa, maksymalna wysokość dominanty została określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
- 3) budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej; jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono strefy budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach działki budowlanej;
- 4) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie mogą zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w sposób określony w par. 6.

9. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
- 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie mogą zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w sposób określony w par. 6.

10. Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb, zgodnie z rysunkiem planu; nie ogranicza się lokalizacji elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, nie stanowiących reklamy lub szyldu, o powierzchni nie większej niż 4m<sup>2</sup>; dopuszcza się zachowanie istniejących pomników, miejsc pamięci lub rzeźb; na obszarach dróg wewnętrznych (KDw) na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser lokalizacja pomników i rzeźb nie ma charakteru wiążącego, a oznaczenia na rysunku planu wskazują przestrzeń trzech wewnętrznych placów jako obszar, na którym dopuszcza się stosowanie form i obiektów artystycznych stałych i czasowych jako elementów przestrzeni wewnętrznej zespołu.

11. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

12. W zakresie ograniczeń podziału nieruchomości:

- 1) ustala się wydzielenie działek tak, aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) ustala się zakaz podziału nieruchomości na terenach:
  - a) zespołu zabudowań Szpitala Praskiego - kwartał b2,
  - b) zespołu zabudowań Katedry Praskiej - teren b6.3,
  - c) Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 - teren d1, które powinny stanowić jednolite zespoły, ustalenie nie dotyczy działek wydzielonych przed uchwaleniem planu, dopuszcza się scalenie terenów podzielenych;

- 3) zakazuje się wydzielenia działek, które nie przylegają do drogi publicznej lub drogi wewnętrznej; nie dotyczy to działek istniejących, do których zapewniona jest służebność dojazdu;
- 4) zakazuje się wydzielenia jako samodzielnych działek terenów, które pełnią funkcję podwórek i dziedzińców przy zabudowie mieszkaniowej lub usługowej, nakazuje się połączenie już wydzielonych działek podwórek i dziedzińców z działkami zabudowanymi; ustalenie nie dotyczy podziału działki w celu lokalizacji nowej zabudowy;
- 5) lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielenia działek;
- 6) na obszarze byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się wydzielenie samodzielnych działek dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub zabudowy o innym przeznaczeniu w obrysie budynku, za zgodą właściwego konserwatora zabytków.

#### Rozdział 4

#### **Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych**

§ 6.1. Ze względu na zabytkowy charakter przestrzeni i zabudowy obszaru Starej Pragi wprowadza się ograniczenia w sytuowaniu reklam w przestrzeniach publicznych i na budynkach, w szczególności zakazuje się umieszczania reklam na budynkach zabytkowych oraz preferuje się stosowanie szyldów stylizowanych historycznie i nawiązujących do tradycji miejsca.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) słupów ogłoszeniowych;
- 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3m<sup>2</sup>, w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż 3m<sup>2</sup>, wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich i ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, jak również na terenie działek przylegających do tych terenów;
- 3) reklam kinowych umieszczanych na budynku kina, bez ograniczania ich powierzchni;
- 4) szyldów o powierzchniach nie większych niż 3m<sup>2</sup>, w szczególności szyldów stylizowanych historycznie; ograniczenie wielkości szyldu nie dotyczy szyldów zabytkowych;
- 5) znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

3. Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

| Elementy zagospodarowania:   | Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m <sup>2</sup> | Słupy ogłoszeniowe |
|--|--|--------------------|
| Reklamy  | 50 m   | 20 m               |
| Słupy ogłoszeniowe   | 20 m   | 50 m               |
| Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji   | 10 m   | 10m                |
| Skrzyżowania ulic miejskich - krawędź jezdni przy skrzyżowaniu   | 20 m   | 10m                |
| Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem  | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Przejście dla pieszych   | 10 m   | 5 m                |
| Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki  | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Kładki dla pieszych  | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Latarnie uliczne   | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Pień drzewa  | 3 m  | 3 m                |
| Oś szpaleru drzew  | 3 m  | 3 m                |
| Korona drzewa  | 0,5 m  | 0,5 m              |
| Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni                             | 20 m   | 10m                |
| Pomniki przyrody   | 15 m   | 15m                |
| Wyznaczony w planie osie widokowe i osie kompozycyjne  | 15 m   | 15m                |
| Pomniki, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie  | 50 m   | 20 m               |
| Wyznaczony w planie budynek lub część budynku stanowiąca dominantę wysokościową lub dominantę przestrzenną | 50 m   | 20 m               |
| Kamery wizyjne systemu monitoringu   | 30 m   | 30 m               |

2) wymagania, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;

3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni wyznaczonych w planie;

4) nie dopuszcza się umieszczania i reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;

5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m<sup>2</sup> na wejściach do przejść i pasaży podziemnych;

6) reklamy świetlne - posiadające własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadające własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie mogą być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia przechodniów i użytkowników jezdni; reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej niż

50 metrów od krawędzi jezdni i 100m od skrzyżowania ulic;

7) dopuszcza się umieszczanie reklam wolnostojących; przy czym wysokość reklam wolnostojących o powierzchni do 3m<sup>2</sup> (w tym reklam dwustronnych) nie może przekraczać 3m od poziomu terenu; usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:

1) na wiatach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż 3m<sup>2</sup> każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;

2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m<sup>2</sup> i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;

2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm;



- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;
- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.

6. Określa się zasady sytuowania reklam na działkach budowlanych i na budynkach:

- 1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
- 2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

| Elementy elewacji budynków:                                  | Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m <sup>2</sup> |
|--|--|
| Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach | 1,2 m  |
| Balustrady ażurowych balkonów i tarasów                      | 1,2 m  |
| Okna   | 1,2 m  |

- 3) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian;
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3m<sup>2</sup>, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m<sup>2</sup> na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren; na budynkach dopuszcza się umieszczanie szyldów, w tym szyldów semaforowych.

8. Określa się zasady sytuowania reklam:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równoległe do elementów istniejącego zagospodarowania np. takich jak: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
- 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości;
- 3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, zawieszane na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

## Rozdział 5

### Zasady lokalizowania ogrodzeń

§ 7.1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów;
- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (dróg publicznych) KD, ulic (dróg publicznych) - placów

miejskich KD-PM, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych KD-P i dróg wewnętrznych KDw;

- 3) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach wód otwartych śródlądowych - Wisły oraz na terenach nadrzecznej zieleni naturalnej - tereny zalewowe;
- 4) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i dróg wewnętrznych, z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu; ograniczenie wysokości nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, w granicy działki budowlanej lub w linii zabudowy, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5m;
- 3) ustala się stosowanie ogrodzeń w formie:
  - a) ogrodzeń metalowych - ażurowych, co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu ulicy (drogi publicznej), ulicy (drogi publicznej) - placu miejskiego, ulicy (drogi publicznej) - alei pieszej lub drogi wewnętrznej; dopuszcza się przeszklenie ogrodzeń,
  - b) albo ogrodzeń pełnych, które od strony ulicy (drogi publicznej), ulicy (drogi publicznej) - placu miejskiego, ulicy (drogi

publicznej) - alei pieszej lub drogi wewnętrznej będą posiadały wykończenie z płyt kamiennych, cegły elewacyjnej - licowane lub tynków szlachetnych;

- 4) ustalenia pkt 1-3 nie dotyczą istniejących ogrodzeń obiektów zabytkowych;
- 5) zakazuje się grodzenia terenów istniejących osiedli mieszkaniowych.

3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej ZP oraz zieleni urządzonej osiedlowej:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń;
- 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,0m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
- 3) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5m;
- 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń lub barier metalowych - ażurowych albo murków kamiennych, murków z okładziną kamienną lub murków ceglanych;
- 5) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia niezamykane, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej.

4. Na rysunku planu wyznaczono istniejące ogrodzenia trwale kształtujące przestrzenie publiczne, w tym ogrodzenia obiektów i zespołów zabytkowych oraz ogrodzenia obiektów użyteczności publicznej:

- 1) ustala się obowiązek zachowania ogrodzeń trwale kształtujące przestrzenie publiczne;
- 2) dopuszcza się remont, konserwację lub przebudowę ogrodzeń, z zachowaniem ich wartości zabytkowych oraz dostosowanie istniejących wewnętrznych linii ogrodzeń w obszarze objętym ochroną do ustaleń planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

## Rozdział 6

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP) oraz terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), dla których ustala się:

- 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;

3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) obowiązek odprowadzania wód deszczowych bezpośrednio do gruntu.

2. Wyznacza się granice terenów wód otwartych śródlądowych - rzeki Wisły (WS) oraz terenów nadrzecznej zieleni naturalnej (ZZ-ZR) stanowiących tereny zalewowe położone pomiędzy rzeką a wałem przeciwpowodziowym, wchodzących w skład obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 - „Dolina środkowej Wisły” (PLB 140008), Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i Systemu Przyrodniczego Warszawy, dla których ustala się:

- 1) zakaz podejmowania działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000, w tym w szczególności na gatunki i siedliska ptaków, dla których ochrony wyznaczono obszar Natura 2000, lub pogorszyć integralność obszaru Natura 2000 lub jego powiązania z innymi obszarami Natura 2000;
- 2) ochronę istniejących układów wodnych;
- 3) zachowanie istniejących i kształtowanie nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy, możliwość realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły;
- 4) stosowanie nasadzeń kompensujących gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w przypadku konieczności usunięcia pojedynczych drzew lub krzewów z zadrzewień przydrożnych i nadwodnych przy kształtowaniu nowych miejsc i punktów widokowych na lewobrzeżną panoramę Warszawy oraz przy realizacji ciągów pieszych wzdłuż brzegu Wisły;
- 5) ochronę krajobrazu terenów nadrzecznych oraz ochronę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej, która nie stanowi bariery dla przepływu wody powodziowej oraz nie przesłania widoków na obiekty zabytkowe;
- 6) zakaz lokalizowania zabudowy oraz innych form zagospodarowania stanowiących barierę dla przepływu wody powodziowej;
- 7) zakaz lokalizowania obiektów małej architektury w pasie 10m od linii brzegów rzeki oraz ogrodzeń;
- 8) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 9) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi.

3. Dla terenów ulic i placów ustala się:

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
- 2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników, pasów zieleni niskiej lub nawierzchni przepuszczalnych o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40cm od poziomu chodnika;
- 3) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt 2;
- 4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi.

4. Dla terenów działek budowlanych ustala się:

- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług sportu i rekreacji; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku wycinki drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy;
- 2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi;
- 3) zakaz lokalizowania usług, których działalność może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;
- 4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych i odnawialnych.

5. Na obszarze objętym planem ustala się realizację ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenach ulic Al. Solidarności, Wybrzeże Szczecińskie i Targowej, ustala się:

- 1) przy przebudowie ulic istniejących ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na cichobieżną, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
- 2) na terenach działek sąsiadujących z ulicami dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony ulicy; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach.

7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowych ustala się:

- 1) przy budowie nowych linii tramwajowych oraz przebudowie istniejących linii tramwajowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 2) na terenach działek sąsiadujących z ulicami dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony ulicy, w której znajduje się linia tramwajowa; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach.

8. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się:

- 1) przy budowie, przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 2) dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowych, przy czym ekrany powinny być przeszklone lub porośnięte zielenią przynajmniej na 50% swojej powierzchni.

9. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii metra ustala się przy budowie linii, tuneli i innych urządzeń podziemnych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się drgań, a przy budowie urządzeń nadziemnych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu.

10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic: Al. Solidarności, Wybrzeże Szczecińskie, Targowa, Kijowska i Al. Tysiąclecia, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o odpowiedniej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;
- 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków (przeznaczonych na funkcje nie podlegające ochronie akustycznej lub zabezpieczonych przed hałasem, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1) w pierzejach ulic, stanowiących izolacje akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o odpowiedniej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji.

11. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów położonych przy lub nad linią metra, powstałych w związku z eksploatacją tej linii:

- 1) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych;
- 2) ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający oddziaływanie posadowienia budynków na prawidłowe funkcjonowanie obiektów metra;
- 3) dopuszcza się realizację nowej zabudowy na obszarach c1, c2, d1, d2, e1, e2 zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości większej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych.

## Rozdział 7

### Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej

§ 9.1. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Zespół Szpitala Praskiego p.w. Przemienienia Pańskiego oraz budynki: gmach A (od strony placu Weteranów 1863r., zrealizowany w latach 1934-36), zakład pogrzebowy (od strony ul. Sierakowskiego, zrealizowany ok. 1928r.), morga (na rogu ul. Sierakowskiego i Jasińskiego, zrealizowana w 1908r.), budynek pralni i kotłowni (od strony ul. Jasińskiego, zrealizowany w 1926r.), budynek B (od strony ul. Panieńskiej, zrealizowany w 1900r.) - teren b2, decyzja nr A-447/2005 z dnia 11 lipca 2005r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; nakazuje się traktowanie zespołu szpitala jako całości i zakazuje się podziału terenu na działki (nie dotyczy to działek wydzielonych przed uchwaleniem planu).

2. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 - teren d1, decyzja nr 1310, 81/2002 z dnia 3 grudnia 1997r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; nakazuje się traktowanie zespołu zabudowy jako całości i zakazuje się podziału terenu na działki.

3. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Zespół zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” przy ul. Żąbkowskiej 27/31 - teren f1, decyzja nr 1320 z dnia 31 marca 1988r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; podział nieruchomości możliwy jest jedynie za zgodą właściwego konserwatora zabytków.

4. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek Katedry Praskiej - kościół p.w. Świętych Michała i Floriana przy Placu Weteranów 1863r. (ul. Floriańska 3) - teren b6.3, decyzja nr 802 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; wyznacza się zasięg terenu objętego ochroną konserwatorską Katedry Praskiej - teren b6.3; na wyznaczonym terenie znajdują się budynki zabytkowe objęte ochroną w planie - budynek plebanii (zrealizowany ok. 1927r.) i dom parafialny (zrealizowany ok. 1930r., obecnie siedziba Kurii Metropolitarnej Praskiej); dla budynków i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) brył bu-

dynków, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;

- 2) na terenie strefy zakazuje się lokalizowania zabudowy i innych obiektów przesłaniających budynki zabytkowe od strony Placu Weteranów 1863r., ul. Floriańskiej i ul. Sierakowskiego;
- 3) ustala się zachowanie i ochronę istniejącego ogrodzenia terenu Katedry Praskiej;
- 4) ustala się zachowanie i ochronę istniejącej wartościowej zieleni urządzonej;
- 5) nakazuje się traktowanie zespołu Katedry Praskiej jako całości i zakazuje się podziału terenu na działki.

5. Podlegają ochronie wpisane do rejestru zabytków układy urbanistyczne ulic wraz z zabudową:

- 1) układ urbanistyczny ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr A 707 z dnia 22 maja 2006r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:

- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 2 - teren e2.4,
- kamienica czynszowa z oficyną i stacją przy ul. Ząbkowskiej 3 - teren e1.4,
- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 4 - teren e2.4,
- oficyny dawnej kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 5 - teren e1.4,
- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 6 - teren e2.4,
- kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 7 - teren e1.4,
- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 9 - teren e1.2,
- kamienica czynszowa z oficynami przy ul. Ząbkowskiej 11 - teren e1.3,
- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 12 - teren e2.4,
- kamienica czynszowa i oficyna przy ul. Ząbkowskiej 13 - teren e1.3,
- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 14 - teren e2.4,
- kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 16 - teren e2.4,
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 29/31 - teren e2.4;

- 2) układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 538/2009 z dnia 25 maja 2009r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:

- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 32 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 36 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1915r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 38 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
- kamienica czynszowa i oficyny przy ul. Targowej 40 - teren e2.3 (zrealizowanych w 1914r.),
- kamienica czynszowa i oficyny przy ul. Targowej 44 - teren e2.3 (kamienica zrealizowana w 1913r., oficyna z końca XIX w.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 46 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 48 - teren e2.3 (zrealizowanej w 1914r.),
- dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52 - teren e2.5, ustalenia zgodnie z ust. 16,
- kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Targowej 56 - teren e2.4 (kamienica zrealizowana w 1897r., oficyna na początku XX w.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 62 - teren e1.4 (zrealizowanej w 1890r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 64 - teren e1.4 (zrealizowanej w 1910r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 66 - teren e1.4 (zrealizowanej ok. 1925r.),
- zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 - teren d1, ustalenia zgodnie z ust. 2,
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 67 - teren c1.10 (zrealizowanej ok. 1900r.),
- kamienica przy ul. Targowej 69 - budynek frontowy - teren c1.10, ustalenia zgodnie z ust. 15,
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 63 - teren c1.1 (zrealizowanej w 1914r.),
- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 61 - teren c1.1 (zrealizowanej w 1896r.),

- kamienica z oficynami przy ul. Targowej 59 - teren c1.1 (zrealizowanej w 1914r.),
  - budynek poczty przy ul. Targowej 73 - teren c1.6 (zrealizowanego w 1949r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57 -teren c2.3, ustalenia zgodnie z ust. 23;
- 3) układ urbanistyczny ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 539/2009 z dnia 25 maja 2009r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:
- kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 4 - teren e4.5 (zrealizowanej ok. 1900r., 1911r.);
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 6 - teren e4.5 (zrealizowanej w 1911r.);
  - kamienica przy ul. Brzeskiej 12 - teren e4.1 (część zespołu szpitala kolejowego),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 14 - teren e4.6 (zrealizowana ok. 1900r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 14a - teren e4.6 (zrealizowana ok. 1900r.),
  - kamienica Menachema Rotlewiego przy ul. Brzeskiej 18 - teren e4.6 ustalenia zgodnie z ust. 10,
  - kamienica przy ul. Brzeskiej 20 - teren e4.6,
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 5 - teren e2.2 (zrealizowanej przed 1908r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 7 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1898r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 9 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1990r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 11 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1898r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 13 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1897r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 15/17 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1896r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 17a - teren e2.2 (zrealizowanej pod koniec XIX w. i przebudowanej w 1904r. i w latach ok. 1930-38),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 19 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1898r.),
  - kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 21 - teren e2.2 (zrealizowanej w 1890r.)
  - budynki wchodzące w skład zespołu Szpitala Kolejowego im. Okońskiego przy ul. Brzeskiej 12 i ul. Markowskiej 9 - teren e4.1 tj.: kamienica frontowa od strony ul. Brzeskiej (zrealizowana w 1873r. i 1900r.), Kaplica Najświętszego Serca Pana Jezusa (zrealizowana w 1900r.), Kaplica i Prosektorium (zrealizowane w 1934r.) - teren e4.1.
6. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Komora wodna, później dom łaźiebny Teodozji Majewskiej, obecnie Urząd Stanu Cywilnego przy ul. ks. Kłopotowskiego 1/3 - teren a4.1, decyzja nr 547 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.
7. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek - Żydowski Dom Akademicki przy ul. Sierakowskiego 7 - teren b4.2, decyzja nr A-663 z dnia 16 grudnia 2005r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.
8. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica wraz z oficynami przy Al. Solidarności 61 - teren b5.5, decyzja nr 1596 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.
9. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica Cymermanów przy ul. Białostockiej 4 - teren e1.4, decyzja nr 1447 z dnia 12 listopada 1990r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.
10. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica Menachema Rotlewiego przy ul. Brzeskiej 18 - teren e4.6, decyzja nr 1436 z dnia 3 lipca 1990r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.
11. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Dom Weteranów Powstania Styczniowego 1863r. przy ul. Jagiellońskiej 17 i ul. Floriańskiej 2 - teren b5.4, decyzja nr 1543 z dnia 8 marca 1993r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; dla części budynków nie wpisanych do rejestru zabytków ustala się ochronę w planie oraz określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
  - 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki podwórek

i dziedzińców; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;

- 3) zakazuje się wykonania docieplenia elewacji budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się nadbudowy (za wyjątkiem adaptacji na cele użytkowe strychów i poddaszy) i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce.

12. Ustala się ochronę w planie zabytkowego budynku dawnego Izraelski Instytut Wydawniczy im. Matiasa Bergsona, budynku dawnego Zakładu Wychowawczego Gminy Starozakonnych im. M. Bergsona, po 1945 Teatr „Baj” przy ul. Jagiellońskiej 28 - teren c1.5, dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki dziedzińca od strony ul. Jagiellońskiej;
- 3) zakazuje się wykonania ocieplenia elewacji budynku;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku;
- 5) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce.

13. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków Gimnazjum Władysława IV przy ul. Jagiellońskiej 38 - teren c1.4, decyzja nr 1228 z dnia 9 maja 1983r.; wszelkie zamierzenia budow-

lane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

14. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek mykwy - żydowska łaźnia rytualna przy ul. ks. Kłopotowskiego 31 - teren c1.3, decyzja nr 17 z dnia 5 października 1999r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

15. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica przy ul. Targowej 69 - budynek frontowy - teren c1.10, decyzja nr 745A z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

16. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków dom Rothblitha, dom Sokołowski, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52 - teren e2.5, decyzja nr A-64 z dnia 19 stycznia 2001r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

17. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek biurowy urzędu pocztowego przy ul. Brzeskiej 24 - teren e3.1, decyzja nr 366A z dnia 9 lipca 2004r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

18. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- kamienicy przy ul. Panieńskiej 5 - teren a4.2 (zrealizowanej w latach 1890-1910, dobudowa w latach 1920-1930),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 8 - teren b4.1 (zrealizowanej w latach 1936-1937),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 10 - teren b4.1 (zrealizowanej w latach 1936-1937),
- kamienicy czynszowej przy ul. Okrzei 29 - teren b7.3 (zrealizowana w latach 1886-1891),
- kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 28 - teren b7.3 (zrealizowana w latach 1891),
- kamienicy mieszkalnej i gmachu Kasy Chorych przy ul. Jagiellońskiej 34 - teren c1.8 (kamienica zrealizowana w latach 1898-99, gmach Kasy Chorych zrealizowany w latach 1927-28),
- kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 36 - teren c2.1 (zrealizowana w 1898r., hotel Hetman),
- kamienica przy ul. Okrzei 37 - teren c2.1 (hotel Hetman),
- kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 50 - teren f4.4 (zrealizowana w 1936r.),

- kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 50a - teren f4.4 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 54 - teren f4.2 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy czynszowej przy ul. Korsaka 7 - teren f4.2 (zrealizowana w 1936r.),
- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 1 - teren f2.1 (zrealizowana w latach 1912-14),
- kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 5 - teren f2.1 (zrealizowana w latach 1912-14),
- kamienicy przy ul. Nieporęckiej 14 - teren f2.1 (zrealizowana w latach 1929-30), dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
  - 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
  - 2) zakazuje się ocieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
  - 3) zakazuje się nadbudowy (za wyjątkiem adaptacji na cele użytkowe strychów i poddaszy) i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
  - 4) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
  - 5) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce;
  - 6) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwowzorem lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwowzorem.
- 19. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:
  - kamienicy przy ul. Okrzei 5 - teren b4.1 (zrealizowanej pod koniec XIX w.),
  - kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 6 - teren b4.1 (zrealizowanej pod koniec XIX w.),
  - kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 14 - teren b4.1 (zrealizowanej w latach 1934-1935),
  - kamienicy przy Al. Solidarności 53 - teren b5.3 (zrealizowanej w latach 30-tych XX w.),
  - kamienicy przy Al. Solidarności 55 - teren b5.3 (zrealizowanej w latach 30-tych XX w.),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Jagiellońskiej 27 - teren b5.3 (zrealizowanej ok. 1913-1914r.),
  - kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 32 - teren c1.2 (zrealizowanej w latach 1904-05),
  - budynku produkcyjno - biurowego i magazynu przy ul. Białostockiej 22 - teren e3.3 (zrealizowanych ok. 1920r.),
  - kamienicy przy ul. Białostockiej 20 - teren e3.7 (zrealizowanej ok. 1930r.),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 3 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1912-14),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 11 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1912-14),
  - kamienicy przy ul. Nieporęckiej 4 - teren f2.1 (zrealizowanej w 1913r.),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 8 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1928-32),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 10 - teren f2.1 (zrealizowanej w 1913r.),dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
  - 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
  - 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki podwórek i dziedzińców; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych np. śmietnika, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wy-



maga zgody właściwego konserwatora zabytków;

- 3) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy z możliwością zmiany geometrii dachu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) zakazuje się wznoszenia nowych budynków i obiektów kubaturowych na działce, za wyjątkiem pomieszczeń technicznych, np. śmietników, w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków;
- 7) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwotnym lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwotnym;
- 8) dopuszcza się odbudowę zniszczonych fragmentów budynku, w tym fragmentów budynku zniszczonego w trakcie działań wojennych.

20. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- zespołu zabudowań przemysłowych przy ul. ks. Kłopotowskiego 11 - teren b3.2 (zrealizowanego ok. 1910r.),
- kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 5 - teren b3.3 (zrealizowanej w latach 1903-1904),
- kamienicy przy ul. Jasińskiego 6 - teren b3.4 (zrealizowanej ok. 1905r.),
- kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny przy ul. Ząbkowskiej 35 - teren f1.8 (zrealizowanej w latach 1912-13),

dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwotnego (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły bu-

dynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;

- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwotnego (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy, sposobu urządzenia oraz posadzki podwórek i dziedzińców; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych np. śmietnika, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;
- 3) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystrój elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwotnym lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwotnym.

21. Ustala się ochronę w planie budynków zabytkowych oznaczonych na rysunku planu:

- kamienicy przy ul. Floriańskiej 8 - teren b5.7 (zrealizowanej w latach 1911-1912);
- kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. ks. Kłopotowskiego 20 - teren b1.1 (zrealizowanej w latach 1890 - 1954);
- kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 30 - teren b7.3 (zrealizowanej w 1890r.);
- kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 30 - teren c1.2 (zrealizowanej w latach 1935-36);
- kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Białostockiej 6 - teren e1.4 (zrealizowanej w latach 1935-36);

- kamienicy czynszowej przy ul. Białostockiej 8 - teren e1.4 (zrealizowanej w latach 1935-36);
  - kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 28 - teren e4.2 (kamienica zrealizowana pod koniec XIX w. i w 1900r., oficyna na początku XX w.);
  - kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Ząbkowskiej 30 - teren e4.2 (kamienica zrealizowana w 1900r., oficyna na początku XX w.);
  - kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 36 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
  - kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 38 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
  - kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 12 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1931r.),
  - kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 14 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
  - kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 16 - teren f4.4 (zrealizowanej w 1930r.),
  - kamienicy czynszowej przy ul. Kawęczynskiej 4 - teren f5.2 (zrealizowanej w 1913r.),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 12 - teren f2.1 (zrealizowanej w latach 1926-29),
  - oficyny dawnej kamienicy przy ul. Białostockiej 36 - teren f2.1 (zrealizowanej pod koniec XIX w.),
  - kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 6 - teren f3.5,
  - kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 8 - teren f3.5 (zrealizowanej w 1935r.),
  - kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 12 - teren f3.5 (zrealizowanej w 1913r.),
- dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:
- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
  - 2) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystroj elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
  - 3) zakazuje się nadbudowy istniejącego budynku; jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć, budynki zostały w znacznym stopniu przekształcone itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w

uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;

- 4) dopuszcza się adaptację na cele użytkowe strychów i poddaszy, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 5) ustala się ochronę elewacji frontowych budynków, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia poprzez: zachowanie, remont, konserwację elewacji lub części elewacji zachowanych zgodnie z pierwotnym lub przywrócenie wyglądu elewacji zgodnego z pierwotnym.

22. Ustala się ochronę w planie zabytkowej kamienicy z oficyną przy ul. Jagiellońskiej 25 - teren b5.3 (zrealizowana ok. 1881r.) oraz kamienicy z oficynami przy ul. Floriańskiej 12 - teren b5.2 (zrealizowanej ok. 1914r.), oznaczonych na rysunku planu; dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych lub przejazdów bramowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się docieplenia zewnętrznego ścian budynku, jeżeli naruszałoby to formę i wystroj elewacji budynku, ewentualny zakres docieplenia w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejącego budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

23. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków kamienica czynszowa przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57 - teren c2.3, decyzja nr 1010/2007 z dnia 23 lipca 2007r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

24. Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców oznaczonych na rysunku planu, w tym:

- 1) dla terenów dziedzińców i podwórek położonych przy obiektach lub budynkach nie objętych ochroną:
  - przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 7 i 9 oraz ul. Jasińskiego 4 i 4a - teren b3.4,
  - przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 7 - teren f2.1,
  - przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 9 - teren f2.1,

- przy kamienicach ul. Ząbkowska 39 i 39a - teren f2.1,
- przy budynku szkoły ul. Kawęczyńska 2 - teren f5.1,

zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków): formy, sposobu urządzenia oraz posadzki; przekształcenie podwórka takie, jak: przekrycie lub adaptacja podwórka, lokalizacja pomieszczeń pomocniczych np. śmietnika, realizacji kondygnacji podziemnych, w tym parkingów podziemnych, wymaga zgody właściwego konserwatora zabytków;

- 2) dla pozostałych podwórek i dziedzińców oznaczonych na rysunku planu ustala się ograniczenia w zagospodarowaniu zgodnie z ustaleniami dla budynków zabytkowych wpisanych do rejestru zabytków lub budynków objętych ochroną, przy których te podwórka lub dziedzińce są położone.

25. Wyznacza się granice stref ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-B) obejmujące: tereny Starej Pragi - część Wschodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: e1, e2, e3, e4, e5, f4 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi oraz tereny Starej Pragi - część Zachodnia, w skład której wchodzi obszary i tereny: b1, b2, b3, b4, b5, b6, b7, c1, c2 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów objętych strefami określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę ukształtowanego historycznie układu urbanistycznego: rozplanowania kwartałów zwartej zabudowy śródmiejskiej i gęstej sieci przestrzeni publicznych, przebiegu i ukształtowania ulic, placów, dróg wewnętrznych, skwerów i terenów zieleni urządzonej, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ochrona budynków i obiektów zabytkowych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla budynków i obiektów;
- 3) realizacja nowej zabudowy lub przekształcenia zabudowy istniejącej, powinna być dostosowana do zasady utrzymania lub odtworzenia kwartałów zwartej zabudowy o charakterze śródmiejskim zwarte pierzeje - zabudowa powinna tworzyć ciągle pierzeje, z zachowaniem charakterystycznych podziałów budynków odpowiadających frontom działek;
- 4) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeje miejsc i przestrzeni publicznych: szerokości działek od strony ulicy, szerokości elewacji

frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie przebudów, nadbudów i uzupełnień istniejącej zabudowy;

- 5) ustala się zachowanie, uzupełnienie lub przywrócenie zieleni miejskiej i przyulicznej właściwej dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) XIX wiecznego lub międzywojennego, a w szczególności szpalerów drzew.

26. Wyznacza się granice stref ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego (KZ-L) obejmujących tereny ulic: Targowej, Ząbkowskiej i Okrzei - granice są wyznaczone poprzez linie rozgraniczające ulic, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów ulic objętych strefą ochrony określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę istniejącego rozplanowania: przebiegu zabytkowych ulic, ukształtowania przestrzeni ulic - linii rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) ustala się zachowanie gabarytów istniejącej zabudowy kształtującej pierzeje ulic: szerokości działek od strony ulicy, szerokości elewacji frontowych budynków położonych przy ulicach, położenia gzymsu oraz wysokości elewacji frontowej, przy uwzględnieniu dopuszczonych w planie nadbudów istniejących budynków;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni przyulicznej, a w szczególności szpalerów drzew, właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków).

27. Wyznacza się granicę strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytkowego układu urbanistycznego Starej Pragi (KZ-E) obejmującą obszary i tereny: a1, a2, a3, a4, a5 wraz z miejscami i przestrzeniami publicznymi, zgodnie z rysunkiem planu; dla terenów objętych strefą ustala się ochronę istniejącego widoku na panoramę Starej Pragi od strony lewobrzeżnej części Warszawy, poprzez określenie sposobu zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) wprowadza się ograniczenia dopuszczalnych wysokości i intensywności zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów, w szczególności ogranicza się lokalizowanie zabudowy wysokiej;
- 2) ustala się zakaz nasadzeń zieleni wysokiej przesłaniającej widoki na panoramę Starej Pragi - na budynki i obiekty zabytkowe, a przede wszystkim na budynek Katedry Praskiej; istniejąca zieleń wysoka przesłaniająca widoki na budynki i obiekty zabytkowe po-

winna być ograniczana, wymieniana na zieleni niską, krzewy lub gatunki drzew, których wysokość korony nie przekracza 8 m; dla terenów nadrzecznej zieleni naturalnej (ZZ-ZR) przy wymianie zieleni wysokiej przestaniającej widoki na obiekty zabytkowe na zieleni niską, krzewy lub drzewa należy stosować nasadzenia zieleni gatunków rodzimych i właściwych dla siedlisk w granicach obszaru chronionego.

28. Wyznacza się granice terenów objętych ochroną w planie: otoczenie budynku Pałacu Ślubów (dawnej Komory wodnej, domu łaźniowego Teodozji Majewskiej) przy ul. ks. Kłopotowskiego 1/3, zespołu Katedry Praskiej oraz kwartału zabudowy pomiędzy ul. Nieporęcką a ul. Tarchomińską oraz pozostałych wskazanych na rysunku planu; dla terenów objętych strefą określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę ukształtowanych historycznie układów urbanistycznego: rozplanowania ulic, kwartałów zabudowy, pierzei zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się ochronę budynków i obiektów zabytkowych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz ustaleniami dla budynków i obiektów;
- 3) w kwartale pomiędzy ul. Nieporęcką a ul. Tarchomińską ustala się zachowanie istniejących podziałów własnościowych charakterystycznych dla parcelacji z przełomu XIX i XXw. w zakresie szerokości działek od strony ulic oraz dostosowania podziałów elewacji budynków do podziałów własnościowych;
- 4) nowe budynki stanowiące uzupełnienie istniejącej zabytkowej zabudowy w pierzejach ul. Tarchomińskiej i ul. Nieporęckiej powinny być dostosowane w zakresie podziału elewacji frontowej do wysokości gzymsów sąsiadujących budynków zabytkowych;
- 5) ustala się ochronę istniejącego widoku na budynek Pałacu Ślubów (dawnej Komory Wodnej, domu łaźniowego Teodozji Majewskiej) w obszarze a4.1 U-A od strony ulicy Wybrzeże Szczecińskie, zakazuje się lokalizowania zabudowy i innych obiektów przestaniających, takich jak: ogrodzenia, reklamy, zadrzewienia i zieleni wyższe niż 1m od poziomu terenu.

29. Ustala się ochronę, zachowanie w obecnym, historycznym kształcie i uzupełnienie istniejących zabytkowych kamiennych nawierzchni brukowych na terenie ulic: Floriańskiej (kostka ze szlifowanego bazaltu z kamieniolomów w Janowej Dolinie wraz z granitowymi obrzeżami i zjazdami typu ulicznego), ks. Kłopotowskiego

(na odcinku pomiędzy Jagiellońską a Targową - skandynawska granitowa kostka rzędowa w układzie na „jaskółczy ogon” - w rzędach zbiegających się pod kątem 45°), Ząbkowskiej (skandynawski, rzędowy bruk granitowy w układzie poprzecznym, wraz z granitowymi obrzeżami i zjazdami typu ulicznego) i Olszowej, zgodnie z rysunkiem planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

30. Ustala się odtworzenie kamiennych nawierzchni brukowych na terenie ulic: ks. Kłopotowskiego, Jagiellońskiej, Brzeskiej i Ząbkowskiej, zgodnie z rysunkiem planu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków; przy czym należy adaptować istniejące granitowe obrzeża i zjazdy uliczne oraz dopuszcza się nawierzchnie z kostki granitowej lub bazaltowej, w układzie rzędowym lub wachlarzowym.

31. Na terenie pozostałych, niewyszczególnionych w par. 29 i 30 ulic, jak również na terenie placów oraz miejsc i przestrzeni publicznych, w szczególności towarzyszących zabudowie i obiektom zabytkowym:

- 1) dopuszcza się stosowanie nawierzchni jezdni np. z: kostki kamiennej brukowej równej lub cegły klinkierowej;
- 2) dopuszcza się stosowanie nawierzchni chodników i innych przestrzeni przeznaczonych dla pieszych np. z: płyt kamiennych, kostki kamiennej oraz, poza wyznaczonymi na rysunku planu placami i miejscami wymagającymi specjalnego opracowania posadzki, z płyt chodnikowych, o wymiarach nie mniejszych niż 30cm na 30cm;
- 3) zakazuje się stosowania kostki betonowej, za wyjątkiem dużej kostki prostokątnej o wykończeniu imitującym kamień naturalny oraz płyt chodnikowych, o wymiarach nie mniejszych niż 30 cm na 30 cm.

32. Ustala się zachowanie istniejących elementów identyfikacji przestrzennej takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże.

33. Wyznacza się granicę obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru ustala się nakaz realizacji nowej zabudowy i zagospodarowania terenu określonego w planie, przebudowa, budowa części podziemnych budynków i obiektów, w tym uzbrojenia, powinna uwzględniać możliwość występowania oraz zabezpieczenie i ochronę obiektów zabytkowych pod powierzchnią terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

34. Wyznacza się granice obszaru wymagającego rehabilitacji – układu urbanistycznego miasta tradycyjnego wraz z kwartałami XIX wiecznej i międzywojennej zabudowy Starej Pragi, zgod-

nie z rysunkiem planu; dla obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) tereny wymagające rehabilitacji powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy i przestrzeni publicznej, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów;
- 2) ustala się zachowanie zaznaczonej na rysunku planu ukształtowanej historycznie struktury przestrzennej obszaru pierzejowej zabudowy wyznaczonej poprzez kwartały zwartej zabudowy, miejsca i przestrzenie publiczne oraz tereny zieleni, zachowanie charakteru zabytkowego terenów przemysłowych, z wprowadzeniem na ich teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz funkcji centrotwórczych, mających na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych oraz przywracania budynkom, obiektom i przestrzeniom zabytkowym utraconych wartości;
- 3) ustala się rehabilitację przestrzeni ul. Brzeskiej oraz terenów sąsiadujących, w szczególności przez remont i odnowę elewacji budynku oraz aktywizację programową partiórów budynków przez lokalizację np.: galerii sztuki, ekspozycji lub innych obiektów kultury w obszarze;
- 4) ustala się rehabilitację przestrzeni pozostałych ulic z zabudową zabytkową oraz terenów sąsiadujących z tymi ulicami, w tym: ul. Żąbkowskiej, ul. Jagiellońskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Sierakowskiego;
- 5) ustala się rehabilitację terenu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” w powiązaniu z terenami sąsiadującymi, w szczególności poprzez wprowadzanie do obiektów historycznych nowych funkcji usługowych, biurowych, handlowych, kulturalnych i mieszkaniowych oraz uzupełnianie zabudowy o nowe obiekty usługowe, biurowe, handlowe i mieszkaniowe oraz poprzez zagospodarowanie wewnątrz urbanistycznego zespołu z poszanowaniem przemysłowego charakteru przestrzeni.

35. Wyznacza się granice obszaru wymagającego przekształceń - osiedla mieszkaniowe niepełniające współczesnych standardów funkcjo-

nalnych i przestrzennych, zgodnie z rysunkiem planu; dla obszaru wprowadza się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) tereny wymagające przekształceń powinny zostać objęte kompleksowymi programami rewitalizacji zabudowy, przestrzeni publicznej oraz wewnętrznych przestrzeni osiedlowych, mającymi na celu zahamowanie i przeciwdziałanie degradacji, ożywienie społeczno - gospodarcze, poprawę jakości życia i bezpieczeństwa mieszkańców, podnoszenie jakości i estetyki przestrzeni publicznych i wewnątrzosiedlowych oraz poprawę stanu technicznego i funkcjonalnego budynków i obiektów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz obiektów;
- 2) na terenach istniejących osiedli mieszkaniowych dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących budynków mieszkalnych i mieszkalno - usługowych; w tym poprawę stanu instalacji i urządzeń technicznych w budynkach, zmianę układu funkcjonalnego mieszkań i pomieszczeń w budynkach, remonty lub przebudowę elewacji itp.;
- 3) dopuszcza się uzupełnianie zabudowy, jak również wymianę zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu, przy uwzględnieniu pozostałych ustaleń planu;
- 4) ustala się kompleksowe zagospodarowanie przestrzeni wewnątrz osiedlowych, poprzez urządzenie podwórek, terenów rekreacyjnych, placów zabaw, boisk sportowych, alejek pieszych, uliczek, podjazdów itp.

36. Zamieszczone w tekście planu dane z ewidencji i rejestru zabytków mają charakter informacyjny, tzn. że wprowadzanie zmian w ewidencji i rejestrze zabytków (które są niezależnym dokumentem), nie wymaga wprowadzania zmian w ustaleniach planu.

37. Kolorystykę w budynkach zabytkowych należy określać na podstawie badań konserwatorskich ustalających pierwotną kolorystykę obiektu.

38. Na terenie ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) alei pieszych na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania na chodnikach kostki betonowej; dopuszcza się stosowanie płyt betonowych.

39. Ustala się ochronę w planie schronu wartowniczo - bojowego z okresu II wojny światowej dostawionego do muru Szpitala Praskiego na rogu ulic Jasińskiego i Panieńskiej wraz z murem, który podlega ochronie w ramach wpisanego do rejestru zabytków zespołu Szpitala Praskiego, o którym mowa w ust. 1; w szczególności ustala się zachowanie schronu i konser-

wację, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

40. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków dom przy ul. Ząbkowskiej 27/31 - teren f1.8, decyzja nr 1320 z dnia 31 marca 1988r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

41. Ustala się ochronę i konserwację zachowanych żeliwnych odbojnic bramowych.

42. Przy docieplaniu budynków zabytkowych nie dopuszcza się: przykrywania warstwą ocieplającą zachowanych elementów wystroju obejmujących sztukaterie, okładziny ceramiczne i kamienne, zachowane tynki szlachetne z boniowaniem, zachowane znaki grup murarskich; dopuszcza się ocieplenie elewacji szczytowych kamienic, elewacji pozbawionych zachowanego wystroju architektonicznego lub posiadających jedynie wystrój obejmujący np. obramienia okienne i gzymsy pod warunkiem ich odtworzenia na warstwie ocieplenia, zakres zachowania lub odtworzenia elementów elewacji w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

43. Na obszarze objętym planem należy dążyć do ujednoczenia wzorów i typów stosowanych latarni ulicznych oraz słupów trakcyjnych i trakcyjno-oświetleniowych:

- 1) na terenie ulicy Floriańskiej należy zachować latarnie typu pastorał z ozdobną kanelowaną bazą warszawską według wzoru z 1923 roku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 2) na terenie pozostałych ulic z zabudową zabytkową, za wyjątkiem ulic, na których zastosowano słupy trakcyjno-oświetleniowe, należy stosować latarnie typu pastorał, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) na terenie ulicy Targowej i Al. Solidarności oraz innych ulic, na których przewiduje się realizację traktacji tramwajowej (np. związanej z tramwajowymi liniami turystycznymi) należy stosować stylizowane warszawskie typy słupów trakcyjnych lub słupów trakcyjno-oświetleniowych, analogiczne do zastosowanych na ul. Marszałkowskiej, placu Konstytucji i w Al. Jerozolimskich.

#### Rozdział 8

### Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10.1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład, którego wchodzi:

- 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:
  - a) ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, ul. Targowa, ul. Białostocka, ul. Ząb-

kowska, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Okrzei, ul. Markowska,

b) placów: 1KD-PM Plac Weteranów 1863r., 2KD-PM, 3KD-PM, 4KD-PM,

c) tereny nadrzecznej zieleni naturalnej ZZ-ZR;

- 2) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny pozostałych ulic i placów, nie wymienionych w pkt 2, tereny alei pieszych oraz tereny zieleni urządzonej ZP.

2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1: budynków, tymczasowych obiektów usługowo - handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9, ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzenia klombów i trawników.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury i mebli ulicznych na drogach publicznych w formie ulic, placów miejskich oraz alei pieszych tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi, z zachowaniem następujących warunków:

- 1) meble miejskie lokalizowane w obszarze objętym planem muszą posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę; nie dopuszcza się mebli w kolorach jaskrawych, za wyjątkiem oznaczeń dla osób słabowidzących;
- 2) dopuszcza się umieszczanie na meblach miejskich nie więcej niż jednej reklamy o powierzchni nie większej niż 3m<sup>2</sup>, za wyjątkiem reklam na kioskach, o których mowa w par. 6 ust 5 i reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej, o których mowa w par. 6 ust 4;
- 3) meble metalowe lub z elementami metalowymi powinny być malowane przede wszystkim na kolory ciemne i stonowane np. czarny, szary, ciemnozielony;
- 4) nie dopuszcza się stosowania mebli betonowych lub z widocznymi elementami betonowymi;
- 5) na obszarach zabytkowych formy i kolorystykę mebli ulicznych należy uzgadniać z właściwym konserwatorem zabytków;
- 6) zabrania się lokalizowania przenośnych toalet, za wyjątkiem placów budowy i imprez czasowych;
- 7) latarnie i słupy traktacji tramwajowej powinny odpowiadać wymaganiom określonym w par. 9 ust. 43;

8) dopuszcza się określenie wzorów mebli przeznaczonych do stosowania na terenie Starej Pragi lub na terenach poszczególnych ulic.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z par. 15.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 8 ust. 1, 2, 3.

7. W ramach przestrzeni publicznych wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu oraz wprowadza się zasady ich zagospodarowania:

- 1) przebudowa ulicy lub placu powinna być realizowana na podstawie projektu architektonicznego obejmującego co najmniej cały teren placu lub miejsca wyznaczonego w planie;
- 2) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;
- 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;
- 4) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) - alei pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług oświaty zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy za-

chować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m;

- 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik z łagodną rampą obniżoną do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku. W miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5m oraz chodnik z łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepienia; latarnie powinny być lokalizowane w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i ruchem rowerowym (poza skrajnią dróg rowerowych), w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
- 5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku - ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego i ruchem rowerowym;
- 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ulic (dróg publicznych) - alei pieszych lub dróg wewnętrznych, pod

warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m;

- 8) na całym obszarze objętym planem zakazuje się stosowania kostki betonowej, z uwzględnieniem ustaleń par. 9 ust. 30 i 31.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10 m wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 15 m<sup>2</sup>; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu, z uwzględnieniem ustaleń par. 11 ust. 2 pkt 2; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obręb kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20cm;
- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
- 6) umieszczanie reklam zgodnie z par. 6 ust. 8; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie

o szerokości ok. 20cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

## Rozdział 9

### Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 11.1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) ustala się maksymalną i minimalną wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi; przy czym minimalna wysokość zabudowy nie dotyczy budynków technicznych i gospodarczych (np. śmietników, budek strażniczych), zabudowy lub przekrycia podwórek i dziedzińców oraz części budynków np. kondygnacji parterowych wysuniętych w stosunku do elewacji budynku;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną dla terenu, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) ustala się maksymalną długość elewacji frontowych poszczególnych budynków dostosowaną do szerokości działek chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; parametry i wskaźniki nie dotyczą prac polegających wyłącznie na remoncie lub przebudowie istniejących budynków, w tym przeznaczenia strychów i poddaszy na cele użytkowe.

2. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub zgodnie ze stanem istniejącym;
- 2) dla obiektów usługowych o wysokości nie przekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15m<sup>2</sup>, w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 40°;
- 3) zakazuje się zmiany geometrii dachu budynków zabytkowych, wpisanych do rejestru zabytków lub objętych ochroną w planie, dla których nie dopuszcza się w planie nadbudowy; ustalenie nie dotyczy prac mających na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynku lub prac zmieniających geometrię dachu w związku ze zmianą sposobu użytkowania poddasza, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.



3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.

4. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wewnątrz budynków:

- 1) główne wejścia do budynków należy sytuować w poziomie terenu przed wejściem bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy, a jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki, dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach; jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### Rozdział 10

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12.1. Nie wyznacza się obszarów obowiązkowego scalenia i podziału nieruchomości.

2. Ustala się zasady scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się wydzielenie działek tak, aby ich granice od strony ulic, placów lub innych miejsc i przestrzeni publicznych były zgodne z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dopuszcza się połączenie istniejących działek oraz ponowny podział na działki budowlane;

3) w przypadku wydzielenia nowych działek, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację, elementy infrastruktury i tereny zieleni, należy spełnić następujące warunki:

- a) kąt granicy działki w stosunku do ulicy powinien wynosić  $90^\circ$  z dopuszczalnym odchyleniem o  $10^\circ$ ; ustalenie nie dotyczy działek narożnych,
- b) fronty działek od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszych nie powinien być mniejszy niż 25m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

#### Rozdział 11

##### **Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania**

§ 13.1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ dróg publicznych obejmujących: tereny ulic (dróg publicznych) oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-PM, tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P;
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach nowej zabudowy;
- 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie ulice - aleje piesze zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy oraz rowerowy;
- 6) wyznaczone w planie ulice - place miejskie zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi, w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) na terenach komunikacji - dróg, linii tramwajowych, linii kolejowych, linii metra itp. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające roz-

przestrzenianie zanieczyszczeń, w szczególności hałasu.

2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład, którego wchodzi:
  - a) ulice główne: ul. Wybrzeże Szczecińskie - wyszczególniona w par. 24 ust. 1,
  - b) ulice zbiorcze: Al. Solidarności, ul. Targowa, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Okrzei, ul. Panieńska, ul. Białostocka, ul. Ząbkowska, ul. Markowska - wyszczególnione w par. 24 ust. 2,
  - c) ulica zbiorcza projektowana - ul. Nowo-Jagiellońska przechodząca w tunelu pod terenami b5.1. b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami par. 24 ust. 3 oraz par. 16 ust. 2,
  - d) ulice lokalne - wyszczególnione w par. 24 ust. 4,
  - e) ulice dojazdowe - wyszczególnione w par. 24 ust. 5 oraz ulice dojazdowe o ruchu uspokojonym - wyszczególnione w par. 24 ust. 6,
  - f) drogi wewnętrzne;
- 2) ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie stref ograniczonej prędkości do 50km/h, stref ograniczonej prędkości do 30km/h oraz stref zamieszkania;
- 3) na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu np. takie jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni;
- 4) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Al. Solidarności, ul. Targową oraz projektowaną ul. Nowo-Jagiellońską;
- 5) ustala się wielopoziomowe skrzyżowania:
  - a) przejście w tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej pod Al. Solidarności, ul. Floriańską, ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei,
  - b) przejście Al. Solidarności na estakadzie nad ul. Wybrzeże Szczecińskie,
  - c) przejście w tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z

ul. Rzeszotarską pod Al. Solidarności i linią kolejową wraz z połączeniem pieszym i rowerowym; w przypadku przebudowy i zagłębienia linii kolejowej dopuszcza się realizację połączenia ulicy 16KDZ z ul. Rzeszotarską i skrzyżowania z Al. Solidarności w poziomie terenu;

- 6) ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń pozostałych ulic niewymienionych w pkt 3.

3. Ustala się zasady organizacji komunikacji pieszej na terenie objętym planem:

- 1) na terenach zabudowy śródmiejskiej ustala się preferencje dla obsługi terenów ruchem pieszym oraz komunikacją zbiorową; ruch pieszy powinien odbywać się przede wszystkim w poziomie terenu z wykorzystaniem naziemnych przejść dla pieszych przez jezdnie i torowiska tramwajowe;
  - 2) ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem, w skład, którego wchodzi:
    - a) ulice (drogi publiczne) - aleje piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P,
    - b) chodniki w liniach rozgraniczających ulic (KD) w obszarze objętym opracowaniem planu,
    - c) tereny komunikacji wewnętrznej oznaczone na rysunku planu symbolami KDw; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej, jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,
    - d) ulice (drogi publiczne) - place miejskie oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PM,
    - e) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach: zieleni urządzonej (ZP) i zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo);
  - 3) pasaże i przejścia podziemne pod placem 4KD-PM i ul. Targową nie zastępują ruchu pieszego w poziomie terenu;
  - 4) dopuszcza się realizację przejść dla pieszych w poziomie terenu lub przejść bezkolizyjnych łączących tereny miejskie z terenami położonymi nad Wisłą;
  - 5) pasaże i przejścia podziemne powinny być wyposażone w rampy lub windy, dla potrzeb obsługi osób niepełnosprawnych, osób starszych, osób z dziećmi, rowerzystów itp.
4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem:
- 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowero-

wego lub pasów dla ruchu autobusowo - rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, Targowej, Okrzei, Ząbkowskiej, Sierakowskiego, Białostockiej, Markowskiej, Panieńskiej; dopuszcza się realizację dwustronnych lub dwukierunkowych ścieżek rowerowych;

- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo - rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo - rowerowego oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy;
- 3) realizacja ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo - rowerowego i innych urządzeń dla ruchu rowerowego nie może kolidować z istniejącymi szpalerami drzew;
- 4) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo - rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, niewyszczególnionych w pkt 1;
- 5) na terenach o ruchu uspokojonym: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich i dróg wewnętrznych, ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni);
- 6) na ulicach o ruchu jednokierunkowym dopuszcza się zagospodarowanie przestrzeni ulicy umożliwiające prowadzenie ruchu rowerowego dwukierunkowego;
- 7) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP);
- 8) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych - stojaków dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

- 1) ustala się zagospodarowanie ulic: ul. Wybrzeże Szczecińskie, Al. Solidarności, ul. Targowej, ul. Ząbkowskiej, ul. Okrzei, ul. ks. Kłopotowskiego, ul. Panieńskiej (na odcinku pomiędzy ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego), ul. Jagiellońskiej, ul. Markowskiej, ul. Białostockiej i ul. Sierakowskiego; w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;

2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych;

3) dopuszcza się zachowanie istniejących pasów i przystanków autobusowo - tramwajowych oraz realizację nowych pasów i przystanków autobusowo - tramwajowych w Al. Solidarności oraz w ul. Targowej;

4) dopuszcza się dojścia do obu krańców przystanku autobusowego lub tramwajowo - autobusowego, umieszczonego pomiędzy jezdniami, poprzez przejścia dla pieszych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:

1) ustala się rezerwy dla prowadzenia istniejących, przebudowywanych linii tramwajowych w ul. Targowej i Al. Solidarności oraz dopuszcza się przedłużenie linii tramwajowej w Al. Solidarności;

2) dopuszcza się odtworzenie linii tramwajowej w ul. Ząbkowskiej;

3) dopuszcza się na obszarze planu realizację turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego, w rejonach zabudowy zabytkowej, np. w ulicach Ząbkowskiej, Kawęczyńskiej, Okrzei, Kłopotowskiego, Jagiellońskiej;

4) rozwiązania techniczne torowiska tramwajowego powinny zapewniać ograniczenie uciążliwości związanej z hałasem i drganiem, tak, aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające ulic;

5) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych;

6) dopuszcza się zachowanie istniejących pasów i przystanków autobusowo - tramwajowych oraz realizację nowych pasów i przystanków autobusowo - tramwajowych w Al. Solidarności;

7) dopuszcza się dojścia do obu krańców przystanku tramwajowego lub tramwajowo - autobusowego, umieszczonego pomiędzy jezdniami, poprzez przejścia dla pieszych.

7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową - dopuszcza się zachowanie, przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę Dworca Kolejowego Warszawa - Wileńska.

8. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro - ustala się realizację linii metra, realizację stacji metra przy Dworcu Warszawa - Wileńska oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra; przewidywany przebieg

linii metra oraz lokalizacji stacji metra wskazany na rysunku planu.

§ 14.1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; ustalenia nie dotyczą budynków istniejących oraz przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, w tym adaptacji strychów i poddaszy oraz działań zmierzających do ograniczenia parkowania na terenie małych, zabytkowych podwórek - studni;
- 2) dopuszcza się zachowanie lub realizację miejsc parkingowych na terenach ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD i KDD(d)), terenach dróg wewnętrznych (KDW); chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych oraz w liniach rozgraniczających ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDW);
- 4) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP);
- 5) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo), za wyjątkiem parkingów podziemnych.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów:

- 1) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 2) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: handlu detalicznego - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów;
- 3) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m<sup>2</sup> - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni

sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 35 miejsc parkingowych dla rowerów;

- 4) dla budynków i lokali użytkowych dla usług z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych niewymienionych w pkt 1, 2, 3 i 5 - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków;
- 5) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń;
- 6) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej - nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek;
- 7) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.

## Rozdział 12

### Uzbrojenie terenu

§ 15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury na obszarze objętym opracowaniem:

- 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiornych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających ulic, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz placów dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i budowanych sieci uzbrojenia terenu; dopuszcza się lokalizowanie urządzeń inżynierskich na terenach działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociągowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw), poza jezdnią.

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; zaleca się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi;
- 3) dla nowej zabudowy nakazuje się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w obrębie działki budowlanej, nie dotyczy to zabudowy plombowej;
- 4) zaleca się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
- 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do budynków i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 6) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłowniczej, z uwzględnieniem pkt 2;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii, w szczególności kolektorów

słonecznych montowanych na dachach budynków oraz z pomp ciepła, z wykorzystaniem kogeneracji rozproszonej;

- 4) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
- 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub wymianę istniejącej stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym symbolem f1.6;
- 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe; w szczególności szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej lub placu.

6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną i sieci elektroenergetycznych:

- 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym opracowaniem z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
- 3) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 4) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych (KD-P), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków, o ile administrowane są one przez jednego zarządcę;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów - kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich placów, dróg wewnętrznych oraz na terenach zieleni.

9. W zakresie sieci radiokomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń sieci radiokomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
  - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest sytuowany.

## Rozdział 13

### Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów

§ 16.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. Ustala się zasady tymczasowego zagospodarowania terenów położonych nad tunelem ulicy Nowo-Jagiellońskiej:

- 1) dla terenów b5.1. b6.1, b7.1 ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, z uwzględnieniem ustaleń pkt 2 i 3; dla terenu b5.1 dopuszcza się lokalizację tymczasowej drogi dojazdowej od serwisowej (zbiorczej) jezdni Al. Solidarności do posesji przy ul. Jagiellońskiej 23 do czasu realizacji tunelu ul. Nowo - Jagiellońskiej lub realizacji zabudowy terenu;
- 2) dopuszcza się realizację zabudowy wyprzedzającą w stosunku do realizacji trasy pod warunkiem, że konstrukcja budynków będzie uwzględniała możliwość późniejszej realizacji trasy pod budynkami; jak również dopuszcza się realizację zabudowy jednocześnie z realizacją tunelu;
- 3) zakaz realizacji zabudowy, o którym mowa w pkt 1 traci moc, jeżeli realizacja ul. Jagiellońskiej nie zostanie rozpoczęta w terminie 15 lat od dnia wejścia planu w życie;
- 4) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejących budynków na terenie b6.1 do czasu realizacji ulicy Nowo-Jagiellońskiej;
- 5) dopuszcza się remonty, przebudowy ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD, pod warunkiem uwzględnienia możliwości realizacji trasy w tunelu pod ulicami; ustalenie dotyczy okresu 15 lat od dnia wejścia planu w życie.

## Rozdział 14

### Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

§ 17.1. Na rysunku planu wyznacza się granice stref obejmujących tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi:

- 1) strefa bezpośredniego zagrożenia powodzią;
- 2) strefa potencjalnego zagrożenia powodzią obejmującą tereny w zasięgu zalewu wodą stuletnią.

2. Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego.

3. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią:

- 1) zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać wodę lub glebę;
- 2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;

3) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych z prowadzeniem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;

4) zakazuje się lokalizowania cementarzy;

5) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba, że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi.

## Rozdział 15

### Ustalania szczegółowe dla terenów

#### § 18.1. Ustalania dla kwartału a1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.1 WS:

| Symbol na rysunku  | a1.1WS   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny wód powierzchniowych śródlądowych, zgodnie z par. 4 ust. 18.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 90%.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.2 ZZ-ZR:

| Symbol na rysunku  | a1.2 ZZ-ZR   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny nadrzecznej zieleni naturalnej, zgodnie z par. 4 ust. 17.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Zakazuje się wprowadzania ogrodzeń.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 90%.<br>- Dopuszcza się wyznaczanie ścieżek; przy czym realizacja obiektów i urządzeń zgodnie z Prawem Wodnym wymaga zgody dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią zakazuje się wykonywania robót oraz czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią, zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Wodnego.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2. Ustalenia dla kwartału a2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a2.1 ZP:

| Symbol na rysunku  | a2.1 ZP  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 15.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.<br>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%.<br>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni, przy ograniczeniu wysokości drzew wynikającej z wymogów położenia terenu w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. |
| Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3. Ustalenia dla kwartału a3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.1 MW/U:

| Symbol na rysunku  | a3.1 MW/U  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, nie więcej niż 9 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10. W szczególności ustala się zachowanie zieleni izolacyjnej wzdłuż ul. Olszowej na nasypie Al. Solidarności.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. |



|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15. |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Panieńskiej 1KDL, ul. Olszowej 1KDD lub ul. Błaszanej 1KDD(d).  |
|   | - Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.2 MW/U:

| Symbol na rysunku  | a3.2 MW/U   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 17 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.     |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna: od strony ul. Olszowej 1KDD lub ul. Błaszanej 1KDD(d).<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.3 MW:

| Symbol na rysunku  | a3.3MW   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5, dla istniejącego budynku wysokiego - 12,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%, dla istniejącego budynku wysokiego - 100%. |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dla istniejącego budynku wysokiego powierzchnia ostatniej kondygnacji nie powinna być większa niż 50% powierzchni rzutu budynku.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; dla istniejącego budynku wysokiego – 12 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%, dla istniejącego budynku wysokiego - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. Blaszaney 1KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.4 ZPo:

| Symbol na rysunku   | a3.4 ZPo   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zieleni urządzonej osiedlowej zgodnie z par. 4 ust. 16.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%.</li> <li>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni, przy ograniczeniu wysokości drzew wynikającej z wymogów położenia terenu w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4. Ustalenia dla kwartału a4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.1 U-A:

| Symbol na rysunku  | a4.1 U-A   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -1,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla budynku Komory Wodnej przy ul. ks. Kłopotowskiego 1/3 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 6.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony placu 2KD-PM.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.2 MW/U:

| Symbol na rysunku  | a4.2 MW/U   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 13 do 20 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Panieńskiej 5, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Panieńskiej 1KDL lub ul. Blaszańskiej 1KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a4.3MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | a4.3MW   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5, dla istniejących budynków wysokich - 12,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%, dla istniejących budynków wysokich - 100%.</li> <li>- Dla istniejących budynków wysokich powierzchnia ostatniej kondygnacji nie powinna być większa niż 50% powierzchni rzutu budynku.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; dla istniejących budynków wysokich - 12 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%, dla istniejących budynków wysokich - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2; dopuszcza się realizację reprezentacyjnego ogrodzenia, uzupełniającego pierzeję zieleni od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Blaszaney 1KDD(d), ul. Panieńskiej 1KDL lub ul. ks. Kłopotowskiego 2KDD(d).</li> <li>- Nie dopuszcza się dojazdu od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a4.4ZPo, a4.5ZPo:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | a4.4ZPo, a4.5ZPo   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej osiedlowej zgodnie z par. 4 ust. 16.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 70%.</li> <li>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3; dopuszcza się realizację reprezentacyjnego ogrodzenia, uzupełniającego pierzeję zieleni od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni, przy ograniczeniu wysokości drzew wynikającej z wymogów położenia terenu w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E oraz dopuszcza się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5. Ustalenia dla kwartału a5 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a5.1MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | a5.1MW   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5, dla istniejącego budynku wysokiego - 12,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%), dla istniejącego budynku wysokiego - 100%).</li> <li>- Dla istniejącego budynku wysokiego powierzchnia ostatniej kondygnacji nie powinna być większa niż 50% powierzchni rzutu budynku.</li> </ul> |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; dla istniejącego budynku wysokiego - 12 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje.</li> </ul>  |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej na terenie a5.1 zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna                           | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Panińskiej 8KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. ks. Kłopotowskiego 2KDD(d).</li> <li>- Nie dopuszcza się dojazdu od strony ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

§ 19.1. Ustalenia dla kwartału b1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.1MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | b1.1MW/U  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 29 m, nie więcej niż 7 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. ks. Kłopotowskiego 20, wg par. 9 ust. 21.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. projektowanej 2KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.2U-Ks:

| Symbol na rysunku   | b1.2U-Ks   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Teren obiektów sakralnych, zgodnie z par. 4 ust. 12  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>           |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. Sierakowskiego 12KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2. Ustalenia dla kwartału b2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b2.1U-Z:

| Symbol na rysunku   | b2.1U-Z:  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8.</li> <li>- W zakresie ochrony przed hałasem zalicza się teren b2.1 do terenów szpitali w miastach.</li> <li>- Teren Szpitala Praskiego przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej lub terenu - 2,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej lub terenu - 60%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m; nie dotyczy to istniejących budynków zabytkowych.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej lub terenu - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej i osi kompozycyjnych zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zachowanie istniejących dominant przestrzennych - budynków szpitala, wg par. 5 ust. 9.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejącego punktu poboru wody oligoceńskiej.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Zespołu Szpitala Praskiego objętego ochroną konserwatorską i wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 1.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ustala się zakaz podziału nieruchomości wchodzących w skład zabytkowego zespołu.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu -infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna: istniejące wjazdy na teren szpitala od strony placu Weteranów 1863r. 1KD-PM, ul. Sierakowskiego 11KDZ i ul. Jasińskiego 2KDD, przy realizacji nowych inwestycji dopuszcza się obsługę od ul. Panieńskiej 1KDL lub ul. Olszowej 1KDD.</li> </ul>   |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |



3. Ustalenia dla kwartału b3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.1U-O:

| Symbol na rysunku  | b3.1U-O  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.</li> <li>- Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -1,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 4 kondygnacje</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Sierakowskiego od 15 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> </ul>     |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Sierakowskiego 11KDZ lub ul. Jasińskiego 2KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu terenów b3.2MW/U:

| Symbol na rysunku  | b3.2MW/U  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowego zespołu zabudowań przemysłowych przy ul. ks. Kłopotowskiego 11, wg par. 9 ust. 20.</li> <li>- Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 11 wg par. 9 ust. 24.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Jasińskiego 2KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu terenów b3.3MW/U:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | b3.3MW/U   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 5, wg par. 9 ust. 20.</li> <li>- Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 5 wg par. 9 ust. 24.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Jasińskiego 2KDD lub od ul. Panieńskiej 1KDL</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b3.4MW:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | b3.4MW   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Jasińskiego 6, wg par. 9 ust. 20.</li> <li>- Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy zespole budynków ul. ks. Kłopotowskiego 7 i 9 oraz ul. Jasińskiego 4 i 4a, wg par. 9 ust. 24.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> </ul>  |
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Jasińskiego 2KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4. Ustalenia dla kwartału b4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b4.1MW/U:

| Symbol na rysunku  | b4.1MW/U  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0, nie dotyczy istniejącego budynku stanowiącego dominantę wysokościową.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie więcej niż 6 kondygnacji, maksymalna wysokość dominanty wysokościowej - 50 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 22 m, nie dotyczy budynku stanowiącego dominantę wysokościową.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 8, kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 10, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 6, kamienicy przy ul. ks. Kłopotowskiego 14, kamienicy przy ul. Okrzei 5, wg par. 9 ust. 19.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Panieńskiej 8KDZ lub ul. Okrzei 9KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b4.2U-A:

| Symbol na rysunku  | b4.2U-A  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>                             |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla budynku - Żydowski Dom Akademicki (dzisiejszy hotel Policijny) przy ul. Sierakowskiego 7 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ul. Sierakowskiego 12KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

#### 5. Ustalenia dla kwartału b5:

##### 1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b5.1MW/U/KDZ:

| Symbol na rysunku  | b5.1MW/U/KDZ   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny komunikacji, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy Nowo- Jagiellońskiej, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych odpornych na drgania.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnego przejścia bramowego.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ lub ul. Floriańskiej 3KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.2MW/U:

| Symbol na rysunku   | b5.2MW/U   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 7 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy z oficynami przy ul. Floriańskiej 12, wg par. 9 ust. 22.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony jezdni zbiorczej zlokalizowanej po wschodniej stronie jezdni głównych Al. Solidarności 4KDZ, od ul. Floriańskiej 3KDD lub placu Weteranów 1863r. 1KD-PM.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.3MW/U:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | b5.3MW/U   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy Al. Solidarności 53, Al. Solidarności 55, kamienicy z oficynami przy ul. Jagiellońskiej 27, wg par. 9 ust. 19.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy z oficyną przy ul. Jagiellońskiej 25, wg par. 9 ust. 22.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnego przejścia bramowego.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Zasady obsługi terenu -komunikacja    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ lub ul. Jagiellońskiej 3KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.4U-H/B:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | b5.4U-H/B  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Domu Weteranów Powstania Styczniowego 1863r. przy ul. Jagiellońskiej 17 i ul. Floriańskiej 2 w części wpisanego do rejestru zabytków, w pozostałej części objętego ochroną w planie, wg par. 9 ust. 11.</li> <li>- Ustala się ochronę dziedzica przy Domu Weteranów Powstania Styczniowego 1863r. przy ul. Jagiellońskiej 17 i ul. Floriańskiej 2 wg par. 9 ust. 24.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL, ul. Floriańskiej 3KDD lub placu 3KD-PM.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.5U-H/B:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | b5.5U-H/B  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy wraz z oficynami przy Al. Solidarności 61 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 8.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.6U-A:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | b5.6U-A   |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 16 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Floriańskiej 3KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.7MW/U:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | b5.7MW/U  |
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Floriańskiej 8, wg par. 9 ust. 21.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Floriańskiej 3KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b5.8MW/U:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | b5.8MW/U  |
| Przeznaczenie terenu  |   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 30 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub ul. Floriańskiej 3KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |

6. Ustalenia dla kwartału b6:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b6.1MW/U/KDZ:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | b6.1MW/U/KDZ   |
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny komunikacji, zgodnie z par. 4 ust. 22.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy Nowo- Jagiellońskiej, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych odpornych na drgania.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Floriańskiej 3KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.2U-A:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | b6.2U-A   |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.</li> <li>- Teren Urzędu Dzielnicy Praga Północ przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 29 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. ks. Kłopotowskiego od 20 do 29 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Sierakowskiego 11KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.3U-Ks:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | b6.3U-Ks   |
| Przeznaczenie terenu   | - Teren obiektów sakralnych, zgodnie z par. 4 ust. 12  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 0,8.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym, dla nowych budynków -12 m nie więcej niż 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy w odległości nie mniejszej niż 20 m od budynku Katedry Praskiej.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej i osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zachowanie istniejącej dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8 i dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9 - Katedry Praskiej.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zespołu zabudowań Katedry Praskiej - kościoła p.w. Świętych Michała i Floriana, budynku plebanii i domu parafialnego, wpisanych do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 4.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ustala się zakaz podziału nieruchomości wchodzących w skład zabytkowego zespołu.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Sierakowskiego 11KDZ lub ul. Floriańskiej 3KDD oraz okolicznościowe dojazdy do katedry od strony placu 1KD-PM</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.4MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | b6.4MW/U  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Floriańskiej 3KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b6.5 ZP:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | b6.5 ZP  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 15.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%.</li> <li>- Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogrodzenia terenu.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub zachowanie istniejącego pomnika.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

7. Ustalenia dla kwartału b7:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów b7.1MW/U/KDZ:

| Symbol na rysunku  | b7.1MW/U/KDZ   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny komunikacji, zgodnie z par. 4 ust. 22.</li> <li>- Dopuszcza się przeznaczenie terenu w całości lub części pod budowę garażu wielopoziomowego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod kwartałami zabudowy miejskiej, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Ustala się nakaz realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu w sposób uwzględniający uciążliwość ulicy Nowo-Jagiellońskiej, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych odpornych na drgania.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>                                   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, ul. Okrzei 9KDZ lub ulicy projektowanej 2KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zakaz realizacji zabudowy do czasu realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.</li> </ul>  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.2U-H/B:

| Symbol na rysunku  | b7.2U-H/B  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 30 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Okrzei 9KDZ oraz od placu 3KD-PM (od strony ul. ks. Kłopotowskiego i Jagiellońskiej).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b7.3MW/U:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | b7.3MW/U   |
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania wg par. 9 ust. 31 terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Okrzei 29, kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 28, wg par. 9 ust. 18.</li> </ul>  |



|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 30, wg par. 9 ust. 21.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ lub ul. Okrzei 9KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

§ 20.1. Ustalenia dla kwartału c1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.1MW/U:

| Symbol na rysunku   | c1.1MW/U   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 63, kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 61 i kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 59, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
|   | - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja               | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub dojazdu 3KDD(d) (dojazd od ul. ks. Kłopotowskiego).<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.2MW/U:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | c1.2MW/U   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 32, wg par. 9 ust. 19.<br>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy mieszkalnej przy ul. Jagiellońskiej 30, wg par. 9 ust. 21.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.              |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d).<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.3 U(MW):

| Symbol na rysunku  | C1.3 U(MW)  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu budynku mykwy - żydowskiej łaźni rytualnej przy ul. ks. Kłopotowskiego 31 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 14.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub, dojazdu 3KDD(d).<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.4 U-O:

| Symbol na rysunku  | c1.4 U-O  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.<br>- Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony Al. Solidarności i ul. Jagiellońskiej zgodnie ze stanem istniejącym.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |

|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zachowanie istniejącej dominanty przestrzennej -budynku Liceum, wg par. 5 ust. 9.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6,</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Gimnazjum Władysława IV przy ul. Jagiellońskiej 38 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 13.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ, ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.5 U-K/U-O:

| Symbol na rysunku  | c1.5 U-K/U-O  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Terenów usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycje celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2, nie dotyczy rekonstrukcji budynku dawnej synagogi.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się odbudowę, rekonstrukcję dawnej Synagogi Gminy Żydowskiej na Pradze, zrealizowanej według projektu Józefa Grzegorza Lessla oraz zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu kutego ogrodzenia na podmurówce wzdłuż ulic Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego, z uwzględnieniem zachowanych relikwów fundamentów, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków; realizacja zabudowy, w tym odbudowa dawnej Synagogi, powinna być zgodna obowiązującymi przepisami w zakresie użytkowania i dostępności obiektów użyteczności publicznej.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu budynku dawnego „Izraelskiego Instytutu Wydawniczego im. Matiasa Bergsona (budynek dawnego Zakładu Wychowawczego Gminy Starozakonnych im. M. Bergsona), po 1945r. Teatr „Baj” przy ul. Jagiellońskiej 38 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ, ul. Jagiellońskiej 3KDL, placu 3KD-PM lub dojazdu 3KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.6U-Ł:

| Symbol na rysunku  | c1.6U-Ł   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług łączności, zgodnie z par. 4 ust. 10.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony Al. Solidarności i ul. Targowej zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - budynku poczty przy ul. Targowej 73, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ lub ul. Targowej 1KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.7 MW/U:

| Symbol na rysunku  | c1.7 MW/U  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się zachowanie istniejącego wystroju elewacji frontowej budynku, dopuszcza się jej remont i konserwację.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 4KDZ.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.8U-Z:

| Symbol na rysunku  | c1.8U-Z  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5. |

|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy mieszkalnej i gmachu Kasy Chorych przy ul. Jagiellońskiej 34, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.9 MW/U:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | c1.9 MW/U   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17do 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Jagiellońskiej 3KDL lub dojazdu 3KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.10MW/U:

| Symbol na rysunku   | c1.10MW/U  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.<br>- Dopuszcza się realizację pasaży pieszych łączących ul. Targową z ulicą 3KDD(d) wewnątrz kwartału.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Targowej 67, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy przy ul. Targowej 69 - budynek frontowy wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 15.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ lub dojazdu 3KDD(d) (dojazd od ul. ks. Kłopotowskiego).<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.11U-A:

| Symbol na rysunku   | c1.11U-A   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny usług administracji, zgodnie z par. 4 ust. 9.<br>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.                             |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się. |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ lub dojazdu 3KDD(d) (dojazd od ul. ks. Kłopotowskiego).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie miejsc parkingowych w ulicy 3KDD(d).</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

## 2. Ustalenia dla kwartału c2:

### 1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.1U-H/B:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | c2.1U-H/B   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 4 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 36, kamienicy czynszowej przy ul. Okrzei 37, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub ul. Okrzei 10KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.2U-K:

| Symbol na rysunku   | c2.2U-K  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie istniejących funkcji biurowych.</li> <li>- Dopuszcza się przeznaczenie na funkcje dopuszczalne biur nie więcej niż 80% powierzchni użytkowej budynku, przy czym powierzchnia przeznaczona na funkcje kultury nie może być mniejsza niż 20% powierzchni użytkowej budynku.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 30 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 3 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. ust. 3.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ, ul. Okrzei 10KDZ lub placu 3KD-PM.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.3 MW/U:

| Symbol na rysunku   | c2.3 MW/U  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zabytkowej kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57, wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 23.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - kamienicy czynszowej przy ul. ks. Kłopotowskiego 38 i przy ul. Targowej 57, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 7KDZ lub ul. Okrzei 10KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

§ 21.1. Ustalenia dla kwartału d1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.1MW/U:

| Symbol na rysunku  | d1.1MW/U   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -wg stanu istniejącego.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych zgodnie ze stanem istniejącym.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji przy ul. Targowej 70 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 2.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - zespół Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.<br>- Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy terenie Domów Mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji przy ul. Targowej 70, wg par. 9 ust. 24.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Białostocka 15KDZ, ulicy bez nazwy 4KDD lub placu 4KD-PM.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2. Ustalenia dla kwartału d2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d2.1U-C/KKd:

| Symbol na rysunku   | d2.1U-C/KKd  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny przeznaczone pod obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> , zgodnie z par. 4 ust. 5 oraz tereny dworca kolejowego, zgodnie z par. 4 ust. 20.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m; wysokość dominanty wysokościowej - 30 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m; nie dotyczy dominanty wysokościowej.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.<br>- Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w parterze zabudowy lub zadaszonego pasażu pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu. |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8.<br>- Dopuszcza się przebudowy związane z ewentualną przebudową linii kolejowej i stacji kolejowej Warszawa - Wileńska np. poprzez ich realizację w kondygnacji podziemnej.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony Al. Solidarności 5KDZ, ul. Białostockiej 15KDZ, ulicy 4KDD oraz ulicy 5KDD.<br>- Dopuszcza się podjazd dla taksówek od strony placu 4KD- PM.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3. Ustalenia dla kwartału d3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d3.1MW/U:

| Symbol na rysunku   | d3.1MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje. |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostocka 15KDZ, ulicy projektowanej 16KDZ, ulicy bez nazwy 5KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d3.2ZPo, d3.3ZPo:

| Symbol na rysunku  | d3.2ZPo, d3.3ZPo  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni wewnątrzsiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%.</li> <li>- Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogrodzeń terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placzków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Ustala się lokalizację szpaleru drzew wzdłuż ul. Białostockiej na terenie d3.3ZPo.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4 wzdłuż ul. Białostockiej.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4. Ustalenia dla kwartału d4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.1MW/U, d4.2MW/U, d4.3MW/U:

| Symbol na rysunku  | d4.1MW/U, d4.2MW/U, d4.3MW/U   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 25%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL, dojazdu 4KDD(d), dojazdu 5KDD(d), dojazdu 6KDD(d) lub od strony ul. Nowej.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.4KD-G(U):

| Symbol na rysunku  | d4.4KD-G(U)  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 6KDD(d) lub od strony ul. Nowej.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo, d4.8ZPo, d4.9ZPo, d4.10ZPo:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo, d4.8ZPo, d4.9ZPo, d4.10ZPo  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%.</li> <li>- Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogrodzeń terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych;</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4. wzdłuż ul. Białostockiej.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5. Ustalenia dla kwartału d5 - obszar d5 jest terenem zamkniętym - kolejowym, w skład którego wchodzi linia kolejowa, dworzec kolejowy Warszawa - Wileńska (część północna), planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską np. w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż Al. Solidarności.

6. Ustalenia dla kwartału d6:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d6.1MW/U/KD-G(U):

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | d6.1MW/U/KD-G(U)   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 lub tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, zgodnie z par. 4 ust. 14.                                      |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostocka 6KDL lub dojazdu 4KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |

§ 22.1. Ustalenia dla kwartału e1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.1U-O:

| Symbol na rysunku   | e1.1U-O  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.</li> <li>- Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 50%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Brzeskiej 4KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.2 U-O/U(MW):

| Symbol na rysunku  | e1.2 U-O/U(MW)   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7 lub tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.</li> <li>- Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 8 do 16 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudowaną odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynku zabytkowego - kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 9, wg par. 9 ust. 5 pkt 1.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 13KDZ; w przypadku rozbudowy szkoły dopuszcza się dojazd od strony terenu e1.1U-O.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.3MW:

| Symbol na rysunku  | e1.3MW   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,2.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m, nie więcej niż 4 kondygnacje.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 8 do 16 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienica czynszowa z oficynami przy ul. Ząbkowskiej 11 i kamienica czynszowa i oficyna przy ul. Ząbkowskiej 13, wg par. 9 ust. 5 pkt 1.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 13KDZ lub ul. Brzeskiej 4KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.4 MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | e1.4 MW/U   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej: od strony ul. Targowej od 20 do 25 m, od strony ul. Ząbkowskiej od 15 do 18 m, od strony ul. Białostockiej od 15 do 17 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy Cymermanów przy ul. Białostockiej 4 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 9.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanej do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienica czynszowa z oficyną i stacją przy ul. Ząbkowskiej 3, oficyna dawnej kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 5 i kamienica czynszowa z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 7, wg par. 9 ust. 5 pkt 1.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 62, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 64 i kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 66, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Białostockiej 6, kamienicy czynszowej przy ul. Białostockiej 8, wg par. 9 ust. 21.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Ząbkowskiej 13KDZ lub ul. Białostockiej 15KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

## 2. Ustalenia dla kwartału e2:

### 1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.1U(MW):

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | e2.1U(MW)  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego garażu wielopoziomowego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie dotyczy istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnych przejść bramowych.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Kijowskiej lub dojazdu 11DD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.2MW:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | e2.2MW   |
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 5, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 7, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 9, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 11, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 13, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 15/17, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 17a, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 19 i kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 21, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 5KDL, dojazdu 10KDD(d) lub dojazdu 11KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.3MW/U:

| Symbol na rysunku   | e2.3MW/U   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 25 m; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w parterze zabudowy lub zadaszonych pasaży pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul>   |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 32, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 36, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 38, kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Targowej 40, kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Targowej 44, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 46, kamienicy czynszowej przy ul. Targowej 48, wg par. 9 ust. 5 pkt 2</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Ustala się zachowanie lub realizację ogólnodostępnego przejścia bramowego.</li> <li>- Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w parterze zabudowy lub zadaszonych pasaży pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, dojazdu 9KDD(d), dojazdu 10KDD(d) lub dojazdu 11KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.4 MW/U:

| Symbol na rysunku   | e2.4 MW/U  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 16 do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 2, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 4, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 6, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 12, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 14, kamienica czynszowa przy ul. Ząbkowskiej 16 i kamienica czynszowa przy ul. Brzeskiej 29/31, wg par. 9 ust. 5 pkt 1.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Targowej 56, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. ust. 3.</li> <li>- Ustala się realizację pasażu lub przejścia pieszego pomiędzy ul. Ząbkowską a terenem Bazaru Różyckiego.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 13KDZ, ul. Targowej 1KDZ lub ul. Brzeskiej 5KDL.</li> <li>- Ustala się realizację dojazdu do oficyny posesji Targowa 56 od strony ul. Ząbkowskiej np. poprzez przejazd bramowy na posesji Ząbkowską 10.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.5 U-K:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | e2.5 U-K  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej od 10 do 15 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu grupy budynków: dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 16.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: dom Rothblitha, dom Sokołowskiego, żydowski dom modlitwy i oficyna przy ul. Targowej 50/52, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Możliwość adaptacji budynku zabytkowego przy ul. Targowej 50/52 na muzeum historyczne miasta stołecznego Warszawy.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ lub dojazdu 9KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.6 KD-PM/U-H/B/U-K:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | e2.6 KD-PM/U-H/B/U-K (Obszar Bazaru Różyckiego)  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 22, tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6 lub tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m, przy czym od strony ul. Brzeskiej oraz od strony ul. Targowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 22 m (w pasie terenów nie większym niż 50 m od linii rozgraniczających ulic).</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - nie określa się.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| <p>Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różyckiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych; w szczególności dopuszcza się zagospodarowanie całości lub części obszaru, jako otwartego placu targowego z dopuszczeniem wolnostojących straganów.</li> <li>- Wyznacza się oś kompozycyjną łączącą główne wejścia do Obszaru Bazaru Różyckiego pomiędzy ul. Targową i ul. Brzeską.</li> <li>- Na terenie od strony ul. Targowej dopuszcza się rekonstrukcję pierwotnego ogrodzenia bazaru Różyckiego, historycznej bramy i kiosku-syfonu, będącego w latach 1901 - 1938 znakiem tożsamości tego miejsca.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| <p>Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna</p>                          | <p>Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.</p>  |
| <p>Zasady obsługi terenu -komunikacja</p>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 1KDZ, ul. Brzeskiej 5KDL lub dojazdu 9KDD(d).</li> <li>- Ustala się ukształtowanie dojazdu dościa dostępnego publicznie od ul. Brzeskiej, poprzez teren e2.6, do dojazdu 10KDD(d). Zakazuje się lokalizowania zabudowy lub zagospodarowania terenu w sposób kolidujący z dojazdem do terenu 10KDD(d).</li> <li>- Dopuszcza się realizację połączenia komunikacyjne przez teren Bazar Różyckiego dróg 9KDD(d) i 10KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| <p>Warunki tymczasowego zagospodarowania</p>                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu, za wyjątkiem wolnostojących straganów.</li> </ul>  |

3. Ustalenia dla kwartału e3:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.1U-Ł:

| Symbol na rysunku  | e3.1U-Ł   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług łączności, zgodnie z par. 4 ust. 10.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wpisanego do rejestru zabytków budynku urzędu pocztowego przy ul. Brzeskiej 24 wraz ze strefą ochrony konserwatorskiej, wg par. 9 ust. 17.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 4KDL lub placu 6KD-PM.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.2U-Z/U-O:

| Symbol na rysunku  | e3.2U-Z/U-O  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7 lub tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8.</li> <li>- Teren przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -1,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Markowskiej 17KDZ poprzez teren e3.6 MW.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.3U(MW):

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | e3.3U(MW)   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -wg stanu istniejącego.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>                       |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowego budynku produkcyjno - biurowego i magazynu przy ul. Białostockiej 22, wg par. 9 ust. 19.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Zasady obsługi terenu -komunikacja    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.4 MW/U:

| Symbol na rysunku  | e3.4 MW/U   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejącej stacji paliw.</li> </ul>      |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 17KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.5MW/U:

| Symbol na rysunku  | e3.5MW/U  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 27 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 27 m.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu - komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ lub ul. Markowskiej 17KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.6MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | e3.6MW   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, nie więcej niż 9 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 18 do 30 m.</li> </ul>  |
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 10%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Markowskiej 17KDZ.</li> <li>- Ustala się zachowanie dojazdów do terenu e3U-O.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.7MW:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | e3.7MW   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -wg stanu istniejącego.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych - wg stanu istniejącego.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Białostockiej 20 budynku produkcyjno - biurowego i magazynu przy ul. Białostockiej 22, wg par. 9 ust. 19.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ lub ul. Brzeskiej 4KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.8ZPo:

| Symbol na rysunku  | e3.8ZPo  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni wewnątrzsiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.<br>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%.<br>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1 i 4.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4. Ustalenia dla kwartału e4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.1U-Z/K/O:

| Symbol na rysunku  | e4.1U-Z/K/O  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług zdrowia, kultury, oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 25.<br>- W zakresie ochrony przed hałasem przy zachowaniu funkcji szpitala zalicza się teren e4.1 do terenów szpitali w miastach.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Brzeskiej od 15 do 20 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych - kamienicy przy ul. Brzeskiej 12 oraz budynków wchodzących w skład zespołu Szpitala Kolejowego im. Okońskiego przy ul. Brzeskiej 12 i ul. Markowskiej 9 tj.: kamienicy frontowej od strony ul. Brzeskiej, Kaplicy Najświętszego Serca Pana Jezusa, Kaplicy i Prosektorium, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34. |



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisane do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ lub ul. Brzeskiej 5KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.2MW/U:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | e4.2MW/U  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej z oficyną przy ul. Ząbkowskiej 28, kamienicy czynszowej i oficyny przy ul. Ząbkowskiej 30, wg par. 9 ust. 21.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Zasady obsługi terenu -komunikacja    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ lub ul. Markowskiej 18KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.3U-Z/MW:

| Symbol na rysunku   | e4.3U-Z/MW  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług zdrowia, zgodnie z par. 4 ust. 8 lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 5KDL lub dojazdu 12KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.4MW/U, e4.5MW/U:

| Symbol na rysunku   | e4.4MW/U, e4.5MW/U:  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 4 i kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 6, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ, ul. Brzeskiej 5KDL, ul. Wieczorkiewicza 6KDD lub dojazdu 12KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.6MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | e4.6MW/U:   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 27 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 27 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, w tym budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 14, kamienicy czynszowej przy ul. Brzeskiej 14a, kamienicy Menachema Rotlewiego przy ul. Brzeskiej 18 i kamienicy przy ul. Brzeskiej 20, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu kamienicy Menachema Rotlewiego przy ul. Brzeskiej 18 wpisanej do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Brzeskiej 5KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.7MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | e4.7MW:  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 27 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 27 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ lub ul. Brzeskiej 5KDL.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5. Ustalenia dla kwartału e5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e5.1U(MW):

| Symbol na rysunku  | e5.1U(MW)   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ, ul. Brzeskiej 5KDL lub ul. Wieczorkiewicza 6KDD; nie dopuszcza się dojazdu od strony ul. Kijowskiej.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

§ 23.1. Ustalenia dla kwartału f1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.1MW/U-H/B:

| Symbol na rysunku   | f1.1MW/U-H/B  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od istniejącej wysokości do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 10%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację przejścia pomiędzy terenami f1.1MW/U-H/B i f1.12ZP np. poprzez przejścia bramowe w parterach zabudowy.</li> <li>- Kształtowanie zabudowy, przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 15KDZ, ul. Markowskiej 17KDZ, ul. Białostockiej 6KDL lub drogi wewnętrznej f1.11KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.2MW/U:

| Symbol na rysunku   | f1.2MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie istniejącego w parterze budynku przedszkola lub lokalizację innej funkcji celu publicznego.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się, dopuszcza się zwiększenie intensywności zabudowy w stosunku do stanu istniejącego w przypadku adaptacji poddasza budynku Markowska 18a na cele użytkowe.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 17KDZ przez teren f1.12ZP.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.3U-H/B:

| Symbol na rysunku   | f1.3U-H/B  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw lub od strony ul. Markowskiej 17KDZ poprzez teren f1.12ZP.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.4U-H/B/MW:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f1.4U-H/B/MW  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6 lub tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu -100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 5%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację wielopoziomowych parkingów nadziemnych i parkingów podziemnych.</li> <li>- Kształtowanie zabudowy oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej</li> </ul>  |



|   |  |
|---|--|
|   | <p>Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/ lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację wielu obiektów handlowych stanowiących całość techniczno użytkową, z których każdy będzie posiadał powierzchnię sprzedaży nieprzekraczającą 2000m<sup>2</sup>.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL lub drogi wewnętrznej f1.11KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.5U-H/B/MW/U/I-Gs:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f1.5U-H/B/MW/U/I-Gs   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3 lub tereny stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z par. 4 ust. 19.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu -100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 5%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Kształtowanie zabudowy, przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.6MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f1.6MW/U  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie lub przeniesienie w ramach obszaru stacji redukcyjnej gazu.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 5%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Kształtowanie zabudowy oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7; przy czym dla nowej zabudowy dopuszcza się stosowanie elementów komunikacji wizualnej i reklam bez ograniczeń wielkości, będących integralną częścią elewacji budynku lub zaprojektowanym elementem kompozycji bryły budynku, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości wspólnot mieszkaniowych.</li> <li>- Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/ lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Nieporęckiej 7KDD lub drogi wewnętrznej f1.11KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.7U-K/U-H/B:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f1.7U-K/U-H/B   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości w obrysie budynku zabytkowego.</li> </ul>                            |

|   |   |
|---|---|
|   | - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | - Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m <sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej. - Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.8MW/U:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | f1.8MW/U   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 6,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 90%.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 25 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zabytkowego domu przy ul. Ząbkowskiej 33 wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 40.<br>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny przy ul. Ząbkowskiej 35, wg par. 9 ust. 20.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |

|  |  |
|--|--|
| Zasady obsługi terenu -komunikacja     | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ, ul. Niepo-ręckiej 7KDD lub drogi wewnętrznej f1.12KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2, w szczególności dla funkcji mieszkaniowych, wg par. 14 ust. 2 pkt 7.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospoda-rowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.9U-K/U-H/B:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | f1.9U-K/U-H/B  |
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowa-nia terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 90%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych wg stanu istniejącego.</li> <li>- Dopuszcza się nadbudowę istniejącego budynku wpisanego do reje-stru zabytków, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki bu-dowlanej - 10%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorze zabytków.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowa-nia terenu oraz ograniczenia w użyt-kowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb wg par. 5 ust. 10.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”, wpisanego do rejestru za-bytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Dopuszcza się zabudowę w ostrej granicy nieruchomości i/lub przy ślepej ścianie budynku sąsiedniego.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpa-dów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw lub od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wy-twórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsłu-gi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> po-wierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastro-nomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielo-rodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce par-kingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> </ul>  |

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
|                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.10U-K/U-H/B:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f1.10U-K/U-H/B  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11 lub tereny usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 6.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla terenu - 2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla terenu – zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna dla terenu - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> <li>- Kształtowanie zabudowy, przekształcenia zabudowy zabytkowej oraz podziały nieruchomości w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej oraz budynków zabytkowych podlegających ochronie w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie nieruchomości w obrysie budynku zabytkowego.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej f1.11KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2; przy czym dla zespołu byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się: dla biur, administracji, obsługi finansowej nie więcej niż 18 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla handlu, rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności nie więcej niż 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na 60m<sup>2</sup> powierzchni mieszkalnej.</li> <li>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.</li> </ul> |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

11) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.11KDw:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f1.11KDw   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 21.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%.<br>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.<br>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie terenu elementami małej architektury, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków<br>- Dopuszcza się realizację podziemnych garaży wielopoziomowych.<br>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.<br>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb wg par. 5 ust. 10, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków.<br>- Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”, wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Dojazd do drogi wewnętrznej od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ, ul. Białostockiej 6KDL lub ul. Nieporęckiej 7KDD.<br>- Na terenie byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser” dopuszcza się realizację miejsc parkingowych wynikających z bilansu dla projektowanych i istniejących budynków w garażach innych budynków na terenie zespołu pod warunkiem zapewnienia dostępności tych miejsc parkingowych dla ich użytkowników.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

12) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f1.12ZP:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f1.12ZP   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 15.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.<br>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego 60%.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.<br>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków. |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10, w uzgodnieniu w właściwym konserwatorze zabytków.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie, przebudowę istniejącego punktu poboru wody oligoceńskiej.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonej na rysunku planu strefy konserwatorskiej w zespole zabudowań byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek „Koneser”, wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub budowę dojazdów (w tym dróg pożarowych) i chodników obsługujących istniejącą zabudowę na terenach sąsiadujących.</li> <li>- Dopuszcza się remont i przebudowę istniejących ogrodzeń i placu zabaw.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

## 2. Ustalenia dla kwartału f2:

### 1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f2.1MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f2.1MW   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 1, kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 5 oraz kamienicy przy ul. Nieporęckiej 14, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 3, kamienicy z oficynami przy ul. Tarchomińskiej 11, kamienicy przy ul. Nieporęckiej 4, kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 8 oraz kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 10, wg par. 9 ust. 19.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy z oficynami przy ul. Nieporęckiej 12, oficyny dawnej kamienicy przy ul. Białostockiej 36, wg par. 9 ust. 21.</li> </ul> |



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy kamienicach ul. Ząbkowska 39 i 39a, przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 7, przy kamienicy ul. Tarchomińskiej 9, wg par. 9 ust. 24.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ, ul. Białostockiej 6KDL, ul. Nieporęckiej 7KDD lub ul. Tarchomińskiej 8KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

### 3. Ustalenia dla kwartału f3:

#### 1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.1U-O:

| Symbol na rysunku   | f3.1U-O   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.</li> <li>- Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 1,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Tarchomińskiej 8KDD, ul. Radzymińskiej lub dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.2 U(MW):

| Symbol na rysunku  | f3.2 U(MW)  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL lub ul. Tarchomińskiej 8KDD.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.3 MW:

| Symbol na rysunku  | f3.3MW   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 12 do 17 m.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.   |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Białostockiej 6KDL lub drogi wewnętrznej f3.12KDw.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.4 MW:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f3.4MW  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna lub drogi wewnętrznej f3.12KDw</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.5MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f3.5MW   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 22 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 6, kamienicy przy ul. Tarchomińskiej 8, kamienicy z biurami przy ul. Tarchomińskiej 12, wg par. 9 ust. 21.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Tarchomińskiej 8KDD lub dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.6MW/KD-G(U):

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f3.6MW/KD-G(U)   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2 lub tereny garaży wielopoziomowych z dopuszczeniem usług, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 10 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.                      |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Radzywińskiej lub dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.7MW:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f3.7MW   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 7KDD(d) ul. Wiosenna<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.8MW:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f3.8MW  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -4,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 24 m, nie więcej niż 7 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 24 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się. |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Żąbkowskiej 14KDZ lub ul. Tarchomińskiej 8KDD.</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.9ZPo, f3.10ZPo, f3.11ZPo:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f3.9ZPo, f3.10ZPo, f3.11ZPo  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.</li> </ul>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%.</li> <li>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

10) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f3.12KDw:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f3.12KDw  |
| Przeznaczenie terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 20.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się wprowadzania zabudowy.</li> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>   |

4. Ustalenia dla kwartału f4:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.1U-O:

| Symbol na rysunku   | f4.1U-O  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.</li> <li>- Teren przedszkola przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -0,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 40%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 30%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 13KDD(d) lub dojazdu 14KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.2MW/U:

| Symbol na rysunku   | f4.2MW/U   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.</li> </ul>   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 54, kamienicy czynszowej przy ul. Korsaka 7, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDD, ul. Korsaka 9KDD lub dojazdu 14KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.3MW/U:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f4.3MW/U   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 14KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |



4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.4MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f4.4MW/U  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 21 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 15 do 20 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 50, kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 50a, wg par. 9 ust. 18.<br>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 36, kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 38, kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 12, kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 14, kamienicy czynszowej przy ul. Markowskiej 16, wg par. 9 ust. 21.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.<br>Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Ząbkowskiej 14KDZ, ul. Markowskiej 18KDZ, placu 5KD-PM, dojazdu 13KDD(d) lub dojazdu 14KDD(d).<br>- Ustala się zachowanie dojścia i dojazdu od placu 5KD-PM do budynków ul. Ząbkowska 38 i 38a przez teren działek.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.5MW/U-O:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Symbol na rysunku    | f4.5MW/U-O  |
| Przeznaczenie terenu | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 3 oraz tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.<br>- Ustala się obowiązek lokalizacji usług oświaty (np. przedszkola), jako inwestycji celu publicznego, przynajmniej w kondygnacji parterowej. |

|  |  |
|--|--|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych do 25 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe, wg par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18KDZ lub dojazdu 13KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f4.6MW/U:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f4.6MW/U  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Markowskiej 18 KDZ, ul. Korsaka 9KDD, dojazdu 13KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów: f4.7MW i f4.8MW:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f4.7MW, f4.8MW  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 4,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna terenu: f4.7MW od strony ul. Korsaka 9KDD, terenu f4.8MW od strony dojazdu 13KDD(d).<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

8) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f4.9ZPo/U-O:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f4.9ZPo/U-O  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16 oraz tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się przeznaczenie części terenu na ogród przedszkolny.<br>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%.<br>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3, dopuszcza się ogrodzenie terenu przeznaczonego na ogród przedszkolny.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

9) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów f4.10ZPo, f4.11ZPo:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f4.10ZPo, f4.11ZPo   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni urządzonej osiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.<br>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%.<br>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5. Ustalenia dla kwartału f5:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.1U-O:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | f5.1U-O  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.<br>- Teren szkoły przeznaczony jest pod inwestycję celu publicznego.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 2,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę podwórek i dziedzińców przy budynku szkoły przy ul. Kawęczyńskiej 2, wg par. 9 ust. 24.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.                     |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kawęczyńskiej i ul. Korsaka 9KDD.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.2MW:

| Symbol na rysunku  | f5.2MW   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -3,5.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 22 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 17 do 22 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy czynszowej przy ul. Kawęczyńskiej 4, wg par. 9 ust. 21.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kawęczyńskiej.<br>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.3U-P:

| Symbol na rysunku  | f5.3U-P   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny usług opieki społecznej i socjalnej, zgodnie z par. 4 ust. 13.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 5,0.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony miejsc i przestrzeni publicznych od 20 do 25 m.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja                | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kawęczyńskiej lub dojazdu 16KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.4MW:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | f5.4MW   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -3,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji; nie dotyczy to istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony dojazdu 16KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.5MW/U-K:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | f5.5MW/U-K  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2 lub tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 11.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej -2,5.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Korsaka 9KDD, dojazdu 15KDD(d) lub dojazdu 16KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

6) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.6MW/U:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | f5.6MW/U  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy dla działki budowlanej - 3,0.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy dla działki budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie więcej niż 6 kondygnacji.</li> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 2 kondygnacje.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego dla działki budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. Podział nieruchomości, wg par. 5 ust. 12.</li> <li>- Ustala się zachowanie ogólnodostępnego przejścia bramowego na przedłużeniu ul. Korsaka w kierunku Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu -komunikacja  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Korsaka 9KDD lub dojazdu 16KDD(d).</li> <li>- Zasady lokalizowania parkingów oraz wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14 ust. 1 i 2.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

7) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu f5.7ZPo:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | f5.7ZPo   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny zieleni wewnątrzsiedlowej, zgodnie z par. 4 ust. 16.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się zachowanie i ochronę istniejącego terenu zieleni.<br>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 80%.<br>- Ogrodzenia, wg par. 7 ust. 3.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

Rozdział 16

**Ustalenia szczegółowe dla dróg publicznych**

§ 24.1. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic głównych (KDG) - określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDG:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 1KDG   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Wybrzeże Szczecińskie  |
| Klasa ulicy  | droga główna   |
| Informacja o kategorii   | droga krajowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Ustala się szerokość jezdni nie większą niż 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%.<br>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.<br>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.<br>- Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych - kładek lub przejść podziemnych.<br>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe należy lokalizować w rejonie estakady Al. Solidarności oraz w rejonie ul. Okrzei.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.<br>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.<br>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb wg par. 5 ust. 10.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |



2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic zbiorczych (KDZ):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDZ:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 1KDZ  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | ul. Targowa   |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii   | droga wojewódzka  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Ustala się szerokość jezdni nie większą niż 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, w przypadku wydzielenie wspólnych pasów dla ruchu tramwajowego i autobusowego szerokość jezdni nie większą niż 2 jezdnie po 2 pasy ruchu i pas tramwajowo - autobusowy.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 3 lub 4 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych po obu stronach ulicy, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych podziemnych przejść i pasaży dla pieszych przy stacji metra, przy zachowaniu przejść naziemnych.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; przystanki autobusowe i tramwajowe należy lokalizować przede wszystkim w rejonie Al. Solidarności i wyjść ze stacji metra, w rejonie ul. Ząbkowskiej i w rejonie ul. Kijowskiej.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDZ:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 2KDZ/WS  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | Most Śląsko-Dąbrowski  |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii   | droga wojewódzka   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni 4 pasy ruchu w tym 2 pasy tramwajowo - autobusowe.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; dopuszcza się zachowanie istniejących pasów autobusowo - tramwajowych w Al. Solidarności.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 2;</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | 3KDZ, 4KDZ, 5KDZ   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy   | Al. Solidarności   |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga wojewódzka   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni na odcinku 3KDZ nie więcej niż 1 jezdnie 2-4 pasy ruchu lub 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, na odcinku 4KDZ i 5KDZ nie więcej niż 2 jezdnie po 2-3 pasy ruchu oraz dopuszcza się jezdnie odbarczeniowe (zbiorcze).</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 10%, nie dotyczy odcinka ulicy na estakadzie.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 2 lub 3 szpalerów drzew na odcinku 4KDZ pomiędzy placem Weteranów 1863 r. 1KD-PM a ul. Jagiellońską oraz co najmniej 1 lub 2 szpalerów drzew na odcinku 5KDZ.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych podziemnych przejść dla pieszych; dopuszcza się realizację kładek na odcinku 5KDZ.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 i tramwajową, wg par. 13 ust. 6; przystanki autobusowe należy lokalizować przede wszystkim w rejonie przecięcia z ul. Wybrzeże Szczecińskie, w rejonie placu Weteranów 1863r. 1KD-PM, w rejonie skrzyżowania z ul. Targową i w rejonie ul. Szwedzkiej; dopuszcza się zachowanie istniejących pasów autobusowo - tramwajowych w Al. Solidarności.</li> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie bezpośredniego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 2 oraz strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.;</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> <li>- Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.</li> </ul> |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDZ, 7KDZ:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 6KDZ, 7KDZ   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. ks. Kłopotowskiego   |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii   | droga powiatowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdnie z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew; ustalenie nie dotyczy odcinka ulicy przy budynku kina Praha (c2.2); na odcinku pomiędzy ul. Sierakowskiego do placu 3KD-PM ustala się zachowanie 4 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Targowej i w rejonie ul. Sierakowskiego.</li> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo - Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> <li>- Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.</li> </ul>   |

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDZ:

|                      |  |
|----------------------|--|
| Symbol na rysunku    | 8KDZ   |
| Przeznaczenie terenu | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.                             |
| Nazwa ulicy          | ul. Panieńska (odcinek pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei) |
| Klasa ulicy          | droga zbiorcza   |

|  |   |
|--|---|
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2-4 pasami ruchu lub 2 jezdnie z 1-2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDZ, 10KDZ:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 9KDZ, 10KDZ  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Okrzei   |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii   | droga powiatowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 1-2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 1 lub 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4; przy czym przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Targowej, w rejonie ul. Sierakowskiego i w rejonie ul. Wybrzeże Szczecińskie.</li> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej, jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
|   | - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.<br>- Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2. |

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 11KDZ, 12KDZ:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | 11KDZ, 12KDZ   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Sierakowskiego   |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.<br>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.<br>- Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew.<br>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.<br>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4; przy czym przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem.<br>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. ks. Kłopotowskiego. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDZ, 14KDZ:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | 13KDZ, 14KDZ   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Żąbkowska  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga powiatowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.<br>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.<br>- Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew na odcinku 14KDZ.<br>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni lub w zatokach na odcinku 14KDZ. |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację ścieżki rowerowej wg par. 13 ust. 4; przy czym na odcinku 13KDZ dopuszcza się prowadzenie wspólnego ruchu pieszego, kołowego i rowerowego, a na odcinku 14KDZ przebieg ścieżki nie może kolidować z istniejącym zadrzewieniem.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5; przystanki autobusowe dopuszcza się w rejonie ul. Markowskiej i w rejonie ul. Radzywińskiej.</li> <li>- Dopuszcza się odtworzenie linii tramwajowej w ul. Ząbkowskiej.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się rewitalizację odtworzenie zabytkowego charakteru przestrzeni ul. Ząbkowskiej, np. poprzez wprowadzenie stylowych mebli ulicznych – wiat przystankowych, ławek, śmietników, kwietników, latarni ulicznych, odtworzenie linii tramwajowej dla ruchu turystycznego. Dopuszcza się przekształcenie odcinka ul. Ząbkowskiej 13KDZ lub jego części w deptak z ograniczonym ruchem kołowym.</li> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Wyznacza się zasięg strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 26.</li> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu; ustala się zachowanie torów tramwajowych w nawierzchni brukowej jezdni.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudowaną odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 1.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDZ:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | 15KDZ  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Białostocka  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2-4 pasami ruchu lub 2 jezdnie z 1-2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew, z wyjątkiem odcinków, na których kolidowałyby to z uzbrojeniem terenu lub przebiegiem jezdni.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

10) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 16KDZ:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 16KDZ   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | projektowana - ulica pomiędzy 15KDZ ul. Białostocką a ul. Rzeszotarską (poza terenem opracowania)   |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się tunelu projektowanej ulicy zbiorczej 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską pod Al. Solidarności i linią kolejową wraz z połączeniem pieszym i rowerowym; w przypadku przebudowy i zagłębienia linii kolejowej dopuszcza się realizację połączenia ulicy 16KDZ z ul. Rzeszotarską i skrzyżowania z Al. Solidarności w poziomie terenu.</li> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

11) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 17KDZ, 18 KDZ:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 17KDZ, 18 KDZ  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Markowska  |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla ulicy zbiorczej Nowo-Jagiellońskiej przechodzącej w tunelu pod terenami b5.1, b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD:

|   |   |
|---|---|
| Nazwa ulicy   | projektowana - ul. Nowo-Jagiellońska  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się realizację ulicy wyłącznie w formie tunelu pod terenami b5.1, b6.1, b7.1 oraz pod terenami ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD; jako części ulicy łączącej ul. Zamoyskiego w rejonie skrzyżowania z ul. Marcinkowskiego z ulicą Jagiellońską w rejonie skrzyżowania z ul. Ratuszową.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni w tunelu - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.</li> <li>- Zakazuje się realizacji miejsc parkingowych.</li> <li>- Zakazuje się realizacji połączeń ul. Nowo-Jagiellońskiej z ulicami na obszarze objętym planem; nie dotyczy to włączenia łącznic ul. Nowo-Jagiellońskiej po północnej stronie Al. Solidarności do Al. Solidarności oraz włączenie łącznic ul. Nowo-Jagiellońskiej po południowej stronie ul. Okrzei do ul. Okrzei.</li> <li>- Ustala się zagospodarowanie terenów nad tunelem, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów: b5.1, b6.1, b7.1 oraz dla terenów ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD; w szczególności ustala się realizację zabudowy nad tunelem.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3 i 5.</li> <li>- Ulica Nowo-Jagiellońska nie stanowi przestrzeni publicznej w rozumieniu ustaleń planu.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Tymczasowe zagospodarowania terenów położonych nad trasą, wg par. 16 ust. 2 oraz zgodnie z ustaleniami dla terenów b5.1, b6.1, b7.1 oraz dla terenów ulic: Al. Solidarności 4KDZ, ul. ks. Kłopotowskiego 6KDZ, Okrzei 9KDZ i Floriańska 3KDD.   |



4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic lokalnych (KDL):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDL:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 1KDL  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | ul. Panieńska (pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego a ul. Olszową)   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Ustala się ochronę schronu wartowniczo - bojowego z okresu II wojny światowej dostawionego do muru Szpitala Praskiego na rogu ulic Jasińskiego i Panieńskiej wg par. 9 ust. 39.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDL:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 2KDL  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | projektowana ulica pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei przy kwartałach b1 i b7   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu lub 2 jezdnie po 1 pasie ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się nasadzenia szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDL:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 3KDL   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Jagiellońska   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna  |
| Informacja o kategorii   | droga powiatowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ustala się odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDL, 5KDL:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 4KDL, 5KDL   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Brzeska  |
| Klasa ulicy  | droga lokalna  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 2 szpalerów drzew dla odcinka 4KDL oraz co najmniej 1 szpaleru drzew dla odcinka 5KDL.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ustala się odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDL:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 6KDL  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | ul. Białostocka   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - pomnik na Osi Tarchomińskiej wg par. 5 ust. 10.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic dojazdowych (KDD):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 1KDD  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Olszowa   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni na nasypie Al. Solidarności.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 2KDD  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Jasińskiego   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Ustala się ochronę schronu wartowniczo - bojowego z okresu II wojny światowej dostawionego do muru Szpitala Praskiego na rogu ulic Jasińskiego i Panieńskiej wg par. 9 ust. 39.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDD:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 3KDD   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Floriańska   |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew za wyjątkiem odcinka ulicy pomiędzy placem Weteranów 1863r. 1KD-PM a budynkiem Kurii przy ul. Floriańskiej 3.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się realizację ulicy projektowanej Nowo-Jagiellońskiej jako ulicy zbiorczej w tunelu pod terenem ulicy, zgodnie z ustaleniami par. 24 ust. 3, par. 16 ust. 2 i par. 8 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej i osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> <li>- Remont, przebudowa ulicy w rejonie planowanej realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej, wg par. 16 ust. 2.</li> </ul>   |

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDD:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 4KDD  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | ulica pomiędzy ul. Białostocką i placem 4KD-PM  |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> <li>- Ustala się lokalizację szpaleru drzew.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDD:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 5KDD  |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | ulica pomiędzy ul. Białostocką i dworcem Warszawa -Wileńska)  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>    |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDD:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | 6KDD   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Wieczorkiewicza (pomiędzy ul. Markowską i ul. Brzeska)   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Żąbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDD:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 7KDD  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Nieporęcka  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 16 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDD:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 8KDD  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Tarchomińska  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację, co najmniej 1 szpalera drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDD:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 9KDD   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Korsaka  |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych w jezdni, na chodnikach lub w zatokach.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

6. Wprowadza się następujące ustalenia szczególne dla terenów ulic dojazdowych o ruchu uspokojonym (KDD(d)):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD(d):

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 1KDD(d)   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | ul. Błaszana - dojazd do posesji w kwartałach a3 i a4.  |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> </ul>  |



|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD(d):

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 2KDD(d)  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | ul. ks. Kłopotowskiego (dojazd do USC - odcinek ulicy pomiędzy ul. Panieńską i ul. Wyrżeże Szczecińskie - dojazd pomiędzy kwartałami a4 i a5)  |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Wyznacza się zasięg strefy ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDD(d):

|                        |  |
|------------------------|--|
| Symbol na rysunku      | 3KDD(d)                                  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22. |
| Nazwa ulicy            | dojazd w kwartale c1                     |
| Klasa ulicy            | droga dojazdowa                          |
| Informacja o kategorii | droga gminna                             |

|  |   |
|--|---|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Dopuszcza się wydzielenie 18 miejsc parkingowych dla potrzeb obsługi terenu c1.11U-A (obecnie Głównego Inspektoratu Sanitarnego).</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDD(d), 5KDD(d), 6KDD(d):

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 4KDD(d), 5KDD(d), 6KDD(d)  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | dojazdy w kwartale d4 i d6   |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Wyznacza się zasięg strefy ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> <li>- Dopuszcza się użytkowanie istniejącego boiska do czasu realizacji ulicy 6KDD(d).</li> </ul>  |

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDD(d):

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 7KDD(d)   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Wiosenna - dojazd w kwartale f3   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację 1 lub 2 szpalerów drzew.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.</li> </ul>                       |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDD(d), 10KDD(d), 11KDD(d):

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 9KDD(d), 10KDD(d), 11KDD(d)   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy   | dojazdy w kwartale e2   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpalera drzew w ulicach 8KDD(d), 9KDD(d), 10KDD(d) i 11KDD(d).</li> <li>- Ustala się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, wg par. 9 ust. 25.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.                              |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

7) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12KDD(d):

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 12KDD(d)  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | dojazd w kwartale e4  |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.<br>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.<br>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.<br>- Ustala się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.<br>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B, wg par. 9 ust. 25.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

8) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 13KDD(d), 14KDD(d):

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 13KDD(d), 14KDD(d)  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Nazwa ulicy  | dojazdy w kwartale f4   |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii   | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie ustala się.<br>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.<br>- Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

9) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 15KDD(d), 16KDD(d):

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 15KDD(d), 16KDD(d)   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic, zgodnie z par. 4 ust. 22.   |
| Nazwa ulicy  | dojazdy w kwartale f5  |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie ustala się.</li> <li>- Zakazuje się lokalizowania ogrodzeń - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację, co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację dojazdu o ruchu uspokojonym bez wydzielania jezdni krawężnikami.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie przestrzeni ulicy o ruchu uspokojonym, np. poprzez ustanowienie strefy zamieszkania i wprowadzenie odpowiednich środków technicznych uspokojenia ruchu.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

7. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alej pieszych (KD-P):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-P:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 1KD-P   |
| Nazwa terenu   | aleja projektowana (w kwartale e4)  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z aleją.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku od Ząbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | - Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.                   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-P, 3KD-P:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 2KD-P, 3KD-P   |
| Nazwa terenu   | aleja projektowana (w kwartale f4)   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.<br>- Zakazuje się grodzienia terenu.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KD-P:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 4KD-P  |
| Nazwa terenu   | aleja projektowana (w kwartale f3)   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.<br>- Zakazuje się grodzienia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z aleją.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.<br>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3. |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KD-P:

|                      |   |
|----------------------|---|
| Symbol na rysunku    | 5KD-P   |
| Nazwa terenu         | aleja projektowana (w kwartale a3 i a4)                                     |
| Przeznaczenie terenu | - Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych, zgodnie z par. 4 ust. 24. |

|  |  |
|--|--|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 4 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z aleją.</li> </ul>  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający przekształceń wg par. 9 ust. 35.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.</li> </ul>  |

8. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów placów miejskich (KD-PM):

1) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-PM:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 1KD-PM  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.  |
| Klasa ulicy (placu)  | Plac położony przy al. Solidarności   |
| Informacja o kategorii   | województwa   |
| Nazwa  | Plac Weteranów 1863r.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%, z wyłączeniem z bilansu terenów placu przeznaczonych pod jezdnie, pasy autobusowo - tramwajowe oraz przystanki.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Dopuszcza się okazjonalny dojazd do katedry.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnych zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb - wg par. 5 ust. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Obszar objęty ochroną w planie wg par. 9 ust. 28.</li> </ul>           |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-PM:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku  | 2KD-PM  |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.  |
| Klasa ulicy (placu)  | Plac położony w ciągu ul. ks. Kłopotowskiego (dojazdowej)   |
| Informacja o kategorii   | gminna  |
| Nazwa  | Plac położony na zakończeniu ul. ks. Kłopotowskiego przed budynkiem USC   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację miejsc parkingowych.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ustala się lokalizację wejścia do bezkolizyjnego przejścia dla pieszych (podziemne lub kładka) przez 1KDG ul. Wybrzeże Szczecińskie na teren a1.2Z-ZR.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w - Strefie ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków KZ-E wg par. 9 ust. 27.</li> <li>- Wyznacza się zasięg terenów objętych ochroną w planie, wg par. 9 ust. 28.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

3) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KD-PM:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 3KD-PM   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.   |
| Klasa ulicy (placu)  | Plac położony w ciągu ul. Jagiellońskiej (droga lokalna) między ul. Okrzei i ks. Kłopotowskiego (drogi zbiorcze)   |
| Informacja o kategorii   | gminna   |
| Nazwa  | Plac w ciągu ul. Jagiellońskiej  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno- plastycznych, wg par. 6.</li> <li>- Ustala się zachowanie i ochronę istniejących nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu oraz odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

4) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KD-PM:

|  |  |
|--|--|
| Symbol na rysunku  | 4KD-PM   |
| Przeznaczenie terenu   | - Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.   |
| Klasa ulicy (placu)  | Plac położony na skrzyżowaniu ul Targowej i al. Solidarności (ulice zbiorcze)  |
| Informacja o kategorii   | gminna   |
| Nazwa  | Plac przy Centrum Wileńska   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację stacji „Wileńska” II linii metra pod powierzchnią placu oraz przewiduje wyjścia z metra na powierzchnię placu.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację przejść podziemnych.</li> <li>- Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5 oraz komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno- plastycznych, wg par. 6.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 2.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

5) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KD-PM:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku   | 5KD-PM  |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.  |
| Klasa ulicy (placu)   | Plac położony wzdłuż ul. Ząbkowskiej  |
| Informacja o kategorii  | powiatowy   |
| Nazwa   | Plac przy ul. Ząbkowskiej   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 60%, ustalenie nie dotyczy istniejących parkingów.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie istniejącej zieleni izolacyjnej pomiędzy ul. Ząbkowską a zabudową mieszkaniową.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Ustala się lokalizację co najmniej 1 szpaleru drzew.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych, wg par. 6.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

6) Określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KD-PM:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku   | 6KD-PM   |
| Przeznaczenie terenu  | - Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 23.   |
| Klasa ulicy (placu)   | Plac położony na skrzyżowaniu ul. Brzeskiej (ulica lokalna) i ul. Ząbkowskiej (ulica zbiorcza)   |
| Informacja o kategorii  | powiatowa  |
| Nazwa   | Plac przy ul. Ząbkowskiej  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego - 20%.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z placem.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Ustala się lokalizację szpalerów drzew.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno- plastycznych, wg par. 6.</li> <li>- Ustala się odtworzenie nawierzchni brukowych oznaczonych na rysunku planu.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Ząbkowskiej wraz z zabudową na odcinku od ul. Targowej do ul. Brzeskiej wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 1.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"><li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układu urbanistycznego ulicy Brzeskiej na odcinku Żąbkowska - Kijowska wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 5 pkt 3.</li><li>- Obszar wymagający rehabilitacji wg par. 9 ust. 34.</li><li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów znajdujących się w strefie ochrony istotnych parametrów historycznego układu urbanistycznego KZ-B wg par. 9 ust. 25.</li><li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu w obrębie wyznaczonego na rysunku planu obszaru archeologicznego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 33.</li><li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią, wg par. 17 ust. 3.</li></ul> |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | - Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.  |

**Rozdział 17**  
**Skutki prawne planu**  
**w zakresie wartości nieruchomości**

§ 25. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na 20% dla terenów objętych planem.

**Rozdział 18**  
**Ustalenia końcowe**

§ 26. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

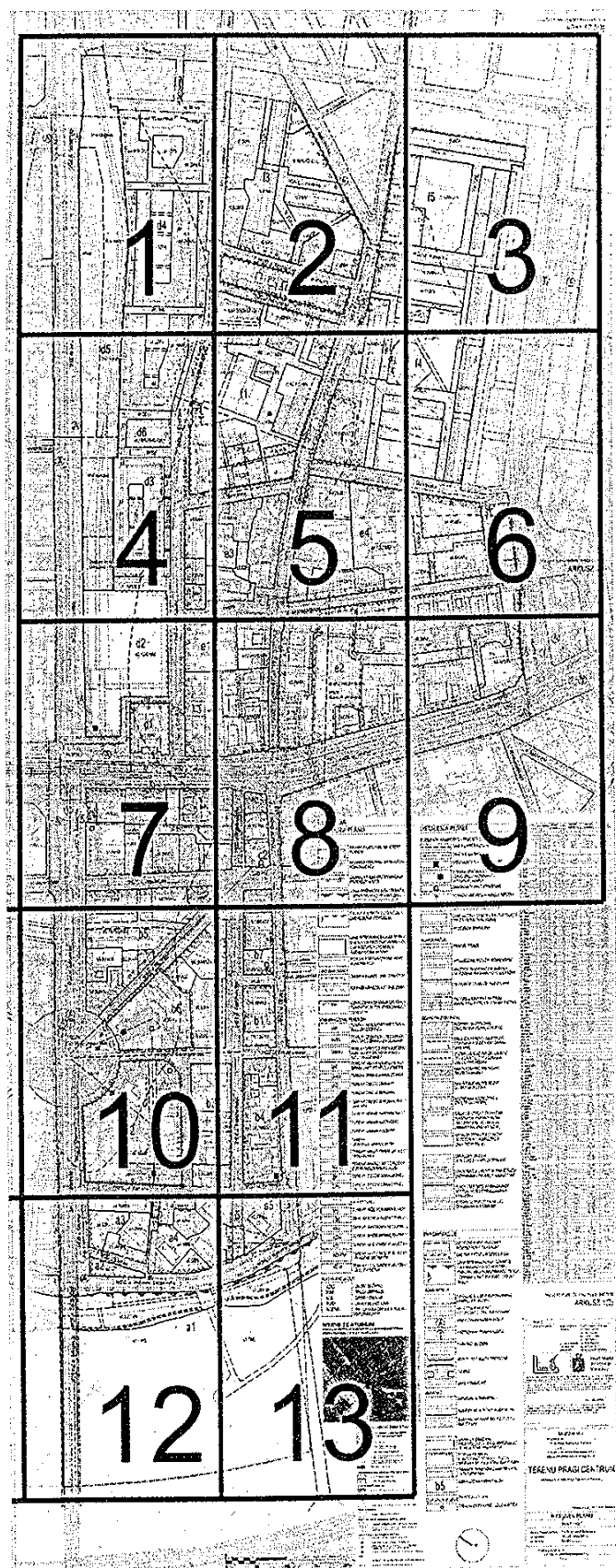
§ 27. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- <sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142.
- <sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124.
- <sup>3</sup> Zmiany Studium: uchwała nr L/1521/2009 z dn. 26 lutego 2009r., uchwała nr LIV/1631/2009 z dn. 28 kwietnia 2009r., uchwała nr XCII/2689/2010 z dn. 7 października 2010r.

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XCH/2736/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010 r.

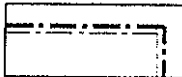
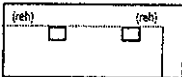
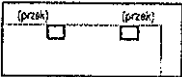
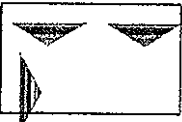



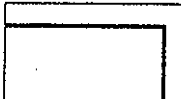
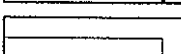
Rysunek planu  
- podział na arkusze

## LEGENDA

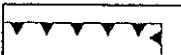
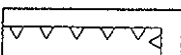
### USTALENIA PLANU:

#### GRANICE:

|   |   |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM   |
|  | GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO REHABILITACJI  |
|  | GRANICA OBSZARU WYMAGAJĄCEGO PRZEKSZTAŁCEŃ  |
|  | LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ:<br>- SYSTEMU PRZYRODNICZEGO MIASTA<br>- STREFY BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
|  | GRANICA STREFY POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ  |

|  |   |
|--|---|
|   | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | PODZIAŁY WEWNĄTRZNE TERENÓW KOMUNIKACJI   |

#### LINIE ZABUDOWY:

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
|  | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY     |
|  | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY |

|         |  |
|---------|--|
| b5.1 MW | OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW |
|---------|--|

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW:


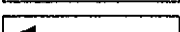







|         |   |
|---------|---|
| MW      | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                            |
| MW/U    | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI                 |
| U(MW)   | TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ      |
| U-C     | TERENY USŁUG HANDLU O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 M <sup>2</sup> |
| U-H/B   | TERENY USŁUG HANDLU I BIUR  |
| U-O     | TERENY USŁUG OŚWIATY  |
| U-Z     | TERENY USŁUG ZDROWIA  |
| U-Z/K/O | TERENY USŁUG ZDROWIA, KULTURY, OŚWIATY                                  |
| U-A     | TERENY USŁUG ADMINISTRACJI  |

|         |  |
|---------|--|
| U-Ł     | TERENY USŁUG ŁĄCZNOŚCI                               |
| U-K     | TERENY USŁUG KULTURY                                 |
| U-Ks    | TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH                           |
| U-P     | TERENY USŁUG OPIEKI SPOŁECZNEJ I SOCJALNEJ           |
| KD-G(U) | TERENY GARAŻY WIELOPOZIOMOWYCH Z DOPUSZCZENIEM USŁUG |
| ZP      | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ                            |
| ZPo     | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ OSIEDLOWEJ                 |
| ZZ-ZR   | TERENY NADRZECZNEJ ZIELENI NATURALNEJ                |
| WS      | TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH                          |
| I-GS    | TERENU STACJI REDUKCYJNEJ GAZU                       |
| KKd     | TERENY DWORCÓW KOLEJOWYCH                            |
| KDw     | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH                             |
| KD      | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH)                       |
| KD-PM   | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - PLACÓW MIEJSKICH    |
| KD-P    | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - ALEI PIESZYCH       |

#### KLASYFIKACJA ULIC:

|        |                                       |
|--------|---------------------------------------|
| KDG    | - DROGI GŁÓWNE                        |
| KDZ    | - DROGI ZBIORCZE                      |
| KDL    | - DROGI LOKALNE                       |
| KDD    | - DROGI DOJAZDOWE                     |
| KDD(d) | - DROGI DOJAZDOWE O RUCHU USPOKOJONYM |

#### ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

|   |  |
|---|--|
|  | OSIE KOMPOZYCYJNE  |
|  | OSIE WIDOKOWE  |
|  | DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE                                   |
|  | STREFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ |
|  | DOMINANTY PRZESTRZENNE                                   |
|  | POMNIKI, MIEJSCA PAMIĘCI, RZEŻBY                         |
|  | WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW LUB ZESPOŁÓW ZABUDOWY         |
|  | OGRODZENIA TRWAŁE KSZTAŁTUJĄCE PRZESTRZEŃ PUBLICZNĄ      |
|  | PRZEJŚCIA BRAMOWE  |

Rysunek planu - legenda

## USTALENIA PLANU:

### KOMUNIKACJA:

|  |  |
|--|--|
|  | PASAŻE PIESZE  |
|  | WYDZIELONE ŚCIEŻKI ROWEROWE                                |
|  | WŁOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ<br>NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW  |
|  | PRZEJŚCIA I PASAŻE PODZIEMNE                               |
|  | PRZEBIEG LINII METRA ORAZ<br>LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW METRA |

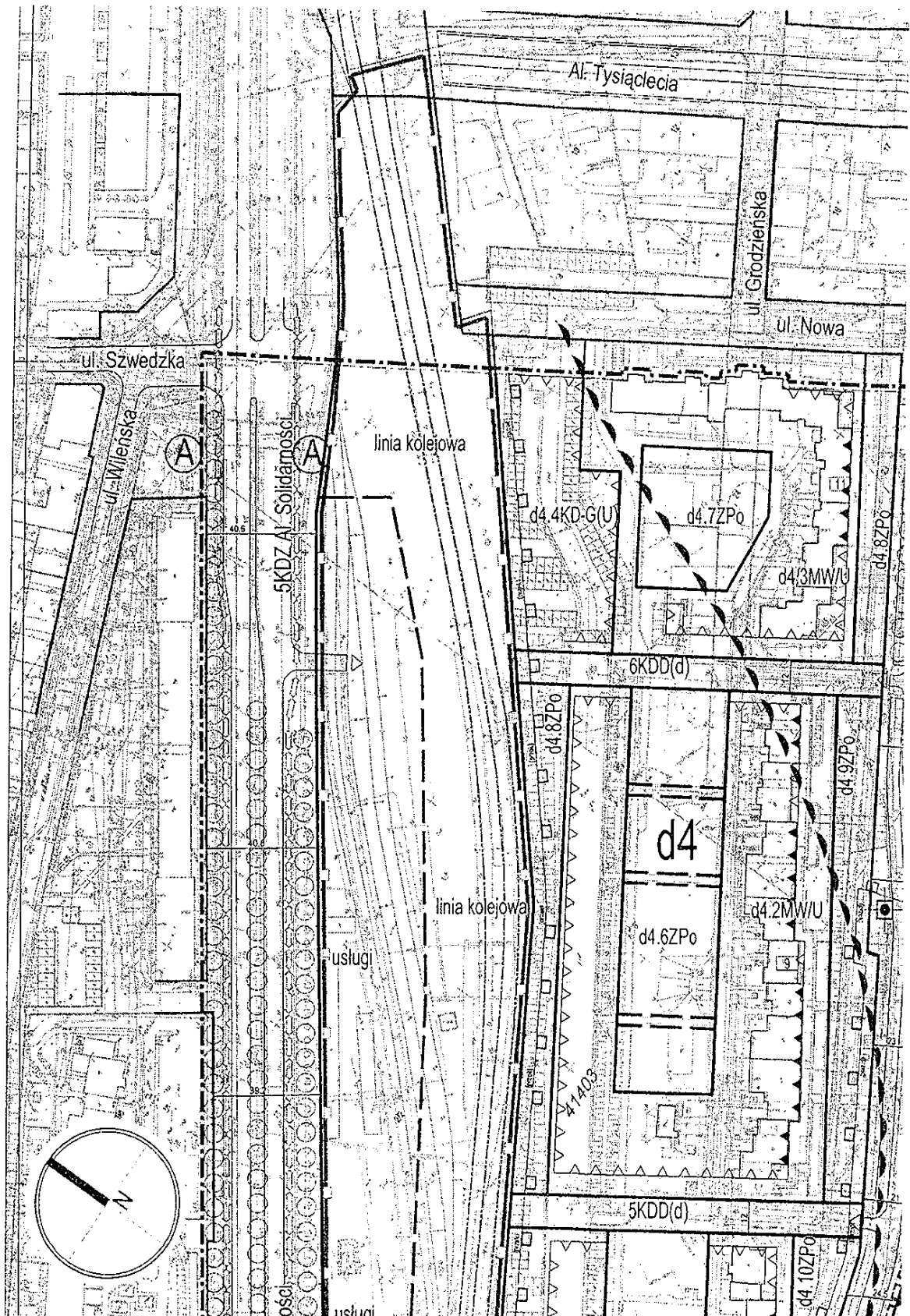
### OCHRONA ZABYTKÓW:

|  |  |
|--|--|
|  | BUDYNKI ZABYTKOWE<br>OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE   |
|  | GRANICA TERENU OBJĘTEGO<br>OCHRONĄ KONSERWATORSKĄ<br>W PLANIE                                    |
|  | ELEWACJE BUDYNKÓW OBJĘTE<br>OCHRONĄ DO ZACHOWANIA<br>LUB ODTWORZENIA                             |
|  | NAWIERZCHNIE BRUKOWE<br>DO ZACHOWANIA  |
|  | NAWIERZCHNIE BRUKOWE<br>DO ODTWORZENIA   |
|  | PODWÓRKA I DZIEDZINCE<br>OBJĘTE OCHRONĄ  |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY<br>ISTOTNYCH PARAMETRÓW<br>HISTORYCZNEGO UKŁADU<br>URBANISTYCZNEGO (KZ-B) |
|  | GRANICA STREFY OCHRONY<br>OTOCZENIA I EKSPOZYCJI<br>ZABYTKÓW (KZ-E)                              |
|  | SZPALERY DRZEW<br>ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE  |
|  | LOKALIZACJA USŁUG W PARTERACH<br>BUDYNKÓW - PIERZEJE USŁUGOWE                                    |
|  | PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE<br>SPECJALNEGO OPRACOWANIA<br>POSADZKI                                |
|  | STREFY DOPUSZCZALNEGO<br>SYTUOWANIA KIOSKÓW  |

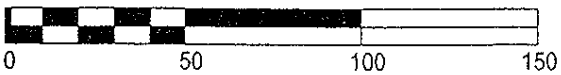
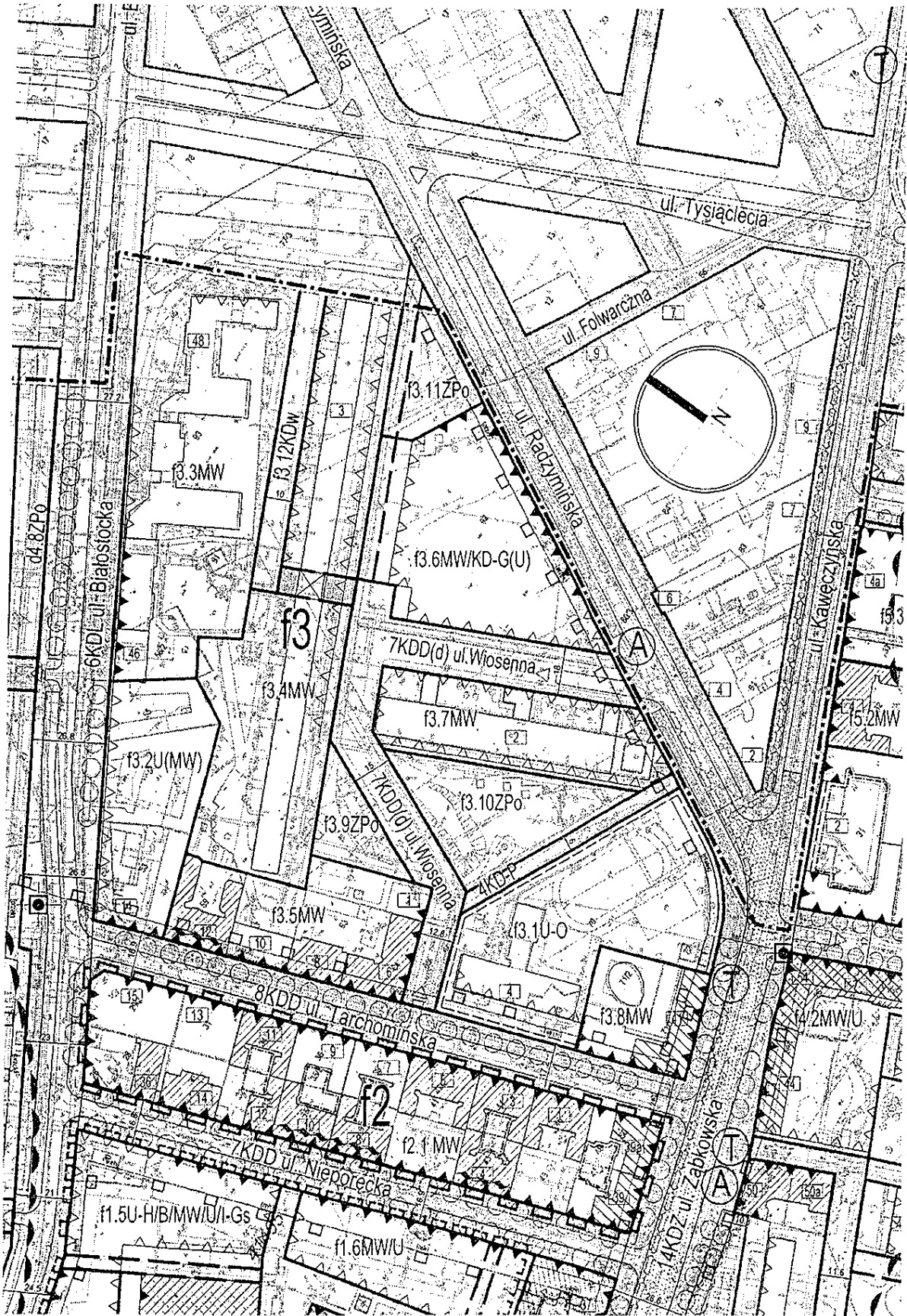
## INFORMACJE:

|              |  |
|--------------|--|
|              | PROPONOWANE PODZIAŁY<br>WEWNĘTRZNE TERENÓW   |
|              | OBSZAR BAZARU RÓŻYCKIEGO   |
|              | LINIA WYZNACZAJĄCA GRANICĘ:<br>- WARSZAWSKIEGO OBSZARU<br>CHRONIONEGO KRAJOBRAZU (WOCK)<br>- OBSZARU NATURA 2000 - DOLINY<br>WISŁY |
| KOMUNIKACJA: |  |
|              | ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE<br>KRAWĘDZIE JEZDNI   |
|              | LINIE TRAMWAJOWE<br>- ISTNIEJĄCE I PROJEKTOWANE  |
|              | PRZYSTANKI AUTOBUSOWE  |
|              | PRZYSTANKI TRAMWAJOWE  |
|              | PARKINGI ULICZNE   |
|              | MOSTY, ESTAKADY DROGOWE  |
|              | TUNELE   |
|              | LINIE KOLEJOWE   |
| BUDYNKI:     |  |
|              | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA  |
|              | NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW   |
|              | BUDYNKI WPISANE DO REJESTRU<br>ZABYTKÓW  |
|              | GRANICA OBSZARU<br>ARCHEOLOGICZNEGO WPISANEGO<br>DO REJESTRU ZABYTKÓW  |
|              | STREFA OCHRONY<br>KONSERWATORSKIEJ - TEREN<br>WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW   |
|              | GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH<br>- KOLEJOWYCH  |
|              | OZNACZENIA KWARTAŁÓW   |
|              | PIERZEJE ZIELENI   |
|              | OGÓLNODOSTĘPNE WJĘCIA WODY   |

Rysunek planu - legenda

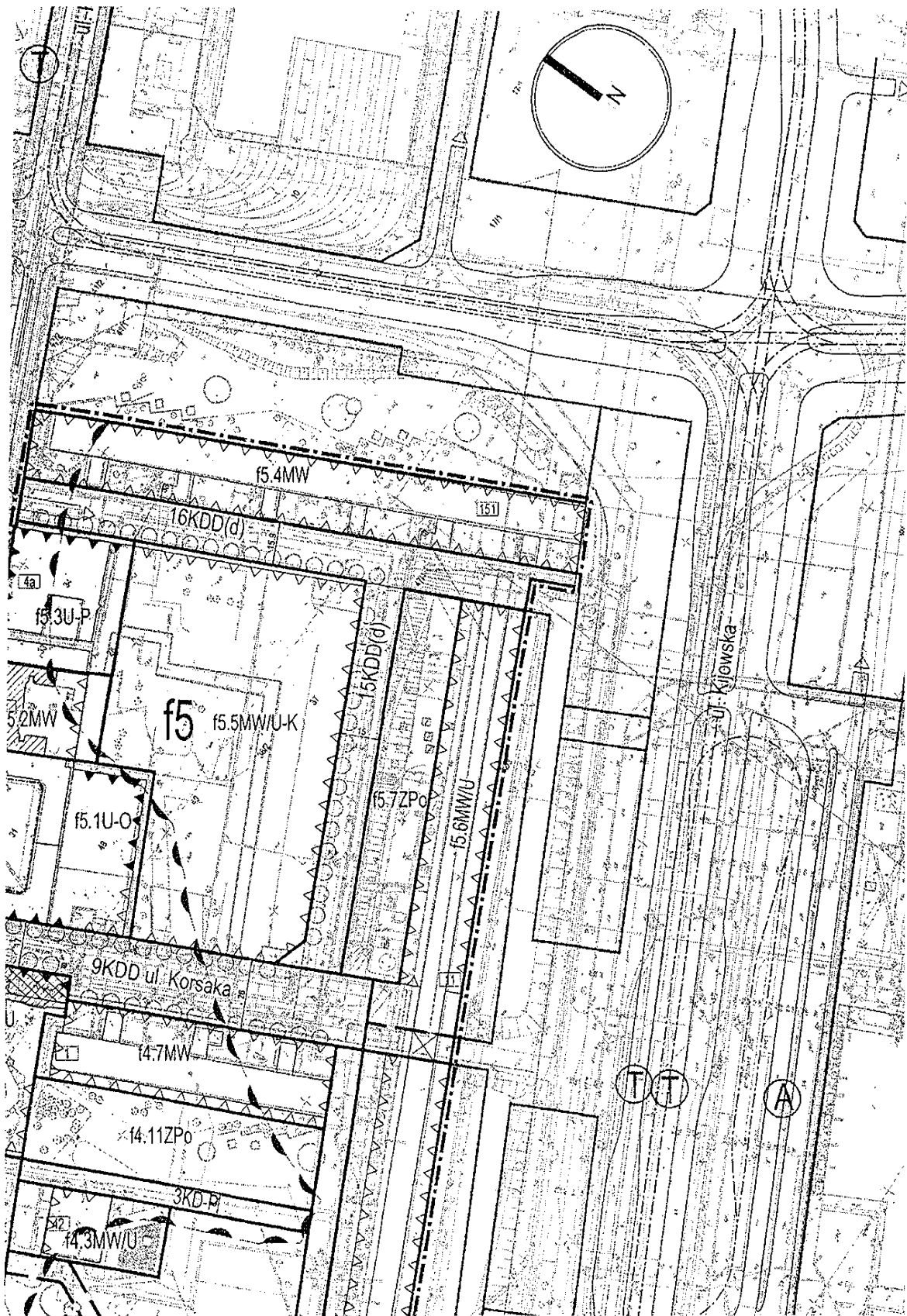


Rysunek planu - arkusz 1

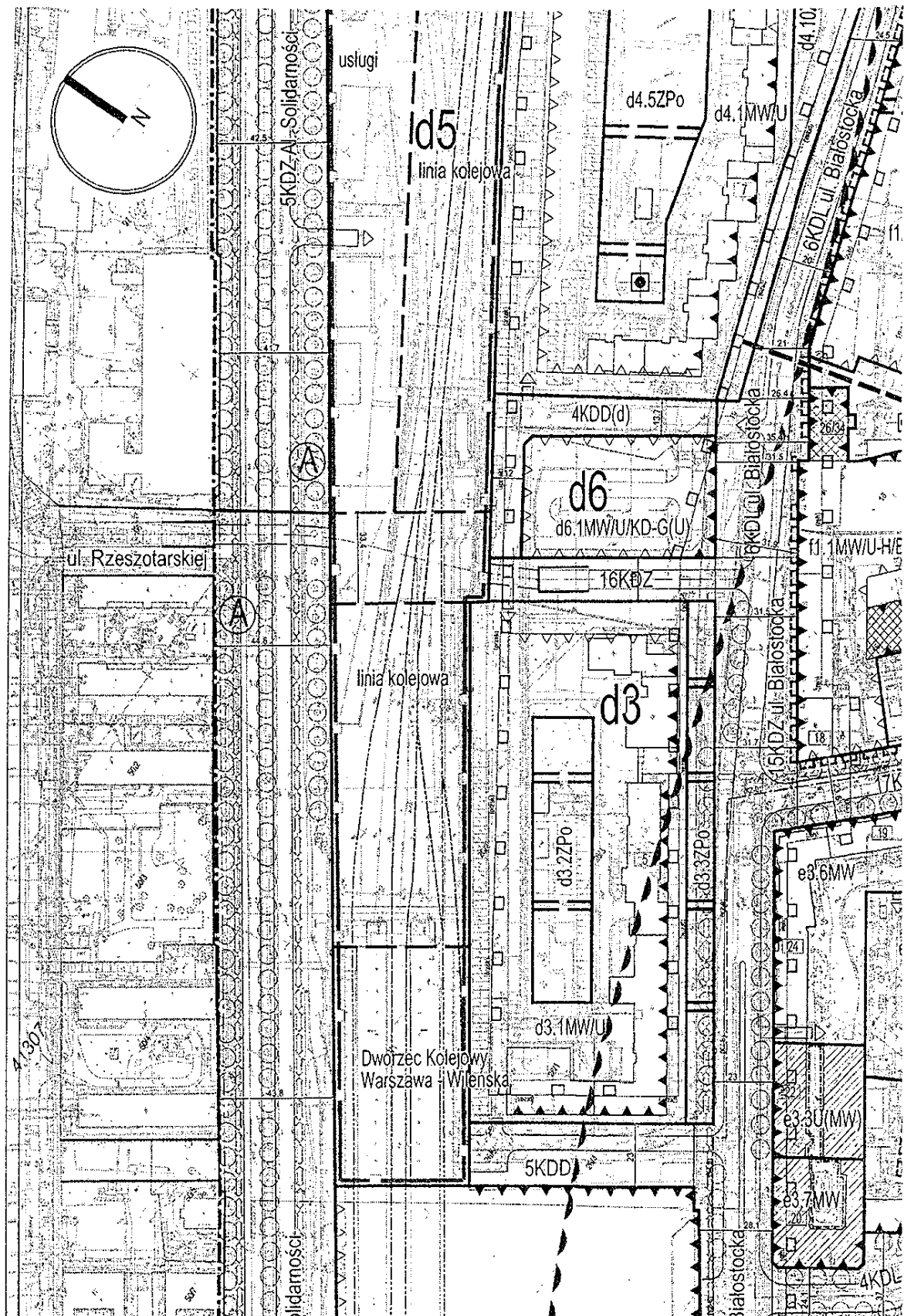


Rysunek planu - arkusz 2

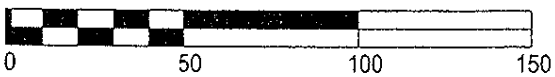
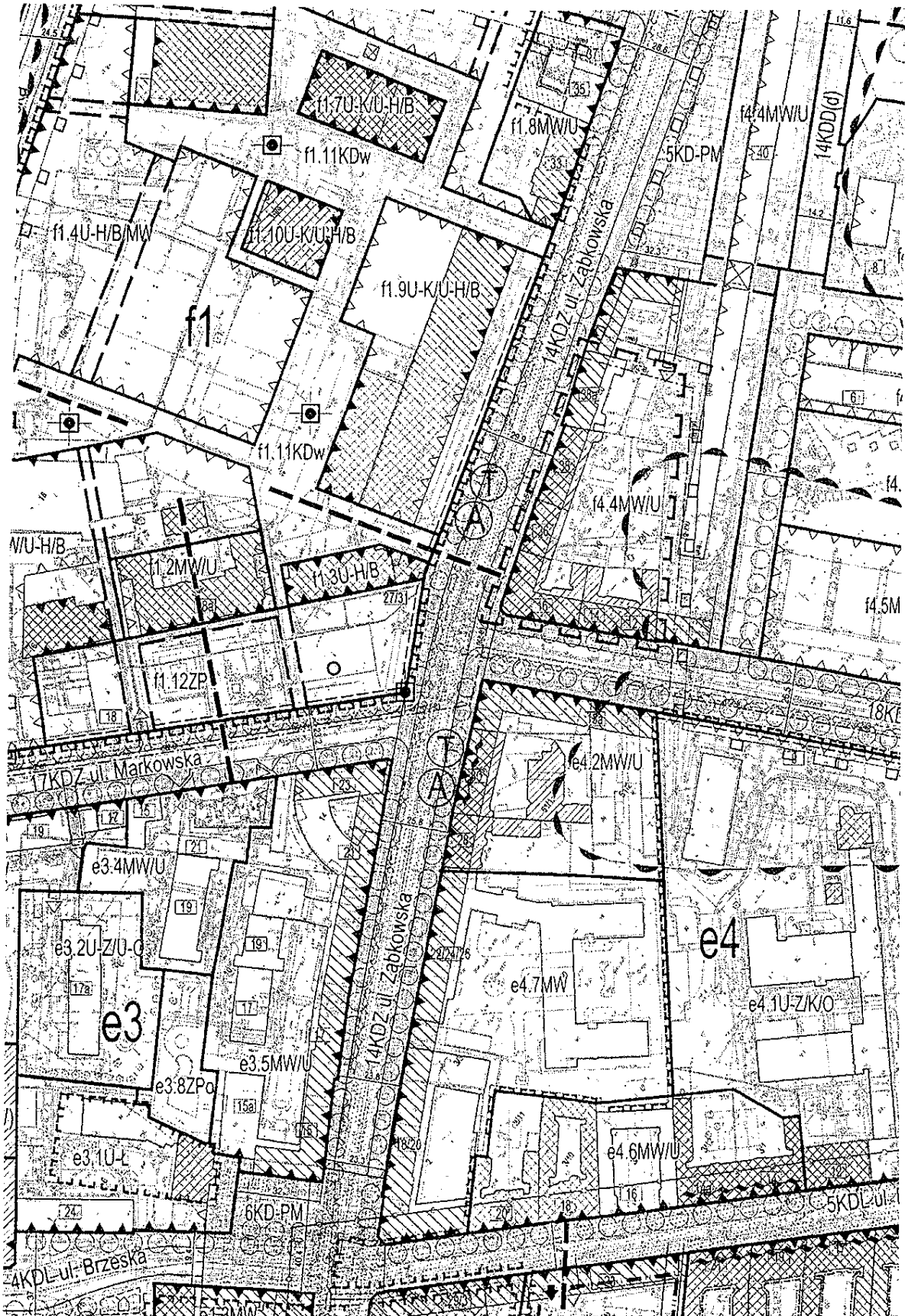




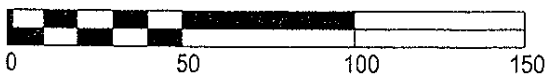
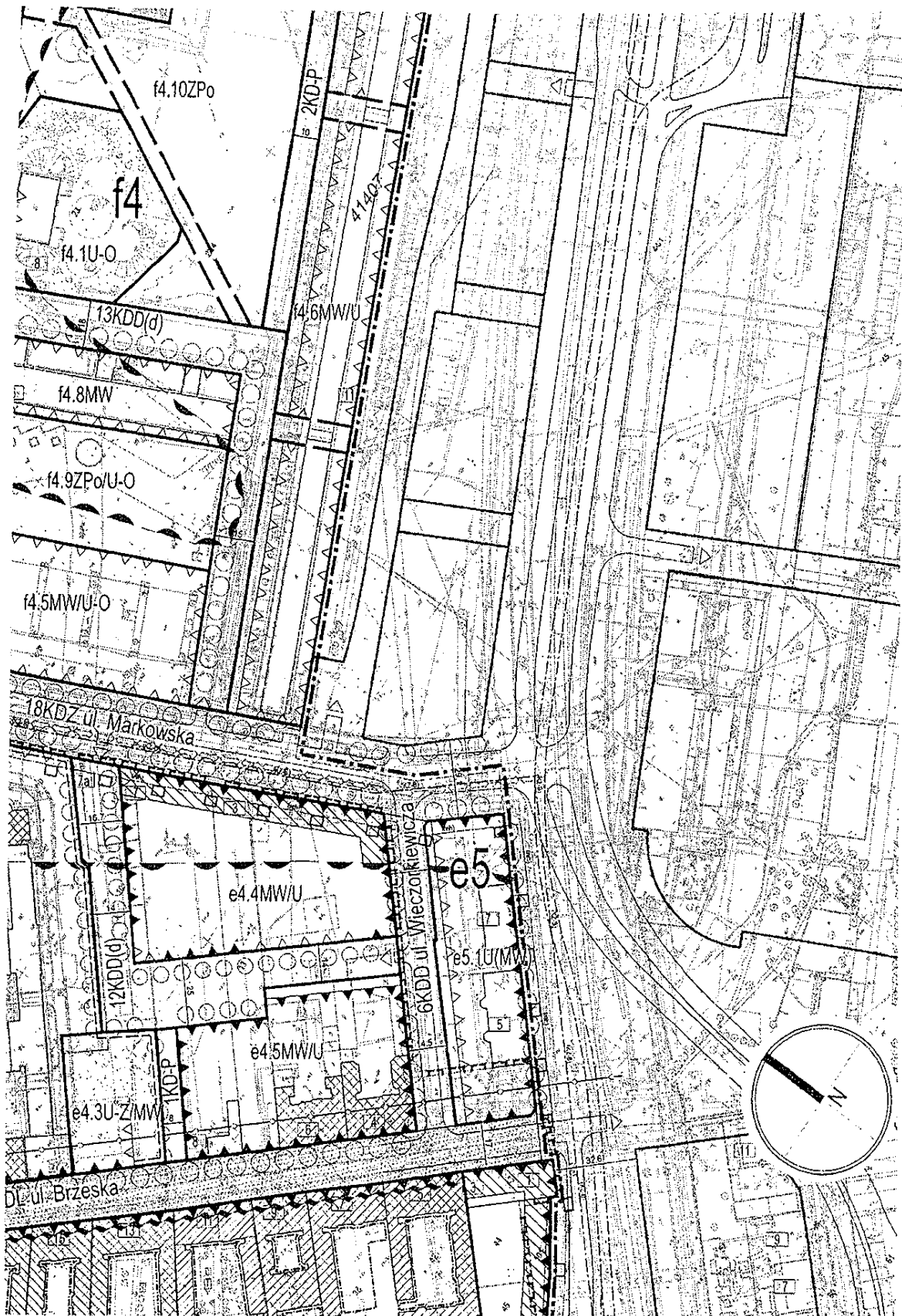
Rysunek planu - arkusz 3



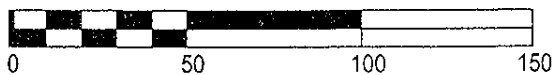
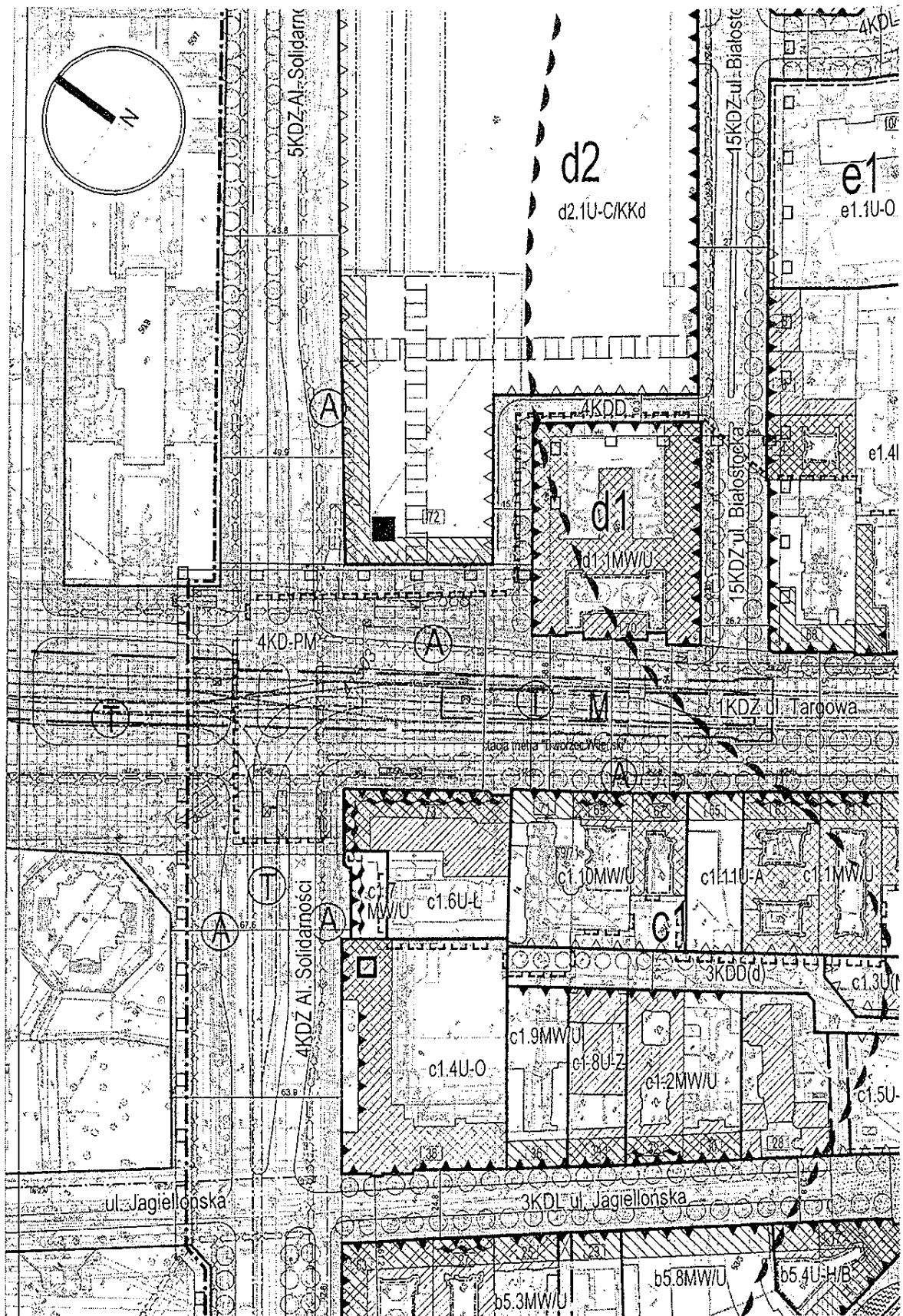
Rysunek planu - arkusz 4



Rysunek planu - arkusz 5

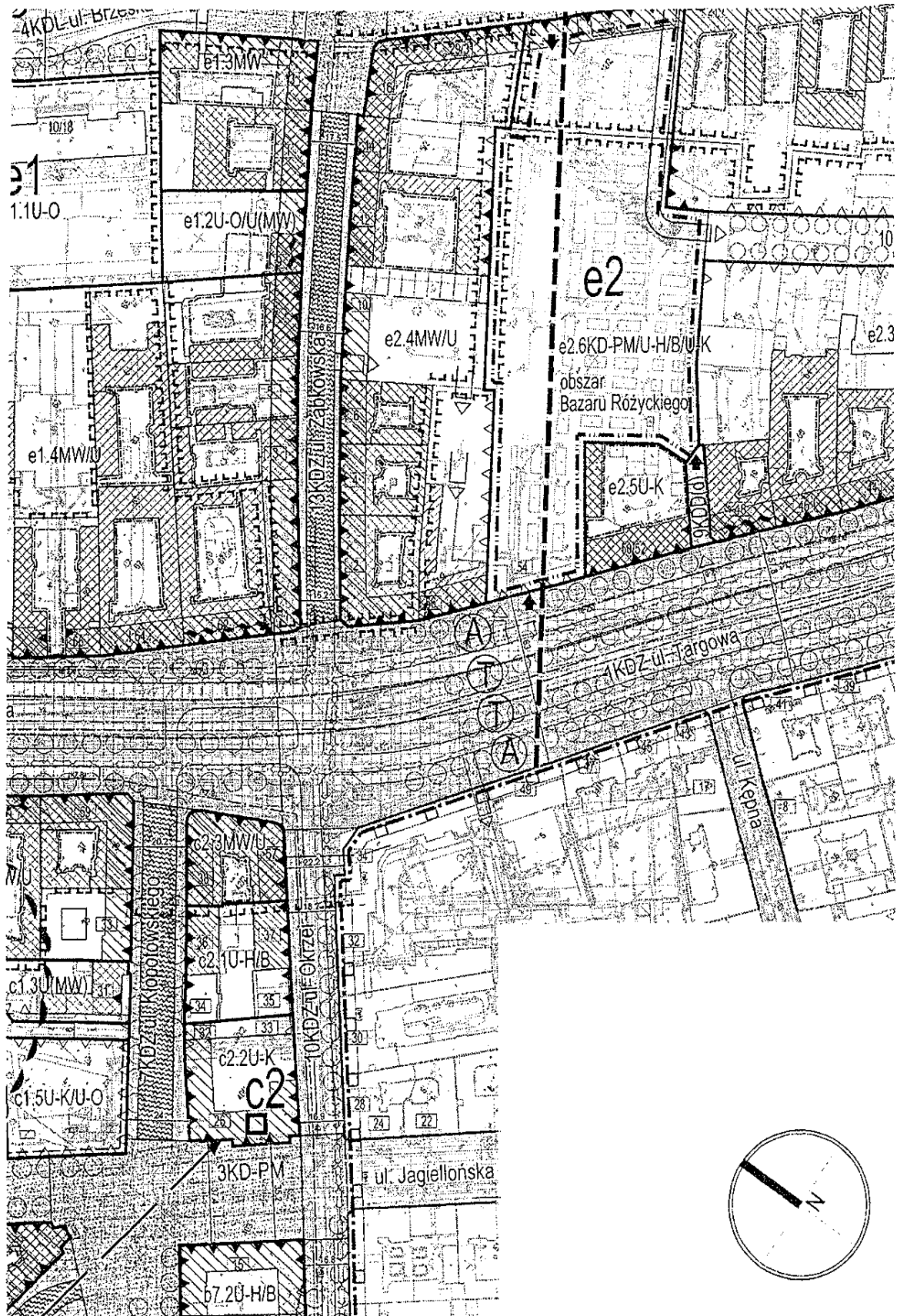


Rysunek planu - arkusz 6

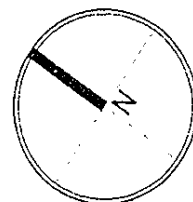
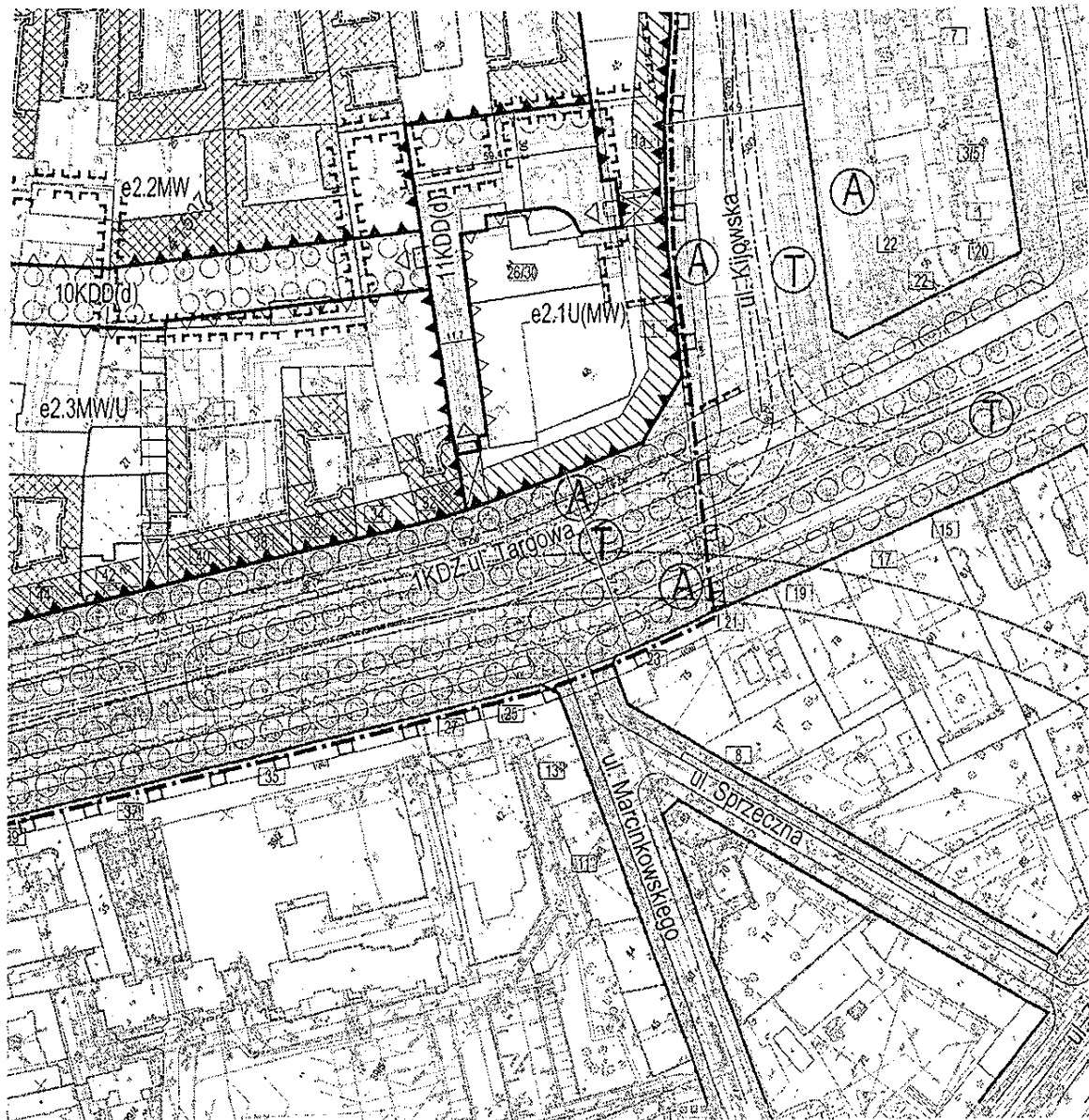


Rysunek planu - arkusz 7

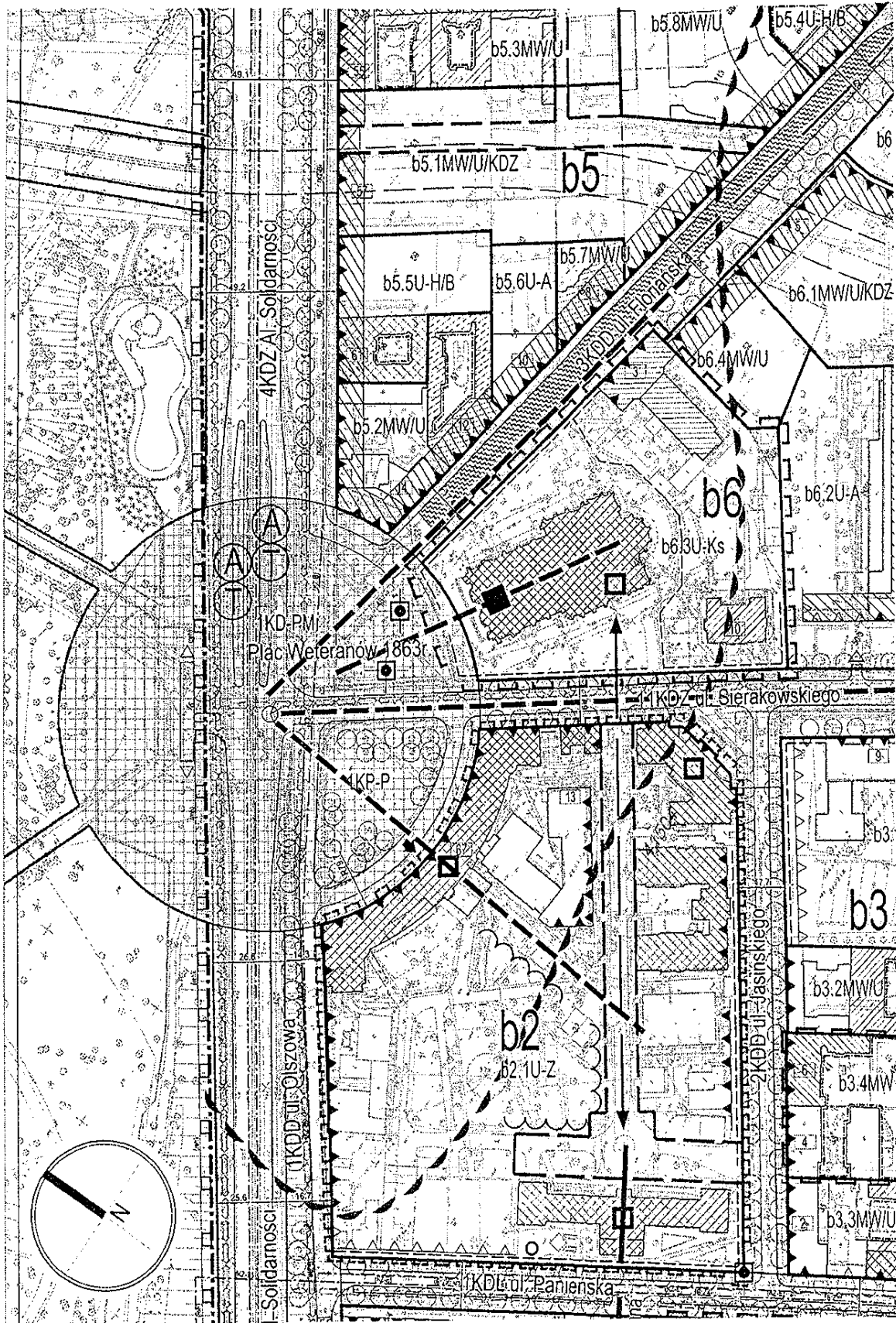




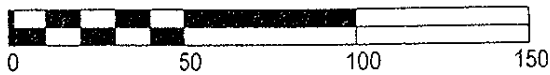
Rysunek planu - arkusz 8



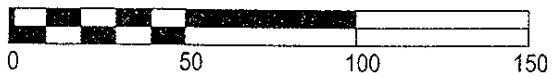
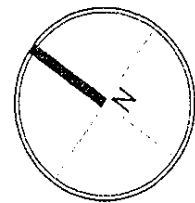
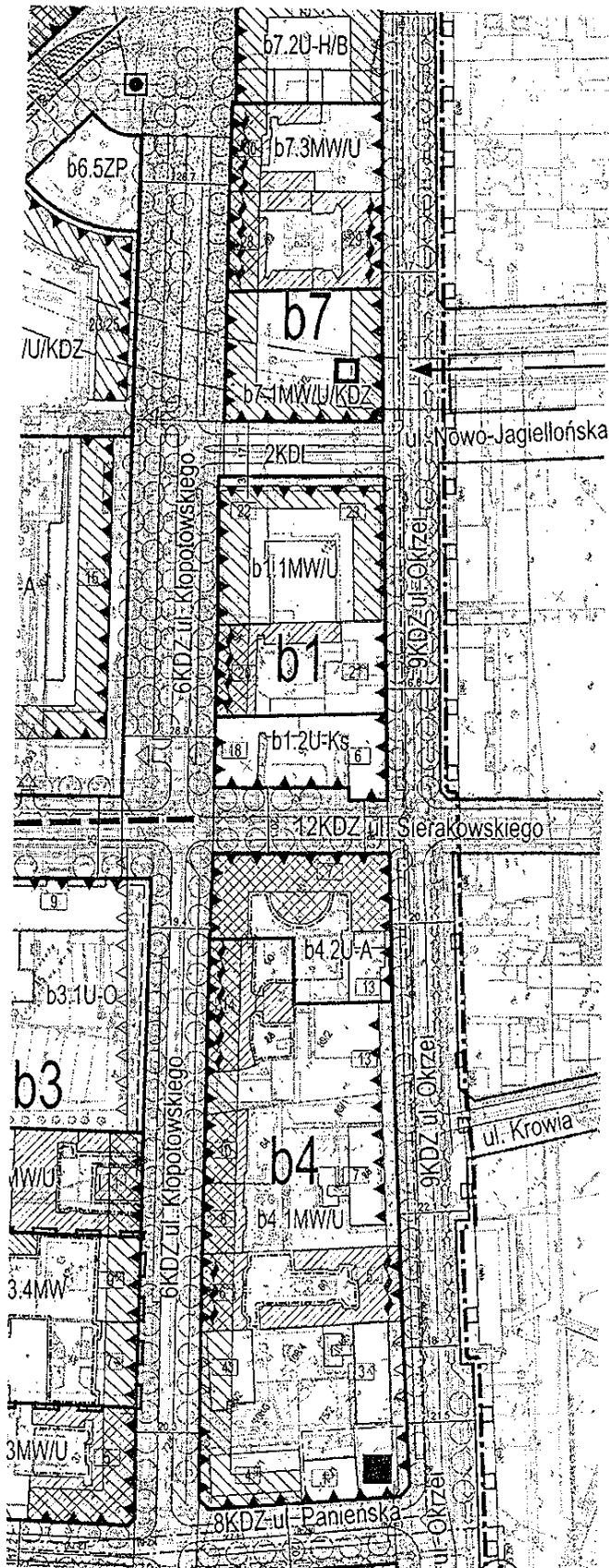
Rysunek planu - arkusz 9



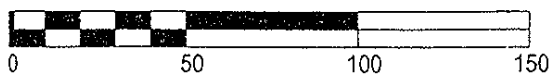
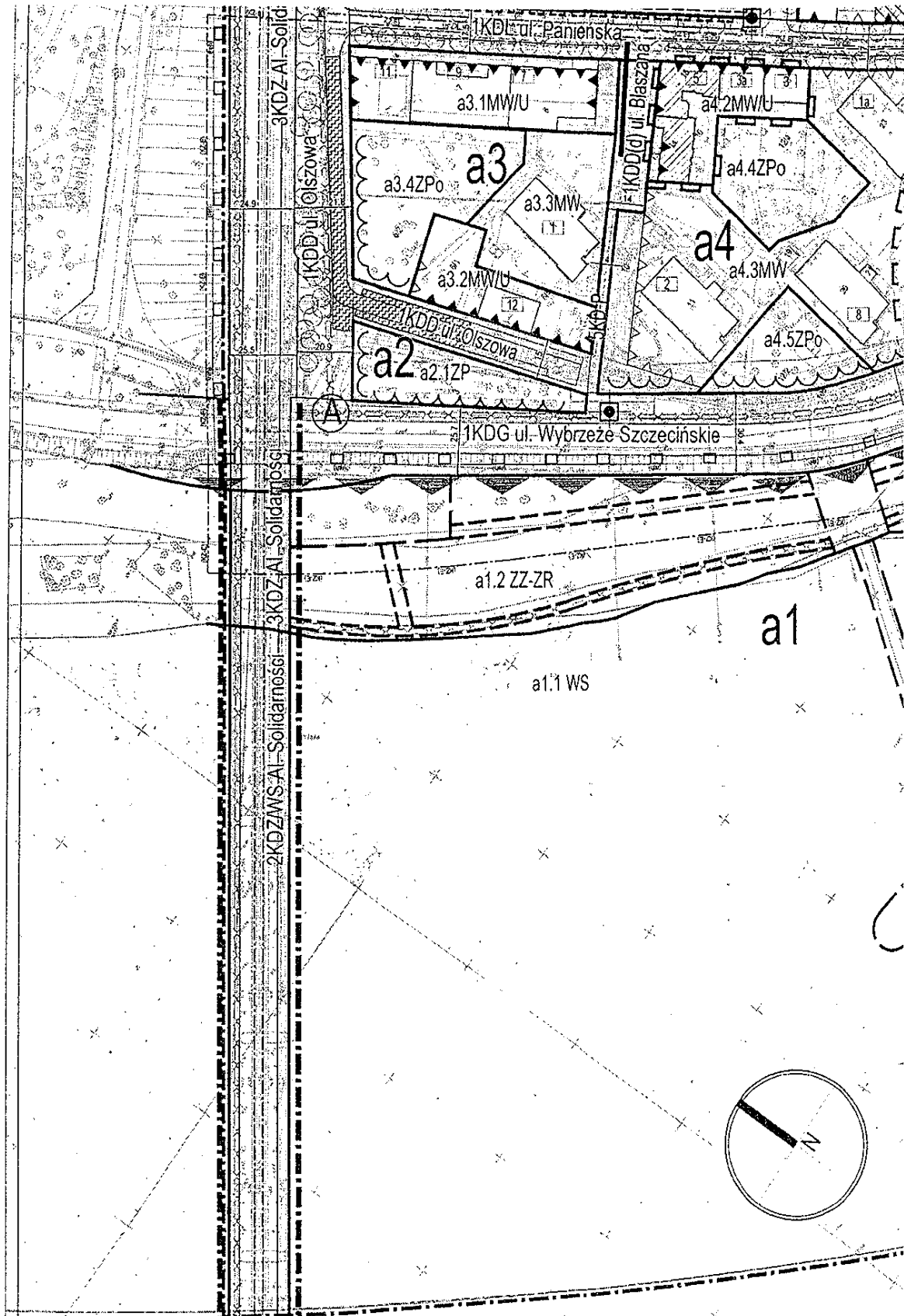
Rysunek planu - arkusz 10



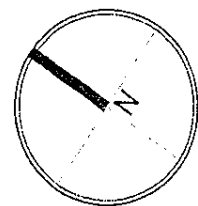
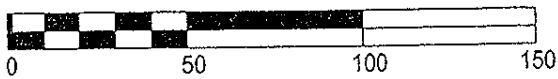
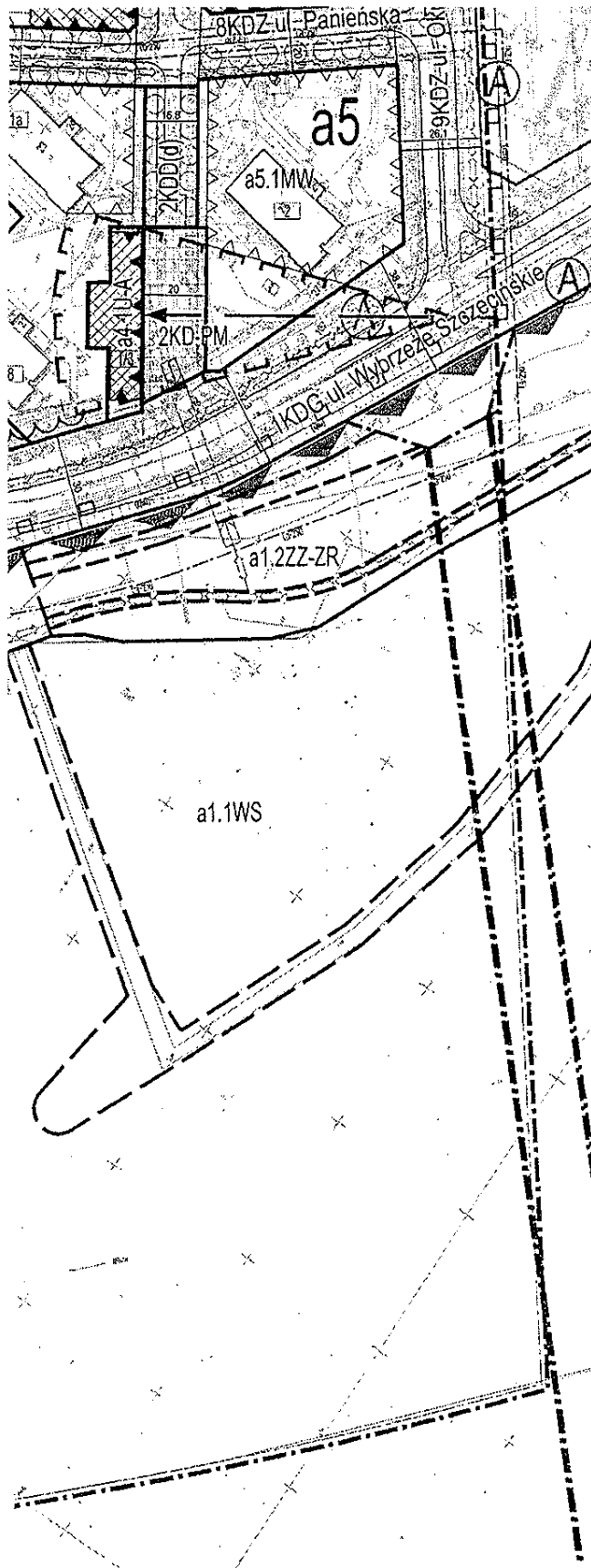




Rysunek planu - arkusz 11



Rysunek planu - arkusz 12



Rysunek planu - arkusz 13

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XCIII/2736/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

**Rozstrzygnięcie**  
w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania  
przestrzennego terenu Pragi Centrum nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi | Treść uwagi   | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga/ oznaczenie nieruchomości  | Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi   | Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi |  | Uwagi  |
|-----|-------------------|---|---|--|--|--|--|--|
|     |                   |   |   |  |  | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona  |  |
| 1.  | 2.                | 3.  | 4.  | 5.   | 6.   | 7.   | 8.   | 9.   |
| 1.  | 31.03.2010        | Wspólnota Mieszkańców ul. Korsaka 6 04-744 Warszawa                         | Postulat likwidacji tymczasowego parkingu strzeżonego przy ulicach Korsaka i al. Tysiąclecia i przeznaczenia terenu pod zielen.   | f5.5MWU-K  | nieuwzględniona  |  | nieuwzględniona  | Teren objęty uwagą jest częścią obszaru spółdzielni mieszkaniowej „Praga” i został przewidziany w planie pod zabudowę. Teren, na którym zrealizowano budynek ul. Korsaka 6 był w koncepcji projektu planu przewidziany pod realizację zieleni i boiska szkolnego. W związku z realizacją budynku konieczne było odstąpienie od realizacji funkcji publicznych.<br><br>Ze względu na lokalizację budynku Korska 6 w rejonie śródmiejskim (zwartej zabudowy miejskiej) na terenie inwestycji nie przewidziano terenów zieleni, a budynek intensywnie wykorzystuje działkę.<br><br>W projekcie planu przewidziano utrzymanie terenów zieleni osiedlowej w rejonie ul. Korsaka – f5.7ZPo, f4.11ZPo i f4.10ZPo.   |
| 2.  | 14.04.2010        | Biuro Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Stołecznego Warszawy        | 1. Rozszerzyć teren a3.2MWU przy ul. Olszowej o całą działkę ew. nr 6/1 z obrębu 4-15-04. Działka przewidziana jest do zbycia. Wniosek o wprowadzenie zabudowy na obszarze całej działki, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 8 kond. oraz zastąpienie istniejącego budynku 3 kond. wyższym.  | Dz. nr 6/1 z obrębu 4-15-04. a3.2MWU   | nieuwzględniona w zakresie zwiększenia intensywności i wysokości zabudowy  |  | nieuwzględniona w zakresie zwiększenia intensywności i wysokości zabudowy  | Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie przeznaczenia całej działki ewidencyjnej pod zabudowę mieszkaniową – usługową.<br><br>Zgodnie z projektem planu, ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz wytycznymi Konserwatora Zabytków teren a3.2MWU znajduje się w zasięgu strefy ochrony otoczenia i ekspozycji zabytków (KZ-E). Projekt planu został uzgodniony z Konserwatorem Zabytków. W związku z tym nie należy zwiększać wysokości i intensywności zabudowy.<br><br>W planie dla terenu a3.2MWU przewidziano maksymalną intensywność zabudowy – 3,0 oraz maksymalną wysokość zabudowy – 17 m, nie więcej niż 5 kondygnacji.   |
| 3.  | 21.04.2010        | Lewant Sp. z o.o.   | 1. Proszę zdefiniować powierzchnię całkowitą nadziemną, bo są różne normy.<br>2. W zakresie części podziemnych wnoszę by wprowadzić cenzurę wysokości np. ponad 0,5 m.<br>3. Wykreślić<br>4. Wykreślić. Ciąg pieszy pieszo-rowerowy, droga wewnętrzna czy ścieżka rowerowa itp. nie jest drogą publiczną w rozumieniu ustawy o drogach publicznych.<br>5. W pierwszym zdaniu po słowie "usług" postawić przecinek.<br>6. Wykreślić zapis. Jest niezgodny z prawem. Plan może tylko określać przebieg dróg celu publicznego.<br>7. Zmienić słowa "wystają" na "wznoszą się". | § 2 ust. 1 pkt 9<br><br>ad. § 2 ust. 1 pkt 17<br><br>§ 3 ust. 1 pkt 10 ppkt "u"<br><br>§ 3 ust. 1 pkt 31 i 32<br><br>§ 4 ust. 6<br><br>§ 4 ust. 21<br><br>§ 5 ust. 4 pkt 4 | nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona |  | nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona | Uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej.<br><br>Części podziemne wystające ponad poziom terenu powinny być zaliczane do powierzchni zabudowy. Wskaźniki powierzchni zabudowy określone w planie zostały ustalone zgodnie z tą zasadą.<br><br>W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenia i zagospodarowania terenu.<br><br>W projekcie planu wyznaczono miejsca lokalizacji pasaży pieszych w parterach zabudowy oraz ulice w których powinny znaleźć się wydzielone ścieżki rowerowe jako ustalenia planu oznaczone na rysunku planu.<br><br>Nazwa terenu ma na celu zasygnalizowania przede wszystkim przeznaczenia handlowego i biurowego. Dokładne przeznaczenie terenów określa tekst planu, nie ma konieczności zawierania wszystkich funkcji w umownej nazwie czy symbolu terenu.<br><br>W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.<br><br>Podziemne części budynków wystają ponad poziom terenu. |

|    |            |  |  |   |   |  |   |  |
|----|------------|--|--|---|---|--|---|--|
|    |            |  | 8. Wody zgodnie z prawem wodnym odprowadza się do gruntu lub na powierzchnię gruntu (zmienić).   | § 8   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) oraz ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (Art. 3 pkt 38) - ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.   |
|    |            |  | 9. Zapis planu dotyczy gospodarki wodami deszczowymi zablokują wszelkie budownictwo do czasu wybudowania kanalizacji deszczowej – zmienić.   | § 8   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | Plan przewiduje odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej. Na obszarze planu istnieje kanalizacja ogólnospławna, budowa kanalizacji deszczowej nie jest warunkiem realizacji zabudowy.  |
|    |            |  | 10. Zmienić słowo "zanieczyszczeń" na "emisji".  | § 8 ust. 6, 7, 8, 9, 10, 11   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | Określenie zanieczyszczenia zostało użyte w projekcie planu w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska – Art. 3 pkt 49: „zanieczyszczenie – rozumie się przez to emisję, która może być szkodliwa dla zdrowia ludzi lub stanu środowiska, może powodować szkodę w dobrach materialnych, może pogarszać walory estetyczne środowiska lub może kolidować z innymi, uzasadnionymi sposobami korzystania ze środowiska”.   |
|    |            |  | 11. Skreślić „wyznacza się tereny dróg wewnętrznych KDW”.  | § 13 ust. 1 pkt 2   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | W zakresie przeznaczenia terenów projekt planu wyznacza tereny dróg wewnętrznych, jako sposób przeznaczenie i zagospodarowania terenu.   |
|    |            |  | 12. Zmienić „do ziemi” na “do gruntu” lub „na powierzchnię gruntu”.  | § 15 ust. 3 pkt 2   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | Zgodnie z ustaleniami ustawy z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Art. 2 pkt 8) oraz ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo Wodne (Art. 9 ust. 1 pkt 14) ścieki (w tym wody opadowe i roztopowe) są wprowadzane do wód lub do ziemi.  |
|    |            |  | 13. Dopuszczenie tylko stacji wbudowanych w inne obiekty jest błędny. Wnoszę o trafostacje wolno stojące obudowane – kontenerowe, bo obecny zapis ograniczy rozwój obszaru.  | § 15 ust. 6   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | W strefie zabudowy śródmiejskiej nie powinno stosować się wolnostojących stacji transformatorowych, jedynie stacje wbudowane w inne budynki.   |
|    |            |  | 14. Drogi KD szczególnie nowe to nie są drogi publiczne tylko drogi stanowiące inwestycje celu publicznego np. gminy. Niektóre z istniejących dróg na terenie planu nie są drogami publicznymi do dziś. Wnoszę by wprowadzić stosowne zapisy.  | Cały plan   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | Należy utrzymać zapisy zawarte w projekcie planu.<br>W projekcie planu określa się przeznaczenie terenów. Tereny służące obsłudze komunikacyjnej zostały w projekcie planu przeznaczone pod drogi publiczne – w tym już istniejące drogi publiczne i tereny, które w przyszłości powinny być drogami publicznymi.<br>Na podstawie planu drogi mogą zostać zaliczone do poszczególnych kategorii określonych w ustawie o drogach publicznych np. dróg gminnych. Jednocześnie zgodnie z ustawą drogi publiczne stanowią inwestycje celu publicznego.   |
| 4. | 28.04.2010 | Gmina Wyznaniowa Żydowska w Warszawie ul. Twarda 6               | 4. Przesunięcie linii zabudowy dla działki nr 29 od strony ul. Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego do granicy działki ewidencyjnej likwidując zarazem istniejące tam ogrodzenie i przeniesienie je na działkę 34 w celu ogrodzenia budynku mykwy od strony ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem 3KDD(d) | Dz. nr 29,26/1,34 z obręb 4–15-03 C 1,3 U(MW), 3 KDD (d)  | niewuzględniona w zakresie likwidacji ogrodzenia. |  | niewuzględniona w zakresie likwidacji ogrodzenia. | Nie dopuszcza się przeniesienia istniejącego zabytkowego ogrodzenia, za wyjątkiem prac uzgodnionych przez właściwego konserwatora zabytków.  |
| 5. | 29.04.2010 | Dyrektor Generalny Głównego Inspektoratu Sanitarnego Piotr Kulpa | 3. Utrzymanie terenu 3KDD(d) jako dojazdu do Głównego Inspektoratu Sanitarnego i nie przeznaczanie go pod drogę publiczną.   | 3KDD(d)   | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | Należy zrealizować dojazd publiczny – drogę publiczną do działek położonych wewnątrz kwartału.<br>Umożliwi to zgodnie z założeniami projektu planu realizację zabudowy uzupełniającej wewnątrz kwartału, który znajduje się w strefie zabudowy śródmiejskiej (zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawa jest to obszar centrum miasta) i w bezpośrednim sąsiedztwie stacji metra „Wilenska”   |
| 6. | 29.04.2010 | Anna Maj   | Wniosek o:<br>1. Zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej do:<br>– 20% dla terenów b4.1 MW/U, b5.1 MW/U/KDZ, b6.1 MW/U/KDZ, e2.3 MW/U<br>– 15% dla terenów b5.8 MW/U, b5.8 MW/U, e1.4 MW/U, e1.2 U–O(U/MW), e2.2 MW, e4.2 U(MW), e4.7 MW<br>– 10% dla terenów d1.1 MW/U, e3.4 MW/U, e3.5 MW/U        | b4.1 MW/U, b5.1 MW/U/KDZ, b6.1 MW/U/KDZ, e2.3 MW/U, b5.8 MW/U, e1.4 MW/U, e1.2 U–O(U/MW), e2.2 MW, e4.2 U(MW), e4.7 MW, d1.1 MW/U, e3.4 MW/U, e3.5 MW/U | niewuzględniona                                   |  | niewuzględniona                                   | W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru – wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej - Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego.<br>Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów.<br>W projekcie planu wydzielono oraz przewidziano zachowanie i ochronę szeregu terenów zieleni osiedlowej. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznej |

|    |            |   |  |  |   |            |  |   |
|----|------------|---|--|--|---|------------|--|---|
|    |            |   |  |  |   |            | czynnej – nie wyklucza prowadzenia i realizacji zieleni.<br>Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchnie podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10m <sup>2</sup> nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej. |   |
|    |            |   | 2. W związku ze zwiększeniem liczby mieszkańców i ilości zabudowy mieszkaniowej należy przewidzieć nowe tereny usług publicznych i zieleni zgodnie z wymogami Studium m. st. Warszawy.   | Obszar planu   | bezzasadna  |            | bezzasadna   | Obszar Pragi centrum jest położony w sąsiedztwie terenów parkowych, rekreacyjnych i sportowych Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Stadionu Narodowego. Na obszarze planu zachowano lokalizację np. obiektów oświaty i zdrowia oraz przewidziano możliwość ich rozbudowy.   |
|    |            |   | 3. Przeznaczenie terenu f5.5 wyłącznie pod usługi kultury z zachowaniem powierzchni biologicznie czynnej 50%.  | f5.5   | niewzględzona   | wyłączenie | niewzględzona  | Tereny objęte uwagą jest częścią obszaru spółdzielni mieszkaniowej „Praga” i został przewidziany w planie pod zabudowę. Na terenie dopuszczono lokalizowanie usług kultury, ale nie ma uzasadnienia dla rezerwowania terenu o powierzchni ponad 6500m <sup>2</sup> na usługi kultury. Na terenie planu i w jego sąsiedztwie planowana jest realizacja Muzeum Pragi przy ul. Targowej, Domu Kultury przy pl. Weteranów oraz zgłaszane w uwagach przeznaczenie terenu dawnej Synagogi Lessla na usługi kultury.<br>W projekcie planu przewidziano utrzymanie terenów zieleni osiedlowej w rejonie ul. Korsaka – f5.7ZPo, f4.11ZPo i f4.10ZPo.   |
|    |            |   | 4. W ramach realizacji Praskiej Starówki należy przekształcić ulicę Żąbkowską w deptak i nie przewidywać linii tramwajowej.  | ul. Żąbkowska  | niewzględzona w zakresie obowiązku przeznaczenia ulicy w deptak i rezygnacji z możliwości lokalizacji linii tramwajowej |            | niewzględzona w zakresie obowiązku przeznaczenia ulicy w deptak i rezygnacji z możliwości lokalizacji linii tramwajowej  | Uwaga została uwzględniona w części dotyczącej rewitalizacji ul. Żąbkowskiej.<br>Ulica Żąbkowska zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest ulicą zbiorczą przeznaczoną dla ruchu kołowego. Dopuszcza się na terenie ulicy linię tramwajową w jezdni (np. linię turystyczną).<br>Ulica Żąbkowska powinna zostać poddana rewitalizacji, dopuścić przekształcenie odcinka ulicy w deptak.   |
|    |            |   | 5. Granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią, linia wyznaczająca WOCK i Obszar Natura 2000 nie są ustaleniami planu i powinny być ujęte w legendzie jako informacje.  | granica strefy potencjalnego zagrożenia powodzią, linia wyznaczająca WOCK i Obszar Natura 2000 | niewzględzona w części dot. granicy strefy potencjalnego zagrożenia powodzią  |            | niewzględzona w części dot. granicy strefy potencjalnego zagrożenia powodzią   | Uwzględniono w planie informacyjny charakter zapisów dotyczących WOCK i Obszaru Natura 2000.<br>Wyznaczenie w planie granicy strefy potencjalnego zagrożenia powodzią wynika z uzgodnień projektu planu oraz ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.  |
| 7. | 29.04.2010 | Wspólnota Mieszkańców ul. Korsaka 6 04-744 Warszawa | Wniosek o:<br>1. Zagospodarowania terenu tymczasowego parkingu strzeżonego między al. Tysiąclecia a ul. Korsaka f5.5 MWU-K pod tereny zielone; minimalna powierzchnia biologicznie czynna powinna wynosić 40%  | f5.5MWU-K  | niewzględzona   |            | niewzględzona  | Tereny objęte uwagą jest częścią obszaru spółdzielni mieszkaniowej „Praga” i został przewidziany w planie pod zabudowę. Teren, na którym realizowano budynek ul. Korsaka 6 był w koncepcji projektu planu przewidziany pod realizację zieleni i boiska szkolnego. W związku z realizacją budynku konieczne było odstąpienie od realizacji funkcji publicznych.<br>Ze względu na lokalizację budynku Korska 6 w rejonie śródmiejskim (zwartej zabudowy miejskiej) na terenie inwestycji nie przewidziano terenów zieleni, a budynek intensywnie wykorzystuje działkę.<br>W projekcie planu przewidziano utrzymanie terenów zieleni osiedlowej w rejonie ul. Korsaka – f5.7ZPo, f4.11ZPo i f4.10ZPo |
|    |            |   | 2. Stworzenie odpływów kanalizacyjnych oraz naniesienie znaków poziomych w jezdni na ul. Korsaka 9KDD – 15KDD(d)   | 9KDD – 15KDD(d)  | bezzasadna  |            | bezzasadna   | Plan nie określa szczegółowych rozwiązań technicznych dla poszczególnych ulic.  |
|    |            |   | 3. Zmianę klasyfikacji i kategorii drogi 16KDD(d); przedmiotowa droga powinna być drogą gminną, a w ślad za tym należałoby uporządkować oświetlenie uliczne i nawierzchnie jezdni wraz z jej oznakowaniem  | 16KDD(d)   | bezzasadna  |            | bezzasadna   | Ulica 16KDD(d) zgodnie z zapisami planu jest drogą gminną klasy dojazdowej.   |
|    |            |   | 5. Uporządkowanie i zagospodarowanie terenu na tyłach sklepu "Pelcowizna" przy ul. Żąbkowskiej 44 f4.2MW(U) poprzez rewitalizację terenów zielonych, wyłożenie polbruku i stworzenie miejsc parkingowych oraz wprowadzenie zapisu o konieczności zachowania terenu biologicznie czynnego o wartości minimalnej 40% | f4.2MW(U)  | niewzględzona   |            | niewzględzona  | W projekcie planu teren jest przewidziany pod zabudowę.   |

|     |            |  |   |   |  |  |  |
|-----|------------|--|---|---|--|--|--|
|     |            |  | 6. Zagrożenie od strony jezdni terenów zielonych i placu przy ul. Ząbkowskiej od numeru 40 do 54 (f4.2MW/U)   | 5KD-PM  | niewuzględniona  | niewuzględniona  | Plac 5KD-PM z zielenią został przewidziany w planie jako teren ogólnodostępny i nie powinien być ogradzany.  |
| 8.  | 29.04.2010 | Wspólnota Mieszkaniowa Markowska 18A ul. Markowska 18a, 03-742 Warszawa          | 2. Wprowadzić zapis na zasadach rynkowych zgodnie z obowiązującym prawem dokona wykupu gruntów zaplanowanych pod zielenią urządzoną w kwartale f1.13ZP".<br>5. Wykreślić zapisy o osi kompozycyjnej na terenie zieleni f1.13ZP.   | f1.13ZP<br>f1.13ZP                                | niewuzględniona<br>niewuzględniona   | niewuzględniona<br>niewuzględniona   | Zasady wykupu terenów oraz przyznawania odszkodowań w przypadku obniżenia wartości nieruchomości są regulowane przez ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i nie stanowią zapisu planu.<br>Utrzymać wyznaczenie na rysunku planu osi kompozycyjnej zabytkowego budynku Markowska 18a. W ustaleniach dla osi kompozycyjnych i widokowych uwzględnić istniejącą zielenią do czasu jej wymiany. Elewacja budynku powinna zostać wyeksponowana a układ zieleni dostosowany do zabudowy zabytkowej.  |
| 9.  | 29.04.2010 | Wspólnota Mieszkaniowa Ząbkowska 37 ul. Ząbkowska 37, 03-736 Warszawa            | 8. Wykreślić zapisy dotyczące ochrony budynków – kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 35, wg § 9 ust. 20. Zakazy i nakazy w przedstawionej formie projektu planu praktycznie uniemożliwiają prowadzenie gospodarki remontowej nieruchomości bez udziału opinii konserwatora zabytków, w tym uniemożliwienie docieplania elewacji.  | f1.8MW/U, § 9 ust. 20                             | niewuzględniona w część dot. całkowitej rezygnacji z ochrony zabytkowych kamienic. | niewuzględniona w część dot. całkowitej rezygnacji z ochrony zabytkowych kamienic. | Zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków sporządzonymi do planu miejscowego terenu Pragi Centrum budynki kamienicy czynszowej przy ul. Ząbkowskiej 37 i oficyny kamienicy przy ul. Ząbkowskiej 35 znajdują się w ewidencji zabytków i zostały wskazane do objęcia ochroną w planie miejscowym.<br>W zapisach dot. ochrony konserwatorskiej budynków uwzględniono możliwość remontów docieplania budynków.<br>W związku z wejściem w życie w dniu 5 czerwca 2010r. ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz o zmianie niektórych innych ustaw budynki wpisane do gminnej ewidencji zabytków będą podlegały uwzględnieniu konserwatora zabytków na etapie pozwolenia na budowę.  |
| 10. | 30.04.2010 | Wspólnota Mieszkaniowa Rezydencji Symfonia ul. Okrzei 23, 03-715 Warszawa        | Wniosek o przesunięcie planowanej drogi 2 KDL na przedłużeniu zarezerwowanej trasy dla ul. Nowo-Jagiellońskiej na terenie Portu Praskiego oraz odstąpienie od realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej.  | 2 KDL, ul. Nowo-Jagiellońska                      | niewuzględniona  | niewuzględniona  | Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej zbiorczej w tunelu.<br>Ulica 2KDL jest planowana jako lokalne połączenie pomiędzy jednokierunkowymi ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego – rezerwa terenu znajduje się na terenie komunalnym i nie koliduje z istniejącą zabudową.   |
| 11. | 30.04.2010 | Juvenes Symfonia spółka z o.o. Al. Jeruzolimskie 133, 02-304 Warszawa            | 2. Wniosek o przesunięcie planowanej drogi 2 KDL na przedłużeniu zarezerwowanej trasy dla ul. Nowo-Jagiellońskiej na terenie Portu Praskiego oraz odstąpienie od realizacji tunelu ul. Nowo-Jagiellońskiej.   | 2 KDL, ul. Nowo-Jagiellońska                      |  | niewuzględniona  | Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej zbiorczej w tunelu.<br>Ulica 2KDL jest planowana jako lokalne połączenie pomiędzy jednokierunkowymi ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego – rezerwa terenu znajduje się na terenie komunalnym i nie koliduje z istniejącą zabudową.   |
| 12. | 30.04.2010 | Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "PRAGA" ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa | Wniosek o:<br>1. Zmianę przeznaczenie terenów f3.6MW, f4.5MW/U oraz części f5.5MW/U-K na tereny garaży wielopiętrowych z dopuszczeniem usług. Obecnie są tam parkingi naziemne obsługujące budynki z lat 80-tych, które nie mają garaży w podziemiach. W pobliżu nie ma garaży, ani miejsc parkingowych, które w należyty sposób zabezpieczyłyby potrzeby parkingowe tych mieszkańców.<br>2. Na części terenów d4.6ZPo i 6KDD(d) znajduje się ogrodzone i urządzone boisko sportowe. Wnosimy o dostosowanie odpowiedniej funkcji w planie i pozostawienie boiska. | f3.6MW, f4.5MW/U, f5.5MW/U-K<br>d4.6ZPo i 6KDD(d) | niewuzględniona w części dot. terenu f4.5mw/u i f5.5mw/u-k<br>niewuzględniona      | niewuzględniona w części dot. terenu f4.5mw/u i f5.5mw/u-k<br>niewuzględniona      | W planie dopuszczono przeznaczenie pod realizację garaży wielopiętrowych i usług terenu f3.6MW.<br>Teren f4.5 została przeznaczony pod realizację przedszkola publicznego. Rozważyć dopuszczenie parkingu w części terenu nie kolidującej z planowanym przedszkolem.<br>Teren f5.5MW/U-K sąsiaduje ze zwartą zabudową mieszkaniową przy ul. Korsaka nie będącą częścią spółdzielni. Mieszkańcy wspólnoty protestują przeciwko utrzymaniu funkcji parkingowych.<br>Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że tereny objęte planem wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy są położone w strefie śródmiejskiej podstrefa 1b obsługi parkingowej, w podstrefie tej nie ma obowiązku realizacji miejsc parkingowych dla zabudowy mieszkaniowej.<br>Wyznaczenie ulicy dojazdowej ma na celu obsługę komunikacyjną terenów inwestycyjnych oraz zespołów garażowych na położonych w północnej części osiedla przy linii kolejowej.<br>Na terenie osiedla zarezerwowano znaczne tereny, na których można lokalizować obiekty sportowe i rekreacyjne – d4.5ZPo, d4.6ZPo, d4.7ZPo.<br>Dopuszczyć w planie czasowe użytkowanie boiska – do czasu realizacji nowej zabudowy i realizacji drogi dojazdowej. |

|     |            |   |   |  |   |  |   |   |
|-----|------------|---|---|--|---|--|---|---|
|     |            |   | 3. 15KDD(d) i 16KDD(d) – w związku z organizacją ruchu drogowego, jako jednokierunkowo-węgo od ul. Ząbkowskiej przez ul. Korsaka 9KDD, następnie przez drogę 15DD(d) i al. Tysiąclecia 16KDD(d) do ul. Kawęczynskiej, uważa my, że drogi 15KDD(d) i 16KDD(d) powinny mieć taki sam charakter jak ul. Korsaka 9KDD.  | 15KDD(d) i 16KDD(d)  | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | Zarówno drogi 15KDD(d) i 16KDD(d) jak i ul. Korsaka 9KDD są drogami publicznymi klasy dojazdowej. Klasyfikacja przewidziana w planie umożliwia utrzymanie ruchu jednokierunkowego, natomiast zwraca się uwagę na konieczność uspokojenie ruchu na terenach osiedlowych.   |
| 13. | 30.04.2010 | Realty 3 Management sp. z o.o.<br>Projekt Developerski 6 Spółka Komandytowo-Akcyjna<br>ul. Emilii Plater 28, 00-688 Warszawa reprezentowana przez Pełnomocnika Krzysztofa Tyszkiewicza ul. ks. Kłopotowskiego 22, 03-717 Warszawa | 1. W przeznaczeniu dopuszczalnym dla terenów KD-G(U) dopisać w pkt 2: „garażowego w przypadku garaży wielopiętrowych nadziemnych;”<br>oraz dodać jako następny pkt 3: „w przypadku garaży wielopiętrowych podziemnych dopuszcza się zagospodarowanie części nadziemnej zgodnie z dopuszczonymi funkcjami podstawowymi dla terenu;”<br><br>2. Proponujemy zastąpienie zapisów dotyczących zasad sytuowania reklam na budynkach kompleksową propozycją zapisów, opartą na Zarządzeniu Prezydenta m. st. Warszawy Nr 96/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam..., z niewielkimi zmianami uwzględniającymi specyfikę obszaru.<br><br>3. Wnioskowana zmiana wewnętrznych linii rozgraniczających i linii zabudowy w obszarze Konesera, w nawiązaniu do opracowanych projektów – wariant 2 zapisu rysunku planu.<br><br>4. Wnioskowana zmiana ustaleń szczegółowych – wariant 2 zapisu rysunku planu. | Teren byłej Warszawskiej Wytwórni Wódek "Koneser" ul. Ząbkowska 27/31, działki nr 16, 18, 19/3, 19/4, obręb 4-15-05, | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | Kategoria przeznaczenia terenu garaży wielopiętrowych (KD-G(U)) została wydzielona w związku z wyznaczeniem w planie miejsc służących budowie garaży wielopiętrowych nadziemnych.<br><br>Plan nie ogranicza budowy garaży podziemnych pod terenami o innym przeznaczeniu, w związku z tym zgłoszone w uwadze zapisy nie zmieniają ustaleń planu. Dla wskazanych w uwadze terenów w zespole Konesera dopuścić realizację garaży wielopiętrowych nadziemnych.<br><br>Natomiast wprowadzenie zgłoszonego w uwadze zapisu że „w przypadku garaży wielopiętrowych podziemnych dopuszcza się zagospodarowanie części nadziemnej zgodnie z dopuszczonymi funkcjami podstawowymi dla terenu” jest pozbawione sensu ponieważ dla terenu KD-G(U) jedyną funkcją podstawową są garaże.   |
|     |            |   |   |  | niewuzględniona w zakresie zastąpienia zapisów planu przez zarządzenie prezydenta |  | niewuzględniona w zakresie zastąpienia zapisów planu przez zarządzenie prezydenta | W projekcie planu zostały w § 6 zostały zawarte ustalenia w zakresie zasad lokalizowania reklam, sztyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Urzędu m.st. Warszawy. Zasady te zostały dostosowane do warunków lokalnych obszaru objętego planem stanowiącego część obszarów średniejskiego wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.<br><br>Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 96/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy odnosi się do całego obszaru miasta lecz z wyłączeniem obiektów i terenów prywatnych. Dlatego zasadne jest zawarcie ustaleń dot. miejscowych warunków zagospodarowania w zakresie lokalizowania reklam w planie miejscowym – uchwale Rady Gminy m.st. Warszawy.<br><br>Wprowadzono korektę zapisów w zakresie uwzględnienia zwiększenie powierzchni sztyldów dla lokalnych przedsiębiorców, w tym sztyldów historycznych i stylizowanych. |
|     |            |   |   |  | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | W związku z uwzględnieniem wariantu 1 rozwiązania zaproponowanego w punkcie 14-tym uwagi, zmiana rysunku wg wariantu 2 staje się bezzasadna.  |
|     |            |   |   |  | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | W związku z uwzględnieniem wariantu 1 rozwiązania zaproponowanego w punkcie od 15-go do 23-go uwagi, zmiana rysunku wg wariantu 2 staje się bezzasadna.   |
| 14. |            | Barbara Golda   | Nie zgadzam się na żadne przebudowania.   | Obszar ograniczony ulicami Olszową, Panieńską, Wybrzeże Szczecińskie i Kłopotowskiego                                | kwartaly a2, a3, a4, a5   |  | niewuzględniona   | Projekt planu określa przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oraz warunki realizacji inwestycji. na obszarze wskazanym we wniosku nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zakazu przebudowy.  |
| 15. | 29.04.2010 | Wspólnota Mieszkaniowa Panieńska 3A<br>ul. Panieńska 3A, 03-704 Warszawa  | 3. Objęcia XIX-wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefą ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym  | Budynek przy ul. Olszowej 12   | a3.2mw/u  |  | niewuzględniona   | Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.   |



|     |            |  |  |   |   |              |   |   |
|-----|------------|--|--|---|---|--------------|---|---|
| 16. | 28.04.2010 | Zarząd i mieszkańcy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Blaszana 1<br>Walentyna Bąk<br>ul. Blaszana 1 m 2,<br>03-703 Warszawa,<br>w imieniu Wspólnot Mieszkaniowych na osiedlu Paniańska<br>Uwaga zbiorowa:<br>1. Małgorzata Getka<br>2. Małgorzata Taraszczyk<br>3. Waldemar, Mariola i Adrian Wackowscy<br>4. Krzysztof Jenc<br>5. Bolesław Kobielski<br>6. Walentyna Bąk<br>7. Piotr Steńczuk<br>8. Teresa Seroka<br>9. Agnieszka Stecyk<br>10. Krystyna Kaczkowska<br>11. Zofia i Jan Stefańscy<br>12. Jadwiga Jodłowska<br>13. Dariusz Galimsk<br>14. Barbara Siemieniacka, Stefan Siemieniacki<br>15. Henryka i Stanisław Smoliński<br>16. Bogumiła Niewiadomska<br>17. Elżbieta Dymek<br>18. Maria Garwacka<br>19. Stanisław i Krystyna Kieliszczuk<br>20. Stanisława i Ryszard Sobajowie<br>21. Irena Balaż<br>22. Marcin Książkowski i Anna Książkowska<br>23. Czesława Ziôtowska<br>24. Regina Sienkiewicz<br>25. Kazimierz Galster<br>26. Hanna Jolanta Dzieżbińska<br>27. Włodzimierz Nowak<br>28. Teresa Smulko<br>29. Janina Zawadzka<br>30. Wacława Kobus<br>31. Irena i Andrzej Gocławscy<br>32. Bożena Maciążek<br>33. Krystyna Zielińska<br>34. Beata Matyjasik<br>35. Barbara Kiryłak<br>36. Maria Ceraticka<br>37. Małgorzata Porzeczyńska<br>38. Kazimiera Plachta<br>39. Jan i Helena Knyż<br>40. Marian i Zofia Jaworscy<br>41. Wiesława Salamucha<br>42. Lech Ziębicki i Jadwiga Ziębicka<br>43. Maria Kamińska<br>44. Magdalena Marta Florianowicz<br>45. Urszula i Marek Piotrkowicz<br>46. Beata Kołodziejczyk<br>47. Jan Zygmunt<br>48. Barbara Banna<br>49. Małgorzata Murat<br>50. Lucyna i Zdzisław Łojewscy<br>51. Maria Skórka<br>52. Janina Baczevska<br>53. Jolanta Cichecka<br>54. Teresa Bialecka<br>55. Danuta Brzozowska<br>56. Jolanta Raszyńska<br>57. Jadwiga Żółtowska, Paweł Wróblewski<br>58. Maria Yang<br>59. Jarosław Marski<br>60. Ignacy Paderewski i Anna Paderewska<br>61. Ewa i Adam Wolscy<br>62. Wiktoria Pomianowska<br>63. Danuta Sternicka<br>64. Anna i Marek Siwek<br>65. Irena Gryncewicz – Sieniarska<br>66. Rafał Rudnicki<br>67. Wojciech Kasprzyca<br>68. Sabina i Zbigniew Salus<br>69. Józefa Miara | 2. Zachowania istniejącego przebiegu ul. Olszowej i rezygnacji z jej przedłużania w kierunku ul. Wybrzeże Szczecińskie, a w szczególności rezygnacji z włączenia ul. Olszowej do ul. Wybrzeże Szczecińskie<br><br>4. Objęcia XIX-wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefą ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym | ul. Olszowa 1KDD<br><br>Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U | niewzględniona w zakresie przedłużenia ul. Olszowej dla obsługi zabudowy.<br><br>niewzględniona |              | niewzględniona w zakresie przedłużenia ul. olszowej dla obsługi zabudowy.<br><br>niewzględniona | Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie niełączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie – zachowano ślepe zakończenie ul. Olszowej bez połączenia z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br>Projekt planu nie przewiduje włączenia jezdni ul. Olszowej (ulica dojazdowa) do ul. Wybrzeże Szczecińskie (ulica główna).<br>Zachować dojazd do terenu a3.ZMWU.<br><br>Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. |
| 17. | 30.04.2010 | Monika Kolodyńska – Couderg  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  |   |
| 18. | 30.04.2010 | Marcin Cieśliński  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  |   |
| 19. | 30.04.2010 | Małgorzata Cieślińska  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  |   |
| 20. | 30.04.2010 | Krystyna Demihniuk   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  |   |
| 21. | 30.04.2010 | Piotr Kraska   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  |   |
| 22. | 30.04.2010 | Pierre Couderg   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  |   |

|     |            |  |   |   |  |  |   |              |
|-----|------------|--|---|---|--|--|---|--------------|
| 23. | 30.04.2010 | Marcin Farkowska   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 24. | 30.04.2010 | Lech Bolikowski  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 25. | 30.04.2010 | Eugeniusz Marszałkowski                                      | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 26. | 30.04.2010 | Magdalena Wawrzkiwicz  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 27. | 30.04.2010 | Krzysztof Gieraltowski                                       | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 28. | 30.04.2010 | Liu Dan  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 29. | 30.04.2010 | Ewa Przybylska –<br>Ziółkowska                               | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 30. | 30.04.2010 | Andrzej Chwędzduk  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 31. | 30.04.2010 | Jacek Franek   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 32. | 30.04.2010 | Leonarda Gault   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 33. | 30.04.2010 | Halina Wojsz   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 34. | 29.04.2010 | Wspólnota Mieszkańcowa<br>ul. Błaszana 2,<br>03-703 Warszawa | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 35. | 29.04.2010 | Jadwiga Zadrużna   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 36. | 29.04.2010 | Wiesław Węgrzyn i Maria<br>Węgrzyn                           | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 37. | 29.04.2010 | Adam i Marzena Kuniccy                                       | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 38. | 29.04.2010 | Longin Butkiewicz  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 39. | 29.04.2010 | Regina Dzwonkowska   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 40. | 29.04.2010 | Kinga Radzyńska  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 41. | 29.04.2010 | Andrzej Gawron   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 42. | 29.04.2010 | Ewa Kuboń  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 43. | 29.04.2010 | Andrzej Hibs   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 44. | 29.04.2010 | Walter i Teresa Borscy                                       | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 45. | 29.04.2010 | Pelagia Urbańczyk  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 46. | 29.04.2010 | Anna Cichocka  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 47. | 29.04.2010 | Krystyna Szenik  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 48. | 29.04.2010 | Tadeusz i Krystyna<br>Czerniak                               | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 49. | 29.04.2010 | Eugeniusz Sobkowiak  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 50. | 29.04.2010 | Kazimierz Szewczyk   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 51. | 29.04.2010 | Marianna i Feliks Koszorek                                   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 52. | 29.04.2010 | Natalia Soroka   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 53. | 29.04.2010 | Eugeniusz i Irena Hącel                                      | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 54. | 29.04.2010 | Jerzy Waldemar Chłopiński                                    | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 55. | 29.04.2010 | Jadwiga Kotlińska  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 56. | 29.04.2010 | Kazimierz Głoc   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 57. | 29.04.2010 | Zbigniew Kamiński  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 58. | 29.04.2010 | Apolonia Mazurek   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 59. | 29.04.2010 | Marian Płowenc   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 60. | 29.04.2010 | Mariusz Chłodnicki   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 61. | 29.04.2010 | Witold Wolongiewicz  | 1. Zachowania istniejącego przebiegu ul. Olszowej i jej przedłużenia w kierunku ul. Wybrzeże Szczecińskie. W kierunku na most wykorzystając deptak obok parku, w kierunku na most Śląsko Dąbrowski wykorzystając odcinek parku.<br><br>2. Objęcia XIX-wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefa ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym | ul. Olszowa 1KDD<br><br>Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U | niewuzględniona w zakresie połączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>niewuzględniona | niewuzględniona w zakresie połączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>niewuzględniona | Zachowano ślepe zakończenie ul. Olszowej bez połączenia z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>Projekt planu przewiduje przedłużenie ul. Olszowej dla potrzeb obsługi zabudowy, ale nie przewiduje włączenia jezdni ul. Olszowej (ulica dojazdowa) do ul. Wybrzeże Szczecińskie (ulica główna).<br><br>Zachowano dojazd do terenu a3.2MW/U.<br><br>Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. |              |
| 62. | 29.04.2010 | Józef Jabłoński  | 1. Zachowania istniejącego przebiegu ul. Olszowej i jej przedłużenia w kierunku ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>2. Objęcia XIX-wiecznego budynku przy ul. Olszowej 12 strefa ochrony konserwatorskiej oraz utrzymanie powierzchni zabudowy i wysokości zgodnie ze stanem istniejącym  | ul. Olszowa 1KDD<br><br>Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U | niewuzględniona w zakresie połączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>niewuzględniona | niewuzględniona w zakresie połączenia ul. Olszowej z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>niewuzględniona | Zachowano ślepe zakończenie ul. Olszowej bez połączenia z ul. Wybrzeże Szczecińskie.<br><br>Projekt planu przewiduje przedłużenie ul. Olszowej dla potrzeb obsługi zabudowy, ale nie przewiduje włączenia jezdni ul. Olszowej (ulica dojazdowa) do ul. Wybrzeże Szczecińskie (ulica główna).<br><br>Zachowano dojazd do terenu a3.2MW/U.<br><br>Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. |              |
| 63. | 29.04.2010 | Kolankiewicz Barbara   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 64. | 29.04.2010 | Bogdan Urbańczyk   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 65. | 29.04.2010 | Tadeusz Noga   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |

|     |                                    |  |   |   |  |              |  |  |
|-----|------------------------------------|--|---|---|--|--------------|--|--|
| 66. | 4.05.2010<br>wysłane<br>30.04.2010 | Dominika Zubowicz  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16 | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   |
| 67. | 4.05.2010<br>wysłane<br>30.04.2010 | Lech Wasilewski  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16 | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   |
| 68. | 30.04.2010                         | Maria Schirmer   | 1. Zapisy dot. ochrony budynku zawarte w § 9 ust. 7 należy rozwinąć analogicznie jak zapisy ust. 12 – należy dążyć do przywrócenia pierwotnego wyglądu zarówno wewnątrz jak i dachu po przebudowie.   | § 9 ust. 7, Żydowski Dom Akademicki przy ul. Sierakowskiego 7, teren b4.2 | niewzględniona   |              | niewzględniona   | Budynek – Żydowski Dom Akademicki przy ul. Sierakowskiego 7 podlega ochronie na podstawie wpisu do rejestru zabytków – decyzja nr A-663 z dnia 16 grudnia 2005r. Zapis planu jest jedynie informacją.<br>Zgodnie z ustawą o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami decyzje w zakresie prac budowlanych przy budynku, w tym nakaz przywrócenia pierwotnego wyglądu po przebudowie, podejmuje właściwy konserwator zabytków.   |
|     |                                    |  | 2. Budynek Kijowska 5 należy objąć ochroną w planie w związku z postępowaniem konserwatorskim z 2009r. dot. wpisania budynku do rejestru zabytków. Należy również zmienić zapisy o możliwości inwestowania w tym kwartale w związku z ochroną.  | e5.1U/MW  | niewzględniona   |              | niewzględniona   | W wytycznych konserwatorskich do planu miejscowego terenu Pragi Centrum budynek Kijowska 5 nie został wskazany do objęcia ochroną w planie i nie znajduje się w gminnej ewidencji zabytków. Dlatego nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w planie.<br>Postępowanie w sprawie wpisania budynku do rejestru zabytków oraz ochrona budynku na wpisanego do rejestru zabytków należy do zadań właściwego konserwatora zabytków i jest nadrzędna w stosunku do ustaleń planu miejscowego.  |
| 69. | 30.04.2010                         | Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ<br>ul. ks. Kłopotowskiego 15,<br>03-708 Warszawa | 1. Niedopuszczalna wartość 0% minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach MW – (np. b6.1; b7.1. – działka nad tunelem Nowo-Jagiellońskiej; b4.2.U-A działka przy ul. Sierakowskiego – policja; a3.2 MW/U – wieżowce przy ul. Olszowej, Błazanej); Plac Weteranów – nie określa się minimalnej powierzchni biologicznie czynnej; plac przy ul. Ząbkowskiej 6KD-PM – brak zapisu o minimalnej powierzchni biologicznie czynnej) oraz na większości terenów z historyczną zabudową – studnie z przypisaną funkcją zielenia. | Obszar planu  | niewzględniona w zakresie zwiększenia wymogów dot. powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy śródmiejskiej |              | niewzględniona w zakresie zwiększenia wymogów dot. powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy śródmiejskiej | Uwaga została częściowo uwzględniona poprzez zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach publicznych.<br>W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru – wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej – Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego.<br>Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów.<br>W projekcie planu wydzielono oraz przewidziano zachowanie i ochronę szeregu terenów zieleni osiedlowej. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie wyklucza wprowadzania i realizacji zieleni.<br>Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchnie podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10m <sup>2</sup> nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej. |
|     |                                    |  | 2. Powinien zostać wprowadzony zapis zakazujący parkowania we wnętrzach zabudowy historycznej – studniach   | Obszar planu  | niewzględniona w części dot. wprowadzenia zakazu parkowania.   |              | niewzględniona w części dot. wprowadzenia zakazu parkowania.   | Wprowadzono w planie zapisy ograniczające możliwość parkowania na małych podwórkach studniach. Nie ma uzasadnienia dla wprowadzania zakazu parkowania na terenie prywatnych posesji,   |
|     |                                    |  | 3. Na terenie a3.1MW/U ustalić 30% powierzchni biologicznie czynnej.  | a3.1MW/U  | niewzględniona   |              | niewzględniona   | Teren wzdłuż ul. Panińskiej jest zabudowany. W sąsiedztwie wyznaczono teren zieleni osiedlowej a3.4ZPo.  |
|     |                                    |  | 4. Na terenie a3.2MW/U ustalić 30% powierzchni biologicznie czynnej.  | a3.2MW/U  | niewzględniona   |              | niewzględniona   | Teren wzdłuż ul. Olszowej wyznaczono w formie pasa pod zabudowę. W sąsiedztwie wyznaczono teren zieleni osiedlowej a3.4ZPo.  |
|     |                                    |  | 5. Objęcie opieką konserwatorską budynku przy ul. Olszowej 12.  | a3.2MW/U  | niewzględniona   |              | niewzględniona   | Projekt planu został opracowany zgodnie z wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.  |
|     |                                    |  | 6. Powiększenie terenu a4.1U-A o tereny zieleni towarzyszącej zabytkowemu budynkowi komory wodnej.  | a4.1U-A   | niewzględniona   |              | niewzględniona   | Teren a4.1U-A został wyznaczony zgodnie z granicami działki ewidencyjnej na której znajduje się zabytkowy budynek komory wodnej. Zieleń za budynkiem znajduje się na terenie osiedla mieszkaniowego.   |
|     |                                    |  | 7. Na terenach a4.3MW, a5.1MW zmniejszyć powierzchnię zabudowaną do 30% i zwiększyć powierzchnię biologicznie czynną do 60%.  | a4.3MW, a5.1MW  | niewzględniona   |              | niewzględniona   | Na terenach a4.3MW, a5.1MW przewidziano w planie możliwość wymiany lub uzupełnienia zabudowy, w związku z tym ustalone proporcje terenów przeznaczonych i terenów zieleni są właściwe. Z terenu osiedla wydzielono również teren zieleni osiedlowej a4.4ZPo  |

|     |            |  |   |   |   |  |   |  |
|-----|------------|--|---|---|---|--|---|--|
|     |            |  | 8. Na terenach b3.2MW/U, b3.3MW/U, b3.4MW/U, b4.1MW/U, b6.1MW/U/KDZ zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 0% na 40%.   | b3.2MW/U, b3.3MW/U, b3.4MW/U, b4.1MW/U, b6.1MW/U/KDZ  | nieuwzględniona   |  | nieuwzględniona   | W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru – wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej – Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego.   |
|     |            |  | 9. Na terenach b6.4MW/U, c1.3 U(MW) zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 20% na 30%.  | b6.4MW/U, c1.3 U(MW)  | nieuwzględniona   |  | nieuwzględniona   |  |
|     |            |  | 10. Na terenach: b7.3MW/U/KDZ, b5.3MW/U, kwartał c1 (zabudowa mieszk.), kwartał d1, e1.2U–O/U(MW), e1.3MW, e1.4MW, e2.2MW, e2.3MW/U, e2.4MW/U, e3.3U(MW), e3.4MW/U, e3.5MW/U, e4.6MW, e4.7MW, f2.1MW, f4.2MW/U, f4.4MW/U, f5.2MW, f5.4MW – zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 0% na 30%.<br>e3.6MW – zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 10% na 30%.   | b7.3MW/U/KDZ, b5.3MW/U, kwartał c1 (zabudowa mieszk.), kwartał d1, e1.2U–O/U(MW), e1.3MW, e1.4MW, e2.2MW, e2.3MW/U, e2.4MW/U, e3.3U(MW), e3.4MW/U, e3.5MW/U, e3.6MW, e4.6MW, e4.7MW, f2.1MW, f4.2MW/U, f4.4MW/U, f5.2MW, f5.4MW | nieuwzględniona   |  | nieuwzględniona   | Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów.<br>W projekcie planu wydzielono oraz przewidziano zachowanie i ochronę szeregu terenów zieleni osiedlowej. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – nie wyklucza prowadzenia i realizacji zieleni.<br>Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchnie podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10m <sup>2</sup> nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej.  |
|     |            |  | 11. na terenie e3.1U–Ł zmienić minimalną powierzchnię biologicznie czynną z 0% na 20%.  | e3.1U–Ł   | nieuwzględniona   |  | nieuwzględniona   |  |
|     |            |  | 12. Niezbędna jest szczegółowa analiza proponowanego układu komunikacyjnego dla terenu objętego ulicami: Wybrzeże Szczecińskie, Olszowa, Sierakowskiego, Okrzei oraz Tarchomińska, Białostocka, Radzywińska.  | układ komunikacyjny   | nieuwzględniona   |  | nieuwzględniona   | Sporządzenie projektu planu zostało poprzedzone sporządzeniem analiz układu komunikacyjnego. Projekt planu został uzgodniony w tym zakresie.   |
|     |            |  | 13. Ponowna analiza przebiegu komunikacyjnego – poszerzenie trasy likwiduje po obu stronach tereny biologicznie czynne. Od strony Wisły jest to znaczący fragment obszaru chronionego Natura 2000 od strony osiedla następuje znaczne okrojenie terenu zieleni osiedlowej.  | ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG  | ul. Wybrzeże Szczecińskie 1kdg  |  | nieuwzględniona   | Projektowane poszerzenie ul. Wybrzeże Szczecińskie jest zgodne z klasą ulicy głównej ustaloną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.<br>Projektanci ograniczyli poszerzenie ulicy w kierunku terenów nadwiślańskich podlegających ochronie.   |
| 70. | 30.04.2010 | Michał Suliborski<br>Wiceprzewodniczący Komisji Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Praga Południe m. st. Warszawy<br>ul. Grochowska 274 03–841 Warszawa | 1. W § 24 ust. 1 oraz w części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany – dla 1KDG Wybrzeże Szczecińskie zwiększyć minimalną szerokość w liniach rozgraniczających do co najmniej 32 metrów, na odcinku od 3KDZ Mostu Śląsko Dąbrowskiego do 2KDD(d) ul. ks. Kłopotowskiego.<br>2. W § 24 ust. 3 oraz w części rysunkowej planu wprowadzić następujące zmiany – dla – dla projektowanej ulicy Nowo–Jagiellońskiej rozważyć możliwość realizacji ulicy na powierzchni jako zbiorczej o przekroju 2x2, z miejscami parkingowymi, powiązanej skrzyżowaniami z al. Solidarności i ul. ks. Kłopotowskiego/ Okrzei.<br>W przypadku, gdyby ww. uwaga nie mogła być uwzględniona:<br>– w części tekstowej oraz rysunkowej (legenda) planu projektowany tunel wpisać jako ustalenie planu (a nie informację), jednocześnie bezwzględnie utrzymać pozostałe zapisy w części tekstowej przedstawionego projektu planu. | ul. Wybrzeże Szczecińskie 1KDG<br><br>ul. Nowo–Jagiellońska   | nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona w zakresie prowadzenia ul. Nowo–Jagiellońskiej w poziomie terenu |  | nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona w zakresie prowadzenia ul. Nowo – Jagiellońskiej w poziomie terenu | Ulica Wybrzeże Szczecińskie przebiega pomiędzy terenami podlegającymi ochronie (System Przyrodniczy Warszawy, Wojewódzki Obszar Chronionego Krajobrazu oraz Natura 2000) a terenami zabudowy mieszkaniowej. W związku z powyższym nie ma możliwości poszerzenia ulicy.<br><br>Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ul. Nowo–Jagiellońskiej została zaplanowana w tunelu pod terenami zabudowy śródmiejskiej. Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie realizacji ul. Nowo–Jagiellońskiej w tunelu.   |
| 71. | 29.04.2010 | Burmistrz Dzielnicy Praga–Północ Miasta Stołecznego Warszawy<br>Jolanta Kaczorowska<br>ul. ks. Kłopotowskiego 15, 03–708 Warszawa  | 1.W § 1 ust. 3 dodać pkt 4 o treści "Postanowienia dotyczące umieszczania reklam i informacji wizualnej na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik nr 4" (w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszych uwag);<br>Z tekstu Uchwały wykreślić wszystkie regulacje dotyczące reklam i szyldów to jest § 2 ust. 1 pkt 24, 26, 27, 28, całą treść rozdziału 4, oraz wszystkie odwołania do powyższych regulacji zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów.   | Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych § 6  | nieuwzględniona w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i szyldów                  |  | nieuwzględniona w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i szyldów                    | W projekcie planu zostały w par. 6 zostały zawarte ustalenia w zakresie zasad lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Urzędu m.st. Warszawy. Zasady te zostały dostosowane do warunków lokalnych obszaru objętego planem stanowiącego część obszarów śródmiejskiego wskazanego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.<br>Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskaźników umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy odnosi się do całego |

|  |  |   |   |  |  |  |  |
|--|--|---|---|--|--|--|--|
|  |  |   |   |  |  | obszaru miasta lecz z wyłączeniem obiektów i terenów prywatnych. Dlatego zasadne jest zawarcie ustaleń dot. miejscowych warunków zagospodarowania w zakresie lokalizowania reklam w planie miejscowym – uchwale Rady Gminy m.st. Warszawy.<br>Przewidzieć korektę zapisów np. w zakresie uwzględnienia zwiększenie powierzchni sztyldów dla lokalnych przedsiębiorców, w tym sztyldów historycznych i stylizowanych. |  |
|  |  | 2. W § 1 ust. 3 dodać pkt 5 o treści "Postanowienia dotyczące wyglądu i umieszczania mebli miejskich na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik nr 5" (w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszych uwag).   | Meble miejskie<br>Rozdział 8 –<br>Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych | niewzględniona w zakresie dołączania do planu dodatkowego załącznika |  | niewzględniona w zakresie dołączania do planu dodatkowego załącznika   | Uwzględniono w tekście planu, w rozdziale 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wprowadzenie ustaleń dla mebli miejskich, w dostosowaniu do charakteru obszaru objętego planem.   |
|  |  | 3. W § 5 ust. 5 pkt 7 – proponuje się wprowadzić zapis: "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej musi być zbliżona i nawiązywać do formy i kolorystyki elewacji frontowych budynków bezpośrednio sąsiadujących."<br>2.2. § 5 ust. 5 pkt 8 – proponuje się wprowadzić zapis: "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej sąsiadującego z budynkiem chronionym w planie lub położonego na obszarze chronionym planem musi być oparta o wytyczne konserwatorskie właściwego konserwatora zabytków i z nimi zgodna";                                   | Kolorystyka elewacji  | niewzględniona za wyjątkiem obiektów zabytkowych                     |  | niewzględniona za wyjątkiem obiektów zabytkowych.  | Uwaga została uwzględniona częściowo w zakresie uzgadniania przez konserwatora zabytków formy i kolorystyki budynków zabytkowych lub znajdujących się w zasięgu obszarów ochrony konserwatorskiej. Projekt planu nie może nakładać obowiązku uzgadniania z konserwatorem zabytków formy i kolorystyki elewacji budynków nie objętych formami ochrony, jeżeli nie jest to uregulowane w powszechnie obowiązującym prawie. |
|  |  | 4. W § 5 ust. 12 pkt 2 – dotychczasową treść proponuje się skreślić i wprowadzić zapis: ustala się zakaz wygradzania działek na terenach:<br>a) zespołu zabudowań Szpitala Praskiego – kwartał b2,<br>b) zespołu zabudowań Katedry Praskiej – teren b6.3 (z zastrzeżeniem zapisów w § 9 ust. 4),<br>c) zespołu Warszawskiej Wytwórni Wódek "Koneser" – kwartał f1,<br>d) domów mieszkalnych Ministerstwa Komunikacji, mieszkania pracowników Centralnej Dyrekcji PKP przy ul. Targowej 70 – teren d1, które powinny stanowić jednolite zespoły; dopuszcza się scalenie terenów podzielonych.  | § 5 ust. 12 pkt 2   | niewzględniona   |  | niewzględniona   | Odnosny paragraf dotyczy zakazu podziału zespołów zabytkowych, które powinny stanowić całość, a nie jak stosowania ogrodzeń.   |
|  |  | 5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej (rozdz. 7):<br>– § 9 ust. 1 – w ostatnim zdaniu proponuje się po wyrazie "całości" postawić kropkę, a pozostałą treść zdania skreślić;<br>– § 9 ust. 2 – uwaga jak wyżej;<br>– § 9 ust. 3 – uwaga jak wyżej;<br>– § 9 ust. 4 pkt 5 – po wyrazie "całości" proponuje się postawić kropkę a pozostałą treść zdania skreślić;<br>– § 9 ust. 22 – kamienica z oficyną przy ul. Jagiellońskiej 25 – proponuje się wykreślić słowa "z oficyną";<br>– § 9 ust. 24 pkt 1 – proponuje się skreślić cały zapis;<br>– § 9 ust. 24 pkt 2 – proponuje się skreślić wyraz "pozostałych" | Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej        | niewzględniona   |  | niewzględniona   | Zakres ochrony konserwatorskiej obszaru planu został opracowany na podstawie wytycznych konserwatora zabytków. Projekt planu został uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.<br>W szczególności dotyczy to wskazania budynków, dziedziców i zespołów do objęcia ochroną planie.<br>Dopuszczyć w planie wprowadzenie przekształceń w uzgodnieniu z konserwatorem zabytków.  |
|  |  | 6. § 10 ust. 9 pkt 2 – dotychczasową pow. kiosku "nie większa niż 15 m <sup>2n</sup> – proponuje się zastąpić "nie większa niż 20 m <sup>2n</sup> ."  | § 10 ust. 9 pkt 2   | § 10 ust. 9 pkt 2  |  | niewzględniona   | Na terenach zabudowy śródmiejskiej należy stosować kioski uliczne mniejsze, dostosowane do zabytkowej przestrzeni. Przy dopuszczeniu powierzchni kiosku do 20 m front kiosku mógłby mieć ok. 8 m długości.   |

|  |  |  |                                      |   |  |   |  |
|--|--|--|--------------------------------------|---|--|---|--|
|  |  | <p>7. Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania (rozdz. 11)</p> <p>– § 13 ust. 5 pkt 1 – w wykazie ulic proponowanych do objęcia komunikacją autobusową proponuje się wykreślić ul. Paniańską i ul. Brzeską;</p> <p>– § 13 ust. 6 pkt 2 – proponuje się skreślić cały zapis, który dotyczy odtworzenia linii tramwajowej w ul. Żąbkowskiej (została ona zlikwidowana na prośbę mieszkańców).</p>  | Komunikacja publiczna                | niewzględniona za wyjątkiem rezygnacji z komunikacji autobusowej w ul. Brzeskiej  |  | niewzględniona za wyjątkiem rezygnacji z komunikacji autobusowej w ul. Brzeskiej  | <p>Zrezygnowano z prowadzenia komunikacji autobusowej w ul. Brzeskiej.</p> <p>W związku ze zmianą organizacji ruchu – zamknięcie wylotu ul. ks. Kłopotowskiego do ul. Wybrzeże Szczecińskie, przebudowa skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wybrzeże Szczecińskie zapewniające wjazdy na planowany most lokalny oraz utrzymaniem ruchu jednokierunkowego na ulicach Okrzei i ks. Kłopotowskiego konieczne jest wykorzystanie odcinka ul. Paniańskiej o klasie zbiorczej do prowadzenia jednokierunkowego ruchu autobusowego.</p> <p>Na terenach zabudowy śródmiejskiej zasadne jest utrzymanie istniejących i odtwarzanie dawnych linii tramwajowych oraz innych form komunikacji publicznej mających ograniczyć udział komunikacji indywidualnej.</p> <p>Należy przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.</p>                      |
|  |  | <p>8. W § 19 ust. 5 pkt 1 – teren o symbolu b5.1 MW/U/KDZ – proponuje się zmienić przebieg linii zabudowy od strony ul. Floriańskiej do końca muru posesji Floriańska 8, pozostałą część terenu leżącego pomiędzy posesją Floriańska 8 – Floriańska 4 przeznaczyć na zieleni miejską – ZP.</p>   | b5.1 MW/U/KDZ                        | niewzględniona  |  | niewzględniona  | <p>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy uzupełniać pierzeje zabudowy wzdłuż ul. Floriańskiej. Istniejący tymczasowy skwerk ulegnie likwidacji w czasie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej, a nowa zabudowa jest planowana nad tunelem ulicy.</p>   |
|  |  | <p>9. W § 19 ust. 6 pkt 1 – teren o symbolu b6.1 MW/U/KDZ – proponuje się wydzielić część północno-wschodnią z granicą przebiegającą wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej ul. Nowo-Jagiellońskiej i tę część przeznaczyć na zieleni urządzonej – ZP; na pozostałej części terenu wyznaczyć linię zabudowy tworzącą półkoliste zamknięcie placu utworzonego przez tereny b6.5 i b6.1.</p>  | b6.1 MW/U/KDZ                        | niewzględniona  |  | niewzględniona  | <p>Na terenie wskazanym w uwadze znajduje się obecnie zabudowa niska. Istniejący teren zieleni został w planie ujęty jako teren b6.5ZP przeznaczony pod zieleni urządzonej.</p>  |
|  |  | <p>10. § 22 ust. 2 pkt 6 – teren oznaczony symbolem e2.6.KD-PM/U-H/B/U-K (Bazar Różycycki) – określić w rysunku planu granice przestrzenne otwartego placu targowego z dopuszczeniem wolnostojących straganów; w zapisie planu ustalić obowiązek (a nie dopuścić) zachowania lub wyznaczenia publicznie dostępnego placu zgodnie z tradycją miejsca; określić maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu na poziomie gwarantującym zachowanie historycznego charakteru.</p> <p>Uwzględnić wjazd od strony ul. Brzeskiej i jego połączenie z terenem drogi wewnętrznej 10KDD(d); zapewnić dojazd od strony ul. Targowej do wnętrza posesji Targowa 56.</p> | e2.6.KD-PM/U-H/B/U-K Bazar Różycycki | niewzględniona w wyjątkiem dopuszczenia zagospodarowania w formie straganów na placu oraz dojazdu od strony ul. Brzeskiej oraz dopuszczenia dojazdów. |  | niewzględniona w wyjątkiem dopuszczenia zagospodarowania w formie straganów na placu oraz dojazdu od strony ul. Brzeskiej oraz dopuszczenia dojazdów. | <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu „Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różycyckiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych”.</p> <p>Zgodnie z projektem planu możliwe są różne rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zagospodarowania terenu Bazaru Różycyckiego, przy poszanowaniu przytoczonych powyżej zasad. W projekcie planu nie należy przesądzać o konkretnym rozwiązaniu.</p> <p>Wytypowanie najlepszego rozwiązania jest możliwe np. poprzez organizację konkursu architektonicznego.</p> <p>Dopuszczono w planie zagospodarowania w formie straganów na placu.</p> <p>Uwzględnić wjazd od strony ul. Brzeskiej w kierunku drogi publicznej 10KDD(d) zgodnie z ustaleniami planu.</p> |
|  |  | <p>11. § 22 ust. 4 pkt 1 – teren d. Szpitala Kolejowego oznaczony symbolem e4.1U-Z dopuścić możliwość przeznaczenia terenu także na usługi oświaty, opieki społecznej, sportu i rekreacji; wyznaczyć od ul. Markowskiej linię zabudowy pierzejowej;</p>  | e4.1U-Z                              | niewzględniona w zakresie obowiązku ukształtowania ciągłej pierzei zabudowy ul. Markowskiej.  |  | niewzględniona w zakresie obowiązku ukształtowania ciągłej pierzei zabudowy ul. Markowskiej.  | <p>Uwzględniono w planie rozszerzenie przeznaczenia terenu.</p> <p>Na rysunku wprowadzić linię zabudowy nieprzekraczalnej w pierzei ul. Markowskiej. Na terenie dawnego Szpitala Kolejowego nie występowała zabudowa pierzejowa od strony ul. Markowskiej.</p>   |
|  |  | <p>12. § 22 ust. 3 pkt 4 – wykreślić dopuszczenie zachowania stacji paliw; wzdłuż posesji Markowska 15 wyznaczyć dojazd do żłobka.</p>   | e3.4MW/U                             | niewzględniona  |  | niewzględniona  | <p>Plan dopuszcza wymianę zabudowy na terenie istniejącej stacji benzynowej. Utrzymanie istniejącej funkcji do czasu realizacji nowej zabudowy jest zgodne z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.</p> <p>Dojazd do żłobka został zapewniony zgodnie ze stanem istniejącym poprzez teren e3.6MW. Proponowany dojazd przez teren e3.4MW/U prowadziłby na teren ogrodu z zielenią położonego na tyłach budynku żłobka.</p>  |

|     |            |  |   |                      |                |  |                |  |
|-----|------------|--|---|----------------------|----------------|--|----------------|--|
|     |            |  | 13. § 24 ust. 2 pkt 5<br>– ul. Panieńska (odcinek pomiędzy ul. ks. Kłopotowskiego i ul. Okrzei) – negatywnie opiniuje się uwzględnienie możliwości realizacji komunikacji autobusowej.  | Par. 24 ust. 2 pkt 5 | niewzględniona |  | niewzględniona | W związku ze zmianą organizacji ruchu – zamknięcie wylotu ul. ks. Kłopotowskiego do ul. Wybrzeże Szczecińskie, przebudowa skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wybrzeże Szczecińskie zapewniające wjazd na planowany most lokalny oraz utrzymaniem ruchu jednokierunkowego na ulicach Okrzei i ks. Kłopotowskiego konieczne jest wykorzystanie odcinka ul. Panieńskiej o klasie zbiorczej do prowadzenia jednokierunkowego ruchu autobusowego.  |
|     |            |  | 14. § 24 ust. 2 pkt 8<br>– ul. Żąbkowska – negatywnie opiniuje się odtworzenie linii tramwajowej w ul. Żąbkowskiej.   | § 24 ust. 2 pkt 8    | niewzględniona |  | niewzględniona | Na terenach zabudowy śródmiejskiej zasadne jest utrzymanie istniejących i odtwarzanie dawnych linii tramwajowych oraz innych form komunikacji publicznej mających ograniczyć udział komunikacji indywidualnej.<br><br>Należy przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.<br><br>Przebudowa i realizacja linii tramwajowych powinna następować z wykorzystaniem urządzeń technicznych ograniczających hałas i drgania. |
|     |            |  | 15. § 24 ust. 4 pkt 1<br>– ul. Panieńska (pomiędzy ul. Kłopotowskiego a ul. Olszową) – negatywnie opiniuje się uwzględnienie możliwości realizacji komunikacji autobusowej.   | ul. Panieńska        | niewzględniona |  | niewzględniona | W związku ze zmianą organizacji ruchu – zamknięcie wylotu ul. ks. Kłopotowskiego do ul. Wybrzeże Szczecińskie, przebudowa skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wybrzeże Szczecińskie zapewniające wjazd na planowany most lokalny oraz utrzymaniem ruchu jednokierunkowego na ulicach Okrzei i ks. Kłopotowskiego konieczne jest wykorzystanie odcinka ul. Panieńskiej o klasie zbiorczej do prowadzenia jednokierunkowego ruchu autobusowego.  |
| 72. | 29.04.2010 | Pełnomocnik Prezydenta m.st. Warszawy do spraw koordynacji inwestycji i remontów w pasie drogowym<br>ul. Marszałkowska 77/79,<br>00-683 Warszawa | Uwagi Komisji Dialogu Społecznego:<br>1. Komisja wnioskuje o ustalenie docelowego prowadzenia linii kolejowej 21 na poziomie –1 na całym obszarze planu. Wnosimy o dopuszczenie realizacji dwóch wariantów lokalizacji dworca Warszawa Wileńska: przebudowa dworca w obecnej lokalizacji na poziom –1 oraz lokalizacja w pasie drogowym al. Solidarności pod jezdnią.<br>W tym zakresie składamy następujące uwagi szczegółowe do tekstu planu:<br>a) § 4 ust. 20 pkt 2 dodać zapis dopuszcza się realizację funkcji komunikacji kolejowej, jeśli nie będzie to kolidowało z funkcjonowaniem komunikacji kolejowej;<br>b) § 4 ust. 22 pkt 2 dodać zapis dopuszcza się funkcję komunikacji kolejowej w tym funkcje dworców kolejowych i infrastruktury kolejowej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, jeśli zostaną zrealizowane na innym poziomie niż infrastruktura kolejowa;<br>c) § 13 ust. 2 pkt 7 zmienić treść punktu na: Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem prze: komunikację kolejową – ustala się przebudowę linii kolejowej nr 21 wraz z głowicą rozjazdową stacji Warszawa Wileńska oraz torami odstawczymi na poziomie –1, dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont lub budowę Dworca Kolejowego Warszawa–Wileńska zarówno w obecnej lokalizacji jak i w nowej lokalizacji pod aleją "Solidarności" na północ od ulicy Targowej (SKDZ). Przebudowę przeprowadzić w taki sposób, aby możliwe było zagospodarowanie i zabudowa przestrzeni nad torami;<br>d) § 21 ust. 5 – zamienić istniejący tekst ustępu planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż al. Solidarności na tekst planowana ulica 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską, skrzyżowanie z al. Solidarności w poziomie terenu; | Komunikacja kolejowa | niewzględniona |  | niewzględniona | Uwagi dotyczą terenów komunikacji kolejowej, które są terenami zamkniętymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się granice terenów zamkniętych i nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.<br><br>Dla terenów sąsiadujących z linią kolejową dopuszczono możliwość innego zagospodarowania w przypadku realizacji linii kolejowej w poziomie –1.  |

|  |   |  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|--|---|---|
|  | <p>e) § 24 ust. 2 pkt 3 (tabela dla 3KDZ, 4KDZ, SKDZ) – w szóstym wierszu, drugiej kolumny tabeli dodać tiret o treści<br/>Dopuszcza się funkcję komunikacji kolejowej w tym funkcje dworców kolejowych i infrastruktury kolejowej na poziomie –1.</p> <p>2. Uwagi Komisji mierzą w kierunku zmiany zapisów planu w taki sposób, aby możliwa była realizacja nowej linii tramwajowej przechodzącej przez obszar planu. Uwagi szczegółowe:<br/>a) § 13 ust. 6 pkt Po punkcie 2 dodać nowy punkt o treści: dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej w ul. Okrzei oraz na przeprawie mostowej przez Wisłę będącej przedłużeniem ul. Okrzei - informacja planu.<br/>b) § 24 ust 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, dodać tiret następującej treści :<br/>Dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w jezdni.</p> <p>3. Grupa uwag szczegółowych zmierzająca do usunięcia z projektu planu ul. Nowo-Jagiellońskiej i zmiany Studium w tym zakresie:<br/>– § 13 ust 2 pkt 1 usunąć trzecie tiret;<br/>– § 13 ust. 2 pkt 4 – wykreślić tekst "oraz projektowaną ul. Nowo-Jagiellońską";<br/>– § 13 ust. 2 pkt 5 - usunąć pierwsze tiret;<br/>– § 16 ust. 2 – usunąć cały ustęp;<br/>– § 19 ust. 5 pkt 1 (ustalenia dla b5.1MW/U/KOZ – tabela): drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz drugiej kolumny tabeli zamienić istniejącą treść na tekst "Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu."<br/>– § 19 ust. 7 pkt 1 (ustalenia dla b7.1 MW/U/KDZ – tabela): trzeci wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; czwarty wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz druga kolumna tabeli zamienić istniejącą treść na „Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.”;<br/>– § 22 ust. 2 pkt 3 (tabela dla 3KOZ, 4KDZ, 5KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć dziewiąte tiret; dziewiąty wiersz druga kolumna tabeli usunąć drugie tiret;<br/>– § 24 ust. 2 pkt 4 (tabela dla 6KDZ, 7KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć ósme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny tabeli usunąć drugie tiret;<br/>– § 24 ust. 5 pkt 3 (tabela dla 3KDD): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć siódme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny usunąć drugie tiret;<br/>– § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, usunąć dziewiąte tiret; oraz wiersz dziewiąty kolumna druga – usunąć drugie tiret.<br/>– § 24 ust. 3 – usunąć ustęp w całości.</p> | <p>ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ</p> <p>ul. Nowo-Jagiellońska</p> | <p>niewzględzona</p> <p>niewzględzona</p> |  | <p>niewzględzona</p> <p>niewzględzona</p> | <p>W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego.<br/>Przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.</p> <p>Proponowana zmiana jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które przewiduje realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.<br/>Nie przewiduje się zmiany Studium w tym zakresie.<br/>Ponieważ Wieloletni Plan Inwestycyjny m.st. Warszawy do 2014 roku nie przewiduje środków na projektowanie i realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej, realizacja ul. Nowo-Jagiellońskiej przewidywana jest po 2020 roku, należy wydłużyć okres ochrony przed zagospodarowaniem i zabudową korytarza trasy do 15 lat.</p> |
|--|---|--|---|--|---|---|



|  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>4. Grupa uwag do zaproponowanego rozwiązania ul. Nowo-Jagiellońskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– § 16 ust. 2 dodać pkt 6 dopuszcza się realizację lub przebudowę skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wrzesińską w projektowanym korytarzu ul. Nowo-Jagiellońskiej.</li> <li>– § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz dziewiąty kolumna druga dodać tiret „dopuszcza się przebudowę, rozbudowę skrzyżowania z ul. Wrzesińską w korytarzu ul. Nowo-Jagiellońskiej.</li> <li>– Na rysunku projektu planu zmienić położenie ulicy 2KDL w taki sposób aby oś tej ulicy znalazła się w korytarzu rezerwowanym pod Nowo-Jagiellońską lub w osi ul. Wrzesińskiej.</li> </ul>  | ul. Nowo-Jagiellońska, 9KDZ, 10KDZ, 2KDL | niewzględzona  |  | niewzględzona  | <p>Ulica Nowo-Jagiellońska zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została poprowadzona w tunelu z zabudową nad tunelem.</p> <p>Projektowana ulica 2KDL stanowi lokalne połączenie pomiędzy ul. Okrzei i ul. ks. Kłopotowskiego i została zaprojektowana wzdłuż elewacji budynku mieszkalno-usługowego ul. Okrzei 23 tak aby było możliwe wydzielenie terenów inwestycyjnych nad ul. Nowo-Jagiellońską, w związku z powyższym nie należy przesuwac ulicy w 2KDL w ciąg ul. Nowo-Jagiellońskiej.</p> <p>Powiązania ul. Nowo-Jagiellońskiej zostały przewidziane poza obszarem planu.</p> |
|  |  | <p>5. Uwagi dotyczące ulicy 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską, będące konsekwencją uwag dotyczących schowania linii kolejowej pod ziemią -na poziomie -1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– § 13 ust. 2 pkt 5 – usunąć trzecie tiret</li> <li>– § 21 ust. 5 – zmienić istniejący tekst planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż al. Solidarności na tekst „planowana ulica 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską skrzyżowanie z Al. Solidarności w poziomie terenu.</li> <li>– Na rysunku projektu planu u sunąć oznaczenie tunelu, wrysować ulicę 16KOZ na poziomie terenu.</li> </ul>  | 16KDZ                                    | niewzględzona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej |  | niewzględzona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej | <p>W planie dopuszczono realizację ulicy 16KDZ w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej.</p>   |
|  |  | <p>6. Na rysunku planu na skrzyżowaniu z al. Solidarności wrysować układ torów, przystanków tramwajowych zgodnie z koncepcją AECOM opracowaną na zlecenie ZTM.</p>  | al. Solidarności                         | niewzględzona  |  | niewzględzona  | <p>Uwaga dotyczy warstwy informacyjnej planu, krawężniki jezdni, układ torów i przystanków tramwajowych nie są ustaleniami planu.</p> <p>Koncepcja proponowana do uwzględnienia w planie nie uwzględnia warunków prowadzenia ruchu pieszego w poziomie terenu oraz kształtowania przestrzeni przed dworcem Wileńskim jako placu miejskiego.</p>  |
|  |  | <p>7. Uwagi do warstwy informacyjnej planu, oraz do zagospodarowania terenów poza granicą planu:</p> <p>a) Uaktualnić część rysunkową w warstwie informacyjnej o aktualny projekt alei Tysiąclecia biegnącej wzdłuż wschodniej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej.</p> <p>b) Uaktualnić część rysunkową planu w warstwie informacyjnej o aktualny projekt Trasy Świętokrzyskiej biegnącej wzdłuż południowej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej.</p> <p>c) Uzupełnić część rysunkową planu, w warstwie informacyjnej o możliwość prowadzenia linii tramwajowej w ciągu ul. Okrzei oraz na moście Karowa.</p> <p>d) Wrysować jako informację planu stację Warszawa Wileńska na poziomie, - 1" pod al. Solidarności, oraz powiązania podziemnymi ciągami pieszymi z antresolą projektowanej stacji metra.</p> <p>Zaproponować zagospodarowanie obszaru d5 (teren zamknięty) i obszarów przyległych po przebudowie linii kolejowej nr 21 i schowaniu jej pod ziemią. W szczególności układ</p> | Obszar planu                             | bezasadna  |  | bezasadna  | <p>Uwagi dotyczą terenów położonych poza granicami lub terenów kolejowych zamkniętych. W pozostałym zakresie informacji uwagi zostały niewzględzone zgodnie z rozstrzygnięciem powyżej.</p>  |

|     |            |   |   |  |  |  |  |  |
|-----|------------|---|---|--|--|--|--|--|
|     |            |   | komunikacyjny, projektowane linie zabudowy, funkcje obszaru. Zapisy i rysunek będą wyłącznie informacją (niewiązącym ustaleniem planu) do czasu przebudowy linii kolejowej i otwarcia obszaru.  |  |  |  |  |  |
| 73. | 29.04.2010 | Związek Stowarzyszeń Praskich<br>ul. Ząbkowska 27/31,<br>00-987 Warszawa<br>Praskie Stowarzyszenie Mieszkańców "Michałów"<br>ul. Otwocka 8,<br>03-759 Warszawa, | 1. Brak jednoznacznego zdefiniowania (§ 2 pkt 18) i wyodrębnienia w planie obszarów miejsc i przestrzeni publicznej. W § 5 ust. 1 tekstu uchwały mówi się o "wyznaczeniu w planie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych" jednak takie wyznaczenie na planie nie zostało dokonane.<br><br>2. Brak jednoznacznego wyodrębnienia w planie obszarów definiowanych jako "główne obszary miejsc i przestrzeni publicznych" (§ 2 pkt 19)<br><br>3. Z terenu B6.1 wydzielić część północno-wschodnią z granicą przebiegającą wzdłuż południowo-zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej ulicy Nowo-Jagiellońskiej. Wydzieloną część terenu przeznaczyć na zielen miejską ZP.<br><br>4. Na pozostałej części terenu b6.1 wyznaczyć linię zabudowy tworzącą półkolistą zamknięcie placu utworzonego przez tereny B6.5 i północno-wschodnią część obecnego terenu B6.1.<br><br>5. Dla terenu b6.1 przewidzianego pod zabudowę mieszkaniową wyznaczyć minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie co najmniej 15%.<br><br>6. Zmienić przebieg linii zabudowy na obszarze b5.1 Zabudowę należy poprowadzić na tym obszarze wzdłuż obecnej linii muru ograniczającego plac.<br><br>7. Na terenie c1.3 wprowadzić jako obowiązujący układ zabudowy przewidujący odzwierciedlenie budynku Synagogi Lessla z przeznaczeniem na funkcje kultury i/ lub edukacji z zachowaniem na pozostałym obszarze zieleni miejskiej. | Miejsca i przestrzenie publiczne § 10 ust. 1<br><br>Główne miejsca i przestrzenie publiczne § 10 ust. 1 pkt 1<br><br>b6.1 MW/UKDZ<br><br>b6.1 MW/UKDZ<br><br>b6.1 MW/UKDZ<br><br>b5.1 MW/UKDZ<br><br>c1.3U(MW) | bezzasadna<br><br>bezzasadna<br><br>nieuwzględniona<br><br>bezzasadna<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona w zakresie obowiązku odbudowy synagogi | bezzasadna<br><br>bezzasadna<br><br>nieuwzględniona<br><br>bezzasadna<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona<br><br>nieuwzględniona | W § 2 pkt 18 zawarta jest definicja „miejsc i przestrzeni publicznych”. W § 10 ust. 1 zostały wyznaczone miejsca i przestrzenie publiczne. (Rozdział 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych)<br>W związku z powyższym uwaga jest bezzasadna.<br><br>W – 2 pkt 19 zawarta jest definicja „głównych miejsc i przestrzeni publicznych”. W § 10 ust. 1 pkt 1 zostały wyznaczone główne miejsca i przestrzenie publiczne. (Rozdział 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych)<br>W związku z powyższym uwaga jest bezzasadna.<br><br>Na terenie wskazanym w uwadze znajduje się obecnie zabudowa niska. Istniejący teren zieleni został w planie ujęty jako teren b6.5ZP przeznaczony pod zieleni urządzoną.<br><br>W projekcie planie została wyznaczona półkolistą linią zabudowy od strony placu i terenu zieleni przy zbiegu ulic Floriańskiej i ks. Kłopotowskiego<br><br>Teren b6.1MW/UKDZ jest terenem inwestycyjnym wskazanym w projekcie planu znajdującym się nad projektowanym tunelem ulicy Nowo-Jagiellońskiej. Realizacja zabudowy nad tunelem wraz z parkingami podziemnymi stanowi przedsięwzięcie trudne technicznie. Projektowana zabudowa znajduje się w strefie centrum miasta wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Biorąc pod uwagę powyższe nie ma uzasadnienia dla wprowadzania obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnej.<br><br>Zgodnie z wytycznymi konserwatorskimi należy uzupełnić pierzeje zabudowy wzdłuż ul. Floriańskiej. Istniejący tymczasowy skwerek ulegnie likwidacji w czasie realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej, a nowa zabudowa jest planowana nad tunelem ulicy.<br><br>Projekt planu umożliwi odbudowę synagogi oraz uwzględnia przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „maklety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.<br><br>W związku z częściowym uwzględnieniem uwagi w projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej.<br><br>Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych. |  |

|  |  |   |   |  |   |   |
|--|--|---|---|--|---|---|
|  | <p>8. Na terenie e2.6 określić w rysunku planu granice przestrzenne otwartego placu targowego z dopuszczeniem wolnostojących straganów, w zapisie planu ustalić obowiązki (a nie dopuścić) zachowania lub wyznaczenia publicznie dostępnego placu zgodnie z tradycją miejsca. Określić maksymalną powierzchnię zabudowy dla terenu na poziomie gwarantującym zachowanie historycznego charakteru.<br/>Dopuszczyć tymczasowe zagospodarowanie terenu e2.6 lub doprecyzować zakaz tak, aby nie uniemożliwiał on realizacji straganów na terenie bazaru.</p>  | <p>Bazar Różycykiego e2.6</p>   | <p>niewzględzona z wyjątkiem dopuszczenia zagospodarowania w formie straganów na placu.</p>   |  |   | <p>Zgodnie z ustaleniami projektu planu „Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różycykiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych”.</p> <p>Zgodnie z projektem planu możliwe są różne rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zagospodarowania terenu Bazaru Różycykiego, przy poszanowaniu przytoczonych powyżej zasad. W projekcie planu nie należy przesądzać o konkretnym rozwiązaniu. Wytypowanie najlepszego rozwiązania jest możliwe np. poprzez organizację konkursu architektonicznego.</p> <p>Dopuszczono w planie zagospodarowania w formie straganów na placu.</p>                       |
|  | <p>9. Na terenie e4.1 dopuścić inne usługi niż wyłącznie usługi zdrowia – czyli usługi oświaty, administracji, kultury, opieki społecznej, sportu i rekreacji. Od strony ul. Markowskiej wyznaczyć na tym terenie linię zabudowy pierzejowej.</p>  | <p>e4.1U-Z</p>  | <p>niewzględzona w zakresie wyznaczenia linii zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. Markowskiej</p>   |  | <p>niewzględzona w zakresie wyznaczenia linii zabudowy pierzejowej wzdłuż ul. markowskiej</p>   | <p>Uwzględniono w planie rozszerzenie przeznaczenia terenu.<br/>Na rysunku wprowadzić linię zabudowy nieprzekraczalnej w pierzei ul. Markowskiej. Na terenie dawnego Szpitala Kolejowego nie występowała zabudowa pierzejowa od strony ul. Markowskiej.</p>   |
|  | <p>10. Przesunąć projektowaną ulicę 2KDL na obszar b7.1. tak aby stanowiła przedłużenie projektowanej ulicy Nowo-Jagiellońskiej. Rozszerzoną przestrzeń ulic w części zachodniej przeznaczyć na zieleń przyuliczną w formie szpalerów.</p>   | <p>2 KDL</p>  | <p>niewzględzona</p>  |  | <p>niewzględzona</p>  | <p>Projekt planu jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie realizacji ul. Nowo Jagiellońskiej zbiorczej w tunelu. Projektowana ulica 2KDL w poziomie terenu nie może stanowić przedłużenia projektowanej ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.<br/>Ulica 2KDL jest planowana jako lokalne połączenie pomiędzy jednokierunkowymi ulicami Okrzei i ks. Kłopotowskiego i jest wyznaczona pomiędzy istniejącym zespołem zabudowy a projektowanym budynkiem nad tunelem ul. Nowo-Jagiellońskiej.<br/>Dopuszczyć realizację szpalerów drzew w ulicy 2KDL.</p>   |
|  | <p>11. Wprowadzenie zapisów:<br/>– w § 5 ust. 5 pkt 7: "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej musi być zbliżona i nawiązywać do formy i kolorystyki elewacji frontowych budynków bezpośrednio sąsiadujących."<br/>– § 5 ust. 5 pkt 8 "forma i kolorystyka elewacji frontowej budynku znajdującego się w linii zabudowy pierzejowej sąsiadującego z budynkiem chronionym w planie lub położonego na obszarze chronionym planem musi być oparta o wytyczne konserwatorskie właściwego konserwatora zabytków i z nimi zgodna".<br/>– § 5 ust. 5 pkt 9 : "nakaz określony w § 5 ust. 5 pkt 8 dotyczy także budynków istniejących w dniu uchwalenia planu. Dostosowanie do tego wymogu powinno nastąpić w okresie 2 lat od dnia uchwalenia planu.<br/>– § 5 ust. 5 pkt 10 – "na poziomie pierzei usługowych do wysokości 3 m nie dopuszcza się stosowania elewacji frontowej oraz elewacji wejść bramnych wykonanej w technologii ocieplenia zewnętrznego styropianem lub wełną mineralną, pokrytego tynkiem."<br/>– § 5 ust. 5 pkt 11 "nakaz określony w § 5 ust. 5 pkt 10 dotyczy także budynków istniejących w dniu uchwalenia planu. Dostosowanie do tego wymogu powinno nastąpić w okresie 2 lat od dnia uchwalenia planu."</p> | <p>Kolorystyka elewacji</p>   | <p>niewzględzona za wyjątkiem uzgadniania przez konserwatora zabytków formy i kolorystyki budynków zabytkowych lub znajdujących się w zasięgu obszarów ochrony konserwatorskiej</p> |  | <p>niewzględzona za wyjątkiem uzgadniania przez konserwatora zabytków formy i kolorystyki budynków zabytkowych lub znajdujących się w zasięgu obszarów ochrony konserwatorskiej</p> | <p>Projekt planu nie może nakładać obowiązku uzgadniania z konserwatorem zabytków formy i kolorystyki elewacji budynków nie objętych formami ochrony, jeżeli nie jest to uregulowane w powszechnie obowiązującym prawie.<br/>Kolorystyka budynków zabytkowych powinna przede wszystkim nawiązywać do rozwiązań oryginalnych. Obecnie wiele kamienic na terenie planu nie było poddanych rewitalizacji i ich kolorystyka będzie ulegała zmianie. Zatem obecna forma i kolorystyka budynków nie może stanowić podstawy do określania formy i kolorystyki budynków sąsiadujących, szczególnie w proponowanym w uwadze okresie 2 lat.<br/>Można dopuścić w planie realizację wykończenia części parterowej elewacji frontowych budynków oraz przejść bramowych z materiałów szlachetnych.</p> |
|  | <p>12. Z tekstu uchwały wykreślić wszystkie regulacje dotyczące reklam i szyldów to jest: § 2 ust. 1 pkt 24, 26, 27, 28, całą treść rozdziału 4, oraz wszystkie odwołania do powyższych regulacji zawarte w ustaleniach dla poszczególnych terenów.</p>  | <p>Zasady lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych § 6</p> | <p>niewzględzona w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i szyldów</p>   |  | <p>niewzględzona w zakresie całkowitej zmiany ustaleń planu w zakresie reklam i szyldów</p>   | <p>W projekcie planu zostały w § 6 zostały zawarte ustalenia w zakresie zasad lokalizowania reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych zgodnie z wytycznymi Urzędu m.st. Warszawy. Zasady te zostały dostosowane do warunków lokalnych obszaru objętego planem stanowiącego część obszarów śródmiejskiego wskazanego</p>   |

|     |            |   |   |  |  |  |  |   |
|-----|------------|---|---|--|--|--|--|---|
|     |            |   | <p>Do § 1 ust. 3 dodać pkt 4 o treści "Postanowienia dotyczące umieszczania reklam i informacji wizualnej na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik nr 4.</p> <p>Wprowadzić załącznik nr 4 do uchwały o treści przytaczającej Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy.</p>   |  |  |  | <p>w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.</p> <p>Zarządzenie Prezydenta m.st. Warszawy nr 961/2007 z 14 listopada 2007 w sprawie określenia szczegółowych wskazań umieszczania reklam i informacji wizualnej w Warszawie na nieruchomościach i innych obiektach wchodzących w skład gminnego zasobu nieruchomości oraz zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent m.st. Warszawy odnosi się do całego obszaru miasta lecz z wyłączeniem obiektów i terenów prywatnych. Dlatego zasadne jest zawarcie ustaleń dot. miejscowych warunków zagospodarowania w zakresie lokalizowania reklam w planie miejscowym – uchwale Rady Gminy m.st. Warszawy.</p> <p>Przewidziano korektę zapisów w zakresie uwzględnienia zwiększenie powierzchni sztyldów dla lokalnych przedsiębiorców, w tym sztyldów historycznych i stylizowanych.</p> |   |
|     |            |   | <p>13. Do § 1 ust. 3 Uchwały dodać pkt 5 o treści "Postanowienia dotyczące wyglądu i umieszczania mebli miejskich na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum" stanowiące załącznik m 5"</p> <p>Wprowadzić załącznik m 5 do Uchwały o treści: "Postanowienia dotyczące wyglądu i umieszczania mebli miejskich na obszarze objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Terenu Pragi Centrum.</p>  | Meble miejskie<br>Rozdział 8 –<br>Zagospodarowanie<br>miejsce i przestrzeni<br>publicznych | niewzględniona w<br>zakresie umieszczania w<br>projekcie dodatkowych<br>załączników  |  | niewzględniona<br>w zakresie umieszczania<br>w projekcie<br>dodatkowych<br>załączników   | Uwzględniono w tekście planu w rozdziale 8 – Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych, wprowadzenie ustaleń dla mebli miejskich, w dostosowaniu do charakteru obszaru objętego planem.   |
|     |            |   | <p>14. Dostosować zapisy planistyczne do planów zagospodarowania terenów dawnej Warszawskiej Wytwórni Wódek Koneser na terenie f1. Teren ten, tak jak w obecnym zapisie teren Bazaru Różyckiego, powinien być traktowany jako jeden teren inwestycyjny bez tak szczegółowego określenia przeznaczenia i zasad zagospodarowania terenu w rozbiciu na małe jednostki i z wyznaczeniem ścisłych linii zabudowy i wskaźników urbanistycznych w oparciu o jedną koncepcję. W przypadku zachowania podziału na wiele terenów inwestycyjnych powinny one zostać dostosowane do aktualnych planów inwestycyjnych inwestora.</p>   | Kwartał f1   | niewzględniona w<br>zakresie rezygnacji ze<br>szczegółowych ustaleń dla<br>poszczególnych części<br>zespołu dawnej warszawskiej<br>wytwórni wódek<br>koneser |  | niewzględniona<br>w zakresie rezygnacji<br>ze szczegółowych<br>ustaleń dla poszczegól-<br>nych części<br>zespołu dawnej<br>warszawskiej<br>wytwórni wódek<br>koneser   | Zapisy planu zostaną skorygowane zgodnie z rozpatrzeniem uwag właściciela terenu i inwestora.   |
|     |            |   | <p>15. Dopuszczyć na terenie f1 powstanie zespołu wielofunkcyjnego z udziałem handlu powyżej 2000m<sup>2</sup></p>  | Kwartał f1   | niewzględniona   |  | niewzględniona   | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na terenie F1 nie przewidziano możliwości lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> . Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m <sup>2</sup> można lokalizować wyłącznie na terenach wskazanych w Studium.  |
| 74. | 29.04.2010 | Stowarzyszenie Zespołu Opiekunów Kulturowego Dziedzictwa Warszawy „ZOK”<br>ul. Grójecka, Warszawa | <p>Wniosek o:</p> <p>1. Likwidację istniejącego zapisu dla terenu c1.3U(MW) i dokonania zapisu nakazującego:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– odtworzenie synagogi Gminy Żydowskiej na Pradze autorstwa Józefa Grzegorza Lessla, w formie sprzed 1939 roku</li> <li>– zarezerwowanie dla terenu funkcji oznaczonej jako U–K (teren usługi kultury) wraz z ZP (zielenią urządzoną) z ewentualną możliwością U–Ks (teren obiektu sakralnego) także z ZP (zielenią urządzoną)</li> <li>– uzupełnienie zapisu nakazującego zachowanie i odtworzenie pierwotnego wyglądu, historycznego kutego ogrodzenia na podmurówce tworzącego pierzeje narożnikową ulic Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego.</li> </ul> | c1.3U(MW)  | niewzględniona za<br>wyjątkiem zmiany<br>przeznaczenia terenu oraz<br>dopuszczenia rekonstrukcji<br>synagogi i ogrodzenia.                                   |  | niewzględniona za<br>wyjątkiem zmiany<br>przeznaczenia terenu<br>oraz dopuszczenia<br>rekonstrukcji synagogi<br>i ogrodzenia.  | <p>Projekt planu umożliwi odbudowę synagogi oraz uwzględni przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.</p> <p>W wyniku uwzględnienia częściowej uwagi w projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla, dopuścić zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej.</p> <p>Realizacja nowej zabudowy (w tym przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących</p> |

|     |            |   |   |                                       |   |   |   |
|-----|------------|---|---|---------------------------------------|---|---|---|
|     |            |   |   |                                       |   |   | przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych.  |
|     |            |   | 2. Dokonania zapisu chroniącego kamienicę przy ul. Olszowej 12.   | Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U | niewuzględniona   | niewuzględniona   | Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.   |
|     |            |   | 3. Dokonania zapisu jednoznacznie wskazującego, że cały teren zajmowany obecnie przez bazar Różycykiego – historyczne, zabytkowe targowisko, ma pozostać placem targowym, przeznaczonym do prowadzenia handlu detalicznego w wolnostojących kramach.  | Bazar Różycykiego e2.6KP–P/U–H/B/U–K  | niewuzględniona   | niewuzględniona   | Zgodnie z ustaleniami projektu planu „Ustala się zagospodarowanie obszaru Bazaru Różycykiego zgodnie z tradycją miejsca oraz z uwzględnieniem handlowego charakteru obszaru, dopuszcza się zachowanie lub wyznaczenie dostępnego publicznie placu, ustala się zachowanie istniejących bram wejściowych i wjazdowych”.<br><br>Zgodnie z projektem planu możliwe są różne rozwiązania funkcjonalno – przestrzenne zagospodarowania terenu Bazaru Różycykiego, przy poszanowaniu przytoczonych powyżej zasad. W projekcie planu nie należy przesądzać o konkretnym rozwiązaniu.<br><br>Wytypowanie najlepszego rozwiązania jest możliwe np. poprzez organizację konkursu architektonicznego. |
|     |            |   | 4. Wykluczenia możliwości zabudowy pierzei ul. Targowej na odcinku pomiędzy południową granicą posesji nr 56 a północną granicą posesji nr 50/52. Miejsce to należy przeznaczyć na rekonstrukcję pierwotnego ogrodzenia bazaru Różycykiego, historycznej bramy i kiosku–syfonu, będącego w latach 1901 – 1938 znakiem tożsamości tego miejsca.  | Bazar Różycykiego e2.6KP–P/U–H/B/U–K  | niewuzględniona w zakresie obowiązku rekonstrukcji historycznych obiektów | niewuzględniona w zakresie obowiązku rekonstrukcji historycznych obiektów | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dopuszczono w planie rekonstrukcję pierwotnego ogrodzenia bazaru Różycykiego, historycznej bramy i kiosku–syfonu zgodnie z uwagą. Zrezygnowano z wyznaczenia obowiązującej pierzei zabudowy oraz pierzei usługowej od strony ul. Targowej.   |
| 75. | 30.04.2010 | Stowarzyszenie Integracji Stołecznej Komunikacji Siskom ul. Mroczna 5/23, 01–456 Warszawa | 1. Stowarzyszenie wnioskuję o ustalenie docelowego prowadzenia linii kolejowej 21 na poziomie –1 na całym obszarze planu. Wnosimy o dopuszczenie realizacji dwóch wariantów lokalizacji dworca Warszawa Wileńska: przebudowa dworca w obecnej lokalizacji na poziom –1 oraz lokalizacja w pasie drogowym al. Solidarności pod jezdnią. W tym zakresie składamy następujące uwagi szczegółowe do tekstu planu:<br>a) § 4 ust. 20 pkt 2 dodać zapis dopuszcza się realizację funkcji komunikacji kolejowej, jeśli nie będzie to kolidowało z funkcjonowaniem komunikacji kolejowej;<br>Uwaga! Brak strony nr 2.<br><br>2. Uwagi Stowarzyszenia zmiernają w kierunku zmiany zapisów planu w taki sposób, aby możliwa była realizacja nowej linii tramwajowej przechodzącej przez obszar planu. Uwagi szczegółowe:<br>a) § 13 ust. 6 pkt Po punkcie 2 dodać nowy punkt o treści: dopuszcza się prowadzenie linii tramwajowej w ul. Okrzei oraz na przeprawie mostowej przez Wisłę będącej przedłużeniem ul. Okrzei – informacja planu.<br>b) § 24 ust 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, dodać trzeci następującej treści : Dopuszcza się realizację torowiska tramwajowego w jezdni. | komunikacja kolejowa                  | niewuzględniona   | niewuzględniona   | Uwaga! Treść uwag i rozstrzygnięcia identyczna jak w uwadze nr 79.<br><br>Uwagi dotyczą terenów komunikacji kolejowej, które są terenami zamkniętymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się granice terenów zamkniętych i nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.<br><br>Dla terenów sąsiadujących z linią kolejową dopuszczono możliwość innego zagospodarowania w przypadku realizacji linii kolejowej w poziomie –1.   |
|     |            |   |   | ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ                | niewuzględniona   | niewuzględniona   | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego.<br><br>Przewidziano na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  | <p>3. Grupa uwag szczegółowych zmierzająca do usunięcia z projektu planu ul. Nowo-Jagiellońskiej i zmiany Studium w tym zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– § 13 ust. 2 pkt 1 usunąć trzecie tiret;</li> <li>– § 13 ust. 2 pkt 4 – wykreślić tekst "oraz projektowaną ul. Nowo-Jagiellońską";</li> <li>– § 13 ust. 2 pkt 5 – usunąć pierwsze tiret;</li> <li>– § 16 ust. 2 – usunąć cały ustęp;</li> <li>– § 19 ust. 5 pkt 1 (ustalenia dla b5.1MW/U/KOZ – tabela): drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; drugi wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz drugiej kolumny tabeli zamienić istniejącą treść na tekst "Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu."</li> <li>– § 19 ust. 7 pkt 1 (ustalenia dla b7.1 MW/U/KDZ – tabela): trzeci wiersz druga kolumna tabeli usunąć pierwsze tiret; czwarty wiersz druga kolumna tabeli usunąć trzecie tiret; szósty wiersz druga kolumna tabeli zamienić istniejącą treść na „Nie dopuszcza się tymczasowego zagospodarowania terenu.”;</li> <li>– § 22 ust. 2 pkt 3 (tabela dla 3KOZ, 4KDZ, 5KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć dziewiąte tiret; dziewiąty wiersz druga kolumna tabeli usunąć drugie tiret;</li> <li>– § 24 ust. 2 pkt 4 (tabela dla 6KDZ, 7KDZ): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć ósme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny tabeli usunąć drugie tiret;</li> <li>– § 24 ust. 5 pkt 3 (tabela dla 3KDD): szósty wiersz, druga kolumna tabeli usunąć siódme tiret; dziewiąty wiersz drugiej kolumny usunąć drugie tiret;</li> <li>– § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz szósty, kolumna 2, usunąć dziewiąte tiret; oraz wiersz dziewiąty kolumna druga – usunąć drugie tiret.</li> <li>– § 24 ust. 3 – usunąć ustęp w całości.</li> </ul> | ul. Nowo-Jagiellońska                    | nieuwzględniona  |  | nieuwzględniona  | <p>Proponowana zmiana jest niezgodna z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które przewiduje realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej w tunelu.</p> <p>Nie przewiduje się zmiany Studium w tym zakresie.</p> <p>Ponieważ Wieloletni Plan Inwestycyjny m.st. Warszawy do 2014 roku nie przewiduje środków na projektowanie i realizację ul. Nowo-Jagiellońskiej, realizacja ul. Nowo-Jagiellońskiej przewidywana jest po 2020 roku, należy wydłużyć okres ochrony przed zagospodarowaniem i zabudową korytarza trasy do 15 lat.</p>  |
|  |  | <p>4. Grupa uwag do zaproponowanego rozwiązania ul. Nowo-Jagiellońskiej:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– § 16 ust. 2 dodać punkt 6 dopuszcza się realizację lub przebudowę skrzyżowania ul. Okrzei z ul. Wrzesińską w projektowanym korytarzu ul. Nowo-Jagiellońskiej.</li> <li>– § 24 ust. 2 pkt 6 (tabela dla 9KDZ, 10KDZ) wiersz dziewiąty kolumna druga dodać tiret „dopuszcza się przebudowę, rozbudowę skrzyżowania z ul. Wrzesińską w korytarzu ul. Nowo-Jagiellońskiej.</li> <li>– Na rysunku projektu planu zmienić położenie ulicy 2KDL w taki sposób aby oś tej ulicy znalazła się w korytarzu rezerwowanym pod Nowo-Jagiellońską lub w osi ul. Wrzesińskiej.</li> </ul>   | ul. Nowo-Jagiellońska, 9KDZ, 10KDZ, 2KDL | nieuwzględniona  |  | nieuwzględniona  | <p>Ulica Nowo-Jagiellońska zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego została poprowadzona w tunelu z zabudową nad tunelem.</p> <p>Projektowana ulica 2KDL stanowi lokalne połączenie pomiędzy ul. Okrzei i ul. ks. Kłopotowskiego i została zaprojektowana wzdłuż elewacji budynku mieszkalno – usługowego ul. Okrzei 23 tak aby było możliwe wydzielenie terenów inwestycyjnych nad ul. Nowo-Jagiellońską, w związku z powyższym nie należy przesuwać ulicy w 2KDL w ciąg ul. Nowo-Jagiellońskiej.</p> <p>Powiązania ul. Nowo-Jagiellońskiej zostały przewidziane poza obszarem planu.</p> |
|  |  | <p>5. Uwagi dotyczące ulicy 16KDZ łączącej ul. Białostocką z ul. Rzeszotarską, będące konsekwencją uwag dotyczących schowania linii kolejowej pod ziemię -na poziomie –1:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– § 13 ust. 2 pkt 5 – usunąć trzecie tiret</li> <li>– § 21 ust. 5 – zmienić istniejący tekst planowane przejście ulicy zbiorczej 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską w tunelu pod torami kolejowymi oraz tereny usługowe wzdłuż al. Solidarności na tekst</li> </ul>   | 16KDZ                                    | nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej |  | nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z tunelu i obowiązku realizacji ulicy 16kdz w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej | <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi w planie dopuszczono realizację ulicy 16KDZ w poziomie terenu w poziomie terenu w przypadku przebudowy linii kolejowej.</p>  |

|  |  |                               |  |  |  |   |
|--|--|-------------------------------|--|--|--|---|
|  | <p>„planowana ulica 16KDZ do połączenia z ul. Rzeszotarską skrzyżowanie z al. Solidarności w poziomie terenu.</p> <p>– Na rysunku projektu planu u sunąć oznaczenie tunelu, wrysować ulicę 16KOZ na poziomie terenu.</p>   |                               |  |  |  |   |
|  | <p>6. Na rysunku planu na skrzyżowaniu z al. Solidarności wrysować układ torów, przystanków tramwajowych zgodnie z koncepcją AECOM opracowaną na zlecenie ZTM.</p>   | al. Solidarności, Plac 4KD-PM | niewuzględiona   |  | niewuzględiona   | <p>Uwaga dotyczy warstwy informacyjnej planu, krawężniki jezdni, układ torów i przystanków tramwajowych nie są ustaleni planu.</p> <p>Koncepcja proponowana do uwzględnienia w planie nie uwzględnia warunków prowadzenia ruchu pieszego w poziomie terenu oraz kształtowania przestrzeni przed dworcem Wileńskim jako placu miejskiego.</p>  |
|  | <p>7. Uwagi w zakresie komunikacji rowerowej</p> <p>a) § 10 ust. 8 pkt 4 po słowach latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym dodać „i ruchem rowerowym, oraz poza skrajnią dróg rowerowych” dalsze brzmienie punktu bez zmian;</p> <p>b) § 10 ust. 8 pkt 6 po słowach nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego dodać „i ruchem rowerowym;”</p> <p>e) § 13 ust 3 pkt 4 – wykreślić zapis Okrzei, Żąbkowskiej, Sierakowskiego, Białostockiej, Markowskiej, Panieńskiej;</p> <p>d) § 24 ust. 2 pkt 1 (tabela dla 1KDZ) – szósty wiersz, druga kolumna tabeli siódme tiret zmienić treść na „Ustala się lokalizację wydzielonych ścieżek rowerowych po obu stronach ulicy, wg par. 13 ust. 4;”</p> <p>e) § 24 ust. 4 pkt 1 (tabela dla 1KDL) wiersz siódmy, kolumna druga – o usunąć – szóste tiret;</p> <p>f) § 24 ust. 4 pkt 5 (tabela dla 4KDL, 5KDL) wiersz szósty, kolumna druga – siódme tiret zmienić treść na „Dopuszcza się realizację ścieżki rowerowej wg par. 13 ust 4;”</p> <p>g) § 24 ust. 5 pkt 1 (tabela dla 1KDD) wiersz szósty, kolumna druga – usunąć szóste tiret;</p> <p>h) § 24 ust 6 pkt 2 (tabela dla 2KDD) wiersz szósty, kolumna druga – usunąć szóste tiret;</p> <p>i) Usunąć z rysunku projektu planu ścieżki rowerowe na obszarach 4KDL, 1KDL, SKDL, 6KDL, 1KDD, 2KDD(d).</p> | komunikacja rowerowa          | niewuzględiona z przypadku rezygnacji ze ścieżek rowerowych lub ruchu rowerowego w ulicach wskazanych w studium miasta |  | niewuzględiona z przypadku rezygnacji ze ścieżek rowerowych lub ruchu rowerowego w ulicach wskazanych w studium miasta | <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi skorygowano zapisy w tekście i na rysunku planu dotyczące ruchu rowerowego.</p> <p>Zachowano oznaczenia ścieżek rowerowych w ulicach wyznaczonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, przy czym dopuszczono np. realizację ścieżek rowerowych w jezdni lub w ulicach niższych klas wspólny ruch kołowy i rowerowy.</p> |
|  | <p>8. Uwagi do warstwy informacyjnej planu, oraz do zagospodarowania terenów poza granicą planu:</p> <p>a) Uaktualnić część rysunkową w warstwie informacyjnej o aktualny projekt alei Tysiąclecia biegnącej wzdłuż wschodniej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej.</p> <p>b) Uaktualnić część rysunkową planu w warstwie informacyjnej o aktualny projekt Trasy Świętokrzyskiej biegnącej wzdłuż południowej granicy projektu planu. W szczególności uaktualnić w zakresie powiązań, rozwiązań ruchu pieszego, rowerowego i lokalizacji przystanków komunikacji zbiorowej.</p> <p>c) Uzupełnić część rysunkową planu, w warstwie informacyjnej o możliwość prowadzenia linii tramwajowej w ciągu ul. Okrzei oraz na moście Karowa.</p>   | Obszar planu                  | bezasadna  |  | bezasadna  | <p>Uwagi dotyczą terenów położonych poza granicami lub terenów kolejowych zamkniętych. W pozostałym zakresie informacji uwagi zostały niewuzględnione zgodnie z rozstrzygnięciem powyżej.</p>   |

|     |                                 |   |   |   |  |  |  |   |              |
|-----|---------------------------------|---|---|---|--|--|--|---|--------------|
|     |                                 |   | d) Wrysować jako informację planu stację Warszawa Wileńska na poziomie,, – 1" pod al. Solidarności, oraz powiązania podziemnymi ciągami pieszymi z antresolą projektowanej stacji metra.<br><br>Zaproponować zagospodarowanie obszaru d5 (teren zamknięty) i obszarów przyległych po przebudowie linii kolejowej nr 21 i schowaniu jej pod ziemią. W szczególności układ komunikacyjny, projektowane linie zabudowy, funkcje obszaru. Zapisy i rysunek będą wyłącznie informacją (niewiążącym ustaleniem planu) do czasu przebudowy linii kolejowej i otwarcia obszaru. |   |  |  |  |   |              |
| 76. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Beata Kerntopf–Ślusarczyk   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15 |
| 77. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Paweł Kerntopf  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15 |
| 78. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Ewa Kerntopf  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15 |
| 79. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Franciszek Jackl  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15 |
| 80. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Agnieszka Gawron – Smater   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 |
| 81. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Wiesława i Wit Drewniak   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15  | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15   | jak w pkt 15  | jak w pkt 15 |
| 82. | 5.05.2010<br>list<br>29.04.2010 | Paweł Kerntopf<br>Andrzej Kerntopf  | Wniosek o zmianę przeznaczenia części obszaru a4.4ZPo na "Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług (MW/U)", podobnie jak położony w pobliżu obszar "a4.3MW", który niewiele różni się od a4.4ZPo.   | Dz. nr 12/4 z obrębów 4–15–04 przy budynku Panieńska 3 4.4ZPo | niewzględzona  | niewzględzona  | niewzględzona  | Obecnie teren a4.4ZPo pełni funkcję zieleni osiedlowej – podwórka przy zabudowie mieszkaniowej, wskazane jest zachowanie istniejącej funkcji zgodnie z ustaleniami planu.<br><br>Działka nr 12/4 nie przylega do drogi publicznej i nie ma samodzielnego dojazdu. |              |
| 83. | 7.05.2010<br>list<br>30.04.2010 | Zarząd Wspólnoty Mieszkaniowej "Białostocka 5" w Warszawie ul. Białostocka 5 lok. 216, 03–741 Warszawa, | Protest przeciwko urzędzeniu wylotu z tunelu pomiędzy kwartałami d3 i d6 z dojazdem do ulicy Białostockiej, jako rozwiązaniu, które niczego nie ułatwi i spowoduje paraliż komunikacyjny na kolejnych ulicach.  | 16 KDZ  | niewzględzona  | niewzględzona  | Powiązanie ul. Białostockiej z ul. Rzeszotarską ma charakter lokalny – dzielnicowy. Ze względu na istniejącą linię kolejową na obszarze planu na wschód od ul. Targowej nie ma lokalnych powiązań komunikacyjnych.<br><br>Wprowadzenie rozwiązania tunelowego (lub bezkolizyjnego w stosunku do linii kolejowej) pozwoli w części na przyszłe odciążenie ul. Targowej.   |   |              |
| 84. | 7.05.2010<br>list<br>30.04.2010 | Magdalena Soltysiak<br>Siwiec   | 1. Dla terenu c1.3 U(MW) należy wprowadzić zapis zobowiązujący do rekonstrukcji Synagogi Gminy Żydowskiej na Pradze, zrealizowanej według projektu Józefa Grzegorza Lessla. Odtworzenie należy zrealizować z uwzględnieniem, zachowanych relikwów fundamentów i według stanu sprzed 1939 roku   | c1.3U(MW)   | niewzględzona w zakresie obowiązku rekonstrukcji synagogi.   | niewzględzona w zakresie obowiązku rekonstrukcji synagogi.   | Projekt planu umożliwi odbudowę synagogi oraz uwzględni przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum. |   |              |
|     |                                 |   | 2. Należy wprowadzić zapis rezerwujący teren c1.3 dla funkcji oznaczonej jako U-K (teren usługi kultury) wraz z ZP (zielenią urządzoną).  | c1.3U(MW)   | niewzględzona w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleni.   | niewzględzona w zakresie przeznaczenia terenu pod zieleni.   | W projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla, dopuścić zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej.   |   |              |
|     |                                 |   | 3. Należy wprowadzić zapis nakazujący zachowanie i przywrócenie pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu, towarzyszącemu Synagodze Gminy Żydowskiej na Pradze wzdłuż ulic Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego   | c1.3U(MW)   | niewzględzona w zakresie obowiązku zachowania i przywrócenia pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu. | niewzględzona w zakresie obowiązku zachowania i przywrócenia pierwotnego wyglądu ozdobnemu ogrodzeniu. | Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych.   |   |              |
|     |                                 |   | 4. Należy wprowadzić zapis chroniący kamienicę przy ul. Olszowej 12, z możliwością włączenia jej w pierzeję nowej zabudowy. Kamienica ta jest jednym z najstarszych zachowanych murowanych domów na Pradze. Zaznaczam że budynek ten jest widoczny na wszystkich zachowanych dagerotypach i fotografiach przedstawiają-   | Budynek przy ul. Olszowej 12 a3.2MW/U                         | niewzględzona  | niewzględzona  | Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynek przy ul. Olszowej 12 został zakwalifikowany jako „pozostałe obiekty zbudowane przed 1945r.” i nie jest wskazany do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do   |   |              |



|     |                                 |  |   |                                    |   |  |   |  |
|-----|---------------------------------|--|---|------------------------------------|---|--|---|--|
|     |                                 |  | cych panoramę Pragi i pomimo niewielkiej wartości artystycznej ma on wartość jako charakterystyczny element kulturowego krajobrazu miejskiego Pragi. Włączenie kamienicy w nową zabudowę pierzeją będzie jedyną szansą na poprawienie jej stanu technicznego. Jednocześnie uzupełniając zabudowę w sąsiedztwie budynku przy ul. Olszowej 12 podkreśli się obraz przemian i nawastrzeń w kulturowym krajobrazie miejskim prawobrzeżnej Warszawy. |                                    |   |  |   | objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.   |
| 85. | 7.05.2010<br>list<br>30.04.2010 | Stowarzyszenie Kupców Warszawskich Bazaru Różyckiego                 | Wniosek dokonanie korekty obszaru zabytkowego Bazaru Różyckiego o część obszaru e2.4MW/U, który winien być włączony do obszaru całości Bazaru Różyckiego, nawiązując do pierwotnego obszaru jaki zajmował bazar w okresie międzywojennym.   | e2.4MW/U                           | e2.4mw/u  |  | niewuzględniona   | W projekcie planu przewidziano zabudowę i zagospodarowanie terenów w otoczeniu obecnego Bazaru Różyckiego. Zasadne jest uzupełnienie zabudowy pomiędzy ślepyimi ścianami kamienicy przy ul. Zabkowskiej 2, 4 i 6, a placem bazarowym. Obecnie na części tego terenu znajduje się parking. Ustalenia planu nie likwidują zabudowy bazarowej i nie kolidują z nią.<br>Zgodnie z zapisami planu dla terenu e2.4MW/U jednym z przeznaczeń podstawowych są usługi handlu.   |
| 86. | 7.05.2010<br>list<br>30.04.2010 | Stowarzyszenie Forum Rozwoju Warszawy ul. Budy 7/10, 01-466 Warszawa | Wniosek o:<br>1. Zapisanie w planie dla obszaru 3.4 funkcji: zabudowa usługowa (U), usługowa mieszkaniowa (U/MW), lub mieszkaniowa (MW), wraz z obowiązującą linią zabudowy od ulicy Olszowej (1KDD).   | a3.4ZPo                            | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | Teren a3.4ZPo pełni obecnie funkcję zieleni osiedlowej z placem zabaw dla dzieci w sąsiedztwie intensywnej i wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Uzasadnione jest przeznaczenie terenu w planie pod zieleni osiedlową.   |
|     |                                 |  | 2. Wytyczne pd. linii zabudowy w formie linii obowiązujących, wzdłuż pd. linii rozgraniczającej obszarów d4.1. d4.2, d4.3.  | d4.1MW/U,<br>d4.2MW/U,<br>d4.3MW/U | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | Wyznaczona w planie linia zabudowy uwzględnia istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną oraz sposób zagospodarowania przestrzeni przed budynkami od strony ul. Białobrzelskiej, w tym zieleni i dojścia do budynków i lokali usługowych w parterach.  |
|     |                                 |  | 3. Wytyczne obowiązujących linii zabudowy po obrysie istniejących budynków osiedla "Panieńska" oraz wyznaczenie wokół nich terenów zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo).   | a3, a4, a5                         | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | Zgodnie z projektem planu możliwa jest docelowo wymiana istniejącej wysokiej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej na zabudowę niższą do 20 m wysokości, która nie zakłócałaby historycznej panoramy Pragi. Jednocześnie w projekcie planu wyznaczono tereny zieleni, które powinny być zachowane.   |
|     |                                 |  | 4. Wpisanie do planu postulatów odbudowy synagogi Lessla oraz wyznaczenie obowiązującej linii zabudowy c1.3 po obrysie historycznego budynku.   | c1.3U                              | niewuzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy                      |  | niewuzględniona w zakresie zmiany linii zabudowy                      | Projekt planu umożliwi odbudowę synagogi oraz uwzględnia przeznaczenie terenu również na usługi kultury – nie ma przeciwwskazań do realizacji „makiety” synagogi. Zapisy planu odnoszą się do wniosku o "uwzględnienie w planie przywrócenia świetności i nadania funkcji publicznych zespołowi budynków na narożniku Jagiellońskiej i ks. Kłopotowskiego oraz odbudowy zburzonej synagogi" zgłoszonego po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum.<br>W projekcie planu dopuszczono odbudowę – rekonstrukcję dawnej Synagogi Lessla oraz przeznaczenie terenu na usługi kultury lub oświaty, bez uwzględniania jako funkcji dopuszczalnej zabudowy mieszkaniowej.<br>Realizacja nowej zabudowy (w tym przywrócenie dawnej zabudowy w przypadku Synagogi Lessla) powinna odpowiadać współczesnym standardom. Należy zwrócić szczególną uwagę na wymogi funkcjonalne, bezpieczeństwa itp., stawiane w obowiązujących przepisach tego rodzaju obiektom użyteczności publicznej. Należy również przewidzieć możliwość realizacji funkcji towarzyszących i dodatkowych powierzchni użytkowych. |
|     |                                 |  | 5. Zapisanie w planie ogólnodostępnego przejścia (bramne, ciąg pieszy itp.) umożliwiającego komunikację pieszo – rowerową pomiędzy ulicą 3KDD(d) a 1 KDZ (ul. Targową)  | c1.3KDD(d)                         | niewuzględniona w zakresie wyznaczenia przejścia pieszo – rowerowego. |  | niewuzględniona w zakresie wyznaczenia przejścia pieszo – rowerowego. | Teren jest zabudowany ew. przejścia mogą powstawać w ramach przekształceń istniejącej zabudowy. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi dopuszczono w tekście planu powstawanie przejść i pasażów pieszych pieszego.  |
|     |                                 |  | 6. Wyznaczenie terenu usług sportu (US) lub zieleni urządzonej osiedlowej (ZPo) umożliwiającego lokalizację obiektów infrastruktury sportowej.  | e4.4MW/U,<br>e4.5MW/U, 12KDD(d)    | niewuzględniona   |  | niewuzględniona   | Tereny zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków zostały przeznaczone pod zabudowę z obowiązkiem wykształcenia pierzei wzdłuż ul. Markowskiej. Dla części terenu zostały wydane decyzje o warunkach zabudowy na zabudowę mieszkaniową.  |

|     |            |   |   |  |   |  |   |   |
|-----|------------|---|---|--|---|--|---|---|
|     |            |   | 7. dla terenów d1-6 w części informacyjnej planu:<br>– Zapisać jako stan docelowy zagłębienie linii kolejowe nr 21 na poziomie –1,<br>– Poprowadzić w poziomie terenu ponad zagłębionymi torami kolejowymi i włączyć w al. Solidarności na prawe skrzyżowanie: 5KDD, 4KDD(d), 5KDD(d), 6KDD(d),<br>– Zrezygnować z tunelu na przedłużeniu ul. Rzeszotarskiej, zamiast tego wykształcić skrzyżowanie z Al Solidarności w poziomie.<br>– Zapisać zabudowę pierzejową nad zagłębionymi torami kolejowymi linii 2 1. Jako obowiązujące i jako przedłużenie linii z obszaru d2.  | komunikacja kolejowa                       | niewzględzona   |  | niewzględzona   | W planie jako przeznaczenie dopuszczalne przewidzieć funkcje sportu i rekreacji.<br><br>Uwagi dotyczą terenów komunikacji kolejowej, które są terenami zamkniętymi. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym wyznacza się granice terenów zamkniętych i nie wprowadza się ustaleń dla tych terenów.<br><br>Dla terenów sąsiadujących z linią kolejową dopuścić możliwość innego zagospodarowania w przypadku realizacji linii kolejowej w poziomie –1.  |
|     |            |   | 8. Zapisanie w części informacyjnej planu postulatów poprowadzenia linii tramwajowej na ul. Okrzei i dalej w stronę Wisły do planowanego mostu Karowa.  | ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ                     | niewzględzona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei |  | niewzględzona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego.<br><br>Przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.   |
|     |            |   | 9. Wprowadzenie zapisu o zakazie grodzenia osiedli mieszkaniowych   | obszar planu                               | niewzględzona   |  | niewzględzona   | W projekcie planu określono dopuszczalne formy ogrodzeń terenów.<br><br>Zgodnie z obowiązującym powszechnie prawem nie można zakazać ogrodzenia terenu prywatnej nieruchomości.   |
| 87. | 30.04.2010 | Zielone Mazowsze ul. Nowogrodzka 46/6 00-695 Warszawa | 1. Proponujemy uwzględnienie w planie kładki pieszo – rowerowej łączącej ul. ks. Kłopotowskiego z ul. Bednarską.  | kładki pieszo – rowerowa a1.1WS, a1.2ZZ-ZR | niewzględzona   |  | niewzględzona   | W projekcie planu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano realizację połączenia mostowego w ciągu ulic Okrzei – Karowa. Realizacja dodatkowego mostu pieszo rowerowego w odległości mniejszej niż 100 m od planowanej przeprawy jest nieuzasadniona.<br><br>Wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy most pieszo – rowerowy planowany jest na przedłużeniu ul. Ratuszowej poza obszarem planu.<br><br>Chodniki dla pieszych i ścieżki rowerowe mogą być zrealizowane w projektowanym moście na przedłużeniu ul. Okrzei. |
|     |            |   | 2. Wnosimy o dostosowanie treści planu w sposób umożliwiający w przyszłości realizację linii tramwajowej wschód-zachód przez obszar śródmiejski. Proponowany przebieg tej linii to ulice: Świętokrzyska (jako ciąg dalszy linii w ul. Prostej, Plater, Twarda, pl. Grzybowski, Królewska, tunel, Karowa, most tramwajowo – pieszo – rowerowy, Okrzei, Ząbkowska, Kawczyńska. Zgodnie ze Strategią Zrównoważonego Rozwoju Systemu Transportowego Warszawy, podstawą systemu komunikacyjnego Warszawy powinna być komunikacja szynowa. Budowa nowej linii tramwajowej znacząco przyczyni się do realizacji tego celu. | ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ                     | niewzględzona   |  | niewzględzona   | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego.<br><br>Przewidzieć na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.   |
|     |            |   | 3. Należy rozważyć przeprowadzenie linii tramwajowej w ciągu mostu Karowa – ks. Kłopotowskiego – Ząbkowska – Radziwińska do nasypu kolejowego. Linia ta będzie linią lokalną doskonale uzupełniającą system komunikacji szynowej. Łączyłaby po lewej stronie Wisły Powiśle, stację metra Powiśle, Solec i dalej Mokotów Dolny do planowanej linii tramwajowej w ul. Gagarina.   | ul. Okrzei 9KDZ, 10KDZ                     | niewzględzona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei |  | niewzględzona w zakresie linii tramwajowej w ul. Okrzei | W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie przewiduje się realizacji linii tramwajowej na ciągu ul. Okrzei i na moście. Ulica Okrzei jest ulicą jednokierunkową i nie powinna prowadzić dwukierunkowego ruchu tramwajowego.<br><br>Przewidziano na obszarze planu możliwość realizacji turystycznych linii tramwajowych, np. tramwaju konnego.  |

|     |                               |   |   |  |   |              |   |   |
|-----|-------------------------------|---|---|--|---|--------------|---|---|
|     |                               |   | 4. Wnosimy o objęcie ochroną przedwojennych budynków: przy ul. Olszowej 12 i ul. Targowej 71. Budynki te jako jedyne przedwojenne nie zostały objęte ochroną planu.   | Budynki przy ul. Olszowej 12 i Targowej 71, a3.2MW/U, c1.1MW/U | niewzględzona   |              | niewzględzona   | Projekt planu został opracowany zgodnie w wytycznymi Stołecznego Konserwatora Zabytków. Wg dokumentu budynki przy ul. Olszowej 12 i Targowej 71 nie zostały wskazane do ochrony w planie. Budynek ul. Olszowa 12 i ul. Targowa 71 nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie znajduje się w ewidencji zabytków. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia budynku ochroną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. W wytycznych konserwatorskich wskazano szereg budynków przedwojennych, które nie są wskazane do objęcia ochroną.   |
|     |                               |   | 5. Wnosimy o analizę urbanistyczną rejonu osiedla Panieńska. Obecnie osiedle to wpisuje się niekorzystnie w krajobraz Pragi oraz w pierzeję nadbrzeżną. Jest to miejsce niezwykle eksponowane w krajobrazie miasta i powinno się cechować wyjątkową architekturą i niebanalną funkcją. Negatywną cechą jest 5 dominant położonych skośnie do ulic i Wisły. Należy więc rozważyć – wymianę tej zabudowy (z zachowaniem i wkomponowaniem budynku przy ul. Olszowej 12). | Osiedle Panieńska Kwartały a3, a4, a5                          | niewzględzona w zakresie obowiązku wymiany zabudowy na terenie osiedla.     |              | niewzględzona w zakresie obowiązku wymiany zabudowy na terenie osiedla.     | W projekcie planu dopuszcza się możliwość wymiany istniejącej zabudowy dysharmonizującej z historyczną panoramą Pragi – w przypadku realizacji nowej zabudowy uwzględniona zmiana skali zabudowy w związku z sąsiedztwem z Wisłą. Ze względu na istniejące zagospodarowanie obszaru – osiedle mieszkaniowe wielorodzinne, nie ma uzasadnienia dla wprowadzenia nakazu wymiany zabudowy.   |
| 88. | 7.05.2010 list<br>30.04.2010  | PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Warszawie ul. Armatnia 14, 01–246 Warszawa | Wniosek o:<br>– odstąpienie od lokalizacji na przedmiotowej działce drogi zbiorczej oznaczonej na rysunku planu jako 16KDZ.   | dz. nr 3/3 z obrębów 4–14–03                                   | niewzględzona   |              | niewzględzona   | Planowana ulica 16KDZ będzie stanowiła ważne połączenie komunikacyjne pomiędzy terenami Pragi Centrum i Nowej Pragi rozdzielonymi obecnie linią kolejową. Planowana ulica przebiega pomiędzy istniejącą zabudową mieszkaniową wielorodzinną a planowaną zabudową  |
| 89. | 11.05.2010 list<br>30.04.2010 | Halina Wężyk  | Wniosek o obniżenie wysokości zabudowy z 20 do 12 m na terenie f3.6MW oraz o oddalenie nowej zabudowy od budynków Wiosenna 2 i 3 o co najmniej 10m w stosunku do zaproponowanej w projekcie planu linii, celem zapewnienia dostępu światła słonecznego w tych budynkach.  | f3.6MW   | niewzględzona   |              | niewzględzona   | Teren f3.6MW znajduje się w strefie centrum miasta wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na działce wyznaczono linie zabudowy odsunięte w stosunku do istniejącej zabudowy o 23 m od budynku Wiosenna 3 i 29 m od budynku Wiosenna 2. Planowana zabudowa znajduje się w sąsiedztwie budynków o wysokości 5 kond. i 11 kond. Wprowadzić nieprzekraczalną linię zabudowy od strony budynku ul. Wiosenna 2.  |
| 90. | 11.05.2010 list<br>30.04.2010 | p. Pietrusiewicz  | Tereny f3.11ZPo i f3.6MW w całości przeznaczyć pod zieleni osiedlową.   | f3.11ZPo i f3.6MW  | niewzględzona w zakresie przeznaczenia terenu f3.6mw pod zieleni osiedlową. |              | niewzględzona w zakresie przeznaczenia terenu f3.6mw pod zieleni osiedlową. | Teren f3.6MW położony przy ul. Radzymińskiej został przeznaczony w planie pod zabudowę. Obecnie jest to teren parkingu naziemnego. Zgodnie z rozpatrzeniem uwag spółdzielni mieszkaniowej „Praga” dopuszcza się realizację garaży wielopoziomowych dla potrzeb istniejących osiedli.  |
| 91. | 11.05.2010 list<br>30.04.2010 | Michał Switalski  | W zakresie wysokości zabudowy w kwartale b5:<br>- b5.1 – zmienić z „25 m, nie więcej niż 8 kondygnacji”, na 20 m, nie więcej niż 6<br>- b5.5 – zmienić z „25 m” na 20 m<br>- b5.6 – zmienić z „25 m” na 20 m<br>- b5.8 – zmienić z „30 m” na 20 m<br>Na części terenu nad tunelem ul. Nowo–Jagiellońskiej wprowadzić przeznaczenie pod zieleni osiedlową.   | kwartał b5<br><br>b5   | niewzględzona<br><br>niewzględzona  |              | niewzględzona<br><br>niewzględzona  | Maksymalne wysokości projektowanej zabudowy w kwartale b5 zostały dostosowane do wysokości istniejącej zabudowy oraz możliwości nadbudowy budynków istniejących.<br><br>Teren b5.1MW/U/KDZ jest terenem inwestycyjnym wskazanym w projekcie planu znajdującym się nad projektowanym tunelem ulicy Nowo–Jagiellońskiej. Uzasadnione jest wyznaczenie terenu inwestycyjnego ponieważ znajduje się w strefie centrum miasta wyznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Biorąc pod uwagę powyższe nie ma uzasadnienia dla wprowadzania terenu zieleni nad tunelem. |
| 92. | 11.05.2010 list<br>30.04.2010 | Katarzyna Rokicka Miller  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  |
| 93. | 11.05.2010 list<br>30.04.2010 | Krzysztof Miller  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  |
| 94. | 18.05.2010 list<br>29.04.2010 | Hanna Nowakowska  | jak w pkt 16  | jak w pkt 16   | jak w pkt 16  | jak w pkt 16 | jak w pkt 16  | jak w pkt 16  |

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XCIII/2736/2010  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum obejmuje tereny śródmiejskie, o zwartej zabudowie kwartałowej charakterystycznej dla Starej Pragi oraz zabudowie osiedlowej.

Nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- budowę ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu;
- budowę mostu lokalnego na połączeniu ulic Okrzei i Karowej;
- budowę linii metra i stacji metra „Wileńska”
- realizację wyznaczonych w planie nowych publicznych dróg - ulic, dojazdów, alei pieszych i pieszo -jezdnych;
- przebudowa, modernizacje lub remonty istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo -jezdnych, w tym przebudowę linii tramwajowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie wojewódzkie, powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy Ochota m.st. Warszawy);
- budowę, przebudowę i remonty odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):

- Cel operacyjny 1.5. - dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo -kanalizacyjnego.

- Cel operacyjny 1.6. - dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.

- b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniowe, usługowe, usług sportu i zieleni urządzonej oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005r. o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

- II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy:

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Pragi Centrum wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 144.172 tys. zł, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest dodatni i wynosi 118.204 tys. zł. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2007 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania.

Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rządu 25.968 tys. zł, w tym orientacyjnie: wykup terenów na cele publiczne - 16.830 tys.zł, koszt budowy dróg wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną - 9.138 tys. zł. Przy czym koszty realizacji inwestycji wynikających bezpośrednio z ustaleń planu miejscowego nie uwzględniały kosztów realizacji budowy linii metra i stacji metra „Dworzec Wileński”, ulicy Nowo-Jagiellońskiej w tunelu, mostu lokalnego na połączeniu ulic Okrzei i Karowej. Realizacja tych inwestycji nie jest wynikiem decyzji planistycznej wynikającej bezpośrednio z planu terenu Pragi Centrum.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym m. st. Warszawy na lata 2010 - 2014 uwzględnione zostały:

- Projekt i budowa II linii metra - odcinek centralny: od stacji „Rondo Daszyńskiego” do stacji „Dworzec Wileński” w latach 2002-2014 (przewidywana całkowita wy-

sokość wydatków na inwestycji: 100.000.000zł).

- Modernizacja ul. Białostockiej w latach 2010-2012 (przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 4.900.000zł).
- Rewitalizacja ul. Ząbkowskiej, w tym: prace związane z renowacją pozostałych nieruchomości w latach 2010-2014 (przewidywana wysokość wydatków na inwestycji: 1.300.000zł).
- Budowa przedszkola przy ul. Markowskiej 2010-2014 (przewidywana wysokość wydatków na inwestycji: 1.300.000zł).
- Przebudowa Placu Weteranów 1863r. z budową Domu Kultury i sali widowiskowej poza obszarem planu (w 2010 roku 100.000zł, po 2014 roku 24.737.002zł).

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 7211

### UCHWAŁA Nr XCIII/2737/2010

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 października 2010 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.<sup>1</sup>) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.<sup>2</sup>), w związku z uchwałą nr LVI/1507/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 8 lipca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. ze zm.<sup>3</sup> - uchwała, co następuje:

#### Rozdział 1

#### **Zakres obowiązywania planu**

§ 1.1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego, zwany dalej „planem”, obejmuje obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północnego zachodu: wschodnia linia rozgraniczająca ul. Sprzecznę od południowej linii rozgraniczającej ul. Zamoyskiego do ul. Targowej, południowa linia rozgraniczająca ul. Targowej, północna linia rozgraniczająca ul. Kijowskiej na odcinku od ul. Targowej do ul. Markowskiej, zachodnia linia rozgraniczająca ul. Markowskiej, linię, którą wyznacza zewnętrzna krawędź tarasu przed budynkiem przy ul. Kijowskiej 11, linię, którą wyznacza wschodnia ściana budynku przy ul. Tysiąclecia, północna linia rozgraniczająca ul. Podlaskiej;

- 2) od wschodu: linia, którą wyznacza zachodnia ściana hali zakładu sprężyn FSO i jej przedłużenie do nasypu kolejowego, linia wyznaczona przez zachodnią ścianę budynku przemysłowego zlokalizowanego na zamknięciu ul. Nowińskiej, biegnąca przez tereny PKP do ul. Żupniczej;
- 3) od południowego wschodu: południowa linia rozgraniczająca ul. Żupniczej i ul. Joselewicza, wschodnia linia zabudowy ul. Lubelskiej i jej przedłużenie do Jeziora Kamionkowskiego;
- 4) od południa: północna linia brzegowa Jez. Kamionkowskiego i jej przedłużenie do zachodniej granicy Parku im. I. Paderewskiego, zachodnia granica Parku im. I. Paderewskiego, północna granica parkingu i północna krawędź alei pieszej położonej na północ od pomocniczego boiska treningowego i jej przedłużenie do linii kolejowej, granica dzielnic Praga Południe i Praga Północ biegnąca wzdłuż linii kolejowej do ul. Zamoyskiego, południowa linia rozgraniczająca ul. Zamoyskiego do ul. Sprzeczej.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1 pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1: 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3.

4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz procentowe wskaźniki terenów biologicznie czynnych;

- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych służących naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć uchwałę w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 3) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz o określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 4) działce budowlanej - należy przez to rozumieć „działkę budowlaną”, o której mowa w art. 2, pkt 12 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) przeznaczeniu terenu lub obiektu - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie lub w obiekcie; w planie określa się przeznaczenie podstawowe i przeznaczenie dopuszczalne;
- 6) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustaloną w planie funkcję zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu przeważający na działce budowlanej, przy czym funkcja ta musi zajmować co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 7) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe dopuszczone w planie, przy czym dopuszczona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, a w przypadku przeznaczenia dopuszczonego wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w budynkach mieszkalnych ich sumaryczna powierzchnia użytkowa nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na terenie z wyłączeniem powierzchni użytkowej garaży;
- 8) wskaźniku maksymalnej intensywności zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych wszystkich budynków istniejących i lokalizowanych na działce budowlanej do powierzchni całkowitej działki budowlanej;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynna - należy przez to rozumieć grunt rodzimy oraz wodę powierzchniową na terenie działki budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup> urządzonych, jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym im naturalną wegetację;
- 10) minimalnym wskaźniku powierzchni terenu biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażony w procentach najmniejszy udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej;
- 11) maksymalnej wysokości budynków - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar pionowy budynku w metrach mierzony od poziomu terenu przy najniżej położonym wejściu do budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu;
- 12) obowiązujących liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na terenie linie usytuowania zewnętrznej, najbliższej w stosunku do linii rozgraniczającej terenu ściany budynku, bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 13) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć, wyznaczone na terenie linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość, w jakiej może być usytuowany budynek w stosunku do linii rozgraniczającej ulic (dróg publicznych), linii rozgraniczającej alei pieszej, linii rozgraniczającej placu, linii rozgraniczającej innego terenu, wnętrza podwórka lub innych obiektów i urządzeń; bez uwzględniania: balkonów, loggii, werand, wykuszy, okapów i nadwieszonych wystających poza obrys budynku nie więcej niż 1,5 m oraz schodów zewnętrznych i ramp przy wejściach do budynków;
- 14) maksymalnej długości elewacji frontowej budynku - należy przez to rozumieć największy, nieprzekraczalny wymiar poziomy elewacji budynku wyrażony w metrach, mierzony między skrajnymi narożnikami budynku;
- 15) maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć największą, nieprzekraczalną liczbę kondygnacji użytkowych nadziemnych budynku;
- 16) maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach największą nieprzekraczalną wartość stosunku powierzchni zajętej przez wszystkie budynki zlokalizowane na działce budowlanej w stanie wykończonym, bez tarasów, bez schodów zewnętrznych, bez ramp i podjazdów, oraz bez części podziemnych budynków nie wystających ponad poziom terenu, do całkowitej powierzchni działki budowlanej;
- 17) miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć istniejący lub projektowany w ramach planu system przestrzeni ogólnodostępnych dla wszystkich użytkowników obszaru objętego planem;
- 18) głównych miejscach i przestrzeniach publicznych - należy przez to rozumieć miejsca i przestrzenie publiczne wskazane w planie jako ważniejsze w strukturze przestrzennej obszaru i wymagające szczególnego opracowania posadzek, obiektów małej architektury, układu zieleni miejskiej oraz elewacji budynków tworzących ich pierzeje;
- 19) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się w stosunku do otaczającej zabudowy lub zagospodarowania terenu eksponowanym usytuowaniem, gabarytami, jakością rozwiązań architektonicznych oraz detalu architektonicznego lub publiczną funkcją;
- 20) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000m<sup>2</sup>; przy czym prowadzona działalność nie mo-

że powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska;

- 21) usługach w parterach budynków - należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulicy, alei pieszej, placu lub drogi wewnętrznej;
- 22) kiosku - należy przez to rozumieć obiekt budowlany tymczasowy o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5m i o powierzchni użytkowej nie większej niż 10m<sup>2</sup>;
- 23) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 24) słupie ogłoszeniowym - należy przez to rozumieć słup w formie walca o średnicy od 120 do 150 cm, wysokości od 270 do 440 cm i powierzchni ekspozycyjnej do 8,4m<sup>2</sup> służący do umieszczania materiałów promocyjno - informacyjnych o imprezach, wydarzeniach kulturalnych, oświatowych lub edukacyjnych oraz o patronach i sponsorach imprezy;
- 25) reklamie - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie wraz z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, umieszczony w polu widzenia użytkowników ulic (dróg publicznych), placów lub innych przestrzeni publicznych, nie będący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach, znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawianym przez gminę oraz elementem Miejskiego Systemu Informacji; w szczególności reklamy obejmują:
  - a) tablice reklamowe - wydzielone na nośniku lub obiekcie płaszczyzny, na której są naklejane lub mocowane plakaty reklamowe;
  - b) reklamy remontowe - siatki okrywające rusztowanie budowlane, dopuszczone do stosowania wyłącznie w trakcie formalnie prowadzonych robót budowlanych;
- 26) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, mogące zawierać: oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsię-

biorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w wypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą, oraz związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej; w tym także:

- a) szyldy semaforowe - szyldy zamocowane do ściany budynku z płaszczyzną umieszczaną pod kątem do płaszczyzny ściany budynku;
  - b) zwiastuny szyldów - zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, umieszczane poza nieruchomością, na której ta działalność jest wykonywana; zwiastun szyldu może zawierać informację kierującą do siedziby firmy i może być umieszczony poza miejscem prowadzenia działalności, ale nie dalej niż 100 m, liczone wzdłuż drogi dojazdu;
- 27) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy poza ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
  - 28) elementach właściwych dla pierwowzoru - należy przez to rozumieć wyłącznie te elementy budynków i obiektów zabytkowych, które zostały ujęte w dokumentacji konserwatorskiej i wskazane do zachowania w zakresie uzgodnionym z właściwym konserwatorem zabytków.;
  - 29) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć budynek lub jego wyodrębniony fragment, wyróżniający się spośród otaczającej zabudowy wysokością, określoną w przepisach szczegółowych dla terenów;
  - 30) Miejskim Systemie Informacji (MSI) - należy przez to rozumieć tablice z nazwami ulic, z numerami adresowymi, wskazujące kierunki dojazdów do ważnych obiektów, informacje o obiektach zabytkowych, informujące o patronach ulic i placów, zawierające plany miasta lub jego rejonów.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nie ujętych w par. 2 ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

§ 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) granica obszaru rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 3) granice stref ochrony konserwatorskiej;
- 4) granice terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - obszar potencjalnego zagrożenia powodzią;



- 5) granice terenów zamkniętych - kolejowych;
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) podziały wewnętrzne terenów komunikacji;
- 8) obowiązujące linie zabudowy;
- 9) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 10) obowiązujące linie zabudowy parterów;
- 11) nieprzekraczalne linie zabudowy parterów;
- 12) nieprzekraczalne linie zabudowy kondygnacji podziemnej (wejścia do kolei i metra z placu 3KD-PM);
- 13) oznaczenia literowo - cyfrowe terenów, w tym przeznaczenie terenów i klasyfikacja ulic (dróg publicznych);
- 14) osie kompozycyjne;
- 15) osie widokowe;
- 16) dominanty wysokościowe;
- 17) strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej;
- 18) dominanty przestrzenne;
- 19) pomniki, miejsca pamięci, rzeźby;
- 20) wejścia główne do budynków;
- 21) pasaże piesze otwarte lub zadaszony oraz nadwieszenia;
- 22) wydzielone ścieżki rowerowe;
- 23) wloty komunikacji kołowej na teren wybranych obiektów;
- 24) przejścia i pasaże podziemne;
- 25) przebieg linii metra oraz lokalizacja przystanków metra;
- 26) pasaże i nadwieszenia;
- 27) przejścia dla pieszych w poziomie terenu;
- 28) lokalizacja usług w parterach budynków - pierzeje usługowe;
- 29) budynki objęte ochroną w planie;
- 30) elewacje budynków objęte ochroną, do zachowania lub odtworzenia;
- 31) place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki;
- 32) strefy dopuszczalnego sytuowania kiosków;
- 33) szpalery drzew istniejące do zachowania i projektowane;
- 34) pierzeje zieleni wysokiej;
- 35) zbiorniki wodne - kanały, jeziora istniejące do zachowania i projektowane.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## Rozdział 2

### Przeznaczenie terenu

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, zwanych dalej terenami.

2. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny MW:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzoana, usługi z zakresu handlu detalicznego, biur, rzemiosła z wyjątkiem warsztatów samochodowych, poczty i telekomunikacji wyłącznie w formie lokali usługowych wydzielonych w parterach budynków mieszkalnych;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW do terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową - wielorodzinną lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

3. Ustala się przeznaczenie terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, oznaczonych jako tereny MW/U:

- 1) przeznaczenie podstawowe: mieszkalnictwo wielorodzinne i usługi z zakresu: handlu detalicznego, biur, administracji, usług, obsługi finansowej, rzemiosła z wyjątkiem warsztatów samochodowych, kultury, rozrywki, turystyki, sportu, rekreacji, zdrowia, gastronomii, poczty i telekomunikacji, nauki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: zieleń urządzoana;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: inne funkcje związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
- 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny MW/U do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

4. Ustala się przeznaczenie terenów usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonych jako tereny U(MW):

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej, obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, rozrywki, kultu religijnego, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów, garaże wielopoziomowe;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: mieszkalnictwo wielorodzinne, przy czym powierzchnia użytkowa funkcji mieszkaniowej nie może być większa niż 70% powierzchni użytkowej wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U(MW) do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

5. Ustala się przeznaczenie terenów usług, handlu i biur, oznaczonych jako tereny U-H/B:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, rozrywki, kultu religijnego, zdrowia, nauki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
- 2) dla terenów położonych w kwartale E4 przeznaczeniem podstawowym są również usługi z zakresu sportu i rekreacji, przy czym powierzchnia funkcji usługowych nie może być większa niż 60% powierzchni terenu wyznaczonego w planie;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), rozrywki, poczty i telekomunikacji;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne: inne funkcje związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
- 5) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2, 3 i 4, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia

dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

6) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-H/B do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

6. Ustala się przeznaczenie terenów usług, handlu i biur oraz produkcji, oznaczonych jako tereny U-H/B/P:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu biur, administracji, handlu detalicznego oraz produkcja spożywcza;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła (z wyjątkiem warsztatów samochodowych), turystyki, kultury, rozrywki oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów, hoteli pracowniczych;
  - 3) przeznaczenie dopuszczalne: inne funkcje związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
  - 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych.;
  - 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-H/B/P do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
7. Ustala się przeznaczenie terenów usług oświaty, oznaczonych jako tereny U-O:
- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu oświaty - szkoły i przedszkola, zieleni urządzonej;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, rozrywki, zdrowia, sportu, biur, administracji oraz mieszkalnictwo zbiorowe z zakresu internatów, internatów i hoteli pracowniczych;
  - 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji usługowych innych niż wymienione w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni;

4) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny U-O do terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

8. Ustala się przeznaczenie terenów usług kultury, oznaczonych jako tereny U-K:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury i rozrywki;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, handlu detalicznego, wyłącznie w formie lokali o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni;
- 4) terenów U-K nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

9. Ustala się przeznaczenie terenów usług kultury, handlu i biur, oznaczonych jako tereny U-K/U-H/B:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu kultury, rozrywki, sportu, rekreacji, gastronomii, handlu detalicznego, turystyki, zdrowia (z wyjątkiem szpitali);
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu biur;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: inne funkcje związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
- 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni;
- 5) terenów U-K/U-H/B nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

10. Ustala się przeznaczenie terenów obiektów sakralnych, oznaczonych jako tereny U-Ks:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu usług kultu religijnego np. kościoł, dom parafialny, zieleń urzędzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu kultury, oświaty, biur, gastronomii;

3) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu handlu w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;

4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;

5) terenów U-Ks nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

11. Ustala się przeznaczenie terenów usług sportu, kultury i wystawiennictwa, oznaczonych jako tereny US/U-K/W:

- 1) przeznaczenie podstawowe: usługi z zakresu sportu, kultury, rozrywki, wystawiennictwa w tym muzealnictwa, zieleń urzędzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu gastronomii, turystyki, handlu detalicznego, biur, administracji, zdrowia i rekreacji, wyłącznie w formie lokali o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 20% powierzchni użytkowej obiektów o przeznaczeniu podstawowym;
- 3) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych;
- 4) terenów US/U-K/W nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

12. Ustala się przeznaczenie terenów zieleni urzędzonej, oznaczonych jako tereny ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń urzędzona, w szczególności dopuszcza się lokalizację parku miejskiego, skweru, zieleńca;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku, kultury i rozrywki w formie urządzeń i obiektów terenowych, bez lokalizowania budynków oraz obiektów małej architektury, przy czym powierzchnia zajęta przez te obiekty nie może przekraczać 30% powierzchni danego terenu, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: toalety i zaplecza socjalne związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3 budynków, urządzeń reklamowych, tymczasowych obiektów bu-

dowlanych, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska;

- 5) w zakresie ochrony przed hałasem zalicza się tereny ZP do terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

13. Ustala się przeznaczenie terenów dworców autobusowych, oznaczonych jako tereny KDd:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje transportu publicznego - komunikacja autobusowa, dworzec autobusowy, komunikacja piesza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, wyłącznie w formie pomieszczeń i obiektów towarzyszących funkcji podstawowej dworca autobusowego: usługi z zakresu obsługi podróżnych, handlu detalicznego i biur, przy czym powierzchnia funkcji usługowych na kondygnacji parterowej nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia funkcji usługowych na innych kondygnacjach nie może być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, wyłącznie w formie pomieszczeń, obiektów i terenów towarzyszących funkcji podstawowej dworca autobusowego: usługi z zakresu gastronomii, obsługi finansowej, administracji, turystyki, opieki społecznej i socjalnej, zieleń urzędowa;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne, wyłącznie w formie pomieszczeń i obiektów towarzyszących funkcji podstawowej dworca autobusowego: parkingi podziemne lub wielopoziomowe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2, 3 i 4, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane, za wyjątkiem urządzeń komunikacji autobusowej; funkcjonowanie parkingów podziemnych lub wielopoziomowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane.

14. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych, oznaczonych jako tereny KDw:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa oraz komunikacji piesza - dojścia i dojazdy do działek położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci rozbiornicze i urządzenia

uzbrojenia inżynieryjnego oraz przyłącza do budynków;

- 3) dopuszcza się urządzenie terenu m.in. poprzez: wprowadzenie elementów małej architektury, wyznaczenie miejsc parkingowych, zachowanie i uzupełnienie zieleni;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic (dróg publicznych), dojazdów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych.

15. Ustala się przeznaczenie terenów dróg wewnętrznych oraz dworców autobusowych, oznaczonych jako tereny KDw/KDd:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa - dojścia i dojazdy obiektów położonych przy drodze wewnętrznej oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem drogi, funkcje transportu publicznego - komunikacja autobusowa, dworzec, komunikacja piesza;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne, wyłącznie w formie pomieszczeń i obiektów towarzyszących funkcji podstawowej dworca autobusowego: usługi z zakresu obsługi podróżnych, handlu detalicznego i biur; przy czym powierzchnia funkcji usługowych na kondygnacji parterowej nie może być większa niż 30% powierzchni działki budowlanej, a powierzchnia funkcji usługowych na innych kondygnacjach nie może być większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne, wyłącznie w formie pomieszczeń, obiektów i terenów towarzyszących funkcji podstawowej dworca autobusowego: usługi z zakresu gastronomii, obsługi finansowej, administracji, turystyki, opieki społecznej i socjalnej, zieleń urzędowa;
- 4) przeznaczenie dopuszczalne, wyłącznie w formie pomieszczeń i obiektów towarzyszących funkcji podstawowej dworca autobusowego: parkingi podziemne lub wielopoziomowe, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2, 3 i 4, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane, za wyjątkiem urządzeń komunikacji autobusowej; funkcjonowanie parkingów podziemnych lub wielopoziomowych nie może powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane.

16. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych), oznaczonych jako tereny KD:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa - autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja piesza i rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem ulic;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, kioski, obiekty i urządzenia metra;
- 3) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia ulic, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych;
- 4) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia ulic;
- 5) dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych w ulicach.

17. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, oznaczonych jako tereny KD-PM:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza, komunikacja kołowa, komunikacja zbiorowa - autobusowa i tramwajowa oraz komunikacja rowerowa, infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem placu;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia związane z obsługą podróżnych, w tym wiaty, zadaszona dojazdów i przystanków, budowle podziemne - kondygnacje usługowe, przejścia pasażerskie oraz podziemne parkingi, kioski, obiekty i urządzenia metra;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów małej architektury, będących elementami wyposażenia placu;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia placów, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, za wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy działkach i terenach budowlanych; funkcjonowanie parkingów podziemnych nie może

powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane;

- 5) dopuszcza się wyznaczenie miejsc parkingowych i placów parkingowych, których powierzchnia nie przekracza 50% powierzchni placu.

18. Ustala się przeznaczenie terenów alei pieszych oraz usług handlu i biur, oznaczonych jako tereny KP/U-H/B:

- 1) przeznaczenie podstawowe: w poziomie terenu (lub w kondygnacji parteru): komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem alei pieszych; na wyższych kondygnacjach - powyżej alei pieszej: usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, kultu religijnego oraz budynki zamieszkania zbiorowego z zakresu hoteli i pensjonatów;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne: w poziomie terenu (lub w kondygnacji parteru): komunikacja kołowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzone, elementy małej architektury będące elementami wyposażenia ulic; na wyższych kondygnacjach - powyżej alei pieszej: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła z wyjątkiem warsztatów samochodowych, rozrywki, zdrowia, sportu, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji;
  - 3) przeznaczenie dopuszczalne: inne funkcje związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
  - 4) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów;
  - 5) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, zabudowy, z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia alei pieszych, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych;
  - 6) terenów KP/U-H/B do terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe lub do terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.
19. Ustala się przeznaczenie terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz zieleni urządzonej, oznaczonych jako tereny KD-P/ZP:

- 1) przeznaczenie podstawowe: komunikacja piesza oraz urządzenia techniczne związane z oświetleniem i odwodnieniem alei pieszych, zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: komunikacja kołowa oraz komunikacja rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, elementy małej architektury będące elementami wyposażenia ulic;
- 3) dopuszcza się remonty, przebudowę, rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych i sieci uzbrojenia inżynierskiego oraz obiektów;
- 4) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż określone w pkt 1 i 2, zabudowy z wyjątkiem obiektów małej architektury będących elementami wyposażenia alei pieszych, tymczasowych obiektów budowlanych i ogrodzeń, z wyjątkiem ogrodzeń lokalizowanych przy granicy terenów budowlanych.

20. Ustala się przeznaczenie terenów komunikacji tramwajowej oraz usług handlu i biur, oznaczonych jako tereny KT/U-H/B:

- 1) przeznaczenie podstawowe: w poziomie terenu (lub w kondygnacji parteru): perony tramwajowe postojowe wraz ze związaną z ich obsługą niezbędną infrastrukturą techniczną; na wyższych kondygnacjach - powyżej peronów tramwajowych: usługi z zakresu handlu detalicznego, obsługi finansowej, biur, administracji, turystyki, kultury, rozrywki, kultu religijnego;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: w poziomie terenu (lub w kondygnacji parteru): komunikacja piesza, kołowa oraz rowerowa, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz infrastruktura techniczna - sieci i urządzenia uzbrojenia inżynierskiego oraz przyłącza do budynków, zieleń urządzona, elementy małej architektury będące elementami wyposażenia ulic; na wyższych kondygnacjach - powyżej peronów tramwajowych: usługi z zakresu gastronomii, rzemiosła z wyjątkiem warsztatów samochodowych, rozrywki, zdrowia, sportu, oświaty, opieki społecznej i socjalnej, poczty i telekomunikacji;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne: inne funkcje związane (nie sprzeczne) z funkcją podstawową w skali nie większej niż 5% danej funkcji podstawowej;
- 4) zakazuje się lokalizowania funkcji innych niż określone w pkt 1, 2 i 3, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska

poza terenem, na którym są zlokalizowane; zakazuje się lokalizowania: stacji paliw, warsztatów samochodowych, stacji obsługi pojazdów, myjni, domów pogrzebowych, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;

- 5) terenów KT/U-H/B nie zalicza się do terenów, dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu.

21. Ustala się przeznaczenie terenu stacji redukcyjnej gazu, oznaczonych jako tereny I-Gs

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji redukcyjnej gazu;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt 1, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane.

22. Ustala się przeznaczenie terenu stacji elektroenergetycznej, oznaczonych jako tereny I-E:

- 1) przeznaczenie podstawowe: funkcje techniczne z zakresu obiektów i urządzeń stacji elektroenergetycznych;
- 2) zakazuje się lokalizowania: funkcji innych niż wymienione w pkt 1, obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane.

### Rozdział 3

#### **Ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego**

§ 5.1. Obszar objęty planem w całości stanowi tereny zabudowy śródmiejskiej.

2. Określa się strukturę przestrzenną obszaru planu między innymi poprzez:

wyznaczenie terenów zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę - kwartały zabudowy miejskiej, wyznaczenie zasięgu i kształtu miejsc i przestrzeni publicznych, wyznaczenie terenów zieleni, wód powierzchniowych i szpalerów drzew, powiązania terenów i obiektów obsługi transportu publicznego - węzła transportowego przy Dworcu Warszawa Wschodnia oraz określenie zasady zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

3. Ustala się lokalizację obiektów publicznych i zasady kształtowania ich otoczenia:

- 1) zachowanie istniejącej lokalizacji dworca kolejowego „Warszawa - Wschodnia” oraz urządzenie miejsc publicznych - placów, stanowiących punkty przesiadkowe po północnej stronie dworca przy ul. Kijowskiej oraz po południowej stronie dworca przy ul. Lubelskiej;

2) zachowanie istniejącej lokalizacji przystanku (dworca) kolejowego „Warszawa -Stadion” oraz urządzenie miejsca publicznego - placu po wschodniej stronie przystanku;

3) lokalizację dworca autobusowego po południowej stronie dworca kolejowego „Warszawa - Wschodnia” z wejściem od strony placu przy ul. Lubelskiej.

4. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy:

1) nowe budynki oraz budynki rozbudowywane należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy;

2) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt 1;

3) budynki z podcieniami w parterach należy lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

4) linie zabudowy nie odnoszą się do:

a) podziemnych części budynków, w tym parkingów podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m, za wyjątkiem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy kondygnacji podziemnej - wejścia do kolei i metra z placu 3KD-PM,

b) innych budowli podziemnych, które nie wystają ponad poziom terenu; np. stacji metra, garaży podziemnych, przejść i pasaży podziemnych;

5) balkony, loggie, werandy, wykusze, okapy i nadwieszona wystające poza obrys budynku nie mogą przekraczać 40% powierzchni elewacji budynku zlokalizowanej w obowiązującej linii zabudowy;

6) ustala się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi, za wyjątkiem sytuacji, w których koliduje to z istniejącą zabudową.

5. W ramach kształtowania elewacji zabudowy od strony miejsc i przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu pierzeje usługowe oraz ustala się dla nich następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

1) ustala się lokalizację lokali usługowych przede wszystkim w parterach budynków albo zachowanie istniejących lokali usługowych; lokale usługowe powinny być dostępne bezpośrednio od strony ulicy lub placu;

2) elewacje budynków powinny być wykonane ze szlachetnych materiałów wykończeniowych np. kamienia naturalnego, tynków szlachetnych, cegły elewacyjnej;

3) elewacje od strony ulic lub placów powinny mieć równą wysokość - linię gzymsu lub okapu dachu na jednakowej wysokości dla całej elewacji; ustalenie nie dotyczy wyznaczonych na rysunku planu dominant przestrzennych i wysokościowych oraz budynków istniejących;

4) od strony ulic lub placów okna i przeszklenia elewacji nie powinny przekraczać 30% powierzchni elewacji; nie dotyczy to budynków, o których mowa w pkt 5;

5) dla nowych budynków dopuszcza się stosowanie elewacji szklanych; w przypadku realizacji elewacji szklanej powierzchnia przeszklenia nie powinna być mniejsza niż 60% powierzchni elewacji;

6) ustaleń pkt 1-5 nie trzeba stosować do budynków zabytkowych i budynków objętych ochroną w planie.

6. Ustala się zasadę lokalizowania głównych wejść do projektowanych budynków usługowych od strony przestrzeni publicznych; przestrzenie publiczne od strony, których należy lokalizować główne wejścia zostały oznaczone na rysunku planu.

7. Wyznacza się osie kompozycyjne i osie widokowe, zgodnie z rysunkiem planu oraz ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania terenów, na których osie są zlokalizowane:

1) ustala się zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: reklam i słupów ogłoszeniowych, ogrodzeń pełnych, kiosków oraz obiektów i budynków tymczasowych na wyznaczonych na rysunku planu osiach kompozycyjnych lub osiach widokowych oraz w odległości mniejszej niż 15 m po każdej stronie linii wyznaczającej na rysunku planu oś kompozycyjną lub oś widokową; ustalenie nie dotyczy budynków wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy oraz pomników, miejsc pamięci i rzeźb;

2) osie kompozycyjne i osie widokowe należy uwzględniać w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, ogrodzeń, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych.

8. Wyznacza się dominanty wysokościowe, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty wysokościowe ustala się następujące warunki:

- 1) dopuszcza się lokalizację budynku lub części budynku wyższych niż otaczająca zabudowa, maksymalna wysokość dominanty została określona w ustaleniach szczegółowych;
- 2) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizacji głównego wejścia do budynku itp.;
- 3) budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach wyznaczonej na rysunku planu strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty wysokościowej; jeżeli na rysunku planu nie wyznaczono strefy budynek lub część budynku stanowiącą dominantę należy lokalizować w ramach działki budowlanej;
- 4) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w odległościach określonych w par. 6;
- 5) zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych w odległości mniejszej niż 50 od budynku lub części budynku stanowiącej dominantę wysokościową; ustalenie nie dotyczy ogródków kawiarnianych.

9. Wyznacza się dominanty przestrzenne, zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów; dla terenu działek budowlanych, na których zlokalizowano dominanty przestrzenne ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę przestrzenną np. poprzez detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji, miejsce lokalizację głównego wejścia do budynku itp.;
- 2) wysokość budynku lub części budynku stanowiących dominantę przestrzenną nie może być większa niż maksymalna wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 3) reklamy i słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać dominanty i należy je lokalizować w odległościach określonych w par. 6;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych w odległości mniejszej niż 50 m od budynku lub części budynku stanowiącej dominantę przestrzenną; ustalenie nie dotyczy ogródków kawiarnianych i placów budowy.

10. Wyznacza się miejsca lokalizacji pomników, miejsc pamięci lub rzeźb, zgodnie z rysunkiem planu; nie ogranicza się lokalizacji elementów rzeźbiarskich w formie płyt wbudowanych w posadzkę i tablic montowanych na ścianach budynków, nie stanowiących reklamy lub szyl-

du, o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup>; dopuszcza się zachowanie istniejących pomników, miejsc pamięci lub rzeźb.

11. Wyznacza się obszary rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, zgodnie z granicami na rysunku planu:

- 1) dla obszaru D1 ustala się uzupełnienie zabudowy kształtującej kwartał miejski o ciągłych pierzejach oraz remont, rewitalizację lub przebudowę istniejącej zabudowy, w szczególności budynków zabytkowych, kształtowania przestrzeni publicznej, w tym nawierzchni chodników i wjazdów, mebli miejskich, reklam, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi i wytycznymi konserwatorskimi;
- 2) dla obszaru E2, E4 wraz z przyległymi terenami ulic oraz alei pieszych i zieleni parkowej ustala się:
  - a) likwidację zabudowy tymczasowej i prowizorycznej, w szczególności bazarów i targowisk,
  - b) przeniesienie dworca autobusowego z obecnej lokalizacji na teren przy dworcu kolejowym „Warszawa - Wschodnia”,
  - c) lokalizację zabudowy o charakterze wielkomiejskim, takich jak: centrum konferencyjne, hale wystawiennicze, hotele, biura, usługi, obiekty sportowe itp.,
  - d) urządzenie terenów parkowych z alejami pieszymi łączącymi rejon ul. Targowej i ul. Zamoyskiego ze Stadionem Narodowym oraz przystanku (dworca) kolejowego „Warszawa - Stadion” z Al. Zieleniecką i Parkiem Skaryszewskim,
  - e) wprowadzenie funkcji sportowych i rekreacyjnych związanych z zespołem sportowym Stadionu Narodowego (stadionu X-lecia).

12. Na obszarze objętym planem należy stosować rozwiązania przestrzenne, architektoniczne i techniczne zapewniające dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób niepełnosprawnych i osób starszych.

#### Rozdział 4

#### **Zasady lokalizowania reklam, sztyldów i słupów ogłoszeniowych**

§ 6.1. Dopuszcza się sytuowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji oraz Płatnej Informacji Miejskiej MSI.

2. Na terenie planu dopuszcza się lokalizowanie:

- 1) słupów ogłoszeniowych;
- 2) reklam o powierzchniach nie większych niż 3m<sup>2</sup>, w tym reklam dwustronnych o powierzchni każdej ze stron nie większej niż



3m<sup>2</sup>, wyłącznie na terenach: ulic (dróg publicznych) i ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, jak również na terenie działek przylegających do tych terenów;

- 3) szyldów o powierzchniach nie większych niż 2,5m<sup>2</sup>.

3. Określa się zasady sytuowania reklam i słupów ogłoszeniowych w miejscach i przestrzeniach publicznych:

- 1) ustala się następujące minimalne odległości reklam i słupów ogłoszeniowych od innych obiektów i elementów zagospodarowania:

| Elementy zagospodarowania:   | Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m <sup>2</sup> | Słupy ogłoszeniowe |
|--|--|--------------------|
| Reklamy  | 50 m   | 20 m               |
| Słupy ogłoszeniowe   | 20 m   | 50 m               |
| Znaki drogowe i wolnostojące znaki Miejskiego Systemu Informacji   | 10m  | 10m                |
| Skrzyżowania ulic miejskich -krawędź jezdni przy skrzyżowaniu  | 20 m   | 10m                |
| Krawędź jezdni poza skrzyżowaniem  | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Przejście dla pieszych   | 10m  | 5 m                |
| Barierki oddzielające jezdnie, torowiska i przystanki  | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Kładki dla pieszych  | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Latarnie uliczne   | 2,5 m  | 2,5 m              |
| Pień drzewa  | 3 m  | 3 m                |
| Oś szpaleru drzew  | 3 m  | 3 m                |
| Korona drzewa  | 0,5 m  | 0,5 m              |
| Granica terenu zieleni urządzonej lub ogrodzenie parku, skweru, terenu zieleni                             | 20 m   | 10m                |
| Pomniki przyrody   | 15m  | 15m                |
| Wyznaczony w planie osie widokowe i osie kompozycyjne  | 15m  | 15m                |
| Pomniki, miejsca pamięci, zabytki i budynki objęte ochroną w planie, elewacje budynków objęte ochroną      | 50 m   | 20 m               |
| Wyznaczony w planie budynek lub część budynku stanowiąca dominantę wysokościową lub dominantę przestrzenną | 50 m   | 20 m               |
| Kamery wizyjne systemu monitoringu   | 30 m   | 30 m               |

- 2) wymagania, o których mowa w pkt 1 nie dotyczą reklam umieszczanych na kioskach i wiatach przystankowych;

- 3) zakazuje się umieszczania reklam i słupów ogłoszeniowych na terenach zieleni wyznaczonych w planie;

- 4) zakazuje się umieszczania reklam na urządzeniach naziemnych infrastruktury technicznej, takich jak: szafki energetyczne, gazowe, telekomunikacyjne, na słupach trakcji elektrycznych, stacjach transformatorowych, wyrzutniach i czerpniach wentylacyjnych, oraz na obiektach małej architektury, chyba, że urządzenia i obiekty te są projektowane specjalnie jako nośniki reklamy;

- 5) dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m<sup>2</sup> na wejściach do przejść i pasaży podziemnych;

- 6) reklamy świetlne - posiadająca własne wewnętrzne źródło światła i podświetlane - posiadająca własne zewnętrzne źródło światła oraz oświetlenie wystaw nie powinny być uciążliwe dla użytkowników sąsiadujących budynków oraz powodować olśnienia prze-

chodniów i użytkowników jezdni; reklamy ze zmienną ekspozycją obrazu lub oświetlenia, którego czas zmiany ekspozycji byłby krótszy niż 10 sekund, w tym obraz telewizyjny, mogą być umieszczane w odległości większej niż 50 metrów od krawędzi ulicy i 100m od skrzyżowania ulic;

- 7) usytuowanie wolnostojących reklam musi być zgodne z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego.

4. Określa się zasady umieszczania reklam na przystankach komunikacji miejskiej - zbiorowej:

- 1) na wiatach przystankowych dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch dwustronnych reklam o powierzchni reklamy nie większej niż 1,5m<sup>2</sup> każdy, przy czym łączna powierzchnia reklam nie powinna przekraczać 50% powierzchni całkowitej ścian;

- 2) wyklucza się umieszczanie reklam na attyce wiaty lub jej dachu.

5. Określa się zasady umieszczania reklam i szyldów na kioskach:

- 1) dopuszcza się umieszczanie maksymalnie dwóch pól reklamowych o powierzchni łącznej nie większej niż 3m<sup>2</sup> i nie przekraczającej 15% powierzchni wszystkich ścian kiosku;
- 2) reklamy nie mogą wystawać poza obrys ściany o więcej niż 15cm;
- 3) nie dopuszcza się umieszczania reklam na attyce kiosku lub jego dachu;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie szyldu wyłącznie na ścianie lub attyce, przy czym maksymalna wysokość szyldu nie powinna przekraczać proporcji 1:5 w stosunku do wysokości ściany;

- 5) wyklucza się umieszczanie szyldów semaforowych oraz szyldów na dachach.

6. Określa się zasady sytuowania reklam na działkach budowlanych i na budynkach:

- 1) reklamy umieszczane na elewacjach budynków i działkach budowlanych od strony miejsc i przestrzeni publicznych należy lokalizować z zachowaniem odległości określonych w tabeli ust. 3 pkt 1;
- 2) ustala się następujące minimalne odległości reklam umieszczanych na elewacjach od elementów elewacji budynków:

| Elementy elewacji budynków:                                  | Reklamy o powierzchni nie większej niż 3m <sup>2</sup> |
|--|--|
| Znaki Miejskiego Systemu Informacji na budynkach i obiektach | 1,2 m  |
| Balustrady ażurowych balkonów i tarasów                      | 1,2 m  |
| Okna   | 1,2 m  |

- 3) wyklucza się umieszczania reklam na budynkach poza obrysem ścian;
- 4) tymczasowe ogrodzenia placów budowy mogą być wykorzystywane do sytuowania reklam o powierzchni do 3m<sup>2</sup>, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy.

7. Dopuszcza się umieszczanie zwiastunów szyldów lub grup zwiastunów szyldów o powierzchni nie przekraczającej łącznie 3m<sup>2</sup> na terenie działki budowlanej, np. na ogrodzeniu, na ścianie budynku, przy wejściu na teren.

8. Określa się zasady sytuowania reklam:

- 1) płaszczyzny ekspozycyjne reklam należy sytuować prostopadle lub równoległe do elementów istniejącego zagospodarowania, takich jak np.: oś lub krawędź jezdni, elewacje budynków, linia ogrodzenia;
- 2) w obrębie jednego skrzyżowania formaty reklam powinny być jednakowe, zawieszane na jednej wysokości;
- 3) na terenie jednej ulicy lub placu, w obszarze podobnie zagospodarowanym, formaty reklam powinny być jednakowe, jednakowo ukierunkowane, umieszczone na jednej wysokości, możliwie w jednakowych odległościach.

## Rozdział 5

### Zasady lokalizowania ogrodzeń

§ 7.1. Określa się zasady lokalizowania ogrodzeń:

- 1) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych działek budowlanych i terenów;

- 2) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz usług handlu i biur, dróg wewnętrznych, zieleni urządzonej oraz ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (tereny KD, KD-PM, KP/U-H/B, KDw, ZP, KD-P/ZP);

- 3) nie uważa się za ogrodzenia elementów małej architektury takich jak pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, okresowe ogródki kawiarniane.

2. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia poszczególnych działek budowlanych i terenów, lokalizowane od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich i dróg wewnętrznych, z wyjątkiem terenów zieleni urządzonej oraz terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej:

- 1) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,8m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;
- 2) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulicy lub terenu, w granicy działki budowlanej lub w linii zabudowy, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 2,5 m;
- 3) ustala się stosowanie ogrodzeń w formie:

- a) ogrodzeń metalowych - ażurowych, co najmniej powyżej 0,6m od poziomu terenu ulicy, placu, alei pieszej lub drogi wewnętrznej; dopuszcza się przeszklenie ogrodzeń,

- b) albo ogrodzeń pełnych, które od strony ulic (dróg publicznych), placu, alei pieszej lub drogi wewnętrznej będą posiadały wykończenie kamienne, murowane, betonowe - szlachetne lub tynkowane;
- 4) istniejące ogrodzenia obiektów zabytkowych należy zachować w istniejącej formie, jeżeli jest ona zgodna z pierwowzorem; dopuszcza się także odtworzenie pierwotnej formy ogrodzenia właściwej dla oryginału.
3. Określa się warunki, jakie powinny spełniać ogrodzenia terenów zieleni urządzonej:
- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących ogrodzeń;
  - 2) maksymalna wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,0 m od poziomu terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń istniejących;
  - 3) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej ulic (dróg publicznych) lub terenu, przy dopuszczalnym miejscowym wycofaniu ogrodzenia w głąb działki nie większym niż 1,5 m;
  - 4) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń lub barierek metalowych - ażurowych albo murków kamiennych, murków z okładziną kamienną lub murków ceglanych;
  - 5) w ogrodzeniach powinny znajdować się wejścia: bramy, furtki lub wejścia niezamykane, nie mniej niż jedno od strony każdej przestrzeni publicznej;
  - 6) istniejące ogrodzenia obiektów zabytkowych należy zachować w istniejącej formie, jeżeli jest ona zgodna z pierwowzorem albo dopuszcza się odtworzenie pierwotnej formy ogrodzenia.
4. Zakazuje się ogradzania terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP).

#### Rozdział 6

### Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 8.1. Wyznacza się granice terenów zieleni urządzonej (ZP), w tym część terenu Parku Skaryszewskiego położoną w granicach planu oraz terenów ulic (dróg publicznych) -alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), dla których ustala się:

- 1) ochronę istniejącej wartościowej zieleni wysokiej i niskiej, a w szczególności ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu;
- 2) nasadzenia drzew i krzewów, uzupełnianie zieleni, wymianę drzew chorych i zamierających na nowe;
- 3) obowiązek zapewnienia powierzchni biologicznie czynnych pokrytych roślinnością, zgodnie ze wskaźnikami określonymi w usta-

leniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

- 4) obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi lub na powierzchnię ziemi.

2. Dla terenów ulic (dróg publicznych) i ulic (dróg publicznych) - placów miejskich ustala się:

- 1) zachowanie i uzupełnienie istniejących szpalerów drzew oraz nasadzenia szpalerów drzew, wyznaczonych na rysunku planu; lokalizacja szpaleru drzew w przekroju ulicy może podlegać zmianom; dopuszcza się wymianę drzew chorych i zamierających na nowe oraz dopuszcza się usuwanie drzew kolidujących z budową infrastruktury pod warunkiem realizacji nasadzeń zamiennych;
  - 2) wydzielenie w posadzce chodnika trawników lub pasów zieleni niskiej o szerokości nie mniejszej niż 2m dla szpaleru drzew albo powierzchni nie mniejszej niż kwadrat 1,5m x 1,5m wokół każdego drzewa; dopuszcza się stosowanie poziomych i pionowych osłon drzew, systemów nawadniających lub napowietrzających, barierek ochronnych o wysokości nie przekraczającej 40 cm od poziomu chodnika; przy chodnikach i pasach dzielących jezdnie dopuszcza się nasadzenia zieleni, w szczególności trawników, zieleni niskiej i roślinności zimo - zielonej;
  - 3) zakaz lokalizowania innych obiektów, w szczególności miejsc parkingowych, elementów reklamowych i elementów MSI, na wydzielonych trawnikach, pasach zieleni i powierzchniach wokół drzew określonych w pkt 2;
  - 4) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z jezdni i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów zieleni ulicznej, do ziemi lub na powierzchnię ziemi.
3. Dla terenów działek budowlanych ustala się:
- 1) ochronę istniejącego wartościowego drzewostanu, szczególnie na terenach zabudowy mieszkaniowej, usług oświaty i usług sportu; przy czym dopuszcza się możliwość wycinki drzew i krzewów kolidujących z zabudową; w przypadku usuwania drzew należy nasadzić nowe w ramach powierzchni biologicznie czynnej określonej dla działki budowlanej lub na terenach publicznych, w miejscach wyznaczonych przez organ gminy;
  - 2) obowiązek odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z placów parkingowych i innych powierzchni przewidzianych do ruchu kołowego do miejskiej sieci kanalizacyjnej;

dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych powierzchni, szczególnie z terenów biologicznie czynnych do ziemi;

- 3) zakaz lokalizowania obiektów i urządzeń, które mogą powodować przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym są zlokalizowane;
- 4) nakaz stosowania urządzeń grzewczych zasilanych z miejskich sieci: ciepłowniczej zdalczynnej, elektroenergetycznej, gazowej lub ze źródeł niekonwencjonalnych również zasilanych wodorem, odnawialnych i kogeneracji rozproszonej.

4. Ustala się ukształtowanie zbiorników wodnych - placu wodnego i kanałów otwartych na terenach 1KD-P/ZP i 3KD-PM jako układu połączonego z basenem Portu Praskiego oraz Jeziorkiem Kamionkowskim np. poprzez kanały podziemne albo jako samodzielnych otwartych zbiorników wodnych lub fontann.

5. Na obszarze objętym planem nie występują obiekty objęte prawną formą ochrony przyrody.

6. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń na terenach ulic (dróg publicznych) zbiorczych Kijowskiej i Nowo-Kijowskiej, Targowej, Zamoyskiego i Al. Tysiąclecia ustala się:

- 1) na terenach komunikacji - dróg, linii tramwajowych, linii metra itp. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, w szczególności hałasu;
- 2) przy budowie nowych ulic ustala się realizację jezdni i innych urządzeń ruchu kołowego w sposób ograniczający powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań np. poprzez zastosowanie nawierzchni cichobieżnych, wprowadzenie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej, kształtowanie przekroju ulicy, wprowadzenie właściwej organizacji ruchu;
- 3) przy przebudowie ulic istniejących ustala się wprowadzenie rozwiązań technicznych i przestrzennych sprzyjających ograniczaniu powstawania i rozprzestrzeniania się hałasu i drgań np. poprzez wymianę nawierzchni na cichobieżną, wprowadzenie i uzupełnianie zieleni przyulicznej - szpalerów drzew i zieleni niskiej, zmiany w organizacji ruchu;
- 4) na terenach działek sąsiadujących z ulicami dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony ulicy; na terenach zabudowy śródmiejskiej wzdłuż ulic zbiorczych nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach.

7. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii tramwajowych ustala się:

- 1) przy budowie nowych linii tramwajowych oraz przebudowie istniejących linii tramwajowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych torowiska tramwajowego ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 2) na terenach działek sąsiadujących z ulicami w której znajduje się linia tramwajowa dopuszcza się stosowanie ogrodzeń pełnych lub przeszklonych od strony ulicy; na terenach zabudowy śródmiejskiej nie dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych w ulicach.

8. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii kolejowej ustala się:

- 1) przy budowie, przebudowie oraz rozbudowie linii kolejowych ustala się stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu i drgań;
- 2) dopuszcza się lokalizowania ekranów akustycznych wzdłuż linii kolejowych, przy czym ekrany na estakadach i wiaduktach powinny być przeszklone.

9. W zakresie przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń związanych z funkcjonowaniem linii metra ustala się:

- 1) przy budowie linii, tuneli i innych urządzeń podziemnych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się drgań, a przy budowie urządzeń nadziemnych stosowanie rozwiązań technicznych ograniczających powstawanie i rozprzestrzenianie się hałasu;
- 2) zabezpieczenie budynków istniejących usytuowanych przy linii metra i nad linią metra.

10. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów przylegających do ulic zbiorczych Kijowskiej i Nowo-Kijowskiej, Targowej, Zamoyskiego i Al. Tysiąclecia, terenów położonych przy liniach tramwajowych oraz przy linii kolejowej ustala się:

- 1) realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi;

- 2) dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków (przeznaczonych na funkcje nie podlegające ochronie akustycznej lub zabezpieczonych przed hałasem, zgodnie z zasadami określonymi w pkt 1) w pierzejach ulic, stanowiących izolacje akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji.

11. W zakresie ochrony przed zanieczyszczeniami terenów położonych przy lub nad linią metra ustala się realizację nowej zabudowy zlokalizowanej nad linią metra lub w odległości mniejszej niż 40m od zewnętrznej ściany tunelu lub stacji metra, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z drganiami, między innymi poprzez zastosowanie odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno - budowlanych.

#### Rozdział 7

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej**

§ 9.1. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków obszar Parku Skaryszewskiego, decyzja nr 875 z dnia 13 grudnia 1973r. (na obszarze objętym planem znajduje się fragment parku); wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

2. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek hali fabrycznej Fabryki wyrobów metalowych „Metalik” Józefa Rosenthala p. braci Lejzerowiczów przy ul. Lubelskiej 16, decyzja nr 1623 z dnia 30 stycznia 1997r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; nowa zabudowa w kwartale C3, w którym znajduje się zabytek winna mieć formę współczesnej architektury z jednoczesnym wyeksponowaniem walorów tego zabytku.

3. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków zespół dwóch budynków rogatkowych - Rogatki Grochowskie, rogatka przy ul. Zamoyskiego 36 i rogatka przy ul. Zamoyskiego 55, decyzja nr 603/1 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków.

4. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków budynek - oficyna kamienicy przy ul. Targowej 22, decyzja nr 582 z dnia 1 lipca 1965r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; nowa zabudowa w kwartale A6, w którym znajduje się zabytek winna mieć formę współczesnej architektury z jednoczesnym wy-

eksponowaniem walorów tego zabytku; dopuszcza się dobudowę do elewacji tylnych oficyny oraz realizację zabudowy od strony ul. Kijowskiej i ul. Targowej.

5. Na obszarze objętym planem znajdują się budynki i obiekty zabytkowe - przystanek kolejowy „Warszawa Stadion” i dworzec autobusowy „Stadion” położone przy ul. Sokolej 2 (zrealizowane w latach 1955-1958); obiekty znajdują się na obszarze K3, który jest terenem zamkniętym i nie jest objęty ustaleniami planu; ze względu na kompozycję przestrzenną należy zachować żagielkową oprawę wejścia do pieszego tunelu pod torami.

6. Ustala się ochronę zabytkowego zespołu przemysłowego Fabryka Czekolady E. Wedel przy ul. Zamoyskiego i ul. Lubelskiej złożonego z: budynku fabrycznego, budynku biurowego przy ul. Lubelskiej, budynku przy ul. Zamoyskiego 24/26 (budynek od strony ul. Zamoyskiego, ochrona nie dotyczy budynków biurowych i magazynowych znajdujących się pod adresem ul. Zamoyskiego 24/26), budynku administracyjnego przy ul. Zamoyskiego 28/30 i budynku mieszkalnego przy ul. Lubelskiej 1/3 (zrealizowanego w latach 1927-1939); dla budynków i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) brył budynków, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków, jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 3) w budynku przy ul. Zamoyskiego 24/26 dopuszcza się adaptację na cele użytkowe poddasza, podniesienie dachu budynku oraz podwyższenie elewacji frontowej budynku o jedną linię okien, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) dopuszcza się przebudowę ogrodzenia - muru od strony Parku Skaryszewskiego, uzupełnienie zabudowy od strony parku i otwarcie zespołu na Jeziorko Kamionkowskie.

7. Podlega ochronie wpisany do rejestru zabytków układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wraz z zabudową wpisany do rejestru zabytków, decyzja nr 538/2009 z dnia 25 maja

2009r.; wszelkie zamierzenia budowlane z nim związane wymagają zgody właściwego konserwatora zabytków; w granicach strefy znajdują się budynki zabytkowe:

- kamienica arch. Juliusza Nagórskiego przy ul. Targowej 15 - teren d1.1 (zrealizowana w 1925r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 19 - teren d1.2 (zrealizowanej ok. 1900r.),
- kamienica czynszowa przy ul. Targowej 21 - teren d1.2 (zrealizowanej ok. 1910r.),
- oficyna kamienicy przy ul. Targowej 22 - teren a6.2.

8. Ustala się ochronę zabytkowego budynku - domu autorstwa Jerzego Gelbarda, Grzegorza Sigalina i Romana Sigalina przy ul. Mackiewicza 1 (zrealizowanego w latach 1930 - 1939); dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się nadbudowy oraz rozbudowy.

9. Ustala się ochronę zabytkowego budynku - kamienicy przy ul. Targowej 14 (zrealizowanej ok. 1900r.); dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) ustala się ochronę układu czterech podwórek poprzez zakaz ich zabudowy;
- 3) zakazuje się nadbudowy i rozbudowy budynków;
- 4) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków, jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć itp. dopuszcza się przebudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

10. Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy Dawida Szafrana przy ul. Mackiewicza 3/5 (zrealizowanej w latach 1935 - 1936), kamienicy Jana Stolarka przy ul. Mackiewicza 7 (zrealizowanej w latach 1933 - 1934), kamienicy Jana, Aleksandry i Mieczysława Stolarka przy ul. Mackiewicza 9 (zrealizowanej w

latach 1933 - 1935), kamienicy przy ul. Zamoyskiego 45 (zrealizowanej w latach 30-tych XXw), kamienicy przy ul. Zamoyskiego 49 (zrealizowanej na początku XXw), kamienicy przy ul. Targowej 12; dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się nadbudowy;
- 3) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków, jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć itp. dopuszcza się przebudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

11. Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienic przy ul. Skaryszewskiej 11, 13, 15, budynku dawnego Miejskiego Gimnazjum i Liceum przy ul. Skaryszewskiej 8 oraz zespołu zabudowy przemysłowo - mieszkaniowej przy ul. Skaryszewskiej 30/32; dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, układu i wystroju klatek schodowych, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału;
- 2) zakazuje się nadbudowy budynków;
- 3) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków, jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć itp. dopuszcza się przebudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

12. Ustala się ochronę budynków zabytkowych: domu przy ul. Skaryszewskiej 2 (zrealizowanego ok. 1900r.), kamienicy przy ul. Zamoyskiego 25 (zrealizowanej w latach 1875-1900), kamienicy przy ul. Zamoyskiego 27 (zrealizowanej w latach 30-tych XX w.), kamienicy przy ul. Zamoyskiego 29 (zrealizowanej w latach 1875-1900), kamienicy przy ul. Targowej 5 (zrealizowanej w latach 30-tych XX w.), kamienicy przy

ul. Sprzecznej 8 (zrealizowanej ok. 1912 r), zespołu domów mieszkalnych ul. Frycza Modrzewskiego 21, 23, 25 oraz ul. Frycza Modrzewskiego 22, 24, 26 (zrealizowanych w latach 30-tych XX w.), kamienice przy ul. Bliskiej 21 i 23 (zrealizowane w latach 30-tych XX w.); dla budynków i terenów określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) o ile stan techniczny budynków na to pozwoli należy zachować i odtworzyć elewacje;
- 2) nakazuje się zachowanie właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, układu i wystroju klatek schodowych, przejść bramnych, form i detalu elewacji tylnych i elewacji oficyn;
- 3) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków, jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć itp. dopuszcza się przebudowy, nadbudowy, rozbudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

13. Dopuszcza się zachowanie zabytkowego domu przy ul. Kijowskiej 8 położonego w ciągu ulicy Nowo-Kijowskiej - w rejonie placu 6KD-PM (zrealizowanego ok. 1900r.); dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) zakazuje się ogradzania budynku po realizacji ulicy Nowo-Kijowskiej tak, aby stanowił wolnostojący, nieogrodzony obiekt usługowy w przestrzeni ulicy lub placu;
- 2) zakazuje się naruszania właściwych dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) bryły budynku, formy elewacji, otworów okiennych, kształtu stolarki okiennej i jej podziału, z uwzględnieniem ustaleń pkt 5;
- 3) dopuszcza się prace mające na celu przywrócenie pierwotnego wyglądu budynków, jeżeli nie można ustalić pierwotnego wyglądu budynków, brak jest dokumentacji określającej zabytkowy charakter obiektów i nie można jej odtworzyć itp. dopuszcza się przebudowy budynku - z uwzględnieniem jego zachowanych elementów i charakteru, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków;
- 4) dopuszcza się przebudowę wewnątrz;
- 5) dopuszcza się rozbiórkę budynku, jeżeli nie będzie technicznej możliwości realizacji jezdni ulicy Nowo-Kijowskiej w sposób omijający budynek.

14. Ustala się szczególną ochronę eksponowanych elewacji budynków zabytkowych oraz elewacji frontowej kościoła rzymskokatolickiego p.w. Chrystusa Króla Pokoju właściwej dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) zrealizowanego w latach 1939 - 1941, oznaczonych na rysunku planu, jako elewacje budynków objęte ochroną do zachowania lub odtworzenia; dla terenu działek budowlanych, na których wskazano elewacje podlegające ochronie ustala się następujące warunki:

- 1) ustala się ochronę, zachowanie lub rewaloryzację elewacji zgodnie z warunkami określonymi dla poszczególnych budynków;
- 2) zakazuje się przestaniania elewacji;
- 3) reklam, słupy ogłoszeniowe nie powinny zasłaniać elewacji i należy je lokalizować w odległościach określonych w par. 6;
- 4) zakazuje się lokalizowania obiektów i budynków tymczasowych.

15. Ustala się ochronę budynku będącego dobrem kultury współczesnej – Teatr Powszechny im. Zygmunta Hubnera przy ul. Zamoyskiego 20 (1947-49, przebudowa 1966 - 76); dla budynku i terenu określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się zachowanie budynku oraz ochronę jego bryły, detalu i oryginalnej kolorystyki;
- 2) dopuszcza się nadbudowę, rozbudowę i przebudowę budynku, przy czym należy zachować czytelne elementy pierwotnego budynku - elewacje od strony ul. Zamoyskiego.

16. Na obszarze objętym planem znajdują się budynki i obiekty będące dobrem kultury współczesnej - dworzec kolejowy Warszawa - Wschodnia z budynkiem administracyjnym położone przy ul. Lubelskiej 1 i ul. Kijowskiej; obiekty znajdują się na obszarze B1, który jest terenem zamkniętym i nie jest objęty ustaleniami planu.

17. Wyznacza się zasięg strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego dla terenu Starej Pragi - część Zachodnia obejmujący kwartał D1; dla terenów objętych strefą określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę istniejącego rozplanowania: przebiegu i ukształtowania ulic, placów, dróg wewnętrznych, skwerów i terenów zieleni urządzonej;
- 2) ustala się ochronę istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeje przestrzeni publicznych, zgodnie z ustaleniami planu oraz uzupełnienia zabudowy tworzące ciągłe pierzeje zabudowy;

3) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni przyulicznej, a w szczególności szpalerów drzew.

18. Wyznacza się granicę strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego obejmujące tereny ulicy Targowej (dawna ul. Wołowa) i ulicy Zamoyskiego na odcinku od ul. Targowej do ul. Lubelskiej; dla terenów ulic objętych strefą określa się następujące ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu:

- 1) ustala się ochronę istniejącego rozplanowania: przebiegu i ukształtowania ulic;
- 2) ustala się utrzymanie historycznej linii zabudowy, zachowanie gabarytów istniejącej zabytkowej zabudowy kształtującej pierzeje ulic, z uwzględnieniem ustaleń dla poszczególnych obiektów oraz uzupełnienia zabudowy tworzące ciągłe pierzeje zabudowy;
- 3) ustala się zachowanie i uzupełnienie zieleni przyulicznej, a w szczególności szpalerów drzew;
- 4) ustala się zakaz podziału zachowanych działek ewidencyjnych przy ul. Targowej 5, 7, 14, 15, 17, 19 i 21 oraz przy ul. Zamoyskiego 20 i 28/30.

19. Ustala się zachowanie i ochronę istniejących elementów identyfikacji przestrzennej i miejsc pamięci takich jak: pomniki, tablice pamiątkowe, kapliczki, krzyże, w szczególności:

- 1) głazu przy ul. Kijowskiej przed Dworcem Wschodnim z tablicą upamiętniającą miejsce, w którym 5 września 1939r. zginęły od bomb hitlerowskich pełniące służbę sanitariuszki - warszawskie harcerki i uczennice (teren b1.1);
- 2) tablicy w ścianie wiaduktu kolejowego przy ul. Targowej upamiętniająca miejsce, w którym 13 kwietnia 1944r. grupa bojowa ZWM im. „Czwartaków” wysadziła tory linii średnicowej i stoczyła walkę z żandarmerią hitlerowską (teren b2.1);
- 3) tablic na budynku szkoły przy ul. Skaryszewskiej 8 upamiętniające miejsce, w którym znajdował się hitlerowski obóz przejściowy, z którego w latach 1940-1944 wywieziono kilkadziesiąt tysięcy Polaków na roboty przymusowe do obozów pracy w Niemczech oraz upamiętniające istnienie w tym miejscu w latach 1936-39, 1945-50 IV Miejskiego Gimnazjum i Liceum Męskiego im. gen. J. Jasińskiego (c7.3);
- 4) głazu - pomnika Lotników Alianckich na terenie Parku Skaryszewskiego w pobliżu Jeziora Kamionkowskiego upamiętniający miejsce, w którym 14 sierpnia 1944r. niosąc pomoc walczącej Warszawie zginęli śmiercią

lotnika członkowie załogi samolotu - liberatora 981-c (e7.1);

- 5) głazu przy ul. Lubelskiej z tablicą upamiętniającą Romana Dmowskiego; który urodził się 9 sierpnia 1864r. na Kamionku (e7.1);
- 6) tablic na frontonie kościoła 00. Pallotynów przy ul. Skaryszewskiej 12 (c7.2):
  - a) tablica ku pamięci Żołnierzy Armii Krajowej VI Obwodu Praskiego poległych w latach 1939-1944 w walce z okupantem,
  - b) tablica poświęcona pamięci żołnierzy AK praskiego batalionu saperów „Chwackiego” poległych w walkach podczas okupacji i podczas powstania warszawskiego,
  - c) tablica poświęcona pamięci ppłk Zygmunta Ścibor-Rylskiego dowódcy 43 pp leg. Bajorczyków, komendanta I-IV Rejonu ZWZ AK w latach 1939-42 i VI Obwodu AK Warszawa Praga w latach 1942-44 ps. Hańcza Więźnia Obozu Stutthoff, zamordowanego w 1945r.,
  - d) tablica poświęcona wyświęceniu 19 marca 1943r. sztandaru ufundowanego przez żołnierzy AK VI Obwodu 5 go Rejonu Warszawa-Praga,
  - e) tablica poświęcona pamięci Mariana Stasiaka „Maniek”, który poległ 1 sierpnia 1944r. podczas walk o budynek DOKP przy ul. Targowej;
- 7) krzyża żeliwnego przy ul. Skaryszewskiej 7 - miejsce pamięci narodowej „Rampa śmierci Polaków 1939-1944” (c6.4).

20. Kolorystykę w budynkach zabytkowych należy określać na podstawie badań konserwatorskich ustalających pierwotną kolorystykę obiektu, w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków.

21. Na terenie ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich oraz ciągów pieszych na obszarze objętym planem zakazuje się stosowania na chodnikach kostki betonowej; dopuszcza się stosowanie płyt betonowych.

## Rozdział 8

### Zagospodarowanie miejsc i przestrzeni publicznych

§ 10.1. Wyznacza się układ miejsc i przestrzeni publicznych w skład, którego wchodzi:

- 1) główne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny:
  - a) ulic: Targowej, Zamoyskiego, Kijowskiej i Nowo-Kijowskiej, Lubelskiej i Al. Zielonickiej;
  - b) placów miejskich wyznaczonych na rysunku planu;



c) terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej w otoczeniu Stadionu Narodowego;

2) lokalne miejsca i przestrzenie publiczne obejmujące tereny: pozostałych ulic niewymienionych w pkt 1, alei pieszych i dróg wewnętrznych.

2. Zakazuje się lokalizowania na wszystkich terenach wymienionych w ust. 1:

- 1) budynków;
- 2) tymczasowych obiektów usługowo - handlowych z wyjątkiem kiosków, o których mowa w ust. 9;
- 3) ogrodzeń wewnętrznych, przy czym nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich, jak: pacholki, słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, z wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu oraz ogrodzeń klombów i trawników, przy uwzględnieniu ustaleń ust. 3.

3. Dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury, ogródków kawiarnianych i mebli ulicznych na terenach ulic (dróg publicznych) (KD), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM), tak, aby nie kolidowały z urządzeniami komunikacyjnymi.

4. Określa się zasady lokalizowania w przestrzeni publicznej reklam, szyldów i słupów ogłoszeniowych, zgodnie z ustaleniami par. 6.

5. Dopuszcza się lokalizowanie urządzeń technicznych na terenach określonych w ust. 1, o ile nie kolidują z urządzeniami komunikacyjnymi i wartościową zielenią, zgodnie z par. 13.

6. Określa się zasady lokalizowania zieleni na terenach określonych w ust. 1 w formie szpalerów drzew, grup drzew i zieleni niskiej, zgodnie z par. 8 ust. 2.

7. W ramach przestrzeni publicznych wyznacza się place i miejsca wymagające specjalnego opracowania posadzki, oznaczone na rysunku planu oraz wprowadza się zasady ich zagospodarowania:

- 1) przebudowa ulicy lub placu powinna być realizowana na podstawie projektu architektonicznego obejmującego co najmniej cały teren placu lub miejsca wyznaczony w planie;
- 2) ustala się wydzielenie placów lub miejsc np. poprzez wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem z posadzki chodników; dopuszcza się wprowadzenie zróżnicowanej posadzki w obrębie jezdni, parkingów itp.;

3) powierzchnia biologicznie czynna nie może przekraczać 20% powierzchni placów chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej; ustalenie nie dotyczy zieleni w doniczkach i pojemnikach stanowiących elementy małej architektury;

4) ustala się lokalizację obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca.

8. W zakresie dostępności miejsc i przestrzeni publicznych dla osób niepełnosprawnych i osób starszych ustala się kształtowanie: terenów ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej, ciągów pieszych wyznaczonych w liniach rozgraniczających innych terenów, ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, dróg wewnętrznych, terenów zieleni urządzonej, terenów usług oświaty zgodnie z następującymi zasadami:

- 1) chodniki, aleje piesze, aleje piesze wyznaczone w liniach rozgraniczających innych terenów oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, przy czym na ulicach dojazdowych i dojazdach dopuszcza się pasy wolne od przeszkód, wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1m;
- 2) jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną, szczególnie w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) na przejściach dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; w miejscach przecięć ulic, na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione na długości nie mniejszej niż 1,5 m oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni albo jezdnię podniesioną do poziomu chodnika tak, aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową; na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;

- 4) miejsca i przestrzenie publiczne powinny być oświetlone równomierne, latarnie i inne źródła światła nie powinny powodować oślepienia; latarnie powinny być lokalizowane w sposób niekolidujący z ruchem pieszym, w miarę możliwości blisko krawędzi jezdni;
- 5) wszystkie meble uliczne: ławki, kioski, wiaty, tablice i słupy informacyjne itp. powinny być dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego; miejsca do wypoczynku - ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
- 6) ogródki kawiarniane na chodnikach i w przestrzeniach publicznych powinny być dostępne również dla osób poruszających się na wózkach, powinny być zabezpieczone poprzez odpowiednie tymczasowe ogrodzenie i nie powinny kolidować z pasami dla ruchu pieszego;
- 7) rampy, pochylnie i podnośniki przy budynkach mogą być lokalizowane na terenie ulic lub dróg wewnętrznych, pod warunkiem zachowania pasa chodnika wyłącznie dla ruchu pieszego o szerokości nie mniejszej niż 1,5m, a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m.

9. Określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania kiosków na terenach określonych w ust. 1:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie kiosków wyłącznie przy przystankach komunikacji publicznej; w jednym miejscu dopuszcza się lokalizowanie nie więcej niż 2 kiosków, przy czym powinny one mieć jednakową formę architektoniczną i wystrój; kioski przy przystankach powinny znajdować się w odległości do 10 m wiaty lub słupka wyznaczającego miejsce przystanku;
- 2) powierzchnia użytkowa kiosku nie powinna być większa niż 10m<sup>2</sup>; rzut kiosku powinien być zwarty, bez przybudówek;
- 3) wysokość kiosku nie powinna być większa niż 3,5m; wysokość wewnątrz kiosku nie mniejsza niż 2,2m, spód podłogi kiosku nie powinien być wyniesiony wyżej niż 15 cm nad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się stosowanie dachów płaskich, jednospadowych lub łukowatych o strzałce łuku nie przekraczającej 1/10 rozpiętości, dachy dwuspadowe lub wielospadowe przy wielokątnym rzucie obiektu; okap dachu powinien zapewniać ochronę przed deszczem dla klientów i towarów bez stosowania dodatkowych daszków; przy czym dopuszcza się

montaż daszku nad oknem sprzedaży, ruchomych markiz lub rolet; elementy wystające poza obrys kiosku takie, jak: okapy, daszki, markizy powinny być sytuowane na wysokości nie mniejszej niż 2,4m nad poziomem ziemi; widoczna grubość dachu lub elementu maskującego dach nie powinna być większa niż 20 cm;

- 5) elewacje ścian powinny być wykonane z materiałów trwałych, o powierzchniach gładkich, dopuszcza się stosowanie wypełnień ze szkła matowego; zakazuje się stosowania blachy falistej lub trapezowej; widoczne profile konstrukcyjne powinny mieć szerokość nie większą niż 8 cm; przeszklenie elewacji kiosku powinno być nie mniejsze niż 40% powierzchni wszystkich elewacji, przy czym przeszklenie elewacji frontowej powinno być nie mniejsze niż 70% powierzchni tej elewacji;
- 6) umieszczanie reklam zgodnie z par. 6 ust 8; dopuszcza się umieszczanie szyldów w pasie o szerokości ok. 20 cm poniżej dolnej krawędzi dachu.

#### Rozdział 9

#### **Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

§ 11.1. Określa się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w odniesieniu do terenów o różnym przeznaczeniu:

- 1) ustala się wysokość zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) ustala się maksymalną intensywność zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 3) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 4) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) ustala się maksymalną długość elewacji poszczególnych budynków dostosowaną do szerokości działek chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) ustala się minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla pozostałych obszarów.

2. Ustala się zasady kształtowania geometrii dachu:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego i zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie dachów płaskich i stropodachów oraz dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 30° lub zgodnie ze stanem istniejącym;

2) dla obiektów usługowych o wysokości nieprzekraczającej 2 kondygnacji i powierzchni nie większej niż 15m<sup>2</sup>, w tym kiosków, dopuszcza się stosowanie dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych od 25 do 40°.

3. Wyznacza się linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.

4. W zakresie likwidowania barier architektonicznych oraz dostępności publicznych budynków i obiektów usługowych dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: wejść do budynków i terenów oraz wewnątrz budynków:

- 1) główne wejście do budynków należy sytuować w poziomie terenu bez progów i stopni tak, aby było ono dostępne dla osób poruszających się na wózkach, przy wejściach usytuowanych poniżej lub powyżej poziomu terenu należy stosować rampy, a jeżeli nie jest to możliwe windy lub podnośniki, dostosowane do potrzeb osób poruszających się na wózkach. Jeżeli główne wejście do budynku istniejącego nie jest możliwe do przystosowania dla osób niepełnosprawnych dopuszcza się dostosowanie innego wejścia, pod warunkiem jego czytelnego oznakowania;
- 2) drzwi powinny otwierać się automatycznie, być wyposażone w urządzenia ułatwiające otwieranie lub być wyposażone w wygodne uchwyty; urządzenia, takie jak: domofon, dzwonek, klamka, uchwyt powinny znajdować się na wysokości umożliwiającej użytkowanie przez osoby poruszające się na wózkach;
- 3) budynki i tereny publiczne powinny być projektowane i realizowane w sposób zapewniający dostępność dla osób niepełnosprawnych, w szczególności poprzez: wprowadzanie wind łączących wszystkie kondygnacje budynku, zachowanie odpowiednich szerokości korytarzy, drzwi oraz zachowanie przestrzeni manewrowych, lokalizację toalet dostosowanych do potrzeb osób poruszających się na wózkach;
- 4) w czasie przebudowy lub remontu istniejących budynków należy dostosować je w miarę możliwości do potrzeb osób niepełnosprawnych.

#### Rozdział 10

##### **Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości**

§ 12.1. Nie wyznacza się obszarów scalenia i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się wydzielanie działek zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenów;

3. Dopuszcza się łączenie istniejących działek oraz wtórny podział na działki budowlane;

4. W przypadku wydzielania nowych działek budowlanych, za wyjątkiem działek przeznaczonych pod komunikację i tereny zieleni, należy spełnić następujące warunki:

- 1) kąt granicy działki w stosunku do ulicy powinien wynosić 90° z dopuszczalnym odchyleniem o 10°; ustalenie nie dotyczy działek narożnych;
- 2) front działki od strony ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich lub ulic (dróg publicznych) - alei pieszych z zielenią urządzoną nie powinien być mniejszy niż 25m dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej.

5. Lokalizacja kiosków, reklam, elementów Miejskiego Systemu Informacji nie wymaga wydzielania działek.

#### Rozdział 11

##### **Zasady kształtowania systemów komunikacji i organizacji parkowania**

§ 13.1. Określa się zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów komunikacji na obszarze planu:

- 1) ustala się układ dróg publicznych będących inwestycjami celu publicznego, który obejmuje: tereny ulic (dróg publicznych), oznaczonych na rysunku planu symbolami KD, tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, oznaczonych na rysunku planu symbolami KD-PM, tereny ulic (dróg publicznych) - ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urzędzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami KD-P/ZP;
- 2) wyznacza się tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami KDw oraz dopuszcza się realizację innych dróg wewnętrznych na terenach zabudowy;
- 3) ustala się przebieg linii rozgraniczających terenów komunikacji, określonych w pkt 1 oraz klasyfikację funkcjonalną ulic (dróg publicznych) oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich i zasady obsługi komunikacyjnej terenów, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) ustala się zasady zagospodarowania poszczególnych ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urzędzonej, i dróg wewnętrznych, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 5) wyznaczone w planie ulice - aleje piesze z zielenią urządzoną zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy oraz rowerowy, ograniczenie nie

dotyczy dojazdu dla straży pożarnej, służb miejskich itp.;

- 6) wyznaczone w planie ulice - place miejskie zalicza się do dróg publicznych o klasie zgodnej z klasą drogi w której ciągu plac się znajduje, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 7) na terenach komunikacji - dróg, linii tramwajowych, linii kolejowych, linii metra itp. należy stosować rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne ograniczające rozprzestrzenianie zanieczyszczeń, w szczególności hałasu.

2. W zakresie kształtowania komunikacji kołowej na terenie objętym planem:

- 1) ustala się układ komunikacji kołowej, w skład którego wchodzi:
  - a) ulice zbiorcze - wyszczególniona w par. 22 ust. 1,
  - b) ulice lokalne - wyszczególnione w par. 22 ust. 2,
  - c) ulice dojazdowe - wyszczególnione w par. 22 ust. 3,
  - d) place miejskie w częściach przeznaczonych do ruchu kołowego,
  - e) drogi wewnętrzne;
- 2) ustala się na obszarze planu wprowadzanie zasad ruchu uspokojonego, np. poprzez wyznaczanie stref ograniczonej prędkości do 50 km/h, stref ograniczonej prędkości do 30 km/h oraz stref zamieszkania;
- 3) na terenie ulic lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych przy ich przebudowie, modernizacji, remoncie lub budowie należy wprowadzać fizyczne środki uspokajania ruchu np. takie jak: powierzchnie wyniesione, przejścia dla pieszych na powierzchniach wyniesionych do poziomu chodnika, podniesienie tarczy skrzyżowania, ostrzeżenia, bramy wjazdowe, miejscowe zwężenia jezdni lub miejscowe odgięcia jezdni;
- 4) ustala się powiązania obszaru planu z terenami zewnętrznymi (połączenia międzydzielnicowe) poprzez ulice: Kijowską i Nowo-Kijowską, projektowaną ul. Tysiąclecia oraz ul. Zamoyskiego;
- 5) ustala się wielopoziomowe skrzyżowania:
  - a) przejście w tunelu ul. Tysiąclecia pod torami kolejowymi,
  - b) przejście ul. Targowej i ul. Zamoyskiego pod istniejącą linią kolejową usytuowaną na estakadzie;
- 6) ustala się realizację skrzyżowań jednopoziomowych dla połączeń pozostałych ulic niewymienionych w pkt 3, ustalenie nie dotyczy

przejść podziemnych dla pieszych i rowerzystów;

- 7) dopuszcza się przekształcenie dróg wewnętrznych w drogi publiczne.

3. Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej na terenie objętym opracowaniem w skład, którego wchodzi:

- 1) aleje piesze na terenach KP/UH-B i KD-P/ZP;
- 2) chodniki, kładki piesze i przejścia podziemne w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD) w obszarze objętym opracowaniem planu;
- 3) tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolami KDw; przy czym dopuszcza się wykorzystanie terenów dróg wewnętrznych dla potrzeb komunikacji kołowej jako równorzędnej z komunikacją pieszą na tych terenach, chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 4) ulice (drogi publiczne) - place miejskie oznaczona na rysunku planu symbolem KD-PM;
- 5) aleje, ciągi piesze i przestrzenie piesze realizowane na terenach zieleni urządzonej (ZP).

4. Ustala się podstawowy układ komunikacji rowerowej na terenie objętym opracowaniem:

- 1) ustala się w prowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub pasów dla ruchu autobusowo-rowerowego w liniach rozgraniczających ulic: Targowej, Zamoyskiego, Al. Zielenieckiej, Tysiąclecia, Kijowskiej i Nowo-Kijowskiej, Lubelskiej i Żupniczej oraz na terenach ulic (dróg publicznych) - placów miejskich wyznaczonych w planie; dopuszcza się realizację dwustronnych ścieżek rowerowych;
- 2) dopuszcza się realizację ciągów pieszo-rowerowych w miejscach, w których nie ma technicznej możliwości realizacji wydzielonej ścieżki rowerowej oraz w miejscach, w których realizacja ścieżki rowerowej wymaga przebudowy ulicy, do czasu realizacji tej przebudowy;
- 3) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni, wydzielonych ścieżek rowerowych, pasów dla ruchu rowerowego lub ciągów pieszo-rowerowych, dla pozostałych ulic (dróg publicznych) nie wyszczególnionych w pkt 1 oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, z uwzględnieniem ustaleń pkt 4;
- 4) na terenach o ruchu uspokojonym: ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) -placów miejskich i dróg wewnętrznych, ustala się prowadzenie ruchu rowerowego w ramach jezdni lub przestrzeni wspólnej dla ruchu pieszego i kołowego (bez wydzielonej jezdni);

- 5) na ulicach o ruchu jednokierunkowym dopuszcza się zagospodarowanie przestrzeni ulicy umożliwiające prowadzenie ruchu rowerowego dwukierunkowego;
- 6) dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych na terenach zieleni urządzonej (ZP) oraz na terenach ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urządzonej (KD-P/ZP);
- 7) ustala się wydzielenie w ramach ogólnodostępnych parkingów samochodowych miejsc postojowych - stojaków dla rowerów, w ilościach nie mniejszych niż 10 miejsc dla rowerów na 100 miejsc postojowych dla samochodów; dopuszcza się lokalizowanie stojaków dla rowerów na terenach komunikacji wyszczególnionych w ust. 2.

5. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację autobusową:

- 1) ustala się zagospodarowanie ulic (dróg publicznych): Targowej 5KDZ, Zamoyskiego 3KDZ, Al. Zielenieckiej 4KDZ, ul. Kijowskiej i Nowo-Kijowskiej 6KDZ i 7KDZ, Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ, Lubelskiej 12 KDZ, Bliskiej 9KDZ, Żupniczej 10 KDZ, Joselewicza 11KDZ, 1 KDD i 2KDD oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 4KD-PM i 8KD-PM, 5KD-PM i 9KD-PM, 6KD-PM oraz 7KD-PM wyznaczonych w planie, w sposób umożliwiający prowadzenie komunikacji autobusowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków autobusowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków autobusowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację wydzielonych pasów dla ruchu autobusowego lub wspólnych pasów dla ruchu tramwajowo - autobusowego;
- 4) ustala się docelową likwidację istniejącego Dworca Autobusowego Warszawa - Stadion i realizację dworca autobusowego przy Dworcu Kolejowym Warszawa - Wschodnia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami c1.1KDd, c1.2KDd i c1.3KDw/KDd, z uwzględnieniem ustaleń tymczasowych.

6. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację tramwajową:

- 1) ustala się rezerwy dla prowadzenia istniejących, przebudowywanych lub nowych linii tramwajowych w ulicach (drogach publicznych): Targowej, Zamoyskiego, Al. Zielenieckiej, Kijowskiej, Nowo-Kijowskiej i Tysiąclecia, 1KDD i ul. Podlaskiej, na terenie ulic (dróg publicznych) - placów miejskich 1KD-PM, 2KD-PM, 3KD-PM, 5KD-PM i 9KD-PM i 6KD-PM, na terenie 1KD-P/ZP i na terenie e3.1KT/U-H/B;

- 2) w rozwiązaniach technicznych torowisk tramwajowych należy dążyć do zapewnienia ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem i drganiami tak, aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające ulic;
- 3) dopuszcza się zachowanie dotychczasowej lokalizacji przystanków tramwajowych lub wyznaczenie nowych lokalizacji przystanków tramwajowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację wspólnych pasów dla ruchu tramwajowo - autobusowego w miejsce projektowanych lub przebudowywanych torowisk tramwajowych;
- 5) dopuszcza się likwidację istniejącej pętli tramwajowej przy Al. Zielenieckiej;
- 6) dopuszcza się likwidację istniejącej pętli technicznej w ul. Kijowskiej.

7. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez komunikację kolejową:

- 1) ustala się zachowanie istniejących obiektów i urządzeń kolejowych, w tym: torowisk i infrastruktury kolejowej, z dopuszczeniem ich remontu, rozbudowy, przebudowy lub wymiany;
- 2) w rozwiązaniach technicznych torowisk tramwajowych należy dążyć do zapewnienia ograniczenia uciążliwości związanej z hałasem i drganiami tak, aby uciążliwość ta nie wykraczała poza linie rozgraniczające terenów kolejowych;
- 3) ustala się zachowanie Dworca Kolejowego Warszawa - Wschodnia oraz Przystanku Kolejowego lub Dworca Kolejowego Warszawa - Stadion, z dopuszczeniem ich przebudowy, rozbudowy, remontu lub budowy (wymiany zabudowy), przy uwzględnieniu istniejących na tych terenach zabytków i dóbr kultury współczesnej, określonych w par. 9 ust. 5 i 16;
- 4) ustala się zachowanie oraz dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, remont przejść podziemnych pod torami kolejowymi oraz pod peronami, wyznaczonych na rysunku planu.

8. Ustala się zasady obsługi terenu objętego planem przez metro:

- 1) ustala się realizację linii metra, w tym tuneli, stacji metra „ Warszawa - Wschodnia”, stacji metra „Stadion” - wyjścia ze stacji w obszarze objętym planem w rejonie przecięcia ul. Nowokijowskiej i ul. Zamoyskiego i na placu 3KD-PM oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra;
- 2) wskazuje się orientacyjny rejon przebiegu linii metra oraz rejon lokalizacji stacji metra, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.

9. W zakresie likwidowania barier transportowych oraz dostępności obiektów i urządzeń komunikacji miejskiej - zbiorowej i indywidualnej dla osób niepełnosprawnych ustala się kształtowanie: przystanków komunikacji publicznej oraz miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych:

- 1) przystanki autobusowe i tramwajowe powinny być wyposażone w wiaty przystankowe wyraźnie oznakowane, zadaszone, oświetlone, z ławkami i miejscem dla osoby poruszającej się na wózku inwalidzkim, wyposażone w wyczerpującą informację tj. rozkład jazdy, plan miasta, plan okolicy, dostosowaną do osób słabowidzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach; w sąsiedztwie przystanków autobusowych, poza wiatą, należy lokalizować dodatkowe ławki i miejsca wypoczynku;
- 2) w ulicach, w których są wyznaczone miejsca parkingowe oraz przy obiektach użyteczności publicznej należy wyznaczać i czytelnie oznakować miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych; przy miejscach parkingowych dla osób niepełnosprawnych wyznaczonych w pasie jezdni należy stosować krawężniki opuszczone - wtopione tak, aby umożliwić wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku.

§ 14.1. Ustala się zasady lokalizowania parkingów i miejsc parkingowych:

- 1) ustala się lokalizację miejsc parkingowych na terenie działek własnych poszczególnych inwestycji (tj. na działkach budowlanych oraz na terenie dróg publicznych i dróg wewnętrznych, jeżeli inwestycja je obejmuje) w ilości wynikającej ze wskaźników ustalonych w ust. 2; ustalenia nie dotyczą budynków istniejących oraz przebudowy i nadbudowy budynków istniejących, w tym adaptacji strychów i poddaszy;
- 2) dopuszcza się zachowanie i realizację miejsc parkingowych na terenach ulic (dróg publicznych): zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD), terenach dróg wewnętrznych (KDw) i ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM); chyba, że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 3) dopuszcza się lokalizację parkingów podziemnych na działkach budowlanych oraz w liniach rozgraniczających ulic: zbiorczych (KDZ), lokalnych (KDL) i dojazdowych (KDD) oraz dróg wewnętrznych (KDw);
- 4) zakazuje się lokalizowania miejsc parkingowych na wyznaczonych w planie terenach zieleni urządzonej (ZP), za wyjątkiem istniejących parkingów podziemnych; miejsca parkingowe dla obsługi terenów zieleni należy

lokalizować w ulicach lub na placach w odległości nie większej niż 300 m od granicy terenu zieleni;

- 5) dopuszcza się realizację publicznych placów parkingowych, publicznych parkingów podziemnych lub garaży wielopiętrowych dla potrzeb obsługi dworców kolejowych i autobusowych; dopuszcza się realizację wspólnych parkingów obsługujących położone obok siebie obiekty.

2. Ustala się następujące wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów:

- 1) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: biur, administracji, obsługi finansowej - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych) oraz nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych);
- 2) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: handlu detalicznego - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni sprzedażowej budynków, nie mniej jednak niż 2 miejsca parkingowe dla rowerów;
- 3) dla budynków i lokali usługowych z zakresu: rzemiosła, kultury, rozrywki, gastronomii, poczty i łączności albo innych nie wymienionych w pkt 1, 2, 3 i 5 - nie więcej niż 15 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych) lub lokali oraz nie mniej niż 10 miejsc parkingowych dla rowerów na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków (bez powierzchni pomocniczych);
- 4) dla budynków i pomieszczeń usługowych z zakresu sportu, rekreacji, oświaty, zdrowia - nie więcej niż 10 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej budynków lub pomieszczeń (bez powierzchni pomocniczych);
- 5) dla budynków i pomieszczeń mieszkalnictwa zbiorowego lub turystyki z zakresu: hoteli, internatów, domów studenckich, domów opieki społecznej - nie więcej niż 3 miejsca parkingowe oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na 10 łóżek; przy czym dla internatów, domów studenckich nie mniej niż 5 miejsc parkingowych dla rowerów na 10 łóżek;
- 6) dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych i pomieszczeń mieszkalnych - nie więcej niż 1 miejsce parkingowe na mieszkanie oraz nie mniej niż 1 miejsce parkingowe dla rowerów na lokal mieszkalny.

## Rozdział 12 Uzbrojenie terenu

§ 15.1. Określa się następujące zasady przebudowy, rozbudowy lub budowy systemów infrastruktury technicznej na obszarze objętym opracowaniem:

- 1) ustala się zachowanie i rozbudowę istniejących sieci; dopuszcza się przebudowę sieci magistralnych, rozbiorczych i przyłączy kolidujących z projektowaną zabudową, obiektami i zagospodarowaniem terenu;
- 2) ustala się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych), dróg wewnętrznych alei pieszych oraz placów; dopuszcza się lokalizowanie sieci uzbrojenia terenu na terenach działek budowlanych;
- 3) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci uzbrojenia podziemnego.

2. W zakresie zaopatrzenia w wodę i sieci wodociągowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę obiektów na terenie objętym planem z sieci wodociągowej;
- 2) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;
- 3) dopuszcza się wykonywanie ujęć wód podziemnych z utworów oligoceńskich lub plejstoceniowych wyłącznie dla potrzeb ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 4) ustala się rezerwy terenu dla sieci wodociagowych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), alei pieszych (na terenach KP/U-H/B i KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

3. W zakresie odprowadzania ścieków i sieci kanalizacyjnej:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, z uwzględnieniem pkt 4;
- 2) ustala się odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów ulic (dróg publicznych) i parkingów do miejskiej sieci kanalizacyjnej ogólnospławnej, a po ewentualnym zrealizowaniu kanalizacji deszczowej, w systemie kanalizacji rozdzielczej, do kanalizacji deszczowej; dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z pozostałych terenów, a w szczególności z terenów zieleni, do ziemi lub na powierzchnię ziemi;
- 3) ustala się, że dla nowej zabudowy i obiektów budowlanych wody opadowe i roztopowe w pierwszej kolejności będą zagospodarowywane w miejscu ich powstawania; wody te

należy odprowadzać na własny teren nieutwardzony, w granicach działki budowlanej;

- 4) w razie braku warunków do odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenu działki, budynku lub obiektu budowlanego za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia dopuszcza się ich odprowadzenie do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej;
- 5) dopuszcza się realizację systemu rozdzielczego kanalizacji: kanalizacja sanitarna i kanalizacja deszczowa, na obszarze objętym planem;
- 6) ustala się rezerwy terenu dla realizacji przyłączy do budynków i obiektów przewidzianych w planie, na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic (dróg publicznych) (KD), alei pieszych (na terenach KP/U-H/B i KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 7) wyklucza się realizację i stosowanie indywidualnych kanalizacji sanitarnych oraz zbiorników bezodpływowych.

4. W zakresie zaopatrzenia w ciepło i sieci ciepłowniczej:

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków i obiektów na terenie planu z miejskiej sieci ciepłowniczej;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło nowych budynków i obiektów realizowanych na terenie planu w oparciu o urządzenia zasilane z miejskiej sieci gazowej lub z miejskiej sieci elektroenergetycznej;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło istniejących i nowych budynków z odnawialnych źródeł energii oraz dopuszcza się wytwarzanie ciepła i energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych, na potrzeby indywidualne i lokalne, przy wykorzystaniu gazu ziemnego, wodoru oraz odnawialnych źródeł energii;
- 4) zakazuje się zaopatrzenie istniejącej zabudowy w ciepło z indywidualnych kotłów opalanych paliwem stałym;
- 5) ustala się rezerwy terenu dla realizacji sieci ciepłowniczej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), alei pieszych (na terenach KP/U-H/B i KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw).

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz i sieci gazowej:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz zabudowy na terenie planu z miejskiej sieci gazowej;

- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci gazowej na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), alei pieszych (na terenach KP/U-H/B i KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) dopuszcza się zachowanie, przebudowę i wymianę istniejącej stacji redukcyjnej gazu na terenie oznaczonym symbolem e6.3 1-Gs;
- 4) sieci i urządzenia gazowe powinny być realizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych; w szczególności:
  - a) linie ogrodzeń powinny przebiegać w odległości nie mniejszej niż 0,5m od gazociągu,
  - b) szafki gazowe umieszczane w linii ogrodzenia lub na ścianie budynku i otwierane od strony ulicy, należy montować jako wbudowane w ogrodzenie lub wbudowane w ścianę budynku, tak, aby ich ścianki i drzwiczki nie wystawały poza obrys ogrodzenia lub obrys ściany od strony ulicy, alei pieszej lub placu.
6. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, sieci elektroenergetycznych i sieci oświetlenia ulicznego:
  - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną obiektów na terenie objętym planem z sieci elektroenergetycznych;
  - 2) na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii lub urządzeń kogeneracji rozproszonej oraz zasilanie urządzeń wytwarzających energię elektryczną wodorem;
  - 3) ustala się zasilanie oświetlenia ulicznego oraz oświetlenia publicznych terenów zieleni z sieci oświetlenia ulicznego;
  - 4) dopuszcza się zachowanie istniejących stacji transformatorowych; dopuszcza się lokalizację nowych wbudowanych stacji transformatorowych, w tym stacji podziemnych;
  - 5) dopuszcza się zachowanie, przebudowę lub wymianę istniejącej stacji elektroenergetycznej na terenie oznaczonym symbolem e1.2 I-E;
  - 6) ustala się rezerwy terenu dla sieci elektroenergetycznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), alei pieszych (na terenach KP/U-H/B i KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
  - 7) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem napowietrznych linii elektroenergetycznych.

7. W zakresie dostępu do telefonicznych połączeń kablowych i sieci teletechnicznych:

- 1) dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną obiektów na terenie objętym opracowaniem z istniejącej sieci telekomunikacyjnej lub z innych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) ustala się rezerwy terenu dla sieci teletechnicznych na terenach położonych w liniach rozgraniczających: ulic (dróg publicznych) (KD), alei pieszych (na terenach KP/U-H/B i KD-P/ZP), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM) i terenów dróg wewnętrznych (KDw);
- 3) zabrania się lokalizowania na terenie objętym opracowaniem nowych napowietrznych linii telekomunikacyjnych.

8. W zakresie usuwania odpadów:

- 1) ustala się obowiązek wyposażania zabudowanych nieruchomości w odpowiednie urządzenia i miejsca służące do zbierania odpadów, w tym urządzenia do selektywnej zbiórki odpadów;
- 2) dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących śmietników obsługujących kilka budynków;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń do zbierania odpadów lub selektywnej zbiórki odpadów - kosze, pojemniki, na terenach ulic (dróg publicznych), ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, dróg wewnętrznych, alei pieszych oraz na terenach zieleni.

9. W zakresie urządzeń radiokomunikacyjnych:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejących urządzeń radiokomunikacyjnych;
- 2) dopuszcza się instalację urządzeń sieci radiokomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych, przy zachowaniu następujących warunków:
  - a) nie dopuszcza się urządzeń w formie wolnostojących budynków i budowli,
  - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń o wysokości nie przekraczającej 3 metrów wyłącznie na dachach budynków o wysokości nie mniejszej niż 20m w sposób nie ograniczający zgodnego z ustaleniami planu zagospodarowania terenów sąsiednich i z obowiązkiem lokalizacji stacji obsługiwanych przez różnych operatorów na jednej konstrukcji nośnej, w taki sposób, aby urządzenia te były niewidoczne z poziomu ulicy, przy której budynek jest sytuowany.



### Rozdział 13

#### Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędnienia i użytkowania terenów

§ 16.1. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

2. W zakresie komunikacji tramwajowej:

- 1) dopuszcza się zachowanie istniejącej pętli tramwajowej przy Al. Zielenieckiej do czasu zrealizowania docelowego układu torowego z pętlą tramwajową w rejonie przystanku kolejowego Warszawa Stadion;
- 2) dopuszcza się zachowanie pętli technicznej w ul. Kijowskiej do czasu przebudowy i przedłużenia linii tramwajowej w ul. Kijowskiej.

3. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania obszarów E2, E3 i E4 - zespołu zabudowy w otoczeniu Stadionu Narodowego, ustalenie nie dotyczy istniejącego dworca autobusowego, o którym mowa w ust. 4 oraz parkingów, o których mowa w ust. 5.

4. W zakresie realizacji obiektów komunikacji autobusowej:

- 1) dopuszcza się realizację pętli autobusowej na terenie placu przed dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-PM i 8KD-PM, dopuszcza się funkcje towarzyszące obsłudze pasażerów na terenie c3.1MW/U, c3.2MW/U i c2.1MW/U (z wyjątkiem parkingów) oraz dopuszcza się zachowanie istniejących parkingów lub lokalizację parkingów na terenach c2.2MW/U i w ul. Joselewicza 11KDZ;
- 2) dopuszcza się zachowanie istniejącego Dworca Autobusowego Warszawa - Stadion (położonego przy przystanku kolejowym Warszawa - Stadion) do czasu realizacji dworca autobusowego przy Dworcu Kolejowym Warszawa - Wschodnia na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolami c1.1KDd, c1.2KDd, c1.3KDw/KDd lub do czasu realizacji pętli autobusowej na terenie placu przed dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia 4KD-PM i 8KD-PM, o której mowa w pkt 1.

5. W związku z organizacją Mistrzostw Europy w piłce nożnej UEFA Euro 2012 dopuszcza się tymczasowe zagospodarowania terenów położonych w otoczeniu Stadionu Narodowego dla potrzeb organizacji imprezy masowej:

- 1) dopuszcza się lokalizację tymczasowych parkingów naziemnych na terenach e4.1U-H/B, e4.2U-H/B i e4.3US/U-K/W do końca roku 2012; dopuszcza się użytkowanie parkingów

po 2012 roku do czasu realizacji docelowego zagospodarowania terenu;

- 2) dopuszcza się lokalizację tymczasowych parkingów naziemnych na terenach 1KD-P/ZP, 2KD-P/ZP, 3KD-P/ZP, 1KDD, 2KDD, 3KD-PM i 7KD-PM do końca roku 2012;
- 3) dopuszcza się na terenach wyznaczonych w planie ulic (dróg publicznych) 1KDD i 2KDD oraz ulic (dróg publicznych) - placów miejskich 3KD-PM i 7KD-PM realizację tymczasowych dróg wewnętrznych do końca 2012 roku;
- 4) dopuszcza się tymczasowe zagospodarowanie obszarów: E2, E3 i E4 oraz terenów 2KDD, 3KD-PM, 1KP/U-H/B, 1KD-P/ZP, 2KD-P/ZP, 3KD-P/ZP, 7KD-PM, 1 KDD dla organizacji dojazdów i dojazdów, lokalizacji tymczasowych parkingów lub innych obiektów związanych z organizacją imprezy masowej do końca 2012 roku.

6. Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania obszaru D1, istniejąca obecnie w tym obszarze tymczasowa zabudowa winna być zlikwidowana.

### Rozdział 14

#### Tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi

§ 17.1. Na rysunku planu wyznacza się granice strefy potencjalnego zagrożenia powodzią obejmujące tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w zasięgu zalewu wodą stuletnią.

2. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu dla terenów zlokalizowanych w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią:

- 1) zakazuje się lokalizowania lub rozbudowy obiektów i zakładów wykorzystujących lub magazynujących substancje niebezpieczne, w szczególności substancje mogące zanieczyszczać wodę lub glebę;
- 2) zakazuje się lokalizowania składowisk odpadów;
- 3) zakazuje się lokalizowania inwestycji związanych z prowadzeniem odzysku lub unieszkodliwiania odpadów;
- 4) dopuszcza się prowadzenie działalności związanej ze zbieraniem odpadów;
- 5) zakazuje się lokalizowania cementarzy;
- 6) zakazuje się lokalizowania obiektów, w których przechowuje się ruchome zabytki kultury, chyba że obiekty te i przechowywane zbiory będą zabezpieczone przed skutkami powodzi.

**Rozdział 15**  
**Ustalania szczegółowe dla terenów**

§ 18.1. Ustalania dla obszaru A1 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a1.1U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | a1.1U(MW)   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 3,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej- 20%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dominanta wysokościowa zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 8.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1,2,6,7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Tysiąclecia 1KDZ i ul. Podlaskiej 10KDD.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2. Ustalania dla obszaru A2 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a2.1U-H/B:

| Symbol na rysunku planu   | a2.1U-H/B   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Nowo-Kijowskiej od 25 do 30 m; nie dotyczy dominanty wysokościowej.</li> <li>- Dopuszcza się realizację budynku wysokiego - o wysokości do 55 m od poziomu terenu, stanowiącego dominantę wysokościową zamykająca widok od strony ulicy Kijowskiej i placu 5KD-PM i 9KD-PM.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 12,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.</li> </ul>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1,2,6,7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kijowskiej 7KDZ i placu 5KD-PM i 9KD-PM (wciągu ul. Kijowskiej); zakazuje się wjazdy od strony ul. Tysiąclecia 1KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>               |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

### 3. Ustalenia dla obszaru A3:

#### 1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.1U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | a3.1U(MW)  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Kijowskiej i placu 5KD-PM od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych budynków: od strony ul. Kijowskiej i placu 5KD-PM - nie określa się, od strony ulicy 8KDD - 20 m.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od ul. Kijowskiej 7KDZ, ulicy 8KDD, placu 5KD-PM (w ciągu ul. Kijowskiej) lub drogi wewnętrznej a3.4KDw.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

#### 2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.2 U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | a3.2U(MW)  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony placu 5KD-PM (ul. Kijowskiej) - 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych budynków: od strony ul. Kijowskiej - 75 m, od strony ulicy 8KDD - 20 m.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Główne wejścia od strony placu 5KD-PM.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dopuszcza się nadwieszenie budynków nad terenem placu 5KD-PM lub realizację zespołu zabudowy na terenach a3.2, a5.1 i 5KD-PM, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu placu 5KD-PM i 9KD-PM.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenie przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ulic 8KDD, placu 5KD-PM (wciągu ul. Kijowskiej) lub drogi wewnętrznej a3.4KDw.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a3.3ZP:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku planu  | a3.3ZP  |
| Przeznaczenie terenu   | Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 12.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80%.</li> <li>- Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogradzania terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych; przy czym dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej poprzez realizację murku lub ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 1,0 m.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości dla potrzeb wydzielenia terenu.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | Dojście od strony ul. Tysiąclecia 1KDZ i drogi wewnętrznej a3.3KDw.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a3.4KDw:

|  |   |
|--|---|
| Symbol na rysunku planu  | a3.4KDw   |
| Przeznaczenie terenu   | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się wprowadzania zabudowy.</li> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 12m.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25%.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.         |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego. |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | Dojazd od strony ulicy 8KDD lub placu 5KD-PM (wciągu ul. Kijowskiej).   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4. Ustalenia dla obszaru A4 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a4.1U-H/B:

| Symbol na rysunku planu   | A4.1U-H/B   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Kijowskiej od 25 do 30m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 3,0.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Główne wejścia od strony ul. Kijowskiej.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.<br>- Dopuszcza się realizację wewnętrznego pasażu pieszego w parterze zabudowy lub zadaszonygo pasażu pieszego w poziomie terenu, zgodnie z rysunkiem planu. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1,2,6,7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Kijowskiej 6KDZ i ulicy 9KDD.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

5. Ustalenia dla obszaru A5:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.1U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | a5.1U(MW)   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony placu 5KD-PM (ul. Kijowskiej) - 20 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.<br>- Maksymalna długość elewacji frontowych budynków: od strony ul. Kijowskiej - 75 m, od strony ulicy 7KDD - 20 m.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Główne wejścia od strony placu 5KD-PM.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dopuszcza się nadwieszenie budynków nad terenem placu 5KD-PM lub realizację zespołu zabudowy na terenach a3.2, a5.1 i 5KD-PM, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu placu 5KD-PM i 9KD-PM.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenie przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ulic 7KDD, placu 5KD-PM (wciągu ul. Kijowskiej) lub drogi wewnętrznej a5.5KDw.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.2U(MW):

| Symbol na rysunku planu  | a5.2U(MW)   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Kijowskiej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych budynków: od strony ul. Kijowskiej - 70 m, od strony ulicy 7KDD - 20 m.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenie przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 7KDD, ul. Kijowskiej 6KDZ lub od strony dróg wewnętrznych a5.5KDw i a5.6KDw.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.3U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | a5.3U(MW)   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Kijowskiej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych budynków: od strony ul. Kijowskiej - 70 m, od strony ulicy 7KDD - 20 m.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenie przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ulic 7KDD, ul. Kijowskiej 6KDZ lub od strony dróg wewnętrznych a5.6KDw i a5.7KDw.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a5.4U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | a5.4U(MW)  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Kijowskiej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji frontowych budynków: od strony ul. Kijowskiej - 70 m, od strony ulicy 7KDD - 20 m.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 9.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenie przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 6 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.                    |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | - Obsługa komunikacyjna od strony ulicy 7KDD, ul. Markowskiej 13KDZ, ul. Kijowskiej 6KDZ lub od strony drogi wewnętrznej a5.7KDw.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

5) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a5.5KDw:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku planu   | a5.5KDw  |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 12m.<br>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25%.<br>- Zakazuje się grodzienia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | Dojazd od strony ulicy 7KDD lub od strony placu 5KD-PM (wciągu ul. Kijowskiej).  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

6) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a5.6KDw:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku planu   | a5.6KDw   |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy<br>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 12m.<br>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25%.<br>- Zakazuje się grodzienia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | Dojazd od strony ulicy 7KDD lub od strony ul. Kijowskiej 6KDZ.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów a5.7KDw:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku planu   | a5.7KDw  |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 12m.<br>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25%.<br>- Zakazuje się grodzienia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną. |



|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.         |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego. |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | Dojazd od strony ulicy 7KDD lub od strony ul. Kijowskiej 6KDZ.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

## 6. Ustalenia dla obszaru A6:

### 1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a6.1U(MW):

| Symbol na rysunku planu  | a6.1U(MW)   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 15 m.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Kijowskiej, ul. Targowej i placu 6KD-PM od 15 do 20 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.   |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Realizację nowej zabudowy należy poprzedzić przebudową istniejącej ul. Kijowskiej, zgodnie z ustaleniami planu.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17. |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ, ul. Kijowskiej 1KDL lub placu 6KD-PM.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a6.2MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | a6.2MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość gzymsu elewacji frontowej od strony ul. Nowo-Kijowskiej (ul. Mackiewicza) - zgodnie z wysokością gzymsu budynków ul. Mackiewicza 3/5, 7 i 9.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla wpisanego do rejestru zabytków budynku - oficyny kamienicy przy ul. Targowej 22, wg par. 9 ust. 4.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowego budynku - domu przy ul. Mackiewicza 1, wg par. 9 ust. 8 oraz ochronę elewacji oznaczonych na rysunku planu, wg par. 9 ust. 14.</li> <li>- Ustala się ochronę budynków zabytkowych: kamienicy przy ul. Mackiewicza 3/5, kamienicy przy ul. Mackiewicza 7, kamienicy przy ul. Mackiewicza 9, wg par. 9 ust. 10 oraz ochronę elewacji oznaczonych na rysunku planu, wg par. 9 ust. 14.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Nowo-Kijowskiej 6KDZ (ul. Mackiewicza).</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7. Ustalenia dla obszaru A7 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a7.1ZP:

| Symbol na rysunku planu   | a7.1ZP   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 12.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 60%.</li> <li>- Zakazuje się realizacji ogrodzenia terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych; przy czym dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej poprzez realizację murku lub ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 1,0 m.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej oraz dopuszcza się nasadzenia nowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Ustala się zachowanie istniejących garaży podziemnych przy budynku ul. Kijowska 11 oraz dopuszcza się nasadzenia zieleni nad stropem garaży, jeżeli umożliwi to istniejąca lub projektowana konstrukcja stropów.</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości dla potrzeb wydzielenia terenu.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | Dojście od strony 7KDD, placu 5KD-PM lub od strony tarasu przy budynku ul. Kijowska 11.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

8. Ustalenia dla obszaru A8 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu a8.1ZP:

| Symbol na rysunku planu  | a8.1ZP   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 12.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 60%.</li> <li>- Zakazuje się realizacji ogrodzenia terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych; przy czym dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej poprzez realizację murku lub ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 1,0 m.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej oraz dopuszcza się nasadzenia nowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Ustala się zachowanie istniejących garaży podziemnych przy budynku ul. Kijowska 11 oraz dopuszcza się nasadzenia zieleni nad stropem garaży, jeżeli umożliwi to istniejąca lub projektowana konstrukcja stropów.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.</li> <li>- Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości dla potrzeb wydzielenia terenu.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | Dojście od strony 8KDD, placu 5KD-PM lub od strony tarasu przy budynku ul. Kijowska 11.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

§ 19. Ustalenia dla obszaru B1 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu b1.1U-H/B:

| Symbol na rysunku planu  | B1.1U-H/B   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zakaz zabudowy w pasie terenu położonym w granicach obszaru objętego planem.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady łączenia i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się realizację nie więcej niż jednego wjazdu od strony ul. Tysiąclecia 2KDZ albo realizację ulicy odbarzeniowej.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

§ 20.1. Ustalenia dla obszaru C1:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.1KDd:

| Symbol na rysunku planu   | c1.1KDd  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dworców autobusowych, zgodnie z par. 4 ust. 13.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym - dworzec autobusowy.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację zespołu Dworca Autobusowego, obsługującego przede wszystkim linie autobusowe dalekobieżne i podmiejskie; perony autobusowe i miejsca postojowe powinny być lokalizowane przede wszystkim w kondygnacji parteru oraz w kondygnacji lub kondygnacjach podziemnych, z uwzględnieniem ustaleń t.2 i 3.</li> <li>- Ustala się realizację wewnętrznego pasażu pieszego, hallu dworcowego w parterze zabudowy lub zadaszonego pasażu pieszego w poziomie terenu, stanowiącego wejście od strony placu 4KD-PM oraz połączenie z budynkiem lub terenami dworca kolejowego.</li> <li>- Dopuszcza się realizację pasażu pieszego lub pieszo-rowerowego pomiędzy placem 4KD-PM lub 8KD-PM a przystankami komunikacji publicznej w ul. Tysiąclecia.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony placu 4KD-PM - 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Główne wejścia od strony placu 4KD-PM.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Tysiąclecia 2KDZ, ul. Bliskiej 9KDZ, drogi wewnętrznej c1.3KDw/KDd; główne wejście i podjazd od strony placu 4KD-PM i 8KD-PM.</li> <li>- Dopuszcza się realizację publicznych parkingów podziemnych lub wielopoziomowych dla potrzeb obsługi użytkowników dworca kolejowego i dworca autobusowego.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.2KDd:

| Symbol na rysunku planu   | c1.2KDd  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dworców autobusowych, zgodnie z par. 4 ust. 13.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym - dworzec autobusowy.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację zespołu Dworca Autobusowego, obsługującego przede wszystkim linie autobusowe dalekobieżne i podmiejskie; perony autobusowe i miejsca postojowe powinny być lokalizowane przede wszystkim w kondygnacji parteru oraz w kondygnacji lub kondygnacjach podziemnych, z uwzględnieniem ustaleń t.2.</li> <li>- W szczególności dopuszcza się zagospodarowanie terenu w całości, jako parkingu wielopoziomowego np. dla potrzeb obsługi dworca autobusowego lub dworca kolejowego.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul>                     |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Tysiąclecia 2KDZ, ul. Bliskiej 9KDZ, ul. Żupniczej 10KDZ lub drogi wewnętrznej c1.3KDw/KDd.</li> <li>- Dopuszcza się realizację publicznych parkingów podziemnych lub wielopoziomowych dla potrzeb obsługi użytkowników dworca kolejowego i dworca autobusowego.</li> </ul>                                    |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c1.3KDw/KDd:

| Symbol na rysunku planu  | c1.3KDw/KDd  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny dróg wewnętrznych i dworców autobusowych, zgodnie z par. 4 ust. 15.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym lub ponadlokalnym - dworzec autobusowy.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się realizację zespołu Dworca Autobusowego, obsługującego przede wszystkim linie autobusowe dalekobieżne i podmiejskie; perony autobusowe i miejsca postojowe powinny być lokalizowane przede wszystkim w kondygnacji parteru oraz w kondygnacji lub kondygnacjach podziemnych, z uwzględnieniem ustaleń tiret 2.</li> <li>- W szczególności dopuszcza się realizację przejazdu pomiędzy ul. Tysiąclecia i ul. Bliską oraz dopuszcza się realizację zabudowy nad przejazdem, przy zachowaniu wysokości przejazdu nie mniejszego niż 4,5 m; w szczególności dopuszcza się realizację kondygnacji parkingowych związanych z parkingiem na terenie c1.2.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wjazd od strony ul. Tysiąclecia 2KDZ lub ul. Bliskiej 9KDZ.</li> <li>- Dopuszcza się realizację publicznych parkingów podziemnych lub wielopoziomowych dla potrzeb obsługi użytkowników dworca kolejowego i dworca autobusowego.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2. ustalenia dla obszaru C2:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.1MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c2.1MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony placu 8KD-PM - 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Bliskiej 9KDZ, ul. Frycza-Modrzewskiego 6KDD lub placu 8KD-PM.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c2.2MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c2.2MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 8 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 18 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowych kamienic przy ul. Frycza Modrzewskiego 22, 24, 26 oraz kamienic przy ul. Bliskiej 21 i 23, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Bliskiej 9KDZ, ul. Joselewicza 11KDZ, ul. Frycza-Modrzewskiego 6KDD.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie terenów parkingów i przeznaczenie dla potrzeb obsługi pętli autobusowej na terenie placu przed dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-PM i 8KD-PM.</li> </ul>   |

3. Ustalenia dla obszaru C3:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c3.1MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c3.1MW/U   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony placu 8KD-PM - 25 m; od strony ul. Lubelskiej od 20 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Główne wejścia od strony placu 8KD-PM.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 9.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Lubelskiej 12KDZ, ul. Joselewicza 11KDZ, ul. Frycza-Modrzewskiego 6KDD i placu 8KD-PM.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c3.2MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c3.2MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 8 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 16 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,8.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla wpisanego do rejestru zabytków budynek hali fabrycznej Fabryki wyrobów metalowych „Metalik” Józefa Rosenthala p. braci Lejzerowiczów przy ul. Lubelskiej 16, wg par. 9 ust. 2.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowych kamienic przy ul. Frycza Modrzewskiego 21, 23, 25, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Joselewicza 11KDZ lub ul. Frycza-Modrzewskiego 6KDD.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

#### 4. Ustalenia dla obszaru C4:

##### 1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.1U-H/B:

| Symbol na rysunku planu  | c4.1U-H/B   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Lubelskiej 3KDD i drogi wewnętrznej c4.4KDw.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

##### 2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.2U(MW):

| Symbol na rysunku planu  | c4.2U(MW)   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Skaryszewskiej i placu 4KD-PM od 20 do 25 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę zabytkowego zespołu zabudowy przemysłowo - mieszkaniowej przy ul. Skaryszewskiej 30/32, wg par. 9 ust. 11.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |



|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 5KDD lub drogi wewnętrznej c4.4 KDw.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.3ZP:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku planu   | c4.3ZP   |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 12.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Zakazuje się lokalizowania zabudowy.<br>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 80%.<br>- Zakazuje się realizacji ogrodzenia terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych; przy czym dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej poprzez realizację murku lub ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 1,0 m.   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Ustala się zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej oraz dopuszcza się nasadzenia nowych drzew i zieleni niskiej.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.<br>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów.<br>- Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości dla potrzeb wydzielenia terenu. |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Dojście od strony ul. Skaryszewskiej 5KDD, ul. Lubelskiej 3KDD lub terenu c4.4KDw.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c4.4KDw:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku planu   | c4.4KDw   |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.<br>- Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.<br>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.<br>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 5KDD, ul. Lubelskiej 3KDD.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

5. Ustalenia dla obszaru C5:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c5.1MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c5.1MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Lubelskiej 12KDZ i od strony placu 4KD-PM i 8KD-PM od 20 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Główne wejścia od strony placu 4KD-PM i 8KD-PM.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 5KDD, ul. Lubelskiej 12KDZ lub ul. Lubelskiej 4KDL.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c5.2MW:

| Symbol na rysunku planu   | c5.2MW   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej -2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej -60%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Lubelskiej 4KDL.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

6. Ustalenia dla obszaru C6:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c6.2MW:

| Symbol na rysunku planu   | c6.2MW  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Skaryszewskiej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 20%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowych kamienic przy ul. Skaryszewskiej 11, 13, 15, wg par. 9 ust. 11.</li> <li>- Ustala się ochronę i zachowanie krzyża żeliwnego przy ul. Skaryszewskiej 7 - miejsce pamięci narodowej, wg par. 9 ust. 19 pkt 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 3KDL i ul. Lubelskiej 3KDD.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c6.3U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | c6.3U(MW)  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej od 20 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 4,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynku zabytkowego - kamienicy przy ul. Targowej 14, wg par. 9 ust. 9 oraz ochronę oznaczonej na rysunku planu elewacji frontowej, wg par. 9 ust. 14.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15. |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c6.4MW/U:

| Symbol na rysunku planu  | c6.4MW/U  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 10 m<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej od 20 do 25 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 20%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.<br>- Dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 9. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Lokalizacja dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9.<br>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę budynku zabytkowego - kamienicy przy ul. Targowej 14, wg par. 9 ust. 10 oraz ochronę oznaczonej na rysunku planu elewacji frontowej, wg par. 9 ust. 14.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ lub ul. Skaryszewskiej 3KDL.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7. Ustalenia dla obszaru C7:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.1U-K/U-H/B:

| Symbol na rysunku planu  | c7.1U-K/U-H/B  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług kultury, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 9.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Ustala się zachowanie istniejącego budynku Rogatki Grochowskiej przy ul. Zamoyskiego 55.<br>- Zakazuje się wprowadzania innej zabudowy.  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla wpisanej do rejestru zabytków Rogatki Grochowskiej przy ul. Zamoyskiego 55, wg par. 9 ust. 3.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15. |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | - Budynek rogatki położony w liniach rozgraniczających ul. Zamoyskiego 3KDZ.<br>- Nie wyznacza się miejsc parkingowych.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.2U-Ks:

| Symbol na rysunku planu   | c7.2U-Ks   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny obiektów sakralnych, zgodnie z par. 4 ust. 10.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 10 m<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,8<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 30%<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.         |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę i zachowanie elewacji frontowej kościoła rzymskokatolickiego p.w. Chrystusa Króla Pokoju właściwej dla pierwowzoru (określonych w uzgodnieniu z właściwym konserwatorem zabytków) zrealizowanego w latach 1939 - 1941.<br>- Ustala się ochronę tablic pamiątkowych na frontonie kościoła, wg par. 9 ust. 19 pkt 6.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12. |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 3KDL.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.3U-O:

| Symbol na rysunku planu   | c7.3U-O  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług oświaty, zgodnie z par. 4 ust. 7.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Skaryszewskiej od 15 do 20 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,8.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 30%<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 40%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę zabytkowego budynku dawnego Miejskiego Gimnazjum i Liceum przy ul. Skaryszewskiej 8, wg par. 9 ust. 11 oraz ochronę oznaczonej na rysunku planu elewacji frontowej, wg par. 9 ust. 14.<br>- Ustala się ochronę i zachowanie tablic na budynku szkoły przy ul. Skaryszewskiej 8, wg par. 9 ust. 19 pkt 3.  |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 3KDL lub od strony drogi wewnętrznej c7.10KDw.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>                            |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.4U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | c7.4U(MW)   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 18 m</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 30%</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Lubelskiej 12KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

5) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.5MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c7.5MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Lubelskiej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>   |

|   |   |
|---|---|
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15. |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Lubelskiej 4KDL lub od strony drogi wewnętrznej c7.10KDw.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.                |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

6) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.6MW/U:

| Symbol na rysunku planu   | c7.6MW/U  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie dotyczy istniejących budynków wyższych.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej – placu 1KD-PM od 15 do 20 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Zamoyskiego 49, wg par. 9 ust. 10.<br>- Ustala się ochronę zabytkowego domu przy ul. Skaryszewskiej 2, wg par. 9 ust. 12.<br>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 3KDL lub drogi wewnętrznej c7.10KDw.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.7MW:

| Symbol na rysunku planu   | c7.7MW  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Skaryszewskiej od 15 do 20 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4. |

|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Skaryszewskiej 3KDL.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

8) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.8MW:

| Symbol na rysunku planu   | c7.8MW  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, nie dotyczy istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Zamoyskiego od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Zamoyskiego 45, wg par. 9 ust. 10.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna lub drogi wewnętrznej c7.10KDw i placu wewnętrznego c7.11KDw; należy ograniczać dojazd od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

9) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.9MW, c7.12MW:

| Symbol na rysunku planu   | c7.9MW, c7.12MW  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, dopuszcza się zachowanie istniejących budynków wyższych.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 25%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - c7.9, wg par. 16.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej c7.10KDw i ul. Lubelskiej 4KDL.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

10) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.10KDw:

| Symbol na rysunku planu   | c7.10KDw   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się wprowadzania zabudowy.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego, kołowego i rowerowego.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>- Zakazuje się grodzienia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1,3,6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | Obsługa komunikacyjna od strony ul. Lubelskiej 12KDZ, ul. Lubelskiej 4KDL lub ul. Skaryszewskiej 3KDL.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

11) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu c7.11KDw:

| Symbol na rysunku planu   | c7.11KDw   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się zachowanie istniejącego placu oraz zachowanie istniejącej wartościowej zieleni i nasadzenia drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Zakazuje się wprowadzania zabudowy.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50%.</li> <li>- Zakazuje się grodzienia terenu.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | Dojście od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ i drogi wewnętrznej c7.10KDw.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

§ 21. Ustalenia dla obszaru D1:

1) Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.1MW:

| Symbol na rysunku planu  | d1.1MW   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 2.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków wraz z zabytkowym budynkiem</li> <li>- kamienicą arch. Juliusza Nagórskiego przy ul. Targowej 15, wg par. 9 ust. 7.</li> <li>- Ustala się ochronę elewacji oznaczonych na rysunku planu, wg par. 9 ust. 14.</li> <li>- Wysokość zabudowy kamienicy przy ul. Targowej 15 – zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej kamienicy przy ul. Targowej 15 - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 5%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej kamienicy przy ul. Targowej 15 - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków kamienicy przy ul. Targowej 15 - zgodnie ze stanem istniejącym.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego dla terenu Starej Pragi - część Zachodnia, wg par. 9 ust. 17.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu.   |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.2MW/U

| Symbol na rysunku planu  | d1.2MW/U  |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług, zgodnie z par. 4 ust. 3.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej: od strony ul. Targowej od 20 do 25 m, od strony ul. Zamoyskiego od 15 do 20 m, od strony ul. Sprzeczej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 3,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 5%, nie dotyczy budynków istniejących.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków wraz z budynkami zabytkowymi: kamienica przy ul. Targowej 19 i kamienica przy ul. Targowej 21, wg par. 9 ust. 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Sprzecznej 8, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu elewacji kamienicy przy ul. Targowej 15, wg par. 9 ust. 14.</li> <li>- Teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego dla terenu Starej Pragi - część Zachodnia, wg par. 9 ust. 17.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ, ul. Zamoyskiego 3KDZ lub ul. Sprzecznej.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu. Nakazuje się likwidację istniejącego tymczasowego zagospodarowania w terminie do 3 lat od daty wejścia w życie planu.   |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu d1.3U(MW):

| Symbol na rysunku planu   | d1.3U(MW)   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 15 m; ustalenie nie dotyczy wysokości zabudowy od strony ul. Nowo-Kijowskiej w sąsiedztwie ściany z oknami budynku ul. Targowa 15.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 20 m, od strony ul. Targowej dopuszcza się wysokość zabudowy do 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej: od strony ul. Targowej od 20 do 25 m, od strony ul. Zamoyskiego i ul. Nowo-Kijowskiej od 15 do 20 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 5%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul>                |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem linii metra, wg par. 8 ust. 11.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowych kamienic przy ul. Zamoyskiego 25, 27 i 29, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Ustala się ochronę oznaczonych na rysunku planu elewacji kamienicy przy ul. Targowej 15, wg par. 9 ust. 14.</li> <li>- Teren znajduje się w zasięgu strefy ochrony wybranych parametrów historycznego układu urbanistycznego dla terenu Starej Pragi - część Zachodnia, wg par. 9 ust. 17.</li> </ul> |

|   |   |
|---|---|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne               | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ, ul. Zamoyskiego 3KDZ lub ul. Nowo-Kijowskiej 6KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>                        |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania             | Zakazuje się tymczasowego zagospodarowania terenu.<br>Nakazuje się likwidację istniejącego tymczasowego zagospodarowania.   |

§ 22.1. Ustalenia dla obszaru E1:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.1U(MW):

| Symbol na rysunku planu  | e1.1U(MW)  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej i ul. Zamoyskiego od 20 do 30 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 5,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 5%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par.8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Targowej 5, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ lub ul. Zamoyskiego 3KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.2U(MW):

| Symbol na rysunku planu  | e1.2U(MW)  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zgodnie z par. 4 ust. 4.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 30 m</li> <li>- Plan dopuszcza realizację budynku wysokiego o wysokości do 55 m od poziomu terenu stanowiącego dominantę wysokościową zamykającą widok od strony ul. Zamoyskiego, ul. Skaryszewskiej oraz pasażu pieszego 1KP/U-H/B.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Targowej i ul. Zamoyskiego od 20 do 30 m, ustalenie nie dotyczy budynku wysokiego.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 15,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dominanta wysokościowa zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 8, lokalizacja dominanty dopuszczona na całym terenie wyznaczonym w planie.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, linii kolejowej, wg par.8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowej kamienicy przy ul. Targowej 5, wg par. 9 ust. 12.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Targowej 5KDZ i ul. Zamoyskiego 3KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e1.3 I-E:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku planu   | e1.3 I-E   |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny stacji elektroenergetycznej, zgodnie z par. 4 ust. 22.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 12 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,8.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 80%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | Obsługa komunikacyjna od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2. Ustalenia dla obszaru E2:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.1U-H/B:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku planu   | e2.1U-H/B  |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Zamoyskiego oraz placu 3KD-PM od 20 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 7,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2 pkt 1.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4;</li> <li>- Pierzeje usługowe od strony ul. 3KDZ Zamoyskiego, od strony placu 3KD-PM i od strony pasażu 1KP/U-H/B oraz wg par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dopuszcza się nadwieszenie budynków nad terenem pasażu 1KP/U-H/B lub realizację zespołu zabudowy na terenach e2.1, e2.2 i 1KP/U-H/B, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu pasażu 1KP/U-H/B.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, wg par. 8 ust. 10</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ, ul. 2KDD, placu 3KD-PM lub terenu 1KP/U-H/B</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e2.2U-H/B:

| Symbol na rysunku planu   | e2.2U-H/B  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Zamoyskiego oraz placu 2KD-PM i 3KD-PM od 20 do 25 m; nie dotyczy dominanty wysokościowej.</li> <li>- Dopuszcza się realizację budynku wysokościowego – o wysokości do 160 m od poziomu terenu, stanowiącego dominantę wysokościową.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 27,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2 pkt 1.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4;</li> <li>- Pierzeje usługowe od strony ul. 3KDZ Zamoyskiego, od strony pasażu 1KP/U-H/B i od strony terenu 1KD-P/ZP oraz wg par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dopuszcza się nadwieszenie budynków nad terenem pasażu 1KP/U-H/B lub realizację zespołu zabudowy na terenach e2.1, e2.2 i 1KP/U-H/B, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla terenu pasażu 1KP/U-H/B.</li> <li>- Dominanta wysokościowa zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 8.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty wysokościowej, wg par. 5 ust. 8.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>Zasady łączenia i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |

|                                       |   |
|---------------------------------------|---|
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ, placu 2KD-PM, placu 3KD-PM lub terenu 1KP/U-H/B.<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

3. Ustalenia dla obszaru E3 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e3.1KT/U-HB:

| Symbol na rysunku planu   | e3.1KT/U-HB   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny komunikacji tramwajowej oraz usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 20.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - teren obiektów i urządzeń transportu publicznego.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Na poziomie terenu ustala się realizację peronów tramwajowych postojowych.<br>- Dopuszcza się realizację zadaszenia peronów i torów tramwajowych.<br>- Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 4,0.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2 pkt 1.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.<br>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4;<br>- Minimalna wysokość niezabudowanej przestrzeni powyżej peronów tramwajowych (w świetle od poziomu terenu) - 8 m, ustalenie nie dotyczy zadaszenia peronów i torów tramwajowych.<br>- Zabudowa na terenie może być wprowadzona wyłącznie w formie nadwieszenia powyżej 8 m od poziomu terenu.<br>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.<br>- Zasady łączenia i podziału nieruchomości, wg par. 12.<br>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | - Obsługa komunikacyjna od strony ul. 2KDD<br>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4. Ustalenia dla obszaru E4:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.1U-HB:

| Symbol na rysunku planu   | e4.1U-HB   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.<br>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.<br>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 7,0.<br>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.<br>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.<br>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.<br>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2 pkt 1.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2. |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4;</li> <li>- Pierzeja usługowa od strony placu 3KD-PM oraz wg par. 5 ust. 5.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady łączenia i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. 1KDD lub placu 3KD-PM.</li> <li>- Dopuszcza się dojeżdżanie i dojazd okazjonalny od strony terenu 2KD-P/ZP</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.2U-HB:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku planu   | e4.2U-HB  |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 7,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2 pkt 1.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4;</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady łączenia i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. 1KDD. Dopuszcza się dojeżdżanie i dojazd okazjonalny od strony terenu 2KD-P/ZP lub terenu 3KD-P/ZP.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.3US/U-K/W:

|   |  |
|---|--|
| Symbol na rysunku planu   | e4.3US/U-K/W   |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny usług sportu, kultury i wystawiennictwa, zgodnie z par. 4 ust. 11.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 1,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków - nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |



|  |   |
|--|---|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady łączenia i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony drogi wewnętrznej e4.4KDw oraz od strony ciągu ulic 1KDD i 2KDD poprzez teren placu 3KD-PM. Dopuszcza się dojście i dojazd okazjonalny od strony terenów 1KD-P/ZP, 2KD-P/ZP lub 3KD-P/ZP.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e4.4KDw:

| Symbol na rysunku planu  | e4.4KDw  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się wprowadzania zabudowy.</li> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 9 m do 20 m.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 20%.</li> <li>- Zakazuje się grodzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną.</li> <li>- Dopuszcza się wprowadzenie kładek pieszych (lub płyty) powyżej poziomu drogi wewnętrznej łączących wejścia do budynków na terenie e4.3US/U-K/W z al. Zieleniecką (4KDZ)</li> <li>- Ustala się realizację przejścia podziemnego pod Al. Zieleniecką łączącego Park Skaryszewski z terenami zieleni w sąsiedztwie Stadionu Narodowego.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | Dojazd od Al. Zielenieckiej (4KDZ) oraz od terenu placu 3KD-PM.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

5. Ustalenia dla obszaru E5 - ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e5.1U-K:

| Symbol na rysunku planu  | e5.1U-K   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług kultury, zgodnie z par. 4 ust. 8.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 15 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 2,0.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 100%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Główne wejścia od strony placu 2KD-PM.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> <li>- Dominanta przestrzenna zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 9.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Lokalizacja dominanty przestrzennej, wg par. 5 ust. 9.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1,2,6,7.</li> <li>- Ustala się ochronę budynku będący dobrem kultury współczesnej - Teatr Powszechny im. Zygmunta Hubnera przy ul. Zamoyskiego 20, wg par. 9 ust. 15.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną                          | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony Al. Zielenieckiej 4KDZ, ul. Zamoyskiego 3KDZ lub placu 2KD-PM.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania                                      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16  |

#### 6. Ustalenia dla obszaru E6:

##### 1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e6.1U-H/B/P:

| Symbol na rysunku planu  | e6.1U-H/B/P  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług, handlu i biur oraz produkcji, zgodnie z par. 4 ust. 6.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Dopuszcza się zachowanie istniejącego zakładu produkcyjnego fabryki Wedla.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie, remont i przebudowę istniejących budynków mieszkalnych.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Zamoyskiego od 20 do 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 3,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 70%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowego zespołu przemysłowego Fabryka Czekolady E. Wedel przy ul. Zamoyskiego i ul. Lubelskiej, wg par. 9 ust. 6.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ oraz ul. Lubelskiej 4KDD.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urzędzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

##### 2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e6.2U-H/B:

| Symbol na rysunku planu | e6.2U-H/B  |
|-------------------------|--|
| Przeznaczenie terenu    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tereny usług, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 5.</li> <li>- Dla terenu istniejącej zabudowy mieszkaniowej - budynek przy ul. Zamoyskiego 24/26 dopuszcza się zachowanie funkcji mieszkalnictwa wielorodzinnego, jako funkcji podstawowej.</li> </ul> |

|   |  |
|---|--|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - 10 m.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Wysokość elewacji frontowej od strony ul. Zamoyskiego i placu 2KD-PM od 20 do 25m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 4,6.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 60%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4; pierzeje usługowe - par. 5 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ochronę zabytkowego budynku przy ul. Zamoyskiego 24/26 stanowiącego część zespołu przemysłowego Fabryka Czekolady E. Wedel przy ul. Zamoyskiego i ul. Lubelskiej, wg par. 9 ust. 6.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ.</li> <li>- Wskaźniki miejsc parkingowych - wg par. 14.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e6.3 I-Gs:

| Symbol na rysunku planu   | e6.3 I-Gs   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny stacji redukcyjnej gazu, zgodnie z par. 4 ust. 21.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie stacji redukcyjnej gazu.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 5 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 0,5.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna na działce budowlanej - 0%.</li> <li>- Maksymalna powierzchnia zabudowy na działce budowlanej - 50%.</li> <li>- Maksymalna długość elewacji poszczególnych budynków – nie określa się.</li> <li>- Geometria dachu - wg par. 11 ust. 2.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 i 2.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Obsługa komunikacyjna od strony placu 2KD-PM.</li> <li>- Nie wyznacza się miejsc parkingowych na terenie.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e6.4U-K/U-H/B:

| Symbol na rysunku planu  | e6.4U-K/U-H/B   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny usług kultury, handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 9.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się zachowanie istniejącego budynku Rogatki Grochowskiej przy ul. Zamoyskiego 36.</li> <li>- Zakazuje się wprowadzania innej zabudowy.</li> </ul>   |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 3.</li> <li>- Zabezpieczenia przed oddziaływaniem ulic, linii tramwajowej, wg par. 8 ust. 10.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, szyldów, wg par. 6 ust. 1, 2, 6, 7.</li> <li>- Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla wpisanej do rejestru zabytków Rogatki Grochowskiej przy ul. Zamoyskiego 36, wg par. 9 ust. 3.</li> <li>- Zasady scalania i podziału nieruchomości, wg par. 12.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki zaopatrzenia w wodę, w ciepło, w gaz i energię elektryczną, odprowadzenie ścieków, dostęp do sieci teletechnicznych oraz usuwanie odpadów - wg par. 15.   |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Budynek i teren roгатki położony w liniach rozgraniczających ul. Zamoyskiego 3KDZ.</li> <li>- Nie wyznacza się miejsc parkingowych.</li> </ul>   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7. Ustalenia dla obszaru E7:

1) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e7.1ZP:

| Symbol na rysunku planu  | e7.1ZP   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 12.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zakazuje się lokalizowania zabudowy.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 90%.</li> <li>- Ogrodzenia - zakazuje się realizacji ogradzania terenu oraz ogrodzeń wewnętrznych; przy czym dopuszcza się wydzielenie terenu zieleni urządzonej poprzez realizację murku lub ogrodzenia o wysokości nie przekraczającej 1 m; dopuszcza się rekonstrukcję historycznego ogrodzenia parku.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu wpisanego do rejestru zabytków Parku Skaryszewskiego, wg par. 9 ust. 1.</li> <li>- Ustala się wprowadzenie i urządzenie zieleni wysokiej i niskiej oraz zachowanie istniejących wartościowych drzew i zieleni niskiej.</li> <li>- Dopuszcza się zagospodarowanie i uporządkowanie terenu poprzez wydzielenie wewnętrznych placyków, wprowadzenie elementów małej architektury, takich jak: murki, ławki, latarnie, posadzki.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 1.</li> <li>- Zakazuje się umieszczania reklam, słupów ogłoszeniowych i szyldów</li> <li>- Ustala się ochronę i zachowanie głazu - pomnika Lotników Alianckich, wg par. 9 ust. 19 pkt 4 oraz głazu przy ul. Lubelskiej z tablicą upamiętniającą Romana Dmowskiego, wg par. 9 ust. 19 pkt 5.</li> <li>- Dopuszcza się łączenie i podział nieruchomości dla potrzeb wydzielenia terenu.</li> <li>- Warunki zagospodarowania i ograniczenia w użytkowaniu terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, wg par. 17.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Zasady obsługi terenu komunikacyjne  | Dojście od strony placu 2KPP i drogi wewnętrznej e7.2KDw.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2) ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu e7.2KDw:

| Symbol na rysunku planu   | e7.2KDw  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny dróg wewnętrznych, zgodnie z par. 4 ust. 14.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | - Zakazuje się wprowadzania zabudowy.<br>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 10m.<br>- Ustala się zagospodarowanie terenu w formie alei dla ruchu pieszego.<br>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 30%.<br>- Zakazuje się groduzenia terenu; przy czym nie dotyczy to ogrodzeń posesji sąsiadujących z drogą wewnętrzną. |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | - Ustala się zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.  |
| Zasady obsługi terenu w infrastrukturę techniczną   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

§ 23.1. Ustalenia dla obszaru K1:

- 1) teren k1.1 jest terenem zamkniętym;
  - 2) teren k1.2 jest terenem zamkniętym;
  - 3) teren k1.3 jest terenem zamkniętym;
  - 4) teren k1.4 jest terenem zamkniętym;
  - 5) teren k1.5 jest terenem zamkniętym.
2. Ustalenia dla obszaru K2 - teren k2.1 (torowisko kolejowe) jest terenem zamkniętym.
3. Ustalenia dla obszaru K3:
- 1) teren k3.1 jest terenem zamkniętym;
  - 2) teren k3.2 jest terenem zamkniętym;
  - 3) teren k3.3 jest terenem zamkniętym;
  - 4) teren k3.4 jest terenem zamkniętym.
4. Ustalenia dla obszaru K4 - teren k4.1 jest terenem zamkniętym.
5. Ustalenia dla obszaru K5 - teren k5.1 jest terenem zamkniętym.
6. Ustalenia dla obszaru K6 - teren k6.1 jest terenem zamkniętym.
7. Ustalenia dla obszaru K7 - teren k7.1 jest terenem zamkniętym.
8. Ustalenia dla obszaru K8 - teren k8.1 jest terenem zamkniętym.
9. Ustalenia dla obszaru K9 - teren k9.1 jest terenem zamkniętym.
10. Ustalenia dla obszaru K10 - teren k10.1 jest terenem zamkniętym.

Rozdział 16

**Ustalenia szczególne dla dróg publicznych**

§ 24.1. Wprowadza się następujące ustalenia szczególne dla terenów ulic zbiorczych (KDZ):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDZ:

| Symbol na rysunku planu | 1KDZ   |
|-------------------------|--|
| Przeznaczenie terenu    | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna. |
| Nazwa ulicy             | ul. Tysiąclecia  |
| Klasa ulicy             | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga wojewódzka   |

|   |   |
|---|---|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - ok. 54 - 76m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, 2 jezdnie po 2 pasy ruchu i pas autobusowo-tramwajowy lub 2 jezdnie po 1 pasie ruchu i pas autobusowo-tramwajowy.</li> <li>- Dopuszcza się realizację pasów dla ruchu autobusowego lub pasów ruchu dla wspólnego ruchu tramwajowego i autobusowego.</li> <li>- Ustala się realizację skrzyżowania z ciągiem ul. Kijowskiej 7KDZ i Nowo-Kijowskiej 8KDZ.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1-2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych - kładek lub przejść podziemnych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 2KDZ  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Tysiąclecia   |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga wojewódzka  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 60 m, 68 m – zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.</li> <li>- Ustala się realizację skrzyżowania z ul. Zupniczą oraz zapewnienie dojazdu do dworca autobusowego.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych - kładek lub przejść podziemnych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.                                     |

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 3KDZ  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Zamoyskiego   |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga wojewódzka  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 41 m do 52 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 3 pasy ruchu.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1 lub 2 szpalery drzew, dopuszcza się rezygnację ze szpalerów drzew wzdłuż elewacji budynku Zamoyskiego 20 (budynek Teatru Powszechnego) i budynku Zamoyskiego 24/26 .</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Ustala się przebudowę skrzyżowania ul. Zamoyskiego z Al. Zieleniecką i z ul. Targową, z uwzględnieniem realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej, jako przedłużenia ul. Zamoyskiego w kierunku zachodnim oraz realizacji pętli tramwajowej przy przystanku kolejowym Warszawa Stadion, po uprzedniej realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej przynajmniej na odcinku od Al. Zielenieckiej do ul. Nowo-Kijowskiej.</li> <li>- Ustala się realizację skrzyżowania z projektowaną ul. Nowo-Kijowską.</li> <li>- Ustala się zachowanie istniejącego wiaduktu kolejowego.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Teren ulicy Zamoyskiego na odcinku od ul. Targowej do ul. Lubelskiej znajduje się w zasięgu strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDZ:

| Symbol na rysunku planu | 4KDZ   |
|-------------------------|--|
| Przeznaczenie terenu    | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna. |
| Nazwa ulicy             | Al. Zieleniecką  |
| Klasa ulicy             | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga powiatowa  |

|   |  |
|---|--|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 42 m do 50 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu lub 1 jezdnia z 4 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1-2 szpaler drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Ustala się realizację przejścia podziemnego pod Al. Zieleniecką łączącego Park Skaryszewski z terenami zieleni w sąsiedztwie Stadionu Narodowego.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 5KDZ   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Targowa  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga wojewódzka   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 57 m do 62 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu, w tym wydzielone pasy dla komunikacji autobusowej lub wspólne pasy dla komunikacji tramwajowo-autobusowej.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 4 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Ustala się przebudowę skrzyżowania z ul. Kijowską 1KDL.</li> <li>- Ustala się realizację skrzyżowania z projektowaną ul. Nowo-Kijowską.</li> <li>- Ustala się zachowanie istniejącego wiaduktu kolejowego.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub rzeźby w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7.</li> <li>- Teren ulicy Targowej znajduje się w zasięgu strefy ochrony liniowych parametrów historycznego układu urbanistycznego, wg par. 9 ust. 18.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

6) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDZ, 7KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 6KDZ, 7KDZ  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Kijowska, ul. Nowo-Kijowska   |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga powiatowa   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 48 m, 52 m, do 55 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- od 1 do 3 szpalerów drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Ustala się przebudowę skrzyżowania z ul. Kijowską 1KDL.</li> <li>- Ustala się realizację skrzyżowań z ul. Targową, ul. Zamoyskiego, ul. Markowską i ul. Tysiąclecia.</li> <li>- Dopuszcza się realizację parkingu podziemnego pod ulicą.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Ograniczenia zagospodarowaniu terenu wchodzącego w skład układ urbanistyczny ulicy Targowej na odcinku od Placu Wileńskiego do wiaduktu kolejowego wpisanego do rejestru zabytków, wg par. 9 ust. 7</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie zabytkowego domu przy ul. Kijowskiej 8 położonego w ciągu ulicy Nowo-Kijowskiej – w rejonie placu 6KD-PM, wg par. 9 ust. 13.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 8KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 8KDZ   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Markowska  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii  | droga powiatowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 14 m (do granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu).</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Ustala się przebudowę skrzyżowania z ul. Kijowską i ul. Nowo-Kijowską 6KDZ.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

8) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 9KDZ  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Bliska  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających -30 m, 36m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1 szpaler drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

9) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 10KDZ   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Żupnicza  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga powiatowa   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 20 m (do granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu).</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

10) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 11KDZ:

| Symbol na rysunku planu   | 11KDZ   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Joselewicza   |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza  |
| Informacja o kategorii  | droga powiatowa   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 15m, 20m, 25m (10m, 15m, 20m do granicy planu, zgodnie z rysunkiem planu).</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdnia z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1 szpaler drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

11) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 12KDZ:

| Symbol na rysunku planu  | 12KDZ  |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Lubelska   |
| Klasa ulicy  | droga zbiorcza   |
| Informacja o kategorii   | droga powiatowa  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 29-33 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 2 jezdnie po 2 pasy ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Ustala się przebudowę skrzyżowania z ul. Joselewicza 11KDZ i ul. Lubelską 4KDL.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic lokalnych (KDL):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDL:

| Symbol na rysunku planu  | 1KDL   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Kijowska   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 40 m do 55 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 3 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Ustala się przebudowę skrzyżowania ul. Kijowskiej z ul. Targową 5KDZ i przebudowę skrzyżowania ul. Kijowskiej z ul. Brzeską na placu 6KD-PM.</li> <li>- Ustala się przebudowę istniejącej linii tramwajowej.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.                                     |

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDL:

| Symbol na rysunku planu  | 2KDL   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Skaryszewska   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 16 m do 20 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1 szpaler drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDL:

| Symbol na rysunku planu  | 3KDL   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy  | ul. Lubelska   |
| Klasa ulicy  | droga lokalna  |
| Informacja o kategorii   | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - od 23 m do 29 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 6m - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna  | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic dojazdowych (KDD):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 1KDD   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy   | ulica dojazdowa i parkingowa przy przystanku PKP „Warszawa Stadion”  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 26 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 2KDD   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy   | ulica dojazdowa pomiędzy ul. Zamoyskiego i przystankiem PKP „Warszawa Stadion”   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 26 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 3KDD  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Lubelska  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 21-24 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 4KDD  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Lubelska  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 23-25 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1,3,6,   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KDD:

| Symbol na rysunku planu | 5KDD   |
|-------------------------|--|
| Przeznaczenie terenu    | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna. |
| Nazwa ulicy             | ul. Skaryszewska   |
| Klasa ulicy             | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |

|   |   |
|---|---|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 1 szpaler drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

6) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 6KDD   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.   |
| Nazwa ulicy   | ul. Frycza Modrzewskiego   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa  |
| Informacja o kategorii  | droga gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

7) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KDD, 8KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 7KDD, 8KDD  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ulica dojazdowa pomiędzy pasem zieleni przy budynku ul. Kijowska 11 a zabudową wzdłuż ul. Kijowskiej  |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - ok 10 m, zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Ulicę należy kształtować jako przestrzeń o ruchu uspokojonym, dla wspólnego ruchu kołowego pieszego i rowerowego, bez wydzielania jezdni i miejsc parkingowych np. jako strefę zamieszkania.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 25%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> </ul> |



|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Nie dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych i miejsc parkingowych, z wyjątkiem miejsc do zatrzymania dla służb miejskich oraz miejsc dla osób niepełnosprawnych.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację ulicy w 2 poziomach, z ruchem kołowym na poziomie poniżej tarasu przy budynku Kijowska 11.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację wjazdu do parkingu podziemnego przed dworcem Warszawa Wschodnia (pod placem 5KD-PM i 9KD-PM i pod ul. Nowo-Kijowską).</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna                          | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

8) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 9KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 9KDD  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ulica dojazdowa z wjazdem od strony ul. Kijowskiej 6KDZ   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 25 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

9) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 10KDD:

| Symbol na rysunku planu   | 10KDD   |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych), zgodnie z par. 4 ust. 16.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym – droga publiczna.  |
| Nazwa ulicy   | ul. Podlaska, wjazd od strony ul. Tysiąclecia   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa   |
| Informacja o kategorii  | droga gminna  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Dopuszcza się szerokość jezdni - 1 jezdni z 2 pasami ruchu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę istniejącej linii tramwajowej lub budowę nowej linii tramwajowej - wjazdu z zajezdni tramwajowej.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |

|   |  |
|---|--|
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna | Warunki realizacji uzbrojenia oraz odprowadzenie ścieków, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu      | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.                                     |

4. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic (dróg publicznych) - placów miejskich (KD-PM):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-PM:

| Symbol na rysunku planu   | 1KD-PM  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej.  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza - plac położony w ciągu ulicy zbiorczej  |
| Informacja o kategorii  | wojewódzka  |
| Nazwa   | Plac położony przy skrzyżowaniu ul. Targowej i ul. Zamoyskiego  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 3 szpalery drzew.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- W związku z projektowaną przebudową ul. Targowej dopuszcza się zagospodarowanie terenu placu jako terenu komunikacji pieszej, rowerowej i tramwajowej.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie połączenia ul. Targowej z ul. Zamoyskiego, np. poprzez rozwiązanie skrzyżowania ulic Targowej (5KDZ), Zamoyskiego (3KDZ) i Al. Zielenieckiej (4KDZ) z ruchem okrężnym, pod warunkiem zapewnienia możliwości realizacji przebudowy układu torów tramwajowych, w sposób zapewniający realizację przebudowy tramwajowego układu torowego - budowy linii tramwajowej w ul. Zamoyskiego (dojazdu do pętli tramwajowej przy Przystanku Kolejowym Warszawa Stadion i wyjściach z planowanej stacji metra).</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych wyłącznie po północnej stronie torów tramwajowych.</li> <li>- Ustala się docelowe przeniesienie przystanku autobusowego.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub rzeźby w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu - infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-PM:

| Symbol na rysunku planu | 2KD-PM   |
|-------------------------|--|
| Przeznaczenie terenu    | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej. |
| Klasa ulicy             | droga zbiorcza - plac w ciągu ulicy zbiorczej Al. Zielenieckiej  |
| Informacja o kategorii  | gminna   |
| Nazwa                   | Plac przed Teatrem Powszechnym, na zbiegu ul. Targowej, ul. Zamoyskiego i Al. Zielenieckiej.   |

|   |  |
|---|--|
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Szpalery drzew.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu zieleni urządzonej 1ZP, zgodnie z ustaleniami par 23.</li> <li>- Ustala się realizację układu wodnego pomiędzy Jeziorkiem Kamionkowskim i Portem Praskim; - Ustala się urządzenie reprezentacyjnego placu wejściowego przed budynkiem Teatru.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie lub przebudowę istniejącego podjazdu do budynku teatru wraz miejscami parkingowymi.</li> <li>- Dopuszcza się urządzenie dojazdu wraz miejscami parkingowymi wzdłuż pierzei kwartału E2 od strony ul. Zamoyskiego 3KDZ.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub rzeźby w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KD-PM:

| Symbol na rysunku planu   | 3KD-PM   |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej.   |
| Klasa ulicy   | droga dojazdowa - plac położony w ciągu ulicy dojazdowej   |
| Informacja o kategorii  | gminna   |
| Nazwa   | Plac przed przystankiem kolejowym „Warszawa Stadion”   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu ok. 81,5 m x 117 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> <li>- Ustala się realizację układu wodnego, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Ustala się realizację połączenie placu ze stacją metra przez istniejące przejście podziemne przystanku Warszawa Stadion.</li> <li>- Dopuszcza się realizację powierzchni placu opadającej w kierunku zachodnim oraz lokalizację wejść do kolei i metra w poziomie „-1” w zachodniej części placu.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub rzeźby w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

4) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 4KD-PM i 8KD-PM:

| Symbol na rysunku planu   | 4KD-PM i 8KD-PM  |
|---|--|
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej.   |
| Klasa ulicy   | Plac 8KD-PM droga zbiorcza - plac położony w ciągu ulicy zbiorczej.<br>Plac 4KD-PM droga dojazdowa - podjazd przed dworcem.  |
| Informacja o kategorii  | gminna   |
| Nazwa   | Plac południowy przed nowym dworcem autobusowym i Dworcem PKP „Warszawa Wschodnia” od strony ul. Lubelskiej.   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu ok. 90 m x 140 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Szpaler drzew.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> <li>- Ustala się urządzenie reprezentacyjnego placu wejściowego przed Dworcem Wschodnim oraz przed projektowanym dworcem autobusowym.</li> <li>- Ustala się przebudowę podjazdu pod budynek dworca oraz podjazdu dla autobusów.</li> <li>- Ustala się zapewnienie dojazdu dla autobusów do projektowanego dworca autobusowego.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod placem oraz miejsc parkingowych na placu.</li> </ul> |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej oraz osi widokowych zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.</li> <li>- Dopuszcza się realizację pętli autobusowej na terenie placu przed dworcem kolejowym Warszawa Wschodnia oznaczonego na rysunku planu symbolem 4KD-PM i 8KD-PM.</li> </ul>  |

5) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 5KD-PM i 9KD-PM:

| Symbol na rysunku planu | 5KD-PM i 9KD-PM  |
|-------------------------|--|
| Przeznaczenie terenu    | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej. |
| Klasa ulicy             | Plac 5KD-PM droga zbiorcza - plac położony w ciągu ulicy zbiorczej.<br>Plac 9KD-PM droga dojazdowa - podjazd przed dworcem.                                      |

|   |  |
|---|--|
| Informacja o kategorii  | Plac 5KD-PM - powiatowa. Plac 9KD-PM - gminna.   |
| Nazwa   | Plac północny przed Dworcem PKP „Warszawa Wschodnia”, od strony ul. Kijowskiej   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu ok. 90 m x 220 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> <li>- Ustala się urządzenie reprezentacyjnego placu wejściowego przed Dworcem Wschodnim.</li> <li>- Dopuszcza się przebudowę i reorganizację pętli autobusowej, przystanków autobusowych, przystanków tramwajowych oraz przebudowę podjazdu pod budynek dworca, w szczególności odsunięcie zjazdów z ul. Kijowskiej pod dworzec od projektowanej zabudowy oraz realizację jezdni w poziomie chodnika.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację parkingu podziemnego pod placem oraz miejsc parkingowych na placu.</li> <li>- Ustala się bezpośrednie połączenie projektowanej stacji metra z budynkiem dworca Warszawa Wschodnia przejściem podziemnym pod placem.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub rzeźby w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ukształtowanie osi kompozycyjnej zgodnie z rysunkiem planu i wg par. 5 ust. 7.</li> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 6 i 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Dla północnej części placu położonej pomiędzy terenami a3.2 i a5.1 dopuszcza się zadaszenie placu lub zabudowę nad placem wyłącznie w formie nadwieszenia lub połączenia powyżej 8 m od poziomu terenu budynków zlokalizowanych na terenach a3.2 i a5.1; przy czym dopuszcza się umieszczanie słupów (podpór) na placu, wysokość zabudowy nie może przekraczać wysokości budynków na terenach a3.2 i a5.1, a minimalna wysokość niezabudowanej przestrzeni powyżej placu (w świetle od poziomu terenu) nie powinna być mniejsza niż 8 m.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

6) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 6KD-PM:

|   |   |
|---|---|
| Symbol na rysunku planu   | 6KD-PM  |
| Przeznaczenie terenu  | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej.  |
| Klasa ulicy   | droga zbiorcza - plac położony w ciągu ulicy zbiorczej  |
| Informacja o kategorii  | gminna  |
| Nazwa   | plac na zbiegu ul. Kijowskiej, ul. Brzeskiej i ul. Nowo-Kijowskiej  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Wymiary placu ok. 128 m x 80 m - zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- 2 szpalery drzew.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust. 7.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> </ul> |

|  |   |
|--|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację autobusową, wg par. 13 ust. 5.</li> <li>- Przebieg linii metra - wg par. 13 ust. 8.</li> <li>- Dopuszcza się realizację przejścia i pasażu podziemnego.</li> <li>- Dopuszcza się lokalizację pomnika lub rzeźby w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Dopuszcza się zachowanie zabytkowego domu przy ul. Kijowskiej 8 położonego w ciągu ulicy Nowo-Kijowskiej – w rejonie placu 6KD-PM, wg par. 9 ust. 13.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

7) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 7KD-PM:

| Symbol na rysunku planu  | 7KD-PM   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny ulic (dróg publicznych) - placów miejskich, zgodnie z par. 4 ust. 17.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - część drogi publicznej.   |
| Klasa ulicy  | droga dojazdowa - plac położony w ciągu ulicy dojazdowej (przy zachodnim dojściu do przystanku kolejowego Warszawa -Stadion)   |
| Informacja o kategorii   | gminna   |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna – nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Dopuszcza się wprowadzenie komunikacji kołowej.</li> </ul>  |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul> |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

5. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów alei pieszych oraz usług handlu i biur KP/U-H/B - określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KP/U-H/B:

| Symbol na rysunku planu  | 1KP/U-H/B   |
|--|---|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny alei pieszych oraz usług handlu i biur, zgodnie z par. 4 ust. 18.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym -samodzielny ciąg pieszy.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość zabudowy - nie określa się.</li> <li>- Maksymalna wysokość zabudowy - 25 m.</li> <li>- Maksymalna intensywność zabudowy na działce budowlanej - 4,0.</li> <li>- Szerokość alei pieszej - 15m.</li> <li>- Powierzchnia terenu biologicznie czynna - nie określa się.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3.</li> <li>- Linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu i par. 5 ust. 4.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna wysokość niezabudowanej przestrzeni powyżej alei pieszej (w świetle od poziomu terenu) - 8 m.</li> <li>- Zabudowa na terenie może być wprowadzona wyłącznie w formie nadwieszenia lub połączenia powyżej 8 m od poziomu teren budynków zlokalizowanych na terenach e2.1 i e2.2.</li> <li>- Na poziomie terenu ustala się realizację pasażu - alei pieszej.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> <li>- Dopuszcza się łączenie i podziały nieruchomości dla wydzielenia alei.</li> </ul>   |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1,3,6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

6. Wprowadza się następujące ustalenia szczegółowe dla terenów ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz zieleni urządzonej (KD-P/ZP):

1) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 1KD-P/ZP:

| Symbol na rysunku planu   | 1KD-P/ZP  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <p>Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 19.</p> <p>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym -samodzielny ciąg pieszy.</p>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 10%.</li> <li>- Dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 i ust. 4.</li> <li>- 1 szpaler drzew.</li> <li>- Ustala się kompleksowe zagospodarowanie terenów oznaczonych na rysunku planu, jako place i miejsca wymagające szczególnego opracowania posadzki - wg par. 10 ust 7.</li> <li>- Dopuszcza się realizację wydzielonych zatok parkingowych.</li> <li>- Ustala się lokalizację ścieżki rowerowej, wg par. 13 ust. 4.</li> <li>- Ustala się realizację układu wodnego, wg par. 8 ust. 4.</li> <li>- Zagospodarowanie terenu powinno uwzględniać komunikację tramwajową, wg par. 13 ust. 6.</li> <li>- W zagospodarowaniu terenu ustala się ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 7.</li> </ul> |
| Szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                        | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.</li> <li>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 7.</li> <li>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.</li> <li>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10.</li> </ul>  |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna   | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.   |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu  | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.  |

2) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 2KD-P/ZP:

| Symbol na rysunku planu   | 2KD-P/ZP  |
|---|---|
| Przeznaczenie terenu  | <p>Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 19.</p> <p>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym -samodzielny ciąg pieszy.</p>  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50%.</li> <li>- Dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.</li> <li>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 i ust. 4.</li> <li>- W zagospodarowaniu terenu ustala się ukształtowanie osi widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz wg par. 5 ust. 7.</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 7.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna                          | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu                               | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

3) określa się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu 3KD-P/ZP:

| Symbol na rysunku planu  | 3KD-P/ZP   |
|--|--|
| Przeznaczenie terenu   | Tereny ulic (dróg publicznych) - alei pieszych oraz zieleni urządzonej, zgodnie z par. 4 ust. 19.<br>Teren inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym -samodzielny ciąg pieszy.  |
| Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego | - Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna - 50%.<br>- Ogrodzenia - wg par. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 i ust. 4.<br>- Dopuszcza się stosowanie nawierzchni przepuszczalnych.  |
| Szczegółne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu                         | - Zasady ochrony środowiska, wg par. 8 ust. 2.<br>- Zasady przeciwdziałania powstawaniu zanieczyszczeń, wg par. 8 ust. 7.<br>- Zasady rozmieszczania elementów MSI, reklam, słupów ogłoszeniowych, wg par. 6 ust. 1, 2, 3, 8.<br>- Zasady zagospodarowania miejsc i przestrzeni publicznych, wg par. 10. |
| Zasady obsługi terenu – infrastruktura techniczna  | Warunki odprowadzenia wód opadowych, oświetlenia i usuwania odpadów - wg par. 15 ust. 1, 3, 6, 8. Dopuszcza się zachowanie i realizację sieci uzbrojenia podziemnego.  |
| Warunki tymczasowego zagospodarowania terenu   | Zasady tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów wg par. 16.   |

**Rozdział 17**  
**Skutki prawne planu**  
**w zakresie wartości nieruchomości**

§ 25. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości, ustala się na:

- 1) 30% dla obszarów i terenów: A1, A2, A3, A4, A5, A6, A7, A8, C1, c2.1, c3.1, c5.1, c6.1, c6.4, D1, E1, E2, E3 i E4;
- 2) 15% dla pozostałych terenów objętych planem.

**Rozdział 18**  
**Ustalenia końcowe**

§ 26. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 27. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 28. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142.

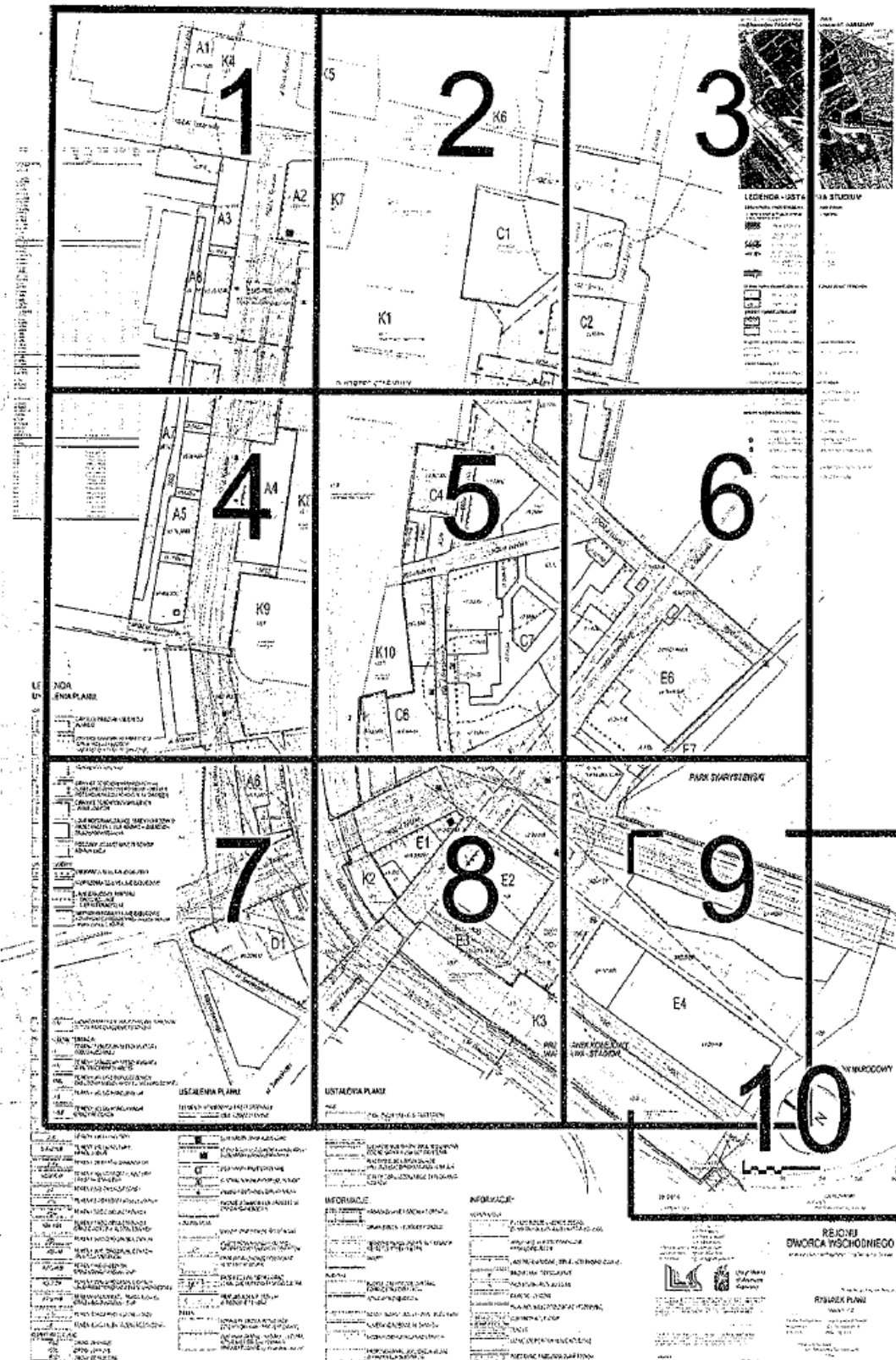
<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124.

<sup>3</sup> Zmiany Studium: uchwała nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009r., uchwała nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009r., uchwała nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010r.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupańska*



Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XCIII/2737/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010 r.



Rysunek planu - podział na arkusze

## LEGENDA

### USTALENIA PLANU:

#### GRANICE:

|                                |  |
|--------------------------------|--|
|                                | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM  |
|                                | GRANICA OBSZARU REHABILITACJI ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ                    |
|                                | GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ  |
|                                | GRANICE TERENÓW NARAŻONYCH NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI - OBSZAR POTENCJALNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ |
|                                | GRANICE TERENÓW ZAMKNIĘTYCH - KOLEJOWYCH   |
|                                | LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA          |
|                                | PODZIAŁY WEWNĘTRZNE TERENÓW KOMUNIKACJI  |
| <b>LINIE ZABUDOWY:</b>         |  |
|                                | OBOWIĄZUJĄCE LINIE ZABUDOWY  |
|                                | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY  |
| <b>LINIE ZABUDOWY PARTERU:</b> |  |
|                                | OBOWIĄZUJĄCE   |
|                                | NIEPRZEKRACZALNE   |
|                                | NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY KONDYGNACJI PODZIEMNEJ (wejścia do kolei i metra z placu 3 KD-PM)  |

|           |  |
|-----------|--|
| d1.9 MW/U | OZNACZENIA LITEROWO-CYFROWE TERENÓW, W TYM PRZEZNACZENIE TERENÓW |
|-----------|--|

#### PRZEZNACZENIE TERENÓW:

|          |  |
|----------|--|
| MW       | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ                       |
| MW/U     | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ I USŁUG               |
| U(MW)    | TERENY USŁUG Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ |
| U-H/B    | TERENY USŁUG, HANDLU I BIUR  |
| U-H/B/P  | TERENY USŁUG, HANDLU I BIUR ORAZ PRODUKCJI                         |
| U-O      | TERENY USŁUG OŚWIATY   |
| U-K      | TERENY USŁUG KULTURY   |
| U-KU-H/B | TERENY USŁUG KULTURY, HANDLU I BIUR                                |
| U-Ks     | TERENY OBIEKTÓW SAKRALNYCH   |
| US/U-KW  | TERENY USŁUG SPORTU, KULTURY I WYSTAWIENICTWA                      |

|          |  |
|----------|--|
| ZP       | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ  |
| KDa      | TERENY DWORCÓW AUTOBUSOWYCH  |
| KDw      | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH   |
| KDw/KDd  | TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH ORAZ DWORCÓW AUTOBUSOWYCH                     |
| KD       | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH)   |
| KD-PM    | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - PLACÓW MIEJSKICH                      |
| KP/U-H/B | TERENY ALEI PIESZYCH ORAZ USŁUG HANDLU I BIUR                          |
| KD-P/ZP  | TERENY ULIC (DRÓG PUBLICZNYCH) - ALEI PIESZYCH ORAZ ZIELENI URZĄDZONEJ |
| KT/U-H/B | TERENY KOMUNIKACJI TRAMWAJOWEJ ORAZ USŁUG HANDLU I BIUR                |
| I-Gs     | TEREN STACJI REDUKCYJNEJ GAZU  |
| I-E      | TEREN STACJI ELEKTROENERGETYCZNEJ                                      |

#### KLASYFIKACJA ULIC:

|     |                 |
|-----|-----------------|
| KDZ | DROGI ZBIORCZE  |
| KDL | DROGI LOKALNE   |
| KDD | DROGI DOJAZDOWE |

#### ELEMENTY KOMPOZYCJI PRZESTRZENNEJ:

|  |  |
|--|--|
|  | OSIE KOMPOZYCYJNE  |
|  | OSIE WIDOKOWE  |
|  | DOMINANTY WYSOKOŚCIOWE                                   |
|  | STERFA DOPUSZCZALNEJ LOKALIZACJI DOMINANTY WYSOKOŚCIOWEJ |
|  | DOMINANTY PRZESTRZENNE                                   |
|  | POMNIKI, MIEJSCA PAMIĘCI, RZEŻBY                         |
|  | WEJŚCIA GŁÓWNE DO BUDYNKÓW                               |
|  | PASAŻE OTWARTE LUB ZADASZONE ORAZ NADWIESZANIA           |

#### KOMUNIKACJA:

|  |   |
|--|---|
|  | WYDZIELONE ŚCIEŻKI ROWEROWE                             |
|  | WLOTY KOMUNIKACJI KOŁOWEJ NA TERENY WYBRANYCH OBIEKTÓW  |
|  | PRZEJŚCIA I PASAŻE PODZIEMNE (granica orientacyjna)     |
|  | PRZEBIEG LINII METRA ORAZ LOKALIZACJA PRZYSTANKÓW METRA |
|  | PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH W POZIOMIE TERENU                |



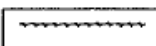

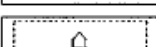
#### ZIELEŃ:

|  |  |
|--|--|
|  | SZPALERY DRZEW ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PROJEKTOWANE   |
|  | ZBIORNIKI WODNE - KANAŁY, JEZIORA ISTNIEJĄCE DO ZACHOWANIA I PROJEKTOWANE (granica orientacyjna) |

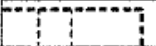
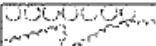

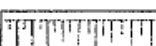
Rysunek planu - legenda

## USTALENIA PLANU:



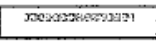
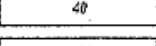
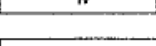

### INNE:

|   |  |
|---|--|
|  | LOKALIZACJA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW - PIERZEJE USŁUGOWE     |
|  | BUDYNKI OBJĘTE OCHRONĄ W PLANIE                                |
|  | ELEWACJE BUDYNKÓW OBJĘTE OCHRONĄ DO ZACHOWANIA LUB ODTWÓRZENIA |
|  | PLACE I MIEJSCA WYMAGAJĄCE SPECJALNEGO OPRACOWANIA POSADZKI    |
|  | STREFY DOPUSZCZALNEGO SYTUOWANIA KIOSKÓW                       |

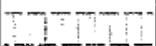
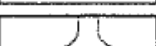
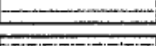
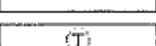
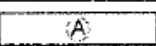
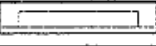

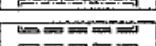
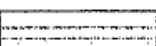
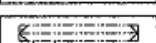

### INFORMACJE :

|   |  |
|---|--|
|  | PROPONOWANE PODZIAŁY TERENÓW                             |
|  | GRUPY ZIELENI I SZPALERY DRZEW                           |
|  | OBNIŻENIE PLACU 3KD-PM W KIERUNKU WEJŚĆ DO KOLEI I METRA |
|  | SKARPY   |

### BUDYNKI:

|   |  |
|---|--|
|   | BUDYNKI ZABYTKOWE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW     |
|  | ISTNIEJĄCA ZABUDOWA                                |
|  | ŚCIANY "ŚLEPE" (SZCZYTOWE, BEZ OKIEN)              |
|  | NUMERY ADRESOWE BUDYNKÓW                           |
|  | LICZBA KONDYGNACJI NAZIEMNYCH                      |
|  | PROPONOWANA LOKALIZACJA USŁUG W PARTERACH BUDYNKÓW |

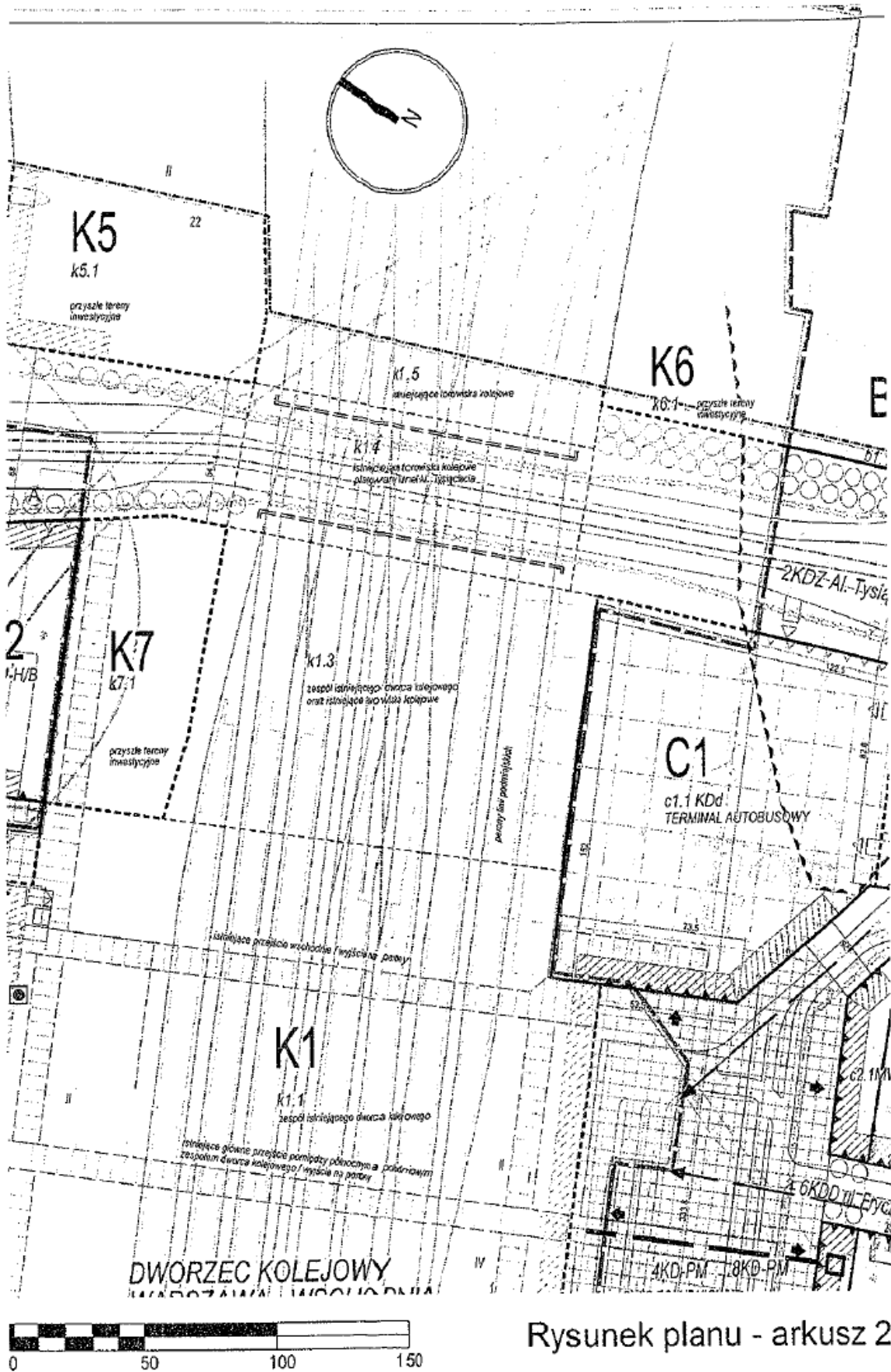
### KOMUNIKACJA:

|   |   |
|---|---|
|  | PASAZE PIESZE ŁĄCZĄCE ZESPÓŁ DWORCA KOLEJOWEGO I AUTOBUSOWEGO |
|  | ISTNIEJĄCE LUB PROPONOWANE KRAWĘDZIE JEZDNI                   |
|  | LINIE TRAMWAJOWE (ISTNIEJĄCE I PROPONOWANE)                   |
|  | PRZYSTANKI TRAMWAJOWE   |
|  | PRZYSTANKI AUTOBUSOWE   |
|  | PARKINGI ULICZNE  |
|  | PARKINGI WIELOPOZIOMOWE I PODZIEMNE                           |
|  | WIADUKTY KOLEJOWE   |
|  | TUNELE  |
|  | ISTNIEJĄCE PERONY I LINIE KOLEJOWE                            |
|  | PODZIEMNE PRZEJŚCIA DLA PIESZYCH                              |

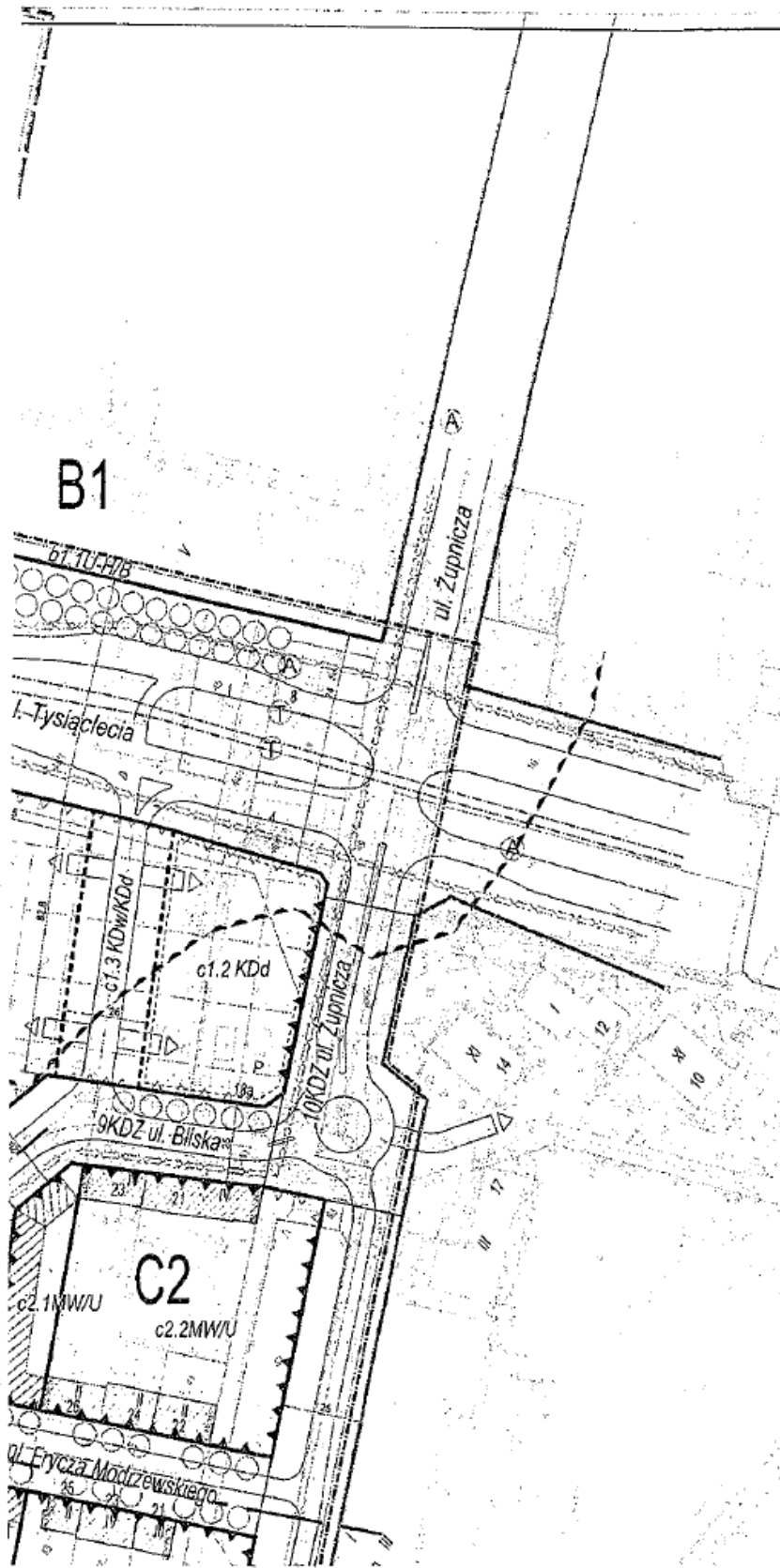
Rysunek planu - legenda



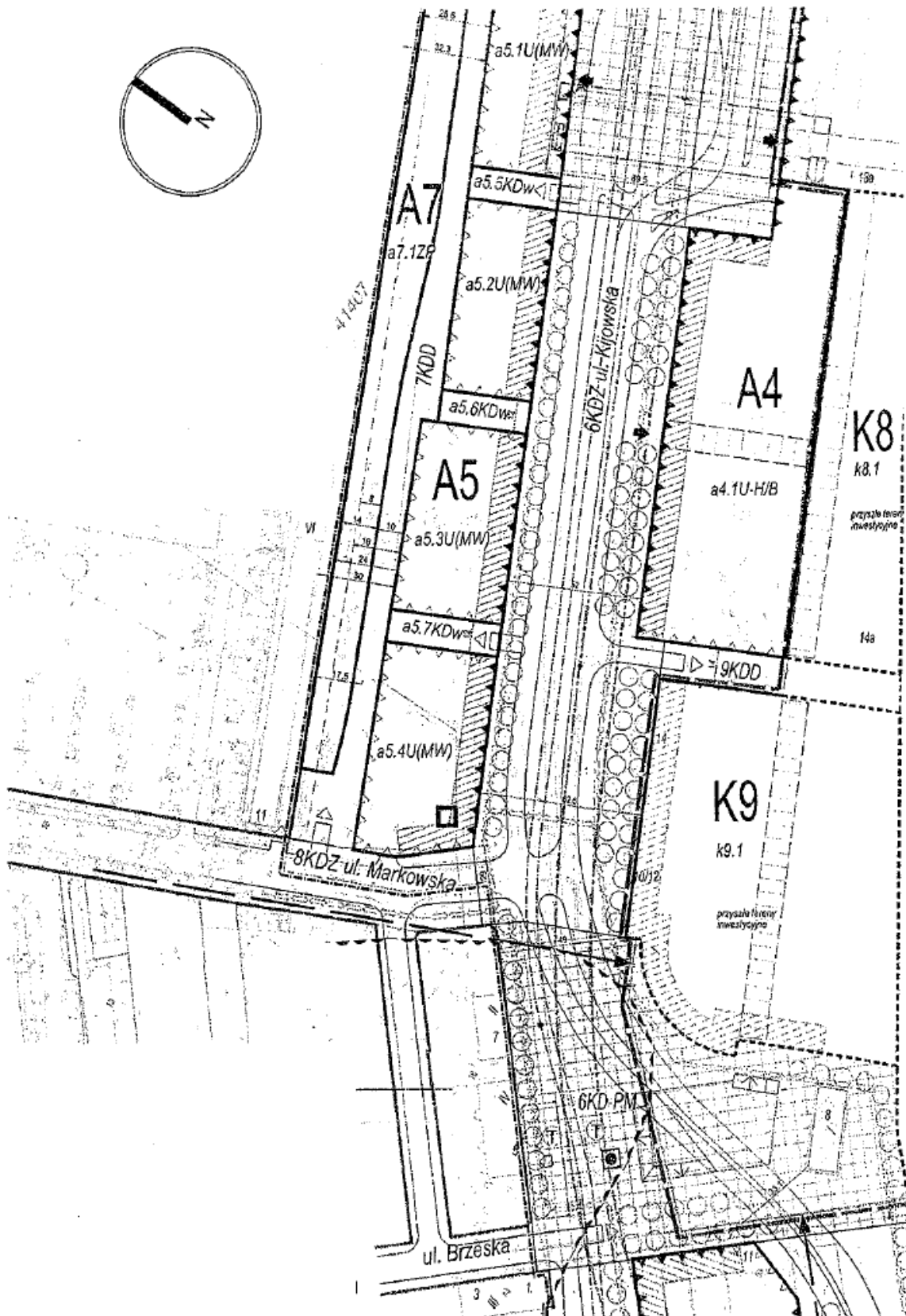
Rysunek planu - arkusz 1



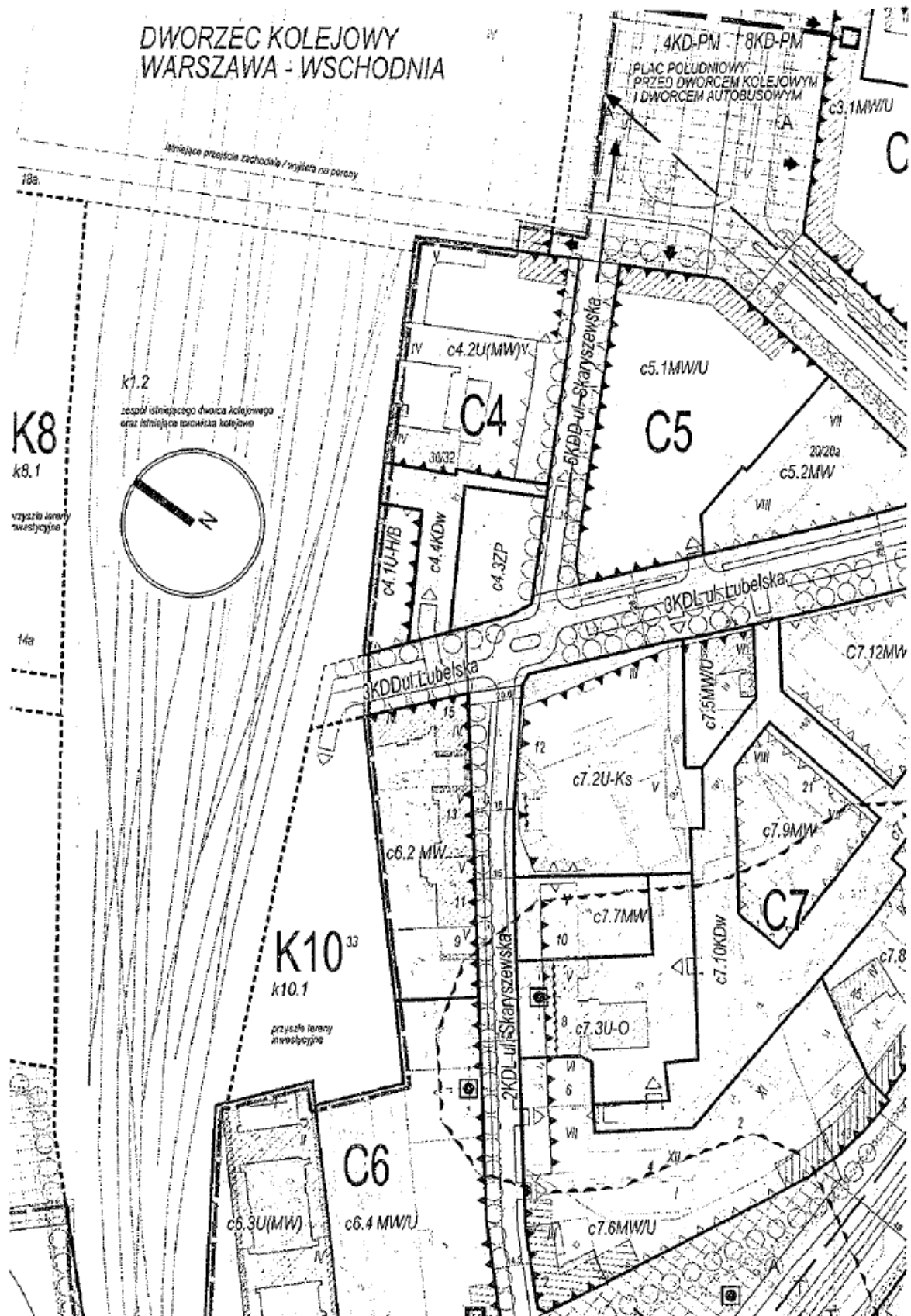
Rysunek planu - arkusz 2



Rysunek planu - arkusz 3



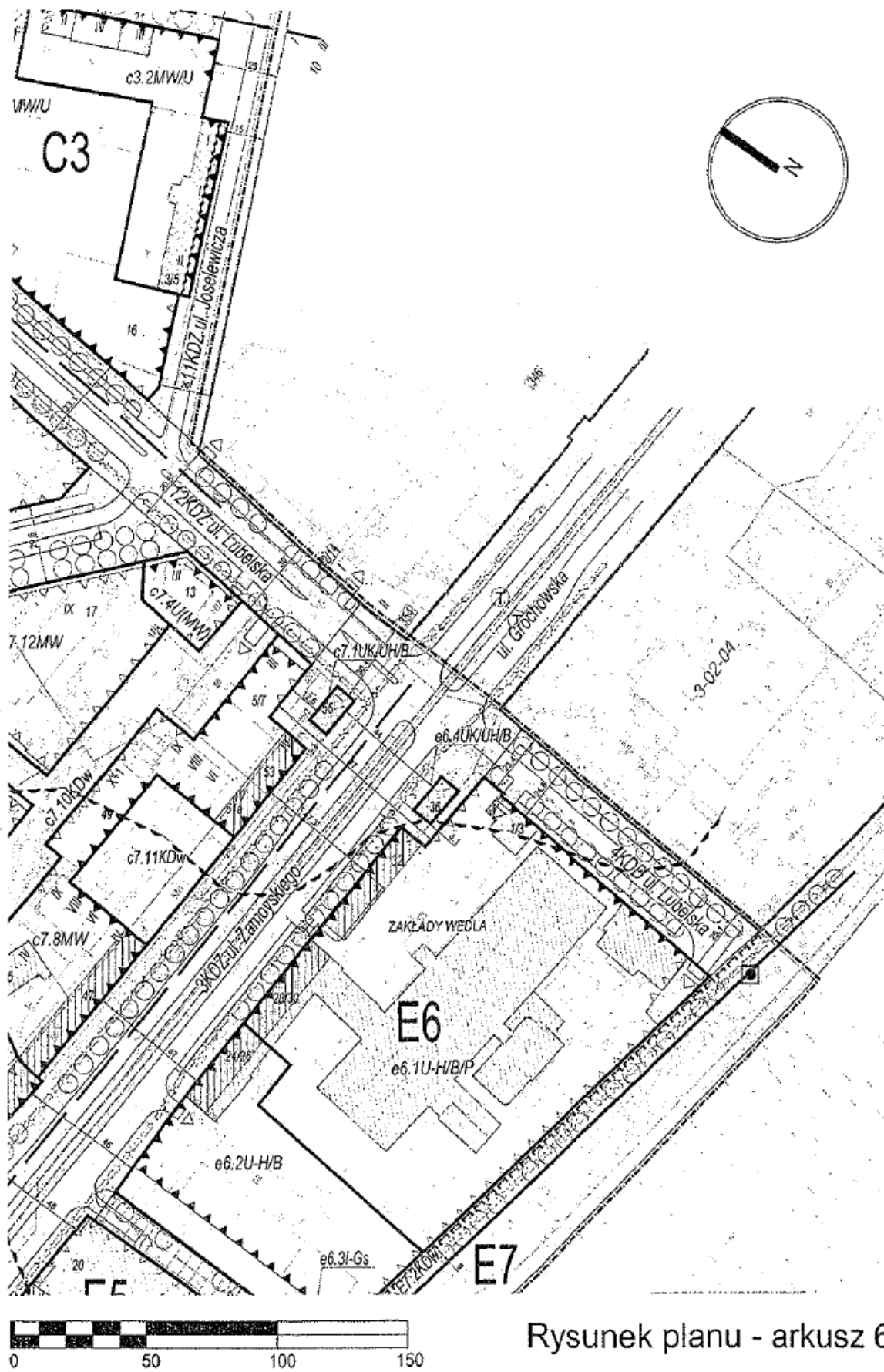
Rysunek planu - arkusz 4



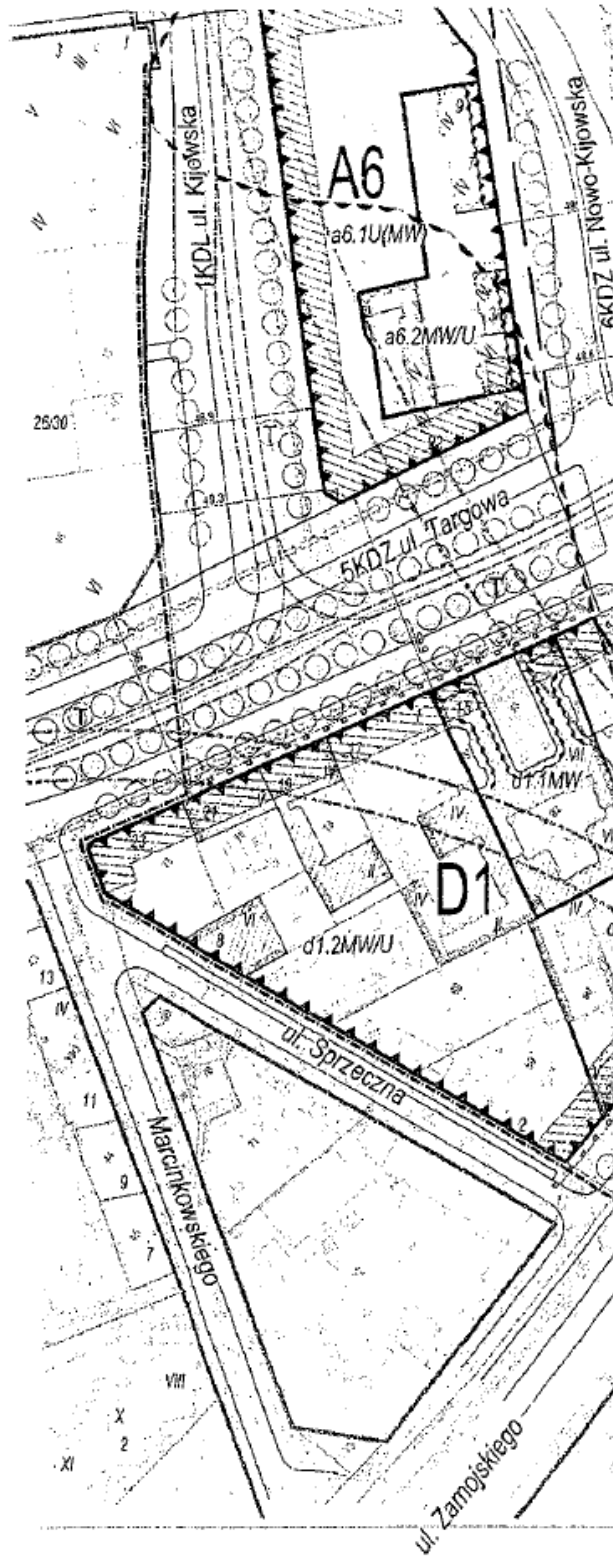
Rysunek planu - arkusz 5





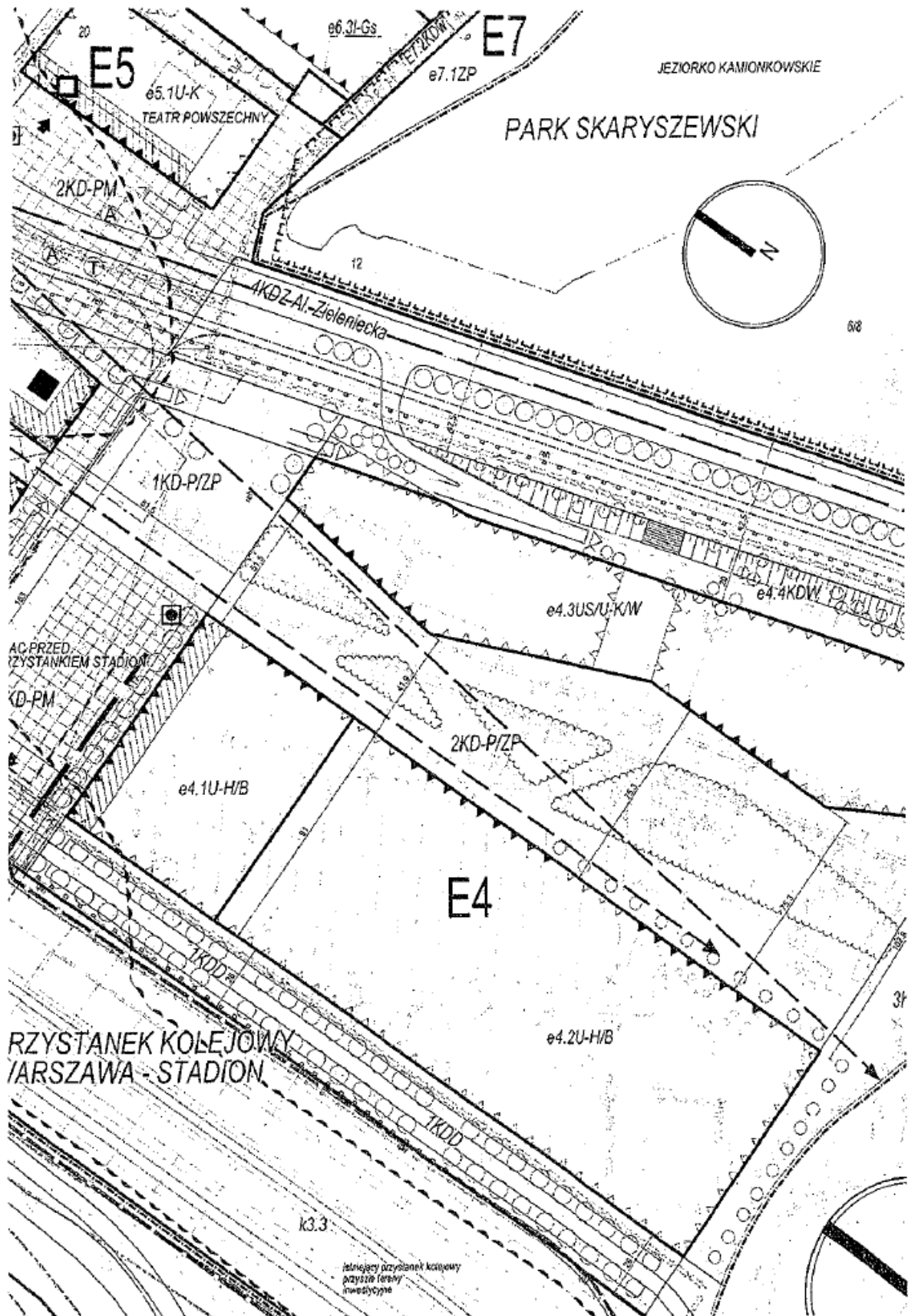


Rysunek planu - arkusz 6

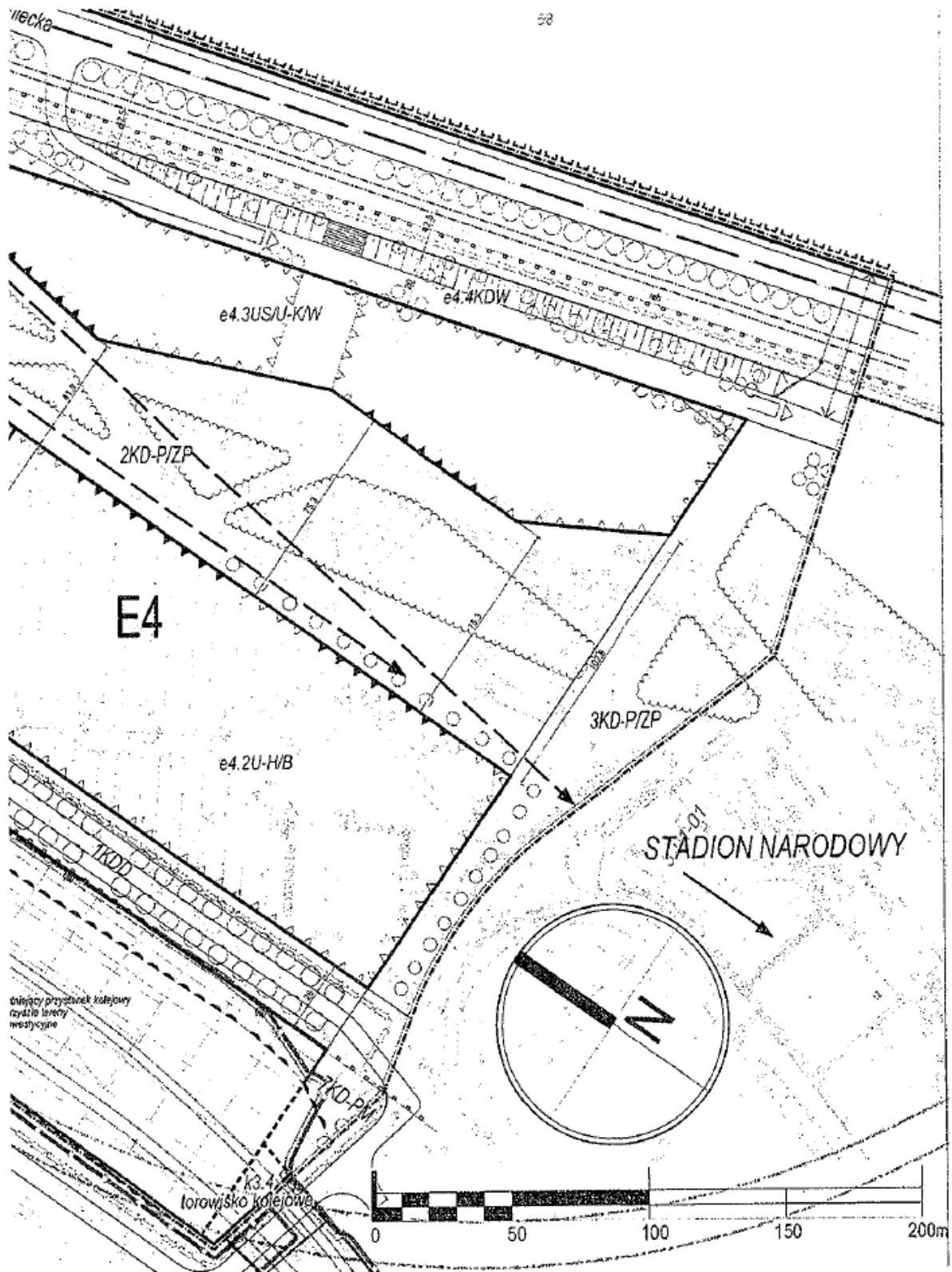


Rysunek planu - arkusz 7





Rysunek planu - arkusz 9



Rysunek planu - arkusz 10

Załącznik nr 2  
do uchwały nr XCIII/2737/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego nieuwzględnionych przez Prezydenta m.st. Warszawy

| Lp. | Data wpływu uwagi | Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi    | Treść uwagi   | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga / oznaczenie nieruchomości | Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi | Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi |   | Uwagi   |
|-----|-------------------|--|---|--|--|--|---|---|
|     |                   |  |   |  |  | Uwaga uwzględniona   | Uwaga nieuwzględniona   |   |
| 1.  | 2.                | 3.   | 4.  | 5.   | 6.   | 7.   | 8.  | 9.  |
| 1   | 8.06. 2010        | Dariusz Wieczorek<br>Radny Rady<br>Dzielnicy Praga<br>Północ m.st.<br>Warszawy | 1. Przeznaczenie obszarów A3 i A5 pod tereny zieleni urządzonej w szczególności lokalizację parku miejskiego, skweru, zieleńca z dopuszczeniem usług z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury.<br><br>Alternatywnie:<br>2. Ograniczenia wysokości zabudowy obszarów A3 i A5 do 8 m, z przeznaczeniem obszaru pod usługi handlu.<br><br>3. Przeznaczenie obszarów A3.2, A5.1, A5.2, A5.3 pod tereny zieleni urządzonej w szczególności lokalizację parku miejskiego, skweru, zieleńca z dopuszczeniem usług z zakresu sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury | Teren po północnej stronie ul. Kijowskiej przy budynku Kijowska 11<br>Obszary A3 i A5      | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru na zieleń      |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru na zieleń | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleń o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne.<br><br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zieleń byłoby niezgodne z ustaleniami studium. |
|     |                   |  |   |  | Nieuwzględniona w zakresie wysokości zabudowy                          |  | Nieuwzględniona w zakresie wysokości zabudowy                     | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Uzasadnione jest zmniejszenie w tym rejonie wysokości zabudowy do ok. 20 m (6 kondygnacji) w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.<br><br>W planie uwzględniono przeznaczenie terenów również pod usługi handlu.   |
|     |                   |  |   |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru na zieleń      |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego obszaru na zieleń | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleń o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne.<br><br>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zieleń byłoby niezgodne z ustaleniami studium. |

|   |            |   |   |                                     |   |  |   |  |
|---|------------|---|---|-------------------------------------|---|--|---|--|
|   |            |   | 4. Zwiększenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej do 60%.  |                                     | Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% na całym terenie |  | Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej do 60% na całym terenie | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne. W tekście planu zwiększono powierzchnię biologicznie czynną do 25% na działkach budowlanych, zgodnie z rozpatrzeniem uwagi Rady Dzielnicy Praga Północ.   |
|   |            |   | 5. Ograniczenie maksymalnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej do 40%.  |                                     | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Realizacja zabudowy kształtującej pierzeje wzdłuż ul. Kijowskiej wraz z parkingami podziemnymi wymaga większej powierzchni przeznaczonej do zabudowy.  |
|   |            |   | 6. Przeznaczenie drogi 7KDD na potrzeby deptaka z możliwością wjazdu dla uprawnionych służb, inspekcji i straży, z zakazem parkowania.  |                                     | Nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z ruchu kołowego.   |  | Nieuwzględniona w zakresie wyłączenia z ruchu kołowego.   | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi w planie przewidziano zwężenie uliczki dojazdowej oraz dopuszczono jej realizację w formie ciągu pieszo jezdnego o ruchu uspokojonym. Ograniczono możliwość parkowania przy ulicy w poziomie terenu – parkingi podziemne zostały przewidziane pod nowymi inwestycjami.  |
| 2 | 9.06. 2010 | Burmistrz Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy<br>Rada Dzielnicy Praga-Północ m.st. Warszawy<br>ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa | 1. W § 2 pkt 22 oraz w § 10 ust. 9 pkt 2 - zwiększyć maksymalną powierzchnię użytkową kiosku do 20m <sup>2</sup> .  | § 2 pkt 22 oraz w § 10 ust. 9 pkt 2 | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Na terenach zabudowy śródmiejskiej należy stosować kioski uliczne mniejsze, dostosowane do zwartej zabudowy. Przy dopuszczeniu powierzchni kiosku do 20m front kiosku mógłby mieć ok. 8m długości.   |
|   |            |   | 2. W § 18 ust. 3 - dla obszarów oznaczonych symbolami: a3.1 U(MW) i a3.2U(MW) wyznaczyć linię nowej zabudowy od strony projektowanej drogi dojazdowej 8KDD w odległości co najmniej 20 metrów licząc od istniejących budynków Kijowska 11 i Al. Tysiąclecia 151; określić maksymalną wysokość nowej zabudowy nie wyższej niż 20 m; określić minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej na co najmniej 25%. | § 18 ust. 3 a3.1 U(MW) i a3.2U(MW)  | Nieuwzględniona w zakresie odległości nowej zabudowy od budynku Al. Tysiąclecia 151             |  | Nieuwzględniona w zakresie odległości nowej zabudowy od budynku Al. Tysiąclecia 151             | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką, zwiększono powierzchnie biologicznie czynne na działce budowlanej do 25%, zwięzono projektowaną uliczkę 8KDD.<br>W projekcie planu należy utrzymać tereny dla lokalizacji projektowanej zabudowy od strony ul. Kijowskiej. Odległość pomiędzy elewacją z oknami budynku Kijowska 11 a nową zabudową nie powinna być mniejsza niż 30m – na rysunku planu wyznaczyć nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości co najmniej 30m od elewacji budynku Kijowska 11.<br>Budynek Al. Tysiąclecia 151 jest skierowany w stronę ul. Kijowskiej i projektowanej zabudowy ścianą szczytową, na której znajdują się jedynie okna korytarza. W związku z tym utrzymywanie odległości 20m pomiędzy nową zabudową a ścianą szczytową nie jest konieczne. Odległości pomiędzy budynkami w tym zakresie regulują przepisy Prawa Budowlanego.<br>Utrzymać wysokość zabudowy od strony ul. Kijowskiej 20m. |

|   |             |  |  |  |  |   |   |   |
|---|-------------|--|--|--|--|---|---|---|
| 3 | 16.06. 2010 | <p>Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „PRAGA” ul. Białostocka 11, 03-748 Warszawa oraz mieszkańcy budynku ul. Kijowskiej 11 – wg listy podpisów załączonej do uwagi.</p>   | <p>1. Dla terenów a3.1 U(MW), a3.2U(MW), a5.1 U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW) – zmienić przeznaczenie na zieleni miejską, realizowaną przez nasadzenie wysokich drzew, osłaniających istniejący budynek od uciążliwości ulicy i Dworca.</p> <p>2. Jeżeli przeznaczenie terenów a3.1 U(MW), a3.2U(MW), a5.1 U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW) pod zieleni nie jest możliwe ze względów ekonomicznych, to prosimy o przeznaczenie tego terenu pod zabudowę handlowo-usługową niską (maksymalnie dwukondygnacyjną), o niewielkiej intensywności i powierzchni zabudowy.</p> <p>Obawiamy się, że dopuszczenie w planie możliwości zabudowy wielorodzinnej wysokiej i usługowo-handlowej w tym miejscu, spowoduje trwałą zabudowę tego terenu bez uwzględnienia specyfiki zabudowy już istniejącej. W czasie budowy budynków nie przewidywano np. takiego wskaźnika ilości miejsc parkingowych na lokal, jaki przewidują teraz. Dlatego budynki położone w tej kolonii tj. przy ul. Kijowskiej 11, Ząbkowskiej 40, 42, 44, Markowskiej 6, Korsaka 1 i Al. Tysiąclecia 151 nie posiadają wystarczającej ilości miejsc parkingowych.</p> <p>Niespotykana jest także długość niektórych budynków np. budynek przy ul. Kijowskiej 11 ma ok. 500 m, budynek przy ul. Ząbkowskiej 40 ok. 210m, a budynek przy Al. Tysiąclecia ok. 190 m. Wszystko to powoduje specyficzny charakter istniejącej zabudowy i wymaga uwzględnienia tej specyfiki przy planowaniu zagospodarowania terenu sąsiedniego.</p> <p>Pragniemy przypomnieć, że przedmiotowy teren leży w granicach decyzji lokalizacyjnej nr 616/71 z dnia 20.03.1971r. i jest objęty rozstrzeżeniem Spółdzielni o ustanowieniu prawa użytkowania wieczystego.</p> | <p>Teren po północnej stronie ul. Kijowskiej przy budynku Kijowska 11 a3.1 U(MW), a3.2U(MW), a5.1 U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW)</p> | <p>Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zieleni</p> |   | <p>Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zieleni</p>  | <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Uzasadnione jest zmniejszenie w tym rejonie wysokości zabudowy do ok. 20 m (6 kondygnacji) w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.</p> <p>W planie uwzględniono przeznaczenie terenów również pod usługi handlu.</p> <p>Odległość pomiędzy elewacją z oknami budynku Kijowska 11 a nową zabudową nie powinna być mniejsza niż 30m – na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 30m od elewacji budynku Kijowska 11.</p> <p>Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – nie powinna zaciemniać istniejącej zabudowy.</p> <p>Wskaźniki miejsc parkingowych na terenach zabudowy śródmiejskiej zostały określone zgodnie z wymogami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla nowej zabudowy konieczna jest realizacja parkingów podziemnych.</p> <p>Budynek Kijowska 11 nie jest obiektem zabytkowym, ani nie został uznany za dobro kultury współczesnej. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia ochroną w planie budynku lub jego otoczenia, a w szczególności ekspozycji budynku od strony ulicy.</p> <p>Ukształtowanie wewnętrznego pasaży pomiędzy budynkiem a planowaną zabudową wzdłuż ul. Kijowskiej umożliwi dostęp do budynku – wzdłuż budynku przewidziano realizację kameralnej uliczki publicznej oraz placu miejskiego, z których budynek będzie widoczny.</p> |
|   |             | <p>3. Zabudowa terenu pomiędzy budynkiem przy ul. Kijowskiej 11 a ulicą Kijowską szczególnie wpłynie na warunki zamieszkania w budynku przy ul. Kijowskiej 11. Wielu z pośród mieszkańców tego budynku przewiduje znaczne pogorszenie się tych warunków. Szczególnie obawiają się ograniczenia dopływu naturalnego</p> | <p>Teren po północnej stronie ul. Kijowskiej przy budynku Kijowska 11 a3.1 U(MW), a3.2U(MW), a5.1 U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW)</p>   | <p>Nieuwzględniona w zakresie nie przeznaczenia terenu pod zabudowę</p>  |  | <p>Nieuwzględniona w zakresie nie przeznaczenia terenu pod zabudowę</p> | <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi zachowano część istniejącej zieleni, przeznaczono część terenu pod zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę przewidziano</p> |   |



|   |             |  |  |           |                 |  |                 |  |
|---|-------------|--|--|-----------|-----------------|--|-----------------|--|
|   |             |  | światła, zmniejszenia ilości miejsc parkingowych, zwielokrotnienia ruchu kołowego przy jednoczesnym zmniejszeniu się powierzchni biologicznie czynnej, utrudnienia dostępu do budynku dla straży pożarowej, karettek pogotowia, policji itp. Biorąc pod uwagę długość budynku przy ul. Kijowskiej 11 obawiają się trudnej do przewidzenia cyrkulacji powietrza, w tym ustawicznych przeciągów. |           |                 |  |                 | 25% powierzchni biologicznie czynnej.<br>Projektowaną zabudowę należy odsunąć na co najmniej 30m od elewacji budynku Kijowska 11. Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – nie powinna zaciemniać istniejącej zabudowy.<br>Dostęp do budynku dla straży pożarowej, karettek pogotowia, policji, będzie możliwy z wykorzystaniem projektowanych ulic dojazdowych 7KDD i 8KDD.  |
| 4 | 17.06. 2010 | Anna Maj   | Wnoszę o obniżenie dopuszczalnej wysokości budynku wysokościowego do 100m. Czyli i tak czterokrotnie więcej niż dopuszczona maksymalna wysokość w tym kwartale czyli 25m. Wniosek mój wynika z chęci zachowania ładunku przestrzennego i kompozycji urbanistycznej. Nie pasuje w tym rejonie taki wysoki budynek. W otoczeniu zabytkowej zabudowy Pragi oraz Teatru Powszechnego.              | e2.2U-H/B | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Lokalizacja budynku wysokościowego oraz rozplanowanie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie Stadionu Narodowego zostało uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wynikami „Konkursu na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego”.<br>Wysokość projektowanej zabudowy została dostosowana do wysokości grupy budynków wysokich projektowanej na terenie Portu Praskiego.   |
| 5 | 17.06. 2010 | Stefan Łazarek<br>Komitet Nieruchomości Osiedla „Bliska” Spółdzielni Mieszkaniowej „Wasyngtona” w Warszawie<br>adres do korespondencji:<br>ul. Bliska 8 m. 29<br>03-804 Warszawa | Mieszkańcy osiedla Bliska nie wyrażają zgody na budowę terminala autobusowego 1KDD na obszarze C1. Teren ten powinien być przeznaczony na budownictwo mieszkaniowo-usługowe.   | obszar C1 | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren położony po południowej stronie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia jest przeznaczony pod lokalizację dworca autobusowego. Planowany dworzec autobusowy został zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej Al. Tysiąclecia, której przebieg został wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja Al. Tysiąclecia umożliwi rozproszczenie ruchu autobusowego w kierunku Obwodnicy Śródmieścia poprzez ul. Grochowską i planowaną ul. Nowo-Kijowską.<br>Obecnie funkcjonujący dworzec autobusowy Warszawa Stadion znajdujący się w sąsiedztwie Stadionu Narodowego jest przewidziany do likwidacji przed 2012 rokiem.<br>W projekcie planu uwzględniono uciążliwość związane z funkcjonowaniem planowanego układu komunikacyjnego, w tym dróg obsługujących dojazdy do dworca autobusowego.<br>W ramach zespołu dworca autobusowego przewidziano realizację towarzyszących funkcji usługowych. Zabudowa mieszkaniowa zgodnie z projektem planu nie powinna być zlokalizowana w sąsiedztwie Al. Tysiąclecia ze względu na przewidywane duże natężenie ruchu. |

|   |             |  |   |                       |  |  |  |   |
|---|-------------|--|---|-----------------------|--|--|--|---|
| 6 | 17.06. 2010 | Lewant Sp. z o.o.<br>ul. Wiertnicza 38,<br>02-952 Warszawa | 1. Zdefiniować powierzchnię całkowitą nadziemną. Definicja WJ opiera się na pojęciu powierzchni całkowitej, która nie jest zdefiniowana.  | § 2 ust. 1 pkt 8      | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Uchwała nie posługuje się pojęciem powierzchni całkowitej nadziemnej. Powierzchnię całkowitą wszystkich kondygnacji nadziemnych należy obliczać zgodnie z normą.  |
|   |             |  | 2. Dopisać, że nie dotyczy zabudowy podziemnej jak w dalszej części planu (dla jasności).   | § 2ust. 1 pkt 12 i 13 | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | W ustaleniach planu dotyczących linii zabudowy jest wyjaśnione, że nie dotyczą one kondygnacji podziemnych na działce budowlanej.   |
|   |             |  | 3. Usługi, kultura, religia to być może również cmentarz. W istocie złożenie zwłok lub urny do katakumb kościelnych to pochówek lecz taki w istocie dozwolony jest tylko na cmentarzu, a w planie jest kościół - sprawę należy jednoznacznie wyjaśnić - rozstrzygnąć.   | § 4 ust. 10           | Bezzasadna   |  | Bezzasadna   | Zgodnie z obowiązującymi przepisami tereny cmentarzy (w tym parafialnych) stanowią odrębną funkcję przeznaczenia terenu i nie są utożsamiane z usługami kultury lub kultu religijnego.<br><br>Jednocześnie należy zwrócić uwagę, że na istniejącym w planie terenie kościoła nie można zlokalizować cmentarza ze względu na bliskie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej.  |
|   |             |  | 4. Sprawdzić zgodność ZP ze Studium. Proszę dopuścić toalety i zaplecza socjalne funkcji sportu. Proszę nie ograniczać obiektów sportu do 30% pow. Proszę tylko określać PBC przeciw sport może być realizowany na PBC.   | § 4 ust. 12           | Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia udziału obiektów sportowych |  | Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia udziału obiektów sportowych | W projekcie planu wydzielono tereny, które mają pełnić funkcje zieleni z towarzyszącymi usługami sportu i tereny, które mają pełnić funkcje sportu. W związku z tym na terenach zieleni uzasadnione jest ograniczenie powierzchni przeznaczonych na sport.<br><br>Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ogranicza możliwości wyznaczania terenów zieleni w ramach innych obszarów wyznaczonych w studium.<br><br>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przewidziano w planie możliwość realizacji zaplecza socjalnego i toalet. |
|   |             |  | 5. Usunąć w całości, bo jest niezgodny z prawem.  | § 4 ust. 14           | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | W projekcie planu określa się przeznaczenie i sposoby zagospodarowania terenów. Jedną z kategorii przeznaczenia terenu są tereny dróg wewnętrznych, które zgodnie z planem nie podlegają zabudowie i zapewniają dostęp do budynków wewnątrz kwartałów i nie są drogami publicznymi.   |
|   |             |  | 6. Jeśli coś się likwiduje to należy dać jakieś narzędzie likwidacji - przymus - termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania np. max. 3 miesiące (termin poddaje do decyzji Prezydenta).   | § 5 ust. 11 pkt 2     | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Termin likwidacji istniejącego zagospodarowania jest uzależniony od realizacji zagospodarowania docelowego.   |
|   |             |  | 7. Proponuję wykreślić - przeciw to jest teren miejski lub zamiast zakazywać stosowania kostki betonowej i dopuszczać tylko płyty betonowe proponuję zapisać ustalić zalecenie stosowania kostki ozdobnej (w styku oporki), bo będzie tylko beton albo asfalt gdyż na granit nie będzie nas stać. Proszę nie wylewać dziecka z kąpielą. | § 9 ust. 21           | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Zgodnie z uzgodnieniem konserwatora zabytków na obszarach śródmiejskich nie powinno stosować się kostki betonowej na terenie ulic. Dopuszczone jest stosowanie płyt chodnikowych.   |

|   |             |   |   |   |   |  |   |   |
|---|-------------|---|---|---|---|--|---|---|
|   |             |   | 8. Usunąć część zdania „w miejscach przecięć ulic na których nie są wyznaczone przejścia dla pieszych o ... osobie poruszającej się na wózku”, bo nie wydaje się by to był zapis zgodny z prawem w tym zachęca do rozwiązań stwarzających niebezpieczeństwo.  | § 19 ust. 8 pkt 3   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich konieczne jest zapewnienie możliwości pokonywania jezdni również na ulicach gdzie nie ma potrzeby wyznaczać przejść dla pieszych. Zgodnie z obowiązującym prawem wyznaczanie miejsc dla pieszych nie jest obligatoryjne.   |
|   |             |   | 9. Usunąć. Zapisy o warunkach podziału i scalania w tym min. wielkość działki określa się tylko jeśli wyznacza się obszary scalania i podziału. Są wyroki uchylające takie ustalenia jak ust. 4 (wg treści ustawy przed ostatnią nowelą).   | § 12 ust. 4   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Ustalenia § 12 ust. 4 nie odnoszą się do scaleń i podziałów nieruchomości lecz do wyznaczania nowych działek budowlanych na obszarze planu.   |
|   |             |   | 10. Zmienić słowo „ustala się” na „zaleca się” lub wykreślić od słowa „o 50 km itd. Powyższe ustalenie wykracza poza dopuszczalny planem zakres ustaleń.  | § 13 ust. 2 pkt 2   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Plan ustala wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego. Konkretnie rozwiązanie jest tylko przykładowe.   |
|   |             |   | 11. Na początku zdania wpisać słowa „zaleca się”, a na końcu zdania dopisać „zgodnie z projektem organizacji ruchu”.  | § 13 ust. 2 pkt 3   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Plan ustala wprowadzenie zasad ruchu uspokojonego. Konkretnie rozwiązanie jest tylko przykładowe.   |
|   |             |   | 12. Ewentualnie określić termin likwidacji poprzez określenie terminu obecnego tymczasowego zagospodarowania.   | § 13 ust. 5   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Termin likwidacji istniejącego zagospodarowania jest uzależniony od realizacji zagospodarowania docelowego.   |
| 7 | 17.06. 2010 | Minister Sportu i Turystyki<br>Adam Giersz  | 1. Wniosek o rozszerzenie o usługi sportu (US) podstawowego przeznaczenia terenu dla obszaru e4.2U-H/B.   | Tereny w otoczeniu Stadionu Narodowego e4.2U-H/B            | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na usługi sportu w udziale większym niż 60% |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu na usługi sportu w udziale większym niż 60% | W przeznaczeniu dla terenów UH/B uwzględniono funkcję usług sportu, przy czym na usługi sportu należy przeznaczyć nie więcej niż 60% powierzchni terenów. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren objęty wnioskiem jest przeznaczony pod zabudowę o charakterze śródmiejskim – centralne funkcje miejskie. W związku z tym nie należy całego terenu przeznaczyć na obiekty sportowe.  |
|   |             |   | 7. Wnosi się o zmianę statusu drogi publicznej 1KDD, a także dróg na terenach 3KD-PM i 7KD-PM, znajdujących się na działce ewidencyjnej nr 12/1 obręb 3-01-01 na status drogi wewnętrznej z możliwością przekształcenia w drogę publiczną.  | Tereny w otoczeniu Stadionu Narodowego 1KDD, 3KD-PM, 7KD-PM | Nieuwzględniona, za wyjątkiem ustaleń tymczasowych  |  | Nieuwzględniona, za wyjątkiem ustaleń tymczasowych  | W związku z koniecznością zagospodarowania terenów w otoczeniu Stadionu Narodowego przed UEFA Euro 2012 dla potrzeb organizacji imprezy masowej należy dopuścić zagospodarowanie tymczasowe terenów położonych w otoczeniu stadionu w zakresie możliwości organizacji dojazdów i dojeżdż, lokalizacji tymczasowych parkingów itp. Dopuszcza się w miejscu wybranych wyznaczonych w planie dróg publicznych realizację tymczasowych dróg wewnętrznych do końca 2012 roku, które będą później przekształcone w drogi publiczne. |
| 8 | 18.06. 2010 | Biuro Drogownictwa i Komunikacji<br>Urzędu m.st. Warszawy<br>ul. Solec 48,<br>00-382 Warszawa | 1. W rozdziale 13 (§ 16) dotyczącym zasad tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów należy w ust. 2 pkt 1 dopuścić funkcje towarzyszące obsłudze pasażerów (w tym realizację parkingów) na całym terenie C1 i C2 oraz w liniach rozgraniczających ul. Joselewicza. Obecnie opracowywana koncepcja pętli autobusowej na terenie placu 4KD-PM przewiduje | § 16 ust. 2 pkt 1   | Nieuwzględniona w zakresie lokalizowania parkingów na terenach c2.1, c3.1 i c3.2            |  | Nieuwzględniona w zakresie lokalizowania parkingów na terenach c2.1, c3.1 i c3.2            | Dopuszczono tymczasowe zagospodarowanie terenów C1 i C2 oraz ul. Joselewicza w związku z funkcjonowaniem tymczasowej pętli autobusowej, za wyjątkiem lokalizowania parkingów na terenach c2.1, c3.1, c3.2. W ramach opracowania projektu planu przeprowadzono analizy dotyczące możliwości realizacji i funkcjonowania tymczasowej pętli autobusowej wyłącznie na terenie placu przed dworcem. Realizacja   |

|  |  |  |  |                                    |                        |  |  |  |
|--|--|--|--|------------------------------------|------------------------|--|--|--|
|  |  |  | <p>adaptację i modernizację parkingów zarówno na terenie c3.1 jak i c3.2MW/U oraz na terenie c.2.2 MW/U i w poszerzanych liniach rozgraniczających ul. Joselewicza, gdzie na miejscu części istniejącego placu wykorzystywanego obecnie na miejsca postojowe, na rysunku planu wkreślony jest szpaler drzew. Z opracowywaną koncepcją pętli koliduje również szpaler drzew wkreślony na terenie 4KD-PM.</p>  |                                    |                        |  | <p>tymczasowych parkingów na terenach c2.1, c3.1 i c3.2 zablokowałyby cenne tereny inwestycyjne i utrudniła uporządkowanie terenów wokół Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia.</p> <p>Zrezygnowano z wyznaczenia obowiązkowych szpalerów drzew na terenie placu 4KD-PM i w ul. Joselewicza</p> |  |
|  |  |  | <p>2. W § 13 ust. 2 pkt 5 tekstu planu należy użyć sformułowania wielopoziomowe przecięcia z linią kolejową w zamian za „wielopoziomowe skrzyżowania” (skrzyżowanie powinno umożliwiać wybór kierunku jazdy).</p>  | <p>§ 13 ust. 2 pkt 5</p>           | <p>Bezzasadna</p>      |  | <p>Bezzasadna</p>  | <p>Zgodnie z ustawą o drogach publicznych art. 4 punkt 9a) dróg publicznych: „skrzyżowanie wielopoziomowe to krzyżowanie się lub połączenie dróg publicznych na różnych poziomach, zapewniające pełną lub częściową możliwość wyboru kierunku jazdy (węzeł drogowy) lub krzyżowanie się dróg na różnych poziomach, uniemożliwiające wybór kierunku jazdy (przejazd drogowy)”. Zgodnie z treścią ustawy dotyczy to również „przecięcia” drogi publicznej z linią kolejową.</p> <p>Zgodnie z rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych z drogami publicznymi i ich usytuowanie par. 3 punkt 2) „skrzyżowaniu dwupoziomowym to skrzyżowanie linii kolejowej z drogą publiczną, która przechodzi nad lub pod linią kolejową.”</p>  |
|  |  |  | <p>3. W projekcie Al. Tysiąclecia nie przewiduje się skrzyżowania z ul. Podlaską, oraz obsługi proj. dworca autobusowego od strony Al. Tysiąclecia”, w związku z powyższym w zapisach dla ul. Podlaskiej nie powinien być ustaleniem wjazd od strony Al. Tysiąclecia, a w zapisach dla terenu c1.3KDw/KDd nie należy ustalać przejazdu pomiędzy Al. Tysiąclecia i ul. Bliską.</p> <p>Kontrowersyjny jest również sam fakt wydzielenia terenu c1.3KDw/KDd z obszaru dworca autobusowego, przy braku przesądzeń o ostatecznej koncepcji dworca i braku takiej drogi wewnętrznej w dotychczas wykonanej „Koncepcji rozwiązania komunikacyjnego dworca autobusowego przy Dworcu Wschodnim w Warszawie wraz z jego analizą funkcjonalno-ruchową”.</p> | <p>Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ</p> | <p>Nieuwzględniona</p> |  | <p>Nieuwzględniona</p>   | <p>Projekt Al. Tysiąclecia nie uwzględni docelowej lokalizacji Dworca Autobusowego. Zgodnie z ustaleniami planu możliwa jest docelowa realizacji nowoczesnego dworca autobusowego o wysokim europejskim standardzie właściwym dla stolicy kraju. W związku z powyższym należy dopuścić bezpośrednią obsługę komunikacyjną dworca autobusowego od strony Al. Tysiąclecia.</p> <p>W projekcie planu zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przewidziano możliwość zabudowy terenów przy ul. Podlaskiej. Ze względu na istniejące zagospodarowanie terenu możliwy jest dojazd do działek inwestycyjnych jedynie od strony Al. Tysiąclecia. Likwidacja wjazdu w ul. Podlaską lub brak wjazdu bramowego od strony Al. Tysiąclecia uniemożliwia obsługę komunikacyjną terenu, co byłoby niezgodne w wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W projekcie Al. Tysiąclecia należy uwzględnić wjazd w rejonie ul. Podlaskiej. Krawężniki jezdni wyznaczone na rysunku planu stanowią jedynie informację planu. Możliwe są inne rozwiązania układu komunikacyjnego.</p> |

|  |  |   |                 |                 |  |                 |   |
|--|--|---|-----------------|-----------------|--|-----------------|---|
|  |  | 4. Należy zweryfikować „obowiązujące linii zabudowy”, pod kątem ich zgodności z Ustawą o drogach publicznych. Odległość proj. obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni (w świetle proj. przebudowy ul. Kijowskiej), jest na pewno zbyt mała w narożnikach terenów A4 i A2, gdzie w przypadku ulicy powiatowej powinna wynosić co najmniej 8m.  | Obszary A4 i A2 | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Przed budynkiem Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia oraz w rejonie planowanej stacji metra konieczne jest ukształtowanie reprezentacyjnego placu miejskiego, z podjazdem przed budynkiem dworca, dla obsługi podróźnych. Rozwiązania komunikacyjne podjazdu do dworca powinny być dostosowane do planowanego charakteru miejsca. Odległość planowanej zabudowy na narożnikach terenów A4 i A2 jest mniejsza niż 8m w stosunku do istniejących podjazdów pod dworzec. Należy dopuścić przebudowę istniejących zjazdów. Projekt planu został uzgodniony pozytywnie przez Zarządcę Drogi.   |
|  |  | 5. W projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu wprowadzone zostało przeznaczenie terenu „teren ulic (dróg publicznych) - alei pieszych i zieleni urzędowej, oznaczony na rysunku planu symbolami KD-P/ZP”. W tekście planu zapisano, że w/w teren „zalicza się do dróg publicznych klasy dojazdowej lub dojazdów, z organizacją ruchu dopuszczającą wyłącznie ruch pieszy i rowerowy”. Na rysunku planu tereny te zaznaczone są kolorem zielonym. Powyższe zapisy i oznaczenia uznaję za nieporozumienie i uważam, że powinny zniknąć z planu jako niezgodne z Ustawą o drogach publicznych oraz z Rozporządzeniem w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. | Obszar planu    | Bezasadna       |  | Bezasadna       | Zgodnie w wynikami międzynarodowego konkursu architektoniczno – urbanistycznego na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego w Warszawie na obszarach w otoczeniu stadionu wyznaczono tereny przeznaczone na publiczne dojścia piesze do stadionu między innymi od strony Al. Zielenieckiej, ul. Zamoyskiego, przystanku kolejowego Warszawa Stadion, przystanków tramwajowych, autobusowych oraz metra. Szerokość oraz zagospodarowanie dojść pieszych zostały dostosowane do warunków obsługi imprez masowych odbywających się na terenie Stadionu Narodowego i w jego otoczeniu.<br>Zgodnie z ustawą o drogach publicznych art. 1 „drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych” zatem droga gminna przeznaczona wyłącznie dla ruchu pieszych (co jest dopuszczalne zgodnie z obowiązującymi przepisami o ruchu drogowym) jest drogą publiczną.<br>Planowane aleje piesze, które powinny pełnić funkcję dróg publicznych zostały zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie, zaliczone do klasy dróg dojazdowych. Wbrew obiegowym opinią drogi publiczne nie są przeznaczone jedynie dla ruchu samochodów. Uczestnikami ruchu są kierowcy, rowerzyści i piesi. |
|  |  | 6. Wskaźniki parkingowe dla samochodów osobowych i rowerów zaleca się przyjmować zgodnie z projektem normatywu parkingowego, opracowanym w Biurze Drogownictwa i Komunikacji. Projekt normatywu został przekazany do BAiPP wraz z pismem Zastępcy Prezydenta m.st. Warszawy p. Jacka Wojciechowi-   | Obszar planu    | Bezasadna       |  | Bezasadna       | Wskaźniki parkingowe zostały skierowane przede wszystkim do stosowania w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu<br>W powoływanym we wniosku opracowaniu zalecane wskaźniki parkingowe są niezgodne z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania   |

|   |             |  |  |   |   |  |   |   |
|---|-------------|--|--|---|---|--|---|---|
|   |             |  | <p>cza (pismo BD-BD-BA-WRY-5550-73-2-09 z dnia 30.10.2009r.), z zaleceniem stosowania jako materiału pomocniczego przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zwracam uwagę, że część obszaru objętego planem, położona na północny wschód od proj. ul. Tysiąclecia, znajduje się w strefie śródmiejskiej Ic (pozostała część w strefie Ib).</p>   |   |   |  |   | <p>przestrzennego m.st. Warszawy – zastosowanie w pełni wskaźników parkingowych w planach miejscowych wymaga zmiany Studium w tym zakresie.</p> <p>W projekcie planu przeanalizowano i wykorzystano wskaźniki parkingowe które nie są sprzeczne z ustaleniami Studium m.st. Warszawy.</p> <p>Zwracamy uwagę, że zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy granice stref obsługi parkingowej są wyznaczone orientacyjnie, a ich uściślenie jest przewidziane w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W projekcie planu na całym obszarze przyjęto wskaźniki parkingowe właściwe dla strefy Ib.</p> |
| 9 | 17.06. 2010 | <p>Komisja Zagospodarowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Praga Południe m.st. Warszawy<br/>Ul. Grochowska 274, 03-841 Warszawa</p> | <p>1. W § 14 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6 wykreślić słowa „nie więcej”</p>  | <p>§ 14 ust. 2 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6</p> | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | <p>W projekcie planu na całym obszarze przyjęto wskaźniki parkingowe właściwe dla strefy Ib zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla strefy śródmiejskiej przewiduje się priorytet dla obsługi komunikacją masową i ograniczenie dostępu i parkingów dla samochodów. Dlatego określa się wyłącznie maksymalne wskaźniki parkingowe.</p>  |
|   |             |  | <p>2. w § 22 pkt 1 ust. 3 po słowach „Ustala się przebudowę skrzyżowania z Al. Zieleniecką i ul. Targową, z uwzględnieniem realizacji ul. Nowo-Jagiellońskiej, jako przedłużenia ul. Zamoyskiego w kierunku zachodnim.” dopisać „ - po uprzedniej realizacji ul. Nowo- Jagiellońskiej”</p>   | <p>§ 24 ust. 1 pkt 3</p>                | Nieuwzględniona w zakresie niedopuszczania przebudowy skrzyżowania i realizacji nowej skrzyżowania i realizacji nowej pętli tramwajowej przed realizacją ul. Nowo- Jagiellońskiej |  | Nieuwzględniona w zakresie niedopuszczania przebudowy skrzyżowania i realizacji nowej pętli tramwajowej przed realizacją ul. Nowo- Jagiellońskiej | <p>Realizacja ul. Nowo- Jagiellońskiej, której przebieg jest przewidywany w tunelu pod terenami zabudowy Starej Pragi (w rejonie ul. Floriańskiej) nie powinno ograniczać możliwość reorganizacji ruchu w rejonie skrzyżowania ul. Zamoyskiego i Al. Zielenieckiej. Przebudowa ta będzie miała wpływ na poprawę obsługi komunikacyjnej rejonu Stadionu Narodowego oraz rejonu stacji metra „Stadion”.</p>   |
|   |             |  | <p>3. Utrzymać ciąg ulicy Targowej (5KDZ) w połączeniu z ulicą Zamoyskiego (3KDZ) i dalej ul. Grochowską, w kształcie zbliżonym do obecnego, zapewniającym połączenia obu jezdni ulicy Targowej z oboma jezdniami ulicy Zamoyskiego, z zastrzeżeniem wprowadzenia zalecenia uspokojenia ruchu na ul. Targowej innymi środkami, głównie poprzez organizację ruchu. Powiązanie ulicy Targowej (5KDZ), Zamoyskiego (3KDZ) i Al. Zielenieckiej (4KDZ) powinno być zrealizowane w sposób zapewniający bezpieczeństwo ruchu oraz odpowiednią przepustowość (np. skrzyżowanie typu rondo). Konsekwencją powyższych zmian będzie powiązanie ul. Skaryszewskiej (3KDL) ze wschodnią jezdnią ul. Targowej a nie Zamoyskiego.</p> | <p>1KD-PM</p>                           | Nieuwzględniona w zakresie obowiązku utrzymania istniejących powiązań drogowych   |  | Nieuwzględniona w zakresie obowiązku utrzymania istniejących powiązań drogowych   | <p>W tekście planu dopuszczono zachowanie połączenia ul. Targowej z ul. Zamoyskiego oraz rozwiązanie skrzyżowania ulic Targowej (5KDZ), Zamoyskiego (3KDZ) i Al. Zielenieckiej (4KDZ) z ruchem okrężnym inne niż zaproponowane na rysunku planu. Krawężniki jezdni na rysunku planu stanowią jedynie warstwę informacyjną.</p> <p>Warunkiem jest możliwość docelowej przebudowy układu torowego z zapewnieniem podjazdu do pętli tramwajowej przy Przystranku Kolejowym Warszawa Stadion i wyjściach z planowanej stacji metra.</p>   |

|  |  |  |   |                                |  |  |  |  |
|--|--|--|---|--------------------------------|--|--|--|--|
|  |  |  | 4. Rozważyć i ew. przewidzieć możliwość budowy wielopoziomowych parkingów „Parkuj i jedź” w okolicach Dworca Wschodniego w rejonie obszarów A1 lub A2, A3 lub A4,   | Obszary A1 A2, A3, A4          | Nieuwzględniona w zakresie realizacji parkingów typu „Parkuj i jedź”             |  | Nieuwzględniona w zakresie realizacji parkingów typu „Parkuj i jedź”             | W obszarze centrum miasta nie należy lokalizować parkingów typu „Parkuj i jedź”. Parkingi takie powinny być lokalizowane przy przystankach kolejowych, metra lub innych poza obszarem śródmiejskim – ich celem jest pozostawianie samochodów poza obszarem śródmiejskim i dojazd do centrum miasta komunikacją publiczną.<br>W projekcie planu przewidziano możliwość realizacji parkingu wielopoziomowego, jak również parkingów podziemnych pod placami w sąsiedztwie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia.  |
|  |  |  | 5. Dopuszczyć w okolicy Dworca Wschodniego od strony Dzielnicy Pragi Południe w obszarach C1, C2, C3, C4, C5, C6 lokowanie placówek o charakterze naukowo - badawczo - rozwojowym oraz nieuciążliwej działalności przemysłowej wysokich technologii.  | obszary C1, C2, C3, C4, C5, C6 | Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji przemysłu                        |  | Nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji przemysłu                        | Uwaga została częściowo uwzględniona w zakresie dopuszczenia funkcji nauki. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obszary wokół dworca kolejowego są terenami zabudowy śródmiejskiej. W projekcie planu dopuścić funkcje usług nauki, natomiast obiekty nieuciążliwej działalności przemysłowej powinny być lokalizowane na mniej eksponowanych poprzemysłowych terenach położonych na wschód od Al. Tysiąclecia.  |
|  |  |  | 6. Dopuszczyć połączenie obszaru E4 z obszarem Parku Skaryszewskiego im. I. Paderewskiego poprzez most ekologiczny, nad al. Zieleniecką (4KDZ).   | obszaru E4 i 4KDZ              | Nieuwzględniona w zakresie realizacji mostu nad Al. Zieleniecką                  |  | Nieuwzględniona w zakresie realizacji mostu nad Al. Zieleniecką                  | Al. Zieleniecka jest zlokalizowana na nasypie o wysokości ok. 3m w stosunku do terenów Parku Skaryszewskiego, jak i terenu w otoczeniu Stadionu Narodowego. W związku z powyższym realizacja mostu - kładki nad Al. Zieleniecką ze względów przestrzennych jest nieuzasadniona. W projekcie planu przewidziano realizację przejście pod Al. Zieleniecką w poziomie terenu łączącego tereny Parku Skaryszewskiego i Parku przy Stadionie Narodowym. Rozwiązanie to jest zgodne z koncepcją zagospodarowania terenu autorstwa Jems/Dawos, która została nagrodzona pierwszą nagrodą w Konkursie na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego. |
|  |  |  | 7. Określić, które z planowanych obszarów będą wymagały podjęcia komasacji i ewentualnie ponownej reparcelacji. Wyznaczenie takich obszarów ułatwi realizację planu w zakresie kształtowania stosunków własnościowych, co będzie sprzyjało zarówno przyspieszeniu jego realizacji, jak i obniży ryzyko inwestycyjne w odniesieniu do ważnych inwestycji, w tym również inwestycji celu publicznego. | Obszar planu                   | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia obszarów scaleń i podziałów nieruchomości |  | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia obszarów scaleń i podziałów nieruchomości | W trakcie prac nad planem zostały przeprowadzone analizy w zakresie podziałów własnościowych i koniecznych do pozyskania terenów na cele publiczne. Nie ma konieczności wyznaczania obszarów scaleń i podziałów.<br>Planowane w projekcie planu zagospodarowanie zostało w większości dostosowane do istniejących podziałów własnościowych. Pozyskanie koniecznych terenów pod realizację inwestycji celu publicznego np. realizacji dróg publicznych nie wymaga przeprowadzenia scaleń i podziałów w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, a zatem nie wymaga wyznaczania w planie miejscowym obszarów scaleń i podziałów.           |

|    |             |  |   |  |   |  |   |   |
|----|-------------|--|---|--|---|--|---|---|
| 10 | 18.06. 2010 | Stowarzyszenie Integracji Komunikacji SISKOM<br>ul. Mroczna 5/23,<br>01-456 Warszawa | 1. Na rysunku planu uwzględnić lokalizację przystanków tramwajowych (lub tramwajowo - autobusowych) w tunelu Alei Tysiąclecia (2KDZ) w powiązaniu z południowymi peronami stacji PKP Warszawa Wschodnia Osobowa zgodnie z opracowaniem Studium funkcjonalno ruchowe obsługi komunikacją tramwajową osiedla Gocław w Warszawie opracowanego przez FaberMaunsell Polska Sp. z o.o. dla Biura Drogownictwa i Komunikacji m.st. Warszawy.   | Teren zamknięty kolejowy                                       | Bezprzedmiotowa   |  | Bezprzedmiotowa   | Proponowana lokalizacja przystanków tramwajowych znajduje się na terenie zamkniętym, który nie jest objęty ustaleniami planu. Proponowana w uwadze lokalizacja przystanków nie jest wykluczona lecz nie może dotyczyć ustaleń planu miejscowego.  |
|    |             |  | 2. Na rysunku planu oba przystanki tramwajowe na skrzyżowaniu Al. Tysiąclecia z ul. Żupniczą przenieść na południowy wlot Al. Tysiąclecia (2KDZ).   | Południowy wlot Al. Tysiąclecia na skrzyżowaniu z ul. Żupniczą | Bezprzedmiotowa   |  | Bezprzedmiotowa   | Południowy wlot Al. Tysiąclecia przy ul. Żupniczej znajduje się poza obszarem objętym planem. Wskazana w planie lokalizacja przystanków tramwajowych nie jest obligatoryjna – w projektach technicznych możliwa jest korekta lokalizacji przystanków.   |
|    |             |  | 3. Na rysunku planu przewidzieć powiązania piesze (w postaci pasaży lub chodnika) przystanków tramwajowych lub tramwajowo-autobusowych w tunelu Al. Tysiąclecia (2KDZ) z halą dworca autobusowego na obszarze C1.   | Teren zamknięty kolejowy                                       | Bezprzedmiotowa   |  | Bezprzedmiotowa   | Proponowana lokalizacja dojścia pieszego i przystanków tramwajowych znajduje się na terenie zamkniętym, który nie jest objęty ustaleniami planu. Proponowana w uwadze lokalizacja przystanków i dojścia pieszego nie jest wykluczona lecz nie może dotyczyć ustaleń planu miejscowego.  |
| 11 | 18.06. 2010 | Tadeusz Tarnowski  | 1. Mieszkańcy złożyli protesty i uwagi w dotyczące zabudowy terenów pomiędzy budynkiem Kijowska 11 a ul. Kijowską w piśmie z dnia 17 czerwca 2009r. skierowanego do Rady Miasta st. Warszawy oraz do Prezydenta m.st. Warszawy, Wojewody Mazowieckiego, Marszałka woj. mazowieckiego, Burmistrza dzielnicy Praga Północ, Rady dzielnicy Praga Północ, Dyrektora Biura Architektury i Planowania Przestrzennego, Państwowego Inspektora Ochrony Środowiska, Zarządu RSM Praga.<br><br>Do chwili obecnej od w/w władz nie otrzymaliśmy żadnej odpowiedzi na nasz postulat. Postulaty zachowania zieleni na całym terenie nie zostały w planie uwzględnione. | Obszar planu   | Bezzasadna  |  | Bezzasadna  | Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwagi do projektu planu mogą być zgłaszane i rozpatrywane w czasie wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu (oraz w wyznaczonym terminie po wyłożeniu). W związku z powyższym uwagi złożone w terminie wcześniejszym nie mogły być uwzględnione w projekcie planu. |
|    |             |  | 2. Przeciwno budowie drogi dojazdowej 7 KDD na tyłach nowych obiektów, przed oknami bloku Kijowska 11.  | 7 KDD  | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy |  | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z wyznaczenia ulicy | W projekcie planu przewidziano zwężenie projektowanych dróg dojazdowych 7KDD i 8KDD oraz wyznaczenie pasa zieleni przed tarasem budynku Kijowska 11. Realizacja uliczek dojazdowych jest konieczna ze względu na obsługę komunikacyjną projektowanej zabudowy oraz dojazd pożarowy do istniejącej i projektowanej zabudowy.             |
|    |             |  | 3. Projekt planu nie zawiera informacji na temat budowy ul. Nowo-Kijowskiej z przedłużeniem w kierunku północno-wschodnim oraz budowy ul. Tysiąclecia ze skrzyżowaniem z ul. Kijowską i dalej w tunelu pod torami dw. Wschodniego w stronę Grochowa.  | ul. Kijowska i Nowo-Kijowska 6KDZ, al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ | Bezzasadna  |  | Bezzasadna  | W projekcie planu zostały wyznaczone tereny pod realizację ul. NowoKijowskiej oraz Al. Tysiąclecia zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawa.   |



|    |             |  |  |                             |  |  |  |  |
|----|-------------|--|--|-----------------------------|--|--|--|--|
|    |             |  | 4. Warunkiem zabudowy ul. Kijowskiej obiektami usługowo - mieszkaniowymi powinno być zrealizowanie w pierwszej kolejności inwestycji ul. Nowo-Kijowskiej i Al. Tysiąclecia.  | Obszary A3 i A5             | Nieuwzględniona w zakresie obowiązku realizacji nowej zabudowy po wybudowaniu Al. Tysiąclecia i ul. Kijowskiej |  | Nieuwzględniona w zakresie obowiązku realizacji nowej zabudowy po wybudowaniu Al. Tysiąclecia i ul. Kijowskiej | Projektowana zabudowa wzdłuż ul. Kijowskiej wymaga przebudowy istniejącej ulicy. Zgodnie z projektem planu oraz projektami technicznymi przebudowy ulicy Kijowskiej przygotowanymi przez Zarządcę Drogi przewidywane jest zawężenie istniejącej ulicy do ok. 50m. Pozyskany teren został przeznaczony w projekcie planu pod zabudowę.<br>Poza wymienionymi powyżej uwarunkowaniami realizacja projektowanej zabudowy nie jest związana z realizacją ul. NowoKijowskiej i Al. Tysiąclecia oraz może być zrealizowana wyprzedzająco w stosunku do budowy ul. NowoKijowskiej i Al. Tysiąclecia.   |
|    |             |  | 5. Wiadomo, że projekt budowy trasy Tysiąclecia od ronda „Żaba” wzdłuż ul. Szwedzkiej, nad Al. Solidarności, linią kolejową Warszawa-Białystok i pod torami dw. Wschodniego do ul. Grochowskiej - został oprotestowany przez mieszkańców tego rejonu.  | al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Przebieg Al. Tysiąclecia został wyznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawa. W projekcie planu przewidziano rezerwę terenów dla potrzeb odcinka ulicy. Projekty techniczne Al. Tysiąclecia są przygotowywane przez Zarządcę Drogi.   |
|    |             |  | 6. Mamy dość obiektów handlowych w okolicy, czego mogą mam zazdrościć mieszkańcy innych dzielnic.  | Obszar A3 i A5              | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Na terenach zabudowy śródmiejskiej, szczególnie w sąsiedztwie dworca kolejowego oraz planowanej stacji metra właściwe jest przeznaczanie terenów pod realizację zabudowy usługowej, w tym usług handlu.  |
|    |             |  | 7. Wnioskujemy o wycofanie się władz z realizacji projektu planu z intensywną zabudową obiektami usługowo - mieszkaniowymi rejonu ul. Kijowskiej 11 vis a vis dw. Wschodniego, która zasłoni nasz blok i zastąpienie go projektem zieleni izolacyjnej. Pasy zieleni izolacyjnej powinny spełniać funkcję tłumienia hałasu i zabezpieczenia otaczających terenów przed innymi zanieczyszczeniami powietrza, obniżenie temperatury powietrza ulic. | Obszar A3 i A5              | Nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z zabudowy i przeznaczenia całego obszaru pod zielen            |  | Nieuwzględniona w części dotyczącej rezygnacji z zabudowy i przeznaczenia całego obszaru pod zielen            | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zielen byłoby niezgodne z ustaleniami studium.<br>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi wydzielono część terenu oraz przeznaczono go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD.<br>Jednocześnie w projekcie planu przewidziano realizację zieleni przyulicznej w pasie ul. Kijowskiej. |
| 12 | 18.06. 2010 | Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga Północ ul. Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa | 1. Proponujemy wprowadzenie izolujących pasów z zielenią wysoką, wzbogaconych o nowatorskie rozwiązania techniczne (nawadnianie, nawożenie) umożliwiających rozwój drzew w trudnym terenie (5KD-PM).   | 5KD-PM                      | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Nie dotyczy ustaleń planu. Rozwiązania techniczne sposobu realizacji zieleni na terenie placu miejskiego powinny zostać określone w projektach realizacyjnych.<br>Plac 5KD-PM pełni przede wszystkim rolę reprezentacyjnego placu przed Dworcem Kolejowym Warszawa Wschodnia. Na placu zostaną umieszczone przystanki komunikacji publicznej, podjazdy, przestrzenie dla pieszych, a pod placem kondygnacje parkingowe, stacja metra, pasaże piesze. Zielen na placu może pełnić jedynie funkcję uzupełniającą.  |

|    |            |                 |   |  |  |  |  |  |
|----|------------|-----------------|---|--|--|--|--|--|
|    |            |                 | <p>2. Zmiana współczynnika powierzchni biologicznie czynnej na obszarach: a5.1 U(MW), a5.2U(MW) a5.3U(MW) a5.4U(MW) a6.1U(MW) do 30%. Są to obszary na których planowana jest zabudowa kosztem terenów biologicznie czynnych. Planowane inwestycje powinny zawierać elementy zieleni na gruncie rodzimym celem rekompensaty za utracone obszary biologicznie czynne.</p>  | <p>a5.1 U(MW), a5.2U(MW) a5.3U(MW) a5.4U(MW) a6.1U(MW)</p>                 | <p>Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%</p>                      |  | <p>Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia współczynnika powierzchni biologicznie czynnej do 30%</p>                      | <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi w ramach rekompensaty za utracone obszary biologicznie czynne przewidziano w planie minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej 25% oraz zwiększono projektowaną uliczkę 8KDD i wyznaczono pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką.</p>   |
|    |            |                 | <p>3. Zmiana powierzchni biologicznie czynnej na obszarach z istniejącą zabudową a6.2MW/U, d1.1MW, d1.2MW/U, d1.3U(MW) oraz e1.1U(MW) na min. 30%. Obszary te posiadają potencjał do stworzenia profesjonalnych realizacji wnętrz zielonych podwórek starej zabudowy Pragi.</p>   | <p>a6.2MW/U, d1.1MW, d1.2MW/U, d1.3U(MW), e1.1U(MW)</p>                    | <p>Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy śródmiejskiej do 30%</p> |  | <p>Nieuwzględniona w zakresie zwiększenia powierzchni biologicznie czynnej na terenach zabudowy śródmiejskiej do 30%</p> | <p>W planie określono udział powierzchni biologicznie czynnej biorąc pod uwagę śródmiejski charakter obszaru - wg Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jest to obszar centrum miasta. Jednocześnie obszar objęty planem jest położony w sąsiedztwie terenów zieleni publicznej - Parku Praskiego, Parku Skaryszewskiego, Łęgów Nadwiślańskich, bloni Stadionu Narodowego. Na terenach śródmiejskich uzasadnione jest zwiększenie intensywności zabudowy i efektywności wykorzystania terenów. Projekt planu operuje wskaźnikiem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - nie wyklucza wprowadzania i realizacji zieleni. Dla terenów d1.1MW, d1.2MW/U, d1.3U(MW), e1.1U(MW) dopuszcza się określenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 5%, dla terenu a6.2MW/U należy utrzymać ustaloną w planie po powierzchni biologicznie czynną na poziomie 20%. Należy też zwrócić uwagę, że zgodnie z obowiązującymi przepisami powierzchni podwórek, zieleńców, kwietników o powierzchni poniżej 10m<sup>2</sup> nie są wliczane do powierzchni biologicznie czynnej chociaż występują na obszarze planu np. w podwórkach zabudowy kamienicznej.</p> |
| 13 | 9.06. 2010 | Michał Owczarek | <p>Przeciwko zabudowie pasa terenu z zielenią pomiędzy budynkiem Kijowska 11 a ul. Kijowską 6-ma budynkami wysokości 20m (6 kond.) - wniosek o zaniechanie zabudowy. Nowa zabudowa pozbawi mieszkańców światła i zlikwiduje przy okazji szereg dużych drzew. Wąski pas terenu pomiędzy budynkiem Kijowska 11 a ul. Kijowską nie powinien być zabudowany. Projektanci nie sprawdzili w terenie istniejącego stanu zagospodarowania. Spółdzielni nie stać na wykupienie spornego terenu - Urząd i projektanci powinni współpracować z mieszkańcami a nie narzucać im swoją wolę. Zabudowa wyżej wymienionego pasa jest absolutnym nieporozumieniem, fatalnym zagęszczeniem, bez ładu,</p> | <p>Tereny pomiędzy budynkiem Kijowska 11 i ul. Kijowską Obszar A3 i A5</p> | <p>Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z zabudowy wzdłuż ul. Kijowskiej</p>  |  | <p>Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z zabudowy wzdłuż ul. Kijowskiej</p>  | <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne i odsunięto projektowaną zabudowę od budynku Kijowska 11. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zieleni byłoby niezgodne z ustaleniami studium. Pod projektowaną zabudowę zostanie przeznaczony przede wszystkim pas terenów pozyskanych po przebudowie i zawężeniu istniejącej ul. Kijowskiej. W projekcie planu przewidziano przekrój ul. Kijowskiej o szerokości 50m, przebud-</p>  |

|    |             |                |  |   |  |  |  |   |
|----|-------------|----------------|--|---|--|--|--|---|
|    |             |                | składu i zwykłej estetyki. Dlaczego nie można dać ludziom więcej zieleni, miejsca do spacerów i po prostu estetycznego widoku z okien.   |   |  |  |  | wę jezdni i linii tramwajowej, co umożliwi wygospodarowanie z przestrzeni obecnej ulicy pasa terenu o szerokości ok. 25m pod nową zabudowę. W projekcie planu należy utrzymać tereny dla lokalizacji projektowanej zabudowy od strony ul. Kijowskiej. Przewidziana wysokość zabudowy do 20m (6 kond.) odpowiada wysokości zabudowy dla zabudowy sąsiadującej. Realizacja nowej zabudowy powinna być prowadzona zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego – nie powinna zaciemniać istniejącej zabudowy. Przewidziano zachowanie części istniejącej zieleni przy budynku Kijowska 11 oraz umożliwiono nasadzenia nowej zieleni na części terenu, w związku tym: w tekście planu zwiększono powierzchnię biologicznie czynną do 25% na działkach budowlanych, zgodnie z rozpatrzeniem uwagi Rady Dzielnicy Praga Północ oraz przeznaczono go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD. Odległość pomiędzy elewacją z oknami budynku Kijowska 11 a nową zabudową nie powinna być mniejsza niż 30m – na rysunku planu wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości co najmniej 30m od elewacji budynku Kijowska 11. |
| 14 | 18.06. 2010 | Wiesława Rolke | 1. Planistyczne zamierzenia zagospodarowania obszaru Kijowskiej zmieniają jej zielony, malowniczy krajobraz w betonowy sarkofag z przylicznymi drzewami bez biologicznego oddziaływania – przeciwko likwidacji zieleni. Mieszkańcy oczekiwali realizacji wizji ambitnej, wszechstronnej i oryginalnej – projekt planu proponuje rozwiązania proste, niewyszukane, bez artystycznej jakości, będącej przedłużeniem zabudowy śródmiejskiej. Sprzeciw przeciwko przemianom ul. Kijowskiej w „Marszałkowską” lub „Champs Elysees” Pragi. Zabudowa śródmiejska jest właściwa dla ul. Francuskiej na Saskiej Kępie, ul. Grochowskiej na Grochowie lub ul. Targowej na Pradze. Tam można znaleźć miejsca pod nową zabudowę. Sprzeciw przeciwko zabudowie wzdłuż ul. Kijowskiej – przeznaczenie całego terenu na zielen. Nowa zabudowa wzdłuż ul. Kijowskiej, rozbudowa dworców kolejowych, dróg, przystanków, postojów taxi spowoduje degradację budynku Kijowska 11. Zmiana widoku, zastąpienie światła, stworzenie blokowiska, ocieplenie, tunel aerodynamiczny, efekt echa, zanieczyszczenia dźwiękowe, brak snu i wypoczynku. | Tereny pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11 Obszar A3 i A5, 7KDD i 8KDD, ul. Kijowska 6KDZ | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zielen, zachowania ul. Kijowskiej w istniejącym stanie |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zielen, zachowania ul. Kijowskiej w istniejącym stanie | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zielen i zwiększono powierzchnię biologicznie czynne. Otoczenie Dworzec Kolejowego PKP Warszawa Wschodnia zarówno po stronie północnej (rejon ul. Kijowskiej) jak i po stronie południowej (rejon ul. Lubelskiej) jest obecnie terenem zdegradowanym, zaniedbanym i niezagospodarowanym. Wizerunek miasta prezentowany podróznym wysiadającym na Dworcu Wschodnim przynosi wstyd mieszkańcom Stolicy. Rozległe puste tereny i przypadkowy układ komunikacyjny nie pełnią funkcji obsługi podróznym i nie zaspokajają potrzeb mieszkańców miasta. Utrwalają negatywny wizerunek Pragi i nie zachęcają do inwestowania. Jednocześnie rejon ul. Kijowskiej jest przewidywany do realizacji nowoczesnych ulic: NowoKijowskiej i Al. Tysiąclecia oraz III linii metra i stacji Dworzec Wschodni”. Po południowej stronie dworca kolejowego powstanie nowoczesny dworzec autobusowy. Inwestycje publiczne w tym rejonie i rozbudowa węzła komunikacji publicznej (kolej + autobusy + tramwaje + metro) dadzą szansę na zagospodarowanie obszarów obecnie zdegradowanych i racjonalne wykorzystanie cennych                                   |

|  |  |  |  |                 |  |                 |   |
|--|--|--|--|-----------------|--|-----------------|---|
|  |  |  | Realizacja drogi dojazdowej 7KDD i 8KDD spowoduje likwidację zieleni i ruch samochodowy. |                 |  |                 | <p>terenów położonych w zasięgu centrum miasta. Projekt planu został stworzony na podstawie koncepcji ukształtowania przestrzeni miejskich z reprezentacyjnymi placami wejściowymi po obu stronach Dworca Wschodniego. W związku z planowanymi inwestycjami zachowanie istniejącego zagospodarowania jest niemożliwe i nieracjonalne. Również zachowanie obecnego charakteru ul. Kijowskiej, której szerokość wynosi ok. 100-140 m jest nieracjonalne i uniemożliwiałyby rewitalizację terenów zdegradowanych. Konieczne jest osiągnięcie racjonalnego kompromisu pomiędzy inwestycjami zmieniającymi wizerunek miasta a zapewnieniem godziwych warunków dla mieszkańców, którzy obawiają się zmian w tym rejonie.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zieleni byłoby niezgodne z ustaleniami studium.</p> <p>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi uzasadnione było wydzielenie części terenu oraz przeznaczenie go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej na terenach inwestycyjnych do 25% oraz utrzymania wysokości zabudowy 20m ok. 6 kondygnacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej.</p> <p>W projekcie planu należy utrzymać tereny dla lokalizacji projektowanej zabudowy od strony ul. Kijowskiej. Odległość pomiędzy elewacją z oknami budynku Kijowska 11 a nową zabudową nie powinna być mniejsza niż 30m – na rysunku planu wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 30m od elewacji budynku Kijowska 11.</p> |
|  |  | 2. Teren otwarty od ul. Kijowskiej mieszkańcy traktują jak przedłużenie swoich mieszkań – po latach przyzwyczaili się do obecnego stanu. Czy nie zostały przekroczone normy ekologiczne, czy nie naruszono przepisów prawa materialnego. | Tereny pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11 Obszar A3 i A5, 7KDD i 8KDD         | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | <p>Tereny wzdłuż ul. Kijowskiej przed budynkiem Kijowska 11 są własnością m.st. Warszawy. Ponad połowa terenu przewidzianego do zagospodarowania została wydzielona z terenu działki obecnie pełniącej funkcję ul. Kijowskiej (obecnie ul. Kijowska ma ponad 100m szerokości, docelowo planowana jest ulica o szerokości ok. 50m). Spółdzielnia Mieszkaniowa Praga ubiega się o uwłaszczenie części terenu przed budynkiem, ustosunkowanie się do wniosków spółdzielni będzie możliwe po określeniu przeznaczenia terenu w planie miejscowym.</p>   |

|    |             |                  |   |   |                 |  |                 |  |
|----|-------------|------------------|---|---|-----------------|--|-----------------|--|
|    |             |                  | 4. Należy przeanalizować i zmienić Studium Miasta ku zadowoleniu wszystkich zainteresowanych.   | Studium miasta                                      | Bezasadna       |  | Bezasadna       | Uwaga nie dotyczy ustaleń projektu planu miejscowego. Wnioski o zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy rozpatruje się w odrębnym trybie.  |
| 15 | 18.06. 2010 | Piotr Niezgodzki | <p>Przeciwko lokalizacji dworca autobusowego na terenie C1 w sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej ul. Bliska 10, 12, 14.</p> <p>W projekcie planu brak jest prognoz odnośnie uciążliwości dworca autobusowego. Wniosek o uzupełnienie planu i prognozy o budowę terminala autobusowego i Trasy Tysiąclecia i ponowne wyłożenie.</p> <p>Przeciwko zmianom komunikacyjnym związanym z obsługą dworca autobusowego, w tym realizacji ronda na ul. Joselewicza.</p> <p>Propozycja przeniesienia dworca w na północną stronę dworca kolejowego w rejon planowanej stacji metra przy ul. Kijowskiej lub przeniesienia na peryferia miasta lub zachowania dworca autobusowego „Stadion”.</p> <p>Przeciwko realizacji Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ i teren k1.4. Jeżeli Al. Tysiąclecia nie powstanie ruch autobusowy będzie obciążał istniejące ulice Joselewicza, Bliską i Żupniczą.</p> <p>Postulat przeznaczenie terenów pod zieleń.</p> | Obszar C1, Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ i teren k1.4 | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | <p>Uwaga do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko wyłożonych do publicznego wglądu.</p> <p>Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren położony po południowej stronie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia jest przeznaczony pod lokalizację dworca autobusowego. Planowany dworzec autobusowy został zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie planowanej Al. Tysiąclecia, której przebieg został wskazany w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Realizacja Al. Tysiąclecia umożliwi rozprowadzenie ruchu autobusowego w kierunku Obwodnicy Śródmieścia poprzez ul. Grochowską i planowaną ul. NowoKijowską.</p> <p>Obecnie funkcjonujący dworzec autobusowy Warszawa Stadion znajdujący się w sąsiedztwie Stadionu Narodowego jest przewidziany do likwidacji przed 2012 rokiem.</p> <p>W projekcie planu uwzględniono uciążliwości związane z funkcjonowaniem planowanego układu komunikacyjnego, w tym dróg obsługujących dojazd do dworca autobusowego. Dworzec autobusowy jest przewidywany jako obiekt komunikacyjny wewnątrz budynku – kondygnacja „0” i „-1” zespołu wielofunkcyjnego. W ramach zespołu dworca autobusowego przewidziano realizację towarzyszących funkcji usługowych.</p> <p>Planowana zabudowa nie powoduje uciążliwości dla sąsiadującej zabudowy poza rozbudową układu komunikacyjnego.</p> <p>W ramach prac planistycznych przeprowadzono analizy możliwości lokalizacji dworca autobusowego po północnej stronie dworca Warszawa Wschodnia. Biorąc pod uwagę planowany układ komunikacyjny przy ulicy Kijowskiej nie można pozyskać wystarczającego terenu pod realizację i funkcjonowanie dworca autobusowego.</p> <p>Przeznaczenie terenu pod zieleń jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.</p> |

|    |             |   |   |  |  |  |   |  |
|----|-------------|---|---|--|--|--|---|--|
| 16 | 17.06. 2010 | Mieszkańcy Osiedla „Kijowska” w Warszawie reprezentowani przez Stowarzyszenie „Zielone Osiedle Kijowska” ul. Kijowska 11 m. 203, 03- 743 Warszawa | 1. Kwestionujemy zamiar przeznaczenia istniejącego pasa zieleni z drzewami i krzewami, leżącego między budynkiem Kijowska 11 (o długości powyżej 500 m), trotuarem i północną jezdnią (wraz z tą jezdnią) pod zabudowę kubaturową. Wnosimy o przeznaczenie tego terenu na naturalny ekran akustyczny redukujący hałas i zanieczyszczenie powietrza. | Tereny położone pomiędzy budynkiem Kijowska 11 i ul. Kijowską Obszar A3 i A5 | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji nowej zabudowy oraz przeznaczenia całego terenu na zieleń | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z realizacji nowej zabudowy oraz przeznaczenia całego terenu na zieleń | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczonego część terenu pod zieleń i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zieleń byłoby niezgodne z ustaleniami studium. W związku z powyższym uzasadnione jest wydzielenie części terenu oraz przeznaczenie go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD. W projekcie planu należy utrzymać tereny dla lokalizacji projektowanej zabudowy od strony ul. Kijowskiej. Odległość pomiędzy elewacją z oknami budynku Kijowska 11 a nową zabudową nie powinna być mniejsza niż 30m – na rysunku planu wyznaczyć nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości co najmniej 30m od elewacji budynku Kijowska 11. |  |
|    |             |   | 2. Proponowane przeznaczenie terenów a5.1U(MW), a5.2U(MW), a5.3U(MW), a5.4U(MW) pod usługi z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. zgodnie z § 4 ust. 4 narusza przepisy związane z ochroną przed hałasem. Już istniejąca zabudowa jest narażona na hałas ponadnormatywny.   |  | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona   | Przeznaczenie terenów położonych przy ul. Kijowskiej pod zabudowę usługową z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest zgodne z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W projekcie planu przewidziano warunki zabezpieczenia projektowanej zabudowy przed uciążliwościami związanymi z hałasem związanym z sąsiedztwem z ul. Kijowską, właściwe dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców.  |
|    |             |   | 3. Jedynym racjonalnym sposobem rozwiązania ochrony mieszkańców budynku przed nadmiernym hałasem i zanieczyszczeniami jest przeznaczenie terenu pod zieleń – żywoploty, drzewa i krzewy.  |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zieleń   |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zieleń  | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczonego część terenu pod zieleń i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne. W projekcie planu część terenu pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD przeznaczono pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60%. W projekcie planu przewidziano zabezpieczenie istniejącej zabudowy przed potencjalną uciążliwością akustyczną ul. Kijowskiej poprzez realizację zabudowy pomiędzy budynkiem Kijowska 11 i ulicą – zgodnie z par. 8 ust. 10 pkt 2 dopuszcza się wprowadzanie zieleni i budynków (przeznaczonych na funkcje nie podlegające ochronie akustycznej lub zabezpieczonych przed hałasem ... w pierzejach ulic, stanowiących izolację akustyczną dla zabudowy wewnątrz kwartałów, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.” |

|  |  |   |  |  |  |  |   |
|--|--|---|--|--|--|--|---|
|  |  |   |  |  |  |  | Jednocześnie w projekcie planu w par. 8 ust. 10 pkt 1 ustalono „realizację nowej zabudowy zlokalizowanej od strony ulic, linii tramwajowych i linii kolejowych, w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.” |
|  |  | 4. Realizacja projektu przedstawionego w planie zagospodarowania spowoduje likwidację około 90%, zieleni znajdującej się na całej ul. Kijowskiej co przy planowanej likwidacji terenów zieleni położonych w sąsiednich rejonach i jednoczesnym kilkukrotnym zwiększeniu natężenia ruchu samochodowego drastycznie pogorszy stan środowiska naturalnego mieszkańców Pragi. | Nieuwzględniona w zakresie zachowanie całej istniejącej zieleni        |  | Nieuwzględniona w zakresie zachowanie całej istniejącej zieleni        | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne. Przewidziano zachowanie części istniejącej zieleni przy budynku Kijowska 11 oraz umożliwić nasadzenia nowej zieleni na części terenu, w związku tym: w tekście planu zwiększono powierzchnię biologicznie czynną do 25% na działkach budowlanych, zgodnie z rozpatrzeniem uwagi Rady Dzielnicy Praga Północ oraz wydzielono część terenu i przeznaczono go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD.<br>Zachowanie całej istniejącej zieleni w tym rejonie jest sprzeczne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, które przeznacza te tereny pod zabudowę. |   |
|  |  | 5. Wybudowanie licznych obiektów kubaturowych w naszym otoczeniu naruszy działanie istniejącego klina napowietrzającego miasto, którego istotnym elementem jest wolny od zabudowy pas ul. Kijowskiej.   | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ciąg ulicy Kijowskiej nie wchodzi w skład klina nawietrzającego położonego po południowej stronie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia.<br>Obszar wzdłuż ulicy Kijowskiej jest terenem o charakterze śródmiejskim przeznaczonym do rozwoju zwartej zabudowy miejskiej.   |   |
|  |  | 6. Dławienie przepływu powietrza spowoduje, że między nowymi budynkami a domem Kijowska 11 utworzy się kanał przepływu i zawirowań powietrza o dużej prędkości. Zjawisko takie występowało po stronie podwórka dopóki po latach nic wyrosło na nim drzewa.  | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z zabudowy wzdłuż ul. Kijowskiej |  | Nieuwzględniona w zakresie rezygnacji z zabudowy wzdłuż ul. Kijowskiej | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne.<br>Zgodnie z treścią uwagi zachowanie zieleni i nasadzenie nowej zieleni zapobiega powstawaniu przeciągów. W związku z tym przewidziano zachowanie części istniejącej zieleni przy budynku Kijowska 11 oraz umożliwiono nasadzenia nowej zieleni na części terenu - wydzielono część terenu i przeznaczono go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD. Zachowanie części zieleni oraz nasadzenie nowych drzew i krzewów oraz wprowadzenie zwartej zabudowy umożliwi ograniczenie nadmiernego przepływu mas powietrza.   |   |

|  |  |  |   |   |  |   |   |
|--|--|--|---|---|--|---|---|
|  |  |  | 7. Przyjęty w planie wskaźnik 1 miejsca parkingowego na mieszkanie już obecnie nie rozwiązuje problemu miejsc parkingowych. Wybudowanie budynków mieszkalno - usługowych na ul. Kijowskiej oraz likwidacja parkingów w obszarze planu drastycznie pogorszy sytuację braku miejsc parkingowych.  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Wskaźniki miejsc parkingowych na terenach zabudowy śródmiejskiej zostały określone zgodnie w wymogami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Dla nowej zabudowy konieczna jest realizacja parkingów podziemnych.   |
|  |  |  | 8. Przedstawiona w projekcie planu zabudowa nie przewiduje żadnych placów zabaw dla dzieci, placów gier dla młodzieży i miejsc do wypoczynku dla mieszkańców oraz szkół, przedszkoli, przychodni.   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | W projekcie planu przewidziano przede wszystkim zabudowę usługową. Na terenie działek budowlanych przewidziana w planie min. 20% powierzchni biologicznie czynnej (w związku z uwzględnieniem uwag przewiduje się min. 25% powierzchni biologicznie czynnej). Przy realizacji zabudowy mieszkaniowej tereny te mogą być wykorzystane do realizacji placów zabaw dla dzieci, placów gier dla młodzieży i miejsc do wypoczynku dla mieszkańców.<br>Z przeprowadzonych analiz planistycznych wynika, że na obszarze objętym planem nie ma konieczności lokalizowania nowych obiektów z zakresu usług oświaty i zdrowia.  |
|  |  |  | 9. Realizacja przewidywanego projektu pogorszy sytuację braku miejsc w przedszkolach.   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Planowana jest realizacja budynku nowego przedszkola przy ul. Markowskiej w sąsiedztwie obszaru objętego planem.  |
|  |  |  | 10. Wybudowanie planowanej drogi dojazdowej 7KDD będzie skutkowało zniszczeniem obecnej zieleni w postaci drzew i krzewów co ze względu na występujące w ostatnich latach w Polsce powodzie, zwiększy zagrożenie zalania Pragi – Północ, która ze względu na swoje niskie położenie jest terenem najbardziej zagrożonym klęską powodzi.                 | Nieuwzględniona w zakresie zachowania całej istniejącej zieleni       |  | Nieuwzględniona w zakresie zachowania całej istniejącej zieleni       | W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi przeznaczono część terenu pod zieleni i zwiększono powierzchnie biologicznie czynne - zawężono planowaną drogę 7KDD i wydzieleno pas terenu zieleni pomiędzy ulicą i budynkiem Kijowska 11 co umożliwi zachowanie części istniejącej zieleni.<br>Uwaga jest bezzasadna odnośnie terenów zagrożonych powodzią. W projekcie planu zostały zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta stołecznego Warszawy wskazane tereny narażone na niebezpieczeństwo powodzi. Nie wyklucza się realizacji ulic na terenach zabudowy miejskiej które są położone w strefie potencjalnego zagrożenia powodzią. |
|  |  |  | 11. Znacząco spadnie wartość naszych własnościowych mieszkań.   | Nie dotyczy   |  | Nie dotyczy   | Uwaga nie dotyczy ustaleń planu miejscowego. Sprawy związane z odszkodowaniem w przypadku spadku wartości nieruchomości regulują przepisy odrębne.  |
|  |  |  | 12. Nasz dom przy ul. Kijowskiej 11 o długości ponad 500 m wg projektu arch. Jana Kalinowskiego jest obiektem unikalnym nie tylko w Polsce, ale i w Europie. Po zakończonej renowacji i nadaniu atrakcyjnej kolorystyki ze względu na estetycznych, zasługuje na wyeksponowanie poprzez wzbogacenie dodatkową zielenią naturalnego ekranu akustycznego. | Nieuwzględniona w zakresie zachowania widoku od strony ul. Kijowskiej |  | Nieuwzględniona w zakresie zachowania widoku od strony ul. Kijowskiej | Budynek Kijowska 11 nie jest obiektem zabytkowym, ani nie został uznany za dobro kultury współczesnej. W związku z powyższym nie ma podstaw do objęcia ochroną w planie budynku lub jego otoczenia, a w szczególności ekspozycji budynku od strony ulicy.<br>Ukształtowanie wewnętrznego pasażu pomiędzy budynkiem a planowaną zabudową wzdłuż ul. Kijowskiej umożliwi dostęp do budynku – wzdłuż budynku przewidziano realizację kameralnej uliczki publicznej oraz placu miejskiego, z których budynek będzie widoczny.   |



|    |             |                |  |                        |  |  |  |   |
|----|-------------|----------------|--|------------------------|--|--|--|---|
| 17 | 18.06. 2010 | Cezary Stachoń | 1. Postulat całkowitej zmiany planu polegającej na realizacji nowego dworca kolejowego w miejscu przecięcia ulic Targowa, Kijowska i Al. Zieleniecka oraz likwidacji Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia i Przystanku Kolejowego „Stadion”. | Obszar planu           | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Układ komunikacji kolejowej jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wnioskowana zmiana lokalizacji dworca kolejowego jest niezgodna z ustaleniami Studium.<br>Wnioskowana realizacja dworca kolejowego była już przedstawiana i analizowana. Koncepcja została odrzucona m.in. ze względu na konieczność pozyskania dużych terenów, które są obecnie w części zabudowane, całkowitą przebudowę układu torowego, kolizję z obiektami i obszarami zabytkowymi.  |
|    |             |                | 2. Rezygnacja z zabudowy na terenach i przeznaczenie całego terenu wzdłuż ul. Kijowskiej pod zieleń.   | Obszary A2, A3, A4, A5 | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zieleń |  | Nieuwzględniona w zakresie przeznaczenia całego terenu na zieleń | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny wzdłuż ul. Kijowskiej (pomiędzy ul. Kijowską i budynkiem Kijowska 11) zostały przeznaczone pod zwartą zabudowę o charakterze śródmiejskim i wysokości ok. 30m. Zatem przeznaczenie całego terenu pod zieleń byłoby niezgodne z ustaleniami studium.<br>W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi wydzielono część terenu oraz przeznaczono go pod pas zieleni o powierzchni biologicznie czynnej 60% pomiędzy tarasem budynku Kijowska 11 a projektowaną uliczką 7KDD i 8KDD, zwiększono powierzchnię biologicznie czynną na terenach inwestycyjnych do 25% oraz utrzymano wysokość zabudowy 20m ok. 6 kondygnacji w nawiązaniu do zabudowy sąsiadującej. |
|    |             |                | 3. Zmniejszenie ilości zabudowy i poszerzenie wszystkich dojazdów pomiędzy Stadionem Narodowym i Dworcem Warszawa Wschodnia – obsługa imprez masowych.   | Obszary A2, A3, A4, A5 | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Projekt planu został opracowany w koordynacji z koncepcjami zagospodarowania obszaru na Euro 2012 oraz w zakresie zapewnienia dojazdów pieszych do Stadionu Narodowego i organizacji komunikacji masowej w czasie imprez masowych. Nie ma konieczności poszerzenia ulic w stosunku do przekroju ustalonych w projekcie planu.   |
|    |             |                | 4. Zrezygnować z zabudowy pomiędzy terenem K9 i ul. Kijowską.  | Teren zamknięty        | Bezzasadna   |  | Bezzasadna   | Projekt planu nie zawiera ustaleń dla terenów zamkniętych kolejowych, których granice zostały wyznaczone w projekcie planu.   |
|    |             |                | 5. Nie realizować żadnej zabudowy w strefie 150m od linii kolejowej przed realizacją linii metra na odcinku dworzec Stadion – dworzec Wschodni.  | Obszar planu           | Nieuwzględniona  |  | Nieuwzględniona  | Planowany przebieg III linii metra wykorzystuje tereny pod projektowaną ul. Kijowską i Nowo-Kijowską. Lokalizacja stacji metra „Stadion” jest ustalona. Dla lokalizacji stacji metra „Dworzec Wschodni” przeznaczono plac przed dworcem 5KD-PM, którego wymiary umożliwiają realizację stacji.<br>W projekcie planu wprowadzono ustalenia dotyczące inwestycji w sąsiedztwie planowanej linii metra.<br>Nie ma podstaw do wyłączenia tych terenów z zabudowy. Jednym z celów opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest określenie zasady zagospodarowania poszczególnych terenów oraz skoordynowanie inwestycji planowane w obszarze planu.   |

|  |  |   |                             |                 |  |  |   |   |
|--|--|---|-----------------------------|-----------------|--|--|---|---|
|  |  |   |                             |                 |  |  | Dla obszaru A4 należy dostosować linie zabudowy do planowanego przebiegu linii metra. |   |
|  |  | 6. Postulat rezygnacji z realizacji Trasy Tysiąclecia, która nie jest potrzebna, bo jest planowana Obwodnica Śródmieścia. Do czasu realizacji trasy dopuścić zagospodarowanie pod zieleń.   | Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ | Nieuwzględniona |  |  | Nieuwzględniona   | Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planie uwzględniono realizację Al. Tysiąclecia. Na obszarze planu ul. Tysiąclecia jest niezbędnym połączeniem komunikacyjnym dla obsługi zespołu dworców kolejowego i autobusowego i stanowi powiązanie z Obwodnicą Śródmieścia.  |
|  |  | 7. Postulat przeprojektowania układu komunikacyjnego, szczególnie ul. Zamoyskiego, Targowej, Kijowskiej, tak aby nie zmniejszać przepustowości tras w tym rejonie.  | Obszar planu                | Nieuwzględniona |  |  | Nieuwzględniona   | Uwagi nie dotyczą ustaleń planu – rozwiązania techniczne krawężników jezdni, układu skrzyżowań, organizacji ruchu itp. zostaną określone w projektach wykonawczych dla przebudowy lub budowy poszczególnych ulic.   |
|  |  | 8. Rozwiązania komunikacyjne w planie utrudnią ruch samochodowy, zwiększą ilość kolizji np. z ruchem tramwajowym, zmniejszą przepustowość ulic, zmniejszą ilość pasów ruchu oraz powiększą obciążenie skrzyżowań. Istniejące korki i utrudnienia powiększą się. | Obszar planu                | Nieuwzględniona |  |  | Nieuwzględniona   | W projekcie planu uwzględniono zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy realizację: ul. Nowo-Jagiellońskiej (przedłużenia ul. Zamoyskiego), ul. Nowo-Kijowskiej (trasa mostu Świętokrzyskiego) oraz Al. Tysiąclecia. Realizacja docelowego układu kołowego w tym rejonie miasta spowoduje zmianę obecnego sposobu obsługi terenu, np. przewidywane jest ograniczenie ruchu na ul. Targowej. Rozwiązania techniczne jezdni powinny być dostosowane do tych ustaleń planu. Należy zwrócić uwagę, że zgodnie ze Studium Miasta obszar planu znajduje się w zasięgu strefy śródmiejskiej miasta, dla której właściwe jest ograniczanie dostępu dla komunikacji indywidualnej, zmniejszanie przepustowości ulic, ograniczanie miejsc do parkowania, zwiększanie przestrzeni dla pieszych oraz obsługa terenów przede wszystkim przez komunikację publiczną. Projekt planu ustala linie rozgraniczające umożliwiające realizację planowanych rozwiązań komunikacyjnych. Wyznaczone na rysunku planu linie krawężników stanowią jedynie informację planu. |
|  |  | 9. Na skrzyżowaniu Targowa – Zieleniecka projektowany układ torów powinien sprzyjać łatwej jeździe na kierunku Targowa – Grochowska.  | Obszar planu                | Nieuwzględniona |  |  | Nieuwzględniona   | Uwagi nie dotyczą ustaleń planu – rozwiązania techniczne układu torowego oraz rozmieszczenia przystanków tramwajowych zostaną określone w projektach wykonawczych dla przebudowy linii tramwajowych w poszczególnych ulicach.   |
|  |  | 10. Należy zaprojektować oddzielne tory przed skrzyżowaniami dla głównych kierunków ruchu tramwajowego Zieleniecka i Grochowska. Przewidzieć łagodne skręty.  | Obszar planu                | Nieuwzględniona |  |  | Nieuwzględniona   | W projekcie planu ustalono obowiązek docelowej likwidacji pętli tramwajowej przy Al. Zielenieckiej oraz obowiązek realizacji pętli - terminala tramwajowego przy wyjściu z przystanku PKP Stadion i z planowanej stacji metra „Stadion”. Rozwiązania techniczne linii tramwajowych powinny być dostosowane do tych ustaleń planu.   |
|  |  | 11. Wnioskowane rozmieszczenie przystanków tramwajowych wg reguły przystanków za skrzyżowaniem. Niepotrzebne dwa przystanki po obu stronach skrzyżowania jadąc z Grochowskiej w Targową   | Obszar planu                | Nieuwzględniona |  |  | Nieuwzględniona   | Wyznaczone na rysunku planu przebiegi linii tramwajowych stanowią jedynie informację planu.   |

|    |             |  |  |   |   |  |   |   |
|----|-------------|--|--|---|---|--|---|---|
| 18 | 18.06. 2010 | Zielone Mazowsze<br>ul. Nowogrodzka<br>46/6 00-695<br>Warszawa | 1. Wniosek o uwzględnienie ścieżki rowerowej na 3KD-P/ZP jako łącznika pomiędzy Parkiem Skaryszewskim, Al. Zieleniecką a ul. Sokolą.   | 3KD-P/ZP  | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Park Skaryszewski jest parkiem zabytkowym i na jego terenie nie ma wydzielonych ścieżek rowerowych preferowany jest ruch pieszy, a ruch rowerowy jest dopuszczony na zasadach ogólnych. Ta sama zasada powinna obowiązywać na terenie Parku wokół Stadionu Narodowego.  |
|    |             |  | 2. Wniosek o zaprojektowanie pasażu pieszo-rowerowego pomiędzy tunelem Al. Tysiąclecia (proponowane przystanki) a południowym placem miejskim przed Dworcem Warszawa Wschodnia.  | Obszar C1   | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia pasażu na rysunku planu                |  | Nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia pasażu na rysunku planu                | Lokalizacja przystanków autobusowych i tramwajowych zaproponowana w koncepcji planu w tunelu Al. Tysiąclecia została zaopiniowana negatywnie. W projekcie Al. Tysiąclecia realizacja przystanków w tym miejscu nie jest przewidywana. Planowany budynek Dworca Autobusowego stanowi część kompleksu dworcowego - powinien być ściśle powiązany z zabudową dworca PKP oraz być dostępny dla podróżnych od strony Al. Tysiąclecia planowanej do prowadzenia komunikacji publicznej. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi na terenie terminala autobusowego realizację pasażu pieszo-rowerowego. |
|    |             |  | 3. Wniosek o zwężenie Al. Tysiąclecia do 30 - 40 m.  | Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ   | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | W koncepcji projektu planu zaproponowane zostało zwężenie Al. Tysiąclecia jako ulicy klasy zbiorczej. Zwężenie ulicy zostało zaopiniowane negatywnie. Projekt planu dostosowano w zakresie linii rozgraniczających do projektu Al. Tysiąclecia.   |
|    |             |  | 4. Wniosek o wprowadzenie przekroju 2 x 1 pas ruchu i pas autobusowo-tramwajowy, a na odcinku Kijowska – Żupnicza 2 x 2 pasy ruchu i pas autobusowo-tramwajowy.  | Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ   | Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ilości i rodzaju pasów w przekroju ulicy |  | Nieuwzględniona w zakresie ustalenia ilości i rodzaju pasów w przekroju ulicy | W koncepcji projektu planu zaproponowane zostało zwężenie Al. Tysiąclecia jako ulicy klasy zbiorczej. Zwężenie ulicy zostało zaopiniowane negatywnie. Projekt planu dostosowano w zakresie linii rozgraniczających do projektu Al. Tysiąclecia. W wyniku częściowego uwzględnienia uwagi w tekście planu dopuszczono przekroje ulicy 2 x 2 pasy ruchu i pas autobusowo-tramwajowy lub 2 x 1 pas ruchu i pas autobusowo-tramwajowy.  |
|    |             |  | 5. Wniosek o wydzielenie z planu fragmentu terenu obejmującego: Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ, obszar A1, obszar K4, obszar K5, teren a3.3ZP, część obszaru K7, część obszaru A2, obszar K6 i obszar B1 i włączenie do granic planu miejscowego Michałowa – Szmulowizny. | Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ, obszar A1, obszar K4, obszar K5, teren a3.3ZP, część obszaru K7, część obszaru A2, obszar K6 i obszar B1 | Bezzasadna  |  | Bezzasadna  | Granica terenu objętego planem została określona w uchwale o przystąpieniu do planu. Projekt planu otoczenia Dworca Wschodniego oraz projektu sąsiadujących planów zagospodarowania przestrzennego obejmujących przebieg Al. Tysiąclecia zostały skoordynowane z rozwiązaniami przyjętymi w opracowaniu projektu Al. Tysiąclecia.   |
|    |             |  | 6. Wniosek o zamieszczenie na rysunku planu przejścia pod torami kolejowymi między ul. Lubelska 3 KDD a uliczką 9KDD – informacja.   | Teren zamknięty   | Bezzasadna  |  | Bezzasadna  | Wniosek dotyczy zapisów projektu planu miejscowego dla terenów zamkniętych kolejowych. Dla terenów zamkniętych projekt planu nie może wprowadzać ustaleń. Proponowane w uwadze zagospodarowanie terenu jest możliwe na terenach zamkniętych w odrębnym od planu miejscowego trybie. Zapisywanie informacji w planie w tym zakresie nie jest wymagane.   |

|  |  |  |   |   |                 |  |                 |   |
|--|--|--|---|---|-----------------|--|-----------------|---|
|  |  |  | 7. Wniosek o zamieszczenie na rysunku planu przystanków tramwajowo-autobusowych w tunelu Al. Tysiąclecia – informacja.  | Teren zamknięty                                     | Bezzasadna      |  | Bezzasadna      | Wniosek dotyczy zapisów projektu planu miejscowego dla terenów zamkniętych kolejowych. Dla terenów zamkniętych projekt planu nie może wprowadzać ustaleń.<br>Proponowane w uwadze zagospodarowanie terenu jest możliwe na terenach zamkniętych w odrębnym od planu miejscowego trybie. Zapisywanie informacji w planie w tym zakresie nie jest wymagane.  |
|  |  |  | 8. Wniosek o zamieszczenie na rysunku planu budynków przeznaczonych potencjalnie do zachowania na terenach zamkniętych: reliktu dworca Brzeskiego Kijowska 14a, budynku głównego Dworca Wschodniego, pawilonu Dworca Wschodniego po stronie południowej, budynku dworca autobusowego Stadion z przejściem podziemnym, budynków Kijowska 10/12, Kijowska 14 i Lubelska 1 – informacja. | Teren zamknięty                                     | Bezzasadna      |  | Bezzasadna      | Wniosek dotyczy zapisów projektu planu miejscowego dla terenów zamkniętych kolejowych. Dla terenów zamkniętych projekt planu nie może wprowadzać ustaleń.<br>Proponowane w uwadze zagospodarowanie terenu jest możliwe na terenach zamkniętych w odrębnym od planu miejscowego trybie. Zapisywanie informacji w planie w tym zakresie nie jest wymagane.  |
|  |  |  | 9. Wniosek o zachowanie fragmentów reklam z okresu PRL znajdujących się na ślepych ścianach reklam od strony linii kolejowej.   | kamienice Targowa 14 i Targowa 15 c6.3U(MW), d1.1MW | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Wskazane we wniosku reklamy nie są objęte ochroną konserwatorską oraz nie zostały w wytycznych konserwatorskich wskazane do ochrony w planie miejscowym. W związku z tym nie ma podstaw do objęcia obiektów ochroną planie.   |
|  |  |  | 10. Wniosek o rezygnację z zabudowy wysokościowej na terenie e2.2U-H/B, obniżenie zabudowy do 35m, przesunięcie linii zabudowy równoległe do Al. Zielenieckiej albo powrót do idei półkolistego placu.<br>Ewentualna dominanta do wysokości 75m w głębi na terenie e2.1U-H/B.   | e2.1U-H/B,<br>e2.2U-H/B                             | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Lokalizacja budynku wysokościowego oraz rozplanowanie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie Stadionu Narodowego zostało uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wynikami „Konkursu na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego”.  |
|  |  |  | 11. Wniosek o „wyprostowanie” linii zabudowy równoległe do Al. Zielenieckiej wraz z wprowadzeniem dominanty architektonicznej od strony placu przed przystankiem Stadion.   | e4.3US/U-K/W  | Nieuwzględniona |  | Nieuwzględniona | Wysokość projektowanej zabudowy została dostosowana do wysokości grupy budynków wysokich projektowanej na terenie Portu Praskiego. Kierunek linii zabudowy został dostosowany do widoków od strony Starej Pragi w kierunku Stadionu.<br>Decyzja projektowa o miejscu lokalizacji dominanty - budynku wysokościowego i jego wysokości, ukształtowaniu zabudowy, widoków i kierunków linii zabudowy została poprzedzona analizą widokową na elektronicznym modelu centrum miasta. Umieszczenie dominanty zostało dostosowane do planowanego zagospodarowania otoczenia Stadionu Narodowego oraz ukształtowania kompozycji terenu w rejonie skrzyżowania ul. Zamoyckiego i Al. Zielenieckiej. Zmiana lokalizacji dominanty oraz zmiana przebiegu linii zabudowy jest niezgodna z projektem zagospodarowania otoczenia Stadionu Narodowego. |

|    |             |   |  |                         |   |  |   |  |
|----|-------------|---|--|-------------------------|---|--|---|--|
|    |             |   | 12. Wniosek o obniżenie do 45m dominanty wysokościowej na narożniku ul. Targowej i Al. Zielenieckiej - e1.2U(MW)   | e1.2U(MW)               | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Projektowana w planie dominanta wysokościowa znajduje się na zamknięciu placu 1KD-PM i została dostosowana do wymiarów placu ok. 150m długości i ok. 100 m szerokości. Projektowana wysokość odpowiada zgodnie z Prawem Budowlanym zabudowie wysokiej do 55m. Nie ma uzasadnienia dla zmniejszenia projektowanej wysokości.  |
|    |             |   | 13. Wniosek o przesunięcie obowiązującej linii zabudowy wzdłuż ul. Kijowskiej na terenie a4.1U-H/B do przedłużenia linii zabudowy budynków Kijowska 10/12 i Kijowska 14.   | a4.1U-H/B               | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Linie rozgraniczające ul. Kijowskiej zostały skoordynowane z projektem przebudowy ul. Kijowskiej i budowy ul. NowoKijowskiej. Zgodnie z ustaleniami projektu planu konieczne jest ukształtowanie zwartych pierzei zabudowy wzdłuż ulicy oraz reprezentacyjnego placu przed Dworcem Kolejowym Warszawa Wschodnia (5KD-PM). W związku z powyższym nie należy dostosowywać projektowanych linii zabudowy do istniejących niskich budynków na terenach kolejowych.   |
|    |             |   | 14. Wniosek o wrysowanie linii zabudowy dla terenu a3.1U(MW) na przedłużeniu budynku przy Al. Tysiąclecia.   | a3.1U(MW)               | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Blok mieszkalny przy Al. Tysiąclecia 151 jest usytuowany jako obiekt wolnostojący w zieleni wycofany w stosunku do Al. Tysiąclecia, zgodnie ze zwyczajem realizacji osiedli na przełomie lat 70 i 80-tych. Nie należy dostosowywać projektowanych linii zabudowy bocznej elewacji dla budynku o wysokości ok. 6 kondygnacji projektowanego przy ul. Kijowskiej do istniejącego budynku o wysokości 11 kondygnacji wycofanego w stosunku do ulicy.  |
|    |             |   | 15. Wniosek o przesunięcie linii zabudowy dla obszarów A3 i A5 ok. 18 m w głąb tych terenów z wprowadzeniem zieleni publicznej na terenie nieinwestycyjnym, gdzie zostały ostatnio posadzone drzewa oraz terenie drogi dojazdowej zamiast 7KDD, która została przeprowadzona po istniejących szpalerach drzew. | Obszary A3 i A5, 7KDD   | Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy i przesunięcia linii zabudowy o ok. 18m | Częściowo uwzględniona w zakresie przesunięcia linii zabudowy, zachowania części zieleni i zwężenia drogi 7KDD | Nieuwzględniona w zakresie likwidacji ulicy i przesunięcia linii zabudowy o ok. 18m | W projekcie planu przewidziano zachowania części terenów zieleni wzdłuż tarasu budynku Kijowska 11, zwężenie uliczki 7KDD i 8KDD oraz częściowe przesunięcie linii zabudowy tak aby pomiędzy elewacją budynku Kijowska 11 i nowa zabudowy pozostało ok. 30m. Należy zachować pas terenów nadających się do realizacji zabudowy wzdłuż ul. Kijowskiej wraz z parkingami podziemnymi. Nadmierne zwężenie pasa terenów inwestycyjnych jest nieracjonalne i utrudni realizację nowej zabudowy kształtującej pierzeje ul. Kijowskiej. |
| 19 | 18.06. 2010 | Forum Rozwoju Warszawy ul. Budy 7/10, 01-466 Warszawa | 1. Postulat zmiany wysokości zabudowy dla obszarów A2, A3, A4 i A5 – wysokość 25m z wyjątkiem dominanty wysokościowej.   | Obszary A2, A3, A4 i A5 | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy terenu położone wzdłuż ul. Kijowskiej zostały przeznaczone pod zabudowę o wysokości do 30m. Dla terenu po północnej stronie ulicy zasadne jest obniżenie wysokości zabudowy do 20m, ok. 6 kondygnacji w nawiązaniu do wysokości zabudowy sąsiadującego budynku Kijowska 11.  |
|    |             |   | 2. Zmniejszenie wysokości maksymalnej terenu e2.2U-H/B do 110m.  | e2.2U-H/B               | Nieuwzględniona   |  | Nieuwzględniona   | Lokalizacja budynku wysokościowego oraz rozplanowanie zagospodarowania terenów w sąsiedztwie Stadionu Narodowego zostało uwzględnione w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z wynikami „Konkursu na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego”.   |

|    |             |                       |   |                    |  |                    |  |  |
|----|-------------|-----------------------|---|--------------------|--|--------------------|--|--|
|    |             |                       |   |                    |  |                    |  | Wysokość projektowanej zabudowy została dostosowana do wysokości grupy budynków wysokich projektowanej na terenie Portu Praskiego.   |
|    |             |                       | 3. Zmiana wszystkich linii zabudowy terenu e4.3 na linie zabudowy nieprzekraczalne – przewidywane budynki rzeźby o nieregularnym kształcie w ramach realizacji tzw. „Stadion City”. | e4.3 US/U-K/W      | Nieuwzględniona w zakresie zmiany wszystkich linii na nieprzekraczalne |                    | Nieuwzględniona w zakresie zmiany wszystkich linii na nieprzekraczalne | Projekt planu został opracowany na podstawie pracy nagrodzonej 1 nagrodą w międzynarodowym konkursie architektoniczno-urbanistycznym na zagospodarowanie otoczenia Stadionu Narodowego, która przewidywała stworzenie tzw. „Zielonej Doliny” prowadzącej od ul. Targowej do budynku stadionu, stanowiącej naturalną kontynuację terenów zieleni Parku Skaryszewskiego. Od strony Al. Zielenieckiej kształt przestrzeni pieszo-parkowej wyznaczają wolnostojące pawilony o swobodnym rzucie. Zasadne jest utrzymanie fragmentów obowiązujących linii zabudowy kształtujących zgodnie z pracą konkursową przestrzeń alei parkowo-pieszkiej prowadzącej do Stadionu Narodowego.<br>W projekcie planu zrezygnowano z wyznaczenia południowej obowiązującej linii zabudowy i dopuścić swobodny kształt dachów budynków. |
| 20 | 17.06. 2010 | Urszula Karczevska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 21 | 17.06. 2010 | Zdzisław Szymański    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 22 | 17.06. 2010 | Magdalena Szymańska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 23 | 17.06. 2010 | Anna Strzeszewska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 24 | 17.06. 2010 | Jerzy Karczewski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 25 | 17.06. 2010 | Zofia Mikołajczyk     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 26 | 17.06. 2010 | Marian Mikołajczyk    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 27 | 17.06. 2010 | Jadwiga Kielak        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 28 | 17.06. 2010 | Henryk Kielak         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 29 | 17.06. 2010 | Henryk Maliszewski    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 30 | 17.06. 2010 | Sacharczuk Jarosław   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 31 | 17.06. 2010 | Małgorzata Sacharczuk | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 32 | 17.06. 2010 | Stanisław Stolarczuk  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 33 | 17.06. 2010 | Janusz Stolarczuk     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 34 | 17.06. 2010 | Michał Stolarczuk     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 35 | 17.06. 2010 | Paulina Stolarczuk    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 36 | 17.06. 2010 | Czesława Kopczyńska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 37 | 17.06. 2010 | Marianna Kowalczyk    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 38 | 17.06. 2010 | Marta Kowalczyk       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 39 | 17.06. 2010 | Małgorzata Świąś      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 40 | 17.06. 2010 | Wacława Sibilska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 41 | 17.06. 2010 | Lucyna Politowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 42 | 17.06. 2010 | Witold Politowski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 43 | 17.06. 2010 | Wanda Bączkowska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 44 | 17.06. 2010 | Jerzy Bączkowski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 45 | 17.06. 2010 | Elżbieta Biegus       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16  | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |



|     |             |                           |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 88  | 17.06. 2010 | Waleria Szewczyk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 89  | 17.06. 2010 | Krystyna Napłoszek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 90  | 17.06. 2010 | Ilona Pińkowska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 91  | 17.06. 2010 | Henryka Olkowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 92  | 17.06. 2010 | Bożenna Nadolna           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 93  | 17.06. 2010 | Stanisław Rosłoński       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 94  | 17.06. 2010 | Krzysztof Rosłoński       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 95  | 17.06. 2010 | Stanisława Rosłońska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 96  | 17.06. 2010 | Katarzyna Lepianka        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 97  | 17.06. 2010 | Nazar Martin              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 98  | 17.06. 2010 | Barbara Krawczyk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 99  | 17.06. 2010 | Kamil Krawczyk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 100 | 17.06. 2010 | Dariusz Krawczyk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 101 | 17.06. 2010 | Stanisław Kirdejko        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 102 | 17.06. 2010 | Alicja Kirdejko           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 103 | 17.06. 2010 | Iwona Pożoga              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 104 | 17.06. 2010 | Wincentyna Szczepankowska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 105 | 17.06. 2010 | Bogusława Radziszewska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 106 | 17.06. 2010 | Artur Radziszewski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 107 | 17.06. 2010 | Irena Kawka               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 108 | 17.06. 2010 | Sergiusz Kowaluk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 109 | 17.06. 2010 | Genowefa Kowaluk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 110 | 17.06. 2010 | Edward Dej                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 111 | 17.06. 2010 | Aniela Dej                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 112 | 17.06. 2010 | Zbigniew Dej              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 113 | 17.06. 2010 | Tomasz Dej                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 114 | 17.06. 2010 | Sabina Sławska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 115 | 17.06. 2010 | Jerzy Tkaczyk             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 116 | 17.06. 2010 | Ewa Tkaczyk               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 117 | 17.06. 2010 | Wojciech Chrobak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 118 | 17.06. 2010 | Halina Chrobak            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 119 | 17.06. 2010 | Iwona Wyszomirska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 120 | 17.06. 2010 | Elżbieta Roguska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 121 | 17.06. 2010 | Zbigniew Grenik           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 122 | 17.06. 2010 | Bartłomiej Wilanowski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 123 | 17.06. 2010 | Donata Bosek              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 124 | 17.06. 2010 | Ewa Blachani              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 125 | 17.06. 2010 | Sebastian Patrykus        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 126 | 17.06. 2010 | Katarzyna Patrykus        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 127 | 17.06. 2010 | Ryszard Cichocki          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 128 | 17.06. 2010 | Krzysztof Szczepański     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 129 | 17.06. 2010 | Elżbieta Szczepańska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |



|     |             |                            |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|----------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 130 | 17.06. 2010 | Zbigniew Szczepański       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 131 | 17.06. 2010 | Henryk Kurowski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 132 | 17.06. 2010 | Janina Kurowska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 133 | 17.06. 2010 | Janusz Kurowski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 134 | 17.06. 2010 | Władysława Myrcha          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 135 | 17.06. 2010 | Tadeusz Tarnowski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 136 | 17.06. 2010 | Barbara Tarnowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 137 | 17.06. 2010 | Kamil Tarnowski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 138 | 17.06. 2010 | Mirosława Lechowska Postek | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 139 | 17.06. 2010 | Piotr Łuniewski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 140 | 17.06. 2010 | Mirosława Biedrzycka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 141 | 17.06. 2010 | Halina Ciszko              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 142 | 17.06. 2010 | Bogumiła Klementowicz      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 143 | 17.06. 2010 | Wojciech Doktorow          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 144 | 17.06. 2010 | Irena Rogulska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 145 | 17.06. 2010 | Wiesław Lachiewicz         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 146 | 17.06. 2010 | Barbara Lachiewicz         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 147 | 17.06. 2010 | Elżbieta Migda             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 148 | 17.06. 2010 | Klonowscy                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 149 | 17.06. 2010 | Klonowski Marek            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 150 | 17.06. 2010 | Klonowski Lech             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 151 | 17.06. 2010 | Mirosław Rżysko            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 152 | 17.06. 2010 | Halina Rżysko              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 153 | 17.06. 2010 | Chorchos Czesław           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 154 | 17.06. 2010 | Chorchos Ewa               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 155 | 17.06. 2010 | Marcin Chorchos            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 156 | 17.06. 2010 | Sławomir Kania             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 157 | 17.06. 2010 | Barbara Kania              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 158 | 17.06. 2010 | Rafał Młowski              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 159 | 17.06. 2010 | Katarzyna Zielińska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 160 | 17.06. 2010 | Stanisław Gawrych          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 161 | 17.06. 2010 | Jadwiga Gawrych            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 162 | 17.06. 2010 | Aleksander Owsianko        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 163 | 17.06. 2010 | Bogdan Prus                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 164 | 17.06. 2010 | Jadwiga Dąbrowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 165 | 17.06. 2010 | Antoni Zieliński           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 166 | 17.06. 2010 | Jan Skarżyński             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 167 | 17.06. 2010 | Anastazja Skarżyńska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 168 | 17.06. 2010 | Jolanta Wolska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 169 | 17.06. 2010 | Leszek Bartosiak           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 170 | 17.06. 2010 | Jadwiga Bartosiak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                       |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 171 | 17.06. 2010 | Piotr Wójcik          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 172 | 17.06. 2010 | Anna Wójcik           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 173 | 17.06. 2010 | Ewa Adamczuk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 174 | 17.06. 2010 | Anna Sobierańska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 175 | 17.06. 2010 | Stanisław Mroziński   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 176 | 17.06. 2010 | Aneta Boraczewska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 177 | 17.06. 2010 | Teresa Ciok           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 178 | 17.06. 2010 | Teodor Ciok           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 179 | 17.06. 2010 | Irena Zawiślak        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 180 | 17.06. 2010 | Grażyna Lewandowska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 181 | 17.06. 2010 | Stanisław Lewandowski | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 182 | 17.06. 2010 | Jacek Lewandowski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 183 | 17.06. 2010 | Anastazja Lewandowska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 184 | 17.06. 2010 | Alicja Jaskulska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 185 | 17.06. 2010 | Karolina Korek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 186 | 17.06. 2010 | Henryk Ciesielski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 187 | 17.06. 2010 | Leszek Żurawski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 188 | 17.06. 2010 | Teresa Staroń Jadwiga | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 189 | 17.06. 2010 | Agnieszka Noczeń      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 190 | 17.06. 2010 | Elżbieta Noczeń       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 191 | 17.06. 2010 | Tadeusz Noczeń        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 192 | 17.06. 2010 | Barbara Kurant        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 193 | 17.06. 2010 | Elżbieta Chwalińska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 194 | 17.06. 2010 | Adam Chwaliński       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 195 | 17.06. 2010 | Mikołaj Korch         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 196 | 17.06. 2010 | Ewa Zapolska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 197 | 17.06. 2010 | Małgorzata Marciniak  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 198 | 17.06. 2010 | Marek Marciniak       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 199 | 17.06. 2010 | Adam Stoniewski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 200 | 17.06. 2010 | Marzena Stoniewska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 201 | 17.06. 2010 | Krystyna Stoniewska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 202 | 17.06. 2010 | Antoni Kamiński       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 203 | 17.06. 2010 | Władysława Kamińska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 204 | 17.06. 2010 | Daria Bukowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 205 | 17.06. 2010 | St. Bukowski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 206 | 17.06. 2010 | Barbara Owczarek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 207 | 17.06. 2010 | Janina Owczarek       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 208 | 17.06. 2010 | L. Żurawek            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 209 | 17.06. 2010 | K. Abramczuk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 210 | 17.06. 2010 | Wanda Zielińska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 211 | 17.06. 2010 | Henryk Zieliński      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 212 | 17.06. 2010 | Aniela Hołownia       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                                  |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|----------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 213 | 17.06. 2010 | Katarzyna Wojtkowska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 214 | 17.06. 2010 | Elżbieta Wojtkowska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 215 | 17.06. 2010 | Tomaszewska Stefania             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 216 | 17.06. 2010 | Mirosława Sicińska               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 217 | 17.06. 2010 | Janusz Siciński                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 218 | 17.06. 2010 | Boraczewski                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 219 | 17.06. 2010 | Irena Zawiaślak Robert Zawiaślak | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 220 | 17.06. 2010 | Zdzisław Luniewski               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 221 | 17.06. 2010 | Michał Skibiński                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 222 | 17.06. 2010 | Elżbieta Skibińska               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 223 | 17.06. 2010 | Zbigniew Widok                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 224 | 17.06. 2010 | Anna Chacińska                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 225 | 17.06. 2010 | Teresa Winek                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 226 | 17.06. 2010 | Wiesław Winek                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 227 | 17.06. 2010 | Elżbieta i Lucyna Ostrouch       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 228 | 17.06. 2010 | Barbara Łukasiewicz              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 229 | 17.06. 2010 | Kamila Łukasiewicz               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 230 | 17.06. 2010 | Barbara Pietrzak                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 231 | 17.06. 2010 | Robert Lipka                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 232 | 17.06. 2010 | Agnieszka Jezurek                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 233 | 17.06. 2010 | Anna Śmielowska                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 234 | 17.06. 2010 | Marzena Noskowicz                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 235 | 17.06. 2010 | Mariusz Noskowicz                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 236 | 17.06. 2010 | Paweł Śmielowski                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 237 | 17.06. 2010 | Ratyńska Barbara                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 238 | 17.06. 2010 | Ana Deluga                       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 239 | 17.06. 2010 | Bożena Zaremba                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 240 | 17.06. 2010 | Anna Zawonek                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 241 | 17.06. 2010 | Teresa Kalita                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 242 | 17.06. 2010 | Barbara Borowiecka               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 243 | 17.06. 2010 | Janina Sokół                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 244 | 17.06. 2010 | Teresa Skośkiewicz               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 245 | 17.06. 2010 | Hanna Andrejczuk                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 246 | 17.06. 2010 | Małgorzata Tkaczyk               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 247 | 17.06. 2010 | Irena Adamko                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 248 | 17.06. 2010 | Leszczyńska                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 249 | 17.06. 2010 | Alicja Gondamska                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 250 | 17.06. 2010 | Przybyła                         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 251 | 17.06. 2010 | Alicja Szulim                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 252 | 17.06. 2010 | Sylwia Rowicka                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 253 | 17.06. 2010 | Irena Piotrowska                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 254 | 17.06. 2010 | Dariusz Staniszewski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                         |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 255 | 17.06. 2010 | Władysława Dąbrowska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 256 | 17.06. 2010 | Marta Krassowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 257 | 17.06. 2010 | Alicja Olichodin        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 258 | 17.06. 2010 | Artur Zacharek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 259 | 17.06. 2010 | Ligia Łukasiewicz       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 260 | 17.06. 2010 | Łukasz Łukasiewicz      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 261 | 17.06. 2010 | Małgorzata Tkaczyk      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 262 | 17.06. 2010 | Regina Rogulska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 263 | 17.06. 2010 | Janina Mutniańska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 264 | 17.06. 2010 | Urszula Szerwaj         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 265 | 17.06. 2010 | Henryk Maliszewski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 266 | 17.06. 2010 | Jan Starczyński         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 267 | 17.06. 2010 | Jan Salariański         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 268 | 17.06. 2010 | Tadeusz Stryjewski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 269 | 17.06. 2010 | Paulina Stryjewska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 270 | 17.06. 2010 | Dorota Zadrożna         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 271 | 17.06. 2010 | Cecylia Sarna           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 272 | 17.06. 2010 | Justyna Redłowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 273 | 17.06. 2010 | Dorota Piątkowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 274 | 17.06. 2010 | Ewa Biernacka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 275 | 17.06. 2010 | Anna Kowalska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 276 | 17.06. 2010 | Anna Wielicka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 277 | 17.06. 2010 | Barbara Baczyńska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 278 | 17.06. 2010 | Antoni Baczyński        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 279 | 17.06. 2010 | Marian Banaszek         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 280 | 17.06. 2010 | Maria Bębenkowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 281 | 17.06. 2010 | Zofia Skotarek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 282 | 17.06. 2010 | K. Czerwiński           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 283 | 17.06. 2010 | R. Rumińska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 284 | 17.06. 2010 | E. Rumińska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 285 | 17.06. 2010 | J. Rumiński             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 286 | 17.06. 2010 | B. Rumińska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 287 | 17.06. 2010 | A. Janke                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 288 | 17.06. 2010 | Leokadia Załęska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 289 | 17.06. 2010 | Aleksandra Spik         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 290 | 17.06. 2010 | Kazimiera Soćko         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 291 | 17.06. 2010 | Józef Karwowski         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 292 | 17.06. 2010 | Wiesława Rolke          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 293 | 17.06. 2010 | Stanisław Jamszaruk     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 294 | 17.06. 2010 | Emil Jamszaruk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 295 | 17.06. 2010 | Irena Różańska-Krasuska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 296 | 17.06. 2010 | Wiesław Różański        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                           |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|---------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 297 | 17.06. 2010 | Tadeusz Krasuski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 298 | 17.06. 2010 | Marianna Chomać           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 299 | 17.06. 2010 | Alfreda Szrajer-Zótkowska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 300 | 17.06. 2010 | Agnieszka Fiuk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 301 | 17.06. 2010 | Krzysztof Fiuk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 302 | 17.06. 2010 | Danuta Klich              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 303 | 17.06. 2010 | Stanisław Klich           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 304 | 17.06. 2010 | Jadwiga Isaćkowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 305 | 17.06. 2010 | Ewa Majewska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 306 | 17.06. 2010 | Józefa Majewska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 307 | 17.06. 2010 | Wiesław Majewski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 308 | 17.06. 2010 | Ewa Majszczyk             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 309 | 17.06. 2010 | Urszula Sielska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 310 | 17.06. 2010 | Jadwiga Sibilska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 311 | 17.06. 2010 | Jerzy Sibilski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 312 | 17.06. 2010 | Kazimiera Zawadka         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 313 | 17.06. 2010 | Elżbieta Czmocho          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 314 | 17.06. 2010 | Kamila Karwowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 315 | 17.06. 2010 | Jan Karwowski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 316 | 17.06. 2010 | Bożena Pisarska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 317 | 17.06. 2010 | Bogusława Skuza-Dębska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 318 | 17.06. 2010 | Emilia Mieszowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 319 | 17.06. 2010 | Helena Garczyńska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 320 | 17.06. 2010 | Óldak Apolonia            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 321 | 17.06. 2010 | Jolanta Zaręba            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 322 | 17.06. 2010 | Maria Szulbińska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 323 | 17.06. 2010 | Szymańska                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 324 | 17.06. 2010 | B. Buczek                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 325 | 17.06. 2010 | J. Świerczyński           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 326 | 17.06. 2010 | E. Świerczyńska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 327 | 17.06. 2010 | A. Władkowska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 328 | 17.06. 2010 | Stefan Sobczak            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 329 | 17.06. 2010 | Barbara Sobczak           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 330 | 17.06. 2010 | Danuta Stulka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 331 | 17.06. 2010 | Pietraszewski Zygmunt     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 332 | 17.06. 2010 | Barbara Zielińska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 333 | 17.06. 2010 | Antoni Zieliński          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 334 | 17.06. 2010 | Małgorzata Szejba         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 335 | 17.06. 2010 | Wiesław Rutkowski         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 336 | 17.06. 2010 | Halina Chaber             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 337 | 17.06. 2010 | Irena Sobieszko           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 338 | 17.06. 2010 | Stanisław Sobieszko       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |



|     |             |                      |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 380 | 17.06. 2010 | Renata Grochola      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 381 | 17.06. 2010 | Anna Rostkowska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 382 | 17.06. 2010 | Elżbieta Lusińska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 383 | 17.06. 2010 | Dorota Kocemba       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 384 | 17.06. 2010 | Jadwiga Dąbrowska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 385 | 17.06. 2010 | Dagmara Szulecka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 386 | 17.06. 2010 | Krystyna Górzyńska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 387 | 17.06. 2010 | Wacław Kolosiński    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 388 | 17.06. 2010 | Elżbieta Kolosińska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 389 | 17.06. 2010 | Małgorzata Adamska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 390 | 17.06. 2010 | Marek Adamski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 391 | 17.06. 2010 | Maria Krzyżanowska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 392 | 17.06. 2010 | Katarzyna Janczewska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 393 | 17.06. 2010 | Bogumił Tarnowski    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 394 | 17.06. 2010 | Alicja Michlewicz    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 395 | 17.06. 2010 | Kazimierz Michlewicz | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 396 | 17.06. 2010 | Żelazowska Kinga     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 397 | 17.06. 2010 | Józefa Michlewicz    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 398 | 17.06. 2010 | Janina Kęska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 399 | 17.06. 2010 | Ciosek Wiesław       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 400 | 17.06. 2010 | Ciosek Anna          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 401 | 17.06. 2010 | Anna Kozińska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 402 | 17.06. 2010 | Małgorzata Domot     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 403 | 17.06. 2010 | Zofia Mięsak         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 404 | 17.06. 2010 | Izabela Jantarska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 405 | 17.06. 2010 | Katarzyna Czajka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 406 | 17.06. 2010 | Stanisław Czajka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 407 | 17.06. 2010 | Weronika Sadowska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 408 | 17.06. 2010 | Ihor Volkov          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 409 | 17.06. 2010 | Teresa Kozłowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 410 | 17.06. 2010 | Kozłowski Jan        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 411 | 17.06. 2010 | Artur Jędrzejowski   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 412 | 17.06. 2010 | Sabina Bogusz        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 413 | 17.06. 2010 | Piotr Wójcik         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 414 | 17.06. 2010 | Marzenna Ziolkowska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 415 | 17.06. 2010 | Grażyna Walkiewicz   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 416 | 17.06. 2010 | Bogusława Rejmer     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 417 | 17.06. 2010 | Mariusz Żmijewski    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 418 | 17.06. 2010 | Urszula Komorowska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 419 | 17.06. 2010 | Mariusz Szymański    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 420 | 17.06. 2010 | Rafał Walczak        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 421 | 17.06. 2010 | Barbara Szylobryt    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                                     |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 422 | 17.06. 2010 | Mirosław Buturyń                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 423 | 17.06. 2010 | Waldemar Bąk                        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 424 | 17.06. 2010 | Roman Gwiazda                       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 425 | 17.06. 2010 | Marianna Sasin                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 426 | 17.06. 2010 | Stanisław Gawrych                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 427 | 17.06. 2010 | Mroziuch                            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 428 | 17.06. 2010 | Janczewska                          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 429 | 17.06. 2010 | Leszczyński                         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 430 | 17.06. 2010 | Jarosław Durst                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 431 | 17.06. 2010 | Heronim Michalski                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 432 | 17.06. 2010 | Marianna Kowalska                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 433 | 17.06. 2010 | Cezary Zawistowski                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 434 | 17.06. 2010 | Skarzyńska Anastazja                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 435 | 17.06. 2010 | Adam Bogacz                         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 436 | 17.06. 2010 | Stanisława Szczepańska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 437 | 17.06. 2010 | Ewa Krasuska                        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 438 | 17.06. 2010 | Władysława Stępień                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 439 | 17.06. 2010 | Łosicka Halina                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 440 | 17.06. 2010 | Zofia Malinowska                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 441 | 17.06. 2010 | Mieczysław Wojdyga                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 442 | 17.06. 2010 | Barbara Kania                       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 443 | 17.06. 2010 | Karolina Grabowska                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 444 | 17.06. 2010 | Tomasz Stanke                       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 445 | 17.06. 2010 | Sławomira Kania                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 446 | 17.06. 2010 | Paulina Kania                       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 447 | 17.06. 2010 | Józefa Wybrańska                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 448 | 17.06. 2010 | Marek Chęciński i Henryka Chęcińska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 449 | 17.06. 2010 | Sylwia Jurek                        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 450 | 17.06. 2010 | Krystyna Koluch                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 451 | 17.06. 2010 | Dorota Wieczorek                    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 452 | 17.06. 2010 | Hanna Ostaszewska                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 453 | 17.06. 2010 | Dariusz Ostaszewski                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 454 | 17.06. 2010 | Bogusław Pawlak                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 455 | 17.06. 2010 | Janina Plak                         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 456 | 17.06. 2010 | Stefan Plak                         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 457 | 17.06. 2010 | Wiesława Ziolkowska                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 458 | 17.06. 2010 | Ryszard Szymaniec                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 459 | 17.06. 2010 | Mirosław Paszkowski                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 460 | 17.06. 2010 | Anna Paszkowska                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 461 | 17.06. 2010 | Krystyna Abramczuk                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 462 | 17.06. 2010 | Leszek Żurawski                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 463 | 17.06. 2010 | Tomasz Pleskot                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |



|     |             |                          |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 464 | 17.06. 2010 | Paulina Pleskot          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 465 | 17.06. 2010 | Robert Ciesielski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 466 | 17.06. 2010 | Mirosława Biedrzycka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 467 | 17.06. 2010 | Józef Wisiura            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 468 | 17.06. 2010 | Beata Pawlak             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 469 | 17.06. 2010 | Kamila Fijałkowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 470 | 17.06. 2010 | Mariola Fijałkowska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 471 | 17.06. 2010 | Piątkowski Łukasz        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 472 | 17.06. 2010 | Kamil Biernacki          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 473 | 17.06. 2010 | Artur Bładowski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 474 | 17.06. 2010 | Halina Bładowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 475 | 17.06. 2010 | Robert Bładowski         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 476 | 17.06. 2010 | Wanda Katuska-Siekierska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 477 | 17.06. 2010 | Teresa Widula            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 478 | 17.06. 2010 | Mirosław Widula          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 479 | 17.06. 2010 | Henryka Bojarska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 480 | 17.06. 2010 | Grażyna Wieczorek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 481 | 17.06. 2010 | Zdzisław Wieczorek       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 482 | 17.06. 2010 | Katarzyna Wieczorek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 483 | 17.06. 2010 | Dariusz Zelechowski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 484 | 17.06. 2010 | Paulina Filipek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 485 | 17.06. 2010 | Aleksandra Solowiej      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 486 | 17.06. 2010 | Jolanta Dąbrowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 487 | 17.06. 2010 | Danuta Nowakowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 488 | 17.06. 2010 | Piotr Nowakowski         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 489 | 17.06. 2010 | Kazimiera Chotrowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 490 | 17.06. 2010 | Andrzej Panasiuk         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 491 | 17.06. 2010 | Irena Sowa               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 492 | 17.06. 2010 | Maria Siwik              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 493 | 17.06. 2010 | Dorota Wilkiewicz        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 494 | 17.06. 2010 | Krystyna Ziętał          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 495 | 17.06. 2010 | Justyna Towalewska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 496 | 17.06. 2010 | Katarzyna Kaftańska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 497 | 17.06. 2010 | Piotr Kaftański          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 498 | 17.06. 2010 | Jakub Kaftański          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 499 | 17.06. 2010 | W. Skonieczna            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 500 | 17.06. 2010 | Brzózka Lech             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 501 | 17.06. 2010 | Brzózka                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 502 | 17.06. 2010 | Krzysztof Tracz          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 503 | 17.06. 2010 | Renata Piotrowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 504 | 17.06. 2010 | Szymańska                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 505 | 17.06. 2010 | Ożdżyńska                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                         |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 506 | 17.06. 2010 | Eugeniusz Stankiewicz   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 507 | 17.06. 2010 | Eugenia Stankiewicz     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 508 | 17.06. 2010 | Wiesław Abramczuk       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 509 | 17.06. 2010 | Danuta Abramczuk        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 510 | 17.06. 2010 | Iwonna Kosińska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 511 | 17.06. 2010 | Krystyna Tomanek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 512 | 17.06. 2010 | Elżbieta Krajewska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 513 | 17.06. 2010 | Tadeusz Dustra          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 514 | 17.06. 2010 | Jolanta Murawska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 515 | 17.06. 2010 | Iwona Rozwalka          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 516 | 17.06. 2010 | Alicja Pietraszko       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 517 | 17.06. 2010 | Mianowska Irena         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 518 | 17.06. 2010 | Małgorzata Doraga       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 519 | 17.06. 2010 | Barbara Kajka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 520 | 17.06. 2010 | Waldemar Kajka          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 521 | 17.06. 2010 | Leszek Pińkowski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 522 | 17.06. 2010 | Anna Gontarska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 523 | 17.06. 2010 | Mirosław Szostak        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 524 | 17.06. 2010 | Henryk Szostak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 525 | 17.06. 2010 | Janina Szostak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 526 | 17.06. 2010 | Gabriela Szostak        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 527 | 17.06. 2010 | Dominik Zakrzewski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 528 | 17.06. 2010 | M. Szostak              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 529 | 17.06. 2010 | Beata Orłowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 530 | 17.06. 2010 | Wojciech Dzwirek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 531 | 17.06. 2010 | Wirginia Jaszewska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 532 | 17.06. 2010 | Paweł Bajera            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 533 | 17.06. 2010 | Darek Trzcziński        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 534 | 17.06. 2010 | Janina Zakrzewska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 535 | 17.06. 2010 | A. Bachanek             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 536 | 17.06. 2010 | Zofia Wnuk              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 537 | 17.06. 2010 | Maria Samoraj           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 538 | 17.06. 2010 | Stanisław Rost          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 539 | 17.06. 2010 | Magdalena Dymitor       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 540 | 17.06. 2010 | Bohdan Orzechowski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 541 | 17.06. 2010 | Irena Gruszczyńska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 542 | 17.06. 2010 | Maria Molska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 543 | 17.06. 2010 | Marianna Maciąg         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 544 | 17.06. 2010 | Piotr Majewski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 545 | 17.06. 2010 | Marta Majewska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 546 | 17.06. 2010 | Laura Bobowska-Gorzelał | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 547 | 17.06. 2010 | Agnieszka Kossowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                       |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 548 | 17.06. 2010 | Tadeusz Idźkowski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 549 | 17.06. 2010 | Zuzanna Klimaczevska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 550 | 17.06. 2010 | Halina Minikowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 551 | 17.06. 2010 | Grażyna Żelazna       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 552 | 17.06. 2010 | Irena Mystkowska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 553 | 17.06. 2010 | Karolina Chojnacka    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 554 | 17.06. 2010 | Małgorzata Konińska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 555 | 17.06. 2010 | Krzysztof Kuśmierczyk | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 556 | 17.06. 2010 | Robert Smyka          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 557 | 17.06. 2010 | Jerzy Zwoliński       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 558 | 17.06. 2010 | Katarzyńska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 559 | 17.06. 2010 | W. Górecki            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 560 | 17.06. 2010 | Sławomir Michalski    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 561 | 17.06. 2010 | Henryk Sapioski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 562 | 17.06. 2010 | Wiesł. Lulejko        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 563 | 17.06. 2010 | Wioletta Rydelek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 564 | 17.06. 2010 | Sławomir Krasdek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 565 | 17.06. 2010 | Irena Paczuska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 566 | 17.06. 2010 | Marian Zagrajek       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 567 | 17.06. 2010 | Ryszard Gomółka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 568 | 17.06. 2010 | Agnieszka Gomółka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 569 | 17.06. 2010 | Maria Awągimowa       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 570 | 17.06. 2010 | Irena Gomółka         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 571 | 17.06. 2010 | Przemysław Ciara      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 572 | 17.06. 2010 | Paweł Teodorczyk      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 573 | 17.06. 2010 | Stanisława Twarowska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 574 | 17.06. 2010 | Halina Mianowicz      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 575 | 17.06. 2010 | Danuta Burczyńska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 576 | 17.06. 2010 | Czesław Miąsek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 577 | 17.06. 2010 | Zofia Skowyrą         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 578 | 17.06. 2010 | Włodzimierz Kowalik   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 579 | 17.06. 2010 | Narcyz Kucharzewski   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 580 | 17.06. 2010 | Sobiej                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 581 | 17.06. 2010 | Krystyna Dębska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 582 | 17.06. 2010 | Sylwia Głowacka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 583 | 17.06. 2010 | Stefanicki            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 584 | 17.06. 2010 | Leszek Potocki        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 585 | 17.06. 2010 | Anna Uzderska.        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 586 | 17.06. 2010 | Anna Kwiatkowska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 587 | 17.06. 2010 | Wacław Szopiński      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 588 | 17.06. 2010 | Henryka Szopińska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 589 | 17.06. 2010 | Urszula Jackowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                              |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 590 | 17.06. 2010 | Anna Adamowicz               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 591 | 17.06. 2010 | Alina Wisłowska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 592 | 17.06. 2010 | Czesława Lewandowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 593 | 17.06. 2010 | Kazimierz Kątny              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 594 | 17.06. 2010 | Wanda Wróbel                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 595 | 17.06. 2010 | Hanna Jankowska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 596 | 17.06. 2010 | Jerzy Skupiński              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 597 | 17.06. 2010 | Genowefa Kubaj               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 598 | 17.06. 2010 | Stanisława Osuch             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 599 | 17.06. 2010 | Marek Ślimisk                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 600 | 17.06. 2010 | Dariusz Marczak              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 601 | 17.06. 2010 | Rafał Nowak                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 602 | 17.06. 2010 | Renata Krzysztof Mrówczyński | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 603 | 17.06. 2010 | Irena Gawlik                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 604 | 17.06. 2010 | Iwona Barucha                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 605 | 17.06. 2010 | Bohdan Pawłowski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 606 | 17.06. 2010 | Zenon Michalski              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 607 | 17.06. 2010 | Barbara Ebel                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 608 | 17.06. 2010 | Elżbieta Przybyłowicz        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 609 | 17.06. 2010 | Marcin Piotrowski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 610 | 17.06. 2010 | Robert Sych                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 611 | 17.06. 2010 | M. Głankowska                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 612 | 17.06. 2010 | Zofia Gerstmanin             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 613 | 17.06. 2010 | Karol Lasecki                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 614 | 17.06. 2010 | Tomasz Szparaga              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 615 | 17.06. 2010 | Hanna Targowska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 616 | 17.06. 2010 | Franciszek Wierchowski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 617 | 17.06. 2010 | Beata Targowska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 618 | 17.06. 2010 | Anna Fronczek                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 619 | 17.06. 2010 | Beata Szczęsna               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 620 | 17.06. 2010 | Jarosław Kluch               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 621 | 17.06. 2010 | Hanna Mróz-Piotrowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 622 | 17.06. 2010 | Ewa Żerdzicka.               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 623 | 17.06. 2010 | Małgorzata Nojszewska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 624 | 17.06. 2010 | Jolanta Nojszewska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 625 | 17.06. 2010 | Jerzy Piórowski              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 626 | 17.06. 2010 | Dorota Czelakowska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 627 | 17.06. 2010 | Hanna Brojek                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 628 | 17.06. 2010 | Elżbieta Grzymkowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 629 | 17.06. 2010 | Roma Florjańczyk             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 630 | 17.06. 2010 | Wiesława Bieniarz            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 631 | 17.06. 2010 | Alicja Wizniak Macik         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                     |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|---------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 632 | 17.06. 2010 | Katarzyna Muzyka    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 633 | 17.06. 2010 | Gabriel Dziubak     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 634 | 17.06. 2010 | Justyna Biegniewska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 635 | 17.06. 2010 | Jerzy Gotowiec      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 636 | 17.06. 2010 | Agnieszka Gotowiec  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 637 | 17.06. 2010 | Irena Rychter       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 638 | 17.06. 2010 | Zofia Rychter       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 639 | 17.06. 2010 | Grażyna Czechowska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 640 | 17.06. 2010 | Janusz Burano       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 641 | 17.06. 2010 | Jolanta Wierzejska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 642 | 17.06. 2010 | Kinga Solczyńska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 643 | 17.06. 2010 | Danuta Tryc         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 644 | 17.06. 2010 | Stefania Kozłowska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 645 | 17.06. 2010 | Piotr Kozłowski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 646 | 17.06. 2010 | Danuta Michej       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 647 | 17.06. 2010 | Eliza Igielska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 648 | 17.06. 2010 | Marcin Ignacak      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 649 | 17.06. 2010 | Joanna Gromek       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 650 | 17.06. 2010 | Rafał Gromek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 651 | 17.06. 2010 | Ewa Buczek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 652 | 17.06. 2010 | Irena Nieuser       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 653 | 17.06. 2010 | Tadeusz Opalka      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 654 | 17.06. 2010 | Greczewski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 655 | 17.06. 2010 | Zofia Włodzyk       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 656 | 17.06. 2010 | Izabela Miernsee    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 657 | 17.06. 2010 | Zdzisław Rychcik    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 658 | 17.06. 2010 | Małgorzata Minda    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 659 | 17.06. 2010 | Radziszewska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 660 | 17.06. 2010 | Barszczewska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 661 | 17.06. 2010 | Adamczyk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 662 | 17.06. 2010 | Ireneusz Adamec     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 663 | 17.06. 2010 | Alfred Kozakiewicz  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 664 | 17.06. 2010 | Małgorzata Kaleta   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 665 | 17.06. 2010 | Jadwiga Godlewska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 666 | 17.06. 2010 | Renata Rachewlak    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 667 | 17.06. 2010 | Andrzej Kosiorek    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 668 | 17.06. 2010 | Bożena Rosochacz    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 669 | 17.06. 2010 | Maria Kaniewska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 670 | 17.06. 2010 | Andrzej Kaniewski   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 671 | 17.06. 2010 | Barbara Gąsowska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 672 | 17.06. 2010 | Zofia Matryka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 673 | 17.06. 2010 | Danuta Rączka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                       |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-----------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 674 | 17.06. 2010 | Wiesław Rączka        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 675 | 17.06. 2010 | Zbigniew Przybyłowicz | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 676 | 17.06. 2010 | D. J. Dankicki        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 677 | 17.06. 2010 | Mirosław Piotropczyk  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 678 | 17.06. 2010 | Karol Koch            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 679 | 17.06. 2010 | Barbara Madyka        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 680 | 17.06. 2010 | Raźniewska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 681 | 17.06. 2010 | Jadwiga Lasek         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 682 | 17.06. 2010 | Halina Pacuła         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 683 | 17.06. 2010 | Jadwiga Wdziewkowska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 684 | 17.06. 2010 | Przemysław Szol       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 685 | 17.06. 2010 | Krystyna Rozotka      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 686 | 17.06. 2010 | Hanna Milnic          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 687 | 17.06. 2010 | Bożena Stankiewicz    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 688 | 17.06. 2010 | Jadwiga Soczepior     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 689 | 17.06. 2010 | Szymon Wach           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 690 | 17.06. 2010 | Józef Kowalski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 691 | 17.06. 2010 | Maria Kozłowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 692 | 17.06. 2010 | Jolanta Pabis         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 693 | 17.06. 2010 | Henryk Alorczaek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 694 | 17.06. 2010 | Adam Głowinkowski     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 695 | 17.06. 2010 | Tadeusz Ryczkowski    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 696 | 17.06. 2010 | Magdalena Lewicka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 697 | 17.06. 2010 | Ludwik Tomczyk        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 698 | 17.06. 2010 | Mirosława Romanek     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 699 | 17.06. 2010 | Irena Sibilska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 200 | 17.06. 2010 | Elżbieta Czaja        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 701 | 17.06. 2010 | Jolanta Wierzbicka    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 702 | 17.06. 2010 | Maria Burak           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 703 | 17.06. 2010 | Zuzanna Sakrawska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 704 | 17.06. 2010 | Ryszard Zagrajek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 705 | 17.06. 2010 | Lucyna Zagrajek       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 706 | 17.06. 2010 | Krzysztof Deonizek    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 707 | 17.06. 2010 | Zofia Mikołajewska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 708 | 17.06. 2010 | Teresa Toboła         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 709 | 17.06. 2010 | Krzysztof Chruścicki  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 710 | 17.06. 2010 | Anastazja Lewicka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 711 | 17.06. 2010 | Paweł Mitek           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 712 | 17.06. 2010 | Elżbieta Góralczyk    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 713 | 17.06. 2010 | Hanna Antczak         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 714 | 17.06. 2010 | Krystyna Zawadzka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 715 | 17.06. 2010 | Forszpaniak           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                          |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 716 | 17.06. 2010 | Halina Waclawek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 717 | 17.06. 2010 | Marta Łukaszevska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 718 | 17.06. 2010 | Róża Seliga              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 719 | 17.06. 2010 | Monika Golaszewska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 720 | 17.06. 2010 | Sławomir Pośnik          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 721 | 17.06. 2010 | Józefa Kiszko            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 722 | 17.06. 2010 | Elżbieta Gocjanek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 723 | 17.06. 2010 | Alina Ćwiek              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 724 | 17.06. 2010 | Iwona Opaluch            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 725 | 17.06. 2010 | Halina Karasim           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 726 | 17.06. 2010 | Marta Nosewicz-Ostrowska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 727 | 17.06. 2010 | Jarosław Ambroziak       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 728 | 17.06. 2010 | Alina Koleccka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 729 | 17.06. 2010 | Teresa Romalska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 730 | 17.06. 2010 | Zygmunt Andrzejski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 731 | 17.06. 2010 | Barbara Orlowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 732 | 17.06. 2010 | Jowita Konopka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 733 | 17.06. 2010 | Bożena Stefańska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 734 | 17.06. 2010 | Wojciech Konopka         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 735 | 17.06. 2010 | Krystyna Biernacka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 736 | 17.06. 2010 | Jolanta Kawka            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 737 | 17.06. 2010 | Barbara Mischczuk        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 738 | 17.06. 2010 | Katarzyna Mischczuk      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 739 | 17.06. 2010 | Mirosława Rubicka        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 740 | 17.06. 2010 | Wacław Rubicki           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 741 | 17.06. 2010 | Tadeusz Zdrojewski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 742 | 17.06. 2010 | Tadeusz Zakrzewski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 743 | 17.06. 2010 | M. Włodarczyk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 744 | 17.06. 2010 | Hanna Marczuk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 745 | 17.06. 2010 | Krystyna Gamłuka         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 746 | 17.06. 2010 | Teresa Goling            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 747 | 17.06. 2010 | Barbara Nowicka          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 748 | 17.06. 2010 | Kamila Piotrowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 749 | 17.06. 2010 | Janina Dąbkowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 750 | 17.06. 2010 | Anna Cichoń              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 751 | 17.06. 2010 | Rafał Cichoń             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 752 | 17.06. 2010 | Aleksandra Woźniak       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 753 | 17.06. 2010 | Izabela Janowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 754 | 17.06. 2010 | Urszula Al-Amelli        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 755 | 17.06. 2010 | Władysław Ruba           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 756 | 17.06. 2010 | Beata Mazur              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 757 | 17.06. 2010 | Danuta Wierzbą           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                             |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 758 | 17.06. 2010 | Liliana Mochnicka-Soska.    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 759 | 17.06. 2010 | Czesława Sośnicka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 760 | 17.06. 2010 | Eleonora Strzeszewska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 761 | 17.06. 2010 | Barbara Woźniak             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 762 | 17.06. 2010 | Jan Woźniak                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 763 | 17.06. 2010 | Helena Borowczyk            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 764 | 17.06. 2010 | Jacek Przybucki             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 765 | 17.06. 2010 | Mirosław Przygoda           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 766 | 17.06. 2010 | Zdzisław Wieczorek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 767 | 17.06. 2010 | Rafał Krupa                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 768 | 17.06. 2010 | Dorota Szymońska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 769 | 17.06. 2010 | Agnieszka Landy             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 770 | 17.06. 2010 | Teresa Wrzaskiewicz         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 771 | 17.06. 2010 | Krystyna Kamińska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 772 | 17.06. 2010 | Michał Mosiądz              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 773 | 17.06. 2010 | Borys Biakowski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 774 | 17.06. 2010 | Joanna Król                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 775 | 17.06. 2010 | Krystyna Włodarczyk         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 776 | 17.06. 2010 | Krystyna Jankowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 777 | 17.06. 2010 | Grażyna Grzybowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 778 | 17.06. 2010 | Tadeusz Grzywacz            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 779 | 17.06. 2010 | Dorota Radkiewicz           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 780 | 17.06. 2010 | Alicja Kobus                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 781 | 17.06. 2010 | Piotr Miewka                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 782 | 17.06. 2010 | Wanda Radkiewicz-Skonieczna | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 783 | 17.06. 2010 | Wojciech Skonieczny         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 784 | 17.06. 2010 | Krzysztof Kępka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 785 | 17.06. 2010 | Tadeusz Wróblewski          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 786 | 17.06. 2010 | Joanna Górska               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 787 | 17.06. 2010 | Katarzyna Topolska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 788 | 17.06. 2010 | Jarosław Ptaszek            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 789 | 17.06. 2010 | Anna Koniewska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 790 | 17.06. 2010 | Ryszard Koniewski           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 791 | 17.06. 2010 | Barbara Bardach             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 792 | 17.06. 2010 | Zbigniew Kowalczyk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 793 | 17.06. 2010 | K. A. Rybkowscy             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 794 | 17.06. 2010 | K. B. Orlik                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 795 | 17.06. 2010 | Irena Siedlecka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 796 | 17.06. 2010 | Grzegorz Kamiński           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 797 | 17.06. 2010 | Lucyna Niedźwiadek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 798 | 17.06. 2010 | Wanda Mydlowska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 799 | 17.06. 2010 | Julita Sochacka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |



|     |             |                              |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 800 | 17.06. 2010 | Stanisława Ostatek           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 801 | 17.06. 2010 | Aneta Chodowiec              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 802 | 17.06. 2010 | Katarzyna Godowska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 803 | 17.06. 2010 | Daniela Chodowiec            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 804 | 17.06. 2010 | Florian Paduch               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 805 | 17.06. 2010 | Anna Pawlak                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 806 | 17.06. 2010 | Anna Raczek                  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 807 | 17.06. 2010 | Mieczysława Kołacz           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 808 | 17.06. 2010 | Dariusz Izdebski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 809 | 17.06. 2010 | Anna Kuczyńska               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 810 | 17.06. 2010 | Bąk Janina                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 811 | 17.06. 2010 | Ewa Kazem-Bek                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 812 | 17.06. 2010 | Jolanta Wronek               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 813 | 17.06. 2010 | Zenon Adamiec                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 814 | 17.06. 2010 | Halinka Grajcy               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 815 | 17.06. 2010 | Małgorzata Piotrowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 816 | 17.06. 2010 | Paweł Mateja                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 817 | 17.06. 2010 | Dorota Golaszewska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 818 | 17.06. 2010 | Zbigniew Karol Purzycki      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 819 | 17.06. 2010 | Stanisława Żak               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 820 | 17.06. 2010 | Grażyna Kowalska-Bieżyńska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 121 | 17.06. 2010 | Zofia Paradowska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 822 | 17.06. 2010 | Marek Łosiewicz              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 823 | 17.06. 2010 | Piotr Przyjemski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 824 | 17.06. 2010 | Krystyna Dalecka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 825 | 17.06. 2010 | Grzegorz Włoczyński          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 826 | 17.06. 2010 | Monika Izabela Pobiprowska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 827 | 17.06. 2010 | Jadwiga Salinger             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 828 | 17.06. 2010 | Wiesława Kowalczyk           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 829 | 17.06. 2010 | Irena Pawłowska              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 830 | 17.06. 2010 | Piotr Zochowczuk             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 831 | 17.06. 2010 | Teresa Wójcik                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 832 | 17.06. 2010 | Tadeusz Bier                 | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 833 | 17.06. 2010 | Janina Bąk                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 834 | 17.06. 2010 | Zbigniew Szymaniak           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 835 | 17.06. 2010 | Witold Marian Szmigierzewski | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 836 | 17.06. 2010 | Marek Błażej Rogusz          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 837 | 17.06. 2010 | Teresa Kowalczyk             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 838 | 17.06. 2010 | Jan Kazimierzczak            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 839 | 17.06. 2010 | Maria Jadwiga Kocot          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 840 | 17.06. 2010 | Małgorzata Dołowe            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 841 | 17.06. 2010 | Sylwester Welnicki           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                          |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|--------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 842 | 17.06. 2010 | Leszek Potocki           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 843 | 17.06. 2010 | Jan Golacki              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 844 | 17.06. 2010 | Irena Slucka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 845 | 17.06. 2010 | Mateusz Stefaniak        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 846 | 17.06. 2010 | Irena Jakowiecka         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 847 | 17.06. 2010 | Henryk Biernat           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 848 | 17.06. 2010 | Stanisława Zachowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 849 | 17.06. 2010 | Jadwiga Podgórska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 850 | 17.06. 2010 | Jolanta Linnert-Lipska   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 851 | 17.06. 2010 | Anna Burghardt           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 852 | 17.06. 2010 | Monika Brzezińska -Sojka | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 853 | 17.06. 2010 | Marcin Sojka             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 854 | 17.06. 2010 | Danuta Piotrowska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 855 | 17.06. 2010 | Bogdan Nazar             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 856 | 17.06. 2010 | Marek Przybysz           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 857 | 17.06. 2010 | Anna Manasik             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 858 | 17.06. 2010 | Zuzanna Golawska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 859 | 17.06. 2010 | Zuzanna Olszak           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 860 | 17.06. 2010 | Wanda Chlebicka          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 861 | 17.06. 2010 | Tadeusz Luczynek         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 862 | 17.06. 2010 | Maria Czekalowicz        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 863 | 17.06. 2010 | Ryszard Kozłowski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 864 | 17.06. 2010 | Mateusz Wasilewski       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 865 | 17.06. 2010 | Edward Łukasiak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 866 | 17.06. 2010 | Stanisława Prochacka     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 867 | 17.06. 2010 | Janina Dziubińska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 868 | 17.06. 2010 | Anna Wieczorek           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 869 | 17.06. 2010 | Danuta Jakimiak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 870 | 17.06. 2010 | Kazimiera Graczk         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 871 | 17.06. 2010 | Mirosław Rakowski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 872 | 17.06. 2010 | Jolanta Winiarz          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 873 | 17.06. 2010 | Mieczysław Winiarz       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 874 | 17.06. 2010 | Grażyna Sak              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 875 | 17.06. 2010 | Wacław Przychodzki       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 876 | 17.06. 2010 | Stanisława Łapińska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 877 | 17.06. 2010 | Danuta Kuśmierczyk       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 878 | 17.06. 2010 | Henryk Kuśmierczyk       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 879 | 17.06. 2010 | Żelechowski Dariusz      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 880 | 17.06. 2010 | Jolanta Siemen           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 881 | 17.06. 2010 | Tadeusz Kurek            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 882 | 17.06. 2010 | Barbara Krajewska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 883 | 17.06. 2010 | Honorata Ogonowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                        |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 884 | 17.06. 2010 | Bożena Lubaszewska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 885 | 17.06. 2010 | W. Karczmarczyk        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 886 | 17.06. 2010 | A. Piotrowska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 887 | 17.06. 2010 | Seliga Urszula         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 888 | 17.06. 2010 | Rosiewicz              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 889 | 17.06. 2010 | Tadeusz Woś            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 890 | 17.06. 2010 | Paweł Wierzbicki       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 891 | 17.06. 2010 | Joanna Kaucka          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 892 | 17.06. 2010 | Krystyna Bańkowska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 893 | 17.06. 2010 | Bohdan Jaszczuk        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 894 | 17.06. 2010 | Sabina Mrozek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 895 | 17.06. 2010 | Halina Gruszyńska      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 896 | 17.06. 2010 | Ewa Filipo             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 897 | 17.06. 2010 | Bogumił Mądry          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 898 | 17.06. 2010 | Sadoch Zembi           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 899 | 17.06. 2010 | Kr. Barczewiak         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 900 | 17.06. 2010 | Regina Plyta           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 901 | 17.06. 2010 | Anna Kominkiewicz      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 902 | 17.06. 2010 | Halina Rzeszotarska    | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 903 | 17.06. 2010 | Sabina Chojcecka       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 904 | 17.06. 2010 | Zofia Kuligowska       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 905 | 17.06. 2010 | Eugenia Król           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 906 | 17.06. 2010 | Elżbieta Stępień       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 907 | 17.06. 2010 | Zych                   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 908 | 17.06. 2010 | Agnieszka Orlicz       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 909 | 17.06. 2010 | Wacław Łukasik         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 910 | 17.06. 2010 | Andrzej Podgórski      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 911 | 17.06. 2010 | Genowefa Cichomska     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 912 | 17.06. 2010 | Anoni Grabowski        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 913 | 17.06. 2010 | Zenon Karpiński        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 914 | 17.06. 2010 | Grażyna Nowak          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 915 | 17.06. 2010 | Tadeusz Bogumie        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 916 | 17.06. 2010 | Stefan Skwierczyński   | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 917 | 17.06. 2010 | Marianna Wojciechowska | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 918 | 17.06. 2010 | Wiesława Cygan         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 919 | 17.06. 2010 | Stanisława Banasiewicz | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 920 | 17.06. 2010 | Grzegorz Pensiek       | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 921 | 17.06. 2010 | Dariusz Wieczorek      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 922 | 17.06. 2010 | Maria Mazurek          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 923 | 17.06. 2010 | Alicja Owczarek        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 924 | 17.06. 2010 | Teresa Żylińska        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 925 | 17.06. 2010 | Janusz Kochan          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |                              |                                |                    |                    |                    |                    |                                  |
|-----|-------------|------------------------------|--------------------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|----------------------------------|
| 926 | 17.06. 2010 | Agnieszka Gluchowska         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 927 | 17.06. 2010 | Stanisława Ruziewicz         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 928 | 17.06. 2010 | Teresa Bargiel               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 929 | 17.06. 2010 | Piech Krzysztof              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 930 | 17.06. 2010 | Bohdan Szymański             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 931 | 17.06. 2010 | Janusz Florczak              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 932 | 17.06. 2010 | Barbara Dudzińska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 933 | 17.06. 2010 | Krystyna Michalczyk          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 934 | 17.06. 2010 | Kopeć Włodzimierz            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 935 | 17.06. 2010 | Krystyna Bartnik             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 936 | 17.06. 2010 | Teresa Jurysta               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 937 | 17.06. 2010 | Stanisław Seredyka           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 938 | 17.06. 2010 | Halina Zawistowska           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 939 | 17.06. 2010 | Halina Kluczyska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 940 | 17.06. 2010 | Joanna Wesolowska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 941 | 17.06. 2010 | Jadwiga Chomke               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 942 | 17.06. 2010 | Joanna Kiljańczyk - Zawadzka | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 943 | 17.06. 2010 | Beata Bondara-Kibora         | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 944 | 17.06. 2010 | Marek Kolakowski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 945 | 17.06. 2010 | Ryszard Zmijewski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 946 | 17.06. 2010 | J. Szyprowska                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 947 | 17.06. 2010 | Halina Świtalska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 948 | 17.06. 2010 | Tadeusz Kassube              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 949 | 17.06. 2010 | Artur Jarczewski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 950 | 17.06. 2010 | Zofia Naumiak                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 951 | 17.06. 2010 | Marianna Olesiuk             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 952 | 17.06. 2010 | Rasiński                     | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 953 | 17.06. 2010 | Jar Dunikowski               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 954 | 17.06. 2010 | Ewa Żak                      | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 955 | 17.06. 2010 | Henryk Zadrozny              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 956 | 17.06. 2010 | Belko                        | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 957 | 17.06. 2010 | Jarosław Radomski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 958 | 17.06. 2010 | Barbara Ofierska             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 959 | 17.06. 2010 | Teresa Kosycarz              | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 960 | 17.06. 2010 | Bogdan Mirkowski             | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 961 | 17.06. 2010 | Jerzy Perzanowski            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 962 | 17.06. 2010 | Barbara Tankowska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 963 | 17.06. 2010 | Mirosława Szymańska          | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 964 | 17.06. 2010 | Jadwiga Kozłowska            | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 965 | 17.06. 2010 | Zbigniew Kozłowski           | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 966 | 17.06. 2010 | Józef Łopatka                | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |
| 967 | 17.06. 2010 | Zdzisław Socko               | Treść uwagi jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16 | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16. |

|     |             |   |  |                             |  |                    |  |  |
|-----|-------------|---|--|-----------------------------|--|--------------------|--|--|
| 968 | 17.06. 2010 | E. Muszyński  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16          | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 969 | 17.06. 2010 | E. Muszyńska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16          | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 970 | 17.06. 2010 | Elżbieta Lewandowska  | Treść uwagi jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16          | Jak w uwadze nr 16   | Jak w uwadze nr 16 | Jak w uwadze nr 16   | Uzasadnienie jak w uwadze nr 16.   |
| 971 | 18.06. 2010 | Adam Rosiński<br>Przewodniczący<br>Rady Osiedla<br>Kamionek<br>jednostki pomocniczej m.st. Warszawa w Dzielnicy Praga Południe ul. Owsiana 5 lok. 11, 03-828 Warszawa | 1. Pradze Południe jest potrzebne lokalne połączenie drogowe z Pragą Północ w rejonie Dworca Wschodniego. Jednak powinno to być naprawdę wyłącznie połączenie lokalne. Tymczasem, mimo zmiany nazwy oficjalnej z „Trasy” na „ulicę” Tysiąclecia projekt tej arterii jest tak rozbudowany, że zarówno dla Naszych Mieszkańców, jak i zabytkowych obszarów Kamionka (a w dalszej konsekwencji także dla terenów przyrodniczych) jest po prostu szkodliwy.<br><br>2. Niezmiennie jest stanowisko Rady Kamionka, że ulica Tysiąclecia w planowanym kształcie i przebiegu nie powinna być realizowana.<br><br>3. Tym bardziej rezerwa pod tę ulicę nie powinna zabezpieczać terenu pod ew. budowę torowiska tramwajowego. Z budowy torowiska tramwajowego należy zrezygnować.<br><br>4. Główny ruch odprowadzający pojazdy samochodowe sprzed Dworca Wschodniego do ul. Grochowskiej i Zamoyckiego winien się odbywać szeroką i niewykorzystaną ul. Lubelską. | Al. Tysiąclecia 1KDZ i 2KDZ | Nieuwzględniona w zakresie realizacji połączenia w klasie lokalnej |                    | Nieuwzględniona w zakresie realizacji połączenia w klasie lokalnej | W projekcie planu przewidziano zgodnie z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy realizację Al. Tysiąclecia w klasie ulicy zbiorczej. Konieczna jest realizacja tunelu pod liniami kolejowymi przy Dworcu Warszawa Wschodnia, z wykorzystaniem istniejących przejazdów zrealizowanych w czasie przebudowy podmiejskich linii kolejowych.<br><br>Przebieg Al. Tysiąclecia został wyznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu musi być zgodny w tym zakresie z obowiązującym studium.<br><br>Na obszarach śródmiejskich, szczególnie na terenie położonym w otoczeniu dworca kolejowego, konieczne jest zapewnienie przede wszystkim obsługi komunikacyjnej realizowanej przez publiczną komunikację masową. Zasadne jest zarezerwowanie w projekcie planu terenu dla potrzeb budowy linii tramwajowej łączącej ul. Grochowską z ul. Kijowską.<br><br>Zgodnie z projektem planu ul. Lubelska w klasie ulicy zbiorczej jest przeznaczona do obsługi ruchu w rejonie Dworca Kolejowego Warszawa Wschodnia – połączenie do ul. Grochowskiej. Dla połączenia z ul. Kijowską konieczna jest realizacją Al. Tysiąclecia w tunelu pod liniami kolejowymi zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. |

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XCIII/2737/2010  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

- I. Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy:  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego obejmuje

tereny śródmiejskie położone w otoczeniu dworca kolejowego Warszawa Wschodnia oraz w sąsiedztwie Stadionu Narodowego. Zabudowa na obszarze planu jest zróżnicowana: zabudowa kwartałowa charakterystyczna dla Starej Pragi, zabudowa osiedlowa, zabudowa przemysłowa zespołu Wedla. Większość terenów w

bezpośrednim otoczeniu dworca kolejowego i stadionu pozostaje niezagospodarowana lub zagospodarowana w sposób tymczasowy - w planie przewidziano zabudowę o charakterze śródmiejskim i zagospodarowanie przestrzeni publicznych z ulicami i placami miejskimi.

Nowe inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą obejmowały:

- budowę Alei Tysiąclecia i ul. Nowo-Kijowskiej;
- budowę Dworca Autobusowego przy dworcu kolejowym Warszawa Wschodnia;
- budowę II i III linii metra i stacji metra „Warszawa Wschodnia”;
- budowę linii tramwajowych i pętli tramwajowej w rejonie przystanku kolejowego Warszawa Stadion;
- realizację wyznaczonych w planie nowych publicznych dróg - ulic, dojazdów, alei pieszych i pieszo-jezdnym;
- przebudowa, modernizacje lub remonty istniejących dróg publicznych: ulic, ciągów pieszych i pieszo-jezdnym, w tym przebudowę linii tramwajowych (drogi publiczne na terenie planu mają kategorie wojewódzkie, powiatowe lub gminne i pozostają w zarządzie Zarządu Dróg Miejskich lub Urzędu Dzielnicy);
- budowę, przebudowę i remonty odcinków sieci wodociągowych i kanalizacyjnych będących w zarządzie MPWIK.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

a) Strategii Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):

Cel operacyjny 1.5. - dotyczy zapewnienia wysokiej jakości usług infrastrukturalnych; program 1.5.1 dotyczy usprawnienia systemu wodociągowo - kanalizacyjnego.

Cel operacyjny 1.6. - dotyczy zapewnienia sprawnego i bezpiecznego przemieszczania się w mieście osób i towarów; program 1.6.1 dotyczy rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy, a program 1.6.2 rozwoju systemu transportu publicznego.

b) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy, uchwalone uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: mieszkaniowe, usługowe, usług sportu i zie-

leni urządzonej oraz funkcję dróg i ulic publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego, głównej i zbiorczej.

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno - prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno - prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 28 lipca 2005 roku o partnerstwie publiczno - prywatnym (Dz.U. z dnia 6 września 2005r. Nr 169, poz. 1420). Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Zarząd Miejskich Inwestycji Drogowych, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m. st. Warszawy.

Z opracowanej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego prognozy skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Dworca Wschodniego wynika, że suma prognozowanych wpływów dla przyjętego okresu prognozy 10 lat wyniesie 99.827,5 tys. zł, natomiast skumulowany bilans skutków finansowych planu jest dodatni i wynosi 63.997,5 tys. zł. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym prognoza skutków finansowych uchwalenia planu została sporządzona w 2007 roku przed skierowaniem projektu planu do uzgodnień i opiniowania. Projektowane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej oszacowano w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego na kwotę rzędu 35.830 tys. zł, w tym orientacyjnie: wykup terenów na cele publiczne – 4.680 tys. zł, koszt budowy dróg wraz z siecią wodociągową i kanalizacyjną – 31.150 tys. zł. Przy czym koszty realizacji inwestycji wynikających bezpośrednio z ustaleń planu miejscowego nie uwzględniały kosztów realizacji budowy linii metra i stacji metra „Dworzec Wschodni i Al. Tysiąclecia. Realizacja tych inwestycji nie jest wynikiem decyzji planistycznej wynikającej bezpośrednio z planu rejonu Dworca Wschodniego.

W Wieloletnim Planie Inwestycyjnym m. st. Warszawy na lata 2010 - 2014 uwzględnione zostały:

- Projekt i budowa II linii metra - odcinek centralny: od stacji „Rondo Daszyńskiego” do stacji „Dworzec Wileński” w latach 2002-2014 (przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 100.000.000zł),

- Budowa Trasy Świętokrzyskiej na odc. od ul. Wybrzeże Szczecińskie do Al. Tysiąclecia w latach 2007-2015 (przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 15.000.000zł),
- Modernizacja pętli autobusowej z budową pawilonu do odpraw podróży przy Dworcu Wschodnim od strony ul. Lubelskiej w la-

tach 2009-2011 (przewidywana całkowita wysokość wydatków na inwestycji: 1.495.000zł).

Zasady finansowania w/w inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 7212

### UCHWAŁA Nr XCIII/2738/2010

#### RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 21 października 2010 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)<sup>1</sup> oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)<sup>2</sup>, w związku z uchwałą nr LX/1634/2005 Rady miasta stołecznego Warszawa z dnia 12 września 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole oraz stwierdzając, że plan jest zgodny ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzonym uchwałą Rady m.st. Warszawy nr LXXXII/2746/2006 z dnia 10 października 2006r. z późn. zm.<sup>3</sup>, Rada m.st. Warszawy uchwala, co następuje:

#### Rozdział 1

#### **Zakres regulacji**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku Na Kole, zwany dalej planem, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: południowa granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki określona w uchwale nr XLVI/1161/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 3 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki na odcinku od granicy dzielnic Wola i Bemowo do wschodniej linii rozgraniczającej ul. Ostroroga, wschodnia linia rozgraniczająca ul. Ostroroga na odcinku od południowej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki do zachodniej granicy

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa określonej w uchwale nr XLVII/1188/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 17 marca 2005r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa;

- 2) od wschodu: zachodnia granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa, na odcinku od wschodniej linii rozgraniczającej ul. Ostroroga do północnej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło;
- 3) od południa: północna granica miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło określona w uchwale nr XLIII/1027/2004 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 grudnia 2004r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rejonu Parku Moczydło oraz południowa linia rozgraniczająca ul. Obozowej, na odcinku od zachodniej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Młynowa do przedłużenia zachodniej granicy działki nr ewid. 17 z obrębu 6-06-03;
- 4) od zachodu: zachodnie granice działek nr ewid. 17, 9/3, 9/2, 6/2, 6/1 z obrębu 6-06-03, przedłużenie zachodniej granicy działki nr ewid. 2/1 z obrębu 6-06-03 oraz granica dzielnic Wola i Bemowo na odcinku od południowej linii rozgraniczającej ul. Obozowej do południowej granicy miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu Żoliborza Powązki.

2. Integralną częścią planu jest sporządzony w skali 1:1000 rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały.

3. Lista uwag wniesionych do mpzp rejonu Lasku na Kole obejmująca uwagi nieuwzględnione przez Prezydenta m.st. Warszawy oraz sposób rozpatrzenia przez Radę m.st. Warszawy tych uwag stanowi załącznik nr 2 do uchwały.

4. Sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych określono w załączniku nr 3 do uchwały.

5. Przedmiotem ustaleń planu są ustalenia zgodne z wymogami zawartymi w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 2.1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1;
- 3) przepisach szczególnych lub odrębnych - należy przez to rozumieć inne przepisy niż ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar opisany w § 1 ust. 1, przedstawiony na rysunku planu;
- 5) terenie - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) działce budowlanej - należy przez to rozumieć pojęcie, którego definicję zawarto w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 7) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 8) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu nie przekracza 40% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynku, chyba, że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 9) wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć iloraz sumy powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych, mierzonych w obrysie zewnętrznym, wszystkich obiektów zlokalizowanych na danej działce budowlanej, do powierzchni tejże działki;
- 10) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć grunt rodzimy, pokryty roślinnością oraz wodą powierzchniową, na działce budowlanej, a także 50% sumy powierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m<sup>2</sup>;
- 11) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, która może być zabudowana budynkami, wyrażoną w procentach w odniesieniu do powierzchni tejże działki; wskaźnik ten nie dotyczy innych powierzchni utwardzonych poza powierzchnią zajęta przez same budynki;
- 12) wysokości budynku lub zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość budynku lub zabudowy liczoną od poziomu terenu przy najniższym wejściu do budynku do górnej krawędzi ściany zewnętrznej, gzymsu lub attyki, bądź jako wymiar liczony od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połączeń dachowych; do pomiaru wysokości wlicza się nadbudówki nad dachem takie jak maszynownia dźwigu, centrala wentylacyjna, klimatyzacyjna lub kotłownia gazowa oraz kominy;
- 13) obiektach, urządzeniach i funkcjach chronionych - należy przez to rozumieć obiekty, urządzenia i funkcje związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz osób starszych w szczególności takie jak: szkoły, przedszkola oraz usługi zdrowia w szczególności takie jak: szpitale, przychodnie, żłobki, domy dziecka, domy opieki społecznej itp.;
- 14) nieprzekraczalnych liniach zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany budynku od linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania;
- 15) usługach - należy przez to rozumieć nieuciążliwą działalność służącą zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związaną z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem wielkopowierzchniowych obiektów handlowych;



- 16) usługach uciążliwych - należy przez to rozumieć działalność powodującą przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska poza terenem, na którym jest prowadzona ta działalność;
  - 17) dominancie wysokościowej - należy przez to rozumieć budynek, budowlę lub część budynku, budowli, która może mieć wysokość większą niż wysokość maksymalna dla całego terenu lub całego obszaru objętego planem;
  - 18) dominancie przestrzennej - należy przez to rozumieć obiekt budowlany wyróżniający się od pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu np. gabarytem (ale nie wysokością), funkcją użyteczności publicznej, reprezentacyjnością, monumentalnością architektury obiektu itp.;
  - 19) obiekcie małej architektury - należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
    - a) kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
    - b) posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
    - c) użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki;
  - 20) nośniku reklamowym - należy przez to rozumieć obiekt składający się z konstrukcji nośnej oraz urządzenia reklamowego (np. tablicy), którego wiodącą funkcją jest prezentacja reklam;
  - 21) reklamie - należy przez to rozumieć grafikę umieszczaną na materialnym podłożu lub formę przestrzenną niosącą przekaz informacyjny - reklamowy;
  - 22) szyldzie - należy przez to rozumieć zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca wykonywania przez przedsiębiorcę działalności gospodarczej, zawierające oznaczenie przedsiębiorcy - firmę lub nazwę przedsiębiorcy ze wskazaniem formy prawnej, a w przypadku osoby fizycznej - imię i nazwisko przedsiębiorcy oraz nazwę, pod którą wykonuje działalność gospodarczą oraz związane określenie przedmiotu wykonywanej działalności gospodarczej;
  - 23) szyldzie reklamowym - należy przez to rozumieć rodzaj szyldu, umieszczonego nad witryną lub wejściem do lokalu (miejsca prowadzenia działalności gospodarczej), zawierającego grafikę informacyjno - reklamową określającą nazwę i charakter prowadzonej działalności;
  - 24) bilansie miejsc parkingowych - należy przez to rozumieć liczbę potrzebnych miejsc parkingowych dla pokrycia potrzeb wynikających z przeznaczenia terenu i charakterystycznych wskaźników jego zagospodarowania, w tym zabudowy, obliczoną w odniesieniu dla danej działki budowlanej, terenu, kilku terenów lub całego obszaru planu;
  - 25) zieleni publicznej - należy przez to rozumieć tereny biologicznie czynne, wyposażone w zieleń wysoką i niską, zagospodarowane w postaci parków, zieleńców czy skwerów, wydzielone jako niezależne tereny;
  - 26) zielonych szpalerach - należy przez to rozumieć szereg nasadzeń zielenią wysoką i średnią, tworzących wizualnie ciąg drzew lub krzewów;
  - 27) ogólnodostępności - należy przez to rozumieć taki sposób użytkowania obiektu (albo jego części) lub terenu, w którym umożliwia jest przynajmniej okresowe publiczne korzystanie z niego;
  - 28) ponadlokalnym ciągu pieszym - należy przez to rozumieć ponadlokalny miejski ciąg spacerowy, powiązany ze ścieżką rowerową, wyposażony w zaaranżowane posadzki, małą architekturę (siedziska, donice, elementy wodne) oraz niską i wysoką zieleń, posiadający przynajmniej jeden wspólny element wykończenia architektonicznego na całej długości;
  - 29) obiektach lub budynkach tymczasowych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane przeznaczone do czasowego użytkowania w okresie krótszym od ich trwałości technicznej, przewidziane do przeniesienia w inne miejsce lub rozbiórki, a także obiekty budowlane nie połączone trwale z gruntem.
2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie, a nie ujętych w niniejszym paragrafie, należy stosować definicje zgodnie z obowiązującymi aktami prawnymi.
- § 3.1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:
- 1) granice planu;
  - 2) linie rozgraniczające tereny o odmiennym przeznaczeniu lub różnym sposobie zagospodarowania;
  - 3) linie zabudowy nieprzekraczalne;
  - 4) tereny zieleni leśnej;
  - 5) tereny urządzonej zieleni publicznej;
  - 6) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

- 7) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 9) tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 10) tereny zabudowy usług kultu religijnego i związanych z nimi funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 11) tereny usług oświaty i sportu;
- 12) tereny zabudowy usługowej i parkingi ogólnodostępne;
- 13) tereny miejskich obiektów technicznych, składów i magazynów;
- 14) tereny komunikacji samochodowej;
- 15) droga ekspresowa;
- 16) droga główna ruchu przyspieszonego;
- 17) drogi zbiorcze;
- 18) drogi lokalne;
- 19) drogi dojazdowe;
- 20) ponadlokalne ciągi piesze (wraz ze ścieżkami rowerowymi);
- 21) rejon lokalizacji przejść przez trasy komunikacyjne w 2 poziomie (nadziemne lub podziemne);
- 22) rejon lokalizacji dominant wysokościowych i przestrzennych;
- 23) partery budynków usługowo - handlowe ogólnodostępne;
- 24) ekrany akustyczne;
- 25) obiekty zabytkowe chronione ustaleniami planu;
- 26) granice stref ochrony konserwatorskiej;
- 27) istniejące drzewa o najwyższych walorach przyrodniczych do objęcia ochroną oraz zachowania;
- 28) zielone szpalery (ciągi zieleni wysokiej, szpalery drzew).

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1, mają charakter informacyjny:

- 1) kubaturowe urządzenia elektroenergetyczne;
- 2) rejon lokalizacji przystanków tramwajowych i autobusowych;
- 3) rejon lokalizacji stacji kolejki regionalnej;
- 4) tereny komunikacji kolejowej;
- 5) istniejące wartościowe drzewa zalecane do zachowania lub przesadzenia;
- 6) tabelki informujące o niektórych parametrach poszczególnych terenów i przyjętych dla nich ustaleniach.

## Rozdział 1

### Rozdział 2

#### Ustalenia ogólne

§ 4.1. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania dla fragmentów obszaru planu wydzielonych za pomocą linii rozgraniczających i oznaczonych symbolem literowym oraz kolejnym numerem:

- 1) ZL - tereny zieleni leśnej;
- 2) ZP - tereny urządzonej zieleni publicznej;
- 3) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 4) MW1 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MW2 - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) MW-Z 3 - tereny zabudowy zamieszkania zbiorowego;
- 7) U/MW1 - tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 8) Ukr/MW-Z3 - tereny zabudowy usług kultu religijnego i związanej z nimi funkcji zamieszkania zbiorowego;
- 9) Uo/Us - tereny zabudowy usługowej z zakresu oświaty i sportu;
- 10) U/KS - tereny zabudowy usługowej i parkingów ogólnodostępnych;
- 11) P - tereny miejskich obiektów technicznych, składów i magazynów;
- 12) KDS - drogi ekspresowe;
- 13) KDGP - drogi główne ruchu przyspieszonego;
- 14) KDL - drogi lokalne;
- 15) KDD - drogi dojazdowe.

2. Na obszarze objętym planem wyklucza się lokalizację usług uciążliwych, w szczególności stacji benzynowych, z wyjątkiem obszarów oznaczonych symbolem U/KS i P, gdzie takie obiekty są dopuszczone.

3. W obszarach oznaczonych symbolem U/KS i P wyklucza się lokalizowanie funkcji chronionych oraz mieszkaniowych.

4. W terenach oznaczonych symbolem Uo/Us, MW-Z 3 i P ustala się lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

§ 5.1. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w obszarze planu ustala się w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy:

- 1) w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy:

- a) stosowanie wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów; wskazuje się rejon lokalizacji dominanty wysokościowej i przestrzennej w terenie 14U/KS,
- b) zachowanie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- c) stosowanie powierzchni zabudowy działki budowlanej zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- d) stosowanie wskaźnika intensywności zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów,
- e) stosowanie minimalnej powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej dla terenów oznaczonych symbolem:
  - MN - min. 400m<sup>2</sup>,
  - dla pozostałych terenów nie określa się minimalnej powierzchni działki budowlanej,
- f) kąt nachylenia granic pomiędzy nowowydzielanymi działkami w stosunku do granicy z drogą publiczną na 80-100,
- g) zakaz lokalizacji wielkopowierzchniowych obiektów handlowych w rozumieniu przepisów szczególnych,
- h) sytuowanie budynków w obrębie terenów tak by nie przekraczały wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy; w przypadku istniejących obiektów przekraczających wyznaczone linie zabudowy dopuszcza się wyłącznie remonty bez prawa rozbudowy i nadbudowy poza linie zabudowy,
- i) stosowanie dachów płaskich lub o maksymalnym spadku połaci dachowych 35-45,
- j) stosowanie wykończenia elewacji w tynku o kolorze białym, jasnym szarym, jasnym beżowym i jasnym brązowym; dopuszcza się stosowanie szkła, drewna, cegły klinkowej lub kamienia w wykończeniu elewacji,
- k) możliwość nadbudowy istniejących budynków do wysokości budynków bezpośrednio sąsiadujących lub do wysokości ustalonych w planie, jak również przebudowy, i wymiany (włącznie z wyburzeniem) istniejących budynków - poza wskazanymi na rysunku budynkami zabytkowymi, a w strefach ochrony konserwatorskiej w zakresie wynikającym z wytycznych i zaleceń konserwatorskich,
- l) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego, w miejscach prognozowanych przekroczeń dopuszczalnych wartości poziomów hałasu

określonych w przepisach prawa ochrony środowiska zakazuje się lokalizacji funkcji chronionych oraz funkcji rekreacyjno - wypoczynkowej,

- m) w terenach drogi ekspresowej i drogi głównej ruchu przyspieszonego oraz w terenach przylegających do nich bezpośrednio nakazuje się uwzględnienie uciążliwości w/w dróg np. poprzez:
  - stosowanie przegród o podwyższonej izolacyjności akustycznej (np. okna dźwiękoszczelne z zapewnieniem prawidłowej wentylacji, wyciszenia),
  - odpowiednie kształtowanie układu pomieszczeń wewnątrz budynku oraz wzajemne sytuowanie budynków względem siebie - np. poprzez lokalizowanie pomieszczeń i całych obiektów nie związanych z trwałym przebywaniem ludzi od strony tras (np. magazyny, garaże),
  - stosowanie ekranów akustycznych, wałów obsadzonych zielenią izolacyjną itp.,
  - obsadzenie granicy terenów od strony tras komunikacyjnych szpalerami zieleni izolacyjnej: drzewa i krzewy;
- 2) stosowanie ogrodzeń spełniających następujące wymogi:
  - a) dopuszcza się realizację ogrodzeń poszczególnych terenów wydzielonych w planie liniami rozgraniczającymi z wyjątkiem terenów komunikacji KD, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (8 - MW1 oraz 9 - MW2) oraz terenów parku i lasu,
  - b) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń wewnętrznych na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 8 - MW1 oraz 9 - MW2 oraz na terenach komunikacji KD za wyjątkiem urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu takich jak barierki ochronne, wyгородzenie pasa wewnętrznego,
  - c) nie uważa się za ogrodzenia obiektów małej architektury takich jak pachołki, słupki, pojemniki z zielenią, wydzielenia tymczasowych ogródków kawiarnianych, terenów zabaw dla dzieci, trawników,
  - d) ogrodzenie należy lokalizować w linii rozgraniczającej terenu oraz wzdłuż granic działek; dopuszcza się wycofanie ogrodzenia w głąb terenu (poza linię rozgraniczającą) w przypadku zamiaru zorganizowania miejsc parkingowych lub postojowych,
  - e) całkowita wysokość ogrodzenia nie może przekraczać 1,80m, gdzie wysokość cokołu powinna wynosić max. 0,60m,

- f) ogrodzenia powyżej cokołu ustala się jako ażurowe, przy czym powierzchnia części ażurowej ma wynosić minimum 70% powierzchni ogrodzenia,
- g) wyklucza się stosowanie ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykatów betonowych;
- 3) w odniesieniu do rozmieszczania i kształtowania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:
- a) zakazuje się umieszczania wolnostojących reklam i znaków informacyjno - plastycznych w sposób mogący powodować utrudnienia w komunikacji pieszej i kołowej,
- b) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych na małych obiektach kubaturowych i innych użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (wiaty przystankowe, kioski, latarnie) w sposób zakłócający ich użytkowanie lub powodujący utrudnienie w korzystaniu z nich,
- c) zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych:
- w miejscach i w sposób zastrzeżony dla znaków drogowych oraz znaków Miejskiego Systemu Informacji lub w sposób utrudniający ich odczytanie,
  - na drzewach,
  - na terenach zieleni, oznaczonych w rysunku planu symbolem ZP i ZL za wyjątkiem znaków informacyjnych, związanych z funkcją terenu,
  - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i bariery zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych,
  - na budowlach i urządzeniach infrastruktury technicznej, takich jak: wygradzenia i bariery zabezpieczające, elektroenergetyczne i telekomunikacyjne szafki kontrolne, słupy trakcji elektrycznych, stacje transformatorowe, czerpnie i wyrzutnie powietrza urządzeń wentylacyjnych,
  - na budowlach drogowych i kolejowych takich jak: mosty, wiadukty, kładki dla pieszych, wielopoziomowe węzły drogowe, zejścia do przejść podziemnych,
- d) ustala się, że reklamy i znaki informacyjno - plastyczne umieszczane na budynkach winny być lokalizowane, wyłącznie w obrębie kondygnacji parteru lub dachu,
- e) dopuszcza się umieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na dachu budynku o wysokości i formie harmonizującej z architekturą budynku; maksymalna wysokość szyldu nie może przekraczać 1/8 wysokości budynku, liczonej od poziomu chodnika do gzymsu dla budynków o wysokości mniejszej niż 15m i 1/10 wysokości budynku dla budynków o wysokości większej niż 15m.,
- f) nakazuje się sytuowanie wolnostojących reklam i znaków informacyjno plastycznych w liniach rozgraniczających ulic w sposób zgodny z przepisami dotyczącymi bezpieczeństwa ruchu drogowego i przepisami prawa budowlanego,
- g) dopuszcza się stosowanie wolnostojących nośników reklamowych o powierzchni reklamy powyżej 3m<sup>2</sup> wyłącznie na terenach 14 U/KS oraz 15P,
- h) ustala się, że na jednym wolnostojącym nośniku reklamowym może być umieszczona tylko jedna plansza reklamowa (jednostronna lub dwustronna), a umieszczanie plansz w układzie pionowym, tj. jedna nad drugą jest zakazane,
- i) dopuszcza się umieszczanie reklam na ścianach szczytowych budynków wykorzystywanych w całości przez jedną kompozycję plastyczną o wielkości maksymalnej 18m<sup>2</sup>,
- j) dopuszcza się tymczasowe wykorzystywanie ogrodzenia placów budowy do celów reklamowych bez ograniczeń, na czas nie dłuższy niż czas trwania budowy,
- k) ustala się, że szyldy i tabliczki informacyjne firm i instytucji, w tym mające formę, tak zwanych „semaforów”, mogą być umieszczane wyłącznie w parterach budynków, lub przy wejściach do budynków w sposób nie zakłócający kompozycji architektonicznej elewacji,
- l) ustala się, że wolnostojące nośniki reklamowe mogą być sytuowane jedynie w taki sposób, by skrajna linia krawędzi nośnika reklamowego była oddalona od krawędzi jezdni co najmniej 2,5m,
- m) ustala się, że szyldy i reklamy na budynkach winny być rozmieszczone tak, by ich zewnętrzne krawędzie były oddalone od krawędzi tabliczek adresowych, umieszczanych na poszczególnych budynkach o minimum 1,2m,
- n) ustala się, że maksymalna wysokość wolnostojącego nośnika reklamy (łącznie z planszą reklamową) nie może przekraczać wysokości 6m, liczonej od poziomu terenu,

- o) ustala się, że maksymalna powierzchnia reklamy, umieszczanej na wolnostojącym nośniku nie może przekraczać  $18m^2$ ,
- p) ustala się, że maksymalna powierzchnia reklamy wolnostojącej, nie związanej trwale z gruntem nie może przekraczać  $3m^2$ .

§ 6.1. W zakresie kształtowania przestrzeni i miejsc publicznych ustala się, że:

- 1) chodniki oraz inne powierzchnie utwardzone przeznaczone do ruchu pieszych powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną; na chodnikach należy zachować pasy wolne od przeszkód wyłącznie dla ruchu pieszych o szerokości nie mniejszej niż 1,5m a na ulicach dojazdowych i dojazdach o szerokości nie mniejszej niż 1m; w rejonach przejść dla pieszych jezdnie powinny posiadać nawierzchnię równą, nieśliską, twardą i stabilną;
  - 2) w miejscach przejść dla pieszych należy stosować krawężniki opuszczone (wtopione) na całej szerokości przejścia oraz chodnik łagodną rampą obniżony do poziomu jezdni, tak aby umożliwić zjazd i wjazd na chodnik osobie poruszającej się na wózku; to samo dotyczy rejonów skrzyżowań ulic gdzie nie wyznaczono przejść dla pieszych;
  - 3) przejścia z sygnalizacją świetlną powinny być wyposażone również w sygnalizację dźwiękową;
  - 4) na chodnikach przy przejściach dla pieszych należy stosować pas nawierzchni o wyróżniającej się fakturze wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku;
  - 5) należy dostosować meble uliczne i małą architekturę (ławki, wiaty, tablice i słupy informacyjne) do potrzeb osób niepełnosprawnych, a ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego i zapewniać przejazd wózka inwalidzkiego; ławki należy lokalizować przy przystankach autobusowych i tramwajowych oraz przy chodnikach, obok ławki należy przewidzieć miejsce do zatrzymania się osoby poruszającej się na wózku;
  - 6) należy wyraźnie oznakować przystanki komunikacji publicznej i wyposażyć je w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo widzących oraz umieszczonych na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
  - 7) należy stosować krawężniki opuszczone w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.
- § 7.1. W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- 1) nakazuje się zachowanie obszarów zieleni ogólnodostępnej oznaczonych na rysunku planu symbolem ZP i ZL stanowiących część Systemu Przyrodniczego Warszawy;
  - 2) zakazuje się lokalizowania urządzeń i instalacji należących do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów szczególnych poza przedsięwzięciami infrastrukturalnymi służącymi poprawie stanu środowiska i obsłudze mieszkańców, pod warunkiem zastosowania najkorzystniejszych rozwiązań z punktu widzenia ochrony środowiska i ochrony przyrody;
  - 3) zakazuje się dokonywania trwałych zmian stosunków wodnych, a w szczególności prowadzenia odwodnień i innych robót powodujących trwale obniżenie poziomu wód podziemnych lub ograniczenie zasilania poziomów wodonośnych, cieków i zbiorników wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody i racjonalna gospodarka wodna;
  - 4) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających naturalne formy rzeźby terenu i obniżających walory krajobrazowe;
  - 5) ustala się prowadzenie gospodarki leśnej na warunkach określonych w planie urządzenia lasu lub w planach ochrony;
  - 6) dopuszcza się na terenach oznaczonych symbolem ZP i ZL lokalizowania wyłącznie obiektów i urządzeń związanych z gospodarką leśną i rekreacją (ścieżki pieszo - rowerowe, ławki, oświetlenie, kosze na śmieci, itp.);
  - 7) ustala się wprowadzenie zielonych szpalerów wzdłuż ulic zgodnie z rysunkiem planu;
  - 8) zakazuje się lokalizacji obiektów mogących pogorszyć stale lub okresowo stan środowiska poprzez uciążliwość, w tym również wynikającą z obsługi komunikacyjnej, z wyjątkiem obszarów oznaczonych na rysunku planu symbolem P;
  - 9) wprowadza się zakaz lokalizowania emitorów zanieczyszczenia powietrza, z wyjątkiem obiektów o których mowa w § 11 pkt 4) lit. b);
  - 10) nakazuje się ochronę i zachowanie wskazanych na rysunku planu istniejących drzew o najwyższych walorach przyrodniczych;
  - 11) ustala się, że prowadzenie prac ziemnych powodujących odwodnienie depresyjne w sąsiedztwie drzew może być wykonywane wyłącznie poza okresem wegetacji;

- 12) ustala się, że drzewa, w czasie prowadzenia robot inwestycyjnych (prace ziemne), winny być zabezpieczone, a wykopy wykonywane poza zasięgiem rzutu poziomego korony drzew, w celu ochrony bryły korzennej przed uszkodzeniem mechanicznym;
- 13) ustala się, że wody opadowe z powierzchni utwardzonych powinny być zbierane do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej lub odprowadzane powierzchniowo po wstępnym podczyszczeniu;
- 14) nakazuje się stosowanie zabezpieczeń akustycznych na terenach i w budynkach przylegających do tras tranzytowych zgodnie z § 5 pkt 1 lit. m.
  - § 8.1. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
    - 1) ustala się ochronę historycznego układu urbanistycznego i zespołów budowlanych położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KZ tzn.:
      - a) zespołu budowlanego osiedla Koło - Wystawa BGK, obejmującego domy jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej przy ul. Bolecha 2-12, 22-44, 50-52, 58-96, domy jednorodzinne w zabudowie szeregowej przy ul. Bolecha 23-63, domy jednorodzinne wolnostojące przy ul. Dąlibora 14, 18, 20, przy ul. Dobrogoniewa 1-13, 17-27 oraz dom wielorodzinny przy ul. Dahlberga 5 oznaczone na rysunku planu,
      - b) zespołu budowlanego osiedla Koło I TOR (im. Stefana Żeromskiego) obejmującego domy mieszkalne wielorodzinne przy ul. Obozowej od numeru 62 do numeru 80 (numeracja parzysta) oznaczone na rysunku planu;
    - 2) ustala się ochronę następujących obiektów zabytkowych położonych poza strefą ochrony konserwatorskiej oznaczonych na rysunku planu tj.:
      - a) budynku atrialnego Domu Dziecka przy ul. Obozowej 120,
      - b) hali na terenie bazy budowlano - remontowej Tramwajów Warszawskich;
    - 3) w strefie, o której mowa w pkt 1 obowiązuje ochrona zasad historycznego rozplanowania i zagospodarowania w tym :
      - a) zakazuje się budowy nowych obiektów kubaturowych na działkach, na których jest zlokalizowany budynek zabytkowy oznaczony na rysunku planu, a na pozostałych działkach w granicach strefy dopuszcza się lokalizowanie wyłącznie jednego budynku na działce,
    - b) we wszystkich działaniach inwestorskich dotyczących nowej zabudowy, uzupełnień, przebudowy, modernizacji istniejących obiektów, kształtowania i wyposażania wnętrz urbanistycznych nakazuje się dostosowanie (upodobnienie) sposobu sytuowania oraz formy architektonicznej i parametrów nowej zabudowy do podstawowych cech (gabarytów i formy architektonicznej w tym dachów) do sąsiadującej zabudowy zabytkowej,
    - c) nakazuje się kształtowanie i modernizowanie przestrzeni publicznych położonych w granicach strefy w oparciu o wytyczne i zalecenia konserwatorskie;
  - 4) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domów jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej, o których mowa w pkt 1 lit. a:
    - a) dopuszcza się nadbudowę budynków zabytkowych położonych przy ul. Bolecha od numeru 2 do numeru 12, od numeru 22 do numeru 44, od numeru 50 do numeru 52, o jedną kondygnację ponad historyczny gabaryt (maksymalnie o 3m) przy czym: nadbudowa winna być realizowana na obu segmentach w oparciu o jednolitą koncepcję architektoniczną z założeniem zachowania podstawowych zasad kompozycji bryły (jej symetryczności); ponadto nakazuje się stosowanie dachów o analogicznych spadkach połączy dachowych oraz wycofanie elewacji kondygnacji nadbudowywanej w szczególności w stosunku do elewacji frontowej (od strony linii zabudowy),
    - b) w przypadku przebudowy kondygnacji wykraczających ponad historyczny gabaryt nakazuje się ich dostosowanie do warunków określonych w pkt 4 lit. a,
    - c) w przypadku, w którym jeden z segmentów został nadbudowany ponad pierwotny gabaryt, dopuszcza się nadbudowę towarzyszącego segmentu w celu wyrównania gabarytu połączonych segmentów z warunkiem utrzymania podstawowych zasad kompozycji formy zabytkowej w szczególności symetrii elewacji frontowych;
  - 5) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domów jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, o których mowa w pkt 1 lit. a:

- a) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych, detalu;
- 6) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domów jednorodzinnych wolnostojących, o których mowa w pkt 1 lit. a:
- a) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru budynku: spadków połaci dachowych, formy dachu, jego pokrycia, wysokości budynku przy czym dopuszcza się rozbudowę obiektów, w sposób zachowujący ekspozycję pierwotnej bryły obiektu i szczytu (w widokach z ulic przy których są zlokalizowane) np. poprzez rozbudowę o nowe pomieszczenia w przestrzeni parteru z zastosowaniem dachów płaskich (stropodachów) lub na całej wysokości od strony elewacji ogrodowej z zachowaniem zasad kompozycji elewacji,
- b) w przypadku przebudowy części obiektów wykraczających poza historyczny gabaryt lub obrys nakazuje się ich dostosowanie do warunków określonych w pkt 6 lit. a;
- 7) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do domu wielorodzinnego, o którym mowa w pkt 1 lit. a:
- a) nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych, detalu;
- 8) w strefie, o której mowa w pkt 1 w odniesieniu do terenu zespołu budowlanego osiedla Koło I TOR (im. Stefana Żeromskiego), o którym mowa w pkt 1 lit. b:
- a) zakazuje się:
- zmiany zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły zabudowy zabytkowej w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych,
  - zmiany funkcji i zabudowy bram przejściowych tworzących główną oś komunikacyjną,
  - zmiany zasad historycznego rozplanowania oraz zakaz wznoszenia obiektów kubaturowych (z wyłączeniem obiektów małej architektury) w przestrzeniach wolnych pomiędzy budynkami mieszkalnymi,
- b) nakazuje się:
- stosowanie spójnych rozwiązań materiałowych i kolorystycznych dla wszystkich obiektów zespołu,
  - rewaloryzację zespołu w oparciu o program (projekt) uwzględniający m.in.:  
wprowadzenie nowego, atrakcyjnego i spójnego zagospodarowania terenu (nawierzchni, zieleni, oświetlenia, mebli urbanistycznych), odtworzenia historycznego ogrodzenia,
- c) dopuszcza się:
- przebudowę układu wewnętrznego budynków np. w celu wydzielenia pomieszczeń sanitarnych (łazienki, WC);
- 9) w odniesieniu do budynku atrialnego Domu Dziecka, o którym mowa w pkt 2 lit. b nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji i bryły zabudowy w tym wielkości otworów okiennych, wielkości i podziału stolarki okiennej, formy dachu, zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych;
- 10) w odniesieniu do obiektu hali na terenie bazy budowlano - remontowej Tramwajów Warszawskich, o którym mowa w pkt 2 lit. c nakazuje się zachowanie lub odtworzenie właściwych dla pierwowzoru zasad ukształtowania historycznej kompozycji elewacji w tym wielkości otworów okiennych i zachowanych pierwotnych rozwiązań materiałowych;
- 11) nakazuje się uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków zamierzeń inwestycyjnych dotyczących: zagospodarowania ulic, placów, przestrzeni osiedlowych itp. oraz realizacji nowej zabudowy i przekształceń zabudowy istniejącej mogących skutkować zmianami jej gabarytu, formy architektonicznej elewacji (w tym jej kolorystyki, stolarki drzwiowej i okiennej oraz zastosowanych rozwiązań materiałowych) i dachu, realizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, o której mowa w § 8 pkt 1;
- 12) nakazuje się uzgodnienie z właściwym konserwatorem zabytków prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych i innych działań mogących mieć wpływ na

wygląd obiektu w tym na zachowanie elementów jego historycznego wystroju i wyposażenia, w odniesieniu do obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu, o których mowa w § 8 pkt 1 i pkt 2.

§ 9.1. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) obowiązek dostosowania działań inwestorskich obejmujących uzupełnienia, przebudowy istniejących obiektów, jak również budowę nowych obiektów do charakteru zabytkowej zabudowy sąsiadującej;
- 2) nakaz nawiązania do istniejącego układu urbanistycznego, z dopuszczeniem korekty i uzupełnień układu ulicznego niezbędnego do funkcjonowania obszaru, przy realizacji nowego zagospodarowania terenu.

§ 10.1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) układ drogowo - uliczny stanowią ulice ekspresowe, główne ruchu przyspieszonego, zbiorcze, lokalne i dojazdowe wyznaczone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
- 2) dla ulic ekspresowych, głównych ruchu przyspieszonego oraz zbiorczych, skrzyżowania, wloty i wjazdy wyłącznie w miejscach wyznaczonych na rysunku planu;
- 3) komunikacja publiczna (autobusowa lub tramwajowa) prowadzona będzie następującymi ulicami: projektowaną Armii Krajowej, Prymasa Tysiąclecia, Obozową i Księcia Janusza;
- 4) realizację ponadlokalnych ciągów pieszych (wraz ze ścieżkami rowerowymi), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; dopuszcza się organizowanie ścieżek rowerowych w przestrzeni ulic wyznaczonych w planie;
- 5) rejony lokalizacji przejść przez trasy komunikacyjne w II poziomie (nadziemne lub podziemne), zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 6) następujące wskaźniki parkingowe:
  - a) dla nowoprojektowanych usług, handlu, składów i magazynów - min. 25 miejsc parkingowych na 1000m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - b) dla nowoprojektowanej zabudowy mieszkaniowej:
    - min. 2 miejsca parkingowe na 1 segment jednorodzinny,
    - min. 1 miejsce parkingowe na 1 mieszkanie w budynkach wielorodzinnych;
  - c) dla terenów oświaty i sportu, zamieszkania zbiorowego (dom dziecka, dom zakonny, dom opieki), zieleni i terenów re-

kreacyjnych - min. 5 miejsc parkingowych na 100 użytkowników;

- 7) odstępstwa od wymienionych w pkt 6 wskaźników w przypadku modernizacji lub nadbudowy istniejących budynków, lecz pod warunkiem utrzymania istniejącej przed modernizacją lub nadbudową liczby miejsc parkingowych;
- 8) nie ustala się wymogu zapewnienia minimalnej ilości miejsc parkingowych dla zabudowy istniejącej, która uzyskała pozwolenie na budowę przed dniem wejścia w życie niniejszego planu;
- 9) w uzasadnionych przypadkach dopuszcza się bilansowanie potrzeb parkingowych poza posesją i na przyulicznych parkingach w jej rejonie;
- 10) we wskazanych dalej w tekście planu terenach, wydzielanie nowych działek i lokalizacja na nich nowej zabudowy (plomby i przebudowy) możliwe będzie po wykonaniu bilansu parkingowego dla tego terenu i wykazaniu, że zastosowane rozwiązania nie pogorszą warunków parkowania tzn. co najmniej nie zmniejszą dotychczasowej ilości miejsc parkingowych;
- 11) plan dopuszcza zmianę istniejącego pawilonu handlowego w terenie oznaczonym symbolem 9MW2 (wzdłuż ul. Długomiła 8KDL) na wielopoziomowy parking (szczelny z wentylacją mechaniczną) niezbędny dla zaspokojenia potrzeb w zakresie parkowania dla osiedli wielorodzinnych w terenach oznaczonych symbolami 7MW1 i 9MW2.

§ 11.1. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) w odniesieniu do urządzeń inżynierskich:
  - a) obsługę i zaopatrzenie w media istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejących ogólnomiejskich systemów inżynierskich,
  - b) zachowanie tras istniejących magistral wodociągowych, ciepłowniczych, gazowych oraz kolektorów kanalizacyjnych przy realizacji nowego układu komunikacyjnego oraz przy realizacji założonego programu uzupełnień zabudowy,
  - c) możliwość przebudowy (w tym przełożenia) sieci rozdzielczych (w tym drugorzędnych) oraz sieci kablowych,
  - d) w nowo projektowanych ulicach stosowanie rezerwy geodezyjnej zabezpieczającej możliwość budowy sieci cieplnej, wodociągu rozbiórczego, gazociągu, kabli elektroenergetycznych SN i nn oraz kanalizacji



- telefonicznej (poza jezdniami) oraz kanalizacji (jeden kanał ogólnospławny pod jezdniami),
- e) usytuowanie infrastruktury technicznej w ulicy uwzględniające planowaną docelową realizację ulicy,
- f) pełne uzbrojenie inżynieryjne działek budowlanych w granicach planu;
- 2) w odniesieniu do zaopatrzenia w wodę:
- a) obsługę i zaopatrzenie w wodę (z uwzględnieniem potrzeb przeciwpożarowych) istniejącej i projektowanej zabudowy i obiektów z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach położonych w obszarze planu,
- b) pełne pokrycie zapotrzebowania w wodę dla istniejącej, jak również modernizowanej i projektowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie,
- c) zachowanie z dopuszczeniem modernizacji i rozbudowy istniejącego punktu poboru wody oligoceńskiej w rejonie ul. Przy Lasku,
- d) budowę i przebieg w liniach rozgraniczających Trasy Prymasa Tysiąclecia (od ul. Dobrogniewa do północnej granicy opracowania) magistrali wodociągowej wyprowadzającej wodę z planowanej stacji strefowej „Bemowo”;
- 3) w zakresie odprowadzenia ścieków i wód opadowych:
- a) odprowadzenie ścieków sanitarnych z terenu objętego opracowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacyjnej w oparciu o kolektory ogólnospławne w istniejących ulicach,
- b) pełną obsługę kanalizacyjną w zakresie sanitarnym dla istniejącej, jak również modernizowanej i projektowanej zabudowy i obiektów przewidzianych w planie,
- c) zakaz stosowania kanalizacji lokalnych nie podłączonych do kanalizacji miejskich,
- d) odprowadzenie wód opadowych z terenu objętego opracowaniem do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej; dopuszcza się odprowadzenie wód deszczowych z terenów działek budowlanych bezpośrednio do gruntu,
- e) możliwość zagospodarowania wód opadowych i roztopowych po ich podczyszczeniu w miejscu powstawania;
- 4) w odniesieniu do zaopatrzenia w ciepło:
- a) zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci ciepłowniczej terenów budownictwa wielorodzinnego i usług w oparciu o magistrale w przylegających ulicach,
- b) możliwość stosowania rozwiązań indywidualnych równorzędnie z miejską siecią ciepłowniczą; dla zabudowy jednorodzinnej budowę i eksploatację lokalnych kotłowni na paliwo olejowe lub gazowe,
- c) możliwość stosowania energii elektrycznej dla potrzeb grzewczych,
- d) możliwość wykorzystania odnawialnych źródeł energii oraz źródeł niekonwencjonalnych do wspomaganie systemów wytwarzania ciepłej wody użytkowej i ogrzewania poprzez stosowanie kolektorów słonecznych, pomp ciepła i rekuperacji w systemach wentylacji,
- e) zakaz stosowania paliw stałych (węgla i drewna), jak również zakaz stosowania kominków jako głównego medium grzewczego budynku;
- 5) w odniesieniu do zaopatrzenia w gaz:
- a) zasilanie budownictwa wielorodzinnego w gaz ziemny z miejskiej sieci gazowej niskiego lub średniego ciśnienia,
- b) obowiązek podłączania nowych odbiorców do sieci gazowej po spełnieniu przez nich kryterium ekonomicznego określonego przez operatora i dostawcę gazu,
- c) możliwość pozostawienia zabudowy (a szczególnie usług handlu i administracji) poza obsługą gazyfikacji przewodowej, pod warunkiem zapewnienia zamiennej obsługi w energię elektryczną,
- d) rozbudowę urządzeń gazowniczych,
- e) zakaz wprowadzania w obszar planu urządzeń gazowniczych wymagających specjalnych stref bezpieczeństwa;
- 6) w odniesieniu do zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z miejskiej sieci kablowej SN,
- b) pełne pokrycie zapotrzebowania na energię elektryczną,
- c) rozbudowę sieci i urządzeń średniego i niskiego napięcia (SN i nn) na warunkach operatora podsystemu - z postulatem kształtowania układów jako kablowych w systemie pętlowym, z wyposażeniem w elektroenergetyczną automatykę zabezpieczeniową,
- d) zakaz lokalizowania na terenie objętym planem nowych napowietrznych linii energetycznych;
- 7) w odniesieniu do obsługi telekomunikacyjnej:
- a) zasilanie odbiorców w łącza stałe z kablowej sieci magistralnej,

- b) pokrycie zapotrzebowania na łącza telefoniczne,
  - c) rozbudowę sieciowych urządzeń telekomunikacyjnych na warunkach operatora podsystemu,
  - d) możliwość lokalizacji masztów i stacji bazowych sieci komórkowych wyłącznie w terenach oznaczonych symbolem 14U/KS i 15P,
  - e) możliwość modernizacji istniejących masztów i stacji bazowych zlokalizowanych na obszarze planu;
- 8) w odniesieniu do usuwania odpadów:
- a) nakaz wywozu odpadów na wysypisko,
  - b) nakaz segregacji odpadów w miejscu ich powstania na terenie każdej działki budowlanej,
  - c) nakaz zapewnienia na każdej działce budowlanej pojemników do segregacji odpadów.

§ 12.1. W zakresie sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów ustala się:

- 1) możliwość czasowego zagospodarowania niezabudowanych działek w terenie 6-MN, 16-UO/US, 4MN, 5MN oraz terenu 14 - U/KS na cele: rozrywki, sportu, kultury, wypoczynku, parkowania i handlu (targowisko);
- 2) możliwość utrzymania dotychczasowego sposobu użytkowania terenów i obiektów niezgodnego z przeznaczeniem docelowym bez prawa modernizacji, rozbudowy i nadbudowy (poza niezbędnymi remontami zapewniającymi bezpieczeństwo użytkowania) do czasu realizacji przeznaczenia wskazanego w ustaleniach szczegółowych;
- 3) zakaz lokalizowania nowych kiosków w obszarze objętym planem, dopuszcza się remonty istniejących kiosków bez możliwości modernizacji i wymiany na nowe.

§ 13.1. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty, o której mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu (rozdział 3).

### Rozdział 3 Ustalenia szczegółowe

§ 14.1. Dla terenów oznaczonych symbolem 1ZL i 2ZL ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) przeznaczenie podstawowe: zieleń leśna, funkcje związane z gospodarką leśną i pielęgnacją;<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: funkcja mieszkaniowa związana z przeznaczeniem podstawowym terenu - leśniczówka na dz. ew. nr 4.  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) możliwość adaptacji i modernizacji istniejącej zabudowy przy ul. Dobrogniewa (dz. ew. nr 4);<br>2) nakaz zabezpieczenia wjazdów do lasu pod kątem ochrony przeciwpożarowej;<br>3) możliwość realizacji zagospodarowania rekreacyjno - wypoczynkowego polegającego na wprowadzaniu i remontach urządzeń wypoczynkowo-rekreacyjnych: m.in. oznakowaniu ścieżki dojazdowej konnej oraz na wprowadzaniu tablic informacyjnych;<br>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | zakaz zabudowy poza urządzeniami niezbędnymi do prowadzenia gospodarki leśnej i rekreacyjnej (karmniki, altany, ścieżki).   |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenów:<br>- od strony ulicy Dobrogniewa 6KDL/11KDD, -od ul. Długomiła 8KDL;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały;<br>3) przebieg ponadlokalnych ciągów pieszych (wraz ze ścieżkami rowerowymi) zgodnie z rys. planu;<br>4) rejon lokalizacji przejść w drugim poziomie na przecięciu z linią kolejową.  |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ul. Dobrogniewa; możliwość wprowadzenia oświetlenia alejek na terenie leśnym.   |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%  |

§ 15.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 3ZP ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia   |
|------|-------------------------------------|--|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) przeznaczenie podstawowe: urządzona zielen publiczna (park miejski);<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa i urządzenia związane z podstawowym przeznaczeniem terenu,  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 90%;<br>2) zakaz zmniejszania powierzchni istniejącej zieleni urządzonej,<br>3) dopuszcza się realizację obiektów małej architektury oraz nowej zabudowy takiej jak: kawiarnia, cukiernia, zabudowa gospodarcza (oranżeria, cieplarnia);<br>4) nakaz adaptacji i modernizacji ścieżek pieszych, małej architektury: ławek, donic, itp. w oparciu o szczegółową koncepcję zagospodarowania terenu uwzględniającą m.in. stosowanie wysokiej jakości rozwiązań materiałowych;<br>5) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych nie związanych z przeznaczeniem terenu, |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | nakaz ochrony i bezwzględnego zachowania wskazanych na rysunku planu drzew o najwyższych walorach przyrodniczych.  |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenu:<br>- od strony ulicy Obozowej 3KDZ,<br>- od strony ul. Dobrogniewa 6KDL,<br>- wyklucza się obsługę komunikacyjną od strony ul. Księcia Janusza 4KDZ;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały;   |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ul. Obozowej i Dobrogniewa.  |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%   |

§ 16.1. Dla terenów oznaczonych symbolem 4MN, 5MN i 6MN ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca, bliźniacza lub szeregowa, Dom Kultury na części działki ew. nr 130/2 z obrębem 6-06-04;<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, kultury, sportu i rekreacji, biura, bankowość, handel, gastronomia,   |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 12m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 30%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,2;<br>5) powierzchnia nowowydzielanej działki - min. 400m <sup>2</sup> ;<br>6) możliwość ukształtowania parterów budynków od strony ul. Obozowej jako usługowo - handlowych ogólnodostępnych;<br>7) nakaz stosowanie zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej;<br>8) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.<br>10) w obrębie nieruchomości położonej przy ul. Dahlberga 20 (dz. ewid. nr 123) dopuszcza się budowę (garażu) w ostrej granicy z dz. ewid. nr 122, |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) w terenie 6MN w odniesieniu do działek budowlanych przylegających do ul. Dobrogniewa ustala się, że nowa zabudowa może być sytuowana wyłącznie w pasie o głębokości max. 20m licząc od wyznaczonej na rysunku linii zabudowy,<br>3) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla Koło - Wystawa BGK, oznaczona na rysunku planu symbolem KZ oraz ochrona konserwatorska znajdujących się w granicach strefy obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z zasadami określonymi w § 8;<br>4) nakaz zachowania i ochrony istniejących drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.   |

|    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| 4. | Obsługa komunikacyjna | 1) dostępność terenów:<br>- od strony ulic Dobrogniewa 6KDL/11KDD, Bolecha 12KDD, Bolecha 13KDD, Dalibora 5KDL, Dahlberga 7KDL, Długomiła 8KDL - bez ograniczeń,<br>- od ul. Obozowej 3KDZ, po uzgodnieniu wjazdów z właściwym zarządcą ulicy;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały. |
| 5. | Obsługa inżynierska   | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| 6. | Stawki procentowe     | 1%.  |

§ 17.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 7MW1 ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia   |
|------|-------------------------------------|--|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.   |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) możliwość modernizacji i remonty istniejących budynków bez prawa nadbudowy i rozbudowy;<br>3) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30%;<br>4) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>5) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,2;<br>6) nie określa się normatywu minimalnej powierzchni działki;<br>7) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej;<br>8) nakaz modernizacji zniszczonego ogrodzenia od strony ul. Obozowej;<br>9) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>10) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno- plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla Koło I TOR (im. Stefana Żeromskiego), oznaczona na rysunku planu symbolem KZ oraz ochrona konserwatorską znajdujących się w granicach strefy obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu zgodnie z zasadami określonymi w § 8;<br>2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.  |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenu:<br>- od strony ulic Bolecha 13KDD, Dahlberga 7KDL, Długomiła 8KDL- bez ograniczeń,<br>- wyklucza się obsługę terenu od strony ul. Obozowej 3KDZ;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały.   |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.  |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%   |

§ 18.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 8MW1 ustala się:

|    |                                     |   |
|----|-------------------------------------|---|
| 1. | Przeznaczenie terenu                | 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, biura, bankowość, handel, usługi, gastronomia.   |
| 2. | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 30%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,2;<br>5) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>6) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej;<br>7) możliwość likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy garażowej;<br>8) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno- plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |

|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 3. | Ograniczenia w zagospodarowaniu | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.   |
| 4. | Obsługa komunikacyjna           | 1) dostępność terenu:<br>- od strony ulic Szałka 9KDL i Majakowskiego 10KDL – bez ograniczeń,<br>- od ul. Obozowej 3KDZ, po uzgodnieniu wjazdów z właściwym zarządcą ulicy,<br>- wyklucza się obsługę terenu od strony Trasy Prymasa Tysiąclecia 2KDGP;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały. |
| 5. | Obsługa inżynierska             | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.   |
| 6. | Stawki procentowe               | 1%  |

§ 19.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 9MW2 ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: garaż wielopoziomowy (na miejscu pawilonu handlowego, którego likwidacja jest dopuszczona) oraz usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, biura, bankowość, handel, usługi, gastronomia w parterach budynków.  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) zakaz nadbudowy istniejących budynków mieszkaniowych;<br>2) dopuszcza się likwidację istniejącego obiektu handlowego przy ul. Długomiła 8KDL i budowę garażu wielopoziomowego dla potrzeb osiedla mieszkaniowego;<br>3) wysokość nowej zabudowy - max. 20m;<br>4) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 25%;<br>5) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>6) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,8;<br>7) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>8) dopuszczenie likwidacji istniejącej substandardowej zabudowy garażowej;<br>9) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>10) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.   |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenu:<br>- od strony ulic Długomiła 8KDL i Dobrogniewa 11KDD - bez ograniczeń,<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały.  |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic bezpośrednio sąsiadujących z kwartałami zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.   |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%  |

§ 20.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 10MW-Z 3 ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) Przeznaczenie podstawowe: zabudowa zamieszkania zbiorowego (np. dom dziecka);<br>2) Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe z zakresu oświaty, administracja, kultura, rekreacji i sportu.   |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 30%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,4;<br>5) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>6) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej;<br>7) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>8) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |

|    |                                 |  |
|----|---------------------------------|--|
| 3. | Ograniczenia w zagospodarowaniu | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) ochrona konserwatorska wskazanego na rysunku planu, obiektu zabytkowego tj. budynku domu dziecka zgodnie z zasadami określonymi w § 8;<br>3) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu. |
| 4. | Obsługa komunikacyjna           | 1) dostępność terenu: od strony ulic Dalibora 5KDL – bez ograniczeń;<br>2) zasady parkowania zgodnie z §10 ust 1 pkt 6 niniejszej uchwały.   |
| 5. | Obsługa inżynierska             | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Obozowej, Dalibora,  |
| 6. | Stawki procentowe               | 1%   |

§ 21.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 11Ukr/MW-Z3 ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia   |
|------|-------------------------------------|--|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | Przeznaczenie podstawowe: zabudowa kultu religijnego (kościół, kaplica) oraz zabudowa zamieszkania zbiorowego (dom zakonny, dom spokojnej starości, pensjonat).  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 40%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,9;<br>5) nie określa się minimalnej powierzchni działki,<br>6) nakazuje się stosowania wykończenia elewacji w cegle klinkierowej, dopuszcza się stosowanie tynku o kolorze białym, beżowym lub ewentualnie jasno brązowym, drewna lub kamienia w wykończeniu elewacji;<br>7) lokalizacja ogrodzeń zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>8) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.   |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenu: od strony ulicy Projektowanej 15KDD - bez ograniczeń;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały.  |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Dobrogiewa.  |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%   |

§ 22.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 12U/MW1 ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe z zakresu administracji, biura, bankowość, handel, usługi, gastronomia i zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.   |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 25%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,2;<br>5) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>6) kształtowanie parterów budynków od strony ulic Obozowej i Dahlberga, jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych;<br>7) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej;<br>8) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) strefa ochrony konserwatorskiej obejmująca zespół osiedla Koło - Wystawa BGK, oznaczona na rysunku planu symbolem KZ oraz ochrona konserwatorska znajdującego się w granicach strefy obiektu zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu, zgodnie z zasadami określonymi w § 8;<br>3) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.   |

|    |                       |   |
|----|-----------------------|---|
| 4. | Obsługa komunikacyjna | 1) dostępność terenu dla pojazdów kołowych: od strony ulic Dahlberga 7KDL i Bolecha 12KDD - bez ograniczeń;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały. |
| 5. | Obsługa inżynierska   | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic Dahlberga, Bolecha i Obozowej.   |
| 6. | Stawki procentowe     | 1%  |

§ 23.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 13Uo/Us ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu:               | 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa związana z funkcjami oświaty i sportu ;<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi kultury;  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 25%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,8;<br>5) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>6) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulicy Obozowej;<br>7) nakaz docelowego wyburzenia istniejących substandardowych pawilonów handlowych przy ul. Obozowej;<br>8) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>9) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) nakaz zachowania i ochrony drzew o najwyższych walorach przyrodniczych wskazanych na rysunku planu.   |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenu:<br>- od strony ulic Długomiła 8KDL, Szałka 9KDL i Majakowskiego 10KDL - bez ograniczeń,<br>- wyklucza się obsługę od strony ul. Obozowej 3KDZ;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały.  |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulic okalających obszar.  |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%  |

§ 24.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 14U/KS ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia  |
|------|-------------------------------------|---|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa - usługi administracji, biura, bankowość, handel, usługi oraz parkingi ogólnodostępne.  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) rejon lokalizacji dominanty wysokościowej i przestrzennej w części południowej terenu (przy granicy terenu z ul. Obozową) o wysokości max. 30m zgodnie z rysunkiem planu;<br>3) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 25%;<br>4) powierzchnia zabudowy - max. 50%;<br>5) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,4;<br>6) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>7) nakaz kształtowania parterów budynków od strony ulic, jako usługowo-handlowych ogólnodostępnych;<br>8) nakaz stosowania zabezpieczeń akustycznych w budynkach od strony ulic Obozowej, Trasy Prymasa Tysiąclecia i terenów kolejowych;<br>9) powiązanie projektowanych obiektów ze stacją kolejki średnicowej w terenie zamkniętym TZ (w rejonie ul. Obozowej) - przejścia, galerie handlowe itp.;<br>10) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>11) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |

|    |                                 |   |
|----|---------------------------------|---|
| 3. | Ograniczenia w zagospodarowaniu | nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu.  |
| 4. | Obsługa komunikacyjna           | 1) dostępność terenu dla pojazdów kołowych:<br>- od strony ulicy projektowanej 14KDL - bez ograniczeń,<br>- wyklucza się obsługę terenu od strony ul. Obozowej 3KDZ;<br>2) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały;<br>3) nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi stacji kolei średnicowej. |
| 5. | Obsługa inżynierska             | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej 14KDL i Obozowej 3KDZ.  |
| 6. | Stawki procentowe               | 30%   |

§ 25.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 15P ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia   |
|------|-------------------------------------|--|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) przeznaczenie podstawowe: miejskie obiekty techniczne (baza remontowo - budowlana dla obsługi taboru tramwajowego), składy i magazyny;<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: produkcja, drobna wytwórczość, hurtownie, bazy transportowe, usługi administracji, biura, handel, usługi, gastronomia.   |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 16m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 25%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 50%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 0,8;<br>5) nie określa się minimalnej powierzchni działki;<br>6) nakaz obsadzenia granicy terenu zielonym szpalerem izolacyjnym (drzewa i krzewy);<br>7) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>8) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;<br>2) ochrona konserwatorska wskazanego na rysunku planu obiektu zabytkowego tj. ceglanej hali na terenie Bazy Remontowej Tramwajów Warszawskich zgodnie z zasadami określonymi § 8.   |
| 4.   | Obsługa komunikacyjna               | 1) dostępność terenu od strony ulicy projektowanej 14KDL – bez ograniczeń;<br>2) zakaz obsługi terenu od strony Trasy Prymasa Tysiąclecia 2KDGP;<br>3) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały.   |
| 5.   | Obsługa inżynierska                 | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Projektowanej 14KDL.   |
| 6.   | Stawki procentowe                   | 1%   |

§ 26.1. Dla terenu oznaczonego symbolem 16 Uo/Us ustala się:

| Ust. | Ustalenie planu                     | Zakres ustalenia   |
|------|-------------------------------------|--|
| 1.   | Przeznaczenie terenu                | 1) Przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty w zieleni,<br>2) przeznaczenie dopuszczalne: usługi społeczne, socjalne, zdrowia, kultury i sportu;  |
| 2.   | Warunki zabudowy i zagospodarowania | 1) wysokość zabudowy - max. 12m;<br>2) powierzchnia terenu biologicznie czynna - min. 50%;<br>3) powierzchnia zabudowy - max. 40%;<br>4) wskaźnik intensywności zabudowy - max. 1,0;<br>5) nakaz stosowania dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych 35-40 stopni,<br>6) ogrodzenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 2;<br>7) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno - plastycznych nie związanych z przeznaczeniem terenu, |
| 3.   | Ograniczenia w zagospodarowaniu     | 1) Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z rysunkiem planu<br>2) nakaz ukształtowania szpalera zieleni (drzewa, krzewy) wzdłuż północnej i wschodniej granicy terenu,  |



|    |                       |  |
|----|-----------------------|--|
| 4. | Obsługa komunikacyjna | 1) dostępność terenu od strony ulicy projektowanej 15KDD i Dalibora 5 KDL- bez ograniczeń;<br>2) miejsca parkingowe poza terenem, na wydzielonym pasie wzdłuż 15KDD;<br>3) zasady parkowania zgodnie z § 10 ust. 1 pkt 6 niniejszej uchwały. |
| 5. | Obsługa inżynierska   | z mediów miejskich położonych w liniach rozgraniczających ulicy Dalibora 5 KDL.  |
| 6. | Stawki procentowe     | 1%   |

§ 27.1. Wskazuje się teren zamknięty - teren komunikacji kolejowej oznaczony symbolem TZ.

§ 28.1. Dla realizacji wyznaczonego planem układu komunikacyjnego rezerwuje się pasy terenu wyznaczone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi dla poszczególnych ulic:

| Nr ust. | Nazwa ulicy               | Klasa ulicy                  | Ustalenia   |
|---------|---------------------------|------------------------------|---|
| 1KDS    | Trasa Armii Krajowej      | ekspresowa                   | 1) ustala się wyłącznie południowo – wschodnią linię rozgraniczającą;<br>2) przejazd bezkolizyjny nad ul. Ks. Janusza wiaduktem;<br>3) nakaz budowy ekranów akustycznych zgodnie z rys. planu;<br>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.  |
| 2KDGP   | Trasa Prymasa Tysiąclecia | główna ruchu przyspieszonego | 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu - od min. 45m do max. 92m;<br>2) przejazd bezkolizyjny w II poziomie przez ul. Obozową oraz linię kolejową;<br>3) ustala się zachowanie ścieżki rowerowej wzdłuż trasy 2KDGP,<br>4) na wysokości terenów mieszkaniowych nakazuje się ich osłonięcie ekranami akustycznymi od uciążliwości generowanych przez Trasę zgodnie z rys. planu;<br>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3;<br>6) nakazuje się zarezerwowanie pasa terenu o szerokości min. 2,6m w liniach rozgraniczających drogi pod budowę i przebieg magistrali wodociągowej wyprowadzającej wodę z planowanej stacji strefowej „Bemowo”;<br>7) wskazuje się na rysunku planu istniejące drzewo o najwyższych walorach przyrodniczych i ustala się jego zachowanie i ochronę. |
| 3KDZ    | ul. Obozowa               | zbiorcza                     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu - od min. 26m do max. 51m;<br>2) przejścia piesze w poziomie ulicy w rejonie skrzyżowań;<br>3) dopuszcza się przeprowadzenie w drugim poziomie ścieżki rowerowej przebiegającej wzdłuż ulicy 2KDGP;<br>4) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową;<br>5) ustala się na fragmencie terenu strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;<br>6) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.   |
| 4KDZ    | ul. Ks. Janusza           | zbiorcza                     | 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu - od min. 12m do max. 35m;<br>2) ulica prowadzona w obniżającym się wykopie i przechodząca tunelem pod Trasą Armii Krajowej;<br>3) zakazuje się włączeń na całej długości ulicy w obszarze planu poza wyznaczonym skrzyżowaniem z ul. Obozową;<br>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.   |
| 5KDL    | ul. Dalibora              | lokalna                      | 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 15m;<br>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;<br>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową;   |

|       |                   |           |  |
|-------|-------------------|-----------|--|
|       |                   |           | <p>4) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;</p> <p>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>  |
| 6KDL  | ul. Dobrogniewa   | lokalna   | <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10m;</p> <p>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</p> <p>3) ustala się, co najmniej jednostronne wyposażenie ulicy w chodnik dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową;</p> <p>4) dopuszcza się wyposażenie ulicy w miejsca postojowe (na potrzeby użytkowników lasu) od strony terenu 2ZL - poprzez dodanie dodatkowego pasa jezdni;</p> <p>5) wskazuje się na rysunku planu istniejące drzewo o najwyższych walorach przyrodniczych i ustala się jego zachowanie i ochronę;</p> <p>6) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p> |
| 7KDL  | ul. Dahlberga     | lokalna   | <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - 18m;</p> <p>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</p> <p>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w przestrzeni ulicy;</p> <p>5) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;</p> <p>6) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>  |
| 8KDL  | ul. Długomiła     | lokalna   | <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - 16m;</p> <p>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</p> <p>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych;</p> <p>4) dopuszcza się lokalizowanie miejsc postojowych w przestrzeni ulicy;</p> <p>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>   |
| 9KDL  | ul. Szalka        | lokalna   | <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu - od min. 10m do max. 13m;</p> <p>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</p> <p>3) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>   |
| 10KDL | ul. Majakowskiego | lokalna   | <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodnie z rysunkiem planu - od min. 7,5 do max. 15m;</p> <p>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;</p> <p>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych;</p> <p>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>  |
| 11KDD | ul. Dobrogniewa   | dojazdowa | <p>1) szerokość w liniach rozgraniczających - 10m;</p> <p>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego oraz przedłużenie jej w kierunku wschodnim;</p> <p>3) ustala się co najmniej jednostronne wyposażenie ulicy w chodnik dla pieszych oraz w ścieżkę rowerową;</p> <p>4) ulica zakończona „zawrotką” o wym. 14m x 14m;</p> <p>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.</p>   |

|       |                  |           |   |
|-------|------------------|-----------|---|
| 12KDD | ul. Bolecha      | dojazdowa | 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8m;<br>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;<br>3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;<br>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.   |
| 13KDD | ul. Bolecha      | dojazdowa | 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 8m;<br>2) adaptacja istniejącej ulicy wraz z poprawą jej stanu technicznego;<br>3) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej, oznaczoną na rysunku planu, dla której obowiązują warunki zawarte w § 8;<br>4) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3.  |
| 14KDL | ul. Projektowana | lokalna   | 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 12m;<br>2) adaptacja torowiska tramwajowego w przestrzeni jezdni;<br>3) ustala się obustronne wyposażenie ulicy w chodniki dla pieszych;<br>4) wyklucza się lokalizowanie miejsc parkingowych i postojowych w przestrzeni ulicy ze względu na przejazd pojazdów szynowych;<br>5) rozmieszczenie nośników reklamowych i znaków informacyjno-plastycznych zgodnie z ustaleniami zawartymi w § 5 pkt 3. |
| 15KDD | ul. Projektowana | dojazdowa | 1) szerokość w liniach rozgraniczających -14m;<br>2) dopuszcza się lokalizowanie prostopadłych względem ulicy miejsc parkingowych,<br>3) zakazuje się umieszczania nośników reklamowych i znaków informacyjno plastycznych nie związanych z przeznaczeniem terenu.  |

#### Rozdział 4

##### Przepisy końcowe

§ 29.1. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie niniejszego planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.

§ 30.1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 31.1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 32.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

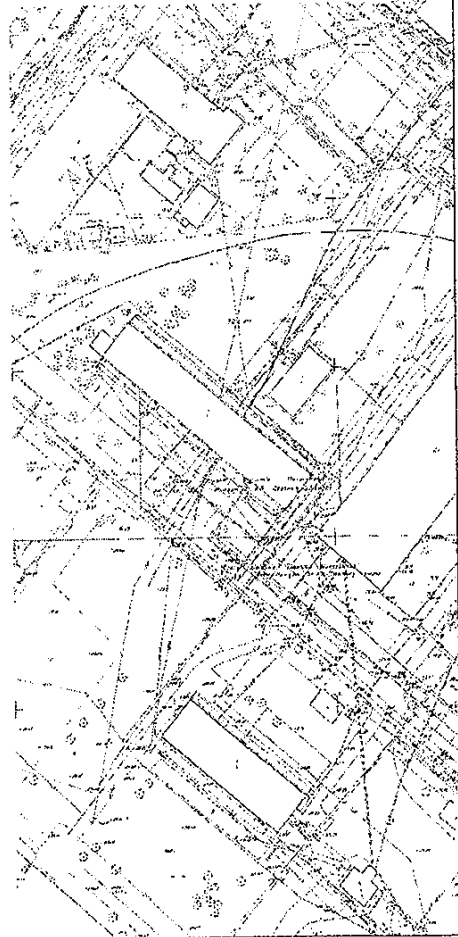
- <sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146.
- <sup>2</sup> Zmiany tekstu wymienionej ustawy zostały ogłoszone w: Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz. 880, z 2008r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413, z 2010r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 149 poz. 996.
- <sup>3</sup> Zmiana wprowadzona uchwałą nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009r., uzupełnioną uchwałą nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009r. i nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010r.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*



# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

SKALA 1:2000

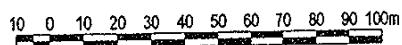


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 1

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
|    | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000



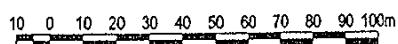


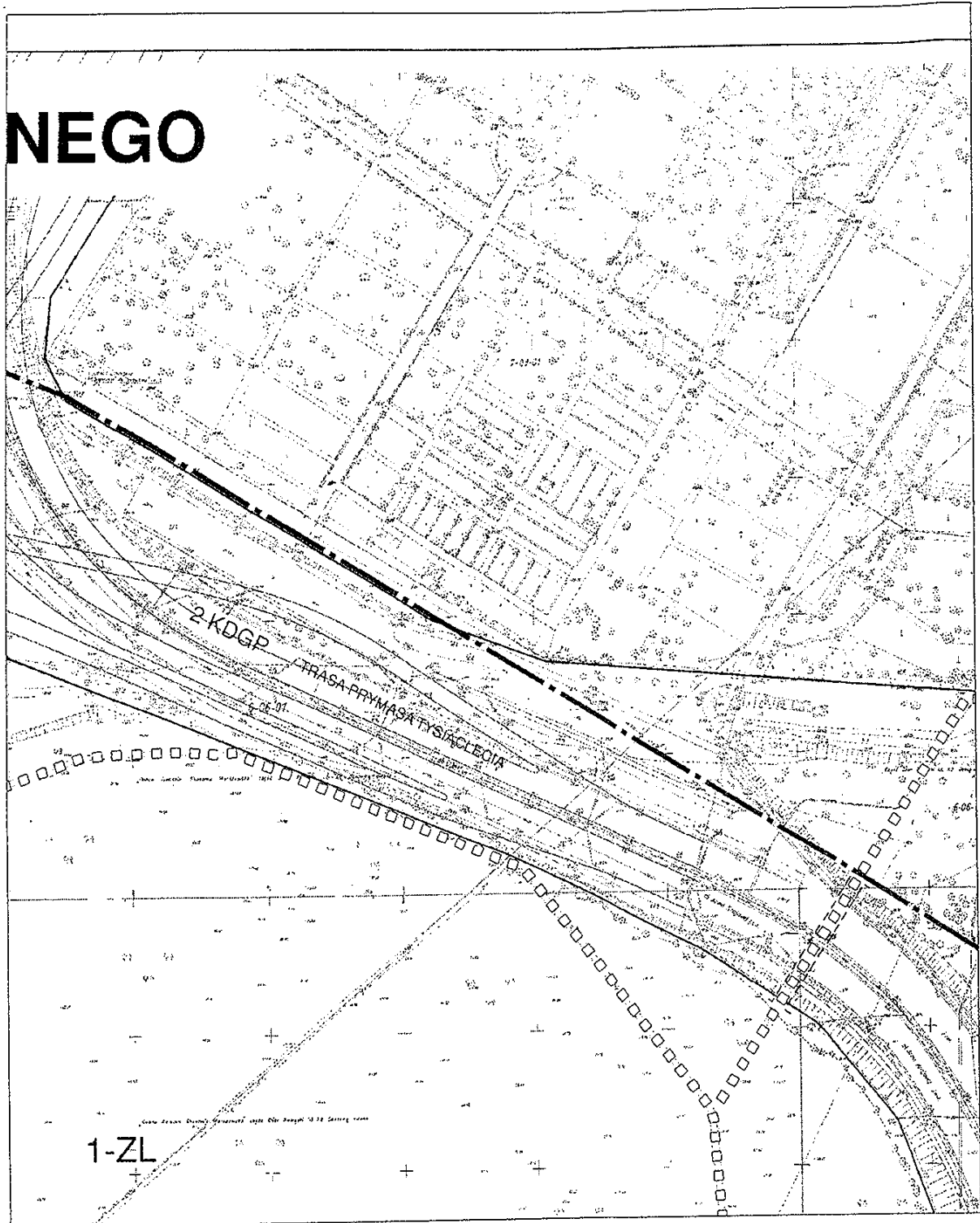
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 2

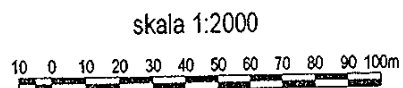
|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000



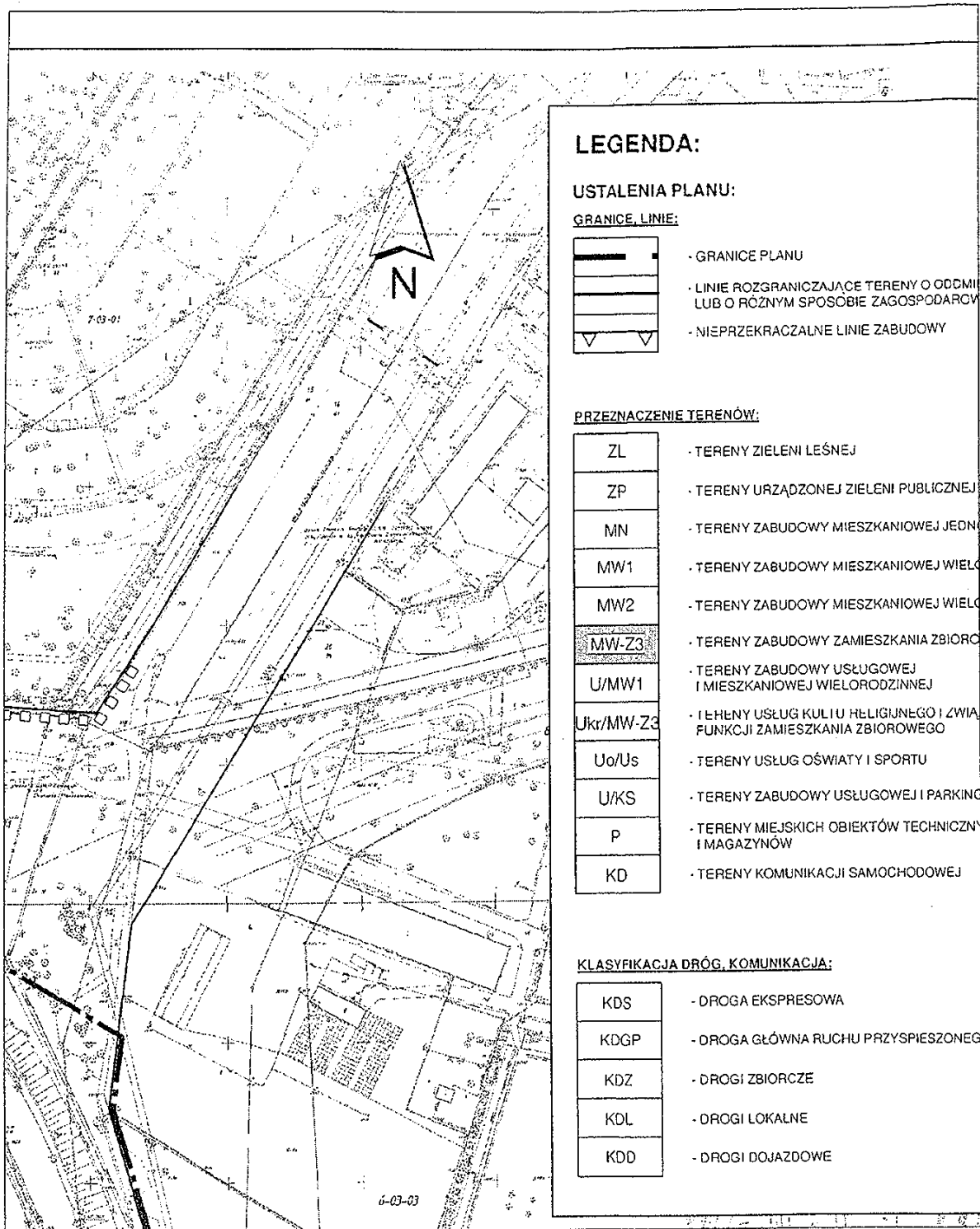


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE



Arkusz 3

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

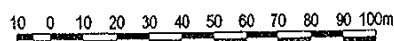


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

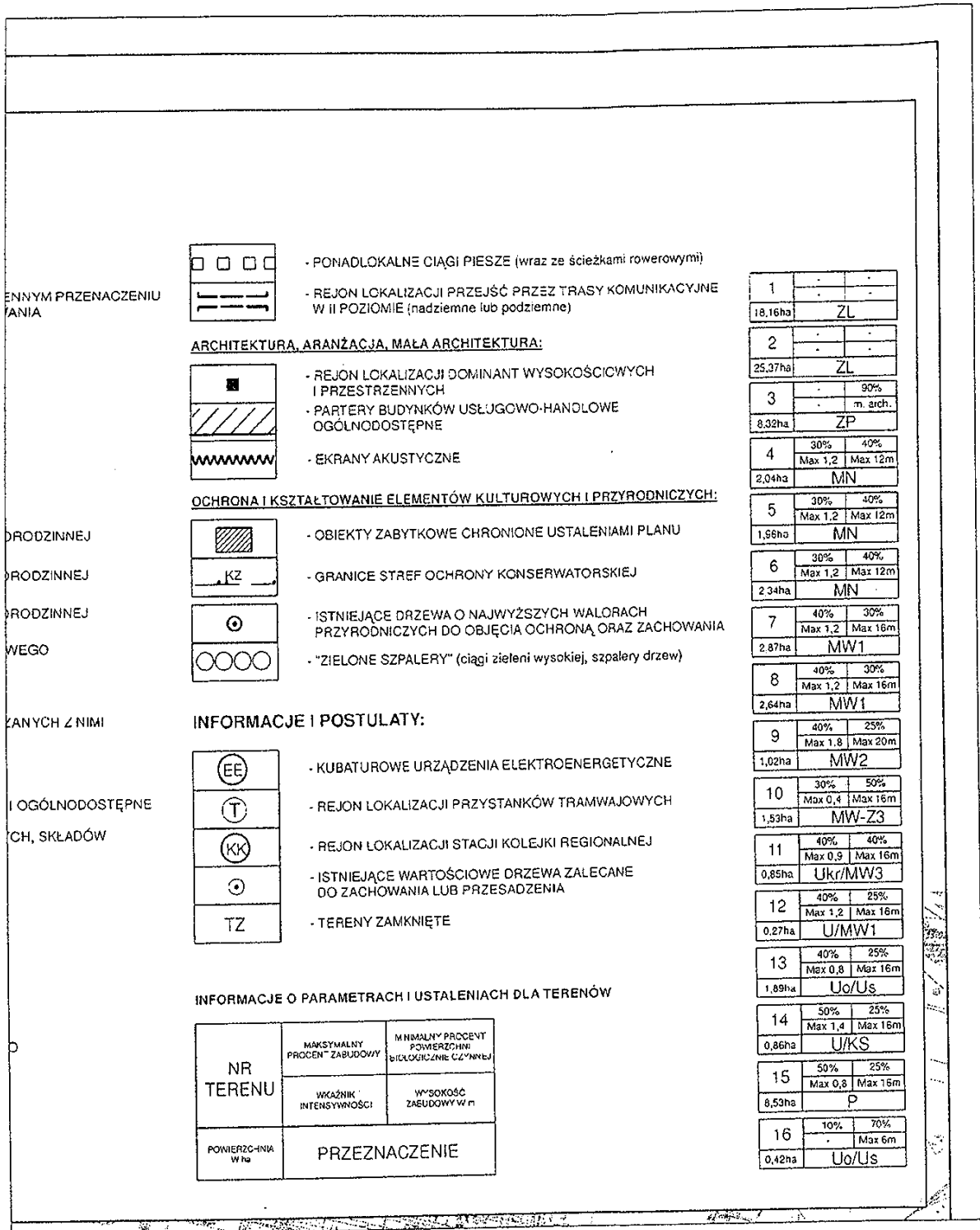
Arkusz 4

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000

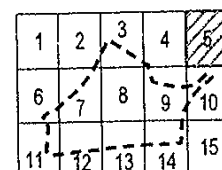




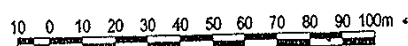


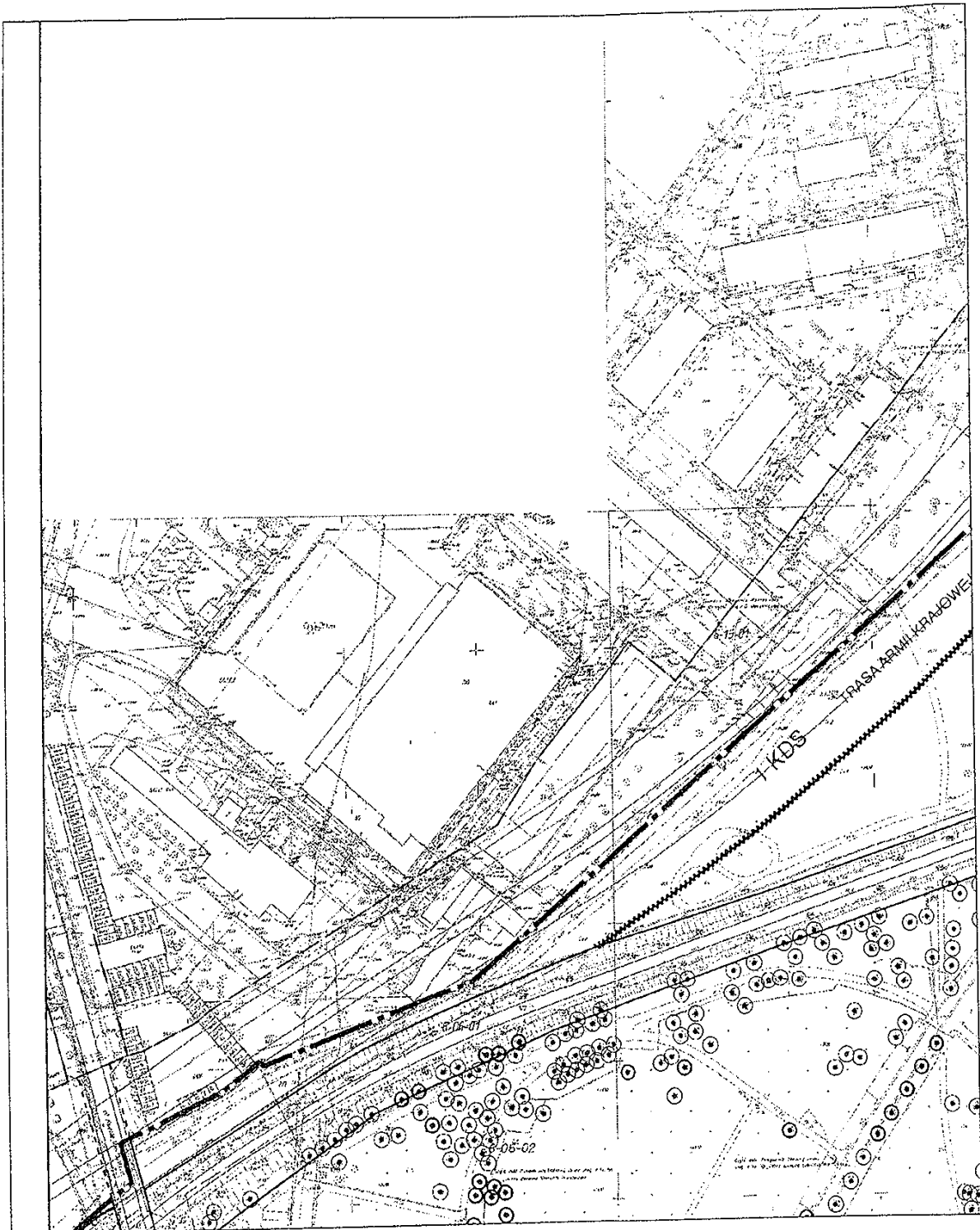
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 5



skala 1:2000



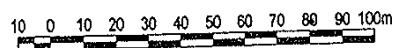


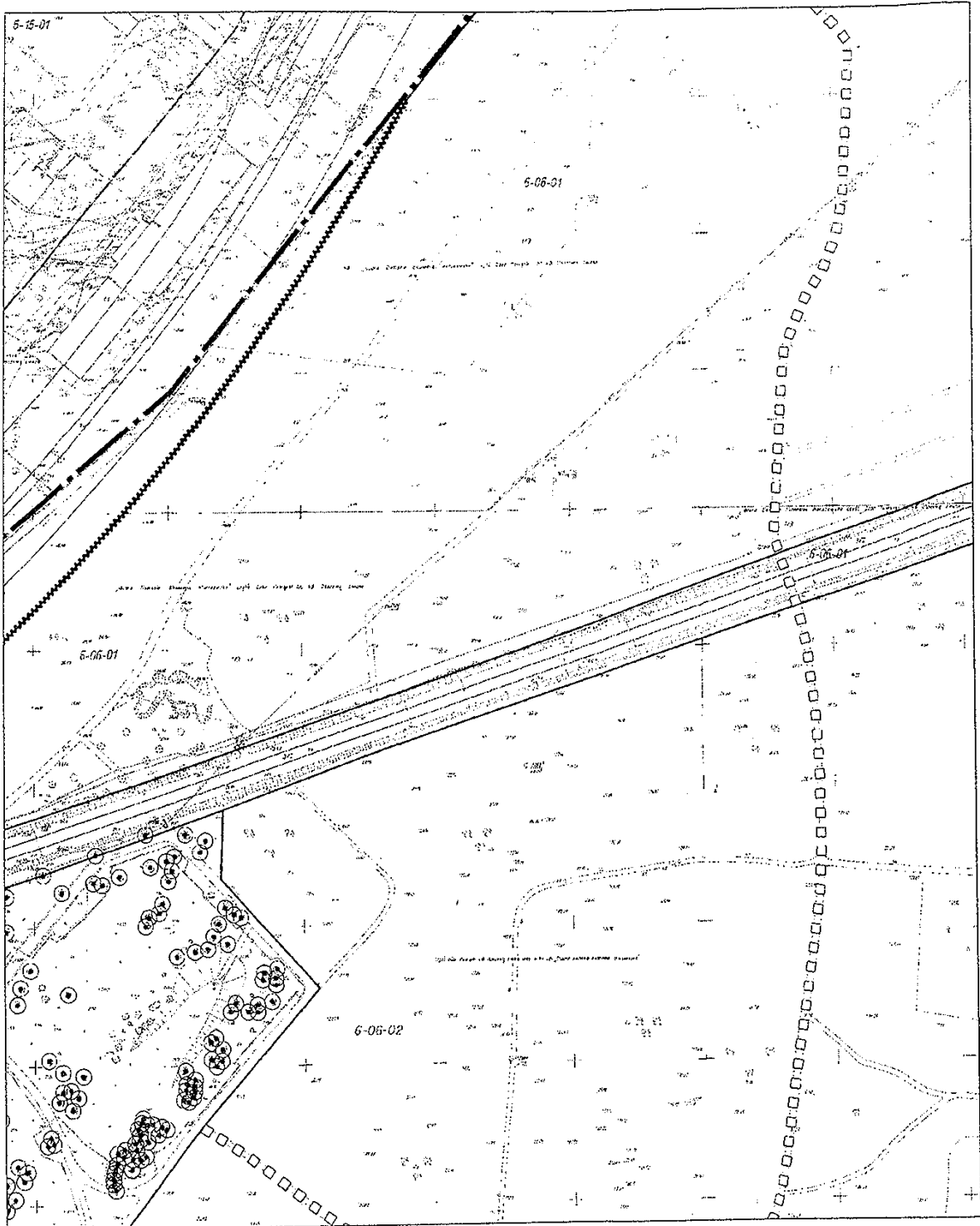
# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 6

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

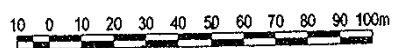
skala 1:2000





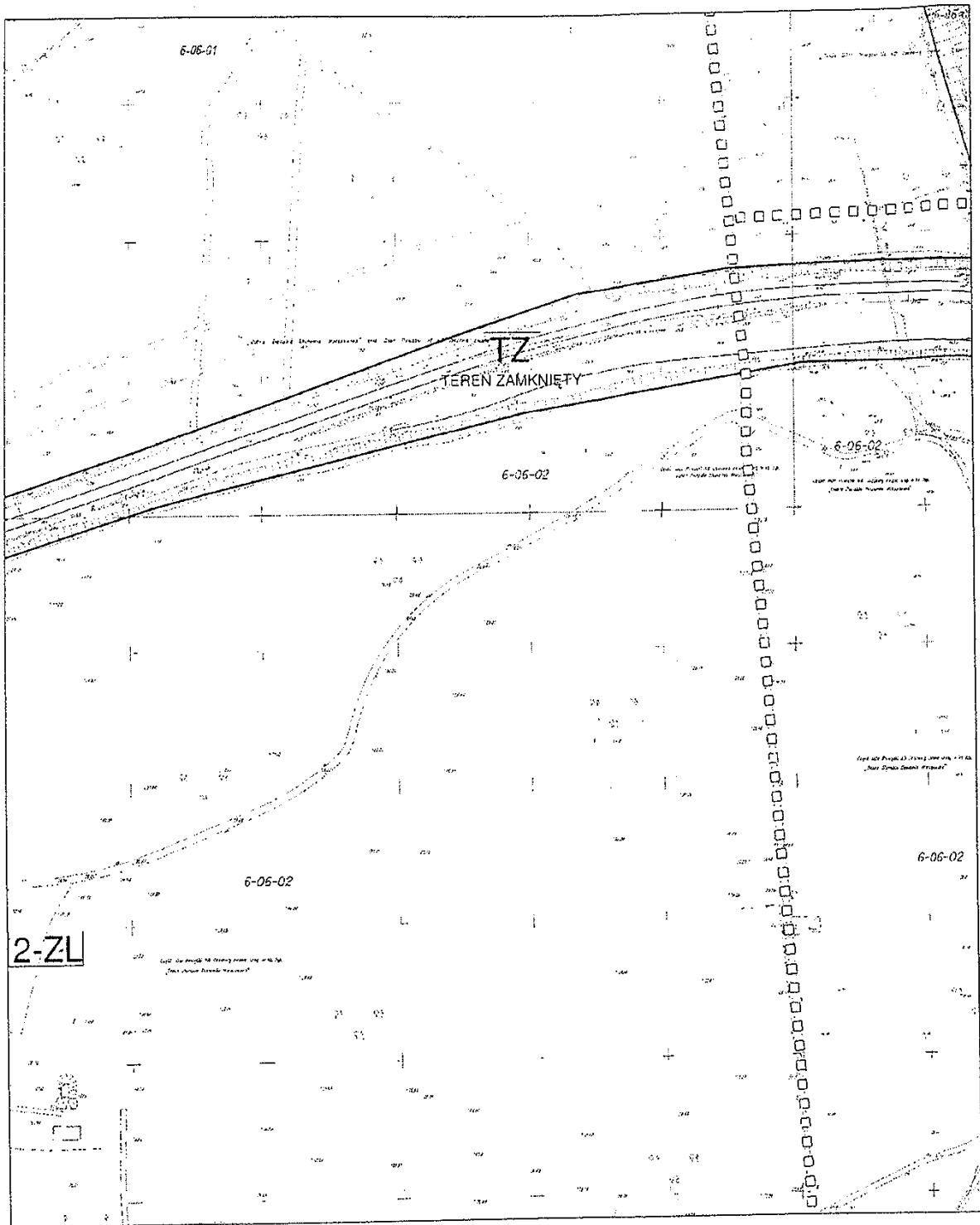
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

skala 1:2000



Arkusz 7

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |



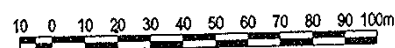
2-ZL

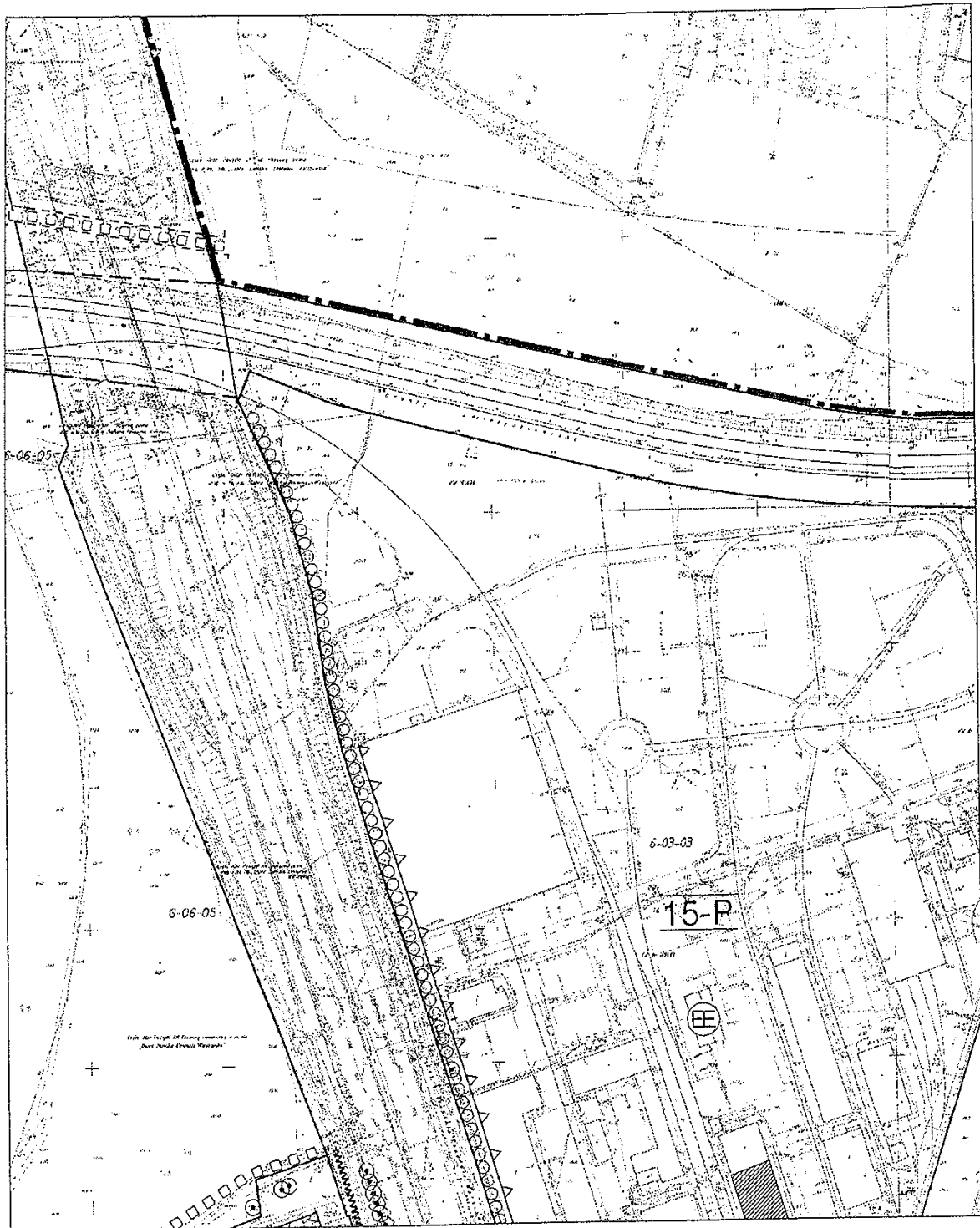
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 8

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000



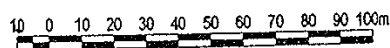


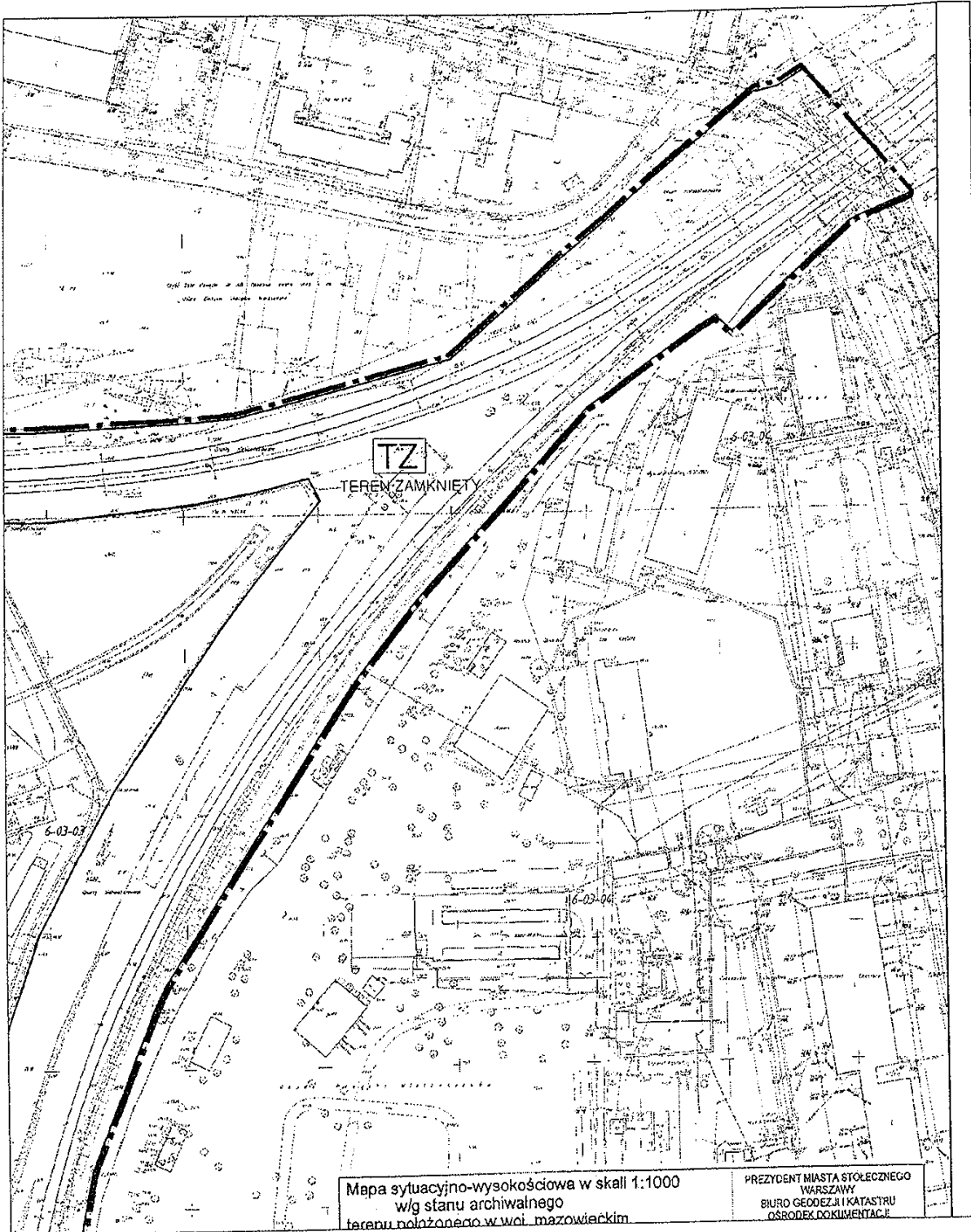
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 9

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000



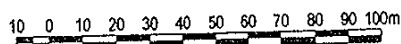


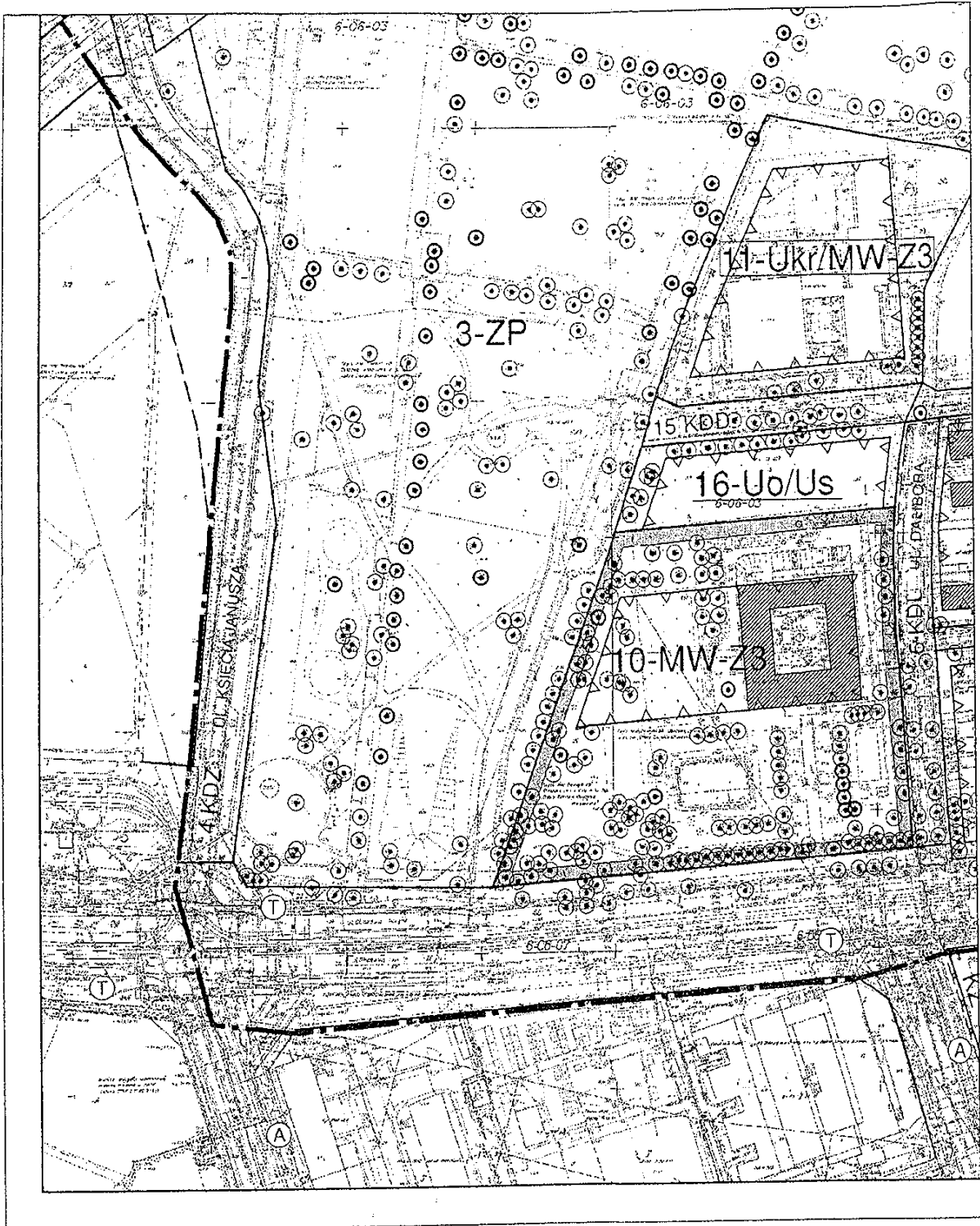
## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusz 10

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000



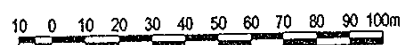


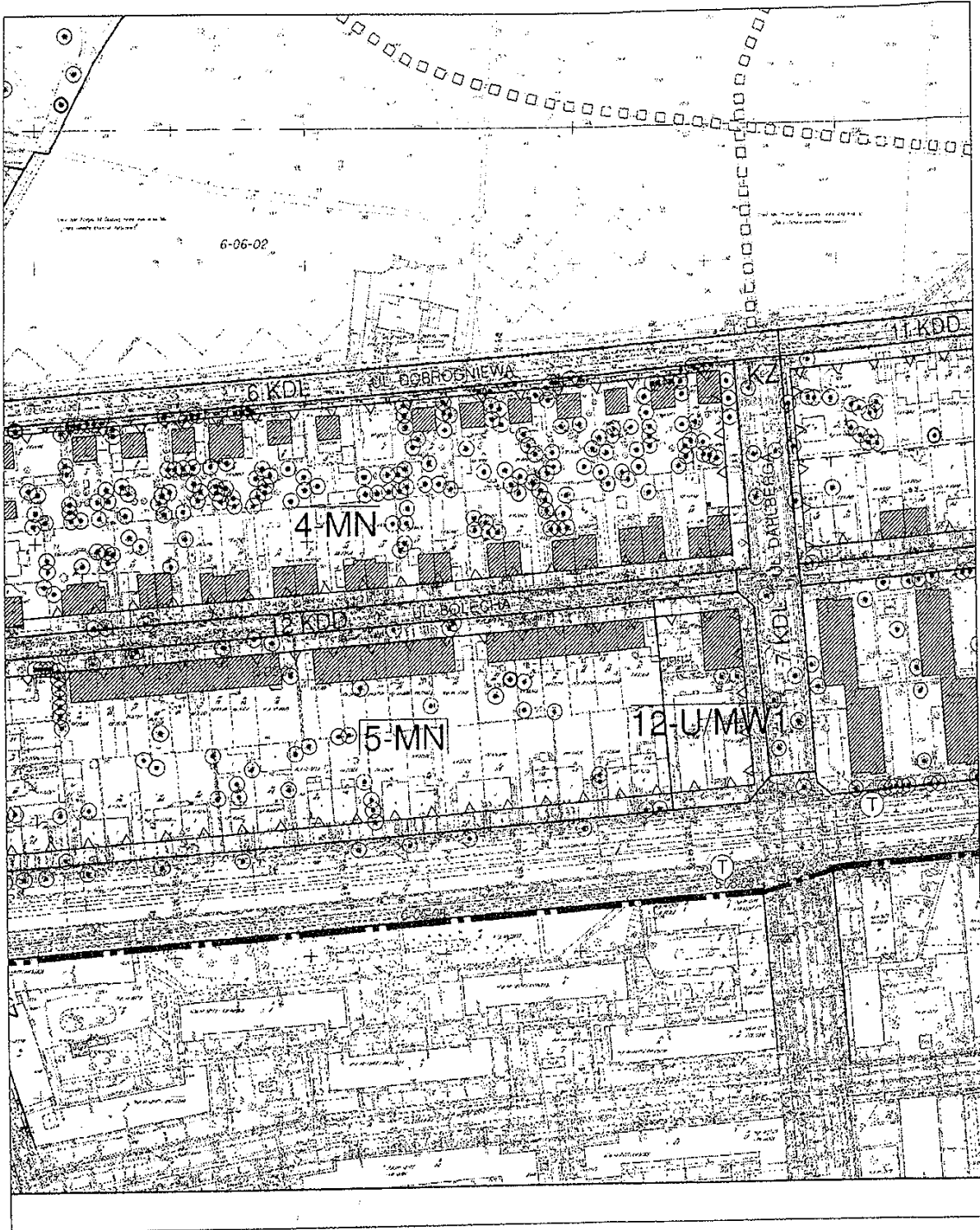
### MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

Arkusze 11

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

skala 1:2000



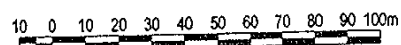


## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

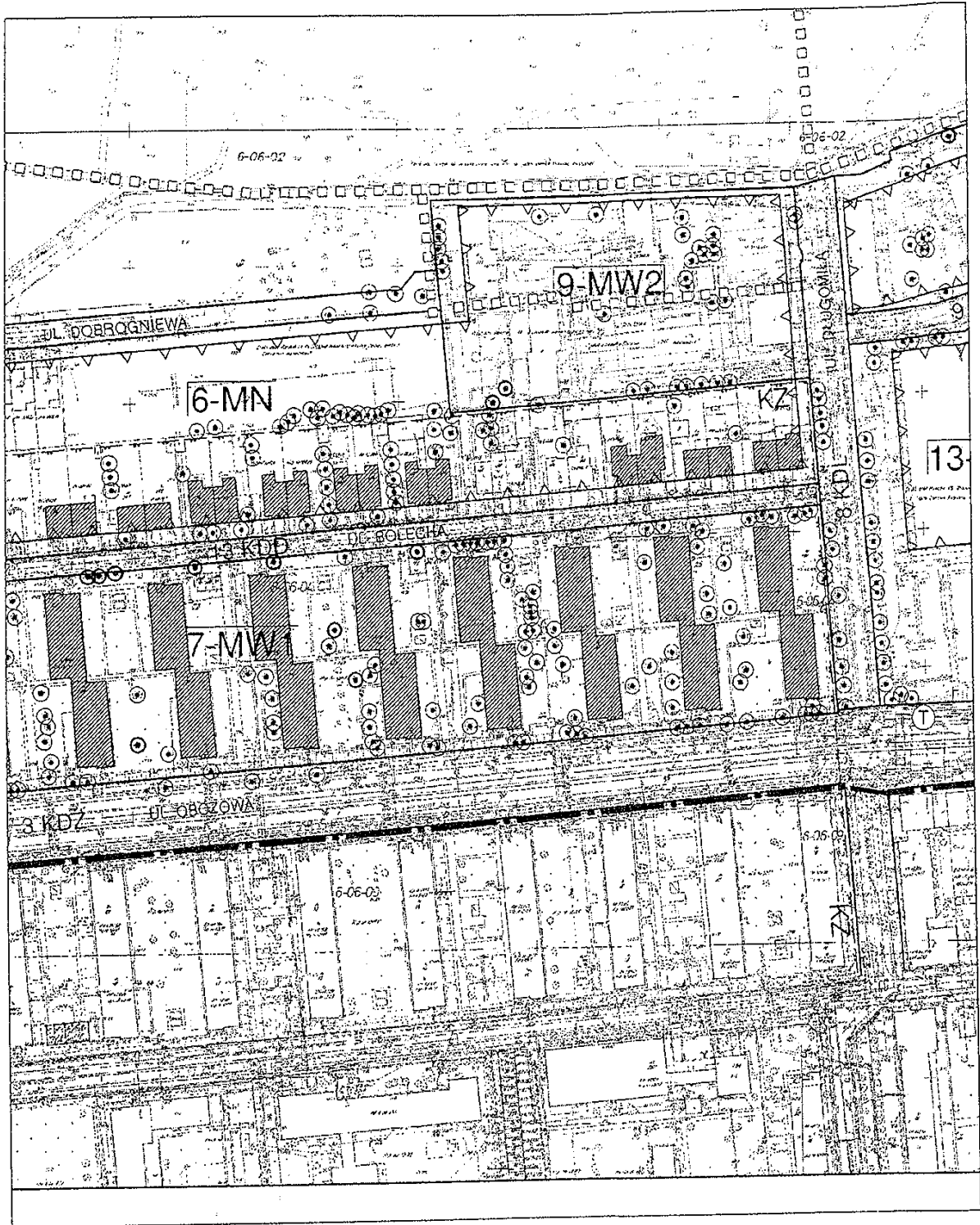
Arkusz 12

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |

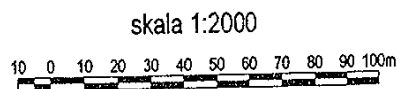
skala 1:2000







## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE

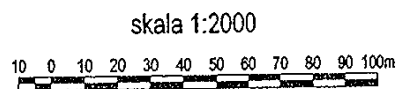


Arkusze 13

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |



## MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU LASKU NA KOLE



Arkusz 14

|    |    |    |    |    |
|----|----|----|----|----|
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  |
| 6  | 7  | 8  | 9  | 10 |
| 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |



Załącznik nr 2  
do uchwały nr XCIII/2738/2010  
Rady m.st. Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

LISTA UWAG WNIESIONYCH DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
REJONU LASKU NA KOLE NIEUWZGLĘDNIONYCH PRZEZ PREZYDENTA M.ST. WARSZAWY  
ORAZ SPOSÓB ROZPATRZENIA TYCH UWAG PRZEZ RADĘ M.ST. WARSZAWY

| Ip. | Data wpływu uwagi | Oznaczenie wnoszącego uwagi do projektu m.p.z.p.  | Treść uwagi  | Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga                | Ustalenia projektu planu dla nieruchomości | Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy   |   | Uwagi  |  |   |
|-----|-------------------|---|--|---|--|---|---|--|--|---|
|     |                   |   |  |   |  | Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag   | Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag   |  |  |   |
| 1   | 2                 | 3   | 4  | 5   | 6  | 7   | 8   | 9  | 10   | 11  |
| 1.  | 6.01.2009         | Hans Maltz  | Wyłączenie terenu 6 MN ze strefy konserwatorskiej KZ.  | Teren pomiędzy ul. Dahlberga, Bolecha, Długomila, Dobrogniewa | 6-MN                                       | Uwaga nieuwzględniona - utrzymana zostaje strefa ochrony konserwatorskiej. Jest ona zgodna z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Warszawy (KZC)   | Uwaga uwzględniona  | Uwaga uwzględniona   | Uwaga uwzględniona - utrzymana zostaje strefa ochrony konserwatorskiej. Strefa konserwatorska została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Warszawy (KZC), z którym plan musi być zgodny.  |   |
|     |                   |   | Wyłączenie budynku ul. Bolecha 42 ze strefy konserwatorskiej   | dz. nr 145 obr. 6-06-04                                       | 6-MN                                       | Uwaga nieuwzględniona - budynek przy ul. Bolecha 42 pozostaje w strefie ochrony konserwatorskiej.   |   |  | Uwaga uwzględniona - budynek przy ul. Bolecha 42 pozostaje w strefie ochrony konserwatorskiej. Strefa konserwatorska została określona w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Warszawy (KZC), z którym plan musi być zgodny.                                       |   |
|     |                   |   | Wyłączenie z terenu 6-MN obszaru zieleni i oznaczenie go symbolem ZP.  | j.w.  | 6-MN                                       | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.   |   |  | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.   |   |
| 2.  | 8.01.2009         | Komisja Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Dzielnicy Wola m.st. Warszawy ul. Solidarności 90 01-003 Warszawa | Zmiana funkcji terenu przy ul. Dalibora z mieszkaniowej na oświatową (błędna nazwa ulicy w urzędzie Komisji i - dotyczy ul. Dobrogniewa)   | część dz. 130 obr. 6-06-04                                    | 6-MN                                       | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.   | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.          |  |  | Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu nowe usługi oświaty mogą powstać na działce inwestycyjnej przy narożniku ulic Dobrogniewa i Dalibora na terenie 16-Uo/Us.    |
| 3.  | 20.01.2009        | Rada Dzielnicy Wola ul. Solidarności 90 01-003 Warszawa   | Zmiana funkcji terenu komunalnego po dawnym Domu Kultury przy ul. Dalibora z mieszkaniowej na oświatową (błędna nazwa ulicy w urzędzie Rady - dotyczy ul. Dobrogniewa)   | część dz. 130 obr. 6-06-04                                    | 6-MN                                       | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.   | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.          |  |  | Zgodnie z ustaleniami przedmiotowego planu nowe usługi oświaty mogą powstać na działce inwestycyjnej przy narożniku ulic Dobrogniewa i Dalibora na terenie 16-Uo/Us.    |
| 4.  | 20.01.2009        | Maria Weber   | Zmiana funkcji mieszkaniowej plan zabudowy mieszkaniowej na terenie działki przy ul. Dobrogniewa.  | dz. 130 obr. 6-06-04  | 6-MN                                       | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.   | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.          |  |  |   |
| 5.  | 20.01.2009        | Biuro Gospodarki Nieruchomościami pl. Sarynkiewicza 7/9 02-015 Warszawa   | Przeznaczenie działki w całości na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.  | dz. 18 obr. 6-06-03   | 10-MW3                                     | Uwaga uwzględniona - działkę nr 18 w obrębie 6-06-03 przeznacza się na funkcję usług oświaty i rekreacji.   |   |  | Uwaga uwzględniona - działkę nr 18 w obrębie 6-06-03 przeznacza się na funkcję usług oświaty i rekreacji. Rozpatrzenie uwagi realizuje głos opinii społecznej wyrażającej duże zapotrzebowanie mieszkańców na usługi oświaty, kultury i rekreacji zlokalizowane na tej działce |   |
|     |                   |   | Przeznaczenie całej działki na zabudowę mieszkaniową w tym część północną na zabudowę wielorodzinną, tak jak na terenie 9-MW2.   | dz. 130 obr. 6-06-04  | 2-ZL 6-MN                                  | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.   |   | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury.   |  | Ponadto teren leśny ZL jest położony w Systemie Przyrodniczym Warszawy  |
| 6.  | 20.01.2009        | Magdalena Fiksa   | Nie wprowadzanie poprzez plan zabudowy mieszkaniowej na obszarze zieleni w terenie 6-MN oraz nie przedłużanie ulicy Dobrogniewa. Przeznaczenia przedmiotowego obszaru na zieleni miejską, sport i rekreację.   | Teren zieleni przy ul. Dobrogniewa dz. nr 130 obr. 6-06-04    | 6-MN 2-ZL 11KDD                            | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa. Ulica Dobrogniewa kontynuowana w niezbędnym zakresie dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy. | Uwaga uwzględniona w części. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury. | Uwaga uwzględniona w części. Ulica Dobrogniewa będzie kontynuowana w niezbędnym zakresie dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej nowej zabudowy.  |  |   |
| 7.  | 20.01.2009        | Emil Lisak  | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 8.  | 20.01.2009        | Beata Paluchowska   | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 9.  | 20.01.2009        | Izabella Pieczykołan  | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 10. | 20.01.2009        | Elżbieta Stefańska  | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 11. | 20.01.2009        | Sylwia Tykarska   | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 12. | 20.01.2009        | Anna Wójcik   | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 13. | 20.01.2009        | Jolanta Wyszyńska   | j.w.   | j.w.  | j.w.                                       | j.w.  | j.w.  | j.w.   | j.w.   |   |
| 14. | 21.01.2009        | SISKOM ul. Mrocza 5/23 01-456 Warszawa  | 1a. § 10 pkt 3 nadać brzmienie: "komunikacja publiczna (autobusowa, tramwajowa i kolejowa) prowadzona będzie następującymi ulicami i liniami kolejowymi: Projektowana Armii Krajowej, Alei Prymasa Tysiąclecia, ul. Obóz, ul. Księcia Janusza, linia kolejowa nr 20 i nr 509. - jako podstawy funkcjonowania szybkiej SKM. | Tereny komunikacji  | 2 KDGP 1 KDS, 3KDD, 4 KZD, KK              | Uwaga częściowo nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych, w tym wypadku dla terenów kolejowych KK - ustaleń planu nie sporządza się.                        |   |  | Uwaga częściowo nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dla terenów zamkniętych, w tym wypadku dla terenów kolejowych KK - ustaleń planu nie sporządza się.   |   |
|     |                   |   | 2a. § 24 ust. 1 nadać brzmienie: "Przeznaczenie podstawowe parkingi kaburatory typu P&R i B&R oraz punkty usługowe związane z węzłem przesiadkowym."   | dz. 22 obr. 6-03-03   | 14-U/KS                                    | Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w § 24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi.  |   | Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w § 24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi. Zorganizowanie węzła przesiadkowego będzie zgodne z planem i nie wymaga specjalnych zapisów. Plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi stacji kolei średnicowej, a przeznaczenie podstawowe to m. inn. usługi i parkingi ogólnodostępne. |  | Lokalizacje parkingów strategicznych w systemie P&R zostały wyznaczone w studium m.st. Warszawy. Dlatego nie można określić takim symbolem parkingu na terenie 14-U/KS. |

|     |            |   |   |  |   |   |   |   |  |
|-----|------------|---|---|--|---|---|---|---|--|
|     |            |   | 2b. § 24 ust. 2 pkt 9 nadać brzmienie: „powiązanie projektowanych obiektów ze stacją Małej Obwodnicy Kolejowej „Obzowska” na terenie 16KK – przejścia galerie handlowe.”  | Teren komunikacji  | KK  | Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w § 24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi.  |   | Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w § 24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi.<br>Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi i sposób ich wykorzystania i zagospodarowania zależy od zamierzeń właściciela terenu.<br>Decyzja wydawana jest przez Wojewodę, a nie przez Prezydenta.  | Art. 14.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że dla terenów zamkniętych miejscowego planu nie sporządza się.   |
|     |            |   | 2c. § 24 ust. 4 pkt 3 nadać brzmienie: „nakaz zapewnienia miejsc postojowych dla obsługi stacji Małej Obwodnicy Kolejowej „Obzowska”.   | dz. 22 obr. 6-03-03  | 14-U/KS   | Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w § 24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi.  |   | Uwaga bezprzedmiotowa. Zapisy uchwały w § 24 nie kłócą się z treścią zgłoszonej uwagi. Plan nakazuje zapewnienie miejsc postojowych dla obsługi stacji kolei średnicowej.   |  |
|     |            |   | 2d. § 27 ust. 3KDZ pkt 2 nadać brzmienie: „jezdnią o przekroju 2x1 z obustronnymi jednokierunkowymi pasami rowerowymi o szerokości 1,5m i wydzielonym torowiskiem tramwajowym w pasie dzielącym.”   | ul. Obzowska   | 3KDZ  | Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu nie determinują, w jaki sposób droga zostanie zagospodarowana w liniach rozgraniczających.   |   | Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu nie determinują, w jaki sposób droga zostanie zagospodarowana w liniach rozgraniczających.   | Zgodnie z art. 15.2.10. ustawy plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, a nie szczegółowe rozwiązania techniczne dróg.  |
|     |            |   | 2e. § 27 ust. 3KDZ pkt 2 nadać brzmienie: „obustronne wyposażenie ulicy w ciągu piesze oddzielone od jezdni szpalarem drzew”  | ul. Obzowska   | 3KDZ  | Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu nie determinują, w jaki sposób droga zostanie zagospodarowana w liniach rozgraniczających.   |   | Uwaga nieuwzględniona - zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenia planu nie determinują, w jaki sposób droga zostanie zagospodarowana w liniach rozgraniczających.   | Zgodnie z art. 15.2.10. ustawy plan określa zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji, a nie szczegółowe rozwiązania techniczne dróg.  |
|     |            |   | 3a. W części rysunkowej: wrysować zespół przystankowy kom. tramwajowej 3KDZ, 2KDGP a wiaduktem kolejowym.   | ul. Obzowska   | 3KDZ  | Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właściwymi instytucjami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu. Lokalizowanie w ulicy Obzowej przystanku tramwajowego pomiędzy estakadą Alei Prymasa Tyściałcia i prześwietleniem pod wiaduktem kolejowym jest lokalizacją niefortunną.   |   | Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właściwymi instytucjami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu. Lokalizowanie w ulicy Obzowej przystanku tramwajowego pomiędzy estakadą Alei Prymasa Tyściałcia i prześwietleniem pod wiaduktem kolejowym jest lokalizacją niefortunną.   |  |
|     |            |   | 3b. Przenieść zespół przystankowy komunikacji tramwajowej z ul. Obzowej na ul. Długomila w rejon przystanku Magistracka.  | ul. Obzowska, ul. Magistracka  | 3KDZ, 2KDGP 8KDL  | Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właściwymi instytucjami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu.   |   | Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właściwymi instytucjami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu.   |  |
|     |            |   | 3c. Wrysować istniejący zespół przystankowy autobusowy w Alei Prymasa Tyściałcia.   | Przystanek autobusowy w Alei Prymasa Tyściałcia.                               | 2KDGP   | Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właściwymi instytucjami - lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawarte są w części informacyjnej planu.   |   | Uwaga nieuwzględniona - zagadnienia komunikacyjne zostały uzgodnione z właściwymi instytucjami. Lokalizacja przystanków nie stanowi ustaleń planu - „rejon lokalizacji przystanków” - zawiera się co najmniej w części informacyjnej planu.   |  |
|     |            |   | 3d. Wrysować stację kolejową Lasek na Kole w celu wytorzenia punktu przesiadkowego autobus-kolej (planowaną SKM)  | dz. 22 obr. 6-03-03  | 14-U/KS   | Uwaga nieuwzględniona - rejon lokalizacji stacji kolejki miejskiej zostały określone w Studium Warszawy, z którym przedmiotowy projekt planu musi być zgodny.   |   | Uwaga nieuwzględniona - rejon lokalizacji stacji kolejki miejskiej zostały określone w Studium Warszawy, z którym przedmiotowy projekt planu musi być zgodny. Tereny kolejowe są terenami zamkniętymi i sposób ich wykorzystania i zagospodarowania zależy od decyzji właściciela terenu.   | Art. 14.6. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi, że dla terenów zamkniętych miejscowego planu nie sporządza się.  |
| 15. | 21.01.2009 | Andrzej i Elżbieta Borowscy-Dobrowolscy | 1. Brak odniesień przestrzennych pomiędzy planem a zapotrzebowaniem społecznym na ośrodki integracji, opieki, kultury, przeciwdziałania przestępczości oraz uwarunkowań dla pozyskania środków unijnych. Przeprowadzenie debaty społecznej nt. planów miejscowych.<br>2. Pełne ekranowanie tras, zamieszczenie w prognozie danych nt. emisji zanieczyszczeń i hałasu na ciągach drogowych ocen zagrożenia katastrof z udziałem ładunków niebezpiecznych. Nieokreślenie wymogi techniczne linii kolejowej przebiegającej przez Lasek.<br>3. Przejście pieszo-rowerowe przez tory kolejowe w Lasku na Kole oraz kładki pieszo-rowerowej w wylotu ulicy Krasieńskiego na Trasę AK oraz terminy ich realizacji.<br>4. Włączenia do obszaru kompleksu Lasku na Kole działki zalesionej przy ul. Dobrogniewa z ewentualnym przeznaczeniem na Arboretum.<br>5. Przeznaczenie w planie działki przy Dobrogniewa 1 na reaktivowanie Młodzieżowego Domu Kultury<br>6. Weryfikacja ul. Obzowej w rejonie wiaduktu kolejowego w celu zapewnienia bezpieczeństwa oraz ewentualne pomniejszenie terenu 14U/KS na ten cel. | Cały teren objęty obszarem planu.<br>Tereny komunikacji.<br>Tereny komunikacji | Cały teren objęty obszarem planu<br>2KDGP i 1KDS<br>2KDGP | Uwaga w części bezprzedmiotowa - przesądzenia dotyczące organizowania debaty społecznej z udziałem Pani Prezydent nie są przedmiotem planu.<br>Uwaga w części nieuwzględniona - ocena zagrożenia ze względu na możliwość katastrof w ruchu drogowym z udziałem ładunków niebezpiecznych, a także rekomendacje dotyczące wymogów technicznych kolei (jakość torowiska, dopuszczalne prędkości) nie są przedmiotem planu.<br>Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga dotyczy określenia terminów realizacji przejść oraz zatwierdzonego „Planu Urządzenia Lasu dla kompleksu leśnego Lasek na Kole” - a nie ustaleń niniejszego planu. | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury | Uwaga w części bezprzedmiotowa - przesądzenia dotyczące organizowania debaty społecznej z udziałem Pani Prezydent nie są przedmiotem planu.<br>Uwaga w części nieuwzględniona - ocena zagrożenia ze względu na możliwość katastrof w ruchu drogowym z udziałem ładunków niebezpiecznych, a także rekomendacje dotyczące wymogów technicznych kolei (jakość torowiska, dopuszczalne prędkości) nie są przedmiotem planu.<br>Uwaga bezprzedmiotowa. Uwaga dotyczy zatwierdzonego „Planu Urządzenia Lasu dla kompleksu leśnego Lasek na Kole” oraz określenia terminów realizacji przejść pieszo-rowerowych - co nie stanowi przedmiotu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rozumieniu ustawy. | Ponieważ teren kolei jest terenem zamkniętym nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu.<br>Rysunek planu orientacyjnie wskazuje miejsca lokalizacji przejść pieszo-rowerowych przez tory kolejowe i Trasę AK. Ponadto teren kolei jest terenem zamkniętym i nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu. |
|     |            |   |   | część dz. 130 obr. 6-06-04   | 6-MW ZL   | Uwaga bezprzedmiotowa. Zalesiona część działki nr 130 w obrębie 6-06-04 na północ od ul. Dobrogniewa zgodnie z planem jest włączona w obszar lasu.  |   | Uwaga bezprzedmiotowa. Zalesiona część działki nr 130 w obrębie 6-06-04 na północ od ul. Dobrogniewa zgodnie z planem jest włączona w obszar lasu.  | Zgodnie ze studium m.st. Warszawy część północna działki nr 130 znajduje się na terenie ZL, a część południowa na terenie M2.12.   |
|     |            |   |   | część dz. 130 obr. 6-06-04   | 6-MW  | Uwaga nieuwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 w obrębie 6-06-04 pozostaje funkcja mieszkaniowa.  | Uwaga uwzględniona. Na terenie 6-MN, na części działki nr 130 (aktualnie dz. ew. nr 130/2) w obrębie 6-06-04 lokalizacja Domu Kultury |   |  |
|     |            |   |   | ul. Obzowska   | 3KDZ  | Uwaga nieuwzględniona - ustalenia planu nie nakazują przebudowy przejazdu pod wiaduktem kolejowym oraz zasad weryfikacji przebiegu i wyprofilowania ul. Obzowej. Stanowiłoby to głęboką ingerencję w techniczne rozwiązania układu komunikacji.   |   | Uwaga nieuwzględniona - ustalenia planu nie nakazują przebudowy przejazdu pod wiaduktem kolejowym oraz zasad weryfikacji przebiegu i wyprofilowania ul. Obzowej. Stanowiłoby to głęboką ingerencję w techniczne rozwiązania układu komunikacji.   | Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą nie wymaczają wyprofilowania ul. Obzowej. Stanowiłoby to głęboką ingerencję w techniczne rozwiązania układu komunikacji. Ponadto teren kolei jest terenem zamkniętym i nie ma możliwości zapisania dla niego ustaleń planu.                   |

|     |            |   | 7. Brak elementów programu adaptacyjnego w związku z procesem zmian klimatycznych, oceny możliwości odprowadzenia wód opadowych w oparciu o kanalizację miejską, oraz ustaleń regulacji mikroklimatów odpływu wody z nawierzchni nieprzepuszczalnych. | Cały teren objęty obszarem planu. | Cały teren objęty obszarem planu | Uwaga nieuwzględniona - przedmiotem planu miejscowego nie są ustalenia z zakresu programu adaptacyjnego w związku ze zmianami klimatycznymi. Oddala się uwagę krytykującą odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Odprowadzając czyste wody opadowe do gruntu zachowuje się warunki siedliskowe, tym samym dobry stan zdrowotny zieleni. Zagrożeniem Polski centralnej związanym z ociepleniem klimatu będzie m.in. brak wody. Należy, zatem sprzeciwić się odprowadzaniu wód opadowych wyłącznie do kanalizacji. |      | Uwaga nieuwzględniona - przedmiotem planu miejscowego nie są ustalenia z zakresu programu adaptacyjnego w związku ze zmianami klimatycznymi. Oddala się uwagę krytykującą odprowadzenie wód opadowych do gruntu. Odprowadzając czyste wody opadowe do gruntu zachowuje się warunki siedliskowe, tym samym dobry stan zdrowotny zieleni. Zagrożeniem Polski centralnej związanym z ociepleniem klimatu będzie m.in. brak wody. Należy, zatem sprzeciwić się odprowadzaniu wód opadowych wyłącznie do kanalizacji. |      |   |
|-----|------------|---|---|-----------------------------------|----------------------------------|--|------|--|------|---|
|     |            |   | 8. Ze względu na konieczność wprowadzenia ww. zmian procedurę należy cofnąć do fazy uzgodnień i ponownie poddanie konsultacjom społecznym.  | Cały teren objęty obszarem planu. | Cały teren objęty obszarem planu | Uwaga nieuwzględniona - wprowadzone zmiany i poprawki wychodzące naprzeciw uwagom mieszkańców i Radnych Dzielnicy oraz innych instytucji nie powodują konieczności przeprowadzenia powtórnego uzgadniania i dyskusji w odniesieniu do niniejszego planu miejscowego.   |      | Uwaga nieuwzględniona - wprowadzone zmiany i poprawki wychodzące naprzeciw uwagom mieszkańców i Radnych Dzielnicy oraz innych instytucji nie powodują konieczności przeprowadzenia powtórnego uzgadniania i dyskusji w odniesieniu do niniejszego planu miejscowego.   |      | Zgodnie z art. 17.7.13. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zachodzi w przypadku przedmiotowego projektu planu potrzeba ponownego uzgadniania. |
| 16. |            | Anna i Ludwik Chelmiccy   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 17. |            | A. Czarnowski   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 18. |            | Barbara Daniel-Danielska  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 19. |            | Grzegorz Dzendzel   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 20. |            | Zofia Gruszczyska   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 21. |            | Monika i Jerzy Jakimiuk   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 22. |            | Ewa Kościńska   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 23. |            | Grzegorz Kurzydłowski   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 24. |            | Teresa Lis  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 25. |            | Alicja Łukaszk  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 26. |            | Maria Mastalerz   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 27. |            | Halina Miszewska  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 28. |            | Andrzej Obalski   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 29. |            | Anna Sitarska   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 30. | 21.01.2009 | Jacek Sitarski  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 31. |            | Halina Agnieszka Stachura   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 32. | 21.01.2009 | Majgorzata Strzelecka   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 33. | 21.01.2009 | Barbara Wierczok  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 34. | 21.01.2009 | Iwona Włodarska   | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 35. | 21.01.2009 | Krzysztof Wołański  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 36. | 21.01.2009 | Krzysztof Wójcicki Obywatel Warszawy i Rady Obywatelskiej os. Koło dz. Wola | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |
| 37. | 21.01.2009 | Krzysztof Wójcicki  | j.w.  | j.w.                              | j.w.                             | j.w.   | j.w. | j.w.   | j.w. |   |

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik nr 3  
do uchwały nr XCIII/2738/2010  
Rady Miasta Stołecznego Warszawy  
z dnia 21 października 2010r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

§ 1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych m.st. Warszawy zapisanych w planie miejscowym są zapisy:

1. Strategii Rozwoju m.st. Warszawy do 2020 roku (uchwała nr LXII/1789/2005 Rady m.st. Warszawy z dnia 24 listopada 2005r.):

- zadanie 1.5.1.2. dotyczy budowy nowych magistrali wodociągowych oraz sieci dystrybucji,

- zadanie 1.5.1.6. dotyczy rozbudowy sieci kanalizacyjnej w systemie ogólnospławnym i sanitarnym,
- zadanie 1.5.1.7. dotyczy modernizacji i rozbudowy infrastruktury służącej odprowadzaniu wód opadowych i roztopowych, w tym budowy podczyszczalni,
- zadanie 1.6.1.4. dotyczy budowy i modernizacji dróg w celu zapewnienia rozwoju systemu drogowego m.st. Warszawy,
- zadanie 1.6.5.1. dotyczy rozwoju infrastruktury systemu rowerowego - budowy spójnej sieci dróg rowerowych;

2. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego m.st. Warszawy (uchwała nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z 10 października 2006r.), w którym przeważająca część obszaru objętego planem jest przeznaczona (zgodnie z obecnym zagospodarowaniem) na funkcję mieszkaniową MN 12 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, M1.20 - tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, KM - tereny obiektów i urządzeń Komunikacji miejskiej, ZP1 - tereny zieleni urządzonej tereny zieleni miejskiej tereny zieleń oraz ZL - tereny zieleni miejskiej.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą przez miejskie jednostki organizacyjne takie jak Zarząd Dróg Miejskich i Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące ww. zadania.

§ 2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Zasady finansowania inwestycji odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych poprzez:

- 1) Wydatki inwestycyjne, z budżetu miasta zgodne z uchwałami budżetowymi,
- 2) Współfinansowanie środkami zewnętrznymi poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
  - a) dotacji unijnych,
  - b) dotacji samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów, pożyczek bankowych,
  - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
  - f) innych środków zewnętrznych.
- 3) inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazach stanowiących załącznik do uchwał budżetowych,
- 4) wydatki majątkowe miasta określone odrębnymi uchwałami rady gminy.

Koszt realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należy przyjąć na poziomie:

- Wykup terenów pod drogi publiczne - 0zł,
  - Realizacja, modernizacja i przebudowa dróg - 4 894 800zł,
  - Infrastruktura - 400 160zł
- Razem 5 294 960zł.

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wpływy do budżetu miasta z następujących źródeł: ze sprzedaży gruntów, z tytułu opłaty planistycznej (pobieranej w okresie 5 lat od daty uchwalenia planu), z tytułu wzrostu podatku od wartości nieruchomości (w związku ze zmianą sposobu zagospodarowania i z inną niż dotychczasowa funkcją).

Jednorazowe przewidywane zyski w wyniku sprzedaży gruntów wyniosą około 4 194 000zł. Prognozowane wpływy z tytułu wzrostu podatku od wartości nieruchomości wyniosą około 156 000zł rocznie. Wpływy z tytułu opłaty planistycznej są trudne do oszacowania na obecnym etapie.

Zatem, pomimo, że wyliczenia bilansu kosztów i zysków wskazują na to, że zwrot kosztów realizacji założeń planu wymagałyby minimum 7 lat, należy jednak prognozować raczej dłuższy okres zwrotu wynoszący 15-20 lat, uwzględniając fakt, że wydatki na realizację inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, będą rozkładać się na kolejne lata tego okresu, jednak nie można zakładać, że będą one w poszczególnych latach równomierne.

Powyższe dane finansowe zostały podane na podstawie prognozy finansowej skutków uchwalenia przedmiotowego planu. Podane koszty są szacunkowe i mogą ulec zmianie po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Inwestycje miejskie wynikające z planu miejscowego powinny być wprowadzone do Wieloletniego Planu Inwestycyjnego m.st. Warszawy.

Ustalenia realizacyjne wynikające z planowania, koordynowania i finansowania inwestycji - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji - dokonane zgodnie z przepisami o finansach oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w m.st. Warszawie na mocy uchwał rady gminy i z uwzględnieniem corocznych budżetów miasta, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Z punktu widzenia ekonomicznego miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu Lasku na Kole na przestrzeni kilku kolejnych lat przyniesie spodziewane korzyści, wynikające z jego uchwalenia, nie tylko poprzez podniesienie wartości w aspekcie estetyki oraz ład przestrzennego obszaru, lecz także w zakresie zwiększenia dochodów miasta.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy:  
*Ewa Malinowska-Grupińska*

## 7213

### UCHWAŁA Nr 583/LXXII/2010

#### RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie wymagań, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się  
o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych  
od właścicieli nieruchomości lub opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu  
nieczystości ciekłych na terenie miasta Ostrołęki.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami), art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz art. 7 ust. 3a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r., Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości na terenie miasta

Ostrołęki zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2. Ustala się wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Ostrołęki zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki:  
*Dariusz Maciak*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr 583/LXXII/2010  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 września 2010r.

**Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenia  
na prowadzenie działalności w zakresie odbierania odpadów komunalnych  
od właścicieli nieruchomości**

§ 1.

1. Działalność przedsiębiorcy, będąca przedmiotem wniosku powinna być prowadzona zgodnie z „Planem Gospodarki Odpadami dla Miasta Ostrołęki na lata 2009-2012 z uwzględnieniem lat 2013-2016”, przyjętym uchwałą nr 500/LXIII/2010 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 25 lutego 2010r.
2. Przedsiębiorca ma obowiązek przekazywania, odebranych od właścicieli nieruchomości odpadów komunalnych, do:
  - 1) niesegregowane (zmieszane), które nie mogą być poddane procesowi odzysku – na składowisko miejskie w Ostrołęce, przy ul. Gen. Turskiego (jako rezerwowe ustala się składowisko w Ostrowi Mazowieckiej),
  - 2) wielkogabarytowe - na składowisko miejskie w Ostrołęce, przy ul. Gen. Turskiego (jako rezerwowe ustala się składowisko w Ostrowi Mazowieckiej),
  - 3) z rozbiórek i remontów - na składowisko miejskie w Ostrołęce, przy ul. Gen. Turskiego (jako rezerwowe ustala się składowisko w Ostrowi Mazowieckiej),
  - 4) organiczne (roślinne, kuchenne i ogrodowe) - na składowisko miejskie w Ostrołęce, przy ul. Gen. Turskiego (jako rezerwowe ustala się składowisko w Ostrowi Mazowieckiej),
  - 5) z selektywnej zbiórki – do czasu wybudowania sortowni pozostają w dyspozycji przedsiębiorcy.



§ 2.

1. Pojemniki oferowane przez przedsiębiorcę właścicielowi nieruchomości, z którym posiada umowę na odbieranie odpadów komunalnych, powinny spełniać wymagania określone w § 11, § 18 i § 18a uchwały nr 479/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki wraz ze zmianą przyjętą uchwałą nr 177/XXIX/2008 Rady Miasta Ostrołęki z dnia 3 kwietnia 2008r.
2. Przedsiębiorca powinien zapewnić możliwość mycia i odkażania pojemników na indywidualne zlecenie właściciela nieruchomości nie rzadziej niż raz na trzy miesiące.

§ 3.

1. Pojazdy stosowane do odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinny:
  - 1) spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity: Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908),
  - 2) posiadać możliwość mechanicznego opróżniania pojemników do zbiórki odpadów,
  - 3) zawierać oznakowanie nazwą i adresem przedsiębiorcy.

2. Pojazdy przeznaczone do transportu kontenerów oraz pojazdy skrzyniowe z urządzeniem wywrotu powinny posiadać dodatkowe zabezpieczenie (siatką lub plandeką) przed rozwieraniem odpadów.
3. Przedsiębiorca powinien posiadać udokumentowane możliwości, własne lub innego podmiotu (z którym zostanie zawarta umowa), w postaci usług świadczonych przez wyspecjalizowane firmy, w zakresie przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów, o których mowa w ust. 1 i 2, w sposób określony w instrukcjach eksploatacji.

§ 4.

1. Pojazdy do odbierania odpadów komunalnych powinny być myte:
  - 1) zewnętrznie po zakończeniu każdego dnia ich użytkowania,
  - 2) zewnętrznie i wewnętrznie odkażane nie rzadziej niż raz na miesiąc.
2. Przedsiębiorca powinien przedstawić udokumentować posiadanie myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów lub posiadanie umowy z przedsiębiorcą świadczącym takie usługi.

§ 5.

Przedsiębiorca zobowiązany jest prowadzić działalność będącą przedmiotem wniosku w sposób niepowodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczenia tras wywozu.

Załącznik nr 2  
do uchwały nr 583/LXXII/2010  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 września 2010r.

Wymagania, jakie powinien spełniać przedsiębiorca ubiegający się o uzyskanie zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta Ostrołęki

§ 1.

1. Przedsiębiorca prowadząc działalność będącą przedmiotem wniosku, zobowiązany jest do przestrzegania przepisów regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki, przyjętego uchwałą nr 479/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006r. (z późniejszymi zmianami).
2. Przedsiębiorca ma obowiązek opróżniania zbiorników bezodpływowych z częstotliwością uzgodnioną ze stacją zlewną w sposób zapobiegający wypływowi nieczystości ciekłych ze zbiornika w wyniku jego przepełnienia lub niewłaściwego opróżniania, a tym

samym zanieczyszczeniu powierzchni ziemi i wód gruntowych.

§ 2.

1. Pojazdy stosowane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny spełniać wymagania techniczne określone w ustawie z dnia 20 czerwca 1997r. – Prawo o ruchu drogowym (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 108, poz. 908) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 listopada 2002r. w sprawie wymagań dla pojazdów asenizacyjnych (Dz.U. 193, poz. 1617).

2. Pojazdy stosowane do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny zawierać oznakowanie nazwą i adresem przedsiębiorcy.
3. Przedsiębiorca powinien posiadać udokumentowane możliwości, własne lub innego podmiotu (z którym zostanie zawarta umowa), w postaci usług świadczonych wyspecjalizowane firmy, w zakresie przechowywania i prowadzenia obsługi pojazdów, o których mowa w ust. 1 i 2, w sposób określony w instrukcjach eksploatacji.

§ 3.

1. Pojazdy do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych powinny być:

- 1) odkażane w części spustowej – po każdym napełnieniu i opróżnieniu zbiornika pojazdu,
- 2) myte zewnętrznie po zakończeniu każdego dnia pracy,
- 1) myte zewnętrznie i wewnętrznie oraz odkażane nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie.
2. Przedsiębiorca powinien przedstawić dokumentację potwierdzającą posiadanie myjni do mycia i dezynfekcji pojazdów asenizacyjnych lub posiadanie umowy z podaniem świadczącym takie usługi.

§ 4.

Przedsiębiorca zobowiązany jest prowadzić działalność będącą przedmiotem wniosku w sposób niepowodujący zagrożenia dla życia i zdrowia mieszkańców oraz zanieczyszczenia tras wywozu.

## 7214

### UCHWAŁA Nr 584/LXXII/2010

#### RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 września 2010 r.

#### **zmieniająca uchwałę w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, z późniejszymi zmianami) oraz art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 236, poz. 2008, z późniejszymi zmianami) Rada Miasta Ostrołęki uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 479/LII/2006 Rady Miejskiej w Ostrołęce z dnia 30 marca 2006r. w sprawie ustalenia regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Ostrołęki (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 91, poz. 3024 z późn. zm.) w załączniku, w § 6:

- 1) w ust. 1 po wyrazie „lodu” dodaje się wyrazy „usunięcia trawy, chwastów”.
- 2) dodaje się ust. 7 w brzmieniu:  
„7. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do koszenia traw z częstotliwością zapewniającą estetykę nieruchomości”.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki:  
*Dariusz Maciak*

## 7215

### UCHWAŁA Nr 590/LXXII/2010

#### RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 września 2010 r.

#### **w sprawie ustalenia nazwy ulicy w mieście Ostrołęka.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) oraz art. 8 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2007r. Nr 19, poz. 115 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Ustala się, iż ulica położona w Ostrołęce na osiedlu Śródmieście, pomiędzy ul. Henryka Dobrzańskiego a ul. Konradmirała Włodzimierza Steyera nosić będzie nazwę „Przytulna”.

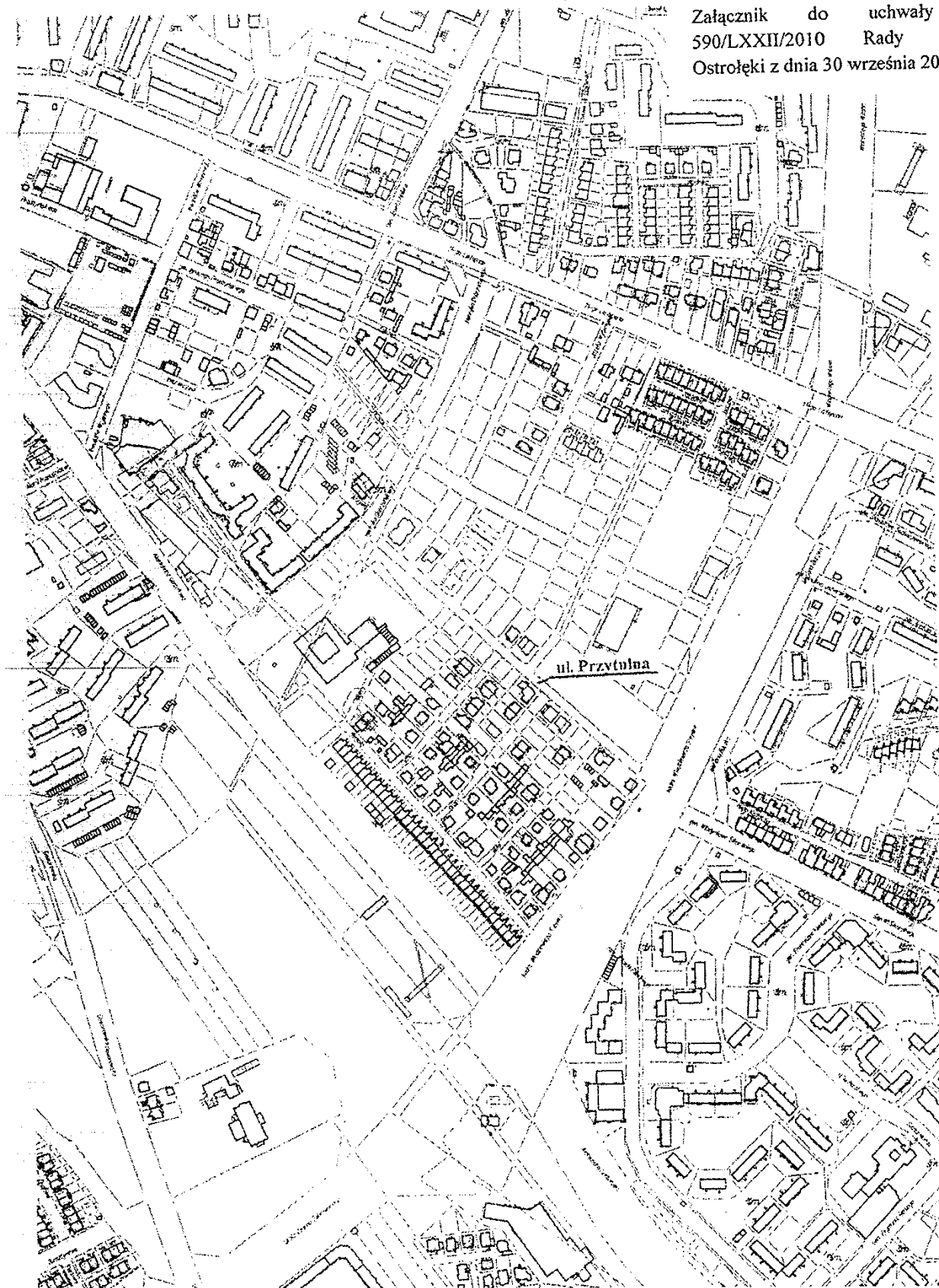
2. Szczegółową lokalizację ulicy określa załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki:  
*Dariusz Maciak*

Załącznik do uchwały Nr  
590/LXXII/2010 Rady Miasta  
Ostrołęki z dnia 30 września 2010 r.



## 7216

### UCHWAŁA Nr 594/LXXII/2010

#### RADY MIASTA OSTROŁĘKI

z dnia 30 września 2010 r.

**w sprawie określenia sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy o z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, Dz.U. z 2002r, Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, Dz.U. z 2003r, Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, Dz.U. z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, Dz.U. z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, Dz.U. z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, Dz.U. z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 947, Nr 173, poz. 1218, Dz.U. z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, Dz.U. z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. z 2010r. Nr 28, poz. 142, poz. 146) oraz art. 5 ust. 5 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 roku o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie. (Dz.U. Nr 96, poz. 873, zm. Dz.U. z 2004r. Nr 64, poz. 593, Nr 116, poz. 1203, Nr 210, poz. 2135, Dz.U. z 2005r. Nr 155, poz. 1298, Nr 169, poz. 1420, Nr 175, poz. 1462, Nr 249, poz. 2104,

Dz.U. z 2006r. Nr 94, poz. 651, Dz.U. z 2008r. Nr 209, poz. 1316, Dz.U. z 2009r. Nr 19, poz. 100, Nr 22, poz. 120, Nr 157, poz. 1241, Dz.U. 2010 Nr 28, poz. 146)

§ 1. Przyjmuje się „Regulamin sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji”, stanowiący załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ostrołęki.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ostrołęki:  
*Dariusz Maciak*

Załącznik  
do uchwały nr 594/LXXII/2010  
Rady Miasta Ostrołęki  
z dnia 30 września 2010r.

#### REGULAMIN

sposobu konsultacji z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, projektów aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji

##### § 1.

Przedmiotem Konsultacji są:

- 1) projekty aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej organizacji pozarządowych i podmiotów, o których mowa w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie, zwanych dalej organizacjami pozarządowymi,
- 2) projekty rocznych lub wieloletnich programów współpracy Miasta z organizacjami pozarządowymi.

##### § 2.

1. Konsultacje przeprowadza się z organizacjami pozarządowymi działającymi na terenie miasta, w zakresie określonym w ustawie o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie.
2. W imieniu organizacji opinie mogą wnosić jej przedstawiciele lub osoby upoważnione.

##### § 3.

Konsultacje przeprowadza się w celu poznania opinii podmiotów, o których mowa w § 2, w sprawie poddanej konsultacji.

§ 4.

1. W zależności od potrzeb, konsultacje mogą być prowadzone z wykorzystaniem, co najmniej jednej z niżej wymienionych form:
  - a) spotkanie z przedstawicielami organizacji pozarządowych,
  - b) pisemne lub elektroniczne zapytanie o uwagi i opinie,
  - c) publikacja projektu w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Ze spotkania z przedstawicielami organizacji pozarządowych sporządza się protokół, którego załącznikiem jest lista obecności uczestników spotkania.
3. Termin na wyrażanie opinii przez organizacje pozarządowe nie może być krótszy niż 7 dni od dnia ogłoszenia konsultacji.

§ 5.

1. Decyzje w sprawie przeprowadzenia konsultacji społecznych podejmuje i ogłasza Prezydent Miasta Ostrołęki.

2. Opinie i uwagi organizacji pozarządowych zgłoszone w czasie konsultacji kierowane są przez Prezydenta Miasta Ostrołęki do właściwego wydziału Urzędu Miasta Ostrołęki lub jednostki organizacyjnej, w zależności od przedmiotu konsultacji.
3. Wyznaczony przez Prezydenta Miasta wydział lub jednostka organizacyjna rozpatruje uwagi i opinie a następnie propozycje stanowiska w tej sprawie przekazuje do zatwierdzenia Prezydentowi Miasta.
4. Wyniki konsultacji wraz ze stanowiskiem Prezydenta Miasta są zamieszczane w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Ostrołęki, nie później niż w terminie 30 dni od dnia zakończenia konsultacji.

§ 6.

Konsultacje uznaje się za ważne bez względu na liczbę podmiotów biorących udział w konsultacjach, jeżeli zostały przeprowadzone w sposób przedstawiony w regulaminie.

§ 7.

Wyniki konsultacji nie są wiążące dla organów Miasta Ostrołęki.

## 7217

### UCHWAŁA Nr III/5/2010

### RADY GMINY RACIĄŻ

z dnia 14 grudnia 2010 r.

#### w sprawie obniżenia ceny skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591; z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241, z 2010r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675) oraz art. 6 ust. 3 ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969, Nr 191, poz. 1412, Nr 245, poz. 1775, Nr 249, poz. 1825; z 2007r. Nr 109, poz. 747, z 2008r.

Nr 116, poz. 730, Nr 237, poz. 1655, z 2009r. Nr 56, poz. 458, z 2010r. Nr 96, poz. 620) uchwała się, co następuje:

§ 1. Obniża się cenę skupu żyta do celów wymiaru podatku rolnego ogłoszoną w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 19 października 2010r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres pierwszych trzech kwartałów 2010 roku (M.P. z 2010r. Nr 76, poz. 960) z kwoty 37,64zł za 1dt do kwoty 35,00zł za 1dt.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, z mocą obowiązującą od dnia 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady Gminy:  
*Jarosław Jaworski*

## 7218

### UCHWAŁA Nr L/275/2010

#### RADY GMINY PROMNA

z dnia 9 listopada 2010 r.

#### w sprawie zwolnień z podatku rolnego.

Na podstawie art. 13 e ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zmianami) Rada Gminy w Promnie uchwała, co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku rolnego grunty, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej:

a) wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej,

b) związane z procesem zbiorowego poboru i uzdatniania wody.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady:  
*Julian Sowiński*

## 7219

### UCHWAŁA Nr L/277/2010

#### RADY GMINY W PROMNIE

z dnia 9 listopada 2010 r.

#### w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) oraz art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) Rada Gminy w Promnie uchwała, co następuje:

§ 1.1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

a) budynki mieszkalne lub ich części wykorzystywane wyłącznie do całorocznego zamieszkania,

b) budynki gospodarcze wykorzystywane do przechowywania zapasów domowych, opału i drobnego sprzętu gospodarczego,

c) budynki, grunty i budowle wykorzystywane na cele kulturalne, ochrony zdrowia i ochrony przeciwpożarowej,

d) budynki, grunty i budowle związane z procesem zbiorowego poboru i uzdatniania wody.

2. Zwolnienia, o których mowa w ust. 1 nie obejmują budynków i ich części, budowli i gruntów zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady:  
*Julian Sowiński*

## 7220

### UCHWAŁA Nr L/278/2010

#### RADY GMINY PROMNA

z dnia 9 listopada 2010 r.

#### **w sprawie ustalenia wysokości stawek podatku od środków transportowych na terenie gminy Promna na rok 2011.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmianami) w związku z art. 10 ust. 1 i 2 art. 12 ust. 4 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednol. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zmianami) oraz obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 6 października 2009r. w sprawie stawek podatku od środków transportowych obowiązujących w 2010 roku (M.P. 2009r. Nr 67, poz. 872) i obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. 2010r. Nr 55, poz. 755) Rada Gminy Promna uchwala, co następuje:

§ 1. Stawki podatku od środków transportowych na terenie gminy Promna wynoszą:

1. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej powyżej 3,5 ton i poniżej 12 ton:
  - a) powyżej 3,5 ton do 5,5 ton włącznie – 540,00zł,
  - b) powyżej 5,5 ton do 9 ton włącznie – 828,00zł,
  - c) powyżej 9 ton i poniżej 12 ton – 1 236,00zł.
2. Od samochodu ciężarowego o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od liczby osi, dopuszczalnej masy całkowitej pojazdu i rodzaju zawieszenia, stawki podatkowe określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
3. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów od 3,5 tony i poniżej 12 ton – 1 728,00zł.
4. Od ciągnika siodłowego i balastowego przystosowanego do używania łącznie z naczepą lub przyczepą o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton w zależności od dopuszczalnej masy

całkowitej, liczby osi i systemu zawieszenia osi jezdnych określa załącznik nr 2 do uchwały.

5. Od autobusu w zależności od liczby miejsc do siedzenia:
  - a) mniej niż 30 miejsc – 1 728,00zł,
  - b) równej lub wyższej niż 30 miejsc – 2 040,00zł.
6. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą: - od 7 ton i poniżej 12 ton – 1 488,00zł, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.
7. Od przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą równą lub wyższą niż 12 ton stawki podatku określa załącznik nr 3 do uchwały, z wyjątkiem związanych z działalnością rolniczą prowadzoną przez podatnika podatku rolnego.

§ 2.1. Zwalnia się z podatku od środków transportowych:

- a) środki transportowe wykorzystywane na cele ochrony przeciwpożarowej z wyjątkiem pojazdów określonych w art. 8 pkt 2, 4, 6, ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,
- b) autobusy wykorzystywane do przewozu dzieci i młodzieży do szkół.

2. Zwolnienia z podatku od środków transportowych nie dotyczą środków transportowych wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady:  
*Julian Sowiński*



Załącznik nr 1  
do uchwały nr L/278/2010  
Rady Gminy Promna  
z dnia 9 listopada 2010r.

**Stawki podatku od środków transportowych  
dla samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej równej lub wyższej niż 12 ton**

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita (w tonach) |           | Stawka podatku (w złotych)  |                                       |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż                                       | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie   |           |   |                                       |
| 12  | 13        | 1 980   | 1 980                                 |
| 13  | 14        | 1 980   | 1 980                                 |
| 14  | 15        | 1 980   | 1 980                                 |
| 15  |           | 1 980   | 1 980                                 |
| Trzy osie   |           |   |                                       |
| 12  | 17        | 1 980   | 1 980                                 |
| 17  | 19        | 2 400   | 2 400                                 |
| 19  | 21        | 2 400   | 2 400                                 |
| 21  | 23        | 2 400   | 2 400                                 |
| 23  | 25        | 2 400   | 2 400                                 |
| 25  |           | 2 400   | 2 400                                 |
| Cztery osie   |           |   |                                       |
| 12  | 25        | 2 400   | 2 400                                 |
| 25  | 27        | 2 400   | 2 400                                 |
| 27  | 29        | 2 460   | 2 460                                 |
| 29  | 31        | 2 832   | 2 832                                 |
| 31  |           | 2 832   | 2 832                                 |

Załącznik nr 2  
do uchwały nr L/278/2010  
Rady Gminy Promna  
z dnia 9 listopada 2010r.

**Stawki podatku od środków transportowych  
dla ciągników siodłowych i balastowych przystosowanych do używania łącznie z naczepą lub przyczepą  
o dopuszczalnej masie całkowitej zespołu pojazdów równej lub wyższej niż 12 ton**

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: ciągnik siodłowy+ naczepa, ciągnik balastowy+ przyczepa (w tonach) |           | Stawka podatku (w złotych)  |                                       |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż   | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Dwie osie   |           |   |                                       |
| 12  | 18        | 2 196   | 2 196                                 |
| 18  | 25        | 2 196   | 2 196                                 |
| 25  | 31        | 2 196   | 2 196                                 |
| 31  |           | 2 196   | 2 196                                 |
| Trzy osie   |           |   |                                       |
| 12  | 40        | 2 196   | 2 196                                 |
| 40  |           | 2 856   | 2 856                                 |

Załącznik nr 3  
do uchwały nr L/278/2010  
Rady Gminy Promna  
z dnia 9 listopada 2010r.

Stawki podatku od środków transportowych  
dla przyczep i naczep, które łącznie z pojazdem silnikowym posiadają dopuszczalną masę całkowitą  
równą lub wyższą niż 12 ton z wyjątkiem związanych wyłącznie z działalnością rolniczą  
prowadzoną przez podatnika podatku rolnego

| Liczba osi i dopuszczalna masa całkowita zespołu pojazdów: przyczepa -naczepa + pojazd silnikowy (w tonach) |           | Stawka podatku (w złotych)  |                                       |
|---|-----------|---|---------------------------------------|
| Nie mniej niż   | Mniej niż | Oś jezdna (osie jezdne) z zawieszeniem pneumatycznym lub zawieszeniem uznanym za równoważne | Inne systemy zawieszenia osi jezdnych |
| Jedna oś  |           |   |                                       |
| 12  | 18        | 1 440   | 1 440                                 |
| 18  | 25        | 1 440   | 1 440                                 |
| 25  |           | 1 440   | 1 440                                 |
| Dwie osie   |           |   |                                       |
| 12  | 28        | 1 440   | 1 440                                 |
| 28  | 33        | 1 440   | 1 440                                 |
| 33  | 38        | 1 716   | 1 716                                 |
| 38  |           | 2 148   | 2 148                                 |
| Trzy osie   |           |   |                                       |
| 12  | 38        | 1 716   | 1 716                                 |
| 38  |           | 2 148   | 2 148                                 |

## 7221

### UCHWAŁA Nr L/279/2010

#### RADY GMINY PROMNA

z dnia 9 listopada 2010 r.

#### w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

Na podstawie art. 6b ustawy z dnia 15 listopada 1984r. o podatku rolnym (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 136, poz. 969 ze zm), art. 6 ust. 8 ustawy z dnia 30 października 2002r. o podatku leśnym (t.j. Dz.U. z 2002r. Nr 200, poz. 1682 ze zmianami) oraz art. 6 ust. 12 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613) Rada Gminy w Promnie uchwala, co następuje:

§ 1. Zarządza się na terenie gminy Promna pobór podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości od osób fizycznych w drodze inkasa.

§ 2. Inkaso podatków: rolnego, leśnego i od nieruchomości powierza się sołtysowi wsi Gminy Promna wg załączonego wykazu.

§ 3. Ustala się wynagrodzenie za inkaso w wysokości 5% od sumy pobranych kwot.

§ 4. Traci moc uchwała nr XXXIV/222/09 Rady Gminy Promna z dnia 29 października 2009r. w sprawie inkasa podatku rolnego, leśnego i od nieruchomości.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady:  
*Julian Sowiński*

## 7222

### UCHWAŁA Nr I/11/10 RADY GMINY W PROMNIE

z dnia 1 grudnia 2010 r.

#### w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2011 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych<sup>1</sup> (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz. 613 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 30 lipca 2010r. (M.P. 2010 Nr 55, poz. 755) uchwała się, co następuje:

§ 1.1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie gminy Promna:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 0,80zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne, retencyjne lub elektrowni wodnych – 4,15zł od 1 ha powierzchni,
- c) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,41zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni;

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,67zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 19zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 9,82zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

d) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych – 4,27zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

e) od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 7,06zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Promna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego, nie wcześniej jednak niż z dniem 1 stycznia 2011r.

Przewodniczący Rady:  
*Julian Sowiński*

## 7223

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4210-79(5)/2010/9183/VII/TKŁ

z dnia 15 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego „PIASECZNO” Sp. z o.o. z siedzibą w Piasecznie.**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwa Ciepłowniczo-Usługowego „PIASECZNO” Sp. z o.o., z siedzibą w Piasecznie, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000087343 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 123-07-87-352,

złożonego w dniu 10 grudnia 2010r., (znak: L.dz.117/10/W), o zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustalony przez Przedsiębiorstwo i stanowiący załącznik do niniejszej decyzji akt zmiany taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 12 lipca 2010r. nr OWA-4210-14(8)/2010/9183/VII/TKŁ, na okres do 30 czerwca 2012r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono w szczególności koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/709/183/W/3/98/JB z dnia 18 grudnia 1998r., z późniejszymi zmianami,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/739/183/W/3/98/JB z dnia 18 grudnia 1998r., z późniejszymi zmianami.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Piaseczna.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 12 lipca 2010r. nr OWA-4210-14(8)/2010/9183/VII/TKŁ.

W dniu 10 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło akt zmiany ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jego zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że akt zmiany taryfy ma charakter porządkujący, a za jego zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala on uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnio-

sek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, akt zmiany taryfy zostanie skierowany do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-79(5)/2010/9183/VII/TKŁ  
z dnia 15 grudnia 2010r.

Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo – Usługowe  
„Piaseczno” Sp. z o.o.

ANEKS Nr 1  
DO TARYFY DLA CIEPŁA Nr 7

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Ciepłowniczo Usługowe "Piaseczno" Spółka z o.o., z siedzibą w Piasecznie przy ul. Kusocińskiego 4, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 12 lipca 2010r. nr OWA-4210-14(8)/2010/9183/VII/TKŁ, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego poz. 2010.144.3454 w dniu 28 lipca 2010r. wprowadza się następujące zmiany:

Część IV - Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

4.1. Ceny i stawki opłat

otrzymuje brzmienie:

Część IV  
**Rodzaje oraz wysokości cen i stawek opłat**

4.1. Ceny i stawki opłat

| Lp. | Rodzaj ceny lub stawki opłat                                    | Jednostka miary   | Wysokość cen i stawek opłat |
|-----|---|-------------------|-----------------------------|
| a   | b   | c                 | d                           |
| 1.  | Cena za zamówioną moc cieplną za rok<br>rata za m-c             | zł/MW<br>zł/MW    | 117.369,29<br>9.780,77      |
| 2.  | Cena ciepła   | zł/GJ             | 44,81                       |
| 3.  | Cena nośnika ciepła   | zł/m <sup>3</sup> | 36,13                       |
| 4.  | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe za rok<br>rata za m-c | zł/MW<br>zł/MW    | 13.971,04<br>1.164,25       |
| 5.  | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe                     | zł/GJ             | 5,73                        |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu:  
*Marek Trendel*  
Wiceprezes Zarządu:  
*Piotr Gołąb*

## 7224

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

#### Nr OWA-4210-80(4)/2010/367/VIZM4/ES

z dnia 16 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej.**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Ostrowi Mazowieckiej zwanego dalej: „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000172417 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 759-133-24-17,

zawartego w piśmie z dnia 13 grudnia 2010r., znak: L.dz. 1678/10, które wpłynęło do Oddziału Centralnego Urzędu Regulacji Energetyki w dniu 14 grudnia 2010r., w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam

zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 13 czerwca 2008r. nr OWA-4210-9(9)/2008/367/VI/ES, zmienioną decyzją z dnia 1 grudnia 2008r. Nr OWA-4210-68(3)/2008/367/VI/ES, decyzją z dnia 29 maja 2009r. nr OWA-4210-32(4)/2009/367/Vlzm2/RK oraz decyzją z dnia 28 czerwca 2010r. nr OWA-4210-26(6)/2010/367/Vlzm3/ES, na okres do 31 lipca 2011r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Ostrowi Mazowieckiej na podstawie udzielonych koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją z dnia 7 lutego 2008r. nr WCC/1169/367/W/OWA/2008/ML,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją z dnia 7 lutego 2008r. nr PCC/1146/367/W/OWA/2008/ML.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 13 czerwca 2008r. nr OWA-4210-9(9)/2008/367/VI/ES, zmienioną decyzją z dnia 1 grudnia 2008r. nr OWA-4210-68(3)/2008/367/VI/ES, decyzją z dnia 29 maja 2009r. nr OWA-4210-32(4)/2009/367/Vlzm2/RK oraz decyzją z dnia 28 czerwca 2010r. nr OWA-4210-26(6)/2010/367/Vlzm3/ES.

W dniu 14 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jego zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że akt zmiany taryfy ma charakter porządkujący, a za jego zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala on uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

**Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisany dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, akt zmiany taryfy zostanie skierowany do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-80(4)/2010/367/VIzm4/ES  
z dnia 16 grudnia 2010r.

Zakład Energetyki Ciepłej Spółka z o.o.  
ul. Lipowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka

**ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA Nr 1/2010**

W Taryfie Dla Ciepła zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 13 czerwca 2008r. nr OWA-4210-9(9)/2008/376/VI/ES w rozdziale IV zatytułowanym „Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat”, w punkcie 4.1. „Ceny i stawki opłat” wprowadza się zmiany o brzmieniu:

**IV. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat.**

**4.1. Ceny i stawki opłat.**

| L.p. | Rodzaj ceny lub stawki opłat                                    | Jednostka miary   | Wysokość ceny lub stawki opłat |           |           |           |           |
|------|---|-------------------|--------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
|      |   |                   | Symbol grupy odbiorców         |           |           |           |           |
|      |   |                   | A1/A                           | A1/B      | A2        | A3        | A4        |
| 1.   | Cena za zamówioną moc ciepłą za rok<br>rata za m-c              | zł/MW             | 76.162,52                      | 76.162,52 | 76.162,52 | 76.162,52 | 76.162,52 |
|      |   | zł/MW             | 6.346,88                       | 6.346,88  | 6.346,88  | 6.346,88  | 6.346,88  |
| 2.   | Cena ciepła   | zł/GJ             | 24,41                          | 24,41     | 24,41     | 24,41     | 24,41     |
| 3.   | Cena nośnika ciepła   | zł/m <sup>3</sup> | 12,46                          | 12,46     | 12,46     | 12,46     | 12,46     |
| 4a   | Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe za rok<br>rata za m-c | zł/MW             | 16.932,38                      | 17.417,42 | 18.493,03 | 11.233,69 | 21.132,60 |
|      |   | zł/MW             | 1.411,03                       | 1.451,45  | 1.541,06  | 936,14    | 1.761,05  |
| 4b   | Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe                     | zł/GJ             | 5,77                           | 5,48      | 6,44      | 4,39      | 8,32      |

| L.p. | Rodzaj ceny lub stawki opłat                       | Jednostka miary | Wysokość ceny lub stawki opłat |
|------|--|-----------------|--------------------------------|
|      |  |                 | Symbol grupy odbiorców         |
|      |  |                 | B1                             |
| 1.   | Stawka opłaty miesięcznej za zamówioną moc cieplną | zł/MW           | 3.975,84                       |
| 2.   | Stawka opłaty za ciepło                            | zł/GJ           | 46,09                          |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes:  
*mgr inż. Tadeusz Pianka*

## 7225

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

#### Nr OWA-4210-82(4)/2010/405/VIZM/RWR

z dnia 16 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. z siedzibą w miejscowości Karczew.**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Komunalnego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Spółka z o.o., z siedzibą w miejscowości Karczew, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000098255 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 532-10-08-284,

złożonego w dniu 14 grudnia 2010r., (znak: L.dz.924/10), o zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 14 maja 2010r. nr OWA-4210-9(9)/2010/405/VI/RWR, na okres do 30 czerwca 2011r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono w szczególności koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/1166/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16 stycznia 2008r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/1142/405/W/OWA/2008/EB z dnia 16 stycznia 2008r.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu miejscowości Karczew.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 14 maja 2010r. nr OWA-4210-9(9)/2010/405/VI/RWR.

W dniu 14 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jej zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.



Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że zmiana taryfy ma charakter porządkujący, a za jej zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala ona uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu

Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-82(4)/2010/405/VIZM/RWR  
z dnia 16 grudnia 2010r.

KOMUNALNE PRZEDSIĘBIORSTWO ENERGETYKI CIEPLNEJ SPÓŁKA Z O.O. W KARCZEWIE  
ul. CIEPŁOWNICZA 1 05-480 KARCZEW

#### ZMIANA TARYFY DLA CIEPŁA

W taryfie dla ciepła ustalonej przez Komunalne Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Spółka z o.o. ul. Ciepłownicza 1 05-480 Karczew, stanowiącej załącznik do decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 14 maja 2010r. nr OWA-4210-9(9)/2010/405/VI/RWR wprowadza się następujące zmiany:

w Części IV Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

tabela 4.1. Ceny i stawki opłat stosowane w rozliczeniach z tytułu dostarczania ciepła oraz tabela 4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

otrzymują następujące brzmienie:

4.1. Ceny i stawki opłat stosowane w rozliczeniach z tytułu dostarczania ciepła:

| Rodzaj ceny lub stawki opłat                    | Jedn. miary | Wysokość ceny lub stawki opłat<br>Bez VAT * |         |
|---|-------------|---|---------|
|   |             | Grupa A                                     | Grupa B |
| 1. Cena za zamówioną moc cieplną<br>za rok rata | zł/MW       | 98 848,66                                   |         |
| za m-c  | zł/MW       | 8 237,39                                    |         |

|  |                   |           |           |
|--|-------------------|-----------|-----------|
| 2. Cena ciepła                                       | zł/GJ             | 31,90     |           |
| 3. Cena nośnika ciepła                               | zł/m <sup>3</sup> | 12,38     |           |
| 4. Stawka stałą opłat za usługi przesyłowe<br>za rok | zł/MW             | 24 569,16 | 32 570,11 |
| rata za m-c  | zł/MW             | 2 047,43  | 2 714,18  |
| 5. Stawka zmienna opłat za usługi przesyłowe         | zł/GJ             | 9,32      | 11,76     |

\*) Ustalony w taryfie ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT).

Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 4.2. Stawki opłat za przyłączanie do sieci

| Rodzaj sieci | Jedn. miary | Stawka<br>Bez VAT * |
|--------------|-------------|---------------------|
| Dn100        | zł/m        | 360,73              |
| Dn 40        | zł/m        | 278,46              |

\*) Ustalony w taryfie ceny nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu:  
*Krzysztof Balcerzak*

## 7226

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4210-78(4)/2010/336/VIII ZM/ML

z dnia 17 grudnia 2010 r.

#### w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Spółka z o.o. z siedzibą w Wołominie.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa

energetycznego: Zakładu Energetyki Ciepłej w Wołominie Spółka z o.o., z siedzibą w Wołominie, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000203809 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 125-09-10-324,

złożonego w dniu 13 grudnia 2010r., (znak: 2617/XII/2010), o zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 5 lipca 2010r. nr OWA-4210-38(4)/2010/336/VIII/ml, na okres do 31 lipca 2011r.

### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono w szczególności koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/103/336/U/2/98/RS z dnia 25 września 1998r., zmieniona decyzją nr WCC/103-ZTO/336/W/OWA/2007/JW z dnia 11 października 2007r.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/104/336/U/2/98/RS z dnia 25 września 1998r., zmieniona decyzjami: nr PCC/104/S/336/U/3/2000 z dnia 26 stycznia 2000r., nr PCC/104-ZTO/336/W/OWA/2001/JW.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Wołomina.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 5 lipca 2010r. nr OWA-4210-38(4)/2010/336/VIII/ML.

W dniu 13 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jej zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że zmiana taryfy ma charakter porządkujący, a za jej zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala ona uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-78(4)/2010/336/VIII/ML  
z dnia 17 grudnia 2010r.

Zakład Energetyki Ciepłej w Wołominie Sp. z o.o.  
05-200 Wołomin, ul. Szosa Jadowska 49

**AKT ZMIANY**  
Taryfa dla ciepła

W taryfie dla ciepła zatwierdzonej Decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie nr OWA-4210-38(4)/2010/336/VIII/ML z dnia 5 lipca 2010r. ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Woj. Mazowieckiego Nr 135 z dnia 12.07.2010r. część 4 „rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” otrzymuje brzmienie:

**Część 4**  
**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

Rodzaje cen i stawek opłat podane w taryfie są zgodne z postanowieniami § 7 ust. 2 rozporządzenia o taryfach.

I. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców.

| Odbiorcy zasilani z węzła indywidualnego – grupa WW |  |                   |                                    |
|---|--|-------------------|------------------------------------|
| Lp.   | Rodzaj ceny lub stawki opłat   | Jedn. miary       | Wysokość ceny lub stawki opłat (*) |
| 1.  | Cena za zamówioną moc cieplną<br>za rok<br>rata za m-c               | zł/MW             | 63 797,95                          |
|   |  | zł/MW             | 5 316,50                           |
| 2.  | Cena ciepła  | zł/GJ             | 23,41                              |
| 3.  | Cena nośnika ciepła  | zł/m <sup>3</sup> | 13,72                              |
| 4.  | Stawka opłat stałych za usługi i przesyłowe<br>za rok<br>rata za m-c | zł/MW             | 29 207,13                          |
|   |  | zł/MW             | 2 433,93                           |
| 4a  | Stawka opłat zmiennych za usługi przesyłowe                          | zł/GJ             | 12,31                              |

| Odbiorcy zasilani z sieci – grupa WO |  |                   |                                    |
|--------------------------------------|--|-------------------|------------------------------------|
| Lp                                   | Rodzaj ceny lub stawki opłat   | Jedn. mian.       | Wysokość ceny lub stawki opłat (*) |
| 1.                                   | Cena za zamówioną moc cieplną<br>za rok<br>rata za m-c               | zł/MW             | 63 797,95                          |
|                                      |  | zł/MW             | 5 316,50                           |
| 2.                                   | Cena ciepła  | zł/GJ             | 23,41                              |
| 3.                                   | Cena nośnika ciepła  | zł/m <sup>3</sup> | 13,72                              |
| 4.                                   | Stawka opłat stałych za usługi przesyłowe<br>za rok<br>rata za m-c I | zł/MW             | 24 545,43                          |
|                                      |  | zł/MW             | 2 045,45                           |
| 4a                                   | Stawka opłat zmiennych za usługi i przesyłowe                        | zł/GJ             | 10,11                              |

(\*) - ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

II. Stawki opłat za przyłączenie do sieci

| Średnica | Stawka (**) |
|----------|-------------|
| ■ DN80   | 295,45zł/mb |
| ■ DN65   | 286,26zł/mb |
| ■ DN50   | 262,44zł/mb |
| ■ DN40   | 252,08zł/mb |
| ■ DN32   | 242,00zł/mb |
| ■ DN25   | 233,42zł/mb |

(\*\*) - ustalone w taryfie stawki opłat za przyłączenie do sieci nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu:  
*mgr inż. Edward Olszowy*  
Prokurent:  
*Teresa Broch*

## 7227

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

#### Nr OWA-4210-75(5)/2010/137/VZM2/AR

z dnia 17 grudnia 2010 r.

#### w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Spółka z o.o. z siedzibą w Siedlcach.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Spółka z o.o., z siedzibą w Siedlcach, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000041694 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 821-000-63-26,

złożonego w dniu 8 grudnia 2010r., (znak: DK/5229/2010), o zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 28 listopada 2008r. nr OWA-4210-22(13)/2008/137/V/AR, zmienioną decyzją nr OWA-4210-23(9)/2010/137/Vzm/AR na okres do 30 czerwca 2011r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono w szczególności koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/56/137/U/1/98/AR z dnia 16 września 1998r., z późn. zm.,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/10/137/U/1/98/RG z dnia 16 września 1998r., z późn. zm.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Siedlec.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 28 listopada 2008r. nr OWA-4210-22(13)/2008/137/V/AR, zmienioną decyzją nr OWA-4210-23(9)/2010/137/VZM/AR na okres do 30 czerwca 2011r.

W dniu 8 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jej zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że zmiana taryfy ma charakter porządkujący, a za jej zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala ona uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości

cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wniosek o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-75(5)/2010/137/VZM2/AR  
z dnia 17 grudnia 2010r.

Przedsiębiorstwo Energetyczne w Siedlcach Sp. z o.o.

Zmiana Taryfy dla ciepła

W Taryfie dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetycznego w Siedlcach Sp. z o.o., zatwierdzonej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-4210-22(13)/2008/137/V/AR z dnia 28 listopada 2008r., opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2008r. (Mazow.2008.207.8191), zmienionej decyzją Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki nr OWA-4210-23(9)/2010/137/VZM/AR z dnia 29 czerwca 2010r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 30 czerwca 2010r. (Mazow.2010.127.2862) wprowadza się następujące zmiany:

1) Część I. dodaje się punkt 23 w następującym brzmieniu:

23. Podatek od towarów i usług (VAT) - ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2) Część IV, punkt 4.1. oraz 4.2. otrzymują brzmienie:

4.1. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat dla poszczególnych grup odbiorców.

| Lp. | Rodzaj ceny lub stawki opłat  | Jedn. miary       | Grupa P1              | Grupa P2              | Grupa P3              | Grupa P4              |
|-----|---|-------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|
| 1   | 2   | 3                 | 4                     | 5                     | 6                     | 7                     |
| 1   | Cena za zamówioną moc ciepłą<br>za rok<br>rata za m-c                   | zł/MW<br>zł/MW    | 45 828,40<br>3 819,03 | 45 828,40<br>3 819,03 | 45 828,40<br>3 819,03 | 45 828,40<br>3 819,03 |
| 2   | Cena ciepła   | zł/GJ             | 25,28                 | 25,28                 | 25,28                 | 25,28                 |
| 3   | Cena nośnika ciepła   | zł/m <sup>3</sup> | 14,47                 | 14,47                 | 14,47                 | 14,47                 |
| 4   | Stawka opłaty stałej za usługi prze-<br>syłowe<br>za rok<br>rata za m-c | zł/MW<br>zł/MW    | 16 975,03<br>1 414,59 | 26 754,05<br>2 229,50 | 25 066,16<br>2 088,85 | 28 440,00<br>2 370,00 |
| 5   | Stawka opłaty zmiennej za usługi<br>przesyłowe                          | zł/GJ             | 6,23                  | 9,54                  | 9,67                  | 10,29                 |

4.2. Stawki opłat za przyłączenie do sieci ciepłowniczej.

| Rodzaj sieci | Jedn. miary | Stawka bez VAT |
|--------------|-------------|----------------|
| Dn25         | zł/mb       | 166,67         |
| Dn32         | zł/mb       | 179,80         |
| Dn40         | zł/mb       | 189,30         |
| Dn50         | zł/mb       | 205,22         |
| Dn65         | zł/mb       | 237,00         |
| Dn80         | zł/mb       | 250,00         |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu – Dyrektor:  
*Krzysztof Figat*

**7228**

**DECYZJA**

**PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**Nr OWA-4210-77(4)/2010/248/VIIZM2/ML**

z dnia 17 grudnia 2010 r.

**w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo”  
Spółka z o.o. z siedzibą w Legionowie.**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z

2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art.

47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Legionowo” Spółka z o.o., z siedzibą w Legionowie, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000045107 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 536-00-12-640,

złożonego w dniu 13 grudnia 2010r., (znak: P-ES-2329/2010), o zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 10 kwietnia 2009r. nr OWA-4210-12(8)/2009/248/VII/BH, zmienioną decyzją z dnia 7 czerwca 2010r. nr OWA-4210-5(8)/2010/248/ VIIzm/ML, na okres do 30 czerwca 2011r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono w szczególności koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/48/248/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998r., z późn. zm.,
- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/43/248/U/1/98/RG z dnia 7 września 1998r., z późn. zm.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Legionowa.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 10 kwietnia 2009r. nr OWA-4210-12(8)/2009/248/VII/BH, zmieniona decyzją z dnia 7 czerwca 2010r. nr OWA-4210-5(8)/2010/248/VIIzm/ML, na okres do 30 czerwca 2011r.

W dniu 13 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z

wnioskiem o jej zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że zmiana taryfy ma charakter porządkujący, a za jej zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala ona uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, związane ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).
3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*



Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-77(4)/2010/248/VIIzm2/ML  
z dnia 17 grudnia 2010r.

**AKT ZMIANY TARYFY DLA CIEPŁA  
PRZEDSIĘBIORSTWA ENERGETYKI CIEPLNEJ „LEGIONOWO” SP. Z O.O.**

Spis treści:

1. Część 4 Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat
  1. W zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła
  2. W zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej
  
1. W Taryfie dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Legionowo: Sp. z o.o. zatwierdzonej decyzją Prezesa URE nr OWA-4210-12(8)/2009/248/VII/BH z dnia 10 kwietnia 2009r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 50 z dnia 14.04.2009r. wprowadza się n/p zmiany: Taryfa dla ciepła załącznik do decyzji Prezesa URE Część 4 pkt 1 i pkt 2 otrzymuje brzmienie:

**Część 4**

**Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

1. W zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła Grupa WW

| Wyszczególnienie                            | Jednostki         | Wysokość cen i stawek opłat |
|---|-------------------|-----------------------------|
| Cena za zamówioną moc cieplną               | zł/MW/rok         | 50 033,93                   |
|   | rata miesięczna   | 4 169,49                    |
| Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 26,82                       |
| Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 6,42                        |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok         | 23 824,52                   |
|   | rata miesięczna   | 1 985,38                    |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 8,84                        |

Grupa WO

| Wyszczególnienie                            | Jednostki         | Wysokość cen i stawek opłat |
|---|-------------------|-----------------------------|
| Cena za zamówioną moc cieplną               | zł/MW/rok         | 50 033,93                   |
|   | rata miesięczna   | 4 169,49                    |
| Cena ciepła                                 | zł/GJ             | 26,82                       |
| Cena nośnika ciepła                         | zł/m <sup>3</sup> | 6,42                        |
| Stawka opłaty stałej za usługi przesyłowe   | zł/MW/rok         | 20 454,06                   |
|   | rata miesięczna   | 1 704,50                    |
| Stawka opłaty zmiennej za usługi przesyłowe | zł/GJ             | 7,76                        |

2. W zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej

| Technologia preizolowana   |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Średnica przyłącza DN [mm] | Stawka opłaty [zł/mb] |
| 32                         | 107,00                |
| 40                         | 120,00                |
| 50                         | 129,00                |
| 65                         | 187,00                |
| 80                         | 205,00                |
| 100                        | 242,00                |

Ustalone w taryfie ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towarów i usług (VAT). Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu:  
mgr inż. Marek Zawadka

## 7229

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

Nr OWA-4210-83(4)/2010/226/VIIZM/KM

z dnia 17 grudnia 2010 r.

#### **w sprawie zatwierdzenia zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Żyrardów.**

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust. 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. – Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku przedsiębiorstwa energetycznego: Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w miejscowości Karczew, zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”, które posiada:

- numer 0000055420 w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. St. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 838-000-04-75,

złożonego w dniu 13 grudnia 2010r., (znak: PEC/ES/3652/2010), o zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 22 grudnia 2009r. nr OWA-4210-68(6)/2009/226/VII/MB, na okres do 30 września 2011r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono w szczególności koncesji na:

- wytwarzanie ciepła - decyzją nr WCC/570/226/U/OT-4/98/BW z dnia 5 listopada 1998r. z późn. zm.,

- przesyłanie i dystrybucję ciepła - decyzją nr PCC/598/226/U/OT-4/98/BW z dnia 5 listopada 1998r. z późn. zm.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu miejscowości Żyrardów.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 22 grudnia 2009r. nr OWA-4210-68(6)/2009/226/VII/MB.

W dniu 13 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jej zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że zmiana taryfy ma charakter porządkujący, a za jej zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala ona uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

#### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za moim pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art.

479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).

Odwołanie należy wysłać pod adres: Oddział Centralny Urzędu Regulacji Energetyki ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przytoczenie zarzutów, zwięzłe ich uzasadnienie,

wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego).

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-83(4)/2010/226/VIIzm/KM  
z dnia 17 grudnia 2010r.

Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o.

#### AKT ZMIANY

#### TARYFY DLA CIEPŁA

W Taryfie dla ciepła ustalonej przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej „Żyrardów” Sp. z o.o. z siedzibą w Żyrardowie stanowiącej załącznik do Decyzji Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki z dnia 22 grudnia 2009r. nr OWA-4210-68(6)/2009/226/VII/MB, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 222 z dnia 31 grudnia 2009r.

w części III „Podział odbiorców na grupy, rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat” punkty 3.1.2 i 3.2.2 otrzymują brzmienie:

##### 3.1.2. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

| L.p. | Rodzaj stawki opłat  | Jedn. miary | Wysokość stawki opłat |
|------|--|-------------|-----------------------|
| 1.   | Stawka opłaty miesięcznej za moc zamówioną<br>rata za m-c<br>bez VAT | zł/MW       | 9199,56               |
| 2.   | Stawka opłaty za ciepło<br>bez VAT                                   | zł/GJ       | 36,15                 |

##### 3.2.2. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

| Grupa S-OOP-1 |   |                   |                                |
|---------------|---|-------------------|--------------------------------|
| Lp.           | Rodzaj ceny lub stawki opłat                                      | Jedn. miary       | Wysokość ceny lub stawki opłat |
| 1.            | Cena za zamówioną moc cieplną<br>za rok<br>rata za m-c<br>bez VAT | zł/MW             | 66241,92                       |
|               | bez VAT   | zł/MW             | 5520,16                        |
| 2.            | Cena ciepła<br>bez VAT  | zł/GJ             | 22,83                          |
| 3.            | Cena nośnika ciepła<br>bez VAT                                    | zł/m <sup>3</sup> | 16,65                          |

|     |                                   |         |       |          |
|-----|-----------------------------------|---------|-------|----------|
| 4.  | Stawka opłat za usługi przesyłowe |         |       |          |
| 4a. | - opłata stała                    | bez VAT | zł/MW | 32881,92 |
|     | za rok                            | bez VAT | zł/MW | 2740,16  |
|     | rata za m-c                       |         |       |          |
| 4b. | -opłata zmienna                   | bez VAT | zł/GJ | 12,93    |

| Grupa S-OOP-2 |                                   |             |                                |
|---------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------|
| L.p.          | Rodzaj ceny lub stawki opłat      | Jedn. miary | Wysokość ceny lub stawki opłat |
| 1.            | Cena za zamówioną moc ciepłą      |             |                                |
|               | za rok                            | bez VAT     | zł/MW                          |
|               | rata za m-c                       | bez VAT     | zł/MW                          |
|               |                                   |             | 66241,92                       |
|               |                                   |             | 5520,16                        |
| 2.            | Cena ciepła                       | bez VAT     | zł/GJ                          |
|               |                                   |             | 22,83                          |
| 3.            | Cena nośnika ciepła               | bez VAT     | zł/m <sup>3</sup>              |
|               |                                   |             | 16,65                          |
| 4.            | Stawka opłat za usługi przesyłowe |             |                                |
| 4a.           | -opłaty stałe                     |             |                                |
| 4b.           | za rok                            | bez VAT     | zł/MW                          |
|               | rata za m-c                       | bez VAT     | zł/MW                          |
|               |                                   |             | 34149,60                       |
|               |                                   |             | 2845,80                        |
|               | - opłaty zmienne                  | bez VAT     | zł/GJ                          |
|               |                                   |             | 12,90                          |

| Grupa S-OOP-3 |                                   |             |                                |
|---------------|-----------------------------------|-------------|--------------------------------|
| L.p.          | Rodzaj ceny lub stawki opłat      | Jedn. miary | Wysokość ceny lub stawki opłat |
| 1.            | Cena za zamówioną moc ciepłą      |             |                                |
|               | za rok                            | bez VAT     | zł/MW                          |
|               | rata za m-c                       | bez VAT     | zł/MW                          |
|               |                                   |             | 66241,92                       |
|               |                                   |             | 5520,16                        |
| 2.            | Cena ciepła                       | bez VAT     | zł/GJ                          |
|               |                                   |             | 22,83                          |
| 3.            | Cena nośnika ciepła               | bez VAT     | zł/m <sup>3</sup>              |
|               |                                   |             | 16,65                          |
| 4.            | Stawka opłat za usługi przesyłowe |             |                                |
| 4a.           | -opłaty stałe                     |             |                                |
|               | za rok bez VAT                    | zł/MW       | 21058,56                       |
|               | rata za m-c bez VAT               | zł/MW       | 1754,88                        |
| 4b.           | - opłaty zmienne                  |             |                                |
|               | bez VAT                           | zł/GJ       | 8,28                           |

Ustalone w taryfie dla ciepła ceny i stawki opłat nie zawierają podatku od towaru i usług VAT. Podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prezes Zarządu:  
*Jan Kalman*  
Wiceprezes Zarządu  
Dyrektor ds. Technicznych:  
*mgr inż. Marian Czyżewski*

## 7230

### DECYZJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

nr OWA-4210-86(4)/2010/424/IXZM/RK

z dnia 17 grudnia 2010 r.

Na podstawie art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z 2001r. Nr 49, poz. 509, z 2002r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387 i z 2003r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170, poz. 1660, z 2004r. Nr 162, poz. 1692, z 2005r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i Nr 181, poz. 1524, z 2008r. Nr 229, poz. 1539, z 2009r. Nr 195, poz. 1501 i Nr 216, poz. 1676 oraz z 2010r. Nr 40, poz. 230) i art. 47 ust 1 i 2, w związku z art. 30 ust. 1 i art. 45 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 625, Nr 104, poz. 708, Nr 158, poz. 1123 i Nr 170, poz. 1217, z 2007r. Nr 21, poz. 124, Nr 52, poz. 343, Nr 115, poz. 790 i Nr 130, poz. 905, z 2008r. Nr 180, poz. 1112 i Nr 227, poz. 1505, z 2009r. Nr 3, poz. 11, Nr 69, poz. 586, Nr 165, poz. 1316 i Nr 215, poz. 1664 oraz z 2010r. Nr 21, poz. 104 i Nr 81, poz. 530), po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o., zwanego dalej Przedsiębiorstwem, działającego dotychczas pod nazwą: Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Gostyninie, które posiada:

- numer 0000072845 w rejestrze przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego,
- numer identyfikacji podatkowej (NIP): 775-000-08-06,

złożonego w dniu 16 grudnia 2010r. (znak: DN/490/12/10), w sprawie o zatwierdzenie zmiany taryfy dla ciepła, postanawiam zatwierdzić ustaloną przez Przedsiębiorstwo i stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji zmianę taryfy dla ciepła, zatwierdzonej moją decyzją z dnia 28 września 2009r. nr OWA-4210-39(8)/2009/424/IX/RK na okres do dnia 30 września 2011r.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwu udzielono koncesji na:

- na wytwarzanie ciepła nr WCC/115/424/U/OT-7/98/JSS z dnia 30 września 1998r., ze zmianą nr WCC/115A/424/W/3/2000/RW z dnia 25 maja 2000r. oraz ze zmianą nr WCC/115B/424/W/3/2000/RW z dnia 8 stycznia 2004r., a także koncesji nr WCC/1160/424/W/OWA/2007/DL z dnia 20 listopada 2007r.,

- na przesyłanie i dystrybucję ciepła nr PCC/121/424/OT-7/98/JSS z dnia 30 września 1998r., ze zmianą nr PCC/121/S/424/U/3/99 z dnia 6 sierpnia 1999r., ze zmianą nr PCC/121A/424/W/3/99/AD z dnia 4 listopada 1999r., ze zmianą nr PCC/121B/424/W/3/2000/RW z dnia 25 maja 2000r., ze zmianą nr PCC/121C/424/W/3/2000/RW z dnia 9 listopada 2000r. oraz ze zmianą nr PCC/121D/424/W/3/2000/RW z dnia 8 stycznia 2004r., a także koncesji nr PCC/1134/424/W/OWA/2007/DL z dnia 20 listopada 2007r.

Na podstawie powyższych koncesji Przedsiębiorstwo zaopatruje w ciepło odbiorców z terenu Gostynina.

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją z dnia 28 września 2009r. nr OWA-4210-39(8)/2009/424/IX/RK.

W dniu 16 grudnia 2010r. Przedsiębiorstwo przedłożyło zmianę ww. taryfy i zwróciło się z wnioskiem o jej zatwierdzenie. Zmiana tej taryfy polega na zmianie nazwy firmy pod którą działa Przedsiębiorca oraz na wyeliminowaniu cen i stawek opłat zawierających podatek VAT oraz na uzupełnieniu informacji, że podatek VAT nalicza się zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Zgodnie z art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją wydał, lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony.

W toku postępowania ustalono, że zmiana taryfy ma charakter porządkujący, a za jej zatwierdzeniem przemawia słuszny interes strony oraz odbiorców ciepła, ponieważ pozwala ona uniknąć ewentualnych wątpliwości co do wysokości cen i stawek opłat zawierających podatek VAT po wprowadzeniu zmiany stawki tego podatku.

Zważywszy, iż w niniejszej sprawie uznałem, że zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zmianę decyzji, postanowiłem orzec, jak w sentencji.

### Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, za pośrednictwem, w terminie dwutygodniowym od dnia jej doręczenia (art. 30 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo energetyczne oraz art. 479<sup>46</sup> pkt 1 i art. 479<sup>47</sup> § 1 Kodeksu postępowania cywilnego).
2. Odwołanie od decyzji powinno czynić zadość wymaganiom przepisanych dla pisma procesowego oraz zawierać oznaczenie zaskarżonej decyzji i wartości przedmiotu sporu, przy-

toczenie zarzutów, związę ich uzasadnienie, wskazanie dowodów, a także zawierać wnioski o uchylenie albo zmianę decyzji w całości lub w części (art. 479<sup>49</sup> Kodeksu postępowania cywilnego). Odwołanie należy przesać na adres Oddziału Centralnego Urzędu Regulacji Energetyki – ul. Canaletta 4, 00-099 Warszawa.

3. Stosownie do art. 47 ust. 3 pkt 2 w związku z art. 31 ust. 4 ustawy – Prawo energetyczne, zmiana taryfy zostanie skierowana do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

Załącznik do decyzji  
Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
nr OWA-4210-86(4)/2010/424/IXZM/RK  
z dnia 17 grudnia 2010r.

Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o.  
09-500 Gostynin, ul. Kolejowa 24

### AKT ZMIANY TARYFY DLA CIEPŁA

#### Spis treści:

Część 1. Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie.

Część 4. Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat

1. W zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.
2. W zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej.

W Taryfie dla ciepła dla Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Gostyninie ul. Kolejowa 24 zatwierdzonej decyzją Prezesa URE znak nr OWA-4210-39(8)/2009/424/IX/RK z dnia 28 września 2009r. i ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego w dniu 1 października 2009r. Nr 154, poz. 4603 wprowadza się następujące zmiany: Taryfa dla ciepła załącznik do decyzji Prezesa URE część 1 -Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie, pkt 2 oraz część 4 otrzymuje brzmienie:

#### Część 1

#### **Objaśnienia pojęć i skrótów używanych w taryfie**

2. Wytwórca i dystrybutor ciepła - Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej w Gostyninie Sp. z o.o., zwany dalej PEC - zajmujący się wytwarzaniem ciepła we własnym źródle oraz jego przesyłaniem i dystrybucją.

#### Część 4

#### **Rodzaje oraz wysokość cen i stawek opłat**

1. W zakresie wytwarzania, przesyłania i dystrybucji ciepła.

- 1.1. Cena netto za zamówioną moc cieplną:

| Grupa odbiorców      |       | Wld, WGd, Wlo |
|----------------------|-------|---------------|
| za rok, bez VAT      | zł/MW | 103 624,78    |
| rata za m-c, bez VAT | zł/MW | 8 635,40      |

1.2. Cena netto ciepła:

| Grupa odbiorców |       | Wld, WGd, Wlo |
|-----------------|-------|---------------|
| bez VAT         | zł/GJ | 30,74         |

1.3. Cena netto nośnika ciepła dostarczonego do napełniania i uzupełniania jego ubytków w instalacjach odbiorczych:

| Grupa odbiorców |                   | Wld, WGd, Wlo |
|-----------------|-------------------|---------------|
| bez VAT         | zł/m <sup>3</sup> | 18,05         |

1.4. Stawki opłat netto za usługi przesyłowe:

1.4.1. Stawki opłat stałych netto za usługi przesyłowe:

| Grupa odbiorców      |       | Wld       | WGd       | Wlo       |
|----------------------|-------|-----------|-----------|-----------|
| za rok, bez VAT      | zł/MW | 32 450,15 | 27 965,48 | 18 566,07 |
| rata za m-c, bez VAT | zł/MW | 2 704,18  | 2 330,46  | 1 547,17  |

1.4.2. Stawki opłat zmiennych netto za usługi przesyłowe :

| Grupa odbiorców | Wld  | WGd  | Wlo  |
|-----------------|------|------|------|
| bez VAT zł/GJ   | 9,88 | 9,93 | 7,93 |

2. Stawki opłaty netto w zakresie przyłączenia do sieci ciepłowniczej:

| Technologia bezkanałowa preizolowana  |                 | Średnica przyłącza |        |        |        |
|---------------------------------------|-----------------|--------------------|--------|--------|--------|
|                                       |                 | Ø 50               | Ø 40   | Ø 32   | Ø 25   |
| Stawka opłaty za przyłączenie bez VAT | zł/mb przyłącza | 237,50             | 230,00 | 222,53 | 220,42 |

Do podanych cen i stawek opłat netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT.

Prezes Zarządu:  
*mgr inż. Andrzej Jakubowski*

**7231**

**INFORMACJA**

**PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI**

**Nr OWA-4110-24(6)/2010/365/RW, Nr OWA-4110-25(6)/2010/365/RW**

z dnia 14 grudnia 2010 r.

**o decyzjach nr WCC/247-ZTO-A/365/W/OWA/2010/RW oraz nr PCC/260-ZTO-A/365/W/OWA/2010/RW.**

W dniu 14 grudnia 2010r., Prezes Urzędu Regulacji Energetyki postanowił zmienić na wniosek Przedsiębiorcy: Dalkia Przasnysz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Przasnyszu (zwanego dalej „Koncesjonariuszem”), udzielone mu koncesje na wytwarzanie ciepła oraz na przesyłanie i dystrybucję ciepła, poprzez zmianę nazwy Koncesjonariusza na stronie pierwszej koncesji.

**Uzasadnienie**

Decyzjami z dnia 9 października 1998r. nr PCC/260/365/U/1/98/MS, z późn. zm. oraz nr WCC/247/365/U/1/98/MS, z późn.zm., udzielono Koncesjonariuszowi koncesji na przesyłanie i dystrybucję ciepła oraz na wytwarzanie ciepła na okres do 31 grudnia 2025r. Pismem z dnia 15 listopada 2010r., l.dz./1897/10, uzupełnionym

pismem z dnia 25 listopada 2010r., l.dz./1950/10 oraz pismem z dnia 7 grudnia 2010r., l.dz.2009/2010, Koncesjonariusz zwrócił się z wnioskami o zmianę ww. koncesji w związku ze zmianą nazwy z Zakładu Energetyki Ciepłej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością na: „Dalkia Przasnysz Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Dokumentem potwierdzającym zmianę nazwy Koncesjonariusza jest przedłożony w toku postępowania, potwierdzony za zgodność z oryginałem, aktualny odpis z rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego, decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być w każdym czasie za zgodą strony uchylona lub zmieniona przez organ administracji publicznej, który ją

wydał lub przez organ wyższego stopnia, jeżeli przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji i przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes strony. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz po ustaleniu stanu faktycznego stwierdzono, że wnioski Koncesjonariusza z dnia 15 listopada 2010r., stanowią uzasadnione wnioski o zmianę decyzji z dnia 9 października 1998r. nr PCC/260/365/U/1/98/MS z późn. zm. oraz nr WCC/247/365/U/1/98/MS, z późn. zm., gdyż w istocie zmiana dotyczy firmy pod którą działa Koncesjonariusz, a za zmianą powyższych decyzji przemawia jego słuszny interes. Ponadto zmianom decyzji nie sprzeciwiają się przepisy szczególne. Mając na uwadze powyższe okoliczności – postanowiono zmienić ww. koncesje.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

## 7232

### INFORMACJA

#### PREZESA URZĘDU REGULACJI ENERGETYKI

##### Nr OWA-4210-88(5)/2010/346/VIZM2/RW

z dnia 17 grudnia 2010 r.

##### o decyzji nr OWA-4210-88(4)/2010/346/VIZM2/RW

W dniu 17 grudnia 2010r., decyzją nr OWA-4210-88(4)/2010/346/VIZM2/RW, Prezes Urzędu Regulacji Energetyki (zwany dalej: „Prezesem URE”) postanowił odmówić zatwierdzenia aktu zmiany taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Mińsku Mazowieckim (zwanego dalej „Przedsiębiorstwem”), w zakresie wyeliminowania z taryfy ustalonej przez Przedsiębiorstwo i zatwierdzonej decyzją z dnia 17 lipca 2009r. nr OWA-4210-35(6)/2009/346/VI/RW, zmienionej decyzją z dnia 27 września 2010r. Nr OWA-4210-45(6)/2010/346/VIZM/MB, cen i stawek opłat zawierających podatek od towarów i usług VAT, w związku z planowaną zmianą stawek tego podatku w 2011 roku.

#### Uzasadnienie

Przedsiębiorstwo ustaliło taryfę dla ciepła, która została zatwierdzona decyzją Prezesa URE z 17 lipca 2009r. nr OWA-4210-35(6)/2009/346/VI/RW, zmieniona decyzją z 27 września 2010r. nr OWA-4210-45(6)/2010/346/VIZM/MB. W decyzji tej określono okres obowiązywania ww. taryfy do 31 października 2010r.

Pismem z 10 grudnia 2010r., l.dz. DT/KE/3990/2010, Przedsiębiorstwo zwróciło się z wnioskiem o zatwierdzenie aktu zmiany tej taryfy, w zakresie wyeliminowania z taryfy cen i stawek opłat zawierających podatek od towarów i usług VAT, w związku ze zmianą stawek tego podatku w 2011r. Wniosek Przedsiębiorstwa o zatwierdzenie zmiany tej taryfy został złożony 10 grudnia 2010r., a więc po upływie terminu do którego została zatwierdzona VI taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa. W dniu 10 grudnia 2010r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zmiany ww. taryfy dla ciepła Przedsiębiorstwa. W przedmiotowej sprawie zważono, co następuje. Zgodnie z postanowieniami art. 155 Kodeksu postępowania administracyjnego (zwanego dalej „k.p.a.”), decyzja ostateczna, na mocy której strona nabyła prawo, może być co prawda w każdym czasie za zgodą strony zmieniona przez organ, który ją wydał, jednak tylko wówczas, gdy spełnione są łącznie dwie następujące przesłanki:

1. przepisy szczególne nie sprzeciwiają się uchyleniu lub zmianie takiej decyzji;



2. przemawia za tym interes społeczny lub słuszny interes Strony.

W szczególności w niniejszej sprawie wzięto pod uwagę, że Przedsiębiorstwo złożyło swój wniosek w dniu 10 grudnia 2010r., a więc po upływie terminu do którego została zatwierdzona VI taryfa dla ciepła Przedsiębiorstwa, ustalonego decyzją z 17 lipca 2009r. nr OWA-4210-35(6)/2009/346/VI/RW, zmienioną moją decyzją z 27 września 2010r. nr OWA-4210-45(6)/2010/346/VIZM/MB, do 31 października 2010r. Od dnia 1 listopada 2010r. Przedsiębiorstwo w dalszym ciągu stosuje dotychczasową taryfę, pomimo upływu okresu na jaki została zatwierdzona, na mocy przepisu art. 47 ust. 2c ustawy – Prawo energetyczne.

Zgodnie z tym przepisem, w przypadku upływu okresu, na jaki została ustalona taryfa, do dnia wejścia w życie nowej taryfy stosuje się taryfę dotychczasową, jeżeli decyzja Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (zwanego dalej: „Prezesem URE”) nie została wydana, albo toczy się postępowanie odwoławcze od decyzji Prezesa URE. Wniosek Przedsiębiorstwa o zmianę decyzji z dnia z 17 lipca 2009r. nr OWA-4210-35(6)/2009/346/VI/RW, zmienionej decyzją z 27 września 2010r. nr OWA-4210-45(6)/2010/346/VIZM/MB, na podstawie art. 155 k.p.a. nie może być rozpatrzony pozytywnie, gdyż na przeszkodzie tej zmiany stoi przepis art. 47 ust. 2c ustawy – Prawo energetyczne, nakazujący w trybie szczególnym stosowanie taryfy dotychczasowej do dnia wejścia w życie nowej taryfy. Zatwierdzenie zmiany decyzji w trybie art. 155 k.p.a. oznaczałoby naruszenie ww. przepisu. Należy wskazać, że zmiany ostatecznej decyzji administracyjnej można dokonać stosując powołany powyżej art. 155 K.P.A. Zatem warunkiem zmiany decyzji ostatecznej (jaką była decyzja Prezesa URE z dnia 17 lipca 2009r. nr OWA-4210-35(6)/2009/346/VI/RW, zmieniona decyzją z 27 września 2010r. nr OWA-4210-45(6)/2010/346/VIZM/MB, zatwierdzająca taryfę) jest jednoznaczne stwierdzenie, iż zmianie takiej nie sprzeciwiają się przepisy szczególne. Zgodnie z wyrokiem Sądu Najwyższego z dnia 14 stycznia 2009r., sygn. akt III SK 23/08, takim przepisem szczególnym w przedmiotowej sprawie jest art. 47 ust. 2c ustawy – Prawo energetyczne, który w tych okolicznościach nakazuje stosowanie dotychczasowej taryfy. Powyższa konkluzja wyklucza zmianę tej taryfy. W niniejszej sprawie uznano zatem, że

nie zostały spełnione przesłanki określone w powyższym przepisie, umożliwiające zatwierdzenie aktu zmiany taryfy dla ciepła.

Niezależnie od powyższych okoliczności zwrócono uwagę, że w myśl art. 47 ust. 1 pkt 2 ustawy – Prawo energetyczne Prezes URE zatwierdzając taryfę ocenia jej zgodność z zasadami i przepisami art. 44-46 ustawy – Prawo energetyczne, tj. ocenia czy ceny i stawki opłat ustalone w tej taryfie i nie zawierające podatku od towarów i usług VAT zostały ustalone zgodnie z ww. przepisami prawa. Podatek od towarów i usług VAT stanowi dochód budżetu państwa, a jego wysokość regulują odrębne przepisy prawa. Zatem wskazane w taryfie ceny i stawki opłat uwzględniające podatek od towarów i usług VAT mają charakter informacyjny i odnoszą się do stawek tego podatku w wysokości obowiązującej w dniu zatwierdzenia taryfy. Niniejsza taryfa została zatwierdzona w dniu 17 lipca 2009r., tj. w czasie w którym usługi związane z zaopatrzeniem odbiorców w ciepło były obciążone stawką podatku od towarów i usług VAT w wysokości 22%. Jednocześnie należy podkreślić, że wysokość tego podatku powinna wynikać z obowiązujących przepisów w tym zakresie. W związku z powyższym, co nie stanowi rozstrzygnięcia w niniejszej sprawie, stwierdzono, że zmiana stawek podatku od towarów i usług VAT, wprowadzona na podstawie odrębnych przepisów prawa, po terminie zatwierdzenia tej taryfy, powinna być uwzględniona jako obowiązująca w rozliczeniach za ciepło pomiędzy jego dostawcą i odbiorcą. Należy przy tym podkreślić, że w świetle orzecznictwa sądowego, w tym także Sądu Okręgowego w Warszawie – Sądu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, przedsiębiorstwo energetyczne nie ma wpływu na wysokość świadczeń publicznych (podatek akcyzowy, podatek od towarów i usług VAT itp.) ani na termin wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany wysokości tych świadczeń, nie ma więc żadnego uzasadnienia aby ponosiło skutki zmian tych danin publicznych. Ponadto stwierdzono, że w przypadku gdyby Przedsiębiorstwo stosowało ceny i stawki opłat zawierające niższą stawkę podatku od towarów i usług VAT niż obowiązująca w danym czasie nie uzyskiwałoby uzasadnionych przychodów odpowiadających cenom i stawkom opłat netto (bez podatku od towarów i usług VAT), co leżałoby w oczywistej sprzeczności z art. 45 ust. 1 ustawy – Prawo energetyczne.

z up. Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki  
Dyrektor Oddziału Centralnego  
Urzędu Regulacji Energetyki w Warszawie:  
*Adam Dobrowolski*

## 7233

### OBWIESZCZENIE

#### DYREKTORA IZBY SKARBOWEJ W WARSZAWIE

z dnia 29 listopada 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia „Wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5 000zł decyzjami wydanymi przed dniem 1 stycznia 2010r., a nieogłoszonymi do dnia 10 lutego 2010r.”**

Na podstawie art. 13 pkt 10 ustawy z dnia 20 lipca 2000r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 17, poz. 95), w związku z art. 36 ust. 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157, poz. 1240 ze zm.) oraz § 5a ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 2 lutego 2010r. w sprawie wykazu osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub

opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5 000zł (Dz.U. Nr 22, poz. 112, zm.; Dz.U. z 2010r. Nr 196, poz. 1301) ogłasza się w załączniku do niniejszego obwieszczenia „Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5 000zł decyzjami wydanymi przed dniem 1 stycznia 2010r., a nieogłoszonymi do dnia 10 lutego 2010r.”

Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie:

W.Z.

*Andrzej Pierz*  
Wicedyrektor

Załącznik  
do obwieszczenia  
Dyrektora Izby Skarbowej w Warszawie  
z dnia 29 listopada 2010r.

Wykaz osób prawnych i fizycznych oraz jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, którym umorzono zaległości podatkowe, odsetki za zwłokę lub opłaty prolongacyjne w kwocie przewyższającej 5 000zł decyzjami wydanymi przed dniem 1 stycznia 2010r., a nieogłoszonymi do dnia 10 lutego 2010r.

| Lp. | Nazwisko i imię lub nazwa (firma)          | Miejsce zamieszkania lub siedziby (miejscowość) | Wysokość umorzonych kwot | w tym                |                   |                      | Przyczyny umorzenia <sup>1)</sup>              | Powód umorzenia <sup>2)</sup> |
|-----|--|---|--------------------------|----------------------|-------------------|----------------------|--|-------------------------------|
|     |  |   |                          | zaległości podatkowe | odsetki za zwłokę | opłaty prolongacyjne |  |                               |
| 1   | 2  | 3   | 4                        | 5                    | 6                 | 7                    | 8  | 9                             |
| 1   | „ACCOUNTING WORLD” S.A. w upadłości        | Warszawa  | 12 695,80                | 8 245,80             | 4 450,00          | 0,00                 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3                             |
| 2   | "BAZA" Sp. z o.o.                          | Warszawa  | 1 221 159,30             | 556 577,30           | 664 582,00        | 0,00                 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3                             |
| 3   | Dalba Paweł                                | Warszawa  | 38 166,19                | 23 643,19            | 14 523,00         | 0,00                 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1                             |
| 4   | Dujka Tomasz                               | Radom   | 99 323,65                | 29 566,75            | 69 756,90         | 0,00                 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1                             |
| 5   | Fabryka Urządzeń Technicznych „ZREMB” S.A. | Orzesze   | 84 685,80                | 53 479,00            | 31 206,80         | 0,00                 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3                             |
| 6   | GODAN Sp. z o.o. w upadłości               | Warszawa  | 107 159,94               | 63 836,94            | 43 323,00         | 0,00                 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3                             |

|    |   |                      |               |               |               |      |  |   |
|----|---|----------------------|---------------|---------------|---------------|------|--|---|
| 7  | „ITALINEA” Sp. z o.o. w upadłości               | Warszawa             | 18 362,90     | 10 569,90     | 7 793,00      | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 8  | Jankowski Jerzy                                 | Nowy Dwór Mazowiecki | 34 796,96     | 7 870,96      | 26 926,00     | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1 |
| 9  | KAROSERIA Sp. z o.o. w upadłości                | Warszawa             | 290 399,30    | 197 780,30    | 92 619,00     | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 10 | Kozicki Rafał                                   | Karniewo             | 22 757,00     | 0,00          | 22 757,00     | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1 |
| 11 | Łączyńska Małgorzata                            | Warszawa             | 7 562,50      | 7 547,50      | 15,00         | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1 |
| 12 | Otwinowska Elżbieta                             | Warszawa             | 8 700,00      | 4 747,00      | 3 953,00      | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1 |
| 13 | "PAŻUR" S.A.                                    | Warszawa             | 2 869 842,40  | 2 011 881,00  | 857 961,40    | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 14 | PKBL S.A.                                       | Warszawa             | 28 262 226,70 | 12 917 974,00 | 15 344 252,70 | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 15 | Pniewski Stanisław                              | Mogielnica           | 6 255,20      | 3,20          | 6 252,00      | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1 |
| 16 | Pracownicza Spółka URSUS S.A. w upadłości       | Warszawa             | 324 469,25    | 185 562,25    | 138 907,00    | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 17 | "ROSSART" S.A.                                  | Gidle                | 1 336 186,70  | 939 071,00    | 397 115,70    | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 18 | Spółdzielnia Mieszkaniowa „POLONIA” w upadłości | Warszawa             | 13 706,46     | 8 950,46      | 4 756,00      | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 19 | Szczygieł Tadeusz                               | Radom                | 36 775,46     | 30 463,96     | 6 311,50      | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 1 |
| 20 | „TRANS-WAR” Sp. z o.o. w likwidacji             | Warszawa             | 151 839,32    | 126 877,20    | 24 962,12     | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 21 | Wszystko Dla Biura Sp. z o.o. w upadłości       | Warszawa             | 88 319,30     | 50 569,30     | 37 750,00     | 0,00 | art. 67d § 1 pkt 1 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |
| 22 | Ziomko Paweł                                    | Warszawa             | 9 951,00      | 0,00          | 9 951,00      | 0,00 | art. 67a § 1 pkt 3 ustawy Ordynacji podatkowej | 3 |

<sup>1)</sup> Merytoryczna podstawa wydania decyzji o umorzeniu.

<sup>2)</sup> Powód umorzenia:

- 1) uzasadniony ważny interes podatnika;
- 2) uzasadniony ważny interes publiczny;
- 3) ważny interes podatnika i interes publiczny.

Dyrektor Izby Skarbowej w Warszawie:

w.z.  
*Andrzej Pierz*  
Wicedyrektor

---

• Informacja o warunkach rozpowszechnienia i prenumeraty dziennika Urzędowego:  
Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadesłanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-268-97, 36-20-861 fax: 48 36-20-305

---

**Wydawca:** Wojewoda Mazowiecki  
**Redakcja i skład:** Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
- Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego  
Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 48 36-26-897, 36-20-861  
e-mail: redakcja@mazowieckie.pl

**Druk:** Biuro Administracyjno – Budżetowe Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie  
Oddział Administracyjno – Gospodarczy, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, tel. 22 695-60-00  
e-mail: powielarnia@mazowieckie.pl

**Rozpowszechnianie:** Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, Starowolska 13A, tel. 48 38-20-777  
e-mail: azn-radom@pro.onet.pl

---

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Mazowieckim Urzędzie Wojewódzkim w Warszawie, Plac Bankowy 3/5

---