



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 listopada 2009 r.

Nr 180

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY RAD GMIN:

- 5111** – uchwała nr LVIII/348/2009 Rady Miejskiej w Płońsku z dnia 22 października 2009r. w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie gminy Miasto Płońsk przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego **33658**
- 5112** – uchwała nr XXXVI/647/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2009r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar II .. **33663**
- 5113** – uchwała nr XXXVI/648/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. **33691**
- 5114** – uchwała nr XXXVI/649/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 10 września 2009r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I **33706**
- 5115** – uchwała nr IX/44/2008 Rady Gminy w Chlewiskach z dnia 15 września 2008r. w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na rok 2008 **33722**
- 5116** – uchwała nr XX/104/08 Rady Gminy w Wiśniewie z dnia 16 października 2008r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok **33727**
- 5117** – uchwała nr XVII/120/08 Rady Gminy w Siennicy z dnia 23 września 2008r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok **33732**

INFORMACJE:

- 5118** – informacja Starosty Otwockiego z dnia 16 października 2009r. w sprawie modernizacji ewidencji gruntów oraz założenia ewidencji budynków i lokali dla czterech obrębów ewidencyjnych gminy Karczew tj. Kosumce, Piotrowice, Sobiekrusk, Ostrówiec powiat otwocki, województwo mazowieckie **33735**
- 5119** – informacja Starosty Radomskiego z dnia 22 października 2009r. w sprawie projektów operatów opisowo-kartograficznych z gminy Jedlińsk **33735**

5111

UCHWAŁA Nr LVIII/348/2009

RADY MIEJSKIEJ W PŁOŃSKU

z dnia 22 października 2009 r.

w sprawie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych przedszkoli oraz niepublicznych punktów przedszkolnych prowadzonych na terenie gminy Miasto Płońsk przez osoby fizyczne lub osoby prawne inne niż jednostka samorządu terytorialnego.

Na podstawie art. 90 ust. 1, 2b, 2c, 2d i 4 ustawy z dnia 7 września 1991r. o systemie oświaty (Dz.U. z 2004r. Nr 256, poz. 2572, ze zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591, ze zm.) Rada Miejska w Płońsku uchwala, co następuje:

§ 1. Dotacje z budżetu gminy Miasto Płońsk udzielane będą przedszkolom niepublicznym oraz niepublicznym punktom przedszkolnym, znajdującym się w ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonych na terenie gminy Miasto Płońsk przez osoby fizyczne lub osoby prawne, inne niż jednostka samorządu terytorialnego.

§ 2. Ustala się następujące, obowiązujące na terenie gminy Miasto Płońsk stawki dotacji:

1. Na każde dziecko uczęszczające do przedszkola niepublicznego, wysokość miesięcznej dotacji wynosi 75% ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących na jedno dziecko w przedszkolach samorządowych.
2. Na każde dziecko niepełnosprawne uczęszczające do przedszkola niepublicznego stawka dotacji wynosi 100%, kwoty przewidzianej na niepełnosprawne dziecko w części oświatowej subwencji ogólnej dla Gminy Miasto Płońsk.
3. Na każde dziecko uczęszczające do niepublicznego punktu przedszkolnego stawka dotacji wynosi 40% ustalonych w budżecie gminy wydatków bieżących na jedno dziecko w przedszkolach samorządowych.

§ 3. Warunkiem udzielenia dotacji jest przekazanie do Burmistrza Miasta Płońska, przez osobę ubiegającą się o przyznanie należnych środków finansowych na prowadzenie przedszkola niepublicznego lub niepublicznego punktu przedszkolnego, stosownego wniosku, (Wzór wniosku stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) w terminie do dnia 30 września roku poprzedzającego rok udzielenia dotacji, w przypadku osoby prowadzącej przedszkole niepubliczne lub niepubliczny punkt przedszkolny.

§ 4. Wniosek o udzielenie dotacji powinien zawierać:

- 1) Nazwę i adres niepublicznego przedszkola lub niepublicznego punktu przedszkolnego; imię i nazwisko osoby fizycznej lub osoby prawnej prowadzącej niepubliczną formę wychowania przedszkolnego, wraz z podaniem adresu,
- 2) numer i datę zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Gminę Miasto Płońsk,
- 3) planowaną liczbę dzieci, które będą uczęszczać do niepublicznego przedszkola lub niepublicznego punktu przedszkolnego z dodatkowym wyodrębnieniem liczby dzieci niepełnosprawnych oraz liczby dzieci niebędących mieszkańcami gminy Miasta Płońska,
- 4) nazwę i numer rachunku bankowego niepublicznego przedszkola lub niepublicznego punktu przedszkolnego, na który będą przekazywane środki należnej dotacji,
- 5) Numer REGON.

§ 5.1. Do piątego dnia każdego miesiąca, organ prowadzący niepubliczne przedszkole lub niepubliczny punkt przedszkolny składa w Zespole Obsługi Placówek Oświatowych w Płońsku informację o faktycznej liczbie dzieci według stanu na pierwszy dzień miesiąca, na który udzielana jest dotacja, z dodatkowym wyodrębnieniem liczby dzieci niebędących mieszkańcami gminy Miasta Płońska. (Wzór wniosku stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały).

2. Dotacja przypadająca na dany miesiąc przekazywana będzie do 25 dnia miesiąca na podstawie informacji o faktycznej liczbie dzieci.

3. Dotacja przekazywana będzie na rachunek bankowy wskazany przez wnioskodawcę we wniosku o udzielenie dotacji, o którym mowa w § 4 uchwały.

4. Dotacja nie podlega przekazaniu w sytuacji, gdy stracił aktualność wpis do ewidencji szkół i placówek niepublicznych.

5. Do czasu uchwalenia budżetu gminy, podstawą do wyliczenia dotacji jest kwota przyjęta dla przedszkola samorządowego, w projekcie budżetu.

§ 6.1. W przypadku zmiany w trakcie roku budżetowego podstawy obliczenia dotacji dla niepublicznego przedszkola lub niepublicznego punktu przedszkolnego Burmistrz Miasta Płońska dokonuje weryfikacji kwoty dotacji należnej i odpowiednio, o ustaloną różnicę, zwiększa lub pomniejsza raty dotacji na kolejne miesiące danego roku.

2. O weryfikacji kwoty dotacji należnej na jedno dziecko uczęszczające do niepublicznego przedszkola lub niepublicznego punktu przedszkolnego, Burmistrz Miasta Płońska informuje osobę prowadzącą niepubliczne przedszkole lub niepubliczny punkt przedszkolny do końca miesiąca, w którym dokonano takiej weryfikacji.

§ 7.1. Organ prowadzący niepubliczne przedszkole lub niepubliczny punkt przedszkolny, w terminie do 5 stycznia sporządza roczne rozliczenie wykorzystania dotacji, ujęte w zbiorczym zestawieniu.

2. Rozliczenie dotacji winno obejmować:

- a) informację o faktycznej liczbie dzieci uczęszczających do przedszkola niepublicznego/ niepublicznego punktu przedszkolnego w okresie rozliczeniowym z wyszczególnieniem uczniów będących mieszkańcami miasta Płońska oraz uczniów z innych gmin,
- b) kwotę otrzymanej dotacji w rozbiciu na poszczególne miesiące,

- c) kwotę dotacji wykorzystanej zgodnie z przeznaczeniem,
- d) kwotę dotacji do zwrotu.

3. Rozliczenie sporządza się na formularzu określonym przez organ dotujący. (Wzór wniosku stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały).

§ 8.1. Osoba upoważniona przez Burmistrza Miasta Płońska może dokonywać kontroli zgodności ze stanem faktycznym, liczby dzieci wskazanych w miesięcznych informacjach, o których mowa w § 5 pkt 1, na podstawie udostępnionej przez organ prowadzący niepubliczne przedszkole lub niepubliczny punkt przedszkolny dokumentacji, stanowiącej podstawę sporządzania tych informacji.

2. Z kontroli przeprowadzonej w zakresie, o jakim wyżej mowa, osoba kontrolująca sporządza protokół, którego jeden egzemplarz otrzymuje osoba prowadząca niepubliczne przedszkole lub niepubliczny punkt przedszkolny. (Wzór protokołu stanowi załącznik nr 4 do niniejszej uchwały).

3. Jeżeli w wyniku kontroli zostanie stwierdzone, że dotacje pobrane były nienależnie lub w nadmiernej wysokości, dotacja taka podlega zwrotowi wraz z ustawowymi odsetkami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Płońska.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Płońsku:
Zygmunt Aleksandrowicz

Załącznik nr 1
do uchwały nr LVIII/348/2009
Rady Miejskiej w Płońsku
z dnia 22 października 2009r.

.....
pieczętka osoby prowadzącej

**Wniosek o przyznanie dotacji
na rok**

1. Pełna nazwa i adres przedszkola niepublicznego/niepublicznego punktu przedszkolnego; imię i nazwisko osoby fizycznej lub osoby prawnej prowadzącej niepubliczną formę wychowania przedszkolnego, wraz z podaniem adresu

.....
.....
.....

2. Numer i data zaświadczenia o wpisie do ewidencji szkół i placówek niepublicznych prowadzonej przez Gminę Miasto Płońsk

.....

3. Planowana liczba dzieci wroku, w tym:

a) z miasta Płońska	styczeń – sierpień	wrzesień- grudzień
---------------------	--------------------	--------------------

.....
-------	-------	-------

b) z innych gmin (wymienić)		
-----------------------------	--	--

.....
-------	-------	-------

c) dzieci niepełnosprawne:		
----------------------------	--	--

- z miasta Płońska	styczeń - sierpień	wrzesień- grudzień
--------------------	--------------------	--------------------

.....
-------	-------	-------

- z innych gmin (wymienić)	styczeń – sierpień	wrzesień- grudzień
----------------------------	--------------------	--------------------

.....
-------	-------	-------

Łącznie
---------------	-------	-------

4. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który ma być przekazana dotacja

.....
.....

5. Numer REGON

.....
podpis

**Termin składania wniosku
do 30 września roku poprzedzającego
rok przyznania dotacji.**

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2
do uchwały nr LVIII/348/2009
Rady Miejskiej w Płońsku
z dnia 22 października 2009r.

.....
pieczętka osoby prowadzącej

Płońsk, dnia

**Informacja o liczbie dzieci
w miesiącu**

1. Nazwa niepublicznego przedszkola/niepublicznego punktu przedszkolnego
 2. Nazwisko, imię i adres osoby prowadzącej niepubliczne przedszkole/ niepubliczny punkt przedszkolny (osoba fizyczna lub osoba prawna)
 3. Liczba dzieci w (miesiącu)roku będzie wynosić
- w tym:
- a) z miasta Płońska
 - b) z innych gmin (wymienić)
 - c) dzieci niepełnosprawne
- z miasta Płońska
 - z innych gmin (wymienić)

.....
podpis

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 3
do uchwały nr LVIII/348/2009
Rady Miejskiej w Płońsku
z dnia 22 października 2009r.

.....
pieczętka osoby prowadzącej

Płońsk, dnia

**Rozliczenie i termin wykorzystania dotacji udzielonej przez Gminę Miasto Płońsk dla niepublicznego
przedszkola/niepublicznego punktu przedszkolnego**

za miesiąc

1. Pełna nazwa niepublicznego przedszkola/niepublicznego punktu przedszkolnego
.....
2. Nazwa i numer rachunku bankowego, na który została przekazana dotacja
.....

3. Nazwisko, imię i adres osoby prowadzącej niepubliczne przedszkole/niepubliczny punkt przedszkolny
.....

4. Numer REGON

Lp.	Wyszczególnienie	Niepubliczne przedszkole/niepubliczny punkt przedszkolny
1.	Dane liczbowe: Faktyczna liczba dzieci w miesiącu sprawozdawczym łącznie, w tym: - z miasta Płońska - z innych gmin (wymienić) - dzieci niepełnosprawne z miasta Płońska - dzieci niepełnosprawne z innych gmin (wymienić)	
2.	Dane finansowe w złotych: 1. Kwota otrzymanej dotacji 2. Wydatkowano ogółem, z tego na dzieci: - z miasta Płońska - z innych gmin (wymienić) - dzieci niepełnosprawne z miasta Płońska - dzieci niepełnosprawne z innych gmin (wymienić)	

.....
podpis

* niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 4
do uchwały nr LVIII/348/2009
Rady Miejskiej w Płońsku
z dnia 22 października 2009r.

Płońsk, dnia

Protokół Nrz dnia

z przeprowadzonej kontroli w niepublicznym przedszkolu/niepublicznym punkcie przedszkolnym

w zakresie przeznaczenia otrzymanej z budżetu Miasta Płońska dotacji za okres

od do

1. Na podstawie wymienionych niżej faktur, rachunków i dokumentów

(wyliczenie)

Stwierdzam, że dotacja w łącznej kwocie została wykorzystana w całości
(w części)

na pokrycie bieżących wydatków niepublicznego przedszkola/niepublicznego punktu przedszkolnego

.....
.....

2. Uwagi osoby prowadzącej niepubliczne przedszkole/niepubliczny punkt przedszkolny

.....
.....
.....
.....

.....
Podpis osoby prowadzącej
niepubliczne przedszkole/
niepubliczny punkt przedszkolny

.....
Podpis osoby kontrolującej

* niepotrzebne skreślić

5112

UCHWAŁA Nr XXXVI/647/09

RADY GMINY RASZYN

z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - obszar II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 1999r. Nr 15, poz. 139 z późn. zm.) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾) oraz uchwałami Rady Gminy Raszyn: uchwałą nr 142/XXVIII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 13 września 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady; uchwałą nr 212/XXXIX/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe; uchwałą nr VI/38/03 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 marca 2003r. w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach 53/XIII/99 z dnia 9 czerwca 1999r. 208/XLV/97 z dnia 30 grudnia 1997r. 108/XXIII/00 z dnia 30 marca 2000r.; 125/XXIV/00 z dnia 20 kwietnia 2000r.; 126/XXIV/00 z dnia 20 kwietnia 2000r.; 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000r.; 168/XXXII/00 z dnia 28 grudnia 2000r.; 178/XXXV/01 z dnia 8 marca 2001r.; 185/XXXVI/01

z dnia 29 marca 2001r.; 192/XXXVII/01 z dnia 19 kwietnia 2001r.; 193/XXXVII/01 z dnia 19 kwietnia 2001r.; 194/XXXVII/01 z dnia 19 kwietnia 2001r.; 195/XXXVII/01 z dnia 19 kwietnia 2001r.; 199/XXXVIII/01 z dnia 31 maja 2001r., 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 213/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 214/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 215/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 216/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r., 217/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. Rady Gminy Raszyn wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn; uchwałą nr LVII/903/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. w sprawie sposobu wykonania uchwał o numerach: 125/XXIV/00 z dnia 20 kwietnia 2000r.; 126/XXIV/00 z dnia 20 kwietnia 2000r.; 142/XXVIII/00 z dnia 13 września 2000r.; 185/XXXVI/01 z dnia 29 marca 2001r.; 212/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r.; 217/XXXIX/01 z dnia 20 czerwca 2001r. Rady Gminy Raszyn wszystkie w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn; uchwałą nr LVII/904/2005 Rady Gminy Raszyn z dnia 22 września 2005r. w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania

przeznaczenia i różnych zasad zagospodarowania.

przestrzennego dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy; uchwałą nr XII/171/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 września 2007r. w sprawie sposobu wykonania uchwał Rady Gminy Raszyn: nr 142/XXVIII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 13 września 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady oraz uchwałą nr 212/XXXIX/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe; uchwałą nr XXV/476/08 rady Gminy Raszyn z dnia 30 października 2008r. w sprawie sposobu wykonania uchwał Rady Gminy Raszyn: nr 142/XXVIII/00 Rady Gminy Raszyn z dnia 13 września 2000r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady oraz uchwałą nr 212/XXXIX/01 Rady Gminy Raszyn z dnia 20 czerwca 2001r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn dla części terenów położonych we wsi Podolszyn Nowy, Łady, Dawidy, Dawidy Bankowe; uchwałą nr XXXIV/611/09 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 czerwca 2009r. w sprawie zmiany uchwały nr XXV/476/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 30 października 2008r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

Dział I

Zakres obowiązywania planu

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsi Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - Obszar II, zwany dalej w treści uchwały planem, który obejmuje 17 wydzielonych terenów.

§ 2.

Celem regulacji zawartych w planie jest:

- 1) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych dotyczących: ochrony doliny Raszynki oraz dóbr kultury;
- 2) rozwój zabudowy mieszkaniowej i wyznaczenie terenów pod nieuciążliwą działalność różnorodnych podmiotów przy jednoczesnej minimalizacji konfliktów wynikających z różnego

przeznaczenia i różnych zasad zagospodarowania.

§ 3.

Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 4.

Granice planu są wyznaczone na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym integralną część planu w formie załącznika nr 1 do uchwały.

§ 5.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego granicami planu przy użyciu oznaczeń graficznych zastosowanych w legendzie.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granica obowiązywania ustaleń planu;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) funkcje terenów oznaczone literami i cyframi;
 - 4) nieprzekraczalne linie zabudowy i obowiązujące linie zabudowy;
 - 5) granice obszarów chronionych (strefa ochrony konserwatorskiej, tereny zmeliorowane);
 - 6) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 7) granice stref oddziaływania komunikacji kolejowej i obszaru ograniczonego użytkowania lotniska;
 - 8) korytarze napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV.
3. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 2 mają charakter informacyjny lub postulatywny.
4. Oznacza się na rysunku planu orientacyjne linie podziału wewnętrznego, tj. granice nowych działek budowlanych i granice działek pełniących funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych, dopuszczając inny podział nieruchomości z zachowaniem odpowiednich ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

§ 6.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa

- miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały;
 - 3) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części terenów położonych we wsiach Dawidy, Dawidy Bankowe, Łady, Podolszyn Nowy - w „obszarze II”, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
 - 4) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
 - 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony na rysunku planu granicą obowiązywania ustaleń planu;
 - 6) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczoną literami i cyframi - numerem wyróżniającym go spośród innych terenów lub tylko literami;
 - 7) liniach rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania - należy przez to rozumieć, zaznaczone na rysunku planu linie dzielące obszar planu na tereny o różnych funkcjach;
 - 8) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczony lub ustalony dla terenu obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu. Obiekty budowlane nie muszą do niej przylegać, lecz mogą być dowolnie rozmieszczone w obrębie ograniczonego przez nią obszaru, z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z innych ustaleń planu;
 - 9) obowiązującej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, na której musi stanąć ściana frontowa budynków, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
 - 10) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć określony dla danego terenu podstawowy sposób jego użytkowania, określający m. in. ustalone planowo i dopuszczalne przeznaczenie tego terenu;
 - 11) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje, co najmniej 60% powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
 - 12) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć wszystkie funkcje nie wykluczające się wzajemnie z funkcjami wynikającymi wprost z przeznaczenia podstawowego lub dopuszczalnego;
 - 13) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć, że określona funkcja zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu nie przekracza 40% powierzchni działki lub powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
 - 14) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć określony w przepisach odrębnych parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej lub powierzchni terenu inwestycji;
 - 15) powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej, która może być zabudowana budynkami i innymi obiektami kubaturowymi (liczoną po ich zewnętrznym obrysie na poziomie terenu), liczoną jako stosunek powierzchni rzutu zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni działki budowlanej; wskaźnik nie dotyczy innych powierzchni utwardzonych;
 - 16) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska o negatywnym wpływie na warunki życia mieszkańców, stan środowiska przyrodniczego, w tym m.in.: zanieczyszczenia powietrza, wód i gleby, hałas, wibracje, promieniowanie niejonizujące i inne;
 - 17) nieuciążliwych usługach - należy przez to rozumieć usługi, których strefa uciążliwości mieści się w granicach działki, do której prowadzący usługi posiada tytuł prawny, które spełniają wymagania sanitarne właściwe dla podstawowego przeznaczenia terenu, nie wykazują uciążliwości dla śro-

- dowiska, nie są przedsięwzięciami mogącymi zawsze oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji infrastrukturalnych i komunikacyjnych niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych systemów inżynierskich oraz przedsięwzięć, dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu na stan środowiska;
- 18) usługach towarzyszących podstawowemu przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, drobne usługi rzemieślnicze, w szczególności: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze, gastronomiczne oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku itp.;
 - 19) maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnej liczbie kondygnacji – należy przez to rozumieć określoną w przepisach odrębnych maksymalną wysokość obiektu;
 - 20) zespole zabudowy - należy przez to rozumieć część osiedla mieszkaniowego, zespołu usługowego, obiektu usługowo - produkcyjnego firmy; realizowaną jako jedno zadanie inwestycyjne, jedno dzieło architektoniczne lub grupę podobnie zabudowanych działek;
 - 21) niepublicznych drogach wewnętrznych - należy przez to rozumieć działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi dla pozostałych działek do niej przylegających i przeznaczoną na pas drogowy komunikacji kołowej, pieszej lub rowerowej, miejsca postoju pojazdów, urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związanej z funkcją komunikacyjną i zieleni;
 - 22) sięgaczu - należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5m lub 8m i maksymalnej długości 60m, przez którą odbywa się dostęp do drogi;
 - 23) powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc postojowych - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem budynku lub jego części;
 - 24) korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej - należy przez to rozumieć teren znajdujący się w zasięgu oddziaływania tej linii, w którym obowiązuje nakaz ochrony według wymagań przepisów odrębnych;
 - 25) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne, z wyłączeniem przyłączy do budynków;
 - 26) opinii geotechnicznej - należy przez to rozumieć krótki opis warunków gruntowo-wodnych sporządzony na podstawie oględzin w terenie z określeniem głębokości zwierciadła wody;
 - 27) obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony rozporządzeniem nr 50 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 sierpnia 2007r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156, poz. 4276 z dnia 10 sierpnia 2007r.);
 - 28) dominancie urbanistycznej - należy przez to rozumieć budynek lub część budynku, dominujący w przestrzeni, ułatwiający orientację w terenie, taki jak wieża lub iglica, a także część budynku zajmująca nie więcej niż 1/3 powierzchni zabudowy parteru budynku i wyższa ponad wysokość budynku ustaloną planem o jedną kondygnację;
 - 29) strefie wymaganego lokowania usług w parterach budynków - należy przez to rozumieć określony liniowo orientacyjny zasięg obowiązkowego lokowania funkcji usługowej w parterach wznoszonych budynków, zajmującej, co najmniej 60% powierzchni całkowitej parteru, z pozostawieniem miejsca na lokalizację niezbędnych wejść do budynku, klatek schodowych, wind, wbudowanych pomieszczeń na odpady, garaży, przejść, przejazdów bramowych oraz prześwitów;
 - 30) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby

odnawiają się we względnie krótkim czasie. Czyli należą do odnawialnych źródeł energii;

31) kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25 poz. 150 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120 poz. 826);

32) odpowiedniej strefie ochronnej gazociągu średniego ciśnienia - należy przez to rozumieć odległość od gazociągu, w której obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów i zadrzewień zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach odrębnych: w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 97) dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r. (jako strefy kontrolowane) oraz w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139) dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r. (jako odległości podstawowe);

33) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych.

§ 7.

W planie ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) linie rozgraniczające drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi, a także tereny niezbędne dla wytyczenia ścieżek rowerowych;
- 3) tereny przeznaczone do realizacji celów publicznych;
- 4) granice i zasady zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie;
- 5) lokalne warunki zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym: linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, tymcza-

sowe sposoby zagospodarowania, urządzania oraz użytkowania terenów;

- 6) zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów, w tym zakaz zabudowy, wynikające z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi;
- 8) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linie rozgraniczające tereny tej infrastruktury.

§ 8.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu do decyzji administracyjnej (pozwolenie na budowę, podział terenu) oraz w postanowieniach i informacjach należy określać zgodnie z ustaleniami zawartymi w uchwale oraz z zastosowaniem odpowiednich przepisów odrębnych.
2. Ustalenia dla poszczególnych terenów obowiązują łącznie odpowiednio z ustaleniami ogólnymi dla całego obszaru objętego planem.

Dział II Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

Rozdział 1 Przeznaczenie terenów

§ 1.

1. W obszarze planu wyodrębnia się następujące rodzaje przeznaczenia terenu:
 - 1) tereny zabudowy wielorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MW;
 - 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
 - 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami w zabudowie szeregowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MNn;
 - 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług - oznaczone na rysunku planu symbolem MN/U;
 - 5) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem U/MN;
 - 6) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;

- 7) tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową - oznaczone na rysunku planu symbolem R;
- 8) tereny rolne - oznaczone na rysunku planu symbolem RI;
- 9) tereny wód - oznaczone na rysunku planu symbolem Rw - rowy;
- 10) teren ujęcia wody ze stacją uzdatniania - oznaczony na rysunku planu symbolem WZ;
- 11) teren placu - oznaczony na rysunku planu symbolem KP;
- 12) teren obsługi komunikacji - pętla autobusowa-- oznaczony na rysunku planu symbolem KPs;
- 13) tereny komunikacji przeznaczone pod drogi publiczne wraz z urządzeniami pomocniczymi (komunikacja kołowa, rowerowa i piesza, rowerowa i piesza) i lokalizację infrastruktury technicznej - określone dalej jako tereny K z indeksem literowym odpowiadającym klasyfikacji funkcjonalnej:
 - a) KZ - drogi zbiorcze,
 - b) KL - drogi lokalne
 - c) KD - drogi dojazdowe.

2. Na terenach objętych planem, dopuszcza się obiekty infrastruktury technicznej takie jak: stacje transformatorowe, podziemne pompownie ścieków, urządzenia gazowe, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby ich oddziaływanie na środowisko nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego lokujący obiekty posiada tytuł prawny.

3. Wyznacza się tereny przeznaczone na cele publiczne:

- a) teren placu - KP,
- b) tereny dróg publicznych (jezdnie komunikacji kołowej, przestrzenie komunikacji pieszej, ścieżki rowerowe),
- c) teren KPs - pętli autobusowej,
- d) teren WZ - ujęcie wody ze stacją uzdatniania.

Rozdział 2

Obszary i obiekty podlegające ochronie

§ 10.

Oznacza się na rysunku planu specjalnym symbolem tereny zmeliorowane, dla których ustala się:

- 1) przed przystąpieniem do inwestowania ustala się przebudowę lub likwidację drenażu rolniczego w sposób zgodny z przepisami odrębnymi i przy zachowaniu wymogu lokalizowania zabudowy i zagospodarowania terenu poszczególnych działek w sposób zapewniający dostęp do tych urządzeń w celu ich konserwacji;
- 2) zachowanie wskazanych na rysunku planu rowów melioracji szczegółowej Rw jako rowów otwartych, zachowanie ich funkcji i sprawności funkcjonowania oraz zakaz zasypywania i samowolnych ich przeróbek;
- 3) zachowanie pozostałych rowów melioracyjnych z dopuszczeniem zmiany ich przebiegu i przesunięcia do granic działek;
- 4) zachowanie ciągłości rowu tj. budowy pod drogą kanału łączącego poszczególne jego odcinki, w miejscu krzyżowania się rowu melioracyjnego z drogami;
- 5) odsunięcie zabudowy od rowu zgodnie z ustaleniami zapisanymi w § 13;
- 6) sytuowanie ogrodzeń wzdłuż rowów zgodnie z warunkami zapisanymi w § 14;
- 7) dopuszczenie przebudowy lub likwidacji układu melioracyjnego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych.

§ 11.

1. Zabudowę w sąsiedztwie napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV (w korytarzu napowietrznej linii elektroenergetycznej) należy sytuować w odległości po 5m od osi linii w każdą stronę, a wszelkie inwestycje dokonywane w tym pasie, roboty budowlane winny odbywać się pod nadzorem właściwego zakładu energetycznego.
2. Ustala się zamianę na podziemne napowietrznych linii elektroenergetycznych 15kV oraz lokowanie ich w liniach rozgraniczających dróg w przypadku pojawienia się takich możliwości. W przypadku likwidacji lub przebudowy linii elektroenergetycznych ograniczenia dla zagospodarowania i użytkowania obiektów i terenu, tracą moc.

Rozdział 3

Warunki, zasady i standardy kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

Zasady kształtowania zabudowy

§ 12.

Ustala się następujące zasady kształtowania nowej zabudowy:

- 1) wygląd, standard techniczny i funkcjonalny zabudowy kubaturowej należy podporządkować warunkom określonym w planie dla poszczególnych terenów;
- 2) ustala się stosowanie wysokości zabudowy zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów oraz określa się rejonu lokowania dominant urbanistycznych;
- 3) forma nowych budynków powinna być ukształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej, bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych. Zakazuje się stosowania sidingu i glazury na elewacjach oraz stosowania jaskrawej i nasyconej kolorystyki;
- 4) dla nowej zabudowy mieszkaniowej, garaży i towarzyszących budynków gospodarczych ustala się stosowanie dachów skośnych o symetrycznym układzie połaci głównych i nachyleniu w zakresie 15-45°;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie przy rozbudowie budynków istniejących z dachami płaskimi;
- 6) ustala się nakaz zharmonizowanych rozwiązań architektonicznych w zakresie wysokości budynków, form architektonicznych, kolorystyki pokryć i elewacji oraz małej architektury dla zespołów zabudowy stanowiących jedną inwestycję;
- 7) ustala się ukształtowanie przestrzeni ulic 30KD i 31 KD w sposób opisany w ustaleniach szczegółowych i pozwalający na uzyskanie przestrzeni o charakterze reprezentacyjnym - głównej alei osiedla;
- 8) ustala się utworzenie placu z zespołem zieleni urządzonej (skwer) o charakterze rekreacyjnym;
- 9) dopuszcza się lokowanie usług na terenach zabudowy mieszkaniowej.

Zasady ustalania linii zabudowy

§ 13.

1. Z uwzględnieniem warunków, o których mowa w § 21 i odpowiednio ustaleń szczegółowych dla wyodrębnionego terenu, dla budynków nowo wznoszonych, rozbudowywanych, nadbudowywanych lub odtwarzanych, ustala się

następujące nieprzekraczalne odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg:

- 1) 10m od dróg KZ i KL;
 - 2) 6m od dróg KD;
 - 3) 6m od granicy z działkami pełniącymi funkcje niepublicznych dróg wewnętrznych lub placu do zawracania;
 - 4) 4m od granicy sięgacza.
2. Wzdłuż ulicy 30KD, fragmentu ulicy 31KD i placu KP wyznacza się obowiązujące linie zabudowy z dopuszczalnym wycofaniem lica parteru budynków z usługami.
 3. Dopuszcza się odcinkowe zmniejszenia odległości linii zabudowy od linii rozgraniczających dróg zgodnie z rysunkiem planu.
 4. Dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy, obiekty małej architektury, obiekty infrastruktury technicznej, a także, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a nieprzekraczalną linią zabudowy trwałe elementy konstrukcyjne budynków (klatka schodowa, loggia, balkon, galeria, weranda, schody i taras na kolumnach lub wykusz, wiatrołapy) o maksymalnym wysięgu do 1,5m poza lico budynku w tym również poza lico wycofanego parteru z usługami.
 5. Dla nowej zabudowy położonej wzdłuż rzeki Raszynki (rzeka przebiega poza obszarem planu) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 20m od skarpy rzeki, a dla nowej zabudowy położonej wzdłuż rowu melioracji szczegółowej Rw i pozostałych rowów, jeżeli zostaną zachowane jako otwarte, ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 5m od skarpy rowu.
 6. Dopuszcza się wycofanie zabudowy w głąb działek.
 7. Zachowuje się budynki istniejące na dzień uchwalenia planu i zlokalizowane poza wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, jeżeli nie stanowią one samowoli budowlanej, dopuszczając budowę i roboty budowlane bez powiększania ich powierzchni zabudowy.
 8. W terenach U/MN linie zabudowy nowych budynków z usługami wzdłuż wspólnej granicy działki z projektowaną i istniejącą zabudową mieszkaniową, ustala się na 1,5 wysokości budynków bezpośrednio związanych z usługami lub z wytwórczością (dotyczy ściany najbliższej tej granicy).

Zasady sytuowania ogrodzeń

§ 14.

1. Ustala się następujące zasady sytuowania ogrodzeń:

- 1) ogrodzenia nie mogą przekraczać (w kierunku jezdni drogi) wyznaczonych lub ustalonych linii rozgraniczających dróg;
- 2) dopuszcza się wjazdy na działki budowlane położone przy drogach dojazdowych lub niepublicznych drogach wewnętrznych w formie poszerzonych wjazdów bramowych wycofanych w głąb działek o min. 2m w stosunku do ustalonej w planie linii rozgraniczającej drogi;
- 3) dla ogrodzeń na działkach narożnych należy stosować narożne ścięcia linii ogrodzeń nie mniejsze niż 10m wzdłuż drogi zbiorczej -KZ, oraz nie mniejsze niż 5m wzdłuż dróg lokalnych KL, dojazdowych KD i niepublicznych dróg wewnętrznych;
- 4) ogrodzenia (z wyjątkiem bram i furtek) nie mogą być wyższe niż 2.2m od poziomu terenu;
- 5) bramy i furki nie mogą otwierać się na zewnątrz działki budowlanej;
- 6) zakazuje się ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz ogrodzeń pełnych z wyjątkiem ogrodzeń od strony drogi 1KZ;
- 7) zakazuje się ogrodzeń wewnątrz terenów MW;
- 8) ogrodzenie terenu ZN i KP ustala się jako ażurowe (z siatki do 1,5m wysokości) lub w formie żywopłotów;
- 9) w przypadku takiej konieczności, na odcinkach wymagających ogrodzeń (dla zachowania dostępu do rzeki i rowów) nakazuje się zachowanie dostępności pieszej, rowerowej oraz pasa eksploatacyjnego o minimalnej szerokości 6m wzdłuż rzeki Raszynki (rzeka poza obszarem planu) oraz w pasie o minimalnej szerokości 1,5m wzdłuż rowów Rw i innych rowów zachowanych jako otwarte;
- 10) zakazuje się stosowania ogrodzeń i reklam zasłaniających, wyznaczone na podstawie obowiązujących przepisów, pola widoczności na skrzyżowaniach.

2. Ustala się obowiązek uzgodnienia z wojewódzkim konserwatorem zabytków budowy ogrodzenia w obszarze stanowiska archeologicznego.

Zasady sytuowania reklam

§ 15.

1. Ustala się zasadę umieszczania reklam i innych znaków informacyjno-plastycznych wzdłuż linii rozgraniczających dróg publicznych (po uzgodnieniu z zarządcą drogi).
2. Dopuszcza się umieszczanie tablic i obiektów reklamowych w obrębie działki budowlanej w postaci:
 - 1) słupów ogłoszeniowych o wysokości do 2,5m, a na działkach powyżej 4ha słupów ogłoszeniowych do 25m wysokości;
 - 2) tablic i neonów na budynkach, kasetonów informacyjnych w powiązaniu z małą architekturą i kubaturą budynków;
 - 3) masztów informacyjnych o wysokości i formie zharmonizowanej z architekturą budynku lokowanych na ogrodzeniach, na dachu budynku.
3. Zakazuje się umieszczania reklam i znaków informacyjno - plastycznych na drzewach, na obiektach i urządzeniach typu fontanny, rzeźby, na obiektach i urządzeniach gminnej infrastruktury technicznej, na latarniach, słupach linii elektroenergetycznych, transformatorach itp.
4. Ustala się, że reklamy i znaki informacyjno - plastyczne na małych obiektach kubaturowych i użytkowych elementach wyposażenia przestrzeni publicznych (np. wiaty przystanków) nie mogą utrudniać korzystania z nich lub zakłócać ich użytkowania, zaś każdy nośnik reklamowy nie może powodować utrudnienia w komunikacji kołowej, pieszej i rowerowej oraz ograniczać widoczność na drogach.
5. Ustalenia od ust. 1 do ust. 4 nie dotyczą gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych.
6. Ustala się zakaz lokowania reklam na terenie ZN.

Rozdział 4

Zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane

§ 16.

1. Ustala się podział terenów na działki budowlane zgodnie pod warunkiem zachowania przepisów odrębnych oraz odpowiednio ustaleń planu.
2. Ustala się, że wydzielane nowe działki budowlane muszą być dostosowane wielkością i kształtem do sposobu ich zagospodarowania oraz do potrzeb związanych z funkcjono-

waniem projektowanych obiektów i urządzeń: zgodnie z przepisami odrębnymi, z warunkami zagospodarowania dla całego terenu oraz ustaloną funkcją, a na każdej wydzielanej działce budowlanej musi być zachowana odpowiednia powierzchnia biologicznie czynna ustalona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. W przypadku działek budowlanych, istniejących na dzień uchwalenia planu, ustala się zasadę dostosowania wielkości i kształtu działek do potrzeb związanych z funkcjonowaniem obiektów i urządzeń oraz przepisów odrębnych.
4. Rysunek planu zawiera propozycje podziału na działki budowlane i niepubliczne drogi wewnętrzne, które nie stanowią ustaleń planu. Orientacyjne linie podziału wewnętrznego mogą być korygowane zgodnie z zasadami ustalonymi w planie.
5. Obowiązują następujące minimalne powierzchnie dla nowo wydzielanych działek budowlanych z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%, a dla działek z których wydzielają się tereny pod drogi z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 10%:
 - 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami wbudowanymi:
 - a) 1000m² na jeden budynek wolno stojący,
 - b) 750m² na jeden budynek w zabudowie bliźniaczej,
 - c) 300m² na jeden budynek w zabudowie szeregowej;
 - 2) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami oświaty - 1500m²;
 - 3) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług lub dla usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1.500m²;
 - 4) dla zabudowy wielorodzinnej MW: zachowanie jako odrębnej działki budowlanej w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 5) dla terenów KP i KPs: zachowanie jako odrębnej działki budowlanej w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;
 - 6) dla zabudowy zagrodowej 1ha na jeden budynek mieszkalny wolno stojący;
 - 7) wzdłuż linii rozgraniczających dróg minimalną szerokość działki budowlanej ustala się odpowiednio na: 20m dla zabudowy wolno stojącej; 10m dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej, 6m dla jednego budynku w zabudowie szeregowej; z dopuszczeniem zmniejszenia tej szerokości dla działek na łuku drogi lub wokół placu do zawracania.
6. Ustala się zachowanie z prawem zabudowy działek budowlanych wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych lub działek, które uzyskały status działek budowlanych przed wejściem planu w życie, o ile realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi.
7. Ustala się zachowanie terenu ujęcia wody - WZ jako odrębnej działki, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, dopuszczając wydzielenie części terenu dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub pod poszerzenie dróg.
8. Ustala się zachowanie terenu ZN jako odrębnej działki, w granicach wyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu, dopuszczając wydzielenie części terenu dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej lub pod drogę eksploatacyjną dla rzeki Raszynki.
9. Przy podziałach terenów R1 obowiązują odpowiednie przepisy odrębne.
10. Dopuszcza się: wydzielanie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone w ust. 5: dla potrzeb lokalizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, pod drogi lub ich poszerzenie; działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnymi, kiedy wydzielona działka stanowi wynik podziału w rezultacie, którego część jej powierzchni została przeznaczona pod komunikację pod warunkiem zachowania pozostałych wymogów planu.
11. Dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania.
12. Dopuszcza się wydzielenie działki rowów otwartych.

§ 17.

1. Każda wydzielana działka budowlana musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej i

- infrastruktury technicznej; za dostęp do drogi publicznej i infrastruktury technicznej uznaje się dostęp poprzez niepubliczne drogi wewnętrzne, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 19, albo sięgaczem o minimalnej szerokości 5m (w terenach zabudowy mieszkaniowej) lub 8m (w pozostałych terenach).
2. Ustala się zakaz takich podziałów na terenach 1MN/U oraz 1U/MN, które wiązałyby się z potrzebą włączeń dróg wewnętrznych na drogę 1KZ (droga 1KZ w części poza obszarem planu).
 3. Przy każdym podziale terenu przylegającego do istniejących dróg publicznych KZ, KL i KD należy każdorazowo wydzielać działki pod poszerzenie tych dróg, a linie tego wydzielenia muszą się pokrywać z liniami rozgraniczającymi tych dróg.
 4. Wydzielanie nowych działek budowlanych nie przylegających do dróg publicznych jest możliwe po uprzednim wydzieleniu niezbędnych dróg publicznych odpowiednio zbiorczych KZ, lokalnych KL lub dojazdowych KD albo niepublicznych dróg wewnętrznych.
 5. Podział terenów związany z wydzieleniem działek pod niepubliczne drogi wewnętrzne może nastąpić z zachowaniem następujących warunków:
 - 1) oś projektowanych niepublicznych dróg wewnętrznych powinna przebiegać wzdłuż prawnej granicy pomiędzy sąsiadującymi, przeznaczonymi do parcelacji działkami;
 - 2) należy tak dzielić teren, aby unikać wyznaczenia niepublicznych dróg wewnętrznych po obu stronach jednego rzędu działek;
 - 3) linie rozgraniczające niepublicznych dróg wewnętrznych wyznacza się odmierzając od wyznaczonej osi (granicy działek objętych podziałem), symetrycznie w każdą stronę odpowiednio:
 - a) po 4m (5m w przypadku takiej możliwości),
 - b) a w przypadku braku możliwości wyznaczenia symetrycznego drogi wewnętrznej, po 8m na każdej działce oddzielnie;
 - 4) każda nowa niepubliczna droga wewnętrzna winna mieć dwustronne włączenie do publicznego układu komunikacyjnego, a gdyby to było niemożliwe, droga o jednostronnym włączeniu dłuższa niż 60m, musi mieć stworzone warunki do zawracania (placyk do zawracania o minimalnych wymiarach 12,5 x 12,5m);
 - 5) włączenia nowych niepublicznych dróg wewnętrznych do istniejącego układu drogowego mogą nastąpić albo w osi włączenia dróg od strony przeciwnej, albo dla uniknięcia mimośrodków w odległości min. 40m od takiego włączenia;
 - 6) skrzyżowania niepublicznych dróg wewnętrznych należy projektować pod kątem zbliżonym do kąta prostego i z narożnymi ścięciami linii rozgraniczających nie mniejszymi niż 5m wzdłuż dróg KL, KD i niepublicznych dróg wewnętrznych.
 7. W przypadku wydzielenia niepublicznej drogi wewnętrznej o szerokości 8m, powstającej z symetrycznego wydzielenia z dwóch działek, podział winien być dokonany jednocześnie dla obydwu nieruchomości.
 8. W przypadku podziału nieruchomości z wydzieleniem niepublicznej drogi wewnętrznej podziałem należy objąć wszystkie działki, przez które wydzielana droga wewnętrzna będzie się łączyła z drogą publiczną.
 9. Na obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę (pod poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.
- Rozdział 5
- Warunki zagospodarowania wynikające z potrzeb ochrony środowiska kulturowego**
- § 18.
- Oznacza się teren stanowiący przedmiot ochrony wojewódzkiego konserwatora zabytków. Ustala się ochronę zabytku archeologicznego (część stanowiska archeologicznego nr ew. AZP 59-66/2), w formie strefy ochrony konserwatorskiej, oznaczonej na rysunku planu specjalnym symbolem i numerem: 59-66/2. Na obszarze w/w strefy ustala się:
- 1) obowiązek uzyskania przez inwestora, od wojewódzkiego konserwatora zabytków przed wydaniem pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem właściwemu organowi-uzgodnienia wszelkich planowanych budów obiektów budowlanych wiążących się z wykonywaniem prac ziemnych;
 - 2) obowiązek uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków budowy urządzeń wodnych i regulacji wód;
 - 3) obowiązek przeprowadzenia (przez osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne zamierzające realizować roboty budowlane lub zadzwienia zalesienia) badań archeologicznych

oraz wykonania ich dokumentacji, w trybie przepisów odrębnych. Przed rozpoczęciem badań archeologicznych wymagane jest uzyskanie od wojewódzkiego konserwatora zabytków pozwolenia na ich prowadzenie;

- 4) w obszarze stanowiska archeologicznego warunkiem wydzielenia działki pod drogę (poszerzenie drogi) i dopuszczenia do korzystania z tej drogi jest uzyskanie opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Rozdział 6
Warunki zagospodarowania
wynikające z potrzeb ochrony środowiska
przyrodniczego i zdrowia ludzi

§ 19.

1. Ustala się docelowe objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów istniejących i projektowanych w obszarze planu, a także docelowe odwodnienie do kanalizacji deszczowej (po uprzednim podczyszczeniu) pokrytych nieprzepuszczalnymi nawierzchniami terenów MNn, MN/U i U/MN oraz terenów komunikacji.
2. Ustala się, że odwodnienie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN odbywać się będzie na własnych działkach do gruntu lub rowu.
3. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.
4. Ustala się zachowanie na każdej działce budowlanej minimalnej powierzchni biologicznie czynnej, liczonej zgodnie z definicją zapisaną w § 6 ust. 1 pkt 14.
5. Ustala się utrzymanie ciągłości korytarza ekologicznego o znaczeniu ponadlokalnym:
 - 1) poprzez zachowanie bez zabudowy terenów nad rzeką Raszynką (rzeka poza obszarem planu) i nad rowem Rw, co najmniej wzdłuż terenów wyznaczonych pomiędzy granicą rzeki/rowu, a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz odsunięcie ogrodzeń na ustalone linie ogrodzeń;
 - 2) oraz wprowadzając nasadzenia szpalerowe.
6. Ustala się nakaz ochrony istniejących zadrzewień poprzez ich zachowanie w obrębie powierzchni biologicznie czynnej na poszczególnych działkach (jako tereny zieleni ogrodów), w obrębie zieleni izolacyjnej wzdłuż dróg, zieleni izolacyjnej wzdłuż granic działek na terenach U/MN.
7. Ustala się szczególną ochronę drzew wskazanych na rysunku planu jako " - drzew do zachowania".
8. Ustala się nakaz wprowadzenia zieleni wysokiej i niskiej towarzyszącej zabudowie, nasadzeń szpalerowych wzdłuż dróg publicznych.
9. Ustala się zachowanie stawów i oczek wodnych oraz ich ochronę przed zasypywaniem i zanieczyszczeniem.
10. W obszarze planu gospodarka odpadami, utrzymanie porządku i czystości na działkach budowlanych winna być prowadzona zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju i ochrony środowiska; ustala się obowiązek zapewnienia odpowiedniej ilości miejsca dla pojemników na odpady stałe; w granicach działki budowlanej; obowiązuje odbiór odpadów w systemie zorganizowanym zgodnie z przepisami o utrzymaniu czystości i porządku w gminie; wprowadza się nakaz selektywnej zbiórki odpadów.
11. Ustala się zakaz lokalizacji takich obiektów usługowych i drobnej wytwórczości, których oddziaływanie na środowisko powoduje przekroczenie standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący usługi lub produkcję posiada tytuł prawny. Pod pojęciem szkodliwego oddziaływania na środowisko rozumie się hałas, wibracje, zanieczyszczenie powietrza, zanieczyszczenie odpadami, oddziaływanie komunikacji.
12. Ustala się w projektowanej i zachowanej działalności usługowej lub drobnej wytwórczości stosowanie takich rozwiązań technicznych, technologicznych lub organizacyjnych, które wyeliminują lub zminimalizują szkodliwe oddziaływanie na środowisko.

§ 20.

Warunki gruntowe i ochrona powierzchni ziemi:

- 1) ustala się stosowanie płytkiego podpiwniczenia budynków w zasięgu obszarów z poziomem wody gruntowej powyżej 1m p.p.t, oraz prowadzenia uzbrojenia w płytkich wykopach nie naruszając stosunków wodnych;

- 2) podpiwniczenie budynków w obszarze dolin z zagłębieniami bezodpływowymi wymaga odpowiednich zabezpieczeń;
- 3) ze względu na niekorzystne warunki posadowienia (warunki gruntowo-wodne) przed przystąpieniem do działań projektowych dla terenów wymienionych w pkt. 1 i 2 należy sporządzić opinię geotechniczną;
- 4) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich.

§ 21.

1. Odnośnie wymagań związanych z oddziaływaniem akustycznym komunikacji kołowej, dla poszczególnych dróg, określa się liczone od skrajnej krawędzi jezdni, strefy przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku:
 - 1) dla drogi zbiorczej 1KZ - 50m;
 - 2) dla pozostałych dróg zbiorczych KZ, dla dróg lokalnych KL, dróg dojazdowych KD i niepublicznych dróg wewnętrznych - pomiędzy skrajną krawędzią jezdni, a ustaloną w planie linią zabudowy.
2. Na terenach położonych w zasięgu stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu komunikacyjnego, ustala się:
 - 1) zakaz lokowania funkcji ochrony zdrowia usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub czasowym przebywaniem dzieci i młodzieży;
 - 2) zachowanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej i wznoszenie nowej zabudowy mieszkaniowej pod warunkiem zastosowania funkcjonalnych i urbanistycznych zabezpieczeń akustycznych zapewniających odpowiednie standardy akustyczne w środowisku;
 - 3) obowiązek informowania o możliwości wystąpienia przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku i związanych z tym wymaganiami, o konieczności wyposażenia nowych budynków mieszkalnych w zabezpieczenia przeciwhałasowe dostosowane indywidualnie do prognozowanego poziomu hałasu, oraz o potrzebie szczegółowego sprawdzenia, czy istniejące budynki wymagają zastosowania takich zabezpieczeń, a w przypadku stwierdzenia potrzeby

zabezpieczeń, ochrona przed hałasem polega na stosowaniu rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach;

- 4) ustala się zarezerwowanie miejsca na ekrany akustyczne lub inne techniczne zabezpieczenia akustyczne i obowiązek ich realizacji w strefach bezpośredniego oddziaływania na zabudowę, o której mowa w pkt 1 i 2.
3. Zakazy nie obowiązują, a ograniczenia w/w wymienione mogą być zmienione w tych miejscach, dla których przeprowadzono badania stwierdzające, że prognozowany poziom hałasu komunikacyjnego nie przekroczy norm określonych dla tych obiektów w przepisach odrębnych.

§ 22.

1. Odnośnie wymagań związanych z hałasem lotniczym, przyjmuje się ustalenia rozporządzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1 pkt. 27, tj.:
 - 1) zabrania się w strefie ograniczonego użytkowania:
 - a) przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki oraz zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub w części na szpitale i domy opieki oraz na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży,
 - c) budowy nowych szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
 - 2) w obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków:
 - a) w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów - zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych,
 - b) w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach poprzez zwiększenie izolacyjności ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów - zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

2. Wskazuje się na rysunku planu granice obszaru ograniczonego użytkowania wyznaczonego ww. rozporządzeniem.

§ 23.

Przyporządkowuje się wyznaczone na rysunku planu tereny do poszczególnych rodzajów terenów określonych w przepisach ustawy „Prawo Ochrony Środowiska” zróżnicowanych pod względem dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku, tj:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MW odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego”;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN i MNn odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniową jednorodziną”;
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym MN/U odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 4) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem literowym U/MN odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 5) tereny z zabudową zagrodową lokowaną na terenach rolnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym R odpowiadają rodzajowi terenów przeznaczonych pod „zabudowę zagrodową”.

Rozdział 7

**Standardy i zasady obsługi
w zakresie infrastruktury technicznej**

Zasady uzbrojenia terenu

§ 24.

1. Ustala się zasadę obsługi istniejącego i docelowego zainwestowania w obszarze planu z sieci infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane przewody magistralne i sieć rozdzielczą oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Ustala się zasadę prowadzenia przewodów podstawowej sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg.
3. Dopuszcza się, w uzasadnionych technicznie lub ekonomicznie przypadkach, prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza terenami

położonymi w liniach rozgraniczających dróg, co wymaga uzyskania stosownej zgody właściciela terenu.

4. Dopuszcza się lokowanie urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, stacje telekomunikacyjne na podstawie opracowań technicznych, na całym obszarze objętym planem, bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualna uciążliwość tych urządzeń nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
5. W przypadku kolizji nowych inwestycji z istniejącymi elementami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przeniesienie lub odpowiednią przebudowę, przy uwzględnieniu uwarunkowań wynikających z przepisów odrębnych oraz warunków określonych przez operatora; w szczególności dotyczy to przebudowy napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia na sieci kablowe.
6. Na terenach przylegających do obiektów i sieci infrastruktury technicznej, w odległościach wynikających z przepisów odrębnych i Polskich Norm, zakazuje się projektowania i realizacji wszelkich obiektów budowlanych chyba, że inwestor uzgodni ich realizację z operatorem sieci.

Zasady obsługi

§ 25.

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę:

z wodociągu komunalnego z ujęcia w „Ładach” - teren WZ, z ujęcia i wodociągu lokalnego Spółdzielni w „Dawidach Bankowych” (poza obszarem planu) lub wodociągu WUC-Warszawskiego Układu Centralnego; do czasu wybudowania wodociągu komunalnego, a także dla usług, do celów gospodarczych i przeciwpożarowych, dla zabudowy zagrodowej dopuszcza się ujęcia lokalne;

- 2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków sanitarnych:

a) zgodnie z przepisami prawa miejscowego - gminnym systemem utrzymania czystości i porządku - po wybudowaniu sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki sanitarne odprowadzane będą systemem kanalizacji rozdzielczej grawitacyjno-podciśnieniowej do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu,

b) do czasu wybudowania sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ście-

- ków sanitarnych do zbiorników bezodpływowych, a w przypadku takiej konieczności po wstępnym oczyszczeniu z zanieczyszczeń technologicznych, wywóz do najbliższej zlewni przy oczyszczalni ścieków, na podstawie stosownych umów z odbiorcami uzyskanych do pozwolenia na budowę,
- c) ustala się zakaz stosowania przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem,
- d) do czasu podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, ścieki z terenów MW oraz z terenów U/MN i MN/U w przypadku technologicznej konieczności odprowadzone będą do biologiczno - mechanicznej oczyszczalni ścieków na własnych działkach z odprowadzeniem oczyszczonych ścieków do odbiornika. Ścieki technologiczne, przed odprowadzeniem do gminnej sieci i oczyszczalni ścieków, wymagają podczyszczenia z zanieczyszczeń w urządzeniach zlokalizowanych na własnych działkach,
- e) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (przepompowni) bez zmiany niniejszego planu;
- 3) odprowadzenie wód opadowych:
- a) z terenu działek powierzchniowo na własny nieutwardzony teren w przypadku występowania wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej,
- b) ustala się nakaz stosowania zbiorników akumulacyjno-retencyjnych lub odparowywalnych, a także podziemnych (np. pod parkingami) dla wód opadowych docelowo zmniejszających jednorazowy spływ z terenów MW, z terenów usług w terenach U/MN i MN/U,
- c) ustala się odwodnienie dróg i parkingów z wód opadowych z zastosowaniem rozwiązań eliminujących zawiesinę ogólną oraz substancje ropopochodne przed odprowadzeniem tych wód do odbiornika,
- d) dla dróg KZ, KL, KD ustala się docelowe odprowadzenia wód opadowych do kanalizacji deszczowej w systemie rozdzielczym. Dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych z dróg KZ, KL, KD i niepublicznych dróg wewnętrznych do rowów melioracyjnych lub odparowywalnych albo na nieutwardzone pobocza drogi oraz poprzez system studni chłonnych do gruntu zgodnie z przepisami odrębnymi i warunkami uzgodnionymi odpowiednim zarządem melioracji,
- e) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej lub na jezdnie dróg;
- 4) zasilanie w energię elektryczną z istniejącego lub rozbudowywanego układu sieci średniego i niskiego napięcia w uzgodnieniu i na warunkach podanych przez Zakład Energetyczny: należy liczyć się z koniecznością budowy stacji transformatorowej SN/nn, na działce o wymiarach 2x3m położonej w zasięgu dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych;
- 5) zasilanie w łącza telefoniczne według przyjętych standardów z rozbudowywanej sieci na warunkach określonych przez operatora sieci. Nie dopuszcza się urządzeń w formie wolno stojących budowli (masztów telefonii komórkowej);
- 6) zasilanie w gaz przewodowy wymaga budowy sieci i przyłączy zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych oraz przez operatora sieci, min.:
- a) przyjmuje się, że gaz dostarczany będzie w miarę potrzeb z istniejących podziemnych sieci z istniejącej stacji gazowych I^o „Sękoćcin” i „Janki”,
- b) wokół gazociągów obowiązują odpowiednie strefy ochronne: odległości podstawowe lub strefy kontrolowane (linia środkowa strefy pokrywa się z osią gazociągu), z zakazem lokowania budynków i sadzenia drzew,
- c) minimalne zbliżenia ogrodzeń do gazociągów średniego ciśnienia mogą wynosić 0,5m,
- d) szafka gazowa, otwierana na zewnątrz, dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej winna być sytuowana w linii ogrodzeń, a dla pozostałych funkcji w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci;
- 7) zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł wykorzystujących jako czynniki grzewcze, w szczególności: gaz ziemny, energię elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska, dopuszczając stosowanie ogrzewania kominkowego jedynie jako dodatkowego źródła ogrzewania obiektów;

- 8) usuwanie odpadów stałych poza obszarem planu:
- ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi,
 - ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych,
 - ustala się, że odpady związane z funkcjonowaniem usług, zwłaszcza odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania zgodnie z przepisami odrębnymi i podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki,
 - ustala się, że zawiesiny, tłuszcze i oddzielone produkty naftowe będą usuwane z separatora i unieszkodliwiane przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.

Rozdział 8

Zasady obsługi w zakresie komunikacji

Komunikacja kołowa

§ 26.

- Wyznacza się na rysunku planu pasy terenów przeznaczonych pod komunikację kołową w liniach rozgraniczających dróg oraz określa hierarchię funkcjonalną układu drogowego: drogi zbiorcze KZ (1KZ - część ul. Grudzi, 2aKZ, 2bKZ, 2cKZ - odcinki ul. Długiej- droga 3122W i 3KZ - część drogi - 2842W), drogi lokalne KL (1KL - część ul. Droga Hrabska, 2KL i 3KL - odcinki ul. Mikłaszewskiego) oraz drogi dojazdowe KD. Ustala się przebiegi tych dróg.
- Wskazuje się na rysunku planu tereny przeznaczone pod niepubliczne drogi wewnętrzne, a dla niektórych dróg wewnętrznych miejsca optymalnych połączeń z drogami publicznymi.
- W terenach komunikacji ustala się lokowanie funkcji komunikacji kołowej i odwodnienia oraz o ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej, za zgodą zarządzającego drogą, ustala się lokowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, lokowanie ścieżek rowerowych.
- W liniach rozgraniczających dróg ustala się zakaz realizacji obiektów stałych i czasowych, nie związanych z drogą, z urządzeniami infrastruktury technicznej, z komunikacją pieszą lub rowerową, z zielenią izolacyjną.

5. Do czasu realizacji dróg publicznych zachowuje się dotychczasowe użytkowanie terenu i dopuszcza urządzenie miejsc postojowych.

§ 27.

- Ustala się obsługę obszaru planu poprzez drogi zbiorcze KZ, lokalne KL i dojazdowe KD.
- Obsługa komunikacyjna układem określonym w ust. 1 określa docelowy stan.

§ 28.

Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu dróg:

- 1) drogi zbiorcze KZ i lokalne KL:

a) drogi zbiorcze i lokalne wyznacza się dla powiązań układu komunikacyjnego obsługującego obszar planu z układem zewnętrznym, ustalając ich przebiegi jako obowiązujące,

b) w terenach KZ i KL ustala się lokowanie funkcji: komunikacji kołowej i odwodnienia oraz infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych, chodników i zieleni za zgodą zarządcy drogi;

- 2) dla obsługi zainwestowania, realizowanego zgodnie z przeznaczeniem terenów na obszarze objętym planem, ustala się drogi dojazdowe KD powiązane z drogami zbiorczymi KZ i lokalnymi KL;

- 3) ustala się zakaz tworzenia nowych skrzyżowań, włączeń dróg wewnętrznych w tym zjazdów z drugiego rzędu zabudowy z wykorzystaniem zjazdów istniejących bez uzgodnienia z zarządcą drogi;

- 4) zakazuje się realizacji więcej niż jednego zjazdu na działkę frontową z wyłączeniem sytuacji, jeżeli wynikają one ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej;

- 5) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych powinny być określone w projektach i uzgadniane w trybie przewidzianym przepisami odrębnymi.

Komunikacja piesza

§ 29.

- Ustala się podstawowy układ komunikacji pieszej obejmujący chodniki jednostronne lub obustronne prowadzone w liniach rozgraniczających wszystkich dróg o szerokościach równych lub większych niż 10m oraz w ciągach pieszo - jezdnych.

2. W przypadku takiej możliwości chodniki należy sytuować za rowem odwadniającym. Chodniki powinny być odsunięte od jezdni zależnie od warunków lokalnych.

Komunikacja rowerowa

§ 30.

1. W zakresie komunikacji rowerowej ustala się wprowadzenie wydzielonych ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających drogi KZ.
2. Dopuszcza się wprowadzenie ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg KL lub KD.

Komunikacja publiczna

§ 31.

Zachowuje się obsługę terenów objętych planem przez komunikację autobusową dostosowując rozmieszczenie przystanków do nowego układu dróg.

Urządzenia obsługi transportu samochodowego

§ 32.

Dopuszcza się lokalizację obiektów obsługi komunikacji takich jak stacja paliw, myjnia samochodowa, stacje obsługi samochodów (warsztaty blacharskie) w terenie U/MN, o ile inne przepisy planu tego nie wykluczają.

Zasady obsługi parkingowej i bilansowania miejsc parkingowych w obszarze planu

§ 33.

1. Ustala się lokowanie miejsc parkingowych na działkach inwestycyjnych.
2. Dopuszcza się lokowanie miejsc parkingowych, w formie zatok, w liniach rozgraniczających dróg KL, KD (nie węższych niż 10m w liniach rozgraniczających).
3. Wyklucza się lokalizację miejsc parkingowych poza ustalonymi miejscami, o których mowa w ust. 1 i 2.
4. Ustala się wydzielenie miejsc parkingowych dla rowerów na ogólnodostępnych parkingach samochodowych przy obiektach usług.
5. W zakresie bilansu miejsc parkingowych ustala się z uwzględnieniem rotacji:
- 1) obiekty biurowo – administracyjne – 20 miejsc parkingowych na 1000m² p. użytkowej;
 - 2) obiekt handlowy, sklep, punkt usługowy – 30 miejsc parkingowych na 1000m² p. użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep lub punkt usługowy;

- 3) kultura, sport – 20 miejsc parkingowych na 1000m² p. użytkowej;
- 4) obiekt sportowy – 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników jednocześnie z uwzględnieniem uprawianej dyscypliny;
- 5) bank – 40 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej;
- 6) przychodnia zdrowia – 10 miejsc parkingowych na 1000m² p. użytkowej (nie mniej niż 2 miejsca postojowe na jeden gabinet i 1 miejsce parkingowe na jednego lekarza oraz 1 miejsce postojowe na trzy osoby personelu pomocniczego);
- 7) usługi o świąty - szkoła, przedszkole – 5m parkingowych na 1000m² p. użytkowej i nie mniej niż 30 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych;
- 8) hotel – 20 miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, miejsce na 1 autokar na 100 łóżek oraz 4 miejsca parkingowe na 10 zatrudnionych;
- 9) sezonowe obiekty handlowe – od 5 do 20 miejsc parkingowych na jeden obiekt;
- 10) gastronomia – 40 miejsc parkingowych na 100 konsumentów;
- 11) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna - 1miejsce parkingowe na 1 mieszkanie do 60m² powierzchni lub 1,5 miejsca parkingowego na jedno mieszkanie o powierzchni powyżej 60m²;
- 12) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna – 2 miejsca parkingowe na 1 dom;
- 13) stacja obsługi samochodów – 1 stanowiskowa - 4 miejsca parkingowe; 2 stanowiskowa 6 miejsc parkingowych; powyżej 6 stanowisk 7 stanowisk na jedno stanowisko naprawcze.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej 1MW, 2MW

§ 34.

Funkcja (przeznaczenie terenu)

- 1) przeznaczenie podstawowe- zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (stacja elektroenergetyczna 15/0,4 kV itp.), komunikacją wewnętrzną (dojścia, miejsca postojowe), zielenią urządzoną (nie stanowiącą zieleni publicznej),

- 2) przeznaczenie uzupełniające-garaże (podziemne, wbudowane lub nadziemne w zespołach);
- 3) dopuszcza się zachowanie, roboty budowlane, budowę, remonty, przebudowę, wymianę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1 i 2;
- 4) zakazuje się:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
 - b) zastępowania funkcji mieszkalnej funkcjami usługowymi oraz lokowania w terenach MW funkcji usługowych; handlu hurtowego, placów składowych, lokowania obsługi technicznej, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw i dodatkowo na terenie 1MW usług handlu detalicznego,
 - c) lokalizacji zabudowy zagrodowej.

§ 35.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się zabudowę w postaci budynków wolno stojących.
2. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na terenie MW, o powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5 pkt 4 zachowano, co najmniej 25% powierzchni biologicznie czynnej w tym 10% jako zieleni urządzonej obiektów sportu i rekreacji wspólnych dla całego terenu MW (w tym poza obszarem planu).
3. Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13.
4. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,5.
5. Ustala się max. wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m do kalenicy dachów dla budynków mieszkalnych; 1 kondygnacja nadziemna nie więcej niż 3,5m do kalenicy dachów dla budynków gospodarczych i garaży.

§ 36.

Inne ustalenia

Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 15, 16, w § § 19, 20, 21 i 23, a także od § 24 do § 31 i w § 33.

Rozdział 2

**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
1MN, 2MN, 3MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN,
9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 15MN,
16MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN,
23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN,
29MN, 30MN, 31MN, 32MN, 33MN**

§ 37.

Funkcje (przeznaczenie) terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki wolno stojące lub w zabudowie bliźniaczej;
- 2) przeznaczenie uzupełniające-garaże i budynki gospodarcze (wolno stojące, wbudowane lub dobudowane), obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzonej;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) usługi towarzyszące, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 18 wbudowane i stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku oraz usługi nie wymagające wprowadzenia ruchu transportu ponad 3.5t, niepubliczne drogi wewnętrzne,
 - b) usługi oświaty w oddzielnych budynkach;
- 4) dopuszcza się: zachowanie, roboty budowlane, budowę, remonty, przebudowę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1, 2, 3;
- 5) zakazuje się:
 - a) adaptowania innych budynków na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany;
 - b) lokowania innych niż wymienione w pkt 3 funkcji usługowych, tj. handlu hurtowego, placów składowych, lokowania obsługi technicznej, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 50m²;
 - c) lokalizacji zabudowy zagrodowej,
 - d) przekształcania zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej w szeregową.

§ 38.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Na działce z zabudową mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 1, lit a i b, dopuszcza się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego lub jednego budynku w zabu-

dowie bliźniaczej (dwa budynki na jednej działce o szerokości nie mniejszej niż 20m). Na działce, o szerokości mniejszej niż 12m dopuszcza się lokowanie jednego budynku w zabudowie bliźniaczej ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy, dopuszczając etapową (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków przy tej granicy, jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym.

2. Na działce z zabudową mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 2, dopuszcza się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego z wbudowanymi usługami oświaty lub jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku z usługami oświaty.
3. O ile inne przepisy planu nie stanowią inaczej dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy lub w odległości 1,5m od granicy dla działek, o szerokościach mniejszych niż ustalone albo jeżeli na działce sąsiedniej zabudowa usytuowana jest odpowiednio w granicy lub w odległości 1,5m od tej granicy.
4. Na działkach graniczących z terenami 1MNn, 2MNn, 3MNn, 4MNn i 5MNn, o ile nie ustalono na rysunku planu linii nieprzekraczalnej zabudowy, dopuszcza się budynki ze ścianą bez otworów zlokalizowane jako dobudowane odpowiednio do ściany budynków na tych terenach MNn.
5. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej (o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 1, lit a i b zachowano, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej).
6. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej (o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 2 zachowano, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej dla zabudowy z usługami oświaty).
7. Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13.
8. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - na 0,4 dla zabudowy mieszkaniowej z usługami wbudowanymi lub bez usług wbudowanych albo na 0,6 na działkach z usługami oświaty.
9. Ustala się max. wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m do kalenicy dachu dla budynków mieszkalnych i budynku usług oświaty; nie więcej niż 6,5m

dla garaży. Ograniczenie nie dotyczy anten i innych instalacji umieszczanych na dachach.

§ 39.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
 - 1) położonych na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;
 - 2) położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11;
 - 3) na terenie 5MNn położonym w obszarze stanowiska archeologicznego, o którym mowa w § 18 oznaczonego specjalnym symbolem i numerem 59-66/2;
 - 4) położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 21;
 - 5) położonych w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego, o którym mowa w § 22.
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 15, 16 i 17, w § § 19 i 20, a także od § 23 do § 31 i w § 33.

Rozdział 3

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z budynkami w zabudowie szeregowej, 1MNn, 2MNn, 3MNn, 4MNn, 5MNn

§ 40.

Funkcje (przeznaczenie) terenów:

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki w zabudowie szeregowej z wbudowanymi usługami (w szczególności z usługami - bankowości, administracji, handlu detalicznego, gastronomii, kultury, działalności biurowej, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, projektowania i pracy twórczej, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku);
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze (wolno stojące, wbudowane lub dobudowane), obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej, zieleń urządzona;
- 3) dopuszcza się: roboty budowlane, budowę, remonty, przebudowę, wymianę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1 i 2;

- 4) zakazuje się:
- lokowania więcej niż jednego lokalu mieszkalnego;
 - lokowania innych niż wymienione w pkt 1 funkcji usługowych, a w szczególności: handlu hurtowego, placów składowych, lokowania obsługi technicznej, napraw pojazdów mechanicznych, stacji paliw, obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 50m² w jednym lokalu;
 - lokalizacji zabudowy zagrodowej.

§ 41.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

- Na działce z zabudową mieszkaniową jednorodziną, o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 1 lit c, ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego w zabudowie szeregowej (jeden budynek w zabudowie szeregowej na jednej działce o szerokości nie mniejszej niż 6m).
- W wyznaczonych na rysunku planu strefach wymaganego lokowania usług, ustala się lokowanie usług, co najmniej w parterach.
- Ustala się, oznaczone na rysunku planu, miejsca lokowania zabudowy ze ścianą bez otworów przy granicy terenów MNn. Długość ściany lokowanej wzdłuż granicy nie powinna wynosić więcej niż 12m.
- Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej (o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 1 lit. c, zachowano, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej).
- Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13. W strefach wymaganego lokowania usług ustala wycofanie lica parteru budynku w głąb działki na odległość nie większą niż 1,5m;
- Ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy na 0,6.
- Ustala się wysokość zabudowy: na 12m do kalenicy dachu dla budynków mieszkalnych z usługami oraz nie więcej niż 6.5m dla garaży i budynków gospodarczych. Ograniczenie nie dotyczy anten i innych instalacji umieszczanych na dachach.
- Dopuszcza się dominantę urbanistyczną w pierzei zabudowy szeregowej na osi drogi 30KD, w narożnikach zabudowy w pierzei placu KP oraz na zakończeniach pierzei usługowych na terenie 4MNn i 5MNn.

- W wyznaczonych na rysunku planu strefach wymaganego lokowania usług ustala się lokowanie zabudowy szeregowej jako ciągu frontowych elewacji, a ponadto ustala się:
 - projektowanie jednolitej formy elewacji frontowej, układu i kąta nachylenia połaci dachowych;
 - projektowanie ujednoczonej linii wycofania lica parterów budynków;
 - harmonizowanie wielkości otworów okiennych i drzwiowych oraz przejazdów bramowych i ich rozmieszczenia;
 - nakaz harmonizowania kolorystyki elewacji i ogrodzeń;
 - nakaz harmonizowania ogrodzeń, wejść do budynków, schodów, pochylni (materiał, wysokość, kolorystyka);
 - w przypadku przebudowy dopuszczenie tylko takich przekształceń, które nie naruszają formy elewacji frontowej, układu i kąta nachylenia połaci dachowych i kolorystyki.

§ 42.

Inne ustalenia

- Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
 - położonych na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;
 - położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11;
 - położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 21.
- Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 15, 16 i 17, w § § 19 i 20, a także od § 23 do § 31 i w § 33.

Rozdział 4

Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z towarzyszącą funkcją usług 1MN/U, 2MN/U, 3MN/U, 4MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8MN/U, 9MN/U, 10MN/U, 11MN/U

§ 43.

Funkcja (przeznaczenie terenu)

- przeznaczenie podstawowe-zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynki wolno stojące lub bliźniacze oraz nieuciążliwe usługi wbudowane lub stanowiące odrębną kubaturę;
- przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze (wolno stojące, dobudowane lub wbudowane), obiekty małej architektury, zieleń

urządzona, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;

3) przeznaczenie dopuszczalne:

usługi, o których mowa w § 6 ust. 1 pkt. 18 wbudowane (stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni całkowitej budynku) lub w osobnych budynkach;

4) dopuszcza się zachowanie, budowę, roboty budowlane, remont, przebudowę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu i zabudowy zagrodowej do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1, 2, 3;

5) zakazuje się:

a) adaptowania innych budynków na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany,

b) lokowania innych niż wymienione w pkt 3 funkcji usługowych, lokowania stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 50m²,

c) lokalizacji nowej zabudowy zagrodowej,

d) przekształcania zabudowy wolno stojącej lub bliźniaczej w szeregową.

§ 44.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Na działce budowlanej, o ustalonym minimalnym normatywie, ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego lub jednego budynku w zabudowie bliźniaczej (dwa budynki w zabudowie bliźniaczej na działce o szerokości nie mniejszej niż 20m) albo jednego lokalu mieszkalnego w budynku z usługami. Na działce o szerokości mniejszej niż 12m dopuszcza się lokowanie jednego budynku w zabudowie bliźniaczej ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy dopuszczając etapową (nie jednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości działek na łuku drogi lub wokół placu do zawracania.

2. Na działce z zachowaną zabudową zagrodową dopuszcza się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego, budynki gospodarcze i garaże. Ustala się ograniczenie oddziaływania wywołanego produkcją rolniczą, w tym urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalną do granic terenu do, którego prowadzący działalność rolniczą posiada tytuł prawny.

3. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej (o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5 pkt 3 zachowano, co najmniej 30% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13.

5. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6.

6. Ustala się max wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m do kalenicy dachu dla budynków mieszkalnych; nie więcej niż 12m dla budynków usług dopuszczając dominanty urbanistyczne; nie więcej niż 6.5m dla garaży; nie więcej niż 8m dla budynków gospodarczych dla zabudowy zagrodowej.

7. Dopuszcza się lokowanie dominant w narożnikach dróg (w tym narożników ściętych dostosowanych do narożnych ścięć dróg) lub na osi dróg.

§ 45.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:

1) położonych na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;

2) położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11;

3) położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 21;

4) położonych w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego, o którym mowa w § 22.

2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 15, 16 i 17 oraz w § § 19 i 20, a także od § 23 do § 31 i w § 33.

Rozdział 5

Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1U/MN, 2U/MN

§ 46.

Funkcja (przeznaczenie terenu)

1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa, o której mowa w § 6 ust.1 pkt 17 i wbudowana funkcja mieszkaniowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, (wolno stojące, dobudowane lub wbudowane), obiekty małej architektury, zieleń

urządzona, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;

- 3) przeznaczenie dopuszczalne - usługi bez funkcji mieszkaniowej; rzemiosło usługowe i warsztaty drobnej wytwórczości, obsługa techniczna motoryzacji, a na terenie 1U/MN stacja paliw;
- 4) dopuszcza się zachowanie, roboty budowlane, budowę, remonty, przebudowę, wymianę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1, 2 i 3;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji funkcji ochrony zdrowia, usług medycznych i obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) lokalizacji nowej nie wbudowanej funkcji mieszkaniowej,
 - c) lokalizacji nowej funkcji mieszkaniowej w zasięgu oddziaływania drogi zbiorczej ul. Grudzi - 1KZ,
 - d) adaptowania innych budynków na cele mieszkalne jeżeli na działce znajduje się już budynek z funkcją mieszkalną lub lokal mieszkalny wbudowany;
 - e) obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży więcej niż 50m²;
 - f) lokalizacji zabudowy zagrodowej.

§ 47.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Na działce budowlanej, o ustalonym minimalnym normatywie, dopuszcza się lokowanie jednego wbudowanego lokalu mieszkalnego. Dopuszcza się lokowanie towarzyszącej zabudowy gospodarczej i garaży.
2. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce budowlanej, o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 5, pkt 3, zachowano, co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
3. Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13.
4. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6.
5. Ustala się max wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m do kalenicy dachu dla budynków usług; nie więcej

niż 6.5m dla garaży i budynków gospodarczych.

§ 48.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
 - 1) położonych na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;
 - 2) położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 21;
 - 3) położonych w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego, o którym mowa w § 22.
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 15, 16 i 17 oraz w § § 19 i 20, a także od § 23 do § 33.

Rozdział 6

Teren zieleni naturalnej ZN

§ 49.

Funkcje (przeznaczenie) terenów

- 1) przeznaczenie podstawowe - zieleń naturalna (tereny łąk) w dolinie Raszynki;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - fragment ścieżki rowerowej i ciągu pieszego, a wzdłuż rzeki Raszynki (poza obszarem planu) nieutwardzony pas eksploatacyjny o minimalnej szerokości 6m;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne- rolnicze wykorzystanie terenu, sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokowania budynków i sytuowania miejsc postojowych, lokowania reklam i innych znaków informacyjno plastycznych na terenie ZN.

§ 50.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się ochronę i uzupełnienie istniejącego drzewostanu i roślinności niskiej.
2. Ustala się zachowanie w obrębie terenu ZN, co najmniej 90% powierzchni biologicznie czynnej.
3. Obsługa komunikacyjna pasem eksploatacyjnym wzdłuż rzeki Raszynki.

§ 51.

Inne ustalenia

Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § § 14 i 16 oraz w § § 19, 20 i 24.

Rozdział 7

Tereny rolne z rozproszoną zabudową zagrodową 1R, 2R, 3R, 4R, 5R

§ 52.

Funkcje (przeznaczenie) terenu

- 1) przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze z zabudową zagrodową związaną z prowadzonym gospodarstwem rolnym;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - garaże i budynki gospodarcze, budynki inwentarskie i gospodarczo-składowe, obiekty małej architektury, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej dla potrzeb lokalnych, zieleń urządzona;
- 3) przeznaczenie dopuszczalne - inne obiekty, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 4) dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy zagrodowej;
- 5) zakazuje się:
 - a) lokalizacji poza obrębem zabudowy zagrodowej samodzielnego budynku mieszkalnego oraz adaptowania budynków gospodarczych lub garaży na cele mieszkalne, jeżeli na działce znajduje się już budynek mieszkalny,
 - b) lokowania funkcji nie związanej z produkcją rolniczą.

§ 53.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na każdej działce z zabudową zagrodową, o minimalnej powierzchni, o której mowa w § 16 ust. 6 pkt 6, zachowano, co najmniej 70% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na działce z zabudową zagrodową na 0,2.
3. Na działce z zabudową zagrodową ustala się lokowanie jednego budynku mieszkalnego wolno stojącego lub budynku w zabudowie bliźniaczej, lokowanie budynków gospodarczych i garaży, a także obiektów, o których mowa w przepisach ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych (zabudowa gospodarcza odpowiadająca wielkością i charakterem prowadzonej działalności rolniczej).
4. Ustala się ograniczenie oddziaływania wywołanego produkcją rolniczą, w tym urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej

uznanej za dział specjalny do granic terenu do, którego prowadzący działalność rolniczą posiada tytuł prawny.

5. Ustala się max wysokość zabudowy: do 3 kondygnacji nadziemnych i nie więcej niż 12m do kalenicy dachu budynku mieszkalnego, nie więcej niż 6.5m dla garaży i nie więcej niż 8m dla budynków gospodarczych.
6. W odniesieniu do gospodarowania na gruntach z uprawami sadowniczymi stosuje się wymagania określone w przepisach odrębnych o ochronie roślin uprawnych.

§ 54.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów:
 - 1) położonych na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;
 - 2) położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11;
 - 3) położonych w zasięgu oddziaływania komunikacji, o którym mowa w § 21.
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w §§ 12, 13, 14, 15, 16 i 17, w § § 19 i 20, a także od § 23 do § 31 i w § 33.

Rozdział 8

Tereny rolne 1R1 i 2R1

§ 55.

Funkcje (przeznaczenie) terenu

- 1) przeznaczenie podstawowe- tereny rolnicze;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne - sieci infrastruktury technicznej;
- 4) zakazuje się lokowania reklam, wszelkiej zabudowy ze względu na docelową realizację dróg w tym Trasy N-S.

§ 56.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. W odniesieniu do gospodarowania na gruntach z uprawami sadowniczymi stosuje się wymagania określone w przepisach odrębnych o ochronie roślin uprawnych.
2. Ustala się ograniczenie oddziaływania wywołanego produkcją rolniczą, w tym urządzeniami służącymi bezpośrednio do produkcji rolniczej uznanej za dział specjalny do granic terenu do, którego prowadzący działalność rolniczą posiada tytuł prawny.

3. Obsługa komunikacyjna od strony istniejących i projektowanych dróg.

§ 57.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zagospodarowania dla terenów:
 - 1) położonych na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;
 - 2) położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11;
2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 14, 16 i 17 oraz w § § 19, 20 i 24.

Rozdział 9

Tereny wód - rowy 1Rw, 2Rw i 3Rw

§ 58.

Funkcje (przeznaczenie) terenów

- 1) przeznaczenie podstawowe-rowy melioracji szczegółowej dla funkcji drenowania terenów rolniczych, odwodnienia terenów zabudowy i komunikacji, a także odprowadzenia oczyszczonych ścieków;
- 2) zakazuje się zanieczyszczania, zasypywania, przekrycia, lokowania reklam i ogrodzeń.

§ 59.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na terenie Rw zachowano, co najmniej 90% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się zachowanie rowów melioracji szczegółowej Rw jako rowów otwartych, zachowanie ich funkcji i sprawności funkcjonowania oraz zakazuje się samowolnych przeróbek.
3. Dopuszcza się kształtowanie koryta i brzegów
4. Obsługa komunikacyjna od strony istniejących i projektowanych dróg, a także pasem eksploatacyjnym zachowanym odpowiednio na przyległych terenach.

§ 60.

Inne ustalenia

Obowiązują odpowiednio ustalenia zawarte w § § 10, 11, 16, 19, 20 i 24.

Rozdział 10

Teren ujęcia wody ze stacją uzdatniania WZ

§ 61.

Funkcje (przeznaczenie) terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe - studnia ujęcia wody ze stacją uzdatniania;
- 2) przeznaczenie uzupełniające - obiekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
- 3) dopuszcza się zachowanie, budowę, roboty budowlane, remont, przebudowę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1 i 2;
- 4) zakazuje się - lokalizacji zabudowy z wyjątkiem elementów technicznej obsługi obiektów i lokalizowania funkcji innych niż ustalone w pkt 1 i 2.

§ 62.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na działce WZ zachowano, co najmniej 20% powierzchni biologicznie czynnej.
2. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6.
3. Określa się granice strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, wzdłuż ogrodzenia terenu WZ i ustala się zagospodarowanie strefy zielenią.
4. Ustala się zachowanie warunków zagospodarowania strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody tj. odprowadzenie wód w taki sposób, aby nie mogły one przedostawać się do urządzeń służących do poboru wody oraz szczelne odprowadzenie poza granicę strefy ochrony pośredniej ścieków z urządzeń sanitarnych, przeznaczonych do użytku osób zatrudnionych przy urządzeniach służących do poboru wody.

§ 63.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenu:
 - 1) położonego na terenach zmeliorowanych, o których mowa w § 10;
 - 2) położonego w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11;

2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 14, 15, 16 i 17 oraz w § 19 i 20, a także od § 24 do § 33.

Rozdział 11
Teren placu KP

§ 64.

Funkcja (przeznaczenie terenu)

- 1) przeznaczenie podstawowe-teren placu z zielenią urządzoną i komunikacją pieszo jezdnią;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne-objekty małej architektury (w tym pomnik, fontanna, kiosk do 10m² powierzchni zabudowy), plac zabaw, urządzenia budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych, miejsca postojowe, parking podziemny;
- 3) dopuszcza się budowę, roboty budowlane oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1 i 2;
- 4) zakazuje się: lokowania innych niż wymienione w pkt 2 zabudowy, lokowania masztów telefonii komórkowej, stacji paliw oraz obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 10m².

§ 65.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na terenie KP zachowano, co najmniej 50% powierzchni biologicznie czynnej w formie urządzonej zieleni parkowej.
2. Dopuszcza się reklamy w postaci słupów ogłoszeniowych o wysokości do 2.5m.
3. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4.
4. Ustala się max wysokość zabudowy: 1 kondygnacja nadziemna i nie więcej niż 4,5m do kalenicy dachu.

§ 66.

Inne ustalenia

Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 16, 17 i 19 oraz w § § od 24 do § 31 i § 33.

Rozdział 12
**Teren obsługi komunikacji samochodowej-
pętla autobusowa KPs**

§ 67.

Funkcje (przeznaczenie) terenu:

- 1) przeznaczenie podstawowe-pętla autobusowa;

2) przeznaczenie uzupełniające - objekty i urządzenia niezbędne ze względów technologicznych, socjalnych, ochrony przeciwpożarowej, urządzenia komunikacji, infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;

3) dopuszcza się lokowanie usług handlu (kiosk, pawilon do 30m² powierzchni zabudowy);

4) dopuszcza się budowę, roboty budowlane, remont, przebudowę oraz dotychczasowe użytkowanie terenu do czasu realizacji zabudowy, o której mowa w pkt 1, 2 i 3;

5) zakazuje się - lokalizowania funkcji innych niż ustalone w pkt 1, 2 i 3.

§ 68.

Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy

1. Ustala się taki sposób inwestowania, aby na terenie KPs, zachowano, co najmniej 10% powierzchni biologicznie czynnej zagospodarowanej zielenią urządzoną.
2. Ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,4.
3. Ustala się sytuowanie budynków w obrębie terenów odpowiednio zgodnie z ustaleniami, o których mowa w § 13. Dopuszczalny wysięg trwałych elementów konstrukcyjnych budynków, o którym mowa w § 13 ust.5 nie może przekroczyć linii wyznaczonej w odległości 8m od skrajnej krawędzi jezdni dróg KZ.
4. Dopuszcza się max wysokość zabudowy: do 1 kondygnacji nadziemnych i więcej niż 4,5m.
5. Dopuszcza się objekty infrastruktury technicznej, na podstawie opracowań technicznych i bez konieczności zmiany niniejszego planu, pod warunkiem lokalizowania ich w taki sposób, aby ich oddziaływanie na środowisko nie powodowało przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego lokujący objekty posiada tytuł prawny.

§ 69.

Inne ustalenia

1. Ustala się warunki zabudowy i zagospodarowania, dla terenów lub obiektów położonych w zasięgu napowietrznych linii elektroenergetycznych, o których mowa w § 11.

2. Obowiązują także odpowiednio ustalenia zawarte w § § 12, 14, 15, 16 i 17 oraz w § 19 i 20, a także od § 24 do § 31 i § 33.

Rozdział 13
Tereny komunikacji, KZ, KL, KD

§ 70.

Ustalenia szczegółowe dla terenów dróg

Lp	Oznaczenie na rysunku planu - symbol	Informacje Nazwa i opis drogi. nr drogi w kolumnie 2 odpowiada numeracji na uchwalonym obszarze I	Funkcja Klasa Drogi	Zasady zagospodarowania		
				Minimalna szerokość w liniach rozgraniczających	Informacje – Minimalna szerokość jezdni	Ustalenia dla przekroju drogi
1	2	3	4	5	6	7
1.	Przeznaczenie terenu, linie rozgraniczające terenu, zasady zagospodarowania					
1)	1KZ	Łądy fragment projektowanej ul. Grudzi	zbiorcza	zmienna w obszarze planu (7,5 - 20m)	zmienna	- ograniczone zjazdy - część drogi w obszarze planu
2)	2aKZ	Łądy istniejąca ul. Długa - powiatowa 3122W	zbiorcza	część w obszarze planu (2,5m)	zmienna	- zjazdy z drogi - ścieżka rowerowa
3)	2bKZ	Podolszyn Nowy istniejąca ul. Długa - powiatowa 3122W	zbiorcza	zmienna, część w obszarze planu (3,2 – 3,7m)	zmienna	- zjazdy z drogi - ścieżka rowerowa
4)	2cKZ	Podolszyn Nowy istniejąca ul. Długa - powiatowa 3122W	zbiorcza	zmienna część w obszarze planu (1,6 - 3m)	zmienna	- zjazdy z drogi - ścieżka rowerowa
5)	3KZ	Podolszyn Nowy istniejąca powiatowa 2842W	zbiorcza	poszerzenie drogi w obszarze planu (1,3 – 7,3m)	zmienna	- zjazdy z drogi - ścieżka rowerowa
6)	1KL	Dawidy Bankowe ul. Droga Hrabaska istniejąca 3120W	lokalna	w obszarze planu poszerzenie drogi maksymalnie o 2m	zmienna	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni
7)	2KL	Podolszyn Nowy ul. przedłużenie Miklaszewskiego projektowana	lokalna	12m w obszarze planu	zmienna	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni
8)	3KL	Łądy ul. Miklaszewskiego istniejąca	lokalna	w obszarze planu poszerzenie drogi o 3m	zmienna	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni
9)	1KD	Podolszyn Nowy ul. Grudzi	dojazdowa	3,5m w obszarze planu	zmienna	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
10)	4KD	Podolszyn Nowy istniejąca ul. Za Olszyną	dojazdowa	w obszarze planu 9m	zmienna	- plac do zawracania - stanowisko - zatoki postojowe
11)	5KD	Podolszyn Nowy część drogi istniejącej i projektowanej	dojazdowa	zmienna w obszarze planu 10 – 20m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
12)	5a KD	Podolszyn Nowy istniejąca i projektowana	dojazdowa	10m	5m	obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni
13)	9KD	część ul. Szlacheckiej	dojazdowa	10m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
14)	10 KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	5m w obszarze planu	zmienna	- poszerzenie drogi istniejącej - obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni
15)	11 KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	4m w obszarze planu	zmienna	- poszerzenie poza obszarem planu - obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
16)	15 KD	Dawidy Bankowe projektowana przedłużenie ul. Kwiatów Polnych	dojazdowa	8m	zmienna	- poszerzenie drogi istniejącej - obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - szerokość w liniach rozgraniczających na podstawie analizy zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430) - zatoki postojowe

17)	16 KD	Dawidy Bankowe projektowana przedłużenie ul. Elekcyjna	dojazdowa	zmienna w obszarze planu (4 – 10m)	5m	- poszerzenie drogi istniejącej poza obszarem planu - obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - szerokość w liniach rozgraniczających na podstawie analizy zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430) - zatoki postojowe
18)	17 KD	Dawidy Bankowe istniejąca	dojazdowa	10m	5m	- poszerzenie drogi istniejącej - obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
19)	18 KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	zmienna w obszarze planu 10 – 12m	zmienna	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
20)	19a KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	10m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
21)	20 KD	Dawidy Bankowe część ul. projektowanej działka nr ew. 57 w Dawidach Bankowych	dojazdowa	zmienna w obszarze planu (12,6 -13,9m)	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
22)	21 KD	Dawidy Bankowe projektowana i istniejąca	dojazdowa	zmienna w obszarze planu (5 – 19m)	zmienna	- poszerzenie drogi istniejącej - obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
23)	23 KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	zmienna w obszarze planu 10-12m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
24)	23a KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	10m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
25)	24 KD	Dawidy Bankowe projektowana	dojazdowa	8m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - szerokość w liniach rozgraniczających na podstawie analizy zgodnie z § 7 ust. 2 rozporządzenia Min. Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. (Dz.U. z 1999r. Nr 43 poz. 430) - zatoki postojowe
26)	26 KD	projektowana	dojazdowa	zmienna w obszarze planu (5 -10m)	zmienna	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
27)	30 KD	projektowana	dojazdowa	zmienna w obszarze planu 10 - 34m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe - plac parkingowy
28)	31 KD	Łądy część projektowanej drogi	dojazdowa	zmienna w obszarze planu 12,5 -14m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
29)	32 KD	Łądy projektowana	dojazdowa	10m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
30)	32a KD	Łądy projektowana	dojazdowa	10m	5m	- obsługa terenów przyległych w sposób bezpośredni - zatoki postojowe
2.	Inne ustalenia					
1)	na terenach zmeliorowanych, których granice wskazane są na rysunku planu, ustala się przed realizacją nowych dróg i poszerzeniem dróg istniejących (w tym prowadzeniem inwestycji liniowych), nakaz likwidacji drenażu rolniczego w uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji					
2)	do czasu realizacji projektowanych dróg i poszerzenia dróg dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu					

Dział IV
**Skutki prawne planu
w zakresie wartości nieruchomości**

§ 71.

1. Zgodnie z art. 10 ust. 3 ustawy ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.
2. Określa się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości: 10% dla terenów MW; 5% dla terenów MN, MN/U i MNn; 15% dla terenów U/MN; 1% dla terenów KP, KPs, ZN, R, R1 i dróg KZ, KL, KD; 1% dla terenu WZ.

Dział V
Przepisy przejściowe i końcowe

§ 72.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w

życie planu a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 73.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 74.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- 1) zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1192, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008r. Nr 123 poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 20,1 poz. 1237, Nr 220, poz.1413
- 2) zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009r. Nr 52, poz. 420

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

5113

UCHWAŁA Nr XXXVI/648/09

RADY GMINY RASZYN

z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), uchwały nr XIV/222/07 Rady Gminy Raszyn z dnia 15 listopada 2007r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego uchwałą Rady Gminy Raszyn nr XXXVI/622/04 z dnia 21 października 2004r. oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętym uchwałą nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

Dział I.

Zakres regulacji planu

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice zwaną dalej w treści niniejszej uchwały planem, obejmującą rejon ul. Waryńskiego, którego granice wyznaczają:
 - od północy: granice północne działek nr ew. 315 i 415/1;
 - od wschodu: wschodnie granice działek nr ew. 415/1, 415/2, 416;
 - od południa: południowa granica Rowu Opaczewskiego na działce nr ew. 222/3 oraz południowa granica działki nr ew. 437/4;
 - od zachodu: zachodnie granice działek nr ew. 437/1, 436, 435.
2. Granice obszaru objętego planem wyznacza się odpowiednim symbolem graficznym na rysunku planu sporządzonym na mapie w skali 1:1000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000 - załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Rysunek planu odnosi ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenu objętego planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem lub tylko symbolem literowym;
 - 5) nieprzekraczalne linie zabudowy.
3. Wskazuje się oznaczoną na rysunku planu symbolem graficznym, ustanowioną na podstawie przepisów odrębnych, obowiązującą granicę Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
4. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatywny.

§ 4.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.
2. Nie określa się, ponieważ nie występują w obszarze planu:
- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) dostępie bezpośrednim do drogi publicznej - należy przez to rozumieć zjazd bezpośredni z własnej działki;
- 2) drogach wewnętrznych niepublicznych - należy przez to rozumieć wydzieloną z terenu działkę, która na zasadach określonych w przepisach odrębnych, pełni funkcję drogi dla pozostałych działek do niej przylegających i zapewnia dostęp działek budowlanych do drogi publicznej;
- 3) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy;

- 4) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie. Czyli należą do odnawialnych źródeł energii;
- 5) kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826);
- 6) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku lub budowli nie będącej liniami przesyłowymi lub sieciami uzbrojenia w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys, nie więcej niż 1m: schodów, schodów zewnętrznych, balkonów, logii, werand, ganków, galerii i tarasów, wiatrolapów, wykuszy;
- 8) maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku lub maksymalną wysokość obiektu zdefiniowaną w przepisach odrębnych;
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na gruncie rodzimym w powierzchni działki budowlanej lub powierzchni terenu inwestycji;

- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie i stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni terenu, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 14) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który dopuszczony został na danym terenie i który można realizować równocześnie lub niezależnie od funkcji podstawowej po spełnieniu określonych warunków w ustaleniach planu;
- 15) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek, sporządzony na mapie w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 16) sięgaczu - należy przez to rozumieć wysuniętą część działki o minimalnej szerokości 5m i maksymalnej długości 60 m, przez którą odbywa się dostęp z działki budowlanej do drogi;
- 17) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
- 18) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania - w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 19) tunelach ekologicznych - należy przez to rozumieć otwory (przepusty) w cokole ogrodzenia umożliwiające migracje drobnych przedstawicieli fauny w szczególności ssaków wielkości jeża, płazów i gadów. Przepusty w ogrodzeniach powinny być wykonane w cokołach przy powierzchni terenu, mieć średnice, co najmniej 10 cm i być rozmieszczone w odstępach nie większych niż 1,5m. Przepustami mogą być również prześwity pomiędzy cokolem, a ażurowymi elementami ogrodzenia jeżeli cokol będzie równy z powierzchnią terenu;
- 20) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn dotyczącą zagospodarowania obszaru w granicach określonych w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 21) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 22) usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, małej gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych, w szczególności: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz lokowania stacji paliw;
- 23) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne z wyłączeniem przyłączy do budynków;
- 24) Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu - W.O.CH.K. - należy przez to rozumieć obszar objęty ochroną prawną na podstawie przepisów odrębnych tj. rozporządzenia nr 3 Wojewody Mazowieckiego z dnia 13 lutego 2007r. w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z dnia 14 lutego 2007r. Nr 42, poz. 870);
- 25) warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - należy przez to rozumieć warunki określone w przepisach odrębnych: w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 97) dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r. (strefy kontrolowane) oraz w Rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U.

Nr 139) dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r. (jako odległości podstawowe);

26) wskaźniku maksymalnej powierzchni zabudowy na terenie - należy przez to rozumieć największą nieprzekraczalną wartość procentową stosunku powierzchni terenu zajętego przez wszystkie budynki zlokalizowane na terenie (w stanie wykończonym bez tarasów, schodów zewnętrznych, ramp i podjazdów) do całkowitej powierzchni terenu.

2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych.

Dział II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni

Przeznaczenie terenu

§ 6.

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 2) teren zieleni naturalnej - oznaczony na rysunku planu symbolem ZN;
- 3) teren wód powierzchniowych - oznaczony na rysunku planu symbolem WS;
- 4) teren ciągu pieszo jezdnego - oznaczony na rysunku planu symbolem KPJ;
- 5) tereny dróg dojazdowych - oznaczone na rysunku planu symbolem KD.

Zasady ochrony kształtowania ładu przestrzennego

§ 7.

Ustala się, że nadrzędnym celem realizacji ustaleń planu jest:

- 1) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego;
- 2) określenie warunków dotyczących kształtowania zabudowy, których spełnienie umożliwi uzyskanie właściwych walorów przestrzennych i jednorodnego charakteru kształtowanej przestrzeni;
- 3) ochrona ponadlokalnych i lokalnych interesów publicznych w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 8.

W strefie zwykłej Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu W.O.Ch.K, w której znajduje się teren ZN obowiązują rygory określone w ustawie o ochronie przyrody i przepisach odrębnych powołujących ten obszar, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 24:

- 1) zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z wyjątkiem: niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania gminnych i ponad lokalnych infrastrukturalnych inwestycji celu publicznego oraz przedsięwzięć i inwestycji dla których przeprowadzona procedura oceny oddziaływania na środowisko wykazała brak niekorzystnego wpływu stanu na środowisko;
- 2) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego albo budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
- 3) zakazuje się wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
- 4) zakazuje się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych oraz racjonalna gospodarka wodna;
- 5) nakazuje się zachowanie w stanie nie przekształconym brzegi rzeki za wyjątkiem prowadzenia prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym i utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych.

§ 9.

1. Ustala się, że w obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest zachowanie walorów środowiska oraz uwzględnienie powiązań z terenami otaczającymi.
2. Ustala się ochronę układu hydrograficznego rzeki Raszynki i Rowu Opaczewskiego. Wszelkie prace ziemne związane z przekształceniem układu hydrograficznego lub przekształcenia poziomu terenu mogące naruszyć spływ po-

wierzchniowy wody i stosunki wodne, wymagają uzgodnień na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi.

3. Dopuszcza się przebudowę Rowu Opaczewskiego w uzgodnieniu z zarządcą i po uzyskaniu pozwolenia wodno prawnego; uzgodnienia i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego wymagają inwestycje w zakresie odprowadzenia wód opadowych z terenów dróg z utwardzoną nawierzchnią.
4. Ustala się zasadę objęcia obszaru zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych na teren lub do Rowu Opaczewskiego.
5. Przyjmuje się zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.
6. Na każdej działce budowlanej ustala się zachowanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt 11.
7. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.

Rozdział 3

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 10.

1. Dla terenów na których zgodnie z przepisami odrębnymi mogą być prowadzone scalenia i podziały nieruchomości, ustala się:
 - 1) o ile ustalenia szczegółowe dla terenów nie stanowią inaczej, dopuszczenie wydzielania nowych działek budowlanych, o powierzchniach nie mniejszych niż ustalone dla terenów o różnym przeznaczeniu, z zachowaniem na każdej działce nie mniejszych niż ustalone w planie powierzchni biologicznie czynnych;
 - 2) nakaz zachowania wartości użytkowych, zgodnie z przeznaczeniem w planie, wszystkich części terenu pozostałych po podziale działek budowlanych i z zachowaniem innych ustaleń planu;
 - 3) dopuszczenie takich podziałów, aby nowy układ granic działek budowlanych zapewnił dostęp do drogi publicznej wszystkich nieruchomości, a jego szerokość w liniach rozgraniczających (o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej) nie powinna być mniejsza niż 8m dla niepublicznych dróg wewnętrznych;
 - 4) uwzględnienie narożnych ściąg linii rozgraniczających o długości boków nie mniejszych niż 5m wzdłuż linii rozgraniczającej dróg dojazdowych lub niepublicznych dróg wewnętrznych.
2. Istniejące podziały własnościowe, nie spełniające ustaleń planu w zakresie minimalnej powierzchni działki budowlanej, zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie przy zachowaniu innych ustaleń wynikających z zapisów dla poszczególnych terenów, o różnym przeznaczeniu.
3. Szerokość frontu nowo wydzielanych działek budowlanych i kąta położenia granicy nowo wydzielanych działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego, należy przyjmować odpowiednio zgodnie z ustalaniem planu dla poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu.

Rozdział 4

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 11.

1. Ustala się zasadę obsługi nowego zainwestowania ze zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące, w tym istniejące poza obszarem planu, przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Dla istniejących ponadlokalnych sieci magistralnych ustala się zasadę utrzymania istniejących tras przebiegu sieci dopuszczając ich przełożenie na warunkach określonych przez operatora tych sieci.
3. Dla sieci i przyłączy projektowanych ustala się prowadzenie sieci na terenach zawartych w liniach rozgraniczających dróg, ciągu pieszo jezdnego. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej poza liniami rozgraniczającymi dróg, co wymaga zawarcia odpowiedniej umowy pomiędzy właścicielem nieruchomości, a inwestorem.

4. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwego operatora systemu elektroenergetycznego według zasad określonych w przepisach odrębnych. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
5. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
6. Infrastrukturę należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników.

Zasady obsługi

Zasady zaopatrzenia w wodę

§ 12.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej w ul. Waryńskiego i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej w układzie zamkniętym (pierścieniowym), z ujęcia poza obszarem planu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego siecią.
2. Dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć własnych (płytkich studni kopanych i wierconych) do celów gospodarczych, zaopatrzenia placu budowy i na cele przeciwpożarowe. Zgodnie z przepisami odrębnymi zaopatrzenie na cele przeciwpożarowe winno uwzględniać hydranty nadziemne lub w wyjątkowych przypadkach podziemne.

Zasady odprowadzenia ścieków bytowych i wód opadowych

§ 13.

1. Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji rozdzielczej istniejącej w ul. Waryńskiego zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego:
 - 1) ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych kanalizacją grawitacyjną lub płytką kanalizacją grawitacyjno-ciśnieniową realizowaną sukcesywnie w miarę rozwoju budownictwa, w systemie rozdzielczym;

- 2) ustala się, że odbiornikiem ścieków będzie oczyszczalnia poza obszarem planu;
- 3) zakazuje się lokowania lokalnych oczyszczalni ścieków z rozsączkowaniem;
- 4) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (pompowni) bez zmiany niniejszego planu;
- 5) ścieki wprowadzone do kanalizacji gminnej powinny spełniać warunki określone w odrębnych przepisach.

2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych, z ewentualnym zastosowaniem oczek wodnych, w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej na działkach budowlanych poza Warszawskim Obszarem Chronionego Krajobrazu, z zastosowaniem systemu mieszanego łączącego system drenarski z systemem kanalizacji deszczowej;
- 2) odwodnienie dróg do kanalizacji deszczowej, rowami odwadniającymi przydrożnymi, ze zrzutem do Rowu, z zastosowaniem zbiorników retencyjno-infiltracyjnych lub studni chłonnych, po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 3) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji rozdzielczej oraz na jezdnie dróg.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

§ 14.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych 15 kV.
2. Zaopatrzenie projektowanych inwestycji ze stacji istniejących.
3. Dopuszczenie rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającego na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na budowie nowej stacji.
3. Dopuszczenie lokowania słupowych stacji transformatorowych 15/0,4kV w liniach rozgraniczających dróg lub na działkach o wymiarach 2m x 3m przy drogach, z warunkiem zapewnienia dojazdu samochodem ciężarowym, ze strefą wolną od zabudowy w promieniu 3m dla budynków z materiałów niepalnych i 5m dla budynków z materiałów palnych. Lokalizacja

nowych stacji nie będzie wymagała zmian niniejszego planu.

5. Lokowanie urządzeń energetycznych w sposób umożliwiający udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń.
6. Pozostawienie w liniach rozgraniczających dróg odpowiednich korytarzy uwzględniających wymagane przepisami odległości od innych obiektów dla linii SN i nn napowietrznych lub kablowych podziemnych.
7. Dopuszczenie stosowania alternatywnych źródeł energii elektrycznej z wyjątkiem wiatrowni.

Zasady zaopatrzenia w gaz

§ 15.

1. Ustala się zasadę pokrycia zapotrzebowania na gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz z rozbudowanej sieci rozdzielczej na warunkach określonych przez operatora sieci.
3. W strefach bezpieczeństwa wzdłuż gazociągów obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów i zadrzewień zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) zachowanie odpowiednich odległości od gazociągów;
 - 2) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego do 0,5 m;
 - 3) lokowanie otwieranych na zewnątrz szafek gazowych w linii ogrodzeń (dla zabudowy mieszkaniowej) lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci (dla pozostałych typów zabudowy).

Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji

§ 16.

1. Ustala się zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną doziemną, z istniejących sieci i istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablowe rozprowadzenie linii abonenckich.

Zasady zaopatrzenia w energię ciepłą

§ 17.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię ciepłą poprzez zasilanie, w szczególności: gazem ziemnym, energią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliwami ekologicznymi w tym stałymi, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska.
2. Dopuszcza się kominki, które mogą stanowić jedynie dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

Zasady gospodarki odpadami

§ 18.

1. Ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.
2. Ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
3. Ustala się, że odpady związane z funkcjonowaniem usług, zwłaszcza odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania zgodnie z przepisami odrębnymi i podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
4. Ustala się, że zawiesiny, tłuszcze i oddzielone produkty naftowe będą usuwane z separatora i unieszkodliwiania przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 19.

Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla poszczególnych działek lub ich zespołów określona się według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w Rozdziale 1 Działu II niniejszej uchwały z uwzględnieniem ustaleń dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej, zasad scalamia i podziału nieruchomości, zasad modernizacji, rozbudowy budowy systemu i infrastruktury technicznej, ograniczeń zagospodarowania wynikających z zasad ochrony środowiska i przyrody, o których mowa w Rozdziałach 2, 3 i 4 Działu II niniejszej uchwały.

Rozdział 1

§ 20.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem MN, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: wbudowane usługi towarzyszące;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) dopuszcza się budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych,
- b) nowa zabudowa mieszkaniowa, jako budynek wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej,
- c) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej. Zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu „siding” na ścianach budynków,
- d) na działce budowlanej, o ustalonym normatywie jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej;

3) zasady ochrony środowiska i przyrody:

- a) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza zmiany kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) nakazuje się minimalizowanie przekształceń powierzchni ziemi i jej ochronę przed erozją poprzez właściwe zagospodarowanie i odprowadzanie wód opadowych, a przy realizacji robót ziemnych nakazuje się zdjęcie warstwy próchnicznej gleby, oraz

jej odpowiednie zdeponowanie, co najmniej w ilości pozwalającej na przywrócenie tej warstwy na fragmentach niezabudowanych,

- c) ustala się zachowanie, co najmniej 50% działki budowlanej jako powierzchni biologicznie czynnej,

- d) przyjmuje się kwalifikację terenu w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną nakazując zachowanie standardów środowiskowych zawartych w wyżej wymienionej ustawie;

4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg KD i ciągu pieszo jezdni KPJ dopuszczając wycofanie zabudowy w głąb działki,
- b) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 4m od granicy sięgacza,
- c) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się etapową, (niejednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym,
- d) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 40%,
- e) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy budynków gospodarczych i garaży na 60m²,
- f) ustala się maksymalną wysokość budynków mieszkalnych na 2 kondygnacje (druga kondygnacja w dachu) i nie więcej niż 8,5m, a budynków gospodarczych i garaży na 1 kondygnację i nie więcej niż 4,5m,
- g) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, dopuszcza się dachy płaskie jeżeli dotyczy do rozbudowy (uzupełnienia zabudowy bliźniaczej) budynków z dachami płaskimi oraz garaży i budynków gospodarczych, a także części wbudowanego lokalu usługowego,
- h) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków: kolor elewacji tynk lub cegła w kolorze białym, kremowym lub żółtym, a dachy-dachówka bitumiczna, ceramiczna lub materiały podob-

- ne w kolorze tradycyjnej dachówki od brązu do szarości, z dopuszczeniem dachów w ciemnej zieleni,
- i) dopuszcza się wbudowany lokal użytkowy do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - j) dopuszcza się nie więcej niż jeden budynek wolno stojący lub jeden budynek w zabudowie bliźniaczej na działce budowlanej,
 - k) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na elewacji budynku z lokalem usługowym. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjno - plastycznych na działce i na pozostałych budynkach,
 - l) zezwala się na grodzenie działek z zachowaniem następujących warunków:
 - ogrodzenia działek budowlanych od strony drogi i ciągu pieszo jezdnego w ich liniach rozgraniczających: o max. wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
 - dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek nie głębiej niż 1,5m. Teren pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy wzdłuż drogi KD lub ciągu pieszo -jezdnego KPJ, w takich przypadkach, przeznaczają się na miejsca postojowe, zieleń ozdobną lub chodniki;
 - dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - ustala się umieszczanie w ogrodzeniach tuneli ekologicznych oraz szafek gazowych,
 - m) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,
 - n) ustala się, że w wyniku podziału terenu MN nie mogą powstawać działki budowlane:
 - o powierzchni mniejszej niż 900m² dla budynku wolno stojącego lub 600m dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej z dopuszczalnym obniżeniem tych powierzchni o 5%,
 - o szerokości frontu działki budowlanej mniejszej niż 16m dla budynku wolno stojącego i mniejszej niż 12m dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej,
 - bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległej drogi KD w sposób bezpośredni lub sięgaczem,
 - z zachowaniem kąta położenia granic działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego - 60°-90°,
 - o) dopuszcza się wydzielanie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określone planem wy łącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i jako poszerzenia dróg,
 - p) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych nieruchomości gruntowych złożonych z więcej niż jednej działki budowlanej (pod warunkiem stosowania określonych planem parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, liczonych dla łącznej powierzchni nieruchomości gruntowej),
 - q) dopuszcza się wykorzystanie dla celów budowlanych działek wydzielonych na podstawie prawomocnych decyzji administracyjnych, a realizacja zabudowy na tych działkach zgodna będzie z przepisami odrębnymi;
- 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, odpowiednio zgodnie z § 10:
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolno stojących budynków zabudowy usługowej oraz masztów telefonii komórkowej,
 - b) zakazuje się zmiany funkcji na mieszkalną, w innych budynkach, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany,
 - c) w przypadku konieczności modernizacji odwodnień budowlanych otworami wiertniczymi konieczne jest wykonanie dokumentacji hydrotechnicznej określającej warunki hydrogeologiczne przedmiotowego terenu;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną terenów MN odpowiednio od strony drogi 14KD lub 24KD,

- b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenach MN z zachowaniem następujących parametrów:
- 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi) na działce na której budynek jest usytuowany,
 - wbudowane usługi sklep, punkt usługowy – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep lub punkt usługowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej: odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 4 Działu II;
- 9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu: do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 10) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy: określa się stawkę procentową w wysokości 5%.

Rozdział 2

§ 21.

Dla terenu zieleni naturalnej oznaczonej symbolem ZN, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna (zieleń łąkowa) stanowiąca biologiczną obudowę doliny Raszynki,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: niekubaturowe funkcje usługowe z zakresu rekreacji, turystyki, sportu i a) przeznaczenie podstawowe: zieleń naturalna (zieleń łąkowa) stanowiąca biologiczną obudowę doliny Raszynki,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej i urządzenia wodne (zbiorniki retencyjne dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) zachowanie dla funkcji przyrodniczych,
 - b) nakaz nasadzeń szpalerowych wzdłuż drogi 14KD;

- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakazuje się podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) ustala się zachowanie, co najmniej 90% powierzchni terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - c) teren w obszarze W.O.CH.K. ustalenia § 8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) dopuszcza się powierzchnię utwardzoną (umocnione eko-kratką z tworzywa podłoże trawiaste lub podłoże żwirowe) do 10% powierzchni terenu (boiska, place zabaw),
 - b) zakazuje się sytuowania ogrodzeń i reklam,
 - c) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, ławki, mostki, elementy placów zabaw, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci,
 - d) zachowuje się teren ZN jako całość funkcjonalno- przestrzenną dopuszczając wydzielenie nowych działek budowlanych wyłącznie dla potrzeb lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej i jako poszerzenia dróg,
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- zakazuje się realizacji budynków i budowli nie będących sieciami infrastruktury technicznej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną od strony drogi 14KD,
 - b) miejsca parkingowe dla obsługi terenu ZN w formie zatok postojowych w liniach rozgraniczających drogi 14KD;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 4 Działu II;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- nie określa się;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

Rozdział 3

§ 22.

Dla terenu wód powierzchniowych oznaczonego symbolem WS, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: wody powierzchniowe - fragment Rowu Opaczewskiego,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: zieleń towarzysząca stanowiąca biologiczną obudowę,
 - c) przeznaczenie dopuszczalne: sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

dopuszcza się roboty budowlane (przebudowę), budowę, modernizację, przebudowę i remont elementów sieci infrastruktury technicznej;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) dla terenu w W.O.Ch.K. ustalenia zgodnie z § 8,
 - b) ustala się zachowanie, co najmniej 90% terenu WS jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się zakaz sytuowania ogrodzeń i reklam na terenie WS,
 - b) ustala się zachowanie terenu WS jako odrębnej nieruchomości;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

zakazuje się realizacji budynków oraz masztów telefonii komórkowej;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

ustala się obsługę komunikacyjną od strony drogi 14KD;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 4 Działu II;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

nie określa się;

- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

Rozdział 4

§ 23.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5KPJ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: ciąg pieszojezdny,
 - b) przeznaczenie dopuszczalne: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej (ścieżka rowkowa);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:
 - a) ustala się przekrycie Rowu Opaczewskiego w uzgodnieniu z odpowiednim zarządem melioracji,
 - b) dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej i wysokiej, o ile nie stworzy to zagrożenia ruchu drogowego (np. ograniczenia widoczności);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) określa się szerokość pasa ruchu w obszarze planu na min. 2,5m dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych,
 - d) dopuszcza się budowę, roboty budowlane (remont, modernizację) istniejących budowli drogowych;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 4 Działu II;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

do czasu realizacji placów dopuszcza się do tychczasowe użytkowanie terenu;
- 6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

Rozdział 5

§ 24.

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem 14KD i 24KD, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa - drogi dojazdowe,
- b) przeznaczenie uzupełniające: chodniki, ścieżka rowerowa (droga 14KDD), sieci i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne obiekty i urządzenia służące komunikacji publicznej, takie jak zatoki,
- c) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia i sieci infrastruktury technicznej nie związane z komunikacją w uzgodnieniu z zarządcą drogi, obiekty małej architektury;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:

dopuszcza się wprowadzanie zieleni niskiej i wysokiej, o ile nie stworzy to zagrożenia ruchu drogowego (np. ograniczenia widoczności);

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu
- b) określa się szerokość pasa ruchu w obszarze planu na 3,5m dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
- c) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych,
- d) część drogi 24KD oznaczona na rysunku planu specjalnym symbolem graficznym przeznacza się pod powierzchnię dla ruchu pieszego wymagającą specjalnego opracowania posadzki;

4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 4 Dział u II;

5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

do czasu realizacji placów dopuszcza się do tymczasowego użytkowania terenu;

6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

określa się stawkę procentową w wysokości 0,1%.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 25.

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, dla terenu położonego we wsi Nowe Grocholice w obszarze niniejszego planu, tracą moc obowiązującą ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - Część I i II w Gminie Raszyn” uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 310, poz. 10081.

§ 26.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 27.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 28.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

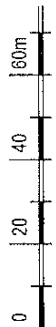
¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420, Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1192, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, 1413

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI
NOWE GROCHOLICE, UCHWAŁONEGO UCHWAŁĄ
NR XXXVI/622/04 RADY Gminy RASZYN
Z DNIA 21 PAŹDZIERNIKA 2004 R.**

**RYSUNEK PLANU
SKALA 1 : 1000**



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/809
RADY Gminy RASZYN
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2009 R.

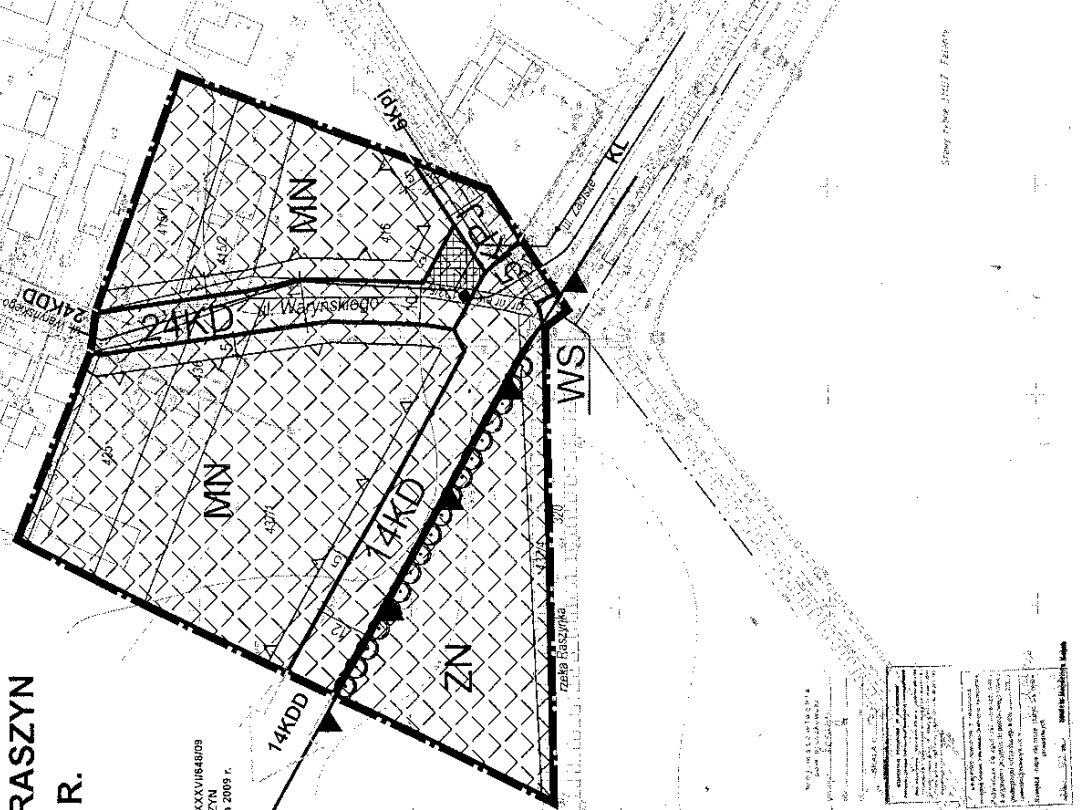
LEGENDA

- GRANICE
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZNYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- GRANICA WARSZAWSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- NIEPRZEKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- MN** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- ZN** TEREN ZIELENI NATURALNEJ
- WS** TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH
- KPJ** TEREN CIĄGU PIESZO - JEZDNEGO
- RD** TERENY DROG DOJAZDOWYCH
- INFORMACJE**
- GRANICE WSI
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- TERENY Z PŁYTKĄ WODĄ GRUNTOWĄ
- ELEMENTY UKŁADU KOMUNIKACJI**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE I OZNACZENIA DRÓG POZA OBSZAR TERENU OBJĘTEGO PLANEM
- WYMAGAJĄCA SPECJALNEGO OPRACOWANIA PRÓGARZI
- OBSADZENIA SZPALEROWE
- MOST
- KOLEKTOR KANALIZACYJNY Z POMPOWNIĄ

WYKRS
Z RYSUNKU STUDIUM UMIAWNIOWANIEJ
MIASTECZKOWO-PRZESTRZENNEJ
PRZESTRZENNEGO DMIJNY RASZYN

LEGENDA

- OBRAMOWANIE STUDIUM
- GRANICE WSI
- OBRAMOWANIE MIASTECZKOWO-PRZESTRZENNEJ
- GRANICE WŁASNOŚCI
- GRANICE WŁASNOŚCI ORIENTACYJNE
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- TERENY Z PŁYTKĄ WODĄ GRUNTOWĄ
- GRANICE WŁASNOŚCI
- GRANICE WŁASNOŚCI ORIENTACYJNE
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- TERENY Z PŁYTKĄ WODĄ GRUNTOWĄ
- OBSZARY OBRAMOWANIA PRZESTRZENNEGO
- GRANICE WŁASNOŚCI
- GRANICE WŁASNOŚCI ORIENTACYJNE
- NUMERY EWIDENCYJNE DZIAŁEK
- TERENY Z PŁYTKĄ WODĄ GRUNTOWĄ



Wieloletni termin wdrożenia: 2005-2008 r.	Przebieg: 100%
Wykonawca: 100%	Wartość kosztorysu: 100%
Opis: 100%	Opis: 100%
Przebieg: 100%	Przebieg: 100%
Wykonawca: 100%	Wykonawca: 100%
Opis: 100%	Opis: 100%

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVI/648/09
Rady Gminy Raszyn
z dnia 10 września 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.) Rada Gminy Raszyn przyjmuje następujące rozstrzygnięcia w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r.:

§ 1.

1. Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. został wyłożony do wglądu publicznego w okresie od 15 maja 2009r. do 15 czerwca 2009r. (I wyłożenie).
2. W wyznaczonym terminie wnoszenia uwag dotyczących projektu planu, tj. do dnia 29 czerwca 2009r. wpłynęła 1 uwaga.
3. Wójt Gminy Raszyn rozpatrzył uwagę dotyczącą projektu planu i wprowadził zmiany do projektu planu wynikające ze sposobu uwzględnienia uwagi.
4. W zakresie części uwagi nieuwzględnionej przez Wójta Gminy Raszyn, Rada Gminy Raszyn postanawia przyjąć następujący sposób jej rozpatrzenia:
 - 1) W uwadze wniesionej dnia 24 czerwca 2009r. Panie: Aneta Jerrett i Jolanta Andrzejewska wnoszą o:
 - a) przeznaczenie działki ewidencyjnej 437/1 z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej rezydencjonalnej (MNR) pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN),
 - b) ograniczenie przedmiotowego zakresu usług dopuszczalnych na terenach MN poprzez wykluczenie usług handlu hurtowego,

handlu detalicznego artykułami monopolowymi, małej gastronomii, napraw samochodów, motocykli oraz stacji paliw,

- c) dopuszczenie do wykonywania bez ograniczenia powierzchni przeznaczonej na taką działalność, takich usług jak: działalność biurowa, odnowa biologiczna, sport i rekreacja, projektowanie i praca twórcza, usługi fryzjerskie, kosmetyczne, a w szczególności opieka społeczna i oświata - działalność przedszkolna i opieka nad dziećmi,
 - d) umożliwienie przeznaczenia nieruchomości na terenach MN w 100% pod działalność usługową;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwagi:
- a) uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej umożliwienia przeznaczenia nieruchomości na terenach MN w 100% pod działalność usługową. Przyjęte w projekcie planu rozwiązania, w tym zasięg wyznaczonych terenów - wynikają zarówno z istniejących warunkowań, jak i zapewniają ustawowy wymóg dotrzymania zgodności z ustaleniami Studium. Jest to teren o wiodącej funkcji mieszkaniowej. Na terenie zabudowy mieszkaniowej położonym w sąsiedztwie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, na małych działkach dopuszcza się usługi wbudowane. Lokowanie na terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej usług jako lokalu wbudowanego jest ponadto zgodne z Prawem budowlanym,
 - b) uwaga nieuwzględniona w części dotyczącej wprowadzenia zakazu handlu detalicznego artykułami monopolowymi i małej gastronomii. Zasady handlu artykułami monopolowymi nie są regulowane przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

Załącznik nr 3
do uchwały nr XXXVI/648/09
Rady Gminy Raszyn
z dnia 10 września 2009r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Nowe Grocholice, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r.

§ 1.

1. Teren ten znajduje się na obszarze, na którym inwestycje w części zrealizowano na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego - część I i II w Gminie Raszyn" uchwalonego uchwałą nr XXXVI/622/04 Rady Gminy Raszyn z dnia 21 października 2004r. opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 310, poz. 10081.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią - zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) - zadania własne gminy.
3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:
 - 1) traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających dróg publicznych, w tym wybudowanie dróg wraz z uzbrojeniem podziemnym i zielenią;
 - 2) inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg.
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska tj. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późniejszymi zmianami), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła określone w § 2 realizowane będą w sposób określony przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997r. (t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 89, poz. 615 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 jest przedmiotem umów zainteresowanych stron.

§ 4.

1. Zasady finansowania zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych odbywać się będą poprzez:
 - 1) wydatki z budżetu gminy zgodnie z uchwałą budżetową;
 - 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet gminy – w ramach, m.in.:
 - a) dotacji unijnych,
 - b) dotacji samorządu województwa,
 - c) dotacji i pożyczek funduszy celowych,
 - d) z kredytów i pożyczek bankowych,
 - e) z udziału inwestorów zewnętrznych na podstawie odrębnych porozumień,
 - f) innych środków zewnętrznych.

§ 2.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to realizacja dróg publicznych na terenach przeznaczonym w planie pod tę funkcję oraz budowa sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, finansowanie oświetlenia ulic znajdujących się na terenie objętym niniejszą uchwałą oraz planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

§ 3.

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym m.in. ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;

2. Realizacja planu może trwać 5-10 lat. Oznacza to, że wydatki na realizację inwestycji infrastrukturalnych będą się rozkładać na kolejne lata tego okresu, przy czym nie oznacza to, że będą one równomiernie rozłożone na te lata.
3. Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. „programów sektorowych” oraz corocznych

budżetów gminy – określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Raszyn, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

5114

UCHWAŁA Nr XXXVI/649/09

RADY GMINY RASZYN

z dnia 10 września 2009 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.¹⁾), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.²⁾), uchwały nr XXIV/466/08 Rady Gminy Raszyn z dnia 25 września 2008r. w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn przyjętego uchwałą nr 76/XIX/99 Rady Gminy Raszyn z dnia 16 grudnia 1999r. Rada Gminy Raszyn uchwala, co następuje:

Dział I

Zakres regulacji planu

§ 1.

1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - część I zwaną dalej w treści niniejszej uchwały planem, obejmującej cztery następujące tereny:
 - 1) teren I przy ul. Gałczyńskiego, którego granice wyznaczają granice działki nr ew. 141 i 144/1;

- 2) teren II przy ul. Żeromskiego, którego granice wyznaczają granice działki nr ew. 1244;
 - 3) teren III przy ul. Zielonej, którego granice wyznaczają granice działki nr ew. 784/2;
 - 4) teren IV przy ul. Ogrodowej, którego granice wyznaczają granice działki nr ew.1011.
2. Granice objętych planem terenów, o których mowa w ust. 1, wyznaczone są na rysunkach planu sporządzonych na mapach w skali 1:1000, stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralnymi częściami, są:

- 1) rysunki planu w skali 1:1000 - załączniki nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 5 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania - załącznik nr 6 do niniejszej uchwały.

§ 3.

1. Rysunki planu odnoszą ustalenia zawarte w niniejszej uchwale do terenów objętych planem.
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunkach planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 4) przeznaczenie terenów oznaczone symbolem literowym i numerem lub tylko symbolem literowym;
 - 5) nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy.
3. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny lub postulatyczny.

§ 4.

1. W planie określa się:
 - 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
 - 3) zasady ochrony środowiska i przyrody;
 - 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;
 - 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
 - 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
 - 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
 - 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Nie określa się, ponieważ nie występują w obszarze planu:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
 - 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, krajobrazu kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.
3. Plan określony jest jako perspektywiczny bez sprecyzowania terminu jego obowiązywania.

§ 5.

1. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:
 - 1) działce budowlanej - należy przez to rozumieć działkę w rozumieniu ustawy;
 - 2) ekologicznych paliwach - należy przez to rozumieć paliwa, które nie powodują zanieczyszczenia środowiska, a ich zasoby odnawiają się we względnie krótkim czasie. Czyli należą do odnawialnych źródeł energii;
 - 3) kwalifikacji terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku - należy przez to rozumieć zróżnicowany poziom hałasu dla różnych rodzajów terenów w rozumieniu ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska (t.j. Dz.U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.) i rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. Nr 120, poz. 826);
 - 4) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć granice terenów przedstawione na rysunku planu linią ciągłą, dzielące obszar planu na tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość sytuowania zewnętrznej ściany budynku lub budowli nie będącej liniami przesyłowymi lub sieciami uzbrojenia w stosunku do linii rozgraniczających, od których te linie wyznaczono, bez wysuniętych poza ten obrys, nie więcej niż 1,5m: schodów, okapów, otwartych ganków, daszeń oraz balkonów;

- 6) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną w planie, wzdłuż której należy sytuować zewnętrzne ściany budynku lub budowli z dopuszczeniem wysuniętych poza ten obrys, nie więcej niż 1,5m: schodów, okapów, otwartych ganków, zadaszeń oraz balkonów, ale bez obowiązku stykania się ze sobą fasad sąsiednich budynków;
- 7) maksymalnej wysokości zabudowy lub maksymalnej liczbie kondygnacji - należy przez to rozumieć określoną w przepisach odrębnych maksymalną wysokość obiektu lub nieprzekraczalną ilość użytkowych nadziemnych kondygnacji budynku;
- 8) maksymalnym wskaźniku powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć, największą nieprzekraczalną powierzchnię budynków położonych w obrębie działki budowlanej liczoną jako stosunek sumy rzutu zewnętrznych krawędzi budynku do powierzchni działki budowlanej;
- 9) obszarze - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony rozporządzeniem nr 50 Wojewody Mazowieckiego z dnia 7 sierpnia 2007r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 156, poz. 4276 z dnia 10 sierpnia 2007r.);
- 11) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały stanowiącej akt prawa miejscowego, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 12) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć określone w planie przeznaczenie, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na wyznaczonym terenie i stanowiące nie mniej niż 60% powierzchni terenu, na rzecz którego należy rozstrzygać wszelkie ewentualne konflikty przestrzenne, przy zachowaniu zgodności z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;
- 14) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć przeznaczenie wprowadzone lub istniejące jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, które nie zmienia podstawowego przeznaczenia;
- 15) rysunkach planu - należy przez to rozumieć rysunki, sporządzone na mapie w skali 1:1000, stanowiące załącznik nr 1, nr 2, nr 3 i nr 4 do niniejszej uchwały;
- 16) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub o odrębnych zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu - symbolem literowym i numerem wyróżniającym go spośród innych terenów albo tylko symbolem literowym;
- 17) terenie inwestycji - należy przez to rozumieć teren objęty wnioskiem o pozwolenie na budowę i granicami projektu jego zagospodarowania-w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 18) terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - należy przez to rozumieć funkcję mieszkalną i usługową traktowane równorzędnie, możliwe do zastosowania równolegle w dowolnych wzajemnych proporcjach;
- 19) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Raszyn dotyczącą zagospodarowania obszaru w granicach określonych w § 1, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 20) ustawie - należy przez to rozumieć przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 ze zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 21) usługach towarzyszących zabudowie mieszkaniowej - należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, małej gastronomii, usługi rzemieślnicze, w szczególności: usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku z wyłączeniem napraw samochodów i motocykli oraz lokowania stacji paliw;

- 22) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć zlokalizowane pod ziemią lub nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe, kanalizacyjne, ciepłownicze, elektryczne, gazowe i telekomunikacyjne z wyłączeniem przyłączy do budynków;
 - 23) warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe - należy przez to rozumieć warunki określone w przepisach odrębnych: w rozporządzeniu Ministra Gospodarki z 30 lipca 2001r. (Dz.U. Nr 97) dla gazociągów wybudowanych po 12 grudnia 2001r. (strefy kontrolowane) oraz w rozporządzeniu Ministra Przemysłu i Handlu z dnia 14 listopada 1995r. (Dz.U. Nr 139) dla gazociągów wybudowanych przed 12 grudnia 2001r. (jako odległości podstawowe);
 - 24) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć parametr wyrażony jako procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej (powierzchni na gruncie rodzimym) w powierzchni działki budowlanej lub powierzchni terenu inwestycji.
2. Inne pojęcia i definicje wymienione w planie należy rozumieć zgodnie z treścią stosownych przepisów odrębnych.

Dział II

Ustalenia ogólne planu

Rozdział 1

Ustalenia w zakresie kształtowania przestrzeni

Przeznaczenie terenu

§ 6.

Ustala się przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym zgodnie z rysunkiem planu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej - oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 2) tereny zabudowy usługowej:
 - a) teren zabudowy usługowej - oznaczony na rysunku planu symbolem U,
 - b) teren zabudowy usługowej - usługi oświaty - oznaczony na rysunku planu symbolem UO;
- 3) tereny komunikacji:
 - a) teren drogi publicznej klasy zbiorczej - oznaczony na rysunku planu symbolem KZ,

- b) teren drogi publicznej klasy dojazdowej - oznaczony na rysunku planu symbolem KD.

Rozdział 2

Zasady ochrony środowiska i przyrody

§ 7.

1. Ustala się, że w obszarze objętym planem zadaniem nadrzędnym jest zachowanie walorów środowiska oraz uwzględnienie powiązań z terenami otaczającymi.
2. Ustala się objęcie obszaru planu zorganizowanym systemem zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i unieszkodliwiania ścieków sanitarnych wytwarzanych przez użytkowników wszystkich obiektów w obszarze planu oraz dopuszczenie odprowadzania wód opadowych na teren w przypadku wystarczającej powierzchni biologicznie czynnej.
3. Przyjmuje się zachowanie porządku i czystości zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa miejscowego.
4. Na każdej działce budowlanej lub na terenie inwestycji ustala się zachowanie minimalnego % powierzchni biologicznie czynnej. Powierzchnie te winny być liczone zgodnie z definicją zapisaną w § 5 ust. 1 pkt 24.
5. W celu ochrony powietrza ustala się ogrzewanie pomieszczeń obiektów istniejących i nowych paliwami, o możliwie najniższym poziomie emisji substancji szkodliwych dla środowiska, spełniających aktualnie obowiązujące normy.

§ 8.

Odnosnie wymagań związanych z hałasem lotniczym (dotyczy terenu U), przyjmuje się ustalenia rozporządzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 10, tj.:

- 1) zabrania się w strefie ograniczonego użytkowania:
 - a) przeznaczania nowych terenów pod szpitale, domy opieki oraz zabudowę związaną ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
 - b) zmiany sposobu użytkowania budynków w całości lub w części na szpitale i domy opieki oraz na stały lub czasowy pobyt dzieci i młodzieży,
 - c) budowy nowych szpitali, domów opieki, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) w obszarze ograniczonego użytkowania wprowadza się następujące wymagania techniczne dotyczące budynków:

- a) w nowoprojektowanych budynkach należy zapewnić izolacyjność ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów - zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi izolacyjności akustycznej przegród w budynkach oraz izolacyjności akustycznej elementów budowlanych,
- b) w istniejących budynkach należy zastosować zabezpieczenia zapewniające właściwy klimat akustyczny w pomieszczeniach poprzez zwiększenie izolacyjności ścian zewnętrznych, okien i drzwi w ścianach zewnętrznych, dachów i stropodachów - zgodnie z Polskimi Normami dotyczącymi ochrony przed hałasem pomieszczeń w budynkach.

Rozdział 3

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej

Zasady uzbrojenia terenu

§ 9.

1. Ustala się obsługę nowego zainwestowania z zorganizowanych systemów infrastruktury technicznej, poprzez istniejące, w tym istniejące poza obszarem planu, przewody magistralne, istniejącą sieć rozdzielczą oraz urządzenia na tej sieci w miarę potrzeb przebudowywane i rozbudowywane oraz poprzez urządzenia lokalne.
2. Ustala się zasadę lokalizacji stacji transformatorowych 15/0,4 kV zgodnie z potrzebami wynikającymi z projektowanych inwestycji oraz na warunkach określonych przez właściwy Zakład Energetyczny. Lokalizacja stacji może być ustalona każdorazowo (według potrzeb), bez konieczności zmiany planu.
3. Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków czy stacje telekomunikacji na podstawie opracowań technicznych bez konieczności zmiany niniejszego planu pod warunkiem, że ewentualne negatywne oddziaływanie nie będzie wykraczać poza granice lokalizacji.
4. Infrastrukturę należy projektować z uwzględnieniem docelowych parametrów technicznych umożliwiających obsługę przewidywanych użytkowników.

Zasady obsługi

Zasady zaopatrzenia w wodę

§ 10.

Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i sukcesywnie (w dostosowaniu do powstającej zabudowy) rozbudowywanej gminnej sieci wodociągowej w układzie zamkniętym (pierścieniowym), z ujęcia poza obszarem planu, zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego siecią.

Zasady odprowadzenia ścieków sanitarnych i wód opadowych

§ 11.

1. Ustala się odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu przy pomocy sieci kanalizacji sanitarnej rozdzielczej istniejącej zgodnie z warunkami technicznymi określonymi przez zarządzającego do oczyszczalni ścieków poza obszarem planu:

- 1) dopuszcza się sytuowanie lokalnych urządzeń zbiornikowo tłocznych (pompowni) bez zmiany niniejszego planu;
- 2) ścieki sanitarne wprowadzone do kanalizacji gminnej powinny spełniać warunki określone w odrębnych przepisach.

2. W zakresie odprowadzenia wód opadowych:

- 1) ustala się powierzchniowe odprowadzenie wód opadowych w przypadku wystarczająco chłonnej powierzchni biologicznie czynnej, z zastosowaniem systemu mieszanego łączącego system drenarski z systemem kanalizacji deszczowej;
- 2) odwodnienie terenu U i drogi do kanalizacji deszczowej, rowami odwadniającymi przydrożnymi (do Kanału Opaczewskiego poza obszarem planu), z zastosowaniem zbiorników retencyjno-infiltracyjnych lub studni chłonnych, po uzgodnieniu z właściwym zarządem melioracji i urządzeń wodnych;
- 3) zakazuje się odprowadzania wód opadowych, wód drenażowych i odwodnieniowych do sieci kanalizacji sanitarnej oraz na jezdnie dróg oraz odprowadzenia nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi.

Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną

§ 12.

1. Zasilanie w energię elektryczną z istniejącego układu sieci elektroenergetycznych 15 kV.
2. Zaopatrzenie projektowanych inwestycji ze stacji istniejących.

3. Dopuszczenie rozwoju systemu zaopatrzenia w energię elektryczną polegającego na rehabilitacji, odbudowie, przebudowie i modernizacji istniejących linii elektroenergetycznych oraz budowie nowych linii elektroenergetycznych, a także na budowie nowej stacji.
4. Lokowanie urządzeń energetycznych w sposób umożliwiający udostępnienie służbom energetycznym wszystkich urządzeń energetycznych występujących na terenie w celu przeprowadzenia prac związanych z bezpośrednią i prawidłową eksploatacją w/w urządzeń.
5. Dopuszczenie stosowania alternatywnych źródeł energii elektrycznej z wyjątkiem wiatrowni.

Zasady zaopatrzenia w gaz

§ 13.

1. Dopuszcza się zaopatrzenie w gaz do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń.
2. Zasilanie w gaz z rozbudowanej sieci rozdzielczej zgodnie z warunkami określonych przez operatora sieci
3. W strefach bezpieczeństwa wzdłuż gazociągów obowiązują ograniczenia dla lokalizacji obiektów zadrzewień zgodnie z warunkami technicznymi, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe określonymi w przepisach odrębnych, a w szczególności:
 - 1) zachowanie minimalnych zbliżeń ogrodzeń do gazociągów średniego i niskiego ciśnienia do 0,5m;
 - 2) lokowanie otwieranych na zewnątrz szafek gazowych w linii ogrodzeń (dla zabudowy mieszkaniowej) lub w miejscu uzgodnionym z operatorem sieci (dla pozostałych typów zabudowy).

Zasady obsługi w zakresie telekomunikacji

§ 14.

1. Ustala się zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną doziemną, z istniejących sieci i istniejącej centrali telefonicznej TP S.A. lub innej należącej do alternatywnego operatora.
2. Ustala się przebudowę i rozbudowę sieci telekomunikacyjnej oraz kablówce rozprowadzenie linii abonenckich.

Zasady zaopatrzenia w energię cieplną

§ 15.

1. Obiekty w obszarze objętym planem mogą być zaopatrywane w energię cieplną poprzez zasilanie, w szczególności: gazem ziemnym, ener-

gią elektryczną, z wykorzystaniem gazu płynnego (LPG), oleju opałowego lub paliw ekologicznych w tym stałych, których stosowanie jest zgodne z przepisami prawa ochrony środowiska.

2. Dopuszcza się kominki, które mogą stanowić jedynie dodatkowe źródło ogrzewania obiektów.

Zasady gospodarki odpadami

§ 16.

1. Ustala się nakaz usuwania odpadów do miejsc selektywnego składowania lub z użyciem innych rozwiązań w ramach gminnego systemu gospodarki odpadami komunalnymi.
2. Ustala się, że na każdej działce należy wydzielić odpowiednie (zadaszone) miejsce do selektywnej zbiórki odpadów, opróżnianych okresowo, w miarę potrzeb do zakładów utylizacji na podstawie stosownych umów indywidualnych lub zbiorowych.
3. Ustala się, że odpady związane z funkcjonowaniem usług, zwłaszcza odpady niebezpieczne dla środowiska wymagają składowania zgodnie z przepisami odrębnymi i podlegają utylizacji przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.
4. Ustala się, że zawiesiny, tłuszcze i oddzielone produkty naftowe będą usuwane z separatora i unieszkodliwiane przez odpowiednie specjalistyczne jednostki.

Dział III

Ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu

§ 17.

Warunki zabudowy i zagospodarowania określa się według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w Rozdziale 1 Działu II niniejszej uchwały z uwzględnieniem ustaleń dotyczących struktury funkcjonalno-przestrzennej, zasad modernizacji, rozbudowy budowy systemu i infrastruktury technicznej, ograniczeń zagospodarowania wynikających z zasad ochrony środowiska i przyrody, o których mowa w Rozdziałach 2 i 3 Działu II niniejszej uchwały.

Rozdział 1

Tereny zabudowy mieszkaniowo usługowej

§ 18.

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej oznaczonych symbolem 1MNU i 2MNU, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i towarzysząca usługowa (lokal użytkowy wbudowany lub usługa w oddzielnym budynku), w szczególności usługi zdrowia,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: urzędnia budowlane, garaże, budynki gospodarcze, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) zabudowa mieszkaniowa, jako budynek wolno stojący lub budynek w zabudowie bliźniaczej,
 - b) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej. Zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu „siding” na ścianach budynków,
 - c) na działce o ustalonej normatywie: jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolno stojący lub jeden budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej, a usługi jako lokal użytkowy wbudowany w budynku mieszkalnym lub w oddzielnym budynku oraz garaż i budynek gospodarczy,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i rozbiórkę elementów sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, co najmniej 40%,
 - c) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska jako przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową – usługową nakazując zachowanie standardów środowiskowych zawartych ww. ustawie;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszczając wycofanie zabudowy w głąb działki,
 - b) dopuszcza się sytuowanie zabudowy przy granicy działek jako zabudowy bliźniaczej. Dopuszcza się etapową, (niejednoczesną) budowę i rozbudowę budynków, przy tej granicy jako docelową zabudowę w układzie bliźniaczym. Dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od granicy,
 - c) ustala się maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na 0,6,
 - d) ustala się maksymalną powierzchnię zabudowy dla budynków gospodarczych i garaży na nie więcej niż 60m²,
 - e) ustala się maksymalną wysokość: budynków mieszkalnych do 10,5m, a budynków z usługami wbudowanymi lub tylko z usługami do 12m; budynków gospodarczych i garaży nie więcej niż 4,5m,
 - f) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, dopuszcza się dachy płaskie jeżeli dotyczy do rozbudowy (uzupełnienia zabudowy bliźniaczej) budynków z dachami płaskimi oraz garaży i budynków gospodarczych,
 - g) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków: kolor elewacji tynk lub cegła w kolorze białym, kremowym lub żółtym, a dachy-dachówka bitumiczna, ceramiczna lub materiały podobne w kolorze tradycyjnej dachówki od brązu do szarości,
 - h) dopuszcza się wbudowany lokal użytkowy do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego,
 - i) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na elewacji budynku. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjnych – plastycznych na działce,
 - j) zezwala się ogrodzenia działek z zachowaniem następujących warunków:
 - ogrodzenia działek od strony ulic w liniach rozgraniczających: o max wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe w 50%, z coko-

- łęb pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
- dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzeń w głąb działek dla urządzenia miejsc postojowych,
 - dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- k) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,
- l) ustala się, że w wyniku podziału terenu MNU nie mogą powstawać nowe działki budowlane: o powierzchni mniejszej niż 1000m² dla budynku wolno stojącego lub dla jednego budynku w zabudowie bliźniaczej; szerokości frontu działki budowlanej mniejszej niż 16m; bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej z przyległych dróg,
- m) ustala się zachowanie kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego na 80°-90°,
- n) istniejące działki, nie spełniające określonej w planie minimalnej powierzchni zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie, o ile spełnione będą pozostałe ustalenia planu i warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji masztów telefonii komórkowej,
 - b) zakazuje się zmiany funkcji na mieszkalną, w innych budynkach, jeżeli na działce budowlanej znajduje się już budynek mieszkalny lub lokal mieszkalny wbudowany;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną od strony przyległych dróg, odpowiednio: teren 1MNU - ul. Żeromskiego, teren 2MNU - ul. Zielona,
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenach MNU z zachowaniem następujących parametrów:
 - 2 miejsca parkingowe na budynek mieszkalny (liczone łącznie z miejscami garażowymi) na działce, na której budynek jest usytuowany,

- usługi, sklep – 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej, ale nie mniej niż 3 miejsca na sklep lub punkt usługowy;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:
określa się stawkę procentową w wysokości 5%.

Rozdział 2 Tereny zabudowy usługowej

§ 19.

Dla terenu zabudowy usługowej oznaczonego symbolem U, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
- a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa, w szczególności: biura, hotel z gastronomią hotelową, usługi handlu,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, garaż podziemny, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- a) forma budynków kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej. Zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu „siding” na ścianach budynków,
 - b) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
- a) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a

- zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
- b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, co najmniej 20%,
- c) ustala się zachowanie warunków inwestowania w strefie ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego, o których mowa w § 8;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy dopuszczając wycofanie zabudowy w głąb działki, a także przekroczenie linii zabudowy dla kondygnacji podziemnej garażu,
- b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,8,
- c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 32m,
- d) ustala się dachy płaskie o nachyleniu połąci od 0° do 25°,
- e) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków: kolor elewacji cegła, kamień lub tynk w kolorze beżu, brązu, a także kolor zielony i niebieski, dopuszcza się stosowanie elewacji szklanych, a dachy od brązu do szarości,
- f) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na elewacji budynku, szyldów semaforowych powierzchni, ekranów zmiennej projekcji reklamowej,
- g) dopuszcza się sytuowanie pionowych, porpców reklamowych na konstrukcji masztów lub latarni, umieszczonych na terenie U; ustala się, że porpce te będą reklamować wyłącznie wydarzenia kulturalne i imprezy odbywające się w obiekcie,
- h) zezwala się ogrodzenie terenu z zachowaniem następujących warunków:
- ogrodzenie działek od strony drogi KD i ulicy Gałczyńskiego w liniach rozgraniczających: o max wysokości 1,8m nad poziom terenu, ażurowe w 50%,
 - dopuszcza się cokoły pełne i max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
 - dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
- i) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki,
- j) ustala się, że w wyniku podziału terenu U nie mogą powstawać działki budowlane: o powierzchni mniejszej niż 2000m²; o szerokości frontu działki budowlanej od strony ul. Gałczyńskiego i ul. Finałowej mniejszej niż 20m, a od strony Al. Krakowskiej mniejszej niż 60m,
- k) ustala się zachowanie kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego na 80°-90°,
- l) istniejące działki, nie spełniające określonej w planie minimalnej powierzchni zachowuje się i dopuszcza pod zainwestowanie o ile spełnione będą pozostałe ustalenia planu i warunki wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- zakazuje się realizacji zakładów produkcyjnych, magazynów, handlu hurtowego i materiałów budowlanych, usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 2000m², składowisk opału i złomu;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną od strony przyległych dróg - odpowiednio KD lub ul. Gałczyńskiego (droga KZ),
- b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych w garażu podziemnym z uwzględnieniem rotacji według wskaźnika 30 miejsc parkingowych na 1000m² powierzchni użytkowej (w tym 40 miejsc parkingowych na 100 pokoi w hotelu),
- c) dopuszcza się nie więcej niż 10 miejsc postojowych, na terenie działki od strony ul. Finałowej lub ul. Gałczyńskiego jako placu manewrowo-operacyjnego;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
- do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się zachowa-

nie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;

- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:

określa się stawkę procentową w wysokości 15%.

§ 20.

Dla terenu zabudowy usługowej - usług oświaty oznaczonego symbolem UO, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: usługi oświaty-przedszkole z dopuszczeniem wbudowanego lokalu mieszkalnego,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: urządzenia budowlane, zieleń urządzona, obiekty małej architektury, urządzenia infrastruktury technicznej i ochrony środowiska dla potrzeb działki lub potrzeb lokalnych,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) nowa zabudowa jako budynek wolno stojący z wbudowanym lub dobudowanym garażem,
 - b) forma budynku kształtowana w nawiązaniu do architektury współczesnej. Zakaz stosowania okładzin elewacyjnych typu „siding” na ścianach budynków,
 - c) na terenie UO jeden budynek wolno stojący,
 - d) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i rozbiórkę sieci infrastruktury technicznej: sieci i przyłączy wodociągowych, kanalizacyjnych, elementów kanalizacji deszczowej, sieci i przyłączy energetycznych, gazowych i telekomunikacyjnych;
- 3) zasady ochrony środowiska i przyrody:
 - a) zakazuje się samowolnego podwyższania lub obniżania powierzchni terenu powyżej lub poniżej poziomu terenu działek sąsiednich oraz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na tym gruncie wody opadowej ani kierunku odpływu ze źródeł ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna, co najmniej 20%,
 - c) przyjmuje się kwalifikację terenów w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w rozumieniu ustawy Prawo Ochrony Środowiska jako przeznaczone pod

budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży nakazując zachowanie standardów środowiskowych zawartych ww. ustawie;

- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nakazuje się sytuowanie nowej zabudowy z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy dopuszczając wycofanie zabudowy w głąb działki,
 - b) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy - 0,6,
 - c) ustala się maksymalną wysokość zabudowy do 12,5m,
 - d) ustala się dachy symetryczne dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci od 15° do 40°, dopuszcza się dachy płaskie jeżeli dotyczy do rozbudowy, uzupełnienia zabudowy istniejącej,
 - e) nakazuje się utrzymanie stonowanej kolorystyki elewacji budynków: kolor elewacji tynk lub cegła w kolorze białym, kremowym lub żółtym, a dachy-dachówka bitumiczna, ceramiczna lub materiały podobne w kolorze tradycyjnej dachówki od brązu do szarości,
 - f) dopuszcza się wbudowany lokal mieszkalny do 30% powierzchni całkowitej budynku,
 - g) dopuszcza się umieszczanie tablic reklamowych na elewacji budynku. Zakazuje się umieszczanie reklam i znaków informacyjnych – plastycznych na działce i na pozostałych budynkach,
 - h) zezwala się na ogrodzenie terenu z zachowaniem następujących warunków:
 - ogrodzenie od strony ul. Ogrodowej w jej liniach rozgraniczających: o max wysokości 2,2m nad poziom terenu (z wyjątkiem bram i furtek), ażurowe w 50%, z cokołem pełnym max do wysokości 0,6m nad poziom terenu,
 - dopuszczenie miejscowego wycofania ogrodzenia dla zlokalizowania miejsc postojowych,
 - dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych elementów betonowych do budowy ogrodzeń wyłącznie jako elementów słupów i podmurówek,
 - nakazuje się wprowadzenie osłon dźwiękochłonnych wzdłuż pozostałych granic działki,

- k) jako obiekty małej architektury dopuszcza się w szczególności: pojemniki z zielenią, murki, ławki, elementy placów zabaw, miejsca (obudowa) na pojemniki na śmieci, trzepaki,
 - l) ustala się, że w wyniku podziału terenu UO nie może powstać działka budowlana: o powierzchni mniejszej niż 450m²; o szerokości frontu działki budowlanej mniejszej niż 15m; bez zapewnienia obsługi komunikacyjnej z ul. Ogrodowej,
 - m) ustala się zachowanie kąta położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego na 80°-90°;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:
- a) zakazuje się realizacji wolno stojących budynków garaży i budynków gospodarczych oraz masztów telefonii komórkowej,
 - b) zakazuje się zmiany funkcji na mieszkalną, jeżeli na terenie znajduje się już lokal mieszkalny wbudowany;
- 6) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
- a) ustala się obsługę komunikacyjną od strony ul. Ogrodowej,
 - b) nakazuje się zapewnienie miejsc parkingowych na terenie UO – co najmniej 5 miejsc postojowych;
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II;
- 8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu;
- 9) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:
określa się stawkę procentową w wysokości 15%.

Rozdział 3 Tereny komunikacji

§ 21.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KZ, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – część drogi publicznej klasy zbiorczej KZ,
 - b) przeznaczenie uzupełniające: chodnik, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej w tym nie związane z komunikacją;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 3) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
 - a) do czasu realizacji drogi KZ dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenu;
- 5) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:
określa się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 22.

Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KD, ustala się:

- 1) przeznaczenie terenu:
 - a) przeznaczenie podstawowe: komunikacja drogowa – część drogi publicznej klasy dojazdowej KD;
 - b) przeznaczenie uzupełniające: chodnik, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z komunikacją w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska i przyrody:
dopuszcza się wprowadzanie zieleni i wysokiej, o ile nie stworzy to zagrożenia ruchu drogowego (np. ograniczenia widoczności);
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) ustala się szerokość w liniach rozgraniczających w obszarze planu, zgodnie z rysunkiem planu,

- b) określa się minimalną szerokość pasa ruchu w obszarze planu na 3,5m dopuszczając korekty zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - c) ustala się zakaz umieszczania tablic i obiektów reklamowych;
- 4) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
odpowiednio zgodnie z Rozdziałem 3 Działu II;
- 5) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:
do czasu realizacji drogi KD dopuszcza się do tymczasowe użytkowanie terenu;
- 6) stawki procentowe stanowiące podstawę do określenia opłaty, o której mowa, w art. 36 ust. 4 ustawy:
określa się stawkę procentową w wysokości 1%.

Dział IV

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 23.

Z dniem wejścia w życie niniejszego planu, na obszarze planu tracą moc obowiązującą ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I, uchwalonego uchwałą nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. opu-

blikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2005r. Nr 266, poz. 8712.

§ 24.

Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a niezakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.

§ 25.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Raszyn.

§ 26.

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

- 1) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007r. Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 oraz z 2008r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420 Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009r. Nr 52, poz. 420
- 2) Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2004r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1192, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

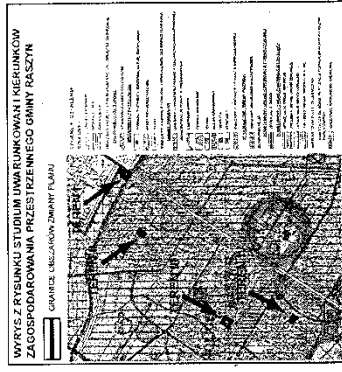
ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI RASZYN PO ZACHODNIEJ STRONIE ALEI KRAKOWSKIEJ CZĘŚĆ I

RYСУNEK PLANU - TEREN I

SKALA 1 : 1000



ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXVI/1649/09
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2009 r.



Mapa przekształcona
woj. mazowieckie
pow. pruszkowski
gm. Raszyn

obr. Raszyn
ul. OF

SKALA 1 : 1000
m.z. 44.80. DER - 1 A
12.5.03

SŁOWNIKO WYJAŚNIENIOWE W PRZEDMIOTACH
Podstawowa skala: 1:1000; 1:2000; 1:5000; 1:10000

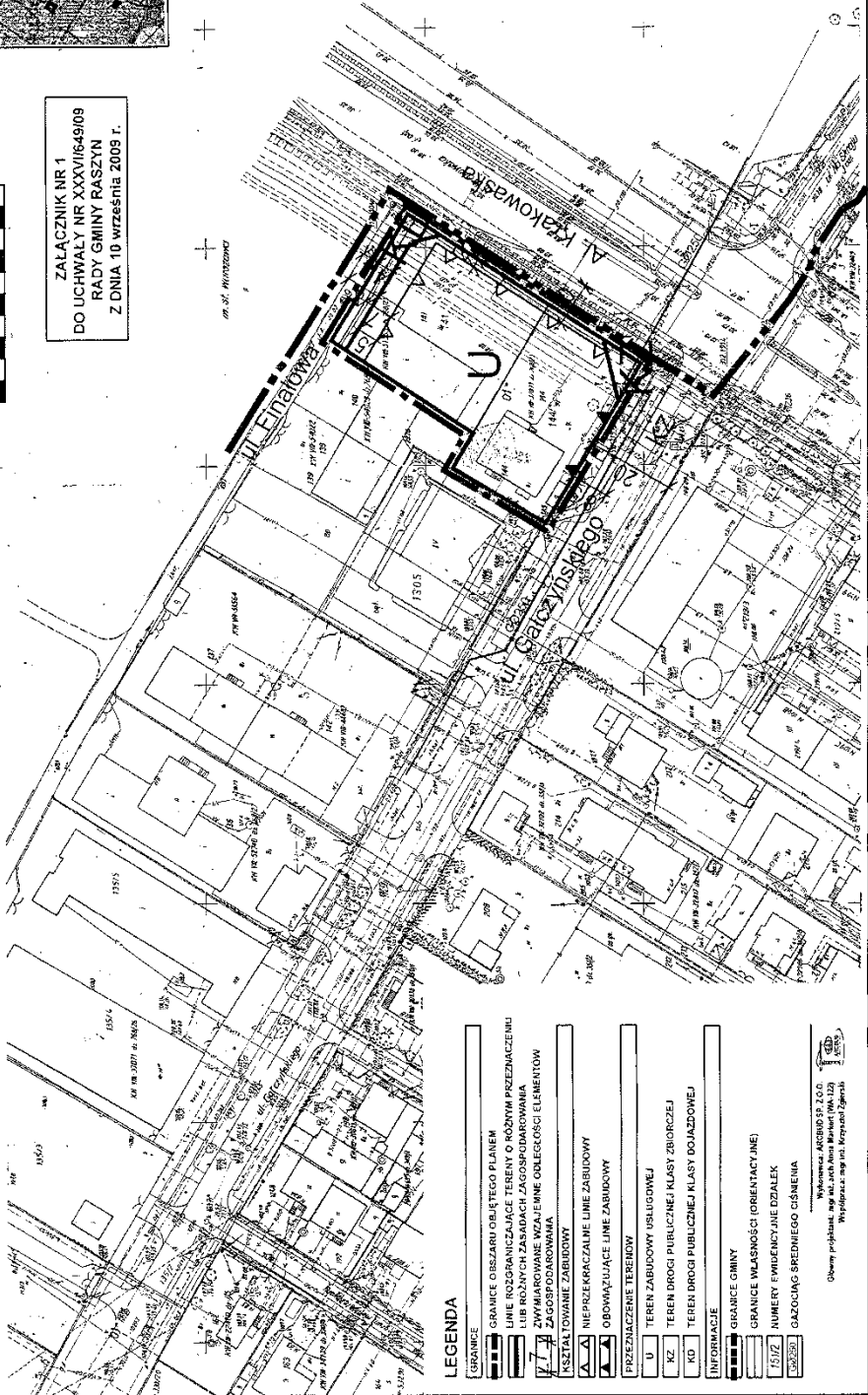
Przeznaczenie: podległość zabudowy i rozporządzenia
Właściciel: Gmina Raszyn
Data: 10.09.2009

22-07-2009

STROKOWA POWIATOWA W PRZEDMIOTACH
Przedmiot: Podstawowa skala: 1:1000; 1:2000; 1:5000; 1:10000

Przeznaczenie: podległość zabudowy i rozporządzenia
Właściciel: Gmina Raszyn
Data: 10.09.2009

22-07-2009



LEGENDA

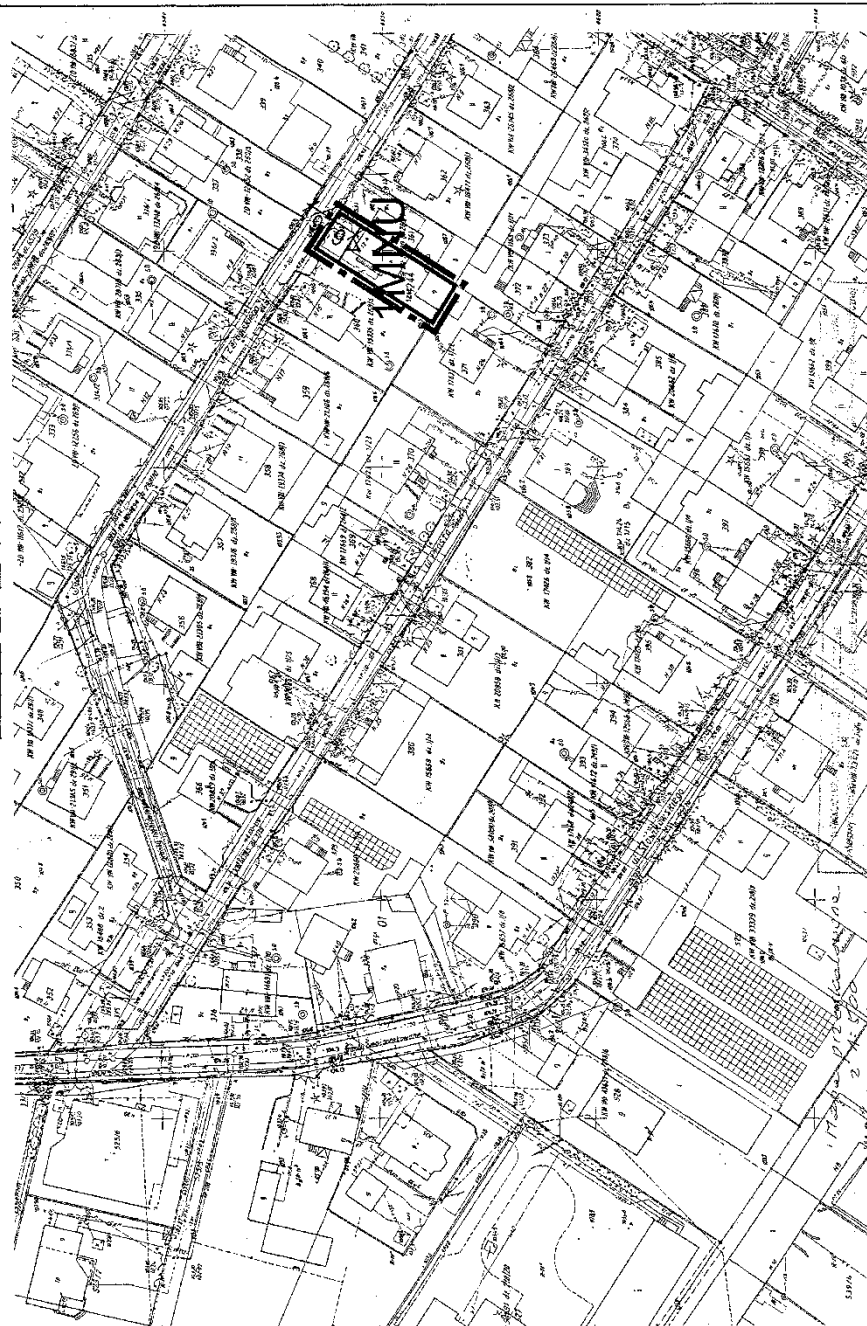
- GRANICE
- GRANICE OBRZĘBU OBLĘTEGO PLANU
- LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- ZWYMARKOWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW
- ZAGOSPODAROWANIA
- HISTORIA ZABUDOWY
- ▲ NIEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY
- ▲ ODDAWIAJĄCE LINE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- U TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- KZ TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY ZBIORCZEJ
- RD TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
- INFORMACJE
- GRANICE GMINY
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACJA LINE)
- NUMERY EMERYCYJNE OZDZIAŁEK
- GAZOSIĄC ŚREDNIEGO CIŚNIENIA

Wykonany: ANIBORIS 20.0
Opis: 10.09.2009
Wzrost: 10.09.2009

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI RASZYŃ PO ZACHODNIEJ STRONIE
ALEI KRAKOWSKIEJ CZĘŚĆ I
RYSUNEK PLANU - TEREN II**

ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXXVI/649/09
RADY GMINY RASZYŃ
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2009 R.

SKALA 1 : 1000



WYKAS I RYSUNEK STUDIUM WYKONCOWANIA I WYKONCOWANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RASZYŃ

GRANICE DZIAŁOWO-ZMIANY PLANU

LEGENDA

- GRANICE**
- GRANICE OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM**
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA ZWYMIEROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA**
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY**
- NIEMIERZĄCE LINIE ZABUDOWY**
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- NRN** TEREN ZAMURÓWY MIESZKANIOWE - JEDNORÓZDNIKI
- USŁUGOWEJ**
- INFORMACJE**
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)**
- 1572** NUMERY EMDENCYJNE DZIAŁEK

Właściciel: PRZEBUSZ S.C.
Czynno polubowic: mgr Andrzej Andrzejewski (PIBA 127)
Wykonawca: mgr inż. Krzysztof Gajda

P.O.W. 111-01-001-01-01
gmina Raszyń
obr. Raszyń 01
dl. 1000
m.z. 2004-01-01

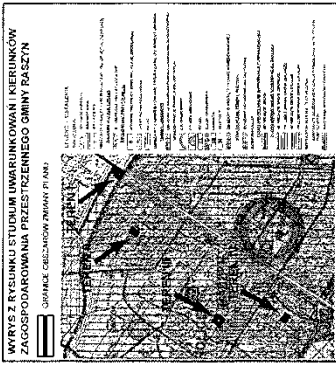
Przebieg linii planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej, z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej, z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej.

11-07-2009
22-07-2009

Przebieg linii planu zagospodarowania przestrzennego z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej, z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej, z wyłączeniem części terenów przeznaczonych do zabudowy usługowej.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA TERENÓW POŁOŻONYCH WE WSI RASZYN PO ZACHODNIEJ STRONIE
ALEI KRAKOWSKIEJ CZĘŚĆ I
RYSUNEK PLANU - TEREN III**

SKALA 1 : 1000

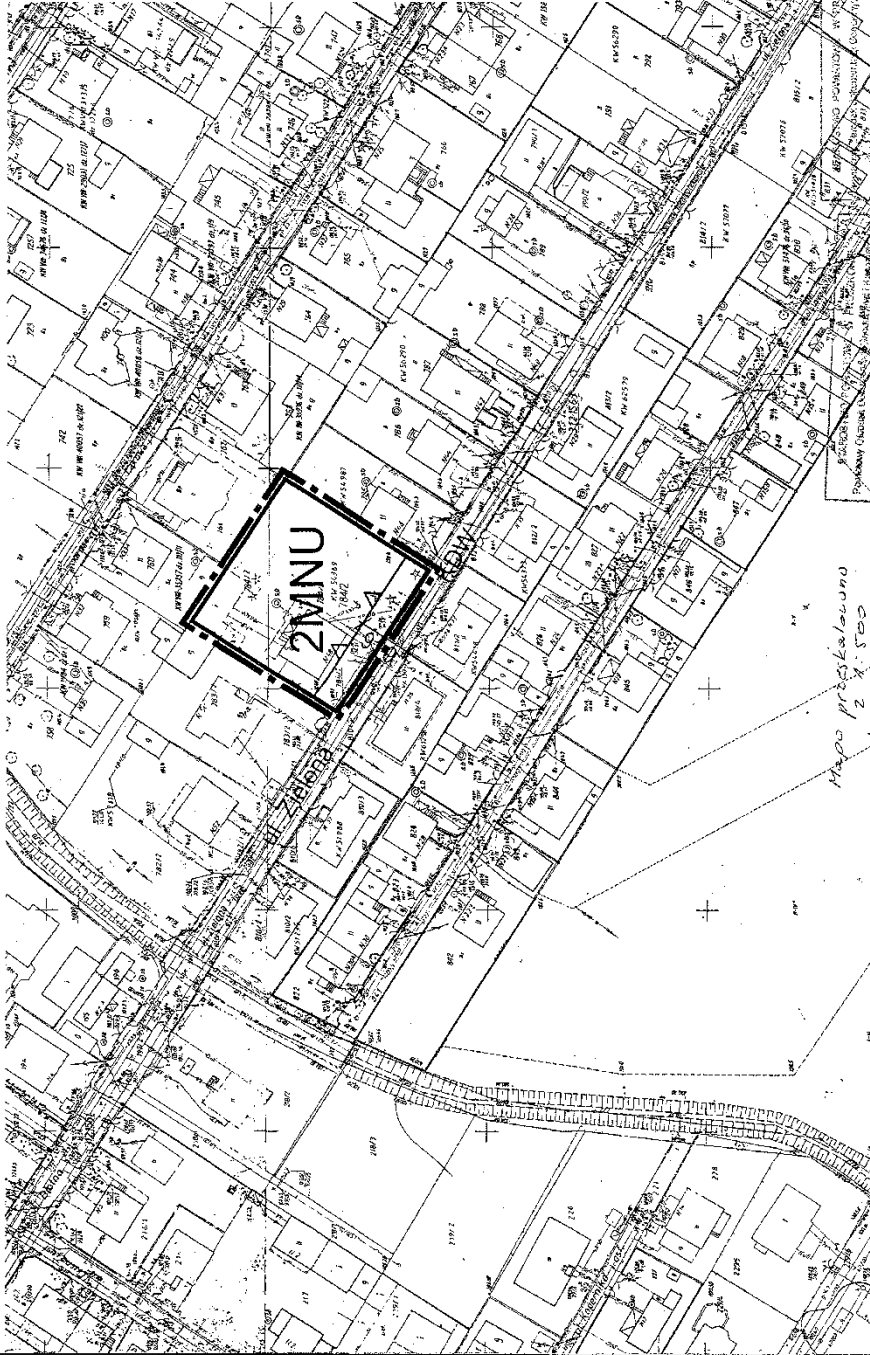


**ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXXVIII/9/09
RADY GMINY RASZYN
Z DNIA 10 WRZEŚNIA 2009 R.**

LEGENDA

- GRANICE
- GRANICE OBSZARU ORBITEGO PLANU
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZWYMIAROWANE WZAJEMNE ODLEGŁOŚCI ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA
- KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY
- WEPREKRAKAZALNE LINIE ZABUDOWY
- PRZEZNACZENIE TERENÓW
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWE - JE UNOSIĄDZALNIE I/II
- MURU
- USŁUGOWEJ
- INFORMACJE
- GRANICE WŁASNOŚCI (ORIENTACYJNE)
- NUMERY EMERYCYJNE DZIAŁEK

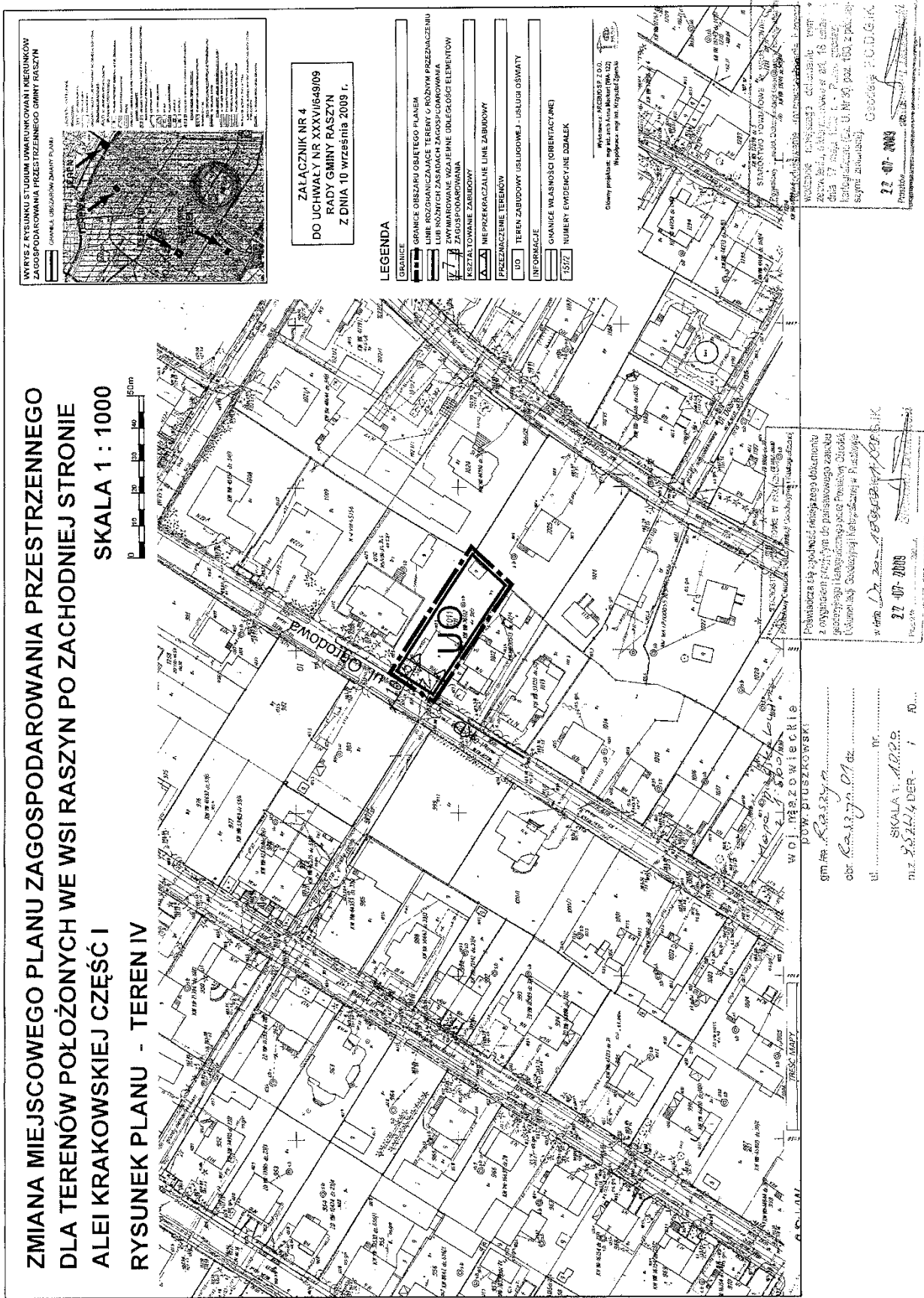
Wzrostem: 1000
Wysokość: 1000
Współczynniki: 1000



Mapa przekształcono
p.w. piuszkowski
gm. m. Raszków
obr. r. m. 52.5.0.01.02
ul. ...
SKALA 1:1000
m. 20.5.2009 DER...

Podstawa do sporządzenia niniejszego dokumentu z oryginalnym planem do pobudowy z zasobu geodezyjnego Urzędu Miejskiego w Piaseku (dok. 52.5.0.01.02) z dnia 17 maja 1988 r. - Plan ogólny i kartograficzne (Lz. U. nr 50, poz. 164 z późn. zmianami).

Geodeta: P. D. D. S. K.
27-07-2009



Załącznik nr 5
do uchwały nr XXXVI/649/09
Rady Gminy Raszyn
z dnia 10 września 2009r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej - Część I

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm), w związku z art. 17 pkt 14, Rada Gminy Raszyn stwierdza, że w wyznaczonym terminie składania uwag od dnia 22 czerwca 2009r. do dnia 3 sierpnia 2009r. nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu miejscowego.

W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

Załącznik nr 6
do uchwały nr XXXVI/649/09
Rady Gminy Raszyn
z dnia 10 września 2009r.

Sposób realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasady ich finansowania

Zagospodarowanie terenów objętych projektem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej – część I, nie wywoła potrzeby realizacji inwestycji, ponieważ przedmiotem zmiany planu jest dopuszczenie nowych funkcji na poszczególnych terenach (działkach) położonych w zainwestowanych – zagospodarowanych terenach Raszyna, przewidzianych do zagospodarowania przez indywidualnych inwestorów. Ponadto tereny te znajdują się na obszarze, na którym inwestycje w części zrealizowano na podstawie:

- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego gminy Raszyn z lat 1987 i 1994r. oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych we wsi Raszyn po zachodniej stronie Alei Krakowskiej część I uchwalonego uchwałą nr LIX/983/05 Rady Gminy Raszyn z dnia 27 października 2005r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 6 grudnia 2005r. Nr 266, poz. 8712.

Przewodniczący Rady:
Tomasz Szwed

5115

UCHWAŁA Nr IX/44/2008 RADY GMINY W CHLEWISKACH

z dnia 15 września 2008 r.

w sprawie dokonania zmian w budżecie gminy na rok 2008.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 166 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) art. 4 ust. 1 pkt 1g, 2f, 4, 5, 10 ustawy z dnia 13 listopada 2003r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. z 2003r. Nr 203, poz. 1966), Rada Gminy w Chlewiszkach uchwała, co następuje:

§ 1. Zwiększa się dochody budżetowe gminy o kwotę 34.945zł,

- dział 700 - gospodarka mieszkaniowa, rozdz. 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 0770 - wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności nieruchomości - 13.000zł,

- dziale 750 - administracja publiczna, rozdz. 75023 - urzędy gmin, § 0960 - otrzymane spadki, zapisy i darowizny w postaci pieniężnej – 1.000zł,
- dziale 756 - dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem – 6.000zł,
 - a) rozdz. 75616- wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych, § 0360 - podatek od spadków i darowizn – 3.000zł,
 - b) rozdz. 75618 -wpływy z innych opłat stanowiących dochody j.s.t na podstawie ustaw, § 0490-wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez j.s.t. na podstawie odrębnych ustaw – 3.000zł,
- dziale 758 - różne rozliczenia, rozdz. 75814 - różne rozliczenia finansowe, § 0920 - pozostałe odsetki – 5.000zł,
- dziale 852 - pomoc społeczna - 9.945zł,
 - a) rozdz. 85212 - świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego – 9.000zł,
 - § 2010- dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na realizację zadań bieżących z zakresu administracji rządowej oraz innych zadań zleconych gminie – 4.000zł,
 - § 6310 - dotacje celowe otrzymane z budżetu państwa na inwestycje i zakupy inwestycyjne - 5.000zł,
 - b) rozdz. 85214 - zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe, § 2910 - wpływy ze zwrotów dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości - 945zł

oraz

zmniejsza się dochody budżetowe gminy w

- dziale 801 - oświata i wychowanie, rozdz. 80195 - pozostała działalność, § 6260 – dotacje otrzymane z funduszy celowych na finansowanie lub dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek sektora finansów publicznych - 180.000zł.

Plan dochodów po zmianach wynosi 15.032.124zł.

§ 2. Zwiększa się wydatki budżetowe gminy o kwotę 34.945zł,

- dział 600 - transport i łączność, rozdz. 60016 - drogi publiczne gminne - 11.000zł,

§ 4300 - zakup usług pozostałych – 1.000zł z przeznaczeniem na wyrównanie odgałęzienia drogi w Leszczynach (z wpłaconej darowizny przez mieszkańca Leszczyn),

§ 6050 - wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 10.000zł z przeznaczeniem na wykonanie dokumentacji na modernizację dróg planowanych w 2009 roku,

- dział 754 - bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - 14.000zł,

a) rozdz. 75404 - Komendy wojewódzkie Policji, § 3000 - wpłaty jednostek na fundusz celowy – 3.000zł z przeznaczeniem na dofinansowanie rekompensat pieniężnych dla funkcjonariuszy Policji za służbę poza normalnymi godzinami pracy,

b) rozdz. 75412 - ochotnicze straże pożarne, § 4010 - wynagrodzenia osobowe pracowników -11.000zł,

- dziale 852 - pomoc społeczna - 9.945zł,

a) rozdz. 85212 - świadczenia rodzinne, zaliczka alimentacyjna oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe z ubezpieczenia społecznego- 9.000zł,

§ 4210- zakup materiałów i wyposażenia - 4000zł z przeznaczeniem na zakup sprzętu biurowego, druków w związku z wdrożeniem ustawy o pomocy osobom uprawnionym do alimentów,

§ 6060 - zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - 5000zł z przeznaczeniem na zakup zestawu komputerowego i drukarki laserowej,

rozd. 85214 - zasiłki i pomoc w naturze oraz składki na ubezpieczenia emerytalne i rentowe, § 2910 -zwrot dotacji wykorzystanych niezgodnie z przeznaczeniem lub pobranych w nadmiernej wysokości - 945zł,

oraz

zmniejsza się wydatki budżetowe gminy w:

- dziale 801 - oświata i wychowanie, rozdz. 80195 - pozostała działalność, § 6060 – zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - 180.000zł

w związku z opinią Ministerstwa Finansów, środki PFRON przekazywane gminom na wydzielony rachunek bankowy, nie stanowią dochodu gminy i

nie powinny być ujmowane w budżecie. Plan wydatków po zmianach wynosi 17.124.392zł.

§ 3. Przenosi się wydatki budżetowe gminy

Z:

- działu 700 -gospodarka komunalna, rozdz. 70005 - gospodarka gruntami i nieruchomościami, § 4300 - zakup usług pozostałych - 16.000zł,

Na:

- dział 010 - rolnictwo i łowiectwo, rozdz. 01010 - infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi - 15.000zł,

§ 4210 - zakup materiałów i wyposażenia - 5.000zł,

§ 4260 - zakup energii - 10.000zł,

- dział 710 - działalność usługowa, rozdz. 71035 - cmentarze, § 4210 - zakup materiałów i wyposażenia- 1000zł,

Z:

- działu 852 - pomoc społeczna, rozdz. 85219 - ośrodki pomocy społecznej, § 4010 wynagrodzenia osobowe pracowników- 3000zł,

Na:

- rozdz. 85219 - ośrodki pomocy społecznej, § 4210 - zakup materiałów i wyposażenia - 3.000zł z przeznaczeniem na zakup materiałów biurowych, druków, wyposażenia,

Z:

- działu 754 - bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa, rozdz. 75412 - ochotnicze straże pożarne, § 4170 - wynagrodzenia bezosobowe - 3 600zł,

Na:

- rozdz. 75412 - ochotnicze straże pożarne, § 4300 - zakup usług pozostałych - 3.600zł,

Z:

- działu 900 - gospodarka komunalna i ochrona środowiska, rozdz. 90003 - oczyszczanie miast i wsi, § 4300 - zakup usług pozostałych - 25.000zł,

Na:

- dział 757 - obsługa długu publicznego, rozdz. 75702 - obsługa papierów wartościowych, kredytów i pożyczek j.s.t, § 8070 -odsetki dyskonto od krajowych skarbowych papierów wartościowych oraz od krajowych pożyczek i kredytów - 25.000zł z przeznaczeniem na spłatę odsetek od pożyczek z WFOŚiGW.

§ 4. W wyniku wprowadzonych zmian zmienia się załącznik zadań inwestycyjnych nr 9 do URG nr I/1/08 z 21 stycznia 2008r. stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 5. W wieloletnim programie inwestycyjnym wprowadza się zmiany polegające na:

- wprowadzeniu nowych zadań,
- zmianie okresów realizacji oraz nakładów finansowych zadań ujętych w WPI zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w trybie przewidzianym dla aktów prawa miejscowego.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Górlicki

Załącznik nr 1
do uchwały nr IX/44/2008
Rady Gminy w Chlewiskach
z dnia 15 września 2008r.

Zadania inwestycyjne w 2008 roku

lp	Dział	Rozdz.	§	Nazwa zadania	Łączne koszty finansowe	Dochody własne	Kredyty	Pożyczki	Inne źródła (dotacje)	Jednostka realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
1	010	01010	6050	Dokończenie budowy sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Ostałów, Ostałówek, Zawonia, Sulistrowice i stacji uzdatniania wody w m. Ostałów	399.000	215.000		184.000		Urząd gminy
				Dokumentacja techniczna na wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Budkach	77.000	77.000				
				Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Budkach	1800.000	459.000		1.191.000	150.000	
				Dokumentacja na wykonanie sieci wodociągowej w Koszowie -Wymysłów	15.000	15.000				
				Wykonanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami w Chlewiskach ul. Nowiny	29.100	29.100				
				Wykonanie zbiornika na wodę przy stacji uzdatniania wody w Chlewiskach	177.000	177.000				
				Zakup pompy głębinowej, podłączenie II studni przy SUW w Chlewiskach	40.000	40.000				
				ogółem	2.537.100	1.012.100		1.375.000	150.000	
2	600	60014	6300	Pomoc finansowa w ramach modernizacji dróg powiatowych -Pawłów-S magów w m, Cukrówka	100.000	100.000				Starostwo powiatowe
		60013	6050	Wykonanie koncepcji na przebudowę skrzyżowań na drodze wojewódzkiej nr 727 wraz z chodnikami i zajazdami - pomoc rzeczowa dla województwa	100.000	100.000				Urząd Gminy
		60016	6050	Modernizacja drogi gminnej w Leszczynach	31.000	16.398			14.602	Urząd gminy
				Wykonanie skrzyżowań w Chlewiskach z ul. Fabryczną, Słoneczną, Kościelną	83.000	17.583			65.417	
				Modernizacja drogi gminnej Broniów-Krawara o dł 744 mb	108.100	28.100			80.000	
				Modernizacja drogi gminnej w Skłobach o dł 242 mb	33.300	33.300				
				Wykonanie dokumentacji technicznych na drogi gminne	20.000	20.000				
				Modernizacja drogi gminnej Budki I-Budki II o dł 794 mb	196.000	76.000			120.000	
				Modernizacja drogi gminnej w Stefankowie o dł 400 mb	64.300	32.700			31.600	
				ogółem	735.700	424.081			311.619	
3	700	70005	6050	Budowa świetlicy w Hucie	375.000	50.000	325.000			
				Wymiana pieca w budynku domu kultury w Chlewiskach	20.000	20.000				
				Remont budynku Ośrodka Zdrowia w Chlewiskach	50.000	50.000				
				ogółem	445.000	120.000	325.000			
4	750	75023	6050	Remont w budynku Urzędu Gminy	10.000	10.000				
				Wykonanie dokumentacji na budowę budynku Urzędu Gminy	30.000	30.000				

		75095	6060	Zakup koparki	130.000	130.000			
				ogółem	170.000	170.000			
5	754	75412	6050	Dofinansowanie karosacji samochodu OSP Chlewiska	40.000	40.000			
6			6050	Wymiana beczki na wodę do samochodu OSP Skłoby	12.000	12.000			
		75412	6060	Zakup aparatów powietrznych nadciśnieniowych, zestawu PSPR-1, agregatu prądotwórczego				23080	
				Ogółem	75.080	52.000		23080	
6	801	80110	6050	Termomodernizacja budynku gimnazjum i wymiana pieca	425.000	212.408	162.592	50.000	
7	801	80101	6050	Budowa boiska pełnowymiarowego przy PSP w Chlewiskach	170.000	140.000		30.000	
				Wykonanie dokumentacji technicznej na boisko przy PSP w Chlewiskach	10.000	10.000			
		80195	6060	Zakup pojazdu -mikrobusa	70.000	70.000			
				ogółem	675.000	432.408	162.592	80.000	
8	852	85212	6060	Zakup zestawu komputerowego i drukarki laserowej	5.000			5000	
				ogółem	5000			5000	
9	900	90003	6050	Rekultywacja wysypiska śmieci w Broniowie	343.000	53.000	290.000		
				ogółem	343.000	53.000	290.000		
				Razem wydatki w 2008 roku	4.985.880	2.263.589	325.000	1.827.592	569.699

Załącznik nr 2
do uchwały nr IX/44/2008
Rady Gminy w Chlewiskach
z dnia 15 września 2008r.

Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008-2010

Lp.	Wyszczególnienie zadania	Jednostka organizacyjna	Przewidywane nakłady finansowe ogółem	Okres realizacji	Planowane wydatki na inwestycje w 2008				Planowane wydatki budżetowe na realizację zadań programu w latach 2009-2010	
					Inne środki dotacje	Środki własne	Pożyczki kredyty	Razem 2008	2009	2010
1	Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami w m. Ostalów, Ostalówek, Zawonia, Sulistrowiec i SUW w m. Ostalów	Urząd Gminy	1853.000	2007-2008		215.000	P-184.000	399.000		
2	Budowa zbiornika na wodę przy SUW w Chlewiskach		187.000	2007-2008		177.000		177.000		
	Razem dział 010					392.000	184.000	576.000		
1	Wykonanie termomodernizacji budynku gimnazjum w Chlewiskach	Urząd Gminy	639.000	2007-2008	50.000	212.408	P-162.592	425.000		
2	Budowa boiska pełnowymiarowego przy PSP w Chlewiskach		430.000	2008-2009	30.000	140.000		170.000	260.000	
	Razem dział 801				80.000	261.408	162.592	595.000	260.000	
1	Zakup koparki	Urząd Gminy	274.500	2008-2009		130.000		130.000	144.500	
2	Wykonanie dokumentacji na budowę budynku Urzędu Gminy		40.000	2008-2009		30.000		30.000	10.000	
	Razem dział 750					160.000		160.000	154.500	
1	Budowa świetlicy w Hucie	Urząd Gminy	375.000	2008-2009		50.000		50.000	325.000	
	Razem dział 700					50.000		50.000	325.000	
1	Wykonanie koncepcji na przebudowę skrzyżowań na drodze wojewódzkiej nr 727 wraz z chodnikami i zajazdami - pomoc rzeczowa dla województwa	Urząd Gminy	350.000	2008-2009		100.000		100.000	250.000	
	Razem dział 600					100.000		100.000	250.000	

Przewodniczący Rady Gminy:
Jerzy Górlicki

5116

UCHWAŁA Nr XX/104/08

RADY GMINY W WIŚNIEWIE

z dnia 16 października 2008 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 184 ust. 1 pkt 1, 2, 5, 6, i 15 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późniejszymi zmianami) Rada Gminy w Wiśniewie uchwala, co następuje:

§ 1. Zwiększyć dochody budżetu gminy o kwotę 51.473zł zgodnie z załącznikiem nr 1.

Plan dochodów po zmianach wynosi 12.397.249zł.

§ 2. Zwiększyć wydatki budżetu gminy o kwotę 340.600zł oraz zmniejszyć wydatki o kwotę 289.127zł zgodnie z załącznikiem nr 2.

Plan wydatków po zmianach wynosi 13.397.188zł.

§ 3. Zmiany w wydatkach związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień między jednostkami samorządu terytorialnego w 2008 roku określa załącznik nr 3.

§ 4. Zmiany w dochodach i wydatkach z tytułu wydanych zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych w 2008 roku określa załącznik nr 4.

§ 5. Wydatki na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej i inne środki pochodzące ze źródeł zagranicznych, niepodlegające zwrotowi określa załącznik nr 5.

§ 6. Zadania inwestycyjne na 2008 rok określa załącznik nr 6.

§ 7. Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008 – 2010 określa załącznik nr 7.

§ 8. Odpowiedzialnym za wykonanie uchwały czyni się Wójta Gminy, który złoży sprawozdanie z jej wykonania łącznie z wykonaniem budżetu gminy za 2008 rok.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje w roku budżetowym 2008 oraz podlega ogłoszeniu.

Przewodniczący Rady Gminy:
Roman Rejniak

Załącznik nr 1
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Zmiany w dochodach budżetu gminy Wiśniewo na 2008 rok

Treść	Rozdział	§	Zwiększenia	Zmniejszenia
Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo			15 000,00	
Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	01010		15 000,00	
Wpływy z różnych dochodów		0970	15 000,00	
Dział 756 - Dochody os osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem			16 473,00	
Wpływy z podatku rolnego, podatku leśnego, podatku od spadków i darowizn, podatku od czynności cywilnoprawnych oraz podatków i opłat lokalnych od osób fizycznych.	75616		12 073,00	
Podatek od czynności cywilnoprawnych		0500	12 073,00	
Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego na podstawie ustaw	75618		4 400,00	
Wpływy z opłat za wydanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu		0480	2 400,00	
Wpływy z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego na podstawie odrębnych ustaw		0490	2 000,00	

Dział 758 - Różne rozliczenia			20 000,00	
Różne rozliczenia finansowe	75814		20 000,00	
Pozostałe odsetki		0920	20 000,00	
Razem:			51 473,00	

Uzasadnienie:

W dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo - dokonano zwiększenia planu o kwotę 15.000,-zł. w związku z wpływami za podłączenia do wodociągu z przeznaczeniem na budowę wodociągu w Wiśniewku.

W dziale 756 - Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - dokonano zwiększenia planu o kwotę 16.473,-zł. w związku z ponadplanowymi dochodami z opłat za wydawanie zezwoleń na sprzedaż alkoholu z przeznaczeniem na działalność związaną z zapobieganiem alkoholizmowi, z wpływów za wpis lub zmianę w ewidencji działalności gospodarczej oraz wpływu z podatku od czynności cywilnoprawnych.

W dziale 758 - Różne rozliczenia - dokonano zwiększenia planu o kwotę 20.000,-zł. z tytułu ponadplanowych dochodów z kapitalizacji odsetek od środków na rachunku bankowym .

Załącznik nr 2
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Zmiany w wydatkach budżetu gminy Wiśniewo na 2008 rok

Treść	Rozdział	§	Zwiększenia	Zmniejszenia
Dział 010 - Rolnictwo i łowiectwo			15 000,00	120 000,00
Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi	01010		15 000,00	120 000,00
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	15 000,00	120 000,00
Dział 600 - Transport i łączność			97 000,00	14 000,00
Drogi publiczne gminne	60016		97 000,00	14 000,00
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	97 000,00	14 000,00
Dział 700 - Gospodarka mieszkaniowa			32 000,00	
Gospodarka gruntami i nieruchomościami	70005		32 000,00	
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	32 000,00	
Dział 750 - Administracja publiczna			95 100,00	
Rady gmin	75022		2 300,00	
Zakup materiałów i wyposażenia		4210	2 300,00	
Urzędy gmin	75023		82 800,00	
Wynagrodzenia bezosobowe		4170	4 300,00	
Zakup energii		4260	3 000,00	
Koszty postępowania sądowego i prokuratorskiego		4610	500,00	
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	20 000,00	
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		6060	55 000,00	
Promocja jednostek samorządu terytorialnego	75075		10 000,00	
Zakup materiałów i wyposażenia		4210	3 000,00	
Zakup usług pozostałych		4300	7 000,00	
Dział 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa			30 000,00	20 000,00
Ochotnicze straże pożarne	75412			20 000,00
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		6060		20 000,00
Straż Miejska	75416		30 000,00	
Wynagrodzenia bezosobowe		4170	5 000,00	
Zakup materiałów i wyposażenia		4210	4 000,00	
Zakup usług pozostałych		4300	5 000,00	
Delegacje służbowe krajowe		4410	1 000,00	
Szkolenie pracowników nie będących członkami korpusu służby cywilnej		4700	5 000,00	
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		6060	10 000,00	
Dział 801 - Oświata i wychowanie				75 000,00
Szkoły podstawowe				75 000,00
Zakup usług remontowych				75 000,00
Dział 851 - Ochrona zdrowia			2 400,00	
Przeciwdziałanie alkoholizmowi	85154		2 400,00	
Zakup materiałów i wyposażenia		4210	2 400,00	
Dział 852 - Pomoc społeczna			35 000,00	10 000,00
Ośrodki pomocy społecznej	85219		25 000,00	
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		6060	25 000,00	
Pozostała działalność	85295		10 000,00	10 000,00
Zakup usług pozostałych		4303		10 000,00
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6053	10 000,00	

Dział 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska			34 100,00	5 127,00
Oczyszczanie miast i wsi	90003		5 000,00	5 127,00
Zakup usług pozostałych		4300	5 000,00	
Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych		6060		5 127,00
Oświetlenie ulic, placów i dróg	90015		24 100,00	
Zakup energii		4260	20 000,00	
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050	4 100,00	
Pozostała działalność	90095		5 000,00	
Zakup energii		4260	5 000,00	
Dział 926 - Kultura fizyczna i sport				45 000,00
Obiekty sportowe	92601			45 000,00
Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych		6050		45 000,00
Razem :			340 600,00	289 127,00

Uzasadnienie:

W dziale 010 - Rolnictwo i łowiectwo - dokonano zmniejszenia planu o kwotę 120.000,-zł. tj. zmniejszono plan inwestycji modernizacji hydroforni na kwotę 80.000,-zł. oraz zmniejszono plan inwestycji budowy przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wiśniewo na kwotę 40.000,-zł.

W dziale 600 - Transport i łączność - dokonano zmniejszenia planu o kwotę 14.000,-zł z inwestycji - przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bogurzynek i Wiśniewo. Zwiększono natomiast plan inwestycji przebudowy drogi w miejscowości Kowalewo o kwotę 22.000,-zł. oraz stworzono nową inwestycję tj. „Budowa nawierzchni bitumicznej w miejscowości Bogurzyn, Bogurzynek i Kosiny Kapiczne” na kwotę 80.000,-zł.

W dziale 700 - Gospodarka mieszkaniowa - zwiększono plan o kwotę 32.000,-zł. z przeznaczeniem na zakup działek na poszerzenie dróg w miejscowości Modła i Wiśniewko.

W dziale 750 - Administracja publiczna - dokonano zwiększenia planu o kwotę 100.100,-zł. z przeznaczeniem na zakup samochodu, budowę garażu, zakup energii elektrycznej, na obsługę rady gminy, promocję urzędu oraz wynagrodzenie pracownika do spraw organizacji oświaty .

W dziale 754 - Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - dokonano zwiększenia planu o kwotę 30.000,-zł. z przeznaczeniem na działalność straży gminnej oraz zmniejszono plan inwestycji tj. zakup samochodu strażackiego na kwotę 20.000,-zł.

W dziale 801 - Oświata i wychowanie - dokonano zmniejszenia planu o kwotę 75.000,-zł. z przeznaczeniem na budowę nawierzchni bitumicznej na drogach w miejscowościach Bogurzyn, Bogurzynek i Kosiny Kapiczne .

W dziale 852 - Pomoc społeczna - dokonano zwiększenia planu o kwotę 25.000,-zł. z przeznaczeniem na zakup samochodu do GOPS w Wiśniewie oraz w rozdziale 85295 - Pozostała działalność - dokonano przesunięcia kwoty 10.000,-zł. z wydatków bieżących na inwestycję tj. remont budynku w ramach projektu unijnego pt. „ Program Integracji Społecznej,, § 6053 zgodnie z umową nr 24 z dnia 11 lutego 2008 r. z Województwem Mazowieckim w Warszawie.

W dziale 900 - Gospodarka komunalna i ochrona środowiska - dokonano zwiększenia planu o kwotę 34.100,-zł. z przeznaczeniem na wywóz nieczystości stałych i płynnych, zakup energii elektrycznej oświetlenia ulicznego oraz z budynków komunalnych jak również zakup lamp oświetleniowych na drogi gminne.

W dziale 926 - Kultura fizyczna i sport - dokonano zmniejszenia planu o kwotę 45.000,-zł. inwestycji budowę boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Wiśniewie w związku ze zmianą zakresu wykonania robót oraz rozłożenie realizacji zadania na kilka lat.

Załącznik nr 3
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Zmiany w wydatkach związane z realizacją zadań wykonywanych na podstawie porozumień
między jednostkami samorządu terytorialnego w 2008 roku

Dział	Rozdział	§*	Dotacje ogółem	Wydatki ogółem (6+10)	z tego:				Wydatki majątkowe
					Wydatki bieżące	w tym:			
						wynagrodzenia	pochodne od wynagrodzeń	dotacje	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
754	75416	4170		5 000,00	5 000,00	5 000,00			
		4210		4 000,00	4 000,00				
		4300		5 000,00	5 000,00				
		4410		1 000,00	1 000,00				
		4700		5 000,00	5 000,00				
		6060		10 000,00					10 000,00
Razem:				30 000,00	20 000,00	5 000,00			10 000,00

Załącznik nr 4
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Zmiany w dochodach i wydatkach z tytułu wydanych zezwoleń
na sprzedaż napojów alkoholowych w 2008 roku

Dział	Rozdział	§	Treść	Zwiększenia	Kwota po zmianach
756			Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od innych jednostek nieposiadających osobowości prawnej	2 400,00	62 400,00
	75618		Wpływy z innych opłat stanowiących dochody jednostek samorządu terytorialnego	2 400,00	62 400,00
		0480	Wpływy z opłat za zezwolenia na sprzedaż alkoholu	2 400,00	62 400,00
Razem dochody:				2 400,00	62 400,00
851			Ochrona zdrowia	2 400,00	62 400,00
	85154		Przeciwdziałanie alkoholizmowi	2 400,00	62 400,00
		4120	Składki na fundusz pracy	0	400,00
		4170	Wynagrodzenia bezosobowe	0	15 000,00
		4210	Zakup materiałów i wyposażenia	2 400,00	22 000,00
		4230	Zakup leków i materiałów medycznych	0	5 000,00
		4300	Zakup usług pozostałych	0	15 000,00
		4410	Podróże służbowe krajowe	0	5 000,00
Razem wydatki:				2 400,00	62 400,00

Załącznik nr 5
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Wydatki* na programy i projekty realizowane ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej
i inne środki pochodzące ze źródeł zagranicznych, niepodlegające zwrotowi

Lp.	Projekt	Kategoria interwencji funduszy strukturalnych	Klasyfikacja (dział, rozdział, paragraf)	Wydatki w okresie realizacji Projektu (całkowita wartość Projektu) (6+7)	w tym:		Planowane wydatki										
					Środki z budżetu krajowego	Środki z budżetu UE	2008 r.										
							Wydatki razem (9+13)	z tego:				Wydatki razem (14+15+16+17)	z tego:				
								Wydatki razem (10+11+12)	pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe**		pożyczki na prefinansowanie z budżetu państwa	pożyczki i kredyty	obligacje	pozostałe	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Wydatki majątkowe razem:	x		10000	0	10000	10000	0	0	0	0	10000	0	10000	0	0	
1.1	Program:		Program Integracji Społecznej														
	Priorytet:		Program Integracji Społecznej														
	Nazwa projektu:		Stworzenie gminnej szkoły językowej z nowatorskimi, dostosowanymi do czasu wolnego grup metodami nauczania														
	Razem wydatki:		8529582023	10000	0	10000	10000	0	0	0	0	10000	0	10000	0	0	
	z tego: 2008 r.			10000	0	10000	10000	0	0	0	0	10000	0	10000	0	0	
	Wydatki bieżące razem:	x		65000	0	65000	65000	0	0	0	0	65000	0	65000	0	0	
1.2	Program:		Program Integracji Społecznej														
	Priorytet:		Program Integracji Społecznej														
	Nazwa projektu:		Stworzenie gminnej szkoły językowej z nowatorskimi, dostosowanymi do czasu wolnego grup metodami nauczania														
	Razem wydatki:		8529582023	65000	0	65000	65000	0	0	0	0	65000	0	65000	0	0	
	z tego: 2008 r.			65000	0	65000	65000	0	0	0	0	65000	0	65000	0	0	
2.	Wydatki bieżące razem:	x		69813	7330	62483	69813	7330	0	0	7330	62483	0	0	0	62483	
2.1	Program:		Operacyjny Kapitał Ludzki														
	Priorytet:		VII.Promocja integracji społecznej														
	Działanie:		7.1. Rozwój i upowszechnienie aktywnej integracji														
	Nazwa projektu:		Aktywizacja społeczna i zawodowa osób nieaktywnych zawodowo oraz bezrobotnych z terenu gminy Wiśniewo.														
	Razem wydatki:		7586282008	69813	7330	62483	69813	7330	0	0	7330	62483	0	0	0	62483	
	z tego: 2008 r.			69813	7330	62483	69813	7330	0	0	7330	62483	0	0	0	62483	

* wydatki obejmują wydatki bieżące i majątkowe (dotyczące inwestycji rocznych i ujętych w wieloletnim programie inwestycyjnym)

** środki własne jst, współfinansowanie z budżetu państwa oraz inne

Załącznik nr 6
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Zadania inwestycyjne na 2008 rok

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok 2008 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania				
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.	010	01010	6050	Budowa wodociągu w Wiśniewku	15 000,00	15 000,00	15 000,00				Urząd Gminy
2.	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Kowalewo	62 000,00	62 000,00	42 000,00		20 000	Urząd Marszałkowski	Urząd Gminy
3.	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej w miejscowości Bogurzynek nr 73 i Wiśniewo-nr380	336 000,00	336 000,00	36 000,00		300 000,-	Budżet Województwa Mazowieckiego	Urząd Gminy
4.	600	60016	6050	Budowa nawierzchni bitumicznej w miejscowości Bogurzyn, Bogurzynek i Kosiny Kapiczne	75 000,00	75 000,00	75 000,00				Urząd Gminy
5.	700	70005	6050	Zakup działek na poszerzenie dróg w Modle i Wiśniewku	32 000,00	32 000,00	32 000,00				Urząd Gminy
6.	750	75023	6050	Rozbudowa Urzędu Gminy	300 000,00	300 000,00	300 000,00				Urząd Gminy
7.	750	75023	6050	Wymiana instalacji CO w budynku Urzędu Gminy	21 217,00	21 217,00	21 217,00				Urząd Gminy
8.	750	75023	6050	Zakup serwera z oprogramowaniem	15 000,00	15 000,00	15 000,00				Urząd Gminy
9.	750	75023	6050	Budowa garażu	20 000,00	20 000,00	20 000,00				Urząd Gminy
10.	750	75023	6060	Zakup samochodu do urzędu gminy	55 000,00	55 000,00	55 000,00				Urząd Gminy
11.	754	75412	6060	Zakup motopompy	3 600,00	3 600,00	3 600,00				Urząd Gminy
12.	754	75416	6060	Zakup samochodu dla Straży Gminnej	50 000,00	50 000,00	50 000,00				Urząd Gminy
13.	801	80101	6050	Program remontu ogrodzeń i placów apelowych w szkołach podstawowych na terenie gminy Wiśniewo	120 252,00	120 252,00	70 252,00		50.000,-	Budżet Województwa Mazowieckiego	Urząd Gminy
14.	852	85212	6050	Zakup sprzętu biurowego	5 000,00	5 000,00	5 000,00				Urząd Gminy
15.	852	85219	6060	Zakup samochodu do GOPS	25 000,00	25 000,00	25 000,00				Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej
16.	900	90003	6060	Zakup pojemników	54 873,00	54 873,00	54 873,00				Urząd Gminy
17.	900	90015	6050	Budowa punktów oświetleniowych	14 100,00	14 100,00	14 100,00				Urząd Gminy
18.	852	85295	6053	Stworzenie gminnej szkoły językowej z nowatorskimi, dostosowanymi do czasu wolnego grup metodami nauczania	10 000,00	10 000,00	10 000,00				Urząd Gminy
					1 214 042,00	1 214 042,00	844 042,00		370 000,00		x

Załącznik nr 7
do uchwały nr XX/104/08
Rady Gminy w Wiśniewie
z dnia 16 października 2008r.

Limity wydatków na wieloletnie programy inwestycyjne w latach 2008 - 2010

Lp.	Dział	Rozdz.	§**	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					2009 r.	2010 r.
						rok budżetowy 2008 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania					
						dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.			
1.	010	01010	6050	Modernizacja hydroforni w latach 2008-2009	791 500	41 500	41 500	0	A. B. C. ...	0	750 000	0

2.	010	01010	6050	Modernizacja wodociągów w latach 2008 - 2009	320 000	20 000	20 000	0	A. B. C. ...	0	300 000	0
3.	010	01010	6050	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków na terenie gminy Wiśniewo w latach 2008 - 2010	1 070 000	170 000	20 000	0	A. B.150 000 C. ...	0	600 000	300 000
4.	010	01010	6050	Przebudowa oczyszczalni ścieków w Starych Kosinach w latach 2008 -2009	930 000	280 000	180 000	0	A. B.100 000 C. ...	0	650 000	0
5.	600	60016	6050	Infrastruktura strefy gospodarczej "7" w latach 2008 - 2009	64 830	4 830	4 830	0	A. B. C. ...	0	60 000	0
6.	600	60016	6050	Układanie chodników w latach 2008 - 2010	3 873 098	1 373 098	1 373 098	0	A. B. C. ...	0	1 500 000	1 000 000
7.	926	92601	6050	Budowa boiska wielofunkcyjnego przy Zespole Szkół w Wiśniewie w latach 2008-2009	424 000	124 000	74 000	0	A. B. 50 000 C. ...	0	300 000	0
Ogółem					7 473 428	2 013 428	1 713 428	0	300 000	0	4 160 000	1 300 000

Przewodniczący Rady Gminy:
Roman Rejniak

5117

UCHWAŁA Nr XVII/120/08

RADY GMINY W SIENNICY

z dnia 23 września 2008 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 i 9 lit. e ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 165 oraz 179 ustawy z dnia 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych (Dz.U. z 2005r. Nr 249, poz. 2104 z późn. zm.) Rada Gminy w Siennicy postanawia, co następuje:

§ 1.1. Po stronie dochodów zwiększa się plan:

Dz. 010 Rolnictwo i łowiectwo - 32.000zł

Rozdz. 01010 – Infrastruktura wodociągowa i sanitacyjna wsi - 32.000zł

§ 2700 – środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, powiatów, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł - 32.000zł

Dz. 756 Dochody od osób prawnych, od osób fizycznych i od jednostek nieposiadających osobowości prawnej oraz wydatki związane z ich poborem - 4.300zł

Rozdz. 75619 Wpływy z różnych rozliczeń - 4.300zł

§ 0590 – wpływy z opłat za koncesji i licencje - 4.300zł

Dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej - 100.000zł

Rozdz. 85324 – Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - 100.000zł

§ 6300 – wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań inwestycyjnych i zakupów inwestycyjnych - 100.000zł

Dz. 921 Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego - 12.700zł

Rozdz. 92195 – Pozostała działalność - 12.700zł

§ 2700 – środki na dofinansowanie własnych zadań bieżących gmin, samorządów województw, pozyskane z innych źródeł - 10.700zł

§ 2710 – wpływy z tytułu pomocy finansowej udzielanej między jednostkami samorządu terytorialnego na dofinansowanie własnych zadań bieżących - 2.000zł

Ogółem zwiększono dochody: 149.000zł

2. Po stronie wydatków zwiększa się plan:

Dz. 400 Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę - 27.000zł

Rozdz. 40002 – Dostarczanie wody - 27.000zł

§ 4300 – zakup usług pozostałych - 27.000zł

Dz. 757 Obsługa długu publicznego - 20.000zł

Rozdz. 75705 - Obsługa krajowych pożyczek i kredytów pozostałych jednostek sektora finansów publicznych - 20.000zł

§ 8070 – odsetki i dyskonto od skarbowych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek oraz innych instrumentów finansowych, związanych z obsługą długu krajowego - 20.000zł

Dz. 801 Oświata i wychowanie - 13.000zł

Rozdz. 80101 – Szkoły podstawowe - 13.000zł

§ 6050 – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 13.000zł

Dz. 853 Pozostałe zadania w zakresie polityki społecznej - 120.000zł

Rozdz. 85324 – Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych - 120.000zł

§ 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - 120.000zł

Dz. 926 Kultura fizyczna i sport - 80.000zł.

Rozdz. 92695 – Pozostała działalność - 80.000zł

§ 6050 – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 80.000zł

Ogółem zwiększono wydatki: 260.000zł

3. Po stronie wydatków zmniejsza się plan:

Dz. 600 Transport i łączność - 106.000zł

Rozdz. 60016 – Drogi publiczne gminne - 106.000zł

§ 6050 – wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych - 106.000zł

Dz. 754 Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa - 5.000zł

Rozdz. 75412 - Ochotnicze straże pożarne - 5.000zł

§ 6060 – wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych - 5.000zł

Ogółem zmniejszono wydatki: 111.000zł

§ 2. Wprowadza się zmiany do załącznika nr 1 do uchwały nr XVI/111/08 Rady Gminy w Siennicy z dnia 28 sierpnia 2008r. „Limity wydatków na programy inwestycyjne w latach 2008-2010” polegające na:

1. Zmniejszeniu wydatków inwestycyjnych w 2008r. o kwotę 111.000zł w pozycjach:

Poz. 4 Wykonanie dokumentacji chodnika we wsiach: Nowa Pogorzela, Pogorzela, Żaków - 56.000zł

Poz. 13 Wykonanie projektu budowy drogi gminnej Drożdżówka Dzielnik - 50.000zł

Poz. 15 Zakup samochodu OSP Żaków - 5.000zł

2. Zwiększeniu wydatków inwestycyjnych w 2008r. o kwotę 93.000zł w pozycjach:

Poz. 16 Modernizacja budynków Szkół Podstawowych w PSP Grzebowlak i PSP Siennica - 13.000zł

Poz. 26 Modernizacja stadionu w Siennicy III etap - 80.000zł

4. Uzupełnia się o dodatkowe pozycje w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały :

Poz. 28 Zakup samochodu dla osób niepełnosprawnych - 120.000zł

5. Plan wydatków na programy inwestycyjne w latach 2008-2010 do realizacji przez Gminę Siennica po zmianach przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Siennica.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy:
Jacek Zwierz

Załącznik nr 1
do uchwały nr XVII/120/08
Rady Gminy w Siennicy
z dnia 23 września 2008r.

Limity wydatków na programy inwestycyjne w latach 2008 - 2010

w złotych

Lp.	Dział	Rozdz.	§	Nazwa zadania inwestycyjnego i okres realizacji (w latach)	Łączne koszty finansowe	Planowane wydatki					2009r.	2010r.	Jednostka organizacyjna realizująca program lub koordynująca wykonanie programu
						rok budżetowy 2008 (8+9+10+11)	z tego źródła finansowania						
							dochody własne jst	kredyty i pożyczki	środki pochodzące z innych źródeł*	środki wymienione w art. 5 ust. 1 pkt 2 i 3 u.f.p.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.	010	01010	6050	Rozbudowa sieci wodociągowej na terenie gminy Siennica	70.000	70.000	30.000	40.000	A. B. C. ...		-	-	Wójt Gminy
2.	400	40002	6050	Modernizacja SUW w Nowym Zglechowie	1.375.000	1.375.000	375.000	1.000.000	A. B. C.				Wójt Gminy
3.	400	40002	6050	Modernizacja SUW w Siennicy	1.000.000				...		1.000.000		Wójt Gminy

4.	600	60016	6050	Wykonanie dokumentacji chodnika we wsiach : Nowa Pogorzel, Pogorzel, Żaków	54.000	54.000	54.000	-	A. B. C. ...					Wójt Gminy
5.	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Zalesie do drogi powiatowej Nowa Pogorzel- Grzebowilk – II etap	1.191.000	1.191.000	191.000	1.000.000	A. B. C. ...					Wójt Gminy
6.	600	60016	6050	Wykonanie dokumentacji na drogę Majdan, Nowy Starogród, Starogród	40.000	40.000	40.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
7.	600	60016	6050	Przebudowa ulicy Tartacznej i Modrzewiowej w Siennicy	600.000				A. B. C. ...			600.000		Wójt Gminy
8.	600	60016	6050	Przebudowa ulicy Wiśniowej w Nowej Pogorzeli i ulicy Granicznej w Grzebowilku	722.200	22.200	22.200		A. B. C. ...			400.000	300.000	Wójt Gminy
9.	600	60016	6050	Przebudowa drogi gminnej Majdan - Starogród	1.800.000				A. B. C. ...			800.000	1.000.000	Wójt Gminy
10.	600	60016	6050	Przebudowa mostu we wsi Kulki	450.000				A. B. C. ...			450.000		Wójt Gminy
11.	600	60016	6050	Wykonanie dokumentacji projektowych pod inwestycje drogowe	400.000				A. B. C. ...			200.000	200.000	Wójt Gminy
12.	600	60016	6050	Wypuk działek z przeznaczeniem pod drogi	181.000	81.000	81.000		A. B. C. ...			50.000	50.000	Wójt Gminy
13.	600	60016	6050	Wykonanie projektu i budowy drogi gminnej Dróżdżówka Dzielnik	160.000	160.000	160.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
14.	750	75023	6050	Wykonanie dokumentacji na modernizację budynku Urzędu Gminy w Siennicy	15.000	15.000	15.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
15.	754	75412	6060	Zakup samochodu dla OSP Żaków	130.000	130.000	130.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
16.	801	80101	6050	Modernizacja budynków Szkół Podstawowych w PSP Grzebowilk i PSP Siennica	459.000	259.000	259.000		A. B. C. ...			100.000	100.000	Wójt Gminy
17.	900	90001	6050	Wykonanie rozbudowy sieci kanalizacyjnej i wodociągowej w Siennicy	89.100	89.100	89.100		A. B. C. ...					Wójt Gminy
18.	900	90001	6050	Modernizacja oczyszczalni ścieków	2.800.000				A. B. C. ...			1.000.000	1.800.000	Wójt Gminy
19.	900	90001	6050	Budowa przydomowych oczyszczalni ścieków	5.361.000	361.000	51.000	310.000	A. B. C. ...			2.000.000	3.000.000	Wójt Gminy
20.	900	90015	6050	Wykonanie modernizacji oświetlenia ulicznego	350.000	150.000	70.000	80.000	A. B. C. ...			100.000	100.000	Wójt Gminy
21.	900	90095	6050	Budowa sieci internetowej na terenie Gminy Siennica	300.000				A. B. C. ...			150.000	150.000	Wójt Gminy
22.	400	40002	6060	Zakup pompy głębinowej dla SUW w Siennicy	9.250	9.250	9.250		A. B. C. ...					Wójt Gminy
23.	854	85401	6060	Zakup zmywarki dla PSP w Siennicy	7.288	7.288	7.288		A. B. C. ...					Wójt Gminy
24.	851	85195	6050	Wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej zewnętrznej części budynku SPZOZ w Siennicy	12.000	12.000	12.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
25.	852	85295	6060	Zakup barakowozu	28.060	28.060	28.060		A. B. C. ...					Wójt Gminy
26.	926	92695	6050	Modernizacja stadionu w Siennicy III etap	155.000	155.000	155.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
27.	900	90001	6050	Utworzenie infrastruktury kanalizacyjnej dla rozbudowywanego kompleksu obiektów największego pracodawcy w Gminie Siennica	300.000	300.000	300.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
28.	853	85324	6060	Zakup samochodu dla niepełnosprawnych	120.000	120.000	120.000		A. B. C. ...					Wójt Gminy
Ogółem					18.178.898	4.628.898	2.198.898	2.430.000				6.850.000	6 700 000	x

Przewodniczący Rady Gminy:
Jacek Zwierz

5118

INFORMACJA

STAROSTY OTWOCKIEGO

z dnia 16 października 2009 r.

w sprawie modernizacji ewidencji gruntów oraz założenia ewidencji budynków i lokali dla czterech obrębów ewidencyjnych gminy Karczew tj. Kosumce, Piotrowice, Sobiekursk, Ostrówiec powiat otwocki, województwo mazowieckie.

Zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późn. zm.) Starosta Otwocki informuje, że projekt operatu opisowo - kartograficznego, opracowany w ramach modernizacji ewidencji gruntów i budynków obejmujący 4 obręby ewidencyjne gminy Karczew tj. Kosumce, Piotrowice, Sobiekursk, Ostrówiec powiat otwocki, województwo mazowieckie, wyłożony do wglądu zainteresowanych osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych w siedzibie Starostwa Powiatowego

w Otwocku w okresie od 15 czerwca 2009r. do 3 lipca 2009r., stał się z dniem 4 lipca 2009r. operatem ewidencji gruntów i budynków.

Zgodnie z art. 24a ust. 9 w/w ustawy każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w/w operacie ewidencji gruntów i budynków, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego niniejszej informacji, zgłaszać zarzuty do tych danych.

Starosta:
mgr Krzysztof Boczański

5119

INFORMACJA

STAROSTY RADOMSKIEGO

z dnia 22 października 2009 r.

Starosta Radomski informuje, że zgodnie z art. 24a ust. 8 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027) projekty operatów opisowo-kartograficznych z gminy Jedlińsk dla n/w obrębów, powiat radomski, województwo mazowieckie:

1. Jeziorno
2. Kruszyna
3. Wierzchowiny
4. Czarny Ług
5. Boża Wola
6. Górna Wola
7. Ludwików
8. Narty
9. Wola Gutowska
10. Jankowice
11. Gutów

wykonane przez Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Jadwiga Nowak, 26-500 Szydłowiec, ul. Kochanowskiego 25 wyłożone do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 9 czerwca 2009r. do 30 czerwca 2009r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, ul. Graniczna 24, pokój nr 211

1. Bierwce
2. Obózek
3. Wola Bierwiecka
4. Urbanów
5. Romanów
6. Zawady Nowe
7. Zawady Stare
8. Płasków
9. Janki
10. Mokrosęk
11. Nowa Wola
12. Jedlanka

wykonane przez firmę „GEO-KLAS” Anna Stachowicz, 26-630 Jedlnia Letnisko, ul. Sporna 8, wyłożone do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 9 czerwca 2009r. do 30 czerwca 2009r. w siedzibie Starostwa Powiatowego w Radomiu, ul. Graniczna 24, pokój nr 211

1. Jedlińsk
2. Lisów
3. Piaseczno
4. Piastów
5. Kamińsk
6. Klwaty
7. Klwatka Szlachecka
8. Marcelów
9. Wsola
10. Józefówek
11. Wielogóra

wykonane przez Pracownię Geodezyjno - Projektową „GEO-ART.” Jadwiga Jastrzębska, 26-600 Radom, ul. Kraszewskiego 1/7, wyłożone do wglądu osób zainteresowanych w dniach od 9 czerwca 2009r. do 30 czerwca 2009r. w siedzibie

Starostwa Powiatowego w Radomiu, ul. Graniczna 24, pokój nr 211 z dniem 1 lipca 2009r. stały się operatami ewidencji gruntów i budynków.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w w/w operatach opisowo - kartograficznych, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa informacji, o której mowa wyżej, zgłaszać zarzuty do tych danych.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów rozstrzyga Starosta Radomski w drodze decyzji (art. 24a ust. 10 w/w ustawy). Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w stosunku do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty, dane ujawnione w operacie opisowo - kartograficznym nie są wiążące. Zarzuty zgłoszone po terminie traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Ewentualne zarzuty należy składać w Kancelarii Starostwa Powiatowego w Radomiu, ul. Domagalskiego 7 (pokój nr 021), powołując się na znak sprawy.

Z up. Starosty:
inż. Arkadiusz Gózdź
p.o. Naczelnik Wydziału
Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości

Egzemplarze bieżące i z lat ubiegłych oraz załączniki można nabywać na podstawie nadeszanego zamówienia - w punkcie sprzedaży Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego w Radomiu ul. Żeromskiego 53 tel. 048 36-268-97, 36-20-861 fax: 048 36-20-305

Reklamacje z powodu niedoręczenia poszczególnych numerów zgłaszać należy na piśmie do Redakcji Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego ul. Żeromskiego 53, 26-600 Radom do 15 dni po otrzymaniu następnego kolejnego numeru

O wszelkich zmianach nazwy lub adresu prenumeratora prosimy niezwłocznie informować na piśmie na adres:
Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. ul. Starowolska 13A, 26-600 Radom

Wydawca: Wojewoda Mazowiecki

Redakcja i skład: Wydział Prawny Mazowieckiego Urzędu Wojewódzkiego w Warszawie - Redakcja Dziennika Urzędowego Województwa Mazowieckiego
Delegatura – Placówka Zamiejscowa 26-600 Radom, ul. Żeromskiego 53 tel. 0-48 36-268-97, 36-20-861
e-mail: redakcja@mazowieckie.pl

Druk i rozpowszechnianie: Agencja Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, Starowolska 13A, tel. 048 38-20-777
e-mail: azn-radom@pro.onet.pl

Tłoczono z polecenia Wojewody Mazowieckiego w Agencji Zarządu Nieruchomości i Rozwoju Regionalnego Sp. z o.o. w Radomiu, ul. Starowolska 13A