



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 stycznia 2018 r.

Poz. 950

UCHWAŁA NR 305/XLVII/17 RADY MIEJSKIEJ W CHORZELACH

z dnia 29 listopada 2017 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rapaty Sulimy i części obrębu geodezyjnego Bogdany Wielkie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz.1875.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), w wykonaniu uchwały Nr 127/XX/16 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rapaty Sulimy i części obrębu geodezyjnego Bogdany Wielkie, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Chorzele, uchwalonego Uchwałą Nr 315/XXXV/13 Rady Miejskiej w Chorzelach z dnia 30 października 2013 roku uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1.

1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rapaty Sulimy i części obrębu geodezyjnego Bogdany Wielkie, zwany dalej planem.

2. Planem objęto obszar o powierzchni około 46 ha, położony w zachodniej części gminy Chorzele, którego granice przedstawia rysunek planu w skali 1:2000.

3. Niniejszy plan miejscowy będący uchwałą składa się z następujących elementów:

- 1) tekstu planu miejscowego;
- 2) rysunku planu miejscowego w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu miejscowego, stanowiącego załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

4. Na rysunku planu miejscowego znajdują się oznaczenia graficzne będące obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;

4) wymiarowanie.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

1. planie miejscowym – należy przez to rozumieć ustalenia niniejszej uchwały;
2. rysunku planu miejscowego – należy przez to rozumieć część graficzną planu miejscowego stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
3. terenie funkcjonalnym – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia, posiadającą symbol literowy i numer porządkowy oraz przypisane do niego ustalenia;
4. przeznaczeniu podstawowym – oznacza takie przeznaczenie funkcjonalne, które jest przeważające na danym terenie;
5. przeznaczeniu uzupełniającym – oznacza przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia funkcję podstawową.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne planu miejscowego

§ 3. Ustala się następujące przeznaczenie terenów funkcjonalnych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem przeznaczenia zgodnie z rysunkiem planu miejscowego:

1. R – tereny rolnicze;
2. ZL – tereny lasów;
3. Z – tereny zieleni śródpolnej;
4. KDD – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej;
5. KDW – tereny dróg wewnętrznych;

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe planu miejscowego

§ 4. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem R1, R2, R3, R4, R5 i R6:

1. przeznaczenie terenu funkcjonalnego:
 - a) podstawowe – tereny rolnicze,
 - b) uzupełniające – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
2. zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie występuje potrzeba określenia;
3. zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
 - b) usunięcie drzew i krzewów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,
 - c) tereny funkcjonalne położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”,
 - d) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - e) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
4. zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w przepisach prawa;
5. wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej;

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania w niniejszych terenach funkcjonalnych przestrzeni publicznych;

6. ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- a) ustala się wyłącznie użytkowanie rolnicze,
- b) nie przewiduje się lokalizacji zabudowy;

7. granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

8. szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- nie występuje potrzeba określenia;

9. szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- ustala się zakaz zabudowy,

10. zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) ustala się obsługę w zakresie infrastruktury technicznej poprzez istniejącą oraz projektowaną infrastrukturę techniczną,
- b) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym poprzez drogi wewnętrzne, drogę publiczną klasy drogi dojazdowej,
- c) powiązania infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej poprzez istniejące i projektowane sieci infrastruktury technicznej,
- d) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów funkcjonalnych:

- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem R1 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem R2 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1 i terenów dróg wewnętrznych KDW1 i KDW5,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem R3 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1 i terenów dróg wewnętrznych KDW5 i KDW6,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem R4 z terenów dróg wewnętrznych KDW1, KDW2, KDW3, KDW4 i KDW5,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem R5 z terenów dróg wewnętrznych KDW5 i KDW7,
- obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem R6 z terenów dróg wewnętrznych KDW4, KDW5 i KDW7,

e) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

11. sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i urządzanie niniejszych terenów funkcjonalnych;

12. stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 5. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem ZL1, ZL2, ZL3 i ZL4:

1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:

- a) podstawowe – tereny lasów,
- b) uzupełniające – nie ustala się;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
 - a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
 - b) tereny funkcjonalne położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”,
 - c) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - d) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
 - nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w przepisach prawa;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
 - nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania w niniejszych terenach funkcjonalnych przestrzeni publicznych;
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
 - w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
 - nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
 - ustala się zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - obsługa komunikacyjna – terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem ZL1 z terenu drogi publicznej klasy drogi dojazdowej KDD1, terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem ZL2 z terenu drogi wewnętrznej KDW5, terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem ZL3 z terenu dróg wewnętrznej KDW3 poprzez teren oznaczony symbolem R4 i terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem ZL4 z terenów dróg wewnętrznych KDW5 i KDW7;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
 - dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie niniejszych terenów funkcjonalnych;
- 12) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:
 - ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 6. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem Z1, Z2, Z3 i Z4:

- 1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:

- a) podstawowe – tereny zieleni śródpolnej,
 - b) uzupełniające – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
- nie występuje potrzeba określenia;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:
- a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
 - b) tereny funkcjonalne położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”,
 - c) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
 - d) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w przepisach prawa;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:
- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania w niniejszych terenach funkcjonalnych przestrzeni publicznych;
- 6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:
- nie występuje potrzeba określenia;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:
- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:
- nie występuje potrzeba określenia;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:
- ustala się zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) zasady obsługi komunikacyjnej poszczególnych terenów funkcjonalnych:
 - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem Z1 z terenu drogi wewnętrznej KDW3,
 - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem Z2 z terenu drogi wewnętrznej KDW7 i z terenu drogi wewnętrznej KDW4 poprzez teren oznaczony symbolem R6,
 - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem Z3 z terenu drogi wewnętrznej KDW4,
 - obsługa komunikacyjna terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem Z4 z terenu drogi wewnętrznej KDW7,
 - b) dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie niniejszych terenów funkcjonalnych;

12) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 1%.

§ 7. Ustalenia dla terenu funkcjonalnego oznaczonego symbolem KDD1:

1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:

- a) podstawowe – teren drogi publicznej klasy drogi dojazdowej,
- b) uzupełniające – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) teren funkcjonalny położony jest poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
- b) teren funkcjonalny położony jest w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”,
- c) teren funkcjonalny położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- d) teren funkcjonalny położony jest poza obszarami występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w przepisach prawa;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej oraz terenów zieleni na zasadach określonych przepisami prawa;

6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających od 12,0 m do 16,0 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- nie występuje potrzeba określenia;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nie występuje potrzeba określenia;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie niniejszych terenów funkcjonalnych;

12) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

§ 8. Ustalenia dla terenów funkcjonalnych oznaczonych symbolem KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6 i KDW7:

1) przeznaczenie terenu funkcjonalnego:

- a) podstawowe – tereny dróg wewnętrznych,
- b) uzupełniające – sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- nie występuje potrzeba określenia;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- a) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami i obiektami objętym prawnymi formami ochrony przyrody, o których mowa w przepisach prawa,
- b) tereny funkcjonalne położone są w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 215 „Subniecka Warszawska”,
- c) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych złóż kopalin,
- d) tereny funkcjonalne położone są poza obszarami występowania udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- nie występuje potrzeba określenia ze względu na brak występowania obszarów i obiektów objętych prawnymi formami ochrony zabytków, o których mowa w przepisach prawa;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej:

- nie występuje potrzeba określenia;

6) ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu:

- szerokość w liniach rozgraniczających od 3,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu miejscowego;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

- w niniejszych terenach funkcjonalnych nie występują tereny górnicze, obszary szczególnego zagrożenia powodzią i obszary osuwania się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem:

- nie występuje potrzeba określenia;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- nie występuje potrzeba określenia;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie, zagospodarowanie i urządzenie niniejszych terenów funkcjonalnych;

12) stawka procentowa na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 10%.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Chorzele.

§ 10. Uchwała podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

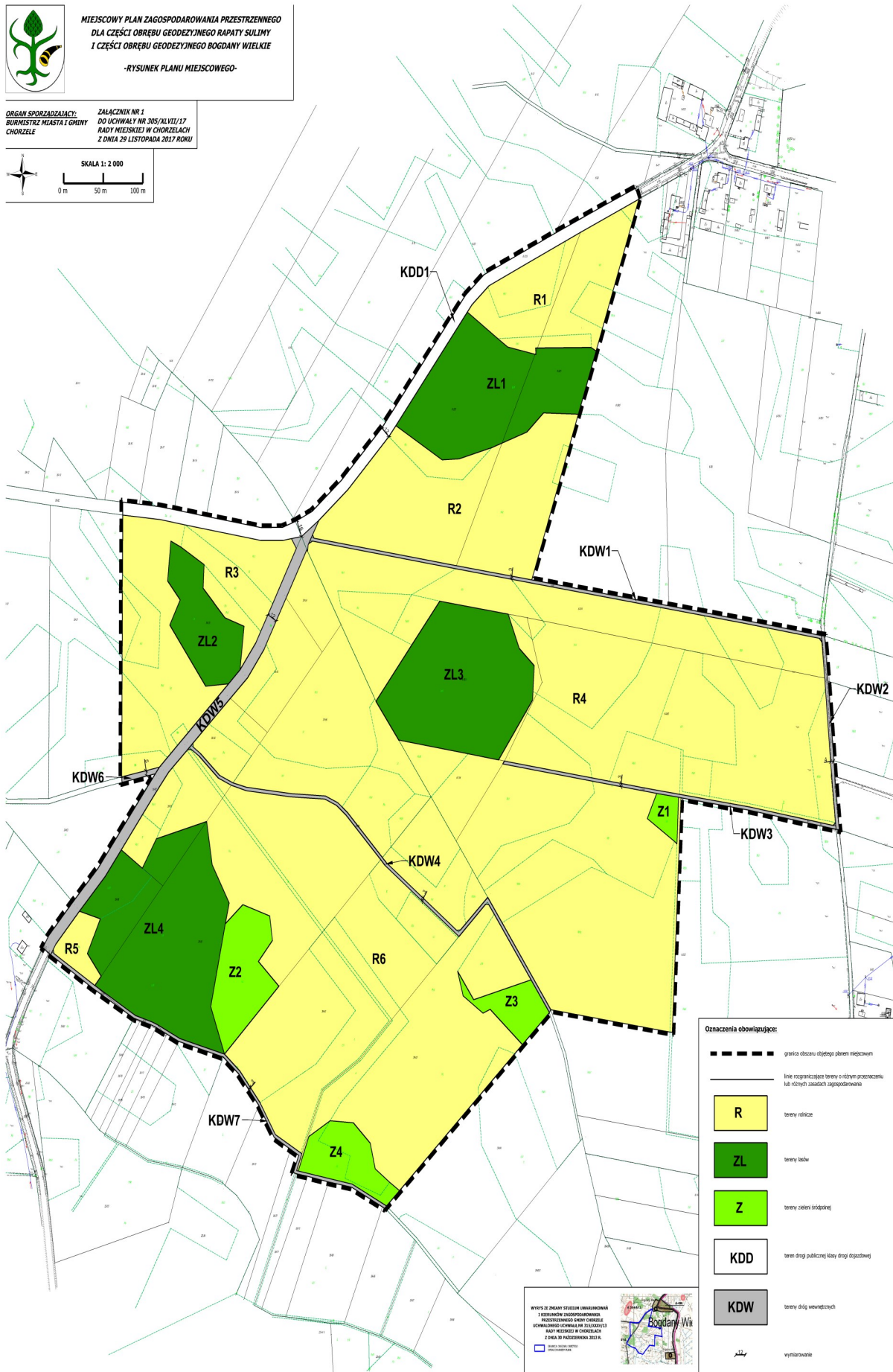
Przewodniczący Rady Miejskiej

mgr Krzysztof Milewski



MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
DLA CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO RAPATY SUILMY
I CZĘŚCI OBRĘBU GEODEZYJNEGO BOGDANY WIELKIE
-RYSUNEK PLANU MIEJSKOWEGO-

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY: ZAJĄCZNIK NR 1
BURMISTRZ MIASTA I GMINY DO UCHWAŁY NR 305/KLXV/17
CHORZELE RADY MIEJSKIEJ W CHORZELECH
Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 ROKU



Oznaczenia obowiązujące:

| | |
|--|--|
| | granica obszaru objętego planem miejscowym |
| | linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych sposobach zagospodarowania |
| | R tereny rolnicze |
| | ZL tereny lasów |
| | Z tereny zielone (śródpolne) |
| | KDD teren dróg publicznej klasy dróg dojazdowej |
| | KDW tereny dróg wewnętrznych |
| | wyłączanie |

WYKRES ZE ZMIANY STATUSU UMIAŁOWIENIA
I KONTROLNICTWA ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO OBRĘBU CHOROZELI
UMIĘJOWIENIA W CHOROZELACH
Z DNIA 29 LISTOPADA 2017 ROKU



Załącznik nr 2
do Uchwały Nr 305/XLVII/17
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 29 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obrębu geodezyjnego Rapaty Sulimy i części obrębu
geodezyjnego Bogdany Wielkie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejska w Chorzelach stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obrębu geodezyjnego Rapaty Sulimy i części obrębu geodezyjnego Bogdany Wielkie został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 20.09.2017 r. do 20.10.2017 r. Uwagi do wymienionego projektu planu podczas wyłożenia można było składać w terminie do dnia 17.11.2017 r. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 18.10.2017 r. o godz. 12⁰⁰.

§2

W wyniku wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w wyznaczonym powyżej terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

Załącznik nr 3
do Uchwały Nr 305/XLVII/17
Rady Miejskiej w Chorzelach
z dnia 29 listopada 2017 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie
inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do
zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie
z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Miejskiej w Chorzelach stwierdza i rozstrzyga, co następuje:

§1

Zadania własne gminy

1. Do inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej służących zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców zalicza się inwestycje dotyczące zadań własnych, wymienionych w art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym.
2. Do zadań własnych gminy z zakresu infrastruktury technicznej, finansowanych z udziałem środków z budżetu gminy zalicza się:
 - 1) budowę dróg gminnych wraz z ich oświetleniem;
 - 2) budowę wodociągów i urządzeń wodociągowych;
 - 3) budowę kanalizacji sanitarnej z urządzeniami;
 - 4) budowę kanalizacji deszczowej z urządzeniami;
 - 5) przebudowy dróg gminnych.
3. Przepisom o finansach publicznych podlegają inwestycje, które realizowane są z udziałem środków publicznych zdefiniowanych w art. 5 ust. 1 ustawy o finansach publicznych, w tym środków pochodzących z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

§2

Zasady realizacji

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej ujęte w niniejszym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, należące do zadań własnych gminy obejmują uzbrojenie terenów w sieci: wodociągową, kanalizacji sanitarnej, przebudowy dróg gminnych. Inwestycje te finansowane będą ze środków budżetowych gminy, istnieje możliwość ubiegania się o dofinansowanie z funduszy strukturalnych UE. Ustala się następujące źródła finansowania zadań gminnych w zakresie wymienionym w niniejszym rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) dochody własne Gminy;

- 2) dotacje;
- 3) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne;
- 4) kredyty, pożyczki preferencyjne;
- 5) środki prywatne (porozumienia publiczno - prywatne).