



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 18 sierpnia 2016 r.

Poz. 7566

### UCHWAŁA NR 288/XXI/2016 RADY GMINY LESZNOWOLA

z dnia 13 lipca 2016 r.

#### **zmieniająca uchwałę Rady Gminy Lesznówola Nr 45/V/2011 z dnia 28 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Magdalenka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016, poz. 778) w związku z uchwałą Nr 150/XII//2015 Rady Gminy Lesznówola z dnia 11 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmienionej uchwałą Nr 283/XXI/2016 Rady Gminy Lesznówola z dnia 13 lipca 2016 r. zmieniającą uchwałę Rady Gminy Lesznówola Nr 150/XII/2015 z dnia 11 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Kosów, zatwierdzonego uchwałą Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r., stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola przyjętego uchwałą Rady Gminy Lesznówola Nr 30/IV/2011 z dnia 15 marca 2011 r. ze zmianami, Rada Gminy Lesznówola na wniosek Wójta Gminy Lesznówola uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** W uchwale Rady Gminy Lesznówola Nr 223/XVIII/2012 Rady Gminy Lesznówola z dnia 9 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części wsi Jabłonowo, południowej części wsi Kosów, wschodniej części wsi Wólka Kosowska, części wsi: Mroków, Kolonia Mrokowska, Warszawianka, Stachowo, Marysin z wyłączeniem terenu cmentarza (Dz. Urz. Woj. Mazow. z dnia 17 października 2012 r. poz. 6916) wprowadza się następujące zmiany:

1) § 78 otrzymuje brzmienie: "§ 78.1. na terenach użytkowania rolniczego obowiązuje zakaz zabudowy za wyjątkiem terenów o symbolach w planie 125 R oraz 126 R.

2. Na terenach o symbolach w planie 125 R i 126 R dopuszcza się zabudowę zagrodową i ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) w zakresie lokalizacji budynków obowiązują przepisy odrębne,
- b) maksymalna intensywność zabudowy - 0,1 z wyłączeniem stosowania definicji intensywności zabudowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1,
- c) minimalna intensywność zabudowy - 0,001 z wyłączeniem stosowania definicji intensywności zabudowy określonej w § 5 ust. 1 pkt 1,
- d) maksymalny procent zabudowy - 10%,

- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej - 90% z wyłączeniem stosowania definicji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej określonej w § 5 ust. 1 pkt 17,
- f) maksymalna wysokość zabudowy - 12,0 m,
- g) maksymalna liczba kondygnacji - 3 kondygnacje nadziemne (w tym poddasze),
- h) kąt nachylenia połaci dachowych - od 20<sup>0</sup> do 45<sup>0</sup>,
- i) geometria dachu - dowolna,
- j) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu oznaczonego symbolem 24 KDL - 5 m."

2) zmienia się załącznik graficzny Nr 1B w przedmiocie wprowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenach o symbolu w planie 125 R i 126 R zgodnie z załącznikiem graficznym Nr 1 niniejszej uchwały.

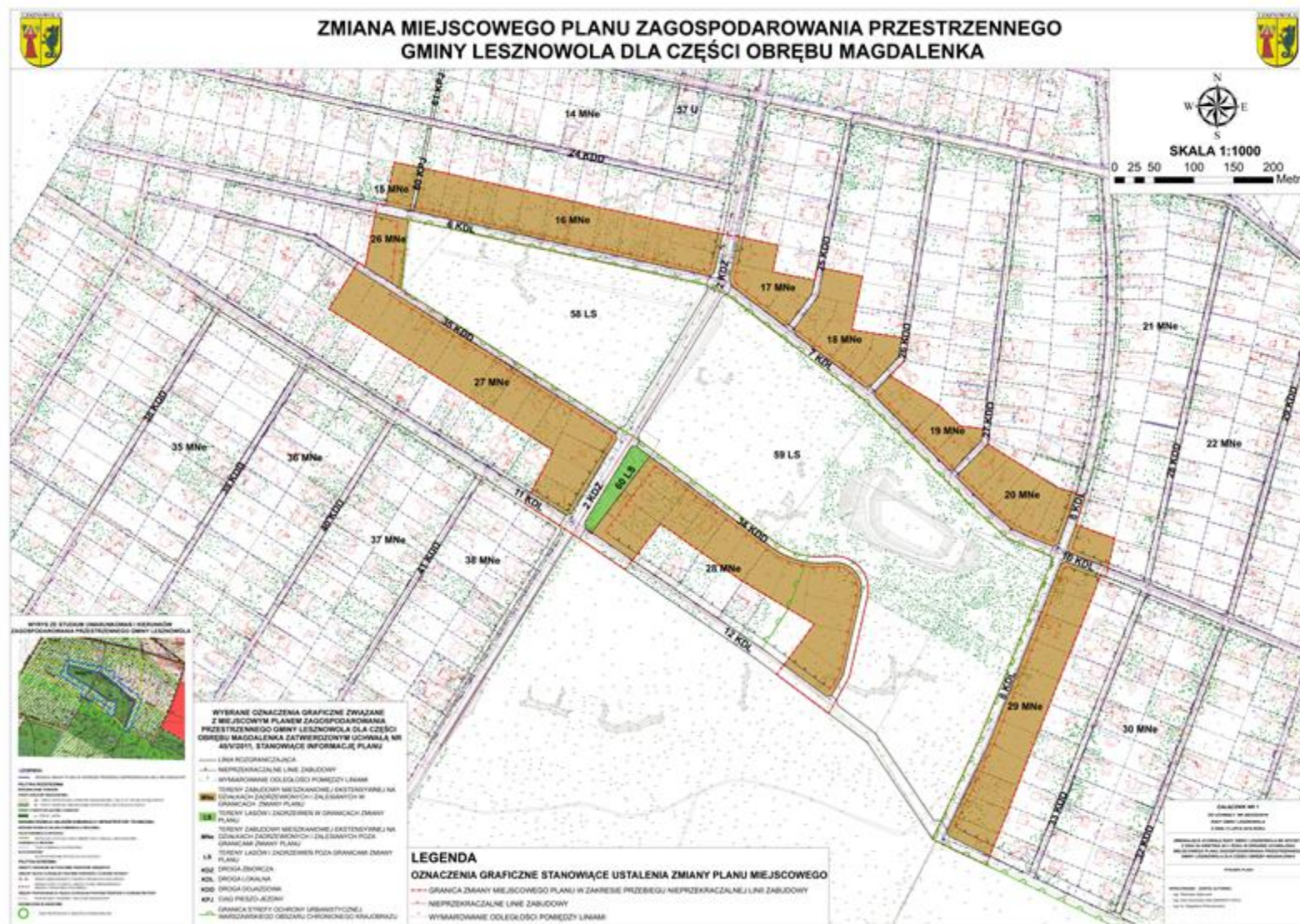
2. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady Gminy Lesznowa:  
*Bożenna Maria Korlak*

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 288/XXI/2016  
 Rady Gminy Lesznowola  
 z dnia 13 lipca 2016 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 288/XXI/2016  
Rady Gminy Lesznówola  
z dnia 13 lipca 2016 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego  
planu zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 778) **Rada Gminy Lesznówola rozstrzyga, co następuje:**

do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Lesznówola dla części obrębu Magdalenka, zatwierdzonego uchwałą Nr 45/V/2011 Rady Gminy Lesznówola z dnia 28 kwietnia 2011 r. wyłożonego dwukrotnie do publicznego wglądu w dniach od 18.05.2015 r. do 17.06.2015 r. oraz w dniach od 29.02.2016 r. do 25.03.2016 r. **nie wniesiono żadnych uwag.**