



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 lipca 2020 r.

Poz. 7544

UCHWAŁA NR XX/228/20 RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 21 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1180/1, 1180/2 położonych przy ulicy Przemysłowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 293) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r., Rada Miejska w Wyszkowie uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1180/1, 1180/2 położonych przy ulicy Przemysłowej.

2. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Wyszkowa, według granic określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr III/31/18 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 grudnia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1180/1, 1180/2 położonych przy ulicy Przemysłowej - naniesionych na rysunku planu i wyznaczonych przez geodezyjne granice działek nr: 1180/1, 1180/2.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 5,38 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie nie będące ustaleniem planu, obejmujące rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połąci nie większym niż 12 stopni;
- 2) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **linii zabudowy - nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, granicy działki lub innego obiektu;
- 5) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 uchwały;
- 6) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1180/1, 1180/2 położonych przy ulicy Przemysłowej;
- 7) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 8) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo - literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 10) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wyszkanie dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa dla działek nr 1180/1, 1180/2 położonych przy ulicy Przemysłowej, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 11) **zielonym dachu** - należy przez to rozumieć taras lub stropodach urządzone jako stały trawnik lub kwietnik na podłożu zapewniającym jego naturalną wegetację.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. W obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) oznaczony symbolem **PU** - teren obiektów produkcyjnych, usługowych, składów i magazynów;
- 2) oznaczony symbolem **EC** - teren obiektów i urządzeń do produkcji energii elektrycznej i ciepłej.

§ 4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ładu przestrzennego**:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym:
 - a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzje o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
 - b) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz obiektów infrastruktury technicznej;
- 2) zakaz stosowania na elewacjach budynków intensywnych i jaskrawych kolorów: czerwonego, cytrynowego, zielonego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz koloru czarnego, przy czym zakaz ten nie dotyczy znaków firmowych umieszczanych na elewacjach budynków;
- 3) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków glazurowanych okładzin ceramicznych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) zakaz odprowadzania jakichkolwiek nieoczyszczonych ścieków - z zastrzeżeniem ustaleń § 13 ust. 3 pkt. 2 lit. b i c - do gruntu;

- 2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenia dla życia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii;
- 4) nakaz przestrzegania na całym obszarze objętym planem, położonym w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych: GZWP nr 221 - Dolina kopalna Wyszaków (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 50 m) oraz GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 180 m), wszelkich zakazów, nakazów i zaleceń określonych dla tych obszarów w przepisach odrębnych;
- 5) nakaz stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji;
- 6) nakaz zaopatrzenia w wodę terenów i budynków z miejskiej sieci wodociągowej;
- 7) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) nakaz usuwania odpadów - zgodnie z planem gospodarki odpadami;
- 9) nakaz projektowania, wykonywania i użytkowania budynków i urządzeń z nimi związanych w taki sposób, aby poziom hałasu, nie przekraczał poziomów określonych w przepisach odrębnych;
- 10) nakaz, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, ich usuwania i utylizacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

2. W granicach terenów objętych planem nie występuje obszar przestrzeni publicznej, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 6. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości **miejsc parkingowych** zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonej w kartę parkingową - zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla nowych zamierzeń inwestycyjnych obowiązuje zapewnienie nie mniej niż:

- 1) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) - 20 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni sprzedaży;
- 2) dla zakładów produkcyjnych - 15 miejsc postojowych na 100 zatrudnionych;
- 3) dla pozostałych usług niewymienionych w pkt 2 - 10 miejsc postojowych na 1 000 m² powierzchni użytkowej.

3. Do powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3 nie wlicza się powierzchni użytkowej garaży.

4. Dopuszcza się realizację parkingów naziemnych z zastrzeżeniem ustaleń szczegółowych.

§ 7. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. W obszarze objętym planem nie znajdują się tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi, w obrębie których posadowienie obiektów budowlanych zgodnych z ustaleniami planu następuje w oparciu o przepisy odrębne.

§ 8. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady **scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nie wyznacza się obszarów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) dla działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określa się:
 - a) minimalną powierzchnię działek, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,
 - b) minimalną szerokość frontów działek - 30 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej,

c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego od 70 stopni do 90 stopni.

§ 9. W obszarze objętym planem ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek budowlanych, określone w ustaleniach szczegółowych, nie dotyczą podziałów dokonywanych: w celu wydzielenia dojazdów oraz pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu działki budowlane, które nie spełniają wymagań zawartych w ustaleniach szczegółowych, w tym zmniejszone na skutek wydzielenia dróg wyznaczonych na rysunku planu, uznaje się za zgodne z planem.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 10. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1.PU** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy obiektami produkcyjnymi, usługowymi, składów i magazynów.

2. Dla terenu **PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,4$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 10 %.

3. Dla terenu **PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy - o wartości nie większej niż 18 m;
- 2) nakaz stosowania dachów płaskich i dwuspadowych o kącie nachylenia nie większym niż 45 stopni, z dopuszczeniem stosowania dachów zielonych;
- 3) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku, betonu, blach, blach lakierowanych, płyt warstwowych w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw (tj. zgodnie z systemem NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem stosowania elementów ze szkła, metalu, drewna, materiałów drewnopodobnych oraz cegły.

4. Dla terenu **PU** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nakaz zachowania ustaleń zawartych w § 8;
- 2) nakaz zachowania minimalnej powierzchni działki - 2 000 m².

5. Dla terenu **PU** ustala się następujące szczegółowe zasady dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) nakaz zachowania ustaleń zawartych w §9;
- 2) nakaz zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej - 2 000 m².

§ 11. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **1.EC** obowiązuje przeznaczenie pod teren obiektów i urządzeń do produkcji energii elektrycznej i ciepła.

2. W granicy terenu **EC** dopuszcza się lokalizację budynków garażowych i gospodarczych.

3. Dla terenu **EC** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,1$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,7$;
- 2) nakaz zapewnienia - w ramach działki budowlanej - procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 10%.

4. Dla terenu **EC** - z zastrzeżeniem przestrzegania zapisów §5 - ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy - o wartości nie większej niż 25 m;
- 2) nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia nie większym niż 25 stopni z dopuszczeniem stosowania dachów zielonych;
- 3) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku, blach, blach lakierowanych, płyt warstwowych w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu o niskim nasyceniu barw (tj. zgodnie z systemem NCS w przedziale od 0000 do 2020, czyli nie więcej niż 20% czerni w barwie oraz nie więcej niż 20% chromatyczności barwy) z dopuszczeniem pomarańczowego, przy czym nie może on pokrywać więcej niż 20% elewacji, z dopuszczeniem stosowania elementów ze szkła, metalu, drewna, materiałów drewnopodobnych oraz cegły.

5. Dla terenu **EC** ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) nakaz zachowania ustaleń zawartych w § 8;
- 2) nakaz zachowania:
 - a) minimalnej szerokości frontu działki - 30 m,
 - b) minimalnej powierzchni działki - 1000 m².

6. Dla terenu **EC** ustala się następujące szczegółowe zasady dotyczące minimalnej powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych:

- 1) nakaz zachowania ustaleń zawartych w § 9;
- 2) nakaz zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej - 1000 m².

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacji

§ 12. Obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem oraz powiązania z układem zewnętrznym zapewnia droga gminna - ul. Przemysłowa.

§ 13. 1. Obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci systemów infrastruktury technicznej.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji infrastruktury technicznej są tereny dróg publicznych, przy czym dopuszcza się:

- 1) budowę infrastruktury technicznej poza terenami dróg w pasach technicznych o maksymalnej szerokości do 20 m, liczonej od linii rozgraniczającej drogi;
- 2) remonty, przebudowę i rozbudowę istniejącej infrastruktury technicznej zlokalizowanej poza terenami dróg publicznych.

3. W obszarze objętym planem ustala się:

- 1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:
 - a) nakaz zaopatrzenia w wodę z układu miejskiej sieci wodociągowej, w oparciu o istniejące miejskie ujęcie wody SUW „Wyszków”,
 - b) nakaz zachowania minimalnych parametrów sieci wodociągowej - DN 50,
 - c) nakaz rozbudowy sieci wodociągowej, w tym budowę nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) nakaz - przy rozbudowie i modernizacji sieci wodociągowej - uwzględnienia wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych;
- 2) w zakresie **odprowadzania ścieków**:
 - a) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, a następnie do Centralnej Miejskiej Oczyszczalni Ścieków w Wyszkowie,

- b) nakaz odprowadzania ścieków przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,
 - d) nakaz odprowadzania ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej,
 - e) nakaz zachowania minimalnych parametrów sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej - DN 100;
- 3) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:
- a) nakaz zaopatrzenia w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz zachowania minimalnych parametrów sieci gazowniczej - DN 32,
 - c) nakaz rozbudowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) nakaz zaopatrzenia w oparciu o miejską sieć ciepłowniczą lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła o mocy nieprzekraczającej 100 kW,
 - b) minimalne parametry dla sieci ciepłowniczej - DN 32;
- 5) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) nakaz zasilania ze stacji 110/15 kV GPZ „Wyszków 2”, za pomocą linii elektroenergetycznych średniego napięcia 15 kV, zasilających stacje transformatorowe 15/0,4 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) dopuszczenie indywidualnych systemów pozyskiwania, w tym lokalizacji urządzeń wywarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczalnej 100 kW za wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru,
 - c) nakaz zachowania minimalnych parametrów sieci elektroenergetycznej - 0,4 kV,
 - d) nakaz budowy sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość modernizacji i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 6) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- a) nakaz gromadzenia, odprowadzania i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego;
- 7) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) nakaz rozbudowy sieci teletechnicznych w formie linii kablowych lub sieci bezprzewodowych.

Rozdział 5. Ustalenia końcowe

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 0%.

§ 15. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Wyszkowa obszaru ul. Sosnowej zatwierdzonej Uchwałą Nr XXII/179/12 Rady Miejskiej w Wyszkanie z dnia 20 czerwca 2012 r.

§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

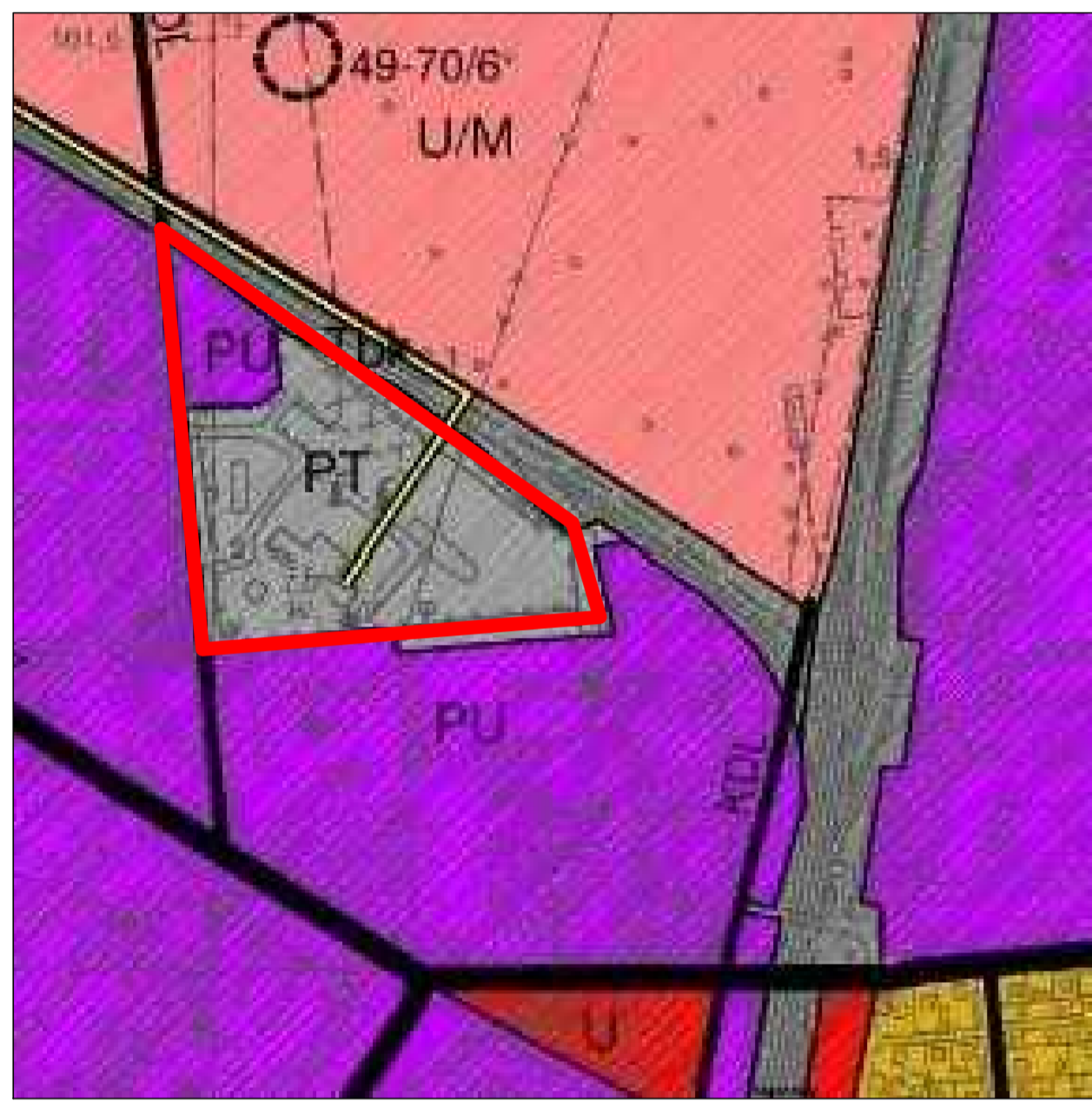
Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK NR 1180/1, 1180/2 PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ SKALA 1:1000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 2020 r.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW

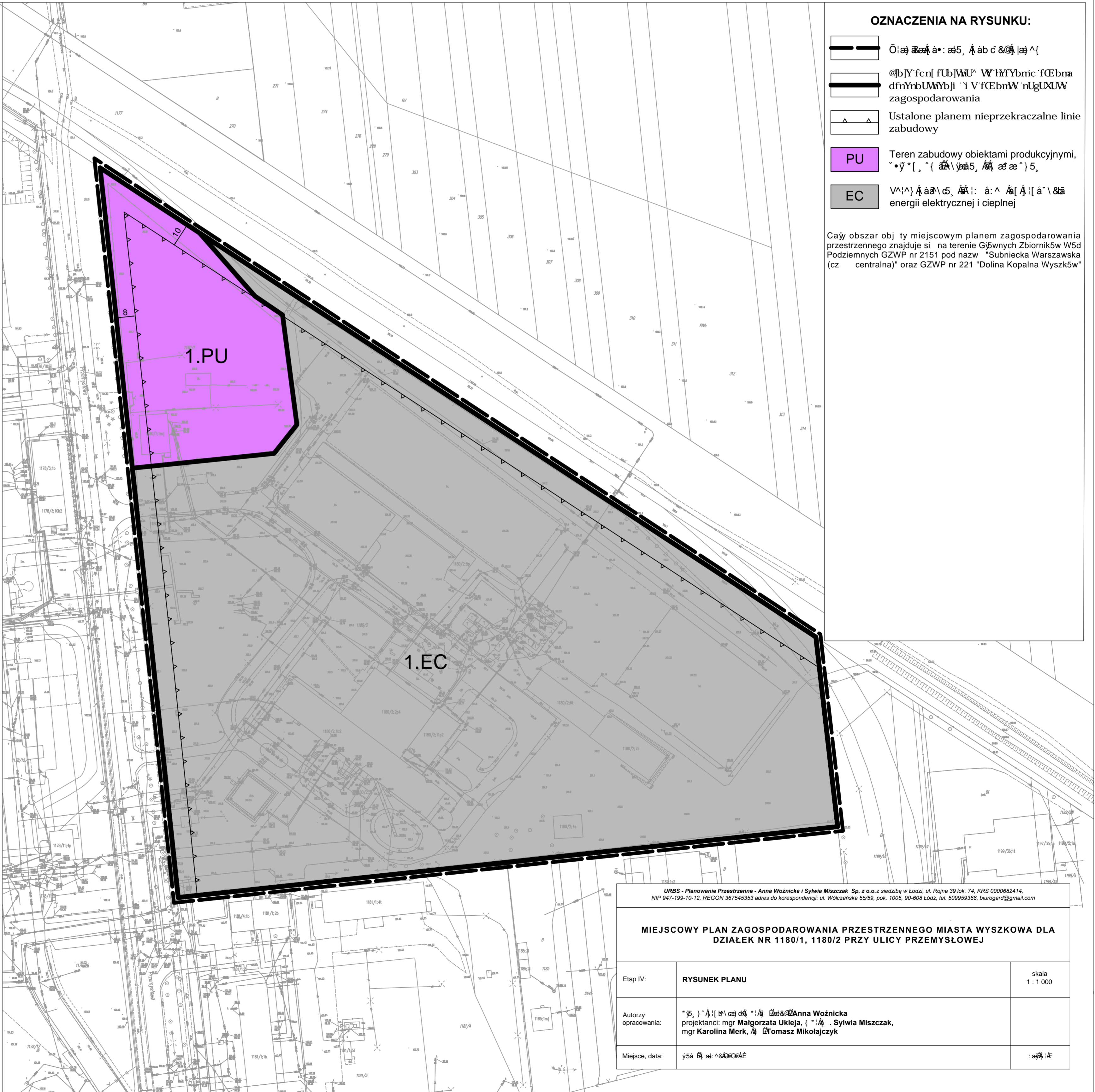


LEGENDA			
	linia granic administracyjnych	101	tereny zabudowy mieszkaniowej
	linia granic dzielnic	102	tereny zabudowy usługowej
	linia granic przysiółek	103	tereny zabudowy rekreacyjnej
	linia granic ulicznych	104	tereny zabudowy sportowej
	linia granic posesydliwych	105	tereny zabudowy przemysłowej
	linia granic działkowych	106	tereny zabudowy handlowo-usługowej
	linia granic terenów zielonych	107	tereny zabudowy kulturalnej
	linia granic terenów zielonych	108	tereny zabudowy administracyjnej
	linia granic terenów zielonych	109	tereny zabudowy biurowej
	linia granic terenów zielonych	110	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	111	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	112	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	113	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	114	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	115	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	116	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	117	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	118	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	119	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	120	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	121	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	122	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	123	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	124	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	125	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	126	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	127	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	128	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	129	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	130	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	131	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	132	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	133	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	134	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	135	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	136	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	137	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	138	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	139	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	140	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	141	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	142	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	143	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	144	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	145	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	146	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	147	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	148	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	149	tereny zabudowy mieszanej
	linia granic terenów zielonych	150	tereny zabudowy mieszanej

OZNACZENIA NA RYSUNKU:

- Linia granic administracyjnych
- Linia granic dzielnic
- Linia granic przysiółek
- Linia granic ulicznych
- Linia granic posesydliwych
- Linia granic działkowych
- Linia granic terenów zielonych
- PU** Teren zabudowy obiektami produkcyjnymi
- EC** Teren zabudowy obiektami produkcyjnymi, energetyki

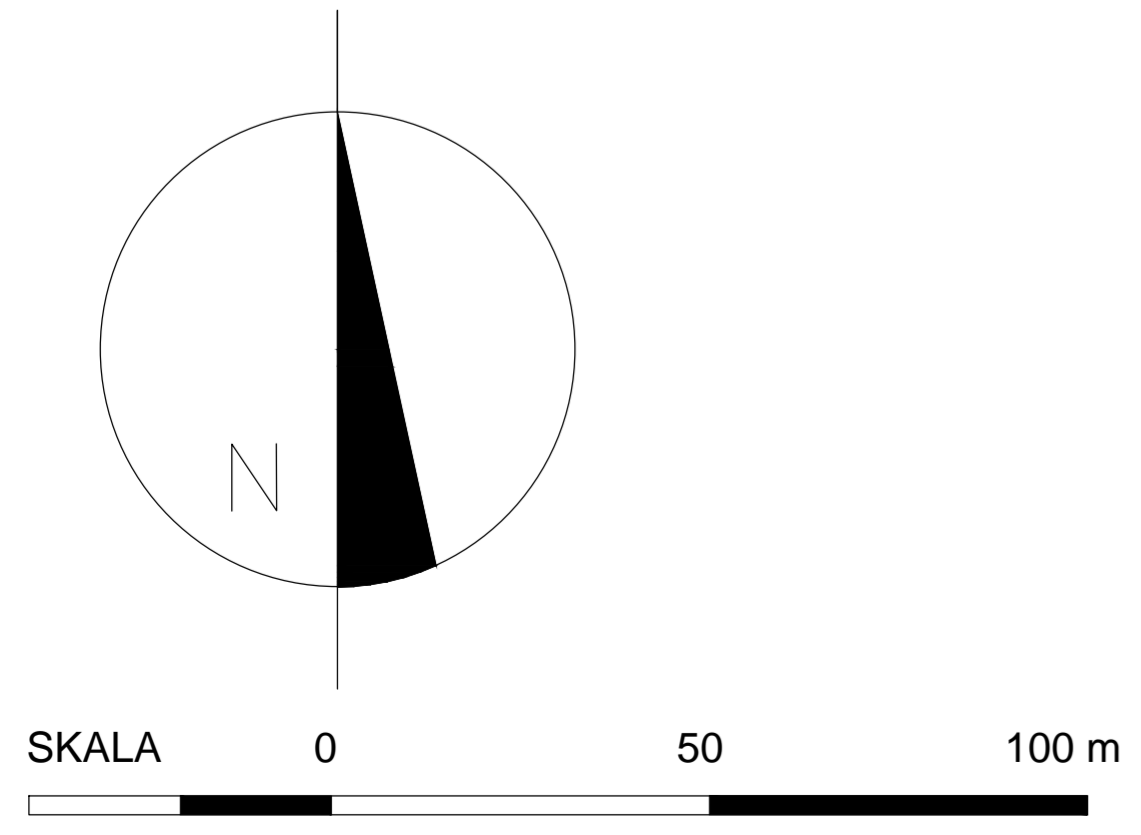
Cały obszar objęty tym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie Głównych Zbiorników Wód Podziemnych GZWP nr 2151 pod nazwą "Subniecka Warszawska (cz. centralna)" oraz GZWP nr 221 "Dolina Kopalna Wyszków".



URBS - Planowanie Przestrzenne - Anna Woźnicka i Sylwia Miszczyk Sp. z o.o. siedziba w Łodzi, ul. Rojna 39 lok. 74, KRS 000082414, NIP 947-199-10-12, REGON 38754333 adres do korespondencji: ul. Wolczańska 55/59, pok. 1005, 90-608 Łódź, tel. 50995388, biuro@urbs.pl

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA WYSZKOWA DLA DZIAŁEK NR 1180/1, 1180/2 PRZY ULICY PRZEMYSŁOWEJ

Etap IV:	RYSUNEK PLANU	skala 1:1000
Autorzy opracowania:	*Anna Woźnicka projektanci: mgr Malgorzata Ukleja, mgr Sylwia Miszczyk, mgr Karolina Merk, mgr Tomasz Mikołajczyk	
Miejsce, data:	Łódź, 15/08/2020	: 1/1



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XX/228/20
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 21 maja 2020 r.

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zadania własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 4. ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 755 z późn. zm.) określa, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należy:

- planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
- planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
- finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy,

natomiast przedsiębiorstwa energetyczne zajmujące się przesyłaniem i dystrybucją energii elektrycznej, paliw gazowych lub ciepła są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;

2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869, z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady
Elżbieta Piórkowska