



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 29 maja 2020 r.

Poz. 5981

UCHWAŁA NR XV/100/20 RADY GMINY NUR

z dnia 14 maja 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II (tereny rolne)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 i art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II (tereny rolne), zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem określa rysunek planu.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 5 230 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2 000, będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik Nr 1 (sekcje A-K) do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku garażowym** lub garażu - należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, tj. budynek przeznaczony do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) **dachu mansardowym** - należy przez to rozumieć dach łamany, zbudowany z dwóch połaci dachowych, oddzielonych od siebie gzymsem, murem lub uskokiem;
- 3) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;
- 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 5) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 6) **kolorach ziemi** - należy przez to rozumieć kolory w odcieniach: piaskowego, beżu, brązu, ugru, umbry, sepii, ochry, sieny palonej, rudego, bursztynowego, khaki, zgniłej zieleni;
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ściśle usytuowanie elewacji frontowej budynku;
- 9) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 10) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi, co najmniej 25% powierzchni przęsła ogrodzenia;
- 11) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II (tereny rolne), o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 12) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 14) **strefach potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) napięcia** - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 12 m (6 m na obie strony od osi linii 15 kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) **szerokości frontu działki** - należy przez to rozumieć długość boku działki, mierzoną wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z którymi działka ta bezpośrednio graniczy;
- 16) **terenach o charakterze publicznym** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy, obejmujące tereny ogólnodostępne (to jest: tereny dróg publicznych oraz tereny publicznie dostępnych gminnych ciągów pieszo-jezdnych, ciągów pieszych i parków) posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 17) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 18) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nur, dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II (tereny rolne), o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 19) **układzie kalenicowym** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica zorientowana jest równolegle do graniczącej z tą działką bezpośrednio drogi publicznej lub drogi wewnętrznej albo prostopadle do jednej z bocznych granic tej działki, przy czym w obu przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5 stopni;
- 20) **układzie szczytowym** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica zorientowana jest prostopadle do graniczącej z tą działką bezpośrednio drogi publicznej lub drogi wewnętrznej albo równolegle do jednej z bocznych granic tej działki, przy czym w obu przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5 stopni.

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej;

- 2) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej;
- 3) teren infrastruktury technicznej - oznaczony symbolem **W.4a** - teren przeznaczony dla wodociągowej infrastruktury technicznej.

§ 4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) obowiązek dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym:
 - a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:
 - zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy - mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,
 - zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
 - b) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej innych niż budynki,
 - c) dopuszcza się wysunięcie przed linią zabudowy takich elementów budynku jak:
 - balkony, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy - maksymalnie o 1,3 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m,
 - części podziemne budynku - do granic własności działek, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla obiektów budowlanych innych niż budynki obowiązuje zachowanie maksymalnej wysokości wynoszącej:
 - a) obiekty służące obsłudze gospodarstw rolnych, w tym silosy - 18 m,
 - b) wolnostojące kominy i maszty - 20 m, z zastrzeżeniem § 19 ust. 3 pkt 6 lit. b,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej, takie jak słupy linii elektroenergetycznych - 30 m,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej inne niż określone w lit. c - 12 m,
 - e) obiekty małej architektury - 4 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie na budynkach obiektów infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości przekraczającej o 5 m maksymalną wysokość budynków określoną w ustaleniach szczegółowych;
- 4) nakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych, w układzie kalenicowym, z tym że dla działek o szerokości frontu nie większej niż 16 m dopuszcza się układ szczytowy;
- 5) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów związanych z obsługą gminnych imprez masowych, w tym jarmarków, festynów i imprez religijnych;
- 6) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blach lakierowanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 7) zakaz stosowania dachów mansardowych;
- 8) zakaz wprowadzania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń przęsłowych, prefabrykowanych elementów betonowych;
- 9) w przypadku budowy ogrodzeń - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej do 1,7 m, w formie żywopłotu lub żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. W obszarze objętym planem ustala się - z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 - następujące **zasady realizacji i rozmieszczania reklam**:

- 1) w granicach terenów **RM** dopuszcza się wyłącznie stosowanie szyldów;
- 2) zakaz lokalizowania reklam w granicach terenów **R**;
- 3) zakaz stosowania szyldów o powierzchni przekraczającej 1,0 m²;
- 4) zakaz umieszczania reklam:
 - a) w odległości mniejszej niż 10 m od innych reklam i znaków drogowych,
 - b) w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa,
 - c) na balustradach balkonów i tarasów,
 - d) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 (Dolina Dolnego Bugu - PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska - PLH140011) - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu i Nurca - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych;
- 4) nakaz utrzymania i ochrony naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód, ochronie przed powodzią oraz realizacji innych inwestycji celu publicznego;
- 5) nakaz przeciwdziałania zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk;
- 6) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych lub realizacji innych inwestycji celu publicznego;
- 7) nakaz maksymalnej ochrony ciągów zadrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na potrzeby:
 - a) ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego,
 - c) zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - d) budowy, odbudowy, przebudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
 - e) realizacji innych inwestycji celu publicznego, w tym budowy, remontu i przebudowy dróg oraz infrastruktury technicznej;
- 8) zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
- 9) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwośuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych lub realizacją inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej;

- 10) nakaz zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 11) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 13) nakaz usuwania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 14) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 15) zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarzy, to jest w obszarach - oznaczonych na rysunku planu - stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - 50 m;
- 15) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarzy, to jest w obszarach - oznaczonych na rysunku planu - stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m;
- 16) zakaz realizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej,
 - przedsięwzięć zgodnych z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody lub przedsięwzięć, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi - wystąpił brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
 - zgodnych z określonym w planie przeznaczeniem terenów: scalanie gruntów, zmiana nieużytku na użytki rolne mająca na celu zmianę sposobu użytkowania terenu oraz gospodarowanie wodą w rolnictwie,
 - inwestycji lokalizowanych - zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów oraz ustaleniami szczegółowymi - w obrębie terenów **RM**;
- 17) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
- 18) nakaz zapewnienia ochrony akustycznej dla terenów **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 19) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV), w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznych linii 15kV.

§ 6.1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące - oznaczone na rysunku planu - **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji AZP**, objęte ochroną prawną:

- 1) wpisane do **rejestru zabytków**:

- a) stanowisko nr 47-79/26, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-377,

- b) stanowisko nr 47-78/6, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-458,
- c) stanowisko nr 47-78/18, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-194;

2) wpisane do **gminnej ewidencji zabytków**:

- a) stanowisko nr 46-78/24,
- b) stanowisko nr 46-78/12,
- c) stanowisko nr 46-78/11,
- d) stanowisko nr 46-78/15,
- e) stanowisko nr 46-78/16,
- f) stanowisko nr 48-79/49,
- g) stanowisko nr 48-79/50,
- h) stanowisko nr 48-79/48,
- i) stanowisko nr 48-79/34,
- j) stanowisko nr 47-79/26,
- k) stanowisko nr 47-79/34,
- l) stanowisko nr 48-79/37,
- m) stanowisko nr 48-79/19,
- n) stanowisko nr 47-78/6,
- o) stanowisko nr 47-78/18,
- p) stanowisko nr 48-79/23,
- q) stanowisko nr 48-79/40,
- r) stanowisko nr 48-79/38,
- s) stanowisko nr 48-79/43,
- t) stanowisko nr 48-79/45,
- u) stanowisko nr 48-79/41,
- v) stanowisko nr 48-79/39,
- w) stanowisko nr 48-79/42,
- x) stanowisko nr 47-78/23,
- y) stanowisko nr 48-79/46,
- z) stanowisko nr 48-79/47,
- aa) stanowisko nr 48-80/17,
- bb) stanowisko nr 47-78/29,
- cc) stanowisko nr 47-78/26,
- dd) stanowisko nr 47-78/28,
- ee) stanowisko nr 47-78/24,
- ff) stanowisko nr 46-78/23,
- gg) stanowisko nr 47-79/22.

2. W obszarze objętym planem, dla zapewnienia **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej plebanii w Nurze wpisanej do rejestru zabytków - oznaczoną na rysunku planu - w której obowiązuje ochrona na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) w przypadku zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach - obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- 3) w odniesieniu do zabytków archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków AZP - obowiązek ochrony na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

3. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony kapliczek i krzyży przydrożnych, stanowiących element krajobrazu kulturowego. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i infrastruktury technicznej, dopuszcza się przeniesienie tych obiektów.

§ 7. W obszarze objętym planem nie wyznacza się **obszarów przestrzeni publicznej** oraz **terenów o charakterze publicznym**.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się nakaz zapewnienia ilości miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, zaspokajającej w pełni potrzeby, wynikające ze sposobu użytkowania terenów i nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji w zakresie budynków mieszkalnych w zabudowie zagrodowej obowiązuje zapewnienie minimum 1 miejsca parkingowego na 1 budynek mieszkalny.

3. W przypadku inwestycji polegającej na zwiększeniu do 10% powierzchni użytkowej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc do parkowania.

§ 9. 1. W obszarze objętym planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w skład których wchodzi:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) - oznaczone na rysunku planu;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - oznaczone na rysunku planu;
- 3) obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

2. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeni wynikających z przepisów prawa wodnego.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. W obszarze objętym planem znajdują się - oznaczone na rysunku planu - tereny predysponowane do występowania ruchów masowych, w obrębie których posadowienie obiektów budowlanych zgodnych z ustaleniami planu następuje w oparciu o przepisy odrębne.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nakaz zachowania minimalnych wielkości działek dla terenów **RM** – 1 200 m²;
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielenia działek pod dojścia i dojazdy, na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zachowania dla nowej działki szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 60 stopni do 120 stopni.

2. W granicach terenów objętych planem nie określa się obszarów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. Dla znajdujących się w obszarze objętym planem terenów, na których występują grunty zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych i terenów zdrenowanych, przy czym w przypadku realizacji nowych inwestycji na tych terenach dopuszcza się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zachowanie odległości od linii brzegowej cieków minimum 7 m przy realizacji nowych budynków oraz minimum 4 m dla ogrodzeń stałych;
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych.

§ 13. W zakresie **wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa** ustala się:

- 1) **budowę sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi w § 19 ust. 3 pkt 1;**
- 2) **obsługę komunikacyjną zgodnie z zasadami określonymi w § 18 oraz wymogami przepisów odrębnych.**

§ 14. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane, jako tymczasowe, wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 10%.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 16.1. W granicach terenów oznaczonych symbolami: **RM.188a, RM.191a, RM.191b, RM.192, RM.193, RM.194, RM.196a, RM.227, RM.230a, RM.233, RM.235a, RM.237a i RM.246a** - obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów **RM**:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług z zakresu agroturystyki;
- 2) dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków zgodnie z ustaleniami ust. 3, 4 i 5, dla:
 - a) istniejących usług i drobnego rzemiosła,
 - b) istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej.

3. Dla terenów **RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż:
 - a) w obrębie terenów **RM.191a, RM.191b, RM.192, RM.193, RM.194, RM.227, RM.230a, RM.233, RM.237a** - $i=0,4$,
 - b) w obrębie terenów **RM.188a, RM.196a, RM.235a, RM.246a** - $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenów **RM.191a, RM.191b, RM.192, RM.193, RM.194, RM.227, RM.230a, RM.233, RM.237a** – 60%,
 - b) w obrębie terenów **RM.188a, RM.196a, RM.235a, RM.246a** – 40%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż:

a) w obrębie terenów **RM.191a, RM.191b, RM.192, RM.193, RM.194, RM.227, RM.230a, RM.233, RM.237a** - 1 400 m²,

b) w obrębie terenów **RM.188a, RM.196a, RM.235a, RM.246a** - 1 200 m².

4. Dla terenów **RM** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej szeregowej, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m;
- 4) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach o których mowa w ust. 2 pkt 2 dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
 - b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni,
 - c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni;
- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długości;
- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

5. W obrębie terenów **RM** dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 17.1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **R** - ponumerowanych od **R.1** do **R.185** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **R** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy - z zastrzeżeniem pkt 3 - jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych;

2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych;

3) dopuszcza się:

a) zachowanie zabudowy zagrodowej, istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością jej:

- przebudowy lub remontu - na zasadach określonych w ust. 3 i 4,

- nadbudowy, rozbudowy lub odbudowy - na zasadach określonych w ust. 3 i 4, przy czym powierzchnia zabudowy nie może wzrosnąć o więcej niż 100% w odniesieniu do zabudowy istniejącej,

b) lokalizowanie zabudowy zagrodowej na obszarach ograniczonych - ustaloną na rysunku planu - nieprzekraczalną linią zabudowy wyłącznie dla gospodarstw o powierzchni co najmniej 3 ha bez istniejącego siedliska - na zasadach określonych w ust. 3 i 4, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

3. Dla terenów **R**, w których dopuszczono budowę zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 3, ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,5$;

2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 40%;

3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu.

4. Dla terenów **R**, w których dopuszczono budowę zabudowy zagrodowej zgodnie z ustaleniami ust. 2 pkt 3, ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej szeregowej, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym;

2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;

3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m;

4) nakaz stosowania:

a) na budynkach mieszkalnych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,

b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych w granicy z sąsiednią działką dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni,

c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni;

5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długości;

- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacji i terenów infrastruktury technicznej

§ 18. 1. Powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będą: droga krajowa nr 63, droga wojewódzka nr 694 i drogi powiatowe o numerach 2608W, 2622W, 2623W, 2625W, 2626W, 2627W i 2628W.

2. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.

§ 19. 1. Obsługę terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane systemy infrastruktury technicznej.

2. W zakresie lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej dopuszcza się:

- 1) lokalizowanie, przebudowę, rozbudowę i odbudowę sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej w terenie **W.4a**;
- 2) remont istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;
- 3) budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków, w granicach:
 - a) terenów **R**, z wyłączeniem gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III,
 - b) w pasach technicznych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w granicach terenów **RM**.

3. W obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wód, z wyjątkiem terenów położonych w strefach sanitarnych w odległości do 150 m od granic cmentarzy,
- b) rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej w tym budowę nowych wodociągów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- c) obowiązek - przy rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej - uwzględniania wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
- d) minimalne parametry sieci wodociągowej: DN 100;

2) w zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**:

- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
- b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,
- c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających lub gruntu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

- d) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej: DN 100;
- 3) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki poprzez stacje 15/0,4 kV, zasilane za pomocą sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych średniego napięcia 15 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych lub linii napowietrznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV w odległości 5 m oraz dla napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV - 2 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - c) minimalne parametry sieci elektroenergetycznej: 0,4 kV,
 - d) budowę, rozbudowę i przebudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako słupowych, kontenerowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - e) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego (110kV) i najwyższego (400kV) napięcia;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła,
 - b) budowę, przebudowę i rozbudowę lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem ustaleń § 5 pkt 14;
- 5) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- a) gromadzenie, odprowadzenie i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego;
- 6) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) rozbudowę sieci teletechnicznych w formie linii napowietrznych, kablowych lub bezprzewodowych,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.
- § 20. 1.** W granicach terenu oznaczonego symbolem **W.4a** obowiązuje przeznaczenie dla wodociągowej infrastruktury technicznej.
2. Dla terenu **W.4a** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, odbudowy i remontu istniejących ujęć wód i stacji uzdatniania wody;
 - 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania innych obiektów infrastruktury technicznej, niezwiązanych z infrastrukturą wodociągową – z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym wynikających ze stref ochrony ujęć wód;
 - 3) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,3$;
 - 4) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 20%;
 - 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy o wysokości nieprzekraczającej 10 m, z dachami o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 stopni;

- 6) nakaz zagospodarowania zielenią niską terenów niewykorzystanych pod obiekty budowlane, infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy;
- 7) w przypadku budowy ogrodzeń - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 2,0 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

§ 21. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru gminy Nur, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/64/03 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2003 r.

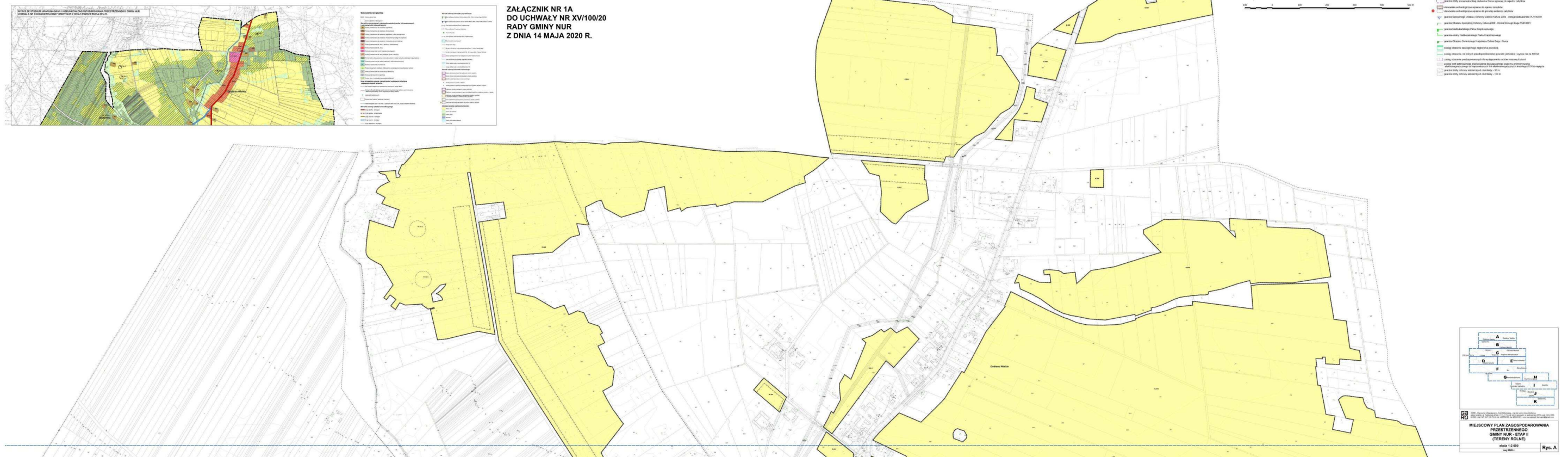
§ 22. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

§ 23. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

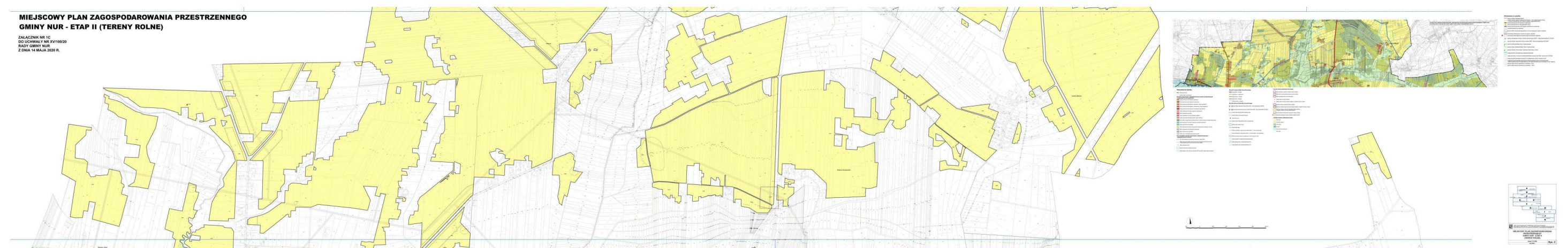
Przewodniczący Rady Gminy Nur

Adam Murawski

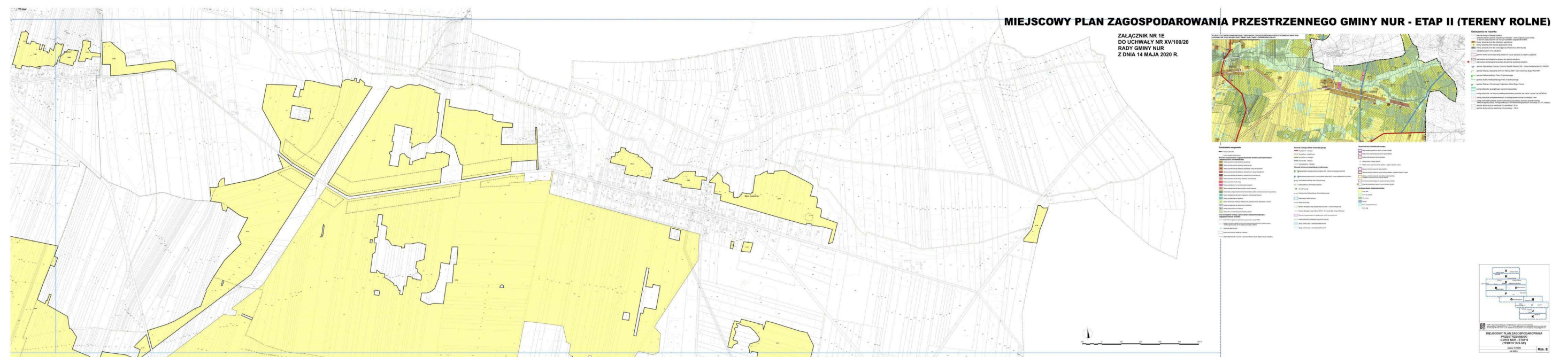
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR - ETAP II (TERENY ROLNE)

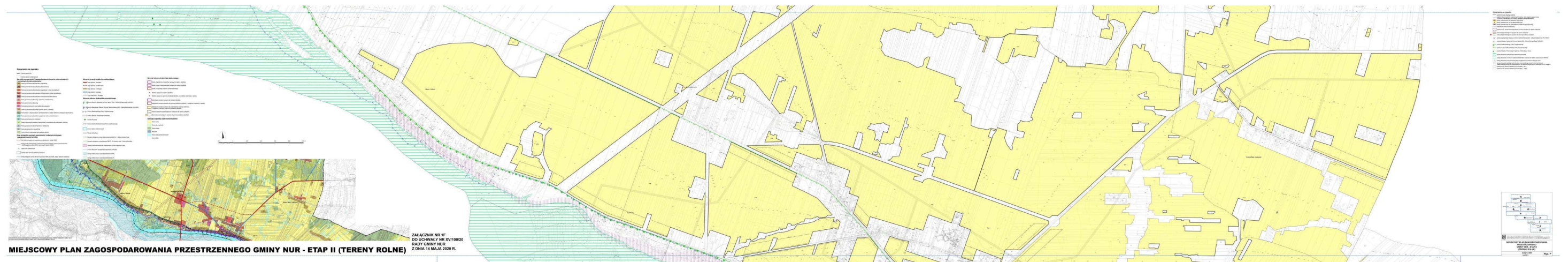


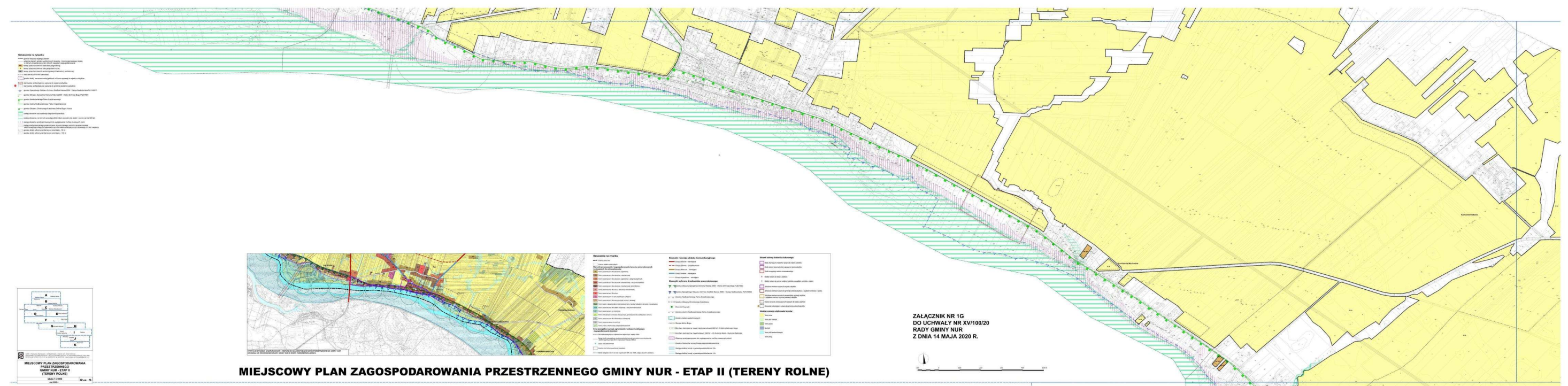


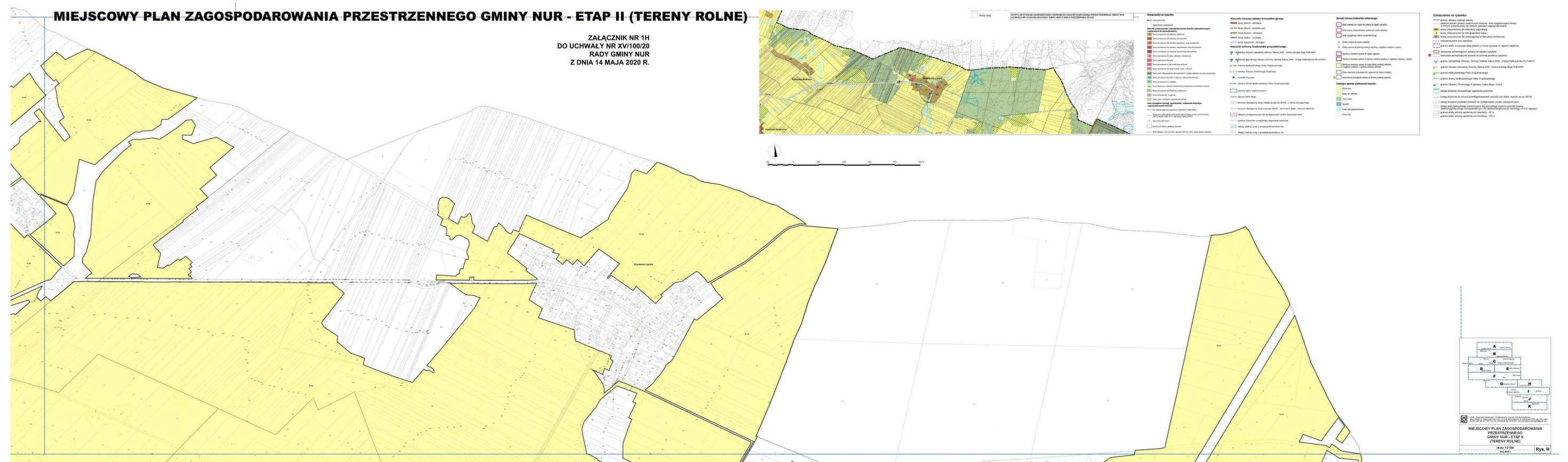


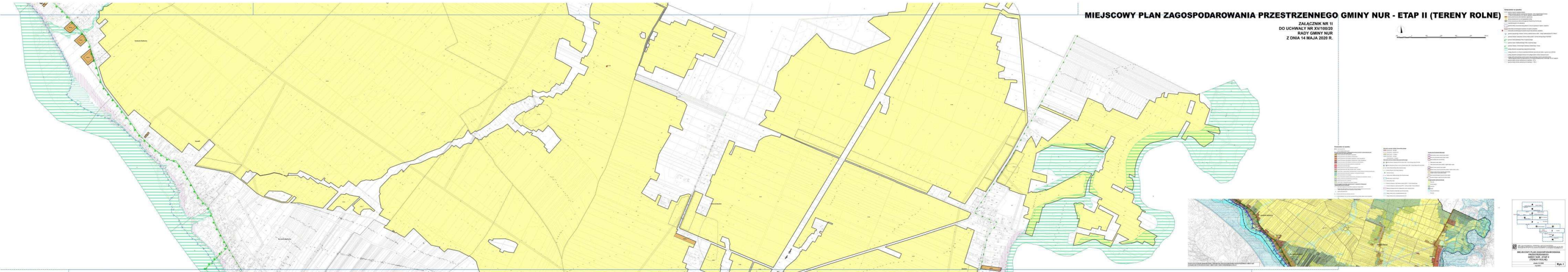


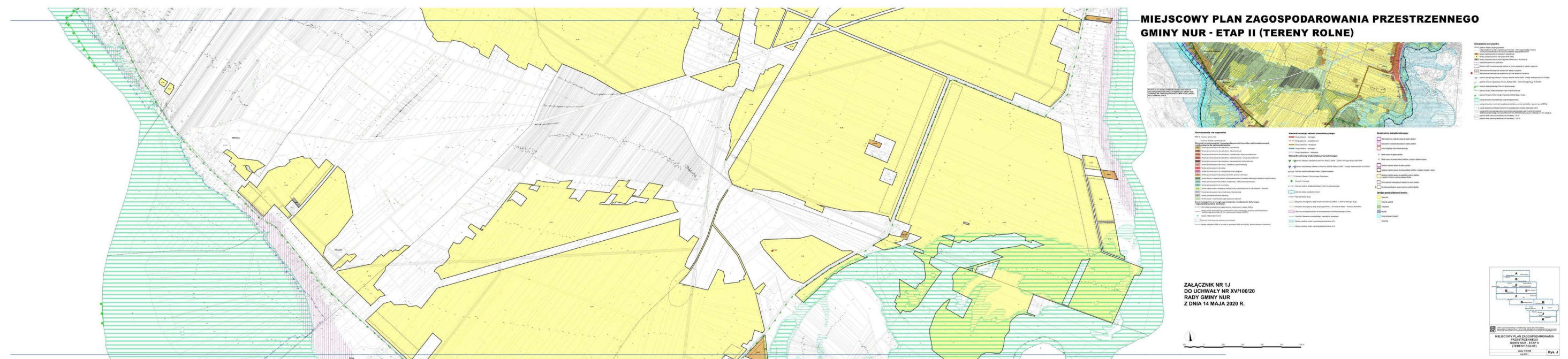


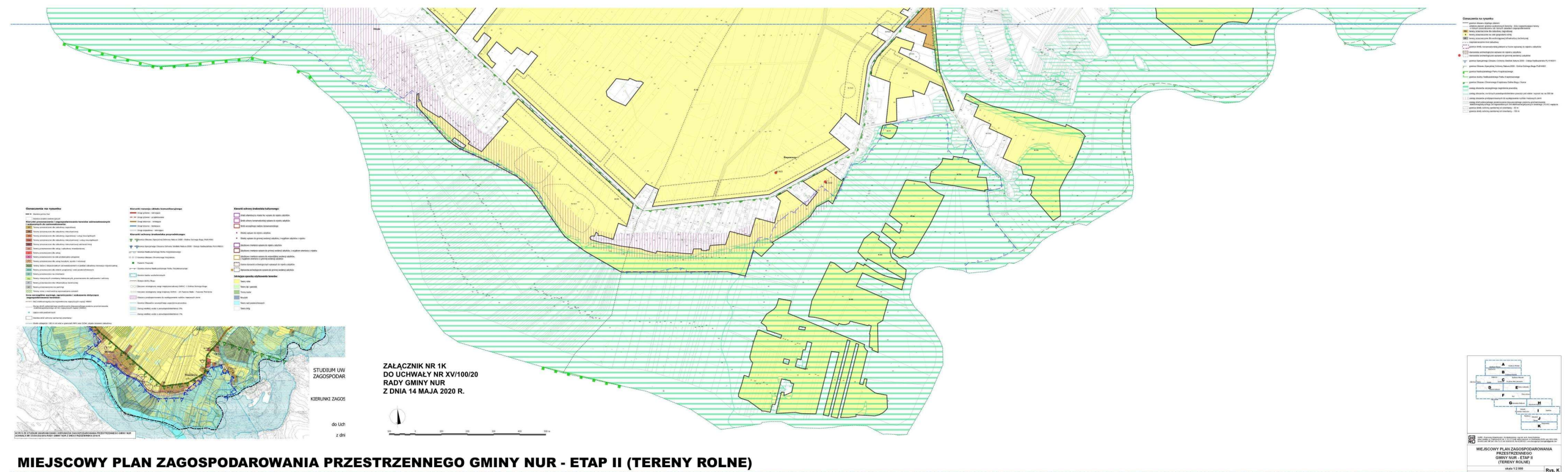












**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XV/100/20
Rady Gminy Nur
z dnia 14 maja 2020 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zm.), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym dotyczących m.in.: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz, stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713), zadanie własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.) określają, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą m. in.:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii, są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r., poz. 1437 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Nur.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.