



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2018 r.

Poz. 4391

UCHWAŁA NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ

z dnia 22 marca 2018 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Stary Lubotyń.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XV/106/16 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 27 października 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Stary Lubotyń, po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń przyjętych uchwałą Nr XIII/90/16 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 9 czerwca 2016 r., uchwała, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentów gminy Stary Lubotyń, zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1, są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1 (arkusze od 1 do 49 oraz arkusz oznaczeń);
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym teren spośród innych o tym samym przeznaczeniu.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole przeznaczenia terenów;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) zwymiarowane odległości w metrach;
- 6) strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia;
- 7) strefa położona w odległości od 50 m do 150 m od granicy czynnego cmentarza w Starym Lubotyniu;

8) obszary przestrzeni publicznej.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny:

- 1) granica administracyjna gminy Stary Lubotyń;
- 2) granica obszaru wpisanego do rejestru zabytków (nr rej. A-620);
- 3) stanowiska archeologiczne będące w gminnej ewidencji zabytków wraz z numerem AZP;
- 4) napowietrzne linie elektroenergetyczne średniego napięcia;
- 5) napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia (110kV);
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu;
- 7) wybrane symbole przeznaczenia terenu poza granicami planu określone w prawie miejscowym;
- 8) zwymiarowane odległości w metrach poza granicami planu.

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;
- 9) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości;
- 14) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 15) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 16) granice terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;
- 17) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz innych granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów.

18) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania zjawiska w obszarze planu:

- 1) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 3) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 4) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 5) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz wystąpieniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 6) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²;
- 7) granic terenów służących organizacji imprez masowych;
- 8) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 9) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały

§ 4. Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci od 0° do 12°;
- 2) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki, który przylega do drogi, z której odbywa się wjazd lub wejście na działkę;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych budynków oraz rozbudowie istniejących, z pominięciem balkonów, wykuszy, ganku, okapów i gzymsu, elementów termomodernizacji budynków, wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 2 metry, a także części podziemnych budynku oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych;
- 4) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni dojazdów, dojeżdżalnych, tarasów i stropodachów, pokryty roślinnością urządzoną lub naturalną oraz wodą powierzchniową;
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, którego udział w zagospodarowaniu i zabudowie jest przeważający i zajmuje co najmniej 60% powierzchni działki budowlanej i powierzchni użytkowej budynków;
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie terenu, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i zajmuje co najwyżej 40% powierzchni działki budowlanej i powierzchni użytkowej budynków;
- 7) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem literowym terenu i kolejnym numerem, zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu;
- 8) **urządzeniach technicznych i obiektach liniowych infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami, ciepłownictwa, za wyjątkiem komunalnych oczyszczalni ścieków, stałych składowisk odpadów, a także urządzeń, wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW;

9) **usługach** – należy przez to rozumieć działalność, której celem jest zaspokajanie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych.

Przeznaczenie terenów

§ 5.1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolem literowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług – **MNu**;
- 2) teren zabudowy usługowej lub mieszkaniowej jednorodzinnej – **UMN**;
- 3) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – **RM**;
- 4) teren zabudowy usługowej – **U**;
- 5) teren produkcji, składów, magazynów, usług – **PU**;
- 6) tereny eksploatacji kruszywa naturalnego – **PG**;
- 7) teren infrastruktury technicznej – kanalizacji – **K**;
- 8) tereny infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami – **O**;
- 9) teren parkingu – **KS**;
- 10) teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji – **ZP**;
- 11) tereny rolne – **R**;
- 12) tereny rolne z dopuszczeniem zalesień – **RZL**;
- 13) tereny lasów – **ZL**,
- 14) tereny wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowów – **WS**;
- 15) tereny dróg publicznych klasy zbiorczej – **KDZ**;
- 16) teren drogi publicznej klasy lokalnej – **KDL**;
- 17) tereny dróg publicznych klasy dojazdowej – **KDD**;
- 18) tereny stanowiące poszerzenie dróg publicznych - **KD**;
- 19) tereny dróg wewnętrznych – **KDW**.

3. Ustala się tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym - tereny oznaczone symbolami: **1KDZ, 2KDZ** oraz **5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 14KD, 15KD, 20KD, 21KD, 22KD, 25KD, 27KD, 28KD, 29KD, 35KD, 36KD, 37KD, 39KD, 43KD, 50KD, 51KD, 52KD, 58KD, 59KD, 60KD**, których granice stanowią linie rozgraniczające te tereny.

4. Ustala się tereny inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym - tereny oznaczone symbolami: **1ZP, 1O, 2O, 1K, 1KDL**, od **1KDD** do **10KDD** oraz **1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 12KD, 13KD, 16KD, 17KD, 18KD, 19KD, 23KD, 24KD, 26KD, 30KD, 31KD, 32KD, 33KD, 34KD, 38KD, 40KD, 41KD, 42KD, 44KD, 45KD, 46KD, 47KD, 48KD, 49KD, 53KD, 54KD, 55KD, 56KD, 57KD, 61KD, 62KD, 63KD, 64KD, 65KD**, których granice stanowią linie rozgraniczające te tereny.

5. Wskazuje się obszary inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. opieki nad nieruchomościami stanowiącymi zabytki – obszar wpisany do rejestru zabytków oraz stanowiska archeologiczne.

6. Dopuszcza się w obszarze planu lokalizowanie zadań dla realizacji inwestycji celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i przepisów odrębnych z zakresu uzbrojenia terenu w ramach funkcji i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów dopuszczonych planem.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych w obszarze planu, za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami literowymi PU i PG oraz symbolami 12RM, 13RM, 17RM.

2. Ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach oznaczonych symbolami literowymi MNu, UMN, ZP, RZL.

3. Zakazy, o których mowa w ust. 1 i 2, nie dotyczą realizacji uzbrojenia terenu i urządzeń wodnych.

4. Ustala się, że oddziaływanie instalacji realizowanych na poszczególnych terenach nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza granicami nieruchomości, do której eksploatujący instalację posiada tytuł prawny. Powyższy zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

5. Ustala się zakaz lokalizacji zakładów zaliczanych do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii na terenie oznaczonym symbolem 1PU.

6. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania do gruntu oraz wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowów ścieków zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń, które są określone w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych powierzchniowo do gruntu, a także dopuszcza się odprowadzanie tych wód do zbiorników retencyjnych lub dołów chłonnych, a na terenach dróg i ich poszerzeń oraz terenach oznaczonych symbolami literowymi: PU, K, O, KS do otwartych lub zamkniętych systemów kanalizacyjnych odprowadzających te wody do wód powierzchniowych położonych poza granicami planu;
- 3) określenie zasad zaopatrzenia w wodę zgodnie z §11 ust. 5 oraz odprowadzania ścieków bytowych, opadowych i roztopowych oraz technologicznych zgodnie z §11 ust. 6;
- 4) nakaz zachowania wskazanych na rysunku planu terenów wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowów;
- 5) ustalenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od terenów wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowów, w tym położonych poza granicami planu, zgodnie z rysunkiem planu.

7. Wskazuje się ochronę wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowów zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu Prawa wodnego.

8. Ustala się ochronę przed hałasem poprzez obowiązek traktowania terenów oznaczonych symbolami literowymi:

- 1) MNu, RM jako terenów „pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną”;
- 2) UMN jako terenów „pod zabudowę mieszkaniowo-usługową”;
- 3) ZP jako terenów „na cele rekreacyjno-wypoczynkowe”; w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu Prawa ochrony środowiska.

9. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się wymagania dotyczące sposobu zaopatrzenia w ciepło oraz pozyskania energii cieplnej zgodnie §11 ust. 11.

10. W zakresie ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym ustala się strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, zgodnie z §8 ust. 1 i rysunkiem planu.

11. W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) ochronę przed zmianą użytkowania i zagospodarowania terenów rolnych oznaczonych symbolami: 1R, 3R i 8R, terenów lasów oznaczonych symbolami 1ZL i 2ZL, terenu wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowu oznaczonego symbolem 2WS, wchodzących w skład systemu przyrodniczego gminy zgodnie z przepisami szczegółowymi dla tych terenów;
- 2) dopuszczenie wprowadzenia zalesień na terenach oznaczonych symbolami 1RZL i 2RZL;

3) obowiązek zachowania części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z przepisami szczegółowymi.

12. W zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego, w tym ładu przestrzennego, ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych

§ 7. 1. Wskazuje się na rysunku planu, w obrębie terenów oznaczonych symbolami 1ZP, 1KS, 20KD i 21KD, obszar wpisany do rejestru zabytków (numer wpisu A-620), dla którego obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

2. Wskazuje się na rysunku planu stanowiska archeologiczne, będące w Gminnej Ewidencji Zabytków, dla których obowiązują ustalenia zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy

§ 8. 1. Ustala się strefy potencjalnego oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia, wskazane na rysunku planu, w obrębie których zakazuje się lokalizacji budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi. Wskazuje się, że wszelkie inne inwestycje niż wyżej wymienione wymagają uwzględnienia na etapie projektowania, realizacji oraz użytkowania przepisów odrębnych i Polskich Norm w strefie potencjalnego oddziaływania.

2. Ustala się strefę położoną w odległości od 50 m do 150 m od granicy czynnego cmentarza w Starym Lubotyńiu, wskazaną na rysunku planu, w której nakazuje się zaopatrzenie w wodę wszystkich budynków korzystających z wody do picia i dla potrzeb gospodarczych w oparciu o komunalne urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę oraz zakazuje się lokalizacji studni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. Ustala się zasady wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych w obszarach przestrzeni publicznej wskazanych na rysunku planu na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń, zgodnie z przepisami szczegółowymi oraz ogólnymi z zakresu zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) zasady oświetlenia obszaru;
- 2) lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych, w tym usługowo-handlowych;
- 3) nakaz kształtowania zieleni urządzonej w obrębie powierzchni biologicznie czynnej, której minimalny udział na działce budowlanej ustalono dla poszczególnych terenów.

Szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 9. 1. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalne powierzchnie działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 2) minimalna szerokość frontu działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości zgodnie z przepisami szczegółowymi;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się dla każdego terenu, dla którego ustalono szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, uzyskanie działek w wyniku scalenia i podziału nieruchomości o parametrach innych niż określone w ust. 1 i przepisach szczegółowych wyłącznie pod:

- 1) drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 6 m;

- 2) urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej o powierzchni odpowiedniej dla danego urządzenia.

Minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 10. 1. Ustala się minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych zgodnie z przepisami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się dla każdego terenu, dla którego ustalono minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych, wydzielenie nowych działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w przepisach szczegółowych:

- 1) pod drogę wewnętrzną o szerokości nie mniejszej niż 6 m;
- 2) pod urządzenia techniczne i obiekty liniowe infrastruktury technicznej o powierzchni odpowiedniej dla danego urządzenia;
- 3) na powiększenie sąsiedniej nieruchomości pod warunkiem, że działka budowlana, z której wydzielane są działki gruntu, zachowa powierzchnię nie mniejszą niż określona w planie dla poszczególnych terenów;
- 4) dla działek budowlanych, z których wydzielono działki gruntu na teren drogi publicznej.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. 1. Ustala się zasadę obsługi zabudowy poprzez urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

2. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej w obszarze planu oraz budowy nowych na terenach dróg publicznych oraz terenach stanowiących poszerzenie tych dróg, a także na terenach dróg wewnętrznych, z zachowaniem przepisów odrębnych.

3. Dopuszcza się możliwość budowy nowych urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, poza terenami określonymi w ust. 2, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi i szczegółowymi.

4. Ustala się obowiązek podłączenia obiektów budowlanych do niezbędnych dla ich funkcjonowania urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę budynków korzystających z wody do celów bytowych w oparciu o komunalne urządzenia i sieci zaopatrzenia w wodę, w tym sieci wodociągowe o średnicy od 90 mm oraz ujęcia wód znajdujące się poza granicami planu. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci wodociągowe zlokalizowane w terenach dróg i ich poszerzeniach oznaczonych symbolami: 1KDZ, 3KDD, 4KDD, 6KDD, 8KDD, 10KDD, 4KD, 7KD, 9KD, 10KD, 14KD, 18KD, 39KD, 45KD, 49KD, 51KD i innych terenach oznaczonych symbolami: 2MNU, 6MNU, 12MNU, 23MNU, 1UMN, 5RM, 12RM, 27RM, 35RM, 3R, a także w drogach i poza nimi poza granicami planu;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów gospodarczych z indywidualnych ujęć wody za wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy położonej w odległości od 50 m do 150 m od granicy czynnego cmentarza w Starym Lubotyniu;
- 3) tymczasowo, na terenach nie zwodociągowanych, dopuszcza się do czasu realizacji sieci wodociągowych, budowę i ujmowanie wody do celów bytowych z indywidualnych ujęć wody za wyjątkiem wyznaczonej na rysunku planu strefy położonej w odległości od 50 m do 150 m od granicy czynnego cmentarza w Starym Lubotyniu;
- 4) ustala się stosowanie hydrantów nadziemnych.

6. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 1K, poprzez sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy od 160 mm. Powiązanie

z układem zewnętrznym stanowią istniejące sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowane w terenach oznaczonych symbolami 21KD i 1ZP, a także zlokalizowane w drogach i poza nimi poza granicami planu;

- 2) dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do przydomowych oczyszczalni ścieków, a także dopuszcza się odprowadzanie ścieków bytowych do lokalnych oczyszczalni ścieków planowanych poza granicami planu poprzez sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy od 160 mm;
- 3) ustala się na terenach nie obsługiwanych przez sieci kanalizacji sanitarnej lub przydomowe oczyszczalnie ścieków, tymczasowo, do czasu realizacji ww. sieci lub przydomowych oczyszczalni ścieków, gromadzenie ścieków bytowych w zbiornikach bezodpływowych i ich transport do oczyszczalni ścieków zlokalizowanej w terenie oznaczonym symbolem 1K;
- 4) wskazuje się wstępne oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) wskazuje się podczyszczanie wód opadowych i roztopowych ujętych w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne, pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni zgodnie z przepisami odrębnymi. Ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z §6 ust. 6 pkt 2.

7. W zakresie usuwania odpadów stałych wskazuje się gospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie obiektów budowlanych z sieci niskiego i średniego napięcia, wyprowadzonych z istniejących i nowych stacji transformatorowych położonych w obszarze planu i poza jego granicami. Powiązanie z układem zewnętrznym stanowią istniejące linie elektroenergetyczne wysokiego i średniego napięcia usytuowane w obszarze planu i poza jego granicami (wskazane na rysunku planu) zasilane ze stacji transformatorowych położonych poza granicami planu;
- 2) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych średniego napięcia na terenach zabudowy jako podziemnych, dopuszcza się przebudowę istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia na linie kablowe podziemne;
- 3) dopuszcza się zasilanie obiektów budowlanych z odnawialnych źródeł energii, przy czym zakazuje się w obszarze planu lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii:
 - a) wykorzystujących energię wiatru, z wyłączeniem urządzeń o mocy mikroinstalacji w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - b) z biogazu, biogazu rolniczego oraz biopłynów za wyjątkiem terenów oznaczonych symbolami literowymi: O i K.

9. W zakresie oświetlenia dróg publicznych i ich poszerzeń oraz dróg wewnętrznych ustala się zasilanie źródeł światła z sieci podziemnych prowadzonej w terenie tych dróg.

10. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia o średnicy od 32 mm w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową oraz istniejący gazociąg zasilający wysokiego ciśnienia o średnicy 200 mm, zlokalizowane poza granicami planu (stanowiące układ zewnętrzny);
- 2) wskazuje się, że urządzenia techniczne i obiekty liniowe zaopatrzenia w gaz powinny być lokalizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

11. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła z zastosowaniem rodzajów instalacji i paliw konwencjonalnych lub wykorzystujących odnawialne źródła energii zgodnie z przepisami odrębnymi oraz z uwzględnieniem ustaleń ust. 8 pkt 3.

12. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji;
- 2) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Obsługę komunikacyjną terenów położonych w obszarze planu zapewniają:

- 1) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – 1KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m;
- 2) teren drogi publicznej klasy zbiorczej – 2KDZ, o szerokości w liniach rozgraniczających 20,0 m, a także poszerzenie ww. drogi o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) teren drogi publicznej klasy lokalnej – 1KDL, o szerokości w liniach rozgraniczających 14,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 4) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 1KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 5) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 2KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 6) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 3KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 7) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 4KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 8) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 5KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 9) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 6KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m, a także poszerzenie ww. drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 10) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 7KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 11) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 8KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 11,0 m do 12,0 m zgodnie z rysunkiem planu, a także poszerzenie ww. drogi o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m, wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 12) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 9KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 13) teren drogi publicznej klasy dojazdowej – 10KDD, o szerokości w liniach rozgraniczających 10,0 m;
- 14) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 1KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 15) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 2KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 16) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 3KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 17) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 4KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m;
- 18) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 5KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 19) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 6KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 20) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 7KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m;
- 21) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 8KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 22) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 9KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m;
- 23) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 10KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m;

- 24) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 11KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 25) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 12KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 26) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 13KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 27) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 14KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 28) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 15KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 2,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 29) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 16KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 30) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 17KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 31) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 18KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 32) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 19KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 33) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 20KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 34) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 21KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 35) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 22KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 0,3 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 36) teren stanowiący v drogi publicznej klasy lokalnej - 23KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 37) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 24KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 38) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 25KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m;
- 39) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 26KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 40) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 27KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 6,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 41) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 28KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 42) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 29KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 9,0 m;
- 43) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 30KD tj. fragment narożnego ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniu, o wymiarach zgodnie z rysunkiem planu;
- 44) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 31KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 45) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 32KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0,3 do 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 46) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 33KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 3,0 m;
- 47) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 34KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 2,0 do 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 48) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 35KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m;
- 49) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 36KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 0,6 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 50) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 37KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 1,0 do 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 51) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 38KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 52) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 39KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 53) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 40KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 2,0 do 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 54) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 41KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 55) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 42KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 56) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 43KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 4,0 do 7,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 57) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 44KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 2,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 58) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 45KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 1,0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 59) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 46KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 1,0 do 2,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 60) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 47KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 2,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 61) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 48KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 1,0 m zgodnie z rysunkiem planu wraz z narożnym ścięciem linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 5,0 x 5,0 m;
- 62) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 49KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 1,0 do 3,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 63) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 50KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 64) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 51KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 65) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 52KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 66) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 53KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 67) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 54KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 3,0 do 4,0 m zgodnie z rysunkiem planu;

- 68) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 55KD, narożne ścięcie linii rozgraniczających na skrzyżowaniu o wymiarach 10,0 x 10,0 m;
- 69) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 56KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 4,0 m;
- 70) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 57KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 71) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 58KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m;
- 72) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 59KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 5,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 73) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy zbiorczej - 60KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 74) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 61KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 75) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 62KD, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0,5 do 1,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 76) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy dojazdowej - 63KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 0,3 m;
- 77) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 64KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 1,0 m;
- 78) teren stanowiący poszerzenie drogi publicznej klasy lokalnej - 65KD, o szerokości w liniach rozgraniczających 2,0 m;
- 79) teren drogi wewnętrznej - 1KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających od 0 do 6,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 80) teren drogi wewnętrznej - 2KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających 6,0 m;
- 81) teren drogi wewnętrznej - 3KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających 7,0 m;
- 82) teren drogi wewnętrznej - 4KDW, o szerokości w liniach rozgraniczających od 5,0 do 8,0 m zgodnie z rysunkiem planu;
- 83) drogi publiczne poza obszarem planu.

2. W wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 82 terenach ustala się przeznaczenie: drogi wraz z towarzyszącymi urządzeniami drogowymi, w tym ciągami i dojściami pieszymi, drogami rowerowymi, urządzeniami odwodnienia powierzchniowego, a także z zielenią przydrożną, urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej oraz obiektami małej architektury o wysokości nie większej niż 3 m.

3. Ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych w terenach wymienionych w ust. 1 pkt od 1 do 82, za wyjątkiem wiat przystankowych, których lokalizację dopuszcza się w terenach dróg publicznych.

4. Ustala się obowiązek zapewnienia oświetlenia terenów oznaczonych symbolami 15KD, 20KD, 21KD i 22KD, tj. terenów stanowiących obszary przestrzeni publicznej.

5. Powiązanie układu komunikacyjnego zewnętrznego z układem komunikacyjnym obszaru planu zapewniają drogi publiczne i ich poszerzenia wymienione w ust. 1 pkt od 1 do 78.

6. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych:

- 1) 2 miejsca postojowe na mieszkanie;
- 2) 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usług handlu;
- 3) 2 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej budynku usług, niewymienionych w pkt 2;

- 4) 2 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej budynków infrastruktury technicznej;
- 5) 1 miejsce na 1000 m² powierzchni terenu zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
- 6) 2 miejsce na 100 m² powierzchni użytkowej budynku produkcyjnego.

7. Ustala się realizację nie mniej niż 1 miejsca postojowego przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każde wymagane w ust. 6 pkt od 2 do 5 pięć miejsc postojowych.

8. Ustala się lokalizację miejsc postojowych, o których mowa w ust. 6, w granicach działki budowlanej planowanej inwestycji, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 1ZP, dla którego ustala się lokalizację miejsc postojowych w terenie oznaczonym symbolem 1KS.

Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu

§ 13. Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 5%.

Rozdział 2. Przepisy szczegółowe

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 14. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenów oznaczonych symbolami od 1MNU do 39MNU: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, to jest: budynki mieszkalne jednorodzinne, a także towarzyszące im budynki gospodarcze i garażowe wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią przydomową, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne terenów wymienionych w ust. 1: usługi, to jest budynki usługowe.

3. W budynkach usługowych i lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenach wymienionych w ust. 1 ustala się usługi typu: handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła, biur i administracji, przychodnie, poradnie. Dopuszcza się również usługi oświaty i opieki nad dziećmi, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 31MNU. Zakazuje się usług takich jak stacje paliw, lakiernie, usługi pogrzebowe wymagające pomieszczeń do przechowywania zwłok, usługi handlu o powierzchni sprzedaży obiektu handlowego większej niż 100 m², a także usługi wymagające placów składowych i baz pojazdów transportu towarowego.

4. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem:
 - a) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z uwzględnieniem zakazów zabudowy zgodnie z §8 ust. 1 i 2;
- 2) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki usługowe oraz towarzyszące budynki garażowe i gospodarcze;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,01 na działce budowlanej.

5. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 6 m,
- 2) geometria dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 45°;
- 3) geometria dachu budynków niewymienionych w pkt 2 – dachy płaskie i pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 4) forma i kolorystyka elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółtym, beżowym, brązowym;
- 5) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 80 ° do 100°, przy czym dopuszcza się dostosowanie kierunków linii granic działek do kierunków linii granic działek istniejących, w przypadku gdy linie rozgraniczające terenów drogi nie zachowują ustalonego wyżej kąta w stosunku do granic działek istniejących.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1: 1000 m² oraz zgodnie z §10.

§ 15. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem 1UMN:

- 1) zabudowa usługowa to jest: budynki usługowe, a także towarzyszące im budynki gospodarcze i garażowe wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej;
- 2) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna to jest: budynki mieszkalne jednorodzinne, a także towarzyszące im budynki gospodarcze i garażowe wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią przydomową, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. W budynkach usługowych i lokalach użytkowych budynków mieszkalnych jednorodzinnych położonych na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się usługi typu: handlu, gastronomii, kultury, rzemiosła, biur i administracji, przychodnie, poradnie. Zakazuje się usług takich jak stacje paliw, lakiernie, usługi pogrzebowe, usługi handlu o powierzchni sprzedaży obiektu handlowego większej niż 100 m², a także usługi wymagające placów składowych i baz pojazdów transportu towarowego.

3. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) na jednej działce budowlanej może być zrealizowany tylko jeden budynek mieszkalny jednorodzinny, budynki usługowe oraz towarzyszące budynki garażowe i gospodarcze;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej;
- 4) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;

7) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,01 na działce budowlanej.

4. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m, za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 6 m;
- 2) geometria dachu budynków mieszkalnych jednorodzinnych - dachy pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 45°;
- 3) geometria dachu budynków niewymienionych w pkt 2 – dachy płaskie i pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 4) forma i kolorystyka elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółtym, beżowym, brązowym;
- 5) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

5. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 20 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 80 ° do 100°, przy czym dopuszcza się dostosowanie kierunków linii granic działek do kierunków linii granic działek istniejących, w przypadku gdy linie rozgraniczające terenów drogi nie zachowują ustalonego wyżej kąta w stosunku do granic działek istniejących.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 1000 m² oraz zgodnie z §10.

§ 16.1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **od 1RM do 35RM**: zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, to jest budynki mieszkalne, budynki gospodarcze, garażowe i inwentarskie w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych, budowle rolnicze wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią przydomową, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej. Dopuszcza się wydzielenie lokalu użytkowego w budynku mieszkalnym o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku i w budynku gospodarczym. W budynku mieszkalnym dopuszcza się usługi skorelowane z funkcją rolniczą z zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła i biur; w budynku gospodarczym dopuszcza się usługi skorelowane z funkcją rolniczą z zakresu rzemiosła i biur, handlu, przetwórstwa rolno-spożywczego i stacji obsługi pojazdów. Zakazuje się działalności takiej jak stacje paliw płynnych i lakiernie.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem:

a) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,

b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z uwzględnieniem zakazów zabudowy zgodnie z §8 ust. 1;

- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych, inwentarskich i garażowych, a na terenie 23RM budynków mieszkalnych, ścianą zewnętrzną w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz związanych z produkcją rolną, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;

6) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,01 na działce budowlanej.

3. Ustala się wskaźniki zabudowy w obrębie terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 10 m;
- 2) geometria dachu budynków mieszkalnych - dachy pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 45°;
- 3) geometria dachu budynków niewymienionych w pkt 2 – dachy płaskie i pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 4) forma i kolorystyka elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółtym, beżowym, brązowym;
- 5) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

§ 17. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1U**: zabudowa usługowa, to jest: budynki usługowe, a także towarzyszące im budynki gospodarcze, magazynowe i garażowe wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. W budynkach usługowych położonych na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się usługi bez przesądzenia ich profilu, przy czym zakazuje się usług takich jak stacje paliw płynnych, lakiernie, usługi handlu o powierzchni sprzedaży obiektu handlowego większej niż 200 m², usługi związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitale, domy opieki społecznej.

3. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem:
 - a) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z uwzględnieniem zakazów zabudowy, zgodnie z §8 ust. 1;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i garażowych ścianą zewnętrzną bezpośrednio przy granicy działki budowlanej i w odległości 1,5 od granicy działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,2 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,01 na działce budowlanej.

4. Ustala się wskaźniki zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 2) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub dachy pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 3) kolorystyka elewacji budynków usługowych:
 - a) w paletce kolorów naturalnych od bieli do brązu oraz odcienie szarości,
 - b) dla zaakcentowania elementów ważnych dla budynku ze względów kompozycyjnych, dopuszcza się stosowanie innych barw niż wymienione w lit. a), w tym o kontrastowej kolorystyce, na powierzchni elewacji budynku nie przekraczającej 30% jej powierzchni;
- 4) forma elewacji budynków usługowych: dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych, klinkierowych, ceramicznych, z blachy;

- 5) forma i kolorystyka elewacji budynków, nie wymienionych w pkt 3 i 4: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółtym, beżowym, brązowym,
- 6) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

5. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 24 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 80° do 100°.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1 1500 m² oraz zgodnie z §10.

§ 18. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1PU**: zabudowa produkcji, składów, magazynów, usług, to jest: budynki produkcyjne, usługowe, magazynowe, gospodarcze i garażowe wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. W budynkach usługowych położonych na terenie wymienionym w ust. 1 ustala się usługi bez przesądzenia ich profilu, przy czym zakazuje się usług takich jak lakiernie, usługi handlu o powierzchni sprzedaży obiektu handlowego większej niż 500 m², usługi związane ze stałym i czasowym pobytem dzieci i młodzieży, szpitale, domy opieki społecznej.

3. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,5 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,01 na działce budowlanej.

4. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m;
- 2) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub dachy pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 3) kolorystyka elewacji budynków usługowych:
 - a) w paletce kolorów naturalnych od bieli do brązu oraz odcienie szarości,
 - b) dla zaakcentowania elementów ważnych dla budynku ze względów kompozycyjnych, dopuszcza się stosowanie innych barw niż wymienione w lit. a), w tym o kontrastowej kolorystyce, na powierzchni elewacji budynku nie przekraczającej 30% jej powierzchni;
- 4) forma elewacji budynków usługowych: dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, a także okładzin drewnianych, kamiennych, klinkierowych, ceramicznych, z blachy;
- 5) forma i kolorystyka elewacji budynków, nie wymienionych w pkt 3 i 4: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych;
- 6) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie blachą oraz dachówką ceramiczną, bitumiczną, materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

5. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 2000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w terenie: 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 80° do 100°.

6. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 2000 m² oraz zgodnie z §10.

§ 19. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **1PG** i **2PG**: tereny eksploatacji kruszywa naturalnego wraz z towarzyszącymi drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Warunki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji budynków;
- 2) wskazuje się zachowanie pasów ochronnych od terenu drogi oraz gruntów rolnych o szerokościach zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) wskazuje się użytkowanie i zagospodarowanie, w tym sposób i warunki eksploatacji złóż kopaliny oraz rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym na zasadach określonych w stosownych koncesjach.

3. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu w terenach wymienionych w ust. 1 zgodnie z §6 oraz:

- 1) zakazuje się składowania odpadów komunalnych i niebezpiecznych, z wyłączeniem składowania nadkładu oraz nieprzydatnych frakcji surowca powstających przy eksploatacji kopaliny;
- 2) wskazuje się obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego poprzez właściwie prowadzoną eksploatację kruszywa i zabezpieczenie skarp wyrobiska przed osuwaniem się mas ziemnych, zgodnie z właściwą koncesją.

4. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z §12 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 2000 m²,
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 25,0 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg publicznych do której przylega działka od 60° do 120°.

§ 20. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1K**: teren infrastruktury technicznej - kanalizacji to jest: budynki i budowle infrastruktury technicznej - kanalizacji wraz z towarzyszącymi budynkami administracyjno-biurowymi i gospodarczymi, drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,6 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,01 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 2) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub dachy pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;

- 3) kolorystyka i forma elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, zielonym, beżowym, brązowym;
- 4) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

4. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 8000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – nie określa się;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka – nie określa się.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 8000 m² oraz zgodnie z §10.

§ 21. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolem **10** i **20**: tereny infrastruktury technicznej - gospodarki odpadami - punkt selektywnej zbiórki odpadów to jest: budowle infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej, a także budynkami infrastruktury technicznej - gospodarki odpadami, budynkami administracyjno-biurowymi i gospodarczymi. Zakazuje się lokalizacji stałych składowisk odpadów oraz gromadzenia zmieszanych odpadów komunalnych, w tym niebezpiecznych (oprócz niebezpiecznych odpadów komunalnych powstających w gospodarstwach domowych), metali, odpadów zawierających azbest, a także kuchennych odpadów ulegających biodegradacji. Dopuszcza się magazynowanie opon oraz czystego gruzu budowlanego.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,6 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,001 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m;
- 2) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub dachy pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 3) kolorystyka i forma elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, zielonym, beżowym, brązowym;
- 4) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

4. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenów wymienionych w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 1500 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 10 - 4,5 m, 20 – 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 70° do 110°.

5. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenach wymienionych w ust. 1: 1500 m² oraz zgodnie z §10.

§ 22. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1KS**: teren parkingu to jest: miejsca postojowe naziemne wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury o maksymalnej wysokości do 3,5 m oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, obiektów usługowo-handlowych związanych z obsługą imprez kultu religijnego, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 1000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 25 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 60° do 120°.

4. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 1000 m² oraz zgodnie z §10.

5. Ustala się obowiązek zapewnienia oświetlenia terenu.

§ 23. 1. Ustala się przeznaczenie podstawowe terenu oznaczonego symbolem **1ZP**: teren zieleni urządzonej, sportu i rekreacji to jest: park wraz z drogami i dojazdami wewnętrznymi, alejami spacerowymi, obiektami małej architektury, urządzeniami sportowymi oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się przeznaczenie dopuszczalne terenu wymienionego w ust. 1: usługi służące obsłudze terenu z zakresu usług gastronomii i kultury, to jest budynki usługowe.

3. Ustala się, że linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem 1ZP stanowią granice terenu rekreacyjno-wypoczynkowego. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustalono w ust. 4 i 5.

4. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, sezonowych ogrodów kawiarnianych, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 3% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy: nie więcej niż 0,04 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,001 na działce budowlanej.

5. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu wymienionego w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m;
- 2) geometria dachu budynków – dachy płaskie lub pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 3) kolorystyka i forma elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, beżowym, brązowym;
- 4) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym.

6. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu wymienionego w ust. 1 zgodnie z §9 oraz:

- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 10 000 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości: 50 m;
- 3) kąt położenia granic działek uzyskanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego jednej z dróg, do której przylega działka od 60° do 120°.

7. Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie wymienionym w ust. 1: 10 000 m² oraz zgodnie z §10.

8. Ustala się obowiązek zapewnienia oświetlenia terenu.

§ 24. 1. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **4R, 5R, 10R, 11R**: tereny rolne tj. grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym wchodzące w skład gospodarstw rolnych budynki mieszkalne oraz inne budynki służące wyłącznie produkcji rolniczej oraz przetwórstwu rolno-spożywczemu, za wyjątkiem gruntów rolnych takich jak parki wiejskie, rodzinne ogrody działkowe i ogrody botaniczne, wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się warunki i wskaźniki zagospodarowania terenów wymienionych w ust. 1:

1) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem:

- a) wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z uwzględnieniem zakazów zabudowy zgodnie z §8 ust. 1;
- 2) dopuszcza się sytuowanie budynków gospodarczych i inwentarskich ścianą zewnętrzną w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej;
- 3) zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz związanych z produkcją rolną, a także obiektów infrastruktury technicznej wymienionych w §11;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 5) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 6) intensywność zabudowy: nie więcej niż 1,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,001 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenów wymienionych w ust. 1:

- 1) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m, za wyjątkiem budynków mieszkalnych, dla których ustala się maksymalną wysokość – 10 m;
- 2) geometria dachu budynków mieszkalnych - dachy pochyłe: dwu lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 25° do 45°;
- 3) geometria dachu budynków niewymienionych w pkt 2 – dachy płaskie i pochyłe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w granicach od 12° do 45°;
- 4) forma i kolorystyka elewacji budynków: naturalne kolory materiałów - kamień, drewno, cegła ceramiczna, tynki w kolorach pastelowych w odcieniach bieli, szarości, żółtym, beżowym, brązowym;
- 5) kolorystyka i pokrycie dachów pochyłych: pokrycie dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu, szarości, czarnym oraz ciemnej zieleni.

§ 25. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1R, 2R, 3R, 6R 7R, 8R, 9R, 12R**: tereny rolne tj. grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem wszelkich budynków, parków wiejskich, rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych, wraz z urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

§ 26. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1RZL i 2RZL**: tereny rolne z dopuszczeniem zalesień tj. grunty rolne w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem wszelkich budynków, parków wiejskich, rodzinnych ogrodów działkowych i ogrodów botanicznych, na których dopuszcza się wprowadzenie zalesień.

§ 27. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1ZL i 2ZL**: tereny lasów tj. gruntów leśnych w rozumieniu przepisów odrębnych, za wyjątkiem wszelkich budynków.

§ 28. Ustala się przeznaczenie terenów oznaczonych symbolami **1WS** i **2WS**: tereny wód powierzchniowych lub urządzeń wodnych - rowów.

Rozdział 3. Przepisy końcowe.

§ 29. W obszarze planu tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń zatwierdzonego Uchwałą Nr XXIX/35/05 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 8 grudnia 2005 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 277, poz. 14830 z dn. 17 grudnia 2005 r.);
- 2) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Stary Lubotyń i Lubotyń Kolonia zatwierdzonej Uchwałą Nr VIII/46/07 Rady Gminy w Starym Lubotyniu z dnia 27 czerwca 2007 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 204, poz. 5816 z dn. 9 października 2007 r.);
- 3) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów sołectw Budziszki, Gniazdowo, Rogowo Folwark, Stare Rogowo, Kosewo zatwierdzonej Uchwałą Nr VII/41/11 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 26 maja 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 116, poz. 3683 z dn. 4 lipca 2011 r.);
- 4) zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów sołectw Chmielewo, Gawki, Gumowo, Podbiele, Rząśnik, Sulęcín Szlachecki, Sulęcín Włociański, Świerże, Żochowo, Żyłowo Kosewo zatwierdzonej Uchwałą Nr VII/42/11 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 26 maja 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 116, poz. 3684 z dn. 4 lipca 2011 r.);
- 5) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów sołectw Koskowo, Lubotyń Kolonia, Lubotyń Morgi, Lubotyń Włóki, Stary Lubotyń, Turobin Brzozowa, Stary Turobin zatwierdzonego Uchwałą Nr X/61/11 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 3 listopada 2011 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. Nr 209, poz. 6291 z dn. 16 listopada 2011 r.);
- 6) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Stary Lubotyń w zakresie fragmentów wsi Koskowo, Lubotyń-Kolonia, Lubotyń-Włóki, Rogowo-Folwark, Stare Rogowo, Sulęcín Szlachecki, Żochowo zatwierdzonego Uchwałą Nr XX/116/12 Rady Gminy Stary Lubotyń z dnia 18 października 2012 r. (Dz.Urz. Woj. Maz. poz. 7369 z dn. 6 listopada 2012 r.).

§ 30. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Stary Lubotyń.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

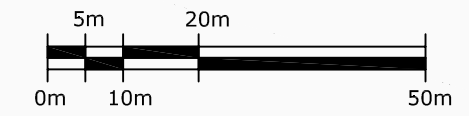
Przewodniczący Rady Gminy

Jan Janusz Podbielski

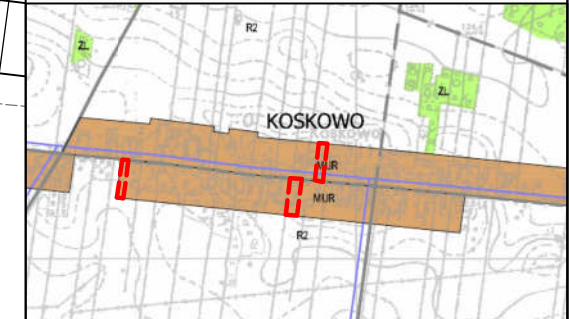
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**





ARKUSZ 1

SKALA 1: 1000



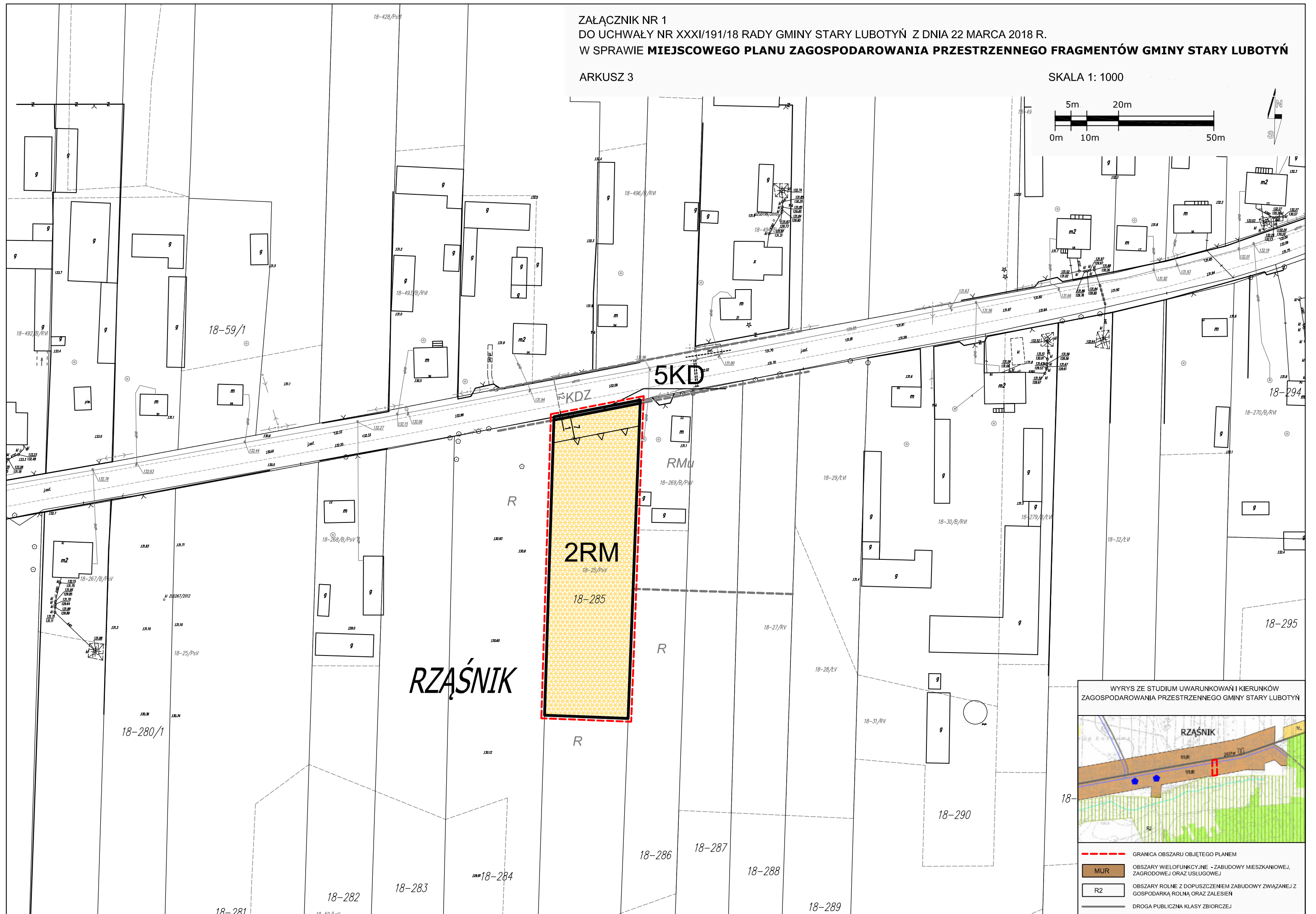
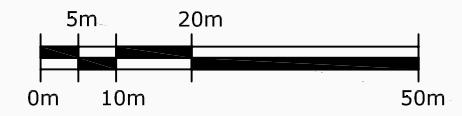
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  MUR
 -  R2
 -  DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ ORAZ ZALEŚIEN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 3

SKALA 1: 1000



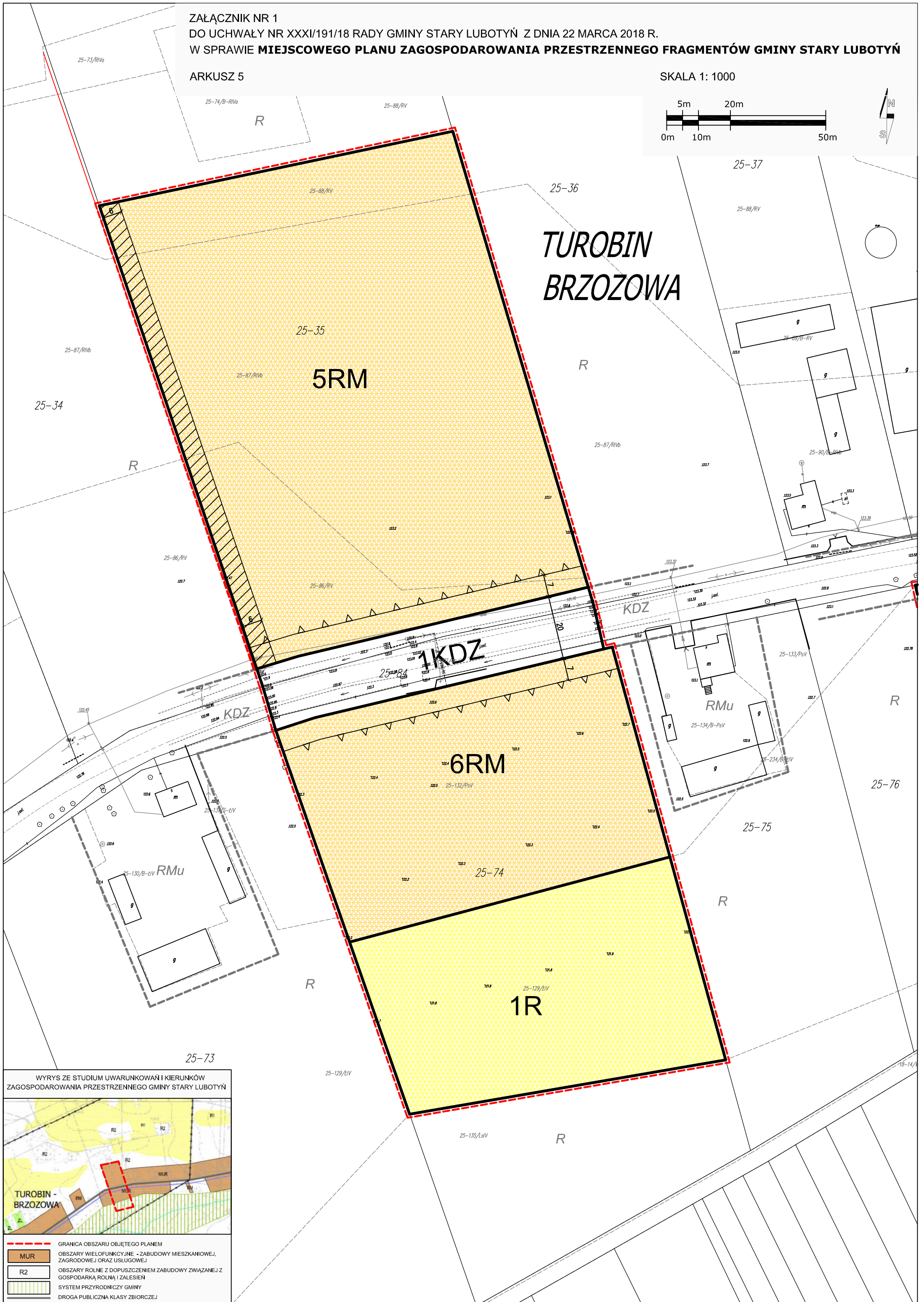
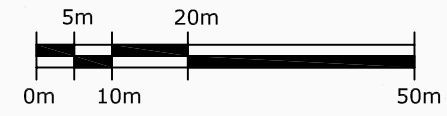
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

RZAŚNIK

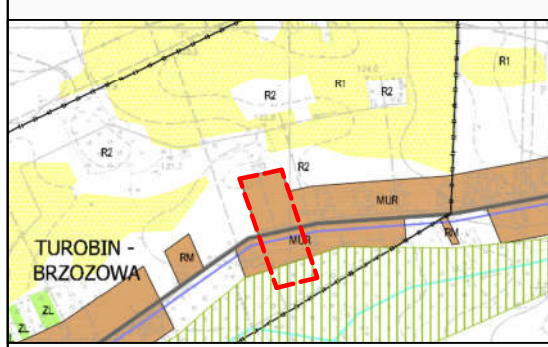
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ ORAZ ZALEŚIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
 W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
 ARKUSZ 5

SKALA 1: 1000



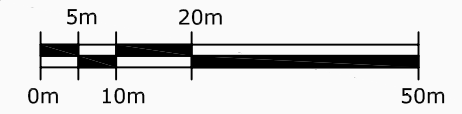
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



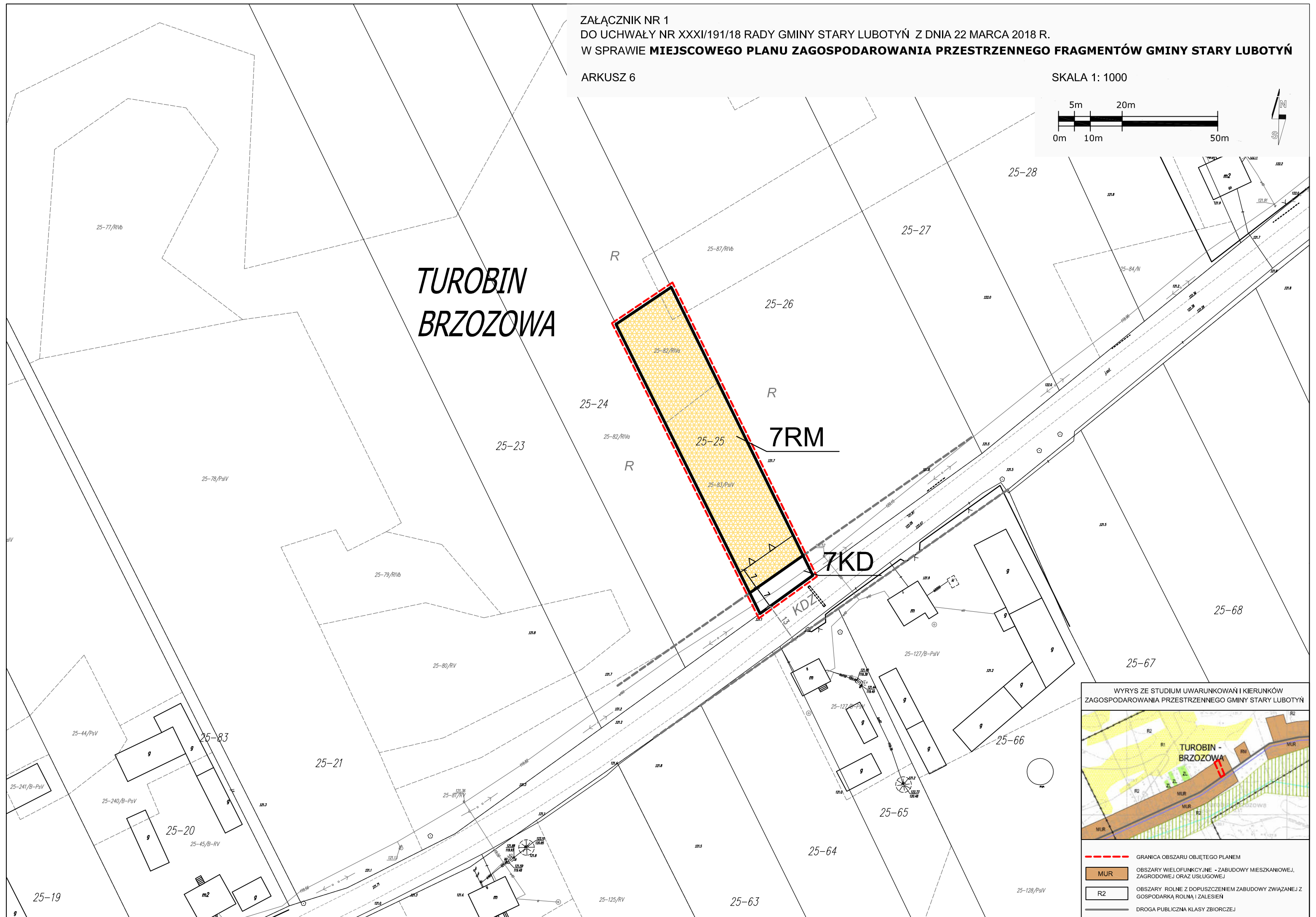
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- R2
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 6

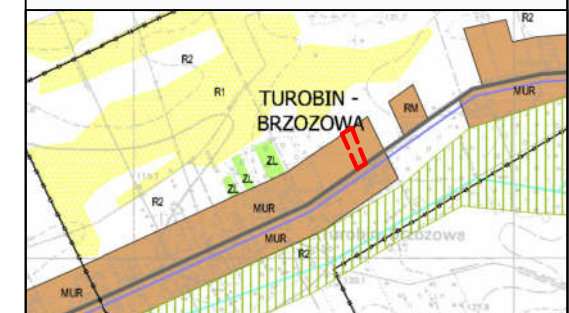
SKALA 1: 1000



TUROBIN BRZozowa



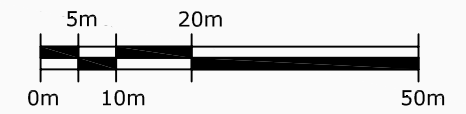
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



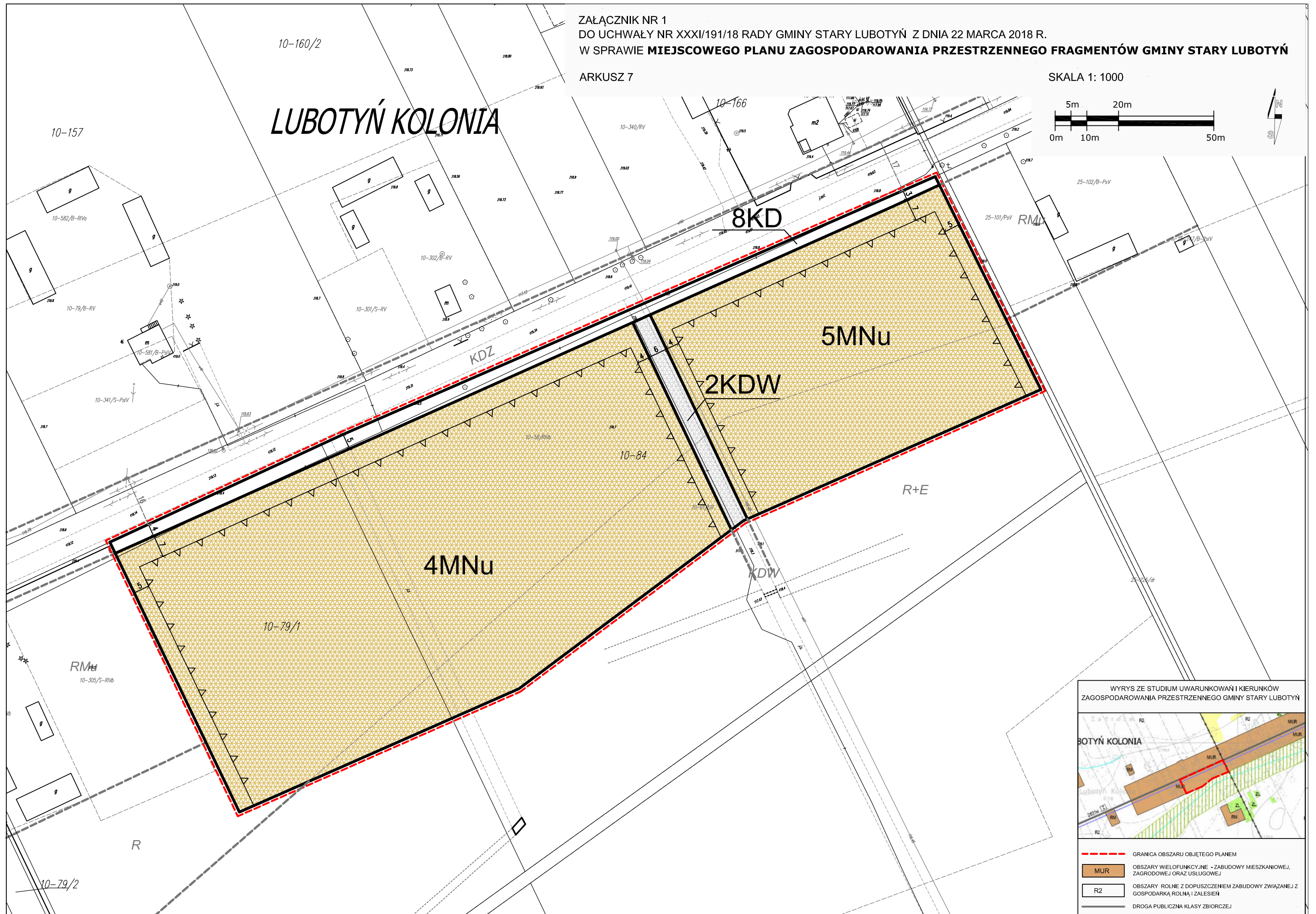
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - MUR
 - R2
 - DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 7

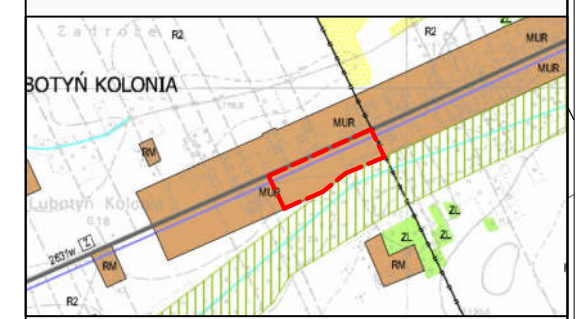
SKALA 1: 1000



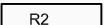



LUBOTYŃ KOLONIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

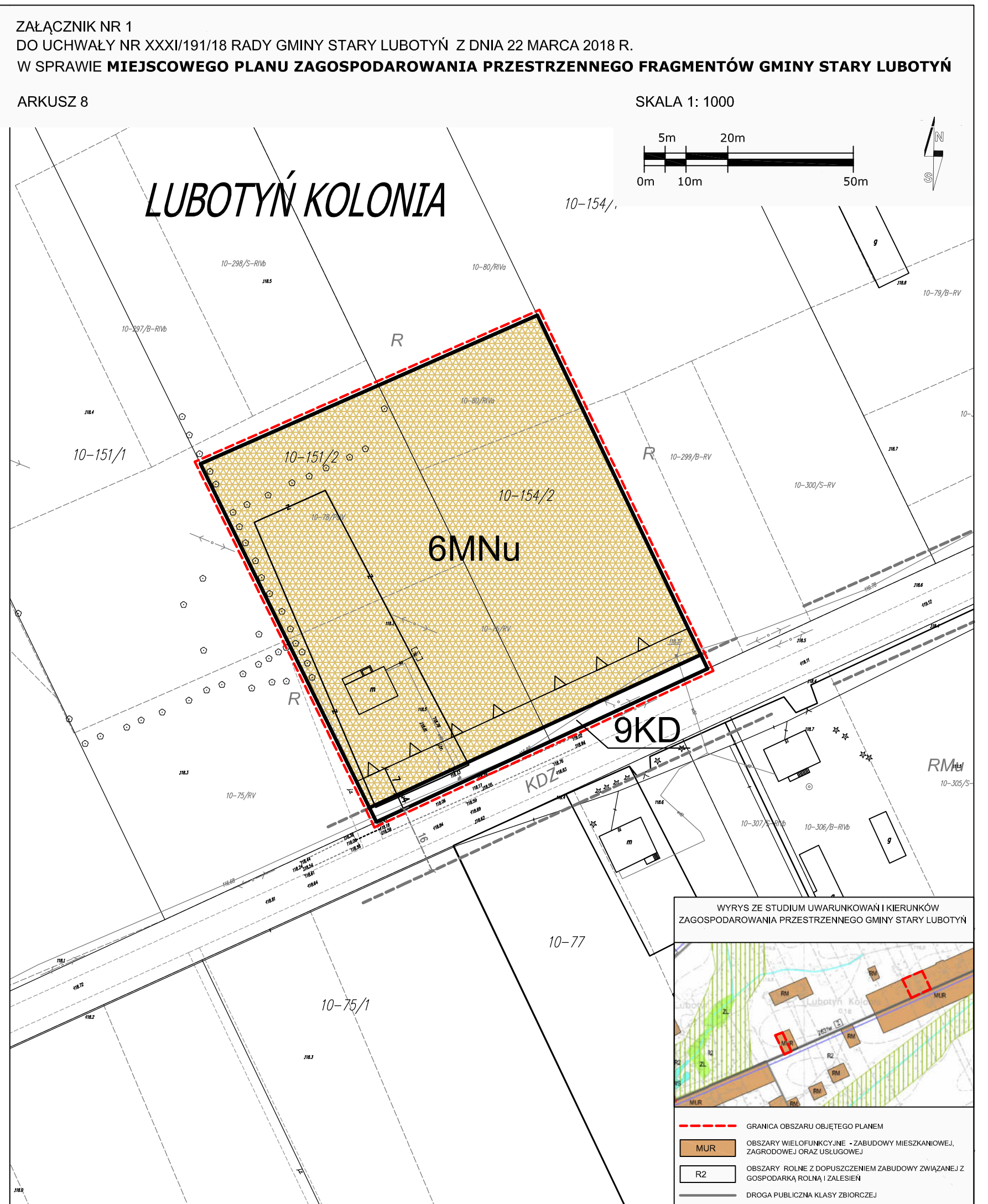
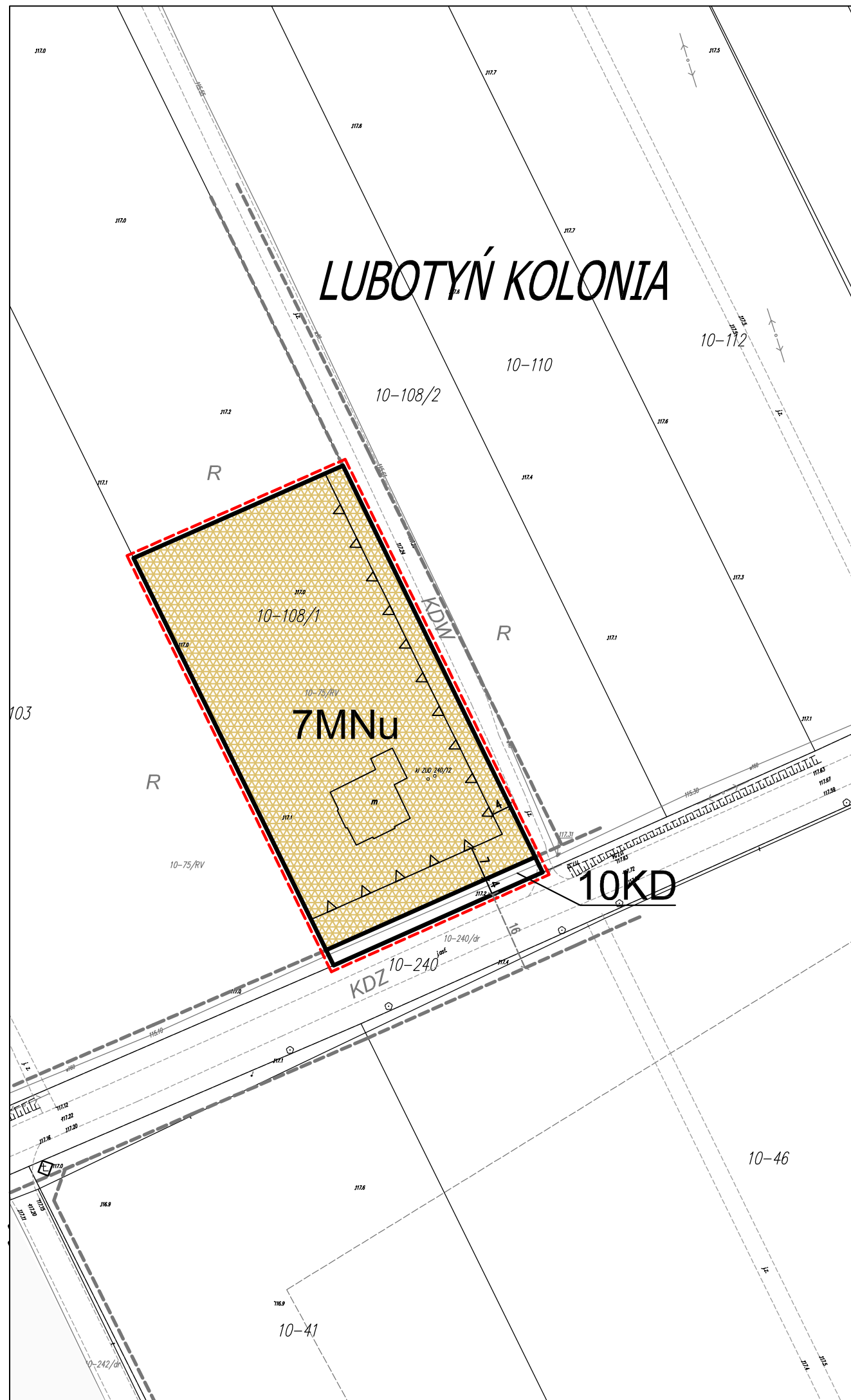
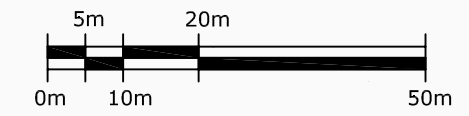


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  MUR
 -  R2
 -  DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

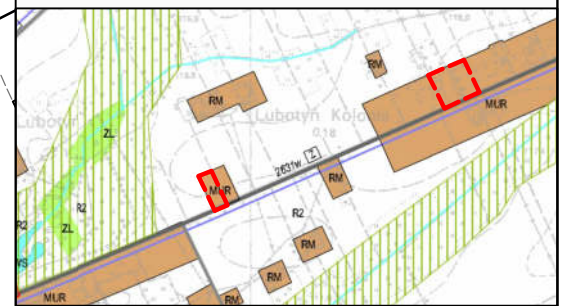
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**





ARKUSZ 8

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

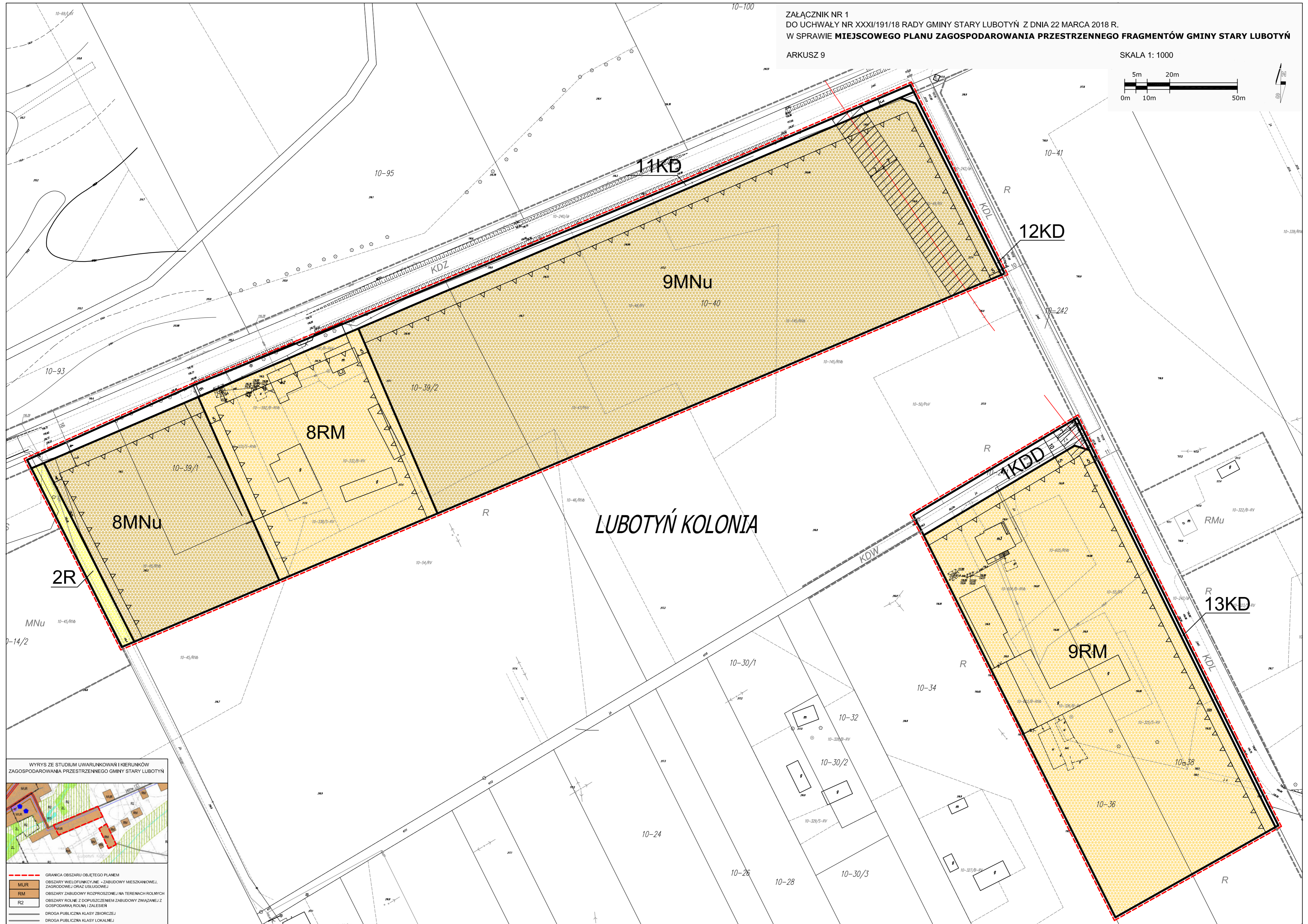
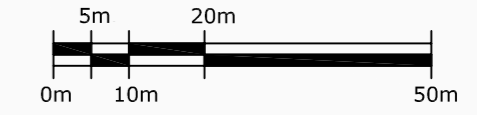


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  MUR
 -  R2
 -  DRÓGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

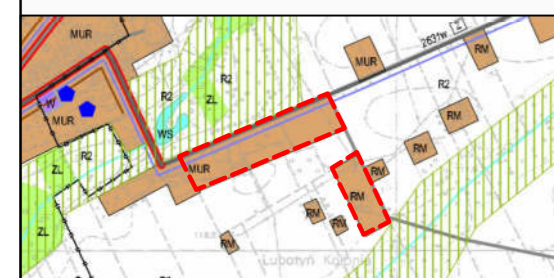
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

ARKUSZ 9

SKALA 1: 1000



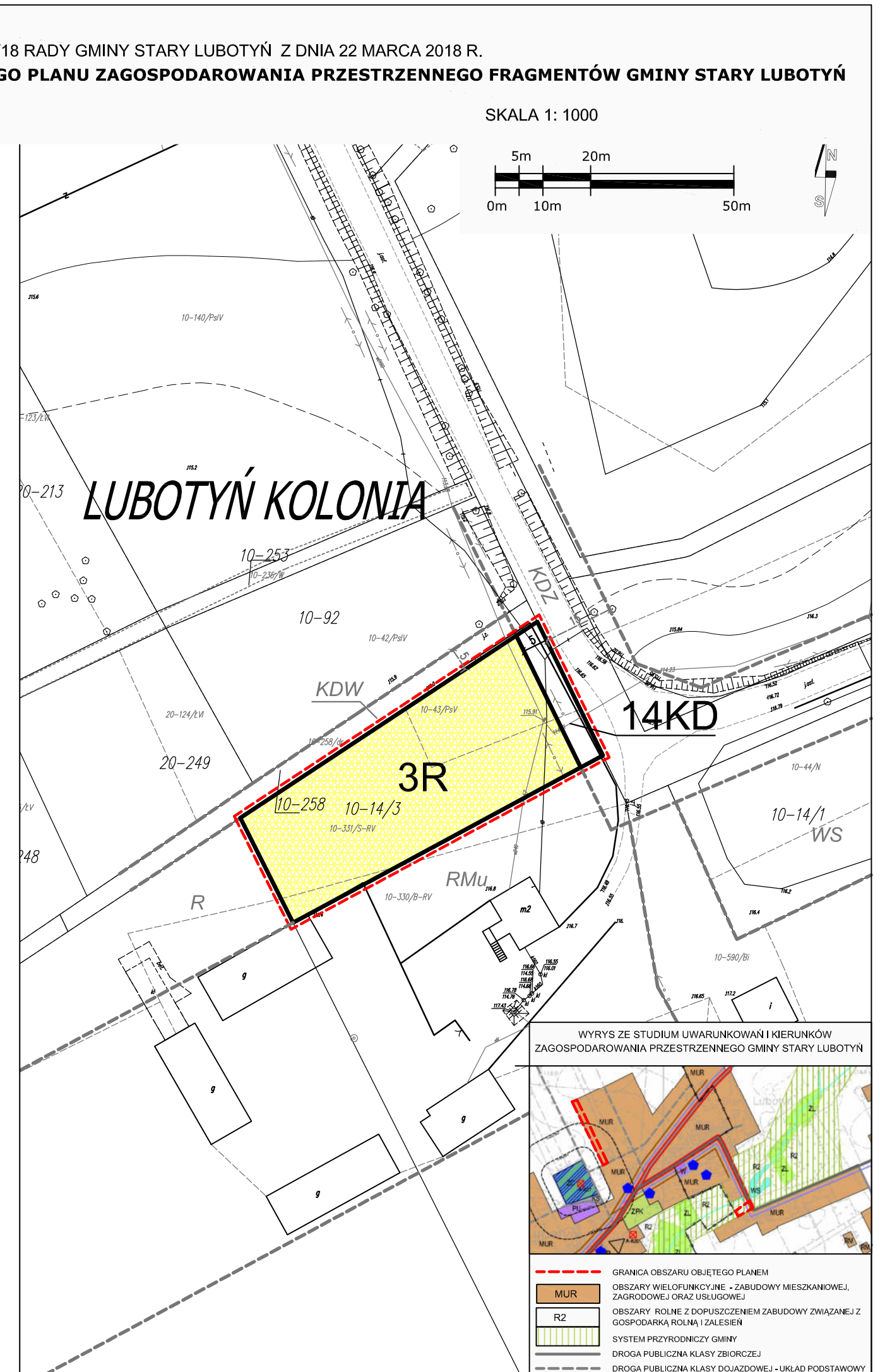
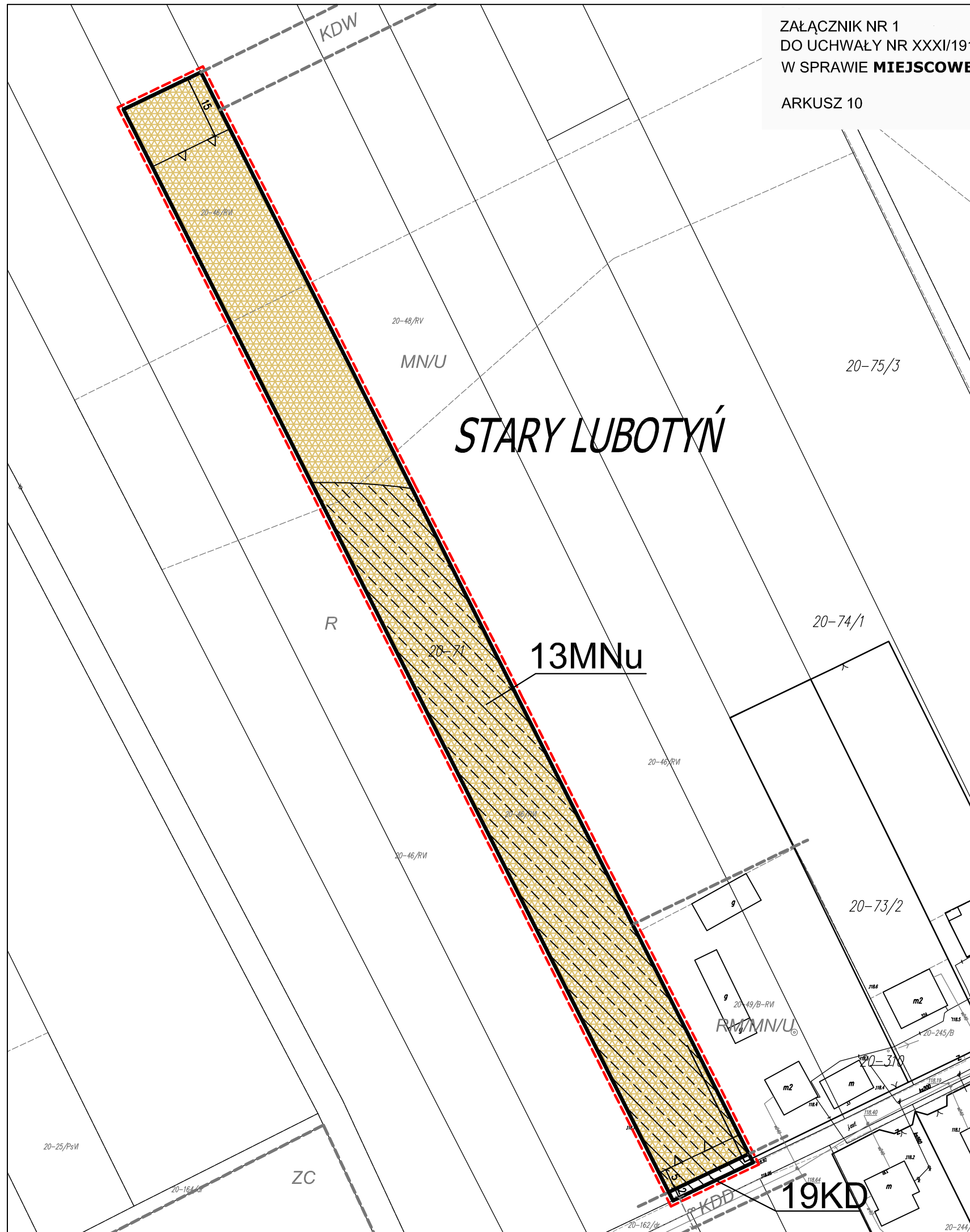
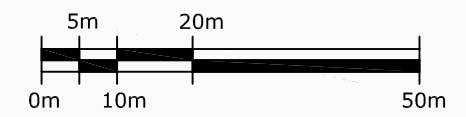
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



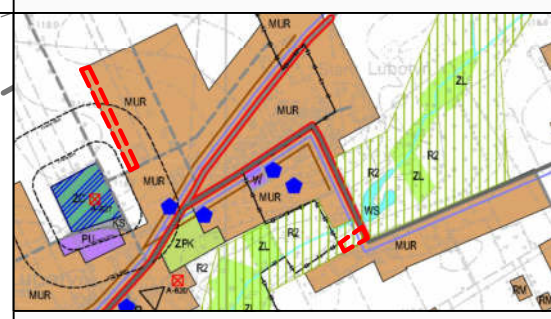
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- RM
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
- R2
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARWĄ ROLNĄ I ZAJĘCIEM
- DRÓGA PUBLICZNA KLASY ZWIĘKSZEJ
- DRÓGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 10

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

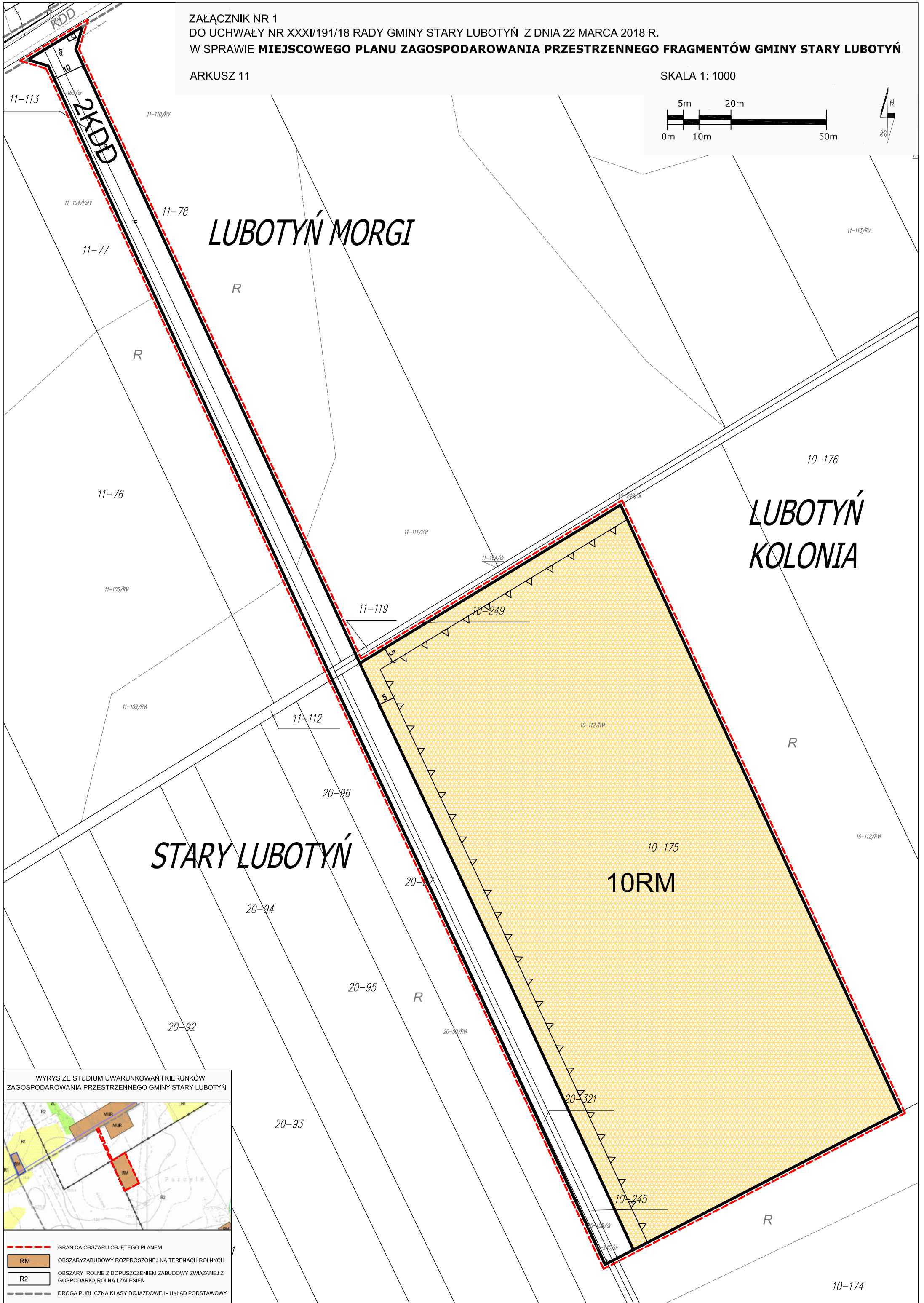
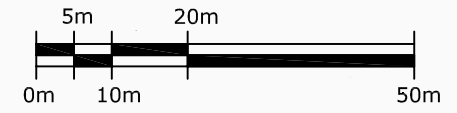


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

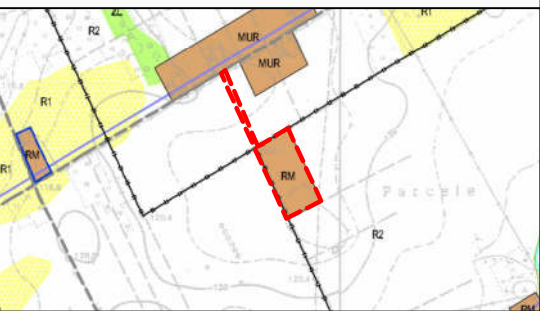
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**





ARKUSZ 11

SKALA 1: 1000



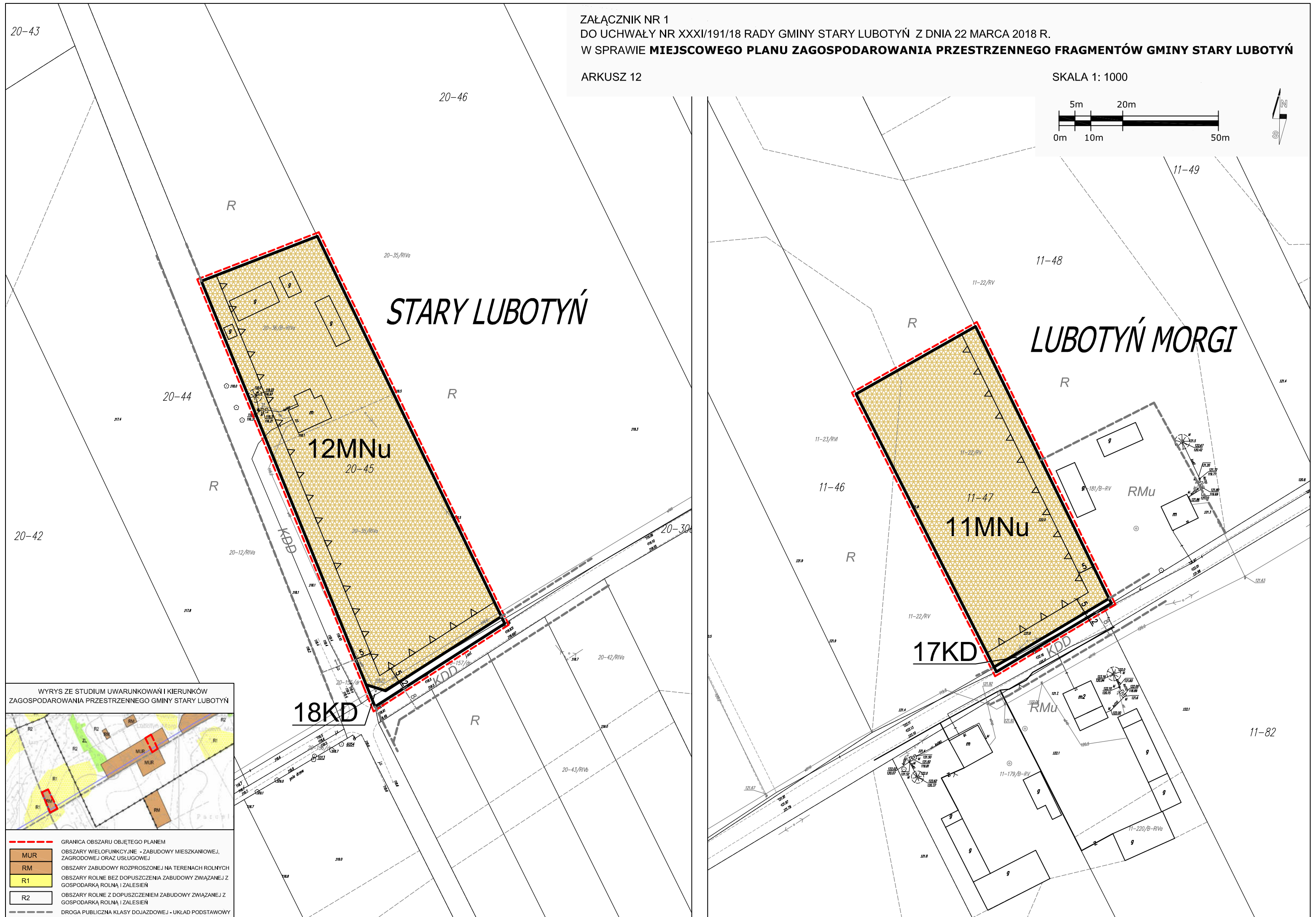
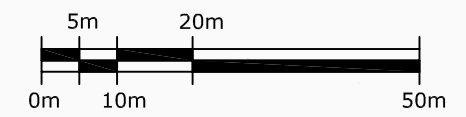
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



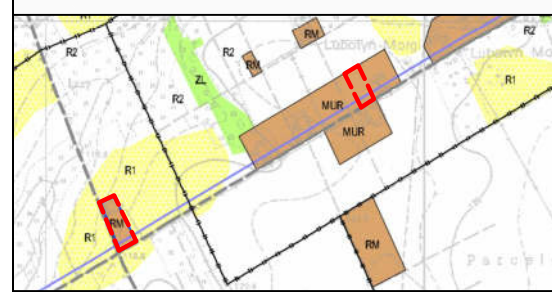
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  RM OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
-  R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
-  DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 12

SKALA 1: 1000



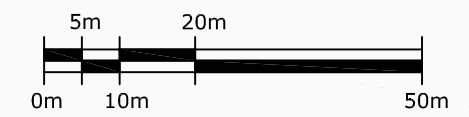
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



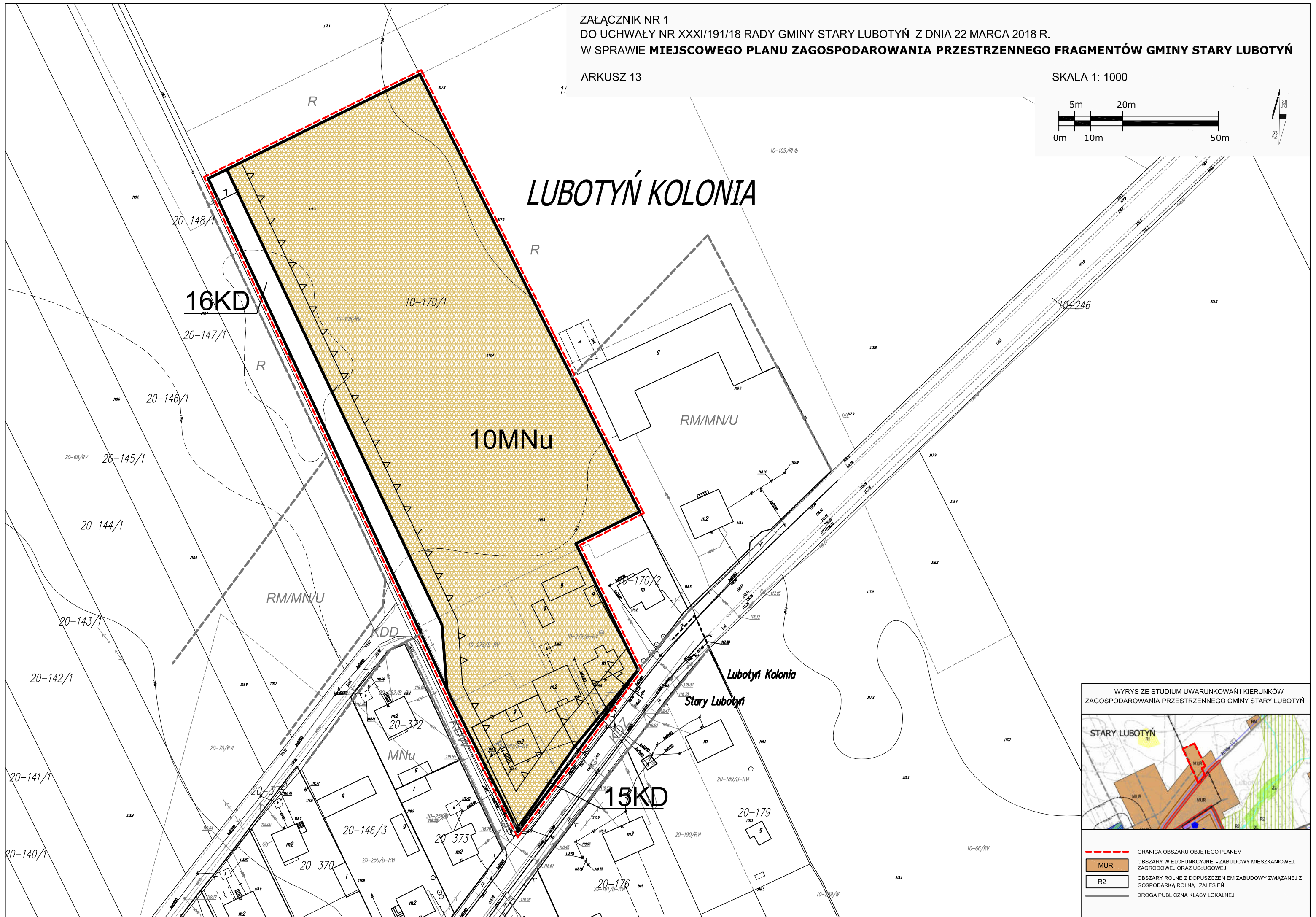
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	RM OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
	R1 OBSZARY ROLNE BEZ DOPUSZCZENIA ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
	R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
	DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 13

SKALA 1: 1000



LUBOTYŃ KOLONIA



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

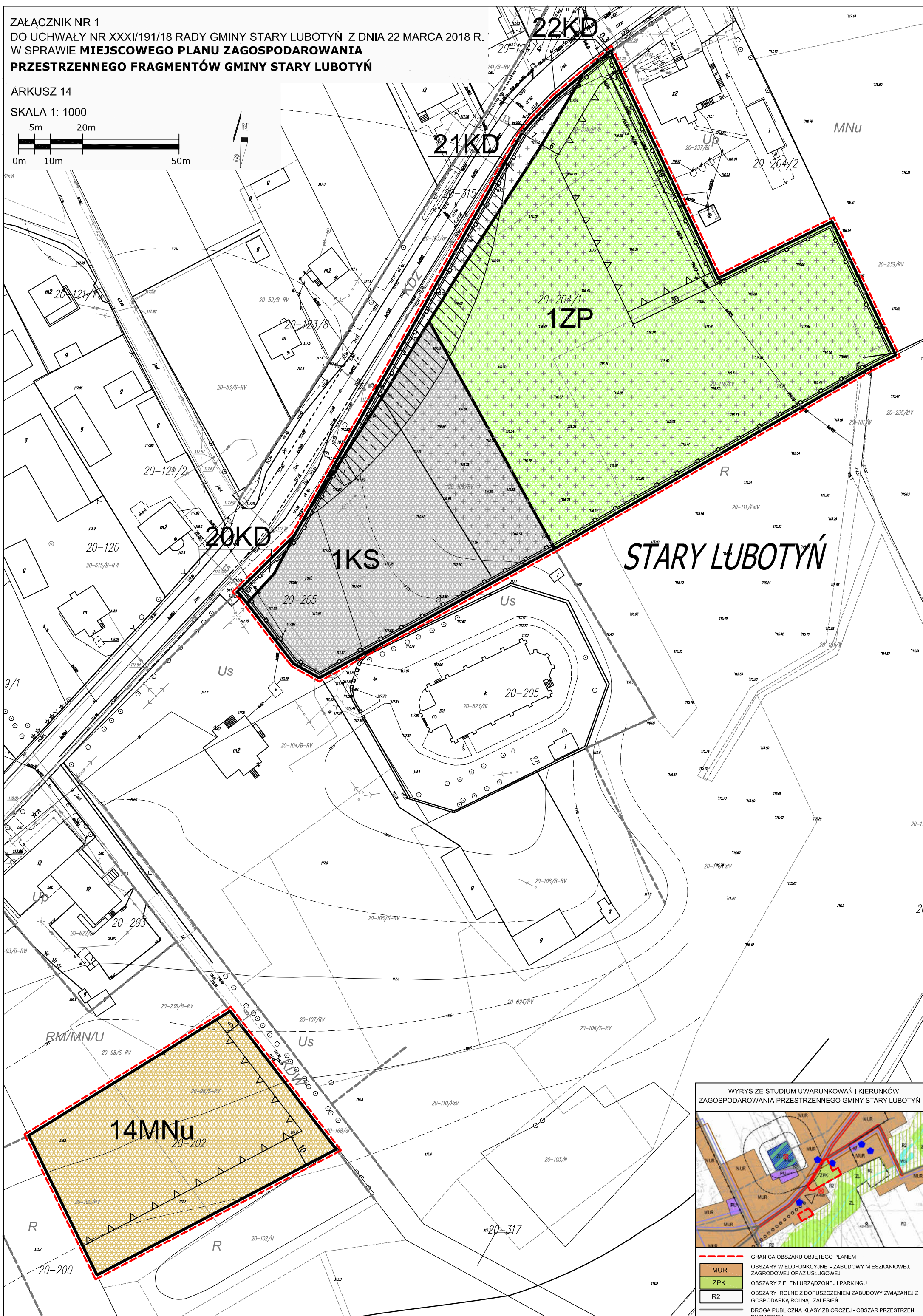
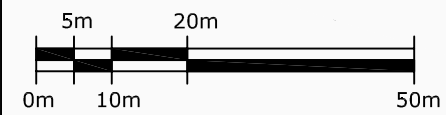
STARY LUBOTYŃ

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
	DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

**ZALĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

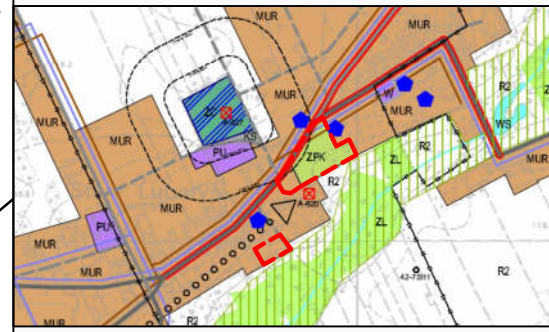
ARKUSZ 14

SKALA 1: 1000



STARY LUBOTYŃ

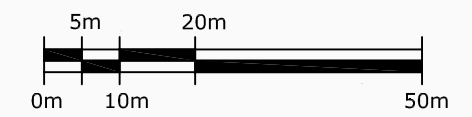
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



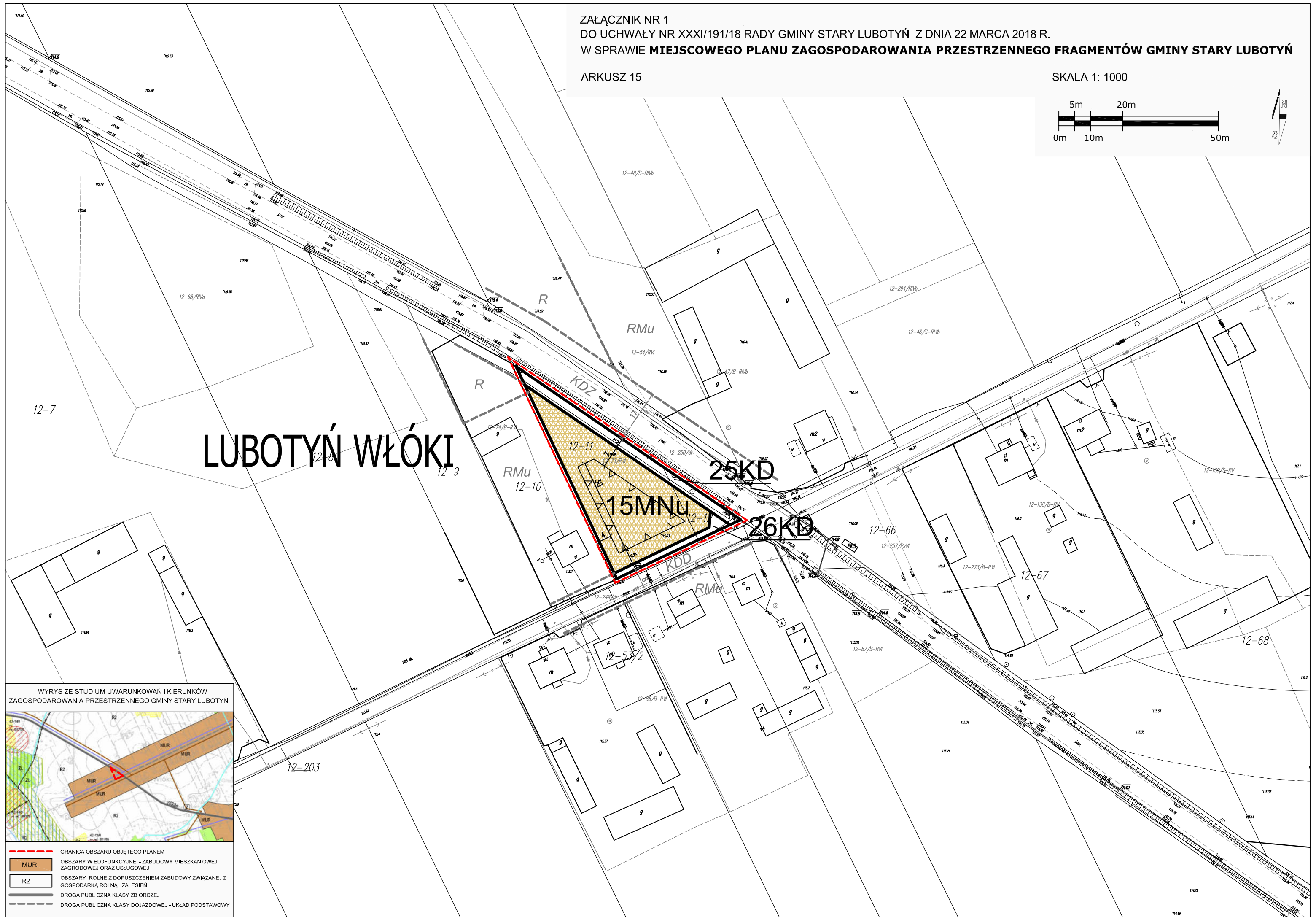
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	ZPK OBSZARY ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKINGU
	R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEM
	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ - OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 15

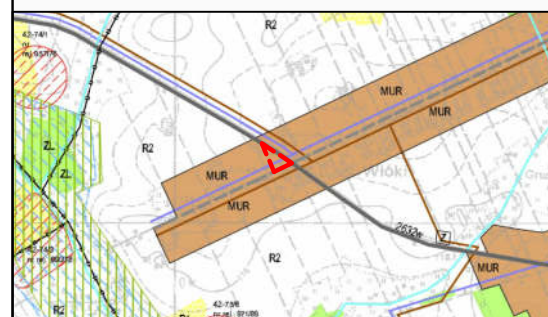
SKALA 1: 1000



LUBOTYŃ WŁÓKI



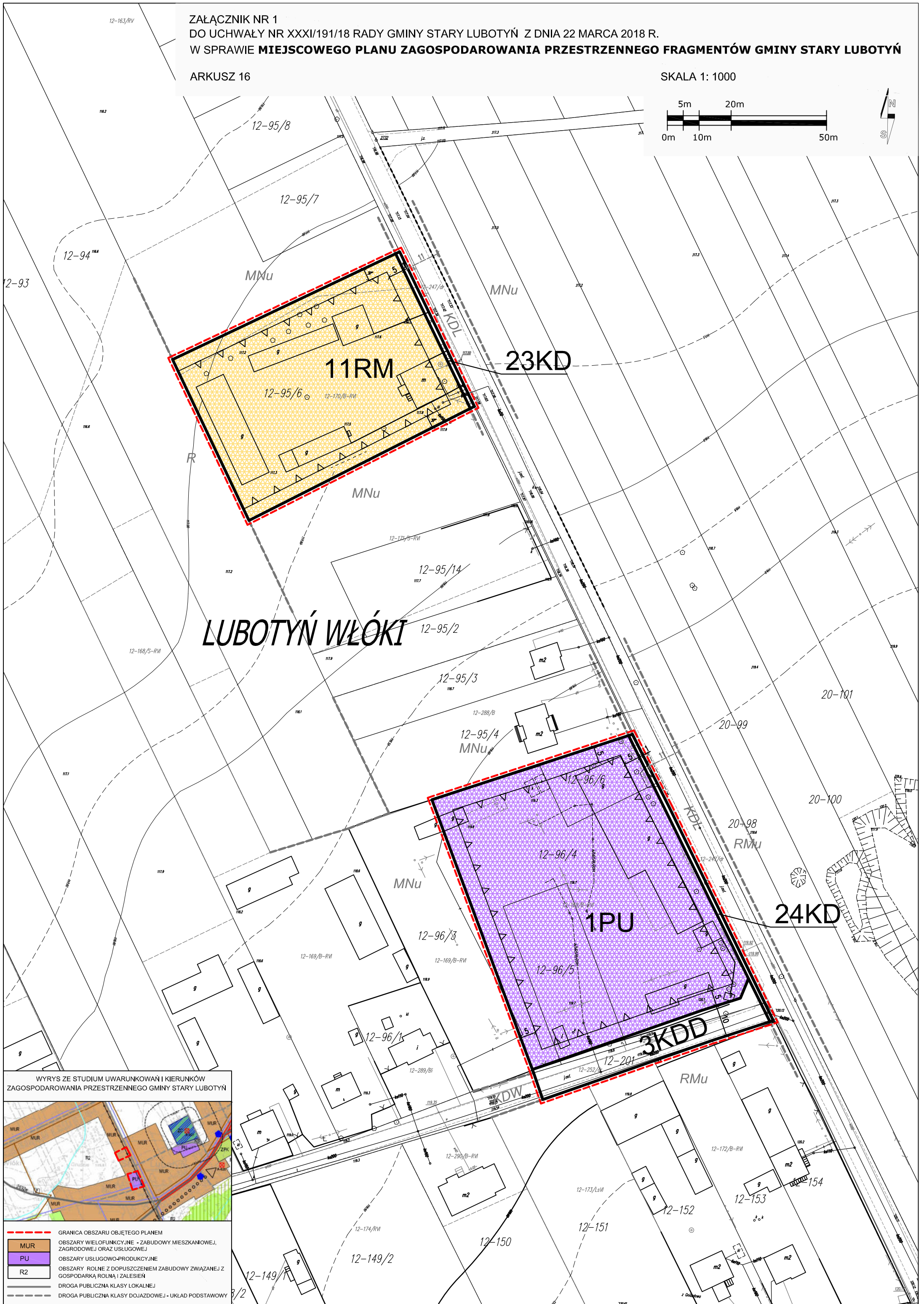
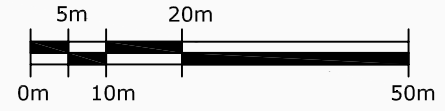
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- - - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

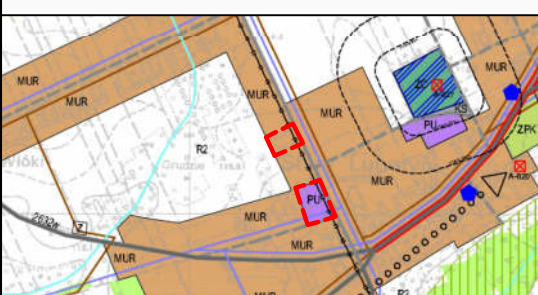
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 16

SKALA 1: 1000

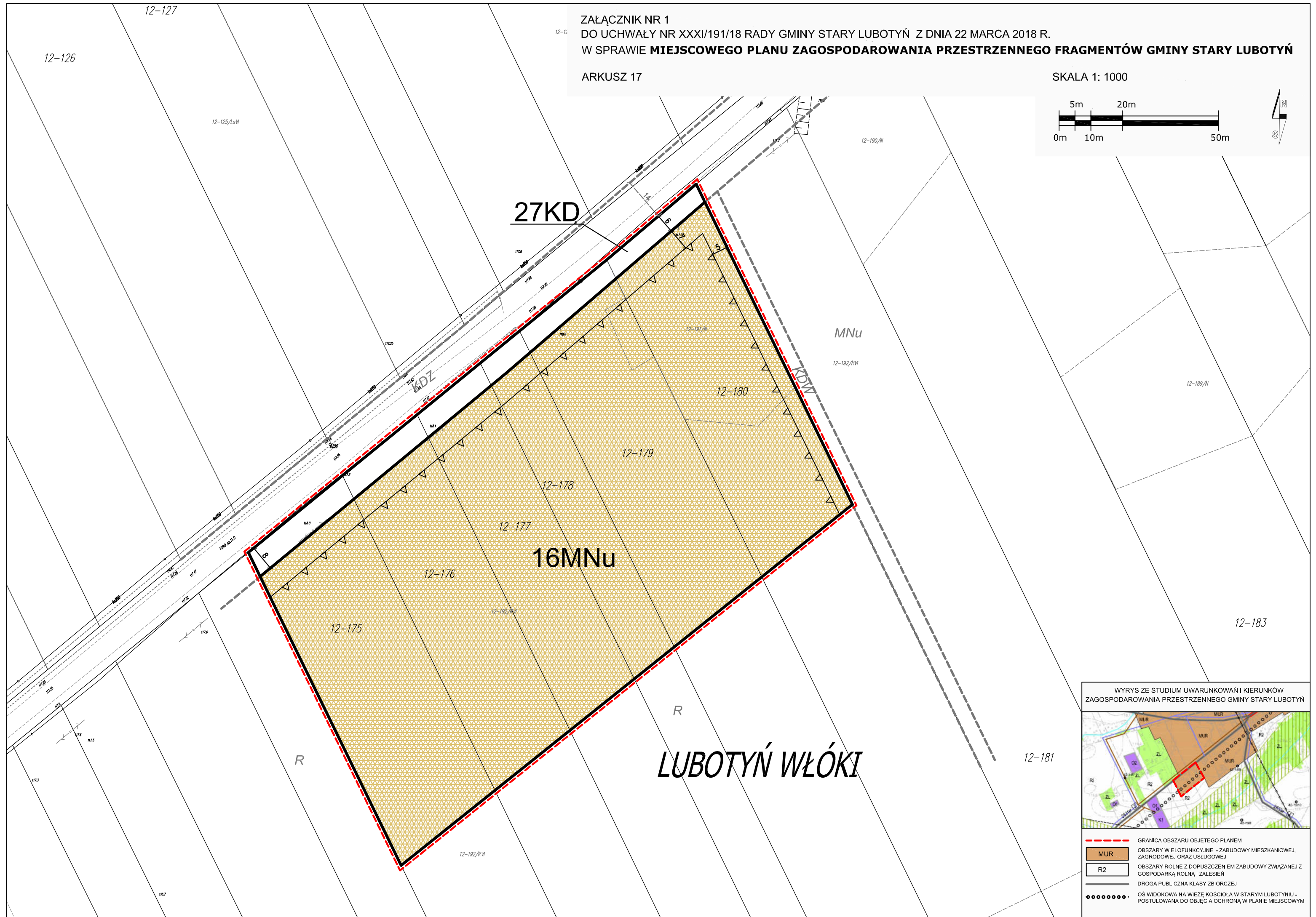


LUBOTYŃ WŁÓKI

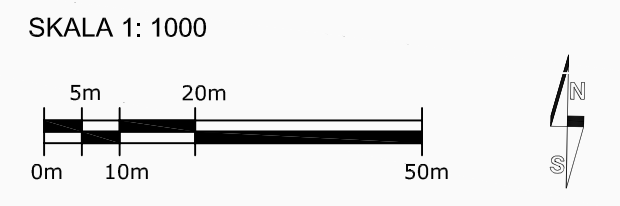
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- PU
- R2
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY



ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
 W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
 ARKUSZ 17



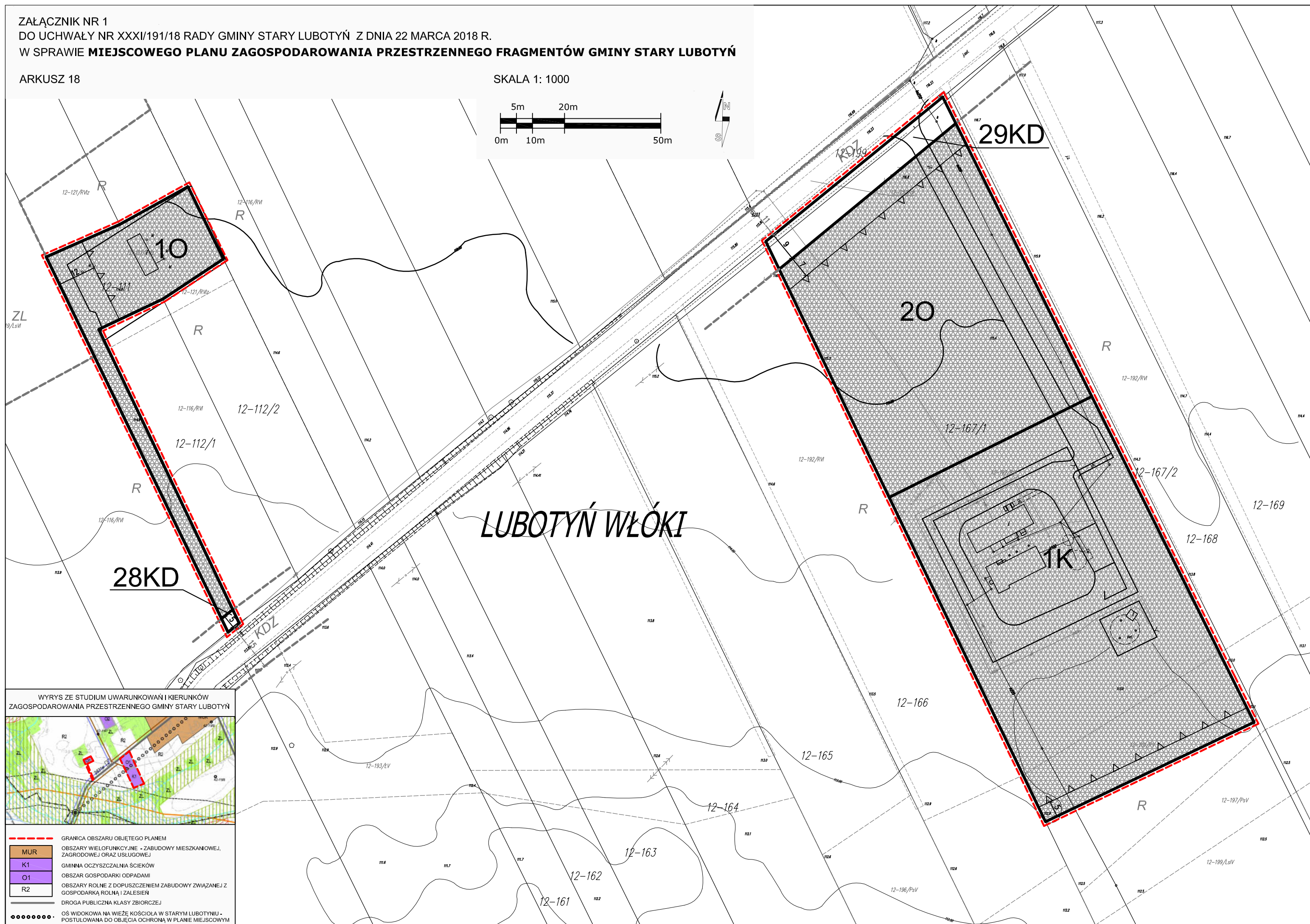
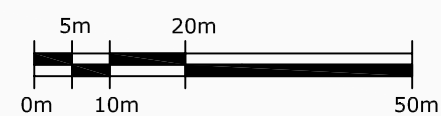
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

The inset map shows the location of the study area (highlighted in red) within the village of Stary Lubotyń. It includes various land use zones like R2, MUR, and ZL, and shows the location of the church tower mentioned in the legend.

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
 OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2
 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIOROCZEJ
- OS WIDOKOWA NA WIEŻE KOŚCIOŁA W STARYM LUBOTYŃIU - POSTULOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 18

SKALA 1: 1000



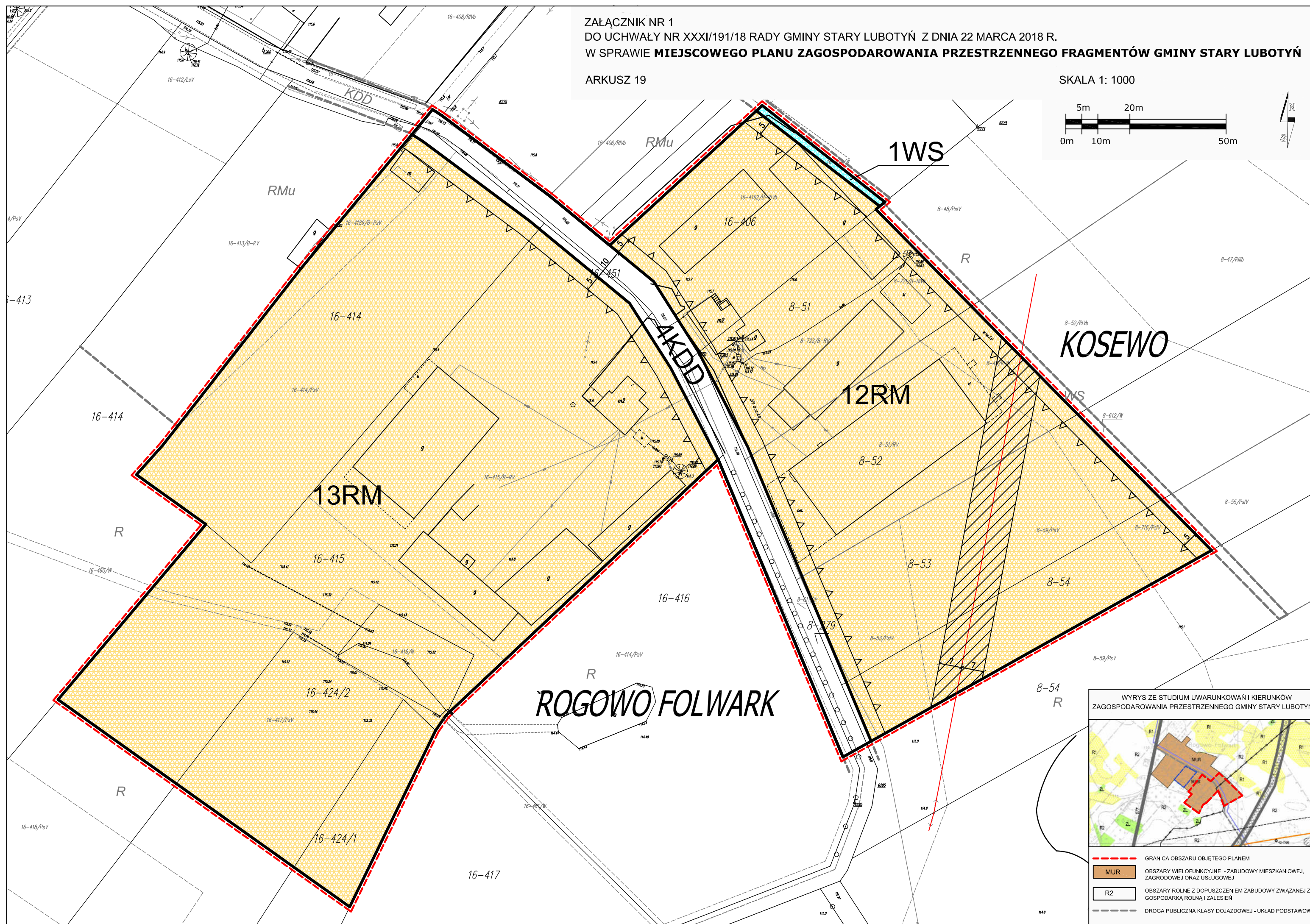
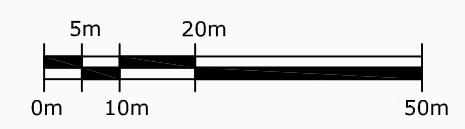
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



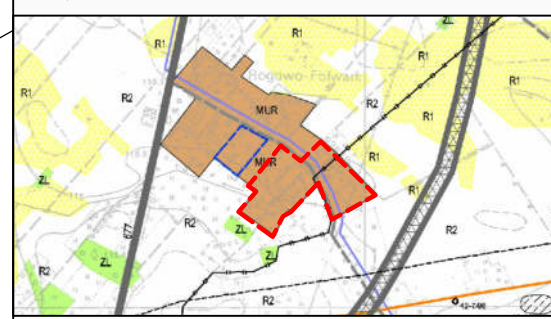
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- K1
- GMINNA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- O1
- OBSZAR GOSPODARKI ODPADAMI
- R2
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIOROCZEJ
- OS WIDOKOWA NA WIEŻE KOŚCIOŁA W STARYM LUBOTYŃU - POSTULOWANA DO OBJĘCIA OCHRONĄ W PLANIE MIEJSCOWYM

ZAŁĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
 W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
 ARKUSZ 19

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

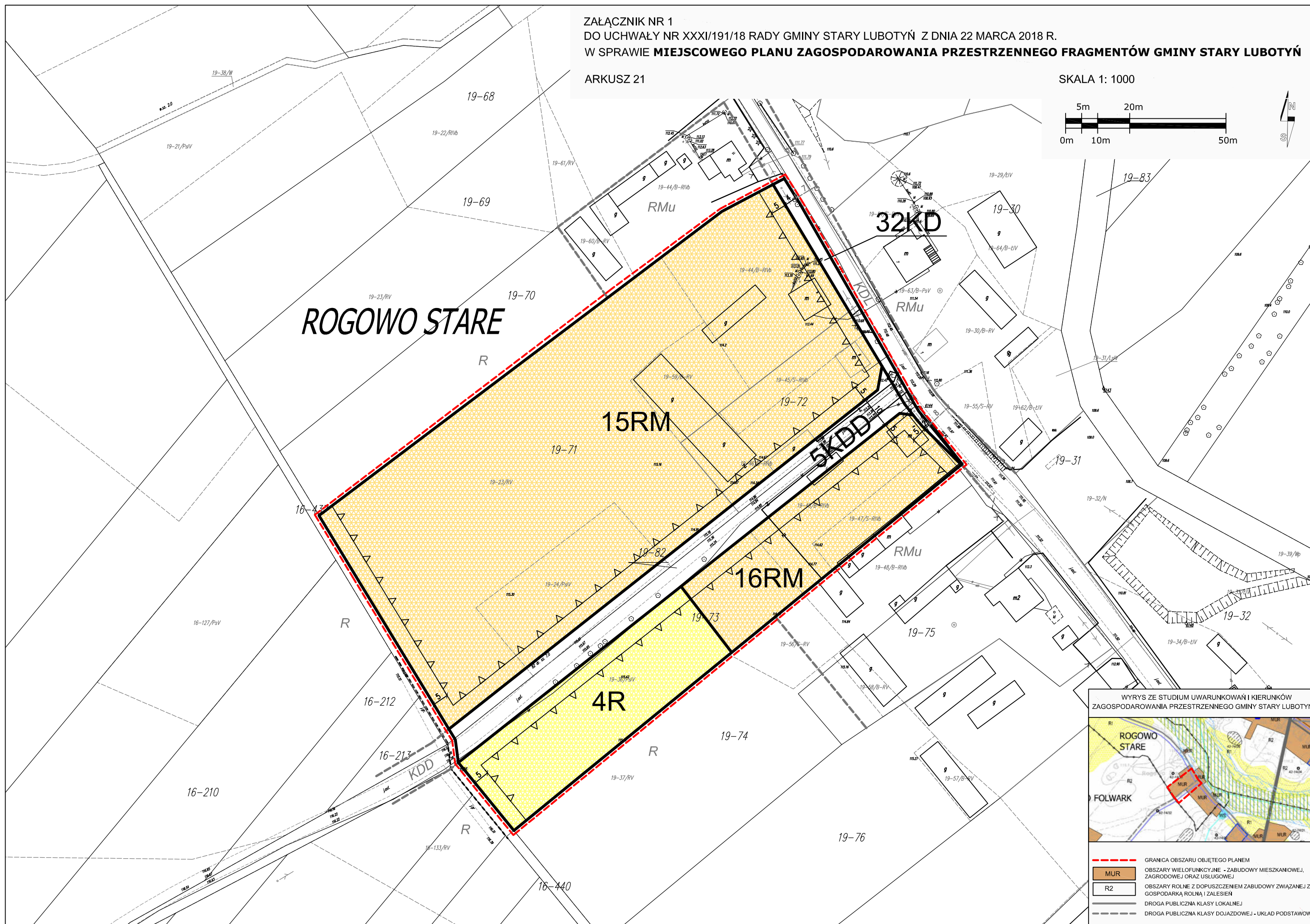
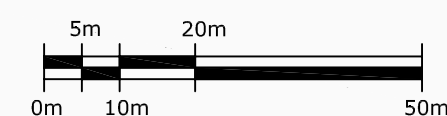


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - MUR
 - R2
 - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM

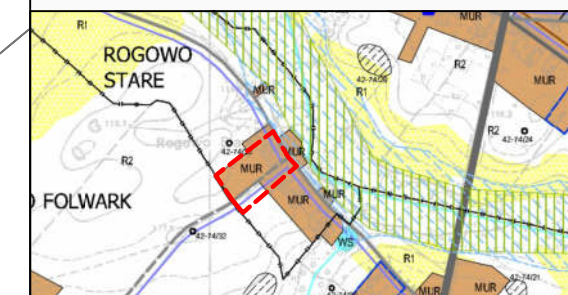
**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

ARKUSZ 21

SKALA 1: 1000

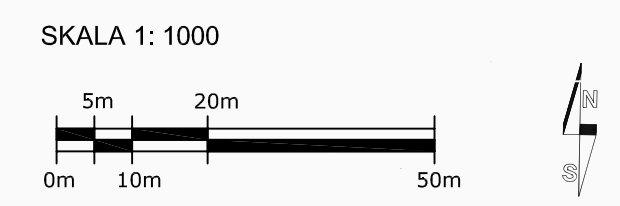


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 22



ROGOWO FOLWARK

17RM

33KD

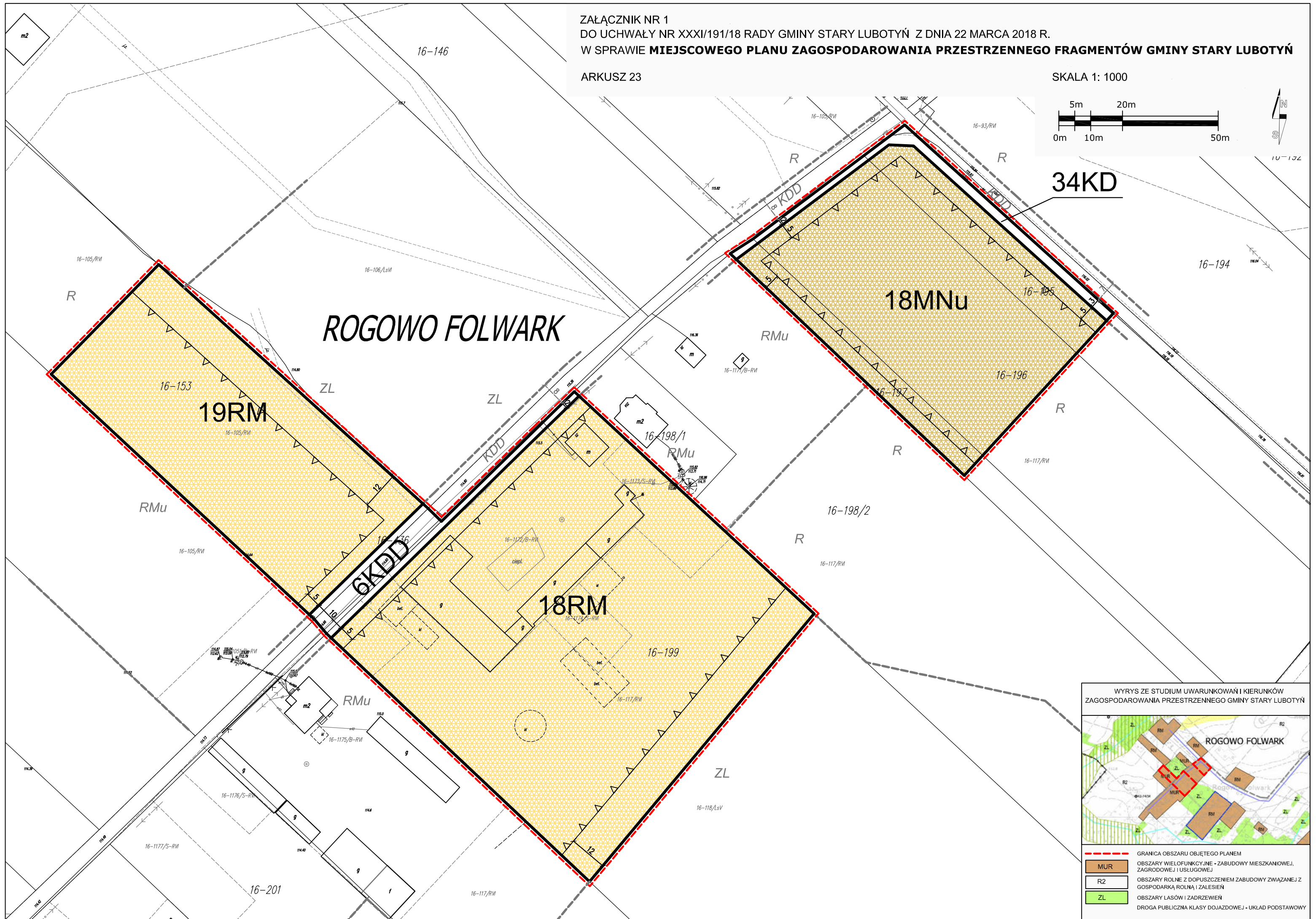
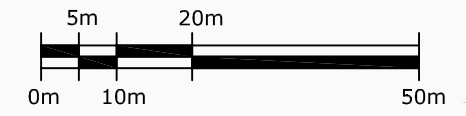
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

ROGOWO FOLWARK

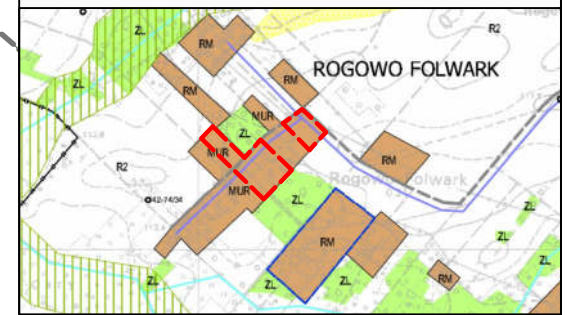
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RM OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 23

SKALA 1: 1000



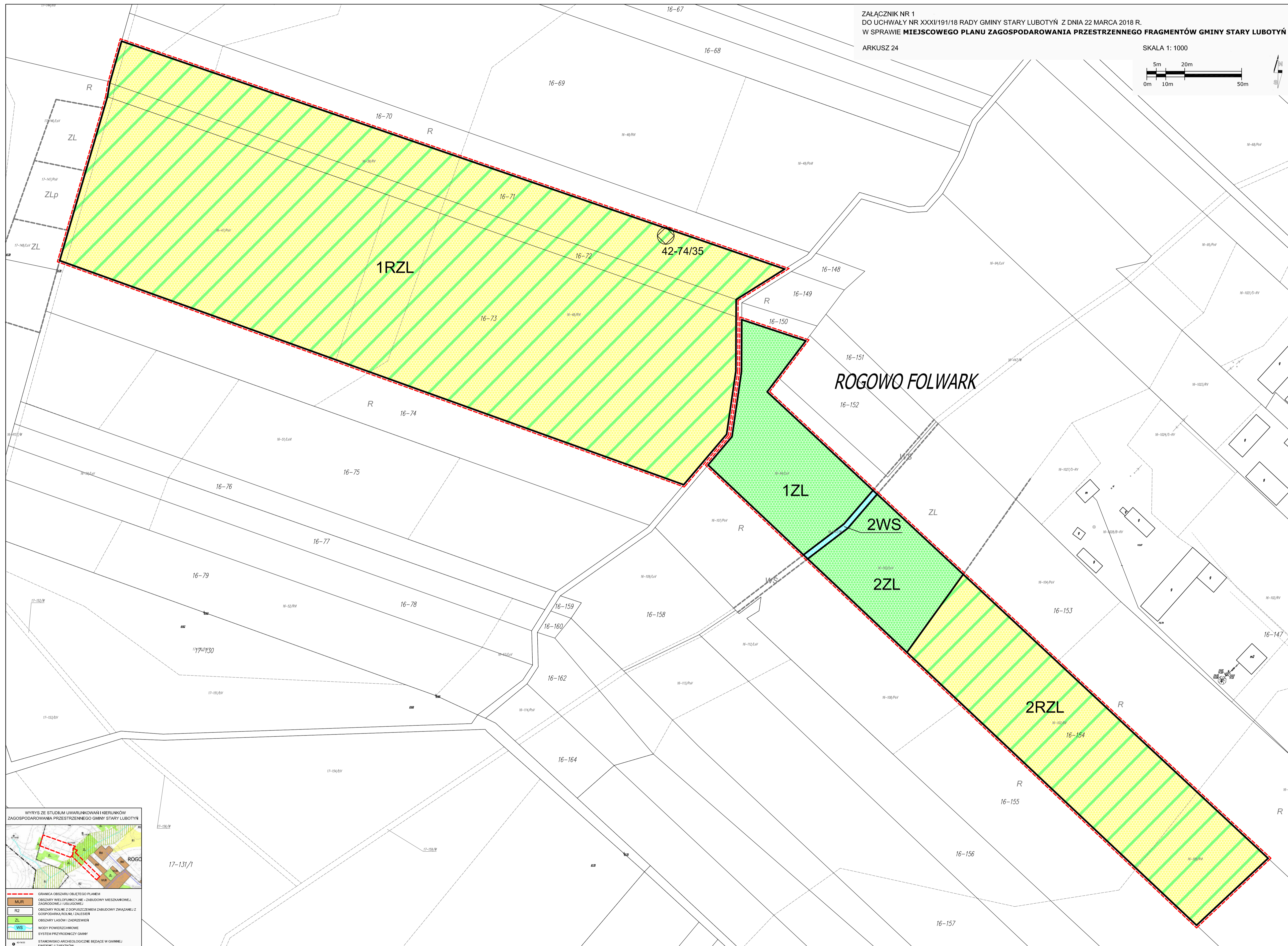
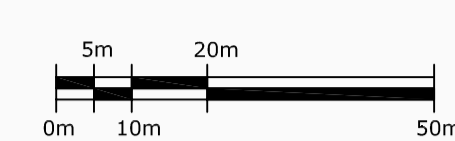
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ I USŁUGOWEJ
	R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
	ZL OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN
	DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
 W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ
 ARKUSZ 24

SKALA 1: 1000

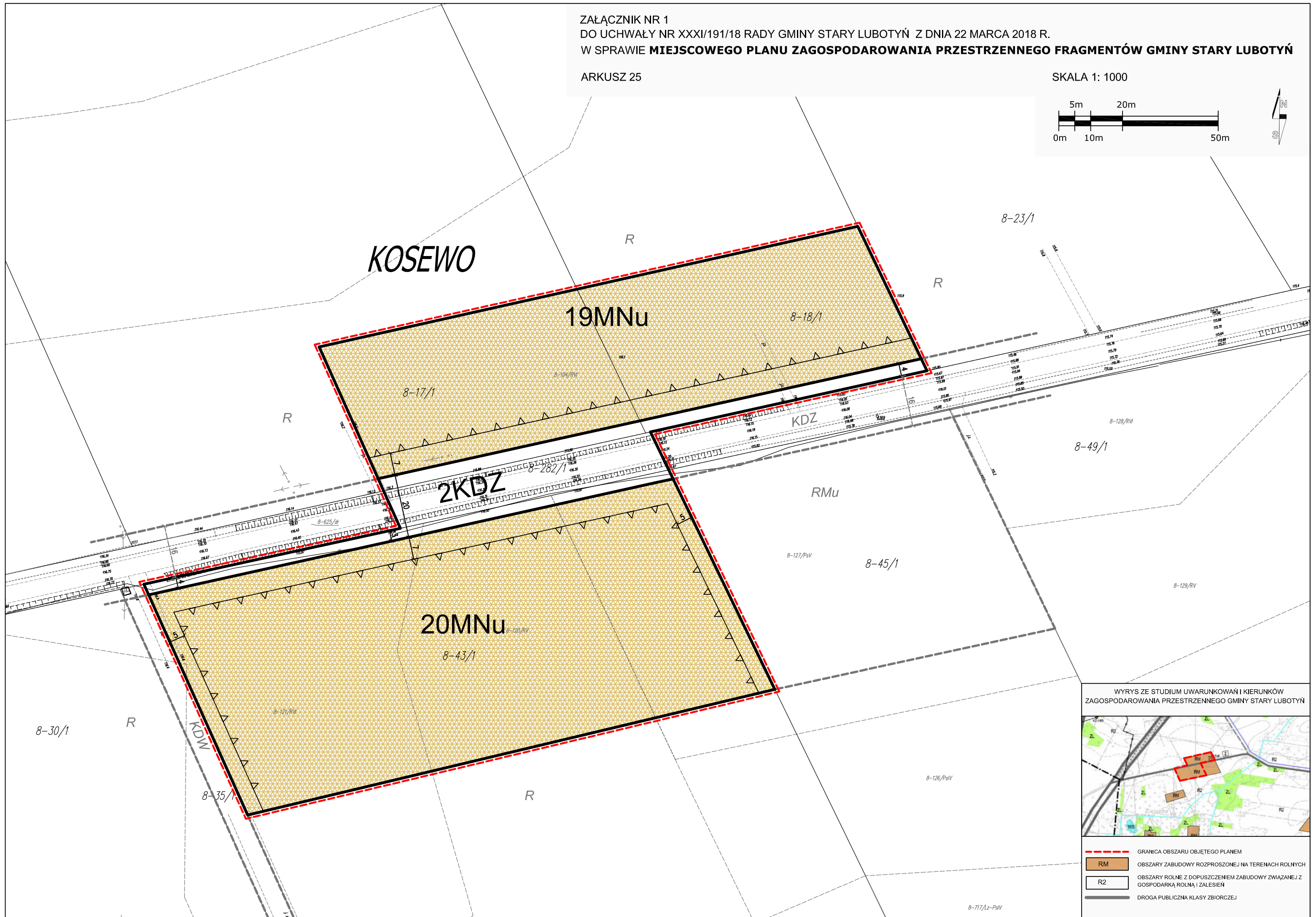
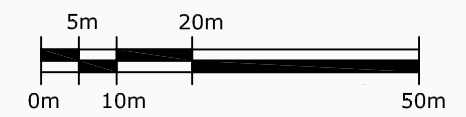


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

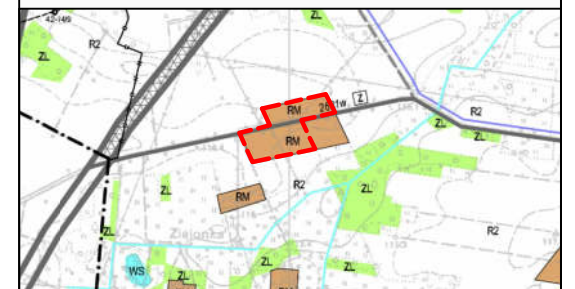
MUR - GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 R2 - OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZBUDOWY MIESZKANIOWE, ZAGRODOWE I USŁUGOWE
 ZL - OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALĘSIEM
 ZLp - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN
 WWS - WODY POWIERZCHNIOWE
 - - - - - SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
 - - - - - STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W GABNIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW





ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 25

SKALA 1: 1000



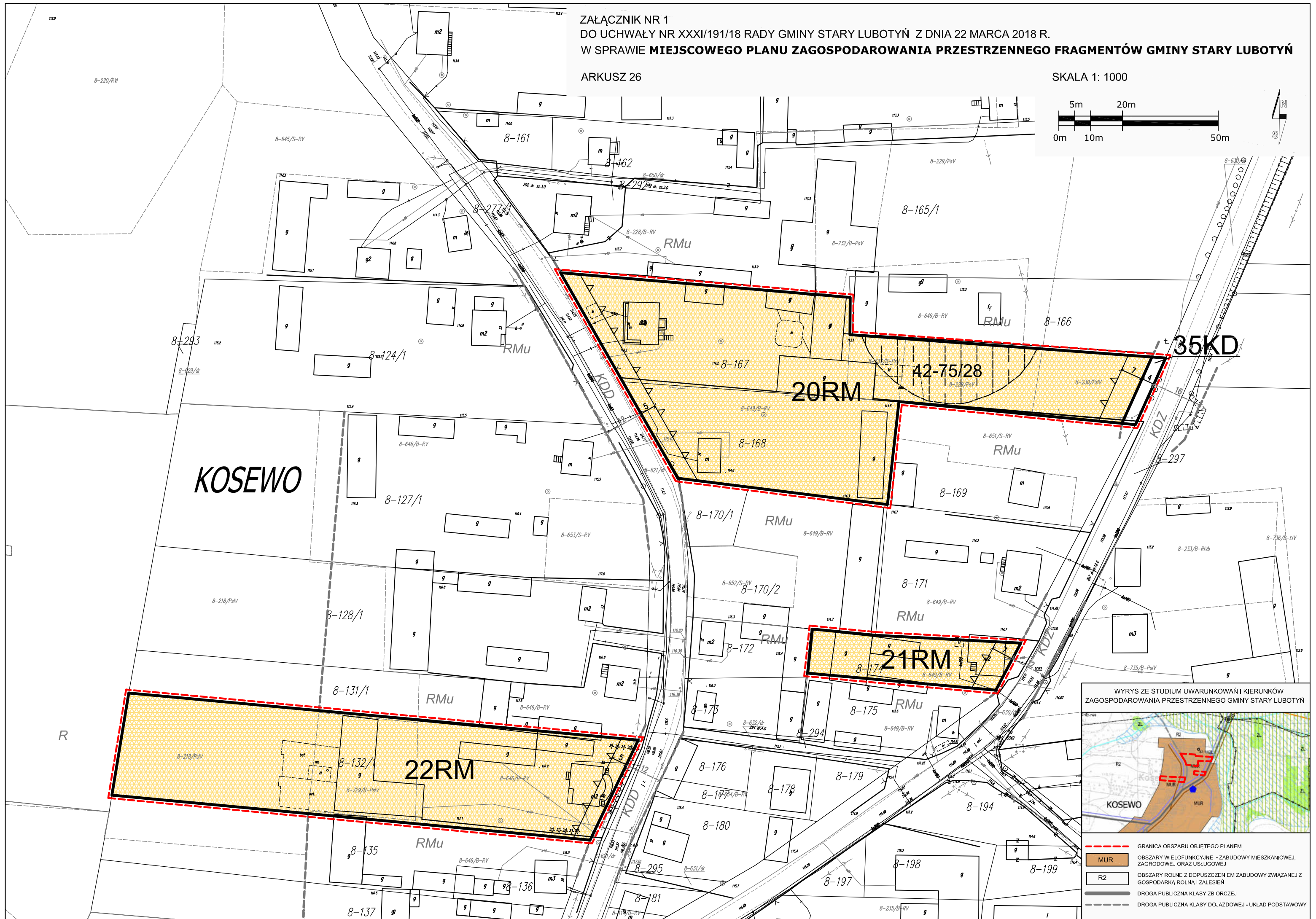
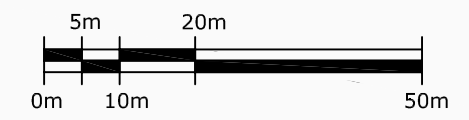
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
-  OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
-  DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 26

SKALA 1: 1000

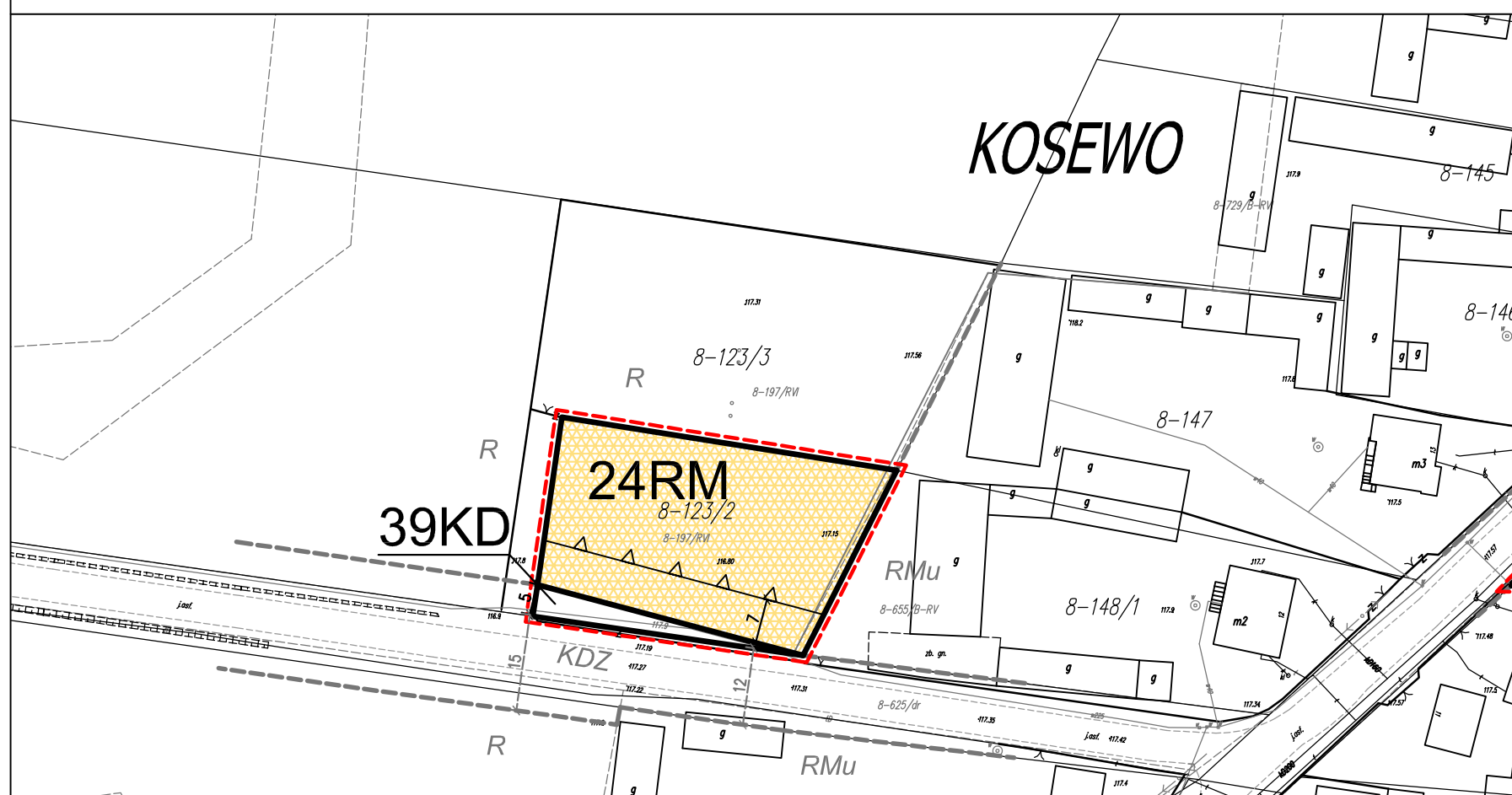
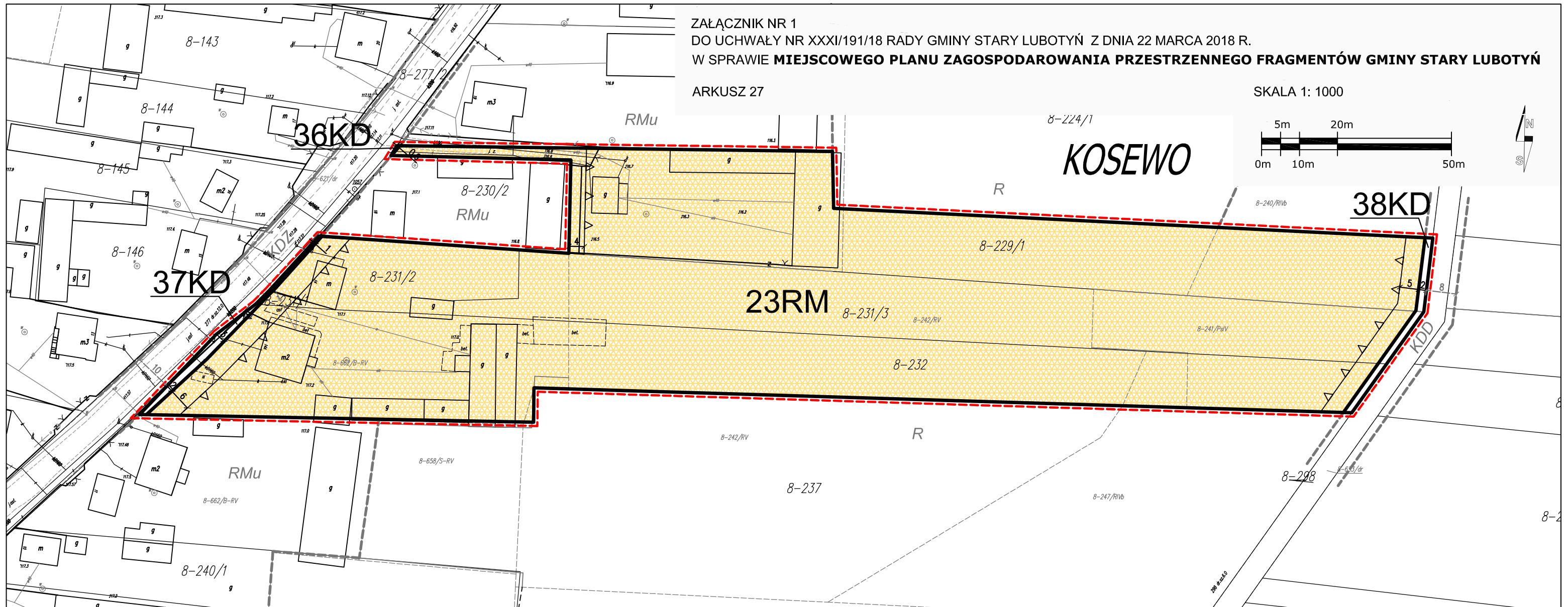
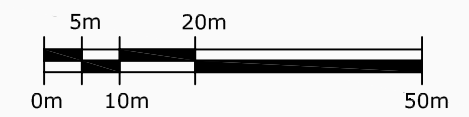


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

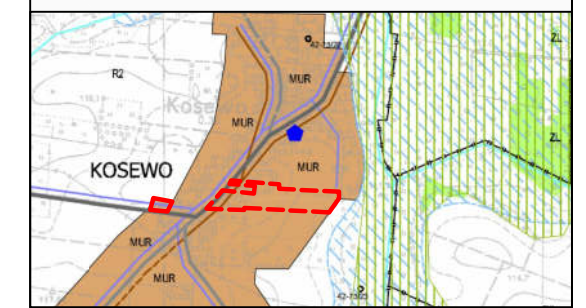
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MUR
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
R2
OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 27

SKALA 1: 1000



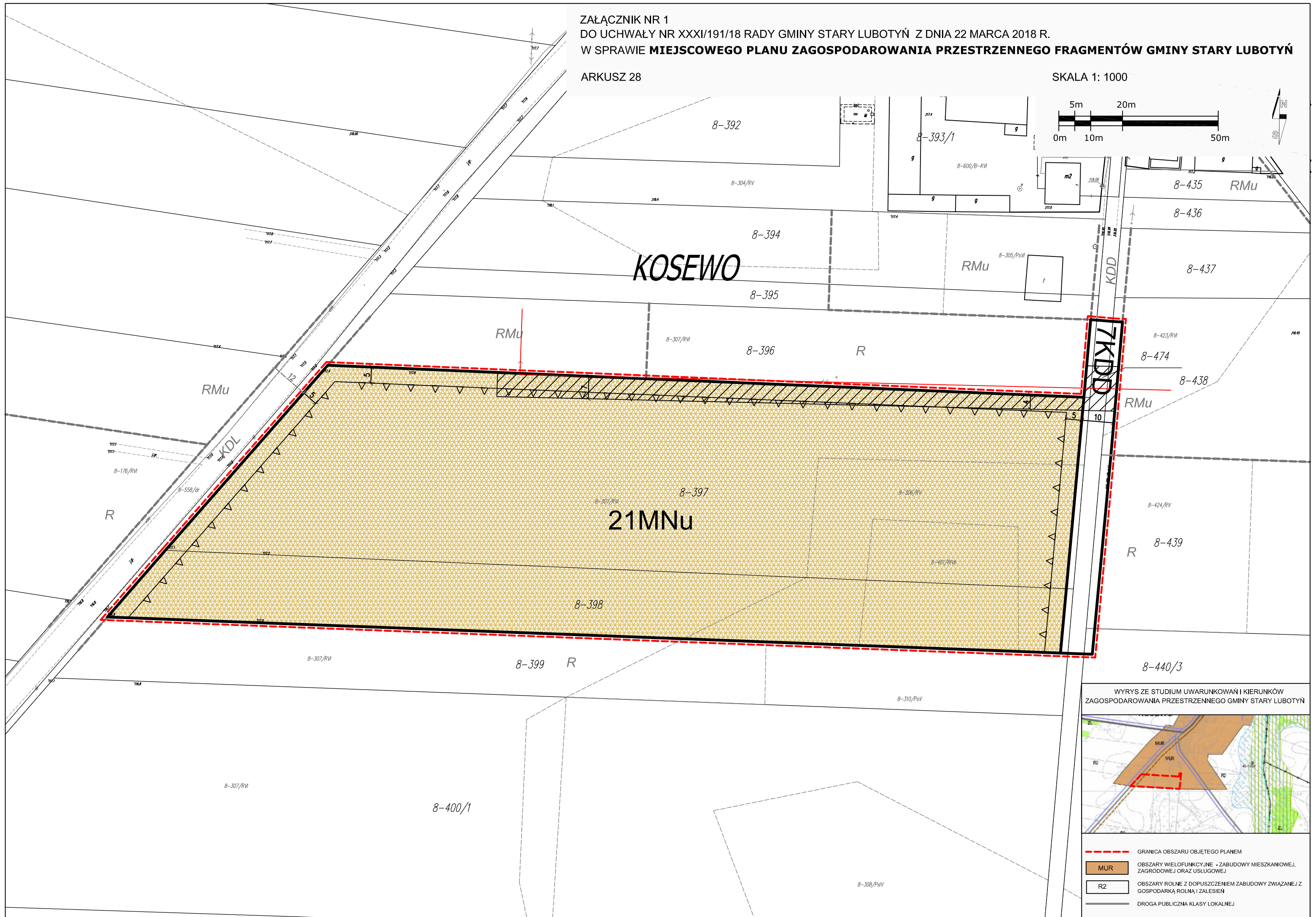
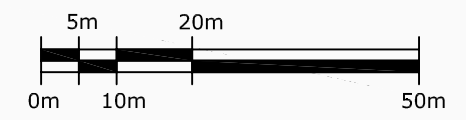
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



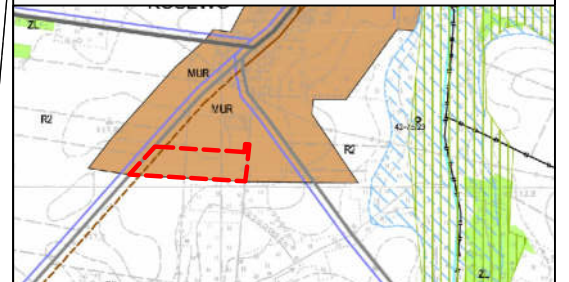
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 28

SKALA 1: 1000



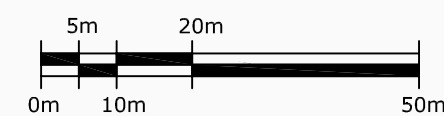
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 29

SKALA 1: 1000

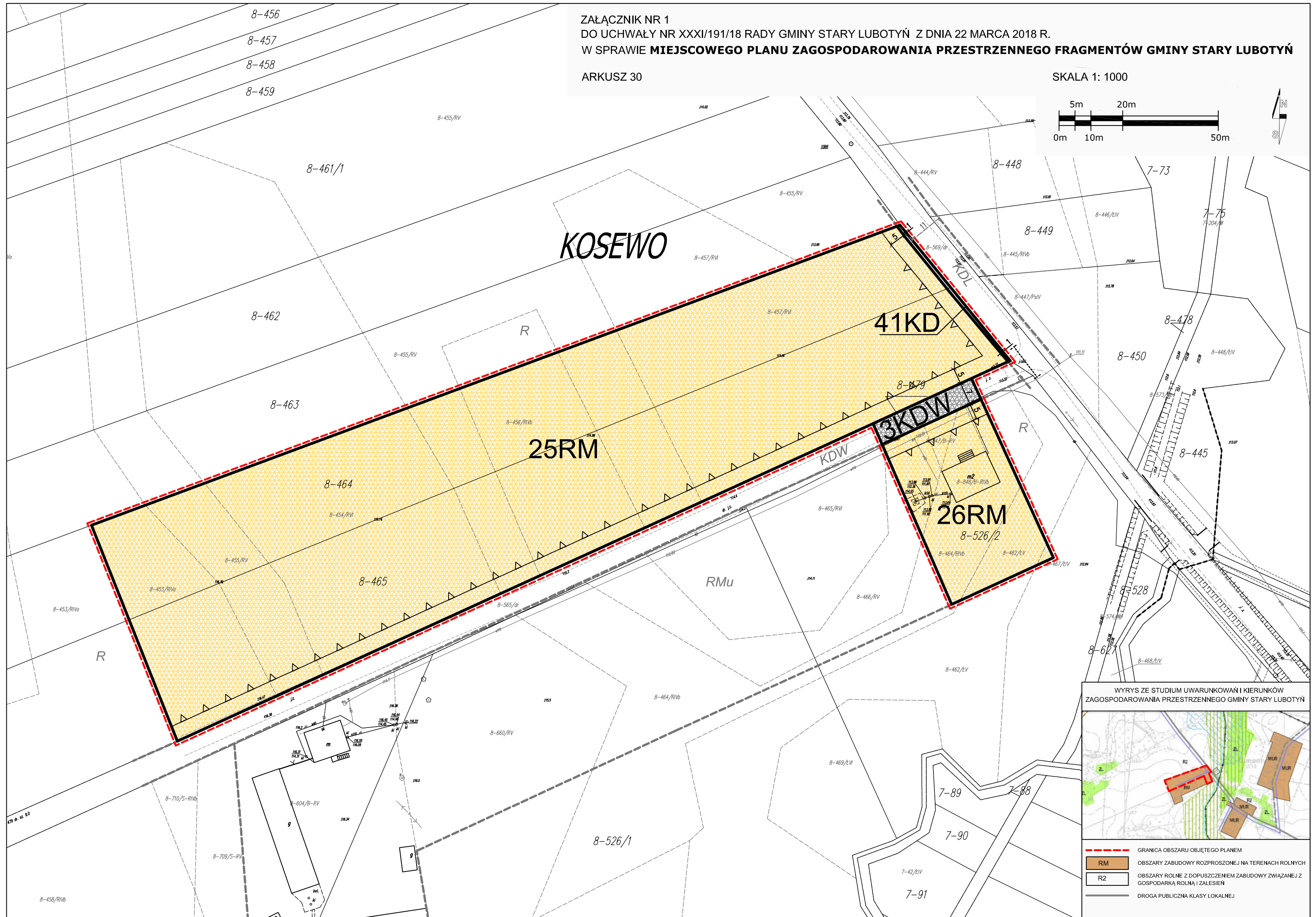
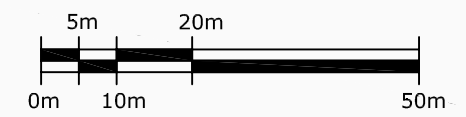


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

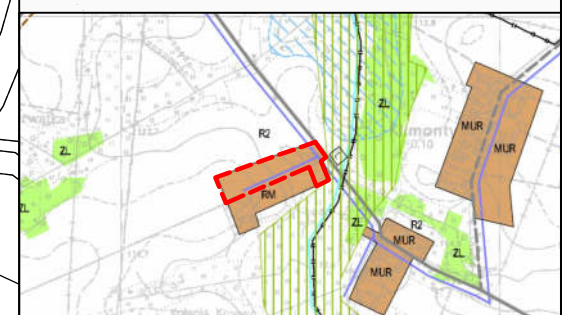
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2
OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 30

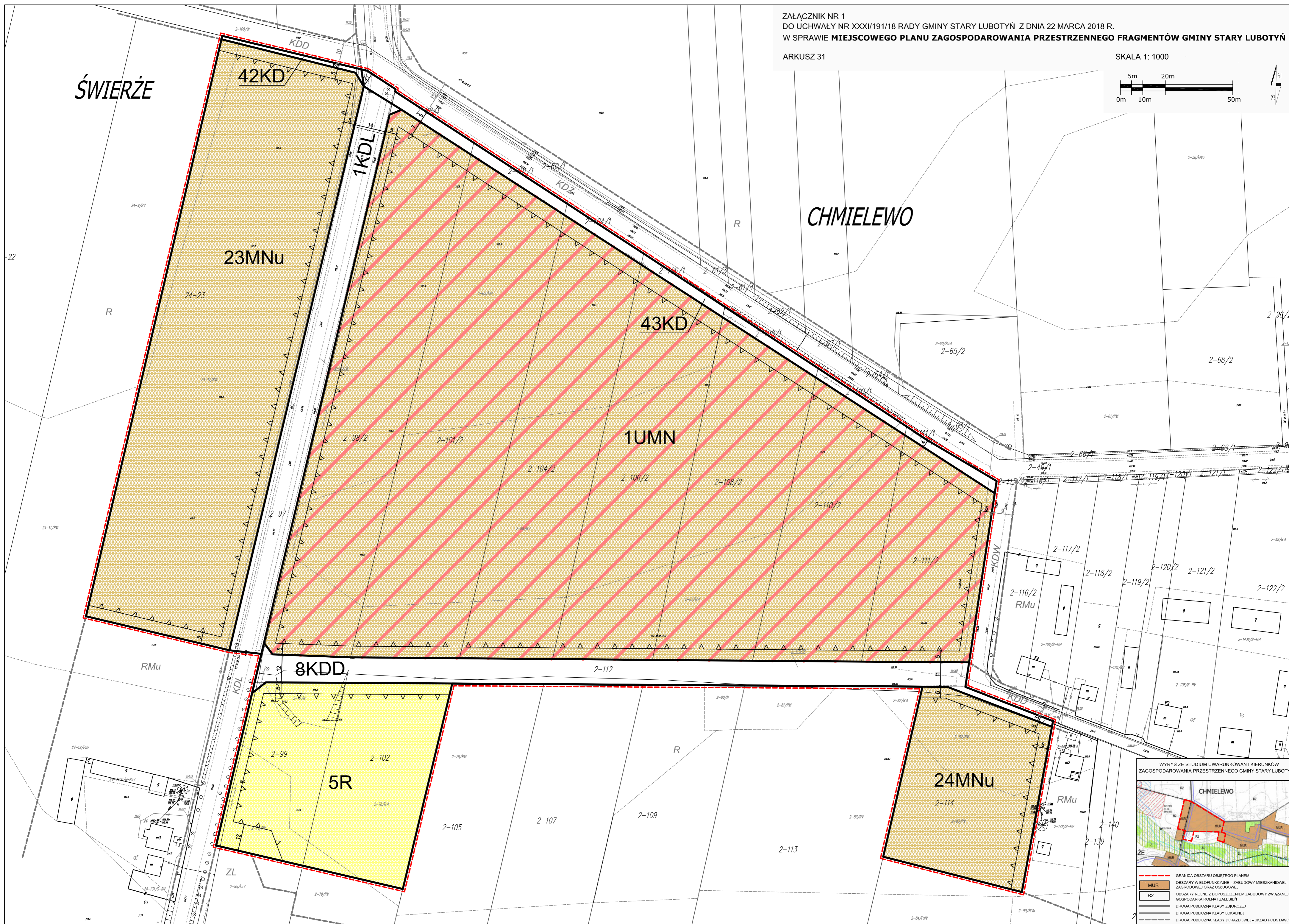
SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



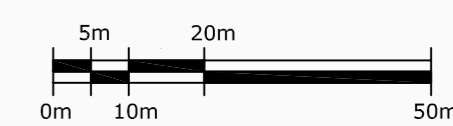
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- RM OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ



ZALĄCZNIK NR 1
 DO UCHWAŁY NR XXXII/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
 W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

ARKUSZ 31

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

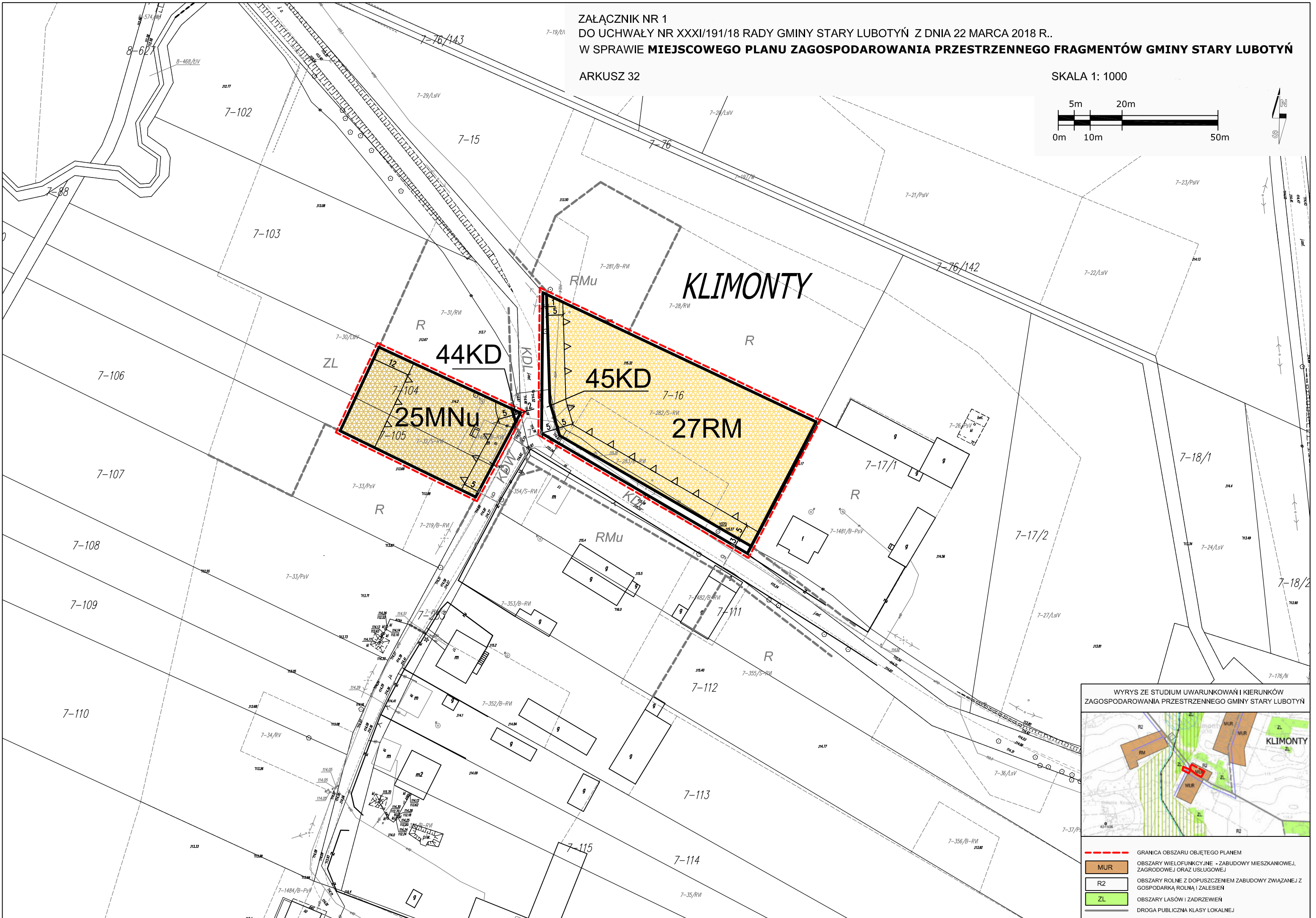
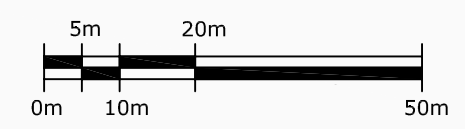
CHMIELEWO

ZE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUŚCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R..
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 32

SKALA 1: 1000



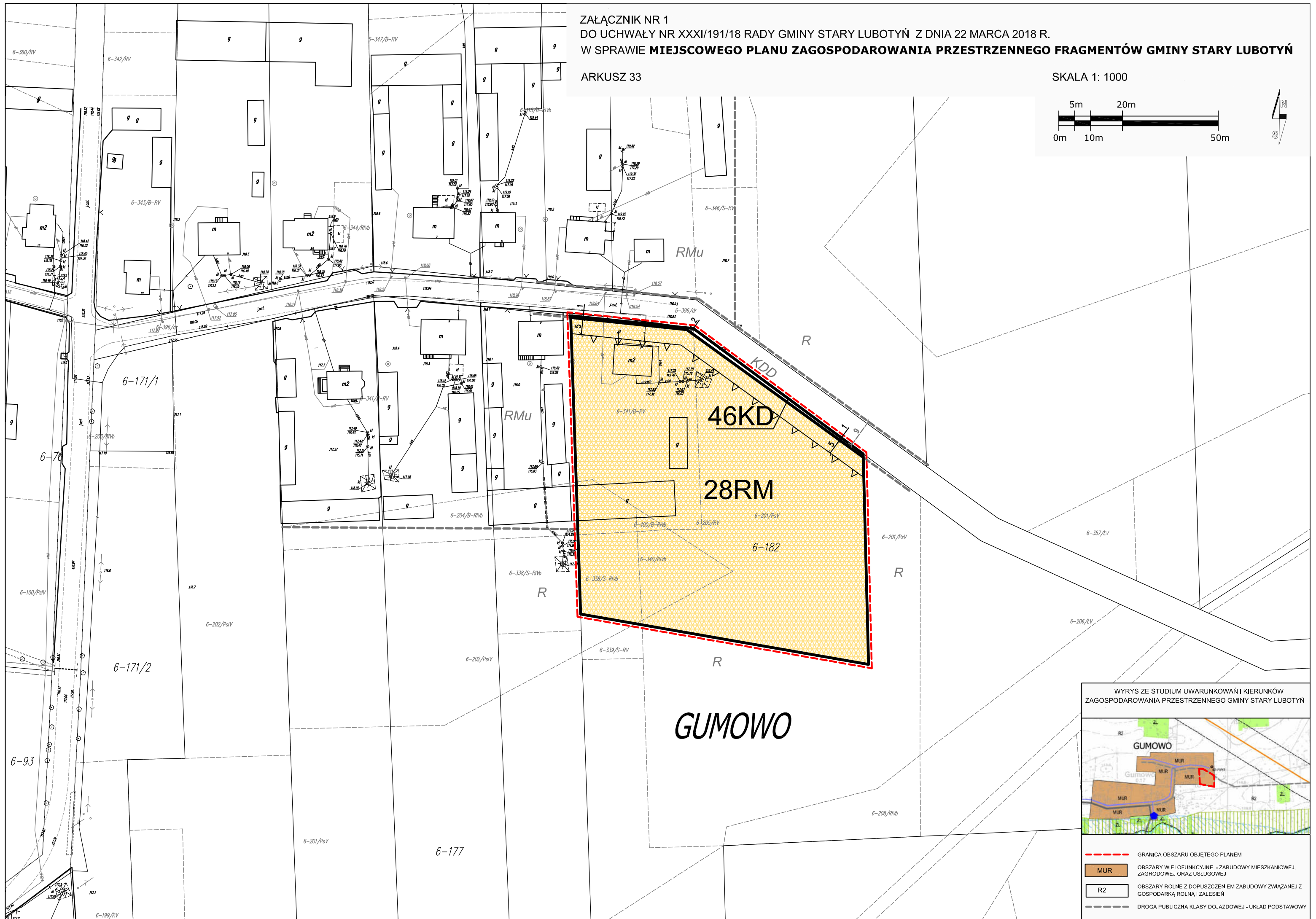
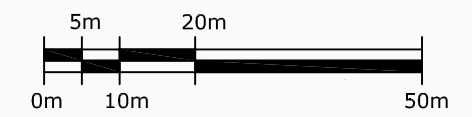
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR - OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 - OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- ZL - OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN
- DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 33

SKALA 1: 1000

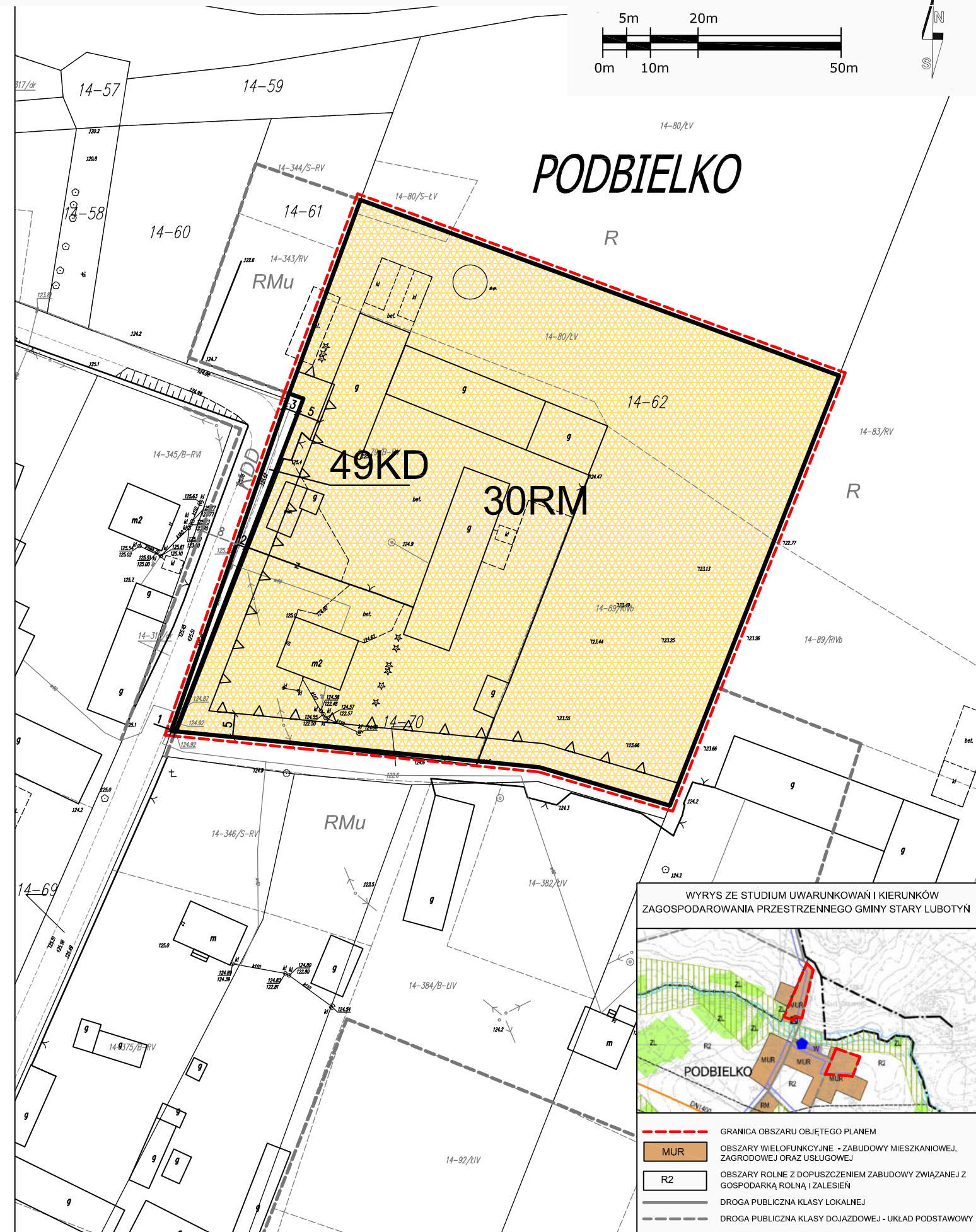
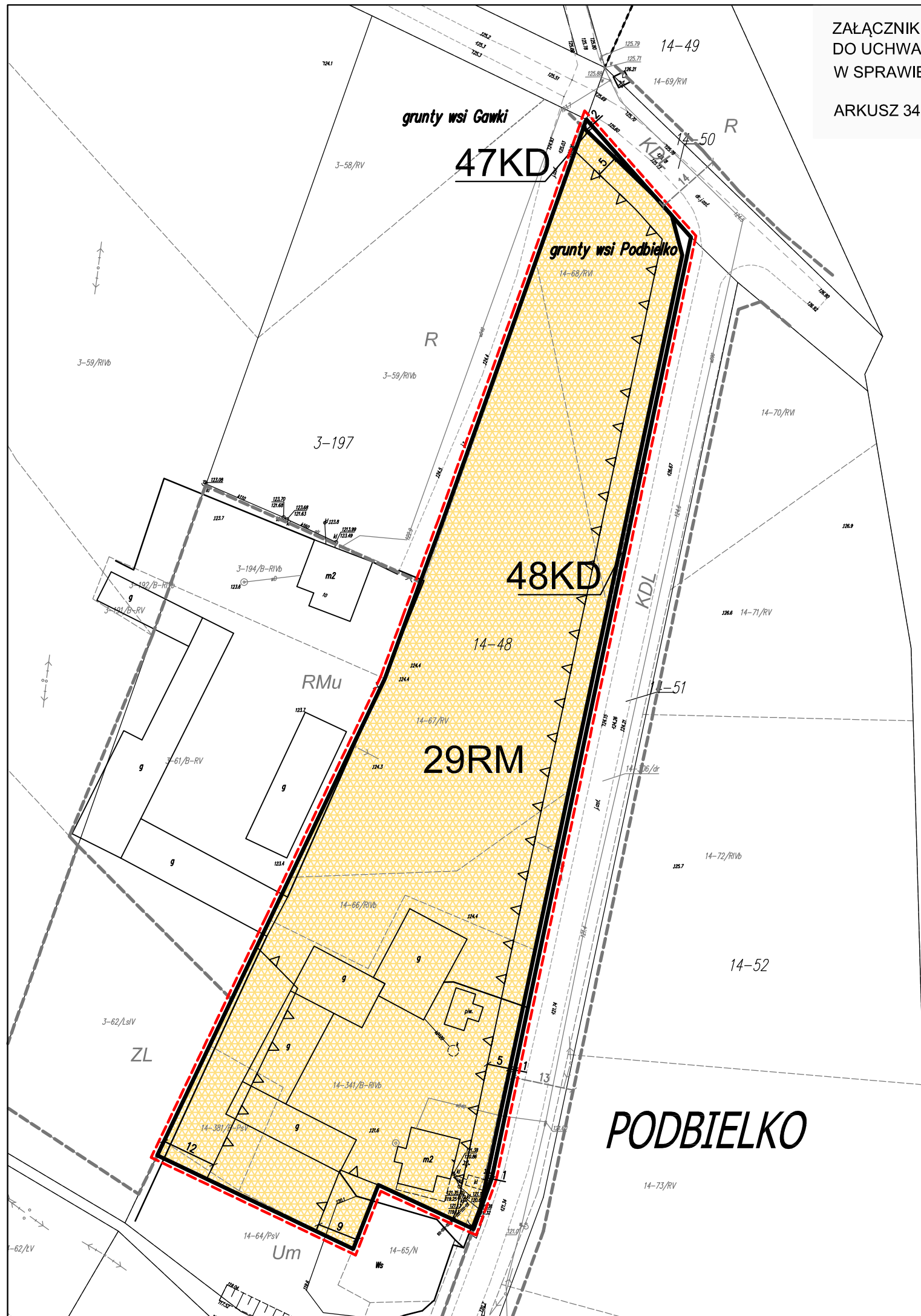
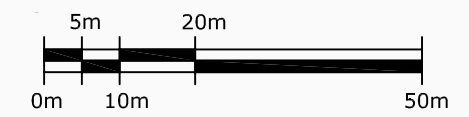


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

--- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
--- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 34

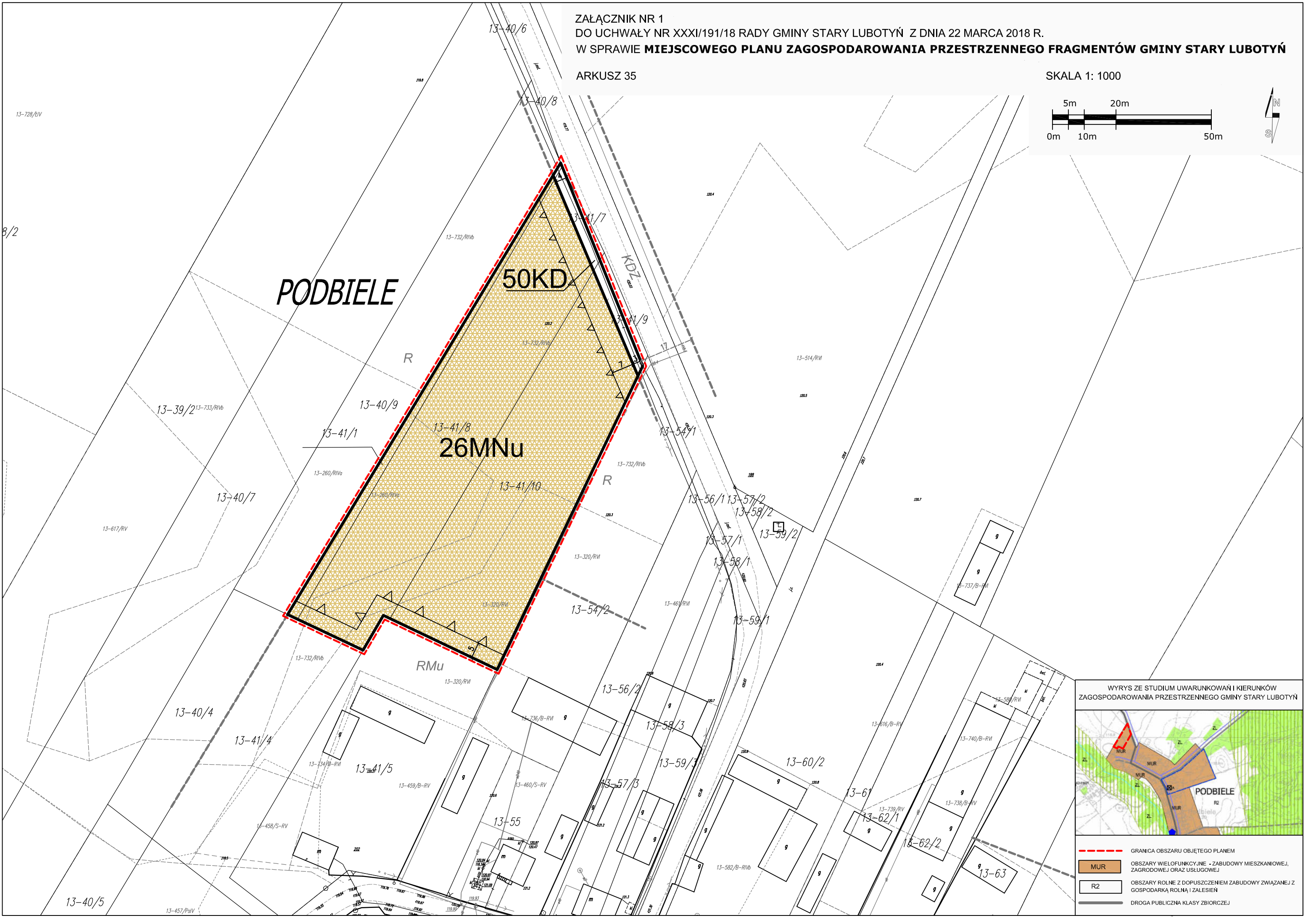
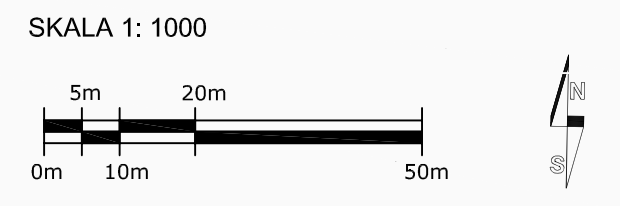
SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MUR — OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
R2 — OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
— DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
— DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 35



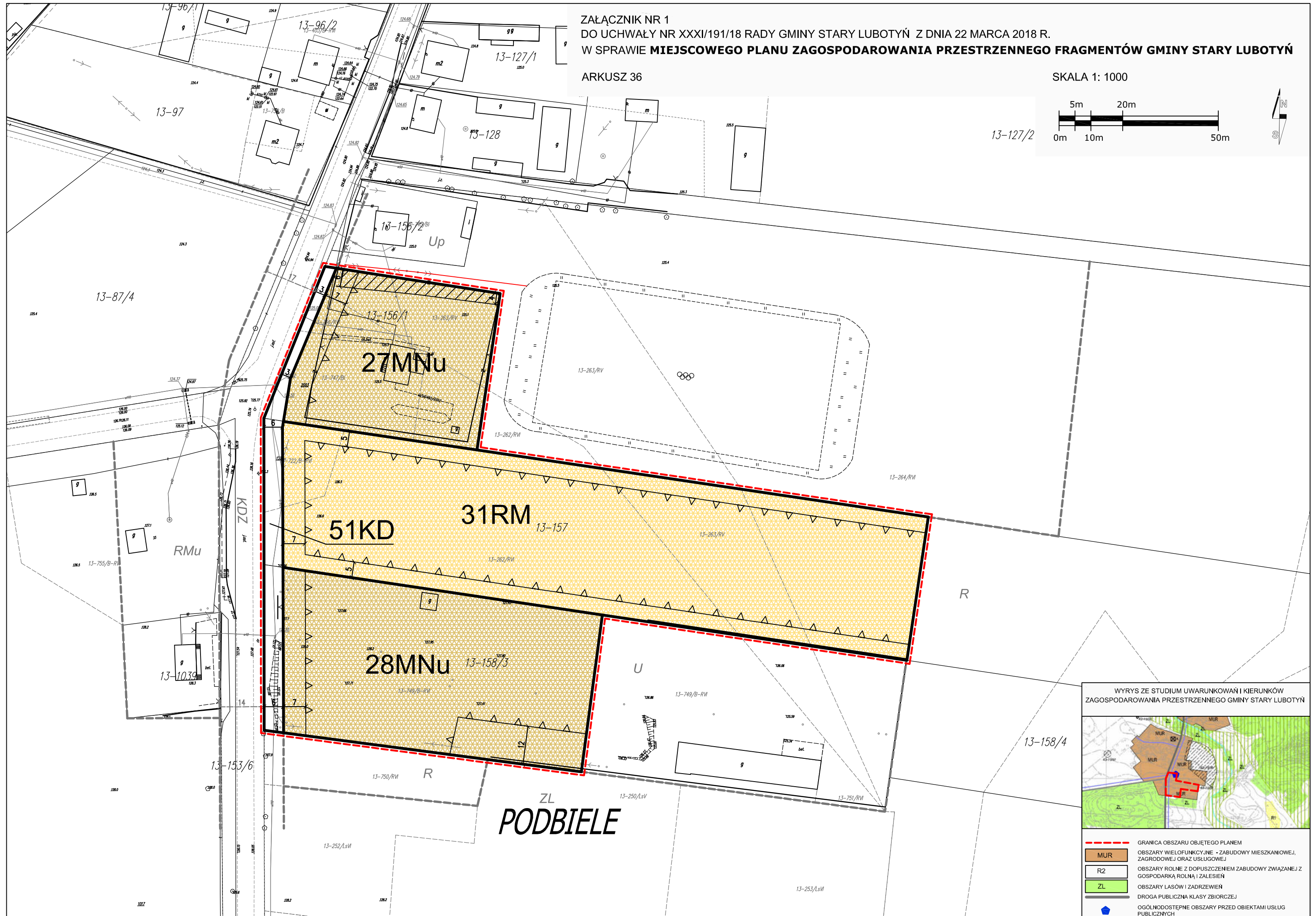
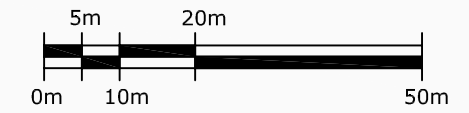
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

PODBIELE

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR - OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2 - OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 36

SKALA 1: 1000

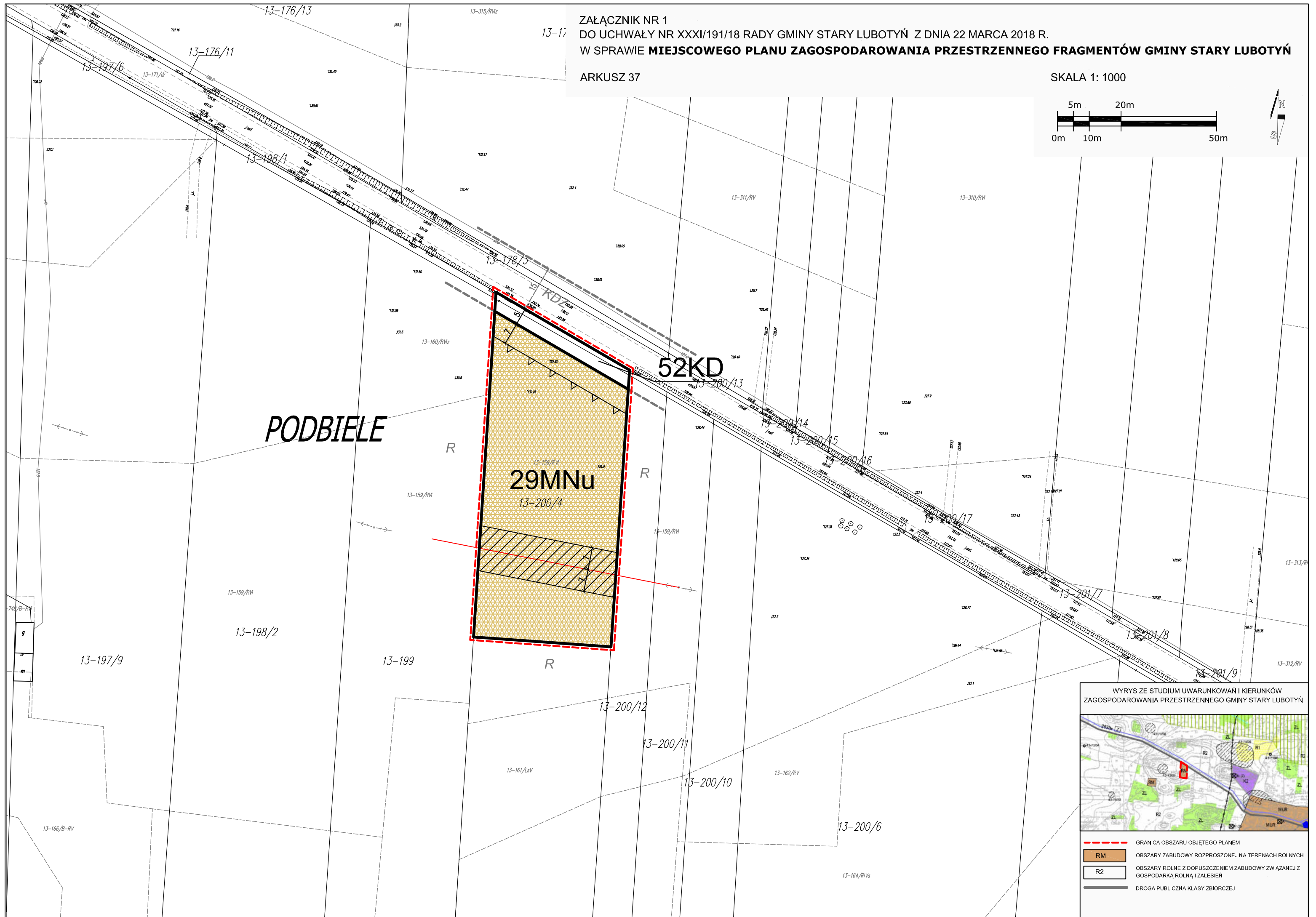
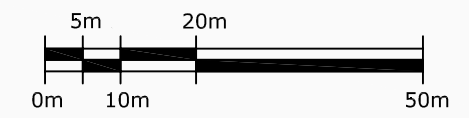


WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
	R2
	ZL
	OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN
	DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
	OGÓLNODOSTĘPNE OBSZARY PRZED OBIEKTAMI USŁUG PUBLICZNYCH





13-17
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 37

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

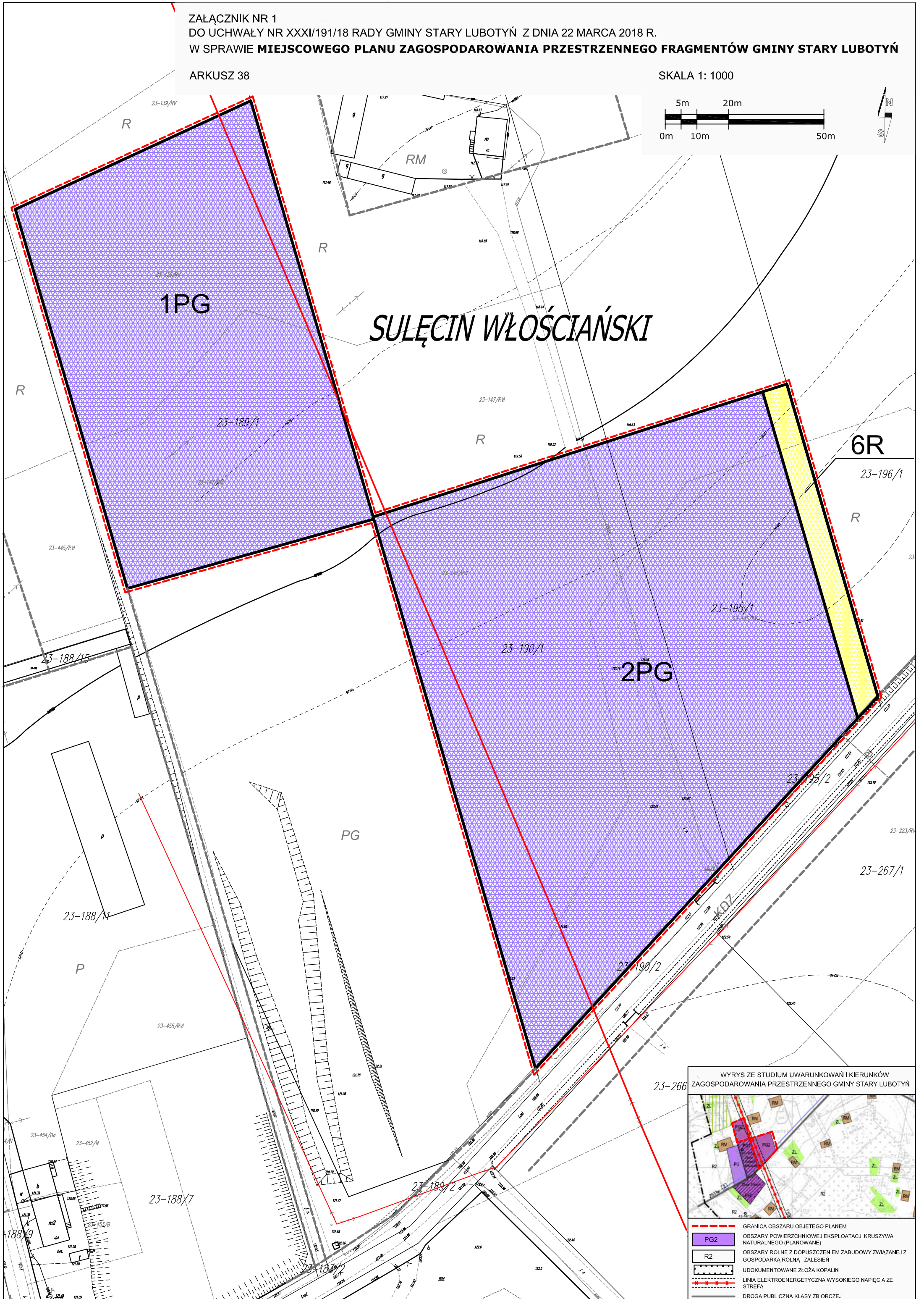
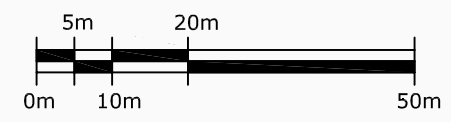


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  RM OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
-  R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM
-  DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

ARKUSZ 38

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

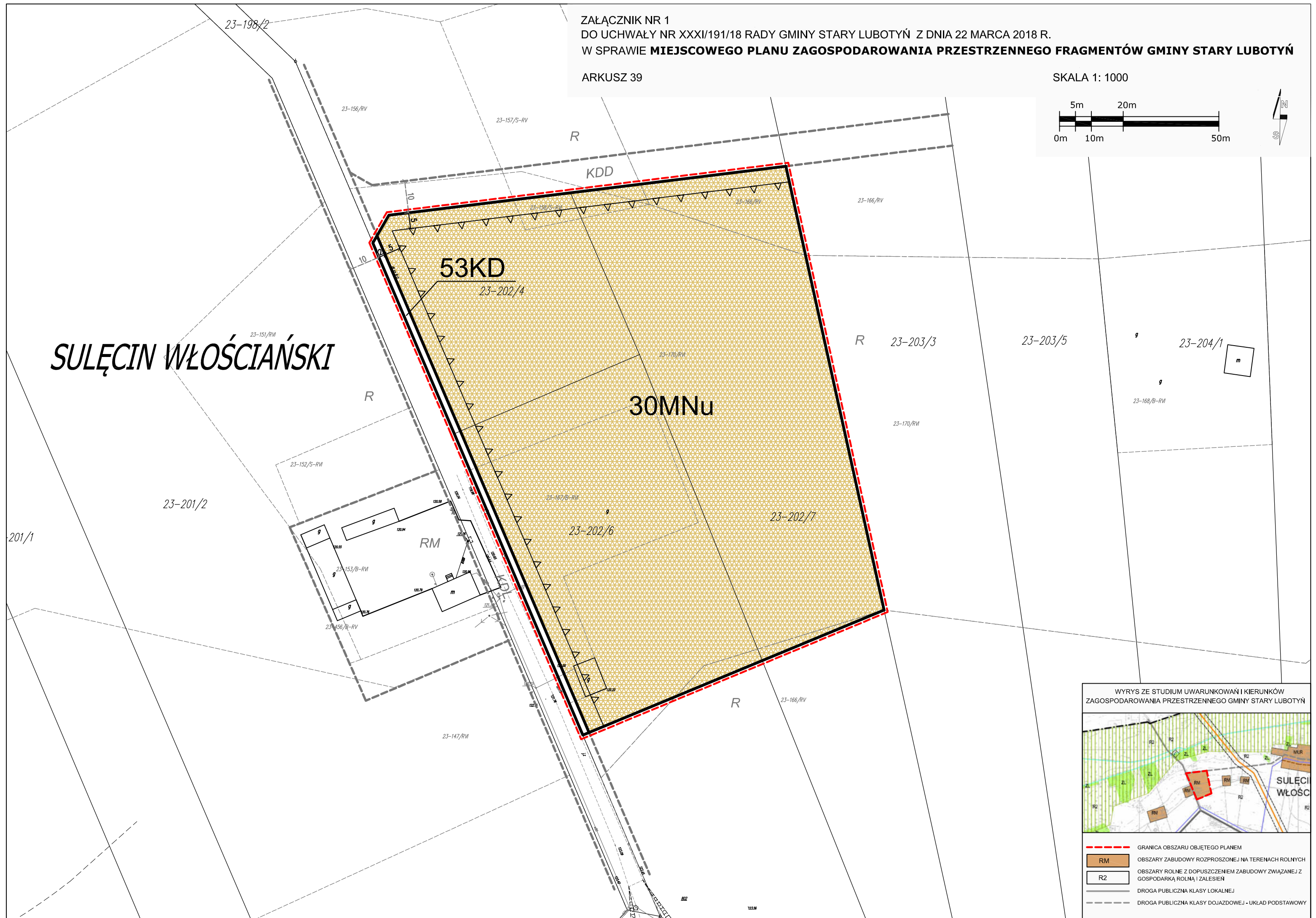
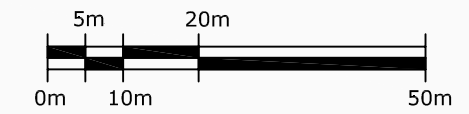


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- PG2 OBSZARY POWIERZCHNIOWEJ EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO (PLANOWANE)
- R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZMIĄJANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- UDKUMENTOWANE ŻŁOŻA KOPALIN
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA ZE STREFĄ
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**






ARKUSZ 39

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

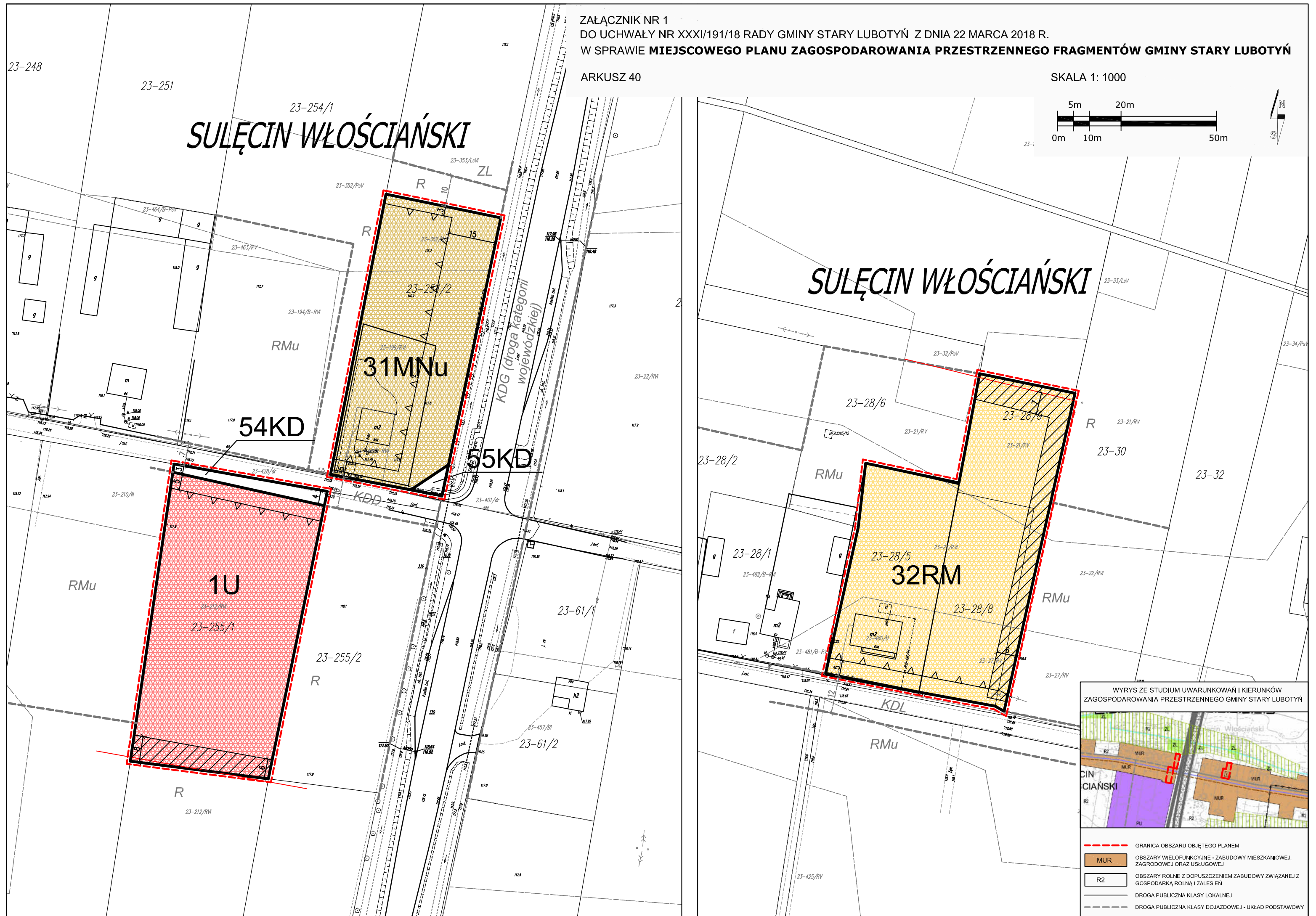
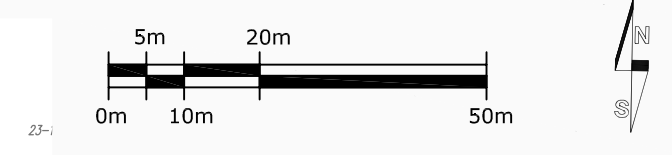


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  RM OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
-  R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
-  DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
-  DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

ARKUSZ 40

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

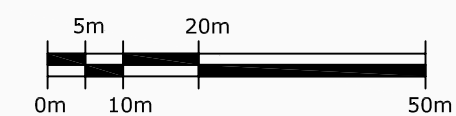


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 - MUR
 - R2
 - DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
 - DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIENIEM

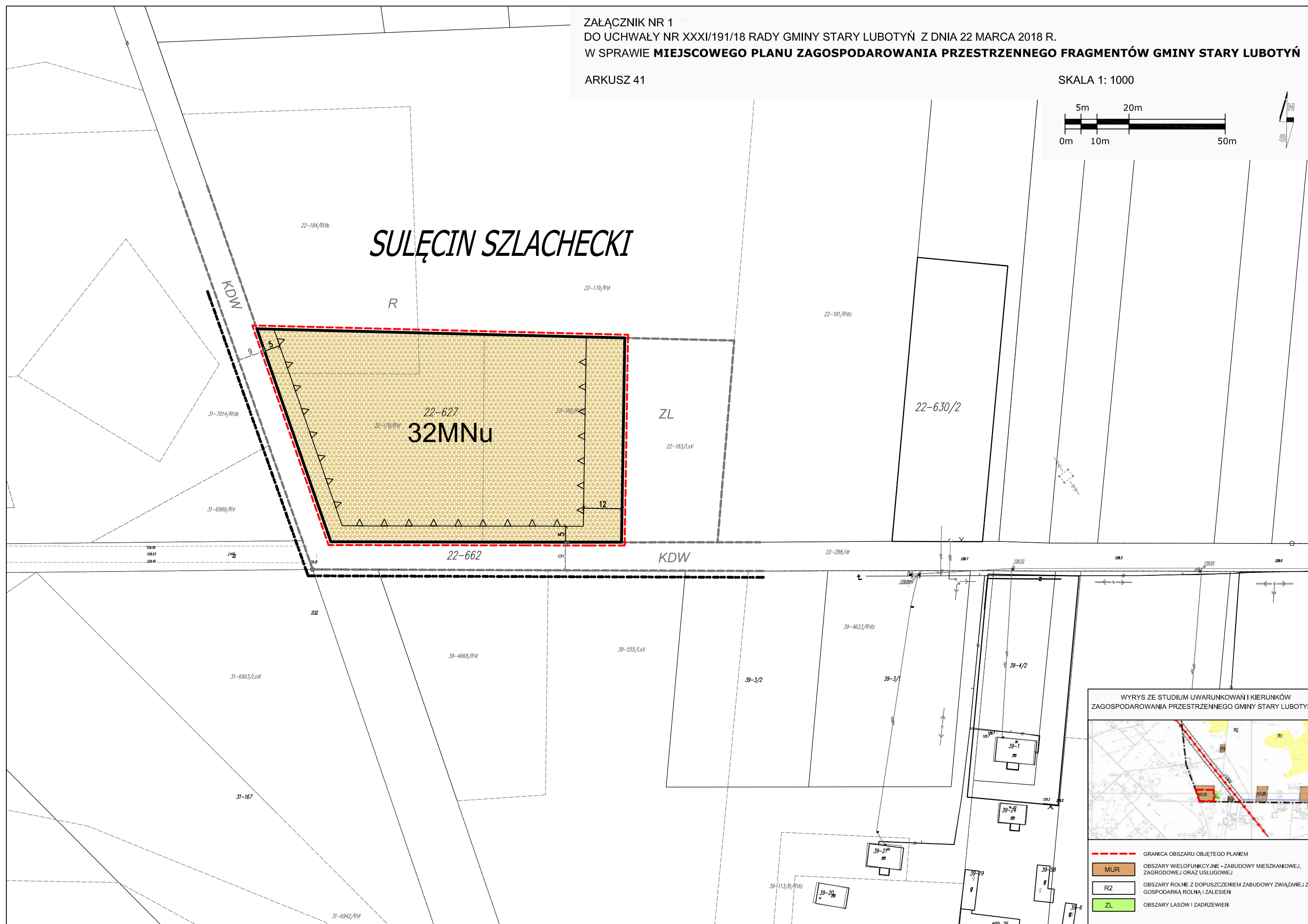
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

ARKUSZ 41

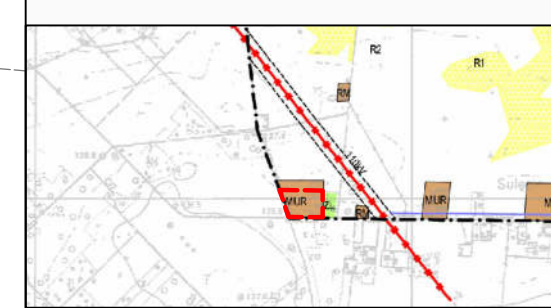
SKALA 1: 1000



SULECIN SZLACHECKI



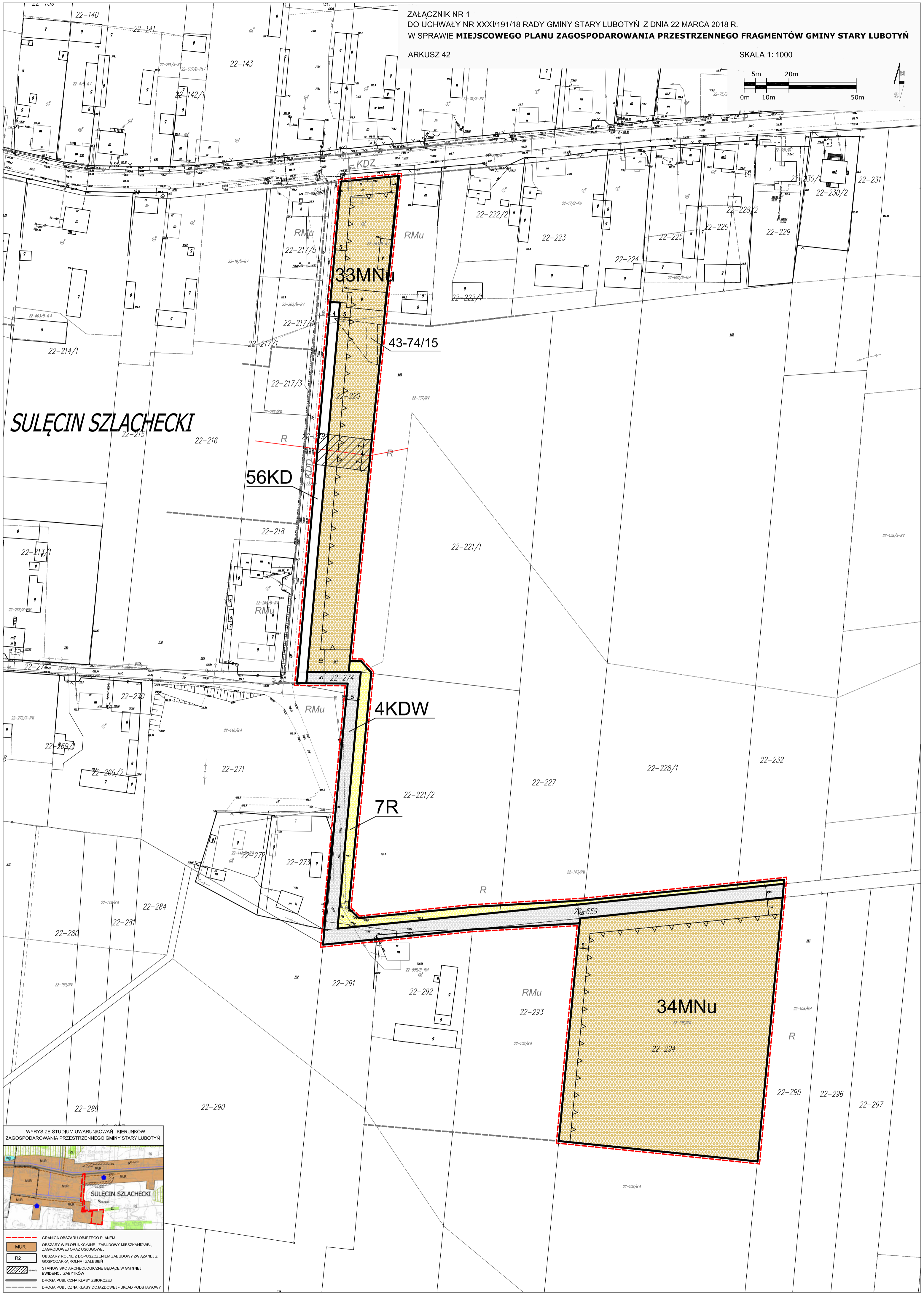
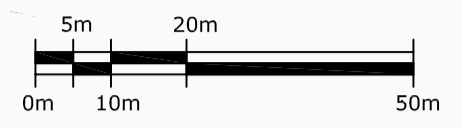
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- R2
OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
- ZL
OBSZARY LASÓW I ZADRZEWIEN

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ
ARKUSZ 42

SKALA 1: 1000



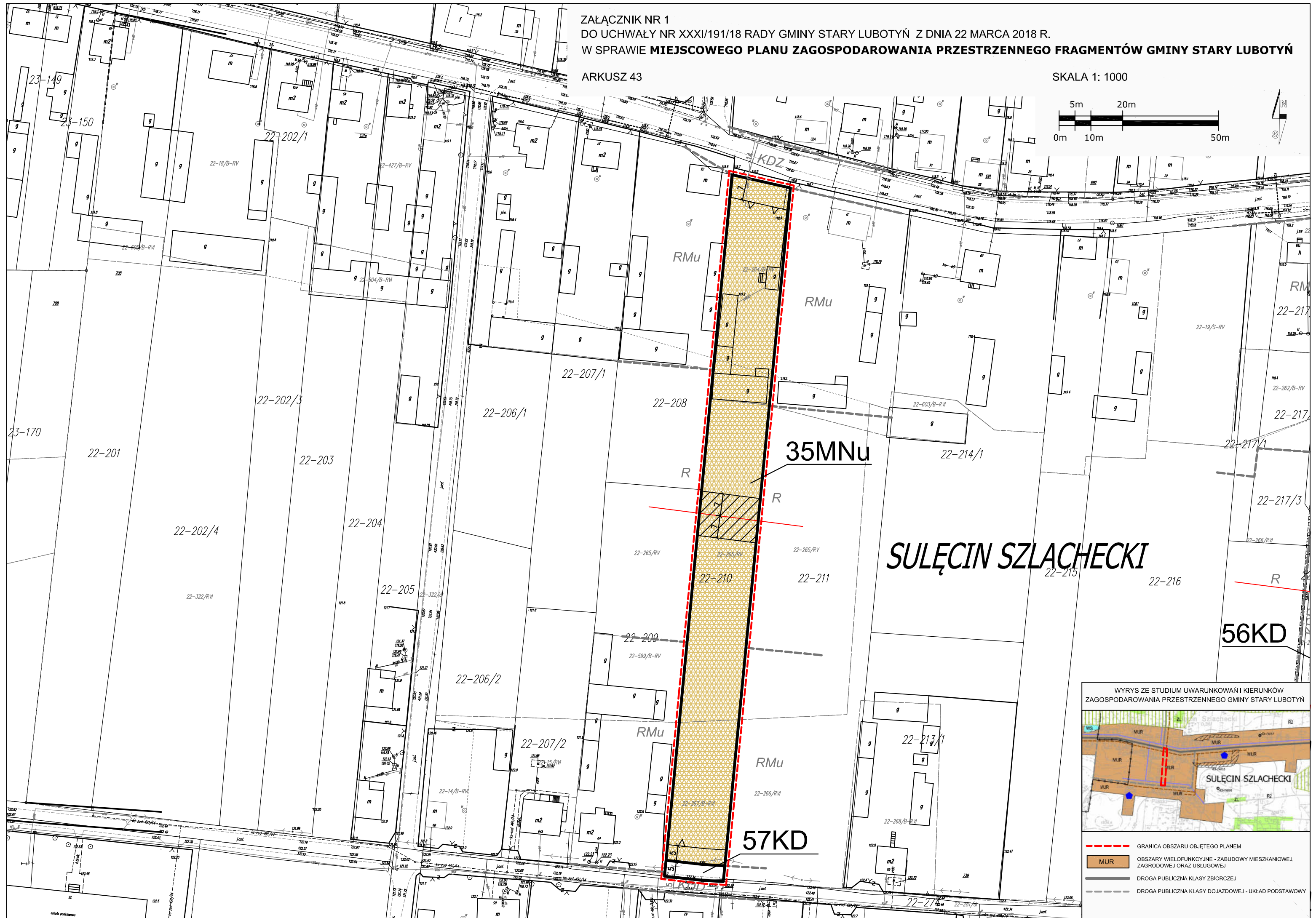
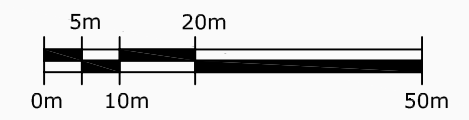
SULĘCIN SZLACHECKI

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

— GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MUR
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKAROWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
R2
OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W GMINIEJ EWIDENCJI ZABYTEKÓW
DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

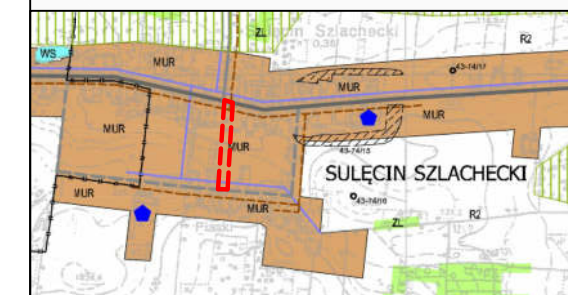
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ
ARKUSZ 43

SKALA 1: 1000



SULĘCIN SZLACHECKI

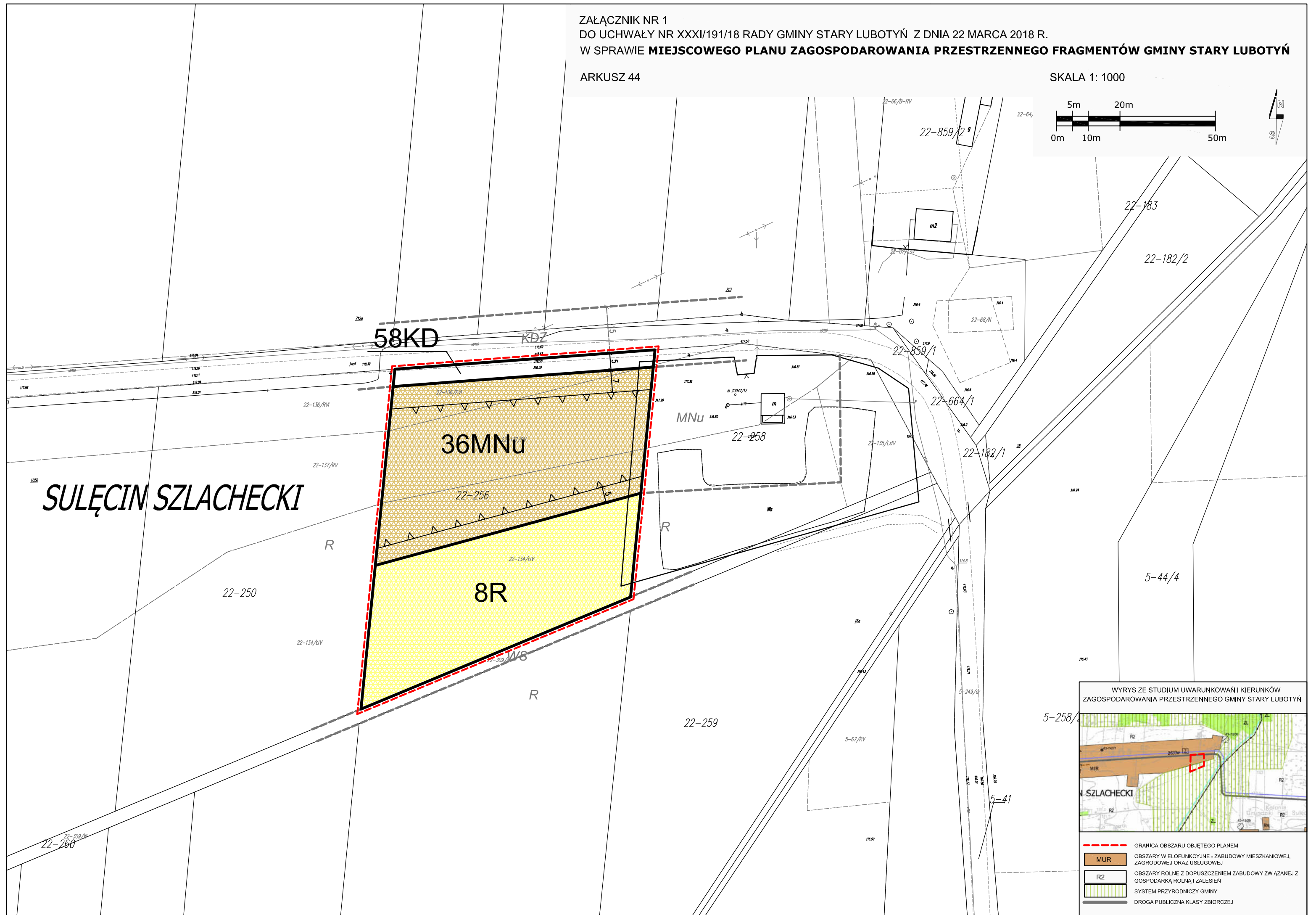
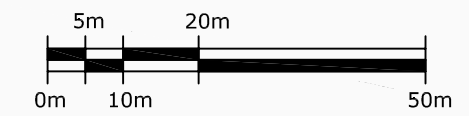
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR - OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

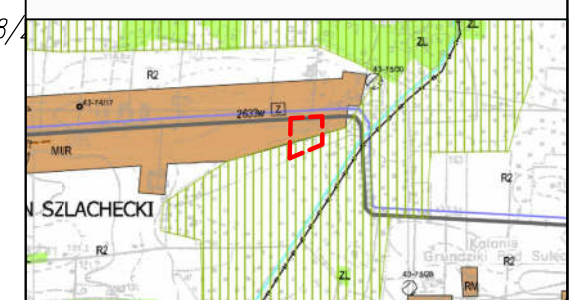
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 44

SKALA 1: 1000



SULĘCIN SZLACHECKI

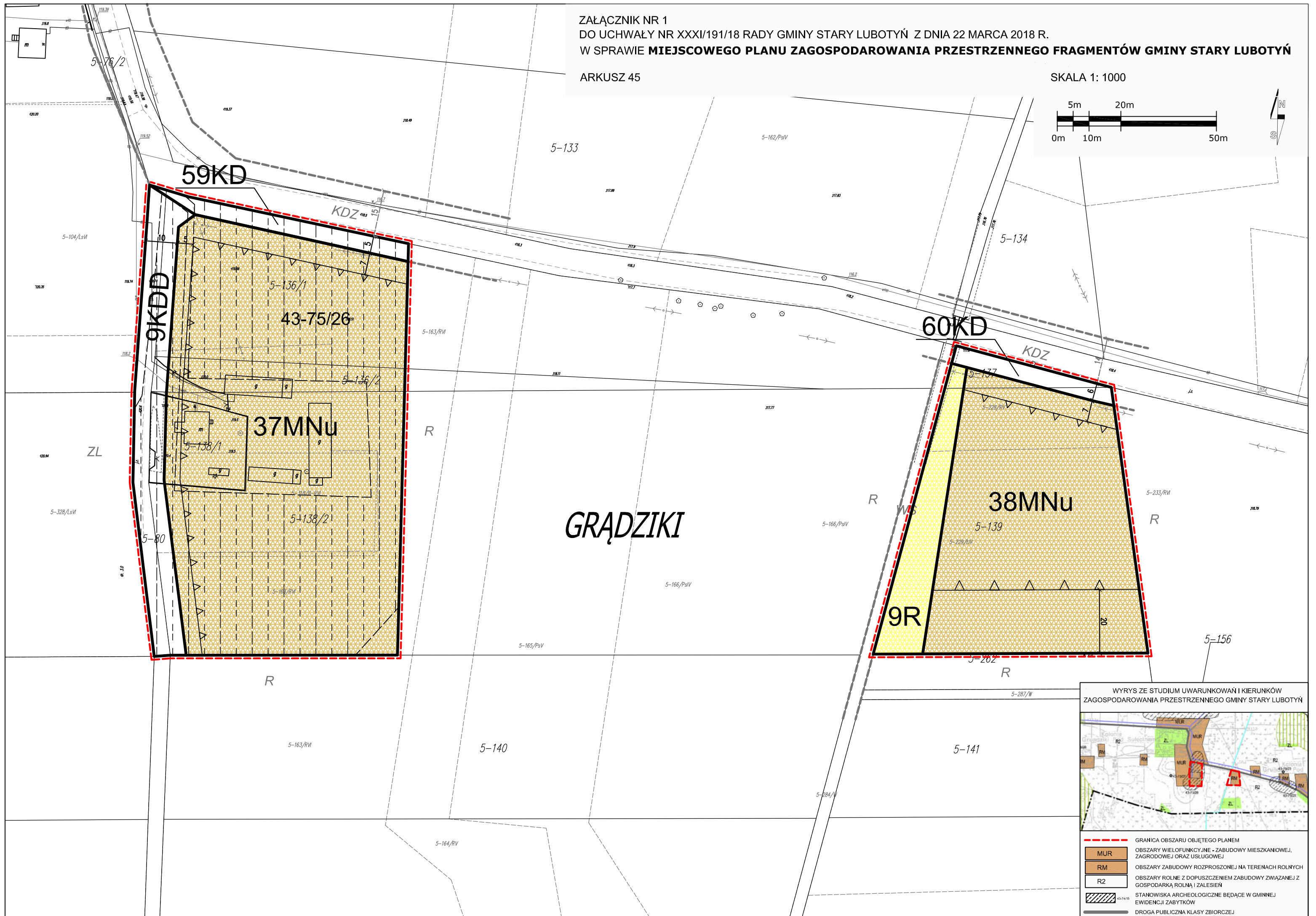
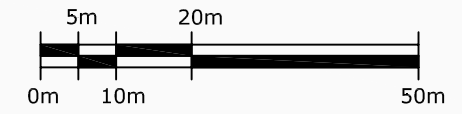
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



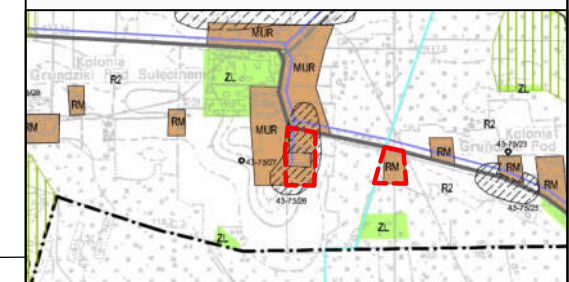
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- R2
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALEŚIEN
- SYSTEM PRZYRODNICZY GMINY
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 45

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

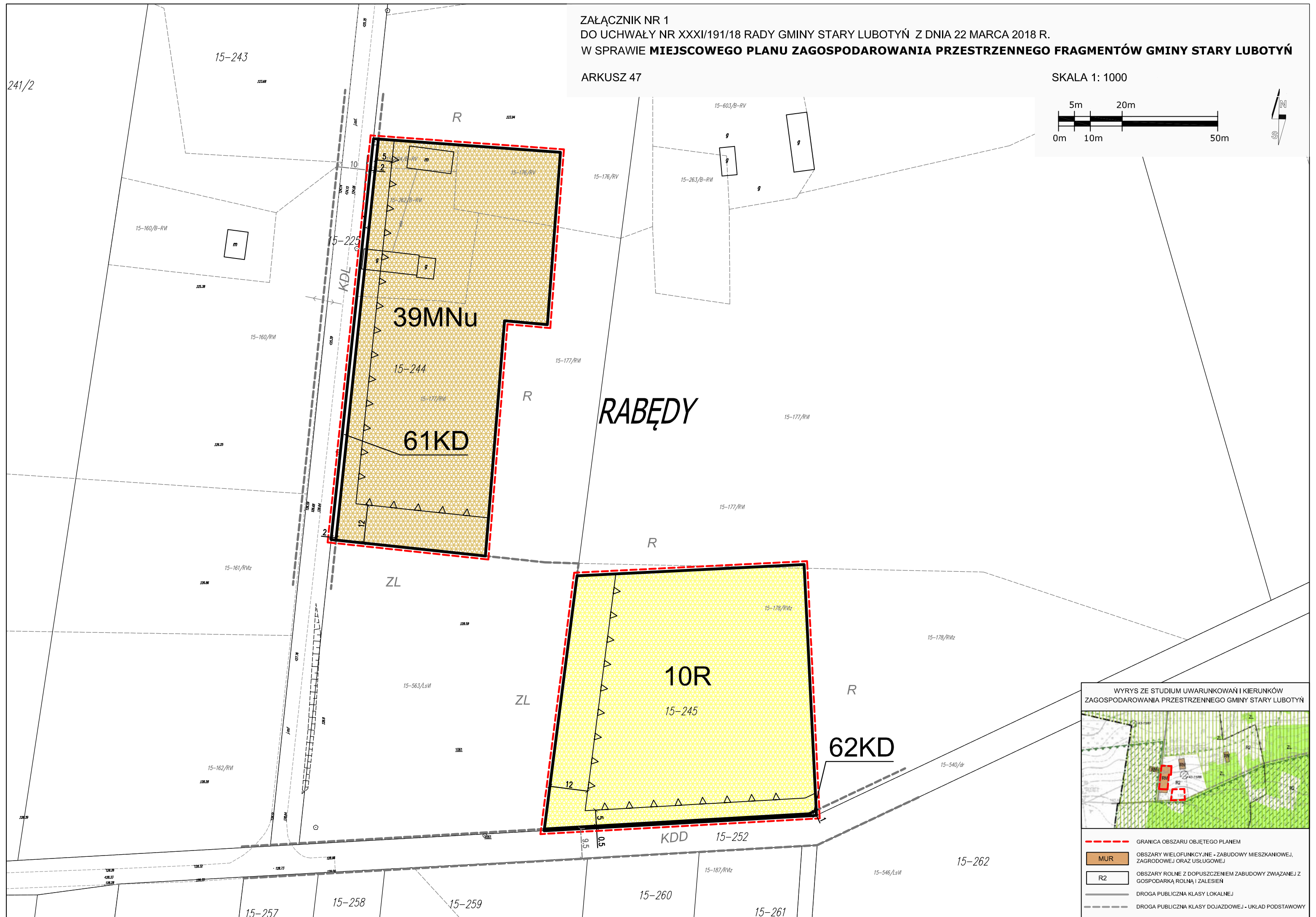
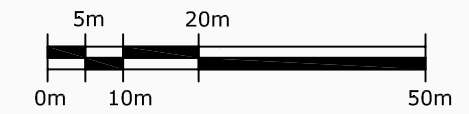


- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- MUR
- RM
- R2
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- DROGA PUBLICZNA KLASY ZBIORCZEJ
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ZABUDOWY ROZPROSZONEJ NA TERENACH ROLNYCH
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

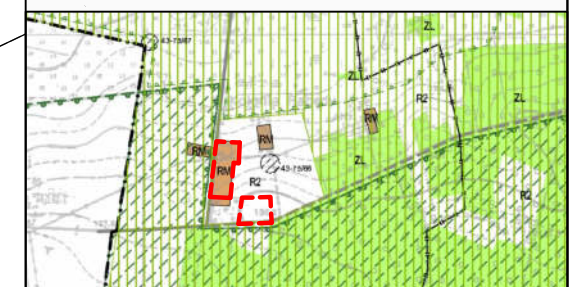
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**






ARKUSZ 47

SKALA 1: 1000



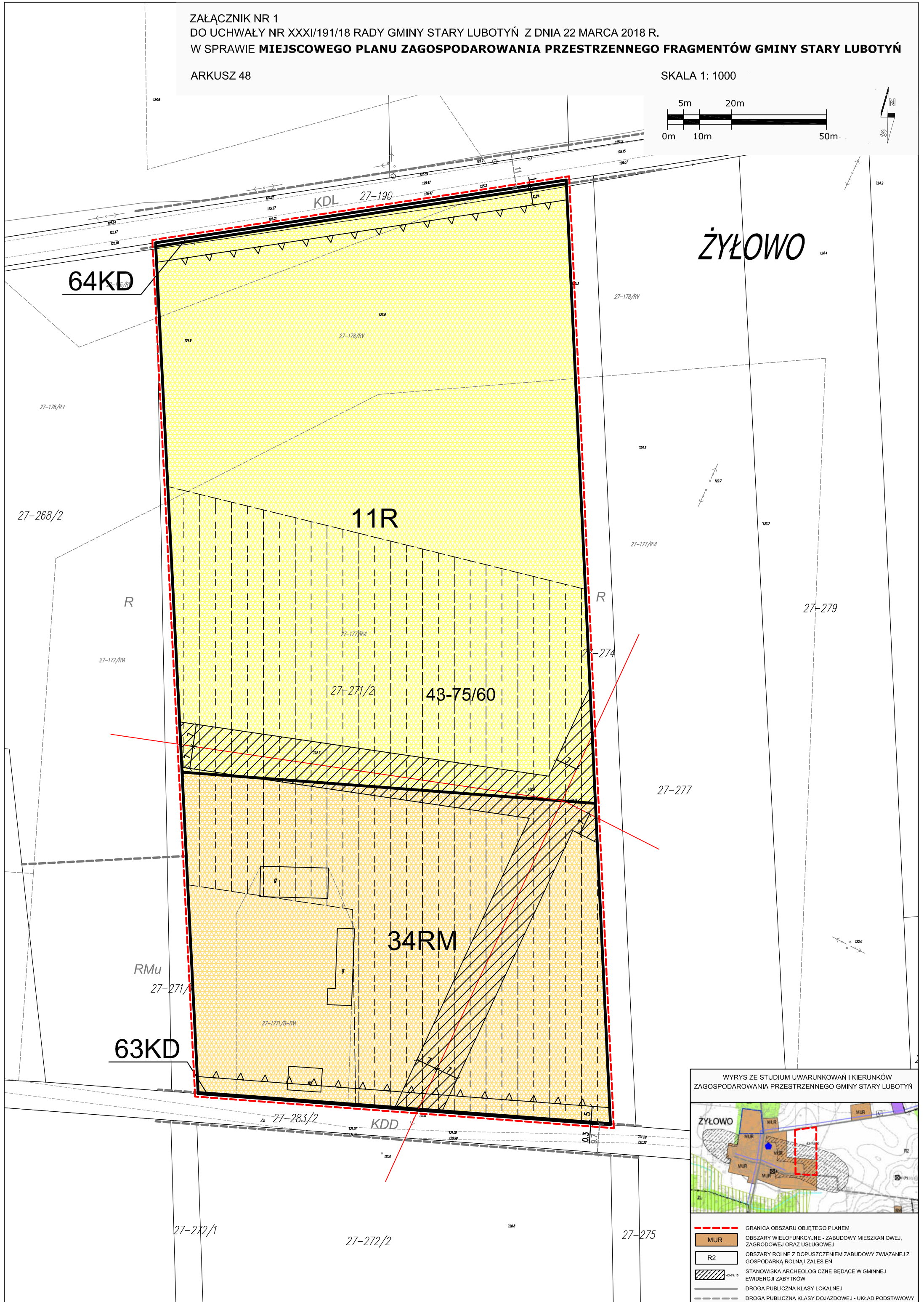
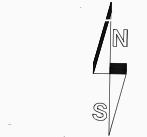
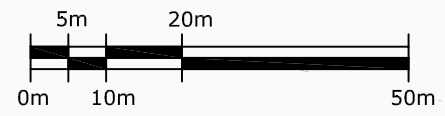
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



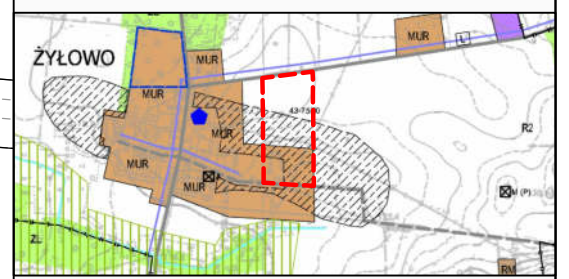
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
 -  MUR
 -  R2
 -  DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
 -  DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY
- OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
- OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN

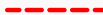

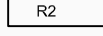
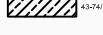


ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**
ARKUSZ 48

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ

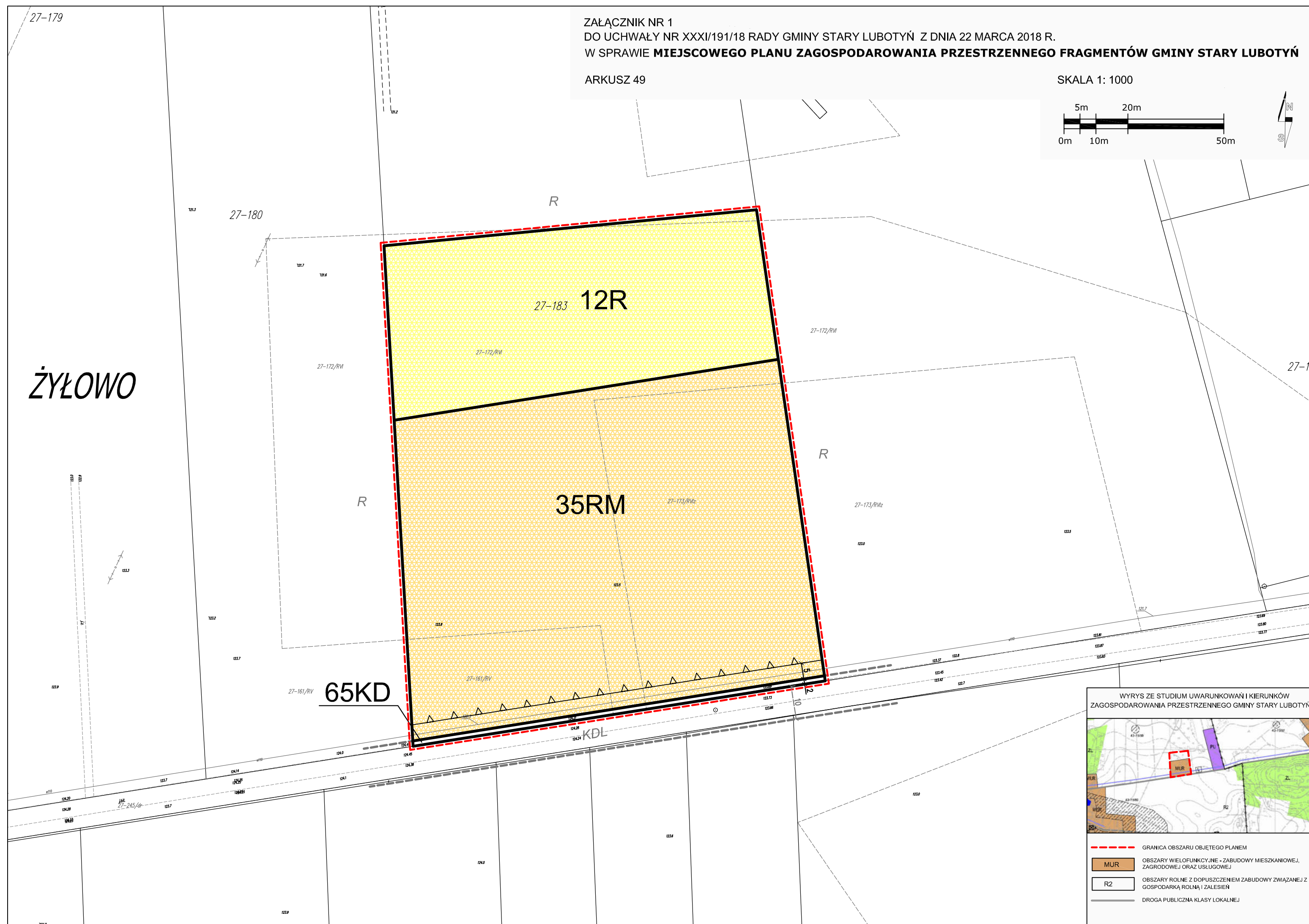
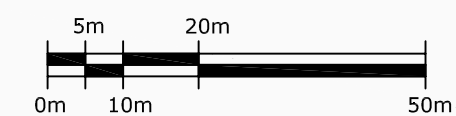


-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  MUR
OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  R2
OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALESIEN
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
-  DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ
-  DROGA PUBLICZNA KLASY DOJAZDOWEJ - UKŁAD PODSTAWOWY

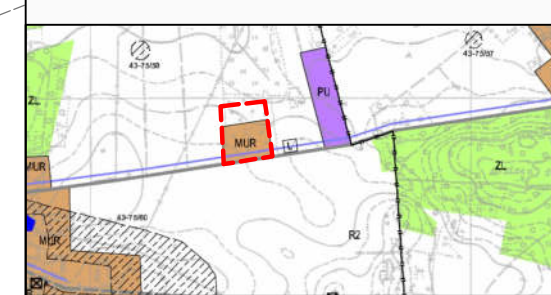
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**



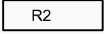

ARKUSZ 49

SKALA 1: 1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY STARY LUBOTYŃ



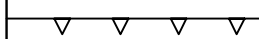
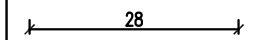

























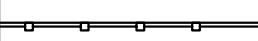
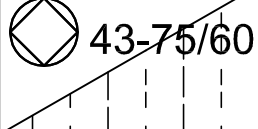




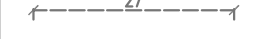
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  MUR OBSZARY WIELOFUNKCYJNE - ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ, ZAGRODOWEJ ORAZ USŁUGOWEJ
-  R2 OBSZARY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZABUDOWY ZWIĄZANEJ Z GOSPODARKĄ ROLNĄ I ZALEŚIEN
-  DROGA PUBLICZNA KLASY LOKALNEJ

ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXI/191/18 RADY GMINY STARY LUBOTYŃ Z DNIA 22 MARCA 2018 R.
W SPRAWIE **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO FRAGMENTÓW GMINY STARY LUBOTYŃ**

SKALA 1: 1000

ARKUSZ - OZNACZENIA:

USTALENIA PLANU:	
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH
	STREFA POTENCJALNEGO ODDZIAŁYWANIA NAPOWIETRZNYCH LINII ELEKTROENERGETYCZNYCH ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	STREFA POŁOŻONA W ODLEGŁOŚCI OD 50 M DO 150 M OD GRANICY CZYNNEGO CMENTARZA W STARYM LUBOTYŃU
	OBSZAR PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
PRZEZNACZENIE TERENU:	
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
	TEREN ZABUDOWY USŁUGOWEJ LUB MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH ROLNYCH, HODOWLANYCH I OGRODNICZYCH
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TERENY PRODUKCJI, SKŁADÓW, MAGAZYNÓW, USŁUG
	TERENY EKSPLOATACJI KRUSZYWA NATURALNEGO
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - KANALIZACJI
	TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODARKI ODPADAMI
	TEREN PAKINGU
	TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ, SPORTU I REKREACJI
	TERENY ROLNE
	TERENY ROLNE Z DOPUSZCZENIEM ZALESIEŃ
	TERENY LASÓW
	TERENY WÓD POWIERZCHNIOWYCH LUB URZĄDZEŃ WODNYCH - ROWÓW

	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY ZBIORCZEJ
	TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY LOKALNEJ
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH KLASY DOJAZDOWEJ
	TERENY STANOWIĄCE POSZERZENIE DRÓG PUBLICZNYCH
	TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH
INFORMACJE PLANU:	
	GRANICA ADMINISTRACYJNA GMINY STARY LUBOTYŃ
	GRANICA OBSZARU WPISANEGO DO REJESTRU ZABYTKÓW (NR REJ.A-620)
	STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE BĘDĄCE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW WRAZ Z NUMEREM AZP
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ŚREDNIEGO NAPIĘCIA
	NAPOWIETRZNA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WYSOKIEGO NAPIĘCIA (110 kV)
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA POZA GRANICAMI PLANU
	WYBRANE SYMBOLE PRZEZNACZENIA TERENÓW POZA GRANICAMI PLANU OKREŚLONE W PRAWIE MIEJSCOWYM
	ZWYMIAROWANA ODLEGŁOŚĆ W METRACH POZA GRANICAMI PLANU

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXI/191/18

Rady Gminy Stary Lubotyń

z dnia 22 marca 2018 r.

Rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Stary Lubotyń

Lp	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę	Treść uwagi	Oznaczenia nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik nr 2 do uchwały nr XXXI/191/18 z dn. 22 marca 2018r.	Uwagi
1.	05.02.2018	Hanna Skurczakowska Al. Jana Pawła II 20/512 00-133 Warszawa	Działka nr 210 obr. Sulęcín Szlachecki (22) objęta planem graniczy bezpośrednio z dz. nr. 208. Linie (czarna i czerwona) wyznaczające obrys działki objętej planem wkraczają na dz. 210 na 2mm na mapie w skali 1: 1000. Brak zgody na zm. przeznaczenia dz. nr 208, ani żadne inne ingerencje, które mogą dotyczyć tej działki.	dz. ew. 208 obr. Sulęcín Szlachecki	poza obszarem planu	Nieuwzgl.	Nieuwzgl.	Uwaga bezzasadna – linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania (stanowiąca jednocześnie granicę obszaru planu w opisaney sytuacji), położona jest na granicy działek 208 i 210. W żadnym miejscu plan nie obejmuje działki ew. 208. Granica planu w tym rejonie została przedstawiona graficznie w minimalnym odsunięciu od linii rozgraniczającej w celu zapewnienia czytelności obu ww. liniom. Linia rozgraniczająca określa jednak jednoznacznie zasięg ustalonego w planie przeznaczenia terenu wyłącznie w obrębie dz. 210.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXI/191/18
Rady Gminy Stary Lubotyń
z dnia 22 marca 2018 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY STARY LUBOTYŃ ORAZ ZASAD ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) Rada Gminy Stary Lubotyń rozstrzyga co następuje:

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1875 z późn. zm.) – zadania własne gminy.

2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują:

- traktowane jako zadania wspólne inwestycje w liniach rozgraniczających gminnych dróg publicznych (również w poszerzeniach tych dróg publicznych), w tym wybudowanie drogi wraz z uzbrojeniem podziemnym, zielenią i odpowiednimi zabezpieczeniami technicznymi zmniejszającymi uciążliwość w rozumieniu przepisów ochrony środowiska,
- inwestycje realizowane samodzielnie zlokalizowane w lub poza liniami rozgraniczającymi dróg, w tym w terenie infrastruktury technicznej – kanalizacji (w obrębie, którego będą realizowane zadania obejmujące sprawy usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych) oraz terenach infrastruktury technicznej – gospodarki odpadami (w obrębie, których będą realizowane zadania obejmujące sprawy utrzymania czystości i porządku).

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to budowa gminnych dróg publicznych na terenach przeznaczonych w planie pod taką funkcję, budowa sieci wodociągowej, budowa sieci i innych obiektów budowlanych kanalizacji oraz budowa obiektów budowlanych gospodarki odpadami.

§ 3. 1. Realizacja inwestycji, określonych w §2, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym dotyczącymi prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

2. Sposób realizacji inwestycji określonych w §2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w ustawie Prawo ochrony środowiska), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.

3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach ustawy Prawo energetyczne.

4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w §2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2077 z późn. zm.), przy czym:

- wydatki majątkowe gminy określa uchwała Rady Gminy,
- wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy uchwała się w uchwale budżetowej;
- inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy ujmowane są w wykazie stanowiącym załącznik do uchwały budżetowej.

§ 5. 1. Zadania własne gminy w zakresie gminnych dróg publicznych oraz utrzymania czystości i porządku, finansowane będą z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania własne gminy z zakresu wodociągów, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z budżetu gminy oraz dotacji z funduszy ochrony środowiska i funduszy unijnych, ewentualnie na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo energetyczne.

Przewodniczący Rady Gminy

Jan Janusz Podbielski