



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 17 marca 2020 r.

Poz. 3578

UCHWAŁA NR XVII.178.2020 RADY MIASTA PRUSZKOWA

z dnia 30 stycznia 2020 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar IV.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 zm. poz. 1309, 1571, 1696, 1815) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945, zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 253, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815), w związku z art. 12 ustawy z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu (Dz. U. z 2015 r. poz. 774, zm.: 1688), oraz Uchwałą Nr XV/134/11 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy, a także w związku z Uchwałą Nr XVII.169.2016 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 lutego 2016 r. zmieniającą uchwałę Nr XV/134/2011 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 24 listopada 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy oraz stwierdzając, że nie narusza on ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego Uchwałą nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar IV, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Uchwała dotyczy części obszaru miasta Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy – obszar IV.

2. Granice obszaru IV obejmują działki ewidencyjne nr 90, 118, 120 i 121 z obrębu 14.

3. Granice obszaru objętego ustaleniami planu, o którym mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały – załącznik nr 1.

4. Załącznikami do niniejszej uchwały są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

5. Przedmiotem planu są ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów;
- 5) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 6) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakazem zabudowy;
- 7) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 8) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zwanej dalej ustawą;
- 9) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 10) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów;
- 11) zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane.

6. Plan nie zawiera, ze względu na brak występowania, pozostałych zagadnień określonych w art. 15 ust. 2 i 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych niebędących urządzeniami i sieciami infrastruktury technicznej, która może być przekroczona, o ile ustalenia szczegółowe planu tak stanowią i na warunkach ustalonych w planie. Nieprzekraczalne linie zabudowy, z wyjątkiem linii zabudowy od strony ulicy Przejazdowej, nie dotyczą:
 - a) realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków,
 - b) części podziemnych budynków,
 - c) wykraczających poza obrys budynku, nie więcej niż 1,5 m, takich części budynków, jak: balkony, werandy, tarasy na gruncie, okapy i nadwieszenia dachu, schody zewnętrzne, rampy,
 - d) parterowych portierni, kiosków, obiektów małej architektury, infrastruktury technicznej;
- 2) **powierzchni użytkowej liczonej dla potrzeb określenia liczby miejsc do parkowania** - należy przez to rozumieć powierzchnie pomieszczeń, na wszystkich kondygnacjach, służących do zaspokojenia potrzeb związanych bezpośrednio z przeznaczeniem całego budynku lub jego części;
- 3) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu dopuszczalnym nie może być większa niż 40% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej; maksymalna powierzchnia przeznaczenia dopuszczalnego może być doprecyzowana w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 4) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, które zostało ustalone, jako jedyne lub przeważające na działce budowlanej, przy czym powierzchnia użytkowa obiektów o przeznaczeniu podstawowym lub powierzchnia tego przeznaczenia nie może być mniejsza niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w odniesieniu do przeznaczenia o charakterze niekubaturowym – nie mniejsza niż 60% powierzchni działki budowlanej;

- 5) **terenie** - należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, o określonym przeznaczeniu lub zasadach zagospodarowania oznaczoną na rysunku planu - symbolem literowym i cyfrowym, wyróżniającym go spośród innych terenów;
- 6) **usługach** - należy przez to rozumieć samodzielne obiekty budowlane lub lokale użytkowe w budynkach i urządzeniach służące działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 7) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć wszelką działalność, która nie powoduje przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu telekomunikacji, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi;
- 8) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 4) przeznaczenie terenów – określone za pomocą symboli liczbowych i literowych:
 - a) IUP – teren usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - b) IIO – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami złomu w zakresie związanym z prowadzeniem punktu skupu złomu,
 - c) 2IO – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami,
 - d) IWS – teren wód powierzchniowych - rów,
 - e) IKDL – teren publicznej drogi klasy lokalnej;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) zwymiarowane odległości mierzone w metrach;
- 7) rów do skanalizowania;
- 8) strefa techniczna od linii elektroenergetycznej 15kV.

2. Wyznacza się teren drogi publicznej: klasy lokalnej **IKDL**, jako teren przeznaczony dla inwestycji celu publicznego oraz określa się jej linie rozgraniczające, jako granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

3. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 i 2, mają wyłącznie charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia dla całego obszaru objętego planem

§ 5. Dla poszczególnych terenów do ustaleń szczegółowych znajdujących się w Rozdziale 3 obowiązują odpowiednie ustalenia z Rozdziału 2.

§ 6. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się nakaz stosowania rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność budynków i terenów dla osób niepełnosprawnych.

§ 7. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej;
- 2) zakaz lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;

- 3) nakaz realizacji zieleni izolacyjnej wskazanej na rysunku planu;
- 4) gromadzenie odpadów wytwarzanych na obszarze planu zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych oraz z zastrzeżeniem ustaleń §12 ust.12 i ustaleń dla terenów IIO i 2IO.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu ustala się:

- 1) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
- 2) w zakresie zasad kształtowania zabudowy:
 - a) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy wyznaczonych na rysunku planu,
 - b) dla istniejących budynków i części budynków zlokalizowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy dopuszcza się możliwość ich przebudowy, remontu,
 - c) w przypadku wymiany budynków należy uwzględniać nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - d) dopuszczenie, w terenie oznaczonym symbolem 1UP, lokalizowania budynków o powierzchni zabudowy do 25 m² typu portierni i budynków ochrony pomiędzy linią zabudowy, a linią rozgraniczającą terenu,
 - e) dopuszczenie lokalizacji w odległości 1,5 m od granicy działki budowlanej lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej wyłącznie budynków portierni na terenie oznaczonym symbolem 1UP i wyłącznie przy głównych wjazdach na działkę.

§ 9. W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) zasady scalania i podziału nieruchomości w poszczególnych terenach zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych i według następujących zasad:
 - a) na obszarze planu nie wyznacza się obszarów wymagających scalania i podziału nieruchomości,
 - b) minimalne powierzchnie działek i minimalne szerokości frontów działek zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do przyległego pasa drogowego od 70° do 110°;
- 2) parametry działek określone w pkt. 1 nie dotyczą obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 10. W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz grodzenia nieruchomości przyległych do rowu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1WS w odległości mniejszej niż 1,5 m od jego linii rozgraniczających;
- 2) w pasie technologicznym linii 15 kV, liczonym po 5,0 m od jej osi, zlokalizowanym w terenie oznaczonym symbolem IIO:
 - a) zakaz sytuowania pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
 - b) zakaz sadzenia drzew.

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) powiązanie układu komunikacyjnego w obszarze planu z układem zewnętrznym odpowiednio, poprzez drogę 1KDL oraz ul. Przejazdową (poza obszarem planu);
- 2) zakaz lokalizowania na terenie drogi 1KDL budowli i obiektów budowlanych, nie związanych z urządzeniami infrastruktury technicznej, w tym nie związanych z drogą oraz obsługą i organizacją ruchu drogowego;
- 3) ustala się północną linią rozgraniczającą drogi 1KDL w odległości 2,0 m od granicy obszaru objętego planem;
- 4) minimalna szerokość nieoznaczonych na rysunku planu dróg wewnętrznych –wynosi 6,0 m;

5) w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania i sposobu ich realizacji:

- a) dla zabudowy usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów ustala się minimum 1 miejsce do parkowania na 500 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz minimum 5 miejsc do parkowania na 200 m² powierzchni użytkowej usług,
- b) dla nie wymienionych w lit. a obszarów i obiektów ustala się obowiązek zapewnienia:
 - w przypadku innych obiektów budowlanych – minimum 3 miejsca do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - w przypadku przeznaczeń nie pociągających za sobą realizacji zabudowy – minimum 1,5 miejsca do parkowania na 2000 m² powierzchni terenu,
 - dla zachowanego budynku mieszkalnego minimum 2 miejsca do parkowania,
- c) w ramach ustalonej liczby miejsc do parkowania dla usług obowiązek zapewnienia minimum 10% wszystkich miejsc do parkowania jako miejsc ogólnodostępnych, w tym dla osób niepełnosprawnych, w tym: dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:
 - 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41- 100,
 - 4 stanowiska - jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
- d) nakaz realizacji miejsc do parkowania na działce budowlanej, na której zlokalizowana jest inwestycja.

§ 12. 1. Dopuszcza się budowę nowych oraz zachowanie, przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2. Ustala się budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających drogi 1KDL, jeżeli nie naruszają one warunków technicznych tej drogi.

3. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej wyłącznie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy od drogi 1KDL oraz ul. Traktowej i części ul. Przejazdowej (poza obszarem planu), a linią rozgraniczającą terenu jeżeli nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie kolidowało z istniejącą zabudową.

4. Ustala się powiązanie sieci infrastruktury technicznej w obszarze planu z sieciami zewnętrznymi.

5. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się zasilanie w wodę z wodociągu o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 40 mm, z ujęciem wody zlokalizowanym poza obszarem planu;
- 2) przy realizacji nowych i przebudowie istniejącej sieci wodociągowych, na obszarze objętym planem, nakazuje się realizację hydrantów przeciwpożarowych i innych źródeł zaopatrzenia wodnego;
- 3) dopuszcza się zachowanie lokalnych ujęć wody.

6. W zakresie odprowadzania ścieków:

- 1) ustala się budowę sieci kanalizacyjnej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 200 mm;
- 2) dopuszcza się stosowanie szczelnych bezodpływowych, atestowanych zbiorników na nieczystości ciekłe.

7. W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:

- 1) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych bezpośrednio do ziemi na działce budowlanej;
- 2) dopuszcza się odwodnienie terenów zabudowy i dróg poprzez spływ powierzchniowy i urządzenia infiltracyjne: rowy infiltracyjne, rowy retencyjno-infiltracyjne, drenaż lub studnie chłonne deszczowe po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych po uprzednim podczyszczeniu zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych z zakresu prawa wodnego do odbiorników wód

opadowych, do rowów odwadniających lub do zbiorników infiltracyjnych bądź infiltracyjno-odparowujących;

- 4) dopuszcza się budowę ciągów kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 300 mm,
- 5) nakaz skanalizowania istniejącego rowu odwadniającego w przebiegu oznaczonym na rysunku planu (rów do skanalizowania).

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się budowę sieci gazowej o średnicy nie mniejszej niż \varnothing 32 mm;
- 2) dopuszcza się możliwość zastosowania rozwiązań indywidualnych do czasu objęcia poszczególnych terenów siecią gazową;
- 3) linia ogrodzeń winna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu.

9. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) zasilanie odbiorców w energię elektryczną za pośrednictwem istniejących i nowoprojektowanych skablowanych linii niskiego i średniego napięcia;
- 2) dopuszcza się indywidualne systemy pozyskiwania energii, takie jak: energia słoneczna przetworzona na prąd elektryczny w ogniwach fotowoltaicznych, energia wytworzona przez turbiny parowe lub pompy ciepła itd., z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt 3;
- 3) zakazuje się lokalizacji turbin wiatrowych.

10. W zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się ogrzewanie przy użyciu paliwa gazowego oraz niskosiarkowych olejów opałowych i źródeł energii odnawialnej, których stosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego i z zakresu ochrony środowiska.

11. W zakresie telekomunikacji:

- 1) ustala się obsługę z istniejących i rozbudowywanych sieci telekomunikacyjnych;
- 2) dla istniejącej sieci dopuszcza się prowadzenie prac modernizacyjnych;
- 3) dopuszcza się lokalizację naziemnych obiektów kubaturowych urządzeń telekomunikacyjnych.

12. W zakresie gospodarki odpadami:

- 1) ustala się prowadzenie gospodarki odpadami na terenie IIO i 2IO zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) na pozostałych terenach, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej, dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez ich wytwórcę.

§ 13. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy w wysokościach:

- 1) 10 % dla terenu oznaczonego symbolem IUP;
- 2) 30 % dla terenu oznaczonego symbolem IIO i 2IO;
- 3) 0 % dla terenu oznaczonego symbolem IWS;
- 4) 0 % dla terenu oznaczonego symbolem 1KDL.

§ 14. W zakresie zasad dotyczących kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycia dachów ustala się:

- 1) nakaz stosowania kolorystyki elewacji zewnętrznych budynków w odcieniach: bieli, szarości i beżu oraz wynikającej ze stosowania w elewacji materiałów takich jak m.in. drewno, cegła, kamień, z dopuszczeniem kolorystyki stanowiącej logo firmy;
- 2) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brązu, czerwieni, grafitu, bieli i szarości z wyjątkiem dachów z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną vegetację.

§ 15. W zakresie zasad i warunków sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) dopuszcza się lokowanie następujących tablic i urządzeń reklamowych:
 - a) jako: billboard, baner, gabłota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,

- b) jako grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu, w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
 - c) tablice reklamowe:
 - format mały - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - format średni - nośnik reklamowy o powierzchni ekspozycyjnej od 3 do 9 m² włącznie,
 - format standard - nośnik reklamy o powierzchni ekspozycyjnej od 9 do 18 m² włącznie,
 - d) ekspozycja dynamiczna trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
 - e) słup ogłoszeniowo-reklamowy - w formie walca lub graniastosłupa o średnicy lub szerokości od 120 cm do 160 cm (na wysokości części ekspozycyjnej), wysokości od 220 cm do 270 cm dla części ekspozycyjnej i maksymalnej wysokości nie przekraczającej 350 cm;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
- a) wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - b) zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - c) w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów w formacie małym, średnim lub standard – pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 15% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danego budynku przy czym łącznie nie więcej niż 500 m²;
- 4) zakazuje się umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym się natężeniu;
- 5) dopuszcza się wykorzystanie tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam remontowo-budowlanych w formacie małym, bez ograniczania odległości między reklamami, na czas nie dłuższy niż czas trwania robót budowlanych.

§ 16. W zakresie zasad stosowania ogrodzeń ustala się:

- 1) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki budowlanej zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg poza obszarem planu oraz drogi IKDL, przy czym dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- 2) maksymalną wysokość ogrodzeń od strony dróg publicznych, w tym dróg poza obszarem planu, mierząc od poziomu terenu na działce budowlanej do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,8 m, za wyjątkiem bram i furtek;
- 3) wysokość cokołu ogrodzenia od strony dróg publicznych, w tym dróg poza obszarem planu do 60 cm, mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu urządzonego;
- 4) od strony dróg publicznych, w tym dróg poza obszarem planu zakaz realizacji ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych, żelbetowych i blachy, za wyjątkiem elementów słupków i cokołów;
- 5) dopuszczenie stosowania ogrodzeń w formie żywopłotów.

Rozdział 3. Ustalenia szczegółowe

§ 17. Dla terenu usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczonego symbolem **IUP**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – usługi, obiekty produkcyjne, składy i magazyny;

- 2) zakaz realizacji przedsięwzięć związanych z gospodarowaniem odpadami oraz usług handlu o powierzchni sprzedaży powyżej 500 m²;
- 3) zakaz lokalizowania nowych zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska;
- 4) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej - minimum 5%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,05,
 - d) wysokość zabudowy do 20,0 m, a kiosków, portierni i małej architektury do 3,5 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy jedno lub dwuspadowe o kącie nachylenia do 20° z zastrzeżeniem lit. f,
 - f) dopuszcza się zastosowanie innych niestandardowych geometrii połaci dachowych,
 - g) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d, e i f odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 5) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 2500 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 40,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek zgodnie z § 9 pkt 1 lit. c;
- 6) obsługę komunikacyjną: z drogi oznaczonej symbolem 1KDL oraz z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu (ul. Przejazdowa);
- 7) obowiązują odpowiednio ustalenia § 8 pkt 2 lit. d, lit e;
- 8) do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego planem dopuszcza się utrzymanie istniejącego budynku mieszkalnego jednorodzinnego z możliwością wyłącznie jego remontu lub przebudowy oraz, z uwzględnieniem przepisów odrębnych, realizację powierzchniowych urządzeń fotowoltaicznych.

§ 18. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem **IIO** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami złomu w zakresie związanym z prowadzeniem punktu skupu złomu. Dopuszcza się realizację obiektów wystawowo-ekspozycyjnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 20%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,1,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
 - d) wysokość zabudowy do 10,0 m, dla specjalistycznych budowli związanych z przeznaczeniem terenu do 14,0 m, a kiosków, portierni i małej architektury do 3,5 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d i e odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek zgodnie z § 9 pkt 1 lit. c;
- 4) obsługę komunikacyjną: z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu (ul. Przejazdowa);

- 5) do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego planem dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, w tym realizację powierzchniowych urządzeń fotowoltaicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 6) dla istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 15 kV obowiązują ustalenia § 10 pkt 2.

§ 19. Dla terenu infrastruktury technicznej oznaczonego symbolem **2IO**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami - magazynowanie i przetwarzanie odpadów. Dopuszcza się realizację obiektów wystawowo-ekspozycyjnych;
- 2) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy na działce budowlanej:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum - 20%,
 - b) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,1,
 - c) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,01,
 - d) wysokość zabudowy do 10,0 m, dla specjalistycznych budowli związanych z przeznaczeniem terenu do 14,0 m, a kiosków, portierni i małej architektury do 3,5 m,
 - e) ukształtowanie połaci dachowych – dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - f) w odniesieniu do zabudowy istniejącej obowiązek stosowania ustaleń lit. a, b, c, d i e odpowiednio w ramach dokonywanej zmiany parametrów lub konstrukcji istniejących budynków;
- 3) w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ustala się:
 - a) powierzchnię działki nie mniejszą niż 3000 m²,
 - b) szerokość frontu działki nie mniejszą niż 30,0 m,
 - c) kąt położenia granic działek zgodnie z § 9 pkt 1 lit. c;
- 4) obsługę komunikacyjną: z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu (ul. Przejazdowa) poprzez teren 1IO;
- 5) do czasu realizacji przeznaczenia ustalonego planem dopuszcza się zachowanie dotychczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu, w tym powierzchniowych urządzeń fotowoltaicznych, z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

§ 20. Dla terenu wód powierzchniowych – rów oznaczony symbolem **1WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe – rów;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia wodne;
- 3) w zakresie sposobu zagospodarowania terenu - zakaz grodzenia terenu oraz realizacji tablic i urządzeń reklamowych;
- 4) obsługę komunikacyjną z drogi zlokalizowanej poza obszarem planu (ul. Przejazdowa) poprzez tereny 1IO i 2IO;
- 5) nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 21. Dla drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem **1KDL**, ustala się następujące warunki funkcjonalno-techniczne:

Oznaczenie terenu w planie	Przeznaczenie terenu	Zasady zagospodarowania	Informacje
1KDL	część drogi publicznej klasy lokalnej	-ustala się północną linię rozgraniczającą i pas terenu w liniach rozgraniczających 2,0 m, -dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej, -w zakresie nieuregulowanym w niniejszym punkcie obowiązują odpowiednio ustalenia Rozdziału 2,	droga gminna istniejąca- ul. Traktowa

		-nie określa się sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.	
--	--	--	--

Rozdział 4.
Ustalenia końcowe

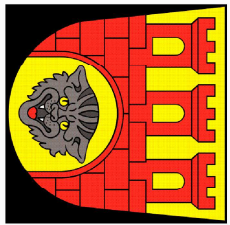
§ 22. Na obszarze objętym planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Pruszkowa – Gąsin Przemysłowy uchwalonego uchwałą Nr XLIV/485/2002 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 25 kwietnia 2002 r. opublikowanej w Dz. U. Woj. Mazowieckiego z 2002 r. NR 182 poz. 4097 z późn. zm.

§ 23. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

§ 24. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

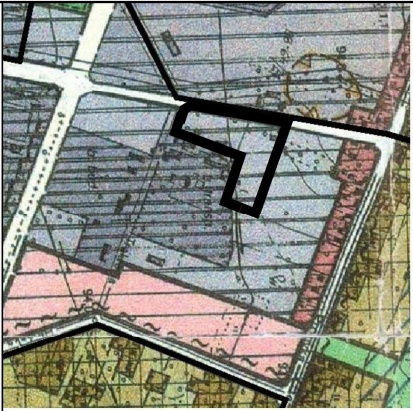
Krzysztof Biskupski



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA - GĄSIN PRZEMYSŁOWY - OBSZAR IV**
RYSUNEK PLANU

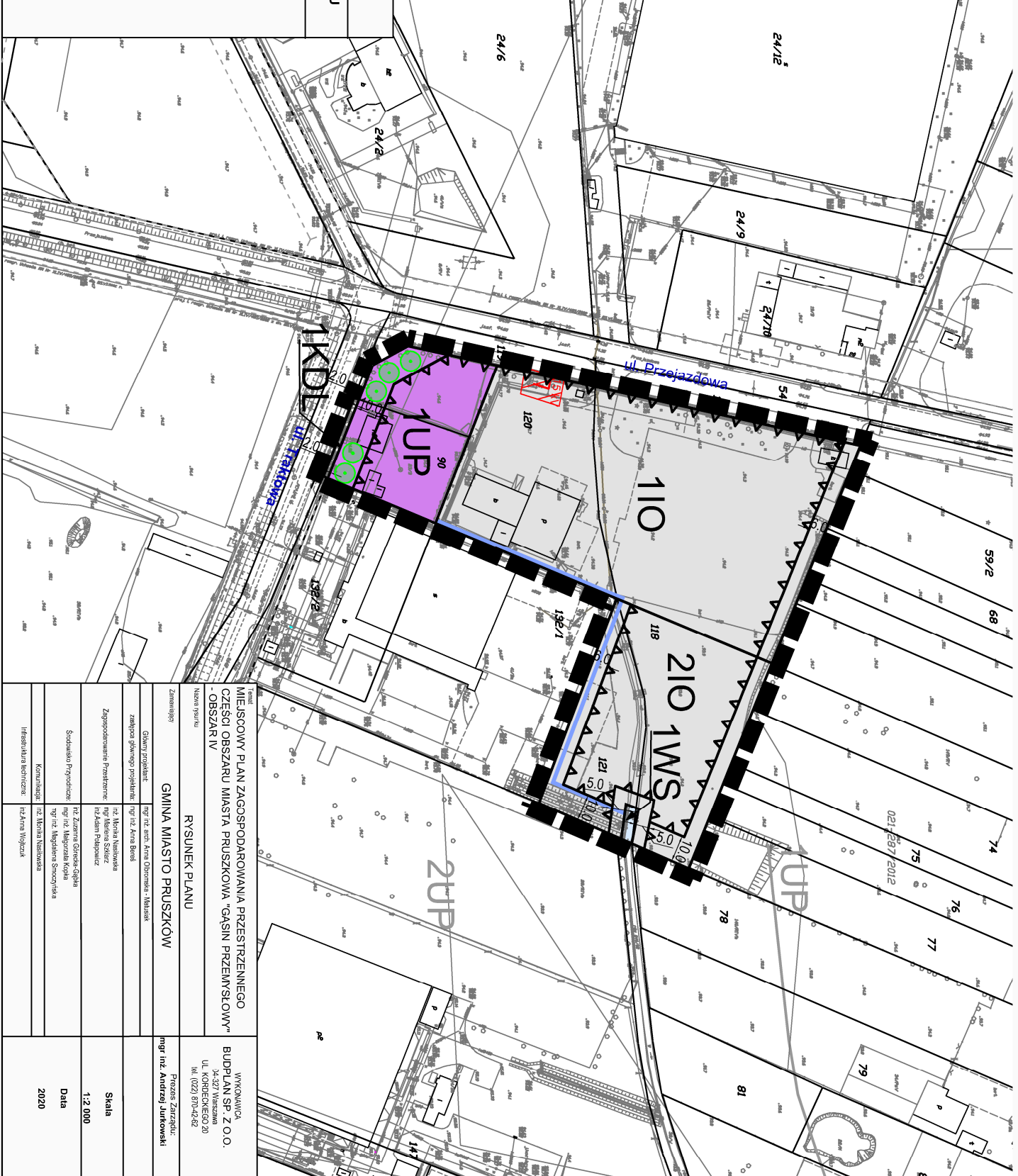
ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR XVII.178.2020
RADY MIASTA PRUSZKOWA
Z DNIA 30 STYCZNIA 2020 R.

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA**



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA PRUSZKOWA

LEGENDA	
OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU	
	GRANICA OBSZARU OBJEKTU BUDOWY
	LINEA ROZGRANICZAJĄCA TEREN O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	LINEA ROZGRANICZAJĄCA ZAKRESY ZAGOSPODAROWANIA WIERZBIKOWSKA I LINA ZWIADOMY
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	TEREN USŁUG I OBIEKTÓW PRODUKCJI I SŁUŻBY W WYKONANIU
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE GOSPODARSTWEM ZWIĄZANE Z PRACOWNIAMI I PUNKTAMI SŁUŻBY
	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ - GOSPODAROWANIE GOSPODARSTWEM
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH - RÓW
	TEREN PUBLICZNEJ PRZYSTAJNI LOKALNEJ
ELEMENTY SPODROWISKA PRZYRODNICZEGO	
	ZIELIZNA OKAZALNA
POZOSTAŁE OZNACZENIA	
	ZAMIAWOWANIE COLOGOSCIOWE W WIEŻACH
	RÓW DO SKANOWANIA
	SIEĆKA TECHNICZNA DO LINEI ELEKTROENERGETYCZNEJ IS IV



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI OBSZARU MIASTA PRUSZKOWA "GĄSIN PRZEMYSŁOWY" - OBSZAR IV		WYKONAWCA: BUDPLAN SP. Z O.O. ul. Kościelna 20 01-621 Pruszków	
Nazwa projektu: RYSUNEK PLANU GMINA MIASTO PRUSZKÓW		Pracownia: mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Zamawiający: Główny projektant: mgr inż. Andrzej Jurkowski		Projektant: mgr inż. Andrzej Jurkowski	
Zagospodarowanie przestrzenne: mgr inż. Marcin Naliwajka mgr inż. Marcin Szluz mgr inż. Marcin Naliwajka		Projektant: mgr inż. Marcin Naliwajka	
Sporządzenie techniczne: mgr inż. Marcin Naliwajka mgr inż. Marcin Szluz mgr inż. Marcin Naliwajka		Projektant: mgr inż. Marcin Naliwajka	
Konsultacja techniczna: mgr inż. Marcin Naliwajka		Projektant: mgr inż. Marcin Naliwajka	
Skala: 1:2.000		Data: 2020	

Załącznik nr 2
do uchwały Nr XVII.178.2020
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - Obszar IV”

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 zm. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - Obszar IV, który był ośmiokrotnie wyłożony do publicznego wglądu – w poniższych terminach:

- od 21 lipca 2014r. do 19 sierpnia 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 02.09.2014 r.
- od 27 października 2014r. do 25 listopada 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 10.12.2014 r.
- od 23 lutego 2015r. do 23 marca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 09.04.2015 r.
- od 8 czerwca 2015 r. do 7 lipca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 21.07. 2015 r.
- od 14 września 2015 r. do 14 października 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 29.10.2015 r.
- od 6 marca 2017 r. do 27 marca 2017 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 10.04.2017 r.
- od 12 lutego 2018 r. do 12 marca 2018 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 26.03. 2018 r.
- od 4 listopada 2019 r. do 25 listopada 2019 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 09.12.2019 r.

L.p.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Pruszkowa		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
– I wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego od 21 lipca 2014 r. do 19 sierpnia 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 02.09.2014 r. w tym do aktualnego Obszaru IV obejmującego działki ew. nr 90, 118, 120 i 121 z obr 14										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 21 lipca 2014r. do 19 sierpnia 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 02.09.2014 r. do aktualnego Obszaru IV obejmującego działki ew. nr 90, 118, 120 i 121 z obr 14 - nie zgłoszono uwag										

II wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego (w zakresie uwzględnionych uwag do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w pierwszym wyłożeniu) od 27 października 2014 r. do 25 listopada 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 10.12.2014 r. w tym do aktualnego Obszaru IV obejmującego działki ew. nr 90, 118, 120 i 121 z obr 14										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 27 października 2014 r. do 25 listopada 2014 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 10.12.2014 r. do aktualnego obszaru IV - nie zgłoszono uwag.										
III wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego od 23 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 09.04.2015 r. w tym do aktualnego Obszaru IV obejmującego działki ew. nr 90, 118, 120 i 121 z obr 14										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 23 lutego 2015 r. do 23 marca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 09.04.2015 r. do aktualnego obszaru IV - nie zgłoszono uwag										
IV wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego od 8 czerwca 2015 r. do 7 lipca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 21.07. 2015 r. w tym do aktualnego Obszaru IV obejmującego działki ew. nr 90, 118, 120 i 121 z obr 14										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 8 czerwca 2015 r. do 7 lipca 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 21.07. 2015 r. do aktualnego Obszaru IV została zgłoszona uwaga. Uwaga została uwzględniona - dz. ew. nr 118. z obr 14 przeznaczono pod infrastrukturę techniczną gospodarowanie odpadami										
V wyłożenie projektu planu do wglądu publicznego od 14 września 2015 r. do 14 października 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 29.10. 2015 r. w tym do aktualnego Obszaru IV obejmującego działki ew. nr 90, 118, 120 i 121 z obr 14										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 14 września 2015 r. do 14 października 2015 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 29.10. 2015 r. do aktualnego Obszaru IV została zgłoszona uwaga. Uwaga została uwzględniona - dz. ew. nr 118., 120 i 121 z obr 14 zostały przeznaczono pod infrastrukturę techniczną gospodarowanie odpadami.										
VI wyłożenie projektu planu tylko dla obszaru IV do wglądu publicznego od 6 marca 2017 roku . do 27 marca 2017 roku . z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 10.04. 2017 r.										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 6 marca 2017 r. do 27 marca 2017 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 10 .04. 2017 r. do Obszaru IV została zgłoszona uwaga. Uwaga została uwzględniona . Na działkach ew. nr 118 i 120 ustalono nieprzekraczalną linię zabudowy od strony ul. Przejazdowej wzdłuż linii rozgraniczającej tej ulicy.										
VII wyłożenie projektu planu tylko dla obszaru IV do wglądu publicznego od 12 lutego 2018 r. do 12 marca 2018 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 26.03. 2018 .										
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.

1	27.03. 2018 r. Nr rej. 6583	Global Capital Holding Sp. z .o. o. 85-800 Pruszków ul. Przejazdowa 17	j.n.	Działki ew. nr 118, 120, 121 obr. 14	I -IO – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami złomu w zakresie związanym z prowadzeniem punktu skupu złomu,	+	+		Zgodnie z rozstrzygnięciem Prezydenta Miasta Pruszkowa	j.n.
			<p>Wnoszą o: iż ustalenie w projekcie planu w brzmieniu: „ gospodarowanie odpadami złomu w zakresie związanym z prowadzeniem punktu skupu złomu, jest nieprecyzyjne i będzie powodowało wątpliwości, co do zakresu decyzji niezbędnej do prowadzenia działalności związanej ze zbieraniem, magazynowaniem, przetwarzaniem (cięcie, zgniatanie) złomu . Informują, że posiadają wpis do bazy Głównego Inspektora Ochrony Środowiska na zbieranie sprzętu elektrycznego i elektronicznego , RTV i AGD. Informują również, że odbierany złom składa się również z odpadów innych (np. tworzyw sztucznych, gumy, makulatury, szkła, drewna). Wnoszą o nie zawężanie konkretnych rodzajów odpadów i zezwolenie na prowadzenie gospodarowania odpadami bez ograniczeń rodzajów odpadów.</p> <p>Rozstrzygnięcie w sprawie uwagi: Uwaga nieuwzględniana w części: na części działki ew. nr 118 i na działce ew. nr 120 obr 14 pozostawia się ustalenia - teren infrastruktury technicznej- gospodarowanie odpadami w zakresie związanym z prowadzenia punktu skupu złomu oraz realizację obiektów wystawowo-ekspozycyjnych - jako teren 1 IO. Uwaga uwzględniana w części: na części działki ew. nr 118 i na działce ew. nr 121 obr 14 ustala się przeznaczenie „teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami”- jako teren 2IO.</p>							
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
2	26.03. 2018 Nr. Rej. 6586	Stowarzyszenie „Nasze Miasto” oraz Mieszkańcy Gąsina ul. Żelazna 17D 05-800 Pruszków Przedstawiciel	Jn.	Działki ew. nr 118, 120, 121 obr. 18	I -IO – teren infrastruktury technicznej – gospodarowanie odpadami złomu w zakresie związanym z		+		+	

		Stowarzyszenia Miroslaw Daniluk			prowadzenie m punktu skupu złomu,						
			<p>Wnoszą o: Wycofanie zmiany sporządzanego planu zagospodarowania obejmującego działki ew. nr 90,118,120 i 121 z obr 14 oraz przeprowadzenie szerokiej konsultacji społecznych. Nie akceptują prowadzenia gospodarki odpadami w sąsiedztwie Ich działek. Uważają, że gospodarka odpadami wpłynie negatywnie na zdrowie i życie okolicznych mieszkańców poprzez zanieczyszczenie gruntu i wód, tym bardziej, że przez teren przebiega rów melioracyjny. Spływające wody z terenu złomowiska zanieczyszczają wody gruntowe w całej okolicy. Ponadto maszyny pracujące na terenie wytwarzają ogromny hałas. Opracowany projekt planu może powodować konflikty.</p>								
			<p>Rozstrzygnięcie w sprawie nie uwzględnienia uwagi: Pozostawia się na części działki ew. nr 118 i na działce ew. nr 120 obr 14 pozostawia się ustalenia - teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami w zakresie związanym z prowadzeniem punktu skupu złomu oraz realizację obiektów wystawowo-ekspozycyjnych - jako teren 1 IO. Na części działki ew. nr 118 i na działce ew. nr 121 obr 14 ustala się przeznaczenie „teren infrastruktury technicznej - gospodarowanie odpadami” - jako teren 2IO.</p>								
<p>VIII wyłożenie projektu planu tylko dla obszaru IV do wglądu publicznego od 4 listopada 2019 r. do 25 listopada 2019 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 09.12.2019 r.</p>											
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	
<p>Do projektu planu wyłożonego do wglądu publicznego w dniach od 4 listopada 2019 r. do 25 listopada 2019 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 09.12.2019 r. nie zgłoszono uwag.</p>											

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XVII.178.2020
Rady Miasta Pruszkowa
z dnia 30 stycznia 2020 r.

Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - Obszar IV”

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 zm. Dz. U. z 2019 r. poz. 60, 235, 730, 1009, 1524, 1696, 1716, 1815) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - Obszar IV”.

§1. Inwestycjami z zakresu infrastruktury technicznej zapisanymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa części obszaru miasta Pruszkowa - Gąsin Przemysłowy - Obszar IV”, są:

inwestycje w zakresie realizacji dróg publicznych: część drogi 1KDL ul. Traktowa, w tym prowadzenie robót budowlanych obejmujących tę drogę, w tym infrastrukturę techniczną i zieleń;

§2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy to: realizacja robót budowlanych obejmujących część drogi 1KDL ul. Traktowa oraz realizacja sieci wodociągowej, kanalizacyjnej i oświetlenia w tej drodze.

§3. Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 2.

- 1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi ustawą prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, o gospodarce komunalnej i ochronie środowiska;
- 2) sposób realizacji inwestycji określonych w § 2 może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;
- 3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 755 z późn. zm.);
- 4) realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 2 odbywać się będzie na podstawie umowy zainteresowanych stron.

§4. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 869 z późn.zm.) przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu miasta Pruszków uchwała się w uchwale budżetowej.

§5.1. Zadania z zakresu realizacji robót budowlanych przy drogach gminnych finansowane będą z budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innym podmiotami.

2. Zadanie z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacyjnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym

odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn.zm.), na podstawie wieloletnich planów inwestycyjnych zawartych w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Pruszkowa na lata 2018-2033.

3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie przepisów ustawy prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 775 z późn. zm.).

Przewodniczący
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski