



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 4 kwietnia 2018 r.

Poz. 3285

UCHWAŁA NR XLII.297.2018 RADY GMINY KOTUŃ

z dnia 23 lutego 2018 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki .

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1875 ze zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 i 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz.U. 2017 poz. 1073 ze zmianami), w związku z Uchwałą Rady Gminy Kotuń Nr XXXII.226.2017 z dnia 27 marca 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 31 poz. 839), po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kotuń” przyjętego uchwałą nr XXVI/188/2013 Rady Gminy Kotuń z dnia 15 kwietnia 2013 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki uchwalonego uchwałą nr XIX/117/04 Rady Gminy w Kotuniu z dnia 29 listopada 2004r., (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2005 r. nr 31 poz. 839), zwanego dalej „planem”, polegającą na zmianie zapisu ustalenia dotyczącego geometrii dachów dla funkcji podstawowych: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa.

2. Integralnymi częściami uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. W §13 planu, w kartach terenu, ustalenie dotyczące geometrii dachów dla funkcji podstawowych: zabudowa zagrodowa, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa mieszkaniowo-usługowa i usługowa otrzymuje brzmienie: ”dachy dwuspadowe, dwuspadowe z naczółkami lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 45°”.

§ 3. Pozostałe ustalenia planu nie zmieniają się.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kotuń.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

mgr Teresa Bruśniak

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLII.297.2018

Rady Gminy Kotuń

z dnia 23 lutego 2018 r.

W okresie stosownym do wnoszenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Gręzów, Broszków, Polaki nie wniesiono uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany planu.

W związku z powyższym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o sposobie rozpatrzenia uwag, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami).

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLII.297.2018

Rady Gminy Kotuń

z dnia 23 lutego 2018 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przedmiotowej zmianie planu nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w związku z tym nie ma przedmiotu rozstrzygnięcia przez Radę Gminy o zasadach ich finansowania, o którym jest mowa w art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073 ze zmianami).