



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 8 lutego 2019 r.

Poz. 1941

### UCHWAŁA NR II/19/2018 RADY GMINY KLWÓW

z dnia 28 grudnia 2018 r.

#### w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap

Na podstawie art.3 ust 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. Poz.1945) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXIII/151/2017 Rady Gminy Klwów z dnia 15 lutego 2017 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap, Rada Gminy Klwów stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów” i uchwała co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dla obszaru Gminy Klwów – II etap, uchwalonego Uchwałą Nr IV/25/2006 Rady Gminy Klwów z dnia 29 grudnia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 39 poz. 817 z dnia 29.02.2007 r.), zwany dalej zmianą planu.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu. Załącznik nr 1 Ela Król- II etap znajduje się po 3 paragrafie.
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania. Załącznik nr 2 Ela Król- II etap znajduje się po 3 paragrafie.

§ 3. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu w treści uchwały:

- 1) w § 7 po ust. 1 pkt 3, dodaje się pkt 4, w brzmieniu: „4) Zakaz chowu i hodowli zwierząt, których chów i hodowla może wynosić więcej niż 0,5 DPJ”;
- 2) w § 7 po ust. 1 pkt 4, dodaje się pkt 5, w brzmieniu: „5) Nie dopuszcza się lokalizacji budynków oraz obiektów budowlanych związanych ze specjalistycznym chowem i wylęgiem drobiu lub specjalistyczną hodowlą zwierząt”;
- 3) skreśla się w § 17 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 4) § 17 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 5) § 17 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;

- 7) skreśla się w § 18 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 8) skreśla się w § 23 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 9) § 23 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 10) § 23 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 11) § 24 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 12) skreśla się w § 24 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 13) skreśla się w § 17 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 14) § 17 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 15) § 17 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 16) § 18 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 17) skreśla się w § 18 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 18) skreśla się w § 30 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 19) § 30 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 20) § 30 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 21) § 31 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 22) skreśla się w § 31 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 23) skreśla się w § 36 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 24) § 36 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 25) § 36 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 26) § 37 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 27) skreśla się w § 37 ust. 3 pkt 5 lit. g;
- 28) skreśla się w § 42 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 29) § 42 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 30) § 43 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 31) skreśla się w § 43 ust. 3 pkt 5 lit. g;
- 32) skreśla się w § 48 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 33) § 48 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 34) skreśla się w § 53 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;

- 35) § 53 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 36) § 54 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 37) skreśla się w § 54 ust. 3 pkt 4 lit. g;
- 38) skreśla się w § 59 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 39) § 59 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 40) § 59 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 41) skreśla się w § 64 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 42) § 64 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 43) § 64 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 44) skreśla się w § 69 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 45) § 69 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 46) § 69 ust. 3 pkt 3 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 47) skreśla się w § 69 ust. 3 pkt 3 lit. g;
- 48) skreśla się w § 74 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 49) § 74 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 50) § 75 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 51) skreśla się w § 80 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 52) § 80 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 53) skreśla się w § 85 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 54) § 85 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 55) § 86 ust. 3 pkt 5 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 56) skreśla się w § 86 ust. 3 pkt 5 lit. g ;
- 57) skreśla się w § 91 ust. 3 pkt 6 oraz pkt 7;
- 58) § 91 ust. 3 pkt 10 lit. e , otrzymuje brzmienie: „e) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 59) § 91 ust. 4 pkt 9 lit. d , otrzymuje brzmienie: „d) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 60) § 93 ust. 3 pkt 4 lit. f, otrzymuje brzmienie: „f) należy stosować dachy jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci od 15° do 45° ,”;
- 61) skreśla się w § 93 ust. 3 pkt 4 lit. g ;

**§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klwów.**

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jerzy Sieczak**

Załącznik nr 1 do Uchwały nr II/19/2018  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU GMINY KLWÓW – II ETAP**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr ..... z dnia .....		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Brak zgłoszonych uwag.

**Załączniki:**

-w związku z brakiem uwag – załączników brak

.....  
(podpis wójta)

**Załącznik nr 2**  
do Uchwały Rady Gminy Klwów nr II/19/2018  
z dnia 28 grudnia 2018 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945) Rada Gminy Klwów rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

Powyższe, wymagane przepisami rozstrzygnięcie jest bezprzedmiotowe, ponieważ plan nie wprowadzają nowych zapisów, które obciążą budżet gminy skutkami finansowymi wynikającymi z uchwalenia planu.

.....