



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 30 grudnia 2014 r.

Poz. 12031

UCHWAŁA NR 550/XLVI/2014 RADY MIASTA CIECHANÓW

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZCZURZYNEK” w Ciechanowie dla części terenu działki nr ewid. 108/6.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz.647 - tekst jednolity z późniejszymi zmianami), w związku z uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr **431/XXXVI/2013** z dnia 27 listopada 2013r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Szczurzynek” (przyjętego uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 281/XXIV/2012 z dnia 25.10.2012r.), stwierdzając, że niniejsza zmiana planu jest zgodna z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Ciechanów” (przyjętego uchwałą Nr 69/VIII/07 z dnia 31 maja 2007r.), **Rada Miasta Ciechanów uchwala, co następuje:**

ROZDZIAŁ I **Ustalenia ogólne**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZCZURZYNEK”, (przyjętego uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 281/XXIV/2012 z dnia 25.10.2012r.) zwaną dalej planem, dla części terenu działki nr ewid. 108/6, położonej przy ulicy Tysiąclecia, obejmującą obszar o powierzchni ok. 0,86 ha i oznaczoną w zmienianym planie symbolami 1U i 1ZL.

2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego składa się z następujących, integralnych części:

- 1) części tekstowej, stanowiącej treść niniejszej uchwały;
- 2) części graficznej, na którą składa się rysunek w skali 1:1000, zwany dalej rysunkiem planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięć dotyczących sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiących załącznik nr 3 do uchwały;

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

1. **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, w szczególności:

- 1) Ustawa o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- 2) Prawo ochrony środowiska,

- 3) Ustawa o odpadach,
- 4) Prawo wodne,
- 5) Prawo budowlane,
- 6) Ustawa o drogach publicznych,
- 7) Ustawa o gospodarce nieruchomościami,
- 8) Ustawa o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych, oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

2. **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę;

3. **rysunku planu** – należy przez to rozumieć integralną część planu, rysunek w skali 1 : 1 000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;

4. **symbolu** – należy przez to rozumieć symbol terenu funkcjonalnego, określony odpowiednio symbolem literowym i numerem, wyróżniającym go spośród innych terenów;

5. **terenie** – należy przez to rozumieć teren funkcjonalny, dla którego obowiązują ustalenia planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu;

6. **intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy obiektów na danej działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;

7. **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej w odniesieniu do powierzchni tej działki;

8. **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię ustaloną niniejszym planem, określającą najmniejszą dopuszczalną odległość płaszczyzny elewacji noworealizowanego obiektu od linii rozgraniczającej teren, z pominięciem logii, balkonów, wykuszy oraz elementów wejść do budynków (schodów, podestów, pochylni dla niepełnosprawnych i zadaszeń) wysuniętych poza obrys budynku na odległość do 2,0 m i powierzchni zabudowy do 8,0 m²;

9. **linii rozgraniczającej** - należy przez to rozumieć linię będącą granicą pomiędzy terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowania lub różnym przeznaczeniu podstawowym (różnej funkcji);

10. **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które musi przeważać na każdej działce wyznaczonego planem terenu;

11. **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć dodatkowe przeznaczenie, które nie może przeważać na każdej działce wyznaczonego planem terenu;

12. **proekologicznych systemach cieplnych** - należy przez to rozumieć systemy ciepłne, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych emisji gazów i pyłów, określonych w obowiązujących przepisach odrębnych, w szczególności wykorzystujące: gaz ziemny lub płynny, olej opałowy niskosiarkowy, energię elektryczną, słoneczną, itp.;

§ 3. Celem regulacji zawartych w planie jest określenie:

1. przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2. zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3. zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4. parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;

5. szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

6. zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

7. sposobu i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

8. stawek procentowych, na podstawie których ustala się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia planu.

§ 4. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia:

1. wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
2. szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
3. granic i sposobów zagospodarowania terenów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
4. zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

§ 5. Rysunek planu obowiązuje w zakresie ustaleń:

1. granic obszaru objętego planem;
2. linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
3. linii zabudowy;
4. przeznaczenia terenów funkcjonalnych, określonych odpowiednio symbolem literowym i numerem wyróżniającym je spośród innych terenów.

ROZDZIAŁ II

Ustalenia dotyczące terenu objętego planem

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 U/P - o powierzchni ok. 0,86 ha, ustala się:

1. Przeznaczenie terenu :

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa usługowa oraz zabudowa produkcyjna i magazynowa (w tym obiekty handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży do 2 000 m², składy, bazy, magazyny) wraz z niezbędnymi do ich funkcjonowania budynkami (w tym np. biurowymi, technicznymi, pomocniczymi) oraz obiekty i elementy towarzyszące, takie jak: parkingi, dojazdy, dojścia, zieleń urządzona, drogi wewnętrzne oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające – bazy obsługi komunalnej, hotele i pensjonaty, składy, magazyny, bazy postojowe środków transportu samochodowego, sprzętu budowlanego i rolniczego, stacje paliw z zapleczem usługowym; Na terenie dopuszcza się możliwość lokalizacji stacji transformatorowej SN/nn:

2. W zakresie ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) Dopuszcza się jeden lokal mieszkalny dla właściciela w budynku usługowym.
- 2) Możliwość realizacji ogrodzeń od strony dróg - o wysokości do 1,8 m, jako ażurowych w minimum 60%, realizowanych w linii rozgraniczającej tereny, wykonanych z trwałych materiałów (z wyłączeniem prefabrykatów betonowych);
- 3) Konieczność zapewnienia miejsca (jako osłonięte, zadaszone, z zapewnioną obsługą komunikacyjną) na pojemniki do zbiórki odpadów;
- 4) Nakazuje się zharmonizowanie kolorystyki elewacji i materiałów wykończeniowych budynków zlokalizowanych na działce;
- 5) Zasady rozmieszczania reklam i znaków informacyjno-plastycznych:
 - a) zakaz realizacji w linii ogrodzenia reklam i znaków informacyjno-plastycznych o powierzchni przekraczającej 4 m² na jeden znak lub reklamę;
 - b) reklama i znaki informacyjno - plastyczne na obiektach kubaturowych nie powinny utrudniać użytkowania obiektów i przestrzeni;

3. W zakresie ochrony środowiska i przyrody:

- 1) Uciążliwe lub szkodliwe oddziaływanie lokalizowanych obiektów i funkcji, nie może przekraczać parametrów dopuszczonych przepisami odrębnymi, poza granicami terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny;
- 2) Zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, cieków wodnych, wód powierzchniowych i do urządzeń melioracyjnych.
- 3) Co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej musi stanowić teren biologicznie czynny;

4. Zasady kształtowania zabudowy, podziału i wskaźniki zagospodarowania terenu :

- 1) Wskaźniki i parametry kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalna linia zabudowy od strony dróg w odległości 10 m od linii rozgraniczających teren, zgodnie z rysunkiem planu;
 - b) wskaźnik zabudowy - maksimum 40% powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy – maksimum 1,2, minimalnej nie ustala się;
 - d) gabaryty budynków - budynki usługowe, produkcyjne, magazynowe oraz towarzyszące z dachami o kącie nachylenia połaci do 40°, z kalenicami na wysokości maksimum 12,0 m nad poziom terenu. Poziom posadowienia posadzki parteru - maksimum 0,6 m nad poziom terenu przy wejściu do budynku;
- 2) Minimalną powierzchnię wydzielanej działki budowlanej ustala się na 2 800 m²;

5. Szczególne warunki zagospodarowania oraz ograniczenia w użytkowaniu :

- 1) Konieczność zachowania w maksymalnym stopniu istniejącej zieleni wysokiej, która nie koliduje z zagospodarowaniem zgodnym z przeznaczeniem terenu;
- 2) Konieczność uwzględnienia przy zagospodarowaniu terenu, istniejących sieci infrastruktury technicznej – w szczególności kolektora kanalizacji deszczowej przebiegającego we wschodniej części terenu;

6. Zasady dotyczące systemu komunikacji:

- 1) Obsługę komunikacyjną z ulicy Tysiąclecia – oznaczonej w zmienianym planie „Szczerzynek” symbolem **1KDZ**, oraz poprzez planowaną ulicę lokalną oznaczoną w zmienianym planie „Szczerzynek” symbolem **2KDL**;
- 2) Konieczność zapewnienia w ramach terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny miejsc postojowych dla samochodów osobowych związanych z funkcją terenu:
 - a) dla funkcji usługowych obowiązek zapewnienia jako minimum:
 - 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług handlu,
 - 3 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni użytkowej usług innych,
 - 2 miejsc parkingowych na każde rozpoczęte 10 miejsc konsumpcyjnych dla usług gastronomii,
 - 1 miejsca parkingowego na każdych 3 zatrudnionych,
 - b) dla funkcji mieszkaniowej obowiązek zapewnienia minimum 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych na 1 lokal mieszkalny (wliczając w to miejsce w garażu);
- 3) Dla terenów dróg wewnętrznych, które mogą być wytyczone w ramach terenu 1 U/P, ustala się:
 - a) przeznaczenie - na urządzenie dróg wewnętrznych;
 - b) minimalną szerokość w liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych, ustala się na 8 m.
 - c) możliwość poprowadzenia w obrębie linii rozgraniczających dróg, elementów infrastruktury technicznej, które nie spowodują zmniejszenia trwałości obiektów drogowych i nie będą stanowić zagrożenia bezpieczeństwa ruchu drogowego (w tym oświetlenia ulicznego oraz hydrantów przeciwpożarowych);
 - d) zagospodarowanie terenu i kształtowanie nawierzchni ulic i chodników w sposób umożliwiający bezpieczne korzystanie osobom niepełnosprawnym ruchowo;

- e) docelowo wyposażenie w kanalizację deszczową;
- f) przy zagospodarowaniu terenów dróg ustala się konieczność uwzględnienia istniejących elementów infrastruktury technicznej (sieci elektroenergetycznych, sieci wodociągowej, linii telekomunikacyjnej itp.) oraz urządzeń melioracyjnych;

7. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.

W oparciu o sieci istniejące i projektowane ustala się zasady wyposażenia terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej:

- 1) Docelowe wyposażenie terenu w sieci:
 - a) wodociągową,
 - b) kanalizacji sanitarnej,
 - c) kanalizacji deszczowej,
 - d) elektroenergetyczną,
 - e) gazową,
 - f) ciepłowniczą,
 - g) telekomunikacyjną.
- 2) Budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz utrzymanie istniejącego uzbrojenia terenu, z możliwością jego modernizacji, rozbudowy i przebudowy przy zachowaniu obowiązujących przepisów odrębnych;
- 3) Planowane przewodowe sieci infrastruktury technicznej należy wykonywać jako podziemne, poprzez przedłużenie istniejących w sąsiedztwie sieci w granicach linii rozgraniczających dróg (ulic), przy zachowaniu innych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych;
- 4) Realizacja poszczególnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej musi uwzględniać wymagane wzajemne odległości między nimi;
- 5) **Zaopatrzenie w wodę** (w tym także dla celów przeciwpożarowych) z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej przebiegającej wzdłuż istniejących ulic. Każda działka powinna posiadać przyłącze wodociągowe umożliwiające pobór wody zgodny z funkcją i sposobem zagospodarowania działki;
- 6) **Odprowadzenie ścieków** powstałych na obszarze objętym planem - poprzez zbiorczą sieć kanalizacyjną realizowaną wzdłuż ulicy Tysiąclecia, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Do chwili realizacji sieci kanalizacyjnej, jako rozwiązanie tymczasowe, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków do bezodpływowych, szczelnych, okresowo opróżnianych zbiorników. Z chwilą wybudowania sieci kanalizacyjnej, ustala się obowiązek odprowadzania do niej ścieków oraz zakaz funkcjonowania bezodpływowych zbiorników ścieków;
- 7) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - wody opadowe i roztopowe z dachów, powierzchni utwardzonych oraz z terenów ulic należy odprowadzić do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej lub zagospodarować we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Kolektory kanalizacji deszczowej przebiegają wzdłuż ulicy Tysiąclecia i planowanej ulicy lokalnej oznaczonej w zmienianym planie „Szczurzynek” symbolem **2KDL**;
- 8) Gospodarka odpadami – konieczność zapewnienia w ramach poszczególnych działek, miejsc na pojemniki, przeznaczone na zbiórkę odpadów oraz zapewnienie ich zorganizowanego wywozu na spełniające wymogi ochrony środowiska składowisko, stosownie do obowiązujących przepisów odrębnych;
- 9) Zaopatrzenie w energię elektryczną oraz oświetlenie terenu i ulic poprzez elektroenergetyczną sieć kablową, zasilaną z istniejących stacji transformatorowych, z zachowaniem zasad:
 - a) Zasilanie obiektów odbywać się będzie poprzez złącza kablowe z układami pomiarowymi umieszczonymi w granicach działki;
 - b) Lokalizację ewentualnej nowej stacji transformatorowej SN/nn dopuszcza się na wyznaczonym terenie 1 U/P.

- 10) Zaopatrzenie w gaz ziemny z sieci miejskiej poprzez rozbudowę istniejącego systemu gazociągów;
- 11) Zaopatrzenie w ciepło z miejskiej sieci c.o. Możliwość zaopatrzenia w ciepło z indywidualnych źródeł z zastosowaniem wysokosprawnych, proekologicznych rozwiązań, zapewniających niską emisję zanieczyszczeń do środowiska;
- 12) Zabezpieczenie w łącza telekomunikacyjne z sieci administrowanych przez różnych operatorów - poprzez istniejące i planowane sieci, realizowane w różnych technologiach, w tym bezprzewodowej.

8. Do czasu zabudowy i zagospodarowania wyznaczonego terenu zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania, można go użytkować w sposób dotychczasowy - jednak bez prawa utrwalania tego przeznaczenia, jeśli jest niezgodne z ustaleniami planu.

9. Stawkę procentową, służącą naliczaniu opłat wynikających z art. 36, ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla terenu **1 U/P** ustala się w wysokości 20%,

ROZDZIAŁ III **Ustalenia końcowe**

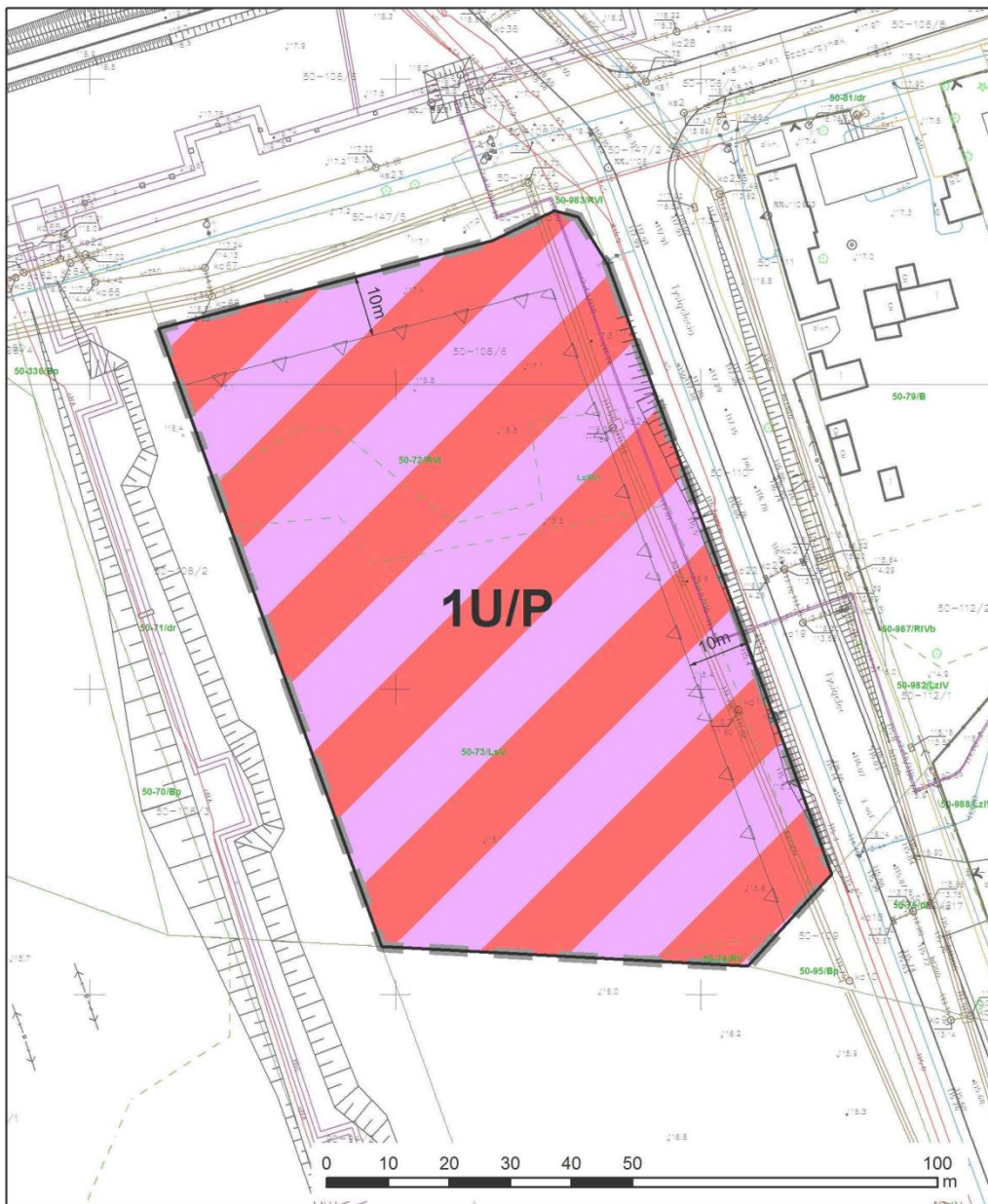
§ 7. W zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „SZCZURZYNEK”, (przyjętym uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 281/XXIV/2012 z dnia 25.10.2012r.) uchyla się § 10 i § 26.

§ 8. Zachowują ważność decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, wydane przed uchwaleniem niniejszego planu, niesprzeczne z jego ustaleniami.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Ciechanów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ciechanów:
Mariusz Stawicki



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO "SZCZURZYNEK" W CIECHANOWIE

RYSUNEK PLANU

Załącznik nr 1
do uchwały nr 550/XLVI/2014
Rady Miasta Ciechanów
z dnia 24 września 2014 r.



SKALA 1:1 000

OZNACZENIA:

ustalenia planu:

— linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu

■ granica opracowania

△ nieprzekraczalna linia zabudowy

1U/P teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i magazynowej

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA CIECHANÓW

SKALA 1:10 000



- granica opracowania
- droga istniejąca klasy KDL
- zabudowa usługowa
- obiekty produkcyjne, bazy, składy i magazyny oraz usługi
- lasy / tereny do zalesienia
- obszary wymagające przekształceń

PRACOWNIA URBANISTYCZNA
Urząd Miasta Ciechanów

ZESPÓŁ AUTORSKI:
mgr inż. arch. Stanisław Korpany
mgr inż. Agnieszka Panfil
mgr inż. Marek Korpany
arch. Grzegorz Piekarski



Ciechanów, 2014 r.

Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miasta Ciechanów
nr 550/XLVI/2014 z dnia 24 września 2014r.

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZCZURZYNEK” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 – tekst jednolity z późniejszymi zmianami) określa się **sposób rozpatrzenia uwag do projektu planu.**

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZCZURZYNEK” **nie wniesiono żadnych uwag.**

Załącznik Nr 3**do Uchwały Rady Miasta Ciechanów
nr 550/XLVI/2014 z dnia 24 września 2014r.**

w sprawie: zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „SZCZURZYNEK” w Ciechanowie.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 tekst jednolity z późn. zm.) **określa się sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w w/w planie, należących do zadań własnych gminy.**

§ 1

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 tekst jednolity z późn. zm.) zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy:
 - a. gminnych dróg oraz organizacji ruchu drogowego,
 - b. wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz.
2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej zapisane w niniejszym planie obejmują istniejącą infrastrukturę techniczną: sieci: wodociągową, gazową, telekomunikacyjną, kablową sieć energetyczną - w liniach rozgraniczających drogi oraz planowaną sieć kanalizacji sanitarnej.

§ 2

Opis sposobu realizacji inwestycji wskazanych w § 1 pkt 2:

1. Realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. ustawą Prawo budowlane, ustawą o zamówieniach publicznych, ustawą o samorządzie gminnym, ustawą Prawo ochrony środowiska.
2. Sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępowaniem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki (określonej w art. 3 pkt. 10 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska Dz. U. z 2013, poz. 1232 tekst jednolity z późn. zm.), o ile nie stanowi naruszenia ustaleń planu.
3. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w art. 7 ustawy Prawo energetyczne z dnia 10 kwietnia 1997 r. (Dz. U. z 2012 poz. 1059 tekst jednolity z późniejszymi zmianami).
4. Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej nie wyszczególnionych w § 1 pkt 2 jest przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3

1. Zadania w zakresie budowy dróg wraz z siecią kanalizacji deszczowej i oświetleniem finansowane będą z budżetu miasta lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
2. Zadania z zakresu budowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej finansowane będą na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków z dnia 7 czerwca 2001 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 123, poz. 858

- z późn. zm), ze środków własnych i zewnętrznych Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Ciechanowie w oparciu o uchwalone przez Radę Miasta wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych (art. 21 ustawy) lub przez budżet miasta.
3. Zadania z zakresu budowy sieci energetycznych, gazowych oraz ciepłych finansowane będą na podstawie art. 7 ust. 4 i 5 w/w ustawy Prawo energetyczne oraz na zasadach określonych w „Założeniach do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe miasta Ciechanów” - uchwała nr 8/II/2001 Rady Miasta Ciechanów w dniu 21 lutego 2001r., których aktualizacja została przyjęta uchwałą Rady Miasta Ciechanów nr 288/XXV/2012 z dnia 29.11.2012r.