



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 stycznia 2020 r.

Poz. 1184

UCHWAŁA NR 97/XIII/2019 RADY GMINY ŚWIERCZE

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze dla części obszaru miejscowości Świercze obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3/5

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm), w związku z uchwałą Nr 92/XVI/2016 Rady Gminy Świercze z dnia 5 maja 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze przyjętego uchwałą Nr 9/II/2018 Rady Gminy Świercze w dn. 29 listopada 2018 roku, Rada Gminy Świercze uchwała co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Zakres obowiązywania planu

1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świercze dla części obszaru miejscowości Świercze obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3/5 w obrębie 22 (Świercze), zwany dalej planem.

2. Granice obszaru objętego planem, o którym mowa w ust. 1:

1) stanowią:

- od strony północnej – północna granica działki ewidencyjnej nr 3/5 w obrębie 22 gm. Świercze;
- od strony wschodniej – wschodnia granica działki ewidencyjnej nr 3/5 w obrębie 22 gm. Świercze będąca granicą z terenem kolejowym zamkniętym ;
- od strony południowej – południowa granica działki ewidencyjnej nr 3/5 w obrębie 22 gm. Świercze;
- od strony zachodniej – zachodnia granica działki ewidencyjnej nr 3/5 w obrębie 22 gm. Świercze

2) są wyznaczone na rysunku planu, sporządzonym na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) rysunek planu - załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 2. 1. Przeznaczenie terenu i zasady zagospodarowania ustalone w planie oznacza się symbolem literowym oraz numerem wyróżniającym dany teren.

2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zwymiarowane odległości w metrach;
- 5) symbole przeznaczenia terenów;

§ 3. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc parkingowych, w tym miejsca przeznaczone do parkowania z kartą parkingową i sposób ich realizacji, oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę jednorazową pobieraną w razie zbycia nieruchomości;
- 10) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz innych granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 11) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się, ze względu na brak występowania zjawiska w obszarze planu:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, zagrożonych osuwaniem się mas ziemi, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 4) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów, pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu;

- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.
- 11) granic terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 12) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 13) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;
- 14) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 15) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 4. Wyjaśnienie pojęć i definicji użytych w tekście uchwały Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **froncie działki** – należy przez to rozumieć bok działki budowlanej, który przylega do drogi, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekraczać przy budowie nowych oraz rozbudowie istniejących budynków, z pominięciem balkonów, wykuszy, okapów i gzymsu wysuniętych poza obrys budynku nie więcej niż 2,0 metry oraz elementów wejścia do budynku - schodów, podestu, daszka, pochylni dla niepełnosprawnych;
- 3) **powierzchni biologicznie czynnej** – należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością lub wodą powierzchniową, niezabudowany i nie stanowiący nawierzchni tarasów, stropodachów, dojazdów i dojeżdżających pieszych;
- 4) **symbolu terenu** – należy przez to rozumieć oznaczenie terenu określające przeznaczenie, zgodnie z §5, ust. 2;
- 5) **terenie** – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu, wyznaczony liniami rozgraniczającymi oraz określony symbolem terenu zgodnie z rysunkiem planu, dla którego obowiązują ustalenia planu;
- 6) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 7) **urządzeniach technicznych i obiektach liniowych infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne i obiekty liniowe: elektroenergetyki, gazownictwa, wodociągów, kanalizacji, telekomunikacji, gospodarki odpadami i ciepłownictwa, za wyjątkiem komunalnych oczyszczalni ścieków, stałych składowisk odpadów, komunalnych ujęć i stacji uzdatniania wód.

§ 5. Przeznaczenie terenów

1. Ustala się linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie przeznaczenia lub różnych zasadach zagospodarowania, wyznaczone na rysunku planu.

2. Ustala się następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi:

- 1) teren urządzeń służących obsłudze transportu drogowego (parking i urządzenia obsługi codziennej pojazdów) - oznaczony na rysunku planu symbolem **1KS**,
- 2) teren podstacji energetycznej i stacji transformatorowych - oznaczony na rysunku planu symbolem **1IE**.

3. Dla realizacji celów publicznych dopuszcza się na całym obszarze objętym planem lokalizowanie zadań w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami i innych przepisów odrębnych z zakresu urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej w ramach funkcji i zasad zagospodarowania terenu dopuszczonych planem.

§ 6. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

1. Zakazuje się realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych na całym obszarze planu, z wyjątkiem urządzeń infrastruktury technicznej, w tym inwestycji celu publicznego.

2. Nakazuje się ograniczenie wpływu na środowisko i percepcję krajobrazu terenu oznaczonego symbolem IKS i IIE, poprzez odpowiednie kształtowanie zieleni izolacyjnej Zieleń izolacyjną należy komponować z gatunków mieszanych z obowiązkowym udziałem gatunków zimozielonych.

3. Ustala się ochronę wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:

- 1) zakaz odprowadzania do gruntu i wód powierzchniowych ścieków, zawierających substancje zanieczyszczające w ilościach przekraczających dopuszczalne wartości wskaźników zanieczyszczeń określone w przepisach odrębnych;
- 2) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych według §7, ust.5, pkt 3 i 4;
- 3) ustalenie zasad zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków bytowych i technologicznych według §7, ust.4 oraz ust.5, pkt 1, 2 i 4.

4. W zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami ustala się stosowanie czynników grzewczych według §7 ust.9.

5. W zakresie ochrony funkcjonowania przyrodniczego i kształtowania krajobrazu ustala się obowiązek zachowania części powierzchni działek budowlanych jako powierzchni biologicznie czynnej, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

6. W zakresie kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się parametry i formę zabudowy zgodnie z przepisami szczegółowymi.

§ 7. Infrastruktura techniczna

1. Ustala się możliwość przebudowy i remontu istniejących urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej na terenie planu oraz budowy nowych na terenach stanowiących fragmenty dróg publicznych, z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych.

2. Dopuszcza się możliwość budowy nowych urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej, poza terenami określonymi w ust. 1, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi, w obrębie działek budowlanych.

3. Ustala się obowiązek podłączenia istniejących i projektowanych obiektów budowlanych do niezbędnych dla ich funkcjonowania urządzeń technicznych i obiektów liniowych infrastruktury technicznej.

4. W zakresie zaopatrzenie w wodę:

- 1) ustala się zaopatrzenie w wodę w oparciu o komunalne urządzenia i przewody zaopatrzenia w wodę, w tym w oparciu o istniejące przewody wodociągowe DN110, zlokalizowane poza granicami planu i DN50, zlokalizowane na obszarze planu;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę do celów technologicznych w oparciu o własne ujęcia.

5. W zakresie odprowadzania oraz oczyszczania ścieków:

- 1) ustala się odprowadzanie ścieków bytowych do komunalnej oczyszczalni ścieków położonej poza granicami planu, poprzez przewody kanalizacji sanitarnej Ø200 w oparciu o istniejące przewody kanalizacyjne zlokalizowane poza granicami planu;
- 2) nakazuje się wstępne oczyszczanie ścieków technologicznych z zanieczyszczeń przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych w oparciu o retencję wody i wprowadzenie do ziemi, po podczyszczeniu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) zakazuje się wprowadzania wód opadowych, nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe zlokalizowane poza granicami planu oraz korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających.

6. W zakresie usuwania odpadów stałych wskazuje się gospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- 1) ustala się zasilanie odbiorców energii elektrycznej z istniejących lub projektowanych sieci elektroenergetycznych WN, SN i nN, poprzez ich budowę i rozbudowę, według przepisów odrębnych;
- 2) zaleca się lokalizację nowych budowli typu stacja transformatorowa SN/nN napowietrzna (słupowa) lub/i budynkowa i innych urządzeń elektroenergetycznych (np. obiekty liniowe typu linia napowietrzna lub/i kablowa) głównie w istniejących czy projektowanych pasach drogowych, liniach rozgraniczających dróg jak również na terenach innego przeznaczenia.
- 3) ustala się, dla istniejących i projektowanych budowli typu stacja transformatorowa napowietrzna (słupowa) lub/i budynkowa i innych urządzeń elektroenergetycznych, nie obowiązują wyznaczone w niniejszym planie linie zabudowy, a ich lokalizacji nie wymaga zmiany ustaleń planu,
- 4) dopuszcza się, w przypadku wystąpienia kolizji planowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi możliwość przebudowy urządzeń elektroenergetycznych na podstawie zawartej z przedsiębiorstwem energetycznym umowy o przebudowę oraz określonych warunków przebudowy na koszt wnioskodawcy bez konieczności zmiany niniejszego planu.
- 5) lokalizacja zabudowy na działkach znajdujących się w obrębie istniejących linii elektroenergetycznych wymaga uzgodnienia z właścicielem infrastruktury.

8. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) ustala się, do czasu gazyfikacji terenu zaopatrzenie w gaz propan-butan z butli;
- 2) wskazuje się, że sieci i urządzenia techniczne zaopatrzenia w gaz powinny być lokalizowane zgodnie z warunkami określonymi w przepisach odrębnych.

9. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się zaopatrzenie w ciepło budynków z indywidualnych źródeł ciepła z nakazem stosowania niskoemisyjnych czynników grzewczych typu: gaz płynny, olej opałowy lekki, energia elektryczna oraz ze źródeł odnawialnych – wykorzystujących w procesie przetwarzania energię geotermalną, aerotermalną i promieniowania słonecznego. Dopuszcza się stosowanie urządzeń kogeneracji rozproszonej.

10. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w systemy telekomunikacji poprzez przebudowę i budowę sieci abonenckich;
- 2) ustala się stosowanie podziemnych przewodów telekomunikacji;
- 3) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

§ 8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy Wskazuje się, że zagospodarowanie terenu oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne w sąsiedztwie linii kolejowej winny być zgodne z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

§ 9. Wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu Ustala się stawkę procentową jednorazowej opłaty pobieranej w razie zbycia nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem niniejszego planu, na poziomie 5%.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowePrzeznaczenie i zasady zagospodarowania poszczególnych terenów

§ 10.1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **1KS**: budynki, budowle i urządzenia związane z obsługą transportu drogowego (parkingi i urządzenia do codziennej obsługi pojazdów); wraz z dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **1KS**:

- 1) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;

- 2) powierzchnia biologicznie czynna - nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej
- 3) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,05 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu oznaczonego symbolem **IKS**:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;
- 3) maksymalna wysokość budowli – 20 m;
- 4) kolorystyka elewacji: dopuszcza się intensywniejsze kolory elewacji, zakazuje się stosowania rażącej kolorystyki elewacji;
- 5) geometria dachu – od 0° do 45°;
- 6) kolorystyka i pokrycie dachu: pokrycie blachą, a dla dachów o kącie nachylenia zasadniczej połaci powyżej 12° także dachówką bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu i szarości.

4. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu w terenie oznaczonym symbolem **IKS** zgodnie z §6.

5. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w terenach oznaczonych symbolami **IKS** zgodnie z §7.

6. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i ilość miejsc postojowych dla terenów oznaczonych symbolami **IKS**:

- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia droga publiczna położona poza granicami planu po jego wschodniej stronie – biegnąca wzdłuż terenów kolejowych;
- 2) minimalna liczba miejsc postojowych (nie dotyczy lit. b i c) w granicach terenu oznaczonego symbolem **IKS**:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 8 zatrudnionych na terenie **IKS**
 - b) ustala się nie mniej niż 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - c) ustala się nie mniej niż 5 miejsc postojowych na rowery.

§ 11. 1. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem **IIIE**; teren podstacji energetycznej i stacji transformatorowych, budynków i budowli służących obsłudze elektroenergetycznej wraz z dojazdami wewnętrznymi, miejscami postojowymi, placami składowymi, dojazdami, zielenią urządzoną, w tym: obiektami małej architektury oraz urządzeniami technicznymi i obiektami liniowymi infrastruktury technicznej.

2. Ustala się warunki zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem **IIIE**:

- 1) dopuszcza się budowę nowych lub przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
- 2) budynki należy lokalizować z zachowaniem wyznaczonych na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej,
- 4) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 5) intensywność zabudowy: nie więcej niż 2,0 na działce budowlanej, nie mniej niż 0,05 na działce budowlanej.

3. Ustala się parametry zabudowy w obrębie terenu oznaczonego symbolem **IIIE**:

- 1) maksymalna wysokość budynków – 12 m;
- 2) maksymalna wysokość obiektów małej architektury – 3 m;

- 3) maksymalna wysokość budowli – 20 m;
 - 4) kolorystyka elewacji – ustala się kolorystykę elewacji w kolorach pastelowych,
 - 5) zakazuje się stosowania rażącej kolorystyki elewacji;
 - 6) geometria dachu – od 0° do 45° ;
 - 7) kolorystyka i pokrycie dachu: pokrycie blachą, a dla dachów o kącie nachylenia zasadniczej połaci powyżej 12° także dachówką ceramiczną, bitumiczną lub materiałem dachówko podobnym w kolorze: czerwieni, brązu i szarości.
4. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej i ilość miejsc postojowych dla terenu oznaczonego symbolem **1IE**:
- 1) obsługę komunikacyjną zapewnia droga publiczna położona poza granicami planu – biegnąca wzdłuż terenów kolejowych;
 - 2) minimalna liczba miejsc postojowych zlokalizowanych w granicach terenu oznaczonego symbolem **1IE**:
 - a) nie mniej niż 2 miejsca postojowe na 8 zatrudnionych na terenie **1IE**;
 - b) nie mniej niż 1 miejsce postojowe przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;
 - c) ustala się nie mniej niż 5 miejsc postojowych na rowery.
5. Ustala się zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości terenu oznaczonego symbolem **1IE**:
- 1) minimalna powierzchnia działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 120 m²;
 - 2) minimalna szerokość frontu działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości – 25 m;
 - 3) kąt położenia granic działki uzyskanej w wyniku scalenia i podziału nieruchomości w stosunku do pasa drogowego – od 60° do 120° .
6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu w terenie oznaczonym symbolem **1IE** zgodnie z §6.
7. Ustala się zasady obsługi w infrastrukturę techniczną w terenie oznaczonym symbolem **1IE** zgodnie z §7.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Świercze.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

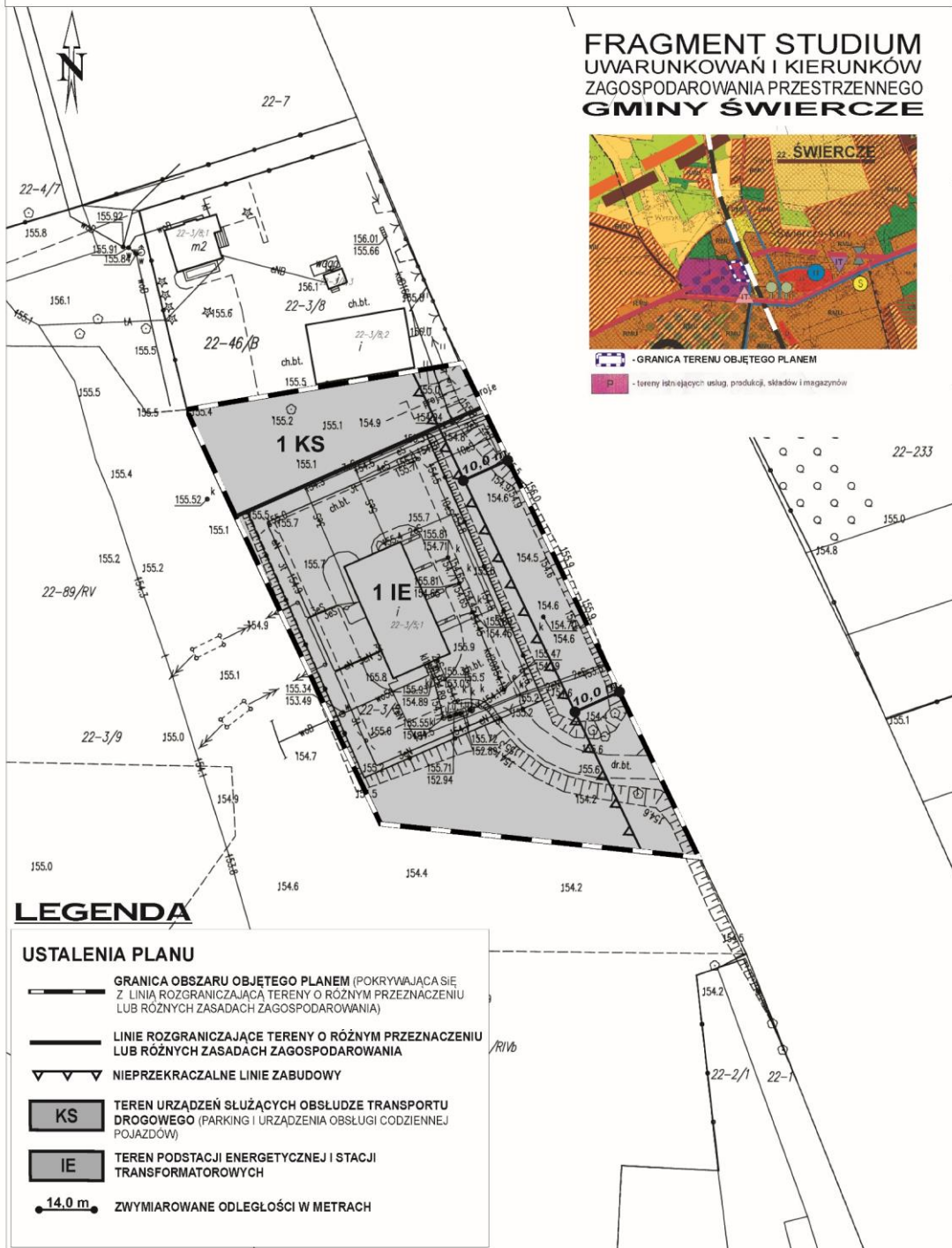
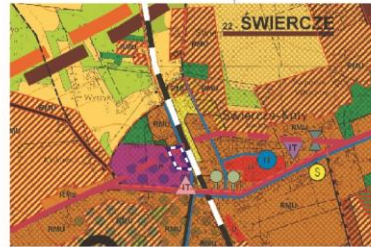
Wiesław Adamiak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
dla części obszaru miejscowości Świercze, obejmującego działkę oznaczoną nr 3/5

Załącznik nr 1
 do Uchwały Nr 97/XIII/2019
 Rady Gminy Świercze
 z dnia 19 grudnia 2019 r.

1:1000 0 10 20 30 40 50 m.

FRAGMENT STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
GMINY ŚWIERCZE



LEGENDA

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM** (POKRYWAJĄCA SIĘ Z LINIĄ ROZGRANICZAJĄCĄ TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA)
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY**
- TEREN URZĄDZEŃ SŁUŻĄCYCH OBSŁUDZE TRANSPORTU DROGOWEGO (PARKING I URZĄDZENIA OBSŁUGI CODZIENNEJ POJAZDÓW)**
- TEREN PODSTACJI ENERGETYCZNEJ I STACJI TRANSFORMATOROWYCH**
- ZWYMIAROWANE ODLEGŁOŚCI W METRACH**

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 97/XIII/2019
Rady Gminy Świercze
z dnia 19 grudnia 2019 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego
do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla części obszaru miejscowości Świercze obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3/5 w obrębie
22 (Świercze)**

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm) Rada Gminy Świercze stwierdza, co następuje:

- Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru miejscowości Świercze obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3/5 w obrębie 22 (Świercze)

wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od 30 października 2019 roku do 19 listopada 2019 roku.

- W wyznaczonym terminie zgłaszania uwag, czyli do dnia 03.12.2019 roku,

nie wpłynęła żadna uwaga.

- W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Adamiak

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 97/XIII/2019

Rady Gminy Świercze

z dnia 19 grudnia 2019 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych. Celem opracowania jest określenie sposobu realizacji inwestycji infrastruktury technicznej zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania dla części obszaru miejscowości Świercze obejmującego działkę o numerze ewidencyjnym 3/5 w obrębie 22 (Świercze), które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania. Opracowanie sporządzono po analizie wszystkich obowiązujących w zakresie budżetu gminy ustaw i przepisów wykonawczych do nich, jak i sporządzonych materiałów planistycznych,

a w szczególności w oparciu o prognozę skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Świercze. Tereny projektowanego zainwestowania są częściowo wyposażone w sieci infrastruktury technicznej; dla zrealizowania nowego ustalonego planem zagospodarowania konieczna będzie ew. ich rozbudowa. Plan miejscowy nie zakłada poszerzenie istniejących dróg znajdujących się w obszarze opracowania. Obszar planu posiada możliwość realizacji nowych przyłączy do gminnej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej. Również sam fakt uchwalenia tego planu nie zwiększy kosztów realizacji sieci kanalizacyjnej. Uzbrojenie terenu objętego planem w sieci i urządzenia elektroenergetyczne i związane z ewentualnym zaopatrzeniem w gaz realizowane będzie zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, na warunkach określonych przez zarządców sieci. Finansowanie realizacji zadań zapisanych w planie inwestycji infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w wieloletnich planach inwestycyjnych stanowiących załączniki do uchwał budżetowych w kolejnych okresach. Źródłem finansowania inwestycji związanych z przystosowaniem nowych terenów dla przyszłej zabudowy będzie budżet gminy – w części dotyczącej inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym oraz dotacje pochodzące z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych. Dopuszcza się możliwość wykorzystania innych źródeł środków finansowych niż wyżej wymienione, w tym również finansowania inwestycji ze środków prywatnych. Podstawa prawna:

- a) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.),
- b) Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.)
- c) Ustawa z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. 2017 r., poz. 1453 ze zm.),
- d) Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2018 r., poz. 121 ze zm.),
- e) Ustawa z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 2077 ze zm.).

Przewodniczący Rady Gminy

Wiesław Adamiak