



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 8 listopada 2013 r.

Poz. 11640

UCHWAŁA Nr XXVI/161/2013

RADY MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI

z dnia 25 września 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kosów Lacki – teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U.z 2013 r. poz.594 z późn. zm.) oraz art. 20 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.) w związku z uchwałą nr VII/40/2011 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwała się, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1.1 Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części obszaru gminy Kosów Lacki – teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa, zwany dalej planem.

2. Granice terenu objętego planem zostały oznaczone na rysunku planu w skali 1:1000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały i przebiegają następująco:

- 1) od strony północno – wschodniej granica obszaru objętego planem przebiega wzdłuż granicy z działką nr ewid. 576/1,
- 2) od strony wschodniej – wzdłuż granicy z działkami nr ewid. 579 i 582/1,
- 3) od strony południowo – zachodniej – poprzez część działki nr ewid. 577/1,
- 4) od strony zachodnio – północnej – wzdłuż drogi wewnętrznej – działka nr ewid. 765.

§ 2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 1, składa się z ustaleń będących treścią niniejszej uchwały oraz z:

- 1) rysunku planu, w skali 1 : 1000, będącego załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu będącego załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, będącego załącznikiem nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o :

- 1) planie – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę oraz rysunek, o którym mowa w §2 pkt 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,

- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3) rysunku planu – należy przez to rozumieć część graficzną planu, stanowiącą załącznik nr 1 do uchwały,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć część obszaru planu wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi o określonym rodzaju przeznaczenia oznaczonym symbolem literowym oraz cyfrowym oraz określone dla niego ustalenia,
- 5) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę terenów sąsiednich nie należących do użytkownika wyrobiska, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę terenów sąsiednich, zgodnie z Polską Normą PN-G-02100 „Górnictwo odkrywkowe .Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”,
- 6) uciążliwym oddziaływaniu – należy przez to rozumieć negatywne oddziaływanie na otoczenie wynikające z przekroczenia standardów określonych w przepisach odrębnych a zwłaszcza hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, gleby, wody i zanieczyszczenia odpadami,
- 7) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z aktami wykonawczymi.

§ 4.1. Plan określa następujące elementy zagospodarowania przestrzennego:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu ,
- 4) granice i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów i obszarów górniczych,
- 5) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 7) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Plan nie określa następujących elementów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, ponieważ takie nie występują,
- 2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ponieważ takie nie występują,
- 3) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wielkości zabudowy oraz linii zabudowy i gabarytów obiektów, ponieważ na obszarze objętym planem nie przewiduje się zabudowy,
- 4) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, ponieważ nie ma potrzeby ich przeprowadzenia,
- 5) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu.

§ 5.1. Następujące oznaczenia graficzne zawarte na rysunku planu, o którym mowa w § 2 pkt 1, są obowiązujące:

- 1) granica terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

- 3) PG teren górniczy „Stara Maliszewa”,
- 4) PG 1 teren przeznaczony do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego,
- 5) granica pasów ochronnych,
- 6) linie wymiarowe z oznaczeniem wymiarów.

2. Oznaczenia graficzne określone na rysunku planu poza granicami jego opracowania, nie wymienione w ust.1, mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŁADU PRZESTRZENNEGO

§ 6. Na terenach objętych planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG i terenie przeznaczonym do eksploatacji złoża PG 1,
- 2) ustala się ochronę terenów sąsiednich poprzez zachowanie pasów ochronnych :
 - a) 6,0 m od gruntów rolnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
 - b) 10,0 m od drogi wewnętrznej KDW,
 - c) 15,0 m od gruntów leśnych nie należących do użytkownika wyrobiska,
- 3) ustala się zakaz eksploatacji kruszywa na terenach pasów ochronnych,
- 4) ustala się przeprowadzenie rekultywacji wyrobiska w kierunku rolnym lub leśnym.

Rozdział 3.

OCHRONA ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU

§ 7.1. Ze względu na położenie obszaru objętego planem w granicach otuliny Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego oraz w granicach obszaru „Zielone Płuca Polski” ustala się następujące zasady ochrony środowiska przyrodniczego:

- 1) nakaz prowadzenia eksploatacji złóż w sposób minimalizujący negatywny wpływ na stan środowiska, a w szczególności takich jego elementów jak powietrze, wody powierzchniowe i podziemne oraz gleba,
- 2) ochronę przed zanieczyszczeniami gleby, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
 - a) nakaz składowania w kontenerach odpadów stałych nie związanych z wydobyciem kruszywa i ich odbiór zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) zakaz lokalizacji magazynów paliwa oraz zakaz zanieczyszczania substancjami ropopochodnymi lub innymi mogącymi wpływać na pogorszenie stanu gleby, wód podziemnych i powierzchniowych,
 - c) eksploatację złóż należy prowadzić w sposób eliminujący niezorganizowaną emisję pyłów,
 - d) poziom hałasu określony w przepisach odrębnych nie może przekraczać dopuszczalnych norm,
- 3) ochronę istniejących terenów rolnych i leśnych oraz drogi KDW poprzez zachowanie pasów ochronnych określonych w § 6 pkt 2,
- 4) przeprowadzenie rekultywacji poprzez przywrócenie użytkowania rolniczego lub zalesienie,
- 5) należy zabezpieczyć wyrobisko kruszywa przed niekontrolowanym użytkowaniem – składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości.

2. Ustala się, że ochrona złóż surowców naturalnych będzie polegała na :

- 1) prowadzeniu eksploatacji złoża w sposób gospodarczo uzasadniony przy zastosowaniu środków ograniczających szkody w środowisku i maksymalnej ochronie walorów krajobrazowych,

2) racjonalnym gospodarowaniu złożem i rekultywacji terenów poeksploatacyjnych.

Rozdział 4.

USTALENIA DOTYCZĄCE PRZEZNACZENIA ORAZ ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 8.1. Ustala się eksploatację złóż kruszywa naturalnego na terenie górniczym PG i terenie przeznaczonym do eksploatacji złóż kruszywa naturalnego PG 1 z wyłączeniem z eksploatacji terenów pasów ochronnych,

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów PG i PG 1

- 1) zakaz zabudowy z dopuszczeniem lokalizacji dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni oraz tymczasowych urządzeń związanych z przeróbką i eksploatacją złóż kruszywa naturalnego,
- 2) sposób, kolejność i głębokość eksploatacji złoża należy dostosować do ustaleń koncesji ,
- 3) dopuszcza się przeróbkę kruszywa naturalnego,
- 4) dopuszcza się eksploatację złoża w części oraz etapowo,
- 5) zasięg uciążliwego oddziaływania związanego z eksploatacją kruszywa należy ograniczyć do granic własnego terenu,

3. Ustala się zachowanie pasów ochronnych o szerokościach określonych w § 6 pkt 2.

4. Na terenach rolnych stanowiących pasy ochronne dopuszcza się gromadzenie zwałowisk nakładu, pod warunkiem nie pogarszania sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów sąsiednich.

5. Dopuszcza się wykorzystanie nakładu złóż kruszywa naturalnego na cele rekultywacji.

6. Ustala się następujące warunki zachowania bezpieczeństwa powszechnego.

- 1) podczas eksploatacji skarpy wyrobiska należy uformować pod odpowiednim kątem uniemożliwiającym ich osuwanie się,
- 2) po wyeksploatowaniu złoża należy zwiększyć stabilność zboczy poprzez nasadzenia roślin lub wysiew traw.

Rozdział 5.

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU, W TYM ZAKAZ ZABUDOWY

§ 9. Ustala się zakaz zabudowy, z wyjątkiem tymczasowych urządzeń związanych z eksploatacją i przeróbką kruszywa naturalnego oraz dróg wewnętrznych niezbędnych do obsługi komunikacyjnej kopalni.

Rozdział 6.

GRANICE I SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE USTALONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

§ 10.1. Część obszaru objętego planem stanowi teren górniczy „Stara Maliszewa”, którego granicę stanowią linie rozgraniczające teren oznaczony symbolem PG .

2. Sposób zagospodarowania terenu górniczego oraz pasów ochronnych

- zgodnie z ustaleniami określonymi w rozdziale IV.

Rozdział 7.

KOMUNIKACJA I INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

§ 11.1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenu objętego planem z drogi wewnętrznej KDW,

2. Powiązanie zewnętrzne układu komunikacyjnego dla obszaru objętego planem odbywa się poprzez drogę powiatową nr 3901W (działki nr. ewid. 762).

§ 12. Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) gromadzenie i odbiór odpadów stałych nie związanych z wydobywaniem kruszywa zgodnie z przepisami odrębnymi,

2) nie przewiduje się odprowadzania ścieków komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną oraz zaopatrzenia w wodę.

Rozdział 8. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 13. Dla terenów eksploatacji kruszywa naturalnego PG i PG 1 ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10 %.

§ 14. Zgodnie z ustawą z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004r. Nr 121, poz.1266 z późn. zm.) zmianę przeznaczenia gruntów leśnych przeprowadza się na podstawie decyzji Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 35/2013 z dnia 8 maja 2013r.

§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 16. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz na stronie internetowej Miasta i Gminy Kosów Lacki.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki:
Stanisław Kuziak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXVI/161/2013
Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki
z dnia 25 września 2013 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki o sposobie rozpatrzenia uwag
do projektu planu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu:

Podczas wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Kosów Lacki - teren eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa – nie złożono uwag.

Przewodniczący Rady Miasta
i Gminy Kosów Lacki

Stanisław Kuziak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXVI/161/2013
Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki
z dnia 25 września 2013 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), art. 7 ust. 1 pkt. 2 i 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013r., poz. 885 z późn. zm.) Rada Miasta i Gminy Kosów Lacki rozstrzyga, co następuje:

Lp.	INWESTYCJE Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ		SPOSÓB REALIZACJI	ZASADY FINANSOWANIA	
				PROGNOZOWANE ŹRÓDŁA FINANSOWANIA	POTENCJALNY UDZIAŁ INNYCH INWESTORÓW W FINANSOWANIU DZIAŁANIA
1	2	3	4	5	6
W wyniku uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kosów Lacki - terenie eksploatacji kruszywa naturalnego we wsi Stara Maliszewa nie wystąpią dla gminy żadne obciążenia finansowe z tytułu uchwalenia przedmiotowego planu.					

UZASADNIENIE
DO UCHWAŁY NR XXVI/161/2013 RADY MIASTA I GMINY KOSÓW LACKI
Z DNIA 25 WRZEŚNIA 2013r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Kosów Lacki obejmującego obszar działek nr 576/2, 578, cz. 577/1, cz. 581 w obrębie wsi Stara Maliszewa – pod powierzchnią eksploatację złóż kruszywa naturalnego, jest konsekwencją realizacji Uchwały Nr VII/40/2011 Rady Miasta i Gminy Kosów Lacki z dnia 17 czerwca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Procedura planu została przeprowadzona w trybie art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.).

Sporządzony plan jest zgodny z ustaleniami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kosów Lacki uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/184/2010 Rady Gminy w Kosowie Lackim z dnia 23 kwietnia 2010r. o uchwaleniu zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kosów Lacki oraz Planem zagospodarowania przestrzennego województwa mazowieckiego (Uchwała Nr 65/2004r. Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 7 czerwca 2004r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego Nr 217 z dnia 28 sierpnia 2004r., poz. 5811), a także przepisami odrębnymi odnoszącymi się do obszaru objętego planem.

Plan określa ustalenia dotyczące przeznaczenia terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz stawki procentowe służące naliczeniu jednorazowej opłaty za wzrost wartości nieruchomości.

Podjęcie w/w uchwały umożliwi Inwestorowi prowadzenie eksploatacji kruszywa naturalnego na terenach rolnych i na terenach leśnych, które uzyskały zgodę Marszałka Województwa Mazowieckiego na zmianę przeznaczenia na cele nieleśne(decyzja

Marszałka Województwa Mazowieckiego Nr 35/2013 z dnia 8 maja 2013r.)

Pojęcie uchwały uznaje się za uzasadnione.

Przewodniczący Rady Miasta i Gminy
Kosów Lacki

Stanisław Kuziak