



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 3 października 2019 r.

Poz. 11485

UCHWAŁA NR IX/67/2019 RADY GMINY KLWÓW

z dnia 27 września 2019 r.

w sprawie: uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów.

Na podstawie art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), w związku z wykonaniem Uchwały Nr XXXVI/264/2018 Rady Gminy Klwów z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów, Rada Gminy Klwów stwierdza, że niniejszy plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów” i uchwala co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów, zwany dalej planem.

2. Uchwała dotyczy przeznaczania terenów, określonych granicami w Uchwale Nr XXXVI/264/2018 Rady Gminy Klwów z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie: przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części miejscowości Kolonia Ulów.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje ustalenia planu zawarte w treści uchwały oraz w części graficznej planu.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) Załącznik nr 1 - Rysunek planu w skali 1: 1 000, zawierający ustalenia planu miejscowego.
- 2) Załącznik nr 2 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.
- 3) Załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania.

3. Ustalenia planu stanowiące treść uchwały, odnoszą się odpowiednio do ustaleń w części graficznej planu i obowiązują łącznie, w zakresie określonym uchwałą.

§ 3. 1. Plan ustala:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu,

- 5) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej,
- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów,
- 7) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów,
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy.

2. Plan nie ustala, ze względu na niewystępowanie poniższych zagadnień w obszarze planu:

- 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
- 2) granic i sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,
- 3) szczegółowych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
- 4) sposobów i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 4. 1. Podstawowym celem sporządzanego planu jest stworzenie podstaw formalno-prawnych dla realizacji funkcji mieszkaniowych z zachowaniem zintegrowanej ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz walorów krajobrazowych oraz integracja przestrzenna i funkcjonalna obszaru z terenami sąsiednimi.

§ 5. 1. Ilekroć w przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2018 poz.1945 z późn. zm.),
- 2) studium - należy przez to rozumieć Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Klwów, ustanowione Uchwałą Nr XX/127/2016 Rady Gminy Klwów z dnia 17 października 2016 r.,
- 3) planie - należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego,
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunki, stanowiące Załącznik nr 1 do uchwały,
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć część przeznaczenia terenu lub obiektu, która dominuje tzn. zajmuje co najmniej 51% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w sposób określony w ustaleniach planu,
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia inny niż podstawowy, który został dopuszczony na terenie wyznaczonym planem jako uzupełnienie lub wzbogacenie przeznaczenia podstawowego w sposób określony w ustaleniach planu, zajmujący maksymalnie 49% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej w sposób określony w ustaleniach planu,
- 7) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, określającą najbliższe możliwe położenie ściany budynku w stosunku do granicy działki, dopuszcza się przekroczenie tej linii przez takie elementy jak: gzymsy, balkony, tarasy, wykusze, schody, podjazdy i ganki jednak nie więcej niż o 1,5 m,
- 8) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego

wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu konstrukcji budynku, a dla obiektów budowlanych do najwyższej położonej części stanowiącej element obiektu budowlanego,

- 9) wskaźniku minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach najmniejszą dopuszczalną powierzchnię terenu biologicznie czynnego na działce budowlanej do powierzchni tej działki, realizowaną jako nawierzchnia ziemna urządzona na gruncie rodzimym w sposób umożliwiający naturalną vegetację roślin, oraz jako woda powierzchniowa,
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi obowiązujące na dzień realizacji inwestycji określonej niniejszą uchwałą,
- 11) usługach - należy przez to rozumieć obiekty wolnostojące lub lokale użytkowe wbudowane, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, niezwiązana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²,
- 12) zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć urządzone, skomponowane pod względem estetycznym i utrzymywane zespoły drzew, krzewów oraz zieleni niskiej wraz z niezbędną infrastrukturą,
- 13) niewyznaczonych dojazdach i dojściach - należy przez to rozumieć niewydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu projektowane dojścia piesze i dojazdy, zapewniające obsługę komunikacyjną terenów inwestycji,
- 14) jaskrawych kolorach - należy przez to rozumieć intensywne odcienie kolorów, wyróżniające się z otoczenia i stanowiące dysonans w stosunku do kolorów krajobrazu,

§ 6. 1. Następujące oznaczenia graficzne przedstawione na rysunku planu są obowiązującymi oznaczeniami:

- 1) granica obszaru objętego ustaleniami planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - 4) zwymiarowane wzajemne odległości elementów zagospodarowania;
 - 5) tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i dopuszczalnym oraz warunkach zabudowy i zagospodarowania – wyznacza się przeznaczenie terenu, oznaczone symbolem:
 - a) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) KDZ – tereny drogi publicznej klasy zbiorczej,
 - c) KDL – tereny drogi publicznej klasy lokalnej.
2. Oznaczenia niewymienione w ust.1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 7. 1. W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) Budynki (także detal architektoniczny oraz zieleni) przez zastosowanie odpowiedniej skali, formy architektonicznej, materiałów użytych do wykończenia elewacji i kolorystyki powinny być harmonijnie wpisane w otaczający krajobraz w nawiązaniu do miejscowych uwarunkowań.
- 2) Oświetlenie budynków, zagospodarowanie terenu, formę zieleni urządzonej, urządzenia reklamowe należy realizować w oparciu o spójny projekt architektoniczny.
- 3) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej w formie kompozycji zieleni wysokiej z użyciem gatunków rodzimych zgodnych z siedliskiem.

§ 8. 1. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) Ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii.

- 2) Ustala się zakaz lokalizacji inwestycji mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- 3) Ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 9. 1. W zakresie zasad kształtowania krajobrazu ustala się:

- 1) Dopuszcza się wycinkę trwałą zieleni wysokiej na warunkach zgodnych z przepisami odrębnymi, w tym przepisów odnoszących się do Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki (OchKDPiD).

§ 10. 1. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;

- 1) Obszar objęty granicami planu zlokalizowany jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki.
- 2) Na obszarze objętym planem nie występują obiekty zabytkowe i dobra kultury współczesnej.
- 3) Na terenach objętych planem nie występują stanowiska archeologiczne.

§ 11. 1. Ustalenia w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) Określa się następujące wskaźniki:
 - a) wysokość zabudowy obowiązująca jako maksymalna,
 - b) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie, obowiązujący jako minimalny,
 - c) wskaźnik powierzchni zabudowy obowiązujący jako maksymalny,
 - d) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako minimalny,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy obowiązujący jako maksymalny.
- 2) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

§ 12. 1. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem.

- 1) Nie wyznacza się terenów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych.

§ 13. 1. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

- 1) Ustalenia w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu.
 - a) Połączenie obszaru objętego planem z zewnętrznym układem drogowym - z drogą publiczną klasy zbiorczej 1KDZ oraz z drogą publiczną klasy lokalnej 1KDL poprzez istniejące i projektowane zjazdy z terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN.
 - b) Ustala się, w obrębie linii rozgraniczających, realizację elementów dróg oraz urządzeń technicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
 - c) Dopuszcza się realizację niewyznaczony na rysunku planu dojazdów.
 - d) Dopuszcza się możliwość prowadzenia ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających dróg lub poza nimi.
 - e) Dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, obiektów małej architektury, lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń pomocniczych i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.
- 2) Ustalenia w zakresie obsługi terenu w infrastrukturę techniczną.
 - a) Ustala się utrzymanie przebiegów i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych na terenie objętym planem, zapewniając możliwość ich rozbudowy, przebudowy i modernizacji.
 - b) Dopuszcza się prowadzenie nowych sieci infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że nie będą naruszać pozostałych ustaleń planu oraz przepisów odrębnych.

- c) Dopuszcza się lokowanie obiektów infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, podziemne przepompownie ścieków, szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe, przydomowe oczyszczalnie ścieków czy stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu.
- d) W przypadku kolizji istniejących sieci i urządzeń z planowanymi nowymi obiektami, dopuszcza się ich przebudowę według przepisów odrębnych.
- 3) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) Zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej poprzez sieć wodociągową.
- 4) Ustala się następujące zasady odprowadzania ścieków oraz wód deszczowych:
- a) Odprowadzenie ścieków sanitarnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi, docelowo po zrealizowaniu gminnej kanalizacji sanitarnej odprowadzenie ścieków przez sieć kolektorów do oczyszczalni.
- b) Obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie elektroenergetyki:
- a) Ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia oraz poprzez stacje rozdzielcze, transformatorowe oraz transformatorowo – rozdzielcze lub z alternatywnych źródeł energii.
- b) Dopuszcza się realizację nowych stacji rozdzielczych, transformatorowych oraz transformatorowo – rozdzielczych.
- c) Dopuszcza się stosowanie indywidualnych lub lokalnych odnawialnych źródeł energii na potrzeby wytwarzania energii elektrycznej.
- d) Zakazuje się lokalizowania elektrowni wiatrowych z wyłączeniem instalacji na dachach budynków w formie turbin.
- 6) Ustala się następujące zasady zaopatrzenia w zakresie telekomunikacji:
- a) Dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacji, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.
- b) Ustala się budowę, rozbudowę, przebudowę sieci telekomunikacyjnej wyłącznie jako podziemnej kablowej oraz radiowej.
- c) Zakazuje się na obszarze planu budowy stacji telefonii komórkowej, masztów oraz anten o konstrukcji masztowej.
- 7) W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustala się :
- a) Ogrzewanie budynków z indywidualnych źródeł ciepła. Obowiązek stosowania systemów grzewczych i technologii zapewniających dotrzymanie określonych w przepisach odrębnych wskaźników emisji gazów i pyłów do powietrza.
- 8) W zakresie zasady gospodarki odpadami:
- a) Prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 9) Ustala się następujące zasady w zakresie ochrony przeciwpożarowej:
- a) Urządzenia wodociągowe powinny zapewniać możliwość korzystania z wody do celów przeciwpożarowych, do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.
- b) Drogi obsługujące obszar objęty opracowaniem, w tym nie wykazane na rysunku planu powinny zapewniać warunki jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe, zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe. Przeznaczenie terenów i zasady ich zagospodarowania

§ 14. 1. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne - zabudowa usługowa, zabudowa gospodarcza, zabudowa związana z produkcją rolną, zabudowa inwentarska, zabudowa magazynowa.
- 3) Dopuszcza się utrzymanie istniejącej zabudowy z prawem do remontu, nadbudowy, przebudowy i rozbudowy.
- 4) Dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, miejsc parkingowych, obiektów małej architektury, obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, niewyznaczony dojeżdż i dojazdów.
- 5) Maksymalna wysokość zabudowy: 12 metrów.
- 6) Liczba kondygnacji: maksymalnie 1 kondygnacja nadziemna oraz użytkowe poddasze.
- 7) Minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: nie mniejszy niż 50 %.
- 8) Powierzchnia zabudowy: nie większa niż 40 %.
- 9) Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,01.
- 10) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,0.
- 11) Geometria dachu: płaski, jedno-, dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 2 ° do 45 °;
- 12) Kolorystyka obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów: zakaz stosowania do wykończenia elewacji i pokrycia dachów materiałów o jaskrawych kolorach.
- 13) Obsługa komunikacyjna: zgodnie z §13 ust. 1 pkt 1.
- 14) Minimalna liczba miejsc parkingowych:
 - a) 2 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) 2 miejsce parkingowe na każdy budynek zabudowy usługowej;
- 15) Minimalna liczba miejsc parkingowych pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - a) nie wyznacza się;
- 16) Ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, oznaczoną na rysunku planu.

§ 15. 1. Na terenie drogi publicznej klasy zbiorczej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDZ ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Minimalna szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 16. 1. Na terenie drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonych na rysunku planu symbolem 1KDL ustala się:

- 1) Przeznaczenie podstawowe – teren drogi publicznej klasy lokalnej.
- 2) Przeznaczenie dopuszczalne – infrastruktura techniczna, realizowana zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 3) Minimalna szerokość – zgodnie z rysunkiem planu.

§ 17. 1. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów przewidzianych pod zainwestowanie ustala się w wysokości:

- 1) 10% dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN,
- 2) 0% dla pozostałych terenów.

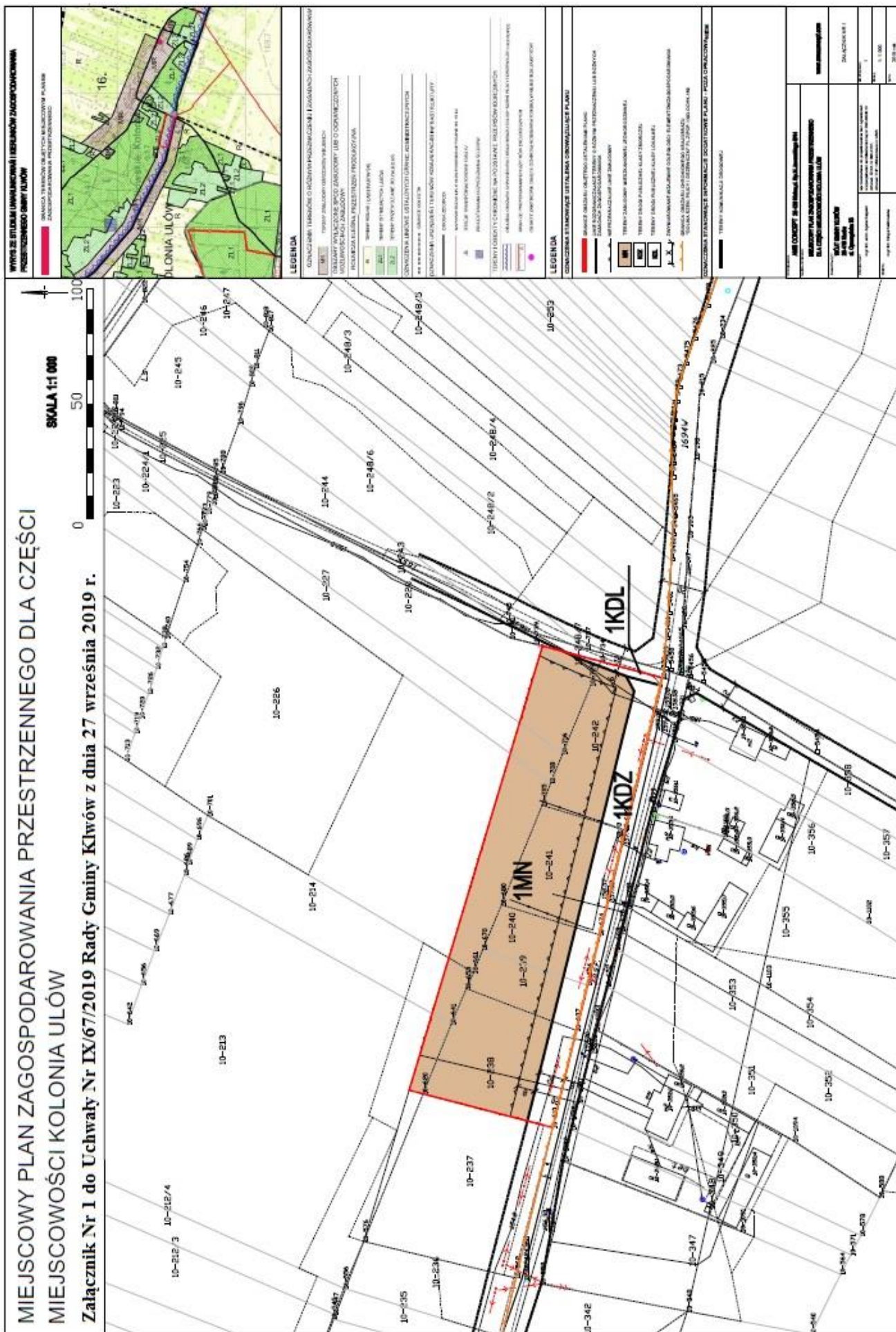
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 18. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Klwów.

§ 19. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Jerzy Sieczak



Załącznik nr 2
do Uchwały nr IX/67/2019
Rady Gminy Klwów
z dnia 27 września 2019 r.

WYKAZ UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART.17 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003 R. O PLANOWANIU I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA CZĘŚCI MIEJSCOWOŚCI KOLONIA ULÓW

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Gminy załącznik do Uchwały nr z dnia 27.09.2019 r.		Uwagi
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Brak zgłoszonych uwag.

Załączniki:

-w związku z brakiem uwag – załączników brak

.....

Załącznik nr 3
do Uchwały nr IX/67/2019
Rady Gminy Klwów
z dnia 27 września 2019 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Klwów o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) Rada Gminy Klwów rozstrzyga, co następuje:

§1.1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, służącej zaspokojeniu zbiorowych potrzeb wspólnoty stanowiące, zgodnie z art. 7 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, zadania własne gminy, zapisane w niniejszym planie obejmują drogi gminne, sieci wodociągowe i kanalizacyjne.

2. Realizacja inwestycji, o których mowa w ust. 1, przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

3. Zadania w zakresie inwestycji o których mowa w ust.1, finansowane będą w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak środki własne przedsiębiorstw, środki strukturalne, fundusze unijne, fundusze ochrony środowiska, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy.

§2.1. Zadania z zakresu budowy sieci elektroenergetycznych i gazowych finansowane będą na podstawie aktualnie obowiązujących przepisów ustawy Prawo Energetyczne. Inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w aktualnie obowiązujących przepisach Prawa Energetycznego.

§3.1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlegają przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Wydatki majątkowe gminy, wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy oraz inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy będą uchwalane w uchwale budżetowej Rady Gminy Klwów.

.....