



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 19 listopada 2020 r.

Poz. 11370

### UCHWAŁA NR XXVI/293/2020 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 29 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą nr IV/52/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 stycznia 2011 r. o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej i uchwałą nr XXXVII/687/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 20 grudnia 2013 r. zmieniającą uchwałę o przystąpieniu do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej, Rada Miasta Siedlce, po stwierdzeniu braku naruszeń ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r., zmienionego Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r. zmienionego Uchwałą Nr XLVII/671/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 30 października 2009 r., zmienionego Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r., zmienionego Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r., uchwała co następuje:

#### **Rozdział 1. Ustalenia ogólne**

**§ 1.1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II, zwany dalej planem, rozstrzygając jednocześnie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu oraz sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

2. Plan obejmuje obszar, którego granice wyznaczają: projektowana ulica stanowiąca przedłużenie ul. Okopowej w kierunku wschodnim, ul. Grabianowska – odcinek południowy oraz granica Miasta Siedlce.

3. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 2 zawiera rysunek sporządzony w skali 1:1000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Integralne części niniejszej uchwały stanowią załączniki:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu sporządzony w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą o finansach publicznych.

5. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 5) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 8) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 9) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 11) sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 12) zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane;
- 13) minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych.

6. W planie nie określa się, jako nie dotyczących obszaru objętego planem:

- 1) zasad ochrony krajobrazu kulturowego;
- 2) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 3) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 5) granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;
- 6) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej;
- 7) granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 8) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko;
- 9) granic terenów pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) granic terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 11) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych;

- 12) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych, a także ograniczeń dotyczących prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 13) granic terenów zamkniętych, i granic stref ochronnych terenów zamkniętych.

§ 2. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach nad ostatnią kondygnacją budynku, a także przekrycie wiaty garażowej i altany ogrodowej, o nachyleniu połaci nie przekraczającym 10 stopni;
- 2) **działce** - należy przez to rozumieć działkę ewidencyjną;
- 3) **froncie działki** – należy przez to rozumieć front działki, o którym mowa w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 4) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację określonych w ustaleniach planu budynków;
- 5) **linii zabudowy obowiązującej** - należy przez to rozumieć linię, określającą obowiązujące miejsce usytuowania łączy ścian określonych w ustaleniach planu rodzajów budynków, z zastrzeżeniem wyjątków dotyczących garaży;
- 6) **obszarze planu** - należy przez to rozumieć obszar zawarty w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 7) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na warunkach określonych planem;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie przeważające na danym terenie, tzn. takie, które zajmuje nie mniej niż 60% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce budowlanej, a w przypadku terenów niezabudowanych - przeznaczenie zajmujące nie mniej niż 60% działki;
- 9) **przeznaczeniu terenu** - należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 10) **terenach publicznie dostępnych** – należy przez to rozumieć tereny o charakterze ogólnodostępnym, których wyznaczenie wynika z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 11) **teren** - należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 12) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 13) **usługach (zabudowie usługowej)** - należy przez to rozumieć obiekty niemieszkalne wolnostojące lub lokale niemieszkalne wbudowane w inne obiekty, w których prowadzona jest działalność służąca zaspokajaniu potrzeb ludności, nie związana z wytwarzaniem dóbr materialnych metodami przemysłowymi, z wykluczeniem usług uciążliwych i obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 14) **usługach uciążliwych** - należy przez to rozumieć działalność, która powoduje przekroczenia dopuszczalnych standardów jakości środowiska określonych w przepisach prawa;
- 15) **ustawie** – należy przez to rozumieć Ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.);
- 16) **wysokości obiektów budowlanych nie będących budynkami** – należy przez to rozumieć pionowy wymiar obiektu liczony od najniższego poziomu terenu przylegającego do obiektu, do najwyższego punktu obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;

- 3) linie zabudowy obowiązujące i nieprzekraczalne;
- 4) oznaczenia cyfrowo-literowe rodzajów przeznaczenia terenu;
- 5) strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza;
- 6) strefa ruchu pieszego;
- 7) projektowane szpalery drzew.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla obszaru objętego planem**

**§ 4. 1.** W planie określa się:

- 1) tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania, których zasięgi wyznaczone są na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) dla poszczególnych terenów - dopuszczalne przeznaczenie oraz warunki jego dopuszczenia;
- 3) dla poszczególnych terenów - w sytuacjach uzasadnionych istniejącymi lub przewidywanymi ograniczeniami lub utrudnieniami - określa się lokalne wymagania szczególne dla inwestowania i zagospodarowania terenu oraz wyznacza się na rysunku planu zasięgi terenowe ich obowiązywania.

2. Ustala się następujące rodzaje przeznaczenia terenów:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **MN(U)**;
- 2) tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) teren usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczony na rysunku planu symbolem **US/ZP**;
- 4) teren placu publicznego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPP**;
- 5) tereny ulic publicznych, w tym:
  - a) ulica lokalna, oznaczona na rysunku planu symbolem **KDL**,
  - b) ulice dojazdowe, oznaczone na rysunku planu symbolem **KDD**.

**§ 5.** Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego na obszarze planu:

- 1) ustala się następujące zasady kompozycji funkcjonalno-przestrzennej:
  - a) wyznacza się układ dróg publicznych oraz teren placu publicznego,
  - b) wyznacza się tereny przeznaczone dla rozwoju zabudowy, oznaczone symbolami: MN(U), U i US/ZP, o ustalonym - w ramach wydzielonych jednostek terenowych - rodzaju przeznaczenia i parametrach zagospodarowania;
- 2) ustala się zasady kształtowania zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady zaspokojenia potrzeb parkingowych - zgodnie z § 8;
- 3) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 4) ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 10 ust. 2;
- 5) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 10 ust. 3;
- 6) ustala się zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych - zgodnie z § 7;
- 7) wyznacza się strefy ruchu pieszego – zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 3;
- 8) wyznacza się miejsca kształtowania szpalerów drzew - zgodnie z § 7 ust. 2 pkt 2.

**§ 6.** Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR);

- 2) zakaz lokalizowania zakładów zaliczonych do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR);
- 3) zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię biologicznie czynną - zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic: 1KDL i 2KDD oraz na terenie placu publicznego 11KPP, w rejonach wskazanych na rysunku planu;
- 6) w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 223 – Zbiornika międzymorenowego rzeki górny Liwiec – obowiązują ograniczenia i zakazy związane z ochroną zasobów wód podziemnych, określone w przepisach prawa;
- 7) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem stosuje się obowiązujące przepisy prawa;
- 8) w zakresie ochrony przed hałasem ustala się:
  - a) obowiązek traktowania terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonych na rysunku planu symbolem MN(U) jako: „tereny zabudowy mieszkaniowej” w rozumieniu przepisów prawa,
  - b) obowiązek traktowania terenu usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczonego na rysunku planu symbolem US/ZP, jako: „terenu rekreacyjno-wypoczynkowego” w rozumieniu obowiązujących przepisów prawa.

§ 7.1. Ustala się, że na obszarze objętym planem terenami publicznie dostępnymi są tereny dróg publicznych: KDL, KDD, teren placu publicznego KPP oraz teren usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP.

2. Ustala się następujące zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych:

- 1) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
  - a) wiat przystankowych komunikacji publicznej w liniach rozgraniczających dróg,
  - b) innych obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów;
- 2) ustala się kształtowanie szpalerów drzew w liniach rozgraniczających ulic 1KDL i 2KDD oraz na terenie placu publicznego 11KPP, w rejonach wskazanych na rysunku planu;
- 3) w zasięgu oznaczonej na rysunku planu strefy ruchu pieszego:
  - a) ustala się priorytet dla ruchu pieszego,
  - b) zakazuje się sytuowania miejsc parkingowych,
  - c) dopuszcza się sytuowanie dojazdów do działek,
  - d) ustala się kształtowanie minimum 10% powierzchni strefy w formie zieleni miejskiej, jako powierzchni biologicznie czynnej;
- 4) ustala się zasady sytuowania obiektów małej architektury – zgodnie z § 10 ust. 1;
- 5) ustala się zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z § 10 ust. 2;
- 6) ustala się zasady sytuowania ogrodzeń - zgodnie z § 10 ust. 3.

3. Nakazuje się dostosowanie terenów publicznie dostępnych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- 1) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,5 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku;
- 2) wprowadzenie w jezdni nawierzchni anty-poślizgowej w rejonach przejść dla pieszych;
- 3) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni;
- 4) wyposażenie przejść z sygnalizacją świetlną w sygnalizację dźwiękową;

- 5) lokalizowanie obiektów małej architektury oraz znaków drogowych, w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego;
- 6) wyraźne oznakowanie przystanków komunikacji publicznej i wyposażenie ich w informację o rozkładzie jazdy, dostosowaną do osób słabo-widzących oraz umieszczoną na wysokości dostępnej dla osób poruszających się na wózkach;
- 7) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

**§ 8. 1.** Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) wyznacza się obowiązujące linie zabudowy w odległości 6 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości od 4 do 10 m od linii rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;
- 3) ustala się sposób usytuowania budynków w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości – zgodnie z § 9 ust. 1;
- 4) ustala się parametry zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów;
- 5) ustala się zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji oraz zasady kształtowania i pokrycia dachów – zgodnie z § 9 ust. 2 i 3.

2. Dla zaspokojenia potrzeb parkingowych nowo realizowanej zabudowy, ustala się obowiązek realizacji miejsc parkingowych w granicach działki budowlanej, według następujących wskaźników:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny;
- 2) dla biur – minimum 25 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 3) dla usług gastronomii – minimum 35 miejsc parkingowych / 100 miejsc konsumpcyjnych;
- 4) dla obiektów i lokali handlowych – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, a w przypadku lokali o powierzchni użytkowej mniejszej niż 70 m<sup>2</sup> - minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal;
- 5) dla obiektów sportu – minimum 30 miejsc postojowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;
- 6) dla innych usług – minimum 30 miejsc parkingowych / 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

3. Ustala się następujący sposób realizacji miejsc parkingowych:

- 1) ustala się realizację miejsc parkingowych w formie parkingów terenowych lub w formie garaży wbudowanych w budynek o innym przeznaczeniu, w tym: w formie parkingów podziemnych;
- 2) na terenach MN(U) dopuszcza się realizację garaży w formie:
  - a) budynków garażowych, posiadających nie więcej niż 2 miejsca parkingowe,
  - b) wiat garażowych, rozumianych jako zadaszenie miejsca parkingowego, bez ścian osłonowych, posiadających nie więcej niż 2 miejsca parkingowe.

4. Minimalną liczbę miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na terenach dróg publicznych, w strefach zamieszkania i w strefach ruchu określają obowiązujące przepisy prawa.

5. Dla terenów U i US/ZP ustala się obowiązek realizacji co najmniej 1 miejsca do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku realizacji na działce budowlanej co najmniej 10 miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2.

6. W przypadku występowania różnego rodzaju przeznaczenia na działce budowlanej, liczba miejsc parkingowych na tej działce powinna stanowić sumę miejsc parkingowych przyjętych osobno dla każdej z funkcji, na podstawie wskaźników określonych w ust. 2.

7. Dla terenów U ustala się obowiązek realizacji stanowisk parkingowych dla rowerów w ilości minimum 1 sztuka na każde 5 miejsc parkingowych, o których mowa w ust. 2, przy czym nie mniej niż 1 miejsce.

8. Dla terenu US/ZP ustala się obowiązek realizacji minimum 10 stanowisk parkingowych dla rowerów.

§ 9. 1. Ustala się następujący sposób usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości:

- 1) określone w ustaleniach planu rodzaje zabudowy należy sytuować zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy;
- 2) ustala się następujące zasady stosowania wyznaczonych na rysunku planu obowiązujących linii zabudowy:
  - a) dopuszcza się wycofanie ściany frontowej budynku o nie więcej niż 2 m od obowiązującej linii zabudowy na odcinku nie dłuższym niż 50% długości elewacji,
  - b) w przypadku gdy wyznaczona linia zabudowy nie zachowuje kąta prostego w stosunku do żadnej z granic działki budowlanej, dopuszcza się usytuowanie budynku równoległe do dowolnej z granic tej działki - wówczas wyznaczona obowiązująca linia zabudowy stanowi miejsce usytuowania najbardziej wysuniętego narożnika budynku,
  - c) dopuszcza się realizację poza wyznaczoną linią, w głębi działki budowlanej, obiektów towarzyszących budynkom mieszkaniowym takich jak: wiata garażowa, altana ogrodowa, drewnutnia;
- 3) zabudowa powinna być sytuowana w taki sposób, aby ściany budynku były równoległe lub prostopadłe przynajmniej do jednej z granic działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się sytuowanie zabudowy, określonej w ustaleniach planu, bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną w przypadkach określonych w obowiązujących przepisach prawa.

2. Ustala się następujące zasady stosowania kolorystyki i materiałów elewacji:

- 1) ustala się wykonanie elewacji w tynku lub stosowanie okładzin: drewnianych, kamiennych, klinkierowych;
- 2) na powierzchniach tynkowanych wyklucza się stosowanie intensywnych i jaskrawych odcieni kolorów: czerwonego, pomarańczowego, cytrynowego, seledynowego, niebieskiego, fioletowego, różowego, purpurowego oraz kolor czarny, za wyjątkiem użycia ich w formie akcentów kolorystycznych, obejmujących charakterystyczne elementy i detale elewacji, pod warunkiem nie przekroczenia 15% powierzchni elewacji budynku;
- 3) okładziny drewniane, kamienne i klinkierowe należy stosować jedynie w kolorach dla nich naturalnych;
- 4) dopuszcza się stosowanie elementów szklanych w wykończeniu elewacji, przy czym przeszklone ściany kurtynowe na całej elewacji realizować można jedynie na terenach U i US/ZP;
- 5) zakaz stosowania okładzin z blachy, za wyjątkiem terenów U i US/ZP;
- 6) zakaz stosowania okładzin z PCV;
- 7) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych elementów elewacji budynku, takich jak: cokół, pilastry, stolarka okienna, balustrady;
- 8) nakaz utrzymania jednakowej kolorystyki dla poszczególnych obiektów w ramach jednej działki budowlanej.

3. Ustala się następujące zasady kształtowania i pokrycia dachów:

- 1) ustala się stosowanie dachów spadzistych lub dachów płaskich;
- 2) w odniesieniu do dachów spadzistych ustala się:
  - a) kąt nachylenia dachu w zakresie: od 30 do 40 stopni,
  - b) stosowanie jako pokryć dachowych: dachówki ceramicznej, dachówki betonowej, dachówki cementowej, blachodachówki lub gontów, a na terenach U i US/ZP także blachy płaskiej, układanej na rąbek stojący, w systemie łusek lub listew zatrząskowych,
  - c) ograniczenie kolorystyki do odcieni czerwieni, brązów i szarości, a dla terenów U i US/ZP dopuszczenie kolorów metalicznych,
  - d) stosowanie jednolitych materiałów i kolorystyki pokryć dachowych dla wszystkich budynków w obrębie jednej działki budowlanej, realizowanych w ramach jednej inwestycji;

- e) na terenach 1U, 3MN(U) i 4MN(U) ustala się sytuowanie głównej kalenicy dachu pod kątem od 85 do 95 stopni względem linii rozgraniczającej ulicy 8KDD i ulicy 1KDL - na odcinku stanowiącym przedłużenie 8KDD w kierunku zachodnim.

**§ 10. 1.** Ustala się następujące zasady sytuowania obiektów małej architektury na terenach publicznie dostępnych:

- 1) nakaz stosowania obiektów małej architektury jednolitych pod względem kolorystyki i stosowanych materiałów w obrębie poszczególnych ulic, skrzyżowań i stref ruchu pieszego na terenach dróg publicznych, a także w obrębie terenu US/ZP;
- 2) preferowane materiały: kamień naturalny lub sztuczny, szkło, drewno, stal nierdzewna;
- 3) lokalizacja obiektów małej architektury nie może powodować utrudnień w komunikacji pieszej i rowerowej, ani ograniczać widoczności na skrzyżowaniach czy utrudniać percepcji znaków i sygnalizatorów drogowych.

2. Ustala się następujące zasady sytuowania tablic i urządzeń reklamowych:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych na całym obszarze planu, za wyjątkiem:
  - a) tablic reklamowych na rusztowaniu, sytuowanych jedynie na czas rzeczywistego prowadzenia prac budowlanych, w okresie nie dłuższym niż 15 miesięcy,
  - b) tablic reklamowych na przystankach komunikacji miejskiej pod warunkiem, że na każdej wiacie maksymalnie umieszczone będą dwa dwustronne pola reklamowe o powierzchni nie większej niż 4 m<sup>2</sup> każde, przy czym łączna powierzchnia reklam nie może przekraczać 50 % powierzchni całkowitej ścian,
  - c) szyldów umieszczanych wyłącznie na:
    - elewacjach budynków usługowych i mieszkaniowo-usługowych, w rejonie wejścia do budynku, pod warunkiem dostosowania formy i kolorystyki do kompozycji architektonicznej całej ściany i nie przekraczania powierzchni 1 m<sup>2</sup>,
    - obiektach małej architektury, specjalnie w tym celu zaprojektowanych o maksymalnej wysokości 1,2 m i całkowitej powierzchni informacyjnej nie przekraczającej 1,0 m<sup>2</sup>;

- 2) zakazuje się montażu ekranów wizyjnych, telebimów.

3. Ustala się następujące zasady i warunki sytuowania ogrodzeń, ich parametry i materiały:

- 1) od strony ulic - ustala się sytuowanie ogrodzeń w liniach rozgraniczających tych ulic, z dopuszczeniem miejscowego wycofania w głąb terenu w miejscach istniejących przeszkód, tj. infrastruktury technicznej, drzew lub innych przeszkód oraz w miejscach sytuowania bram wjazdowych i w rejonie stref przeznaczonych wyłącznie dla ruchu pieszego;
- 2) wzdłuż dróg wewnętrznych nakazuje się miejscowe wycofanie ogrodzeń o co najmniej 2 m w miejscu lokalizacji bram wjazdowych;
- 3) maksymalna wysokość ogrodzeń: 1,8 m nad poziom terenu, z cokołem o maksymalnej wysokości: 40 cm;
- 4) stosowanie powyżej cokołu jedynie ogrodzeń ażurowych:
  - a) w minimum 50% w przypadku dla ogrodzeń drewnianych,
  - b) w minimum 70% w przypadku innych ogrodzeń;
- 5) ustala się stosowanie następujących materiałów dla ogrodzeń: cegła klinkierowa, kamień, drewno, metal;
- 6) dla słupków i cokołów murowanych ustala się wykończenie ich w tynku w kolorystyce spójnej z kolorystyką zabudowy na działce lub stosowanie okładzin klinkierowych lub kamiennych;
- 7) dopuszcza się stosowanie ogrodzeń w formie żywopłotów;
- 8) zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów (przęseł) betonowych;
- 9) ustala się zakaz przegradzania terenów ulic publicznych, w tym: stref ruchu pieszego;
- 10) przepisów pkt od 1 do 6 nie stosuje się w odniesieniu do:

- a) ogrodzeń urządzeń sportowych,
- b) ogrodzeń placów zabaw,
- c) ogrodzeń zapewniających właściwe funkcjonowanie i bezpieczeństwo urządzeń infrastruktury technicznej.

**§ 11.** Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że kąt położenia granic działki, uzyskiwanej w wyniku scalania i podziału nieruchomości, w stosunku do pasa drogowego powinien odpowiadać wartości tego kąta przed przeprowadzeniem scalania i podziału nieruchomości lub wynosić od 85 stopni do 95 stopni;
- 2) w celu obsługi działek dopuszcza się drogi wewnętrzne pod następującymi warunkami:
  - a) minimalna szerokość drogi wewnętrznej: 6 m;
  - b) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić warunki do zawracania, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej;
- 3) ustala się minimalną powierzchnię działki oraz minimalną szerokość frontu działki – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dopuszcza się wydzielenie działek o powierzchni lub szerokości frontu mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej, w tym komunikacji pieszej.

**§ 12. 1.** Ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.

2. Dopuszcza się wydzielenie działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej lub na cele obsługi komunikacyjnej.

3. Dopuszcza się wydzielenie działki budowlanej o powierzchni mniejszej niż określona w ustaleniach szczegółowych, jeżeli osiągnięcie ustalonej powierzchni minimalnej jest niemożliwe z uwagi na wydzielenie kosztem tej działki ulicy publicznej.

**§ 13.** Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) wyznacza się strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza, oznaczone na rysunku planu symbolami: ZC – 50m i ZC – 150m, w zasięgu których obowiązują określone w obowiązujących przepisach ograniczenia, w tym zakaz sytuowania zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego i zakładów przechowujących artykuły żywności w strefie 50m od granic cmentarza;
- 2) ustala się zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów, o których mowa w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

**§ 14. 1.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji poprzez określenie:

- 1) linii rozgraniczających dla terenów ulic wraz ze skrzyżowaniami;
- 2) klasyfikacji technicznej ulic;
- 3) powiązań układu ulic dojazdowych z układem zewnętrznym.

2. Dla zapewnienia realizacji zasad wymienionych w ustępie 1, ustala się warunki zagospodarowania terenów ulic publicznych - zgodnie z § 35 ÷ 44.

3. Dopuszcza się parkowanie w liniach rozgraniczających ulic, pod warunkiem zapewnienia wymaganych warunków dla ruchu pieszego i kołowego.

4. Dopuszcza się prowadzenie linii autobusowych w liniach rozgraniczających ulicy 1KDL.

5. Dopuszcza się realizację dróg rowerowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych.

6. Ustala się linie rozgraniczające terenu 11KPP, stanowiące granice placu publicznego.

7. Dopuszcza się drogi wewnętrzne pod następującymi warunkami:

- 1) minimalna szerokość drogi: 6 m;
- 2) w przypadku realizacji drogi wewnętrznej o długości przekraczającej 100 m i mającej włączenie do istniejącego układu komunikacyjnego tylko z jednej strony, należy zapewnić plac do zawracania samochodów, zgodnie z przepisami dotyczącymi warunków technicznych dla ulic i ochrony przeciwpożarowej.

**§ 15.** Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej dla obsługi terenu objętego planem:

- 1) w zakresie uzbrojenia terenu:
  - a) ustala się zasadę maksymalnego poszanowania terenu przy wyznaczaniu przebiegu sieci względem siebie oraz innych obiektów budowlanych,
  - b) ustala się zasady usytuowania sieci infrastruktury technicznej zachowując przepisy odrębne stanowione względem poszczególnych sieci,
  - c) ustala się zasadę realizacji obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach położonych w liniach rozgraniczających ulic, poza jezdnią,
  - d) dopuszcza się prowadzenie przewodów kanalizacji deszczowej pod jezdnią wyłącznie w przypadku, kiedy ich funkcją będzie odwodnienie jezdni i parkingów położonych w pasie drogowym ulic,
  - e) dopuszcza się lokalizowanie obiektów, urządzeń, sieci i przyłączy poza liniami rozgraniczającymi ulic, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami dla poszczególnych terenów oraz z przepisami prawa,
  - f) dopuszcza się, bez zmiany planu, przebudowę, rozbudowę i przeniesienie istniejącej sieci i obiektów infrastruktury technicznej, o ile nie będzie to kolidowało z ustaleniami dla poszczególnych terenów ani przepisami prawa;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
  - a) zaopatrzenie z miejskiej sieci wodociągowej dla całego obszaru planu,
  - b) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 32 mm,
  - c) jako podstawowe źródło wody - przewody w ul. Grabianowskiej oraz w innych ulicach,
  - d) zakaz realizacji indywidualnych ujęć wody;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
  - a) odprowadzenie do miejskiej sieci kanalizacyjnej jedynie ścieków bytowych oraz przemysłowych, powstających w związku z działalnością usługową,
  - b) jako podstawowy odbiornik ścieków bytowych oraz przemysłowych ustala się miejską oczyszczalnię ścieków w Siedlcach,
  - c) budowę nowych sieci miejskich w systemie grawitacyjnym lub ciśnieniowym o średnicy nie mniejszej niż 40 mm,
  - d) do czasu realizacji sieci kanalizacyjnej dopuszcza się stosowanie indywidualnych rozwiązań w zakresie odprowadzenia ścieków, to jest: szczelnych zbiorników bezodpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
  - a) odprowadzenie ich z terenów ulic publicznych do miejskiej sieci kanalizacyjnej,
  - b) minimalną średnicę przewodów sieci kanalizacji deszczowej: 40 mm,
  - c) dla pozostałych terenów – odprowadzenie ich do gruntu lub na powierzchnię gruntu, w granicach działki budowlanej,
  - d) nakaz kształtowania powierzchni działek w sposób zabezpieczający przed spływem wód opadowych i roztopowych na tereny działek sąsiednich;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- a) zasadę pokrycia zapotrzebowania do celów przygotowywania posiłków, ciepłej wody oraz ogrzewania pomieszczeń i klimatyzacji,
  - b) zasadę zaopatrzenia całego obszaru planu w gaz ziemny z sieci gazowej lub z indywidualnych zbiorników na gaz,
  - c) jako podstawowe źródło - magistrala gazowa średniego ciśnienia w ul. Grabianowskiej - poza granicami planu;
  - d) minimalną średnicę przewodów sieci gazowej: 25 mm;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej lub rozbudowywanej miejskiej sieci elektroenergetycznej,
  - b) ustala się podstawowe źródło zasilania, poprzez elektroenergetyczną sieć zasilająco-rozdzielczą średniego napięcia 15 kV ze stacji 110/15kV „SDN Siedlce Myśliwska EE2” – poza granicami planu,
  - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia wyłącznie jako kablowych w ziemi, a do czasu ich realizacji dopuszcza się użytkowanie istniejących linii napowietrznych oraz ich remonty przy zachowaniu dotychczasowej trasy,
  - d) ustala się realizację nowych stacji transformatorowych 15/0,4kV jako wewnętrznych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych,
  - e) dopuszcza się zaopatrzenie z indywidualnych źródeł energii elektrycznej projektowanych w oparciu o urządzenia fotowoltaiczne o mocy elektrycznej do 40 kW,
  - f) zakazuje się lokalizacji urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:
- a) zaopatrzenie z indywidualnych źródeł ciepła, w tym projektowanych w oparciu o źródła odnawialne, na warunkach określonych w obowiązujących przepisach prawa,
  - b) dopuszczenie ogrzewania systemami wykorzystującymi spalanie drewna w kominkach,
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych ustala się:
- a) budowę i rozbudowę linii kablowych w liniach rozgraniczających ulic,
  - b) nakaz wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane,
  - c) dopuszcza się lokalizowanie wolnostojących masztów antenowych i wolnostojących wież antenowych, z wykluczeniem konstrukcji kratowych,
  - d) dopuszcza się lokalizację wolnostojących masztów antenowych oraz wolnostojących wież antenowych bez ograniczenia ich wysokości, a także realizację dowolnej wysokości urządzeń telekomunikacyjnych na obiektach budowlanych;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych, obowiązują przepisy prawa w tym zakresie.

**§ 16.** Ustala się wysokość stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, odpowiednio:

- 1) dla terenów MN(U), U - 30%;
- 2) dla terenów US/ZP - 1%;
- 3) dla terenów KDL, KDD, KPP - 1%.

**§ 17. 1.** Ustala się, że linie rozgraniczające terenów: US/ZP, KDL, KDD i KPP stanowią granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

- 2. Dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego poza granicami, o których mowa w ust. 1.

### **Rozdział 3.** **Ustalenia szczegółowe dla terenów**

**§ 18.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 1 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,5,
    - maksymalnie: 1,2,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
  - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych,
  - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
  - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 19.** Dla terenu usług sportu i zieleni urządzonej, oznaczonego symbolem 2 US/ZP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe:

- a) obiekty sportowe, w tym: tymczasowe obiekty budowlane na potrzeby sportów uprawianych sezonowo,
  - b) urządzenia sportowe i rekreacyjne, m. in. takie jak: siłownie plenerowe, place zabaw, tymczasowe obiekty budowlane związane z imprezami plenerowymi,
  - c) ogólnodostępna zieleń urządzona;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
- a) usługi gastronomii, towarzyszące funkcji podstawowej,
  - b) drogi wewnętrzne i parkingi,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
- a) forma zabudowy usług gastronomii:
    - lokale wbudowane w obiekty przeznaczenia podstawowego,
    - tymczasowe obiekty budowlane o charakterze sezonowym,
  - b) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - c) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,0005,
    - maksymalnie: 0,6,
  - d) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - e) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
  - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - j) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
- a) minimalna powierzchnia działki: 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 25 m;
- 7) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 1000 m<sup>2</sup>;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych innych niż określono w ramach przeznaczenia terenu;
- 9) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 8,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

10) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 20.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 3 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca,
  - b) forma zabudowy usługowej:
    - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
    - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,6,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
  - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
  - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,

- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 21.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 4 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca,
  - b) forma zabudowy usługowej:
    - usługi w formie lokali wbudowanych w budynek mieszkalny,
    - wolnostojące obiekty usługowe towarzyszące zabudowie mieszkaniowej,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,6,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 40%,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
  - g) szerokość elewacji frontowej: maksymalnie 20 m,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
  - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;

## 8) zasady obsługi terenu:

- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL i 8KDD,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

## 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 22.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 5 U ustala się:

## 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;

## 2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) drogi wewnętrzne,
- b) parkingi,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

## 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
- b) wskaźnik intensywności zabudowy:
  - minimalnie: 0,5,
  - maksymalnie: 1,0,
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
- d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
- e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
- f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
- h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
- i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

## 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

## 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:

- a) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m<sup>2</sup>;

## 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
- b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;

## 8) zasady obsługi terenu:

- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL, 3KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,

- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 23.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 6 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,6,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - g) szerokość elewacji frontowej:
    - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
    - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
  - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych,

b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;

8) zasady obsługi terenu:

a) zjazd na teren z ulicy 1KDL, 2KDD i 3KDD,

b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 24.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 7 MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) usługi,

b) drogi wewnętrzne,

c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,

b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,

c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,

d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,2,

- maksymalnie: 0,6,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,

g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,

- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;

k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,

l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,

m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:

a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,

b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;

8) zasady obsługi terenu:

- a) zjazd na teren z ulicy 1KDL, 2KDD, 5KDD i 7KDD,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 25.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 8 MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
- b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,2,

- maksymalnie: 0,6,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,

g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,

- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,

k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,

l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,

m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:

- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,

- b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;
  - 8) zasady obsługi terenu:
    - a) zjazd na teren z ulicy 7KDD, 8KDD i 9KDD,
    - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
    - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
  - 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 26.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 9 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) parkingi,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalnie: 0,5,
      - maksymalnie: 1,0,
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
    - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
    - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
    - i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
    - j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
    - k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
    - l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m<sup>2</sup>;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) zjazd na teren z ulicy 3KDD, 4KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 27.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 10 MN(U) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
    - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalnie: 0,2,
      - maksymalnie: 0,6,
    - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
    - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - g) szerokość elewacji frontowej:
      - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
      - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
    - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
    - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
    - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
    - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
    - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych,
    - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
  - 8) zasady obsługi terenu:
    - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 3KDD i 4KDD,
    - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
    - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
  - 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 28.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 11 MN(U) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
    - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalnie: 0,2,
      - maksymalnie: 0,6,
    - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
    - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - g) szerokość elewacji frontowej:
      - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
      - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
    - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
    - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
    - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
    - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
    - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:

- a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
- b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;

8) zasady obsługi terenu:

- a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 5KDD, 6KDD i 7KDD,
- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
- c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 29.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 12 MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

- a) usługi,
- b) drogi wewnętrzne,
- c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
- b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
- c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
- d) wskaźnik intensywności zabudowy:

- minimalnie: 0,2,
- maksymalnie: 0,6,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,

f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,

g) szerokość elewacji frontowej:

- maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
- maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,

h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;

k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,

l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,

m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 7KDD, 9KDD i 10KDD,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 30.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 13 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,6,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - g) szerokość elewacji frontowej:
    - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
    - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
  - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,

- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 6KDD, 7KDD i 10KDD,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 31.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 14 MN(U) ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) usługi,
  - b) drogi wewnętrzne,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
  - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
  - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
  - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,2,
    - maksymalnie: 0,6,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
  - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
  - g) szerokość elewacji frontowej:
    - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
    - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
  - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,

- j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
  - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych,
    - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
  - 8) zasady obsługi terenu:
    - a) zjazd na teren z ulicy 2KDD, 4KDD i 10KDD,
    - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
    - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
  - 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 32.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 15 U ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) drogi wewnętrzne,
    - b) parkingi,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
    - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalnie: 0,5,
      - maksymalnie: 1,0,
    - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
    - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
    - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
    - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - g) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - h) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,

- i) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
- j) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- k) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- l) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
  - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 4KDD, 10KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 33.** Dla terenu usług, oznaczonego symbolem 16 U ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
  - a) drogi wewnętrzne,
  - b) parkingi,
  - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,4,
  - b) wskaźnik intensywności zabudowy:
    - minimalnie: 0,5,
    - maksymalnie: 1,0,
  - c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 20%,
  - d) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m to jest do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym ostatnia jedynie w formie poddasza użytkowego,
  - e) szerokość elewacji frontowej - nie ustala się,
  - f) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
  - g) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1,
  - h) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,
  - i) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
  - j) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

- k) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
  - 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
  - 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
    - a) minimalna powierzchnia działki: 900 m<sup>2</sup>,
    - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
  - 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 900 m<sup>2</sup>;
  - 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
    - a) zakaz lokalizacji garaży wolnostojących, budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych,
    - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
  - 8) zasady obsługi terenu:
    - a) zjazd na teren z ulicy 10KDD i z ul. Grabianowskiej - poza granicami planu,
    - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 7,
    - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
  - 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.
- § 34.** Dla terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, oznaczonego symbolem 17 MN(U) ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
  - 2) przeznaczenie dopuszczalne:
    - a) usługi,
    - b) drogi wewnętrzne,
    - c) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
  - 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
    - a) forma budynków mieszkalnych: wolnostojąca lub bliźniacza,
    - b) forma zabudowy usługowej: lokale wbudowane w budynek mieszkalny,
    - c) wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,3,
    - d) wskaźnik intensywności zabudowy:
      - minimalnie: 0,2,
      - maksymalnie: 0,6,
    - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%,
    - f) wysokość zabudowy: maksymalnie 10 m, to jest do 2 kondygnacji nadziemnych,
    - g) szerokość elewacji frontowej:
      - maksymalnie 18 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażem lub usługami w bryle budynku,
      - maksymalnie 15 m dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych bez wbudowanego garażu lub usług,
    - h) nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - i) obowiązujące linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami § 9 ust. 1,
    - j) sytuowanie obiektów budowlanych w stosunku do dróg oraz do granic przyległych nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 1;
    - k) kolorystyka i materiały elewacji - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 2,

- l) kształtowanie i pokrycie dachów - zgodnie z ustaleniami § 9 ust. 3,
- m) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- n) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11:
  - a) minimalna powierzchnia działki: 700 m<sup>2</sup>,
  - b) minimalna szerokość frontu działki: 18 m;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej, z zastrzeżeniem § 12 ust. 2: 700 m<sup>2</sup>;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) zakaz lokalizacji budynków gospodarczych i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem wiat garażowych, o których mowa w § 8 ust. 3 pkt 2, drewnitni o powierzchni użytkowej do 5 m<sup>2</sup> i altan ogrodowych,
  - b) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 10KDD,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. od 2 do 6,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 35.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 1 KDL ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 15 m do 23 m, z wyjątkiem lokalnych poszerzeń i rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDD, 7KDD i 8KDD oraz z ulicami poza granicami planu,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) miejsca parkingowe w zatokach,
  - f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 1%,
  - g) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - h) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - i) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,

- b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 36.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 2 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 15 m z wyjątkiem rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 1KDL, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD i 10KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 2%,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 37.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 3 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 2KDD i z ul. Grabianowską poza granicami planu,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 38.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 4 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 2KDD i z ul. Grabianowską poza granicami planu,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 39.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 5 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDD i 7KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
- a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 40.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 6 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających: 10 m z wyjątkiem rejonów skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowania z ulicami: 2KDD i 7KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 41.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 7 KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 11,7 m do 12 m, z wyjątkiem rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,

b) liczba jezdni: 1,

c) skrzyżowania z ulicami: 1KDL, 5KDD, 6KDD, 8KDD, 9KDD i 10KDD,

d) chodniki: obustronne,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,

f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;

8) zasady obsługi terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,

b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,

c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;

9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 42.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 8 KDD ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;

3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12,5 m – zgodnie z rysunkiem planu,

b) liczba jezdni: 1,

c) skrzyżowanie z ulicą 1KDL,

d) chodniki: obustronne,

e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,

f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,

g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,

h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;

4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;

5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;

- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 43.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 9 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12,5 m, z wyjątkiem i rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowanie z ulicą 7KDD,
  - d) chodniki: obustronne,
  - e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
  - f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4,
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 44.** Dla terenu ulicy publicznej oznaczonej symbolem 10 KDD ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady powiązań, obsługi oraz warunki zagospodarowania terenu:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: od 10 m do 12,5 m z wyjątkiem lokalnego poszerzenia i rejonu skrzyżowań – zgodnie z rysunkiem planu,
  - b) liczba jezdni: 1,
  - c) skrzyżowanie z ulicami: 2KDD, 7KDD i z ul. Grabianowską poza granicami planu,
  - d) chodniki: obustronne,

- e) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,1%,
- f) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
- g) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
- h) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:
  - a) w zasięgu strefy ochrony sanitarnej wokół cmentarza – zgodnie z ustaleniami § 13 pkt 1;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) minimalna liczba miejsc do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - zgodnie z ustaleniami § 8 ust. 4;
  - b) miejsca parkingowe - zgodnie z ustaleniami § 14 ust. 3,
  - c) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

**§ 45.** Dla terenu placu publicznego oznaczonego symbolem 11 KPP ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: plac publiczny;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
  - a) zakaz zabudowy,
  - b) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 10%,
  - c) sytuowanie obiektów małej architektury - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 1,
  - d) sytuowanie tablic i urządzeń reklamowych - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 2,
  - e) sytuowanie ogrodzeń - zgodnie z ustaleniami § 10 ust. 3;
- 4) zasady ochrony środowiska i przyrody – zgodnie z ustaleniami § 6;
- 5) zasady kształtowania terenów publicznie dostępnych – zgodnie z ustaleniami § 7;
- 6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - zgodnie z ustaleniami § 11;
- 7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu – nie ustala się;
- 8) zasady obsługi terenu:
  - a) zjazd na teren z ulicy 1KDL,
  - b) infrastruktura techniczna - zgodnie z ustaleniami § 15;
- 9) wysokość stawki procentowej - zgodnie z ustaleniami § 16.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

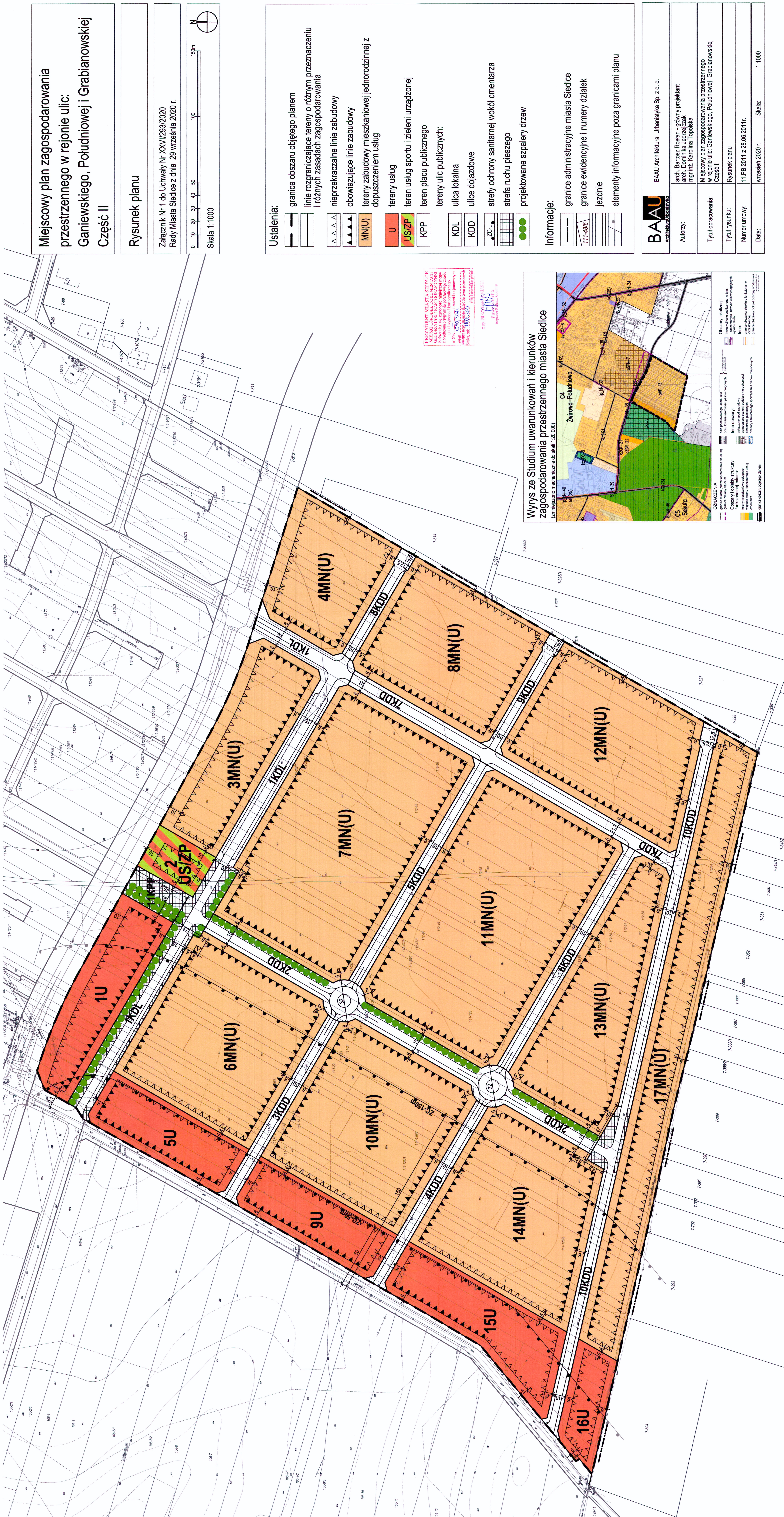
**§ 46.** Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

**§ 47.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 48.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

Przewodniczący Rady Miasta

**Henryk Niedziółka**



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XXVI/293/2020

Rady Miasta Siedlce

z dnia 29 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II**

Na podstawie art. 17 pkt 14 oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), Rada Miasta Siedlce rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II.

1. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej - część II był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 23 lipca 2020 r. do 20 sierpnia 2020 r.

2. Dyskusja publiczna odbyła się dnia 30 lipca 2020 r. w Urzędzie Miasta Siedlce.

3. W okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu oraz w terminie nie krótszym niż 14 dni od dnia zakończenia okresu wyłożenia projektu planu tj. do dnia 9 września 2020 roku - nie wpłynęły żadne uwagi, o których mowa w art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w art. 39 ust. 1 pkt 3 i art. 54 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2020 r. poz. 283 z późn. zm.) w ramach przeprowadzanej dla przedmiotowego planu strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

4. Ze względu na brak uwag do projektu planu nie załącza się listy uwag nieuwzględnionych, a Rada Miasta Siedlce nie dokonuje rozstrzygnięć o sposobie ich rozpatrzenia wynikających z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXVI/293/2020

Rady Miasta Siedlce

z dnia 29 września 2020 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulic: Ganiewskiego, Południowej i Grabianowskiej – część II, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Miasta Siedlce oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

1. Podstawą prawną realizacji zadań własnych Miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

1) Strategii Rozwoju Miasta Siedlce do 2025 roku (Uchwała Nr XIV/157/2015 Rady Miasta Siedlce z dnia 27 listopada 2015 roku), w której określono następujące cele strategiczne i szczegółowe z zakresu infrastruktury technicznej:

a) Cel strategiczny 1: Trwały i stabilny rozwój nowoczesnej gospodarki, a w tym:

- cel szczegółowy 1.1. Podejmowanie działań służących pozyskiwaniu inwestorów;
- cel szczegółowy 1.2. Wspieranie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości.

b) Cel strategiczny 3: Rozwój infrastruktury technicznej i ograniczenie negatywnego oddziaływania na środowisko, a w tym:

- cel szczegółowy 3.2. Rozbudowa i modernizacja systemu dróg lokalnych i subregionalnych;
- cel szczegółowy 3.5. Rozbudowa i modernizacja infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz ciepłowniczej;
- cel szczegółowy 3.6. Racjonalny i stabilny system zbiórki, odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych;
- cel szczegółowy 3.7. Poprawa jakości powietrza.

c) Cel strategiczny 4: Dobre warunki i jakość życia dla Siedlczan, a w tym:

- cel szczegółowy 4.1. Prowadzenie polityki przestrzennej służącej osiągnięciu ładu przestrzennego;
- cel szczegółowy 4.2. Rewitalizacja obszarów problemowych i tworzenie wysokiej jakości przestrzeni publicznych;
- cel szczegółowy 4.3. Rozwój budownictwa mieszkaniowego;
- cel szczegółowy 4.4. Zwiększenie poziomu bezpieczeństwa publicznego;
- cel szczegółowy 4.5. Rozwój nowoczesnej infrastruktury teleinformatycznej.

2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Siedlce (uchwała nr XXXIX/620/2005 Rady Miasta Siedlce z dnia 24 listopada 2005 r. zmieniona Uchwałą Nr XLIV/632/2009 Rady Miasta Siedlce z dnia 10 lipca 2009 r., uchwałą Nr XLVII/671/2009 z dnia 30 października 2009 r., Uchwałą Nr XXVI/509/2012 Rady Miasta Siedlce z dnia 28 grudnia 2012 r. oraz Uchwałą Nr XXXVI/658/2013 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 listopada 2013 r.), w którym teren objęty planem położony jest na obszarach: mieszkaniowo-usługowych oraz, fragmentarycznie, na terenach koncentracji usług. Brak innych ustaleń studium na tym terenie. Parametry zabudowy oraz planowany rozwój publicznej sieci drogowej, rzutują na wielkość oraz charakter inwestycji miejskich w infrastrukturę techniczną (budowa nowych dróg oraz budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej).

3) Uchwała Nr XI/230/2011 Rady Miasta Siedlce z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia „Aktualizacji założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla obszaru miasta Siedlce.”.

2. Rodzaje inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego:

- 1) realizacja inwestycji komunikacyjnych z zakresu budowy dróg publicznych wyznaczonych w planie i oznaczonych symbolami 1KDL, 2KDD – 10KDD (terenów w liniach rozgraniczających ulic, w tym z miejscami kształtowania szpalerów drzew (1KDL, 2KDD) oraz strefą przeznaczoną wyłącznie dla ruchu pieszego wymagającego specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni (1KDL, 10KDD, 11KPP),
- 2) realizacja projektowanego placu publicznego oznaczonego symbolem 11KPP,
- 3) realizacja obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu 2US/ZP, jako inwestycji celu publicznego,
- 4) realizacja ścieżek rowerowych w liniach rozgraniczających ulic publicznych, na których ścieżki te zostały w planie dopuszczone,
- 5) realizacja oświetlenia dróg publicznych wyznaczonych w planie,
- 6) realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- 7) innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, rozwoju publicznego dostępu do Internetu, sieci teleinformatycznych, itp.

3. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w szczególności w oparciu o:

- 1) pełny udział środków budżetowych miasta,
- 2) częściowy udział środków budżetowych miasta wsparty współfinansowaniem ze środków zewnętrznych pochodzących z:
  - a) dotacji z budżetu Unii Europejskiej,
  - b) dotacji z samorządu województwa,
  - c) dotacji i pożyczek z funduszy celowych,
  - d) kredytów i pożyczek bankowych,
  - e) innych środków zewnętrznych,
- 3) udział inwestorów w ramach porozumień o charakterze cywilno – prawnym lub w formie partnerstwa publiczno – prywatnego.

4. Wysokość wydatków z budżetu miasta w poszczególnych latach będzie ustalana w uchwałach budżetowych.

5. Finansowanie zadań należących do zadań własnych Miasta Siedlce, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przebiegać będzie w oparciu o określenie terminów przystąpienia i zakończenia realizacji tych zadań, ustalanych według kryteriów i zasad celowości i oszczędności z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów oraz w sposób umożliwiający terminową realizację zadań.

6. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, właściwe w sprawach przygotowania i realizacji tych inwestycji takie jak Urząd Miasta Siedlce, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Siedlcach, Przedsiębiorstwo Energetyczne Sp. z o.o. w Siedlcach, Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne Sp. z o.o. w Siedlcach oraz inne przedsiębiorstwa (spółki) realizujące wyżej wymienione zadania, w oparciu o Prawo zamówień publicznych.