



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 24 września 2019 r.

Poz. 11125

UCHWAŁA NR IX/65/19 RADY GMINY NUR

z dnia 16 września 2019 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nur, zatwierdzonego uchwałą Nr XXXIII/202/2014 Rady Gminy Nur z dnia 9 października 2014 r., uchwala się, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II, zwany dalej „planem”.

2. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice administracyjne gminy Nur z wyłączeniem: działek ewidencyjnych nr 1099, 1100, 1101, 1102 i 1103 oraz fragmentów działek ewidencyjnych nr 1065, 1452, 1069, 1070, 1071/1, 1071/2, 1332, 1333, 1371, 1372 leżących w obrębie Nur, fragmentów działek ewidencyjnych nr 328, 329, 330/1, 458/2, 333/5, 303/5, 304/1, 305/1, 306, 307, 309, 310, 311, 312, 313/1 leżących w obrębie Zuzela, fragmentów działek ewidencyjnych nr 190, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200 leżących w obrębie Murawskie Nadbużne, działek ewidencyjnych nr 290, 40/4, 40/5 oraz fragmentów działek ewidencyjnych nr 312/2, 313, 317, 277/2, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 292, 310, 40/6 leżących w obrębie Ślepowrony, fragmentów działek ewidencyjnych nr 371, 375, 367 leżących w obrębie Zaszków.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 9 589 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu, będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1 : 2 000, będący integralną częścią planu - stanowiący załącznik Nr 1 (sekcje A-K) do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu, obejmujące:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II - stanowiące załącznik Nr 2 do uchwały;
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy - stanowiące załącznik Nr 3 do uchwały.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) **budynku garażowym** lub garażu - należy przez to rozumieć zarówno budynek garażowy, tj. budynek przeznaczony do przechowywania i bieżącej, niezawodowej obsługi samochodów osobowych, jak i budynek łączący funkcje budynku garażowego i gospodarczego;
- 2) **dachu mansardowym** - należy przez to rozumieć dach łamany, zbudowany z dwóch połaci dachowych, oddzielonych od siebie gzymsem, murem lub uskokiem;
- 3) **dachu pochyłym** - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci większym niż 12 stopni;
- 4) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 5) **elewacji frontowej** - należy przez to rozumieć elewację usytuowaną od strony drogi publicznej lub drogi wewnętrznej;
- 6) **kolorach ziemi** - należy przez to rozumieć kolory w odcieniach: piaskowego, beżu, brązu, ugru, umbry, sepii, ochry, sieni palonej, rudego, bursztynowego, khaki, zgniłej zieleni;
- 7) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 8) **nieprzekraczalnej linii istniejącej zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą usytuowanie elewacji budynku istniejącego;
- 9) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą najmniejszą dopuszczalną odległość elewacji budynku od drogi, ciągu pieszo-rowerowego, ciągu pieszego, granicy działki lub innego obiektu, w przypadku gdy linia zabudowy nie została określona na rysunku planu, linia rozgraniczająca oznacza nieprzekraczalną linię zabudowy, z uwzględnieniem przy lokalizowaniu obiektów budowlanych przepisów odrębnych;
- 10) **nieuciążliwej działalności gospodarczej** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, która nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i której funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący tą działalność ma tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogarszającą warunków użytkowania terenów sąsiednich;
- 11) **obowiązującej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię określającą ściśle usytuowanie elewacji frontowej budynku;
- 12) **obszarze objętym planem** - należy przez to rozumieć obszar określony w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały;
- 13) **ogrodzeniu ażurowym** - należy przez to rozumieć ogrodzenie, w którym łączna powierzchnia prześwitów stanowi, co najmniej 25% powierzchni przeszła ogrodzenia;
- 14) **planie** - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II, o którym mowa w § 1 ust. 1 uchwały;
- 15) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;
- 16) **przeznaczeniu podstawowym**, podstawowym przeznaczeniu terenu lub podstawowym przeznaczeniu obiektu - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje, co najmniej 60% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 17) **przeznaczeniu uzupełniającym**, uzupełniającym przeznaczeniu terenu lub uzupełniającym przeznaczeniu obiektu - należy przez to rozumieć, że określone przeznaczenie zabudowy lub sposób zagospodarowania terenu zajmuje, co najwyżej 40% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej, chyba że ustalenia szczegółowe dla terenu stanowią inaczej;
- 18) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek stanowiący integralną część planu, będący załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 19) **strefach potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego (15 kV) napięcia** -

należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 12 m (6 m na obie strony od osi linii 15 kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 20) **szerokości frontu działki** - należy przez to rozumieć długość boku działki, mierzoną wzdłuż linii rozgraniczającej drogi publicznej lub drogi wewnętrznej, z którymi działka ta bezpośrednio graniczy;
- 21) **terenach o charakterze publicznym** - należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno - przestrzennej gminy, obejmujące tereny ogólnodostępne (to jest: tereny dróg publicznych oraz tereny publicznie dostępnych gminnych ciągów pieszo-jezdných, ciągów pieszych i parków) posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;
- 22) **terenie** - należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo-literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;
- 23) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Nur, dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur - Etap II, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;
- 24) **układzie kalenicowym** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica zorientowana jest równolegle do graniczącej z tą działką bezpośrednio drogi publicznej lub drogi wewnętrznej albo prostopadle do jednej z bocznych granic tej działki, przy czym w obu przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5 stopni;
- 25) **układzie szczytowym** - należy przez to rozumieć takie usytuowanie budynku na działce, w którym jego główna kalenica zorientowana jest prostopadle do graniczącej z tą działką bezpośrednio drogi publicznej lub drogi wewnętrznej albo równolegle do jednej z bocznych granic tej działki, przy czym w obu przypadkach dopuszcza się tolerancję do 5 stopni;
- 26) **usługach nieuciążliwych** - należy przez to rozumieć usługi: administracji, ochrony zdrowia, opieki społecznej, kultu religijnego, kultury, nauki, oświaty, rozrywki, wypoczynku, rekreacji, sportu, turystyki, hotelarstwa, gastronomii, biurowe, banków, rzemiosła, itp. oraz handel detaliczny (z wyłączeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2 000 m²), które nie kwalifikują się, jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko i których funkcjonowanie nie spowoduje przekroczenia standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych poza zajmowaną działką lub terenem, do którego wykonujący te usługi ma tytuł prawny, ani w żaden inny sposób nie pogorszy warunków użytkowania terenów sąsiednich;
- 27) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność służącą zaspokojeniu potrzeb mieszkańców, finansowaną w całości lub części przez administrację samorządową lub rządową, w tym przy wykorzystaniu środków pomocowych;
- 28) **wysokości budynku do kalenicy** - należy przez to rozumieć maksymalny, pionowy wymiar budynku lub jego części mierzony od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku, lub jego części, pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy).

Rozdział 2.

Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. Na obszarze objętym planem wyodrębnia się - zgodnie z rysunkiem planu - następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

- 1) oznaczone symbolem **RM** - tereny przeznaczone dla zabudowy zagrodowej;
- 2) oznaczone symbolem **MN** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) oznaczony symbolem **MNi** - teren przeznaczony dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej;
- 4) oznaczone symbolem **MN/U** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług nieuciążliwych;
- 5) oznaczone symbolem **MW** - tereny przeznaczone dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 6) oznaczone symbolem **ML** - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej;

- 7) oznaczone symbolem **MLi** - tereny przeznaczone dla zabudowy rekreacji indywidualnej istniejącej;
- 8) oznaczone symbolem **U** - tereny przeznaczone dla usług;
- 9) oznaczone symbolem **Up** - tereny przeznaczone dla usług publicznych;
- 10) oznaczone symbolem **Uk** - tereny przeznaczone dla obiektów sakralnych;
- 11) oznaczone symbolem **UM** - tereny przeznaczone dla usług i zabudowy mieszkaniowej;
- 12) oznaczone symbolem **PU** - tereny przeznaczone na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe;
- 13) oznaczone symbolem **UTS** - tereny przeznaczone dla usług turystyki, sportu i rekreacji;
- 14) oznaczone symbolem **ZP** - tereny przeznaczone na publicznie dostępne gminne parki;
- 15) oznaczony symbolem **ZU** - teren przeznaczony na zieleń urządzoną;
- 16) oznaczone symbolem **ZC** - tereny przeznaczone na cmentarze;
- 17) oznaczone symbolem **ZPc** – tereny nieczynnych cmentarzy historycznych przeznaczone dla zieleni urządzonej;
- 18) oznaczone symbolem **ZN/WS** - tereny przeznaczone dla zieleni i wód powierzchniowych;
- 19) oznaczone symbolem **WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki wodnej;
- 20) oznaczone symbolem **R** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej;
- 21) oznaczone symbolem **R/WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych;
- 22) oznaczone symbolem **R/ZL** - tereny przeznaczone na cele gospodarki rolnej z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień;
- 23) oznaczone symbolem **ZL** - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej;
- 24) oznaczone symbolem **ZL/WS** - tereny przeznaczone na cele gospodarki leśnej i dla wód powierzchniowych;
- 25) oznaczone symbolem **KS** - tereny przeznaczone na parkingi;
- 26) tereny komunikacji, do których należą:
 - a) tereny dróg publicznych:
 - oznaczone symbolem **KDG** - tereny przeznaczone pod drogi główne,
 - oznaczone symbolem **KDZ** - tereny przeznaczone pod drogi zbiorcze,
 - oznaczone symbolem **KDL** - tereny przeznaczone pod drogi lokalne,
 - oznaczone symbolem **KDD** - tereny przeznaczone pod drogi dojazdowe,
 - b) oznaczone symbolem **KDW** - tereny przeznaczone pod drogi wewnętrzne,
 - c) oznaczone symbolem **KDX** - tereny przeznaczone pod publicznie dostępne gminne ciągi pieszo-jezdne,
 - d) oznaczone symbolem **KDY** - tereny przeznaczone pod publicznie dostępne gminne ciągi piesze,
 - e) oznaczony symbolem **KP** – teren przeznaczony pod publicznie dostępny plac gminny;
- 27) tereny infrastruktury technicznej, do których należą:
 - a) oznaczone symbolem **W** - tereny przeznaczone dla wodociągowej infrastruktury technicznej,
 - b) oznaczone symbolem **E** - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej
 - c) oznaczone symbolem **EzI** - tereny przeznaczone dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach leśnych.

§ 4.1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady **ochrony i kształtowania ład przestrzennego**:

- 1) obowiązek dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych i obowiązujących linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym:
 - a) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a które:
 - zlokalizowane są pomiędzy linią rozgraniczającą, a linią zabudowy - mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,
 - zostały przecięte linią zabudowy - mogą być rozbudowywane, przebudowywane i nadbudowywane zgodnie z wyznaczonymi w planie liniami zabudowy,
 - zlokalizowane są na działkach, na których wyznaczono obowiązującą linią zabudowy - mogą, w ramach przebudowy, rozbudowy i nadbudowy, być dostosowywane do tych linii na zasadach takich, jakie stosuje się dla nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - b) budynki, które na rysunku planu obwiedzione zostały nieprzekraczalną linią istniejącej zabudowy, mogą być wyłącznie remontowane i przebudowywane bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury,
 - c) linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej innych niż budynki,
 - d) dopuszcza się wysunięcie przed linią zabudowy takich elementów budynku jak:
 - balkony, zadaszenia nad wejściami, przedsionki, schody zewnętrzne, pochylnie, tarasy - maksymalnie o 1,3 m,
 - okapy, gzymsy, podokienniki, ryzality - maksymalnie o 0,8 m,
 - części podziemne budynku - do granic własności działek budowlanych, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) dla obiektów budowlanych innych niż budynki obowiązuje zachowanie maksymalnej wysokości wynoszącej:
 - a) obiekty służące obsłudze gospodarstw rolnych, w tym silosy - 18 m,
 - b) wolnostojące kominy i maszty - 20 m, z zastrzeżeniem § 47 ust. 3 pkt 6 lit. b,
 - c) obiekty infrastruktury technicznej, takie jak słupy linii elektroenergetycznych - 30 m,
 - d) obiekty infrastruktury technicznej inne niż określone w lit. c - 12 m,
 - e) obiekty małej architektury - 4 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie na budynkach obiektów infrastruktury technicznej o maksymalnej wysokości przekraczającej 5 m maksymalną wysokość budynków określoną w ustaleniach szczegółowych;
- 4) nakaz sytuowania nowych budynków mieszkalnych, usługowych, mieszkalno-usługowych i rekreacji indywidualnej w układzie kalenicowym, z tym że dla działek o szerokości frontu nie większej niż 16 m dopuszcza się układ szczytowy;
- 5) zakaz lokalizowania budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy, a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego, mieszkalno- usługowego lub usługowego), chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 6) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów związanych z obsługą gminnych imprez masowych, w tym jarmarków, festynów i imprez religijnych;
- 7) zakaz wprowadzania w elewacjach budynków okładzin ceramicznych glazurowanych, okładzin z tworzyw sztucznych typu siding i blach lakierowanych, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej;
- 8) obowiązek stosowania dla poszczególnych zespołów budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej jednakowego koloru i materiału dla danych elementów tworzących elewacje tj. ściany, dachy, elementy architektoniczne artykułujące elewacje, a także stosowania okien i drzwi o jednakowych podziałach oraz kolorze i materiale stolarki;

- 9) zakaz stosowania dachów mansardowych;
- 10) zakaz wprowadzania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń z przeszłowych, prefabrykowanych elementów betonowych;
- 11) w przypadku budowy ogrodzeń - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej do 1,7 m, w formie żywopłotu lub żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m, chyba ze ustalenia szczegółowe stanowią inaczej.

2. W obszarze objętym planem ustala się - z zastrzeżeniem zachowania ustaleń § 6 - następujące **zasady realizacji i rozmieszczania reklam**:

- 1) w granicach terenów **U, Up, Uk, UM, PU, UTS** - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej, szyldu i reklamy eksponowanej na urządzeniu reklamowym;
- 2) w granicach terenów **MN/U, ZC, W** - dopuszcza się realizację reklam w formie: tablicy reklamowej i szyldu;
- 3) w granicach terenów **RM, MN, MNi, MW** - dopuszcza się wyłącznie stosowanie szyldów;
- 4) zakaz lokalizowania reklam w granicach terenów niewymienionych w pkt. 1, 2 i 3;
- 5) zakaz stosowania tablic reklamowych o całkowitej powierzchni ekspozycyjnej przekraczającej 3 m² łącznie;
- 6) zakaz stosowania szyldów o powierzchni przekraczającej 1,0 m²;
- 7) zakaz umieszczania reklam:
 - a) w odległości mniejszej niż 10 m od innych reklam i znaków drogowych,
 - b) w odległości mniejszej niż 3 m od pnia drzewa,
 - c) na balustradach balkonów i tarasów,
 - d) w sposób powodujący pogarszanie warunków wegetacyjnych drzew lub przycinanie gałęzi.

§ 5. Na obszarze objętym planem ustala się następujące zasady wynikające z potrzeb **ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego**:

- 1) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu europejskiej sieci obszarów chronionych Natura 2000 (Dolina Dolnego Bugu - PLB140001 oraz Ostoja Nadbużańska - PLH140011) - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tych obszarów przepisach odrębnych;
- 2) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych;
- 3) obowiązek przestrzegania na terenach położonych w zasięgu Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Bugu i Nurca - wyodrębnionych granicami na rysunku planu - wszelkich zakazów, nakazów i ograniczeń zawartych w obowiązujących dla tego obszaru przepisach odrębnych;
- 4) obowiązek zachowania i ochrony, na zasadach określonych w przepisach odrębnych - oznaczonych na rysunku planu - trzech pomników przyrody obejmujących cztery obiekty: dwa dęby szypułkowe i dwa wiązy szypułkowe;
- 5) nakaz utrzymania i ochrony naturalnych cieków i zbiorników wodnych, w tym zakaz zmiany naturalnego charakteru ich brzegów, niszczenia roślinności wodnej i nadwodnej, przy czym ustalenia te nie dotyczą działań służących retencji wód, ochronie przed powodzią oraz realizacji innych inwestycji celu publicznego;
- 6) nakaz przeciwdziałania zarastaniu łąk, pastwisk i torfowisk;
- 7) zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego

- lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych lub realizacji innych inwestycji celu publicznego;
- 8) nakaz maksymalnej ochrony ciągów zadrzewień przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem drzew owocowych oraz drzew, których usunięcie niezbędne jest z uwagi na potrzeby:
- a) ochrony przeciwpowodziowej,
 - b) zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego,
 - c) zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia,
 - d) budowy, odbudowy, przebudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
 - e) realizacji innych inwestycji celu publicznego, w tym budowy, remontu i przebudowy dróg oraz infrastruktury technicznej;
- 9) zakaz stosowania przy wprowadzaniu zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przydrożnych gatunków roślin innych niż gatunki rodzime dla danego obszaru;
- 10) zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoślusiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych lub realizacją inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej;
- 11) nakaz zaopatrzenia terenów, budynków i budowli w wodę z gminnej sieci wodociągowej, w wypadku jej braku - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 12) nakaz odprowadzania ścieków komunalnych i przemysłowych - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 13) zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych;
- 14) nakaz usuwania odpadów - zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 15) zakaz pozyskiwania energii cieplnej w sposób mogący znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakaz stosowania paliw w sposób powodujący przekraczanie dopuszczalnych stężeń zanieczyszczeń w powietrzu;
- 16) zakaz lokalizowania nowych budynków mieszkalnych oraz obiektów usługowych branży spożywczej w odległości mniejszej niż 50 m od granic cmentarzy, to jest w obszarach - oznaczonych na rysunku planu - stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - 50 m;
- 17) zakaz budowy indywidualnych ujęć wód podziemnych w odległości mniejszej niż 150 m od granic cmentarzy, to jest w obszarach - oznaczonych na rysunku planu - stref ochrony sanitarnej od cmentarzy - 150 m;
- 18) zakaz realizacji:
- a) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej,
 - b) przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem:
 - wykonywania zadań na rzecz obronności kraju i bezpieczeństwa państwa,
 - prowadzenia akcji ratowniczej oraz działań związanych z bezpieczeństwem powszechnym,
 - inwestycji celu publicznego określonych w planie, w tym infrastruktury technicznej,

- przedsięwzięć zgodnych z ustalonym w planie przeznaczeniem terenów, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody lub przedsięwzięć, dla których - zgodnie z przepisami odrębnymi - wystąpił brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,
- zgodnych z określonym w planie przeznaczeniem terenów: scalanie gruntów, zmiana lasu lub nieużytku na użytek rolny lub wylesienia mające na celu zmianę sposobu użytkowania terenu, gospodarowanie wodą w rolnictwie oraz zalesienia,
- inwestycji lokalizowanych - zgodnie z określonym w planie przeznaczeniem terenów oraz ustaleniami szczegółowymi - w obrębie terenów **RM, U, PU, UTS, ZC, W, E, EzI**;

19) zakaz lokalizowania zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

20) nakaz zapewnienia ochrony akustycznej:

- a) dla terenów **MN, MNi** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) dla terenów **Up.02, Up.06** - jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- c) dla terenów **MW, UM** - jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego,
- d) dla terenów **MN/U** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- e) dla terenów **RM** - jak dla terenów zabudowy zagrodowej,
- f) dla terenów **UTS, ML, MLi, ZP, ZU** - jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych;

21) w granicach stref potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia (15kV), w obrębie terenów przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się lokalizację pomieszczeń przewidzianych na pobyt ludzi jedynie w przypadku likwidacji lub skablowania napowietrznych linii 15kV.

§ 6. 1. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące - oznaczone na rysunku planu - obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków, objęte ochroną prawną zgodnie z przepisami odrębnymi:

- 1) układ przestrzenny Nura - wpisany do rejestru zabytków dnia 04.07.1990r. pod nr 653;
- 2) plebania w granicach strefy ochrony konserwatorskiej w Nurze - wpisana do rejestru zabytków dnia 13.06.1989r. pod nr 651;
- 3) szkoła elementarna obecnie muzeum w Zuzeli - wpisana do rejestru zabytków dnia 12.06.1990r. pod nr 650;
- 4) kościół parafialny p.w. Przemienienia Pańskiego w Zuzeli - wpisany do rejestru zabytków dnia 28.12.1993r. pod nr 652;
- 5) cmentarz z okresu I wojny światowej żołnierzy niemieckich przy drodze gminnej nr 260525W w Kramkowie Lipskim - wpisany do rejestru zabytków dnia 24.03.1992 pod nr 649;
- 6) kaplica cmentarna i nagrobki na cmentarzu rzymsko-katolickim w Zuzeli - wpisane do rejestru zabytków dnia 15.10.1987r. pod nr 648;

2. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące - oznaczone na rysunku planu - obiekty i obszary wpisane do gminnej ewidencji zabytków, objęte ochroną prawną:

- 1) cmentarz parafialny rzymsko-katolicki w Nurze wraz z nagrobkami wpisanymi do rejestru zabytków ruchomych;
- 2) kaplica słupowa w Kossakach;
- 3) chałupa drewniana w Kramkowie Lipskim nr 14;
- 4) dom drewniany w Murawskich Nadbużnych nr 45;
- 5) kapliczka z oknami w Murawskich Nadbużnych, plac przy remizie OSP;
- 6) organistówka w zespole kościelnym w Nurze, Plac Kościelny 7;

- 7) obora ze stajnią w zespole kościelnym w Nurze, ul. Małkińska 7;
- 8) spichlerz w zespole kościelnym w Nurze, ul. Małkińska 7;
- 9) kurnik w zespole kościelnym w Nurze, ul. Małkińska 7;
- 10) kaplica cmentarna na cmentarzu parafialnym w Nurze;
- 11) brama cmentarna na cmentarzu parafialnym w Nurze;
- 12) młyn motorowy/elektryczny w Nurze; ul. Rynek 6;
- 13) młyn motorowy w Nurze, ul. Małkińska 7;
- 14) budynek drewniany w Nurze, ul. Rynek 3;
- 15) dom drewniany w Nurze, ul. Rynek 4;
- 16) budynek drewniany w Nurze, ul. Rynek 14;
- 17) budynek drewniany w Nurze, ul. Rynek 15;
- 18) obora drewniana w miejscowości Obryte nr 2;
- 19) dom drewniany w miejscowości Ołtarze-Gołące nr 34;
- 20) młyn wodny w miejscowości Ołtarze-Gołące nr 65;
- 21) chałupa drewniana w Zaskowie nr 60;
- 22) cmentarz parafialny rzymskokatolicki w Zuzeli;
- 23) dom zakonny, dawniej dom mieszkalny w Zuzeli nr 24B;
- 24) nieczynny cmentarz żydowski w Nurze, działka nr 123;
- 25) nieczynny cmentarz choleryczny w Nurze, działka nr 1411.

3. W granicach obszaru objętego planem znajdują się następujące - oznaczone na rysunku planu - **stanowiska archeologiczne wpisane do ewidencji AZP**, objęte ochroną prawną:

- 1) wpisane do **rejestru zabytków**:
 - a) stanowisko nr 47-78/1, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-192,
 - b) stanowisko nr 47-79/26, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-377,
 - c) stanowisko nr 47-78/6, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-458,
 - d) stanowisko nr 47-78/18, wpisane do rejestru zabytków pod nr A-194;
- 2) wpisane do **gminnej ewidencji zabytków**:
 - a) stanowisko nr 46-78/24,
 - b) stanowisko nr 46-78/14,
 - c) stanowisko nr 46-78/13,
 - d) stanowisko nr 46-78/12,
 - e) stanowisko nr 46-78/11,
 - f) stanowisko nr 46-78/10,
 - g) stanowisko nr 46-78/8,
 - h) stanowisko nr 46-78/7,
 - i) stanowisko nr 46-78/9,
 - j) stanowisko nr 46-78/6,
 - k) stanowisko nr 46-78/15,
 - l) stanowisko nr 47-78/30,

- m) stanowisko nr 46-78/16,
- n) stanowisko nr 48-79/4,
- o) stanowisko nr 48-79/1,
- p) stanowisko nr 48-79/2,
- q) stanowisko nr 48-79/3,
- r) stanowisko nr 48-79/5,
- s) stanowisko nr 48-79/9,
- t) stanowisko nr 48-79/8,
- u) stanowisko nr 48-79/7,
- v) stanowisko nr 48-79/49,
- w) stanowisko nr 48-79/50,
- x) stanowisko nr 47-79/1,
- y) stanowisko nr 48-79/48,
- z) stanowisko nr 48-79/35,
- za) stanowisko nr 48-79/34,
- zb) stanowisko nr 48-79/11,
- zc) stanowisko nr 47-78/19,
- zd) stanowisko nr 47-78/20,
- ze) stanowisko nr 47-78/21,
- zf) stanowisko nr 48-79/13,
- zg) stanowisko nr 48-79/16,
- zh) stanowisko nr 47-79/26,
- zi) stanowisko nr 48-79/12,
- zj) stanowisko nr 47-79/34,
- zk) stanowisko nr 48-79/14,
- zl) stanowisko nr 48-79/15,
- zm) stanowisko nr 48-79/36,
- zn) stanowisko nr 48-79/37,
- zo) stanowisko nr 48-79/44,
- zp) stanowisko nr 48-79/19,
- zq) stanowisko nr 47-78/4,
- zr) stanowisko nr 47-78/6,
- zs) stanowisko nr 47-78/10,
- zt) stanowisko nr 47-78/18,
- zu) stanowisko nr 47-78/17,
- zv) stanowisko nr 47-78/22,
- zw) stanowisko nr 48-79/23,
- zx) stanowisko nr 48-79/40,
- zy) stanowisko nr 48-79/38,

zz) stanowisko nr 48-79/21,
zza) stanowisko nr 48-79/43,
zzb) stanowisko nr 48-79/45,
zzc) stanowisko nr 48-79/41,
zzd) stanowisko nr 48-79/39,
zze) stanowisko nr 48-79/42,
zzf) stanowisko nr 47-78/23,
zzg) stanowisko nr 48-79/46,
zzh) stanowisko nr 48-79/47,
zzi) stanowisko nr 48-80/18,
zzj) stanowisko nr 48-80/17,
zzk) stanowisko nr 47-78/29,
zzl) stanowisko nr 47-78/25,
zzm) stanowisko nr 47-78/26,
zzn) stanowisko nr 47-78/27,
zzo) stanowisko nr 47-78/28,
zzp) stanowisko nr 47-78/24,
zzq) stanowisko nr 47-78/16,
zzr) stanowisko nr 46-78/23,
zzs) stanowisko nr 47-79/30,
zzt) stanowisko nr 47-79/5,
zzu) stanowisko nr 47-79/6,
zzv) stanowisko nr 47-79/7,
zzw) stanowisko nr 47-79/22,
zzx) stanowisko nr 47-79/28,
zzy) stanowisko nr 47-79/29.

4. W obszarze objętym planem, dla zapewnienia **ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**, ustala się:

- 1) strefę ochrony konserwatorskiej „B” - oznaczoną na rysunku planu - w której ochronie podlega układ rozplanowania, historyczny przebieg dróg dojazdowych, skala brył i zabudowy dla terenu miasta historycznego Nura;
- 2) strefę ochrony konserwatorskiej „K” w Nurze - oznaczoną na rysunku planu - w której ochronie krajobrazu podlega obszar skarpy nadrzecznej wraz z terenem cmentarza parafialnego oraz elementami krajobrazu naturalnego (rzeźba terenu, skupiny zieleni);
- 3) strefę ochrony konserwatorskiej plebanii w Nurze wpisanej do rejestru zabytków oraz strefę szczególnego nadzoru konserwatorskiego w miejscowości Zuzela - oznaczone na rysunku planu - w których obowiązuje ochrona na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) w przypadku zagospodarowania zabytków, prowadzenia badań, prac i robót oraz podejmowanie innych działań przy zabytkach - obowiązek przestrzegania przepisów odrębnych o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz prawa budowlanego;
- 5) w odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków a także budynków historycznych położonych na obszarach wpisanych do rejestru zabytków:

- a) nakaz ochrony: historycznych brył budynków, historycznych kształtów dachów, historycznej dyspozycji ścian i artykulacji elewacji, historycznej wielkości i kształtów otworów okiennych i drzwiowych, historycznych detali architektonicznych, w tym historycznych zasad podziałów stolarki, historycznych materiałów budowlanych i historycznej kolorystyki,
- b) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty ich wartości zabytkowej;
- 6) w odniesieniu do zabytkowych cmentarzy - nakaz ochrony: historycznej kompozycji przestrzennej, w tym kompozycji zieleni, historycznego drzewostanu i zieleni, historycznych elementów małej architektury, nagrobków i ogrodzeń oraz historycznych nawierzchni brukowych;
- 7) w odniesieniu do zabytków archeologicznych wpisanych do ewidencji zabytków AZP - obowiązek ochrony na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. W obszarze objętym planem ustala się obowiązek zachowania i ochrony kapliczek i krzyży przydrożnych, stanowiących element krajobrazu kulturowego. W przypadku przebudowy lub rozbudowy dróg i infrastruktury technicznej, dopuszcza się przeniesienie tych obiektów.

§ 7. 1. W granicach terenów objętych planem **obszarem przestrzeni publicznej**, w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest - wyznaczony na rysunku planu - obszar obejmujący rynek w centrum miejscowości Nur, w granicach ulic: Drohiczyńskiej, Brokowskiej i Małkińskiej.

2. W obszarze objętym planem wyznacza się następujące **tereny o charakterze publicznym**:

- 1) tereny dróg publicznych - oznaczone symbolami **KDG, KDZ, KDL, KDD**;
- 2) tereny publicznie dostępnych gminnych:
 - a) ciągów pieszo-jezdnych - oznaczone symbolem **KDX**,
 - b) ciągów pieszych - oznaczone symbolem **KDY**,
 - c) parków, w granicach których występują wody powierzchniowe - oznaczone symbolem **ZP**;
- 3) teren placu publicznego – oznaczony symbolem **KP**.

3. W ramach kształtowania obszaru przestrzeni publicznej oraz terenów o charakterze publicznym, o których mowa w ust. 1 i 2, ustala się:

- 1) nakaz stosowania w granicach jednego - wyodrębnionego na rysunku planu - obszaru przestrzeni publicznej lub terenu o charakterze publicznym jednakowych elementów wyposażenia powtarzalnego, tj.: ławki, latarnie, kosze na śmieci, donice kwiatowe, barierki, słupki itd.;
- 2) zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów usługowo-handlowych, przy czym zakaz ten nie dotyczy obiektów związanych z obsługą gminnych imprez masowych, w tym jarmarków, festynów i imprez religijnych;
- 3) zakaz instalowania reklam, z wyjątkiem tablic gminnego systemu informacji przestrzennej oraz znaków drogowych;
- 4) nakaz dostosowania terenów o charakterze publicznym do potrzeb osób niepełnosprawnych oraz zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do obiektów i urządzeń obsługi ludności oraz urządzeń komunikacyjnych.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się nakaz zapewnienia ilości miejsc do parkowania, w tym przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z przepisami odrębnymi, zaspokajającej w pełni potrzeby, wynikające ze sposobu użytkowania terenów i nieruchomości.

2. Dla nowych inwestycji obowiązuje zapewnienie minimum:

- 1) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - 1 miejsca parkingowego na 1 budynek mieszkalny;
- 2) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 0,6 miejsca parkingowego na 1 lokal mieszkalny;
- 3) dla obiektów administracji - 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej, jednak nie mniej niż 3 na jeden urząd;
- 4) dla obiektów handlowych - 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;

- 5) dla hurtowni - 1 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 6) dla targowisk - 3 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni targowej lub 1,5 miejsca parkingowego na stoisko;
- 7) dla zakładów produkcyjnych - 2 miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych;
- 8) dla szkół - 3 miejsc parkingowych na 10 zatrudnionych;
- 9) dla restauracji i kawiarni - 3 miejsc parkingowych na 10 miejsc konsumpcyjnych, jednak nie mniej niż 3 na jeden zakład;
- 10) dla przychodni zdrowia:
 - a) rejonowych - 1 miejsca parkingowego na 100 m² powierzchni użytkowej,
 - b) pozostałych - 2 miejsc parkingowych na gabinet;
- 11) dla klubów i domów kultury - 2 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 12) dla stacji obsługi samochodów - 4 miejsc parkingowych na 1 stanowisko naprawcze;
- 13) dla banków - 4 miejsc parkingowych na 100 m² powierzchni użytkowej;
- 14) dla kościołów - 1 miejsca parkingowego na 100 mieszkańców;
- 15) dla cmentarzy - 7 miejsc parkingowych na 1 ha powierzchni.

3. Do powierzchni użytkowej obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 3, 4, 5, 10, 11 i 13 nie wlicza się powierzchni użytkowej garaży.

4. Dla kościołów, cmentarzy, szkół oraz innych budynków przeznaczonych dla usług publicznych dopuszcza się urządzenie obsługujących je parkingów lub miejsc parkingowych poza terenami **Up**, **Uk** i **ZC**.

5. W obrębie terenów dróg zbiorczych, lokalnych i dojazdowych oraz dróg wewnętrznych dopuszcza się urządzenie ogólnodostępnych zatok parkingowych w formie zespołów stanowisk, w miejscach niezagrażających bezpieczeństwu ruchu, pod warunkiem zachowania wymaganych parametrów technicznych dla przekroju ulicznego.

6. W przypadku inwestycji polegającej na zwiększeniu do 10% powierzchni użytkowej budynków istniejących na działce w dniu wejścia w życie ustaleń planu lub budynków, dla których wydano decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, dopuszcza się pozostawienie istniejącej liczby miejsc do parkowania.

§ 9. 1. W obszarze objętym planem występują obszary narażone na niebezpieczeństwo powodzi, w skład których wchodzi:

- 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią - na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (Q 1%) - oznaczone na rysunku planu;
- 2) obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (Q 0,2%) - oznaczone na rysunku planu;
- 3) obszar potencjalnego zagrożenia powodzią.

2. W obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, o którym mowa w ust. 1 pkt 1, obowiązuje przestrzeganie zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń wynikających z przepisów prawa wodnego.

§ 10. 1. W obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze.

2. W obszarze objętym planem nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

3. W obszarze objętym planem znajdują się - oznaczone na rysunku planu - tereny predysponowane do występowania ruchów masowych, w obrębie których posadowienie obiektów budowlanych zgodnych z ustaleniami planu następuje w oparciu o przepisy odrębne.

§ 11. 1. Na obszarze objętym planem ustala się następujące **zasady scalania i podziału nieruchomości**:

- 1) nakaz zachowania minimalnych wielkości działek:

- a) dla terenów **RM** – 1 200 m²,
 - b) dla terenów **MN, MNi, MN/U** - 800 m²
 - c) dla terenów **MW, Uk, UM, ZP, ZU** – 1 000 m²,
 - d) dla terenów **ML, MLi** - 600 m²,
 - e) dla terenów **U, Up** - 500 m²,
 - f) dla terenów **PU** – 2 000 m²,
 - g) dla terenów **UTS** – 10 000 m²,
 - h) dla terenów **ZPc** – 1 600 m²,
- 2) minimalne wielkości wydzielanych działek, o których mowa w pkt 1, nie dotyczą podziałów dokonywanych w celu wydzielania działek pod dojścia i dojazdy, na potrzeby infrastruktury technicznej;
- 3) nakaz zachowania dla nowej działki szerokości frontu nie mniejszej niż 16 m;
- 4) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego winien wynosić od 60 stopni do 120 stopni.

2. W granicach terenów objętych planem nie określa się obszarów przeznaczonych do scalenia i podziału nieruchomości, o których mowa w przepisach o gospodarce nieruchomościami.

§ 12. Dla znajdujących się w obszarze objętym planem terenów, na których występują grunty zmeliorowane oraz urządzenia melioracji wodnych szczegółowych, ustala się:

- 1) nakaz ochrony istniejących rowów melioracyjnych i terenów zdrenowanych, przy czym w przypadku realizacji nowych inwestycji na tych terenach dopuszcza się przebudowę lub likwidację urządzeń melioracyjnych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zachowanie odległości od linii brzegowej cieków minimum 7 m przy realizacji nowych budynków oraz minimum 4 m dla ogrodzeń stałych;
- 3) zakaz niszczenia i uszkodzania urządzeń wodnych, wykonywania w ich pobliżu robót oraz innych czynności, które mogą powodować osiadanie urządzeń wodnych lub ich części, osuwanie się gruntu, zmniejszenie stateczności lub wytrzymałości urządzeń wodnych.

§ 13. W zakresie wymogów zapewnienia bezpieczeństwa i obronności państwa ustala się:

- 1) obowiązek zgłoszenia właściwym organom odpowiedzialnym za bezpieczeństwo ruchu lotniczego obiektów o wysokości 50,0 m nad poziomem terenu i większej;
- 2) budowę sieci wodociągowej zgodnie z zasadami określonymi w § 47 ust. 3 pkt 1;
- 3) rozbudowę układu komunikacyjnego zgodnie z zasadami określonymi w § 42 oraz wymogami przepisów odrębnych.

§ 14. Istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu, a niezgodne z tymi ustaleniami, sposoby zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów oraz użytkowania budynków mogą być zachowane, jako tymczasowe, wyłącznie do czasu zgodnego z planem zagospodarowania terenów, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

§ 15. Stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem planu, ustala się w wysokości 10%.

Rozdział 3.

Szczegółowe warunki zagospodarowania terenów

§ 16. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **RM** - ponumerowanych od **RM.1** do **RM.255** - obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy zagrodowej.

2. W granicach terenów **RM**:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie usług z zakresu agroturystyki;

- 2) dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków zgodnie z ustaleniami ust. 3, 4 i 5, dla:
 - a) istniejących usług i drobnego rzemiosła,
 - b) istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i rekreacji indywidualnej;
- 3) zakazuje się w obrębie terenów **RM.111, RM.167-RM.172** chowu i hodowli zwierząt kwalifikujących się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 4) dopuszcza się w obrębie terenów **RM.170-RM.172** wyłącznie remont, przebudowę i odbudowę istniejących budynków, bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury;
- 5) dopuszcza się w obrębie terenów **RM.091 i RM.092** lokalizowanie budynków gospodarczych we frontowej części działki (tj. między linią zabudowy, a płaszczyzną elewacji frontowej budynku mieszkalnego).

3. Dla terenów **RM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż:
 - a) w obrębie terenów **RM.091, RM.092, RM.134, RM.136, RM.162, RM.170-RM.172, RM.175, RM.176, RM.190-RM.195, RM.197, RM.198, RM.200, RM.208, RM.211-RM.218, RM.220-RM.224, RM.226-RM.230, RM.232-RM.234, RM.236, RM.237, RM.239, RM.240, RM.242, RM.243** - $i=0,4$,
 - b) w obrębie terenów niewymienionych w lit. a - $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenów **RM.091, RM.092, RM.134, RM.136, RM.162, RM.170-RM.172, RM.175, RM.176, RM.190-RM.195, RM.197, RM.198, RM.200, RM.208, RM.211-RM.218, RM.220-RM.224, RM.226-RM.229, RM.231, RM.232, RM.234, RM.235, RM.237, RM.238, RM.240, RM.241** - 60%,
 - b) w obrębie terenów niewymienionych w lit. a - 40%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenów **RM.091, RM.092, RM.134, RM.136, RM.162, RM.170-RM.172, RM.175, RM.176, RM.190-RM.195, RM.197, RM.198, RM.200, RM.208, RM.211-RM.218, RM.220-RM.224, RM.226-RM.229, RM.231, RM.232, RM.234, RM.235, RM.237, RM.238, RM.240, RM.241** - 1 400 m²,
 - b) w obrębie terenów niewymienionych w lit. a - 1 200 m².

4. Dla terenów **RM** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej szeregowej, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym dla terenów **RM.155-RM.158, RM.165-RM.176** odległość pomiędzy elewacją frontową lub narożnikiem nowego budynku mieszkalnego a nieprzekraczalną linią zabudowy nie może być większa niż 1 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m;
- 4) nakaz stosowania:

- a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach o których mowa w ust. 2 pkt 2 dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
 - b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni,
 - c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni;
- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

5. W obrębie terenów **RM** dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 17. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **MN** - ponumerowanych **od MN.1 do MN.72** - obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. W granicach terenów **MN** dopuszcza się:

- 1) zachowanie, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków zgodnie z ustaleniami ust. 3, 4 i 5, dla:
 - a) istniejących usług nieuciążliwych i drobnego rzemiosła,
 - b) istniejącej zabudowy zagrodowej,
 - c) istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 2) lokalizację zabudowy rekreacji indywidualnej.

3. Dla terenów **MN** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż:
 - a) w obrębie terenów **MN.04-MN.06, MN.20, MN.26, MN.27, MN.29, MN.31-MN.34, MN.40, MN.42-MN.44, MN.49, MN.51-MN.53, MN.59-MN.61, MN.64-MN.68, MN.70, MN.71** - $i=0,4$,
 - b) w obrębie terenów niewymienionych w lit. a - $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenów **MN.04-MN.06, MN.20, MN.26, MN.27, MN.29, MN.31-MN.34, MN.40, MN.42-MN.44, MN.49, MN.51-MN.53, MN.59-MN.61, MN.64-MN.68, MN.70, MN.71** - 60%,

- b) w obrębie terenów niewymienionych w lit. a - 40%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż:
- a) w obrębie terenów **MN.04-MN.06, MN.20, MN.26, MN.27, MN.29, MN.31-MN.34, MN.40, MN.42-MN.44, MN.49, MN.51-MN.53, MN.59-MN.61, MN.64-MN.68, MN.70, MN.71** - 1 000 m²,
- b) w obrębie terenów niewymienionych w lit. a - 800 m².
4. Dla terenów **MN** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:
- 1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej szeregowej, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym dla terenów **MN.31-MN.38** odległość pomiędzy elewacją frontową lub narożnikiem nowego budynku mieszkalnego a nieprzekraczalną linią zabudowy nie może być większa niż 1 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m;
- 4) nakaz stosowania:
- a) na budynkach mieszkalnych i na budynkach o których mowa w ust. 2 dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
- b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni,
- c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych - o których mowa w ust. 2 pkt 1 lit. b - dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni;
- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długość;
- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

5. W obrębie terenów **MN** dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 18. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **MNi.1** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej istniejącej.

2. W granicach terenów **MNi** dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy i odbudowy istniejących budynków, jednak bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury.

3. Dla terenów **MNi** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,1$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 70%;
- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 800 m².

4. Dla terenów **MNi** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków do kalenicy - 10 m;
- 2) nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m;
- 3) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 4) budynki niespełniające ustaleń pkt 1, 2 i 3 mogą - w ramach przebudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 5) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 6) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

§ 19. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **MN/U** - ponumerowanych od **MN/U.1** do **MN/U.30** - obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - co najmniej 50% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej;
- 2) uzupełniające dla usług nieuciążliwych - maksymalnie 50% powierzchni użytkowej budynku lub powierzchni działki budowlanej.

2. W granicach terenów **MN/U** dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków zgodnie z ustaleniami ust. 3, 4 i 5, dla:

- 1) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) istniejących usług i drobnego rzemiosła.

3. Dla terenów **MN/U.1** – **MN/U.30** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%;

- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m².

4. Dla terenów **MN/U.1 – MN/U.30** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej i mieszkalno-usługowej szeregowej, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym dla terenów **MN/U.15-MN/U.24** odległość pomiędzy elewacją frontową lub narożnikiem nowego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego a nieprzekraczalną linią zabudowy nie może być większa niż 1 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m;
- 4) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz na budynkach o których mowa w ust. 2 dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
 - b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni,
 - c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych - o których mowa w ust. 2 pkt 1 - dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni;
- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

5. W obrębie terenów **MN/U.1 – MN/U.30** dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 20. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **MN/U** - ponumerowanych **od MN/U.31 do MN/U.39** - obowiązuje przeznaczenie dla: zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi, lub zabudowy usługowej nieuciążliwej, lub zabudowy usługowej nieuciążliwej z dopuszczeniem lokali mieszkalnych.

2. W granicach terenów **MN/U.31 – MN/U.39** dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy, rozbudowy, nadbudowy i odbudowy budynków zgodnie z ustaleniami ust. 3, 4 i 5, dla:

- 1) istniejącej zabudowy zagrodowej;
- 2) istniejących usług i drobnego rzemiosła.

3. Dla terenów **MN/U.31 – MN/U.39** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m².

4. Dla terenów **MN/U.31 – MN/U.39** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy mieszkalnej, mieszkalno-usługowej i usługowej szeregowej, dopuszcza się lokalizowanie budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych w układzie wolnostojącym lub bliźniaczym;
- 2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym dla terenów **MN/U.37 i MN/U.38** odległość pomiędzy elewacją frontową lub narożnikiem nowego budynku mieszkalnego lub mieszkalno-usługowego a nieprzekraczalną linią zabudowy nie może być większa niż 1 m;
- 3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m;
- 4) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, mieszkalno-usługowych i usługowych oraz na budynkach o których mowa w ust. 2 dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
 - b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym na budynkach garażowych i gospodarczych lokalizowanych w granicy z sąsiednią działką budowlaną dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25 stopni i nie większym niż 45 stopni,
 - c) na budynkach inwentarskich, stodołach i budynkach magazynowych - o których mowa w ust. 2 pkt 1 - dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku, przy czym przy dobudowie do istniejącego budynku inwentarskiego dopuszcza się stosowanie dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni;

- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

5. W obrębie terenów **MN/U.31 – MN/U.39** dopuszcza się sytuowanie budynku zwróconego ścianą bez otworów okiennych lub drzwiowych w stronę granicy z sąsiednią działką budowlaną w odległości 1,5 m od tej granicy lub bezpośrednio przy niej.

§ 21. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **MW.1 i MW.2** obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

2. Dla terenów **MW** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=1,0$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%;
- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m².

3. Dla terenów **MW** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1, przy czym dla terenu **MW.2** odległość pomiędzy elewacją frontową lub narożnikiem nowego budynku mieszkalnego a nieprzekraczalną linią zabudowy nie może być większa niż 1 m;
- 2) zakaz lokalizowania budynków:
 - a) dla terenu **MW.1** - posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 12 m,
 - b) dla terenu **MW.2** - posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m;
- 3) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m;
- 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 5) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 6) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie niemalowanej blachy.

§ 22. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolami **ML.1 i ML.2** - obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Dla terenów **ML** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,3$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 60%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600 m².

3. Dla terenów **ML** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz lokalizowania zabudowy szeregowej i bliźniaczej, dopuszcza się lokalizowanie budynków w układzie wolnostojącym;
- 2) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 3) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m;
- 4) nakaz stosowania na budynkach dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m;
- 5) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 6) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4, 5 i 6 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 7) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 8) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

§ 23. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **MLi** - ponumerowanych od **MLi.1** do **MLi.9** - obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy rekreacji indywidualnej istniejącej.

2. W granicach terenów **MLi** dopuszcza się zachowanie, z możliwością przebudowy istniejących budynków, jednak bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury.

3. Dla terenów **MLi** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,1$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 70%;
- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 600 m².

4. Dla terenów **MLi** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) maksymalna wysokość budynków do kalenicy - 10 m;

- 2) nakaz stosowania na budynkach mieszkalnych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m;
- 3) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długość;
- 4) budynki niespełniające ustaleń pkt 1, 2 i 3 mogą - w ramach przebudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 5) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 6) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

§ 24. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **U** - ponumerowanych **od U.01 do U.10** - obowiązuje przeznaczenie dla usług.

2. W granicach terenów **U**:

- 1) dopuszcza się lokalizację jednego lokalu mieszkalnego wbudowanego w obiekt usługowy, zajmującego maksymalnie do 30% powierzchni użytkowej budynku;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie zabudowy służącej nieuciążliwej działalności gospodarczej, na zasadach takich, jak określone dla zabudowy usługowej.

3. Dla terenów **U** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,6$, z tym że dla terenu **U.07** dopuszcza się nie więcej niż $i=1,2$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 25%;
- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 500 m².

4. Dla terenów **U** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 2) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m, z tym że dla terenu **U.07** dopuszcza się nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne oraz wysokość do kalenicy nie większą niż 12 m;
- 3) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m;
- 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długość;
- 5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;

- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie niemalowanej blachy.

§ 25. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **Up** - ponumerowanych **od Up.01 do Up.13** - obowiązuje przeznaczenie dla usług publicznych.

2. Dla terenów **Up** dopuszcza się lokalizowanie nieuciążliwych usług komercyjnych.

3. Dla terenów **Up** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 25%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 500 m².

4. Dla terenów **Up** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 2) zakaz lokalizowania budynków:
 - a) dla terenu **Up.06** - posiadających więcej niż cztery kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 15 m,
 - b) dla terenu **Up.07** - posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 12 m,
 - c) dla terenów niewymienionych w lit. a i lit. b - posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m;
- 3) nakaz stosowania na budynkach:
 - a) dla terenów **Up.06** i **Up.07** dachów płaskich lub dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m
 - b) dla terenów niewymienionych w lit. a dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
- 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor brązowy;
- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie niemalowanej blachy;

- 8) w przypadku budowy ogrodzeń - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej do 1,8 m, w formie żywopłotu lub żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki, której wysokość nie przekroczy 0,5 m, przy czym dla boisk sportowych dopuszcza się stosowanie ogrodzeń o wysokości większej niż 1,8 m, wykonanych z siatki stalowej.

§ 26. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **Uk** - ponumerowanych **od Uk.1 do Uk.3** - obowiązuje przeznaczenie dla obiektów sakralnych.

2. Dla terenu **Uk** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy:

- a) w obrębie terenu **Uk.1** - o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,25$,
- b) w obrębie terenu **Uk.2** - o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,3$,
- c) w obrębie terenu **Uk.3** - o wartości nie mniejszej niż $i=0,002$ i nie większej niż $i=0,1$;

- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż:

- a) w obrębie terenu **Uk.1** - 30%,
- b) w obrębie terenu **Uk.2** - 25%,
- c) w obrębie terenu **Uk.3** - 50%;

- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż:

- a) w obrębie terenu **Uk.1** – 3 900 m²,
- b) w obrębie terenu **Uk.2** – 2 600 m²,
- c) w obrębie terenu **Uk.3** – 1 000 m².

3. Dla terenów **Uk** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;

- 2) zakaz lokalizowania budynków o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar:

- a) w obrębie terenu **Uk.1** - 25 m, z tym że dopuszcza się odtworzenie wieży na kościele parafialnym do wysokości nie większej niż 47 m,
- b) w obrębie terenu **Uk.2** - 25 m,
- c) w obrębie terenu **Uk.3** - 12m;

- 3) nakaz stosowania dachów o jednakowym nachyleniu połaci dachu:

- a) dla terenów **Uk.1** i **Uk.2** pod kątem nie mniejszym niż 45 stopni i nie większym niż 60 stopni;
- b) dla terenu **Uk.3** pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni.

- 4) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi lub cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym, z dopuszczeniem drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor brązowy;

- 5) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu;

- 6) w przypadku budowy ogrodzeń:

- a) w obrębie terenu **Uk.1** - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń w formie muru z kamienia naturalnego lub cegły ceramicznej lub ogrodzeń z prętów stalowych z dopuszczeniem słupków i podmurówki wykonanych z kamienia naturalnego lub cegły ceramicznej, o wysokości całkowitej do 1,8 m, przy czym w rejonach bram i furtek dopuszcza się stosowanie elementów o większej wysokości,

- b) w obrębie terenu **Uk.2** - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń w formie muru z kamienia naturalnego lub cegły ceramicznej, o wysokości całkowitej do 1,0 m, przy czym w rejonach bram i furtek dopuszcza się stosowanie elementów o większej wysokości,
- c) w obrębie terenu **Uk.3** - zgodnie z ustaleniami § 4 ust. 1 pkt 10.

§ 27. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **UM** - ponumerowanych od **UM.1** do **UM.4** - obowiązuje przeznaczenie dla usług i zabudowy mieszkaniowej.

2. W granicach terenów **UM**:

- 1) dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację budynków zamieszkania zbiorowego;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług nieuciążliwych.
- 4) zakazuje się lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dla terenów **UM** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,8$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 30%;
- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 1 000 m².

4. Dla terenów **UM** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 2) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż trzy kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 12 m;
- 3) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach mieszkalnych, zamieszkania zbiorowego i usługowych dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
 - b) na budynkach garażowych i gospodarczych dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 35 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku;
- 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całej długości;
- 5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor brązowy;
- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie niemalowanej blachy.

§ 28. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **PU** - ponumerowanych od **PU.1** do **PU.8** - obowiązuje przeznaczenie na cele produkcyjne, magazynowo-składowe i usługowe.

2. W granicach terenów **PU**:

- 1) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej;
- 2) nakazuje się ograniczenie uciążliwości do granic własnej działki lub terenu, do którego wykonujący działalność posiada tytuł prawny.

3. Dla terenów **PU** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż $i=0,5$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 25%;
- 3) dla działek niespełniających ustaleń pkt 1 i 2 dopuszcza się zachowanie wskaźnika intensywności zabudowy i procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej istniejących w dniu wejścia w życie ustaleń planu;
- 4) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż 2 000 m².

4. Dla terenów **PU** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 2) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości przekraczającej wymiar 10 m;
- 3) nakaz stosowania na budynkach dachów płaskich lub dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m;
- 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długość;
- 5) budynki i obiekty istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz te, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy lub rozbudowy - mieć zachowane istniejące cechy i parametry;
- 6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynków w kolorze białym lub jasnych odcieniach kolorów ziemi lub cegły licowej nieglazurowanej lub okładzin ze szkła, drewna i blachy;
- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie niemalowanej blachy.

§ 29. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **UTS** – ponumerowanych od **UTS.1** do **UTS.2** - obowiązuje przeznaczenie dla usług turystyki, sportu i rekreacji.

2. W granicach terenu **UTS.1** dopuszcza się:

- 1) lokalizację 1 budynku mieszkalnego jednorodzinnego;
- 2) lokalizację zajazdu, restauracji, hotelu, pensjonatu, ośrodka wypoczynkowo-rekreacyjnego i innych budynków służących do celów turystyczno-sportowo-rekreacyjnych takich jak np.: domki kempingowe, wypożyczalnie sprzętu sportowego i wodnego;
- 3) zachowanie, z możliwością budowy i przebudowy - zgodnie z ustaleniami ust. 3 i 4 - obiektów związanych z istniejącą funkcją:
 - a) agroturystyki,
 - b) hodowli ryb w gospodarstwie rybackim.

3. W granicach terenu **UTS.2**:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń związanych z obsługą turystyczną takich jak: obiekty służące turystyce wodnej, obiekty małej architektury o wysokości nie przekraczającej 3 m;

2) zakazuje się lokalizowania budynków.

4. Dla terenów **UTS** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,01$ i nie większej niż:
 - a) w obrębie terenu **UTS.1** – $i=0,3$,
 - b) w obrębie terenu **UTS.2** – $i=0,2$;
- 2) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenu **UTS.1** – 50%,
 - b) w obrębie terenu **UTS.2** – 60%;
- 3) nakaz zachowania dla nowo wydzielonej działki budowlanej minimalnej powierzchni nie mniejszej niż:
 - a) w obrębie terenu **UTS.1** – 10 000 m²,
 - b) w obrębie terenu **UTS.2** – 1 500 m².

5. Dla terenu **UTS.1** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) nakaz dostosowania budynków do - naniesionych na rysunku planu - nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń § 4 ust. 1 pkt. 1;
- 2) zakaz lokalizowania budynków posiadających więcej niż dwie kondygnacje nadziemne i o wysokości do kalenicy przekraczającej wymiar 10 m, przy czym dla budynku młyna dopuszcza się zachowanie czterech kondygnacji i wysokości do 15 m;
- 3) nakaz stosowania:
 - a) na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 1, pkt 2 i pkt 3 lit. a - dachów symetrycznych dwuspadowych lub czterospadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku i okapem wysuniętym od lica budynku na odległość co najmniej 0,4 m,
 - b) na budynkach, o których mowa w ust. 2 pkt 3 lit. b - dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu obu połaci dachu pod kątem nie mniejszym niż 12 stopni i nie większym niż 45 stopni, z kalenicą równoległą do dłuższego boku budynku;
- 4) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie oraz otwierania dachów na całą długości;
- 5) budynki istniejące w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz budynki, dla których wydano ostateczną decyzję o pozwoleniu na budowę przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, a niespełniające ustaleń pkt 1, 2, 3, 4 i 5 mogą - w ramach przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu - mieć zachowane istniejące parametry;
- 6) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku w kolorze białym lub w jasnych odcieniach kolorów ziemi, z dopuszczeniem cegły ceramicznej w kolorze ceglasto-czerwonym lub drewna w kolorze naturalnym lub malowanego na kolor biały, szary, brązowy, rudy lub ciemno zielony;
- 7) zakaz stosowania na pokrycia dachów pochyłych materiałów w kolorach innych niż odcienie czerwieni, brązu i grafitu, przy czym dopuszcza się stosowanie gontu drewnianego, strzechy lub niemalowanej blachy.

§ 30. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **ZP** – ponumerowanych od **ZP.1** do **ZP.5** - obowiązuje przeznaczenie pod publicznie dostępne gminne parki.

2. Dla terenów **ZP** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 80%;
- 2) nakaz zachowania istniejących zbiorników wodnych;

- 3) nakaz zagospodarowania terenów położonych poza zbiornikami wodnymi zielenią wysoką i niską, w formie parków, z wymogiem zachowania rodzimej roślinności i uwzględniania lokalnych warunków siedliskowych;
- 4) zakaz lokalizowania budynków;
- 5) dopuszcza się lokalizację:
 - a) placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych, terenowych urządzeń sportowych i obiektów małej architektury o wysokości nie przekraczającej 3 m, wykonanych wyłącznie z takich materiałów jak: drewno, kamień, cegła ceramiczna otynkowana lub nietynkowana,
 - b) dojść i dojazdów
 - c) urządzeń wodnych,
 - d) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków.

§ 31. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem **ZU.1** obowiązuje przeznaczenie pod zieleń urządzoną.

2. Dla terenu **ZU.1** ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 80%;
- 2) nakaz zagospodarowania terenów zielenią wysoką i niską, z wymogiem zachowania rodzimej roślinności i uwzględniania lokalnych warunków siedliskowych;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;
- 4) dopuszcza się lokalizację:
 - a) dojść i dojazdów
 - b) urządzeń wodnych,
 - c) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków.

§ 32. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **ZC** - ponumerowanych od **ZC.1** do **ZC.2** - obowiązuje przeznaczenie na cmentarze.

2. Dla terenów **ZC** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązek zachowania i ochrony zabytkowych obiektów, na zasadach określonych w przepisach odrębnych, z uwzględnieniem ustaleń § 6;
- 2) nakaz zachowania w granicach terenów **ZC** wskaźnika intensywności zabudowy o wartości nie mniejszej niż $i=0,001$ i nie większej niż $i=0,1$;
- 3) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 10%;
- 4) nakaz zachowania i ochrony istniejących kaplic w granicach terenów **ZC**, przy zachowaniu następujących parametrów zabudowy:
 - a) maksymalna wysokość budynków - 7 m;
 - b) nakaz stosowania dachów symetrycznych dwuspadowych, o jednakowym nachyleniu połaci dachu pod kątem:
 - dla terenu **ZC.1** - nie mniejszym niż 50 stopni i nie większym niż 60 stopni,
 - dla terenu **ZC.2** - nie mniejszym niż 30 stopni i nie większym niż 45 stopni,
 - c) zakaz stosowania połaci dachowych przesuniętych wzajemnie w pionie lub poziomie, wysuwania krawędzi połaci ukośnie do lica ściany szczytowej oraz otwierania dachów na całej długości;
- 5) w przypadku budowy ogrodzeń - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń w formie muru z kamienia naturalnego lub cegły ceramicznej, o wysokości całkowitej do 1,0 m, przy czym w rejonach bram i furtek dopuszcza się stosowanie elementów o większej wysokości.

§ 33. 1. W granicach terenów nieczynnych cmentarzy historycznych oznaczonych symbolem **ZPc** - ponumerowanych **od ZPc.1 do ZPc.3** - obowiązuje przeznaczenie dla zieleni urządzonej.

2. Dla terenów **ZPc** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) obowiązek przestrzegania w granicach terenów dawnych cmentarzy wpisanych do gminnej ewidencji zabytków ustaleń § 6;
- 2) obowiązek zapewnienia procentowego udziału powierzchni czynnej biologicznie o wartości nie mniejszej niż 60%.

§ 34. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **ZN/WS** - ponumerowanych **od ZN/WS.1 do ZN/WS.63** - obowiązuje przeznaczenie dla zieleni i wód powierzchniowych.

2. Dla terenów **ZN/WS** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych, zabagnień i obszarów wodno-błotnych.

§ 35. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **WS** - ponumerowanych **od WS.1 do WS.37** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki wodnej.

2. W obrębie terenów **WS**:

- 1) dopuszcza się budowę urządzeń wodnych;
- 2) w granicach terenu **WS.27** dopuszcza się:
 - a) remont, przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejącego mostu w ciągu drogi krajowej nr 63,
 - b) budowę nabrzeży, pomostów, przystani, kąpielisk i plaż publicznych nad wodami.

§ 36. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **R** - ponumerowanych **od R.1 do R.185** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej.

2. Dla terenów **R** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy - z zastrzeżeniem pkt 3 - jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych;
- 3) dopuszcza się:
 - a) zachowanie zabudowy zagrodowej, istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu na zasadach określonych w § 16 ust. 3 i 4,
 - b) lokalizowanie zabudowy zagrodowej na obszarach z ustaloną nieprzekraczalną linią zabudowy wyłącznie dla gospodarstw o powierzchni co najmniej 3 ha bez istniejącego siedliska - na zasadach określonych w § 16 ust. 3 i 4, pod warunkiem zgodności z przepisami odrębnymi.

§ 37. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **R/WS** - ponumerowanych **od R/WS.1 do R/WS.252** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej i dla wód powierzchniowych.

2. Dla terenów **R/WS** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy - z zastrzeżeniem pkt 3 - jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych;

- 3) dopuszcza się zachowanie zabudowy zagrodowej, istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością jej przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, odbudowy lub remontu na zasadach określonych w § 16 ust. 3 i 4.

§ 38. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **R/ZL** - ponumerowanych **od R/ZL.1 do R/ZL.247** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki rolnej z dopuszczeniem wprowadzenia zalesień.

2. Dla terenów **R/ZL** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy - z zastrzeżeniem pkt 3 - jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) dróg dojazdowych do gruntów rolnych i dróg leśnych,
 - b) urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) innych obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych;
- 3) dopuszcza się zachowanie zabudowy istniejącej w dniu wejścia w życie ustaleń planu oraz objętej ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę wydaną przed dniem wejścia w życie ustaleń planu, z możliwością jej przebudowy lub remontu.

§ 39. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **ZL** - ponumerowanych **od ZL.1 do ZL.699** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej.

2. Dla terenów **ZL** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) dróg leśnych,
 - b) urządzeń melioracji wodnych,
 - c) innych obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych.

§ 40. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **ZL/WS** - ponumerowanych **od ZL/WS.1 do ZL/WS.3** - obowiązuje przeznaczenie na cele gospodarki leśnej i dla wód powierzchniowych.

2. Dla terenów **ZL/WS** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) zakaz budowy jakichkolwiek obiektów budowlanych z wyjątkiem:
 - a) dróg leśnych,
 - b) urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) innych obiektów budowlanych związanych z gospodarką leśną - realizowanych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) nakaz zachowania i ochrony istniejących wód powierzchniowych.

§ 41. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **KS** - ponumerowanych **od KS.1 do KS.2** - obowiązuje przeznaczenie na parkingi.

2. Dla terenów **KS** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:

- 1) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 5%;
- 2) urządzenie nawierzchni utwardzonej lub żwirowej, z dopuszczeniem lokalizowania zieleni niskiej i wysokiej;
- 3) zakaz lokalizowania budynków;

4) dopuszcza się lokalizację:

- a) obiektów małej architektury o wysokości nieprzekraczającej 3 m,
- b) sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków.

Rozdział 4.

Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacji i terenów infrastruktury technicznej

§ 42. 1. Tereny dróg publicznych (KDG, KDZ, KDL, KDD) przeznaczone są do pełnienia funkcji komunikacyjnych, z dopuszczeniem lokalizowania - na zasadach określonych w przepisach odrębnych - infrastruktury technicznej oraz zieleni.

2. Powiązania układu komunikacyjnego w obszarze objętym planem z układem zewnętrznym zapewniać będą: droga krajowa nr 63, droga wojewódzka nr 694 i drogi powiatowe o numerach 2608W, 2622W, 2623W, 2625W, 2626W, 2627W i 2628W.

3. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów i działek odbywać się będzie z - oznaczonych na rysunku planu - przyległych dróg istniejących i nowoprojektowanych.

4. Dla położonych w obszarze objętym planem terenów dróg publicznych obowiązują następujące ustalenia:

- 1) teren **KDG.1** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m;
- 2) teren **KDG.2** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z przewężeniem do 20 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 3) teren **KDG.3** - projektowanej obwodnicy Nura w ciągu drogi wojewódzkiej nr 694 - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań. Wydzielanie nieruchomości w korytarzu drogi KDG.3 może następować wyłącznie w trybie przepisów odrębnych dla dróg publicznych;
- 4) teren **KDG.4** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej
(z dopuszczeniem zmiany klasy na zbiorczą po wybudowaniu obwodnicy Nura w ciągu drogi wojewódzkiej nr 694), o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 5) teren **KDG.5** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej
(z dopuszczeniem zmiany klasy na zbiorczą po wybudowaniu obwodnicy Nura w ciągu drogi wojewódzkiej nr 694), o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu, szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 22 m;
- 6) teren **KDG.6** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej
(z dopuszczeniem zmiany klasy na zbiorczą po wybudowaniu obwodnicy Nura w ciągu drogi wojewódzkiej nr 694), o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 7) teren **KDG.7** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 8) teren **KDZ.01** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi głównej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 25 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 9) teren **KDZ.02** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z przewężeniem do 15 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;

- 10) teren **KDZ.03** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z przewężeniami do 18 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 11) teren **KDZ.04** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 12) teren **KDZ.05** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z przewężeniami do 14 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 13) teren **KDZ.06** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej
(z dopuszczeniem zmiany klasy na lokalną), o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 16 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 14) teren **KDZ.07** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 15) teren **KDZ.08** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 13 m do 24 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 16) teren **KDZ.09** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z przewężeniami do 11 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 17) teren **KDZ.10** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 18) teren **KDZ.11** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi zbiorczej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 20 m, z poszerzeniami w rejonach zakrętu do 27 m oraz skrzyżowań;
- 19) teren **KDL.1** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 16 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 20) teren **KDL.2** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 14 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 21) teren **KDL.3** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 15 m, ze zwężeniem do 9 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań
i z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 22) teren **KDL.4** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 14 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 23) teren **KDL.5** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 13 m do 15 m, ze zwężeniami do 11 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań
i z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 24) teren **KDL.6** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;

- 25) teren **KDL.7** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 26) teren **KDL.8** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi lokalnej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 27) teren **KDD.01** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 28) teren **KDD.02** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 29) teren **KDD.03** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 30) teren **KDD.04** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 31) teren **KDD.05** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11 m do 13 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 32) teren **KDD.06** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 33) teren **KDD.07** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 34) teren **KDD.08** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11 m do 13 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 35) teren **KDD.09** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 36) teren **KDD.10** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 37) teren **KDD.11** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 38) teren **KDD.12** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 39) teren **KDD.13** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 15 m, z przewężeniem do 10 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 40) teren **KDD.14** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;

- 41) teren **KDD.15** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 42) teren **KDD.16** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 12 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 43) teren **KDD.17** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 44) teren **KDD.18** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 45) teren **KDD.19** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 11 m do 13 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 46) teren **KDD.20** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 11 m, z przewężeniem do 6 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 47) teren **KDD.21** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 48) teren **KDD.22** - przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej, o jednej jezdni z dwoma pasami ruchu; szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań oraz z placem do zawracania szerokości 12 m.

§ 43. 1. Tereny **KDW** - ponumerowane **od KDW.01 do KDW.68** - przeznaczone są pod drogi wewnętrzne, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej oraz zieleni.

2. Dla terenów **KDW** obowiązuje zachowanie następujących szerokości w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenu **KDW.01** - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m, z poszerzeniem do 19 m oraz z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 2) dla terenu **KDW.02** - zgodnie z rysunkiem planu - 3 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 3) dla terenu **KDW.03** - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 4) dla terenu **KDW.04** - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 11 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 5) dla terenu **KDW.05** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 6) dla terenu **KDW.06** - zgodnie z rysunkiem planu - od 5 m do 7 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 7) dla terenu **KDW.07** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 8) dla terenu **KDW.08** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 9) dla terenu **KDW.09** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 10) dla terenu **KDW.10** - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 13 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 11) dla terenu **KDW.11** - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 12) dla terenu **KDW.12** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 10 m;

- 13) dla terenu **KDW.13** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 7 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 14) dla terenu **KDW.14** - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 9 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 15) dla terenu **KDW.15** - zgodnie z rysunkiem planu – od 6 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 16) dla terenu **KDW.16** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 17) dla terenu **KDW.17** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 18) dla terenu **KDW.18** - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 19) dla terenu **KDW.19** - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 20) dla terenu **KDW.20** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 21) dla terenu **KDW.21** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 22) dla terenu **KDW.22** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 8 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 23) dla terenu **KDW.23** - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 24) dla terenu **KDW.24** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 9 m, z przewężeniem do 5 m oraz z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 25) dla terenu **KDW.25** - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 26) dla terenu **KDW.26** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 27) dla terenu **KDW.27** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 28) dla terenu **KDW.28** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 9 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 29) dla terenu **KDW.29** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m;
- 30) dla terenu **KDW.30** - zgodnie z rysunkiem planu - od 10 m do 18 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 31) dla terenu **KDW.31** - zgodnie z rysunkiem planu - od 4 m do 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 32) dla terenu **KDW.32** – zgodnie z rysunkiem planu – od 8 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 33) dla terenu **KDW.33** - zgodnie z rysunkiem planu - od 5 m do 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 34) dla terenu **KDW.34** - zgodnie z rysunkiem planu – od 7 m do 11 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 35) dla terenu **KDW.35** - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 36) dla terenu **KDW.36** - zgodnie z rysunkiem planu - od 11 m do 12 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 37) dla terenu **KDW.37** - zgodnie z rysunkiem planu - 12 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 38) dla terenu **KDW.38** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;

- 39) dla terenu **KDW.39** - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;
- 40) dla terenu **KDW.40** - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 41) dla terenu **KDW.41** - zgodnie z rysunkiem planu - 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 42) dla terenu **KDW.42** - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 43) dla terenu **KDW.43** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 44) dla terenu **KDW.44** - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 45) dla terenu **KDW.45** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 7 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 46) dla terenu **KDW.46** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 7 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 47) dla terenu **KDW.47** - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 48) dla terenu **KDW.48** - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 49) dla terenu **KDW.49** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 50) dla terenu **KDW.50** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 51) dla terenu **KDW.51** - zgodnie z rysunkiem planu - od 8 m do 9 m;
- 52) dla terenu **KDW.52** - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 53) dla terenu **KDW.53** - zgodnie z rysunkiem planu - 5 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 54) dla terenu **KDW.54** - zgodnie z rysunkiem planu - od 3 m do 6 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 55) dla terenu **KDW.55** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 56) dla terenu **KDW.56** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 57) dla terenu **KDW.57** - zgodnie z rysunkiem planu - od 11 m do 13 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 58) dla terenu **KDW.58** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 8 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 59) dla terenu **KDW.59** - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 60) dla terenu **KDW.60** - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 10 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania;
- 61) dla terenu **KDW.61** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 9 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 62) dla terenu **KDW.62** - zgodnie z rysunkiem planu - od 9 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 63) dla terenu **KDW.63** - zgodnie z rysunkiem planu - od 7 m do 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 64) dla terenu **KDW.64** - zgodnie z rysunkiem planu - 10 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 65) dla terenu **KDW.65** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 15 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;
- 66) dla terenu **KDW.66** - zgodnie z rysunkiem planu - od 6 m do 11 m, z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań;

67) dla terenu **KDW.67** - zgodnie z rysunkiem planu - 6 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania oraz z placem do zawracania szerokości 12 m;

68) dla terenu **KDW.68** - zgodnie z rysunkiem planu - 9 m, z poszerzeniem w rejonie skrzyżowania.

§ 44. 1. Tereny **KDX** - ponumerowane **od KDX.1 do KDX.2** - przeznaczone są pod publicznie dostępne gminne ciągi pieszo-jezdne, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej oraz zieleni.

2. Dla terenów **KDX** obowiązuje zachowanie następujących szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu **KDX.1** - zgodnie z rysunkiem planu - od 5 m do 7 m;

2) dla terenu **KDX.2** - zgodnie z rysunkiem planu - od 3 m do 6 m.

§ 45. 1. Tereny **KDY** - ponumerowane **od KDY.1 do KDY.2** - przeznaczone są pod publicznie dostępne gminne ciągi piesze, z dopuszczeniem lokalizowania infrastruktury technicznej oraz zieleni.

2. Dla terenów **KDY** obowiązuje zachowanie następujących szerokości w liniach rozgraniczających:

1) dla terenu **KDY.1** - zgodnie z rysunkiem planu - od 2 m do 3 m;

2) dla terenu **KDY.2** - zgodnie z rysunkiem planu - od 3 m do 4 m.

§ 46. 1. W granicach terenu **KP.1** obowiązuje przeznaczenie pod publicznie dostępny plac gminny.

2. Dla terenu **KP.1** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

1) nakaz przestrzegania w granicach terenu ustaleń § 7 ust. 1 i ust. 3;

2) zakaz lokalizowania budynków;

3) nakaz zapewnienia dojazdu do nieruchomości położonych w granicach terenów: **MN/U.17**, **MN/U.21**, **MW.2**, **MN/U.22** i **Up.07**, oraz sąsiadujących z terenem **KP**, a nieposiadających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej lub ciągu pieszo-jezdnego;

4) nakaz zapewnienia włączenia drogi powiatowej nr 2627W (w terenie **KDZ.06**) do drogi wojewódzkiej nr 694 (w terenie **KDG.5**) poprzez teren **KP.1**;

5) możliwość urządzenia miejsc postojowych dla samochodów;

6) możliwość lokalizacji przystanku autobusowego.

§ 47. 1. Obsługę terenów w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane systemy infrastruktury technicznej.

2. Terenami przeznaczonymi do lokalizacji sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej są tereny dróg publicznych (**KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**), dróg wewnętrznych (**KDW**), publicznie dostępnych gminnych ciągów pieszo-jezdnymi (**KDX**) i pieszych (**KDY**) oraz tereny infrastruktury technicznej (**W**, **E**, **EzI**), przy czym dopuszcza się:

1) remont istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej;

2) budowę sieci i obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków, w granicach:

a) terenów:

- **ZP**, **ZU**, **ZPc**, **KS** i **KP**,

- **R**, **R/WS** i **ZN/WS** - z zastrzeżeniem ustaleń pkt 3;

b) w pasach technicznych pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg a liniami zabudowy w granicach terenów: **RM**, **MN**, **MNi**, **MN/U**, **MW**, **ML**, **U**, **Up**, **Uk**, **UM**, **PU**;

3) przebudowę, rozbudowę i odbudowę istniejących sieci i obiektów infrastruktury technicznej zlokalizowanych poza terenami **KDG**, **KDZ**, **KDL**, **KDD**, **KDW**, **KDX**, **KDY**, **W**, **E**, **EzI** oraz terenami, o których mowa w pkt 2, z wyłączeniem terenów **R/ZL**, **ZL**, **ZL/WS** oraz gruntów rolnych stanowiących użytki rolne klas I-III znajdujących się w granicach terenów **R**, **R/WS** i **ZN/WS**.

3. W obszarze objętym planem ustala się:

1) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

- a) zaopatrzenie w wodę z układu gminnej sieci wodociągowej; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę w oparciu o indywidualne ujęcia wód, z wyjątkiem terenów położonych w strefach sanitarnych w odległości do 150 m od granic cmentarzy,
 - b) rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej w tym budowę nowych wodociągów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - c) obowiązek - przy rozbudowie i przebudowie sieci wodociągowej - uwzględniania wymogów dotyczących przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, a w szczególności lokalizacji hydrantów przeciwpożarowych,
 - d) minimalne parametry sieci wodociągowej: DN 100;
- 2) w zakresie **odprowadzania ścieków oraz wód opadowych**:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych i przemysłowych do zbiorników bezodpływowych lub do przydomowych oczyszczalni ścieków - na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych do sieci kanalizacji deszczowej lub rowów odwadniających lub gruntu - na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacji deszczowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - e) minimalne parametry sieci kanalizacji deszczowej: DN 100;
- 3) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:
- a) zaopatrzenie w zakresie elektroenergetyki poprzez stacje 15/0,4 kV, zasilane za pomocą sieci elektroenergetycznych kablowych i napowietrznych średniego napięcia 15 kV, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych niskiego i średniego napięcia w formie kablowych linii podziemnych lub linii napowietrznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej dla napowietrznych linii średniego napięcia 15 kV w odległości 5 m oraz dla napowietrznych linii niskiego napięcia 0,4 kV - 2 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,
 - c) minimalne parametry sieci elektroenergetycznej: 0,4 kV,
 - d) budowę, rozbudowę i przebudowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako słupowych, kontenerowych lub wbudowanych w obiekty kubaturowe,
 - e) budowę, rozbudowę i przebudowę sieci elektroenergetycznych wysokiego (110kV) i najwyższego (400kV) napięcia;
- 4) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:
- a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane węglem, koksem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła,
 - b) budowę, przebudowę i rozbudowę lokalnych źródeł ciepła z zachowaniem ustaleń § 5 pkt 15;
- 5) w zakresie **gospodarki odpadami**:
- a) gromadzenie, odprowadzenie i zagospodarowanie odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych,
 - b) zabezpieczenie możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi oraz przepisami prawa miejscowego;
- 6) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:
- a) rozbudowę sieci teletechnicznych w formie linii napowietrznych, kablowych lub bezprzewodowych,
 - b) budowę stacji bazowych telefonii komórkowej - zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 48. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem W - ponumerowanych od**W.1 do W.4** - obowiązuje przeznaczenie dla wodociągowej infrastruktury technicznej.

2. Dla terenów **W** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów oraz zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

- 1) dopuszcza się możliwość rozbudowy, przebudowy, odbudowy i remontu istniejących ujęć wód i stacji uzdatniania wody;
- 2) dopuszcza się możliwość lokalizowania innych obiektów infrastruktury technicznej, niezwiązanych z infrastrukturą wodociągową – z uwzględnieniem przepisów odrębnych, w tym wynikających ze stref ochrony ujęć wód;
- 3) nakaz zachowania wskaźnika intensywności zabudowy o minimalnej wartości wynoszącej $i=0,01$ oraz o maksymalnej wartości wynoszącej $i=0,3$;
- 4) nakaz zapewnienia procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej o wartości nie mniejszej niż 20%;
- 5) dopuszcza się lokalizację zabudowy o wysokości nieprzekraczającej 10 m, z dachami o kącie nachylenia połaci nie większym niż 45 stopni;
- 6) nakaz zagospodarowania zielenią niską terenów niewykorzystanych pod obiekty budowlane, infrastrukturę techniczną oraz dojścia i dojazdy;
- 7) w przypadku budowy ogrodzeń - nakaz stosowania od strony terenów o charakterze publicznym ogrodzeń ażurowych o wysokości całkowitej od 1,0 m do 2,0 m, w formie żywopłotu w połączeniu z siatką stalową lub płotu ze sztachet drewnianych lub prętów stalowych, z dopuszczeniem słupków i podmurówki.

§ 49. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem E - ponumerowanych od E.01 do E.17 - obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej wraz z pasem technologicznym.

2. W granicach terenów **E**:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, za wyjątkiem urządzeń o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami elektroenergetycznymi wysokich i najwyższych napięć oraz w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron drzew);
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę dróg do obsługi linii elektroenergetycznych oraz dróg dojazdowych do gruntów rolnych,
 - b) budowę urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) budowę, przebudowę, remont i konserwację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków,
 - d) remont i przebudowę istniejącej zabudowy, bez możliwości zwiększenia powierzchni zabudowy i kubatury budynków.

3. Dla terenów **E.01-E.10** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV wraz z pasem technologicznym;
- 2) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV;
- 3) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii 400kV oraz linii, która może zostać wybudowana na jej miejscu.

4. Dla terenów **E.11-E.17** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie dla planowanej linii 110kV Ciechanowiec - Sokołów Podlaski wraz z pasem technologicznym;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę planowanej linii 110kV.

§ 50. 1. W granicach terenów oznaczonych symbolem **EzI** - ponumerowanych **od EzI.01 do EzI.11** - obowiązuje przeznaczenie dla elektroenergetycznej infrastruktury technicznej w obszarach leśnych wraz z pasem technologicznym.

2. W granicach terenów **EzI**:

- 1) zakaz lokalizowania budynków;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, za wyjątkiem urządzeń o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji;
- 3) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej pod liniami elektroenergetycznymi wysokich i najwyższych napięć oraz w odległości 7 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron drzew);
- 4) dopuszcza się:
 - a) budowę dróg do obsługi linii elektroenergetycznych oraz dróg leśnych,
 - b) budowę urządzeń wodnych i urządzeń melioracji wodnych,
 - c) budowę, przebudowę, remont i konserwację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, z wyjątkiem budynków.

3. Dla terenów **EzI.01-EzI.08** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie dla napowietrznej linii elektroenergetycznej 400kV wraz z pasem technologicznym;
- 2) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400kV;
- 3) dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii 400kV oraz linii, która może zostać wybudowana na jej miejscu.

4. Dla terenów **EzI.09-EzI.11** ustala się - z uwzględnieniem ustaleń § 4 - następujące zasady zagospodarowania:

- 1) przeznaczenie dla planowanej linii 110kV Ciechanowiec - Sokołów Podlaski wraz z pasem technologicznym;
- 2) dopuszcza się budowę i przebudowę planowanej linii 110kV.

Rozdział 5.

Ustalenia końcowe

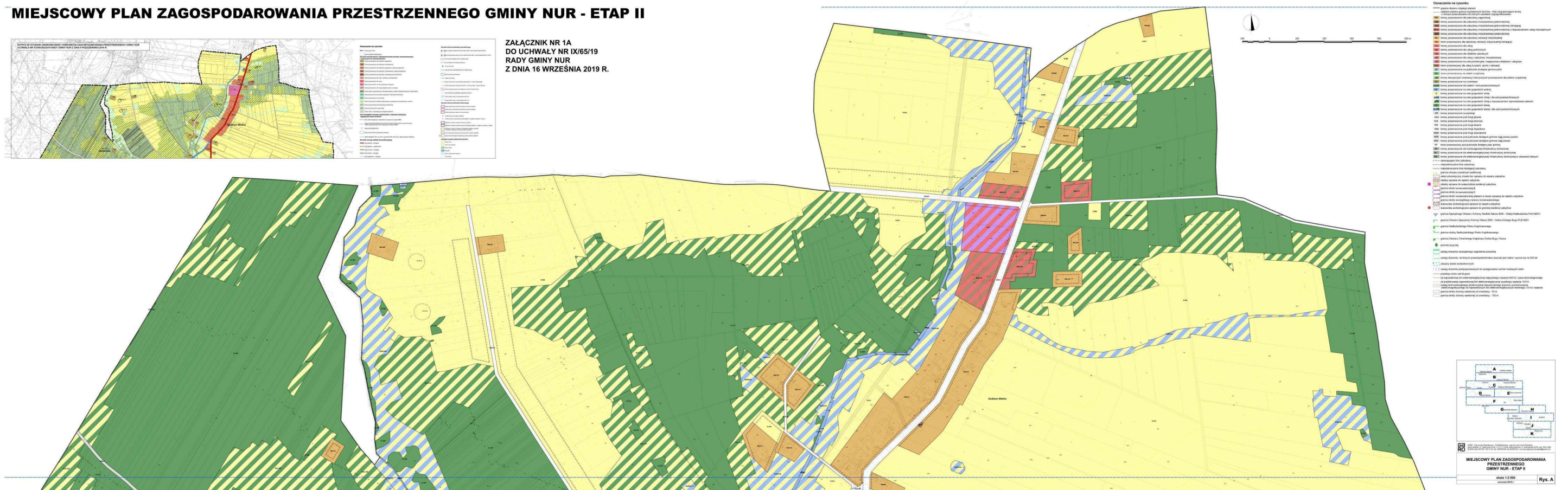
§ 51. W granicach obszaru objętego planem tracą moc ustalenia miejscowego planu zagospodarowania obszaru gminy Nur, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/64/03 Rady Gminy Nur z dnia 30 grudnia 2003 r.

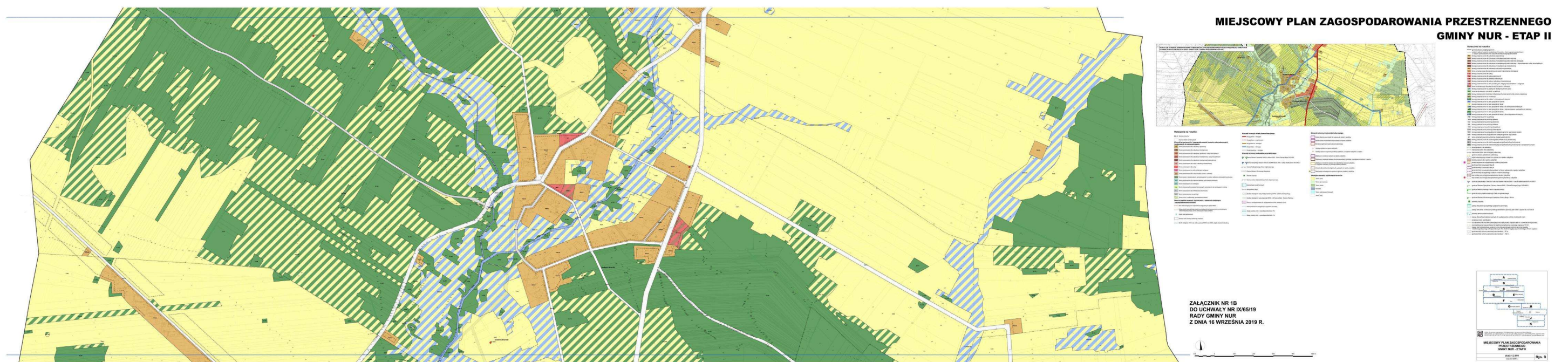
§ 52. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nur.

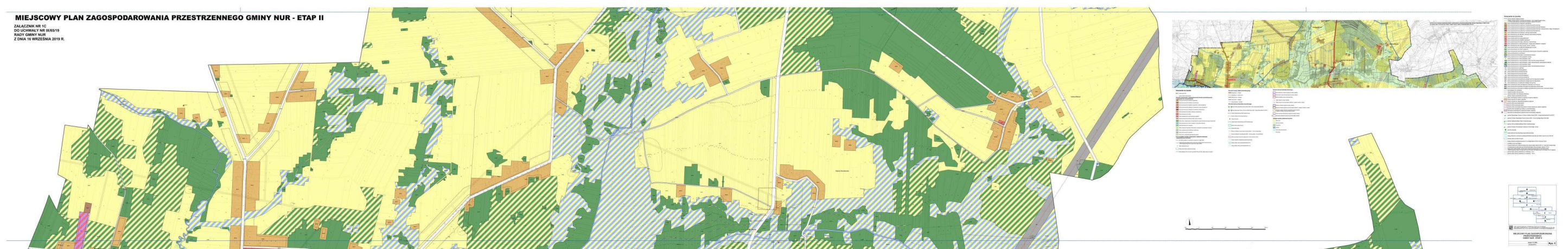
§ 53. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy Nur

Adam Murawski

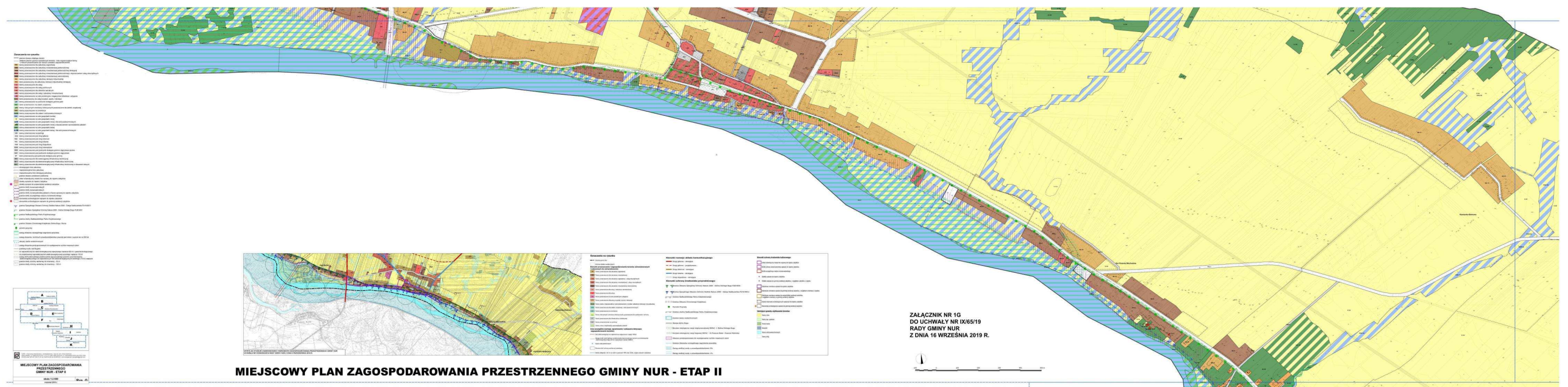


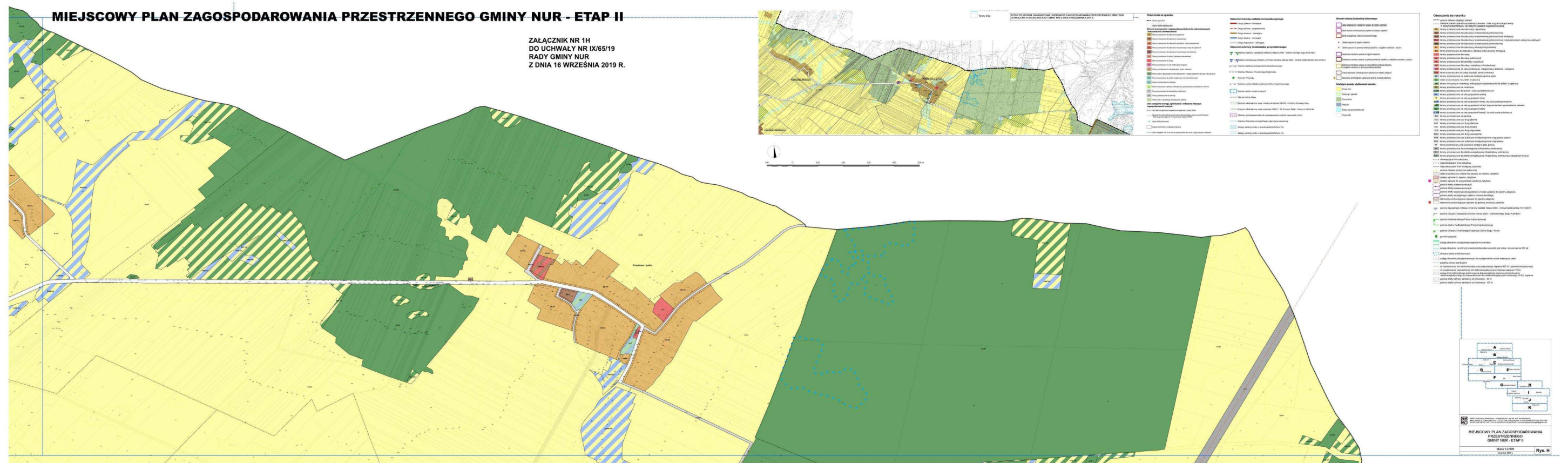




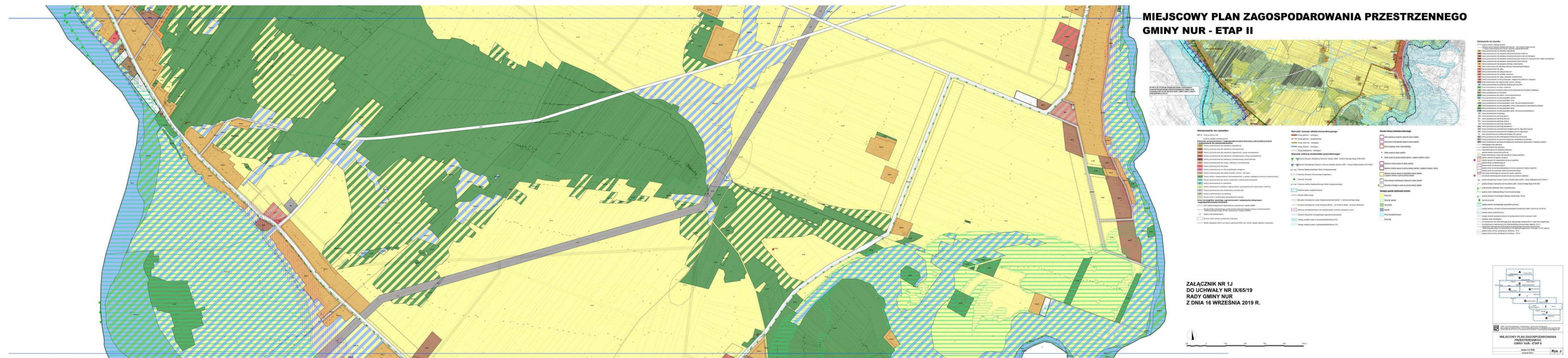


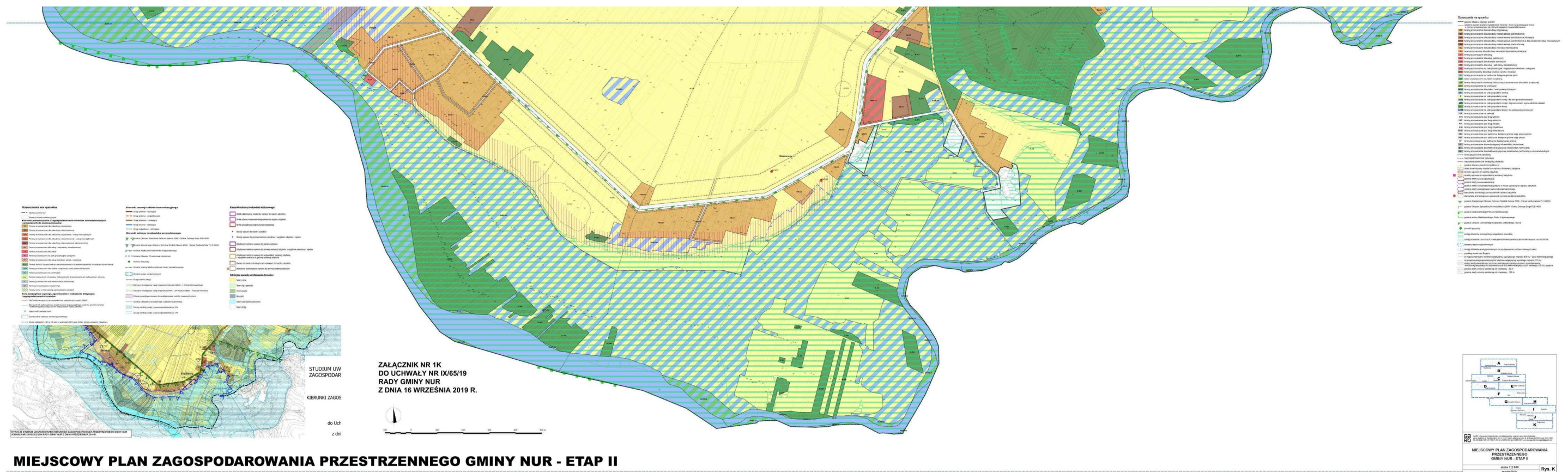












**Załącznik Nr 2 do Uchwały
Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur
z dnia 16 września 2019 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE W SPRAWIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG
DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NUR – ETAP II**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Wójta w sprawie rozpatrzenia uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Gminy w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	12.08.2019	NetWorkS Sp. z oo. (Piotr Plóciennik)	W związku z pracami nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Nur wnoszę o zmianę zapisu §4 ust. 1 pkt 2, dotyczącego zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, o następującej treści: 2) dla obiektów budowlanych innych niż budynki obowiązuje zachowanie maksymalnej wysokości wynoszącej: a) obiekty służące obsłudze gospodarstw rolnych, w tym silosy - 18 m, b) wolnostojące kominy i maszty - 20 m, c) obiekty infrastruktury technicznej, takie jak słupy linii elektroenergetycznych - 30 m, na treść następującą: 2) dla obiektów budowlanych innych niż budynki obowiązuje zachowanie maksymalnej wysokości wynoszącej: a) obiekty służące obsłudze gospodarstw rolnych, w tym silosy - 18 m, b) wolnostojące kominy i maszty - 52 m, c) obiekty infrastruktury technicznej, takie jak słupy linii elektroenergetycznych -30 m, Zmiana jest konieczna, aby umożliwić budowę telekomunikacyjnego obiektu budowlanego - masztu antenowego wraz z infrastrukturą. Budowa masztu jest niezbędna dla zapewnienia mieszkańcom Gminy Nur dostępu do usług telekomunikacyjnych oferowanych przez T-MOBILE POLSKA S.A.			Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona w związku z koniecznością ochrony ładu przestrzennego oraz w związku z położeniem części gminy Nur w granicach Nadbużańskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny oraz w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Bugu i Nurca.

.....
(Przewodniczący Rady Gminy)

**Załącznik Nr 3 do Uchwały
Nr IX/65/19 Rady Gminy Nur
z dnia 16 września 2019 r.**

Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy

§ 1. Przez budowę urządzeń infrastruktury technicznej rozumie się, zgodnie z art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.), budowę drogi oraz wybudowanie pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewodów lub urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłowniczych, elektrycznych, gazowych i telekomunikacyjnych.

§ 2. Zaspokajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców, w tym dotyczących m.in.: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepłą i gaz, stanowi, zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), zadanie własne gminy.

§ 3. Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej w zakresie planowania, wykonania i eksploatacji, określają obowiązujące przepisy szczególne, w tym:

- 1) art. 18 ust. 1 i art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2019 r., poz. 755 z późn. zm.) określają, iż do zadań własnych gminy w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną, ciepło i paliwa gazowe należą m. in.:
 - planowanie i organizacja zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe na obszarze gminy,
 - planowanie oświetlenia miejsc publicznych i dróg znajdujących się na terenie gminy,
 - finansowanie oświetlenia ulic, placów i dróg, znajdujących się na terenie gminy, natomiast przedsiębiorstwa energetyczne, zajmujące się przesyłaniem lub dystrybucją paliw gazowych lub energii, są obowiązane zapewniać realizację i finansowanie budowy i rozbudowy sieci;
- 2) art. 3. ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2019 r. poz. 1437 z późn. zm.) określa, iż zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków jest zadaniem własnym gminy.

§ 4.1. Finansowanie inwestycji, o których mowa w § 2 podlega przepisom szczególnym, w tym m.in.: ustawie z 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 869), ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.).

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Gminy Nur.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw gospodarki komunalnej, energetycznych, gazowniczych, telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.