



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 9 listopada 2020 r.

Poz. 11034

UCHWAŁA NR 296/XXVIII/2020 RADY MIEJSKIEJ W SEROCKU

z dnia 28 października 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie

Na podstawie art. 14 ust. 8, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.) i art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713), w związku z uchwałą Nr 138/XIV/19 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2020 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock –sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Serock, przyjętego uchwałą Nr 392/XLVI/09 Rady miejskiej w Serocku z dnia 31 sierpnia 2009 roku, zmienionego uchwałą Nr 181/XIX/2012 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 29 lutego 2012 roku oraz uchwałą Nr 276/XXV/2016 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 7 listopada 2016 roku oraz uchwałą Nr 468XLIII/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 23 kwietnia 2018 r., Rada Miejska w Serocku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock –sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, stanowiącego zmianę planu p.n. „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie”, przyjęty uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r. (opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164) i zmieniony uchwałą Nr 503/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 lipca 2018 r., poz. 6849).

2. Zmiana planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części tekstowej, dotyczy ustaleń w zakresie likwidacji symboli przeznaczenia terenów dróg oznaczonych symbolami KDD2 i KDW2 i ustaleń dla tych terenów, likwidacji symbolu terenu MN/U9 oraz modyfikacji ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej z zakresu pozyskiwania energii elektrycznej.

3. Zmiana planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, w części graficznej, dotyczy likwidacji dróg KDD2 i KDW2 i związanej z tym drobnej korekty linii rozgraniczających teren MNe5 a także likwidacji nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż zlikwidowanych dróg, likwidacji symbolu terenu MN/U9, likwidacji linii zabudowy od dróg KDD2 i KDW2 oraz wyznaczeniu nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony dróg, istniejących poza granicami zmiany planu; zmiana planu będzie wprowadzona na fragmencie obszaru, w granicach określonych na załączniku graficznym do uchwały Nr 138/XIV/19 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 30 października 2019 roku.

§ 2. W uchwale Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r., opublikowanej w Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 16 pkt 2 lit. a wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, a) dla terenów oznaczonych symbolem MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8, MN/U10, MN/U11, MN/U12, MN/U13, MN/U15, MN/U16, MN/U17:”;
- 2) w § 19 pkt 5 lit. c średnik zastępuje się przecinkiem;
- 3) w § 19 pkt 5 po lit. c dodaje się lit. d, w brzmieniu:
„,d) dopuszczenie realizacji instalacji fotowoltaicznych, o mocy wytwórczej nie większej niż 100 kW;”;
- 4) w § 27 ust.1 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, Dla terenów MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U8, MN/U10, MN/U12, MN/U16, MN/U17 ustala się:”;
- 5) w § 33 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, Dla terenów KDD1, KDD3, KDD4, KDD5, KDD6 ustala się:”;
- 6) w § 33 pkt 2 wykreśla się lit. b;
- 7) w § 34 wstęp do wyliczenia otrzymuje brzmienie: „, Dla terenów KDW1, KDW3, KDW4, KDW5 ustala się:”;
- 8) w § 34 pkt 2 wykreśla się lit. b.

§ 3. Pozostałe ustalenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock– sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie”, przyjętego uchwałą Nr 22/IV/2015 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 2 lutego 2015 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 13 marca 2015 r., poz. 2164) oraz zmienione uchwałą Nr 503/XLVI/2018 Rady Miejskiej w Serocku z dnia 25 czerwca 2018 r. (opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 5 lipca 2018 r., poz. 6849), nie ulegają zmianie.

§ 4. Załącznikami do niniejszej uchwały i jej integralną częścią są:

- 1) rysunek planu sporządzony w skali 1:2000, na którym wskazano granice obszaru objętego zmianą graficzną zmienianego planu i nowe ustalenia graficzne, będący załącznikiem nr 1 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, będące załącznikiem nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, będące załącznikiem nr 3 do uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Serock.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Serocku

Mariusz Rosiński

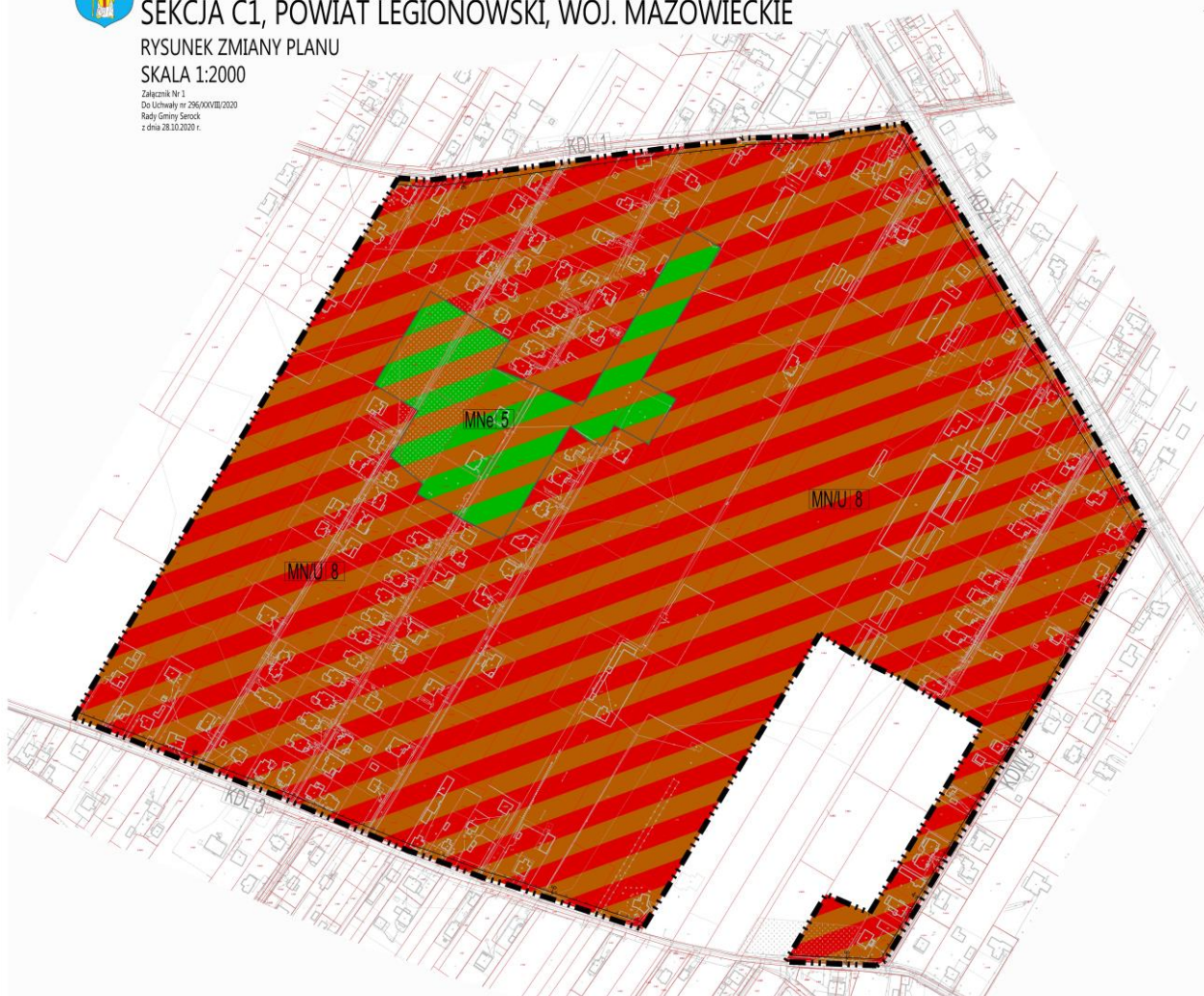


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK - SEKCJA C1, POWIAT LEGIONOWSKI, WOJ. MAZOWIECKIE

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1:2000

Załącznik Nr 1
Do Uchwały nr 256/XXVIII/2020
Rady Gminy Serock
z dnia 28.10.2020 r.



SKALA 1:2000
skala liniowa



Mapa pochodzi z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej, zgodnie z licencją nr PODOJK.6642.1.1053.2020_1408_P, z dnia 15.04.2020.

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU MIEJSCOWEGO
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- NIEPRZEKRACZALNE LINIE ZABUDOWY
- WYMARY PODANE W METRACH

PRZEZNACZENIE TERENU:

- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ EKSTENSYWNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINEJ I LUB ZABUDOWY USŁUG NIEUŻYTIWYCH

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- GRANICE WŁASNOŚCI
- NUMER EWIDENCYJNY DZIAŁKI Z NUMEREM OBRĘBU
- SYMBOLE DROG OBSŁUGUJĄCYCH TEREN USTALONE W OBOWIĄZUJĄCYM PLANIE MIEJSCOWYM UCHWAŁONYM UCHWAŁĄ NR 22/VI/2015 Z DN. 02 LUTEGO 2015 R.

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY SEROCK

SKALA 1:10000

- GRANICE OBJĘTE ZMIANĄ MPZP



- 1. Strefa osiedli administracyjno-handlowo-usługowa
- 2. Strefa osiedli mieszkaniowych
- 3. Strefa rekreacyjno-wypoczynkowa
- 4. Strefa usług publicznych
- 5. Strefa usług publicznych
- 6. Strefa usług publicznych
- 7. Strefa usług publicznych
- 8. Strefa usług publicznych
- 9. Strefa usług publicznych
- 10. Strefa usług publicznych
- 11. Strefa usług publicznych
- 12. Strefa usług publicznych
- 13. Strefa usług publicznych
- 14. Strefa usług publicznych
- 15. Strefa usług publicznych
- 16. Strefa usług publicznych
- 17. Strefa usług publicznych
- 18. Strefa usług publicznych
- 19. Strefa usług publicznych
- 20. Strefa usług publicznych
- 21. Strefa usług publicznych
- 22. Strefa usług publicznych
- 23. Strefa usług publicznych
- 24. Strefa usług publicznych
- 25. Strefa usług publicznych
- 26. Strefa usług publicznych
- 27. Strefa usług publicznych
- 28. Strefa usług publicznych
- 29. Strefa usług publicznych
- 30. Strefa usług publicznych
- 31. Strefa usług publicznych
- 32. Strefa usług publicznych
- 33. Strefa usług publicznych
- 34. Strefa usług publicznych
- 35. Strefa usług publicznych
- 36. Strefa usług publicznych
- 37. Strefa usług publicznych
- 38. Strefa usług publicznych
- 39. Strefa usług publicznych
- 40. Strefa usług publicznych
- 41. Strefa usług publicznych
- 42. Strefa usług publicznych
- 43. Strefa usług publicznych
- 44. Strefa usług publicznych
- 45. Strefa usług publicznych
- 46. Strefa usług publicznych
- 47. Strefa usług publicznych
- 48. Strefa usług publicznych
- 49. Strefa usług publicznych
- 50. Strefa usług publicznych
- 51. Strefa usług publicznych
- 52. Strefa usług publicznych
- 53. Strefa usług publicznych
- 54. Strefa usług publicznych
- 55. Strefa usług publicznych
- 56. Strefa usług publicznych
- 57. Strefa usług publicznych
- 58. Strefa usług publicznych
- 59. Strefa usług publicznych
- 60. Strefa usług publicznych
- 61. Strefa usług publicznych
- 62. Strefa usług publicznych
- 63. Strefa usług publicznych
- 64. Strefa usług publicznych
- 65. Strefa usług publicznych
- 66. Strefa usług publicznych
- 67. Strefa usług publicznych
- 68. Strefa usług publicznych
- 69. Strefa usług publicznych
- 70. Strefa usług publicznych
- 71. Strefa usług publicznych
- 72. Strefa usług publicznych
- 73. Strefa usług publicznych
- 74. Strefa usług publicznych
- 75. Strefa usług publicznych
- 76. Strefa usług publicznych
- 77. Strefa usług publicznych
- 78. Strefa usług publicznych
- 79. Strefa usług publicznych
- 80. Strefa usług publicznych
- 81. Strefa usług publicznych
- 82. Strefa usług publicznych
- 83. Strefa usług publicznych
- 84. Strefa usług publicznych
- 85. Strefa usług publicznych
- 86. Strefa usług publicznych
- 87. Strefa usług publicznych
- 88. Strefa usług publicznych
- 89. Strefa usług publicznych
- 90. Strefa usług publicznych
- 91. Strefa usług publicznych
- 92. Strefa usług publicznych
- 93. Strefa usług publicznych
- 94. Strefa usług publicznych
- 95. Strefa usług publicznych
- 96. Strefa usług publicznych
- 97. Strefa usług publicznych
- 98. Strefa usług publicznych
- 99. Strefa usług publicznych
- 100. Strefa usług publicznych

PRACOWNIA PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
TERESA BRZÓZOWSKA
01-624-624-624, Politechniki 18/111B, 01-624-624-624

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 296/XXVIII/2020
Rady Miejskiej w Serocku
z dnia 28 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO WYŁOŻONEGO DO
PUBLICZNEGO WGLĄDU
projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat
legionowski woj. mazowieckie**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Serocku, rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 19.08.2020 r. do 11.09.2020 r. z możliwością składania uwag do 25.09.2020 r., nie wniesiono uwag.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr 296/XXVIII/2020

Rady Miejskiej w Serocku

z dnia 28 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIECIA O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE, INWESTYCJI
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH
GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r., poz. 293) Rada Miejska w Serocku, rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Serock – sekcja C1 powiat legionowski woj. mazowieckie, nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.