



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

---

Warszawa, dnia 6 listopada 2020 r.

Poz. 10985

### UCHWAŁA NR XXVIII.287.2020 RADY MIASTA PRUSZKOWA

z dnia 24 września 2020 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378), w związku z Uchwałą Nr XLIII.459.2018 Rady Miasta Pruszkowa z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, po stwierdzeniu, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa przyjętego uchwałą Nr XXVIII/309/2000 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 16 listopada 2000 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. Nr 208 poz. 6357), w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, w tym zasad obsługi komunikacyjnej terenów wydzielonych w planie.

2. Nie zmienia się załącznika nr 1 do uchwały Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r.

3. Zmiana ustaleń planu dotyczy zasad obsługi komunikacyjnej terenów 22U i 23ZP wyznaczonych na rysunku planu przyjętym uchwałą Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r.

4. Do uchwały dołącza się:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. 1. W uchwale Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) W §17 ust. 9 otrzymuje brzmienie:

„9. Obsługę komunikacyjną terenów ustala się:

- 1) z przylegających ulic lokalnych KDL, dojazdowych KDD i ciągów pieszo - jednych KX;

2) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu oznaczonego symbolem 22U poprzez teren 23ZP, na zasadach określonych w § 22 ust. 6.”;

2) W §22 ust. 6 otrzymuje brzmienie:

„6. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów ZP:

1) odpowiednio z przylegających ulic z uwzględnieniem ustaleń § 26 ust. 2 pkt 4;

2) na terenie 23ZP dopuszcza się realizację dojazdu do terenu oznaczonego symbolem 22U.”;

3) W § 26 w ust. 2 pkt 4, otrzymuje brzmienie:

„4) dopuszcza się obsługę komunikacyjną terenu 23ZP z drogi 2KDG2/2 (wzdłuż terenu 38WS), zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;”..

2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, przyjętego uchwałą Nr XXXVIII/365/09 Rady Miejskiej w Pruszkowie z dnia 29 października 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2009 r. Nr 208 poz. 6357) pozostają bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Pruszkowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**§ 5.** Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej miasta Pruszkowa.

Przewodniczący Rady Miasta Pruszkowa

**Krzysztof Biskupski**

Załącznik nr 1  
do uchwały Nr XXVIII.287.2020  
Rady Miasta Pruszkowa  
z dnia 24 września 2020 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2020 r. poz. 293, 471, 782, 1086, 1378) Rada Miasta Pruszkowa rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1, który był wyłożony do publicznego wglądu w terminie:

- 1) od 9 marca 2020 r. do 30 marca 2020 r. z nieprzekraczalnym terminem zgłaszania uwag do 14 kwietnia 2020 r.
- 2) od 6 sierpnia 2020 r. do 28 sierpnia 2020 r. z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 11 września 2020 r.

W ustalonych terminach nie zgłoszono uwag do obszaru planu. W związku z powyższym nie zachodzi konieczność rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski

Załącznik Nr 2  
do Uchwały Nr XXVIII.287.2020  
Rady Miasta Pruszkowa  
z dnia 24 września 2020 r.

**Sposób realizacji, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1.**

W związku z art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 zm.: z 2020 r. poz. 471, 782, 1086, 1378) stwierdza się, że po stronie Gminy Pruszków nie występują zobowiązania związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy i są wynikiem uchwalenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Pruszkowa dla obszaru Żbików II etap 1.

Przewodniczący  
Rady Miasta Pruszkowa

Krzysztof Biskupski