



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 23 października 2020 r.

Poz. 10617

UCHWAŁA NR XXVII/211/20 RADY GMINY CEGŁÓW

z dnia 12 października 2020 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), art. 20 i 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”, zmienionej uchwałą Nr XVII/116/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 04 listopada 2019 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów” oraz uchwałą Nr XXII/169/20 Rady Gminy Cegłów z dnia 09 marca 2020 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XII/72/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 20 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów”, Rada Gminy Cegłów uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Cegłów zwaną dalej „zmianą planu”, po stwierdzeniu, że nie narusza ona ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Cegłów uchwalonego uchwałą nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XLII/349/14 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLI/204/10 Rady Gminy Cegłów z dnia 21 października 2010 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zmienionego uchwałą nr XI/90/2015 Rady Gminy Cegłów z dnia 27 sierpnia 2015 r. w sprawie uchwalenia aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów oraz zmienionego uchwałą nr VI/39/19 Rady Gminy Cegłów z dnia 28 stycznia 2019 r. w sprawie zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego.

§ 2.1. W Uchwale Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2015 r. znak: LEX-I.4131.258.2015.KS (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10056), wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 9 ustęp 2 punkt 1 litera a) tiret trzecie otrzymuje następujące brzmienie: „- *zabudowa szeregową – minimum 6,0 m*”
- 2) § 9 ustęp 2 punkt 2 litera a) tiret trzecie otrzymuje następujące brzmienie: „- *zabudowa szeregową – minimum 200 m²*”

3) W § 16 ustęp 3 dodaje się punkt 13 w następującym brzmieniu: „13) *dopuszcza się realizację zamierzeń inwestycyjnych zabudowy szeregowej pod warunkiem podłączenia nieruchomości do infrastruktury wodociągowej i kanalizacyjnej.*”

2. W pozostałej części Uchwała Nr XV/107/15 Rady Gminy Cegłów z dnia 29 października 2015 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów (Dz. U. Woj. Maz. z 2016 r. poz. 266) z uwzględnieniem rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody Mazowieckiego z dnia 2 grudnia 2015 r. znak: LEX-I.4131.258.2015.KS (Dz. U. Woj. Maz. z 2015 r. poz. 10056), nie ulega zmianie.

3. Rysunek planu stanowiący załącznik Nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów, pozostaje bez zmian.

§ 3. Integralnymi częściami zmiany planu są rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do zmiany planu oraz o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiące załączniki do niniejszej Uchwały.

§ 4. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Cegłów.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodniczący Rady Gminy Cegłów

Mirosław Walas

Załącznik nr 1 do Uchwał Nr XXVII/211/20
Rady Gminy Cegłów
z dn. 12 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cegłów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów rozstrzyga, co następuje:

Lp.	Treść uwag	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której uwaga dotyczy	Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi	Zgłaszający uwagę z datą wpływu uwagi
-	-	-	-	-

Po zapoznaniu się z wykazem uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzonym przez Wójta Gminy Cegłów z dn. 07.09.2020 r., Rada Gminy Cegłów stwierdza brak potrzeby rozstrzygnięcia, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ze względu na brak uwag nie uwzględnionych w projekcie planu.

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXVII/211/20
Rady Gminy Cegłów
z dn. 12 października 2020 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Cegłów o sposobie realizacji i zasadach finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) Rada Gminy Cegłów rozstrzyga, co następuje:

Uchwalenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Cegłów nie wiąże się z koniecznością realizacji nowych inwestycji (nieprzewidywanych dotychczas) z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.