



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 21 października 2020 r.

Poz. 10562

UCHWAŁA NR XXI/304/2020 RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 13 października 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) w związku z uchwałą Nr XI/155/2019 Rady Miasta Mława z dnia 24 września 2019r. o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1, zmienionej uchwałą Nr XIV/213/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 stycznia 2020r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1 Rada Miasta Mława, stwierdzając, że niniejszy plan miejscowy nie narusza Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mława zatwierdzonego uchwałą Nr XXI/303/2020 Rady Miasta Mława z dnia 13 października 2020 r., uchwała, co następuje:

§ 1. 1. W uchwale Rady Miasta Mława Nr XLII/507/2018 z dnia 29 maja 2018r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część 1 (Dz. Urz. Woj. Maz. poz. 6260 z dnia 18 czerwca 2018r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 9 ust. 2 otrzymuje brzmienie: "2. PRZEZNACZENIE: tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej 2.1. podstawowe: zabudowa usługowa i produkcyjna; 2.2. dopuszczone: 2.2.1. zabudowa dopuszczona: wolnostojące budynki gospodarcze lub ich zespoły, obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do oraz powyżej 2000 m², tymczasowe obiekty budowlane, parkingi terenowe i parkingi wbudowane (bez wymogu towarzyszenia zabudowie przewidzianej na terenie); 2.2.2. zabudowa mieszkalnictwa zbiorowego służąca obsłudze jako zaplecze obiektów produkcyjno-magazynowych, realizowana pod warunkiem, że powierzchnia użytkowa lokali przeznaczonych dla mieszkalnictwa zbiorowego nie przekroczy 25% łącznej powierzchni użytkowej wszystkich budynków realizowanych na działce budowlanej; 2.2.3. istniejąca zabudowa zagrodowa na terenie 13U/P.";
- 2) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 9 ust. 3 pkt 3 otrzymuje brzmienie: "3.3. dla elewacji ustala się: kolorystykę wystroju zewnętrznego obiektów z dominacją kolorów stonowanych tj. białych, jasnoszarych, piaskowych, jasnobezowych";
- 3) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" w §9 ust. 3 uchyla się pkt 5;

4) w Rozdziale 2 "Ustalenia szczegółowe" § 9 ust. 5 otrzymuje brzmienie: "5. ZASADY, PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU: 5.1. minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej: 15%; 5.2. maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 2,0; 5.3. minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,05; 5.4. maksymalna wysokość zabudowy: 20 metrów, z dopuszczeniem zwiększenia wysokości do 30 m na fragmentach nie przekraczających 40% powierzchni zabudowy na każdej działce budowlanej, z zastrzeżeniem pkt 5.5; 5.5. maksymalna wysokość budynków w istniejącej zabudowie zagrodowej na terenie 13U/P: 10 m; 5.6. maksymalna wysokość garaży: nie ustala się; 5.7. minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych 1000 m². ";

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowiące załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
- 2) Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXI/304/2020
 Rady Miasta Mława
 z dnia 13 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG DO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO
 PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**

dla obszaru położonego w południowej części Miasta Mława
 w rejonie ulic: Płockiej, Olesin, Zabrody, drogi Nr 7, granicy Miasta Mława, linii kolejowej i rzeki Seracz – część I

Lp.	Data Wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu zmiany planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwag		Rozstrzygnięcie Rady Miasta w sprawie rozpatrzenia uwag z dnia		Komentarz
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8			11
UWAGI ZŁOŻONE W WYNIKU WYŁOŻENIA PROJEKTU DO PUBLICZNEGO WGLĄDU W trakcie wyłożenia nie złożono uwag do projektu zmiany planu.										

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXI/304/2020

Rady Miasta Mława

z dnia 13 października 2020 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) określa się następujący sposób realizacji oraz zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią – zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) – zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy, nie zostały ustalone w niniejszej zmianie planu miejscowego, ponieważ są one i będą one realizowane dla obsługi obszaru objętego zmianą planu poza jego granicami, w terenach objętych planem obowiązującym.

§ 3. W związku z powyższym nie określa się zasad i sposobów finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy.

Przewodniczący Rady Miasta

Lech Prejs