



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 16 września 2024 r.

Poz. 8782

UCHWAŁA NR VII/30/24 RADY MIEJSKIEJ W WYŚMIERZYCACH

z dnia 6 września 2024 r.

w sprawie wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyśmierzyce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 4 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 399) po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białobrzegach uchwala się, co następuje:

§ 1. Wprowadza się Regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyśmierzyce, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Wyśmierzyc.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXXI/140/21 Rady Miejskiej w Wyśmierzycach z dnia 12 marca 2021 roku w sprawie: wprowadzenia Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyśmierzyce.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Wyśmierzycach

Damian Dąbrowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr VII/30/24
Rady Miejskiej w Wyśmierzycach
z dnia 6 września 2024 roku

REGULAMIN UTRZYMANIA CZYSTOŚCI I PORZĄDKU NA TERENIE GMINY WYŚMIERZYCE

Rozdział I. Postanowienia ogólne

§ 1.

Regulamin określa szczegółowe zasady utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Wyśmierzyce, a w szczególności:

1. Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych.
2. Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.
3. Częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości.
4. Funkcjonowanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych.
5. Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.
6. Usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.
7. Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.
8. Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.
9. Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminów jej przeprowadzania.
10. Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

Rozdział II.

Wymagania w zakresie utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości oraz selektywnego zbierania i odbierania odpadów komunalnych.

§ 2.

1. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do utrzymania czystości i porządku na terenie nieruchomości poprzez:

- 1) wykonywanie obowiązków określonych w ustawie z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024 r., poz. 399 z t.j.),
 - 2) selektywne zbieranie odpadów komunalnych powstałych na terenie nieruchomości w sposób określony w § 3 niniejszego regulaminu,
 - 3) przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej,
 - 4) w przypadku braku możliwości odprowadzania nieczystości ciekłych do sieci kanalizacji sanitarnej – wyposażenie nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków lub zbiorniki bezodpływowe,
 - 5) włączenie się z wodami opadowymi do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej, a w razie jej braku zagospodarowanie wód opadowych w obrębie własnej nieruchomości,
 - 6) utrzymywanie rosnących na posesji drzew i krzewów w stanie nieutrudniającym ruchu na ciągach komunikacyjnych oraz niezagrożającym bezpieczeństwu osób i mienia,
 - 7) utrzymywanie nieruchomości niezabudowanych w stanie wolnym od zachwaszczenia i wysokich traw,
 - 8) utrzymywanie rowów odwadniających i melioracyjnych w stanie drożności.
2. Właściciele nieruchomości, którzy gromadzą nieczystości ciekłe w zbiornikach bezodpływowych lub w osadnikach instalacji przydomowych oczyszczalni ścieków, są zobowiązani do udokumentowania wykonania obowiązku opróżniania tych zbiorników lub osadników, w sposób określony w ustawie, o której mowa w ust. 1 pkt 1.

§3.

1. Zasady selektywnego zbierania i odbierania z terenów nieruchomości Gminy Wyśmierzyce oraz przyjmowane przez punkty selektywnego zbierania odpadów komunalnych, następujących odpadów komunalnych:
 - 1) odpady papieru, w tym odpady tektury, odpady opakowaniowe z papieru i odpady opakowaniowe z tektury,
 - 2) odpady ze szkła, w tym odpady opakowaniowe ze szkła,
 - 3) odpady tworzyw sztucznych, w tym odpady opakowaniowe tworzyw sztucznych,
 - 4) odpady metali, w tym odpady opakowaniowe z metali,
 - 5) odpady opakowań wielomateriałowych,
 - 6) odpady ulegające biodegradacji w tym bioodpady i odpady zielone,
 - 7) odpady niebezpieczne,
 - 8) meble i inne odpady wielkogabarytowe,
 - 9) zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny,
 - 10) popiół i żużel z palenisk domowych,
 - 11) zużyte baterie i akumulatory,
 - 12) zużyte świetlówki,
 - 13) przeterminowane leki,
 - 14) chemikalia,
 - 15) odpady budowlane i rozbiórkowe,

- 16) zużyte opony rowerowe, motorowerowe, z wózków, motocykli oraz pojazdów o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, które nie są wykorzystywane do prowadzenia działalności gospodarczej,
 - 17) odpady powstające w gospodarstwach domowych w wyniku przyjmowania produktów leczniczych w formie iniekcji i prowadzenia monitoringu poziomu substancji we krwi, niekwalifikujące się do odpadów medycznych,
 - 18) odpady tekstyliów i odzieży.
2. Selekttywne zbieranie odpadów komunalnych prowadzi się:
 - 1) na nieruchomościach, w miejscach ich gromadzenia poprzez umieszczenie:
 - a) odpadów z papieru, w tym odpadów z tektury, odpadów opakowaniowych z papieru i odpadów opakowaniowych z tektury w pojemnikach lub workach koloru niebieskiego,
 - b) odpadów metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych w pojemnikach lub workach koloru żółtego,
 - c) odpadów ze szkła, w tym odpadów opakowaniowych ze szkła w pojemnikach lub workach koloru zielonego,
 - d) odpadów ulegających biodegradacji w tym bioodpadów i odpadów zielonych w pojemnikach lub workach koloru brązowego,
 - e) meble i inne odpady wielkogabarytowe oraz zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny luzem.
 - 2) poprzez dostarczenie odpadów wyszczególnionych w ust 1 do punktu selektywnej zbiórki odpadów, aptek i innych wyznaczonych miejsc, w których przyjmowane są poszczególne frakcje odpadów.
 3. Pozostałości powstałe po segregacji odpadów komunalnych wyszczególnionych w ust. 1 zbierane i odbierane są, jako niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne.
 4. Wymóg selektywnego zbierania odpadów wymienionych w ust. 1 uważa się za spełniony, jeżeli odpady zbierane są w sposób wskazany w ust. 2.

Rozdział III.

Rodzaje i minimalna pojemność pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych na terenie nieruchomości oraz drogach publicznych, warunki rozmieszczania tych pojemników i ich utrzymania w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym.

§4.

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek wyposażyć nieruchomości w pojemniki i worki do zbierania wytworzonych na nieruchomościach odpadów komunalnych w ilości zapewniającej ich nieprzepełnienie przy uwzględnieniu częstotliwości ich odbierania. Pojemniki winny spełniać wymagania techniczne wynikające z obowiązujących norm, w tym być przystosowane do mechanizmów załadunkowych w samochodach odbierających odpady komunalne.
2. Na terenie nieruchomości dopuszcza się do stosowania następujące rodzaje i określa minimalne pojemności pojemników przeznaczonych do zbierania odpadów komunalnych:

- 1) dla odpadów metali, tworzyw sztucznych oraz opakowań wielomateriałowych pojemnik koloru żółtego zamykany z napisem „Metale i tworzywa sztuczne”, o minimalnej pojemności 120 l;
 - 2) dla odpadów papieru, w tym odpadów tektury, odpadów opakowaniowych z papieru i odpadów opakowaniowych z tektury – pojemnik koloru niebieskiego zamykany z napisem „Papier”, o minimalnej pojemności 120 l;
 - 3) dla odpadów ze szkła pojemnik koloru zielonego zamykany z napisem „Szkło”, o minimalnej pojemności 120 l;
 - 4) dla odpadów ulegających biodegradacji, w tym bioodpadów i odpadów zielonych pojemnik koloru brązowego zamykany z napisem „Bio”, o minimalnej pojemności 120 l;
 - 5) dla niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych pojemnik koloru czarnego zamykany, oznaczony napisem „Odpady zmieszane”, o minimalnej pojemności 120 l.
3. W zabudowie jednorodzinnej, na terenach nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe oraz na nieruchomościach niezamieszkałych, na których powstają odpady komunalne, do zbierania odpadów: szkła, papieru, metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych oraz bioodpadów dopuszcza się stosowanie worków z tworzywa sztucznego o minimalnej pojemności 120 l, z zachowaniem kolorystyki i oznaczeń określonych w ust. 2, o przeźroczystości umożliwiającej wizyjną kontrolę zawartości worka
4. Właściciele nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady w kompostownikach przydomowych zwalnia się z obowiązku posiadania pojemnika lub worka na te odpady, jeżeli:
- 1) przydomowy kompostownik zapewnia prawidłowy proces kompostowania odpadów w warunkach tlenowych w okresie całego roku,
 - 2) kompostowanie zapewnia zagospodarowanie całego strumienia powstających na nieruchomości bioodpadów,

§5.

1. Pojemniki do gromadzenia odpadów komunalnych należy utrzymywać we właściwym stanie porządkowym, sanitarnym i technicznym. W tym celu:
 - 1) umieszczać w pojemnikach wyłącznie odpady, dla których zgodnie z kolorystyką i oznaczeniem zostały przeznaczone,
 - 2) pojemniki poddawać przeglądom i niezbędnym naprawom zapewniającym ich bieżące użytkowanie,
 - 3) pojemniki powinny być poddawane dezynfekcji nie rzadziej niż raz w roku, w okresie od kwietnia do października, w taki sposób by nie doszło do skażenia środkami dezynfekującymi miejsca wykonania tej czynności.
2. Pojemniki i worki do zbierania odpadów komunalnych należy ustawiać w obrębie nieruchomości, w miejscach łatwo dostępnych dla ich użytkowników.
3. Miejsca gromadzenia odpadów należy utrzymywać we właściwym stanie sanitarnym i porządkowym.

W tym celu należy myć i dezynfekować miejsca gromadzenia odpadów w miarę potrzeb, nie rzadziej jednak niż 1 raz w roku oraz niezwłocznie usuwać zanieczyszczenia powstałe w wyniku przepełnienia się pojemników.

§6.

1. Na drogach publicznych oraz na terenach przeznaczonych do użytku publicznego kosze i pojemniki rozmieszcza się w szczególności przy oznakowanych przejściach dla pieszych, przystankach komunikacyjnych, parkingach, ciągach komunikacyjnych, terenach zieleni oraz w miejscach o dużym natężeniu ruchu pieszego, w sposób niepowodujący zakłóceń ruchu pieszych.
2. Kosze uliczne powinny być wykonane z materiału trudnopalnego i posiadać konstrukcję uniemożliwiającą wydostanie się odpadów pod wpływem wiatru, deszczu i innych czynników zewnętrznych.

Rozdział IV.

Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych i nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości.

§7.

1. Częstotliwość odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości powinna być dostosowana do ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz typu nieruchomości.
2. Ustala się następującą częstotliwość odbioru odpadów z nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe:

Frakcja	Częstotliwość odbioru odpadów	Ilość odbieranych odpadów
odpady reszkowe/ niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne o kodzie 20 03 01	2 razy w miesiącu w okresie letnim, tj. od kwietnia do października 1 raz w miesiącu w okresie zimowym, tj. od listopada do marca	każdą ilość
metal i tworzywa sztuczne	1 raz w miesiącu	każdą ilość
szkło	1 raz na dwa miesiące	każdą ilość
papier	1 raz na kwartał	każdą ilość
biodopady	2 razy w miesiącu w okresie letnim, tj. od kwietnia do października 1 raz w miesiącu w okresie zimowym, tj. od listopada do marca	każdą ilość
Popiół i żużel	1 raz na 6 tygodni w okresie zimowym, tj. od listopada do kwietnia	każdą ilość

zużyte baterie i akumulatory	PSZOK	każdą ilość
zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny	PSZOK	każdą ilość
meble i inne odpady wielkogabarytowe	2 raz w roku (odbior z gospodarstw domowych)	każdą ilość
zużyte opony	PSZOK	4 sztuki rocznie
odpady budowlane i rozbiórkowe stanowiące odpady komunalne	PSZOK	każdą ilość

3. Właściciele nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe pozbywają się z terenu nieruchomości:

- 1) niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych obejmujących pozostałości po segregacji odpadów, poprzez ich przekazywanie przedsiębiorcy, z którym gmina podpisała umowę na odbieranie odpadów komunalnych,
- 2) selektywnie zebranych odpadów: szkła, papieru, metali, tworzyw sztucznych i opakowań wielomateriałowych poprzez przekazywanie ich przedsiębiorcy, z którym gmina podpisała umowę na odbieranie odpadów komunalnych lub przekazywanie ich przez cały rok do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych,
- 3) bioodpadów stanowiących odpady komunalne w okresie od 1 kwietnia do 30 listopada poprzez przekazywanie ich przedsiębiorcy, z którym gmina podpisała na odbieranie odpadów komunalnych lub przekazywanie ich przez cały rok do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych z zastrzeżeniem § 4 ust. 5,
- 4) odpadów wielkogabarytowych oraz zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego poprzez przekazywanie ich przedsiębiorcy, z którym gmina podpisała na odbieranie odpadów komunalnych tzw. metodą wystawki lub przekazywanie ich przez cały rok do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych. Ponadto zużyty sprzęt elektryczny i elektroniczny może być przekazany do punktu sprzedaży sprzętu oraz punktów serwisowych, na zasadach określonych odrębnymi przepisami,
- 5) przeterminowanych leków poprzez ich przekazanie do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub dostarczenie do aptek, które są wyposażone w odpowiednie pojemniki,
- 6) chemikaliów, opakowań po chemikaliach poprzez ich przekazanie do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub dostarczenie do podmiotów prowadzących ich sprzedaż, produkcję lub import, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,
- 7) zużytych baterii, akumulatorów poprzez ich przekazanie do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych lub dostarczyć do podmiotów prowadzących ich zbieranie, sprzedaż lub wymianę, na zasadach określonych przepisami odrębnymi,

- 8) pozostałych selektywnie zebranych odpadów wymienionych w § 3 ust. 1 poprzez ich przekazanie do punktu selektywnej zbiórki odpadów komunalnych.
4. Częstotliwość i sposób pozbywania się odpadów komunalnych z nieruchomości niezamieszkałych:
 - 1) niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne, – 2 razy w miesiącu w okresie letnim tj. od kwietnia do października, 1 raz w miesiącu w okresie zimowym tj. od listopada do marca
 - 2) selektywnie zebrane odpady tworzyw sztucznych, opakowań wielomateriałowych, metali i papieru – 1 raz w miesiącu,
 - 3) selektywnie zbierane odpady szkła – 1 raz na dwa miesiące
 - 4) pozostałe selektywnie zebrane odpady komunalne – 1 raz na miesiąc.
5. Właściciele nieruchomości określonych w ust. 4 pozbywają się odpadów komunalnych poprzez ich przekazanie przedsiębiorcy uprawnionemu do odbioru odpadów komunalnych, na podstawie zawartej z nim umowy w tym zakresie.
6. Odpady komunalne z miejsc przeznaczonych do użytku publicznego powinny być usuwane z częstotliwością wynikającą z napełniania pojemników. Nie dopuszcza się, aby ich zawartość wysypywała się na zewnątrz.

§8.

1. Na nieruchomościach zamieszkałych oraz nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe odpady należy wystawić w dniu wyznaczonym harmonogramem, zatwierdzonym przez Urząd Miejski w Wyśmierzycach, dostarczonym przez przedsiębiorcę odbierającego odpady komunalne, przed nieruchomością, przy drodze publicznej lub wewnętrznej, po której można poruszać się samochodem ciężarowym, w miejscach niestanowiących utrudnienia dla sąsiadów, mieszkańców, użytkowników dróg.
2. Odbiór odpadów prowadzony będzie przez przedsiębiorcę w godzinach 07:00 – 21:00.
3. Odpady wielkogabarytowe powinny być gromadzone w miejscu odbioru nie wcześniej niż 24 godziny przed wyznaczonym terminem odbioru w sposób niestwarający zagrożenia dla ruchu i osób przebywających w ich pobliżu oraz w sposób niezakłócający zwykłego korzystania z tej części nieruchomości.

§9.

1. Właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku w zakresie nieczystości płynnych, poprzez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej lub w przypadku, gdy budowa sieci kanalizacyjnej jest technicznie lub ekonomicznie nieuzasadniona, należy wyposażyć nieruchomość w zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe lub w przydomową oczyszczalnię ścieków bytowych;
2. Właściciele nieruchomości zapewniają usuwanie nieczystości ciekłych ze zbiorników bezodpływowych:
 - 1) z częstotliwością uzależnioną od ilości wytwarzanych na terenie nieruchomości nieczystości ciekłych, objętości zbiornika, zużycia wody oraz ilości mieszkańców,

- zapewniając ciągłość użytkowania zbiornika oraz uniemożliwiając wydostanie się nieczystości ciekłych poza zbiornik, ale nie rzadziej niż 1 raz na kwartał;
- 2) poprzez ich przekazanie przedsiębiorcy uprawnionemu do opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych na terenie miasta i gminy Wyśmierzyce, z którym posiadają zawartą umowę w tym zakresie.
 3. Częstotliwość opróżniania osadów ściekowych zgromadzonych w osadniku wstępnym z oczyszczalni przydomowych wynika z ich eksploatacji, ale nie rzadziej niż raz w roku.

Rozdział V.

Funkcjonowanie Punktu Selektywnego Zbierania Odpadów Komunalnych

§10.

Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych czynny jest w każdą sobotę w godzinach 11⁰⁰ – 15⁰⁰. W punkcie selektywnego zbierania odpadów zlokalizowanego w Wyśmierzycach przy ulicy 16 Stycznia (teren obok oczyszczalni ścieków) przyjmowane są odpady określone w § 3 pkt. 1 z wyłączeniem części samochodowych oraz odpadów powstałych w wyniku prowadzenia działalności gospodarczej. Punkt selektywnej zbiórki odpadów każdą frakcję odpadów gromadzi oddzielnie w odpowiednio przystosowanych kontenerach. Przywożący odpady komunalne do PSZOK zobowiązany jest okazać potwierdzenie opłaty za odpady komunalne.

Rozdział VI.

Inne wymagania wynikające z wojewódzkiego planu gospodarki odpadami.

§11.

1. Wytwórcy odpadów komunalnych zobowiązani są do stosowania takich form konsumpcji oraz surowców materiałów, które pozwolą utrzymać ilość wytwarzanych odpadów na możliwie najniższym poziomie.

Rozdział VII.

Usuwanie błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości służących do użytku publicznego.

§ 12.

1. Właściciele nieruchomości mają obowiązek uprzątnięcia błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego w sposób niepowodujący zakłóceń w ruchu pieszych i pojazdów oraz zanieczyszczenia jezdni.
2. Usuwanie błota, śniegu i lodu następuje niezwłocznie, natomiast innych zanieczyszczeń, w tym liści, systematycznie w miarę występujących potrzeb.
3. Błoto, śnieg, lód i inne zanieczyszczenia, w tym liście, należy przymować na chodniku przy krawędzi jezdni z zachowaniem odstępu minimum 1 m od pnia drzewa, w sposób nieutrudniający ruchu pieszych i pojazdów.

4. Materiał użyty do likwidacji śliskości chodnika należy usunąć z chodnika po ustaniu przyczyn jego zastosowania w sposób umożliwiający jego powtórne wykorzystanie.
5. Właściciele nieruchomości zobowiązani są do niezwłocznego usuwania sopli lodowych oraz nawisów śnieżnych stwarzających zagrożenie dla przechodniów z budynków i ich części oraz z urządzeń infrastruktury technicznej, a także do oznakowania takiego miejsca w sposób widoczny.
6. Wykonawcy robót budowlanych zobowiązani są do utrzymywania w stałej czystości wjazdu i wyjazdu z terenu budowy oraz terenów przyległych, w tym ulic i chodników zanieczyszczonych w wyniku prowadzonych robót budowlanych.
7. Zabrania się:
 - 1) stosowania do usunięcia śniegu i lodu środków chemicznych szkodliwych dla środowiska,
 - 2) zgarniania śniegu, lodu, błota lub innych zanieczyszczeń z chodników na jezdnię.

Rozdział VIII.

Obowiązki osób utrzymujących zwierzęta domowe, mających na celu ochronę przed zagrożeniem lub uciążliwością dla ludzi oraz przed zanieczyszczeniem terenów przeznaczonych do wspólnego użytku.

§13.

1. Osoby utrzymujące zwierzęta domowe zobowiązane są do:
 - 1) sprawowania właściwej opieki nad tymi zwierzętami, w tym nie pozostawianie bez nadzoru, zapewnienie ochrony przed zagrożeniem lub uciążliwością dla innych ludzi, w szczególności w zakresie wyeliminowania zagrożeń i uciążliwości, w tym zachowań agresywnych tych zwierząt, hałasu (zwłaszcza w porze nocnej), przykrego zapachu, insektów i zanieczyszczeń, jakie mogą stwarzać dla ludzi i innych zwierząt,
 - 2) zabezpieczenia nieruchomości przed możliwością samowolnego opuszczenia jej przez zwierzęta domowe,
 - 3) usuwania zanieczyszczeń (odchodów) pozostawionych przez zwierzęta domowe na terenach przeznaczonych do wspólnego użytku.

Rozdział IX.

Wymagania utrzymywania zwierząt gospodarskich na terenach wyłączonych z produkcji rolniczej, w tym także zakazu ich utrzymywania na określonych obszarach lub w poszczególnych nieruchomościach.

§14.

1. Na terenach wyłączonych z produkcji rolnej dopuszcza się utrzymanie zwierząt gospodarskich pod następującymi warunkami:
 - 1) przestrzegania obowiązujących przepisów sanitarno–epidemiologicznych,
 - 2) posiadania budynków gospodarskich przeznaczonych do hodowli zwierząt spełniających wymagania wynikające z obowiązujących przepisów,

- 3) wytwarzane podczas prowadzenia hodowli odpady i nieczystości będą gromadzone i usuwane zgodnie z obowiązującymi przepisami o nie będą powodować zanieczyszczenia terenu nieruchomości, jak również wód powierzchniowych i podziemnych,
- 4) prowadzenie hodowli nie będzie powodowało uciążliwości dla otoczenia, a w szczególności dla mieszkańców i użytkowników nieruchomości sąsiednich.

Rozdział X.

Obszary podlegające obowiązkowej deratyzacji i terminy jej przeprowadzania

§15.

1. Obowiązkowej deratyzacji podlegają obszary:
 - 1) zabudowane obiektami użyteczności publicznej,
 - 2) zabudowane obiektami wykorzystywanymi odpowiednio do przetwórstwa bądź przechowywania, składowania lub magazynowania produktów rolno-spożywczych,
 - 3) mieszkaniowej zabudowy jednorodzinnej i wielorodzinnej, w przypadku stwierdzenia występowania gryzoni.
2. Deratyzacja na terenie nieruchomości powinna być dokonana w każdym roku w terminie od 1 marca do 30 października.

Rozdział XI.

Mycie i naprawy pojazdów samochodowych poza myjniami i warsztatami naprawczymi.

§ 16.

1. Mycie pojazdów samochodowych poza myjniami, na terenie nieruchomości niesłużących do użytku publicznego jest dopuszczalne pod warunkiem:
 - 1) odprowadzenia powstałych ścieków do kanalizacji lub zbiorników bezodpływowych, po uprzednim ich przejściu przez łapacz oleju i odstojnik – zabronione jest odprowadzenie ścieków bezpośrednio do gleby lub wód powierzchniowych oraz do kanalizacji deszczowej,
 - 2) nie powodowania uciążliwości dla nieruchomości sąsiednich.
2. Drobne naprawy pojazdów samochodowych poza warsztatami naprawczymi są dopuszczalne pod warunkiem, że:
 - 1) nie spowoduje to zanieczyszczenia wód, gleby, powietrza, pogorszenia klimatu akustycznego oraz nadmiernych uciążliwości dla terenów sąsiednich,
 - 2) nie spowoduje utrudnienia komunikacji, zagrożenia bezpieczeństwa i zakłócenia spokoju,

Rozdział XII.

Przepisy końcowe

§ 17.

1. Nadzór nad realizacją obowiązków wynikających z niniejszego regulaminu sprawuje Burmistrz Wyśmierzyc.
2. Właściciele nieruchomości mają obowiązek udostępnić nieruchomość do przeprowadzenia kontroli realizacji obowiązków określonych w niniejszym regulaminie.
3. Wykonanie obowiązków określonych w regulaminie (z wyłączeniem obowiązków określonych w art. 5 ust. 1, pkt 3-3b ustawy) podlega egzekucji w trybie i na zasadach określonych w ustawie o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. z 2023 r. poz. 2505 t.j.).
4. Kto nie wykonuje obowiązków określonych w regulaminie podlega karze grzywny zgodnie z art. 10 ust. 2a ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Postępowanie w tej sprawie toczy się według przepisów Kodeksu postępowania w sprawach o wykroczenia.