



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 lipca 2023 r.

Poz. 8636

UCHWAŁA NR LXX/503/2023 RADY GMINY JAKTORÓW

z dnia 29 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023r. poz. 40 z późn. zm.), art. 20 ust.1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r. poz. 977) w związku z Uchwałą Nr LV/418/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów, stwierdzając że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 215 (droga gminna ul. Słoneczna), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid. 221/5, 221/6 oraz fragmentem wschodniej granicy działki 294/15 (rów) oraz wschodnimi granicami działek nr ewid.: 294/4, 294/2, 294/1 (rów).

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 1000, będący integralną częścią uchwały, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

§ 3. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów - oznaczone symbolem;

- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 5) odległości elementów zagospodarowania planu zwymiarowane w metrach na rysunku planu;
- 6) zasięg oddziaływania od napowietrznej linii energetycznej.

§ 4. Ilekróć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie, funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu i w niniejszej uchwale;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane ściany budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą przekraczać nieprzekraczalną linię zabudowy maksymalnie 2.50m;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi dla którego określone jest przeznaczenie oraz warunki i zasady zagospodarowania oznaczone symbolem;
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć stanowiska postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 7) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 8) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane.

§ 5. 1. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) **symbol MN** - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - należy przez to rozumieć utrzymanie istniejących bądź realizację nowych wolnostojących budynków zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w interpretacji wg przepisów odrębnych, z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią i infrastrukturą techniczną, obiektami technicznymi, miejscami do parkowania samochodów;
- 2) **symbol KR** - teren komunikacji drogowej wewnętrznej - należy przez to rozumieć budowę nowych i utrzymanie istniejących dróg służących obsłudze terenów objętych planem z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi oraz możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 3) **symbol KDD** - teren dróg dojazdowych - poszerzenie drogi dojazdowej z niezbędnymi do ich funkcjonowania urządzeniami drogowymi oraz z możliwością budowy infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) **symbol ZP** – tereny zieleni urządzonej - należy przez to rozumieć tereny, na których występują zbiorowiska roślinności spełniające cele wypoczynkowe, zdrowotne i estetyczne, z niezbędnymi dojazdami, dojazdami, zielenią, infrastrukturą techniczną, obiektami oraz budynkami zapewniającymi obsługę terenu.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

3. Granica obszaru objętego planem pokrywa się z liniami rozgraniczającymi, do których przylega – odsunięcie na rysunku planu granicy obszaru objętego planem od linii rozgraniczających wynika z potrzeby zachowania czytelności rysunku.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) usytuowanie budynków względem dróg obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 4.0 i 6.0m zgodnie z rysunkiem planu, ustalenie nie dotyczy budynkowych stacji transformatorowych;

- 2) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu;
- 3) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych odrębnymi przepisami;
- 4) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej w terenie o symbolu MN na 1000m², z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną;

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) tereny o symbolu przeznaczenia MN zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, wg przepisów odrębnych;
- 2) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 3) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 4) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, wg przepisów odrębnych.

§ 8. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym:

- 1) w zakresie infrastruktury technicznej granice rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny wyodrębnione w obszarze;
- 2) w zakresie dróg publicznych granice rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym pokrywają się z liniami rozgraniczającymi tereny o symbolu 1KDD, 2KDD.

§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej: w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obiekty objęte ochroną konserwatorską, krajobrazy kulturowe, ani dobra kultury współczesnej.

§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

§ 11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy :

1) teren o symbolu 1KDD

a) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi, w liniach rozgraniczających do 8.0m z poszerzeniem w obrębie skrzyżowania, zgodnie z rysunkiem planu,
- przez teren o symbolu 1KDD przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c., w przypadku skablowania ww linii energetycznej ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c. nie obowiązują, zachowanie odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych;

2) teren o symbolu 2KDD

a) przeznaczenie - teren drogi dojazdowej - teren przeznaczony pod poszerzenie drogi dojazdowej

b) zasady i warunki zagospodarowania:

- szerokość pasa terenu pod poszerzenie istniejącej drogi, w liniach rozgraniczających od 5.0m do 5.5m zgodnie z rysunkiem planu;

3) teren o symbolu 1KR

- a) przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających 10.0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów drogi dojazdowej,

4) teren o symbolu 2KR

- a) przeznaczenie - teren komunikacji drogowej wewnętrznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - droga projektowana o szerokości w liniach rozgraniczających 8.0m, zgodnie z rysunkiem planu,
 - szerokość jezdni wg parametrów drogi dojazdowej,
 - przez teren o symbolu 2KDW przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c., w przypadku skablowania ww linii energetycznej ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c. nie obowiązują, zachowanie odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych;

5) tereny o symbolach 1MN

- a) przeznaczenie - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych,
 - dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z parametrami określonymi dla terenu,
 - dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych jako samodzielnych obiektów,
 - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m,
 - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 6.0m, budynki parterowe,
 - maksymalny poziom podłogi parteru budynków mieszkalnych - 1,0m,
 - maksymalny poziom posadzki parteru budynków, gospodarczych, garażowych - 0,5m,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 25% powierzchni działki budowlanej,
 - powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
 - dachy budynków mieszkalnych jednorodzinnych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - dachy budynków gospodarczych i garażowych o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
 - minimalna intensywność zabudowy 0.03 działki budowlanej,
 - maksymalna intensywność zabudowy 1.2 działki budowlanej,
 - przez teren o symbolu 1MN przebiega linia energetyczna 15kV, w zasięgu jej oddziaływania,

zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c., w przypadku skablowania ww linii energetycznej ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c. nie obowiązują, zachowanie odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych.

6) tereny o symbolach 1ZP,

- a) przeznaczenie – tereny zieleni urządzonej, tereny zieleni publicznej,
- b) zasady i warunki zagospodarowania:
 - tereny zieleni publicznej,

- dopuszcza się realizację obiektów małej architektury,
- dopuszcza się realizację ciągów spacerowych, alejek, miejsc postojowych, placów zabaw, urządzeń rekreacyjnych i sportowych, ścieżek rowerowych,
- dopuszcza się realizację wolnostojących parterowych budynków usługowych, obiektów służących obsłudze terenu oraz budynku sanitarnego,
- maksymalna wysokość budynków 6.0m,
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 10% powierzchni działki budowlanej,
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej,
- dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°,
- minimalna intensywność zabudowy 0.01 działki budowlanej,
- maksymalna intensywność zabudowy 0.1 działki budowlanej,
- przez teren o symbolu 1ZP przebiega napowietrzna linia elektroenergetyczna 15kV, w zasięgu jej oddziaływania, zgodnie z rysunkiem planu, obowiązują ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c., w przypadku skablowania ww linii energetycznej ustalenia § 14 pkt. 6 lit. c. nie obowiązują, zachowanie odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych.

§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa - w obszarze objętym niniejszym planem nie występują obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, w związku z czym nie określa się ich granic i sposobów zagospodarowania. Ze względu na niesporządzony audyt krajobrazowy dla województwa mazowieckiego brak jest informacji o występowaniu krajobrazów priorytetowych w obszarze planu.

§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) w terenach o symbolu MN minimalna wielkość nowo tworzonych działek powstała w wyniku scalenia i podziału powinna wynosić 1000m², z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną;
- 2) szerokość frontu nowo tworzonych działek nie mniejsza niż 20m;
- 3) kąt położenia granic nowo tworzonych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45° - 135°.

§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Komunikacja:

- a) powiązanie układu komunikacyjnego obszaru objętego planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez drogi publiczne objęte niniejszym planem oraz drogi przyległe nie objęte niniejszym planem, które posiadają dalszy przebieg na terenie gmin,
- b) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszaru poprzez:
 - drogi publiczne przylegające do obszaru objętego planem, nie objęte niniejszym planem,
 - drogi wewnętrzne określone niniejszym planem mające połączenie z drogami publicznymi,
 - drogi wewnętrzne nie określone niniejszym planem o minimalnej szerokości 8m,
- c) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów: dla funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości: min.1 miejsce/lokal (w tym wlicza się również miejsce do parkowania w garażu);
- d) realizacja miejsc do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową - w miejscach przeznaczonych na postój pojazdów w obrębie dróg publicznych oraz w granicach "strefy ruchu" lub "strefy zamieszkania" utworzonych na podstawie przepisów odrębnych - wg minimalnego wskaźnika zawartego w przepisach odrębnych.

2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

- a) utrzymuje się istniejącą infrastrukturę techniczną w dotychczasowej lokalizacji z możliwością jej przebudowy, przełożenia (zmiany przebiegu), rozbudowy, ewentualnej rozbiórki oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu;
- b) do projektowanych obiektów budowlanych od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej należy zachować odległości zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) powiązania układu sieci infrastruktury technicznej na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez istniejące w obszarze sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- d) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych przepisami odrębnymi i Polska Normą,

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 90mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację lokalnych ujęć wody.

4. Odprowadzenie ścieków:

- a) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych,
- b) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 100mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków,
- c) do czasu realizacji sieci sanitarnej odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi.

5. Odprowadzenie wód opadowych:

- a) dopuszcza się możliwość odprowadzenia do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia;
- b) ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

6. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia i kablowych lub projektowanych sieci elektroenergetycznych napowietrznych i kablowych oraz z istniejących lub projektowanych stacji transformatorowych;
- b) dopuszcza się remont i przebudowę sieci i urządzeń elektroenergetycznych zgodnie z docelowym zapotrzebowaniem oraz lokalizację nowych stacji transformatorowych przy zapewnieniu dostępności od ulicy kołowej publicznej lub wewnętrznej;
- c) w zasięgu oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej 15kV obejmujący pas terenu po 7.5m od osi linii w obie strony, zgodnie z rysunkiem planu, realizacja obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 7.5m od osi linii elektroenergetycznej 15kV, wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji tych linii, ustalonych przepisami odrębnymi;
- d) w przypadku skablowania ww linii odległości od linii kablowej wg przepisów odrębnych;
- e) dopuszcza się instalacje odnawialnych źródeł energii o mocy do 100 kW z wyłączeniem instalacji wykorzystujących energię wiatru o mocy powyżej 50 kW.

7. Telekomunikacja - obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz możliwość lokalizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

8. Zaopatrzenie w gaz - zasilanie w gaz w oparciu o projektowaną sieć gazową wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 20mm lub z innych źródeł.

9. Zaopatrzenie w energię ciepłą: ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię ciepłą z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

10. Gospodarka odpadami w zakresie wytwarzania odpadów ich magazynowania przez wytwórcę zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu

- 1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;
- 2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

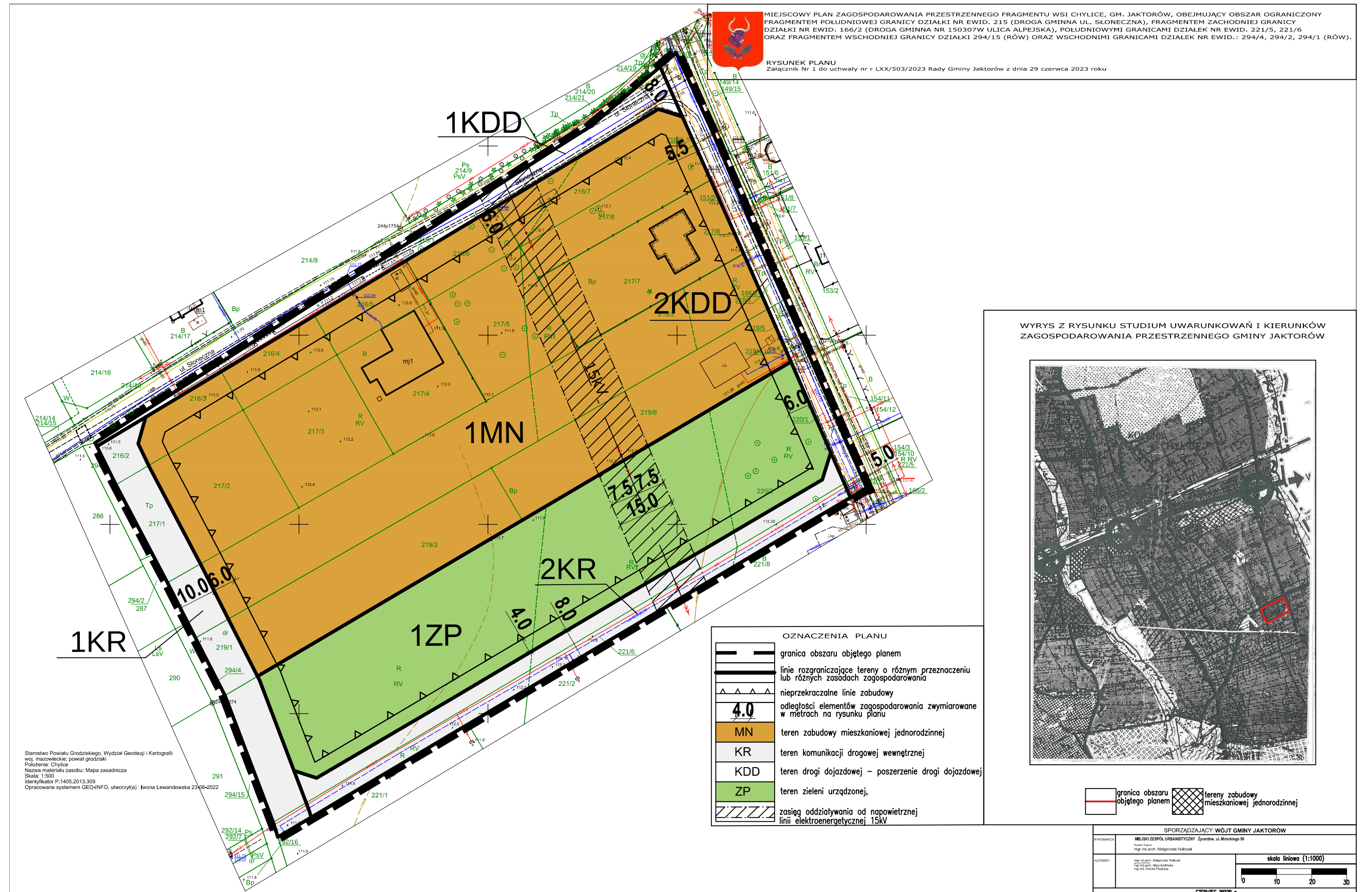
§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MN w wysokości 15%, dla pozostałych terenów w wysokości – 0%.

§ 17. Traci moc: Uchwała Nr XIX/126/2003 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 grudnia 2003r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dotyczącego wsi Chylice w zakresie terenu objętego niniejszym planem.

§ 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jaktorów.

Przewodniczący Rady Gminy

Mirosław Byczak



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXX/503/2023

Rady Gminy Jaktorów

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcia dotyczące uwag zgłoszonych w czasie wyłożenia do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów obejmującego obszar ograniczony fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 215 (droga gminna ul. Słoneczna), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid. 221/5, 221/6 oraz fragmentem wschodniej granicy działki 294/15 (rów) oraz wschodnimi granicami działek nr ewid.: 294/4, 294/2, 294/1 (rów)

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu wsi Chylice, gm. Jaktorów wyłożony był do publicznego wglądu w dniach: 22.03.2023 r. - 14.04.2023 r. Uwagi przyjmowane były do dnia 28.04.2023 r. W tym okresie nie zgłoszono uwag do przedmiotowego projektu planu miejscowego.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXX/503/2023

Rady Gminy Jaktorów

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów obejmującego obszar ograniczony *fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 215 (droga gminna ul. Słoneczna), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ulica Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid. 221/5, 221/6 oraz fragmentem wschodniej granicy działki 294/15 (rów) oraz wschodnimi granicami działek nr ewid.: 294/4, 294/2, 294/1 (rów)*, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

1. Sposób realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

1.1 Plan dopuszcza przebudowę, zmianę przebiegu, rozbudowę, ewentualną rozbiórkę oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń i warunków planu.

1.2 Za podstawę realizacji zadań, należących do zadań własnych Gminy, należy przyjąć budżet Gminy opracowywany na kolejne lata, zatwierdzony w trybie uchwały Rady Gminy.

1.3 Terminy przystąpienia i zakończenia realizacji zadań z zakresu infrastruktury technicznej, ustalone będą wg kryteriów i zasad przyjętych przy opracowywaniu budżetu Gminy na lata kolejne oraz wynikać będą z planów inwestycyjnych Gminy.

2. Zasady finansowania zadań z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy zapisanych w ustaleniach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2.1 Finansowanie kosztów ponoszonych przy realizacji zadań odbywać się będzie przy pełnym lub częściowym udziale środków budżetu Gminy.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr LXX/503/2023

Rady Gminy Jaktorów

z dnia 29 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę