



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 05 grudnia 2023 r.

Poz. 13362

UCHWAŁA NR LIV/329/2023 RADY GMINY W KUCZBORKU-OSADZIE

z dnia 28 listopada 2023 r.

**w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania
lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Kuczbork-Osada
na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i nie dłuższy niż 10 lat**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Gminy w Kuczborku-Osady, uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Postanowienia ogólne

§ 1. Uchwała określa zasady nabywania, zbywania i obciążania oraz wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości stanowiących własność gminy na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata i nie dłuższy niż 10 lat.

Rozdział 2.

Zasady nabywania i zbywania nieruchomości

§ 2. Wójt Gminy w ramach przepisów prawa i niniejszych zasad dokonuje czynności prawnych dotyczących nieruchomości, w szczególności nabywania nieruchomości do gminnego zasobu, w celu realizacji zadań własnych Gminy oraz realizacji celów publicznych określanych w ustawie.

§ 3. Nieruchomości mogą być nabywane do zasobu gminnego w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości.

§ 4. Nieruchomości stanowiące własność Gminy Kuczbork-Osada mogą być przedmiotem sprzedaży lub oddania w użytkowanie wieczyste, jeżeli nie mogą one być wykorzystane na cele publiczne realizowane przez Gminę Kuczbork-Osada, są zbędne do realizacji ustawowych zadań Gminy i jest to ekonomicznie uzasadnione.

§ 5. Przedmiotem zbycia prawa użytkowania wieczystego mogą być również nieruchomości będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Kuczbork-Osada.

§ 6. Wójt Gminy ustala formę zbycia nieruchomości, warunki przetargu, cenę wywoławczą nieruchomości oraz skład komisji przetargowej.

§ 7. Dopuszcza się zbycie nieruchomości w czasie trwania stosunku najmu i dzierżawy.

Rozdział 3.

Dzierżawa i najem nieruchomości

§ 8. 1. Ustala się zasady wydzierżawiania lub wynajmowania nieruchomości na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata i nie dłuższy niż 10 lat.

2. Okres dzierżawy lub najmu określa Wójt Gminy biorąc pod uwagę:

- 1) przeznaczenie i sposób zagospodarowania nieruchomości,
- 2) konieczność poniesienia nakładów inwestycyjnych, niezbędnych do korzystania z nieruchomości,
- 3) przydatności i korzyści wynikające z dzierżawy lub najmu.

§ 9. Wójt Gminy może zawierać umowy dzierżawy lub najmu nieruchomości na okres do 10 lat.

§ 10. Wysokość stawek czynszu za dzierżawę, najem nieruchomości gruntowych i lokaliużytkowych ustala Wójt Gminy w drodze zarządzenia.

Rozdział 4.

Przepisy końcowe

§ 11. Traci moc Uchwała Nr X/76/2007 Rady Gminy w Kuczborku-Osadle z dnia 27 listopada 2007 roku w sprawie określenia zasad wydzierżawiania i obciążania nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata.

§ 12. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kuczbork-Osada.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Waldemar Skuza