



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 15 listopada 2022 r.

Poz. 11693

ZARZĄDZENIE NR 210/2022 BURMISTRZA MIASTA MŁAWA

z dnia 10 listopada 2022 r.

w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława

Na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 oraz art. 25 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) Burmistrz Miasta Mława zarządza, co następuje:

§ 1. Burmistrz Miasta Mława określa następujące zasady ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława o powierzchni do 500 m², wykorzystywanych na cele nierolnicze:

1. Podstawowe miesięczne wysokości stawek podstawowych czynszu za 1m² powierzchni ustala się według tabeli:

Strefa	Tereny wykorzystywane na cele:		
	handel, usługi (bez gastronomicznych), przemysł, składy	usługi gastronomiczne	garaże, schody, inne nierolnicze
I	11,00 zł	7,32 zł	3,00 zł
II	9,50 zł	6,10 zł	2,50 zł
III	7,00 zł	4,07 zł	2,00 zł

2. Strefa I obejmuje centralny obszar Mławy położony między ulicami Grzebskiego, Powstańców Styczniowych, Joachima Lelewela, Mikołaja Kopernika i rzeką Seracz łącznie z nieruchomościami przylegającymi do ww. ulic. Strefa II obejmuje obszar obrębów 10, 11 ewidencji gruntów poza strefą I do drogi krajowej nr 7 łącznie z nieruchomościami przylegającymi do tej drogi. Strefa III obejmuje pozostały obszar Mławy.

3. W przypadku dzierżawy nieruchomości, których powierzchnia przekracza 15 m², do stawek podstawowych czynszu określonych w punkcie 1 stosuje się zniżki w następującej wysokości:

Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m ²
Każdy m ² - do 15 m ²	stawka podstawowa
Każdy m ² - od 16 m ² do 30 m ²	0,50 x stawka podstawowa
Każdy m ² - powyżej 30 m ²	0,25 x stawka podstawowa

4. Miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni tablic i innych urządzeń reklamowych ustala się w wysokości 30,00 zł. Powierzchnię tablic dla potrzeb ustalenia czynszu oblicza się jako iloczyn:

- wysokości tablicy, obliczonej jako odległość między poziomem najwyższego i najniższego elementu części reklamowej tablicy,
- szerokości tablicy, obliczonej jako odległość między pionowymi liniami przechodzącymi przez skrajne, najbardziej oddalone elementy tablicy.

5. Miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości pod pojemnikami do zbiórki odzieży ustala się w wysokości 24,00 zł za pojemnik.

6. Roczną stawkę czynszu za dzierżawę nieruchomości pod urządzeniami infrastruktury technicznej takimi jak stacje transformatorowe, szafy telekomunikacyjne, stacje redukcyjno-pomiarowe gazu itp. ustala się w wysokości 200,00 zł za urządzenie.

7. Jeżeli obliczony na podstawie stawek określonych w pkt 1, pkt 3, pkt 4 miesięczny czynsz dzierżawny będzie mniejszy niż 40,00 zł, wówczas ustala się czynsz miesięczny w wysokości 40,00 zł.

§ 2. Burmistrz Miasta Mława określa następujące zasady ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości Miasta Mława o powierzchni powyżej 500 m² wykorzystywanych na działalność gospodarczą:

Powierzchnia	Stawka czynszu za 1 m ² miesięcznie
od 501 m ² do 1000 m ²	420,00 zł + 0,38 zł za każdy m ² powyżej 500 m ²
powyżej 1000 m ²	610,00 zł + 0,25 zł za każdy m ² powyżej 1000 m ²

§ 3. Burmistrz Miasta Mława określa następujące zasady ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości Miasta Mława, wykorzystywanych na cele rolne:

1. Ogródki przydomowe i użytki rolne o powierzchni do 1000 m² – stawka czynszu 1,00 zł za 1 m² rocznie.
2. Użytki rolne o powierzchni powyżej 1000 m²:

Klasa gruntu	Stawka czynszu za 1 ha rocznie
IIIa, IIIb	635,00 zł
IVa, IVb, B-R	430,00 zł
V	200,00 zł
VI	80,00 zł

3. Jeżeli obliczony na podstawie stawek określonych w pkt 1, pkt 2 roczny czynsz dzierżawny będzie mniejszy niż 40,00 zł, wówczas ustala się czynsz roczny w wysokości 40,00 zł.

§ 4. 1. Obliczony na podstawie stawek określonych w niniejszym zarządzeniu miesięczny lub roczny czynsz dzierżawny zaokrągla się w górę do pełnych złotych.

2. Stawki czynszu określone w §§ 1 – 3 są stawkami wyjściowymi. Wysokość czynszu określona w umowie dzierżawy może różnić się od wysokości czynszu obliczonej na podstawie tych stawek, jeżeli wyrażą na to zgodę strony umowy.

3. Stawki określone w §§1 – 3 są stawkami netto. Do czynszów ustalonych na ich podstawie należy doliczyć podatek VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r., poz. 931 z późn. zm.).

4. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu obowiązują dla umów dzierżawy zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia. Dla umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia obowiązują dotychczasowe stawki czynszu, określone w umowie, do końca obowiązywania tych umów.

§ 5. Odpowiedzialnym za wykonanie zarządzenia czyni się Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mława.

§ 6. Traci moc zarządzenie Nr 136/2012 Burmistrza Miasta Mława z dnia 16 października 2012 r. w sprawie zasad ustalania czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych Miasta Mława.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Burmistrz Miasta Mława

Sławomir Kowalewski