



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 12 lutego 2021 r.

Poz. 1226

UCHWAŁA NR XXXIV/300/2021 RADY MIEJSKIEJ W ŁOMIANKACH

z dnia 21 stycznia 2021 r.

w sprawie przyjęcia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024, będących w posiadaniu Gminy Łomianki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 ze zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2020 r., poz. 2028 ze zm.), Rada Miejska w Łomiankach uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024, będących w posiadaniu Gminy Łomianki, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łomianek

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej w Łomiankach

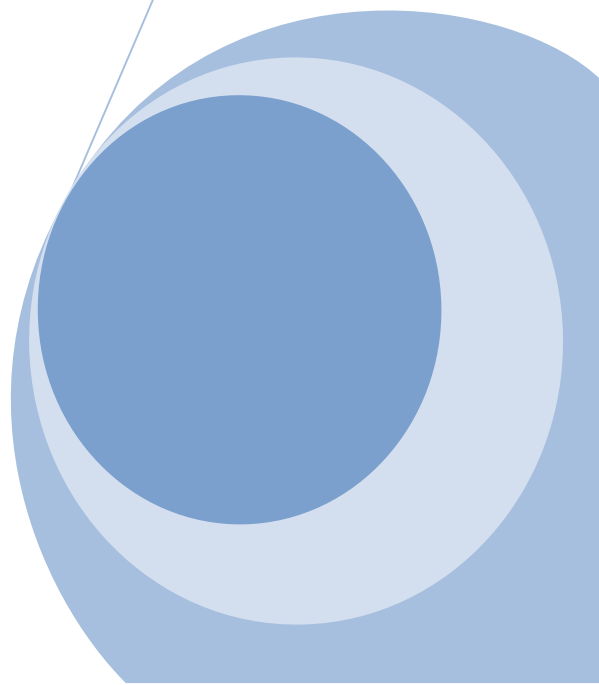
Maria Pszczółkowska

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Urządzeń Kanalizacyjnych na lata 2021 – 2024

**Zakład Wodociągów i Kanalizacji
w Łomiankach Sp. z o.o.**

**Tomasz Czajkowski
Robert Chychłowski**

Łomianki, dnia 2021-01-14



Spis treści

1. Wstęp	3
2. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego	3
2.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę.....	3
2.2. Istniejący system gospodarki ściekowej.....	4
2.3. Aktualnie prowadzone inwestycje	4
3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024.....	6
4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach.....	6
5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków	7
6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach	8
7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji	8

1. Wstęp

Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych na lata 2021 -2024 został opracowany na podstawie art. 21 ust. 1. ustawy z dnia 07.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. (Dz. U. z 2020 r. poz. 2028), zwana dalej „ustawą”. Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych i Kanalizacyjnych (dalej „WPRiM”) na lata 2021-2024 jest rozwinięciem zadań planu z roku 2020 i wyraża strategię inwestycyjną Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Sp. z o.o. do 2024 roku. Zakres tematyczny planu zgodnie z art. 21. ust. 2 ustawy określa w szczególności:

1. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych obejmuje okres od 2021 do 2024 roku. Ewentualne zmiany do planu mogą nastąpić zwłaszcza w zakresie rozwojowym i kosztowym planowanych przedsięwzięć oraz kierunków pozyskiwania środków na ich realizację, których nie można było przewidzieć w momencie powstawania niniejszego dokumentu.

2. Stan istniejący systemu wodociągowo-kanalizacyjnego

2.1. Istniejący system zaopatrzenia w wodę

Gmina Łomianki jest częściowo wyposażona w system wodociągowy zasilany w wodę z dwóch Stacji Uzdatniania Wody położonych przy ulicy: Fabrycznej i Włociańskiej. Aktualnie Zakład Wodociągów i Kanalizacji w Łomiankach Spółka z o.o. (zwana dalej ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o.) eksploatuje łącznie 144,64 km sieci wodociągowej. Liczba odbiorców wody w całej gminie Łomianki wynosi 21 864 osób. Obszar gminy Łomianki jest zwodociągowany w 84%. Większość infrastruktury wodociągowej eksploatowanej przez Spółkę jest jej własnością.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje dwie Stacje Uzdatniania Wody w Łomiankach:

- przy ulicy Fabrycznej 22 o wydajności 4 080 m³/dobę;
- przy ulicy Włociańskiej 22a o wydajności 2 880 m³/dobę.

Stacje wodociągowe pobierają wodę z 7-miu studni czwartorzędowych zlokalizowanych przy ulicach: Fabrycznej, Włociańskiej i al. Chopina. Wszystkie studnie mają wyznaczoną strefę ochronną obejmującą teren

ochrony bezpośredniej. Obiekty są chronione z wykorzystaniem systemów elektronicznych oraz patroli mobilnych.

2.2. Istniejący system gospodarki ściekowej

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. prowadzi eksploatację urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej na obszarze Gminy Łomianki. Długość eksploatowanej sieci na obszarze aglomeracji wynosi 126,20 km z czego 17,58 km to odcinki łączące główny przewód z przyłączem kanalizacyjnym. Liczba mieszkańców przyłączonych do kanalizacji to 22 081 osób oraz 275 osób czasowo przebywających. Procent skanalizowania obszaru aglomeracji ocenia się na 98%. Obecnie na pozostałym nieskanalizowanym obszarze aglomeracji ścieki gromadzone są w przydomowych zbiornikach bezodpływowych (szambach) - często nieszczelnych. Na obszarze Gminy znajdują się 112 przepompowni ścieków.

Oczyszczalnia ścieków

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. eksploatuje Miejską Oczyszczalnię Ścieków zlokalizowaną przy ulicy Brukowej 2A. Jakość ścieków oczyszczonych spełnia wymogi pozwolenia wodnoprawnego znak OŚ.6341.297.2015.AZ z dnia 30.12.2015 r. na wprowadzanie do rzeki Wisły wylotem o średnicy 800 mm na działce o nr ew. 88 obręb 0010 Łomianki Dolne, gmina Łomianki, na lewym brzegu rzeki w 526+500 km jej biegu ścieków komunalnych stanowiących mieszaninę oczyszczonych ścieków komunalnych z miejskiej oczyszczalni ścieków w Łomiankach oraz oczyszczonych wód opadowych i roztopowych z oczyszczalni wód opadowych i roztopowych w Łomiankach. Zgodnie z tym pozwoleniem ilość ścieków odprowadzanych do odbiornika nie może przekroczyć średnio na dobę w ciągu roku 4 100 m³. Aktualnie wskaźnik RLM dla ścieków doprowadzanych do oczyszczalni wynosi 26 931 RLM. Oczyszczalnia ścieków w Łomiankach jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z chemicznym usuwaniem fosforu, która została zaprojektowana do przyjmowania i unieszkodliwiania dwóch rodzajów ścieków bytowo-gospodarczych:

- ścieków dopływających siecią kanalizacyjną,
- ścieków dowożonych taborem asenizacyjnym.

Oczyszczanie ścieków realizowane jest metodą osadu czynnego, z wykorzystaniem procesów rozkładu związków organicznych, nitrifikacji, denitrifikacji oraz częściowej defosfatacji biologicznej wspomaganej procesem chemicznego strącania fosforu.

2.3. Aktualnie prowadzone inwestycje

W tabeli nr 1 przedstawiono obecnie realizowane zadania z zakresu rozwoju sieci wodociągowo-kanalizacyjnej. Zadania z pozycji 1-2 są wykonywane w ramach zadań inwestycyjnych realizowanych przez Spółkę. Pozostałe zadania wykonywane są w ramach usługi.

Tabela nr 1: Wykaz inwestycji wodno - kanalizacyjnych w trakcie realizacji (stan na grudzień 2020 r.)

L.p.	Zakres (ulice, odcinki)	Wybudowana sieć kanalizacyjna grawitacyjna	Wybudowana sieć kanalizacyjna ciśnieniowa i tłoczna	Wybudowana sieć wodociągowa	Przepompownie	Koszt całkowity
		[mb]	[mb]	[mb]	[szt.]	[zł brutto]
1	Zaprojektowanie i budowa sieci wodociągowej w ulicy Baśniowej, Sienkiewicza i Kopciuszka w Dziekanowie Leśnym w gminie Łomianki oraz zaprojektowanie i budowa sieci tłocznej, wodociągowej i kanalizacyjnej na terenie PAN, KPN oraz SZPZOZ, gminy Łomianki oraz Skarbu Państwa	660 (docelowo: 660)	453 (docelowo: 453)	5186 (docelowo: 6514)	2 (docelowo: 2)	3 807 711,00
2	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przepompownią ścieków w drodze dojazdowej do ul. Kościelna Droga – działka nr ew. 1226/9, drodze dojazdowej do posesji przy Al. Chopina 28 – 28g oraz 26 – 26s, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 14 – 14a, ul. Moniuszki (na odcinku od Al. Chopina do ul. Kościelna Droga), drodze dojazdowej do posesji przy Al. Chopina 50 – 50a, ulicy Bacewicz, drodze dojazdowej do ul. Kościelna Droga – działka nr ew. 1237/3, ul. Niemen, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 38 – 38n, ul. Mozarta, ul. Bogusławskiego, ul. Kamińskiego (na odcinku od ul. Kościelna Droga do wysokości działki nr ew. 56/1), ul. Bacha, Elsnera, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 45 – 45c, drodze dojazdowej do posesji przy ul. Kościelna Droga 52 – 52r oraz budowa technologicznego przewodu tłoczego w ul. Wiślanej (na odcinku od ul. Szczytowej do ul. Warszawskiej).	1985 (docelowo: 5324)	0 (docelowo: 656)	1215 (docelowo: 4596)	0 (docelowo: 1)	8 161 050,00
3	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej, wraz z przyłączami, w działkach nr ew. 324/2, 1290 i 324/4 obręb Łomianki Dolne w gminie Łomianki, stanowiących drogę dojazdową do projektowanych 5 budynków mieszkalnych dwulokalowych przy al. Chopina 73 – 73D.	191 (docelowo: 191)	brak	209 (docelowo: 209)	brak	159 900,00
4	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych przy ulicy Polnej 27-27I, dz. nr ew. 308 obręb 0006	205 (docelowo: 205)	Brak	100 (docelowo: 100)	brak	83 799,90
5	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych przy ulicy Kościelna Droga 2-2R oraz 52-52R, działki nr ew. 286/5-16, 285/5-8, 284/5-8, 1455, 1454, 45/2-12 obręb Łomianki Dolne	450 (docelowo: 450)	brak	950 (docelowo: 950)	brak	180 000,00

6	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej do budynków zlokalizowanych przy ulicy Kościelna Droga, działka nr ew. 290/18-21 obręb Łomianki Dolne	73 (docelowo: 73)	brak	Brak	brak	20 700,80
7	Budowa sieci wodociągowej i sieci kanalizacji sanitarnej w drodze dojazdowej do ulicy Osiedlowej, dz. nr ew. 908/2, 908/6, 908/4, 351/1 obręb 0004	126 (docelowo: 126)	brak	127 (docelowo: 127)	brak	98 270,85
8	Budowa sieci wodociągowej w drodze bocznej do ulicy Łużyckiej, na działkach nr ew. 166/1 oraz 227 obręb Łomianki Dolne	brak	brak	123 (docelowo: 123)	brak	53 689,50
RAZEM		3 690 (docelowo: 7029)	453 (docelowo: 1109)	7 910 (docelowo: 12 619)	2 (docelowo: 3)	12 565 122,05

3. Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych na lata 2021 - 2024

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje zadania dotyczące zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na podstawie art. 7 ust. 1 pkt. 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 poz. 1875 z późn. zm.), zgodnie z którym zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy:

- rozwoju systemu wodociągowego i zaopatrzenia w wodę,
- rozwoju systemu kanalizacyjnego oraz oczyszczania ścieków komunalnych.

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. realizuje ww. zadania poprzez:

- zaopatrzenie mieszkańców gminy w wodę odpowiedniej jakości,
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń wodociągowych,
- prowadzenie monitoringu dystrybucji wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków komunalnych,
- budowę, rozbudowę i modernizację urządzeń kanalizacyjnych.

Powyższe cele wpisują się w „Strategię rozwoju gminy Łomianki na lata 2016-2030 – przyjętą Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr XIV/177/2016 z dnia 26 lutego 2016 r. w sprawie uchwalenia „Strategii Rozwoju Gminy Łomianki na lata 2016-2030” oraz „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łomianki” – przyjętego Uchwałą Rady Miejskiej w Łomiankach nr IX/90/2015 z dnia 13 sierpnia 2015 r.

4. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w poszczególnych latach

W załączniku nr 1 przedstawiony został szczegółowy harmonogram dotyczący planowanych zamierzeń inwestycyjnych i modernizacyjnych, które Spółka zamierza realizować w latach 2021-2024.

Tabela nr 2 przedstawia zakres rzeczowy inwestycji w poszczególnych latach.

Tabela nr 2: Zakres rzeczowy planowanych inwestycji w ramach w latach 2021-2024

Rok	Długość sieci wodociągowej	Długość sieci kanalizacyjnej	Długość sieci ogółem
	(KM)	(KM)	(KM)
2021	7,49	11,64	19,13
2022	13,69	13,45	27,14
2023	10,31	6,12	16,43
2024	9,57	15,18	24,75
RAZEM	41,06	46,39	87,45

5. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

ZWiK w Łomiankach Sp. z o.o. wykonuje wiele zadań służących racjonalnemu zużyciu wody i minimalizacji strat wody. W zakresie działań związanych racjonalizacją zużycia wody i wprowadzania ścieków do odbiornika realizowane będą następujące działania:

- rozbudowa systemu GIS w celu sprawniejszego zarządzania infrastrukturą wod-kan,
- wykonanie modelu sieci wodociągowej, na podstawie którego będzie można dokonać analizy zużycia wody w konkretnych obszarach gminy i dokonać oceny czy nie doszło do nieszczelności systemu lub nielegalnego poboru wody,
- wykonanie modelu sieci kanalizacyjnej, na podstawie którego będzie można dokonać analizy ponadnormatywnego dopływu ścieków z konkretnego terenu na skutek nieszczelności lub bezumownego zrzutu ścieków,
- rozwój gospodarki wodomierzowej pod kątem ograniczenia strat wody,
- likwidacja nielegalnych punktów poboru wody i zrzutu ścieków do kanalizacji,
- modernizacja przepompowni ścieków wraz z monitoringiem pracy urządzeń,
- modernizacja związana z wymianą odcinków sieci, na których występują częste awarie w celu wyeliminowania strat wody wynikających z nieszczelności sieci i ograniczenia jej awaryjności,
- stały monitoring zużycia wody,
- utrzymanie jakości wody odpowiadającej normom,
- okresowe przeglądy przepompowni ścieków,
- działania edukacyjne poprawiające świadomość mieszkańców w zakresie racjonalnego korzystania z wody i prawidłowej eksploatacji kanalizacji sanitarnej.

6. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

W tabeli nr 3 przedstawiono podsumowanie nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach.

Tabela nr 3: Wykaz nakładów inwestycyjnych w poszczególnych latach

Rok	Szacunkowy koszt ogółem	Szacunkowy koszt sieci wodociągowej	Szacunkowy koszt sieci kanalizacyjnej	Szacunkowy koszt modernizacji
	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)	(tyś. PLN)
2021	22 047	4 410	17 537	100
2022	15 728	4 718	10 910	100
2023	11 568	4 627	6 841	100
2024	13 206	3 962	9 244	0
2025	1 022	307	715	0
RAZEM	63 571	18 024	45 247	300

7. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Inwestycje planowane do realizacji w Wieloletnim Planie Rozwoju i Modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2021-2024 zostaną sfinansowane z następujących środków:

- środki finansowe pochodzące z budżetu gminy, wnoszone do Spółki w formie dopłat do kapitału,
- kredyty i pożyczki,
- dotacje lub subwencje udzielone przez instytucje dysponujące środkami finansowymi na inwestycje infrastrukturalne i ochrony środowiska,
- dofinansowanie z Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

Źródła finansowania przedstawiono w tabeli nr 4.

Tabela nr 4: Źródła finansowania inwestycji

Źródło	[tyś. PLN]	[%]
PROW 2014-2020	2 000	3,15
Środki gminne (dopłaty do kapitału)	19 500	30,67
Kredyty i pożyczki	18 200	28,63
Środki własne	23 871	37,55
RAZEM	63 571	100,00

Robert Chychłowski

Tomasz Czajkowski

Członek Zarządu

Prezes Zarządu

Załączniki:

1. Harmonogram Realizacji Inwestycji sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w gminie Łomianki na lata 2021 - 2024

[illegible]

	Procedura przetargowa
	Roboty budowlane/modernizacja