



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 09 maja 2019 r.

Poz. 6107

UCHWAŁA NR VIII/74/2019 RADY MIASTA SIEDLCE

z dnia 29 kwietnia 2019 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminy (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 t.j.) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 poz. 1496 ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr VII/67/2019 Rady Miasta Siedlce z dnia 29 marca 2019 roku w sprawie określenia lokalnych standardów urbanistycznych na terenie miasta Siedlce wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 ust.1 pkt.1 lit. „b)” oznacza się jako lit. „c)”.

2. W § 1 ust.1 pkt.1 dodaje się lit. „b)” w brzmieniu: „b) dla inwestycji lokalizowanych na obszarze pomiędzy ulicami: Kazimierzowską, Starowiejską, Janowską, Żaboklicką, Piaski Starowiejskie, Kubusia Puchatka – minimum 1,5 miejsca postojowego na jeden lokal mieszkalny.”

3. § 2 otrzymuje oznaczenie „§ 3”.

4. Dodaje się § 2 w brzmieniu: „§2. Dla inwestycji mieszkaniowych zlokalizowanych na obszarze, o którym mowa w § 1 ust.1 pkt.1 lit. „b)” ustala się następujące lokalne standardy urbanistyczne dla tego obszaru:

1) Inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż:

- a) 500 m od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie zbiorowym (Dz.U. z 2018r. poz. 2016);
- b) 1500 m od szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 10,5% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej;
- c) 1500 m od przedszkola, które jest w stanie zapewnić wychowanie przedszkolne dzieciom w liczbie stanowiącej nie mniej niż 5,25% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

2) Inwestycję mieszkaniową wielorodzinną lokalizuje się na terenie zapewniającym dostęp do urządzonych terenów wypoczynku, rekreacji lub sportu o powierzchni stanowiącej co najmniej iloczyn planowanej liczby mieszkańców oraz wskaźnika wynoszącego 4m² w odległości nie większej niż 1500 m.

3) Budynki objęte inwestycją mieszkaniową nie mogą być wyższe niż 2 kondygnacje nadziemne.

4) Jeżeli w odległości nie większej niż 250 m od budynków objętych inwestycją mieszkaniową znajdują się w istniejącej zabudowie, budynki mieszkalne o wysokości przekraczającej 4 kondygnacje nadziemne, wówczas maksymalną wysokość budynków objętych inwestycją mieszkaniową wyznacza połowa liczby

kondygnacji nadziemnych najwyższego budynku mieszkalnego w istniejącej zabudowie, w przypadku nieparzystej liczby kondygnacji z zaokrągleniem w górę do pełnej kondygnacji nadziemnej.

- 5) Dla realizacji inwestycji mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej ustala się obowiązek zapewnienia dostępu do sieci ciepłowniczej na zasadach wynikających z przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997r - Prawo energetyczne (Dz.U. z 2018r poz.755, zmiany: Dz.U z 2018r poz.685, Dz.U. z 2018r poz. 650, Dz.U z 2018r poz. 1000, Dz.U z 2018rpoz. 1356, Dz.U z 2018r poz. 1637, Dz.U. z 2018r poz. 1629)

5. § 3 ust.1 otrzymuje brzmienie „1. Granice obszarów wymienione w § 1 ust.1 lit. a,b,c wykazano na załączniku, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały. ”

6. W § 3 ust. 2,3,4 otrzymują odpowiednio oznaczenie „ust. 3,4,5”.

7. W § 3 dodaje się ust.2 w brzmieniu: „2. Ustalone w niniejszej Uchwale lokalne standardy urbanistyczne dotyczące realizacji inwestycji mieszkaniowych mają zastosowanie wyłącznie w postępowaniach wynikających z ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 poz. 1496 ze zm.) i nie mogą stanowić podstawy do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o warunkach zabudowy.”

§ 2. 1. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Siedlce.

2. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miasta Siedlce.

3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady

Henryk Niedziółka

Załącznik do
Uchwały Nr VIII/74/2019
Rady Miasta Siedlce
z dnia 29 kwietnia 2019 r.

Obszary w zakresie lokalnych standardów urbanistycznych
dla realizacji inwestycji mieszkaniowych

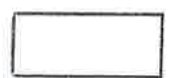
Legenda:



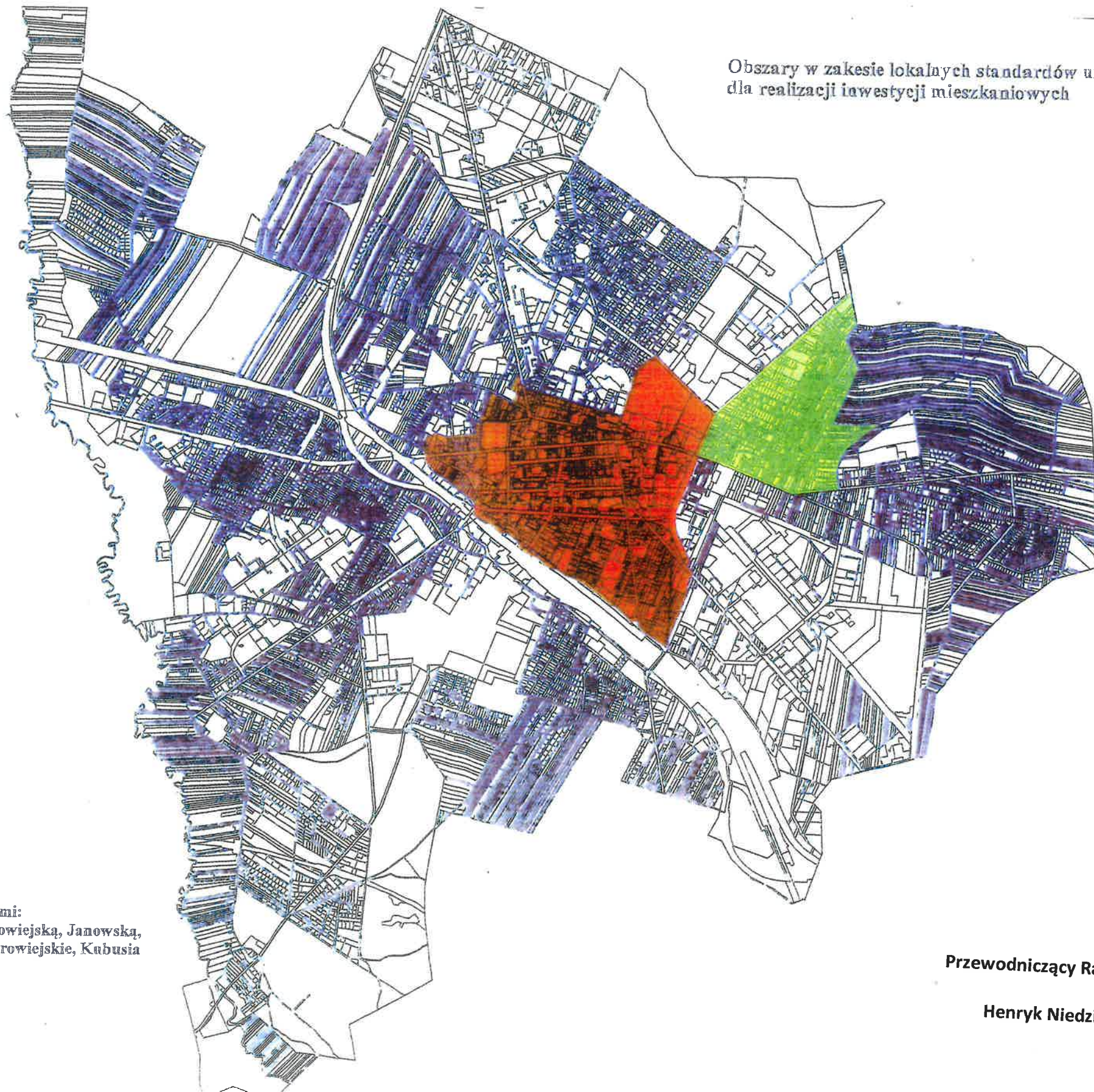
obszar śródmieścia



obszar pomiędzy ulicami:
Kazimierzowską, Starowiejską, Janowską,
Zaboklicką, Piaski Starowiejskie, Kubusia
Puchatka



pozostały obszar



Przewodniczący Rady Miasta

Henryk Niedziółka