



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 18 kwietnia 2019 r.

Poz. 5269

UCHWAŁA NR VII/67/2019 RADY MIASTA ZĄBKI

z dnia 27 marca 2019 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1234 i 1496) i art. 17 ustawy z dnia 22 marca 2018 r. o zmianie ustawy o finansowym wsparciu tworzenia lokali socjalnych, mieszkań chronionych, noclegowni i domów dla bezdomnych, ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. poz. 756) Rada Miasta uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr LVII/363/2006 Rady Miasta Ząbki z dnia 25 października 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2017 r. poz. 8391, z 2018 r. poz. 1383 i 7789 oraz z 2019 r. poz. 592) wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 1:

a) w ust. 1:

- pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego uzasadniającą oddanie w najem lub podnajem lokalu na czas nieoznaczony oraz najem socjalny lokalu;”,

- pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony i umowy najmu socjalnego lokalu;”

- w pkt 6 lit. b otrzymuje brzmienie:

„b) socjalny lokali;”

- w pkt 9 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 10 i 11 w brzmieniu:

„10) warunki, jakie musi spełniać lokal wskazany dla osób niepełnosprawnych, z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z rodzaju niepełnosprawności;

11) zasady przeznaczania lokali mieszanych na lokale wspomagane i mieszkania chronione.”,

b) uchyla się ust. 4;

2) w § 2:

- a) w ust. 1 i w ust. 3 pkt 1 oraz w § 5 ust.2 we wprowadzeniu do wyliczenia, § 7 ust. 1, w § 8 ust. 3 we wprowadzeniu do wyliczenia i pkt 2, w § 9 ust. 1, w § 10, w § 11 ust. 5, 6, 8 i 9, w § 12 ust. 2, w § 13 ust. 1, w § 15 i w § 19 użyte w różnych przypadkach i liczbie wyrazy „lokal socjalny” zastępuje się użytymi w odpowiednich przypadkach i liczbie wyrazami „najem socjalny lokalu”;
- b) ust. 2 i 2a otrzymują brzmienie:
- „2. Wysokość dochodu, o którym mowa w ust. 1, ustala się zgodnie z przepisami art. 21b ust. 1 - 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.
- 2a. Wysokość dochodu w trakcie weryfikacji uaktualniającej warunki uprawniające wnioskodawcę do zawarcia umowy najmu lokalu i najmu socjalnego lokalu ustala się zgodnie z przepisami art. 21b ust. 1 - 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, z tym że wymienione w nich deklaracja i oświadczenia dotyczą okresu 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wnioskodawcy propozycji najmu lokalu lub najmu socjalnego lokalu.”;
- 3) w § 3 wyraz „Zastosowanie” zastępuje się wyrazem „Stosowanie”;
- 4) w § 4 w ust. 1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) nieposiadanie tytułu prawnego do lokalu położonego w Mieście Żąbki lub pobliskiej miejscowości;”;
- 5) w § 5:
- a) w ust. 1 uchyla się pkt 2,
- b) w ust. 2 pkt 3 otrzymuje brzmienie:
- „3) prawomocne orzeczenie sądu o uprawnieniu do socjalnego najmu lokalu.”;
- 6) w § 6 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
- „4. Niedopuszczalna jest zamiana lokali objętych najmem socjalnym lokali.”;
- 7) w § 6a:
- a) w ust. 1 we wprowadzeniu do wyliczeń wyrazy „po dniu 31 grudnia 2007 r.” zastępuje się wyrazami „po dniu 31 grudnia 2019 r.”,
- b) dodaje się ust. 9 w brzmieniu:
- „9. Termin składania wniosków o zamianę lokali, o którym mowa w ust. 1, jest podawany do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.”;
- 8) w § 7 w ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:
- „2) pracą Komisji kieruje przewodniczący wybierany i odwoływany przez członków Komisji w głosowaniu tajnym, nie rzadziej niż co 5 lat;”;
- 9) w § 9:
- a) uchyla się ust. 1,
- b) w ust. 2 skreśla się wyrazy „o którym mowa w ust. 1.”;
- 10) w § 10 skreśla się wyrazy „w terminie 30 dni od dnia otrzymania opinii Komisji”;
- 11) w § 11:
- a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:
- „1. Lista, obejmująca nazwiska i imiona osób, a także adnotacje o wydaniu prawomocnego orzeczenia sądu o uprawnieniu do najmu socjalnego lokalu albo lokalu zamiennego, przekazywana jest Komisji oraz podawana do publicznej wiadomości dla wniosków składanych:
- 1) od dnia 1 stycznia do dnia 30 czerwca poprzedniego roku - do dnia 31 stycznia roku następnego,
- 2) od dnia 1 lipca do dnia 31 grudnia poprzedniego roku - do dnia 31 lipca następnego roku

- poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Ząbki oraz umieszczenie na stronie internetowej tego Urzędu wraz z informacją o miejscu i 14-dniowym terminie składania zastrzeżeń i uwag.”;

b) uchyla się ust. 7;

12) w § 12 ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. W przypadku nie przyjęcia przez wnioskodawcę dwóch różnych propozycji najmu lokalu na czas nieoznaczony lub najmu socjalnego lokalu Komisja wnioskuje do Burmistrza Miasta Ząbki o przeniesienie wnioskodawcy na koniec listy.”;

13) po §18 dodaje się §18a i §18b w brzmieniu:

„§ 18a. Lokale wskazywane dla osób niepełnosprawnych powinny zapewniać im możliwość należytego dostępu do lokalu, w szczególności powinny być wyposażone w odpowiednio architektonicznie ukształtowane schody, poręcze, podejścia lub podjazdy.

§ 18b. 1. Jeżeli w zasobie mieszkaniowym Miasta Ząbki wydzielono lokale przeznaczone do wynajmowania na mieszkania wspomagane i mieszkania chronione, udostępnia się je osobom, które złożyły oświadczenie woli o zamiarze najmu tych lokali na czas określony.

2. Możliwość zamieszkania w mieszkaniu wspomagany lub mieszkaniu chronionym dotyczy osób zagrożonych ubóstwem, marginalizacją i wykluczeniem społecznym, wymagających czasowego lub stałego wsparcia, a nie będących w stanie zaspokoić swoich potrzeb mieszkaniowych przy pomocy własnych uprawnień, zarobków i możliwości,

3. Na mieszkania wspomagane i mieszkania chronione przeznacza się lokale o nie obniżonym standardzie, będące w dobrym stanie technicznym.

4. Wydzielenie z zasobu mieszkaniowego Miasta Ząbki mieszkań wspomaganych i mieszkań chronionych, a także uchylenie ich statusu następuje w formie zarządzenia Burmistrza Miasta Ząbki.

5. Osoba, zakwalifikowana do udzielenia pomocy mieszkaniowej w formie mieszkania wspomagane lub mieszkania chronione, na czas zamieszkiwania w takim mieszkaniu podpisuje kontrakt określający zasady wsparcia, dostosowane do indywidualnych potrzeb tej osoby.

6. Mieszkanie wspomagane lub mieszkania chronione wynajmuje się na czas określony za odpłatnością zmienną w okresie obowiązywania kontraktu, jednak na poziomie nie wyższym niż ustalony dla lokali z mieszkaniowego zasobu Miasta Ząbki.”;

14) uchyla się załącznik Nr 1 do uchwały.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 21 kwietnia 2019 r., po uprzednim ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta Ząbki

Waldemar Stachera