



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 września 2013 r.

Poz. 9797

UCHWAŁA Nr XXXV/236/2013

RADY MIASTA RACIĄŻ

z dnia 19 września 2013 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku poz. 153 z późn. zm.) oraz art. 98a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miejska w Raciążu uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę opłaty adiacenckiej w wysokości 30 % różnicy wartości nieruchomości w przypadku wzrostu jej wartości w wyniku podziału nieruchomości, dokonanego na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania wieczystego.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Raciąż.

§ 3. Traci moc uchwała Nr IX/53/2007 Rady Miejskiej w Raciążu z dnia 28 września 2007 roku w sprawie ustalenia wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu podziału nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej:
Bogusław Jeżak

Uzasadnienie

Oplata adiacencka jest to opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości powstałej w wyniku dokonanego podziału nieruchomości na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa. Opłaty adiacenckie stanowią dochód gminy i są ustalane na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z 2010r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Zgodnie z art.98a ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku jeżeli w wyniku podziału nieruchomości dokonano na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za cały okres użytkowania tego prawa, wzrośnie jej wartość, wójt burmistrz albo prezydent miasta może ustalić w drodze decyzji opłatę adiacencką z tego tytułu. Ustalenie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej należy do kompetencji rady gminy, która podejmuje stosowną uchwałę w tej sprawie. Wysokość stawki procentowej nie może być większa niż 30 % różnicy wartości nieruchomości. W celu ustalenia opłaty adiacenckiej określa się wartość nieruchomości przed i po podziale, na podstawie operatu szacunkowego wykonanego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego. Oszacowaniu podlega tylko wartość gruntu. Ustalenie opłaty adiacenckiej może nastąpić, jeżeli w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne, obowiązywała uchwała rady gminy. Do ustalenia opłaty adiacenckiej przyjmuje się stawkę procentową obowiązującą w dniu, w którym decyzja zatwierdzająca podział nieruchomości stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale nieruchomości stało się prawomocne. Za podjęciem uchwały przemawia fakt, iż w wyniku zatwierdzenia podziału działek zostają wydzielone grunty pod drogi gminne oraz pod poszerzenie istniejących dróg gminnych. Ponadto, działki te przechodzą z mocy prawa na własność gminy, dlatego też, po przeanalizowaniu skutków finansowych leżących po stronie gminy z tytułu żądanych przez właścicieli odszkodowań za przejęte działki pod drogę lub na poszerzenie drogi, podjęcie uchwały o opłatach adiacenckich jest w pełni uzasadnione.