



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 20 stycznia 2012 r.

Poz. 433

UCHWAŁA Nr XIII/134/2011

RADY MIASTA MŁAWA

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012 – 2016.

Na podstawie art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miasta Mława uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2012 – 2016 zgodnie z załącznikami 1-15 do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mława.

§ 3. Traci moc:

- Uchwała Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.
- Uchwała Nr XXXVI/395/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 25 sierpnia 2009r. zmieniająca Uchwałę Nr IV/23/2006 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 28 grudnia 2006r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY
NA LATA 2012 - 2016**

§ 1.

Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego gminy w poszczególnych latach z podziałem na lokale socjalne i pozostałe lokale komunalne:

W skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława wchodzi lokale mieszczące się w budynkach będących w całości własnością miasta lub pozostających w jego posiadaniu samoistnym oraz lokale w budynkach, w których występują wspólnoty mieszkaniowe.

Załącznik Nr 2 – zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Załącznik Nr 3 – stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

W mieszkaniowym zasobie miasta występują lokale socjalne:

„1	Smolarnia 6	27 lokali
2	Willowa 8	16 lokali
3	Warszawska 34	6 lokali
4	Warszawska 59	9 lokali
5	Warszawska 59A	1 lokal
6	Warszawska 61	8 lokali
7	Padlewskiego 21	2 lokale
8	Padlewskiego 36	5 lokali
9	Padlewskiego 39	3 lokale
10	Padlewskiego 39A	1 lokal
11	Padlewskiego 60	6 lokali
12	Browarna 22	5 lokali
13	Browarna 22A	3 lokale
14	Żwirki 26A	2 lokale
15	Smolarnia 7	6 lokali
16	Wymyślin 4	8 lokali
17	Napoleońska 25A	22 lokale.”

Wykaz nieruchomości zabudowanych 100% komunalnymi budynkami mieszkalnymi i znajdującymi się w nich lokalami użytkowymi:

1.	18 Stycznia 7	16.	Reymonta 7A	31.	T. Załęskiego 12
2.	Graniczna 84	17.	Sienkiewicza 12	32.	Warszawska 23
3.	Lelewela 4	18.	Sienkiewicza 12A	33.	Warszawska 25
4.	Mickiewicza 10	19.	Sienkiewicza 27	34.	Warszawska 30
5.	Napoleońska 8	20.	Słowackiego 1	35.	Wójtostwo 10
6.	Napoleońska 25	21.	Słowackiego 3	36.	Wójtostwo 10A
7.	Narutowicza 13	22.	Słowackiego 3A	37.	Wójtostwo 11
8.	Narutowicza 15	23.	Słowackiego 8	38.	Wójtostwo 58
9.	Okólna 53	24.	Słowackiego 10	39.	Wójtostwo 77

10.	Ordona 10	25.	Słowackiego 12	40.	Zabrody 3
11.	Piłsudskiego 26	26.	Sportowa 19	41.	Zduńska 20
12.	Piłsudskiego 31	27.	Stary Rynek 6	42.	Żeromskiego 5/1
13.	Piłsudskiego 35	28.	T. Załęskiego 8	43.	Żwirki 20A
14.	Płocka 100	29.	T. Załęskiego 8A	-	-
15.	Reymonta 7	30.	T. Załęskiego 10	-	-

Część lokali z mieszkaniowego zasobu miasta mieści się w budynkach, w których zgodnie z Ustawą z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (Dz.U. z 2000r. Nr 80, poz. 903 ze zmianami) występują Wspólnoty Mieszkaniowe.

Należą do nich budynki:

1.	Broniewskiego 6	20.	Os. Młodych 10	39.	Słowackiego 5
2.	Chrobrego 2	21.	Os. Młodych 11	40.	Słowackiego 14
3.	Chrobrego 4	22.	Os. Młodych 12	41.	SM Zacisze 95
4.	Długa 16	23.	Padlewskiego 1	42.	SM Zawkrze
5.	Graniczna 84/1	24.	Padlewskiego 1/1	43.	Piłsudskiego 16
6.	Graniczna 84/2	25.	Padlewskiego 1/2	44.	Piłsudskiego 45
7.	Grzebskiego 1	26.	Padlewskiego 4/6	45.	Piłsudskiego 55
8.	Grzebskiego 1a	27.	Płocka 50	46.	Rynkowa 10
9.	Grzebskiego 4	28.	Płocka 5/7	47.	Rynkowa 16
10.	Kościelna 7	29.	Płocka 11/13	48.	3 Maja 3A
11.	Lelewela 12/14	30.	18 Stycznia 3	49.	3 Maja 3B
12.	Lelewela 12/14a	31.	Stary Rynek 1	50.	Tuwima 5
13.	Narutowicza 1	32.	Stary Rynek 2	51.	Tuwima 7
14.	Narutowicza 19/2	33.	Stary Rynek 9	52.	Warszawska 37
15.	Narutowicza 19/3	34.	Stary Rynek 11	53.	Żwirki 15
16.	Narutowicza 19/4	35.	Stary Rynek 14	54.	Żwirki 20
17.	Narutowicza 19/5	36.	Stary Rynek 16	55.	Żwirki 26
18.	Napoleońska 21	37.	Szewska 1	56.	Konopnickiej 3
19.	Napoleońska 25/1	38.	Sportowa 16	-	-

Tworzenie warunków do zaspakajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy. Gmina na zasadach przewidzianych w ustawie o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspakaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Zakłada się pozyskiwanie lokali socjalnych w drodze: przekształceń lokali komunalnych o niskich standardach technicznych na lokale socjalne, adaptacji pomieszczeń niemieszkalnych na lokale socjalne, budowę lokali socjalnych.

Tego rodzaju działania pozwolą między innymi na wykonanie wyroków eksmisyjnych z lokali komunalnych i zwolnienie ich dla osób zamieszkujących dotychczas w gorszych warunkach.

Istnieje konieczność wyłączenia lokali mieszkalnych z użytkowania ze względu na zły stan techniczny.

Ponadto należy zaznaczyć, że budowanie lokali mieszkalnych na wynajem prowadzi Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Mławie z udziałem Miasta Mława.

Wybudowane lokale nie stanowią mieszkaniowego zasobu gminy w rozumieniu ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, ale służą zaspokajaniu potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

§ 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata.

1. Potrzeby remontowe gminnego zasobu mieszkaniowego w zakresie rzeczowym przedstawiają się następująco:
 - roboty dekarско –blacharskie,
 - wymiana instalacji elektrycznej i gazowej, roboty zduńskie,
 - remonty przewodów kominowych i wentylacyjnych,
 - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej,
 - roboty termo – modernizacyjne budynków,
 - wymiana elementów budynków zawierających azbest,
 - osuszanie budynków,
 - remonty balkonów i schodów,
 - wymiana instalacji wodno – kanalizacyjnej,
 - wymiana lub remont instalacji centralnego ogrzewania,
 - rozbiórki budynków.
2. Przy opracowaniu planu remontów zasobu komunalnego uwzględniono program robót dla poszczególnych budynków zgodnie z informacją zarządcy jak również, iż środki finansowe planowane na remonty winny zapewniać w pełnym zakresie realizację robót mających w szczególności na celu eliminację zagrożenia życia i zdrowia użytkowników lokali i osób trzecich i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku.

W budynkach wspólnot mieszkaniowych Miasto Mława poprzez wyodrębnione fundusze remontowe zabezpieczy środki finansowe na partycypację w kosztach remontów budynków do wysokości swojego udziału.

Plan remontów na lata 2012 – 2016 w budynkach będących własnością Miasta Mława przedstawiają załączniki od nr 4 do nr 8 do uchwały.

§ 3.

Planowana sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach:

Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych będących własnością Miasta Mława reguluje Uchwała Nr XXVI/300/2004 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 18 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Mława (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 297, poz. 8123) oraz Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015 przyjętej uchwałą nr XXIII/246/2008 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 czerwca 2008r.

Sprzedaż lokali prowadzona jest wyłącznie na rzecz najemców, którzy posiadają tytuł prawny do lokali i nie zalegają z opłatami na dzień składania wniosku. Cena sprzedaży lokalu mieszkalnego każdorazowo ustalona jest na podstawie wyceny danego lokalu dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego.

Efektem postępujących przekształceń własnościowych w gminnych zasobach mieszkaniowych jest stopniowy wzrost osób fizycznych we Wspólnotach Mieszkaniowych. Właściciele lokali mogą mieć decydujący wpływ na sposób rozwiązywania problemów dotyczących ich nieruchomości mieszkaniowych.

- rok 2012 – planowana sprzedaż – 10 lokali mieszkalnych,
- rok 2013 – planowana sprzedaż – 10 lokali mieszkalnych,
- rok 2014 – planowana sprzedaż – 10 lokali mieszkalnych,
- rok 2015 – planowana sprzedaż – 10 lokali mieszkalnych,
- rok 2016 – planowana sprzedaż – 10 lokali mieszkalnych.

Celem sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Miasta Mława jest prywatyzacja zasobu mieszkaniowego z uwzględnieniem racjonalnego gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta oraz pozyskiwania środków na inwestycje.

§ 4.

Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżenia czynszu.

1. Czynsz najmu za 1m² powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta ustala się na podstawie stawki bazowej za 1m² powierzchni użytkowej z uwzględnieniem czynników obniżających lub podwyższających ich wartość użytkową, a w szczególności:

- 1) położenie budynku,
- 2) położenie lokalu w budynku,
- 3) wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan,
- 4) ogólny stan techniczny budynku.

2. Burmistrz Miasta Mława ustala miesięczne stawki bazowe za 1m² powierzchni użytkowej lokali oraz wysokości czynników obniżających lub podwyższających te stawki.

Stawkę bazową ustala się odrębnie dla lokali socjalnych i pozostałych lokali mieszkalnych.

- 1) dla celów ustalenia wysokości czynszu teren miasta dzieli się na strefę centralną, pośrednią i peryferyjną Załącznik Nr 9 do niniejszej uchwały,
- 2) wysokość stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej ustala się z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających wartość użytkową lokalu określonych w Załączniku Nr 10 do niniejszej uchwały.

3. Przy wprowadzaniu warunków obniżenia czynszu należy zauważyć, że w potocznym rozumieniu za czynsz najmu w rozumieniu niniejszej uchwały uważa się czynsz obliczony wg stawek ustalonych zgodnie z zasadami, o których mowa w uchwale, z wyłączeniem opłat wnoszonych do administratora.

W rzeczywistości udział czynszu w opłatach jest różny w zależności od standardu zajmowanego lokalu mieszkalnego.

Warunki obniżania czynszu:

- 1) obniżka czynszu może być zastosowana jedynie w stosunku do najemców zamieszkujących w lokalach mieszkalnych w zasobach komunalnych miasta i na zasadach określonych w:
 - art. 7 ust. 2 pkt 2-11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. n 2005r. Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami).
 - pkt 6.4. Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015 przyjętej uchwałą nr XXIII/246/2008 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 czerwca 2008r.
- 2) o obniżkę czynszu mogą ubiegać się jedynie najemcy lokali, których średni dochód brutto osiągany przez wszystkich członków gospodarstwa domowego w okresie trzech ostatnich miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekroczy kwoty ustalonej w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 z późniejszymi zmianami).
- 3) o obniżkę czynszu mogą ubiegać się najemcy lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy, za wyjątkiem najemców lokali socjalnych oraz najemców, którym wypowiedziano umowę najmu, a których termin wypowiedzenia jeszcze nie upłynął.
- 4) obniżka czynszu uzależniona jest od spełnienia warunków przewidzianych ustawą o dodatkach mieszkaniowych, a w szczególności od wysokości osiągniętego dodatku brutto.
- 5) obniżka czynszu nie dotyczy osób posiadających decyzję o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.
- 6) przyznana decyzja ulega wstrzymaniu w wypadku stwierdzenia, że osoba, której przyznano obniżkę nie opłaca należności za zajmowany lokal, a zwłoka w opłatach sięga wysokości dwumiesięcznego czynszu. Nie uregulowanie zaległości w okresie trzech miesięcy od dnia wydania decyzji powoduje jej wygaśnięcie.

- 7) stawka czynszu najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy może być obniżona maksymalnie do poziomu stawki czynszu ustalonej dla lokali socjalnych.
- 8) wszelkie kwestie niewymienione w powyższych warunkach, a związane z ubieganiem się o obniżkę regulują ustawy:
 - Ustawa z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005r. Nr 13, poz. 266 ze zmianami).
 - Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz.U. z 2001r. Nr 71, poz. 734 ze zmianami).
 - Uchwała nr XXIII/246/2008 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 30 czerwca 2008r. w sprawie przyjęcia Polityki Mieszkaniowej Mławy na lata 2008-2015
 - Uchwała Nr XXXIX/428/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
- 9) Kryteria dochodowe uzasadniające stosowanie obniżki czynszu:
 - 1) wysokość dochodu gospodarstwa domowego przypadająca na jednego członka tego gospodarstwa, uzasadniająca zastosowanie obniżek czynszu, wynosi nie więcej niż:
 - a) 75% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
 - b) 50% najniższej emerytury w gospodarstwie wieloosobowym,
 - 2) dochód oblicza się według przepisów o dodatkach mieszkaniowych.

§ 5

Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w kolejnych latach.

1. Mieszkaniowy zasób gminy służy zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach na zasadach i w wypadkach, o których mowa w ustawie z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego oraz uchwałą Nr XXXIX/428/2009 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.
2. Administrowanie lokali komunalnych w zakresie realizacji niezbędnych prac remontowo-adaptacyjnych oraz prawidłowe prowadzenie dokumentacji w tym zakresie, prowadzenie dokumentacji związanej z gospodarką lokalową w zakresie najmu jak również obsługą finansową – naliczania i ściągania należności z tytułu najmu oraz opłat dodatkowych prowadzone jest przez Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Mławie przy ul. 18-go Stycznia 14, zgodnie z zawartą umową o zarządzanie i administrowanie nieruchomościami z dnia 28 grudnia 2009r.

Z uwagi na występujące w mieszkaniowym zasobie lokale wchodzące w skład określonych nieruchomości, których właściciele tworzą wspólnoty mieszkaniowe dopuszcza się zarządzanie tymi lokalami przez inne uprawnione osoby fizyczne albo prawne w celu zapewnienia sprawnego zarządzania lokalami.
3. Zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Mława:
 - 1) zapewnienie najemcom lokali podstawowych warunków mieszkaniowych
 - 2) pozyskiwanie nowych lokali mieszkalnych i socjalnych
 - 3) remonty, konserwacja i modernizacja lokali i budynków
 - 4) utrzymanie w należytych stanie technicznym nieruchomości oraz znajdujących się na nich urządzeń komunalnych i zieleni
 - 5) prowadzenie spraw związanych z najmem lokali poprzez zawieranie umów
 - 6) zapewnienie obsługi komunalnej poprzez zawieranie umów na świadczenie różnych usług
 - 7) organizowanie i prowadzenie zarządu lokalami, położonymi w budynkach będących własnością Gminy i byłych najemców
 - 8) wykonywanie różnych prac z udziałem najemców.

§ 6

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach.

1. W latach 2012-2016 finansowanie gospodarki mieszkaniowej odbywać się będzie z następujących źródeł:
 - 1) Wpływy z czynszów za lokale mieszkalne
 - 2) Wpływy z czynszów za lokale użytkowe
 - 3) Środki budżetowe gminy z przeznaczeniem na remonty kapitalne i inwestycje
 - 4) Fundusz remontowy utworzony przez Wspólnoty Mieszkaniowe
 - 5) Środki pomocowe Unii Europejskiej (EFRR) i Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej
 - 6) inne źródła finansowania przewidziane przepisami prawa.

§ 7

Wysokość wydatków w kolejnych latach:

Wysokość wydatków w poszczególnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy przedstawiają załączniki od nr 10 do nr 14.

Wysokość zaliczek, w tym na fundusz remontowy w budynkach, w których występują lokale wykupione, w drodze uchwały ustalają Wspólnoty Mieszkaniowe.

Wieloletni program jest podstawą do wprowadzenia podwyżek stawek czynszowych. Czynsz z majątku komunalnego stanowi główne źródło pokrycia kosztów utrzymania bieżącego zasobu mieszkaniowego gminy, jak również źródło finansowania działań remontowych i inwestycyjnych.

§ 8.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego zmienia mechanizm uchwalania podwyżek czynszów z reguły uzależnienia każdej podwyżki od decyzji rady gminy, do nałożenia na rady gminy obowiązku uchwalania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy nakreślającego politykę czynszową oraz powierzenia podejmowania operacyjnych decyzji o wysokości i terminie podwyżek czynszowych Burmistrzowi Miasta.

Program dotyczy również bezpośrednio jednego z najważniejszych zadań własnych gminy, którym jest zapewnienie lokali socjalnych i zamiennych w celu zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

Formy gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy:

1. Uchwała Nr XXVI/300/2004 Rady Miejskiej w Mławie z dnia 18 listopada 2004r. w sprawie zasad sprzedaży bezprzetargowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Mława (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 297, poz. 8123).
2. Sprzedaż w drodze przetargu lokali, których najemcy nie skorzystali z pierwszeństwa w nabywaniu.

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Zasób mieszkaniowy Miasta Mława

Lp.	adres	Ilość lokali			Pow. użyt. m ²			Wypożalenie lokali								Ilość kondygnacji
		ogółem	wyodrębnione	niewyodrębnione	ogółem	wyodrębnione	niewyodrębnione	c.o.	c.w.	woda	kanalizacja	gaz	łazienka	wc		
1	Broniewskiego 6	12	11	1	1007,00	965,70	41,30	+	+	+	+	+	+		3	
2	Chrobrego 2	32	23	9	1095,00	818,00	277,00	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		4	
3	Chrobrego 4	24	22	2	986,20	914,49	71,71	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		4 ¹ / ₂	
4	Długa 16	8	4	4	345,10	178,50	166,60	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		2	
5	Graniczna 84/1	14	5	9	674,00	299,00	375,00	piecowe		+	+		+		3	
6	Graniczna 84/2	14	1	13	674,00	165,00	509,00	piecowe		+	+		+		3	
7	Grzebskiego 1	12	10	2	951,00	849,60	101,40	+	+	+	+	+	+		3	
8	Grzebskiego 1a	18	17	1	998,40	948,10	50,30	+	+	+	+	+	+		3	
9	Grzebskiego 4	18	16	2	882,00	807,00	75,00	+	+	+	+	+	+		4	
10	Kościelna 7	5	2	3	248,00	127,03	120,97	piecowe/etażowe	-	+	-	-	-	+	2	
11	Lelewela 12/14	45	35	10	2126,00	1740,00	386,00	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		5	
12	Lelewela 12/14a	30	10	20	1408,00	561,50	846,50	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		5	
13	Narutowicza 1	24	15	9	1090,00	750,10	339,90	piecowe	+	+	+	+	+		4	
14	Narutowicza 19/2	20	14	6	1105,00	762,27	342,73	+	+	+	+	+	+		4	
15	Narutowicza 19/3	20	13	7	1103,00	385,56	358,72	+	+	+	+	+	+		4	
16	Narutowicza 19/4	20	14	6	1117,00	757,66	359,34	+	+	+	+	+	+		4	
17	Narutowicza 19/5	20	13	7	1117,00	784,10	332,90	+	+	+	+	+	+		4	
18	Napoleońska 21	49	16	33	2374,70	1167,60	1207,10	+	+	+	+	+	+		5	
19	Napoleońska 25/1	14	7	7	674,00	380,00	294,00	piecowe/etażowe		+	+			+	3	
20	Os. Młodych 10	20	16	4	1092,00	873,60	218,40	+	+	+	+	+	+		5	
21	Os. Młodych 11	20	17	3	1332,00	1157,40	174,60	+	+	+	+	+	+		5	
22	Os. Młodych 12	20	16	4	1332,00	1084,20	247,80	+	+	+	+	+	+		5	
23	Padlewskiego 1	24	15	9	1053,00	678,66	371,34	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		4	
24	Padlewskiego 1/1	24	20	4	1053,00	906,00	147,00	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		4	
25	Padlewskiego 1/2	24	16	8	1053,00	714,47	338,53	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		4	
26	Padlewskiego 4/6	24	16	8	1122,00	809,38	312,62	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		4	
27	Płocka 50	24	23	1	903,40	881,78	21,62	+	+	+	+	+	+		4	
28	Płocka 5/7	24	18	6	1200,90	910,30	290,60	+	+	+	+	+	+		4	
29	Płocka 11/13	24	17	7	1244,44	899,09	345,35	+	+	+	+	+	+		4	
30	18 Stycznia 3	15	1	14	739,29	87,91	651,38	piecowe	+	+	+	+	+		3	
31	Stary Rynek 1	35	29	6	2465,00	2217,91	247,09	piecowe	+	+	+	+	+		3	
32	Stary Rynek 2	6	2	4	777,88	526,73	251,15	piecowe		+	+		+		3	
33	Stary Rynek 9	10	-	10	409,01	-	409,01	piecowe	+	+	+	+	+		3 ¹ / ₂	
34	Stary Rynek 11			8			375,45	piecowe	+	+	+	+	+		3	
35	Stary Rynek 14	18	16	2	1625,00	1543,00	82,00	+	+	+	+	+	+		4	
36	Stary Rynek 16	8	2	6	456,29	219,78	236,51	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		2	
37	Szewska 1	34	30	4	1670,00	1506,70	163,30	+	+	+	+	+	+		4 ¹ / ₂	
38	Sportowa 16	4	2	2	114,33	58,00	56,33	piecowe/etażowe	+	+	+	+	+		1	
39	Słowackiego 5	9	-	9	658,25	-	658,25	+	+	+	+	+	+		2 ¹ / ₂	
40	Słowackiego 14	8	3	5	451,38	226,96	224,42	+	+	+	+	+	+		2	
41	SM Zacisze 95	15	-	15	636,90	-	636,90	+	+	+	+	+	+		4	
42	SM Zawkrze	1	-	1	28,63	-	28,63	+	+	+	+	+	+		4	
43	Piłsudskiego 16	12	5	7	711,00	419,82	291,18	+	+	+	+	+	+		3	
44	Piłsudskiego 45	7	3	4	302,00	190,09	111,91	piecowe		+	+		+		2	
45	Piłsudskiego 55	5	1	4	204,00	38,21	165,79	piecowe		+	+		+		1	
46	Rynkowa 10	8	-	8	368,27	-	368,27	piecowe		+	+		+		3	
47	Rynkowa 16	6	-	6	229,97	-	229,97	piecowe		+	+		+	+	2	
48	3 Maja 3A	20	17	3	938,00	808,60	129,40	+	+	+	+	+	+		5	
49	3 Maja 3B	36	33	3	2132,00	2008,54	123,46	+	+	+	+	+	+		5	
50	Tuwima 5	18	12	6	889,00	608,85	280,15	+	+	+	+	+	+		3	
51	Tuwima 7	18	15	3	887,00	773,56	113,44	+	+	+	+	+	+		3	
52	Warszawska 37	7	3	4	310,00	106,94	203,06	piecowe/ etażowe	+	+	+	+	+		2	
53	Żwirki 15	12	-	12	474,39	474,39	474,39	piecowe		+	+			+	3	
54	Żwirki 20	8	4	4	517,00	344,79	172,21	piecowe	+	+	+	+	+		3	
55	Żwirki 26	6	2	4	360,64	137,18	223,46	+	+	+	+	+	+	+	3	
56	Konopnickiej 3	12	11	1	676,00	634,64	41,36	+	+	+	+	+	+	+	3	
57	Browarna 22	5	-	5	110,00	-	110,00	piecowe	-	+	-	-	-	-	1 ¹ / ₂	
58	Browarna 22a	3	-	3	85,00	-	85,00	piecowe	-	+	-	-	-	-	1 ¹ / ₂	
59	18 Stycznia 7	4	-	4	170,00	-	170,00	piecowe/ etażowe		+	+	+		+	2	
60	Graniczna 84	8	-	8	304,00	-	304,00	piecowe		+	+		+		1	

61	Lelewela 4	2	-	2	96,00	-	96,00	piecowe		+	+		+		1
62	Mickiewicza 10	4	-	4	177,00	-	177,00	piecowe		+	+			+	2
63	Napoleońska 8	5	-	5	200,00	-	200,00	piecowe		+	+				2
64	Napoleońska 25	8	-	8	304,00	-	304,00	piecowe			+	+		+	1
665	Napoleońska 25a	22	-	22	750,29	-	750,29	+/- etażowe	+	+	+	+	+		4
66	Narutowicza 13	6	-	6	226,00	-	226,00	piecowe		+	+			+	2
67	Narutowicza 15	10	-	10	541,00	-	541,00	piecowe		+	+			+	2 ^{1/2}
68	Okólna 53	1	-	1	74,0	-	74,00	piecowe		+	+		+		1
69	Ordona 10	30	-	30	750,00	-	750,00	piecowe		+	+			+	3
70	Padlewskiego 21	2	-	2	63,00	-	63,00	piecowe		+					1
71	Padlewskiego 36	5	-	5	176,38	-	176,38	piecowe		+	+				1
72	Padlewskiego 39	2	-	2	76,00	-	76,00	piecowe		+					1
73	Padlewskiego 39a	1	-	1	22,00	-	22,00	piecowe		+					1
74	Padlewskiego 60	6	-	6	148,47	-	148,47	piecowe		+					1 ^{1/2}
75	Piłsudskiego 26	2	-	2	72,00	-	72,00	piecowe		+	+			+	1
76	Piłsudskiego 31	5	-	5	162,00	-	162,00	piecowe/ etażowe		+	+		+		1
77	Piłsudskiego 35	1	-	1	49,40	-	49,40	piecowe		+	+		+		1
78	Płocka 100	6	-	6	266,00	-	266,00	+		+	+	+	+		2
79	Reymonta 7	9	-	9	347,00	-	347,00	piecowe		+	+		+		2 ^{1/2}
80	Reymonta 7a	2	-	2	73,00	-	73,00	piecowe		+	+			+	1
81	Sienkiewicza 12	6	-	6	245,00	-	245,00	piecowe		+	+			+	1
82	Sienkiewicza 12a	2	-	2	63,00	-	63,00	piecowe		+	+			+	1
83	Sienkiewicza 27	4	-	4	131,00	-	131,00	piecowe		+	+			+	1 ^{1/2}
84	Słowackiego 1	24	-	24	1084,00	-	1084,00	piecowe		+	+		+		2 ^{1/2}
85	Słowackiego 3	13	-	13	549,00	-	549,00	piecowe		+	+		+		2 ^{1/2}
86	Słowackiego 3a	26	-	26	883,55	-	883,55	+/- etażowe	+	+	+	+	+		3
87	Słowackiego 8	4	-	4	235,00	-	235,00	+		+	+	+	+		2
88	Słowackiego 10	23	-	23	1209,00	-	1209,00	piecowe/etażowe		+	+		+		2 ^{1/2}
89	Słowackiego 12	30	-	30	1507,00	-	1507,00	piecowe/etażowe		+	+		+	+	2 ^{1/2}
90	Smolarnia 6	27	-	27	831,00	-	831,00	piecowe		+	+		+	+	3
91	Smolarnia 7	6	-	6	229,00	-	229,00	piecowe		+	+				1 ^{1/2}
92	Sportowa 19	4	-	4	124,00	-	124,00	piecowe		+	+			+	2
93	Stary Rynek 6	17	-	17	911,51	-	911,51	piecowe		+	+			+	3
94	T. Żałęskiego 8	6	-	6	240,00	-	240,00	piecowe		+	+			+	1
95	T. Żałęskiego 8a	6	-	6	234,00	-	234,00	piecowe		+	+			+	1
96	T. Żałęskiego 10	6	-	6	240,00	-	240,00	piecowe		+	+			+	1
97	T. Żałęskiego 12	9	-	9	314,00	-	314,00	piecowe		+	+			+	1
98	Warszawska 23	3	-	3	109,31	-	109,31	+/-etażowe		+	+	+	+	+	1
99	Warszawska 25	4	-	4	192,12	-	192,12	+/-etażowe		+	+	+	+	+	1
100	Warszawska 30	3	-	3	122,00	-	122,00	piecowe		+	+	+		+	2
101	Warszawska 34	5	-	5	163,00	-	163,00	piecowe		+	+				1 ^{1/2}
102	Warszawska 59	9	-	9	283,00	-	283,00	piecowe		+	+				2
103	Warszawska 59a	1	-	1	52,70	-	52,70	piecowe		+	+				1
104	Warszawska 61	7	-	7	276,10	-	276,10	piecowe		+	+				1 ^{1/4}
105	Willowa 8	16	-	16	256,00	-	256,00	piecowe							1
106	Wójtostwo 10	9	-	9	348,00	-	348,00	piecowe		+	+			+	2
107	Wójtostwo 10a	4	-	4	180,00	-	180,00	piecowe		+	+			+	2
108	Wójtostwo 11	5	-	5	118,00	-	118,00	piecowe		+	+			+	1 ^{1/2}
109	Wójtostwo 58	4	-	4	68,00	-	68,00	piecowe		+					1
110	Wójtostwo 77	6	-	6	286,00	-	286,00	+		+	+	+	+	+	1
111	Wymiślina 4	8	-	8	369,00	-	369,00	piecowe		+	+				1 ^{1/2}
112	Zabrody 3	1	-	1	34,00	-	34,00	+/-etażowe		+	+	+		+	1
113	Zduńska 20	4	-	4	128,00	-	128,00	piecowe		+	+	+	+	+	2
114	Żeromskiego 5/1	6	-	6	409,00	-	409,00	piecowe		+	+	+		+	3
115	Żwirki 26A	2	-	2	69,00	-	69,00	piecowe		+	+			+	1
116	Żwirki 20a	1	-	1	53,80	-	53,80	piecowe		+	+			+	2

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Stan techniczny zasobu mieszkaniowego Miasta Mława

Lp.	Adres	Konstrukcja			Stan techniczny				
		Ściany	Dach	Fundamenty	Ściany	Dach	Fundamenty	Stolarka	Instalacja
1	Broniewskiego 6	Murowane	Beton/stropodach	Beton	Pęknięcia	Dobry	Dobry	Zły	Zły -kanalizacja
2	Chrobrego 2	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Zły - pokrycie	Dobry	Dobry	Zły –inst. elektr.
3	Chrobrego 4	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
4	Długa 16	Murowane	Kamienny/ Stropodach	Beton	Średni	Dobry	Średni	Średni	Dobry
5	Graniczna 84/1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Średni	Dobry	Dobry	Średni
6	Graniczna 84/2	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
7	Grzebskiego 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
8	Grzebskiego 1a	Murowane	Beton	Beton	Pęknięcia	Dobry	Dobry	Średni	Dobry
9	Grzebskiego 4	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Średni	Dobry
10	Kościelna 7	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Zły - pokrycie	Średni	Zły	Słaby
11	Lelewela 12/14	Murowane	Beton	Beton	Średni	Dobry	Średni	Zły	Średni
12	Lelewela 12/14a	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Zły	Średni
13	Narutowicza 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
14	Narutowicza 19/2	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
15	Narutowicza 19/3	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
16	Narutowicza 19/4	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
17	Narutowicza 19/5	Prefabrykat	Prefabrykat	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
18	Napoleońska 21	Beton	Beton	Beton	Dobry	Zły-pokrycie	Dobry	Średni	Średni-elekt.zły
19	Napoleońska 25/1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Pęknięcia	Dobry	Dobry	Średni
20	Os. Młodych 10	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
21	Os. Młodych 11	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
22	Os. Młodych 12	Prefabrykat	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
23	Padlewskiego 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
24	Padlewskiego 1/1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
25	Padlewskiego 1/2	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
26	Padlewskiego 4/6	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
27	Płocka 50	Murowane	Beton	Beton	Średni	Zły-pokrycie	Dobry	Zły	Zły-wiz
28	Płocka 5/7	Murowane	Beton	Beton	Pęknięcia	Dobry	Średni	Dobry	Średni
29	Płocka 11/13	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Zły	Średni
30	18 Stycznia 3	Murowane	Drewno	Cegła	Średni/pęknięcia	Zły-pokrycie	Średni	Słaby	Średni
31	Stary Rynek 1	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Słaby	Dobry
32	Stary Rynek 2	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Zły-pokrycie	Zły	Zły	Słaby
33	Stary Rynek 9	Murowane	Drewno	Kamień	Średni	Słaby-pokrycie	Średni	Zły	Średni
34	Stary Rynek 11	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Średni	Średni
35	Stary Rynek 14	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Średni	Średni	Słaby	Średni
36	Stary Rynek 16	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Słaby	Średni	Średni	Średni
37	Szewska 1	Murowane	Beton/Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
38	Sportowa 16	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Zły	Dobry	Dobry	Średni
39	Słowackiego 5	Murowane	Drewno	Beton	Średni	Słaby	Średni	Słaby	Średni
40	Słowackiego 14	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Średni	Dobry	Dobry
41	SM Zacisze 95	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
42	SM Zawkrze	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
43	Piłsudskiego 16	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
44	Piłsudskiego 45	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Zły	Dobry	Zły	Średni
45	Piłsudskiego 55	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Słaby	Słaby	Elektryka-słaby
46	Rynkowa 10	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Słaby	Średni	Zły	Średni
47	Rynkowa 16	Drewno	Drewno	Cegła	Słaby	Średni	Średni	Słaby	Średni
48	3 Maja 3A	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Zły	Dobry
49	3 Maja 3B	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Średni		Słaby	Średni
50	Tuwima 5	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
51	Tuwima 7	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Zły-pokrycie	Dobry	Średni	Dobry
52	Warszawska 37	Murowane	Drewno	Kamień	Średni	Słaby	Dobry	Zły	Średni
53	Żwirki 15	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Słaby	Średni	Słaby	Zły- inst.elekt.
54	Żwirki 20	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
55	Żwirki 26	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Średni	Dobry
56	Konopnickiej 3	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
57	Browarna 22	Drewno	Drewno	Cegła	Średni	Słaby	Średni	Słaby	Średni

58	Browarna 22a	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Slaby	Zły	Slaby
59	18 Stycznia 7	Murowane	Beton	Beton	Średni	Średni	Slaby	Zły	Średni
60	Graniczna 84	Murowane	Beton	Beton	Średni	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
61	Lelewela 4	Murowane	Drewno	Beton	Średni	Slaby	Dobry	Dobry	Średni
62	Mickiewicza 10	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Średni	Średni
63	Napoleońska 8	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Slaby	Średni	Slaby	Średni
64	Napoleońska 25	Murowane	Beton	Beton	Średni	Zły-pokrycie	Dobry	Dobry	Średni
65	Napoleońska 25a	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
66	Narutowicza 13	Drewno	Drewno	Cegła+ Kamień	Slaby	Slaby	Średni	Slaby	Średni
67	Narutowicza 15	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Slaby	Średni
68	Okólna 53	Murowane	Drewno	Cegła	Slaby	Średni	Slaby	Slaby	Średni
69	Ordona 10	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Średni	Średni
70	Padlewskiego 21	Murowane	Drewno	Kamień	Slaby	Zły-pokrycie	Slaby	Zły	Elektr.zły
71	Padlewskiego 36	Drewno	Drewno	Cegła+ Kamień	Średni	Slaby	Zły	Średni	Średni
72	Padlewskiego 39	Drewno	Drewno	Cegła	Slaby	Zły-pokrycie	Slaby	Slaby	Średni
73	Padlewskiego 39a	Murowane	Drewno	Cegła+ Kamień	Średni	Slaby	Slaby	Slaby	Średni
74	Padlewskiego 60	Drewno	Drewno	Cegła	Slaby	Średni	Zły	Slaby	Średni
75	Piłsudskiego 26	Drewno	Drewno	Cegła	Średni	Średni	Średni	Slaby	Średni
76	Piłsudskiego 31	Murowane	Drewno	Cegła+ Kamień	Średni	Zły	Średni	Zły	Średni
77	Piłsudskiego 35	Murowany	Drewno	Cegła+ Kamień	Średni	Średni	Średni	Zły	Średni
78	Płocka 100	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Średni
79	Reymonta 7	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Slaby	Slaby	Średni
80	Reymonta 7a	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Średni	Średni	Slaby	Średni
81	Sienkiewicza 12	Drewno	Drewno	Cegła	Slaby	Slaby	Slaby	Slaby	Średni
82	Sienkiewicza 12a	Murowane	Drewno	Cegła	Slaby	Dobry	Średni	Średni	Średni
83	Sienkiewicza 27	Murowane	Drewno	Kamień	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Elektr.zły
84	Słowackiego 1	Murowane	Drewno	Beton	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
85	Słowackiego 3	Murowane	Drewno	Beton	Średni	Średni	Slaby	Dobry	Średni
86	Słowackiego 3a	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
87	Słowackiego 8	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Slaby	Dobry	Dobry	Dobry
88	Słowackiego 10	Murowane	Drewno	Beton	Średni	Średni	Średni	Dobry	Średni
89	Słowackiego 12	Murowane	Drewno	Beton	Średni	Slaby	Dobry	Dobry	Średni
90	Smolarnia 6	Murowane	Beton	Beton	Pęknięcie	Slaby	Dobry	Dobry	Dobry
91	Smolarnia 7	Drewno	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Dobry	Średni
92	Sportowa 19	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Średni	Średni	Zły	Slaby-elektr.
93	Stary Rynek 6	Murowane	Drewno	Cegła+ Kamień	Zły	Zły	Średni	Średni	Zły
94	T. Załęskiego 8	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
95	T. Załęskiego 8a	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
96	T. Załęskiego 10	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry	Dobry
97	T. Załęskiego 12	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Dobry	Dobry	Zły	Średni
98	Warszawska 23	Murowane	Drewno	Cegła+ Kamień	Dobry	Średni	Średni	Dobry	Dobry
99	Warszawska 25	Murowane	Beton	Beton	Dobry	Średni	Średni	Dobry	Dobry
100	Warszawska 30	Murowane	Drewno	Cegła+ Kamień	Średni	Slaby	Średni	Dobry	Średni
101	Warszawska 34	Murowane	Drewno	Kamień	Slaby	Slaby	Slaby	Slaby	Slaby
102	Warszawska 59	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Slaby	Slaby	Zły	Średni
103	Warszawska 59a	Murowane	Drewno	Kamień	Slaby	Zły	Średni	Zły	Slaby
104	Warszawska 61	Drewno	Drewno	Kamień	Slaby	Slaby	Slaby	Zły	Slaby
105	Willowa 8	Drewno	Drewno	Kamień+ Cegła	Średni	Slaby	Średni	Zły	Tylko elektryczna dobra
106	Wójtostwo 10	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Slaby	Zły	Slaby
107	Wójtostwo 10a	Murowane	Drewno		Slaby	Slaby	Średni	Zły	Slaby
108	Wójtostwo 11	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Slaby	Średni
109	Wójtostwo 58	Murowane	Drewno	Cegła	Slaby	Średni	Średni	Dobry	Średni
110	Wójtostwo 77	Murowane	Drewno	Beton	Dobry	Średni	Dobry	Średni	Dobry
111	Wymyślin 4	Drewno	Drewno	Cegła	Średni	Slaby	Średni	Średni	Średni
112	Zabrody 3	Murowane	Drewno	Kamień	Slaby	Slaby	Slaby	Średni	Średni
113	Zduńska 20	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Średni	Średni	Średni	Średni
114	Żeromskiego 5/1	Murowane	Drewno	Cegła	Średni	Dobry	Średni	Slaby	Średni
115	Zwirki 26A	Murowane	Drewno	Cegła+ Kamień	Slaby	Zły-pokrycie	Dobry	Dobry	Średni
116	Zwirki 20a	Murowane	Beton	Beton	Średni	Slaby-pokrycie	Średni	Slaby	Średni

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 4
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan remontów bieżących na rok 2012

Lp.	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Warszawska 59a	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej	20 000
2.	Willowa 8	Wykonanie przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej oraz instalacji wewnętrznej	100 000
3.	Ordona 10	Wykonanie 3 mieszkań, docieplenie budynku i wykonanie schodów zewnętrznych	85 000
4.	Kościuszki 4	Pokrycie dachu papą	20 000
5.	Warszawska 23	Pokrycie dachu papą termozgrzewalną Naprawy i przeróbki po budowie ronda	50 000
6.	Płocka 100	Wymiana kotła c.o.	25 000
7.	Budynki gminne	- Pomiary instalacji elektrycznej - Przetawienie pieców kaflowych - Remont lokali po zmarłych i eksmisjach - Wymiana pojedynczych okien	5 000 15 000 100 000 50 000
8.	„NASZ DOM”	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	30 000
9.	ULEPSZAMY MIESZKANIE	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
		Razem	550 000

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 5
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan remontów bieżących na rok 2013

Lp.	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Graniczna 84	Przemurowanie kominów ponad dachem i pokrycie dachu papą termozgrzewalną	30 000
2.	Napoleońska 25	Przemurowanie kominów ponad dachem i pokrycie dachu papą termozgrzewalną	30 000
3.	Wójtostwo 11	Wykonanie elewacji i naprawa stropu nad piwnicą	40 000
4.	Sportowa 19	Wymiana dachu i malowanie klatki schodowej	50 000
5.	Płocka 100	Remont dachu : styropapa i papa termozgrzewalna	50 000
6.	Warszawska 25	Wymiana kotła c.o.	25 000
7.	Narutowicza 15	Wymiana podłóg parteru i wymiana drzwi wejściowych klatki schodowej	30 000
8.	Budynki gminne	- Pomiary instalacji elektrycznej - Przetawienie pieców kaflowych - Remont lokali po zmarłych i eksmisjach - Wymiana pojedynczych okien	5 000 20 000 100 000 70 000
9.	„NASZ DOM”	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
10.	ULEPSZAMY MIESZKANIE	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
		Razem	550 000

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 6
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan remontów bieżących na rok 2014

Lp.	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Słowackiego 1	Wykonanie nowej elewacji	120 000
2.	Słowackiego 10	Wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę	130 000
3.	Zduńska 20	Przemurowanie kominów nad dachem, wymiana pokrycia dachu, izolacja pozioma , drzwi wejściowe, elewacja.	65 000
5.	Budynki gminne	- Pomiary instalacji elektrycznej - Przetawienie pieców kaflowych - Remont lokali po zmarłych i eksmisjach - Wymiana pojedynczych okien	5 000 20 000 100 000 80 000
6.	„NASZ DOM”	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	30 000
7.	ULEPSZAMY MIESZKANIE	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
		Razem	600 000

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 7
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan remontów bieżących na rok 2015

Lp.	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Wójtostwo 10 i 10A	Izolacja pozioma - iniekcja, elewacja metoda mokra - lekka, uporządkowanie działki i drenaż	110 000
2.	Lelewela 4	Pokrycie dachu papą	10 000
3.	Sienkiewicza 27	Elewacja – metoda mokra- lekka	30 000
4.	Smolarnia 7	Pokrycie dachu papą	10 000
5.	Warszawka 30	Pokrycie dachu blachą	20 000
6.	Warszawska 50	Przemurowanie kominów ponad dachem , wymiana pokrycia dachu na blachę	90 000
7.	Narutowicza 15	Pokrycie dachu komórek papą	10 000
8.	Budynki gminne	- Pomiary instalacji elektrycznej - Przetawienie pieców kaflowych - Remont lokali po zmarłych i eksmisjach - Wymiana pojedynczych okien	10 000 30 000 100 000 50 000
9.	„NASZ DOM”	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
10.	ULEPSZAMY MIESZKANIE	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
		Razem	570 000

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 8
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan remontów bieżących na rok 2016

Lp.	Adres	Opis zadania remontowego	Wartość (zł)
1.	Słowackiego 12	Wymiana dachu z eternitu na blachodachówkę	160 000
2.	Wymyślin 4	Wymiana dachu z eternitu na blachę	80 000
3.	Mickiewicza 10	Wykonanie przyłącza kanalizacyjnego do ul. Granicznej	50 000
5.	Warszawska 59	Przemuirowanie kominów ponad dachem, pokrycie dachu papą	20 000
6.	Warszawska 61	Przemuirowanie kominów ponad dachem, pokrycie dachu papą	15 000
7.	Narutowicza13	Krycie dachu blachą, docieplenie metoda mokra lekka	70 000
8.	Budynki gminne	- Pomiary instalacji elektrycznej - Przetawienie pieców kaflowych - Remont lokali po zmarłych i eksmisjach - Wymiana pojedynczych okien	5 000 20 000 100 000 30 000
9.	„NASZ DOM”	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	30 000
10.	ULEPSZAMY MIESZKANIE	Realizacja polityki mieszkaniowej Mławy w latach 2008 - 2015	50 000
		Razem	630 000

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 9
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

I. Określenie strefy centralnej

1. Granice obszarów strefy centralnej przebiegają po granicach działek położonych po zewnętrznej stronie ulic opisujących granice obszarów.
2. Strefa centralna Miasta Mławy jest to obszar położony między ulicami: ul. Henryka Sienkiewicza, ul. Joachima Lelewela, ul. Mikołaja Kopernika, ul. Płk Franciszka Dudzińskiego, ul. Wymyślin, ul. Padlewskiego, ul. Targowa ul. Gabriela Narutowicza, rzeką „Seracz”, ul. Warszawska, ul. Grzebskiego, ul. Powstańców Styczniowych.

II. Określenie strefy pośredniej

1. Granice strefy pośredniej przebiegają po zewnętrznych granicach dróg i linii kolejowych opisujących granice obszarów.
2. Strefa pośrednia Miasta Mławy jest to obszar położony między: drogą krajową nr 7, linią kolejową E-65, ul. Bracką i linią kolejki wąskotorowej.

III. Określenie strefy peryferyjnej

Pozostałe ulice znajdujące się na obrzeżach miasta zaliczane są do strefy peryferyjnej.

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 10
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Wyszczególnione grupy	Strefa centralna +10				Strefa pośrednia -10			
	Parter, IV piętro - 10		Pozostałe 0		Parter, IV piętro - 10		Pozostałe 0	
	Stan techniczny		Stan techniczny		Stan techniczny		Stan techniczny	
	Przeciętny	Poniżej przeciętny	Przeciętny	Poniżej przeciętny	Przeciętny	Poniżej przeciętny	Przeciętny	Poniżej przeciętny
	0	- 10	0	- 10	0	- 10	0	- 10
1. Mieszkanie o współczesnym standardzie z c. o.	100%	90%	110%	100%	80%	70%	90%	80%
2. Wszystkie urządzenia bez c. o.	95%							
3. Z łazienką bez c. o. i gazu	85%							
4. Tylko z wc	75%							
5. Tylko wod. – Kan.	70%							
6. Bez wod. – Kan.	55%							

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 11
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan gospodarczy na 2012 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych	35088,59m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	<u>1558,15m²</u>
Razem powierzchnia budynków gminy	36646,74 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	3,13 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy	9,74 zł/m ²
Planowana inflacja	2,00 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych w 2012 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.317.927,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	<u>182.073,00</u>
Razem przychody	1.500.000,00

II. Koszty	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	303.435,01	0,69
konserwacja i sprawdzenie	321.025,44	0,73
usługi kominiarskie	13.192,83	0,03
energia elektryczna	39.578,48	0,09
<u>pozostałe koszty</u>	<u>149.518,70</u>	<u>0,34</u>
Razem koszty eksploatacji	826.750,45	1,88
Koszty zarządzania i administrowania	615.665,23	1,40
Koszty sądowe i komornicze	34.378,00	
Spisanie należności po zmarłych	<u>23.206,00</u>	
Razem koszty	1.500.00,00	

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasiłowski

Załącznik Nr 12
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan gospodarczy na 2013 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych	34838,59m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	1558,15m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	36396,74 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	3,60 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy	9,74 zł/m ²
Planowana inflacja	2,00 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych w 2013 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.504.818,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	182.073,00
Razem przychody	1.686.891,00

II. Koszty	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	309.503,71	0,71
konserwacja i sprawdzenie	327.445,95	0,75
usługi kominiarskie	13.456,68	0,03
energia elektryczna	40.370,05	0,09
<u>pozostałe koszty</u>	<u>152.509,07</u>	<u>0,35</u>
Razem koszty eksploatacji	843.285,46	1,93
Koszty zarządzania i administrowania	611.465,23	1,40
Koszty sądowe i komornicze	35.066,00	
Spisanie należności po zmarłych	23.670,00	
Razem koszty	1.513.486,69	

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 13
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan gospodarczy na 2014 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych	34588,59m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	1558,15 m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	36146,74 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	4,14 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy	9,74 zł/m ²
Planowana inflacja	2,00 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych w 2014 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.718.122,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	182.073,00
Razem przychody	1.900.195,00

II. Koszty	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	315.693,78	0,73
konserwacja i sprawdzenie	333.994,87	0,77
usługi kominiarskie	13.725,82	0,03
energia elektryczna	41.177,45	0,09
<u>pozostałe koszty</u>	<u>155.559,25</u>	<u>0,36</u>
Razem koszty eksploatacji	860.151,17	1,98
Koszty zarządzania i administrowania	607.265,23	1,40
Koszty sądowe i komornicze	35.767,00	
Spisanie należności po zmarłych	24.144,00	
Razem koszty	1.527.327,12	

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 14
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan gospodarczy na 2015 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych	34338,59m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	1558,15m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	35896,74 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	4,76 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy	9,74 zł/m ²
Planowana inflacja	2,00 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych w 2015 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	1.961.560,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	182.073,00
Razem przychody	2.143.633,00

II. Koszty	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	322.007,66	0,75
konserwacja i sprawdzenie	340.674,77	0,79
usługi kominiarskie	14.000,33	0,03
energia elektryczna	42.001,00	0,10
<u>pozostałe koszty</u>	<u>158.670,44</u>	<u>0,37</u>
Razem koszty eksploatacji	877.354,20	2,04
Koszty zarządzania i administrowania	603.065,23	1,40
Koszty sądowe i komornicze	36.482,00	
Spisanie należności po zmarłych	24.626,00	
Razem koszty	1.541.528,36	

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski

Załącznik Nr 15
do Uchwały Nr XIII/134/2011
Rady Miasta Mława
z dnia 29 grudnia 2011r.

Plan gospodarczy na 2016 rok

Powierzchnia lokali mieszkalnych	34088,59m ²
Powierzchnia lokali użytkowych	1558,15m ²
Razem powierzchnia budynków gminy	35646,74 m ²
Średnia stawka czynszu za lokal mieszkalny	5,47 zł/m ²
Średnia stawka czynszu za lokal użytkowy	9,74 zł/m ²
Planowana inflacja	2,00 %
Wzrost czynszów w lokalach mieszkalnych w 2016 roku	15,00 %

I. Przychody

Dochody z czynszów z lokali mieszkalnych	2.239.371,00
Dochody z czynszów z lokali użytkowych	182.073,00
Razem przychody	2.421.444,00

II. Koszty	Ogółem	1m ²
porządek i estetyka	328.447,81	0,77
konserwacja i sprawdzenie	347.488,26	0,81
usługi kominiarskie	14.280,34	0,03
energia elektryczna	42.841,02	0,10
<u>pozostałe koszty</u>	<u>161.843,85</u>	<u>0,38</u>
Razem koszty eksploatacji	894.901,28	2,09
Koszty zarządzania i administrowania	598.865,23	1,40
Koszty sądowe i komornicze	37.212,00	
Spisanie należności po zmarłych	25.119,00	
Razem koszty	1.556.097,62	

Przewodniczący Rady Miasta:
inż. Krzysztof Wasilowski