



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 kwietnia 2012 r.

Poz. 3242

ZARZĄDZENIE Nr 2211/2012

PREZYDENTA MIASTA RADOMIA

z dnia 23 marca 2012 r.

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne.

Na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2005r Nr 31, poz. 266 z późniejszymi zmianami), § 12 Uchwały Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej oraz § 4 ust. 7 Regulaminu Organizacyjnego Urzędu Miejskiego przyjętego Zarządzeniem Prezydenta Miasta Radomia Nr 1680/2011 z dnia 20 grudnia 2011r. z późn. zm. zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Wprowadza się nowe stawki czynszu dla lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia podwyższone średnio o 20,00% aktualnej stawki czynszu.

2. Czynsze za lokale socjalne pozostają bez zmian.

3. Stawki czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia są ustalane w oparciu o zasady ustalone w Uchwale Nr 261/2003 Rady Miejskiej w Radomiu z dnia 27 października 2003r. w sprawie zasad polityki czynszowej.

§ 2.1. Stawka miesięczna czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{lcl} \text{stawka miesięczna} & = & \text{ilość punktów dla} \quad \times \quad \text{wsk. przelicz. kosztu odtw. 1m}^2 \text{ pow. użytk. bud.} \\ \text{czynszu} & & \text{danego lokalu} \quad \quad \quad \text{x wsk. \% wart. odtw. 1m}^2 \text{ lokalu : 12 m-cy} \end{array}$$

50 pkt

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego przyjmuje się od 1 września 2012r:

- a) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 3.846,00zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 września 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 177 poz. 5476),
- b) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m² lokalu w wysokości 1,45%.

§ 3.1. Stawka miesięczna czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego dla danego lokalu wyliczana jest według następującego wzoru:

$$\begin{array}{lcl} \text{stawka miesięczna} & = & \text{ilość punktów dla} \quad \times \quad \text{wsk. przelicz. kosztu odtw. 1m}^2 \text{ pow. użytk. bud.} \\ \text{czynszu} & & \text{danego lokalu} \quad \quad \quad \text{x wsk. \% wart. odtw. 1m}^2 \text{ lokalu : 12 m-cy} \end{array}$$

50 pkt

2. Dla potrzeb stawki czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego przyjmuje się od 1 września 2012r.:

- a) wskaźnik przeliczeniowy w wysokości 3.846,00zł ustalony Obwieszczeniem Wojewody Mazowieckiego z dnia 27 września 2011r. (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 177, poz. 5476),
- b) wskaźnik procentowy wartości odtworzeniowej 1m² lokalu w wysokości 0,585%.

§ 4. Wykonanie Zarządzenia powierzam Dyrektorowi Wydziału Zarządzania Nieruchomościami Urzędu Miejskiego w Radomiu oraz zarządcy lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miasta Radomia.

§ 5. Traci moc Zarządzenie Nr 337/2007 Prezydenta Miasta Radomia z dnia 28 maja 2007r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne i stawek za lokale socjalne.

§ 6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 września 2012r.

Prezydent Miasta:
Andrzej Kosztowniak