DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 13 czerwca 2022 r.

Poz. 6519

Podpisany przez:
Slawomir Ryszard Parys
Data: 2022-06-13 15:30:33

UCHWAŁA NR XLVI/509/22
RADY MIEJSKIEJ W WYSZKOWIE

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Wyszkowie po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków uchwalonego uchwałą Nr XXVIII/280/16 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 27 października 2016 r., uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk.

2. Uchwała dotyczy wybranego terenu przemysłowego, według granic określonych w załączniku graficznym do uchwały Nr XIII/136/19 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 26 września 2019 r.

3. Powierzchnia obszaru objętego planem wynosi około 2,03 ha.

4. Dla obszaru określonego w ust. 2 wprowadza się ustalenia planu będące przedmiotem niniejszej uchwały.

5. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:1000, będący integralną częścią planu – stanowiący załącznik Nr 1;

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik Nr 2;

3) rozstrzygnięcie, o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowiące załącznik Nr 3;

4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych – zapisane w formie elektronicznej – stanowiące załącznik Nr 4.

§ 2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

1) **działce budowlanej** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

2) **liniach rozgraniczających** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie wydzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć, wyznaczone na rysunku planu, linie określające obszar możliwego sytuowania budynków, na zasadach określonych w planie;

4) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk;

5) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz przepisy aktów prawa miejscowego;

6) **strefach potencjalnego przekroczenia dopuszczalnego poziomu promieniowania elektromagnetycznego od napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia** (15 kV) - należy przez to rozumieć tereny położone w pasach o szerokości 12 m (po 6 m na obie strony od osi linii 15 kV), które ze względu na ochronę przed promieniowaniem elektromagnetycznym wymagają ustalenia ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu;

7) **terenach o charakterze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć tereny przestrzeni otwartej w strukturze funkcjonalno-przestrzennej, obejmujące tereny ogólnodostępne – takie jak tereny dróg publicznych – posiadające szczególne znaczenie dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjające nawiązywaniu kontaktów społecznych;

8) **terenie** – należy przez to rozumieć, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowo – literowym, obszar o określonym rodzaju przeznaczenia lub odrębnych zasadach zagospodarowania;

9) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Wyszkowie dotyczącą miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków dla wybranego terenu przemysłowego w obrębie geodezyjnym Kamieńczyk, o ile z treści ustaleń nie wynika inaczej;

10) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć strefę w formie zwartej zieleni wielopiętrowej, która oddziela funkcjonalnie i optycznie obiekty uciążliwe od terenów sąsiednich;

11) **zielonym dachu** – należy przez to rozumieć taras lub stropodach urządzony jako stały trawnik lub kwietnik na podłożu zapewniającym jego naturalną wegetację.

Rozdział 2.
Ustalenia dotyczące całego obszaru objętego planem

§ 3. W obszarze objętym planem wyodrębnia się – zgodnie z rysunkiem planu – następujące tereny, dla których plan ustala przeznaczenie i szczegółowe zasady zagospodarowania:

1) oznaczony symbolem PU – teren przeznaczony dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów, z wyłączeniem lokalizacji usług publicznych, usług oświaty, usług zdrowia, usług związanych ze stałym pobytem ludzi oraz czasowym pobytem dzieci i młodzieży;

2) oznaczony symbolem KDD – teren przeznaczony pod drogę publiczną – klasy dojazdowej.

§ 4. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

1) nakaz dostosowania budynków – do naniesionych na rysunku planu – nieprzekraczalnych linii zabudowy, z zachowaniem ustaleń szczegółowych, przy czym linie zabudowy nie dotyczą obiektów małej architektury, miejsc do czasowego gromadzenia odpadów stałych (zadaszonych osłon) oraz obiektów infrastruktury technicznej;

2) w zasięgu – oznaczonej na rysunku planu – strefy zieleni izolacyjnej nakaz zagospodarowania terenu zielenią wysoką i niską, przy czym dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej oraz związanych z nimi dojść i dojazdów.

§ 5. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu:

1) w granicach – oznaczonego na rysunku planu – obszaru szczególnego zagrożenia powodzią nakazu przestrzegania zakazów, nakazów, ograniczeń i dopuszczeń, wynikających z przepisów odrębnych;

2) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska z wyłączeniem inwestycji celu publicznego oraz infrastruktury technicznej;

3) zakaz lokalizacji nowych zakładów stwarzających zagrożenia dla życia ludzi oraz wystąpienia poważnych awarii;

4) nakaz zachowania istniejącego drzewostanu – w granicach strefy zieleni izolacyjnej ustalonej na rysunku planu – przy dopuszczeniu, po ocenie stanu drzewostanu, wycinki jednostek chorych lub samosiejek i uzupełnieniu ich poprzez wprowadzanie nasadzeń podnoszących walory użytkowe i przestrzenne skupisk zieleni;

5) nakaz ochrony wód podziemnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 2151 Subniecka Warszawska część centralna (o średniej głębokości zalegania warstw wodonośnych 180 m), który obejmuje cały obszar objęty planem, zgodnie z przepisami odrębnymi;

6) nakaz stosowania wymaganych prawem zabezpieczeń technicznych dla ochrony środowiska, szczególnie wód podziemnych przy realizacji nowych inwestycji;

7) zakaz lokalizowania budynków przeznaczonych na stały pobyt w granicach strefy oddziaływania napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego napięcia; lokalizacja innych obiektów i urządzeń w obrębie tych stref wymaga uzyskania zgody zarządcy sieci;

8) nakaz projektowania, wykonywania i użytkowania budynków i urządzeń z nimi związanych w taki sposób, aby poziom hałasu, nie przekraczał poziomów określonych w przepisach odrębnych;

9) nakaz, w przypadku powstawania odpadów z grupy niebezpiecznych, ich usuwania i utylizacji, zgodnie z ustaleniami przepisów odrębnych.

§ 6. W obszarze objętym planem, dla zapewnienia ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się strefę – wyznaczoną na rysunku planu – ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego o numerze 49-71/5, w obrębie której obowiązują przepisy odrębne.

§ 7. 1. W ramach kształtowania terenów o charakterze przestrzeni publicznej wyznacza się teren przeznaczony pod drogę publiczną – oznaczony symbolem 1KDD.

2. W ramach kształtowania terenów o charakterze przestrzeni publicznej – określonych w ust. 1 – ustala się nakaz dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

1) obniżenie do poziomu jezdni krawężnika chodnika w rejonie skrzyżowania na całej szerokości przejść dla pieszych w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,

2) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,

3) stosowanie krawężników opuszczonych w miejscach postojowych wskazanych dla osób niepełnosprawnych w liniach rozgraniczających ulic.

3. W granicach terenów objętych planem nie występuje obszar przestrzeni publicznej, o którym mowa w przepisach o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 8. 1. Dla całego obszaru objętego planem ustala się wymóg zapewnienia ilości miejsc parkingowych zaspokajającej w pełni potrzeby wynikające ze sposobu użytkowania terenów nieruchomości, w tym miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – zgodnie z przepisami odrębnymi.

2. Dla nowych zamierzeń inwestycyjnych nakazuje się realizację miejsc parkingowych dla samochodów, w granicach działek budowlanych na których lokalizowana jest zabudowa, w liczbie:

1) dla handlu (sklepy, punkty usługowe) – minimum 10 miejsc postojowych na 1 000 m^2 powierzchni użytkowej;

2) dla zakładów produkcyjnych – minimum 5 miejsc postojowych na 1 000 m^2 powierzchni użytkowej;

3) dla pozostałych usług niewymienionych w pkt 1 i 2 – minimum 5 miejsc postojowych na 1 000 m^2 powierzchni użytkowej.

§ 9. W obszarze objętym planem:

1) nie występują tereny górnicze;

2) nie występują tereny wskazane we właściwych rejestrach, o których mowa w przepisach o ochronie środowiska, jako zagrożone osuwaniem się mas ziemnych;

3) nie znajdują się tereny potencjalnie zagrożone ruchami masowymi ziemi, w obrębie których posadowienie obiektów budowlanych zgodnych z ustaleniami planu następuje w oparciu o przepisy odrębne.

§ 10. W obszarze objętym planem ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scalenia i podziału nieruchomości;

2) dla działek powstałych w wyniku scalania i podziału nieruchomości określa się:

a) minimalną powierzchnię działek: 3000 m^2,

b) minimalną szerokość frontów działek: 10 m,

c) kąt położenia granic działek wydzielanych w stosunku do pasa drogowego: od 60 do 90 stopni;

3) dopuszcza się parametry niższe niż określone w pkt 2 dla działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału na potrzeby urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 11. Ustala się stawkę procentową, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe

§ 12. 1. W granicach terenu oznaczonego symbolem 1.PU obowiązuje przeznaczenie dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów, z wyłączeniem lokalizacji usług publicznych, usług oświaty, usług zdrowia, usług związanych ze stałym pobytem ludzi oraz czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

2. W granicach terenu 1.PU dopuszcza się lokalizację:

1) budynków gospodarczych i garaży;

2) infrastruktury technicznej.

3. Dla terenu 1.PU ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) nakaz zachowania maksymalnego udziału procentowego powierzchni zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 60%;

2) nakaz zachowania minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 0,1;

3) nakaz zachowania maksymalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 2,0;

4) nakaz zachowania minimalnego udziału procentowego powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%.

4. Dla terenu 1.PU ustala się następujące zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:

1) nakaz zachowania maksymalnej wysokości zabudowy:

a) budynków:

- w obrębie strefy oznaczonej na rysunku symbolem A i wyróżnionej graficznie: 18 m,

- w obrębie strefy oznaczonej na rysunku symbolem B i wyróżnionej graficznie: 12 m,

b) budowli i urządzeń budowlanych – 25 m, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej,

c) obiektów małej architektury – 4 m;

2) nakaz stosowania dachów o kącie nachylenia nie większym niż 40 stopni z dopuszczeniem stosowania dachów zielonych;

3) nakaz stosowania do wykończenia elewacji budynków tynku, betonu, blach, blach lakierowanych, płyt warstwowych w kolorach: bieli, żółci, szarości i beżu z dopuszczeniem stosowania elementów ze szkła, metalu, drewna, materiałów drewnopodobnych oraz cegły.

5. Dla terenu 1.PU ustala się następujące szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

1) obowiązek zachowania ustaleń zawartych w § 10;

2) nakaz zachowania minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej: 3000 m^2.

Rozdział 4.
Ustalenia dotyczące systemów komunikacji i infrastruktury technicznej oraz szczegółowe warunki zagospodarowania terenów komunikacji

§ 13. 1. Teren oznaczony symbolem 1.KDD przeznaczony jest do pełnienia funkcji drogi publicznej, klasy drogi dojazdowej jako część pasa drogowego ul. Makowej, a także do lokalizacji urządzeń pomocniczych związanych z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego i ruchu pieszych, zieleni urządzonej, infrastruktury technicznej, urządzeń systematycznej regulacji wód oraz urządzeń przeciwpowodziowych, o szerokości w liniach rozgraniczających zgodnej z rysunkiem planu.

2. Obsługa komunikacyjna obszaru objętego planem odbywać się będzie z przyległych dróg istniejących.

3. Powiązania układu komunikacyjnego obsługującego obszar objęty planem z układem zewnętrznym zapewnia ul. Warszawska (droga klasy Z) znajdująca się poza obszarem planu.

§ 14. W obszarze objętym planem ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

1) obsługę terenów i budynków w obszarze objętym planem w zakresie uzbrojenia i wyposażenia technicznego zapewniać będą istniejące i rozbudowywane sieci infrastruktury technicznej;

2) terenami przeznaczonymi do lokalizacji infrastruktury technicznej są tereny dróg publicznych, przy czym dopuszcza się budowę infrastruktury technicznej poza terenami dróg w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowaną lub istniejącą zabudową i zagospodarowaniem terenu, zgodnie z przepisami planu oraz na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

3) w zakresie **zaopatrzenia w wodę**:

a) zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych lub z gminnej sieci wodociągowej,

b) nakaz rozbudowy sieci wodociągowej, w tym budowa nowych wodociągów zgodnie z przepisami odrębnymi,

c) minimalna średnica sieci wodociągowych – DN 40,

d) sieć wodociągowa będzie realizowana w sposób umożliwiający jej wykorzystanie do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) w zakresie **odprowadzania ścieków**:

a) odprowadzanie ścieków bytowych i przemysłowych w sposób określony w przepisach odrębnych,

b) minimalne parametry sieci – DN 50;

5) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych:**

a) odprowadzanie ścieków opadowych i roztopowych z terenów utwardzonych w sposób określony w przepisach odrębnych,

b) dopuszczenie odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów zagospodarowanych zielenią bezpośrednio do gruntu, pod warunkiem ich zagospodarowania w granicach własnej nieruchomości;

6) w zakresie **zaopatrzenia w gaz przewodowy**:

a) zaopatrzenie w gaz za pośrednictwem gazociągów średniego i niskiego ciśnienia, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) minimalna średnica gazociągów – DN 20,

c) nakazu rozbudowy sieci gazowej zgodnie z obowiązującymi przepisami;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło**:

a) zaopatrzenie w ciepło w oparciu o źródła lokalne, zasilane paliwami stałymi, gazem ziemnym przewodowym, drewnem, olejem lekkim, gazem płynnym, energią elektryczną lub w oparciu o odnawialne źródła ciepła, zgodnie z przepisami odrębnymi;

8) w zakresie **zasilania w energię elektryczną**:

a) zaopatrzenie w energię elektryczną z: sieci elektroenergetycznej, urządzeń kogeneracyjnych lub odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej 500 kW oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, przy czym ograniczenia mocy nie dotyczą urządzeń innych niż wolnostojące,

b) realizacja nowych i rozbudowa istniejących linii niskiego i średniego napięcia jako kablowych linii podziemnych, przy czym dopuszcza się możliwość remontu i przebudowy istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych,

c) minimalne parametry sieci elektroenergetycznej – 0,23 kV,

9) w zakresie **gospodarki odpadami**:

a) nakaz gromadzenia, odprowadzania i zagospodarowania odpadów komunalnych i przemysłowych na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) nakaz zabezpieczenia możliwości segregowania odpadów w miejscu zbiórki, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego;

10) w zakresie **obsługi telekomunikacyjnej**:

a) obsługa z sieci kablowej za pośrednictwem przewodów telekomunikacyjnych lub z sieci bezprzewodowej za pomocą zewnętrznych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych.

Rozdział 5.
Ustalenia końcowe

§ 15. W granicach obszaru objętego planem traci moc uchwała Nr XXXII/33/2001 Rady Miejskiej w Wyszkowie z dnia 28 czerwca 2001 r. (publikacja: Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 171 z dnia 20.08.2001 r. poz. 2700) w sprawie zmiany do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Wyszków.

§ 16. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Wyszkowa.

§ 17. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wyszków.

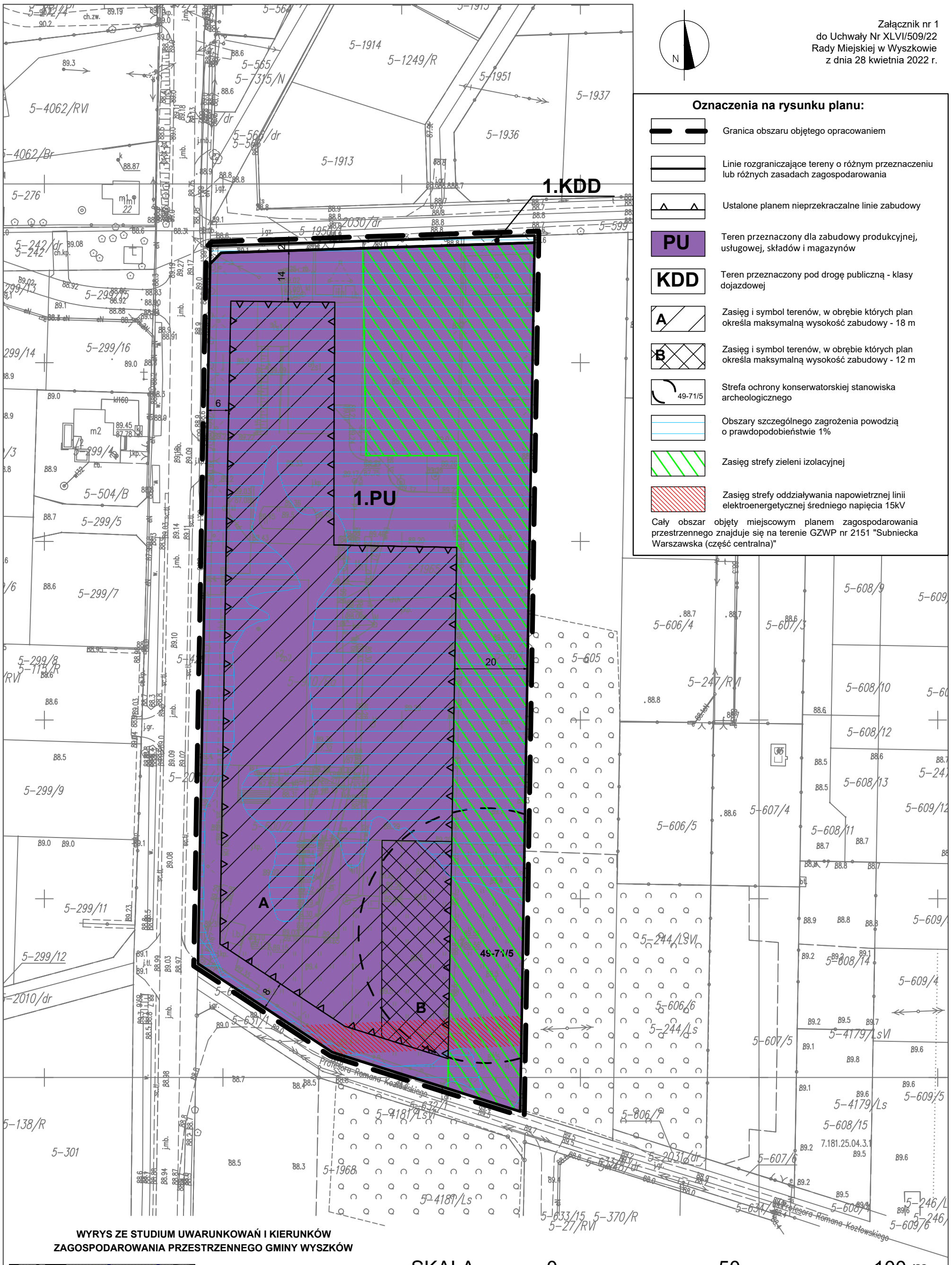
§ 18. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK SKALA 1:1000

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XLVI/509/22
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

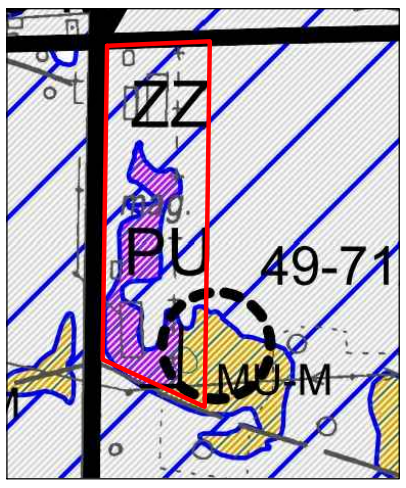


Oznaczenia na rysunku planu:

- Granica obszaru objętego opracowaniem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Ustalone planem nieprzekraczalne linie zabudowy
- PU — Teren przeznaczony dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów
- KDD — Teren przeznaczony pod drogę publiczną - klasy dojazdowej
- A — Zasięg i symbol terenów, w obrębie których plan określa maksymalną wysokość zabudowy - 18 m
- B — Zasięg i symbol terenów, w obrębie których plan określa maksymalną wysokość zabudowy - 12 m
- 49-71/5 — Strefa ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie 1%
- Zasięg strefy zieleni izolacyjnej
- Zasięg strefy oddziaływania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 15kV

Cały obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego znajduje się na terenie GZWP nr 2151 "Subniecka Warszawska (część centralna)"

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW



- obszar szczególnego zagrożenia powodzią
- 49-71/1/2 — stanowiska archeologiczne w GEZ
- MU-M — tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej miejskiej
- PU — tereny zabudowy przemysłowo - produkcyjno - usługowej
- KDL — drogi lokalne (powiatowe, gminne)

GARD - Pracownia Urbanistyczno - Architektoniczna - mgr inż. arch. Anna Woźnicka
siedziba: ul. Traktorowa 43/2, 91-117 Łódź; pracownia: ul. Telefoniczna 46F, 92-016 Łódź
NIP 947-106-73-33, REGON 100834104; tel.:+ 48 530 641 655; +48 509 959 368; biurogard@gmail.com

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK

Etap IV:	**RYSUNEK PLANU**	skala 1 : 1 000
Autorzy opracowania:	główny projektant: mgr inż. arch. **Anna Woźnicka** projektant: mgr inż. **Tomasz Mikołajczyk** udział w opracowaniu: mgr **Karolina Bursztynowicz**	
Miejsce, data:	Łódź, kwiecień 2022 r.	Zał nr 1

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLVI/509/22
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY WYSZKÓW DLA WYBRANEGO TERENU PRZEMYSŁOWEGO W OBRĘBIE GEODEZYJNYM KAMIEŃCZYK

L.p.	Data wniesienia uwagi	Imię i nazwisko lub nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu	Rozstrzygnięcie Burmistrza Wyszkowa		Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Wyszkowie Załącznik nr 2 do uchwały Nr XLVI/509/22 z dnia 28 kwietnia 2022 r.		Uzasadnienie
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	08.04.2022	Osoby fizyczne	Sprzeciw wobec dopuszczenia lokalizacji wież i masztów antenowych.	1.PU	1.PU - teren przeznaczony dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (...) jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,* oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy sporządza się zgodnie z przepisami odrębnymi, przez co uwaga nie mogła zostać uwzględniona.
2.	08.04.2022	Osoby fizyczne	Sprzeciw wobec dopuszczenia lokalizacji wież i masztów antenowych.	1.PU	1.PU - teren przeznaczony dla zabudowy produkcyjnej, usługowej, składów i magazynów		Uwaga nieuwzględniona		Uwaga nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ust. 1 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego *nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej (...) jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,* oraz na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – plan miejscowy sporządza się zgodnie z przepisami odrębnymi, przez co uwaga nie mogła zostać uwzględniona.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/509/22

Rady Miejskiej w Wyszkowie

z dnia 28 kwietnia 2022 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miejska w Wyszkowie rozstrzyga co następuje:

§ 1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokojeniu zbiorowych potrzeb mieszkańców, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym stanowią zadania własne gminy.

§ 2. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych gminy obejmują m.in. sprawy gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz sprawy wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i cieplną oraz gaz.

§ 3. Określa się sposób realizacji inwestycji wskazanych w § 2:

1) realizacja inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym między innymi: ustawy Prawo budowlane, ustawy o zamówieniach publicznych, samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i ochronie środowiska, finansach publicznych;

2) sposób realizacji inwestycji może ulegać modyfikacji wraz z dokonującym się postępem techniczno-technologicznym, zgodnie z zasadą stosowania najlepszej dostępnej techniki określonej w przepisach odrębnych z zakresu prawa ochrony środowiska, o ile nie stanowi to naruszenia ustaleń planu;

3) inwestycje z zakresu przesyłania i dystrybucji paliw gazowych, energii elektrycznej lub ciepła realizowane będą w sposób określony w przepisach odrębnych z zakresu prawa energetycznego.

§ 4. 1. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminnych, podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

2. Wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy (w tym inwestycje, których okres realizacji przekracza jeden rok budżetowy) ujmowane są w uchwale budżetowej Rady Miejskiej w Wyszkowie.

3. Zadania w zakresie realizacji inwestycji infrastrukturalnych finansowane będą zgodnie z obowiązującymi przepisami i zawartymi umowami, z budżetu gminy i ze źródeł zewnętrznych, tj. m.in.: ze środków własnych przedsiębiorstw wodociągowo-kanalizacyjnych, energetycznych, gazowniczych i telekomunikacyjnych, kredytów i pożyczek, funduszy unijnych i innych.

Przewodnicząca Rady

Elżbieta Piórkowska

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLVI/509/22
Rady Miejskiej w Wyszkowie
z dnia 28 kwietnia 2022 r.
Zalacznik4.xml

Rada Miejska w Wyszkowie na podstawie art. 67a ust. 3 i 5, ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) przygotowała dane przestrzenne dla planu, które stanowią załącznik w postaci cyfrowej do uchwały.