



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 25 marca 2021 r.

Poz. 2589

UCHWAŁA NR XLVI/1407/2021 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia 18 marca 2021 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.¹⁾), w związku z uchwałą nr LI/1539/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa oraz uchwałą nr XIX/469/2019 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 26 września 2019 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa, stwierdzając, że niniejszy plan jest zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.²⁾), Rada Miasta Stołecznego Warszawy uchwala, co następuje

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- 1) od północy: linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. ewid. nr 94/11 z obr. 7-08-02 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495287,090 i 5794416,710, 7495296,847 i 5794420,725, 7495343,948 i 5794418,618, 7495344,350 i 5794431,762 z południowo-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 5 z obr. 7-08-05, południowa granica dz. ewid. nr 5 z obr. 7-08-05, południowa i południowo-zachodnia granica dz. ewid. nr 2 z obr. 7-08-05, południowo-zachodnia i południowa granica dz. ewid. nr 7 z obr. 7-08-05, południowa granica dz. ewid. nr

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r.: Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r.: Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r.: Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r.: poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r.: poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830; z 2016 r.: poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r.: poz. 730, poz. 1566; z 2018 r.: poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r.: poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1696, poz. 1716, poz. 1815; z 2020 r.: poz. 1086, poz. 471, poz. 782, poz. 1378; z 2021 r. poz. 11.

²⁾ Zmiany studium zostały wprowadzone: uchwałą nr L/1521/2009 z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą nr LIV/1631/2009 z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XCII/2689/2010 z dnia 7 października 2010 r., uchwałą nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r. oraz uchwałą nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r.

158 z obr. 7-08-05, południowa i południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 2 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 3 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 28 z obr. 7-08-02 do punktu geodezyjnego o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495435,040 i 5794450,370, linia łącząca punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495435,040 i 5794450,370, 7495438,959 i 5794450,440, 7495439,638 i 5794464,192, 7495497,149 i 5794461,549, 7495494,999 i 5794387,337, 7495572,800 i 5794384,630, 7495643,283 i 5794382,883, 7495648,830 i 5794378,427, południowo-zachodnią granicą dz. ewid. 9/2 z obr. 7-08-05, południowa granica dz. ewid. nr 159/2 z obr. 7-08-05, południowo-zachodnia granica dz. ewid. nr 13/2 z obr. 7-08-05, południowo-zachodnia granica dz. ewid. nr 13/5 z obr. 7-08-05;

- 2) od południowego-wschodu: południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 13/4 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 159/4 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 10 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 9/6 z obr. 7-08-05, linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. ewid. nr 160 z obr. 7-08-05 z południowo-wschodnim narożnikiem dz. ewid. nr 49/1 z obr. 7-08-05, północna granica dz. ewid. nr 49/3 z obr. 7-08-05, linia łącząca zachodni narożnik dz. ewid. nr 49/3 z obr. 7-08-05, punkt geodezyjny o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495536,410 i 5794256,280 ze wschodnim narożnikiem dz. ewid. nr 53/2 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 53/2 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 48/2 z obr. 7-08-05, zachodnia granica dz. ewid. nr 56/3 z obr. 7-08-05, zachodnia granica dz. ewid. nr 113/2 z obr. 7-08-05, zachodnia granica dz. ewid. nr 114/2 z obr. 7-08-05, linia łącząca południowo-zachodni narożnik dz. ewid. nr 114/2 z obr. 7-08-05 ze wschodnim narożnikiem dz. ewid. nr 172/1 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 172/1 z obr. 7-08-05, południowo-wschodnia granica dz. ewid. nr 121/1 z obr. 7-08-05, linia łącząca południowy narożnik dz. ewid. nr 121/1 z obr. 7-08-05 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495420,110 i 5794068,950, 7495389,410 i 5794035,600, 7495380,710 i 5794021,480, 7495371,326 i 5794015,019, 7495361,470 i 5794006,850, 7495358,229 i 5794003,576 oraz 7495355,680 i 5793998,937;
- 3) od zachodu: linia łącząca punkt geodezyjny o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495355,680 i 5793998,937, południowo-wschodni narożnik dz. ewid. nr 42 z obr. 7-08-05 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495328,965 i 5794015,420, 7495343,769 i 5794038,978, wschodnia granicą dz. ewid. nr 41/10 z obr. 7-08-05, wschodnia granica dz. ewid. nr 41/9 z obr. 7-08-05, linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. ewid. nr 41/9 z obr. 7-08-05 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495337,780 i 5794154,970, 7495337,880 i 5794170,870, 7495338,005 i 5794175,773, 7495303,350 i 5794177,180 z południowo-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 41/1 z obr. 7-08-05, zachodnia granica dz. ewid. nr 41/1 z obr. 7-08-05, linia łącząca północno-zachodni narożnik dz. ewid. nr 41/1 z obr. 7-08-05 i punkt geodezyjny o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495306,590 i 5794242,092 z północno-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 43 z obr. 7-08-05, północna granica dz. ewid. nr 43 z obr. 7-08-05, linia łącząca wschodni narożnik dz. ewid. nr 43 z obr. 7-08-05 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495347,403 i 5794258,602, 7495363,700 i 5794258,400 z południowo-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 46/1 z obr. 7-08-05, zachodnia granica dz. ewid. nr 46/1 z obr. 7-08-05, wschodnia granica dz. ewid. nr 39/4 z obr. 7-08-05, linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. ewid. nr 39/4 z obr. 7-08-05 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495376,812 i 5794307,112, 7495350,311 i 5794308,496, 7495351,951 i 5794336,655 z południowo-wschodnim narożnikiem dz. ewid. nr 170/2 z obr. 7-08-05, wschodnia granica dz. ewid. nr 170/2 z obr. 7-08-05, linia łącząca północno-wschodni narożnik dz. ewid. nr 170/2 z obr. 7-08-05 i punkty geodezyjne o współrzędnych w układzie współrzędnych odwzorowanych PUWG 2000 Strefa 7: 7495302,092 i 5794359,049, 7495281,910 i 5794360,081 z południowo-wschodnim narożnikiem dz. ewid. nr 94/11 z obr. 7-08-02, wschodnia granica dz. ewid. nr 94/11 z obr. 7-08-02 do północno-wschodniego narożnika dz. ewid. nr 94/11 z obr. 7-08-02.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, pokazano na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący Załącznik nr 1;

- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące Załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące Załącznik nr 3;
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmujące: lokalizację przestrzenną obszaru objętego aktem w postaci wektorowej w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, atrybuty zawierające informacje o akcie oraz część graficzną aktu w postaci cyfrowej reprezentacji z nadaną georeferencją w obowiązującym państwowym systemie odniesień przestrzennych, stanowiące Załącznik nr 4 zapisany w formie elektronicznej.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;
- 7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) minimalną liczbę miejsc przeznaczonych do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. W planie nie określa się:

- 1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 3) minimalnej liczby miejsc postojowych.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach będący równocześnie stropem nad ostatnią kondygnacją budynku, o nachyleniu połaci dachowej nie przekraczającym 10°;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się realizację określonych w ustaleniach planu budynków;
- 3) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć kategorie przeznaczenia terenu, w tym mieszczące się w danym przeznaczeniu funkcje obiektu, które są dopuszczone na danym terenie;
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem cyfrowym i literowym;
- 5) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 6) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni tej działki;
- 7) wskaźniku powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć udział procentowy powierzchni terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki, określony zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;
- 8) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni wyznaczonej przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynków na powierzchnię działki, do powierzchni tej działki.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu oznaczonymi graficznie na rysunku planu są:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenu oznaczone symbolem literowym i numerem porządkowym;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) ustalenia dotyczące ochrony środowiska:
 - a) stawy i cieki wodne do zachowania,
 - b) cenne drzewo do ochrony,
 - c) wartościowe drzewo do zachowania,
 - d) rejon lokalizacji rzędu drzew,
 - e) zasięgi stref ochronnych pomnika przyrody i cennego drzewa do ochrony;
- 6) ustalenie dotyczące dziedzictwa kulturowego i zabytków: granica obszaru „Stawy Brustmana” ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków.

2. Oznaczenia graficzne na rysunku planu niewymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1ZP ustala się:

1. Przeznaczenie: zielen urządzone ogólnodostępna – park.
2. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: minimum 70%;
 - 2) ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy: maksymalnie 0,01;
 - 3) ustala się wskaźnik intensywności zabudowy: maksymalnie 0,04;
 - 4) ustala się minimalną wysokość zabudowy: nie ustala się;
 - 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy – 8 m, to jest 1 kondygnacja;
 - 6) ustala się nasadzenia zieleni niskiej i wysokiej;
 - 7) dopuszcza się zachowanie istniejących budynków administracji osiedla z dopuszczeniem jedynie ich przebudowy i remontu;
 - 8) zakazuje się lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i obiektów usług kultury, towarzyszących funkcji podstawowej;
 - 9) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla obiektów usług gastronomii i obiektów usług kultury – wg rysunku planu;
 - 10) dopuszcza się wysunięcie poza linie zabudowy takich części budynku jak: okapy, gzymsy, balkony, daszki nad wejściem, a także galerie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, jednak o nie więcej niż 1,5 m od wyznaczonej nieprzekraczalnej linii zabudowy;

- 11) dopuszcza się sytuowanie boisk sportowych i placów zabaw oraz innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: stoły do szachów i tenisa stołowego, tory jazdy na rolkach i deskorolkach, stoły piknikowe itp.;
- 12) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym;
- 13) ustala się zasady kształtowania dachów:
 - a) nakazuje się stosowanie wyłącznie dachów płaskich z wyjątkiem obiektów usług kultury,
 - b) dla istniejących budynków administracji osiedla zachowuje się obecne kąty nachylenia połaci dachów, zgodnie ze stanem istniejącym,
 - c) dopuszcza się stosowanie dachów pokrytych zielenią;
- 14) ustala się zasady kształtowania kolorystyki i stosowania materiałów elewacji budynków:
 - a) zakazuje się stosowania tynków w kolorach intensywnych i jaskrawych: brązowym, czerwonym, pomarańczowym, cytrynowym, zielonym, seledynowym, niebieskim, fioletowym, różowym i purpurowym oraz w kolorze czarnym,
 - b) zakazuje się stosowania okładziny PCV oraz szkła o małej przejrzystości, dającego lustrzane odbicie otoczenia,
 - c) zakazuje się stosowania wzorów geometrycznych i abstrakcyjnych na elewacjach obiektów,
 - d) dopuszcza się stosowanie okładzin drewnianych, kamiennych i klinkierowych oraz z blach stalowych, aluminiowych i miedzianych, za wyjątkiem blach trapezowych i falistych,
 - e) dopuszcza się zastosowanie na elewacjach przeszklonych ścian kurtynowych wyłącznie na fragmentach elewacji o długości nie większej niż 20% całkowitej długości danej elewacji;
- 15) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków paneli słonecznych, wyrzutni powietrza, klimatyzatorów, anten, w tym satelitarnych i innych urządzeń technicznych wystających poza lico budynku.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) wskazuje się drzewo pomnik przyrody wraz ze strefą ochronną: jesion wyniosły między ul. Wolumen i ul. Wólczyńską – działka nr ew. 117/4 obręb 7-08-05;
- 2) w stosunku do pomnika przyrody wraz ze strefą ochronną, o którym mowa w pkt. 1, obowiązują przepisy odrębne;
- 3) ustala się zachowanie istniejącego cennego drzewa do ochrony: dąb na terenie parku między ul. Wolumen i ul. Wólczyńską – działka nr ew. 117/4 obręb 7-08-05;
- 4) ustala się ochronę drzewa wymienionego w pkt. 3, oznaczonego na rysunku planu, poprzez:
 - a) zakaz usuwania, niszczenia i uszkodzania drzewa,
 - b) w zasięgu korony i systemu korzeniowego drzewa, nie mniejszym niż w promieniu 15 m od zewnętrznej krawędzi pnia, zakazuje się:
 - prowadzenia prac trwale zniekształcających rzeźbę terenu i stosunki wodne,
 - uszkodzania i zanieczyszczania gleby oraz prowadzenia wszelkiej działalności, prowadzącej do pogorszenia warunków wegetacji drzewa,
 - wyznaczania miejsc składowania odpadów,
 - wyznaczania miejsc parkowania pojazdów,
- 5) ustala się zachowanie istniejącego wartościowego drzewa oznaczonego na rysunku planu poprzez:
 - a) zakaz zabudowy i utwardzania powierzchni ziemi w promieniu 3 m od pnia drzewa,
 - b) zakaz prowadzenia robót ziemnych w promieniu 2 m od pnia, za wyjątkiem realizacji infrastruktury technicznej w sytuacji braku alternatywy dla innego przebiegu sieci,
 - c) dopuszczenie wycinki jedynie w przypadku uschnięcia;

- 6) ustala się kształtowanie i uzupełnianie rzędu drzew w rejonie miejsc oznaczonych na rysunku planu, poprzez:
- a) zachowanie ich lokalizacji z dopuszczeniem wycinek pojedynczych drzew w przypadku kolizji z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą techniczną, gdy brak jest alternatywy do jej realizacji w sposób bezkolizyjny,
 - b) wprowadzenie nowych nasadzeń drzew zgodnie z rysunkiem planu,
 - c) wydzielenie pasa powierzchni nieutwardzonej o szerokości minimum 1,5 m,
 - d) wydzielenie powierzchni nieutwardzonej nie mniejszej niż 1,5 m x 1,5 m dla drzew rosnących w granicach chodników;
- 7) nakazuje się ochronę wszystkich zbiorników wód powierzchniowych – Stawów Brustmana i cieków wodnych, wskazanych na rysunku planu, poprzez:
- a) zakaz zasypywania i zanieczyszczania,
 - b) zachowanie roślinności podwodnej i nadwodnej,
 - c) ochronę obrzeży stawów i zachowanie ukształtowania powierzchni terenu z dopuszczeniem przekształceń linii brzegowej w celu zagospodarowania otoczenia stawów w postaci: umocnienia skarpy faszyną oraz budowy kładek, pomostów nadwodnych i ciągów dla ruchu pieszego,
 - d) pozostawienie Potoku Bielańskiego i kanału obiegowego jako otwartych, bez możliwości ich zabudowy, tj. ujmowania w rurociąg;
- 8) dopuszcza się realizację urządzeń rekreacji nadwodnej takich jak: mostki, kładki, pomosty dla rowerów wodnych, tarasy do plażowania itp.;
- 9) w zakresie ochrony przed hałasem, ustala się obowiązek traktowania terenu zieleni urządzonej ogólnodostępnej – parku, oznaczonego symbolem 1ZP, jako: „teren rekreacyjno-wypoczynkowy” w rozumieniu przepisów odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

- 1) wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru „Stawy Brustmana”, ujętego w Gminnej Ewidencji Zabytków pod nr BIE35073;
- 2) ustala się ochronę obszaru, o którym mowa w pkt. 1, poprzez:
- a) zachowanie istniejącej funkcji terenu i układu zieleni,
 - b) zachowanie układu stawów połączonych kanałami,
 - c) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej za wyjątkiem przewidzianych w planie obiektów usług gastronomi i obiektów usług kultury;

5. W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych ustala się, że przestrzenią publiczną jest cały obszar planu – teren zieleni urządzonej ogólnodostępnej – park, dla którego:

- 1) zakazuje się sytuowania tablic i urządzeń reklamowych;
- 2) zakazuje się sytuowania ogrodzeń;
- 3) dopuszcza się sytuowanie:
 - a) obiektów małej architektury o maksymalnej wysokości 4,0 m z uwzględnieniem ujednolicenia ich formy,
 - b) niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) stacji Warszawskiego Roweru Publicznego oraz stojaków dla rowerów;
- 4) lokalizacja obiektów małej architektury oraz niezbędnych obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej nie może spowodować utrudnienia w komunikacji pieszej i rowerowej;
- 5) wskazuje się powiązania pieszce – zgodnie z rysunkiem planu;
- 6) ustala się kształtowanie rejonów lokalizacji rzędu drzew – zgodnie z rysunkiem planu i ust. 3 pkt 6;

7) nakazuje się dostosowania przestrzeni publicznych do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez:

- a) obniżenie krawężnika chodnika do poziomu jezdni w miejscach lokalizacji przejścia pieszego, na szerokości nie mniejszej niż 1,8 m, w sposób umożliwiający zjazd i wjazd osobie poruszającej się na wózku,
- b) wprowadzenie pasa nawierzchni o wyróżniającej się fakturze, wyczuwalnej dla osób z dysfunkcją wzroku na chodnikach przed krawężnikami opuszczonymi do poziomu jezdni,
- c) dostosowanie mebli ulicznych: ławek, tablic i słupów informacyjnych Miejskiego Systemu Informacji do potrzeb osób niepełnosprawnych, przy czym ich lokalizacja nie powinna kolidować z pasami dla ruchu pieszego,
- d) lokalizowanie małej architektury, latarni, tablic informacyjnych Miejskiego Systemu Informacji oraz znaków drogowych w sposób nie kolidujący z ruchem pieszym i zapewniający przejazd dla wózka inwalidzkiego,
- e) stosowanie opuszczonych krawężników, przy miejscach do parkowania wskazanych dla osób niepełnosprawnych;

6. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się następujące parametry dla działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości:
 - a) minimalna powierzchnia działki 5000 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki 20 m,
 - c) kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale od 75 stopni do 105 stopni;
- 2) dopuszcza się inne niż określono w pkt. 1 parametry działek, uzyskiwanych w wyniku scalenia i podziału nieruchomości, w przypadku działek przeznaczonych pod obiekty infrastruktury technicznej;
- 3) nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości.

7. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu:

- 1) dopuszcza się utrzymanie istniejącego obiektu ogólnodostępnego punktu czerpalnego wód z utworów oligoceńskich z możliwością remontów i przebudowy;
- 2) wskazuje się strefę ochronną od granicy czynnego cmentarza, oznaczoną na rysunku planu w odległości 150 m od granic Cmentarza Wawrzyszewskiego, znajdującego się poza obszarem planu, w której obowiązują ograniczenia zagospodarowania określone w przepisach odrębnych.

8. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) wjazd na teren z ulic: Wolumen, Petofiego, Dantego, Szekspira, Tołstoja oraz dróg: wewnętrznej stanowiącej dojazd do LX Liceum Ogólnokształcącego im. Wojciecha Górskiego, drogi osiedlowej równoległej do ulicy Wolumen, które znajdują się poza obszarem planu;
- 2) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych i parkingów oraz wyznaczania nowych dróg wewnętrznych, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 3) dopuszcza się zachowanie istniejących miejsc do parkowania;
- 4) nakazuje się realizację stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych;
- 5) dopuszcza się sytuowanie miejsc postojowych dla rowerów;
- 6) dopuszcza się realizację drogi rowerowej.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie zasad uzbrojenia terenu:
 - a) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, zgodnie z ustaleniami planu i wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,

- b) dopuszcza się zachowanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się budowę nowej oraz przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej, jeżeli nie będzie to kolidowało z ustaleniami planu oraz wymaganiami zawartymi w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla przewodów infrastruktury technicznej,
 - e) zakazuje się budowy naziemnych i nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej;
- 2) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie terenu z miejskiej sieci wodociągowej zlokalizowanej w ulicach Petofiego, Szekspira, Tołstoja, Wolumen i Wólczyńskiej znajdujących się poza obszarem planu,
 - b) minimalną średnicę przewodów sieci wodociągowej: 40 mm,
 - c) zakaz budowy indywidualnych ujęć wody, za wyjątkiem ujęć wód podziemnych na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych;
- 3) w zakresie odprowadzania ścieków ustala się:
- a) odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej zlokalizowanej w ulicach Petofiego, Szekspira, Tołstoja, Wolumen i Wólczyńskiej znajdujących się poza obszarem planu,
 - b) minimalną średnicę przewodów nowo realizowanej i przebudowywanej sieci kanalizacyjnej: 100 mm,
 - c) zakaz budowy indywidualnych systemów odprowadzenia, gromadzenia lub oczyszczania ścieków;
- 4) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
- a) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób dotychczasowy,
 - b) dla nowo projektowanej zabudowy, ustala się zagospodarowywane ich w miejscu powstawania, do ziemi w granicach działki,
 - c) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni istniejących dróg i parkingów do sieci kanalizacyjnej,
 - d) ustala się minimalną średnicę przewodów nowo realizowanej i przebudowywanej sieci kanalizacji deszczowej: 200 mm,
 - e) ustala się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z terenów zieleni do ziemi;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zapatrzenie z sieci gazowej zlokalizowanej poza obszarem planu,
 - b) ustala się minimalną średnicę przewodów nowo realizowanej i przebudowywanej sieci gazowej: 32 mm,
 - c) dopuszcza się wykorzystanie paliwa gazowego z sieci gazowej w urządzeniach wytwarzających ciepło lub urządzeniach kogeneracyjnych;
- 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zasilanie w ciepło z sieci ciepłowniczej zlokalizowanej w ulicy Petofiego znajdującej się poza obszarem planu,
 - b) ustala się minimalną średnicę przewodów nowo realizowanej i przebudowywanej sieci ciepłowniczej: 32 mm,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o inne źródła ciepła, w tym indywidualne urządzenia zasilane z sieci gazowej, odnawialne źródła energii, urządzenia kogeneracyjne – na warunkach określonych w przepisach odrębnych,
 - d) dopuszcza się budowę rekuperatorów na dachach budynków;
- 7) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

- a) ustala się zaopatrzenie z sieci elektroenergetycznej zlokalizowanej w obszarze planu oraz poza obszarem planu,
 - b) ustala się minimalne napięcie znamionowe sieci elektroenergetycznej: 0,4kV,
 - c) ustala się budowę nowych linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych,
 - d) ustala się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV jako wewnętrznych wolnostojących, wbudowanych lub podziemnych; dopuszcza się zachowanie i przebudowę istniejących stacji transformatorowych,
 - e) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii za wyjątkiem stosowania urządzeń wytwarzających energię elektryczną pozyskiwaną z energii wiatru,
 - f) dopuszcza się wytwarzanie energii elektrycznej w urządzeniach kogeneracyjnych;
- 8) w zakresie dostępu do sieci telekomunikacyjnych:
- a) ustala się budowę i rozbudowę w formie sieci kablowych,
 - b) dopuszcza się zachowanie istniejących i realizację nowych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych,
 - c) nakazuje się wkomponowania urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej oraz dostosowania ich do architektury i skali obiektów, na których lub w sąsiedztwie których będą lokalizowane;
- 9) w zakresie zbiórki, magazynowania i usuwania odpadów komunalnych obowiązują przepisy odrębne.
10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:
- 1) jeżeli istniejące zagospodarowanie terenu jest niezgodne z ustalonym w planie, dopuszcza się użytkowanie terenu zgodnie ze stanem istniejącym do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie;
 - 2) zakaz lokalizacji zabudowy gospodarczej i tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych związanych z usługami gastronomii lub z usługami kultury, w granicach wyznaczonych na rysunku planu linią zabudowy,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych o charakterze okolicznościowym, takich jak: sceny, estrady;
 - 3) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych.
11. Linie rozgraniczające terenu IZP stanowią granice terenu rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.
12. Nie określa się wysokości stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

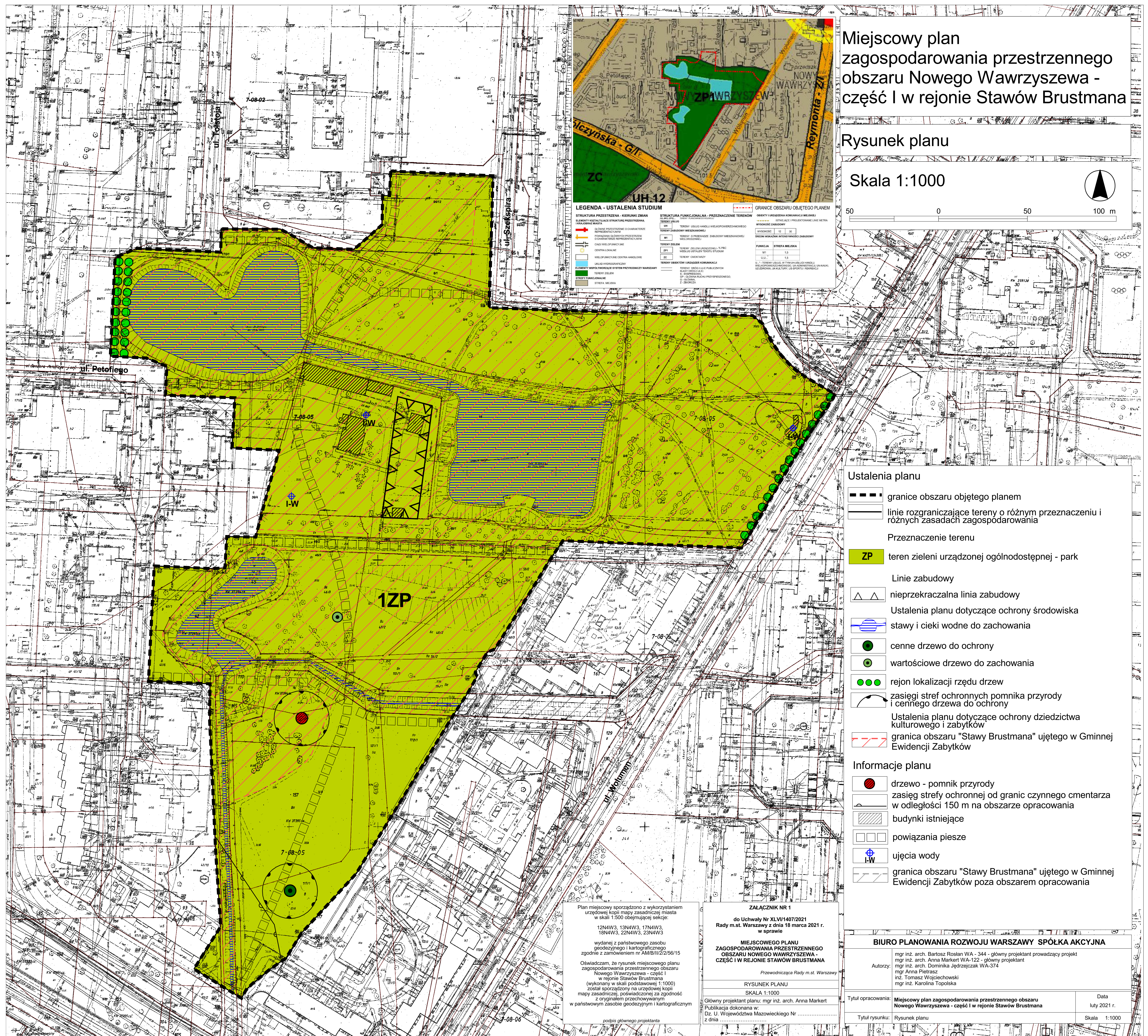
§ 6. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stołecznego Warszawy.

§ 7. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz wymaga publikacji na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska



Załącznik nr 2
do uchwały nr XLVI/1407/2021
Rady m.st. Warszawy
z 18 marca 2021 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
OBSZARU NOWY WAWRZYSZEW – CZĘŚĆ I W REJONIE STAWÓW BRUSTMANA

I wyłożenie w terminie od 9 października do 3 grudnia 2018 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag
Kolumna 4 – nr na początku wiersza – numer porządkowy uwagi częściowej z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenie projektu planu dla nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1. (1)	18.10.2018	Innogy Stoen Operator Sp. z o.o.	Uwaga dotycząca zapisu w par.13 pkt.1 ppkt.1 lit. c: sformułowanie "dopuszcza się zachowanie (...) istniejącej sieci infrastruktury technicznej (...) jeżeli nie będzie to kolidowało z ustalenia planu" oznacza, że po wejściu planu w życie sieci, które nie spełniają ustaleń planu, pomimo że były wybudowane zgodnie z prawem stają się nielegalne i należy je zlikwidować. Sformułowanie "dopuszcza się (...) budowę (...) istniejącej sieci infrastruktury (...)" jest niewłaściwe, ponieważ nie można budować czegoś co już istnieje. Wniosek o wprowadzenie zapisu w lit.c "dopuszcza się zachowanie oraz likwidację istniejącej sieci infrastruktury technicznej i obiektów infrastruktury technicznej; dopuszcza się budowę nowych oraz przebudowę istniejących sieci i obiektów, jeżeli nie będzie to kolidowało z ustaleniami planu oraz z obowiązującym prawem".		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
2. (10)	08.11.2018	Andrzej Nowicki	5. Wniosek o usunięcie z tekstu planu par. 17.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie zapisu par.17 będzie sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa dotyczących ustanawiania renty planistycznej związanej ze wzrostem wartości obszarów po uchwaleniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (zgodnie z

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										art. 36 pkt 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. (13)	19.11.2018	Greenfields Sp. z o.o. Sp. k.	4. Wniosek o dodanie do par.14 pkt.1 zapisu "właściciel/użytkownik wieczysty terenu zobowiązany dążyć do zastąpienia dotychczasowego zagospodarowania terenu, szczególnie prowizorycznego, tymczasowego i niezgodnego z planem miejscowym, zabudową zgodną z uchwalonym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga poza zakresem planu miejscowego. Opisane w uwadze działania regulują przepisy prawa.
4. (17)	21.11.2018	Orange Polska S.A Pełnomocnictwo Patrycja Ilaszkłoda	11. Wniosek o zmianę w rozdz. 1 par.2 pkt 13 definicji wskaźnika intensywności zabudowy na "intensywność zabudowy to wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej" co jest zgodne z art.15 ust.2 pkt 16 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis w projekcie tekstu planu nie jest zapisem błędnym i niezgodnym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jest jednocześnie zapisem znacznie bardziej precyzyjnym.
5. (28)	26.11.2018	Henryk Maciąg	2. Wniosek o utrzymanie ustaleń projektu planu w zakresie funkcji zieleni urządzonej oraz dopuszczenie na terenie 35ZP w kilku uzasadnionych miejscach pawilonów o charakterze architektury ogrodowej z funkcją gastronomiczną poprzez wskazanie na rysunku planu nieprzekraczalnych linii zabudowy.	dz. nr 117/4 i 157 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury 37ZP zieleni urządzona ogólnodostępna		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części. Projekt planu dopuszcza lokalizację na terenie 35ZP obiektów usług gastronomii i obiektów usług kultury, towarzyszącej funkcji podstawowej, dla których plan ustala nieprzekraczalne linie zabudowy. Obecnie brak przesłanek do wyznaczenia kolejnych miejsc pod taką działalność, założeniem projektu planu jest ograniczenie zagospodarowania terenów zieleni.
6. (31)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska- Pęczek	8. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
7. (32)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska- Pęczek	6. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
8. (33)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska- Pęczek	8. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9. (34)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska-Pęczek	8. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni oraz obszarów sportowo-rekreacyjnych i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
10. (35)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska-Pęczek	5. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
11. (36)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska-Pęczek	7. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
12. (37)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska-Pęczek	7. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
13. (38)	28.11.2018	Hanna Nurzyńska-Pęczek	8. Plan dopuszcza likwidację istniejącej zieleni i nie wymusza w żaden sposób rekompensaty dla środowiska.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części wymuszenia rekompensaty dla środowiska. Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko.
14. (129)	03.12.2018	Stowarzyszenie "Razem dla Bielej" Podpisy mieszkańców (1019 podpisów)	27. Wniosek aby powierzchnia biologicznie czynna dla całości planu powinna być realizowana w 100% na gruncie rodzimym.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Brak przesłanek do wprowadzenia takiego zapisu do projektu planu. Obecna forma zgodna jest z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, określa tereny biologicznie czynne jako: - teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną roślinność, - 50% powierzchni tarasów i stropodachów, jeśli są one urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki z taką nawierzchnią, przy czym ich powierzchnia nie może być mniejsza niż 10m ² - wody powierzchniowe.
15. (132)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	2. Wniosek o ustalenie minimalnej liczby miejsc postojowych dla rowerów min. 5/50 m2 powierzchni użytkowej.		35ZP zieleni urządzonej ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomicznych i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar 35ZP jest obszarem przeznaczonym pod zieleni ogólnodostępną. Wyznaczanie liczby miejsc postojowych dla rowerów w oparciu o powierzchnie użytkową jest zabiegiem nieuzasadnionym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16. (134)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w wielkości 0,4. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
17. (135)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 15%. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Wyznaczenie na poziomie 15% PBC zapewni możliwość naturalnej retencji wody oraz wymaganą ilość terenu pod rekreację o place zabaw dla dzieci.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
18. (136)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem minimalnej wysokości budynków na poziomie minimum 15 m. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Proponowany parametr wpisuje się w charakter oraz parametry zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, gdzie projekt od strony zachodniej dopuszcza wysokość od 18m.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
19. (137)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem maksymalnej wysokości do 45 m. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Proponowany parametr wpisuje się w charakter oraz	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			parametry zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, gdzie projekt od strony zachodniej dopuszcza wysokość do 53m.		kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury					Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
20. (138)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
21. (139)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o wstrzymanie przedłożenia projektu Planu Miejscowego Radzie Miasta st. Warszawy do uchwalenia, do czasu prawomocnego zakończenia postępowania prowadzonego obecnie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w prawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie w jakim uchwała dotyczy nieruchomości położonych przy ul. Wolumen/Petofiego, w obrębie 7-08-05 stanowiących działki ew. nr 157 i 117/4.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Procedura uchwalania planu przebiega w trybie niezwiązanym z innymi postępowaniami.
22. (140)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3,2 z uwzględnieniem części podziemnej obiektu. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3,2 pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23. (141)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem nieprzekraczalnych linii zabudowy jako kontynuacji linii zabudowy dla terenów 39MW i 31MW w odległości tożsamej dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy 6KD-L. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Proponowane przeznaczenie tego terenu z ustaleniami linii zabudowy nawiązuje do zabudowy sąsiedniej.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
24. (142)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW wraz z ustaleniem obsługi komunikacyjnej od strony ulicy 6KD-L. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Zapisy projektu planu nie wskazują na możliwość obsługi od ulicy 6KD-L podczas gdy zgodnie z wymaganiami do działek należy zapewnić możliwość dojazdu z dróg publicznych.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z jego ustaleniami, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy prawa nie nakazują konieczności zapewnienia bezpośredniego (przylegania) dostępu do drogi publicznej - może on zostać zrealizowany w inny sposób (poprzez dojazd, drogę wewnętrzną, ustanowienie służebności i inne). Warto także podkreślić, że przedmiotowe działki nie są w projekcie planu wskazane jako działki budowlane, a zgodnie z ustaleniami mają być przeznaczone pod zieleni urządzoną ogólnodostępna. Ponadto tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła.
25. (143)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 obsługi komunikacyjnej od strony ulicy 6KD-L. Zapisy planu nie wskazują na możliwość obsługi od ulicy 6KD-L podczas gdy zgodnie z wymaganiami do działek należy zapewnić możliwość dojazdu z dróg publicznych.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z jego ustaleniami, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy prawa nie nakazują konieczności zapewnienia bezpośredniego (przylegania) dostępu do drogi publicznej - może on zostać zrealizowany w inny sposób (poprzez dojazd, drogę wewnętrzną, ustanowienie służebności i inne). Warto także podkreślić, że przedmiotowe działki nie są w projekcie planu wskazane jako działki budowlane, a zgodnie z ustaleniami mają być przeznaczone pod zieleni urządzoną ogólnodostępna. Ponadto tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną,

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła.
26. (144)	03.12.2018	Katarzyna Kowalska	Wniosek o usunięcie z rysunku oraz tekstu planu informacji zawierającej obowiązek zachowania drzew na terenie działek nr ew. 157 i 177/4, obręb 7-08-05. Ustanowienie na tym terenie drzew do zachowania stanowi ograniczenie prawa do swobodnego korzystania z własności gdy dokonane ustalenia własne nie wskazują, aby drzewa te miały szczególnie wartościowy charakter.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, obszar ten jest przeznaczony pod zieleni ogólnodostępną, której nieodłącznym elementem jest roślinność wysoka. Ponadto tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła.
27. (153)	03.12.2018	Beata Krzyżanowska	7. Wniosek o zmianę nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zniesienie zakazu sytuowania zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 10m od brzegu zbiornika.		35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Linie zabudowy wynikają z lokalizacji istniejących obiektów budowlanych. Zakaz lokalizowania zabudowy w odległości mniejszej niż 10 m ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa i komfortu korzystania z obiektów na terenie zieleni urządzonej.
28. (155)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o wstrzymanie przedłożenia projektu Planu Miejscowego Radzie Miasta st. Warszawy do uchwalenia, do czasu prawomocnego zakończenia postępowania prowadzonego obecnie przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Warszawie w prawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie w jakim uchwała dotyczy nieruchomości położonych przy ul. Wolumen/Petofiego, w obrębie 7-08-05 stanowiących działki ew. nr 157 i 117/4.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Procedura uchwalania planu przebiega w trybie niezwiązanym z innymi postępowaniami.
29. (156)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o wprowadzenie funkcji MW/U tj. zabudowy wielorodzinnej z usługami. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
30. (157)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem maksymalnej wysokości budynków na poziomie 35 m. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Proponowany parametr wpisuje się w charakter oraz parametry zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, gdzie projekt od strony zachodniej dopuszcza wysokość do 53m.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
31. (158)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem minimalnej wysokości budynków na poziomie 18 m. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Proponowany parametr wpisuje się w charakter oraz parametry zabudowy istniejącej w sąsiedztwie, gdzie projekt od strony zachodniej dopuszcza wysokość od 18m.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
32. (159)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 25%. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Wyznaczenie na poziomie 25% PBC zapewni możliwość naturalnej retencji wody oraz wymaganą ilość terenu pod rekreację o place zabaw dla dzieci.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
33. (160)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem maksymalnego wskaźnika powierzchni zabudowy w wielkości 0,5, który pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
34. (161)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3,0 z uwzględnieniem części podziemnej obiektu. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Ustalenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na poziomie 3,0 pozwoli na racjonalne zagospodarowanie terenu.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
35. (162)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem nieprzekraczalnych linii zabudowy jako kontynuacji linii zabudowy dla terenów 39MW i 31MW w odległości tożsamej dla budynków zlokalizowanych bezpośrednio przy ulicy 6KD-L. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Proponowane przeznaczenie tego terenu z ustaleniami linii zabudowy nawiązuje do zabudowy sąsiedniej.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z ustaleniami studium, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła. W związku z powyższym brak podstaw do wyznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną kosztem terenu 35ZP.
36. (163)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 przeznaczenia MW/U wraz z ustaleniem obsługi komunikacyjnej od strony ulicy 6KD-L. Wyznaczenie na tym terenie funkcji ZP jest niedopuszczalnym ograniczeniem do swobodnego wykorzystywania prawa do tych działek. Zapisy planu nie wskazują na	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z jego ustaleniami, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			możliwość obsługi od ulicy 6KD-L podczas gdy zgodnie z wymaganiami do działek należy zapewnić możliwość dojazdu z dróg publicznych.		kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury					prawa nie nakazują konieczności zapewnienia bezpośredniego (przylegania) dostępu do drogi publicznej - może on zostać zrealizowany w inny sposób (poprzez dojazd, drogę wewnętrzną, ustanowienie służebności i inne). Warto także podkreślić, że przedmiotowe działki nie są w projekcie planu wskazane jako działki budowlane, a zgodnie z ustaleniami mają być przeznaczone pod zieleń urządzoną ogólnodostępną. Ponadto tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła.
37. (164)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o ustalenie dla działek ew. nr 157 i 117/4 obsługi komunikacyjnej od strony ulicy 6KD-L. Zapisy planu nie wskazują na możliwość obsługi od ulicy 6KD-L podczas gdy zgodnie z wymaganiami do działek należy zapewnić możliwość dojazdu z dróg publicznych.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleń urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Obszar zieleni ogólnodostępnej wyznaczony został zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i jest zgodny z jego zapisami. Wprowadzenie na tym obszarze zabudowy mieszkaniowej będzie niezgodne z jego ustaleniami, a tym samym z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zapisy prawa nie nakazują konieczności zapewnienia bezpośredniego (przylegania) dostępu do drogi publicznej - może on zostać zrealizowany w inny sposób (poprzez dojazd, drogę wewnętrzną, ustanowienie służebności i inne). Warto także podkreślić, że przedmiotowe działki nie są w projekcie planu wskazane jako działki budowlane, a zgodnie z ustaleniami mają być przeznaczone pod zieleń urządzoną ogólnodostępną. Ponadto tereny zieleni są bardzo potrzebne w obszarach zurbanizowanych, pełnią funkcję rekreacyjną, estetyczną, wpływają pozytywnie na klimat osiedla, pomagają walczyć ze smogiem i redukują negatywne skutki miejskiej wyspy ciepła.
38. (165)	03.12.2018	Hanna Siedlecka	Wniosek o usunięcie z rysunku oraz tekstu planu informacji zawierającej obowiązek zachowania drzew na terenie działek nr ew. 157 i 177/4, obręb 7-08-05. Ustanowienie na tym terenie drzew do zachowania stanowi ograniczenie prawa do swobodnego korzystania z własności gdy dokonane ustalenia własne nie wskazują, aby drzewa te miały szczególnie wartościowy charakter.	dz. nr 157 i 117/4 obr. 7-08-05	35ZP zieleń urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części w zakresie usunięcia z projektu planu pozostałych drzew. Drzewa wskazane do ochrony na terenie działek wymienionych w uwadze to jesion wyniosły, który jest objęty formą ochrony przyrody, jako pomnik przyrody oraz dęb o szczególnych wartościach przyrodniczych. Zapisy planu w takiej formie zostały zaopiniowane i uzgodnione - zgodnie z wymaganiami art. 17 pkt 6 i 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
39. (168)	03.12.2018	Monika Lichoniewicz	15. Wniosek o ustalenie zakazu lokalizacji reklam. Park 35ZP jest ważnym miejscem rekreacji oraz odpoczynku na mapie Wawrzyszewa. Mieszkańcy chętnie z niego korzystają, dlatego Wniosek o ustalenie zakazu lokalizacji wielkopowierzchniowych urządzeń reklamowych na opisywanym terenie. Umożliwi to utrzymanie ładu przestrzennego i nie		35ZP zieleń urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za		niewwzględniona		niewwzględniona	Zgodnie z tekstem projektu planu, par.6 pkt 2, <i>ustala się zakaz rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach ZP.</i>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wpłyne negatywnie na estetykę otoczenia 35ZP. Ponadto dbałość o ład przestrzenny na terenach parkowych ma szczególną wartość, ponieważ wpływa na kształtowanie poczucia estetyki lokalnej społeczności.		wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury					
			16. Wniosek o dopuszczenie oraz wyznaczenie lokalizacji stacji Warszawskiego Roweru Publicznego na terenie 35ZP. Najbliższa stacja oddalona jest o 850m. W projekcie planu dopuszczono realizację drogi rowerowej, która zwiększy liczbę cyklistów na terenie 35ZP. Usytuowanie stacji rowerów miejskich może także zachęcić przechodniów do aktywnego spędzenia czasu w parku. W okresie letnim może być to bardzo popularna atrakcja obszaru 35ZP.		35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Uwaga poza zakresem ustaleń planu miejscowego. Do zadań planu miejscowego nie należy wyznaczanie lokalizacji stacji rowerów miejskich. Wyznaczenie takich miejsc poprzedzają dokładne badania i analizy, które określają faktyczne zapotrzebowanie na tego typu obiekty. Na terenie 35ZP dopuszczono realizację infrastruktury rowerowej.
40. (176)	03.12.2018	Monika Lichoniewicz	2. Wniosek o przeanalizowanie problemu parkingowego (zapisy par. 12). Doskonała lokalizacja w sąsiedztwie metra, a także rozwiniętej komunikacji miejskiej stałe zwiększanie wymaganej ilości miejsc parkingowych wpływa na zakorkowywanie miast i jakość życia poprzez emitowane zanieczyszczenia. Zmniejszenie ilości miejsc postojowych zredukuje ilości podróży wykonywanych samochodami indywidualnie oraz zwiększy znaczenia komunikacji zbiorowej i wykorzystanie ścieżek rowerowych. Dzięki takim zabiegom na przykładzie już wielu miast można zauważyć ożywienie ich centrów, znaczą redukcję podróży prywatnymi samochodami, ograniczenie hałasu i zanieczyszczenia powietrza, a też idącą za tym poprawę jakości życia.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Ograniczenie liczby miejsc parkingowych w ramach poszczególnych terenów może mieć negatywne skutki dla całego obszaru planu i tworzyć kolejne dzikie parkingi. Lokalizacja zabudowy w pobliżu metra zachęca do korzystania z komunikacji miejskiej, jednak nie przyczyni się do zrezygnowania przez mieszkańców z posiadania samochodów, które są nadal powszechnie używane.
			3. Wniosek o usunięcie zapisu dotyczącego kolorystyki elewacji (par. 10 pkt. 7 lit. c). Taki zapis uniemożliwia kreatywne kreowanie elewacji nowopowstałych budynków czy ożywienie istniejącej zabudowy np. muralami. Murale są trendem znanym na całym świecie, z powodzeniem rozwijającym się np. na Ursynowie gdzie obok estetycznych cech wielkometrażowe malowidła ściennie przenoszą często ważne idee, podkreślając historię czy poruszając problemy dotyczące każdego z nas.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Ustalenia dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji zapisane w par. 10 mają za zadanie uniknięcie sytuacji, w której obiekty budowlane (ich elewacja: kolorystyka i materiały) nie są dostosowane do stanu istniejącego oraz zapewniają zachowanie spójnego wizerunku osiedla o wysokich walorach estetycznych. Pozostawienie możliwości tworzenia "kreatywnych elewacji" może doprowadzić do sytuacji, w której znacznie wyróżniające się obiekty będą obniżały wartości wizualne obszaru.
			4. Wniosek o zniesienie możliwości lokalizowania nowej zabudowy mieszkaniowej od ul. Sokratesa i pozostawienie dotychczasowej funkcji zieleni urządzonej z rekreacją. Jest to teren który służy mieszkańcom do codziennej rekreacji. Zieleni od ulicy		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części poprzez pozostawienie w większej części terenu przeznaczenia zabudowy wielorodzinnej. Wprowadzona zabudowa ma na celu wytworzenie pierzei ulicy Sokratesa, dzięki czemu powstanie spójna struktura, która podniesie rangę ulicy.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			Sokratesa stanowi świetną barierę akustyczną dla ruchliwej drogi, zapewniając mieszkańcom komfort życia. Zaproponowane budynki w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy nie będą wnosili dobrej jakości mieszkań ze względu na hałas, natomiast znacząco pogorszą jakość życia mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie ponieważ w tym rejonie nie ma wystarczającej ilości takich terenów. W rekompensacie można przewidzieć zmniejszenie terenu funkcjonalnego 35ZP od strony ul. Wólczyńskiej (par. 7 pkt. 10 lit. e).							W związku z uwzględnieniem uwag dotyczących zachowania terenów zieleni 35ZP brak możliwości wyznaczenia na tej jednostce obszarów pod zabudowę mieszkaniową.
41. (177)	03.12.2018	Beata Krzyżanowska	3. Wniosek o usunięcie zapisu dotyczącego zasad kształtowania kolorystyki i stosowania materiałów elewacji budynków (par. 10 pkt. 7 lit. a). W trosce o nowoczesny duch nowoprojektowanych budynków takie ograniczenia są bezzasadne. Wiele współczesnych inwestycji spotykanych w prestiżowych lokalizacjach w Warszawie posiada zarówno połączenia różnych kolorów które urozmaicają wyraz architektoniczny. Dobrym przykładem jest ceniona inwestycja Artystyczny Żoliborz.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji zapisane w par. 10 mają za zadanie uniknięcie sytuacji, w której obiekty budowlane (ich elewacja: kolorystyka i materiały) nie są dostosowane do stanu istniejącego oraz zapewniają zachowanie spójnego wizerunku osiedla o wysokich walorach estetycznych.
			4. Wniosek o usunięcie zapisu dotyczącego kształtowania kolorystyki i stosowania materiałów elewacji (par. 10 pkt. 7 lit. b). Taki zapis nie ma zastosowania w przypadku nowoczesnych biurowców. Często zastosowania szkła odbijającego o otoczenie pozwala zmniejszyć odczuwalny gabaryt bryły budynku z korzyścią dla otoczenia.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące kolorystyki i materiałów elewacji zapisane w par. 10 mają za zadanie uniknięcie sytuacji, w której obiekty budowlane (ich elewacja: kolorystyka i materiały) nie są dostosowane do stanu istniejącego oraz zapewniają zachowanie spójnego wizerunku osiedla o wysokich walorach estetycznych.
			11. Wniosek o zniesienie zakazu sytuowania zabudowy kubaturowej w odległości mniejszej niż 10m od brzegu zbiornika. Biorąc pod uwagę powodzenie takich lokalizacji na przykładzie Balatonu na warszawskim Gocławiu zniesienie zakazu umożliwi stworzenie np. kawiarni która z pewnością podniesie rangę miejsca i wpłynie korzystnie na otoczenie oraz zachęci do spędzania czasu w atrakcyjnych okolicznościach (par. 7 pkt. 8 lit. d).		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W trosce o bezpieczeństwo realizowanie takiej działalności powinna ona być odsunięta od zbiorników, co w żadnym wypadku nie wpłynie na obniżenie jakości miejsca i nie zniechęci mieszkańców do spędzania na terenie zieleni wolnego czasu.
			12. Wniosek o rozbudowanie definicji wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej o zapis określający jednoznacznie "powierzchnię biologicznie czynną" jako obszar w 100% realizowany na gruncie rodzimym. W przypadku obowiązujących na terenie Warszawy planów zagospodarowania pojawia się taka definicja. Realizowanie powierzchni biologicznie		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie tereny biologicznie czynne to: - teren z nawierzchnią ziemną urządzoną w sposób zapewniający naturalną roślinność, - 50% powierzchni tarasów i stropodachów, jeśli są one

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			czynnej na dachach budynków daje znikome korzyści dla mieszkańców oraz środowiska (par. 2 pkt/ 15).							urządzone jako stałe trawniki lub kwietniki z taką nawierzchnią, przy czym ich powierzchnia nie możemy być mniejsza niż 10m ² - wody powierzchniowe. Powierzchnia biologicznie czynna odwołująca się do terenu gruntu rodzimego zarezerwowana jest (zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy) jedynie do terenów położonych w systemie przyrodniczym Warszawy (SPW).
42. (180)	03.12.2018	Jan Zajączkowski	2. Wniosek o ustalenie spójności tablic reklamowych i szyldów obiektów istniejących na terenie 35ZP. Park jest terenem, który służy do rekreacji i odpoczynku, dlatego należy zadbać, aby szyldy i reklamy nie zakłócały charakteru obszaru 35ZP. Wniosek o ujednolicenie ich poprzez stosowanie stonowanych kolorów oraz jednolitej czcionki. Wniosek także o podanie konkretnych wymiarów, które muszą spełniać tablice i szyldy reklamowe, aby uniknąć wprowadzenia nieładu na elewacjach obiektów.		35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieuwzględniona, zgodnie z tekstem projektu planu, par. 6 pkt 2 <i>ustala się zakaz rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych na terenach ZP.</i> Ze względu na potrzebę zachowania ładu przestrzennego nie przewiduje się umożliwienia lokalizowania urządzeń reklamowych na terenach zieleni publicznej.
			3. Wniosek o ustalenie przeznaczenia dopuszczalnego terenu: usługi z zakresu: sportu, rekreacji, wypoczynku i kultury w formie urządzeń i obiektów terenowych lub obiektów małej architektury; lokalizacja tylko w granicach wyznaczonych na rysunku planu.		35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla obszaru 35ZP (par. 52 ust. 3 pkt 4) dopuszcza się sytuowanie boisk sportowych i placów zabaw oraz innych urządzeń sportowych i rekreacyjnych takich jak: stoły do szachów i tenisa stołowego, tory jazdy na rolkach i deskorolkach, stoły piknikowe itp. Zadaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest wyznaczenie na terenie zieleni publicznej lokalizacji takich obiektów, zapis planu daje możliwość zrealizowania tego typu inwestycji, podczas gdy ich lokalizacja zostanie wyznaczona na podstawie projektu zagospodarowania terenu.
43. (220)	30.11.2018	Warszawska Spółdzielnia Mieszkaniowa	Wniosek o podzielenie planu na dwie części i podjęcie w jak najszybszym terminie uchwały dotyczącej terenów: 35ZP, 13U-Z, 14MW, 65KD-W, 66KD-W, 67KD-W, 15MW, 16MW, 17U, 18MW, 19U-O, 24MW, 70KD-W, 71KD-W, 72KD-W, 25MW, 26MW, 27KDg, 28U-KS, 8KD-D, 29U-KS, 30KDg, 9KD-D, 31MW, 32MW, 33U, 34MW, 73KD-W, 74KD-W, 75KD-W, 76KD-W, 36MW, 37ZP, 38MW, 39MW.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części poprzez wydzielenie obszaru 35ZP jako osobny plan. Wynika to ze zgodności ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy co do zachowania obszaru jako zieleni urządzonej i stanowi zadanie priorytetowe dla władz miasta.
44. (251)	03.12.2018	Wojciech Przybysz-Przybyszewski	1. Wniosek o nieakceptowanie tej formy planu i wykonanie opinii eksperckiej dot. planu zagospodarowania przestrzennego.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieprecyzyjna, poza zakresem określonym w art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			3. W projekcie planu nie zapewniono wystarczającej liczby miejsc parkingowych - określenie minimalnej ilości nie zaspokoi potrzeb mieszkańców.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W ustaleniach planów miejscowych określa się minimalne ilości miejsc parkingowych, pozostawiając inwestorowi decyzję dotyczącą realizacji większej ich ilości w zależności od rodzaju zabudowy i zagospodarowania terenu, możliwości finansowych oraz zbilansowania ilości samochodów w skali osiedla (a nie tylko

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
										jednego budynku). Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania, natomiast ustalenia projektu planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityką parkingową miasta.
			8. Brak zaznaczonej drogi wewnętrznej łączącej ul. Wolumen i Petofiego.		35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Istniejąca droga wewnętrzna (osiedlowa) nie stanowi istotnego połączenia w skali osiedla (wiele innych dróg wewnętrznych również nie zostało wskazanych), a jej wskazanie prowadziłoby do podziału terenu zieleni urzędzonej, parkowej na dwa osobne tereny oraz stwarzałyby możliwość obsługi ewentualnych nowych inwestycji na tym terenie. Istniejąca droga może dalej funkcjonować, zgodnie z zapisami ustaleń par. 52 i 14.
			10. Brak w planie powstania przychodni lekarskiej.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Plan miejscowy zakłada zrealizowanie usług zdrowia jako inwestycji celu publicznego w terenie 13U-Z. Zapisy projektu planu nie mogą bardziej szczegółowo nakazać realizacji tego typu inwestycji.
45. (254)	03.12.2018	Anna Paż	1. Wniosek o pozostawienie wszystkich wskazanych w projekcie planu cennych i wartościowych drzew oraz szpalerów drzew do zachowania, uzupełnienia i nasadzeń.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części w zakresie usunięcia z rysunku planu oznaczenia cennego drzewa do ochrony z zasięgiem strefy ochronnej wysuniętego najbardziej na południe w terenie 35ZP. Oznaczenie drzewa zostało omyłkowo zdublowane na rysunku planu na etapie wyłożenia do publicznego wglądu (na rysunku przekazanym do opiniowania i uzgadniania nie było omyłkowego zdublowania).
			7. Wniosek o usunięcie zapisu w par. 7 pkt 6 lit. a.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Zapis w par. 7 pkt 6 lit. a daje możliwość zrealizowania koniecznej infrastruktury technicznej w przypadku gdy pojedyncze drzewo koliduje z istniejącą lub projektowaną infrastrukturą i nie ma możliwości wyznaczenia innego jej przebiegu. Zapis ten zabezpiecza możliwość racjonalnego zrealizowania infrastruktury i jest zapisem prawidłowym.
			17. Wniosek o wprowadzenie zapisów regulujących formę architektoniczną, jakość zewnętrznych elementów wykończenia nowej zabudowy kubaturowej (kolorystykę i materiały elewacji) dla obszaru 35ZP.		35ZP zieleni urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	W projekcie planu zawarte są wytyczne stosowania materiałów i kolorystyki elewacji dla obszaru 35ZP.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			21. Wniosek o wprowadzenia zapisów (par. 6): - szyldy o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m, wyłącznie w strefie parteru budynków i na kioskach, - szyldy ażurowe, czyli takie, w których elementy informacyjne, takie jak napis czy znak graficzny, są pozbawione tła i mają powierzchnię nie większą niż 60% powierzchni prostokąta opisanego na zewnętrznych krawędziach tego nośnika, umieszczane powyżej strefy parteru - na elewacji budynków usługowych, z zastrzeżeniem nieprzesłaniania okien i detali architektonicznych oraz z zachowaniem limitu wysokości określonego na 1/8 wysokości ściany, na której szyld jest umieszczany, - szyldy ażurowe umieszczane powyżej zwieńczenia elewacji dominant wysokościowych, z zastrzeżeniem zachowania limitu wysokości określonego na 1/8 wysokości ściany, nad którą szyld jest umieszczany, - szyldy semaforowe, czyli takie, których płaszczyzny ekspozycyjne są nierównoległe do płaszczyzny ściany, umieszczane wyłącznie w strefie parteru; maksymalna powierzchnia ekspozycyjna każdej ze stron semafora nie może przekraczać 0,5 m², chyba że jest ona kwadratem o maksymalnej długości boku 0,8 m; żadna część semafora nie może być oddalona od elewacji bardziej niż o 1 m; szyldy semaforowe powinny zostać dopuszczone na terenach, na których planowana jest zabudowa pierzejowa z usługami w parterach, - szyldy na ogrodzeniach o powierzchni nieprzekraczającej 1 m², w liczbie nie większej niż jeden dla każdego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. W zakresie wprowadzenia zasad lokalizacji i gabarytów tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w projekcie planu uwzględnione będą odpowiednie regulacje, jednak wielkość nośników zostanie określona przy uwzględnieniu specyfiki obszaru oraz jego lokalizacji w strukturze miasta.
			23. Wniosek o możliwość lokalizowania reklam remontowo-budowlanych na rusztowaniu elewacyjnym (wyłącznie podczas trwania robót dot. danej elewacji) oraz ogrodzeniu lub wyposażeniu placu budowy na podstawie zgłoszenia lub pozwolenia.		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			24. Wniosek o wprowadzenie całkowitego zakazu: - urządzeń i tablic reklamowych niebędących szyldami na terenach obiektów sakralnych i oświaty, - urządzeń i tablic reklamowych (w tym szyldów) o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. W zakresie wprowadzenia zasad lokalizacji i gabarytów tablic reklamowych oraz urządzeń reklamowych w projekcie planu uwzględnione będą odpowiednie regulacje, jednak wielkość nośników zostanie określona przy uwzględnieniu specyfiki obszaru oraz jego lokalizacji w strukturze miasta.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji; ustalenie nie dotyczy reklam zintegrowanych z wiatą przystankową i reklam wolnostojących o powierzchni ekspozycyjnej nieprzekraczającej 3 m ² , - przestawiania okien reklamą i informacją wizualną poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% powierzchni otworu okiennego w strefie parteru.							
			26. Wniosek o wprowadzenie zapisu w par. 9 ust. 2: „Meble miejskie lokalizowane w obszarze planu powinny posiadać spójną formę estetyczną i stonowaną kolorystykę. Nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna. Na malowanych widocznych częściach metalowych elementów wyposażenia powtarzalnego należy stosować kolory achromatyczne o stopniu szernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznym. ”		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia, w projekcie planu uwzględnione będą odpowiednie regulacje, jednak zostaną określone przy uwzględnieniu specyfiki obszaru oraz jego lokalizacji w strukturze miasta.
			27. Wniosek o określenie katalogu materiałów, które nie mogą być używane do grodzienia poprzez wprowadzenie zapisu: „Na obszarze planu, na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych zakazuje się stosowania następujących materiałów: prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm, blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych oraz poliwęglanu. ”		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Wymogi odnoszące się do ogrodzeń zostaną określone po przeanalizowaniu z uwzględnieniem specyfiki obszaru.
			29. Wniosek o wprowadzenie wymogów odnoszących się do ogrodzeń: - dla zabudowy mieszkaniowej wysokość ogrodzenia - maksymalnie 1,8 m, przy stopniu ażurowości co najmniej 50%, - dla obiektów nauki, oświaty, zdrowia i pomocy społecznej wysokość ogrodzenia - maksymalnie 2,5 m, - dla obiektów sportowych wysokość ogrodzenia (z wyłączeniem piłkochwyków) - maksymalnie 3,0 m, przy stopniu ażurowości co najmniej 70%, - dla obiektów biurowych, wystawienniczo-handlowych, bazarów i targowisk wysokość ogrodzenia - maksymalnie 3,0 m, przy stopniu ażurowości co najmniej 50%, - dla obiektów technicznych, produkcyjnych,		Uwaga ogólna do projektu planu		nieuwzględniona w części		nieuwzględniona w części	Uwaga nieuwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Wymogi odnoszące się do ogrodzeń zostaną określone po przeanalizowaniu z uwzględnieniem specyfiki obszaru.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			składowych i magazynowych, zajezdni, baz transportowych, stacji benzynowych wysokość ogrodzenia - maksymalnie 3,5 m, przy stopniu ażurowości co najmniej 50%.							
			30. Wniosek o dodanie zapisów jakich elementów nie powinno się zaliczać do ogrodzeń, np. słupki blokujące, ogrodzenia tańcuchowe, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, wygrodzona zieleni urządzona o wysokości nieprzekraczającej 0,6m, urządzenia bezpieczeństwa i organizacji ruchu, żywopłoty o wysokości przekraczającej 1,2 m.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Wymogi odnoszące się do ogrodzeń zostaną określone po przeanalizowaniu z uwzględnieniem specyfiki obszaru.
			37. Wniosek o wprowadzenie definicji NCS „NCS (Natural Colour System) - system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy poprzez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci - Y, czerwieni - R, błękitu - B i zieleni - G oraz N w przypadku kolorów achromatycznych.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Stosowanie precyzyjnej kolorystyki NCS, RAL lub inne, nie jest zasadne w istniejącej zabudowie rozproszonej, blokowej, która nie przedstawia większych wartości kulturowych (zabytkowych) i jest sytuowana jako zabudowa rozproszona w zieleni. Obecne zapisy projektu planu określają zasady kształtowania i stosowania materiałów elewacji budynków.
			38. Wniosek o wprowadzenie zasad jednoznacznie określających dopuszczalną kolorystykę poprzez dodanie zapisu: „Na powierzchniach tynkowanych obowiązuje stosowanie kolorów odpowiadających, według systemu NCS, kolorom o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni oraz nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy. Dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynków, nieprzekraczających 10% powierzchni danej elewacji. ” oraz Dla wolnostojących obiektów usługowych o niewielkich kubaturach można rozszerzyć dopuszczalne zakresy barw do 30% szernienia i 30% nasycenia koloru.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Wymogi odnoszące się do zasad kształtowania kolorystyki elewacji budynków zostaną określone po przeanalizowaniu z uwzględnieniem specyfiki obszaru.
			39. Wniosek o zmianę zapisu w par. 10 pkt 6 na dopuszczanie realizacji dachów niepiłaskich jedynie dla obiektów sakralnych oraz dodanie zapisu, że		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Zapisy projektu planu są spójne i w pełni warunkują możliwości kształtowania form dachów. Wprowadzenie zapisu, który ograniczałby je jedynie do nowej zabudowy stanowiłby

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
			wszelkie zapisy odnoszące się do formy dachów dotyczą nowej zabudowy.							problematiczną kwestię w przypadku przebudowy czy rozbudowy istniejącego obiektu. Warto zaznaczyć, że wiele inwestycji zrealizowanych na tym terenie przez ostatnie 30 lat ma dachy spadziste.
			40. Wniosek o zmianę definicji dachu płaskiego zgodnie z Polską Normą PN-B-10425:1989 (przyjęcie nachylenie połaci dachowej do 12°, par. 2 pkt 1).		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Polska Norma (nieobowiązująca) nie stanowi aktu prawnego. Dlatego w planie została wprowadzona definicja dachu płaskiego. Zapis jest całkowicie poprawny i w żadnym stopniu nie narusza obowiązujących przepisów prawa.
			43. Wniosek o oznaczenie powiązań pieszych jako ustaleń planu oraz zmianę sformułowania na "rejon powiązań pieszych".		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona w części		niewwzględniona w części	Uwaga niewwzględniona w części. Na terenie 35ZP powiązania piesze zostały oznaczone jako informacja. Powiązania te mają stanowić wytyczne przy sporządzaniu planu zagospodarowania parku. Cały teren 35ZP jest ogólnodostępną przestrzenią publiczną.
46. (257)	03.12.2018	Przemysław Kordek	7. Wniosek o wykonanie analiz i spotkań z mieszkańcami by określić funkcje i propozycje dla terenów przyległych bezpośrednio do Stawów Brustmana, a następnie ujęcie ich w projekcie.		35ZP zieleń urządzona ogólnodostępna, park z zakazem lokalizowania nowej zabudowy kubaturowej za wyjątkiem obiektów usług gastronomii i usług kultury		niewwzględniona		niewwzględniona	Wyznaczenie na obszarach wokół Stawów Brustmana terenów zieleni ogólnodostępnej jest odpowiedzią na oczekiwanie społeczeństwa do zachowania tych terenów w obecnej formie. Uwaga odnosząca się do wykonania analiz i spotkań z mieszkańcami jest nieuzasadniona, ponieważ po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu obowiązuje procedura określona ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 roku. W ramach procedury wpływały wnioski dotyczące kierunków zagospodarowania terenów, a w trakcie wyłożenia na spotkaniach konsultacyjnych i dyskusji publicznej mieszkańcy wyrażali swoje zadowolenie związane z przeznaczeniem tych terenów pod zieleń ogólnodostępną. Tworzenie dokładnej koncepcji zagospodarowania tego terenu nie należy do zadań miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zostanie wykonane przez właściciela terenu.
47. (275)	04.12.2018 data ze stempla pocztowego 03.12.2018	Marek Trojnarowski	10. Wniosek o skorygowanie zapisu w par. 117, tak aby uchwała wchodziła w życie 40 dni od jej ogłoszenia - nieco późniejsze wejście w życie planu uchroni od rozbieżności interpretacyjnych w przypadku wydania przez Wojewodę orzeczenia nadzorczego.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym "uchwała rady gminy w sprawie uchwalenia planu miejscowego obowiązuje od dnia wejścia w życie w niej określonego, jednak nie wcześniej niż po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w dzienniku urzędowym województwa". W związku z powyższym zapis tekstu planu jest zgodny z ustawą i dodatkowo wydłuża czas wejścia w życie uchwały. Brak podstaw do zwiększania jeszcze bardziej tego okresu.
			11. Błędne oznaczenie na plakacie załączonym na stronie architektura.um.warszawa.pl obszaru projektu planu.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewwzględniona		niewwzględniona	Plakat nie stanowi oficjalnego ogłoszenia lub obwieszczenia o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, wymaganego ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Plakat zapowiadający konsultacje społeczne nad planem jest inicjatywą dodatkową m.st. Warszawy w zakresie zachęcenia mieszkańców do zapoznania się z projektem i wzięcia udziału w organizowanych spotkaniach. W związku z tym błąd ten nie stanowi naruszenia procedury planistycznej.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
48. (278)	05.12.2018 data ze stempla pocztowego 03.12.2018	Maciej Demianiuk	11. Wniosek o zachowanie wszystkich terenów zielonych na obszarze objętym planem oraz utrzymanie dróg w aktualnym stanie fizycznym i wykreślenie dróg zaprojektowanych w planie.		Uwaga ogólna do projektu planu		niewuwzględniona		niewuwzględniona	Projekt planu ma stanowić wytyczne do rozwoju osiedla na przestrzeni lat, przy uwzględnieniu zmian strukturalnych, które zachodzić będą w jego najbliższym otoczeniu i będą bezpośrednio na niego wpływały. Niewyznaczenie nowych obszarów zabudowy (która nie musi być zrealizowana od razu), pozostawienie niezmienionego układu komunikacyjnego może w przyszłości przełożyć się na duże problemy osiedla. W związku z uwzględnieniem uwag dotyczących niewprowadzania ruchu na najbardziej konfliktowych odcinkach postanowiono: - 12KD-D przekształcenie odcinka od 63KD-W do 68KD-W w ciąg pieszy o powierzchni przeznaczonej do specjalnego opracowania posadzki i aranżacji zieleni; - 13KD-D zakończenie drogi zgodnie ze stanem istniejącym i dalej kontynuowanej jako ciąg pieszy; Dodatkowo przekształcenia funkcji niektórych obszarów, dzięki czemu zagwarantowany będzie dalszy rozwój obszaru (23MW na U-O).

Wiceprzewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLVI/1407/2021

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 18 marca 2021 r.

Sposób realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

Zasady obsługi oraz charakterystyka rozwiązań infrastruktury technicznej, w tym komunikacji, zostały określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana tj. w uchwale i w załączniku nr 1.

W planie zapisano inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej należące do zadań własnych m.st. Warszawy:

- realizacja obiektów i urządzeń związanych z zagospodarowaniem terenu ZP,
- realizacja ścieżek rowerowych wraz z urządzeniami,
- realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, a w tym: wodociągów, przewodów i urządzeń kanalizacji sanitarnej i deszczowej,
- realizacji innych urządzeń infrastruktury technicznej miasta, służących m.in. utrzymaniu porządku publicznego, sieci teleinformatycznych, itp.

II. Sposób realizacji zadań należących do zadań własnych gminy zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana.

Podstawą prawną realizacji zadań własnych miasta, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są zapisy:

- Strategia Rozwoju Miasta Stołecznego Warszawy do 2030 roku (uchwała nr LXVI/1800/2018 Rady Miasta Stołecznego Warszawy z dnia 10 maja 2018 roku), szczególnie w zakresie realizacji celów strategicznych nr 3 „Funkcjonalna przestrzeń”,
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zatwierdzone uchwałą nr LXXXII/2476/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późn. zm., które dla terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustala funkcje: tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (M1), tereny zieleni urządzonej (ZP1).

Przewidziane w planie inwestycje mogą być realizowane w różnych formach organizacyjno-prawnych np. poprzez powołanie jednostek organizacyjnych, działających na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego, zgodnie z ustawą z dnia 19 grudnia 2008 roku o partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. 2020, poz. 711, z późn. zm.).

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej mogą być realizowane przez miejskie jednostki organizacyjne, takie jak Zarząd Dróg Miejskich, Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji oraz inne przedsiębiorstwa realizujące ww. zadania.

III. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych m.st. Warszawy, zapisane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru Nowego Wawrzyszewa – część I w rejonie Stawów Brustmana, odbywać się będą zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu miasta zgodnie z uchwałami budżetowymi.

Koszty przewidziane na realizację zadań, powinny być przewidziane w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy, a także w nowych uchwałach budżetowych Rady m.st. Warszawy.

Wiceprzewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Magdalena Roguska

Załącznik do uchwały Nr XLVI/1407/2021

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 18 marca 2021 r.

1407_uch_zal_4.xml