DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 07 października 2020 r.

Poz. 10092

Elektronicznie podpisany przez:
Sławomir Ryszard Parys
Data: 2020-10-07 13:00:31

UCHWAŁA NR XXXVII/1146/2020
RADY MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY

z dnia 24 września 2020 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.[1)]), w związku z uchwałą nr LI/1538/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 19 marca 2009 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa, zmienioną uchwałą nr LVII/1628/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 13 czerwca 2013 r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa, zmienioną uchwałą nr XXVI/768/2020 Rady m.st. Warszawy z dnia 6 lutego 2020 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa, Rada m.st. Warszawy, stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Stołecznego Warszawy, przyjętym uchwałą nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. z późniejszymi zmianami[2)] uchwala, co następuje

Rozdział 1.
Zakres regulacji planu

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa, zwany dalej „planem”, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

1) od zachodu: granica m.st. Warszawy od południowo-zachodniego narożnika dz. ewid. nr 13 z obr. 6-13-08 do południowego narożnika dz. ewid. nr 4/12 z obr. 6-13-03, wschodnia granica dz. ewid. nr 4/12 z obr. 6-13-03, zachodnie granice dz. ewid. nr 4/7 i 4/6 z obr. 6-13-03, linia łącząca północno-zachodni narożnik dz. ewid. nr 4/6 z obr. 6-13-03 oraz południową granicę dz. ewid. nr 1/2 z obr. 6-13-01 pod kątem prostym, południowa granica dz. ewid. nr 1/2 z obr. 6-13-01 do południowo-wschodniego narożnika tej działki, wschodnia granica dz. ewid. nr 1/2 z obr. 6-13-01 do południowo-zachodniego narożnika dz. ewid. nr 2/2

[1)] Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2004 r.: Nr 6 poz. 41, Nr 92 poz. 880, Nr 141 poz. 1492; z 2005 r.: Nr 113 poz. 954, Nr 130 poz. 1087; z 2006 r.: Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635; z 2008 r.: Nr 199 poz. 1227, Nr 201 poz. 1237, Nr 220 poz. 1413; z 2010 r.: Nr 24 poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119 poz. 804, Nr 130 poz. 871, Nr 149 poz. 996, Nr 155 poz. 1043; z 2011 r.: Nr 32 poz. 159, Nr 153 poz. 901; z 2012 r.: poz. 951, poz. 1445; z 2013 r.: poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r.: poz. 379, poz. 768, poz. 1133; z 2015 r.: poz. 22, poz. 443, poz. 774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777, poz. 1830, poz. 1890; z 2016 r. poz. 904, poz. 961, poz. 1250, poz. 1579; z 2017 r. poz. 730, poz. 1566; z 2018 r. poz. 1496, poz. 1544; z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, poz. 1009, poz. 1524, poz. 1716, poz. 1696, poz. 1815; z 2020 r.: poz. 1086.

[2)] Zmiany studium zostały wprowadzone uchwałą nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26 lutego 2009 r., uchwałą nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28 kwietnia 2009 r., uchwałą nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 7 października 2010 r., uchwałą nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11 lipca 2013 r., uchwałą nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16 października 2014 r. oraz uchwałą nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r.

z obr. 6-13-01, południowa i wschodnia granica dz. ewid. nr 2/2 z obr. 6-13-01 do północnego narożnika tej działki, linia stanowiąca przedłużenie wschodniej granicy działki nr ewid. 2/2 z obr. 6-13-01 od północnego narożnika tej działki do granicy m.st. Warszawy, granica m.st. Warszawy do północno-zachodniego narożnika dz. ewid. nr 8/5 z obr. 6-13-01;

2) od północy: granica m.st. Warszawy od północno-zachodniego narożnika dz. ewid. nr 8/5 z obr. 6-13-01 do północno-zachodniego narożnika dz. ewid. nr 3/3 z obr. 6-13-15, dalej północna granica tej działki, północna granica dz. ewid nr 2/5 z obr. 6-13-15, północne granice dz. ewid. nr 10/1, 9/3, 9/1, 12/13, 12/11, 17/9, 17/10, 17/7, 43/5, 43/6 47/3, 47/4, 47/5, 48/1, 49/1, 50/3, 50/1 z obr. 6-13-15, południowa granica dz. ewid. nr 51/2 z obr. 6-13-15 do południowo-wschodniego jej narożnika, przedłużenie tej granicy do północno – zachodniego narożnika dz. ewid. nr 1/2 z obr. 6-11-12, linia łącząca ten narożnik z południowo-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 2/22 z obr. 6-11-12;

3) od wschodu: zachodnia granica dz. ewid. nr 3/44 z obr. 6-11-12, wschodnie granice dz. ewid. nr 1/6, 1/7, 1/8, 1/9, 1/10, 1/11, 1/12 z obr. 6-11-12, południowo-zachodnia granica dz. ew. nr 56/11 z obr. 6-11-12, linia łącząca południowo-zachodni narożnik tej działki z północno-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 68/1 z obr. 6-12-05, północno-zachodnia granica tej działki, północna i północno-zachodnia granica dz. ewid. nr 1/4 z obr. 6-12-05, wschodnia granica dz. ewid. nr 27/13 z obr. 6-12-05 do północno-zachodniego narożnika dz. ewid. nr 27/4 z obr. 6-12-05, północna i wschodnia granica działki ewid. nr 27/4 z obr. 6-12-05, wschodnia granica dz. ewid. nr 27/5 z obr. 6-12-05, wschodnia granica dz. ewid. nr 27/13 z obr. 6-12-05, północna i zachodnia granica dz. ewid. 27/2 z obr. 6-12-05, zachodnia i południowa granica dz. ewid. nr 27/1 z obr. 6-12-05, zachodnie granice dz. ewid. nr 45 i 31/7 z obr. 6-12-05, zachodnie granice dz. ewid. nr 29/17, 29/15 z obr. 6-12-10, północne granice dz. ewid. nr 8/10 i 8/8 z obr. 6-12-10, zachodnie granice dz. ewid. nr 15/5, 28/6 z obr. 6-13-05, zachodnie granice dz. ewid. nr 47/10, 20/2 z obr. 6-13-11, linia łącząca południowo-zachodni narożnik dz. ewid. nr 20/2 z obr. 6-13-11 z północno-zachodnim narożnikiem dz. ewid. nr 20/3 z obr. 6-13-11, zachodnia granica dz. ewid. nr 20/3 z obr. 6-13-11;

4) od południa: południowa granica dz. ewid. nr 20/1 z obr. 6-13-11, północna i zachodnia granica dz. ewid. nr 27/1 z obr. 6-13-11, północne granice dz. ewid. nr 48/7, 48/6, 48/1, 48/5, 48/4, 48/3 z obr. 6-13-11, północne granice dz. ew. nr 13/1, 13/3, 12, 11/1 z obr. 6-13-09, północne granice dz. ewid. nr 62/1, 62/9, 62/20, 62/19, 62/18, 62/17, 62/16, 62/15, 62/14, 62/13 z obr. 6-13-08 do wschodniej granicy dz. ewid. nr 62/7 z obr. 6-13-08, wschodnia granica dz. ewid. nr 62/7 z obr. 6-13-08 do północno-wschodniego narożnika tej działki i dalej, po jej północnej granicy, północne granice dz. ew. nr 62/6, 62/5, 62/4, 62/3, 62/12, 65, 64 z obr. 6-13-08 oraz południowa granica dz. ewid. nr 13 z obr. 6-13-08 do granicy m.st. Warszawy;

5) z wyłączeniem obszaru, położonego w obrębie 6-13-10.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000.

3. Załącznikami do uchwały są:

1) rysunek planu – stanowiący załącznik nr 1;

2) rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag do projektu planu – stanowiące załącznik nr 2;

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. 1. W planie określa się:

1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny, o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów, wskaźniki intensywności zabudowy, miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową;

7) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości;

8) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;

9) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

11) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanego z uchwaleniem planu.

2. W planie nie określa się ze względu na brak występowania:

1) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;

2) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

1) akcencie plastycznym – należy przez to rozumieć element wyróżniający się w przestrzeni formą, kolorem, będący samodzielnym obiektem budowlanym np. obiekt małej architektury, rzeźba, fontanna;

2) dominancie wysokościowej – należy przez to rozumieć budynek lub część budynku, zlokalizowany w miejscu wskazanym na rysunku planu, wyróżniający się w stosunku do pozostałej zabudowy lub pozostałego zagospodarowania terenu lub obszaru planu wysokością na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) istniejącej zabudowie, istniejących obiektach budowlanych, istniejących działkach budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania – należy przez to rozumieć zabudowę, obiekty budowlane, działki budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania istniejące lub dla których wydano ostateczne lub prawomocne pozwolenie na budowę;

4) kiosku – należy przez to rozumieć tymczasowy obiekt budowlany o funkcji handlowej lub handlowo-usługowej, o zwartej bryle bez przybudówek, posiadający maksymalnie jedną kondygnację nadziemną, o wysokości nie większej niż 3,5 m, z podłogą wyniesioną maksymalnie na wysokość 15 cm ponad poziom chodnika oraz o powierzchni użytkowej nie przekraczającej 12 m^2;

5) linii zabudowy nieprzekraczalnej – należy przez to rozumieć linie, poza które nie mogą być wysunięte płaszczyzny ścian zewnętrznych budynków z zastrzeżeniem pkt 6;

6) linii zabudowy nieprzekraczalnej dla podziemnych części budynków – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu dla niektórych terenów linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość ściany podziemnej części budynku np. garażu podziemnego od linii rozgraniczającej terenu;

7) linii zabudowy obowiązującej – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków;

8) meblach miejskich – należy przez to rozumieć stałe i niestałe elementy wyposażenia ulicy, takie jak np.: budka telefoniczna, informat, automaty do sprzedaży biletów, kosz śmietnikowy, pojemnik do selektywnej zbiórki odpadów, ławka, parkometr, stojak na rowery, donice na kwiaty, toaleta publiczna, wiaty przystanków komunikacji miejskiej, maszt uliczny, zegar;

9) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi;

10) Miejski System Informacji (MSI) – tablice i znaki informacyjne, w tym nazwy ulic i numeracja porządkowa nieruchomości, obejmujące obszar m.st. Warszawy, zgodnie z odpowiednią uchwałą Rady m.st. Warszawy;

11) NCS (Natural Color System) – system opisu barw polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia sczernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;

12) osi kompozycyjno-widokowej – należy przez to rozumieć wyobrażalną prostą biegnącą przez środek układu elementów przestrzennych;

13) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach § 5 ust. 1;

14) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić mniej niż 60%;

15) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do zrealizowania na danym terenie, przy czym udział tego przeznaczenia w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić więcej niż 40%;

16) słupie ogłoszeniowo-reklamowym – należy przez to rozumieć rodzaj urządzenia reklamowego w formie walca o średnicy w obrębie części ekspozycyjnej 140 cm (+/- 5 cm) i wysokości 410 cm (+/- 50 cm), służący do umieszczania ogłoszeń, informacji oraz reklam;

17) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu o określonym przeznaczeniu i określonych zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem literowo-cyfrowym;

18) usługach – należy przez to rozumieć budynek lub lokal użytkowy wbudowany przeznaczony do prowadzenia działalności, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, a nie wytwarzanie dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: handel detaliczny, usługi gastronomiczne, biura i pośrednictwo finansowe, usługi poczty i telekomunikacji, usługi nauki, edukacji, oświaty, zdrowia, kancelarie, usługi sportu, turystyki i rekreacji, usługi kultury, rzemiosło, konfekcjonowanie, wraz z pomieszczeniami i urządzeniami niezbędnymi do funkcjonowania tej działalności;

19) usługach w parterach budynków – należy przez to rozumieć lokale usługowe zlokalizowane w parterze lub w dwóch najniższych nadziemnych kondygnacjach budynków, dostępne od ulic (dróg publicznych), placów miejskich lub drogi wewnętrznej oraz terenów zieleni urządzonej;

20) wskaźniku intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji nadziemnych budynków zlokalizowanych na działce lub terenie do powierzchni tej działki lub terenu.

2. W odniesieniu do innych określeń użytych w planie i nieujętych w ust. 1, należy stosować definicje zgodne z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

§ 4. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi jego ustaleniami:

1) granice obszaru objętego planem;

2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

3) wymiary wyrażone w metrach;

4) linie zabudowy obowiązujące i linie zabudowy nieprzekraczalne;

5) linie zabudowy nieprzekraczalne dla podziemnych części budynków;

6) przeznaczenie terenów składające się z symbolu literowego oznaczającego przeznaczenie terenu oraz numeru porządkowego;

7) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, umieszczone w tabeli:

a) przeznaczenie terenu (symbol literowy),

b) maksymalna intensywność zabudowy,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – w procentach,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy – w procentach,

e) maksymalna wysokość zabudowy (i wysokość dominanty) – w metrach,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych;

8) dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w tym elementy zagospodarowania terenu):

a) elementy kompozycji przestrzennej:

- osie kompozycyjno-widokowe,
- rejony wymaganych lokalizacji usług w parterach budynków,
- pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,
- dominanty wysokościowe ze strefą dopuszczalnej lokalizacji,
- miejsca lokalizacji akcentów plastycznych,

b) zieleń i inne obiekty przyrodnicze:

- cenne drzewa – do zachowania,
- szpalery drzew projektowane (do nasadzeń),

9) dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-E – strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku,

b) obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków;

10) dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy:

a) zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra,

b) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;

11) dotyczące systemu komunikacji:

a) powiązania piesze,

b) rejony lokalizacji komunikacji rowerowej,

c) powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki,

d) mosty i wiadukty,

e) bezkolizyjne przejścia dla pieszych,

f) zasięg korytarza II linii metra;

12) dotyczące systemu infrastruktury: linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV do skablowania;

13) dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: granice tymczasowych pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do czasu ich skablowania.

2. Wskazuje się, oznaczone na rysunku planu elementy informacyjne planu określone na podstawie przepisów odrębnych:

1) granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie;

2) granica strefy ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice;

3) zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.

3. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu mają charakter informacyjny.

4. Liniowe oznaczenie graficzne granicy m.st. Warszawy biegnące na rysunku planu wzdłuż linii granic działek ewidencyjnych należy traktować jako oznaczenie biegnące po tych liniach.

Rozdział 2.
Ustalenia ogólne dla całego obszaru objętego planem

§ 5. 1. Na obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów, wydzielonych liniami rozgraniczającymi i oznaczonych symbolem literowym:

1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

2) MN(U) – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług;

3) U(MN) – tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;

4) MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

5) MW/U – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług;

6) U – tereny usług;

7) Up – tereny usług publicznych;

8) UKr – tereny usług kultu religijnego;

9) US(U) – teren usług sportu z dopuszczeniem usług;

10) US/ZP – tereny usług sportu i zieleni urządzonej;

11) ZP/US – tereny zieleni urządzonej i usług sportu;

12) ZP – tereny zieleni urządzonej;

13) I-K – tereny infrastruktury kanalizacyjnej;

14) K-P – teren placu miejskiego;

15) K-P/KD-Z – teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej;

16) K-P/KD-L – tereny placów miejskich w ciągach dróg publicznych klasy lokalnej;

17) K-P/KD-D – teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej;

18) K-WP – teren węzła przesiadkowego;

19) KDW – tereny dróg wewnętrznych;

20) KD-S – tereny dróg publicznych klasy ekspresowej;

21) KD-GP – tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego;

22) KD-G – teren drogi publicznej klasy głównej;

23) KD-Z – tereny dróg publicznych klasy zbiorczej;

24) KD-L – tereny dróg publicznych klasy lokalnej;

25) KD-D – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. Ustala się szczegółowe zasady zagospodarowania, zawarte w Rozdziale 3 niniejszej uchwały, w odniesieniu do poszczególnych terenów, o których mowa w ust. 1 wydzielonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

3. Terenami inwestycji celu publicznego są: tereny zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US, tereny zieleni urządzonej ZP, tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, tereny usług publicznych Up, teren drogi publicznej klasy ekspresowej KD-S, teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego KD-GP, teren drogi publicznej klasy głównej KD-G, tereny dróg publicznych klasy zbiorczej KD-Z, tereny dróg publicznych klasy lokalnej KD-L, tereny dróg publicznych klasy dojazdowej KD-D, teren placu miejskiego K-P, teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej K-P/KD-Z, teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej K-P/KD-L, teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej K-P/KD-D, tereny infrastruktury kanalizacyjnej I-K, teren komunikacji – węzła przesiadkowego K-WP.

§ 6. W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1) ustala się podział obszaru objętego planem na kwartały zabudowy kubaturowej – zgodnie z rysunkiem planu – poprzez wytworzenie nowych przestrzeni publicznych, tj. dróg publicznych i dróg publicznych z placem miejskim, terenów zieleni urządzonej – w celu kształtowania prawidłowej struktury miejskiej na obszarze objętym planem;

2) wyznacza się system terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i usług sportu oraz projektowane do nasadzeń szpalery drzew mające szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic i innych wnętrz urbanistycznych, zgodnie z rysunkiem planu;

3) określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków z uwzględnieniem ustaleń § 12 ust. 2;

4) od strony przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu rejony wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków oraz pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania:

   a) wejścia (lub strefy wejściowe) do budynków usługowych powinny znajdować się od strony ulic lub być widoczne z ulicy lub placu miejskiego,

   b) umieszczanie lokali usługowych w parterach budynków dla budynków sytuowanych w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków ustala się tak, aby usługi były bezpośrednio dostępne lub widoczne od strony ulicy lub placu,

   c) wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m,

   d) dla budynków sytuowanych przy pierzei zabudowy kształtującej przestrzenie publiczne ustala się umieszczanie lokali usługowych w parterach budynków, tak aby były bezpośrednio dostępne lub widoczne od strony ulicy lub placu;

5) wyznacza się osie kompozycyjno-widokowe zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się:

   a) zakaz lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, drzew, zieleni wyższej niż 1 m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych,

   b) nakaz uwzględniania osi kompozycyjno-widokowej w zagospodarowaniu terenu poprzez kształtowanie budynków, zieleni, układu i wzoru posadzek, obiektów małej architektury, mebli ulicznych i urządzeń terenowych;

6) wyznacza się miejsca lokowania dominant wysokościowych wraz ze strefą ich dopuszczalnej lokalizacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla których ustala się:

   a) dopuszczenie lokalizacji budynku lub części budynku wyższego niż otaczająca zabudowa, o wysokości zgodnej z ustaleniami szczegółowymi, sytuowanego w obrębie strefy dopuszczalnej lokalizacji dominanty,

   b) wyróżnienie budynku lub części budynku stanowiącego dominantę, w szczególności poprzez: detal, formę architektoniczną, materiał lub kolor elewacji;

7) wyznacza się orientacyjnie miejsca lokalizacji akcentów plastycznych na terenie placu miejskiego K-P oraz na terenie placu miejskiego w ciągu dogi publicznej klasy zbiorczej K-P/KD-Z;

8) w zakresie zasad kolorystyki elewacji budynków:

a) ustala się kolorystykę budynków stonowaną, i dostosowaną do otaczającej zabudowy i krajobrazu,

b) na powierzchniach tynkowanych ustala się stosowanie kolorów wg systemu NCS o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni (pierwsze dwie cyfry z zapisu numerycznego barwy w przedziale 00-20) oraz nie przekraczające 20% chromatyczności barwy (dwie kolejne cyfry zapisu numerycznego barwy w przedziale 00-20),

c) dopuszcza się stosowanie odcieni spoza wyznaczonych przedziałów wyłącznie na fragmentach ścian budynku nie przekraczających 10% powierzchni danej elewacji,

d) obowiązek określenia kolorów w oparciu o system NCS nie dotyczy materiałów elewacyjnych w kolorach dla nich naturalnych, takich jak: aluminium, miedź, stal nierdzewna, szkło, drewno, ceramika, kamień, betonu w kolorze dla niego naturalnym,

e) dla budynków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej ustala się stosowanie zharmonizowanych kolorów elewacji, jednakowego koloru i materiału detali na elewacji oraz okien i drzwi;

9) w zakresie realizacji dachów spadzistych:

a) ustala się obowiązek stosowania pokrycia z dachówki ceramicznej w kolorystyce dla niej naturalnej, tj. zawierającej się w węższym zakresie Y40R-Y80R, przy stopniu sczernienia nie większym niż 30% wg systemu NCS lub,

b) ustala się obowiązek stosowania pokrycia z blachy płaskiej w kolorach achromatycznych, o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%;

10) ustala się:

a) kształtowanie pierzei placu miejskiego K-P oraz na terenach wokół placu K-P wyznaczenie linii zabudowy, a także rejonów wymaganych lokalizacji usług w parterach budynków lub stref dopuszczalnej lokalizacji dominant wysokościowych,

b) stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych;

11) dopuszcza się na całym obszarze planu lokalizację obiektów małej architektury, o maksymalnej wysokości do 5,0 metrów, nie kolidujących z podstawowym przeznaczeniem terenu dla których:

a) nakazuje się stosowanie materiałów o długotrwałej odporności na procesy starzenia, w szczególności metalu i drewna,

b) na malowanych widocznych częściach metalowych elementów wyposażenia powtarzalnego należy stosować kolory achromatyczne o stopniu sczernienia nie mniejszym niż 50%, przy czym dopuszcza się akcentowanie kolorami chromatycznymi;

12) określa się zasady dotyczące lokalizowania i kształtowania pawilonów parkowych:

a) dopuszcza się lokalizowanie pawilonów parkowych o funkcjach usługowych z zakresu gastronomii, kultury, informacji miejskiej i turystycznej,

b) dopuszcza się lokalizowanie pawilonów parkowych na terenach wyznaczonych na rysunku planu liniami zabudowy na terenach ZP/US,

c) ustala się powierzchnię użytkową pawilonu parkowego na nie więcej niż 200 m^2; powierzchnia tarasu ogródka gastronomicznego przy pawilonie nie większa niż 200 m^2,

d) w ramach tarasu ogródka gastronomicznego dopuszcza się realizację lekkich przekryć, werand i ogrodów zimowych,

e) wysokość pawilonu nie może być większa niż 7,5 m, długość elewacji lub rozpiętość pawilonu nie może być większa niż 20 m,

f) ustala się lokalizowanie budynków i obiektów o wysokich walorach architektonicznych; minimum 50% elewacji pawilonu powinno być przeszklonych lub otwartych,

g) ustala się stosowanie dachów płaskich, dachów spadzistych o kącie nachylenia połaci dachowych do 20°, dachów szklanych o kącie nachylenia połaci dachowych do 35° oraz dachów pokrytych zielenią o kształtach nieregularnych.

§ 7. Określa się zasady realizacji ogrodzeń:

1) dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 1,8 m od poziomu terenu, o stopniu ażurowości, rozumianym jako wyrażony w procentach stosunek powierzchni prześwitów do powierzchni ogrodzenia, równym lub większym niż 50% od wysokości co najmniej 0,6 m nad poziom terenu; ustalenie nie dotyczy ogrodzeń boisk sportowych;

2) na częściach ogrodzeń widocznych od strony przestrzeni publicznych z zastrzeżeniem pkt 3 zakazuje się malowania na kolory inne niż achromatyczne oraz stosowania następujących materiałów:

a) prefabrykowanych płyt betonowych o grubości większej niż 3 cm,

b) blach fałdowych, w tym falistych i trapezowych,

c) poliwęglanu;

3) na widocznych częściach ogrodzeń od strony przestrzeni ul. Połczyńskiej, w tym skrzyżowań, rond i placów, przez które przechodzi zakazuje się stosowania następujących materiałów:

a) wymienionych w pkt. 2 lit. a-c,

b) prętów zbrojeniowych żebrowych,

c) drutu o średnicy mniejszej niż 5 mm, w tym wykonanych z niego siatek plecionych i zgrzewanych, z wyjątkiem ogrodzeń urządzeń sportowych,

d) drewna o grubości mniejszej niż 3 cm;

4) zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, placów i poprzecznie w stosunku do powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu, przy czym za ogrodzenia nie uważa się elementów małej architektury takich jak słupki, pojemniki z zielenią, ogrodzenia ogródków gastronomicznych, wygrodzenia zieleni urządzonej o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m lub urządzeń bezpieczeństwa i organizacji ruchu, a także żywopłotów o wysokości nieprzekraczającej 1,2 m;

5) ustala się ogrodzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN oraz terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) wzdłuż linii rozgraniczających terenów ustalonych w planie, z dopuszczeniem lokalnego wycofania ogrodzeń w głąb terenu działek budowlanych dla ominięcia w szczególności: istniejących drzew, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dla sytuowania furtek i bram wjazdowych;

6) zakazuje się realizowania ogrodzeń wzdłuż i w poprzek terenów ZP i ZP/US za wyjątkiem ogrodzeń placów zabaw, wybiegów dla psów i obiektów sportowych, przy czym ogrodzenie powinno być ażurowe, a jego wysokość (z wyjątkiem boisk sportowych) nie powinna przekraczać 1,5 m od poziomu terenu, dopuszcza się ogrodzenia ogródków gastronomicznych o wysokości do 80 cm.

§ 8. Ustala się zasady rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych:

1) na całym obszarze planu zakazuje się umieszczania tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, a więc takich, gdzie powierzchnię ekspozycyjną stanowi wyświetlacz, tj. urządzenie elektroniczne w formie powierzchni generującej obraz, którego funkcją jest wyświetlanie informacji; ustalenie nie dotyczy reklam zintegrowanych z wiatą przystankową oraz reklam wolnostojących o powierzchni do 3 m^2;

2) na wiatach przystanków komunikacji miejskiej dopuszcza się umieszczenie reklam (również o ekspozycji elektronicznej) zintegrowanych z wiatą o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej formatu do 3 m^2, zajmujących nie więcej niż 50% powierzchni całkowitej ścian wiaty. Nie dopuszcza się umieszczania urządzeń lub tablic reklamowych na dachach wiat;

3) dopuszcza się umieszczenie jednego nośnika reklamy o dwustronnej powierzchni ekspozycyjnej formatu do 3 m^2 w obrębie każdej klatki wejściowej do metra (bieg schodów w jednym kierunku) pod warunkiem, że nie będzie zasłaniał lub pogarszał widoczności oznakowań wejścia i nazwy stacji;

4) ustala się zasady realizacji tablic reklamowych, przy zachowaniu przepisów odrębnych oraz gdy nie jest to sprzeczne z ustaleniami dla konkretnej jednostki terenowej:

a) wielkość powierzchni tablicy reklamowej na terenach MN, MN(U), MW, MW/U, UKr, U, US(U), Up, US/ZP, ZP oraz U(MN) za wyjątkiem terenów wymienionych w lit. b nie może przekraczać 3 m ^{2},

b) wielkość powierzchni tablicy reklamowej na terenach B1U, D1U oraz D2U nie może przekraczać 18 m ^{2},

c) wysokość tablic i urządzeń reklamowych (łącznie z płaszczyzną ekspozycyjną) nie może przekraczać 5 m liczonych od poziomu terenu,

d) średnica lub szerokości słupa ogłoszeniowego nie może przekraczać 1,6 m, a wysokość 3,6 m dla części ekspozycyjnej;

5) zakazuje się tablic i urządzeń reklamowych, za wyjątkiem reklam remontowo-budowlanych:

a) na budynkach, za wyjątkiem obiektów o dominującej funkcji usługowej. Zakaz nie dotyczy szyldów i murali,

b) na obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków i na nieruchomościach oświaty – zakaz nie dotyczy szyldów,

c) na terenach oznaczonych symbolami ZP, KD-S, KD-GP,

d) na pomnikach i miejscach pamięci oraz w odległości mniejszej niż 50 m od tych obiektów,

e) w pasie dzielącym jezdnie oraz na barierkach oddzielających jezdnie, torowiska i przystanki,

f) na terenach, ogrodzeniach i obiektach urzędów administracji rządowej i samorządowej – zakaz nie dotyczy szyldów,

g) na balustradach balkonów i tarasów,

h) na budowlach o funkcji barier przeciwhałasowych,

i) na mostach, wiaduktach i kładkach;

6) zakazuje się rozmieszczenia tablic i urządzeń reklamowych:

a) na terenach ZP/US i US/ZP, a także na ich ogrodzeniach za wyjątkiem szyldów o powierzchni nie przekraczającej 1 m ^{2}, w liczbie nie większej niż jeden dla danego podmiotu prowadzącego działalność na nieruchomości,

b) w szpalerach drzew, na drzewach, a także w sposób powodujący pogorszenie warunków wegetacyjnych drzew,

c) w sposób ograniczający widoczność z kamer wizyjnych systemu monitoringu miejskiego,

d) na nadziemnych urządzeniach infrastruktury technicznej;

7) w zakresie tablic i urządzeń reklamowych na kioskach dopuszcza się umieszczenie maksymalnie 2 tablic reklamowych z wewnętrznym źródłem światła o jednostkowej powierzchni ekspozycyjnej do 3 m ^{2}, zajmujących nie więcej niż 20% łącznej powierzchni ścian obiektu. Nie dopuszcza się stosowania urządzeń lub tablic reklamowych na dachu obiektu jak również wystających poza obrys ściany nie więcej niż 15 cm;

8) ustala się zakaz przesłaniania okien reklamą poza strefą parteru oraz w wielkości przewyższającej 30% powierzchni otworu okiennego w strefie parteru;

9) ustalenia dla szyldów:

a) szyldy na budynkach dopuszcza się w formie ażurowych logotypów lub napisów umieszczonych bezpośrednio na elewacji lub na dachach, przy czym wysokość tych szyldów nie może przekraczać 1/8 wysokości ściany powyżej strefy parteru, a w obrębie kondygnacji parteru do 0,6 m,

b) szyldy umieszczane obok siebie na jednej ścianie powinny mieć skoordynowaną wysokość lub szerokość,

c) dopuszcza się umieszczenie tylko jednego szyldu semaforowego na każdy podmiot działający na terenie danej nieruchomości,

d) dopuszcza się lokalizowanie pylonów reklamowych o wysokości nie większej niż 8 m – na jednym wolnostojącym nośniku reklamy dopuszcza się większą liczbę szyldów pod warunkiem przyjęcia formy mającej cechy wspólne w zakresie materiału, szerokości, wysokości i układu logotypów,

e) markizy należy traktować jak szyldy, z tym że napisy i grafikę dopuszcza się wyłącznie na lambrekinach,

f) w obrębie parteru budynków dopuszcza się szyldy pełne (nieażurowe) o wysokości nieprzekraczającej 0,6 m.

§ 9. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1) dla poszczególnych terenów ustala się wskaźniki minimalnej powierzchni biologicznie czynnej – zgodnie z przepisami szczegółowymi dla terenów;

2) dla cennych drzew – do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się:

a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu,

b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody,

c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa;

3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się:

a) uwzględnienie lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, o ile nie kolidują z nadziemnymi lub podziemnymi budowlami i urządzeniami technicznymi II linii metra,

b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego;

4) ustala się, że działalność usługowa nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pól elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone;

5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;

6) w zakresie ochrony przed hałasem i określenia standardu akustycznego terenów ustala się, że w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska:

a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MN należy traktować jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”,

b) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług MN(U) należy traktować jako tereny „mieszkaniowo-usługowe”,

c) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolami MW należy traktować jako tereny „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego”,

d) tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług oznaczone na rysunku planu symbolami MW/U, należy traktować jako tereny „mieszkaniowo- usługowe”,

e) tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej U(MN) należy traktować jako tereny „mieszkaniowo-usługowe”, w przypadku realizacji na działce wyłącznie funkcji usługowych nie chronionych nie zalicza się ich do terenów dla których ustala się dopuszczalne poziomy hałasu,

f) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się: żłobki, przedszkola, szkoły, domy kultury, kluby osiedlowe lub domy opieki społecznej należy traktować jako tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

g) tereny oznaczone symbolami U, U(MN), MW i MW/U, w obrębie których lokalizuje się placówki opiekuńczo-wychowawcze należy traktować jako tereny domów opieki społecznej,

h) tereny usług oznaczone na rysunku planu symbolami Up należy traktować jako tereny zabudowy związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,

i) tereny usług sportu i zieleni urządzonej US/ZP, tereny zieleni urządzonej, usług sportu ZP/US, treny zieleni urządzonej ZP oraz US(U) należy traktować jak tereny rekreacyjno-wypoczynkowe,

j) nakazuje się stosowanie rozwiązań technicznych niwelujących hałas, takich jak elewacje tłumiące hałas, szczelne przegrody, okna dźwiękoszczelne dla budynków sytuowanych w obszarze , o którym mowa w § 14 pkt 4;

7) ustala się wprowadzenie na całym obszarze objętym planem zorganizowanych systemów:

a) zaopatrzenia w wodę, gaz i energię elektryczną,

b) kanalizacji bytowo-komunalnej,

c) wywozu odpadów stałych;

8) w celu ochrony powietrza przed zanieczyszczeniami, ustala się nakaz realizacji nawierzchni ulic i parkingów z materiałów ograniczających emisję pyłu;

9) ustala się ochronę wód podziemnych przez:

a) nakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów,

b) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów: ZP, ZP/US, US/ZP (za wyjątkiem dróg dla rowerów),

c) zakaz wprowadzania ścieków do ziemi,

d) nakaz, aby wody opadowe lub roztopowe wprowadzane do ziemi spełniały warunki określone w przepisach odrębnych;

10) ustala się zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;

11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację;

12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.

§ 10. 1. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

1) ustala się strefę ochrony konserwatorskiej – KZ-E, w obszarze której:

a) nakazuje się zapewnienie widokowej ekspozycji, ochronę perspektyw widokowych Fortu Chrzanów,

b) wyznacza się ulice 13KD-D i 14KD-D stanowiące kontynuację ulic z otoczenia Fortu i zapewniające powiązania widokowe;

2) ustala się ochronę oznaczonych się na rysunku planu, w terenach: B1 U – ul. Szeligowska 42, E1 MW/U – ul. Szeligowska 28 i H9 U(MN) – ul. Połczyńska 94, obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków, dla których:

a) nakazuje się zachowanie bryły i geometrii dachu,

b) nakazuje się zachowanie układu otworów okiennych i drzwiowych,

c) zakazuje się nadbudowy,

d) dopuszcza się prace dostosowujące obiekty do potrzeb osób niepełnosprawnych, o ile nie naruszą one charakteru zabytku,

e) nakaz stosowania systemów termoizolacji ścian elewacyjnych zapewniających odtworzenie i zachowanie kompozycji elewacji oraz wartościowych elementów jej wykończenia,

f) dopuszcza się rozbudowę budynków przy ul. Szeligowskiej 28 i 42 w głąb działki zgodnie z wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, o powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni historycznego budynku;

2. Na obszarze objętym planem nie zachodzą przesłanki do określenia zasad ochrony dóbr kultury współczesnej.

§ 11. Ustala się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) ustala się, że układ przestrzeni publicznych na obszarze objętym planem tworzą:

a) teren placu miejskiego K-P,

b) teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej K-P/KD-Z,

c) tereny placów miejskich w ciągach dróg publicznych klasy lokalnej K-P/KD-L,

d) teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej K-P/KD-D,

e) tereny dróg/ulic publicznych KD-D, KD-L, KD-Z, KD-G i KD-GP,

f) tereny zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US,

g) tereny zieleni urządzonej ZP;

2) ustala się indywidualizację przestrzeni publicznych poprzez wskazanie powierzchni wymagających specjalnego opracowania posadzki w liniach rozgraniczających placu, ulic i wskazanych terenów:

a) ustala się wprowadzenie posadzki wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem,

b) dopuszcza się zróżnicowanie posadzki w obrębie przejść pieszych, jezdni, parkingów;

3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację:

a) obiektów małej architektury pod warunkiem ujednolicania ich formy w obrębie: skrzyżowań, poszczególnych dróg/ulic, placu miejskiego wskazanego na rysunku planu,

b) ogrodzeń zgodnie z § 7, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości ogrodzeń do 50 cm,

c) nośników reklamowych, zgodnie z § 8,

d) urządzeń i budowli naziemnej infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi funkcji terenu;

4) dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków kawiarnianych z ogrodzeniami w liniach rozgraniczających placów miejskich – K-P, K-P/KD-Z, K-P/KD-L i K-P/KD-D, ulic KD-L i KD-D w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów placu i ulic;

5) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu mebli miejskich o spójnym wzornictwie;

6) dopuszcza się lokalizowanie kiosków na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne z uwzględnieniem następujących warunków:

a) sytuowanie kiosków wyłącznie w rejonie przystanków komunikacji publicznej, pod warunkiem, że obiekty te nie będą kolidować z ruchem kołowym i pieszym, w promieniu nie większym niż 30 m od znaku D13/D17 (słupka wyznaczającego lokalizację przestanku), w liczbie nie większej niż 1,

b) nakazuje się stosowanie dachów płaskich i jednospadowych o kącie nachylenia połaci dachowych do 12º,

c) nakazuje się aby suma przeszklenia wynosiła nie mniej niż 40% powierzchni wszystkich ścian kiosku, a w przypadku elewacji frontowej – minimum 70% powierzchni; zakazuje się stosowania blachy falistej i trapezowej,

d) zakazuje się umieszczania reklam i nośników reklamowych na attyce kiosku lub jego dachu,

e) wyklucza się sytuowanie poza obrębem kiosku innych obiektów i przedmiotów, w szczególności lodówek, toalet przenośnych lub altan na odpady bądź opakowania,

f) nakazuje się kolorystykę elementów konstrukcyjnych i elewacyjnych ograniczoną do barw achromatycznych, posiadających stopień sczernienia nie mniejszy niż 50%,

g) zakazuje się stosowania zadaszeń wystających poza obrys rzutu kiosku za wyjątkiem tymczasowych zadaszeń tekstylnych;

7) ustala się dostosowanie przestrzeni publicznych dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych;

8) ustala się kształtowanie komunikacji pieszej, w szczególności w ramach terenów dróg: 2KD-Z, 3KD-Z, 4KD-Z, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 13KD-L, 14KD-L, 19KD-L, 1KD-D, 2KD-D, 4KD-D, 6KD-D, 7KD-D, 8KD-D, 11KD-D, 12KD-D, 15KD-D, 16KD-D, 24KD-D, 3KD-D, 9KD-D, 2KDW, 3KDW w celu zapewnienia powiązań pieszych między terenami zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US, terenami zieleni urządzonej ZP oraz innymi terenami usług publicznych Up.

§ 12. 1. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

1) minimalną powierzchnię biologicznie czynną według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

2) maksymalną powierzchnię zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

3) maksymalną intensywność zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

4) minimalną intensywność zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów;

5) maksymalną wysokość zabudowy według ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów przy czym nie wlicza się do wysokości zabudowy wysokości urządzeń technicznych lokowanych powyżej krawędzi gzymsu (maszynownie dźwigów, wentylatornie, komory chłodnicze klimatyzacji, czerpnie, wyrzutnie wentylacji itp.) pod warunkiem, że ich wysokość nie przekracza 3,0 m.

2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków:

1) nowe budynki należy lokalizować zgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, z uwzględnieniem pkt. 3;

2) części podziemne budynków na terenach z wyznaczonymi liniami zabudowy nieprzekraczalnymi dla podziemnych części budynków lokalizować należy z uwzględnieniem tych linii;

3) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, przy czym zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie;

4) budynki z podcieniami w parterach lokalizować tak, aby zewnętrzna krawędź podcienia pokrywała się z obowiązującą linią zabudowy albo znajdowała się po wewnętrznej stronie nieprzekraczalnej linii zabudowy;

5) z wyjątkiem linii zabudowy wzdłuż dróg: 2KD-Z, 4KD-Z, placu miejskiego – K-P, placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej – 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP zasady lokalizowania zabudowy, o których mowa w pkt. 1 nie dotyczą:

a) wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki,

b) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy,

c) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy warstw docieplenia istniejących budynków,

d) realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków,

e) części podziemnych budynków, w tym parkingów, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m, z uwzględnieniem pkt. 2,

f) parterowych portierni na terenach U;

6) w stosunku do obowiązujących linii zabudowy dopuszcza się wycofanie fragmentów lica ściany frontowej budynku o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni tej ściany;

7) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy.

§ 13. Ustala się szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) nie wyznacza się obszaru wymagającego scaleń i podziału nieruchomości;

2) ustala się minimalne powierzchnie działek:

a) dla terenów MW, MW/U, U, U(MN), Up, UKr, K-WP – 1000 m ^{2},

b) dla terenów MN i MN(U) – dla budynku w zabudowie wolnostojącej 500 m ^{2}, dla budynku w zabudowie bliźniaczej 400 m ^{2}, dla budynku w zabudowie szeregowej 250 m ^{2},

c) dla terenów US(U), ZP i US/ZP – 500 m ^{2},

d) dla terenów ZP/US – 6000 m ^{2},

e) dla terenów I-K – 100 m ^{2},

f) dla pozostałych terenów: 10 m ^{2};

3) ustala się minimalne szerokości frontu działek:

a) na terenach MW, MW/U, U, U(MN), Up, UKr, K-WP – 20 m,

b) na terenach MN i MN(U) – dla budynku w zabudowie wolnostojącej 18 m, dla budynku w zabudowie bliźniaczej 10 m, dla budynku w zabudowie szeregowej 7 m ale dla skrajnego segmentu 10 m,

c) na terenach US(U), ZP/US, ZP i US/ZP – 20 m,

d) dla terenów I-K – 10 m,

e) dla pozostałych terenów: 1m;

4) ustala się kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 50-130°;

5) ustalenia pkt 2, 3 i 4 nie dotyczą działek wydzielanych: dla potrzeb lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej oraz obiektów metra (z wyjątkiem terenu I-K).

§ 14. Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

1) ustala się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV – w odległości 25 m w każdą stronę licząc od osi linii, w którym:

a) wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

b) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu,

c) dopuszcza się po trasie istniejącej linii inne rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii;

2) określa się zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego nakazuje się realizację obiektów budowlanych w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na obiekty w sposób określony w przepisach odrębnych;

3) część obszaru planu znajduje się w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice, w której:

a) nakazuje się ograniczenie maksymalnej wysokości obiektów budowlanych wraz z sytuowanymi na nich urządzeniami technicznymi. Powyższe ograniczenie wysokości dotyczy także inwestycji celu publicznego w zakresie łączności,

b) nakazuje się dostosowanie istniejących przeszkód lotniczych do wymogów powierzchni ograniczających;

4) wskazuje się granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie: w zakresie ochrony przed hałasem lotniczym obowiązują wymagania techniczne dotyczące budynków, przeznaczenia terenów i sposobu korzystania z terenów wynikające z przepisów odrębnych;

5) w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej, pokazanym informacyjnie na rysunku planu na terenach: B1U, B2ZP/US, B3UKr, B4MW, B5MW/U, B6Up, B7ZP/US, B8MW, B9MW, B10ZP/US, B12MW/U, D1U, D2U, D3US/ZP, D4MW/U, D5MW, D6ZP/US, F1MN(U), F2MW/U, F3MN, G1MN(U), w zakresie ochrony przed uciążliwościami akustycznymi:

a) określa się funkcje usługowe U oraz zieleni urządzonej i usług ZP/US stanowiących izolację akustyczną dla funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych zlokalizowanych wewnątrz terenów zabudowy, zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

b) w istniejących budynkach i lokalach dopuszcza się zmianę funkcji pomieszczeń mieszkalnych lub innych pomieszczeń o funkcjach chronionych narażonych na hałas na inne funkcje, zgodne z ustaleniami szczegółowymi dla terenu,

c) ustala się priorytet lokalizacji pomieszczeń pomocniczych takich jak: klatki schodowe, pomieszczenia higieniczno-sanitarne itp., chyba że zastosowane przegrody, izolacje akustyczne lub ekrany zapewniają zachowanie właściwego klimatu akustycznego wewnątrz pomieszczeń,

d) dopuszcza się renowację akustyczną budynków istniejących, między innymi poprzez wprowadzenie okien o podwyższonej izolacyjności akustycznej i renowację elewacji,

e) ustala się realizację nowej zabudowy w sposób uwzględniający potencjalne zanieczyszczenia związane z hałasem i drganiami, między innymi poprzez zastosowanie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych ograniczających uciążliwość akustyczną, a w szczególności przegród o wysokiej izolacyjności, w budynkach, obiektach i pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi,

f) zakazuje się sytuowania nowej zabudowy lub lokali przeznaczonych pod domy opieki społecznej, szpitale.

§ 15. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) w zakresie układu drogowego, powiązania zewnętrzne poprzez następujące drogi:

a) teren drogi publicznej klasy ekspresowej oznaczony symbolem KD-S –bez powiązań z układem ulicznym Chrzanowa,

b) teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego oznaczony symbolem KD-GP – ulica Połczyńska,

c) teren drogi publicznej klasy głównej oznaczony symbolem 1KD-G – ulica Lazurowa,

d) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 1KD-Z – ulica Szeligowska z przejazdem drogowym nad drogą 1KD-S,

e) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 2KD-Z – ulica Szeligowska z projektowanym przedłużeniem ul. Człuchowskiej oznaczonym symbolem 4KD-Z,

f) teren drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczony symbolem 3KD-Z – ulica Sochaczewska,

g) tereny dróg publicznych klasy lokalnej oznaczone symbolami 7KD-L i 13KD-L – ulica projektowana;

2) powiązania lokalne i ponadlokalne poprzez drogi klasy lokalnej oznaczone symbolem KD-L (z wyłączeniem terenów 7KD-L i 13KD-L);

3) powiązania lokalne poprzez drogi dojazdowe (KD-D);

4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków dróg KD-L, KD-D oraz uzupełniającego układu dróg wewnętrznych;

5) w zakresie komunikacji pieszej nakazuje się prowadzenie powiązań pieszych w obszarach: MW, MW/U, U i Up, zgodnie z rysunkiem planu oraz w obszarach ZP/US i ZP;

6) w zakresie komunikacji rowerowej ustala się realizację powiązań rowerowych w formie dróg dla rowerów, pasów ruchu dla rowerów lub kontrpasów i oznacza się na rysunku planu rejony lokalizacji komunikacji rowerowej w następujących drogach:

a) drogi publicznej klasy głównej 1KD-G – ul. Lazurowa,

b) dróg publicznych klasy zbiorczej 1KD-Z, 2KD-Z – ul. Szeligowska i 4KD-Z – projektowane przedłużenie ul. Człuchowskiej,

c) drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z – ul. Sochaczewska,

d) placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z,

e) dróg publicznych klasy lokalnej: 1KD-L, 4KD-L, 5KD-L, 7KD-L, 13KD-L oraz 15KD-L,

f) dopuszcza się prowadzenie ruchu rowerowego w liniach rozgraniczających innych dróg publicznych oraz innych terenów;

7) w zakresie transportu zbiorowego:

a) poprzez II linię metra ze stacjami Chrzanów i Połczyńska w ulicach odpowiednio 1K-P/KD-Z, 7KD-L i 13KD-L oraz 2KD-GP i 3KD-Z, wskazuje się na rysunku orientacyjną lokalizację wyjść ze stacji metra,

b) wskazuje się obsługę obszaru objętego planem transportem autobusowym prowadzonym o w ulicach: Połczyńskiej (1KD-GP, 2KD-GP), Lazurowej (1KD-G), Szeligowskiej (1KD-Z, 2KD-Z, 15KD-L), w projektowanym przedłużeniu ul. Człuchowskiej (4KD-Z), ulicą Sochaczewską (3KD-Z), ulicą Batalionów Chłopskich (1KD-L) w projektowanych ulicach 4KD-Z, 6KD-L, 7KD-L, 8KD-L, 9KD-L, 10KD-L i 13KD-L oraz placach publicznych w ciągach dróg publicznych K-P/KD-Z, K-P/KD-L, K-P/KD-D,

c) dopuszcza się obsługę obszaru objętego planem transportem szynowym prowadzonym w terenach 1KD-Z, 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 4KD-Z i 1KD-G;

8) zasady lokalizacji i realizacji parkingów, miejsc postojowych i parkingowych:

a) realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, na których jest realizowana dana inwestycja,

b) ustala się realizację miejsc parkingowych w ilości wyliczonej według następujących minimalnych wskaźników:

- dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – minimum 2 miejsca parkingowe / 1 lokal mieszkalny,
- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – minimum 1 miejsce parkingowe / 1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe / 60 m ^{2} powierzchni użytkowej mieszkania,
- dla usług – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,
- dla usług handlu detalicznego – minimum 30 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni sprzedaży,
- dla biur i urzędów – minimum 25 miejsc parkingowych na 1000 m ^{2} powierzchni użytkowej,
- dla szkół, przedszkoli i żłobków – minimum 4 miejsc postojowe na 100 dzieci na zmianę plus 3 miejsca postojowe na obiekt,

c) dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową obowiązują przepisy odrębne z zakresu dróg publicznych,

d) ustala się na całym obszarze planu obowiązek realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w ilości minimum:

- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – 1 miejsce na 1 mieszkanie wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach,
- dla hoteli wysokiej i średniej klasy (co najmniej dwugwiazdkowych) oraz pensjonatów – 1 miejsce postojowe na 10 łóżek,
- dla hoteli jednogwiazdkowych, hoteli turystycznych oraz domów wycieczkowych – 3 miejsca postojowe na 10 łóżek (nie mniej jednak niż 5),
- dla akademików – 5 miejsc postojowych na 10 łóżek,

- dla domów rencisty i domów pomocy społecznej – 1 miejsce postojowe na 10 łóżek,
- dla biur i obiektów administracji publicznej – 5 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej (nie mnij jednak niż 5),
- dla usług handlu – 10 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni sprzedaży (nie mniej jednak niż 2),
- dla restauracji, barów, kawiarni i klubów – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc konsumpcyjnych (nie miej jednak niż 5),
- dla kin, multipleksów, teatrów, sal widowiskowych, wielofunkcyjnych sal w obiektach hotelowych – 10 miejsc postojowych na 100 miejsc siedzących (nie mniej jednak niż 10),
- dla banków, instytucji finansowych, poczt, pośrednictwa finansowego i ubezpieczeniowego, biur podróży, agencji nieruchomości – 5 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),
- dla pozostałych usług – 6 miejsc postojowych na 1000 m^2 powierzchni użytkowej (nie mniej jednak niż 2),
- dla szkół ponadmaturalnych i szkół wyższych – 20 miejsc postojowych na 100 miejsc dydaktycznych,
- dla szkół podstawowych, gimnazjów i liceów – 20 miejsc postojowych na 100 uczniów na zmianę,
- dla przedszkoli i żłobków – 5 miejsc postojowych na 100 dzieci,
- dla szpitali – 10 miejsc postojowych na 100 łóżek,
- dla przychodni publicznych i niepublicznych – 3 miejsca postojowej na 10 gabinetów (nie mniej jednak niż 6),

9) w zakresie realizacji II linii metra:

a) wyznacza się zasięg korytarza II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w którym dopuszcza się lokalizację tuneli oraz podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych i budowli związanych z funkcjonowaniem metra,

b) dopuszcza się lokalizację podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych i budowli związanych z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutni i wyjść ze stacji metra na terenach 1KD-L, B13 MW, B14 MW, 5KD-D, B16 MW, B17 ZP, B18 MW, 4KD-D, B20 MW/U, 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, C1 MW, C2 MW, C3 ZP, C5 MW/U, D16 MW/U, 11KD-D, D18 MW/U, D19 ZP, D20 MW/U, D22 US/ZP, 9KD-L, F9 US(U), 23KD-D, F11 MW/U, 3KD-Z, G7 U(MN), G8 K-WP, 2KD-GP, H1 U, H2 MW/U, 1K-P/KD-L, H4 MW/U, H7 US/ZP, 13KD-D, H8 MW/U, 14KD-D, H9 U(MN),

c) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla podziemnych części budynków z uwzględnieniem zasięgu obszaru oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra.

§ 16. Określa się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) ustala się obsługę terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w ramach istniejących i rozbudowanych zbiorowych systemów uzbrojenia z:

a) sieci wodociągowej,

b) sieci kanalizacji,

c) sieci gazowej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych,

d) sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia,

e) sieci ciepłowniczej z dopuszczeniem stosowania rozwiązań indywidualnych, zgodnych z przepisami odrębnymi,

f) sieci telekomunikacyjnych lub telefonicznych;

2) w stosunku do urządzeń nadziemnych i podziemnych infrastruktury technicznej:

a) ustala się prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, w tym placów miejskich w ciągach dróg publicznych w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanymi oraz istniejącymi urządzeniami drogowymi, z zastrzeżeniem pkt 11 lit. a,

b) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i sieci infrastruktury technicznej pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną lub obowiązującą linią zabudowy oraz w terenach ZP/US oraz ZP w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem tych terenów, w miejscach dostępnych dla służb eksploatacyjnych,

c) ustala się zachowanie i użytkowanie istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z możliwością ich rozbudowy, modernizacji, remontów

i przebudowy, wynikające z bieżących potrzeb funkcjonowania oraz przyszłego zagospodarowania terenu,

d) dopuszcza się likwidację istniejących obiektów i sieci infrastruktury technicznej z uwagi na stan techniczny lub zaniechanie eksploatacji,

e) dopuszcza się realizację kanałów zbiorczych dla sieci infrastruktury technicznej;

3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy, na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;

4) warunkiem sytuowania obiektów infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe 15/0,4 kV, przepompownie ścieków komunalno-bytowych oraz deszczowych jest ograniczenie oddziaływania do granic działki budowlanej;

5) wysokość zabudowy określona w ustaleniach szczegółowych nie dotyczy infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności;

6) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) ustala się zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej, z magistral wodociągowych zlokalizowanych w obszarze planu i poza obszarem planu, przewodami wodociągowymi o średnicy nie mniejszej niż 75 mm; w szczególności zasilanie z magistrali wodociągowych w ulicy Człuchowskiej o średnicy nie mniejszej niż 300 mm, w ul. Lazurowej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm oraz w ul. Połczyńskiej o średnicy nie mniejszej niż 200 mm,

b) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z istniejących indywidualnych ujęć wody wyłącznie obiektów w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej,

c) dopuszcza się budowę nowego indywidualnego lub lokalnego ujęcia wód podziemnych dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej, na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpanych, obiektów służby zdrowia lub prowadzenia działalności gospodarczej,

d) należy uwzględnić warunki określone dla studni dostarczających wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi zgodnie z przepisami odrębnymi;

7) w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych:

a) nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych do sieci kanalizacji ogólnospławnej lub sanitarnej poprzez istniejące i projektowane przewody o średnicy nie mniejszej niż 200 mm, z odprowadzaniem ścieków do miejskiej sieci kanalizacyjnej z wykorzystaniem kolektorów istniejących: w ul. Połczyńskiej o średnicy 1,00 m, w ul. Lazurowej o średnicy 0,80 m i w ul. Batalionów Chłopskich kolektora o średnicy 0,60 m,

b) dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, wyłącznie w przypadku braku warunków przyłączenia do sieci kanalizacyjnej;

8) w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych:

a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub zgromadzenie w zbiorniku retencyjnym,

b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń lit. a, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej,

c) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi;

9) w zakresie sieci gazowej i zaopatrzenia w gaz:

a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci przewodami o średnicy co najmniej 32 mm zasilanej z istniejącej poza obszarem planu stacji redukcyjnej gazu I° w Morach,

b) przyjmuje się jako źródło zasilania istniejące gazociągi średniego ciśnienia Ø 350 mm i Ø 400 mm w ulicy Połczyńskiej, gazociąg Ø 200 mm w ulicy Lazurowej i Ø 65 mm w ulicy Szeligowskiej,

c) dla zabudowy jednorodzinnej, w przypadku braku miejskiej sieci gazowej, dopuszcza się stosowanie zbiorników na paliwo gazowe,

d) dopuszcza się zasilanie z sieci gazowej urządzeń wytwarzających ciepło oraz urządzeń kogeneracyjnych;

10) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

a) ustala się zaopatrzenie w ciepło obiektów budowlanych z miejskiej sieci ciepłowniczej o średnicy co najmniej 20 mm,

b) na potrzeby wytwarzania ciepła dopuszcza się wykorzystanie energii odnawialnej z urządzeń wytwarzających energię ze źródeł wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego, geotermalną lub aerotermalną o mocy nie przekraczającej 100 kW lub innymi paliwami w tym stałymi, których zastosowanie jest zgodne z przepisami odrębnymi, w tym z zakresu ochrony środowiska,

c) na potrzeby ogrzewania i chłodzenia pomieszczeń, przygotowywania ciepłej wody lub przygotowywania posiłków ustala się instalowanie urządzeń zasilanych z sieci ciepłowniczej, gazowej oraz dopuszcza z sieci elektroenergetycznej,

d) dopuszcza się wytwarzanie ciepła w indywidualnych urządzeniach wykorzystujących energię elektryczną i gaz płynny,

e) dopuszcza się wytwarzanie ciepła dla celów technologicznych;

11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:

a) dopuszcza się budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV, dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii elektroenergetycznej 220 kV pod warunkiem zachowania obecnej szerokości wyznaczonego w planie pasa technologicznego zgodnie z § 14 pkt 1,

b) ustala się zaopatrzenie obiektów budowlanych w energię elektryczną z sieci dystrybucyjnej za pośrednictwem stacji 110/15 kV „Wola, Koło” i stacji projektowanych – usytuowanych poza obszarem planu,

c) ustala się zmianę wskazanych na rysunku planu napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV na linie kablowe prowadzone w ziemi, na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz ustala się ich przebieg w terenach 12KD-L, 19KD-D, 3KD-Z, 15KD-D, 9KD-L, 13KD-L, 1K-P/KD-L, 14KD-L, 15KD-L, 12KD-D, 16KD-L, 1KD-G, 4KD-Z oraz zgodnie z treścią § 16 pkt 2 lit. b,

d) za wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV nakazuje się przebudowę i budowę linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych podziemnych,

e) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się produkcję energii elektrycznej i ciepła w odnawialnych źródłach energii i urządzeniach kogeneracyjnych z wyjątkiem urządzeń wykorzystujących energię wiatru – oraz urządzeń zasilanych wodorem z wykorzystaniem ogniw paliwowych,

f) dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi,

g) dopuszcza się budowę nowych stacji transformatorowych wyłącznie jako wnętrzowych wolnostojących oraz wbudowanych lub podziemnych;

12) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej:

a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów,

b) z sieci radiowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;

13) w zakresie lokalizacji urządzeń i obiektów telefonii komórkowej:

a) dopuszcza się lokalizowanie inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jeżeli taka inwestycja jest zgodna z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się lokalizowania inwestycji z zakresu łączności publicznej na całym obszarze objętym planem;

14) w zakresie magazynowania i zbiórki odpadów stałych ustala się:

a) zagospodarowanie odpadów zgodnie z przepisami odrębnymi,

b) dopuszcza się wyłącznie wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę.

§ 17. Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

1. Na całym obszarze objętym planem zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem: kiosków, ogródków gastronomicznych oraz obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych. Zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie dotyczy terenów ZP/US, ZP, US(U) i US/ZP, na których dopuszcza się ponadto tymczasowe obiekty służące obsłudze przeznaczenia podstawowego o funkcji kulturalnej, wystawienniczej i handlowej, w tym pawilony parkowe oraz ogólnodostępne sanitariaty.

2. Dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie.

3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczając jej remonty i przebudowę przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów.

4. Do czasu skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV w wyznaczonych na rysunku planu tymczasowych pasach technologicznych po 19 m od osi linii wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

5. Ustala się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV w terminie nie dłuższym niż 20 lat od dnia wejścia w życie planu.

§ 18. 1. Ustala się następujące wysokość stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu:

1) dla terenów MN(U), MW, MW/U, U, US(U), U(MN), US/ZP – 20%;

2) dla terenów MN – 10%.

2. Nie określa się stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu dla terenów: Up, UKr, ZP/US, ZP, I-K, K-P, K-P/KD-Z, K-P/KD-L, K-P/KD-D, K-WP, KDW, KD-S, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D.

Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe dla terenów

§ 19. Dla terenu oznaczonego symbolem B1 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: budynek mieszkalny wpisany do ewidencji zabytków – ul. Szeligowska 42 – obowiązują odpowiednio ustalenia § 10 ust. 1 pkt 2;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

9) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 5KD-L i 3KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 20. Dla terenu oznaczonego symbolem B2 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, w tym dla pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 1KD-L, 5KD-L, 2KD-D, 3KD-D, 24KD-D;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 21. Dla terenu oznaczonego symbolem B3 UKr ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi kultu religijnego,

b) dopuszczalne – związane z funkcją podstawową: zabudowa zamieszkania zbiorowego lub usługi, w szczególności z zakresu kultury, pomocy społecznej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji,

g) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

   a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

   b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

   c) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna z placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej 1K-P/KD-D,

   b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 22. Dla terenu oznaczonego symbolem B4 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

   b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

   f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

   g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

   h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

   i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

   a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

c) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 1KD-L, 6KD-L, 2KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 23. Dla terenu oznaczonego symbolem B5 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 2KD-Z, 6KD-L i 3KD-D wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu – zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 6KD-L i 3KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 24. Dla terenu oznaczonego symbolem B6 Up ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia, pomocy społecznej, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zachowanie bez zabudowy osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

m) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

c) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej 6KD-L, 2KD-D, 3KD-D i 24KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 25. Dla terenu oznaczonego symbolem B7 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, w tym dla pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 6KD-L i 2KD-D,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 26. Dla terenu oznaczonego symbolem B8 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

c) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 1KD-L, 6KD-L, 5KD-D oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 27. Dla terenu oznaczonego symbolem B9 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

c) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 6KD-L, 5KD-D oraz z drogi wewnętrznej 2KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 28. Dla terenu oznaczonego symbolem B10 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, w tym dla pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 6KD-L oraz drogi wewnętrznej 2KDW,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 29. Dla terenu oznaczonego symbolem B11 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zachowanie bez zabudowy osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

m) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 6KD-L, 4KD-D oraz z drogi wewnętrznej 2KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 30. Dla terenu oznaczonego symbolem B12 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 2KD-Z, 6KD-L i 3KDW wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 6KD-L, 4KD-D oraz z drogi wewnętrznej 3KDW,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 31. Dla terenu oznaczonego symbolem B13 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 1KD-L, 7KD-L i 5KD-D oraz z drogi wewnętrznej 1KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 32. Dla terenu oznaczonego symbolem B14 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 7KD-L, 5KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 33. Dla terenu oznaczonego symbolem B15 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej 5KD-D oraz z drogi wewnętrznej 2KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 34. Dla terenu oznaczonego symbolem B16 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych –7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 7KD-L i 5KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 35. Dla terenu oznaczonego symbolem B17 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe), podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2;

8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

9) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 7KD-L oraz z drogi dojazdowej 2KDW,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 36. Dla terenu oznaczonego symbolem B18 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zachowanie bez zabudowy osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

i) wzdłuż ulicy 7KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

n) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 7KD-L, 4KD-D oraz drogi wewnętrznej 2KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 37. Dla terenu oznaczonego symbolem B19 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 2KD-Z, 3KDW oraz od strony terenu B20 MW/U wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej odpowiednio 4KD-D oraz z drogi wewnętrznej 3KDW,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 38. Dla terenu oznaczonego symbolem B20 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 3,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 9,

g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

j) wzdłuż ulicy 2KD-Z oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

k) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,

l) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

m) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

n) ogrodzenia zgodnie z § 7,

o) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 4KD-D oraz placu w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 39. Dla terenu oznaczonego symbolem C1 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 1KD-L, 7KD-L, 6KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 40. Dla terenu oznaczonego symbolem C2 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 23 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 7KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 41. Dla terenu oznaczonego symbolem C3 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe), podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2;

8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

9) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 7KD-L, 6KD-D,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 42. Dla terenu oznaczonego symbolem C4 Up ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 6KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 43. Dla terenu oznaczonego symbolem C5 MW/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zachowanie bez zabudowy osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

i) wzdłuż ulic 4KD-Z, 7KD-L, 6KD-D oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,

k) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

l) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

m) ogrodzenia zgodnie z § 7,

n) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

o) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 7KD-L, 6KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 44. Dla terenu oznaczonego symbolem C6 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 1KD-L, 6KD-D i 7KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 45. Dla terenu oznaczonego symbolem C7 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 23 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej 6KD-D i 7KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 46. Dla terenu oznaczonego symbolem C8 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe);

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy dojazdowej odpowiednio: 6KD-D i 7KD-D,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 47. Dla terenu oznaczonego symbolem C9 MW/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się zachowanie osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz z § 6 pkt 5, w przypadku lokalizacji budynków przecinających oś kompozycyjno-widokową ustala się realizację przejść bramowych o szerokości 15 m i wysokości 3 kondygnacji,

b) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

d) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

f) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

g) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

j) wzdłuż ulic 4KD-Z, 6KD-D wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

k) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

l) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

m) ogrodzenia zgodnie z § 7,

n) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej odpowiednio: 6KD-D, 7KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 48. Dla terenu oznaczonego C10 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej 1KD-L, 7KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 49. Dla terenu oznaczonego symbolem C11 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 7,5 m,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy dojazdowej 7KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 50. Dla terenu oznaczonego symbolem C12 K-P ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren placu miejskiego,

b) dopuszczalne:

- funkcje usługowe z zakresu handlu (w tym handlu sezonowego), gastronomii, kultury i wystawiennictwa, niekolidujące z funkcją komunikacji, w formie małych obiektów usługowych,
- ogródki gastronomiczne,
- zieleń urządzona,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się zagospodarowanie jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki odpowiednio zgodnie z § 11 pkt 2,

b) wskazuje się miejsce lokalizacji akcentu plastycznego,

c) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

d) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

e) zakaz grodzenia terenu,

f) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

g) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, za wyjątkiem miejsc na parkingach podziemnych,

h) dopuszcza się lokalizację podziemnych zbiorników retencyjnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji: obsługa komunikacyjna terenu K-P z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G oraz zbiorczej 2 KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 51. Dla terenu oznaczonego symbolem C13 MW/U, ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zachowanie bez zabudowy osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

i) wzdłuż ulicy 4KD-Z oraz terenu C12 K-P wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,

k) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

l) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

m) ogrodzenia zgodnie z § 7,

n) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

o) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 7KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 52. Dla terenu oznaczonego symbolem D1 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 4KD-L, 8KD-D i 9KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 53. Dla terenu oznaczonego symbolem D2 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 2,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 4KD-L, 19KD-L, 8KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 54. Dla terenu oznaczonego symbolem D3 US/ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi sportu i zieleni urządzonej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

   a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

   b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 19KD-L, 1KD-D i 8KD-D,

   b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 55. Dla terenu oznaczonego symbolem D4 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

   f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

   g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

   h) wzdłuż ulicy 2KD-Z, 8KD-L i 9KD-D wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

   i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

   j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

   a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 9KD-D, 10KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 56. Dla terenu oznaczonego symbolem D5 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i 10KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 57. Dla terenu oznaczonego symbolem D6 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, w tym dla pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D lub 8KD-D,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 58. Dla terenu oznaczonego symbolem D7 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 8KD-L i 19KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej 2K-P/KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L i 19KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 59. Dla terenu oznaczonego symbolem D8 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 2KD-Z i 8KD-L oraz terenu D24 ZP wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L i 11KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 60. Dla terenu oznaczonego symbolem D9 I-K ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – przepompownia ścieków;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,9,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

f) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

g) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

h) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

i) ogrodzenia zgodnie z § 7,

j) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 8KD- L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 61. Dla terenu oznaczonego symbolem D10 Up ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,3,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

l) postuluje się zapewnienie poprzecznego powiązania pieszego na kierunku wschód – zachód;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z poprzez teren D8 MW/U oraz drogi publicznej klasy lokalnej 8KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 62. Dla terenu oznaczonego symbolem D11 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 63. Dla terenu oznaczonego symbolem D12 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe);

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L poprzez teren D13 MW, drogi publicznej klasy lokalnej 8KD-L poprzez teren D10Up oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej 11 KD-D poprzez teren D11 MW,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 64. Dla terenu oznaczonego symbolem D13 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 65. Dla terenu oznaczonego symbolem D14 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe);

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 9KD-L i 11KD-D,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 66. Dla terenu oznaczonego symbolem D15 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 2KD-Z oraz terenu D24ZP wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 67. Dla terenu oznaczonego symbolem D16 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 3,0,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 30 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 9,

g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

j) wzdłuż ulic 2KD-Z i 13KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

k) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

l) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

m) ogrodzenia zgodnie z § 7,

n) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 13KD-L i 11 KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 68. Dla terenu oznaczonego symbolem D17 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 69. Dla terenu oznaczonego symbolem D18 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 13KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z rysunkiem planu – zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 13KD-L i 11KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 70. Dla terenu oznaczonego symbolem D19 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe), podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2;

8) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

9) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 13KD-L,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

10) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 71. Dla terenu oznaczonego symbolem D20 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 13KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 13KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 72. Dla terenu oznaczonego symbolem D21 UKr, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi kultu religijnego,

b) dopuszczalne – usługi z zakresu kultury, pomocy społecznej, oświaty oraz zabudowa zamieszkania zbiorowego;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji,

g) zakaz lokalizacji wolnostojących budynków gospodarczych i garaży,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy lokalnej 9KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 73. Dla terenu oznaczonego symbolem D22 US/ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi sportu i zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

   a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

   b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 9KD-L i 13KD-L,

   b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 74. Dla terenu oznaczonego symbolem D23 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

   b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

   f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

   g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

   h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

   i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi lokalnej 9KD-L przez teren D22 US/ZP,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 75. Dla terenu oznaczonego symbolem D24 ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zieleń urządzona,

b) dopuszczalne – usługi sportu (niekubaturowe);

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

d) zakaz lokalizacji budynków,

e) zakaz grodzenia terenów,

f) zakaz sytuowania reklam,

g) dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych wyłącznie poprzecznie do osi podłużnej terenu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 76. Dla terenu oznaczonego symbolem E1 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 4KD-Z, 15KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

n) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: budynek mieszkalny wpisany do ewidencji zabytków – ul. Szeligowska 28 – obowiązują odpowiednio ustalenia § 10 ust. 1 pkt 2;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 15KD-L i 12KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 77. Dla terenu oznaczonego symbolem E2 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 15KD-L, 16KD-L, 12KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 78. Dla terenu oznaczonego symbolem E3 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,7,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 30 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji,

h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dominanty – 9,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) wzdłuż ulicy 1KD-G i 4KD-Z wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

k) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

l) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

m) ogrodzenia zgodnie z § 7,

n) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z dróg publicznych klasy głównej 1KD-G i zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 79. Dla terenów oznaczonych symbolem E4 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 16KD-L,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 80. Dla terenu oznaczonego symbolem E5 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, w tym dla pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 16KD-L i 12KD-D,

b) zakaz lokalizowania parkingów;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 81. Dla terenu oznaczonego symbolem E6 MW, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 15KD-L i 16KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 82. Dla terenu oznaczonego symbolem E7 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 5,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9, w tym cenne drzewa – do zachowania zgodnie z § 9 pkt 2;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 16KD-L,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 83. Dla terenu oznaczonego symbolem F1 MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 19KD-L i 16KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych;

8) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 84. Dla terenu oznaczonego symbolem F2 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 19KD-L, 16KD-D, 17KD-D i 18KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 85. Dla terenu oznaczonego symbolem F3 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4,

b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 10KD-L, 16KD-D, 17KD-D i 18KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 86. Dla terenu oznaczonego symbolem F4 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 10KD-L i 19KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej 2K-P/KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 19KD-L, 10KD-L i 18KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 87. Dla terenu oznaczonego symbolem F5 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 10KD-L,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 88. Dla terenu oznaczonego symbolem F6 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 9KD-L i placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej 2K-P/KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 9KD-L, 10KD-L i 15KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 89. Dla terenu oznaczonego symbolem F7 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 10KD-L i 15KD-D,

   b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

   c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 90. Dla terenu oznaczonego symbolem F8 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

   f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

   g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

   h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

   i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 10KD-L,

   b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 91. Dla terenu oznaczonego symbolem F9 US(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi sportu,

b) dopuszczalne – usługi gastronomii i hotelarstwa, usługi handlu, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację oczek wodnych – zbiorników retencyjnych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 9KD-L, 13KD-L, 15KD-D i 23KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 92. Dla terenu oznaczonego symbolem F10 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,9,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 11 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

l) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy zbiorczej i dojazdowej odpowiednio 3KD-Z, 15KD-D i 23KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 93. Dla terenu oznaczonego symbolem F11 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 13KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

m) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 13KD-L oraz drogi publicznej klasy dojazdowej 23KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 94. Dla terenu oznaczonego symbolem F12 I-K ustala się:

1) przeznaczenie terenu – obiekty infrastruktury kanalizacyjnej – ogólnospławna pompownia ścieków;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 90%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,9,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 5 m,

f) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

g) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

h) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

i) ogrodzenia zgodnie z § 7,

j) zakaz realizacji reklam;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 10KD-L,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 95. Dla terenu oznaczonego symbolem G1 MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

   b) teren w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej zgodnie z § 14 pkt 5;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 11KD-L i 22KD-D,

   b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

   c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 96. Dla terenu oznaczonego symbolem G2 U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

   a) podstawowe – usługi,

   b) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

   g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

   h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

   i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

   j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: w terenie napowietrzna linia elektroenergetyczna 220 kV – obowiązują ustalenia § 14 pkt 1;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio 11KD-L i 22KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego 1KD-GP (w części w obszarze planu) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 97. Dla terenu oznaczonego symbolem G3 ZP/US ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zieleń urządzona i usługi sportu, inne usługi w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja budynków usług sportu w formie wolnostojącej,

b) realizacja pozostałych usług w formie pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

c) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych, infrastruktury technicznej,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni terenu – 70%,

e) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 20%,

f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,2,

g) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni terenu – 0,01,

h) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m, w tym dla pawilonów parkowych zgodnie z § 6 pkt 12,

i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 45°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7 pkt 6,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

6) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 11KD-L i 21KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) zakaz lokalizowania parkingów;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 98. Dla terenu oznaczonego symbolem G4 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy dojazdowej 19KD-D i 21KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 99. Dla terenu oznaczonego symbolem G5 U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi,

b) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

   g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

   h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

   i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

   j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

6) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 11KD-L, 12KD-L oraz z drogi publicznej klasy dojazdowej 21KD-D,

   b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej ruchu przyśpieszonego ul. Połczyńska (w części w obszarze planu 2KD-GP) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

   c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 100. Dla terenu oznaczonego symbolem G6 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 19KD-D,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 101. Dla terenu oznaczonego symbolem G7 U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi,

b) dopuszczalne: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 12KD-L,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z i klasy głównej ruchu przyśpieszonego 2KD-GP (w części w obszarze planu) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 102. Dla terenu oznaczonego symbolem G8 K-WP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren komunikacji – węzeł przesiadkowy, pętla autobusowa, parkingi „Parkuj i Jedź”, parkingi,

b) dopuszczalne: usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 5%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 80%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 3,5,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 15 m,

f) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

g) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

h) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

i) ogrodzenia zgodnie z § 7,

j) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z i klasy głównej ruchu przyśpieszonego 2KD-GP (w części w obszarze planu) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 103. Dla terenu oznaczonego symbolem G9 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 104. Dla terenu oznaczonego symbolem H1 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulic 13KD-L i 15KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) zgodnie z rysunkiem planu wyznacza się pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12°do 35°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 13KD-L i 15KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 105. Dla terenu oznaczonego symbolem H2 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 13KD-L i placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej 1K-P/KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

m) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 13KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 106. Dla terenu oznaczonego symbolem H3 MW ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,8,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 20 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 6,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

l) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 14KD-L, 15KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 107. Dla terenu oznaczonego symbolem H4 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,1,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 24 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 oraz według rysunku planu,

h) wzdłuż ulicy 13KD-L i placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej 1K-P/KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 13KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 108. Dla terenu oznaczonego symbolem H5 Up ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

l) ustala się zapewnienie ciągłości powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy lokalnej 14KD-L,

   b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 109. Dla terenu oznaczonego symbolem H6 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

   g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

   h) ograniczenie długości zespołów zabudowy szeregowej do 6 segmentów,

   i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

   j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

   k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   l) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 14KD-L i 15KD-L,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17, w tym tymczasowy pas technologiczny od linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV – odpowiednio zgodnie z § 17 ust. 4.

§ 110. Dla terenu oznaczonego symbolem H7 US/ZP ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – tereny usług sportu i zieleni urządzonej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację w szczególności: ciągów pieszo-rowerowych, oczek wodnych – zbiorników retencyjnych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 17 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 13KD-L, 13KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 111. Dla terenu oznaczonego symbolem H8 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) zachowanie bez zabudowy osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) wzdłuż ulicy 13KD-L wymagana lokalizacja usług w parterach budynków zgodnie z § 6 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

l) ogrodzenia zgodnie z § 7,

m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 13KD-L, 13KD-D i 14KD-D,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 112. Dla terenu oznaczonego symbolem H9 U(MN) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – usługi,

b) dopuszczalne – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) dopuszcza się dominantę wysokościową do 20 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji,

i) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 5,

j) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

k) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

l) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

m) ogrodzenia zgodnie z § 7,

n) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

a) w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1,

b) budynek mieszkalny wpisany do ewidencji zabytków – ul. Połczyńska 94 – obowiązują odpowiednio ustalenia § 10 ust. 1 pkt 2;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2,

c) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4 oraz zgodnie z rysunkiem planu;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 14KD-D,

   b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z oraz głównej ruchu przyspieszonego 2KD-GP (w części w obszarze planu) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

   c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 113. Dla terenu oznaczonego symbolem H10 MN ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych lub szeregowych,

   b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

   d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

   e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

   g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

   h) ograniczenie długości zespołów zabudowy szeregowej do 6 segmentów,

   i) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

   j) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

   k) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   l) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   m) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

   a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

   b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 20 KD-D oraz drogi wewnętrznej 4KDW,

b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 114. Dla terenu oznaczonego symbolem H11 U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60%,

c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,6,

d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 12 m,

f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

a) teren w strefie ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice zgodnie z § 14 pkt 3 oraz zgodnie z rysunkiem planu,

b) teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) ustala się obsługę komunikacyjną z drogi wewnętrznej 4KDW,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi klasy głównej 1 KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 115. Dla terenu oznaczonego symbolem H12 MN(U) ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) dopuszczalne – usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie budynków wolnostojących lub bliźniaczych,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 40%,

c) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 30%,

d) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,5,

e) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

f) maksymalna wysokość zabudowy – 10 m,

g) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 3,

h) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

i) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°, skośne od 12° do 35°,

j) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

k) ogrodzenia zgodnie z § 7,

l) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi wewnętrznej 4KDW,

b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną z drogi klasy głównej 1KD-G zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych,

c) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 116. Dla terenu oznaczonego symbolem H13 MW/U ustala się:

1) przeznaczenie terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

   a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%,

   b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%,

   c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 1,2,

   d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 0,01,

   e) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m,

   f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 4,

   g) linie zabudowy zgodnie z § 12 ust. 2 i według rysunku planu,

   h) kąt nachylenia połaci dachowych: płaskie do 12°,

   i) kolor elewacji i dachów odpowiednio zgodnie z § 6 pkt 8 i 9,

   j) ogrodzenia zgodnie z § 7,

   k) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: teren w obszarze ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie zgodnie z § 14 pkt 4;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, ciepło, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odbiór ścieków bytowych i odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji:

   a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 14KD-D,

   b) wskaźnik miejsc parkingowych – odpowiednio zgodnie z § 15 pkt 8;

9) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 117. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

   a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 30 m,

   b) jedna jezdnia,

   c) chodnik wzdłuż jezdni dopuszczalny po jednej lub po obu stronach pasa jezdni,

   d) dopuszcza się realizację zatok parkingowych,

   e) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,

   f) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

   g) zakazuje się grodzenia terenu, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną,

   h) zakaz sytuowania reklam,

i) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

j) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

l) obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

m) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 118. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 30 m,

b) jedna jezdnia,

c) chodnik wzdłuż jezdni dopuszczalny po jednej lub po obu stronach pasa jezdni,

d) dopuszcza się realizację zatok parkingowych,

e) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,

f) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

g) zakazuje się grodzenia terenu, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną,

h) zakaz sytuowania reklam,

i) oś kompozycyjno-widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

j) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

k) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

l) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

m) obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

n) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 119. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 30 m,

b) jedna jezdnia,

c) chodnik wzdłuż jezdni dopuszczalny po jednej lub po obu stronach pasa jezdni,

d) dopuszcza się realizację zatok parkingowych,

e) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,

f) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

g) zakazuje się grodzenia terenu, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną,

h) zakaz sytuowania reklam,

i) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

j) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

k) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

l) obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

m) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 120. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KDW ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga wewnętrzna;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – od 5 m do 15 m,

b) jedna jezdnia,

c) chodnik wzdłuż jezdni dopuszczalny po jednej lub po obu stronach pasa jezdni,

d) dopuszcza się realizację zatok parkingowych,

e) zapewnienie dojść i dojazdów do terenów położonych przy drodze wewnętrznej,

f) dopuszcza się zagospodarowanie terenu w formie jednej przestrzeni dla ruchu pieszego i kołowego,

g) zakazuje się grodzenia terenu, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną,

h) zakaz sytuowania reklam,

i) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

j) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

k) obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 121. Dla terenu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, parkingi podziemne,

b) dopuszczalne:

- funkcje usługowe z zakresu handlu (w tym handlu sezonowego), gastronomii, kultury i wystawiennictwa, niekolidujące z funkcją komunikacji, w formie obiektów tymczasowych,
- ogródki gastronomiczne,
- zieleń urządzona,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) dopuszcza się lokalizację oczek wodnych – zbiorników retencyjnych,

b) ustala się zagospodarowanie jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki odpowiednio zgodnie z § 11 pkt 2,

c) wskazuje się miejsce lokalizacji akcentu plastycznego,

d) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

e) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

f) zakaz grodzenia terenu,

g) dopuszcza się prowadzenie torowiska transportu szynowego wraz z niezbędną infrastrukturą,

h) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

i) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, za wyjątkiem miejsc na parkingach podziemnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 122. Dla terenu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej,

b) dopuszczalne:

- funkcje usługowe z zakresu handlu (w tym handlu sezonowego), gastronomii, kultury i wystawiennictwa, niekolidujące z funkcją komunikacji, w formie obiektów tymczasowych,
- podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie,
- ogródki gastronomiczne,
- zieleń urządzona,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się zagospodarowanie jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki odpowiednio zgodnie z § 11 pkt 2,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

d) zakaz grodzenia terenu,

e) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

f) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, za wyjątkiem miejsc na parkingach podziemnych,

g) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV - zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) w strefie obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra obowiązują ustalenia § 14 pkt 2;

7) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

8) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 123. Dla terenu oznaczonego symbolem 2K-P/KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy lokalnej,

b) dopuszczalne:

- funkcje usługowe z zakresu handlu (w tym handlu sezonowego), gastronomii, kultury i wystawiennictwa, niekolidujące z funkcją komunikacji, w formie obiektów tymczasowych,
- ogródki gastronomiczne,
- zieleń urządzona,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się zagospodarowanie jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki odpowiednio zgodnie z § 11 pkt 2,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

d) zakaz grodzenia terenu,

e) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

f) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, za wyjątkiem miejsc na parkingach podziemnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 124. Dla terenu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne:

- funkcje usługowe z zakresu handlu (w tym handlu sezonowego), gastronomii, kultury i wystawiennictwa, niekolidujące z funkcją komunikacji, w formie obiektów tymczasowych,
- ogródki gastronomiczne,
- zieleń urządzona,

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) ustala się zagospodarowanie jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki odpowiednio zgodnie z § 11 pkt 2,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 10%,

c) maksymalna wysokość zabudowy – 4 m,

d) zakaz grodzenia terenu,

e) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

f) zakazuje się lokalizacji miejsc parkingowych, za wyjątkiem miejsc na parkingach podziemnych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9;

4) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11;

5) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13;

6) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej: zaopatrzenie w wodę, gaz, energię elektryczną, sieci telekomunikacyjne oraz odprowadzenie wód opadowych i roztopowych zgodnie z § 16;

7) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 125. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-S ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – od 42,5 m do 44 m,

b) 2 jezdnie po 3 pasy ruchu,

c) przejazd drogowy nad drogą 1KD-S dla zapewnienia powiązań terenów nią rozdzielonych w ciągu ulicy Szeligowskiej 1KD-Z i 2KD-Z,

d) dopuszcza się realizację bezkolizyjnych przejść dla pieszych – kładek lub przejść podziemnych, które powinny być dostosowane do korzystania przez osoby niepełnosprawne, osoby starsze, osoby z dziećmi i rowerzystów,

e) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych,

f) zakazuje się ogrodzeń wewnętrznych,

g) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

h) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

i) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

j) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

k) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 126. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-S ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej, zbiornik retencyjny;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

f) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

g) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 127. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-S ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej, zbiornik retencyjny;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

f) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

g) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 128. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-S ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej, zbiornik retencyjny;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

f) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

g) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 129. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KD-S ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej, zbiornik retencyjny;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

f) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

g) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 130. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KD-S ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy ekspresowej, zbiornik retencyjny;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

f) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

g) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 131. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-GP ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się północną linię rozgraniczającą drogi wraz z pasem terenu o szerokości 3 m (część drogi w obszarze planu),

b) zakazuje się ogrodzeń wewnętrznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

f) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

g) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

h) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: nie określa się.

§ 132. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-GP ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej ruchu przyśpieszonego, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się północną linię rozgraniczającą drogi wraz z pasem terenu o szerokości od 3 m do 6,9 m (część drogi w obszarze planu),

b) zakazuje się ogrodzeń wewnętrznych,

c) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.

§ 133. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-G ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy głównej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 38,5 m do 86 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) 2 jezdnie po 2 pasy ruchu,

c) zakazuje się ogrodzeń wewnętrznych,

d) przejścia bezkolizyjne,

e) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

f) dopuszczalne reklamy zgodnie z § 8,

g) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

h) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

i) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

j) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

k) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.

§ 134. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w ciągu drogi wiadukt nad drogą KD-S,

b) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniej niż 24 m zgodnie z rysunkiem planu (część drogi w obszarze planu),

c) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

d) zakazuje się ogrodzeń i reklam,

e) dopuszcza się prowadzenie torowiska transportu szynowego wraz z niezbędną infrastrukturą,

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 135. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy zbiorczej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) w ciągu drogi wiadukt nad drogą KD-S,

b) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 m do 40 m zgodnie z rysunkiem planu,

c) dwie jezdnie po 2 pasy ruchu,

d) przejście bezkolizyjne dla pieszych stanowiące połączenie drogi 3KDW i terenu D24 ZP,

e) bezkolizyjne przejścia dla pieszych (metro),

f) pozostałe przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

g) dopuszcza się prowadzenie torowiska transportu szynowego wraz z niezbędną infrastrukturą,

h) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

i) cenne drzewa – do zachowania zgodnie z § 9 pkt 2,

j) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

k) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

l) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

m) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

n) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

o) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 136. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza II linii metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 20 m do 40 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu (odcinek od granicy miasta do linii metra),

c) dwie jezdnie po 2 pasy ruchu (odcinek od linii metra do ul. Połczyńskiej),

d) przejścia bezkolizyjne (metro),

e) pozostałe przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

g) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

h) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

i) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

j) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

k) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

l) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

m) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 137. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-Z ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy zbiorczej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 40 m,

b) dwie jezdnie po 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) dopuszcza się prowadzenie torowiska transportu szynowego wraz z niezbędną infrastrukturą,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

g) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

h) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

i) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

j) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

k) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 138. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 25,5 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 139. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się południowo-wschodnią linię rozgraniczającą drogi wraz z pasem terenu o szerokości od 8 m do 30 m zgodnie z rysunkiem planu (część drogi w obszarze planu),

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) połączenie z drogą 3KD-L pod przejazdem drogowym w ciągu drogi 1KD-Z,

d) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.

§ 140. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) ustala się północno-wschodnią linię rozgraniczającą drogi wraz z pasem terenu o szerokości od 3,7 m do 8 m zgodnie z rysunkiem planu (część drogi w obszarze planu),

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) połączenie z drogą 2KD-L pod przejazdem drogowym w ciągu drogi 1KD-Z,

d) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.

§ 141. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających na podstawie analizy, zmienna od 6,5 m do 24,4 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) połączenie z drogą 5KD-L pod przejazdem drogowym w ciągu drogi 2KD-Z,

d) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.

§ 142. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 8 m do 28 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) połączenie z drogą 4KD-L pod przejazdem drogowym w ciągu drogi 2KD-Z,

d) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów nie określa się.

§ 143. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 20 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) oś kompozycyjno-widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 144. Dla terenu oznaczonego symbolem 7KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza II linii metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 40 m,

b) jedna jezdnia o przekroju od dwóch do czterech pasów ruchu lub dwie jezdnie o przekroju po dwa pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych bezkolizyjne (metro),

d) pozostałe przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

e) oś kompozycyjno-widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

f) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

g) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

h) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

i) wyznacza się powierzchnię wymagającą specjalnego opracowania posadzki (plac) zgodnie z § 11 pkt 2 oraz wyznacza się miejsce lokalizacji akcentu plastycznego,

j) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

k) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

l) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

m) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 145. Dla terenu oznaczonego symbolem 8KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 146. Dla terenu oznaczonego symbolem 9KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy lokalnej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 20 m,

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

c) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

d) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

e) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

f) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 147. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 148. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 149. Dla terenu oznaczonego symbolem 12KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 18,6 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 150. Dla terenu oznaczonego symbolem 13KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej, tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza II linii metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 40 m,

b) dwie jezdnie po 2 pasy ruchu,

c) bezkolizyjne przejścia dla pieszych (przystanki metra),

d) pozostałe przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

g) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

h) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

i) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

j) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

k) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

l) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 151. Dla terenu oznaczonego symbolem 14KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 20 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 152. Dla terenu oznaczonego symbolem 15KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 8,5 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) cenne drzewa – do zachowania zgodnie z § 9 pkt 2,

f) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 153. Dla terenu oznaczonego symbolem 16KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu – od 15 m do 20 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 154. Dla terenu oznaczonego symbolem 18KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu – od 8,3 m do 11,7 m (część drogi w obszarze planu),

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 155. Dla terenu oznaczonego symbolem 19KD-L ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy lokalnej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna zgodnie z rysunkiem planu – od 9 m do 20 m (część drogi w obszarze planu),

b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

c) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

d) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

e) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 156. Dla terenu oznaczonego symbolem 1KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 157. Dla terenu oznaczonego symbolem 2KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 15 m do 16 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 158. Dla terenu oznaczonego symbolem 3KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 159. Dla terenu oznaczonego symbolem 4KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 160. Dla terenu oznaczonego symbolem 5KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 161. Dla terenu oznaczonego symbolem 6KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających od 12 m do 14,5 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) oś kompozycyjno-widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

e) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 162. Dla terenu oznaczonego symbolem 7KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) oś kompozycyjno-widokowa zgodnie z rysunkiem planu oraz § 6 pkt 5,

e) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 163. Dla terenu oznaczonego symbolem 8KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 164. Dla terenu oznaczonego symbolem 9KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 165. Dla terenu oznaczonego symbolem 10KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 166. Dla terenu oznaczonego symbolem 11KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 167. Dla terenu oznaczonego symbolem 12KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 20 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 168. Dla terenu oznaczonego symbolem 13KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających 10 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 169. Dla terenu oznaczonego symbolem 14KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 170. Dla terenu oznaczonego symbolem 15KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

g) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

i) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

j) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 171. Dla terenu oznaczonego symbolem 16KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) szpalery drzew zgodnie z § 9 pkt 3,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 172. Dla terenu oznaczonego symbolem 17KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 10 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 173. Dla terenu oznaczonego symbolem 18KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 10 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 174. Dla terenu oznaczonego symbolem 19KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 10 m do 14,5 m zgodnie z rysunkiem planu,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) skablowane linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z § 16 pkt 11 lit. c,

e) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 175. Dla terenu oznaczonego symbolem 20KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna od 4 m do 15 m zgodnie z rysunkiem planu z placem do zawracania,

b) jedna jezdnia 1 i 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: w terenie strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku KZ-E – obowiązują ustalenia § 10 ust. 1 pkt 1,

f) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

h) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

i) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 176. Dla terenu oznaczonego symbolem 21KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 1 i 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 177. Dla terenu oznaczonego symbolem 22KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 1 i 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 178. Dla terenu oznaczonego symbolem 23KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

a) podstawowe – droga publiczna klasy dojazdowej,

b) dopuszczalne – podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 m,

b) jedna jezdnia 1 i 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

§ 179. Dla terenu oznaczonego symbolem 24KD-D ustala się:

1) przeznaczenie terenu – droga publiczna klasy dojazdowej;

2) warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oraz zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

a) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 15 m,

b) jedna jezdnia 2 pasy ruchu,

c) przejścia dla pieszych w rejonie skrzyżowań,

d) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego odpowiednio zgodnie z § 9,

e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych odpowiednio zgodnie z § 11,

f) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym odpowiednio zgodnie z § 13,

g) obowiązują odpowiednio ustalenia § 15,

h) zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z § 16,

i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów odpowiednio zgodnie z § 17.

Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 180. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 181. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej m.st. Warszawy.

§ 182. Uchwała wchodzi w życie po upływie 40 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

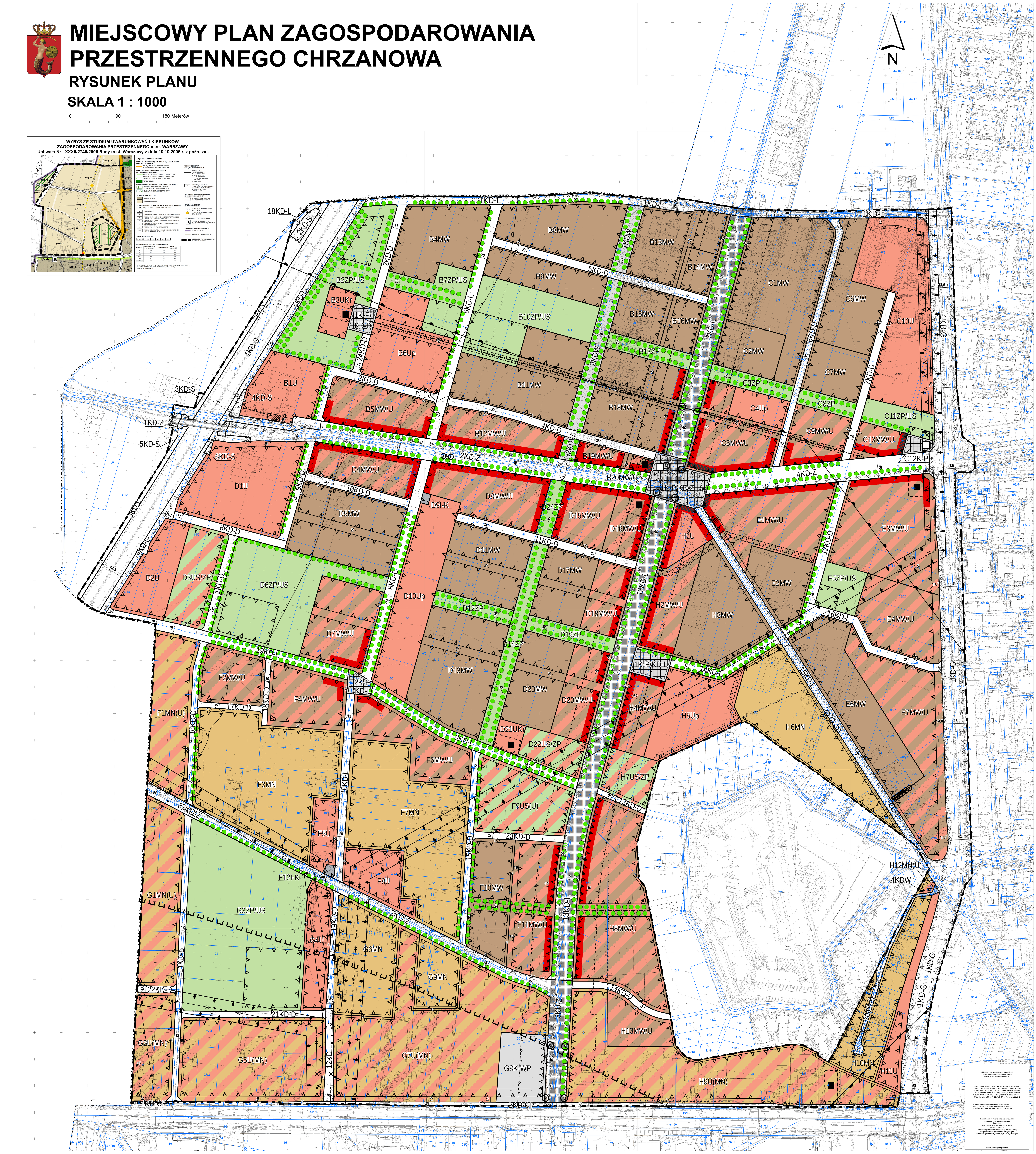
Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHRZANOWA

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000



LEGENDA

OBOWIĄZUJĄCE USTALENIA PLANU

Podstawowe ustalenia planu

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- Wymiary wyrażone w metrach
- Linie zabudowy obowiązujące
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Linie zabudowy nieprzekraczalne dla podziemnych części budynków

Przeznaczenie terenów

MN	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MN(U)	Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług
U(MN)	Tereny usług z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
MW	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
MW/U	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług
U	Tereny usług
Up	Tereny usług publicznych
UKr	Tereny usług kultu religijnego
US(U)	Teren usług sportu z dopuszczeniem usług
US/ZP	Tereny usług sportu i zieleni urządzonej
ZP/US	Tereny zieleni urządzonej i usług sportu
ZP	Tereny zieleni urządzonej
I-K	Tereny infrastruktury kanalizacyjnej
K-P	Teren placu miejskiego
K-P/KD-Z	Teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej
K-P/KD-L	Tereny placów miejskich w ciągach dróg publicznych klasy lokalnej
K-P/KD-D	Teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej
K-WP	Teren węzła przesiadkowego
KDW	Tereny dróg wewnętrznych
KD-S	Tereny dróg publicznych klasy ekspresowej
KD-GP	Tereny dróg publicznych klasy głównej ruchu przyspieszonego
KD-G	Teren drogi publicznej klasy głównej
KD-Z	Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej
KD-L	Tereny dróg publicznych klasy lokalnej
KD-D	Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej

Ustalenia planu dotyczące ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w tym elementy zagospodarowania terenu)

Elementy kompozycji przestrzennej

- Osie kompozycyjno-widokowe
- Rejony wymaganych lokalizacji usług w parterach budynków
- Pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne
- Dominanty wysokościowe ze strefą dopuszczalnej lokalizacji
- Miejsca lokalizacji akcentów plastycznych

Zieleń i inne obiekty przyrodnicze

- Cenne drzewa - do zachowania
- Szpalery drzew projektowane (do nasadzeń)

Ustalenia planu dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

- Granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-E - strefa ochrony otoczenia i ekspozycji zabytku
- Obiekty wpisane do gminnej ewidencji zabytków

Ustalenia planu dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy

- Zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra
- Granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV

Ustalenia planu dotyczące systemu komunikacji

- Powiązania piesze
- Rejony lokalizacji komunikacji rowerowej
- Powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki
- Mosty i wiadukty
- Bezkolizyjne przejścia dla pieszych
- Zasięg korytarza II linii metra

Ustalenia planu dotyczące systemu infrastruktury

- Linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV do skablowania

Ustalenia w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

- Granice tymczasowych pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do czasu ich skablowania

OZNACZENIA ELEMENTÓW INFORMACYJNYCH PLANU OKREŚLONYCH NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Granica obszaru ograniczonego użytkowania dla Portu Lotniczego im. Fryderyka Chopina w Warszawie
- Granica strefy ograniczeń wysokościowych wynikających z funkcjonowania Portu Lotniczego im. F. Chopina w Warszawie oraz Lotniska Warszawa – Babice
- Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej

INFORMACJE

- Granice i numery działek ewidencyjnych
- Granica m.st. Warszawy
- Orientacyjna lokalizacja wyjść ze stacji metra
- Linie elektroenergetyczne najwyższego napięcia 220 kV

WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

Nr terenu	Symbol literowy	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (i wysokość dominanty)	Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych
B1	U	1,2	25%	60%	10m	2k
B2	ZP/US	0,2	70%	20%	14m	
B3	UKr	1,2	10%	60%	20m(40m)	
B4	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
B5	MW/U	1,8	25%	40%	20m	6k
B6	Up	1,2	10%	60%	17m	4k
B7	ZP/US	0,2	70%	20%	14m	
B8	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
B9	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
B10	ZP/US	0,2	70%	20%	14m	
B11	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
B12	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
B13	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
B14	MW	1,8	25%	40%	20m	6k
B15	MW	1,8	25%	40%	20m	6k
B16	MW	2,1	25%	40%	24m	7k
B17	ZP		70%		5m	
B18	MW	2,1	25%	40%	24m	7k
B19	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
B20	MW/U	3,0	25%	40%	30m(40m)	9k(12k)
C1	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
C2	MW	2,1	25%	40%	23m	7k
C3	ZP		70%		5m	
C4	Up	1,2	10%	60%	17m	4k
C5	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
C6	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
C7	MW	2,1	25%	40%	23m	7k
C8	ZP		70%		5m	
C9	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
C10	U	1,2	25%	60%	12m	3k
C11	ZP/US	0,2	70%	20%	7,5m	
C12	K-P		10%		4m	
C13	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
D1	U	1,2	25%	60%	10m	2k
D2	U	1,2	25%	60%	10m	2k
D3	US/ZP	1,2	25%	60%	17m	3k
D4	MW/U	1,8	25%	40%	20m	6k
D5	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
D6	ZP/US	0,2	70%	20%	14m	
D7	MW/U	1,5	25%	40%	17m	5k
D8	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
D9	I-K	0,9	10%	90%	5m	
D10	Up	1,3	10%	60%	20m	4k
D11	MW	1,8	25%	40%	20m	6k
D12	ZP		70%		5m	
D13	MW	1,5	25%	40%	17m	5k
D14	ZP		70%		5m	
D15	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
D16	MW/U	3,0	25%	40%	30m(40m)	9k(12k)
D17	MW	1,8	25%	40%	20m	6k

Nr terenu	Symbol literowy	Maksymalna intensywność zabudowy	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna	Maksymalna powierzchnia zabudowy	Maksymalna wysokość zabudowy (i wysokość dominanty)	Maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych
D18	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
D19	ZP		70%		5m	
D20	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
D21	UKr	1,2	10%	60%	20m(40m)	
D22	US/ZP	1,2	25%	40%	17m	3k
D23	MW	1,8	25%	40%	20m	6k
D24	ZP		70%		5m	
E1	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
E2	MW	1,8	25%	40%	20m	6k
E3	MW/U	2,7	25%	40%	24m(30m)	7k(9k)
E4	MW/U	1,8	25%	40%	20m	6k
E5	ZP/US	0,2	70%	20%	14m	
E6	MW	1,2	25%	40%	14m	4k
E7	MW/U	1,5	25%	40%	17m	5k
F1	MN/U	0,5	40%	30%	10m	3k
F2	MW/U	1,2	25%	40%	14m	4k
F3	MN	0,5	40%	30%	10m	3k
F4	MW/U	1,2	25%	40%	14m	4k
F5	U	0,6	25%	60%	12m	3k
F6	MW/U	1,2	25%	40%	14m	4k
F7	MN	0,5	40%	30%	10m	3k
F8	U	0,6	25%	60%	12m	3k
F9	US(U)	1,2	25%	60%	17m	3k
F10	MW	0,9	25%	40%	11m	3k
F11	MW/U	1,2	25%	40%	14m	4k
F12	I-K	0,9	10%	90%	5m	
G1	MN/U	0,5	40%	30%	10m	3k
G2	U(MN)	0,6	25%	60%	12m	3k
G3	ZP/US	0,2	70%	20%	14m	
G4	U	0,6	25%	60%	12m	3k
G5	U(MN)	0,6	25%	60%	12m	3k
G6	MN	0,5	40%	30%	10m	3k
G7	U(MN)	0,6	25%	60%	12m	3k
G8	K-WP	3,5	5%	80%	15m	
G9	MN	0,5	40%	30%	10m	3k
H1	U	2,1	25%	40%	24m	7k
H2	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
H3	MW	1,8	25%	40%	20m	6k
H4	MW/U	2,1	25%	40%	24m	7k
H5	Up	1,2	10%	60%	17m	4k
H6	MN	0,5	40%	30%	10m	3k
H7	US/ZP	1,2	25%	60%	17m	3k
H8	MW/U	1,2	25%	40%	14m	4k
H9	U(MN)	0,6	25%	60%	12m(20m)	3k(5k)
H10	MN	0,5	40%	30%	10m	3k
H11	U	0,6	25%	60%	12m	3k
H12	MN(U)	0,5	40%	30%	10m	3k
H13	MW/U	1,2	25%	40%	14m	4k

Załącznik nr 1
do uchwały nr XXXVIII/1146/2020
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 24 września 2020r.

w sprawie

Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa

Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy

RYSUNEK PLANU

SKALA 1 : 1000

WYKONAWCA DO ETAPU WYŁOŻENIA I ROZPATRZENIA UWAG:
BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNI PROJEKTANCI: mgr inż. arch. Jerzy Reński (WA-170), mgr inż. arch. Anna Markert (WA-122)

URBANISTYKA: mgr inż. Natalia Brzostek, mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz (WA-440), tech. arch. Urszula Ogiędzka, mgr inż. Monika Popławska (WA-441), mgr inż. Krzysztof Zgierski (WA-421)

ŚRODOWISKO: mgr inż. Aleksandra Niebrzydowska-Maciewicz, mgr inż. Maria Nadrowska

KOMUNIKACJA: mgr inż. Jacek Wierzbicki (WA-170), inż. Krystyna Kańska-Brodzka

INŻYNIERIA MIEJSKA: inż. Józef Koch, techn. Andrzej Gumiński

WYKONAWCA WERSJI DO UCHWALENIA:
Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju

ZESPÓŁ AUTORSKI:

GŁÓWNI PROJEKTANCI: mgr inż.arch. Anna Bednarczyk-Sił, mgr inż. Jolanta Fiszczuk-Wiktorowicz

Publikacja dokonana w:
Dz. U. Województwa Mazowieckiego Nr ....
z dnia ....

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXXVII/1146/2020
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 24 września 2020 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CHRZANOWA

WYŁOŻENIE od 21.05.2018 r. do 20.06.2018 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag
Kolumna 4 – nr na początku wiersza – numer porządkowy uwagi cząstkowej z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

Lp.	**Data wpływu uwagi**	**Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagę**	**Treść uwagi**	**Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga**	**Rozstrzygnięcie Prezydenta m. st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwagi**		**Rozstrzygnięcie Rady m.st. Warszawy załącznik do uchwały nr XXXVII/1146/2020 z dnia 24.09.2020 r.**		**Uwagi**
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1. (1)	04.06.2018	Włodzimierz Becker	Wniosek o zmianę przeznaczenia dla przedmiotowej działki z usługowego na zabudowę wielorodzinną.	dz. ew. 19/3 obr. 6-13-11	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga odrzucona ze względu na niedostateczną obsługę komunikacyjną oraz bezpośrednie sąsiedztwo uciążliwej akustycznie ul. Lazurowej.
2. (3)	06.06.2018	Kamil Opar	3.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego obecnie w projekcie planu jako 4KD-D (droga publiczna klasy dojazdowej) na drogę wewnętrzną (KDW). Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne	dz. ew. 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 4KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulicy podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tej drogi. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
			3.2. Przy zmianie klasy ulicy Szeligowskiej należy zwrócić uwagę na brak miejsc parkingowych na osiedlach budowanych przez deweloperów. Zamiast budować drogę dwujezdniową, przydałoby się stworzyć pobocze z miejscami parkingowymi.	2KD-Z	2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowane linie rozgraniczające ulicy Szeligowskiej umożliwiają realizację nie tylko dwóch jezdni, lecz także ogólnodostępnych miejsc do parkowania m.in. dla niepełnosprawnych oraz dodatkowych miejsc np. dla obsługi usług zlokalizowanych w parterach budynków. Planowana szerokość w liniach rozgraniczających ulicy Szeligowskiej w sąsiedztwie dz. nr ew. 9/13 wynosi ok 40 m. Jednocześnie §15 pkt 8 ustala, że realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi odbywać się w granicach poszczególnych działek. Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej zgodnie z wytycznymi

										Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy obowiązuje wskaźnik minimum 1 miejsce parkingowe/1 mieszkanie, nie mniej jednak niż 1 miejsce parkingowe/60 m^2 powierzchni użytkowej mieszkania.
			3.3. Inicjatywa jaką wymusiło miasto na deweloperach dotyczące stworzenia wspólnego parku (przejścia przez Chrzanów) znajdującego się obecnie na działkach oznaczonych B17ZP, C3ZP, C8ZP nie jest spójnie realizowana. Każdy deweloper przestrzeń tą zagospodarowuje według własnego uznania nie dbając o estetykę całości. Na te jak i pozostałe działki, które mają tworzyć ten park powinien powstać jeden wspólny projekt który wymuszałby na deweloperach jednolite zagospodarowanie.	B17ZP, C3ZP, C8ZP	B17ZP, C3ZP, C8ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga wykraczająca poza dopuszczalny zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
3. (4)	07.06.2018	Andrzej Szelenbaum Pełnomocnik: Tomasz Kozak	4.1. Uwagi do terenu oznaczonego D1U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); -w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych – 3.	dz. ew. 9/2, 11/2, obr. 6-13-03	D1U §3.1.18	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza usług hotelarskich. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			4.2. Uwagi do terenu oznaczonego D2U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym biura z częścią magazynową, alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); - w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy -12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 7/2, 8, 9/2, 12, 13, obr. 6-13-03	D2U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza możliwości realizacji biur z częścią magazynową. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			4.3. Wnosi się o powiększenie terenów oznaczonych D2U o część działki nr ewid. 14/2 (w części usytuowanej w obszarze oznaczonym D3US/ZP).	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D2U, D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca.

										W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
4. (5)	07.06.2018	Jarosław Grzegorz Szelenbaum Pełnomocnik: Tomasz Kozak	5.1. Uwagi do terenu oznaczonego D1U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); -w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych – 3.	dz. ew. 9/2, 11/2, obr. 6-13-03	D1U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza usług hotelarskich. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			5.2. Uwagi do terenu oznaczonego D2U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym biura z częścią magazynową, alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust 18); - w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy -12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 7/2, 8, 9/2, 12, 13, obr. 6-13-03	D2U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza możliwości realizacji biur z częścią magazynową. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			5.3. Wnosi się o powiększenie terenów oznaczonych D2U o część działki nr ewid. 14/2 (w części usytuowanej w obszarze oznaczonym D3US/ZP).	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D2U, D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
5. (6)	07.06.2018	Eugenia Szelenbaum Pełnomocnik: Tomasz Kozak	6.1. Uwagi do terenu oznaczonego D1U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); -w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych – 3.	dz. ew. 9/2, 11/2, obr. 6-13-03	D1U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza usług hotelarskich. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			6.2. Uwagi do terenu oznaczonego D2U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym biura z częścią magazynową, alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust 18); - w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy -12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 7/2, 8, 9/2, 12, 13, obr. 6-13-03	D2U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza możliwości realizacji biur z częścią magazynową. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			6.3. Wnosi się o powiększenie terenów oznaczonych D2U o część działki nr ewid. 14/2 (w części usytuowanej w obszarze oznaczonym D3US/ZP).	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D2U, D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
6. (7)	07.06.2018	Zenon Szelenbaum Pełnomocnik: Tomasz Kozak	7.1. Uwagi do terenu oznaczonego D1U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); -w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych – 3.	dz. ew. 9/2, 11/2, obr. 6-13-03	D1U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza usług hotelarskich. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			7.2. Uwagi do terenu oznaczonego D2U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym biura z częścią magazynową, alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust 18); - w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy -12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 7/2, 8, 9/2, 12, 13, obr. 6-13-03	D2U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza możliwości realizacji biur z częścią magazynową. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			7.3. Wnosi się o powiększenie terenów oznaczonych D2U o część działki nr ewid. 14/2 (w części usytuowanej w obszarze oznaczonym D3US/ZP).	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D2U, D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca.

										W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
7. (8)	07.06.2018	Zofia Maria Szopa Pełnomocnik: Tomasz Kozak	8.1. Uwagi do terenu oznaczonego D1U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); -w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych – 3.	dz. ew. 9/2, 11/2, obr. 6-13-03	D1U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza usług hotelarskich. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			8.2. Uwagi do terenu oznaczonego D2U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym biura z częścią magazynową, alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust 18); - w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy -12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 7/2, 8, 9/2, 12, 13, obr. 6-13-03	D2U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza możliwości realizacji biur z częścią magazynową. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			8.3. Wnosi się o powiększenie terenów oznaczonych D2U o część działki nr ewid. 14/2 (w części usytuowanej w obszarze oznaczonym D3US/ZP).	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D2U, D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
8. (9)	07.06.2018	Antonina Popławska Pełnomocnik: Tomasz Kozak	9.1. Uwagi do terenu oznaczonego D1U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust. 18); -w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy - 12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych – 3.	dz. ew. 9/2, 11/2, obr. 6-13-03	D1U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza usług hotelarskich. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			9.2. Uwagi do terenu oznaczonego D2U: - przeznaczenie terenu - wnosi się o zapis: usługi, w tym biura z częścią magazynową alternatywnie można wnioskowany zapis uwzględnić w definicji "usług" określonej w tekście planu (§3 pkt 1 ust 18); - w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu wnosi się o dopuszczenie maksymalnej wysokości zabudowy -12m i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 7/2, 8, 9/2, 12, 13, obr. 6-13-03	D2U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie przeznaczenia terenu: definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 nie wyklucza możliwości realizacji biur z częścią magazynową. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			9.3. Wnosi się o powiększenie terenów oznaczonych D2U o część działki nr ewid. 14/2 (w części usytuowanej w obszarze oznaczonym D3US/ZP).	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D2U, D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
9. (10)	07.06.2018	Mariola Byszewska-Całka	10.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego obecnie w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D (drogi publiczne klasy dojazdowej) na drogi wewnętrzne (KDW). Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
			10.2. Drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW należą do wspólnoty Young City 1 i jest to teren który jest ogrodzony co zostało zatwierdzone wcześniej wydanymi decyzjami przez Urząd Dzielnicy. Zapisy zakazujące grodzenia tych ulic stoją w sprzeczności z dotychczasowym przyjętym zagospodarowaniem. Wniosek o wykreślenie tych zapisów (chodzi o zapisy w punktach §120, §121, §122 punkt g). Jeśli chodzi o konieczność przejścia do metra terenem zielonym B17ZP to dalej będzie to możliwe ponieważ wspólnoty YC1 mogą podzielić się na dwa obszary przed i za wskazanym przejściem, tak by przejście terenem zielonym było możliwe dla innych wspólnot. W związku z kwestią zadrzewień tych ulic, powinno się przeprojektować układ jezdni. Ponadto ulice 1KDW, 2KDW, 3KDW nie nadają się jako bezpieczne przedłużenie ulicy	1KDW 2KDW 3KDW	1KDW 2KDW 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz grodzenia części terenów m.in. dróg wewnętrznych (przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną) ma służyć kształtowaniu jednolitej tkanki miejskiej. Ma na celu zapewnienie integracji przestrzeni o charakterze półpublicznym poprzez likwidację barier przynajmniej dla komunikacji pieszej. Ogrodzenie dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW tworzy istotne ograniczenie przestrzenne i komunikacyjne. Drogi te stanowią przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic. Wchodzą w skład podstawowego układu komunikacyjnego osiedla, zapewniając obsługę nieruchomości i dojazd do ul. Szeligowskiej. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30m, a więc wystarczająco aby umożliwić swobodny przejazd oraz przejście dla pieszych, włącznie z lokalizacją miejsc postojowych. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg.

			Gościnnej z Babic na ulicę Szeligowską obsługującą wzmożony ruch z innych osiedli. Prośba o zaprojektowanie przedłużenia ulicy Gościnnej poza terenem osiedla YC1. Za wspólnotą są puste pola. Po obu stronach wspomnianych ulic znajdują się miejsca naziemne postojowe (w układzie 90 stopni) przypisane do mieszkańców, po obu stronach znajduje się za wąski chodnik który częściowo blokują samochody o ile wjadą głębiej w miejsce postojowe. Półciężarówki które tam parkują zazwyczaj blokują przejazd jednym z pasów. Ta ulica nie zapewniałaby swobodnego przejazdu ani przejścia dla dodatkowych pieszych.							Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu projektowanych szpalerów drzew będzie rozpatrywane szczegółowo na etapie ich realizacji, gdy zaprojektowany zostanie układ jezdni.
			10.3. Zaplanowano za mało terenów zielonych parków, trawników i zadrzewień na przewidywaną docelową liczbę mieszkańców. Tym bardziej, że przewiduje się dalsze dogęszczanie zabudowy południowego Chrzanowa. Powinna też być zwiększona powierzchnia biologicznie czynna do 35% tak by uwzględnić możliwość większych nasadzeń.	obszar planu	ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano adekwatną powierzchnię publicznych terenów zieleni urządzonej zbilansowaną w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			10.4. Prośba o uwzględnienie w planie nasadzeń, drzew o „standardowej wielkości", a nie tylko drzew szczepionych, które nie osiągają wysokości większej niż 3-5 metrów.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie wielkości drzew wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu miejscowego.
			10.5. Wniosek o chociaż częściowe nasadzenia drzew na terenie oznaczonym jako B10ZP/US oraz powiększenie tego terenu.	B10ZP/US	B10ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak oznaczenia na rysunku planu szpalerów drzew nie oznacza braku możliwości zagospodarowania teren zielenią wysoką. W celu umożliwienia większej elastyczności w zagospodarowaniu terenu B10ZP/US nie narzucono konkretnej lokalizacji oraz konieczności takich nasadzeń. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			10.6. Na działce B14 MW obok etapu II dopuszcza się zabudowę 6 kondygnacji naziemnych czyli wyższą niż sąsiadujących bloków np. obok w osiedlu YC1 (etap 1 i 2 ilość kondygnacji 5) działka B13 MW. Istniejąca zabudowa powinna uwzględniać dotychczasową luźną zabudowę Chrzanowa.	B14MW	B14MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B14MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B13MW. Projekt planu zakłada intensyfikację wysokości zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych.
			10.7. Działka B16MW - uwaga jak powyżej. Obok budynków etapu YC etap 3 B15MW dopuszcza wysokość zabudowy 7 kondygnacji.	B16MW	B16MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B16MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B15MW. Projekt planu zakłada intensyfikację wysokości zabudowy na

			Obok bloki mają 6 kondygnacji. Wysokość proponowanej zabudowy odbiega od sąsiednich budynków i drastycznie od przyjętej wcześniej luźniej zabudowy Chrzanowa.							terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.
10. (11)	07.06.2018	Gerhard Całka	11.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego obecnie w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D (drogi publiczne klasy dojazdowej) na drogi wewnętrzne (KDW). Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
			11.2 Drogi wewnętrzne 1KDW, 2KDW, 3KDW należą do wspólnoty Young City 1 i jest to teren który jest ogrodzony co zostało zatwierdzone wcześniej wydanymi decyzjami przez Urząd Dzielnicy. Zapisy zakazujące grodzenia tych ulic stoją w sprzeczności z dotychczasowym przyjętym zagospodarowaniem. Wniosek o wykreślenie tych zapisów (chodzi o zapisy w punktach §§120, §121, §122 punkt g). Jeśli chodzi o konieczność przejścia do metra terenem zielonym B17ZP to dalej będzie to możliwe ponieważ wspólnoty YC1 mogą podzielić się na dwa obszary przed i za wskazanym przejściem, tak by przejście terenem zielonym było możliwe dla innych wspólnot. W związku z kwestią zadrzewień tych ulic, powinno się przeprojektować układ jezdni. Ponadto ulice 1KDW, 2KDW, 3KDW nie nadają się jako bezpieczne przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic na ulicę Szeligowską obsługującą wzmożony ruch z innych osiedli. Prośba o zaprojektowanie przedłużenia ulicy Gościnnej poza terenem osiedla YC1. Za wspólnotą są puste pola. Po obu stronach wspomnianych ulic znajdują się miejsca naziemne postojowe (w układzie 90 stopni) przypisane do mieszkańców, po obu stronach znajduje się za wąski chodnik który częściowo blokują samochody o ile wjadą głębiej w miejsce postojowe. Półciężarówki które tam parkują zazwyczaj blokują przejazd jednym z pasów. Ta ulica nie zapewniałaby swobodnego przejazdu ani przejścia dla dodatkowych pieszych.	1KDW 2KDW 3KDW	1KDW 2KDW 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz grodzenia części terenów m.in. dróg wewnętrznych (przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną) ma służyć kształtowaniu jednolitej tkanki miejskiej. Ma na celu zapewnienie integracji przestrzeni o charakterze półpublicznym poprzez likwidację barier przynajmniej dla komunikacji pieszej. Ogrodzenie dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW tworzy istotne ograniczenie przestrzenne i komunikacyjne. Drogi te stanowią przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic. Wchodzą w skład podstawowego układu komunikacyjnego osiedla, zapewniając obsługę nieruchomości i dojazd do ul. Szeligowskiej. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30m, a więc wystarczająco aby umożliwić swobodny przejazd oraz przejście dla pieszych, włącznie z lokalizacją miejsc postojowych. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu projektowanych szpalerów drzew będzie rozpatrywane szczegółowo na etapie ich realizacji, gdy zaprojektowany zostanie układ jezdni.

			11.3. Zaplanowano za mało terenów zielonych parków, trawników i zadrzewień na przewidywaną docelową liczbę mieszkańców. Tym bardziej, że przewiduje się dalsze dogęszczanie zabudowy południowego Chrzanowa. Powinna też być zwiększona powierzchnia biologicznie czynna do 35% tak by uwzględnić możliwość większych nasadzeń.	obszar planu	ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano adekwatną powierzchnię publicznych terenów zieleni urządzonej zbilansowaną w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			11.4. Prośba o uwzględnienie w planie nasadzeń, drzew o „standardowej wielkości", a nie tylko drzew szczepionych, które nie osiągają wysokości większej niż 3-5 metrów.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie wielkości drzew wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu miejscowego.
			11.5. Wniosek o chociaż częściowe nasadzenia drzew na terenie oznaczonym jako B10ZP/US oraz powiększenie tego terenu.	B10ZP/US	B10ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak oznaczenia na rysunku planu szpalerów drzew nie oznacza braku możliwości zagospodarowania teren zielenią wysoką. W celu umożliwienia większej elastyczności w zagospodarowaniu terenu B10ZP/US nie narzucono konkretnej lokalizacji oraz konieczności takich nasadzeń. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			11.6. Na działce B14 MW obok etapu II dopuszcza się zabudowę 6 kondygnacji naziemnych czyli wyższą niż sąsiadujących bloków np. obok w osiedlu YC1 (etap 1 i 2 ilość kondygnacji 5) działka B13 MW. Istniejąca zabudowa powinna uwzględniać dotychczasową luźną zabudowę Chrzanowa.	B14MW	B14MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B14MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B13MW. Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.
			11.7. Działka B16MW - uwaga jak powyżej. Obok budynków etapu YC etap 3 B15MW dopuszcza wysokość zabudowy 7 kondygnacji. Obok bloki mają 6 kondygnacji. Wysokość proponowanej zabudowy odbiega od sąsiednich budynków i drastycznie od przyjętej wcześniej luźniej zabudowy Chrzanowa.	B16MW	B16MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B14MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B15MW. Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.
11. (13)	04.06.2018	Włodzimierz Becker	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki ew. nr 19/3 obr. 6-13-11 z usługowej na zabudowę wielorodzinną.	dz. ew. 19/3 obr. 6-13-11	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga odrzucona ze względu na niedostateczną obsługę komunikacyjną oraz bezpośrednie sąsiedztwo uciążliwej akustycznie ul. Lazurowej.
12. (14)	14.06.2018	Dorota Jęczeń	Wyłączyć ze stosowania w stosunku do obiektu przy ul. Szeligowskiej 27 ochronę w zakresie określonym w par 10 ust 1 pkt 2 lit e) tj. nakazu stosowania systemów termoizolacji ścian elewacyjnych zapewniających odtworzenie i zachowanie kompozycji elewacji oraz wartościowych elementów jej wykończenia. Ochrona obiektu jest bezprzedmiotowa z uwagi	dz. ew. 11 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakazy i nakazy odnośnie budynków ujętych w gminnej ewidencji zabytków zostały uzgodnione z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

			na wykonane już kilka lat temu (w oparciu o stosowne zgłoszenie) prace tj. położenie nowej termoizolacji i nowej elewacji budynku.							
13. (15)	29.05.2018	Szymon Szydłowski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
14. (16)	29.05.2018	Siarhei Charniauski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	4KD-D 5KD-D	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
15. (17)	30.05.2018	Zuzanna Wencel-Czuryszkiewicz	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
16. (18)	01.06.2018	Kamil Brzozowski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty

										budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
17. (19)	01.06.2018	Jadwiga Owczarek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
18. (20)	01.06.2018	Michał Dzwonek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
19. (21)	01.06.2018	Mariola Dzwonek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
20. (22)	04.06.2018	Monika Kurek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową

										lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
21. (23)	04.06.2018	Wojciech Kuszek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/6 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
22. (24)	05.06.2018	Olga Witenberg	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
23. (25)	05.06.2018	Rafał Orłowski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	nr 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
24. (26)	05.06.2018	Magdalena Nicgorska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień

										ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
25. (27)	05.06.2018	Wojciech Łagosz	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
26. (28)	05.06.2018	Krzysztof Nicgorski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
27. (29)	05.06.2018	Milena Bednarska-Łagosz	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
28. (30)	07.06.2018	Justyna Ciesielska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień

										ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
29. (31)	07.06.2018	Marian Brzeziński	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
30. (32)	07.06.2018	Katarzyna Jakubowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
31. (33)	07.06.2018	Paweł Jakubowski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

32. (34)	07.06.2018	Wiesława Brzezińska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
33. (35)	07.06.2018	Ewelina Baranowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
34. (36)	07.06.2018	Magdalena Łańcucka-Pełch	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/10, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
35. (37)	07.06.2018	Karolina Jasiniak	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

36. (38)	07.06.2018	Grzegorz Jasiniak	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
37. (39)	07.06.2018	Jarosław Siergiej	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
38. (40)	08.06.2018	Hubert Całka	40.1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
			40.2. Dla dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW wniosek o wykreślenie zapisów (zapisy w §120,§121,§122 punkt g: zakazuje się grodzenia terenu, przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną). Zapisy zakazujące grodzenia stoją w sprzeczności z dotychczasowym przyjętym zagospodarowaniem. Nie koliduje to z możliwością wykorzystania terenu zielonego oznaczonego jako B17ZP, jako drogi przejściowej do metra.	1KDW 2KDW 3KDW	1KDW 2KDW 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz grodzenia części terenów m.in. dróg wewnętrznych (przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną) ma służyć kształtowaniu jednolitej tkanki miejskiej, chodzi o likwidację barier przynajmniej dla komunikacji pieszej. Ogrodzenie dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW tworzy istotne ograniczenie przestrzenne i komunikacyjne.

			40.3. Zaplanowano za mało terenów zielonych parków, trawników i zadrzewień na przewidywaną docelową liczbę mieszkańców. Tym bardziej, że przewiduje się dalsze dogęszczenie zabudowy południowego Chrzanowa. Powinna też być zwiększona powierzchnia biologicznie czynna do 35% tak by uwzględnić możliwość większych nasadzeń. Dotychczas część z tych terenów to były tereny rolne bez jakichkolwiek zadrzewień i część północna zamieniła się w tzw. „betonową pustynię" bez jakiejkolwiek zieleni np. ul. Batalionów Chłopskich.	obszar planu	ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu zaprojektowano adekwatną ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
39. (41)	08.06.2018	Gerhard Całka	41.1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie."
			41.2. Dla dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW wniosek o wykreślenie zapisów zakazujących grodzenia terenu (zapisy §120,§121,§122 punkt g). Zapisy zakazujące grodzenia tych ulic stoją w sprzeczności z dotychczasowym przyjętym zagospodarowaniem. Jeśli chodzi o konieczność przejścia do metra terenem zielonym B17ZP to dalej będzie to możliwe ponieważ wspólnoty YC1 mogą podzielić się na dwa obszary przed i za wskazanym przejściem, tak by przejście terenem zielonym było możliwe dla innych wspólnot. W związku z kwestią zadrzewień tych ulic, powinno się przeprojektować układ jezdni. Ponadto ulice 1KDW, 2KDW, 3KDW nie nadają się jako bezpieczne przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic na ulicę Szeligowską obsługującą wzmożony ruch z innych osiedli. Prośba o zaprojektowanie przedłużenia ulicy Gościnnej poza terenem osiedla YC1. Za wspólnotą są puste pola. Po obu stronach wspomnianych ulic znajdują się miejsca naziemne postojowe (w układzie 90 stopni) przypisane do mieszkańców, po obu stronach znajduje się za wąski chodnik który częściowo blokują samochody o ile wjadą głębiej w miejsce postojowe. Półciężarówki które tam	1KDW 2KDW 3KDW	1KDW 2KDW 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz grodzenia części terenów m.in. dróg wewnętrznych (przy czym nie dotyczy to ogrodzeń działek budowlanych sąsiadujących z drogą wewnętrzną) ma służyć kształtowaniu jednolitej tkanki miejskiej, chodzi o likwidację barier przynajmniej dla komunikacji pieszej. Ogrodzenie dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW tworzy istotne ograniczenie przestrzenne i komunikacyjne. Drogi te stanowią przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic. Wchodzą w skład podstawowego układu komunikacyjnego osiedla, zapewniając obsługę nieruchomości i dojazd do ul. Szeligowskiej. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30m, a więc wystarczająco aby umożliwić swobodny przejazd oraz przejście dla pieszych, włącznie z lokalizacją miejsc postojowych. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg.Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu projektowanych szpalerów drzew będzie rozpatrywane szczegółowo na etapie ich realizacji, gdy zaprojektowany zostanie układ jezdni.

			parkują zazwyczaj blokują przejazd jednym z pasów. Ta ulica nie zapewniałaby swobodnego przejazdu ani przejścia dla dodatkowych pieszych.							
			41.3. Zaplanowano za mało terenów zielonych parków, trawników i zadrzewień na przewidywaną docelową liczbę mieszkańców. Tym bardziej, że przewiduje się dalsze dogęszczenie zabudowy południowego Chrzanowa. Powinna też być zwiększona powierzchnia biologicznie czynna do 35% tak by uwzględnić możliwość większych nasadzeń. Dotychczas część z tych terenów to były tereny rolne bez jakichkolwiek zadrzewień i część północna zamieniła się w tzw. „betonową pustynię" bez jakiejkolwiek zieleni np. ul. Batalionów Chłopskich. Prośba o uwzględnienie w planie nasadzeń drzew o „standardowej wielkości, a nie tylko drzew szczepionych, które nie osiągają wysokości większej niż 3-5 metrów.	obszar planu	ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu zaprojektowano wystarczającą ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ustalenia w zakresie wielkości drzew wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu miejscowego.
			41.4. Wniosek o chociaż częściowe nasadzenie drzew na terenie oznaczonym B10ZP/US oraz powiększenie tego terenu.	B10ZP/US	B10ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak oznaczenia na rysunku planu szpalerów drzew nie oznacza braku możliwości zagospodarowania teren zielenią wysoką. W celu umożliwienia większej elastyczności w zagospodarowaniu terenu B10ZP/US nie narzucono konkretnej lokalizacji oraz konieczności takich nasadzeń. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			41.5. Na działce B14MW dopuszcza się zabudowę 6 kondygnacji naziemnych, czyli wyższą niż sąsiadujących bloków na działce B13MW. Istniejąca zabudowa powinna uwzględniać dotychczasową luźną zabudowę Chrzanowa. Przypominamy, że po drugiej stronie ulicy mieszcząc się domy jednorodzinne. Wysokość proponowanej zabudowy drastycznie odbiega od tej obecnej na ulicy Batalionów Chłopskich.	B14MW	B14MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B14MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B13MW. Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.
			41.6. Działka B16MW dopuszcza wysokość zabudowy 7 kondygnacji, obok bloki mają 6 kondygnacji. Wysokość proponowanej zabudowy odbiega od sąsiednich budynków i drastycznie od przyjętej wcześniej luźnej zabudowy Chrzanowa.	B16MW	B16MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B16MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B15MW. Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.

40. (42)	08.06.2018	Mariola Byszewska-Całka	42.1. Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
			42.2. Dla dróg 1KDW, 2KDW, 3KDW wykreślić zapisy zakazujące grodzenia ulic (chodzi o zapisy w punktach §120, §121, §122 punkt g). W związku z kwestią zadrzewień tych ulic, powinno się przeprojektować układ jezdni. Jeśli chodzi o konieczność przejścia do metra terenem zielonym B17ZP to dalej będzie to możliwe ponieważ wspólnoty YC1 mogą podzielić się na dwa obszary przed i za wskazanym przejściem, tak by przejście terenem zielonym było możliwe dla innych wspólnot. W związku z kwestią zadrzewień tych ulic, powinno się przeprojektować układ jezdni. Ponadto ulice 1KDW, 2KDW, 3KDW nie nadają się jako bezpieczne przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic na ulicę Szeligowską obsługującą wzmożony ruch z innych osiedli. Prośba o zaprojektowanie przedłużenia ulicy Gościnnej poza terenem osiedla YC1. Za wspólnotą są puste pola. Po obu stronach wspomnianych ulic znajdują się miejsca naziemne postojowe (w układzie 90 stopni) przypisane do mieszkańców, po obu stronach znajduje się za wąski chodnik który częściowo blokują samochody o ile wjadą głębiej w miejsce postojowe. Półciężarówki które tam parkują zazwyczaj blokują przejazd jednym z pasów. Ta ulica nie zapewniałaby swobodnego przejazdu ani przejścia dla dodatkowych pieszych.	1KDW 2KDW 3KDW	1KDW 2KDW 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz grodzenia części terenów m.in. dróg wewnętrznych ma służyć kształtowaniu jednolitej tkanki miejskiej, chodzi o likwidację barier przynajmniej dla komunikacji pieszej. Ogrodzenie dróg 1KDW, 2KDW i 3KDW tworzy istotne ograniczenie przestrzenne i komunikacyjne. Drogi te stanowią przedłużenie ulicy Gościnnej z Babic. Wchodzą w skład podstawowego układu komunikacyjnego osiedla, zapewniając obsługę nieruchomości i dojazd do ul. Szeligowskiej. Ich szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 30m, a więc wystarczająco aby umożliwić swobodny przejazd oraz przejście dla pieszych, włącznie z lokalizacją miejsc postojowych. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Uwzględnienie w zagospodarowaniu terenu projektowanych szpalerów drzew będzie rozpatrywane szczegółowo na etapie ich realizacji, gdy zaprojektowany zostanie układ jezdni.
			42.3. Zaplanowano za mało terenów zielonych parków, trawników i zadrzewień na przewidywaną docelową liczbę mieszkańców. Tym bardziej, że przewiduje się dalsze dogęszczenie zabudowy południowego Chrzanowa. Powinna też być zwiększona powierzchnia biologicznie czynna do 35% tak by uwzględnić możliwość większych nasadzeń. Dotychczas część z tych terenów to były tereny rolne bez jakichkolwiek zadrzewień i część	obszar planu	ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu zaprojektowano wystarczającą ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i

			północna zamieniła się w tzw. „betonową pustynię” bez jakiejkolwiek zieleni np. ul. Batalionów Chłopskich. Prośba o uwzględnienie w planie nasadzeń drzew o „standardowej wielkości, a nie tylko drzew szczepionych, które nie osiągają wysokości większej niż 3-5 metrów.							kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ustalenia w zakresie wielkości drzew wykraczają poza dopuszczalny zakres ustaleń planu miejscowego.
			42.4. Wniosek o chociaż częściowe nasadzenie drzew na terenie oznaczonym B10ZP/US oraz powiększenie tego terenu.	B10ZP/US	B10ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak oznaczenia na rysunku planu szpalerów drzew nie oznacza braku możliwości zagospodarowania teren zielenią wysoką. W celu umożliwienia większej elastyczności w zagospodarowaniu terenu B10ZP/US nie narzucono konkretnej lokalizacji oraz konieczności takich nasadzeń. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			42.5. Na działce B14MW dopuszcza się zabudowę 6 kondygnacji naziemnych, czyli wyższą niż sąsiadujących bloków na działce B13MW. Istniejąca zabudowa powinna uwzględniać dotychczasową luźną zabudowę Chrzanowa. Przypominamy, że po drugiej stronie ulicy mieszcząc się domy jednorodzinne. Wysokość proponowanej zabudowy drastycznie odbiega od tej obecn ej na ulicy Batalionów Chłopskich.	B14MW	B14MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B14MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B13MW. Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.
			42.6. Działka B16MW dopuszcza wysokość zabudowy 7 kondygnacji, obok bloki mają 6 kondygnacji. Wysokość proponowanej zabudowy odbiega drastycznie od przyjętej wcześniej luźnej zabudowy Chrzanowa.	B16MW	B16MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowana wysokość zabudowy na terenie B16MW jest wyższa tylko o 1 kondygnację niż na terenie B15MW. Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy na terenach położonych wzdłuż głównych osi komunikacyjnych, w tym drogi 7KD-L.
41. (43)	08.06.2018	Paweł Banaś	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

42. (44)	08.06.2018	Urszula Umiastowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
43. (45)	11.06.2018	Olga Nowakowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
44. (46)	11.06.2018	Tomasz Biernat	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
45. (47)	11.06.2018	Natalia Biernat	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

46. (48)	11.06.2018	Monika Pilaszek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
47. (49)	11.06.2018	Jolanta Morlińska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
48. (50)	11.06.2018	Aneta Merle	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
49. (51)	12.06.2018	Albert Wiski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

50. (52)	12.06.2018	Małgorzata Podgórzak	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
51. (53)	13.06.2018	Monika Sowa	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
52. (54)	13.06.2018	Marika Żołądek-Banaś	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
53. (55)	13.06.2018	Beata Mackowska Jerzy Mackowski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

54. (56)	11.06.2018	Paweł Tur	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
55. (57)	11.06.2018	Robert Ginalski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
56. (58)	11.06.2018	Sylwia Szyszko-Ginalska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
57. (59A)	14.06.2018	Wioletta Wajda	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

58. (59)	19.06.2018	Marta Zimnowłocka	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
59. (60)	22.06.2018	Anna Kłujszo	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
60. (61)	21.06.2018	Magdalena Jackowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
61. (62)	26.06.2018	Anna Iwańciów	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

62. (63)	26.06.2018	Magdalena Bereś	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
63. (64)	26.06.2018	Marta Dzierba	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
64. (65)	26.06.2018	Emilia Wolfart	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
65. (66)	26.06.2018	Anna Vetulani-Rzewuska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

66. (67)	26.06.2018	Adam Vetulani-Rzewuski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
67. (68)	26.06.2018	Anna Goławska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
68. (69)	26.06.2018	Adam Goławski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
69. (70)	18.06.2018	Sebastian Sajna	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

70. (71)	18.06.2018	Justyna Kotwica	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
71. (72)	18.06.2018	Bartosz Kotwica	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
72. (73)	18.06.2018	Artur Osiński	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
73. (74)	18.06.2018	Agata Skrętowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

74. (75)	29.06.2018	Aleksandra Szkólska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
75. (76)	29.06.2018	Krzysztof Szkólski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
76. (77)	29.06.2018	Justyna, Paweł Wrzesień	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/6 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
77. (78)	29.06.2018	Katarzyna Skrętowska-Szyszko	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

78. (79)	15.06.2018	Przemysław Patrzylas	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
79. (80)	15.06.2018	Karolina Patrzylas	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
80. (81)	03.07.2018	Paweł Machlewski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
81. (82)	03.07.2018	Aleksandra Machlewska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

82. (83)	03.07.2018	Katarzyna Suchenek	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
83. (84)	03.07.2018	Mariusz Jankowski	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
84. (85)	03.07.2018	Małgorzata Kmita-Jankowska	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego w projekcie planu jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
85. (86)	28.06.2018	Mirosław i Zenona Szelenbaum	Brak zgody na wyznaczenie na działce nr 4 z obr. 6-13-02 terenu planistycznego oznaczonego B10 ZP/US. Pas terenu planistyczny B9 MW przebiegający przez działkę jest zbyt wąski aby móc wybudować racjonalny budynek wielorodzinny. Ponadto Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren ten opisuje jako M1 czyli tereny o przewadze zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Propozycja przeznaczenia terenu B10 ZP/US pod B9 MW oraz usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy związanej z obszarem B10 ZP/US.	dz. ew. 4 obr. 6-13-02	B9MW B10ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren B9MW umożliwia realizację zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – pas terenu przeznaczony pod zabudowę ma szerokość 55 m. Teren B10ZP/US został wyznaczony w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na obszarze planu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Stanowi on jeden z kilku parków na obszarze objętym projektem planu, które są ze sobą połączone poprzez ciągi piesze i tereny zieleni. Takie rozwiązanie projektowe wpłynie na lepszą dostępność dla obecnych i przyszłych mieszkańców do terenów zieleni. Likwidacja terenu B10ZP/US spowodowałaby przerwanie tej ciągłości.

86. (87)	28.06.2018	Robert Szelenbaum	Brak zgody na wyznaczenie na działce nr 5 z obr. 6-13-02 terenu planistycznego oznaczonego B10 ZP/US. Propozycja przeznaczenia terenu B10 ZP/US pod B11 MW oraz usunięcia nieprzekraczalnej linii zabudowy związanej z obszarem B10 ZP/US.	dz. ew. 5 obr. 6-13-02	B10ZP/US B11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren B10ZP/US został wyznaczony w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na obszarze planu zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Stanowi on jeden z kilku parków na obszarze objętym projektem planu, które są ze sobą połączone poprzez ciągi piesze i tereny zieleni. Takie rozwiązanie projektowe wpłynie na lepszą dostępność dla obecnych i przyszłych mieszkańców do terenów zieleni. Likwidacja terenu B10ZP/US spowodowałaby przerwanie tej ciągłości.
87. (88)	03.07.2018	Bogumił Stefan Szelenbaum Pełnomocnik: Michał Siwko	88.1. Włączenie południowej części działki ewidencyjnej nr 10 do terenu E1MW/U, tym samym podniesienie dopuszczalnej intensywności do 2,1, a maksymalnej wysokości do 24 m i 7 kondygnacji naziemnych (obecnie jest to intensywność 1,8 i 6 kondygnacji).	dz. ew. 10 obr. 6-13-05	E1MW/U E2MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zwiększenie parametrów zabudowy nie jest możliwe ze względu na przyjętą koncepcję urbanistyczną oraz założenia Studium m.st Warszawy zgodnie, z którymi średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 1,2, a średnia wysokość powinna wynosić 20m.
			88.2. Rezygnacja z obowiązku lokowania parteru usługowego na terenie C9MW/U od strony ulicy 6KD-D (bądź jego ograniczenia) Obowiązkowe wprowadzenie usług na tak długim odcinku (ok. 45m) ma wątpliwe uzasadnienie ekonomiczne.		C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem położony jest niemal w centralnej części przyszłego osiedla wielorodzinnego. Niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej ilości usług. Zgodnie z przyjętą koncepcja usługi te powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Bliskość stacji metra także jest czynnikiem uzasadniającym lokalizację w tym rejonie wielu usług.
88. (89)	21.06.2018	Danuta Borowska	89.1. Wniosek o dopuszczenie w punkcie określającym warunki zabudowy i zagospodarowania terenu oznaczonego na planie miejscowym jako D1U oraz D3US/ZP, zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: - maksymalnej wysokości zabudowy - 12 m oraz -maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych - 3.	dz. ew. 14/2 obr. 6-13-03	D3US/ZP D1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów dotyczących wysokości maksymalnej jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			89.2. Wniosek o zmianę przeznaczenia wskazanego terenu oznaczonego na planie miejscowym jako D1U oraz D3US/ZP na zapis: usługi, w tym usługi hotelarskie (alternatywnie taki zapis można uwzględnić w definicji 'usług" określonej w tekście planu).			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie możliwości realizacji usług hotelarskich. Definicja usług nie wyklucza możliwości realizacji usług hotelarskich. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
89. (90)	20.06.2018	Agata Chłopecka	Wniosek o zaplanowanie 1 większego parku centralnego dla obszaru objętego planem. Park taki można umiejscowić na obszarach oznaczonych w planie jako B11MW oraz B12MW/U co w połączeniu z zaplanowanym już obszarem B10ZP/US da teren zielony pod park zaspokajając potrzeby mieszkańców. Drugą do rozpatrzenia lokalizacją parku mogą być obszary D11MW oraz D13MW zlokalizowane w sąsiedztwie obszaru D10UP	D11MW D13MW B11MW B12MW/U	D11MW D13MW B11MW B12MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców.

90. (91)	20.06.2018	Agata Chłopecka	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
91. (92)	20.06.2018	Katarzyna Sidun	Utworzenie drogi 4KD-D zwiększy zagrożenie dla mieszkańców pobliskich bloków. Samochody wyjeżdżające z garaży są narażone na niebezpieczeństwo. Obok znajduje się plac zabaw dla dzieci, które również narażone są na wypadki komunikacyjne. Otwarcie tej drogi spowoduje, że osiedle przekształci się z zamkniętego, strzeżonego na otwarte. Utworzenie tej drogi spowoduje zlikwidowanie parkingów naziemnych a i tak jest ich za mało w okolicy.	dz. ew. 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 4KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
92. (93)	25.06.2018	Witold Kilen	Wniosek o zlokalizowanie niezależnych wjazdów z projektowanej drogi 2KD-Z na wydzielone części działki 3/1 (symbol C6MW/U i E1MW/U).	dz. ew. 3/1 obr. 6-13-05	C6 MW/U E1MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia. Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu.
93. (94)	11.07.2018	Mieszkańcy Podpisy mieszkańców	Wniosek o zmianę kategorii działki graniczącej z ulicą Moździerzy i Nowolazurową oznaczonej jako H11U na tereny zielone.	H11U	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zabudowa usługowa została zaprojektowana zgodnie z wcześniejszymi wnioskami właścicieli. Zdaniem sporządzającego zabudowa usługowa jest najbardziej właściwym kierunkiem zagospodarowania tego terenu.

		(17 podpisów)								
94. (95)	26.06.2018	Józef Wawrzeniecki	Wniosek o zmianę projektu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew.nr 1/6,17/2, 18 położonej przy ul. Moździerzy 1 z zabudowy mieszkalnej MN 10 na MN/U czyli z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	dz. ew. 1/6, 17/2, 18	H10MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Teren H10MW położony jest na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy jako M2.12, znajduje się w granicach terenu mieszkaniowego o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium.
95. (96)	26.06.2018	Teresa Wawrzeniecka	Wniosek o zmianę projektu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew.nr 13 położonej przy ul. Moździerzy 8 z zabudowy mieszkalnej MN 10 na MN/U czyli z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	dz. ew. 13	H10MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Teren H10MW położony jest na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy jako M2.12, znajduje się w granicach terenu mieszkaniowego o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium.
96. (97)	26.06.2018	Andrzej Wawrzeniecki	Wniosek o zmianę projektu zagospodarowania przestrzennego dla działki ew.nr 1/4 położonej przy ul. Moździerzy 1 z zabudowy mieszkalnej MN 10 na MN/U czyli z dopuszczeniem zabudowy usługowej.	dz. ew. 1/4	H10MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Teren H10MW położony jest na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy jako M2.12, znajduje się w granicach terenu mieszkaniowego o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium.
97. (98)	27.06.2018	Victoria Dom S.A. Pełnomocnik: Artur Dygulski	98.1. nieuzasadnione zastosowanie wskaźnika intensywności 0,9 oraz ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji dla kwartału F10MW Wnioskowane jest wprowadzenie jednolitych parametrów zabudowy dla terenów F10MW i F11MW jak dla terenów zabudowy	F10MW F11MW/U	F10MW F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren F10MW położony jest na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako M2.12 dla którego w określono średni wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,6. Na skutek zróżnicowania wskaźników na różnych terenach objętych tym obszarem z bilansu średniej

			mieszkaniowej wielorodzinnej w sąsiedztwie stacji Chrzanów. Z punktu widzenia przyszłych mieszkańców obszaru planu kierunek dojścia do stacji Połczyńska jest nie mniej istotny od innych tras dojścia do przystanku metra – tym samym uzasadnione jest, żeby miejski charakter dla ww. terenów dorównywał pozostałym odcinkom dróg. Tereny F10MW i F11MW zlokalizowane są blisko stacji metra (czas dojścia rzędu 10 minut). Warto tak planować, żeby większa liczba mieszkańców mogła skorzystać z tego udogodnienia.							intensywności zabudowy wyszło, że na terenie F10MW należy zastosować wskaźnik 0,9.
			98.2. Wniosek o rozważenie zwiększenia wysokości zabudowy i intensywności zabudowy kwartału F11MW/U w pierwszej linii do 13KD-L jak w kwartałach D, a w drugiej linii (kwartał F10MW) do wartości takich jak w kwartałach F2MW/U, F4MW/U, F6MW/U lub E6MW. Intensywność rzędu 1,2-1,8 jest aprobowana przez mieszkańców i daleka od poczucia nadmiernego zagęszczenia tkanki miejskiej. Właściwe gospodarowanie gruntem w obrębie miasta to również przeciwdziałanie marnotrawstwu terenów miejskich zlokalizowanych niezwykle dogodnie pod względem komunikacji miejskiej (metro).	F11MW/U	F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			98.3. Uwagi dotyczą zasadności dodatkowych ograniczeń w zabudowie kwartałów F11MW/U i F10MW a w szczególności ograniczeń wynikających z obowiązku poprzecznego powiązania pieszego przeprowadzonego przez kwartały F11MW/U i F10MW na odcinku pomiędzy ulicami 15KD-D a 13KDL.	F10MW F11MW/U	F10MW F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szpaler drzew oraz ciąg pieszy mają za zadanie podkreślać i naprowadzać na oś Fortu Chrzanów. Stanowią kontynuację osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U.
			98.4. Należy poddać w wątpliwość prostopadły do wyżej opisanego powiązania pas wykluczony z zabudowy – dystans wyznaczony nieprzekraczalnymi liniami zabudowy pomiędzy terenami o różnym przeznaczeniu. Czemu służy takie ustalenie? Dlaczego uznano je za niezbędne, dlaczego zbliżone do siebie pod względem przeznaczenia tereny mają zachowywać czytelne w przestrzeni rozgraniczenie.	F10MW F11MW/U	F10MW F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone linie zabudowy mają na celu ukształtowanie uporządkowanych, regularnych kwartałów zabudowy.
			98.5. Wskazano zasadność dopuszczenia zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jako co najmniej równorzędnego przeznaczenia dla terenu (obecnie H11U) czyli działki 19/3 z obrębu 6-13-11, przeznaczenia zdefiniowanego w analogiczny sposób, jaki proponuje się dla kwartału H8MW/U i H13MW/U.	H11U	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga odrzucona ze względu na niedostateczną obsługę komunikacyjną oraz bezpośrednie sąsiedztwo uciążliwej akustycznie ul. Lazurowej.

			98.6. Uwaga dotycząca wykorzystania potencjału kwartału H11 do lokalizacji dominanty podkreślającej znaczenie ulic – skrzyżowania Połczyńskiej/Lazurowej.	H11U	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z faktem, iż teren ten znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się możliwości realizacji wysokich budynków. Konieczne jest bowiem zbilansowanie parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium. Ponadto teren bezpośrednio sąsiaduje z niską zabudową jednorodzinną.
98. (99)	18.06.2018	Adam i Irma Borusiewicz	Wniosek o rozszerzenie funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej o dopuszczenie usług - F7MN(U) na terenie naszej działki położonej przy ulicy Na Wyraj u 14 w Warszawie. Obecny projekt planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego przewiduje na tym terenie wyłącznie zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.	dz. ew. 20 i 21 obr. 6-13-07	F7MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Teren F7MN położony jest na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania m.st. Warszawy jako M2.12, znajduje się w granicach terenu mieszkaniowego o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na którym ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium.
99. (100)	29.06.2018	Janusz Szelenbaum Pełnomocnik: Jadwiga Szelenbaum	100.1. Wniosek o zmianę parametrów zabudowy wielorodzinnej dla działek 3/5, 3/13, 3/4, 3/12 – zwiększenie - na następujące: wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2, wysokość zabudowy – 20 m, liczba kondygnacji nadziemnych – 6.	dz. ew. 3/5, 3/13, 3/4, 3/12, 15, 16 obr. 6-13-09	H8MW/U, H9U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			100.2. Bezwzględny wymóg wrysowania w planie miejscowym przezroczystych ekranów dźwiękoszczelnych o wysokości 5-6 metrów, takich jak na Nowo-Lazurowej, dla działek 15,16 – domy jednorodzinne.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga wykraczająca poza dopuszczalny zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan miejscowy nie może przesądzać o rodzajach, ani o wysokości ekranów dźwiękochłonnych.
			100.3. Zachowanie Abies concolor – jodły kalifornijskiej. Jest to pomnik przyrody.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazana we wniosku jodła koreańska nie jest pomnikiem przyrody, stąd nie ma konieczności wprowadzenia zapisów ustalających zachowanie tego drzewa.
100. (101)	02.07.2018	Ewa Barbachowska	101.1. Teren powinien być przeznaczony pod różne typy usług z towarzyszącą zabudowę wielorodzinną (U/MW).	dz. ew. 3/11 obr. 6-13-09	H9U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren H9U(MN) położony jest na obszarze oznaczonym w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy jako M2.12 na którym ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium.
			101.2. Ze względu na funkcję usługową obiektu, wskaźnik intensywności zabudowy powinien być ustalony nie jako 0,6 ale jako max 12,0.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			101.3. Wskaźnik pbc powinien być ustalony nie w wysokości 25% (charakterystycznej dla zabudowy mieszkaniowej) ale jako 10% (charakterystycznej dla usług).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ochrony środowiska. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju, eliminowanie przyczyn zmian klimatu oraz umożliwienie adaptacji do tych zmian stanowi istotną rolę planu miejscowego. Ustalona w planie minimalna powierzchnia biologicznie czynna, określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, jest podstawowym narzędziem kształtującym mikroklimat. Ze względu na powyższe w projekcie planu powierzchnię biologicznie czynną dla terenów usługowych ustalono na poziomie 25%.
			101.4. Wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być zwiększony z 60% do 80%;				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z wyznaczeniem wskaźnika p.b.c. na poziomie 25% spełnienie tego postulatu nie jest możliwe.
			101.5. Wniosek o dopuszczenie tu lokalizacji dominanty o wysokości 60 m i XVI kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z faktem, iż teren ten znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się możliwości realizacji tak wysokiego budynku.
101. (102)	02.07.2018	SAMKO P.U.H Mirosław Barbachowski	102.1. Ze względu na funkcję usługową obiektu, wskaźnik intensywności zabudowy powinien być ustalony nie jako 0,6 ale jako max 12,0.	dz. ew. 3/11 obr. 6-13-09	H9U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			102.2. Wskaźnik pbc powinien być ustalony nie w wysokości 25% (charakterystycznej dla zabudowy mieszkaniowej) ale jako 10% (charakterystycznej dla usług).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się wymagania ochrony środowiska. Zapewnienie zrównoważonego rozwoju, eliminowanie przyczyn zmian klimatu oraz umożliwienie adaptacji do tych zmian stanowi istotną rolę planu miejscowego. Ustalona w planie minimalna powierzchnia biologicznie czynna, określona w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, jest podstawowym narzędziem kształtującym mikroklimat. Ze względu na powyższe w projekcie planu powierzchnię biologicznie czynną dla terenów usługowych ustalono na poziomie 25%.
			102.3. Wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być zwiększony z 60% do 80%.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z wyznaczeniem wskaźnika p.b.c. na poziomie 25% spełnienie tego postulatu nie jest możliwe.
			102.4. Wniosek o dopuszczenie tu lokalizacji dominanty o wysokości 20 m i V kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z faktem, iż teren ten znajduje się w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej nie dopuszcza się możliwości realizacji tak wysokiego budynku. Wyjątkiem jest zrealizowany już niezależnie od ustaleń planu budynek biurowy na dz. ew. nr 21 z obr. 6-13-11.

			102.5. Nieprzekraczalna linia zabudowy przebiega przez budynek wnioskodawcy. Uniemożliwi to ewentualną rozbudowę lub nadbudowę budynku. Stanowi to nieuzasadnione ograniczenie prawa własności. Nieprzekraczalna linia zabudowy powinna być wyznaczona w sposób nie kolidujący z istniejącym budynkiem.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma możliwości zmiany przebiegu linii zabudowy z uwagi na planowaną budowę metra w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotową nieruchomością. Fragment działki znajduje się w obszarze zasięgu możliwego eksploatacyjnego oddziaływania dynamicznego II linii metra. Ustalenia planu mają na celu ochronę przyszłej zabudowy w maksymalnym zasięgu oddziaływania II linii metra.
			102.6. Wniosek o wyznaczenie innego przebiegu linii rozgraniczających – bez ograniczenia funkcji projektowanej ulicy 3KDZ. Linie rozgraniczające projektowanej ulicy 3KDZ kolidują z istniejącym parkingiem, warunkującym możliwość funkcjonowania stacji. Ich utrzymanie zgodnie z projektem planu wykluczy możliwość dalszego funkcjonowania zakładu, co może być podstawą do roszczenia odszkodowania. (Propozycja zmiany na załączniku graficznym).	H9U(MN) 3KD-Z	H9U(MN) 3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma możliwości zmiany przebiegu linii rozgraniczających tereny H9U(MN) i 3KD-Z z uwagi na planowaną budowę metra w bezpośrednim sąsiedztwie z przedmiotową nieruchomością, a tym samym z koniecznością zarezerwowania 40-metrowego korytarza II linii metra. Fragment działki znajduje się w obszarze zasięgu możliwego eksploatacyjnego oddziaływania dynamicznego tego metra. Ustalenia planu mają na celu ochronę przyszłej zabudowy w maksymalnym zasięgu oddziaływania II linii metra.
102. (103)	19.06.2018	Kazimierz Kardynał Nycz Metropolita Warszawski	Wniosek o wprowadzenie, w części pd. obszaru funkcjonalnego D14ZP, na wysokości granic D21UKR, terenu placu miejskiego K-P z możliwością parkowania samochodów	D14ZP	D14ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.
103. (104)	04.07.2018	Zastępca Burmistrza Dzielnicy Bemowo	104.2. Wniosek o dodanie zapisu do terenu oznaczonego symbolem literowym D10Up (§64), który umożliwi lokalizację na tym terenie zbiorników retencyjnych dla wód opadowych i roztopowych	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zbiorniki retencyjne dla wód opadowych i roztopowych są urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi zabudowie i niezbędnymi dla jej realizacji dlatego tez istnieje możliwość ich lokalizacji bez konieczności ustalania tego w tekście planu.
			104.3. Na działce sąsiadującej z przedmiotowym terenem, oznaczonej D8MW/U, nieprzekraczalna linia zabudowy biegnie w granicy działki drogowej 8KD-L. Prośba o przedłużenie jej (jako linii zabudowy nieprzekraczalnej) na teren D10Up, pomijając teren D9I-K, wzdłuż drogi 8KD-L, w granicy działki drogowej. Jeśli ten zapis byłby niemożliwy, to prośba o dodanie zapisu do terenu oznaczonego symbolem literowym D10Up (§64), który umożliwi lokalizację wykuszy (zaprojektowanych ze względu na konieczność zapewnienia oświetlenia nasłonecznienia w pomieszczeniach budynku zespołu szkolno-przedszkolnego zgodnego z przepisami technicznymi), wysuniętych poza wskazaną w projekcie Planu nieprzekraczalną linię zabudowy, obecnie odsuniętą od granicy działki drogowej o 4m.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia §12 ust. 2 pkt 5 lit. a umożliwiają realizację wykuszy wysuniętych o 2,0 m poza linię zabudowy.

			104.4. Wniosek aby w §62 dla terenu oznaczonego symbolem D8 MW/U umieścić zapis o "przejeździe służebnym dla terenu D10Up lub inny zapis definiujący przejazd z terenu D10Up do drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z	D8MW	D8MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu D10Up z drogi zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			104.5. Wniosek aby w §66 dla terenu oznaczonego symbolem D12ZP w pkt 8 lit a usunąć możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy lokalnej 8KD-L przez teren D10UP. Czy ten zapis oznacza, że dla terenu D12ZP przez teren D10Up muszą przejeżdżać samochody obsługujące teren D12ZP?	D12ZP	D12ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis zastosowany w planie oznacza że potrzeba dostępu do terenu D12ZP ma być realizowana poprzez teren D10, i dotyczy również samochodów służb mających utrzymywać porządek oraz pielęgnować zieleń.
			104.6. Wniosek o wyjaśnienie czy ciągi zielone D12ZP i D6 ZP/US muszą mieć swobodne połączenie przez teren oznaczony symbolem D10Up (§15 pkt 5). Wniosek o przeredagowanie zapisów planu w taki sposób, aby prowadzenie powiązań pieszych dla terenu D10Up pozostały postulatem a nie nakazem.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia projektu planu nie nakazują realizacji połączenia pomiędzy ternami D12ZP i D6ZP przez teren D10Up.
			104.7. Wniosek o zawarcie zapisu o możliwości lokalizacji miejsc parkingowych dla terenu oznaczonego symbolem D10Up poza terenem inwestycji t|. w drodze projektowanej 8-KD-L, w ilości nie przekraczającej 50%.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala jako zasadę dla wszystkich inwestorów lokalizowanie miejsc postojowych „w granicach poszczególnych działek” (§15 pkt 8 lit. a).
104. (105)	29.06.2018	Ewa Lewicka	105.2. Wniosek o rewitalizację Fortu Chrzanów na wzór Fortów Bema.	Fort Chrzanów	Fort Chrzanów		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obszar Fortu Chrzanów położony jest poza granicami niniejszego planu a zatem uwaga ta jest bezprzedmiotowa.
			105.3. Dodać miejsca na zabudowę usługową.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano wystarczającą ilość miejsc pod zabudowę usługową.
105. (106)	06.07.2018	Marcin Sidoryk	106.1. Wniosek o usunięcie lub przesunięcie wyznaczonego ciągu powiązań pieszych oraz szpaleru drzew z terenu F10MW.	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szpaler drzew oraz ciąg pieszy mają za zadanie podkreślać i naprowadzać na oś Fortu Chrzanów. Stanowią kontynuację osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U.
			106.2. Wniosek o podwyższenie wskaźnika intensywności do nie mniej niż 2,0 oraz wysokości zabudowy do nie mniej niż 5 kondygnacji i 17 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			106.4. Wniosek o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy 15KD-D i ulicy 3KD-Z z 6m do 4m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przyjęto założenie zapewnienia minimalnej odległości pomiędzy zabudową położoną po dwóch stronach ulicy na 24 m dlatego też linia zabudowy od drogi 15KD-D została wyznaczona na 6 m. Z kolei wzdłuż drogi 3KD-Z odległość ta powinna być większa co podkreśla jej funkcję.
106. (107)	06.07.2018	Zdzisława Sidoryk	107.1. Wniosek o usunięcie lub przesunięcie wyznaczonego ciągu powiązań pieszych oraz szpaleru drzew z terenu F10MW.	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szpaler drzew oraz ciąg pieszy mają za zadanie podkreślać i naprowadzać na oś Fortu Chrzanów. Stanowią kontynuację

										osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U.
			107.2. Wniosek o podwyższenie wskaźnika intensywności do nie mniej niż 2,0 oraz wysokości zabudowy do nie mniej niż 5 kondygnacji i 17 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			107.4. Wniosek o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy 15KD-D i ulicy 3KD-Z z 6m do 4m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przyjęto założenie zapewnienia minimalnej odległości pomiędzy zabudową położoną po dwóch stronach ulicy na 24 m dlatego też linia zabudowy od drogi 15KD-D została wyznaczona na 6 m. Z kolei wzdłuż drogi 3KD-Z odległość ta powinna być większa co podkreśla jej funkcję.
107. (108)	06.07.2018	Katarzyna Sidoryk	108.1. Wniosek o usunięcie lub przesunięcie wyznaczonego ciągu powiązań pieszych oraz szpaleru drzew z terenu F10MW.	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szpaler drzew oraz ciąg pieszy mają za zadanie podkreślać i naprowadzać na oś Fortu Chrzanów. Stanowią kontynuację osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U.
			108.2. Wniosek o podwyższenie wskaźnika intensywności do nie mnie.j niż 2,0 oraz wysokości zabudowy do nie mniej niż 5 kondygnacji i 17 m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			108.4. Wniosek o zmniejszenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ulicy 15KD-D i ulicy 3KD-Z z 6m do 4m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przyjęto założenie zapewnienia minimalnej odległości pomiędzy zabudową położoną po dwóch stronach ulicy na 24 m dlatego też linia zabudowy od drogi 15KD-D została wyznaczona na 6 m. Z kolei wzdłuż drogi 3KD-Z odległość ta powinna być większa co podkreśla jej funkcję.
108. (110)	05.07.2018	Urszula Miller	Wniosek o zmianę maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dla terenów oznaczonych symbolami C9MW/U i C13MW/U z 7 na 6.	C9MW/U C13MW/U	C9MW/U C13MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan zakłada intensyfikację zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych 2KD-Z - 4KD-Z oraz 7KD-L – 13KD-L wzdłuż których w niedalekiej odległości od projektowanej stacji metra ustalono wysokość zabudowy na 23-24 m do 7 kondygnacji.
109. (111)	05.07.2018	Urszula Miller	Wniosek o zmianę połączenia drogi oznaczonej 6KD-D z drogą oznaczoną 1KD-L	6KD-D 1KD-L	6KD-D 1KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Skrzyżowanie dróg 6KD-D i 1KD-L zostało wrysowane w obecnym kształcie. Inne rozwiązanie skrzyżowania pozostaje w kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej.
110. (112)	05.07.2018	Konrad Ferenc	Wniosek aby na przedmiotowej działce zmienić przeznaczenie w planie MN na MN/U – z możliwością budowy przedszkola.	dz. ew. 34/2 i 35 obr. 6-13-07	F7MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka znajduje się w Studium w jednostce oznaczonej M2.12 o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

111. (113)	05.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Young City I	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
112. (114)	05.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Young City I	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
113. (115)	04.07.2018	Agnieszka Kozakiewicz	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
114. (116)	04.07.2018	Jarosław Kozakiewicz	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
115. (117)	04.07.2018	Bartłomiej Wasiura	Zmiana przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
116. (118)	06.07.2018	Jacek Świergocki	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki nr 4 obr. 6-13-08 na budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne lub zabudowę bliźniaczą i szeregową oraz jednorodzinną.	dz. ew. 4 obr. 6-13-08	G1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wnioskowana działka przeznaczona w planie jest na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w formie budynków wolnostojących i bliźniaczych. Zmiana na zabudowę wielorodzinną i szeregową jest niemożliwa ze względu na konieczność zbilansowania

										parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
117. (119)	06.07.2018	Veolia Energia Warszawa S.A.	119.1. Wniosek o zmianę zapisów lit. a w punkcie 3 w §9, tzn. zmianę treści na: „uwzględnienie lokalizacji w zagospodarowaniu terenu, o ile nie kolidują z nadziemnymi lub podziemnymi budowlami i urządzeniami technicznymi II linii metra oraz pozostałą infrastrukturą techniczną".	obszar planu	§9.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym, a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest szpaler drzew, dodatkowo współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
118. (120)	10.07.2018	Mateusz Szepietowski	120.1. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 16KD-L zgodnie z załączonym rysunkiem .	dz. ew. 18 obr. 6-13-05	16KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 16KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 1KD-G, 14KD-L i 12KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90° .
			120.2. Wniosek o dopuszczenie w kwartale E6MW funkcji usługowej.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala dla terenu MW zabudowę usługową jako przeznaczenie dopuszczalne. Zmiana przeznaczenia na MW/U jest niemożliwa za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			120.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			120.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 14 na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			120.5. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			120.6. Wniosek o zmianę zapisu w §84.7.a obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 15KD-L i/lub 16KD-L.		§84.7.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan w chwili obecnej dopuszcza obsługę komunikacyjną z dróg 15KD-L i 16KD-L zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.

119. (121)	09.07.2018	Beata Tyszko-Gniazdowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia ZP1 na przedmiotowej działce na teren budownictwa jednorodzinnego z możliwością budowy domów szeregowych i domów wielorodzinnych do 4 lokali włącznie.	dz. ew. 21 obr. 6-13-08	G3ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu G3ZP/US.
120. (122)	09.07.2018	Grażyna Dawidowska Pełnomocnik: Joanna Helena Dawidowska	Wniosek o zmianę przebiegu drogi 12KD-L i odsunięcie jej od przedmiotowej działki.	dz. ew. 42 obr. 6-13-08	12KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 12 KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
121. (123)	10.07.2018	Paweł Rodzoch	Wniosek o zniesienie opłat od wzrostu wartości nieruchomości, związanej z uchwaleniem planu, dla terenów MN	obszar planu	§18		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 u.p.z.p w planie określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
122. (124)	10.07.2018	Danuta Szczecińska Podpisy mieszkańców (48 podpisów)	Wniosek o zaprojektowanie przeniesienia pamiątkowego zabytkowego krzyża, który obecnie znajduje się u zbiegu Szeligowskiej i Rayskiego w miejsce godne i reprezentacyjne np. „Miejsce lokalizacji akcentów plastycznych” zaprojektowane przy wyjściu ze stacji metro Chrzanów”.	1K-P/KD-Z	1K-P/KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga wykraczająca poza dopuszczalny zakres ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Plan nie ogranicza możliwości przeniesienia krzyża.
123. (126)	12.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Adam Thumper	126.1. Projekt planu przewiduje niedostatecznie gęstą siatkę ulic i ciągów pieszych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych projektem planu.
			126.2. Plan przewiduje możliwość grodzenia osiedli, co utrudni przemieszczanie się pieszym.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości zakazu grodzenia osiedli.
			126.3. Projekt planu powinien zapewniać więcej terenów zielonych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano adekwatną ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			126.4. W projekcie planu niewiele terenów przeznaczono pod usługi. Postulat o wprowadzenie do planu strefy budynków biurowych, która oddzielałaby strefę przemysłową (warsztaty/magazyny wzdłuż S8) od osiedli mieszkaniowych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze projektu planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usługowych. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			126.5. Plan przewiduje w kilku miejscach bezkolizyjne przejścia podziemne przez ulicę (w rejonie Lazurowej ale także w centralnej części Chrzanowa przez przedłużenie ul. Człuchowskiej), co stanowi dużą barierę dla				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje bezkolizyjne przejście dla pieszych ul. Szeligowską w rejonie terenów 3KDW i D24ZP. Ma to na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego z terenem zieleni parkowej.

			osób z ograniczoną mobilnością, a także umożliwia kierowcom rozwijanie większych prędkości. Wniosek o zapewnienie naziemnych przejść dla pieszych.							Naziemne przejścia dla pieszych są elementem organizacji ruchu i nie podlegają władztwu planistycznemu.
			126.6. Wniosek o przeprowadzenie przez teren D10Up drogi stanowiącej połączenie pomiędzy droga 10KD-D oraz 11KD-D. Dodatkowo wniosek o poprowadzenie zielonej alei (ZP), stanowiącej kontynuację i połączenie pomiędzy terenami D6ZP/US oraz D12/ZP, a także wyznaczenie nieprzekraczalnej granicy zabudowy wzdłuż granicy nowopowstałego terenu ZP.	D10UP	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D oraz poprowadzenie zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up.
			126.7. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B4MW na US(U) lub UP, ze względu na położenie w odległości mniejszej niż 100 metrów od drogi ekspresowej S8 (w linii prostej). Teren ten w całości znajduje się wewnątrz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto, na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych.
			126.8. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN, w celu stworzenia jednolitego obszaru z zabudową jednorodzinną. Ponadto, pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, a wielorodzinnej nie przewidziano jakiegokolwiek buforu w postaci ulicy, pasów zieleni itp. Naturalną granicą tych dwóch odmiennych krajobrazowo i funkcjonalnie terenów powinna być ulica oznaczona symbolem 9KD-L.	F6MW/U	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Droga 9KD-L stanowi podstawowy układ komunikacyjny projektu planu.
			126.9. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu F9US(U) na US/ZP.	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
124. (127)	11.07.2018	Siarhei Charniauski	127.1. Projekt planu przewiduje niedostateczną gęstą siatkę ulic i ciągów pieszych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych projektem planu.
			127.2. Plan przewiduje możliwość grodzenia osiedli, co utrudni przemieszczanie się pieszym.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości zakazu grodzenia osiedli.

			127.3. Projekt planu powinien zapewniać więcej terenów zielonych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano adekwatną ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			127.4. W projekcie planu niewiele terenów przeznaczono pod usługi. Postulat o wprowadzenie do planu strefy budynków biurowych, która oddzielałaby strefę przemysłową (warsztaty/magazyny wzdłuż S8) od osiedli mieszkaniowych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze projektu planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usługowych. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			127.5. Plan przewiduje w kilku miejscach bezkolizyjne przejścia podziemne przez ulicę (w rejonie Lazurowej ale także w centralnej części Chrzanowa przez przedłużenie ul. Człuchowskiej), co stanowi dużą barierę dla osób z ograniczoną mobilnością, a także umożliwia kierowcom rozwijanie większych prędkości. Wniosek o zapewnienie naziemnych przejść dla pieszych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje bezkolizyjne przejście dla pieszych ul. Szeligowską w rejonie terenów 3KDW i D24ZP. Ma to na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego z terenem zieleni parkowej. Naziemne przejścia dla pieszych są elementem organizacji ruchu i nie podlegają władztwu planistycznemu.
			127.6. Wniosek o przeprowadzenie przez teren D10Up drogi stanowiącej połączenie pomiędzy droga 10KD-D oraz 11KD-D. Dodatkowo wniosek o poprowadzenie zielonej alei (ZP), stanowiącej kontynuację i połączenie pomiędzy terenami D6ZP/US oraz D12/ZP, a także wyznaczenie nieprzekraczalnej granicy zabudowy wzdłuż granicy nowopowstałego terenu ZP.	D10UP	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D10Up stanowi własność m.st. Warszawy. Dla tego terenu została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D oraz poprowadzenie zielonej alei (ZP) jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z zakresie terenu D10Up.
			127.7. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B4MW na US(U) lub UP, ze względu na położenie w odległości mniejszej niż 100 metrów od drogi ekspresowej S8 (w linii prostej). Teren ten w całości znajduje się wewnątrz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto, na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych.
			127.8. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN, w celu stworzenia jednolitego obszaru z zabudową jednorodzinną. Ponadto, pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, a wielorodzinnej nie	F6MW	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy

			przewidziano jakiegokolwiek buforu w postaci ulicy, pasów zieleni itp. Naturalną granicą tych dwóch odmiennych krajobrazowo i funkcjonalnie terenów powinna być ulica oznaczona symbolem 9KD-L.							terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Droga 9KD-L stanowi podstawowy układ komunikacyjny projektu planu.
			127.9. Wniosek o zmianę terenu F9US(U) na US/ZP.	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
125. (128)	11.07.2018	Halyna Borkowska	128.1. Projekt planu przewiduje niedostateczną gęstą siatkę ulic i ciągów pieszych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych projektem planu.
			128.2. Plan przewiduje możliwość grodzenia osiedli, co utrudni przemieszczanie się pieszym				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości zakazu grodzenia osiedli.
			128.3. Projekt planu powinien zapewniać więcej terenów zielonych				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano adekwatną ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			128.4. W projekcie planu niewiele terenów przeznaczono pod usługi. Postulat o wprowadzenie do planu strefy budynków biurowych, która oddzielałaby strefę przemysłową (warsztaty/magazyny wzdłuż S8) od osiedli mieszkaniowych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze projektu planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usługowych. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			128.5. Plan przewiduje w kilku miejscach bezkolizyjne przejścia podziemne przez ulicę (w rejonie Lazurowej ale także w centralnej części Chrzanowa przez przedłużenie ul. Człuchowskiej), co stanowi dużą barierę dla osób z ograniczoną mobilnością, a także umożliwia kierowcom rozwijanie większych prędkości. Wniosek o zapewnienie naziemnych przejść dla pieszych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje bezkolizyjne przejście dla pieszych ul. Szeligowską w rejonie terenów 3KDW i D24ZP. Ma to na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego z terenem zieleni parkowej. Naziemne przejścia dla pieszych są elementem organizacji ruchu i nie podlegają władztwu planistycznemu.
			128.6. Wniosek o przeprowadzenie przez teren D10Up drogi stanowiącej połączenie pomiędzy droga 10KD-D oraz 11KD-D. Dodatkowo wniosek o poprowadzenie zielonej alei (ZP), stanowiącej kontynuację i połączenie pomiędzy terenami D6ZP/US oraz D12/ZP, a	D10UP	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D10Up stanowi własność m.st. Warszawy. Dla tego terenu została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne.

			także wyznaczenie nieprzekraczalnej granicy zabudowy wzdłuż granicy nowopowstałego terenu ZP.							Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D oraz poprowadzenie zielonej alei (ZP) jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z zakresie terenu D10Up.
			128.7. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B4MW na US(U) lub UP, ze względu na położenie w odległości mniejszej niż 100 metrów od drogi ekspresowej S8 (w linii prostej). Teren ten w całości znajduje się wewnątrz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto, na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych.
			128.8. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN, w celu stworzenia jednolitego obszaru z zabudową jednorodzinną. Ponadto, pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, a wielorodzinnej nie przewidziano jakiegokolwiek buforu w postaci ulicy, pasów zieleni itp. Naturalną granicą tych dwóch odmiennych krajobrazowo i funkcjonalnie terenów powinna być ulica oznaczona symbolem 9KD-L.	F6MW/U	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Droga 9KD-L stanowi podstawowy układ komunikacyjny projektu planu.
			128.9. Wniosek o zmianę terenu F9US(U) na US/ZP.	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
126. (129)	11.07.2018	Karol Borkowski	129.1. Projekt planu przewiduje niedostateczną gęstą siatkę ulic i ciągów pieszych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych projektem planu.
			129.2. Plan przewiduje możliwość grodzenia osiedli, co utrudni przemieszczanie się pieszym				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości zakazu grodzenia osiedli.
			129.3. Projekt planu powinien zapewniać więcej terenów zielonych				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano adekwatną ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			129.4. W projekcie planu niewiele terenów przeznaczono pod usługi. Postulat o wprowadzenie do planu strefy budynków biurowych, która oddzielałaby strefę				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze projektu planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usługowych. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie

			przemysłową (warsztaty/magazyny wzdłuż S8) od osiedli mieszkaniowych.							w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			129.5. Plan przewiduje w kilku miejscach bezkolizyjne przejścia podziemne przez ulicę (w rejonie Lazurowej ale także w centralnej części Chrzanowa przez przedłużenie ul. Człuchowskiej), co stanowi dużą barierę dla osób z ograniczoną mobilnością, a także umożliwia kierowcom rozwijanie większych prędkości. Wniosek o zapewnienie naziemnych przejść dla pieszych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje bezkolizyjne przejście dla pieszych ul. Szeligowską w rejonie terenów 3KDW i D24ZP. Ma to na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego z terenem zieleni parkowej. Naziemne przejścia dla pieszych są elementem organizacji ruchu i nie podlegają władztwu planistycznemu.
			129.6. Wniosek o przeprowadzenie przez teren D10Up drogi stanowiącej połączenie pomiędzy droga 10KD-D oraz 11KD-D. Dodatkowo wniosek o poprowadzenie zielonej alei (ZP), stanowiącej kontynuację i połączenie pomiędzy terenami D6ZP/US oraz D12/ZP, a także wyznaczenie nieprzekraczalnej granicy zabudowy wzdłuż granicy nowopowstałego terenu ZP.	D10UP	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D oraz poprowadzenie zielonej alei (ZP) jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z zakresie terenu D10Up.
			129.7. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B4MW na US(U) lub UP, ze względu na położenie w odległości mniejszej niż 100 metrów od drogi ekspresowej S8 (w linii prostej). Teren ten w całości znajduje się wewnątrz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto, na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych.
			129.8. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN, w celu stworzenia jednolitego obszaru z zabudową jednorodzinną. Ponadto, pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, a wielorodzinnej nie przewidziano jakiegokolwiek buforu w postaci ulicy, pasów zieleni itp. Naturalną granicą tych dwóch odmiennych krajobrazowo i funkcjonalnie terenów powinna być ulica oznaczona symbolem 9KD-L.	F6MW/U	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Droga 9KD-L stanowi podstawowy układ komunikacyjny projektu planu.
			129.9. Wniosek o zmianę terenu F9US(U) na US/ZP.	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
127. (130)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Magdalena Niedźwiecka Pruszkowska w imieniu BEMOWIACY	130.1. Projekt planu przewiduje niedostateczną gęstą siatkę ulic i ciągów pieszych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych projektem planu.
			130.2. Plan przewiduje możliwość grodzenia osiedli, co utrudni przemieszczanie się pieszym.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z obowiązującymi przepisami nie ma możliwości zakazu grodzenia osiedli.

			130.3. Projekt planu powinien zapewniać więcej terenów zielonych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano adekwatną ilość publicznych terenów zieleni urządzonej. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców. Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznego, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			130.4. W projekcie planu niewiele terenów przeznaczono pod usługi. Postulat o wprowadzenie do planu strefy budynków biurowych, która oddzielałaby strefę przemysłową (warsztaty/magazyny wzdłuż S8) od osiedli mieszkaniowych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze projektu planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usługowych. Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			130.5. Plan przewiduje w kilku miejscach bezkolizyjne przejścia podziemne przez ulicę (w rejonie Lazurowej ale także w centralnej części Chrzanowa przez przedłużenie ul. Człuchowskiej), co stanowi dużą barierę dla osób z ograniczoną mobilnością, a także umożliwia kierowcom rozwijanie większych prędkości. Wniosek o zapewnienie naziemnych przejść dla pieszych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu przewiduje bezkolizyjne przejście dla pieszych ul. Szeligowską w rejonie terenów 3KDW i D24ZP. Ma to na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego z terenem zieleni parkowej. Naziemne przejścia dla pieszych są elementem organizacji ruchu i nie podlegają władztwu planistycznemu.
			130.6. Wniosek o przeprowadzenie przez teren D10Up drogi stanowiącej połączenie pomiędzy droga 10KD-D oraz 11KD-D. Dodatkowo wniosek o poprowadzenie zielonej alei (ZP), stanowiącej kontynuację i połączenie pomiędzy terenami D6ZP/US oraz D12/ZP, a także wyznaczenie nieprzekraczalnej granicy zabudowy wzdłuż granicy nowopowstałego terenu ZP.	D10UP	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D oraz poprowadzenie zielonej alei (ZP) jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z zakresie terenu D10Up.
			130.7. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B4MW na US(U) lub UP, ze względu na położenie w odległości mniejszej niż 100 metrów od drogi ekspresowej S8 (w linii prostej). Teren ten w całości znajduje się wewnątrz zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu określonego w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania przeznaczeń poszczególnych terenów w planie w dostosowaniu do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ponadto, na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych.

			130.8. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN, w celu stworzenia jednolitego obszaru z zabudową jednorodzinną. Ponadto, pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, a wielorodzinnej nie przewidziano jakiegokolwiek buforu w postaci ulicy, pasów zieleni itp. Naturalną granicą tych dwóch odmiennych krajobrazowo i funkcjonalnie terenów powinna być ulica oznaczona symbolem 9KD-L.	F6MW/U	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Droga 9KD-L stanowi podstawowy układ komunikacyjny projektu planu.
			130.9. Wniosek o zmianę terenu F9US(U) na US/ZP.	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
128. (131)	11.07.2018	Joanna i Tomasz Lewandowscy	Wniosek o zmianę przeznaczeniu terenu na przedmiotowej działce z terenów zielonych na tereny umożliwiające zabudowę magazynowo – usługową.	dz. ew. 3/3 obr. 6-13-01	B2ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni.
129. (132)	11.07.2018	Andrzej Wiśniewski	132.1. Wniosek o usunięcie §14 pkt 1 lit. c cyt. „ c) dopuszcza się po trasie istniejącej linii inne rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii”; - Skoro ustala się inne rozmieszczenie słupów oznacza to nową budowę jakiegoś odcinka linii napowietrznej, a taka budowa jest niezgodna ze studium, bo studium dopuszcza jedynie linie podziemne .	obszar planu	§14.1.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Poprzez dopuszczenie w istniejącej trasie linii innego rozmieszczenia słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii nie rozumie się zmiany przebiegu tych linii i lokalizacji nowych. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy mówi o „sukcesywnym kablowaniu istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczeniu budowy nowych linii nadziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta i lepszego wykorzystania istniejących terenów”. W związku z powyższym Studium nie nakazuje, a postuluje bądź zaleca budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych.
			132.2. Wniosek o zmiany w §11 pkt 3 lit. a cyt. „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury pod warunkiem ujednolicania ich formy w obrębie: skrzyżowań, poszczególnych dróg/ulic, placu miejskiego wskazanego na rysunku planu,” - Ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji małej architektury w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			132.3. Wniosek o zmiany w §11 pkt 3 lit. b cyt, „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: b) ogrodzeń zgodnie z §7, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości ogrodzeń do 50 cm”, - Ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji ogrodzeń w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

			132.4. Wniosek o zmianę w §11 pkt 3 lit. c cyt. „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: c) nośników reklamowych, zgodnie z §8”, - Ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji nośników reklamowych w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.o.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń..
			132.5. Wniosek o skreślenie słów „niebędących odrębnymi budynkami” albo wpisanie „urządzeń i obiektów budowlanych” w §11 pkt 3 lit. d – „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: d) niezbędnych dla obsługi podstawowej funkcji terenu urządzeń naziemnej infrastruktury technicznej nie będących odrębnymi budynkami.” Budynki nie są urządzeniami, o czym architekt/ urbanista powinien wiedzieć, więc po co sugerować, że są.		§11.3.d	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisów planu. Uwaga nieuwzględniona w zakresie przyjęcia brzmienia zaproponowanego w uwadze.
			132.6. Wniosek o usunięcie treści §11 pkt 5 – cyt. „5) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu mebli miejskich o spójnym wzornictwie.” Ustalenie jest nierealne w przypadku kilku właścicieli działek na danym terenie. To ustalenie jest w istocie naruszeniem prawa w tym sensie, że pierwszy inwestor ustala standard, a inni mają się do niego dostosować, co narusza ich interes prawny.		§11.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis §11 odnosi się do przestrzeni publicznych, które mają być ujednolicone. Spójne wzornictwo nie oznacza ujednolicenia.
			132.7. Wniosek o uzupełnienie ustaleń planu w zakresie kiosków. §11 pkt 6 stanowi o dopuszczeniu lokalizacji kiosków na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, ale nie określono funkcji tych kiosków oraz ich gabarytów. Określono tylko kąt połaci dachowych do 12^0 - uzupełnić ustalenia planu, jeśli chcemy mieć kioski, bo inaczej wojewoda uchyli ustalenia planu dot. kiosków (już tak robił).		§11.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Gabaryty i funkcje są określone w treści planu §3 ust. 1 pkt 4.
			132.8. Wniosek o usunięcie treści §11 pkt 8, bo nic nie ustala – cyt. „8) ustala się kształtowanie, w ramach wybranych dróg/ulic komunikacji pieszej tworzących powiązania między terenami zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US, terenami zieleni urządzonej ZP oraz innymi terenami usług publicznych Up”.		§11.8	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisów planu w celu usunięcia niejasności. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia treści §11 pkt 8.
			132.9. §12 ust. 2 pkt 3 – cyt. „2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla		§12.2.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zawarta w uwadze treść nie zawiera postulatu, a jedynie dywagacje na temat możliwości interpretacji zapisów §12.2.3. Ocieplenie budynku styropianem nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan je dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu

			podziemnych części budynków: 3) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie” - zachodzi pytanie, czy przebudowa i rozbudowa powinna być zgodna z funkcją terenu w planie, czy może być zgodna z aktualną funkcją obiektu/ lokalu (szczególnie przebudowa) i czy możliwa jest rozbudowa w postaci ocieplenia budynku styropianem, jeśli budynek ma inną funkcję.						określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie.
			132.10. §12 ust. 2 pkt 6 – cyt. „6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy” - należy określić w planie konkretne miejsca takiej zabudowy. Ustalenie jest zbyt ogólne i w istocie dotyczy też granicy „tylnej”, co prowadzi do absurdu urbanistycznego		§12.2.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis wynika wprost z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie nie przewiduje możliwości określenia w planie jakiej granicy dotyczy ten przepis.
			132.11. §12 pkt 1 lit. b – cyt. b „zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu.” - Należy określić co to jest zieleń wysoka, bo ustalenie planu jest omnipotentne.		§14.1.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby definiowania zieleni wysokiej. Jest to pojęcie powszechnie znane i zrozumiałe, stosowane w innych aktach prawnych, bez odrębnego jego definiowania.
			132.12. §14 pkt 1 lit. a – cyt. „Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy: 1) ustala się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV – w odległości 25 m na stronę licząc od osi linii, w którym: a) wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Plan powinien szczegółowo określić zasady zagospodarowania, zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych. Ustalenie jest sprzeczne z ustaleniami wynikającymi z rysunku planu, z którego wynika, że pas technologicznych linii 220kV przechodzi przez terenu na których ustalono linie zabudowy dla funkcji G2 U(MN) która ze swojej zasady zakłada realizację obiektów z pobytem ludzi. Każda linia WN ma swój paszport w którym ustala się możliwe zasady zagospodarowania każdego przęsła linii. Z		§14.1.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przez tereny A3K-WP i A2U przebiega strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia, co zostało przedstawione na rysunku projektu planu oraz opisane w tekście w przepisach szczegółowych. Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. Przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.

			rysunku wynika, że granica pasa linii 220kV przebiega po linii zabudowy terenu A3 K-Wp i A2 U, a to oznacza, że nie może tam być balkonów z uwagi na zbliżenie i pobyt.							
			132.13. §14 pkt 2 – cyt. „2) określa się zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego nakazuje się realizację obiektów budowlanych w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na obiekty w sposób określony w przepisach odrębnych.” Ustalenie jest niestosowne, bo to powinien być potencjalny zasięg obszaru oddziaływania, bo faktyczny obszar może być inny. Wniosek o poprawienie treści, np. w ustaleniach szczegółowych podać informację o potencjalnych oddziaływaniach metra.		§14.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W maksymalnym zasięgu możliwego eksploatacyjnego oddziaływania dynamicznego II linii metra zawiera się potencjalne oddziaływanie i w związku z tym nie ma potrzeby uszczegóławiania zapisu. Ustalenia planu mają na celu ochronę przyszłej zabudowy w maksymalnym zasięgu oddziaływania II linii metra.
			132.14. §14 pkt 6 – cyt. „6) określa się granice stref kontrolowanych wokół gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu; w strefie kontrolowanej wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe.” Na rysunku planu jest tylko jedna granica strefy kontrolowanej. Druga się chyba gdzieś zgubiła albo to jakiś gigantyczny SUD Stream 3. Granice stref kontrolowanych przebiegają przez tereny zabudowane przecinając linie planowanej zabudowy, co jest niezgodne z przepisami, bo w strefach kontrolowanych jest zakaz zabudowy, szczególnie mieszkaniowej i inne ograniczenia. Generalnie należy stwierdzić, że plan powinien określić konkretne warunki zabudowy, w tym w strefie kontrolowanej (zgodnie z istniejącym lub planowanym gazociągiem), a nie odwoływać się do przepisów szczególnych tj. rozporządzeń, które określają warunki realizacji w strefie kontrolowanej w zależności od typu gazociągu. Tych rozporządzeń dot. typów gazociągów jest kilka w zależności od lat realizacji i technologii (wykonania), więc należało określić w planie zasady zagospodarowania zależnie od typu gazociągu, w tym w uzgodnieniu z operatorem tego medium (właścicielem/zarządcą gazociągu).		§14.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na rysunku planu oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągów wysokiego ciśnienia ø400 i ø500 mm wyłącznie w obszarze planu. Plan nie dopuszcza wznoszenia budynków w strefie kontrolowanej poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy, natomiast szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych.
			132.15. §15 pkt 4 – cyt. „4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków dróg KD-L, KD-D oraz uzupełniającego układu dróg wewnętrznych” - skoro plan ustala, że drogi KD-L i KD-D oraz KDW są drogami		§15.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.

			pożarowymi, to oznacza, że ustalanie w planie szpalerów zieleni w drogach KD-L, KD-D i KDW jest niezgodne z prawem, jeśli ta zieleń ma wysokość ponad 3 m. Wniosek - należy ustalić w planie wysokość tej zieleni.							
			132.16. §15 pkt 8 lit. c) należy doprecyzować treść do jakich stanowisk odnosi się relacja ilości stanowisk dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sposobu zapisu. Treść ustalenia zostanie zmodyfikowana ze względu na uwzględnienie uwagi 151.28. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie doprecyzowania rodzaju stanowisk. Określenie „stanowiska” użyte w projekcie planu wynika z art. 12a ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.
			132.19. Wniosek o wykreślenie zdania z §16 pkt 10 lit. d) - „z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektro energetycznej najwyższego napięcia 220kV”, bo jest to ustalenie niezgodne ze studium.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a jedynie postuluje bądź zaleca budowę nowych linii jako kablowych.
			132.20. §16 pkt 10 lit. a) dopuszcza budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV.		§16.10.a	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisów §16.10.a. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			132.21. §16 pkt 2 - z treści ustaleń planu wynika, że sieci i obiekty infrastruktury technicznej można prowadzić tylko w drogach i placach publicznych oraz przez tereny ZP/US i ZP. To oznacza, że nie można doprowadzić sieci po innym terenie funkcjonalnym, np. do trafostacji na terenie funkcjonalnym. To oznacza, że plan jest dysfunkcjonalny, bo nie przewiduje specjalnych terenów pod lokalizację trafo, w tym nie dopuszcza ich w drogach, co wynika pośrednio z §15 pkt 9 lit. b) i c) oraz §11 pkt 4) i 6).		§16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej pomiędzy drogą a budynkiem na wszystkich terenach. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Ustalenia planu, w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, określają prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, ponadto dopuszczają ich lokalizację w terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach ZP/US i ZP. Składający uwagę błędnie zinterpretował zapisy planu w zakresie możliwości prowadzenia sieci po terenach funkcjonalnych. Dodatkowo ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu. Wskazane w uwadze przepisy §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6 odnoszą się odpowiednio do zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie realizacji II linii metra oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do możliwości lokalizowania sezonowych ogródków kawiarniach i kiosków. Z ustaleń tych nie wynika pośrednio, zakaz lokalizowania stacji transformatorowych w drogach.
			132.22. §16 pkt 4 stwierdza, że wysokość zabudowy określona w ustaleniach planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. To oznacza, że dla tych obiektów nie ma ograniczeń wysokości poza ograniczeniem		§16.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu

			wynikającym z lokalizacji lotniska Chopina §14 pkt 3, a powinno się takie ograniczenia wprowadzić, bo można. Prawo telekomunikacyjne stwierdza, że nie można zakazać masztów telekomunikacyjnych, ale można określić zasady ich lokalizacji, np. wysokości, itp., a ustalenia te nie mogą być dysfunkcjonalne dla realizacji obiektów telekomunikacyjnych.							publicznego z zakresu łączności publicznej". Ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej wynikają z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa.
			132.23. §3 ust. 1 pkt 14 – cyt. „14) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić mniej niż 60%." W definicji występuje słowo „oraz", co w istocie oznacza koniunkcję obu parametrów. Taka relacja jest niemożliwa do zdefiniowania w praktyce w zakresie spełnienia warunku terenowego procentu zajętości terenu daną funkcją, jeśli w budynku znajduje się funkcja podstawowa i dopuszczalna, bo nie wiadomo jak ocenić zajętość terenu tymi funkcjami. Udział w zajętości terenu funkcją podstawową i dopuszczalną powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.14		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję podstwową będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.
			132.24. §3 ust. 1 pkt 14 i 15 - obie definicje posługują się pojęciem powierzchni użytkowej, a to oznacza uwzględnienie w bilansie funkcji garaży, które są usługą, jeśli garaż jest lokalem samodzielnym sprzedawanym z VAT 23% każdemu z nabywców mieszkań lub lokali użytkowych w budynku. Garaż to nie jest powierzchnia wspólna, pomocnicza, czy powierzchnia ruchu, której się do planistycznego bilansu funkcji budynku nie wlicza. To jest lokal funkcjonalny usługa parkingowa. Należy więc dopisać „z wyłączeniem powierzchni garaży", jak w innych planach. W mieście powinien być jeden standard planistyczny.		§3.1.14 i 15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja garaży w ramach funkcji mieszkalnej nie stanowi przeznaczenia dopuszczalnego ustaleń tego planu. Są one związane z przeznaczeniem podstawowym ponieważ ustalenia planu określają konieczność realizacji miejsc parkingowych określonych zgodnie z §15 pkt 8.
			132.25. §3 ust. 1 pkt 15 cyt. 15) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do zrealizowania na danym terenie, przy czym udział tego przeznaczenia w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić więcej niż 40%." W definicji występuje słowo „oraz", co w istocie oznacza koniunkcję obu parametrów. Taka relacja jest niemożliwa do		§3.1.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję dopuszczalną będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.

			zdefiniowania w praktyce w zakresie spełnienia warunku terenowego, jeśli w budynku znajduje się funkcja podstawowa i dopuszczalna, to nie wiadomo jak ocenić zajętość terenu tymi funkcjami. Udział w zajętości terenu funkcji podstawowej i dopuszczalnej powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.							
			132.28. §3 ust. 1 pkt 3 – cyt. „3) istniejącej zabudowie, istniejących obiektach budowlanych, istniejących działkach budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania - należy przez to rozumieć zabudowę, obiekty budowlane, działki budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania istniejące lub dla których wydano prawomocne pozwolenie na budowę.” Powinno być napisane „ostateczne lub prawomocne pozwolenie na budowę, jeśli ostatecznie pozwolenie było zaskarżone".		§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			132.29. §4 pkt 11 lit a) – w tekście planu mówi się o powiązaniach pieszych - to jest ustalenie funkcjonalne. Emanacją tego ustalenia są ustalenia rysunku planu, które stanowią, iż powiązania te wyznacza się na innych terenach funkcjonalnych, co jest ustaleniem sprzecznym wewnętrznie. Ustalenie o powiązaniach pieszych powinno być usunięte z tekstu, a szczególnie z rysunku planu. Wojewoda uchylał takie ustalenia, w tym w planach warszawskich, bo twierdzi, że jak ktoś chce ustalić ciąg pieszy, to powinien go wydzielić terenowo jako odrębną funkcję.		§4.11.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej, bez wyznaczenia ich konkretnego przebiegu. W związku z powyższym nie ma możliwości wydzielenia ich jako odrębnej funkcji.
			132.30. §4 ust. 1 pkt 13 - ustalenia graficzne planu to między innymi ustalenia: „13) dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: granice tymczasowych pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do czasu ich skablowania” - W planie niewłaściwie ustalono zasady dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, a w zasadzie ich nie ustalono. Prawo nakazuje bowiem określić konkretny termin tymczasowego zagospodarowania linią. Ustalenie zawarte w planie „do czasu skablowania" nie jest terminem. Wojewoda uchyla czasem takie ustalenia. Ponadto w planie należy określić te tymczasowe zasady zagospodarowania, tj. co można robić do czasu skablowania linii, a tego nie uczyniono. Plan dopuszcza zabudowę pod		§4.1.13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, ustalono zarówno sposób jak i termin tymczasowego zagospodarowania. W §17 ust. 4 określono sposób zagospodarowania wyznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych. Natomiast w §17 ust. 5 wskazano termin obowiązywania zasad określonych w ust. 4. Ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów zlokalizowanych w zasięgu pasa technologicznego obowiązujący w wyznaczonym terminie nie jest sprzeczny z funkcją MN. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być wznoszone nie tylko i wyłącznie budynki mieszkalne. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.

			linię 110kV. A w §17 ust. 4 jedynie wprowadza ograniczenie co do zakazu pobytu ludzi, co oznacza formalnie zgodnie z warunkami technicznymi, że można przebywać do 2 godzin, co jest sprzeczne co najmniej z funkcją MN. Zatem plan nie spełnia standardów ustawowych (termin) oraz jest wewnętrznie sprzeczny. Nie ma możliwości realizacji zabudowy do 12 m pod linią 220kV. Jest to ok. 8 m z uwagi na pole elektromagnetyczne oraz możliwość porażenia (przepięcia).							
			132.31. Wniosek o usunięcie ustalenia w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji z §4 ust. 1 pkt 7 lit. f) - Powyższe ustalenie jest przekroczeniem władztwa planistycznego. Ustawa i rozporządzenie stanowi, iż w planie określa się gabaryty budynków, w tym ich wysokość w metrach (patrz orzecznictwo), a ilość kondygnacji nie definiuje gabarytu.		§4.1.7.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie to ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			132.32. §4 ust. 2 pkt 4 dotyczy elementów informacyjnych planu. Granice stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia nie powinny być elementem informacyjnym planu, tylko ustaleniem planu jak dla linii 220kV. Strefa kontrolowana nie jest przepisem szczególnym, które może podlegać zmianom ustalanym w drodze rozporządzeń, zarządzeń lub uchwał stanowiących prawo lokalne wyższego rzędu niż stanowione przez gminę. Zatem ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania w strefie kontrolowanej powinny być podane w planie, bo zależą one od rodzaju sieci istniejącej lub planowanej i są dalece zmienne, zależnie od ich średnicy i technologii wykonania, patrz Rozporządzenia.		§4.2.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granica stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wynika wprost z przepisów odrębnych i dlatego stanowi w planie element informacyjny, a nie ustalenie.
			132.33. §5 ust. 1 pkt 12 - powyższe ustalenie ogólne planu, które definiuje tereny ZP jako funkcje zieleni urządzonej, jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów ZP §38, §44, §49, §66, §68, §78, §73 i inne, zgodnie z którymi na tych terenach dopuszcza się też funkcje sportu (niekubaturowe) i to w zakresie istotnym, bo do 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja ZP(US) zgodnie ze standardami planistycznymi.		§5.1.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			132.34. §5 ust. 1 pkt 5 - Z treści ogólnej planu wynika, że na terenach MW/U ustalono koniunkcję funkcji mieszkaniowej i usługowej bez ustalenia relacji między tymi funkcjami. Natomiast w ustaleniach szczegółowych, np. 33 i innych dotyczących terenów MW/U nie ma koniunkcji. W ustaleniach szczegółowych jest		§5.1.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia szczegółowe dla terenów MW/U określają przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Zapisy nie są ze sobą sprzeczne. Nazwa własna terenu użyta w §5 nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.

			możliwość koniunkcji bądź alternatywy. To jest zasadnicza różnica funkcjonalna. Plan jest zatem wewnętrznie sprzeczny. Należy sprzeczność tę usunąć.							
			132.35. §5 ust. 3 - w planie określono, że teren zieleni urządzonej (ZP) to tereny inwestycji celu publicznego, co jest niezgodne z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wniosek o usunięcie takich ustalenia.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			132.36. §6 pkt 11 stanowiący, że dopuszcza się na terenie planu obiekty małej architektury jest przekroczeniem władztwa planistycznego w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§6.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			132.37. §6 pkt 4 lit. c, cyt. - w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: „4) od strony przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu rejony wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków oraz pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: c) wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m” - Treść dotycząca wysokości parterów jest przekroczeniem władztwa planistycznego.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.
			132.38. §7 ustalający zasady realizacji ogrodzeń jest przekroczeniem władztwa planistycznego gminy w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			132.39. §8 w zakresie ustalającym zasady realizacji reklam jest przekroczeniem władztwa planistycznego z uwagi na ustawę krajobrazową (uwaga nie dotyczy szyldów) i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy

										dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			132.40. §9 pkt 11 – „11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację.” – Prośba o usunięcie ustalenia, bo jest to oczywistość wynikająca z przepisów szczególnych.		§9.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wspomniany zapis wynika z uzgodnień wewnętrznych projektu planu. Nie jest on niezgodny z przepisami szczególnymi.
			132.41. §9 pkt 12 – „12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. To ustalenie nie ma podstaw prawnych w tym kontekście, że obszar ponadnormatywnego oddziaływania określony w planie jest obszarem potencjalnym, więc nie może być ustaleniem, tylko informacją. Treść §9 pkt 12 w istocie powoduje, że jest to ustalenie, a nie informacja. Jest oczywistym, że jeśli w lokalu lub na terenie jest ponadnormatywne oddziaływanie komunikacyjne, szczególnie hałasowe, to nie można tam realizować określonej funkcji, np. związanej z pobytem dzieci i młodzieży. Mówią o tym przepisy szczególne. Dlatego w procesie projektowania wykonuje się badania tła hałasowego i projektuje się tak by eliminować oddziaływanie hałasowe przez stosowne rozwiązania architektoniczne i techniczne - ciche elewacje, antyhałasowe mury, przegrody, ciche okna, wentylacje mechaniczne, by nie otwierać okien, tłumiki hałasu na nawiewie, itp. A po wykonaniu inwestycji bada się czy jest hałas. Jeśli jest, to nie można uzyskać decyzji o oddaniu (przyjęciu) do użytkowania. Wniosek o usunięcie zbędnego i szkodliwego społecznie ustalenia.		§9.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.

			132.42. §9 pkt 2 - ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a w szczególności: „2) dla cennych drzew - do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa.” Powyższe ustalenia są przekroczeniem władztwa planistycznego, jeśli dotyczą drzew nieobjętych ochroną ustawową. Z informacji środowiskowej załączonej do planu w prognozie oddziaływania na środowisko nie wynika, by na terenie planu były takie drzewa. Ponadto, ustalenia planu wkroczyły w kompetencje burmistrza, który decyduje na podstawie ustawy o ochronie przyrody o zgodzie na usunięcie drzew. Wniosek – wniosek o usunięcie treści §9 pkt 2 lit a, b, c.		§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustaleniem z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenne drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.
			132.43. §9 pkt 3 lit. b – cyt. „3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się: b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego.” Należy doprecyzować pojęcie „ochrona” pod względem urbanistyczno-technicznym, bo jest omnipotentne.		§9.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowy przepis nie budzi zastrzeżeń. Pojęcie „ochrona” nie ma charakteru bezwzględnego, chociażby przez wzgląd na ustalenia w §9 pkt 3 lit. a
			132.45. §9 pkt 9 lit. b o treści „nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów zieleni urządzonej (za wyjątkiem dróg dla rowerów)” - należy doprecyzować treść, bo nie wiadomo co to są nawierzchnie przepuszczalne.		§9.9.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z brakiem w przepisach prawa definicji nawierzchni przepuszczalnych należy posługiwać się powszechnym rozumieniem tego pojęcia. Nie istnieje konieczność jego definicji w ustaleniach planu.
			132.46. §9 pkt 9 lit c. o treści „zakaz wprowadzania ścieków do ziemi” powinien zostać doprecyzowany, że chodzi o ścieki sanitarne i przemysłowe, bo ścieki według ustawy prawo wodne to również wody deszczowe i opadowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjnej pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, patrz art. 9 pkt 14 lit. c ustawy prawo wodne. Ścieki takie po podczyszczeniu można odprowadzać do ziemi.		§9.9.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zaktualizowania zapisu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			132.47. §15 pkt 5 - dotyczy powiązań pieszych. Wniosek o usunięcie. Uzasadnienie jak powyżej.		§15.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej.
			132.48. Wniosek o zmianę słowa „przebudowy” na „realizację” w §16 pkt 10 lit d. Nie ma logiki i uzasadnienia prawnego treść „nakaz przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych. Zmiana linii napowietrznej na kablową nie jest przebudową zgodnie z definicją prawa budowlanego, tylko budową. Urbanista powinien znać prawo budowlane.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis §16 pkt 10 lit d przewiduje również możliwość budowy linii.
			132.50. §16 pkt 13 lit. b - czy właściwym jest sformułowanie „wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę”?		§16.13.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis ten umożliwia czasowe przechowywanie przez ich wytwórcę do czasu odbioru przez służby oczyszczania.
			132.51. Treść ustaleń paragrafu §17 nie odpowiada tytułowi „ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.”		§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się do obiektów tymczasowych. Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.
			132.52. Ustalenia §5 ust. 1 dotyczące ogólnych ustaleń funkcjonalnych i większość ustaleń szczegółowych dla terenów nie dopuszczają na terenach funkcjonalnych infrastruktury (poza elementami/obiektami budowy metra typu tunele, czerpnie). Natomiast ustalenia ogólne §16 pkt 2 lit. a i b stanowią, że infrastrukturę medialną ustala się tylko w drogach oraz dopuszcza na terenach ZP i ZP/US, a na innych się nie dopuszcza, co jest rozwiązaniem błędnym. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury w drogach, zamiast ustalenia. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury na wszystkich terenach funkcjonalnych.		§5.1 §16.2.	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na terenach funkcjonalnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany ustalenia na dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej w drogach. Zgodnie z §4 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. standardem przy zapisywaniu ustaleń tekstu planu jest określenie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ze względu na powyższe plan nie może zawierać jedynie dopuszczeń w odniesieniu do prowadzenia sieci infrastruktury.
			132.53. §5 ust. 1 pkt 4 - Ustalenie te określające funkcje terenu MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu §59, §48, §47, §42, §43, §37, §35, §36, §34, §32, §30, §29, §25 i inne, które dopuszczają na tych terenach funkcje usługowe w skali istotnej, bo do 40% powierzchni użytkowej i 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja MW(U) zgodnie ze standardami pianistycznymi.		§5.1.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe. Ponadto intencją było niewyszczególnianie w symbolu oznaczenia terenu MW funkcji usługowej poprzez dodanie (U) ze względu na to, że usługi w terenach mieszkaniowych wielorodzinnych z zasady stanowić będą usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej.
			132.54. §5 ust. 3 zwraca się uwagę, że tereny zieleni urządzonej nie są inwestycją celu publicznego. Albo napisać „ustala się zaopatrzenie w media”.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.

			132.55. Brak linii rozgraniczającej tereny C4 i C5.	C4 Up C5 MW/U	C4 Up C5 MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca tereny C4 Up i C5 MW/U została wyznaczona. Na części swojej długości pokrywa się z linią zabudowy.
			132.56. Wniosek o zmianę KDW na KDD. Drogi 1KDW i 2KDW nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów sąsiednich, bo to nie jest inwestycja celu publicznego, nie można tam też prowadzić infrastruktury.	1KDW 2KDW	1KDW 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia §16 pkt 2 umożliwiają prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg, a zatem także dróg wewnętrznych.
			132.57. Ilość terenów usług sportu wydaje się być przesadna - 25 ha. Będzie to duży koszt dla Miasta (dużo gruntów do wykupienia). 25 ha x 10 mln zł/ha = 250 mln złotych + urządzenie tych terenów. Ponadto, publicznych obiektów sportu nie mogą realizować podmioty prywatne.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenów sportowych.
			132.58. Jeśli plan ustala korytarz realizacji planowanej nowej linii elektroenergetycznej w korytarzu istniejącej linii 220kV, to oznacza, że definiuje funkcje terenu pod taką linię. Takie ustalenie powinno mieć odzwierciedlenie w ustaleniach rysunku planu w tym kontekście, że powinno się ustalić teren o określonej funkcji technicznej, a co najmniej zakaz zabudowy do czasu skablowania, jak to ustalono dla linii 110kV, patrz §17 ust. 4. A należy zauważyć, że linia 220kV przechodzi przez teren pod zabudowę G2U(MN). Zatem treść planu jest sprzeczna z rysunkiem planu. A propos, z treści planu nie wynika czy to linia kablowa, czy napowietrzna? Ponadto, w drugim zdaniu §16 pkt 10) lit. a) plan dopuszcza również odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV. Ustalenie w części dot. rozbudowy, nadbudowy tej linii jest niezgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (str. 156), gdzie ustala się kablowanie linii elektro energetycznych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie elektroenergetyczne nie stanowią przeznaczenia terenu, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a jedynie postuluje bądź zaleca skablowanie linii.
			132.59. Można mieć zastrzeżenia, czy tereny zieleni i usług sportu oraz czy tereny sportu i zieleni urządzonej to cel publiczny. Celem publicznym jest sport, a zieleń powinna być towarzysząca w określonej skali PBC, a ponadto nie wiadomo co to jest zieleń urządzona (brak definicji).	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			132.60. Na kolejnym obszarze, gdzie w studium jest ustalona funkcja M2.12 (zał. nr 2) wprowadzono w projekcie planu inne funkcje od MN, które dominują terenowo (powierzchniowo nad funkcją MN), a w szczególności funkcje U(MN), U, US(U),	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie M2.12 pod względem powierzchni zabudowy dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			ZP/US, US/ZP, UP, MW/U (w dużej skali). Zgodnie z tabelą załączoną do planu tereny MN i MN(U) zajmują 24,55 ha, a inne tereny (nie licząc drogi) - 51,09 ha, co stanowi dowód niezgodności ze studium.							
			132.62. Na rysunku planu jest oznaczenie, którego nie ma w legendzie planu ani w treści planu - oznaczenie w załączeniu do niniejszych uwag. Prawdopodobnie chodzi o jakiś nowy typ linii zabudowy, który nie został opisany. Wnosi się o wyjaśnienia. Nie ma pojęcia „zaopatrzenie w infrastrukturę.”	obszar planu	obszar planu	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisu „zaopatrzenie w infrastrukturę”. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. W uwadze brakuje wskazania o jakie oznaczenie chodzi. Brak załącznika graficznego. Na legendzie rysunku planu oznaczono wszystkie rodzaje linii zabudowy występujących w planie, przy czym na rysunku planu w niektórych wypadkach nakładają się (np. linia zabudowy obowiązująca oraz linia zabudowy nieprzekraczalna dla podziemnych części budynków na terenie D16MW/U, D18MW/U).
			132.63. Niezgodnie z prawem ciągi piesze dotyczą terenów C13, C9, C4, C5, C18, B6, H2, H3, E1.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów. Wyznaczone powiązania służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej.
			132.64. Plan w §16 pkt 3 ustala warunki sytuowania takich obiektów infrastruktury, jak trafostacja, ale plan nie określił gdzie takie obiekty można realizować (wiemy tylko, że nie można w drogach). Nawet jeśli uznać, że zgodnie z planem można trafostacje lokalizować na terenach funkcjonalnych, to i tak nie można zgodnie z ustaleniami planu doprowadzić do nich sieci infrastruktury technicznej.		§16.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu dopuszczają realizację trafostacji w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu.
			132.65. Plan w §6 pkt 2) ustala, że tereny zieleni mają być ogólnodostępne i nieogrodzone, co prowadzi w istocie do orzeczeń sądu o uznaniu tych terenów jako tereny quasi inwestycji celu publicznego (nawet, jeśli nie byłyby uznane za cel publiczny). Wtedy właściciel takiego terenu może żądać wykupu takiego terenu w trybie art. 36/37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli uprzednio nie było na tym terenie funkcji zieleni.		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny zieleni wyznaczone w planie są terenami inwestycji celu publicznego zgodnie z §5 ust. 3.
			132.66. Powiązań pieszych nie uznano w planie za przestrzeń publiczną, patrz §11, mimo iż taki standard jest w innych planach.		§11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu co jednocześnie powoduje brak możliwości określenia ich jako przestrzeni publicznych. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów.
			132.68. Treść §12 ust. 2 pkt 5 dot. ustaleń co do linii zabudowy jest niezgodny z definicją linii zabudowy określoną w §3 pkt 5 i 7 - Należy	obszar planu	§3.5 §3.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy, tak aby nie budziły wątpliwości.

			uzupełnić treść 3 pkt 5 i 7 dodając słowa „z uwzględnieniem treści §12 ust. 2 pkt 5.							Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			132.69. Treść §17 ust. 1 zakazująca obiektów tymczasowych nie ma nic wspólnego z obiektami tymczasowymi. Ponadto, nawet gdyby tak było, to w ust. 1 nie określono terminu realizacji tymczasowych obiektów (terminu tymczasowego zagospodarowania), czyli nie wypełniono zobowiązania ustawowego zawartego w §15 ust. 2 pkt 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		§17.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się do obiektów tymczasowych. Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.
			132.70. Treść §17 ust. 2 o dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie ma się nijak do art. 15 ust. 2 pkt 11. Ponadto, powyższa treść jest powtórzeniem art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co jest niezgodne z zasadami legislacji, bo nie powtarza się treści aktów wyższego rzędu w aktach niższego rzędu.		§17.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Treść §17 ust. 2 określa sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów.
			132.71. Treść §17 ust. 3 – cyt. „3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczając jej remonty i przebudowę przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów” - jest sprzeczna z logiką. Słowa ust. 3 „przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych” są nielogiczne, bo remont i przebudowa ex definitione nie może naruszać powyższych kwestii, chyba że urbanista sporządzający plan nie wie, co to jest przebudowa, więc nie wie, co pisze, co już udowodnił poprzednio oprotestowanymi ustaleniami planu. Wniosek o usunięcie tej treści. Wniosek również o dopuszczenie do termomodernizacji budynków oraz o dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.		§17.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z definicją z ustawy Prawo budowlane przebudowa może wiązać się ze zmianą parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, co może powodować zmianę wskaźników zabudowy terenu, np. minimalną liczbę miejsc do parkowania. Termomodernizacja budynku nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan ją dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie. Projekt planu ustala „stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych” (§6.10.b) oraz „dostosowanie przestrzeni publicznych dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych” (§11.7).
			132.72. Ustalenia §5 ust. 1 pkt 10 i 11 w kontekście ustaleń §5 ust. 3 są niewłaściwe. W planie ustalono funkcje US/ZP, tj. tereny zieleni urządzonej i usług sportu oraz ZP/US, tj. tereny usług sportu i zieleni urządzonej. Tereny ZP/US i tereny US/ZP uznano za tereny inwestycji celu publicznego. Ustalenie inwestycji celu publicznego dla terenu ZP/US budzi wątpliwości prawne, bo zieleń nie jest		§5.1.10 §5.1.11 §5.3 ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.

			celem publicznym, a zieleń urządzona na terenach ZP/US jest dominująca, bo stanowi min 70%. Jeśli to jest zieleń urządzona, czyli kępy kwiatów, żywopłoty niskie, itp. to nie jest teren do uprawiania sportu. Wniosek: tereny ZP/US nie powinny być terenami inwestycji celu publicznego. Natomiast tereny US/ZP powinny być oznaczone jako US z określonym wskaźnikiem PBC. Na tych terenach ustalono bowiem wskaźnik PBC min 25% zieleni urządzonej, patrz np. §76 i inne, ale to też oznacza że można realizować więcej zieleni urządzonej, nawet 99% i 1% na US, co oznacza możliwą całkowitą zmianę funkcji terenu, w tym eliminację celu publicznego sportu, którego nie można uprawiać na terenie zieleni urządzonej, co prowadzi do innego zagospodarowania niż intencja jego przeznaczenia.							
			132.73. Ustalenia planu dla terenów G1MN(U) (§98) oraz F1MN(U) (§86) ustalające funkcje zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, czyli dopuszczające do 40% powierzchni użytkowej usług w budynku jednorodzinnym zgodnie z ustaleniami §3 pkt 15) jest sprzeczna z definicją budynku jednorodzinnego zawartą w prawie budowlanym. Wniosek - doprowadzić do zgodności.	G1MN(U) F1MN(U)	G1MN(U) §98 F1MN(U) §86 §3.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma sprzeczności, ponieważ ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego możliwe jest do zrealizowania na działce o powierzchni użytkowej wszystkich budynków i nie odnosi się tylko do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji wolnostojących budynków usługowych.
			132.74. Ustalenia planu, że planowane drogi są drogami publicznymi, są błędne, bo drogi publiczne powstają w trybie uchwały rady odpowiedzialnej jednostki samorządu terytorialnego po ich wybudowaniu. Powinien być zapis, że są to tereny inwestycji celu publicznego - droga klasy X.	KD	KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu planu miejscowego w planie określa się klasyfikację ulic.
			132.75. Ustalenia szczegółowe dla dróg powinny potwierdzać możliwość lokalizacji kiosków.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby powtarzania ustaleń ogólnych w ustaleniach szczegółowych w zakresie lokalizacji kiosków.
			132.76. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich dróg powinny dopuszczać realizację infrastruktury technicznej i medialnej. Tylko niektóre tereny dróg pośrednio dopuszczają infrastrukturę, ale tylko w zakresie (dot. linii 110kV i 220kV).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W §16 ust. 2 lit. a plan ustala realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg. Nie ma potrzeby powtarzania w ustaleniach szczegółowych zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych.
			132.77. Ustawa nakazuje określić stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Mimo to w planie określono, że dla części terenów nie określa się takiej stawki, patrz §18 ust. 2.	obszar planu	§18.2.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby ustalania stawki procentowej dla terenów publicznych.

			132.78. Ustawa wymaga by w drogach było ustalenie dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, a w niektórych drogach nie ma, Wojewoda uchyla plany z powodu braku takiego ustalenia. Dotyczy dróg KDD, KDL, KDZ, KDG-P, KDS, KDW.	KDD, KDL, KDZ, KDG-P, KDS, KDW	KDD, KDL, KDZ, KDG-P, KDS, KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg nie wyklucza realizacji takiej powierzchni.
			132.79. W projekcie planu nie w pełni w stosunku do potrzeb opisano skutki funkcjonalne dla terenów związane z lokalizacją linii metra. Z treści ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano następujące zapisy związane z lokalizacją linii metra, np. w ustaleniach dla dróg dopuszcza się lokalizację „tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza linii metra”. Po pierwsze, na rysunku planu miejscami nie ma wyznaczonego korytarza linii metra albo jest nieczytelna. Po drugie, oprócz urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra plan powinien dopuszczać nadziemne i podziemne obiekty budowlane związane z realizacją drugiej linii metra (czerpnie, wyrzutnie, sieci medialne oraz kanalizacje teletechniczną, itp.) oraz obiekty budowlane nie tylko związane z budową drugiej linii metra, a będące elementami budowlanymi II linii metra, tj. stacje metra, w tym wyjścia z metra, w tym windy, tj. obiekty realizowane w trybie prawa budowlanego. Zatem powinny one być „opisane” w planie, np. ich granice. W planie „opisano” tunel metra, choć nie musi być on opisany w planie, bo tunel jest realizowany w trybie ustawy prawo geologiczne i górnicze - metodą drążenia, a nie w trybie prawa budowlanego, więc nie są wymagane ustalenia planu w zakresie lokalizacji tunelu, ale co do stacji owszem! A tego ustalenia brak, choć przyjęto taki standard w innych planach. Wniosek o uzupełnienie treści i rysunku planu.	obszar planu	obszar planu	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie: uczytelnienia oznaczenia zasięgu korytarza II linii metra oraz uzupełnienia dopuszczenia lokalizacji stacji metra. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Przyjęty w projekcie planu sposób zapisu ustaleń w zakresie realizacji II linii metra został uzgodniony z Metrem Warszawskim Sp. z o.o.
			132.80. W rejonie skrzyżowania ul. Człuchowskiej i Lazurowej zgodnie ze studium jest oznaczony ciąg wielofunkcyjny, a projekt planu zakłada tu funkcję (11ZP/US) oraz C10U - to nie są tereny wielofunkcyjne. Zatem plan jest niezgodny ze studium.	11ZP/US C10U	11ZP/US C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ciąg wielofunkcyjny obejmuje tereny 11ZP/US, C10U a także C12K-P i E3MW, czyli plac miejski oraz obszar mieszkaniowy wielorodzinny i usługowy z wyznaczonymi usługami w parterze. Projekt planu jest więc zgodny ze Studium.
			132.81. W ustaleniach szczegółowych nie powinno się ustalać daleko rozbieżnych ustaleń kształtów dachów. Raz płaskie, a raz skośne do 35°, bo to jest sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu występują i są planowane różne typy zabudowy. Stąd plan zakłada różne ustalenia dla kształtów dachów.

			132.82. W ustaleniach szczegółowych planu należy usunąć ustalenia dotyczące ilości kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			132.83. Wątpliwym w sensie zapotrzebowania jest wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na terenach F4, F6, D7. Wnosi się o odpuszczenie tam usług. Niech rynek zdecyduje.	F4MW/U F6MW/U D7MW/U	F4MW/U F6MW/U D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazane tereny to tereny zabudowy wielorodzinnej i usług. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Tworzy to przestrzenie miejskie w obrębie placu.
			132.84. Wniosek o realizację na końcu zakończonych ślepo ulicach dróg 7KDD i 11KDD zawrotki dla wozów bojowych straży pożarnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg. Za przykład dobrego rozwiązania prośba wziąć drogę 20KDD.	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wniesienia zawrotek na rysunek planu.
			132.86. Wniosek o likwidację niejasnych linii zabudowy na terenie D10Up od strony terenów D11ZP, D12ZP, D13ZP.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Między terenem D10Up oraz terenami D11MW, D12ZP i D13MW linie zabudowy występują jedynie na krótkich odcinkach o długości 15, 30 i 15 m. Oznaczone są one przez symbol niezamalowanego trójkąta. Na pozostałej długości linia między terenem D10Up, a terenami D11MW, D12ZP i D13MW to linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu.
			132.87. Wniosek o doprecyzowanie ustalenia dotyczącego miejsc parkingowych czy odnosi się do samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 tony, czy też do innych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie wyznacza się „minimalną liczbę miejsc do parkowania” bez uszczegółowienia dopuszczalnej masy całkowitej (DMC) pojazdów.
			132.88. Wniosek o dostosowanie wskaźników miejsc parkingowych dla usług do ustaleń w studium, tj. w planie jest wskaźnik min 30mp, a w studium jest 25-28mp. Wnosi się o wskaźnik 25mp dla usług z uwzględnieniem ustalenia wskaźników rnp dla jednośladów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityką parkingową miasta.
			132.89. Wniosek o likwidację „wewnętrznych” linii zabudowy na terenach B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23. Powyższe linie zabudowy są w osi wschód - zachód. Takie ukształtowanie zabudowy pogarsza warunki naświetlenia budynków i bezzasadnie ogranicza rozwiązania architektoniczne. Zamiast tworzyć zabudowę z wnętrzem, będą powstawały „proste" budynki, jak rzymskie legiony. Zwraca się uwagę, że na obszarach wokół terenu planu zabudowa jest w osi północ południe, jak w większości terenów w Warszawie.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie „rytmu” kwartałów zabudowy oraz kształtowanie osi widokowej na dominantę w ramach planowanego obiektu sakralnego.

			132.90. Wniosek o likwidację mimośrodowości układu komunikacyjnego na placu 2KPD, bo uniemożliwia to wydzielenia terenu pod plac publiczny. Należy końcową oś drogi 10KDL odchylić, tak by pokryła się z osią drogi 8KDL.	2K-P/KD-L 10KD-L	2K-P/KD-L 10KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac 2K-P/KD-L ma stanowić dwie kameralne przestrzenie publiczne podzielone jezdniami. Pozorny mimośród pomiędzy drogami 8KD-L i 10KD-L nie stoi na przeszkodzie realizacji tego przedsięwzięcia.
			132.91. Wniosek o poszerzenie niektórych dróg, szczególnie 19KDD.	19KD-D	19KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny umożliwia odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem. Droga 19KD-D, jak też inne drogi w projekcie planu, posiada szerokość umożliwiającą prawidłową obsługę komunikacyjną funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, dostosowaną do skali i rodzaju zabudowy przez którą przebiegają.
			132.92. Wniosek o przedłużenie dróg 7KDD, 11KDD, by były przelotowe albo zrealizowanie zawrotki, placów do zawracania lub młotki zgodnie warunkami dotyczącymi dróg.	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Realizacja skrzyżowania drogi 7KD-D z ul. Batalionów Chłopskich jest niezgodna z przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up.
			132.93. Wniosek o zawężenie niektórych dróg, szczególnie 2KDZ i 4KDZ.	2KD-Z 4KD-Z	2KD-Z 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 2KD-Z i 4KD-Z stanowią jedną z dwóch głównych osi komunikacyjnych obszaru projektu planu. W przekroju drogi planuje się uwzględnienie przebiegu dwóch jezdni, ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, szpalerów drzew, oraz infrastruktury technicznej.
			132.94. Wniosek o dopuszczenie na terenach UKr (kultu religijnego) usług z zakresu kultury, pomocy społecznej, oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej związanej z funkcją religijną (mieszkania służbowe).	UKr	UKr	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług uzupełniających funkcję podstawową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			132.95. Wydaje się, że linie zabudowy ustalone na części terenów są niezgodne z warunkami technicznymi co do odległości od granicy (sprawdzić po powiększeniu i wydrukowaniu planu we właściwej skali). Dotyczy terenów (G9, G6, G7, G4, F8, F7, F3, F5). Bardzo duże wzajemne zbliżenie linii zabudowy na terenach sąsiednich oznacza, że jak „pierwszy” inwestor uzyska pozwolenie na budowę, zgodnie z linią zabudowy na jednym terenie, to drugi już takiego pozwolenia nie uzyska z uwagi na zacienianie lub przesłanianie jego budynku, co jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 8 i 9.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan określa minimalne odległości, które mają zapewnić m.in. ład przestrzenny. Nie przesądza to konkretnej lokalizacji zabudowy, która musi być również zgodna z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie prawa budowlanego.
			132.96. Wydaje się, że ustalenie planu w §14 pkt 5 lit. f zakazujące lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej w obszarze		§14.5.f 1KD-S 6Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie §14 pkt 5 lit. f uściśla zapisy dotyczące przeznaczenia terenu 6Up, a zatem nie zachodzi tu

			oddziaływania hałasowego drogi 1KDS jest przesadą. Przecież te obiekty można zabezpieczyć przed hałasem. Zwraca się uwagę, że w strefie oddziaływania hałasowego ustala w planie teren 6Up pod takie funkcje publiczne, jak ochrona zdrowia, pomoc społeczna, jak również żłobki, przedszkola i szkoły, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze. Widoczna jest sprzeczność w tych ustaleniach. Wystarczy więc kawałek rowu lub betonowego koryta odbierającego wodę z rynny i są ścieki. Z §6 ust. 12 wynika funkcja gastronomiczna, kultury, informacji miejskiej i turystycznej. Uzupełnić treść planu o funkcje uzupełniające, gastronomia, kultura, itp.							sprzeczność. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			132.97. Wniosek o usunięcie z ustaleń szczegółowych dla wszystkich terenów ustaleń dotyczących lokalizacji i zasad realizacji reklam, ogrodzeń, małej architektury z uwagi na ustawę krajobrazową.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			132.98. Zadziwia, że droga 3KDZ (zbiorcza) na odcinku od granicy miasta ma planowaną szerokość w liniach rozgraniczających 20m i jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, a na odcinku wzdłuż tunelu metra ma szerokość 40m i 2 jezdnie po dwa pasy ruchu, a przecież zgodnie ze studium jest to jednolity ciąg drogi zbiorczej. W istocie takie ustalenia planu deprecjonuje odcinek tej drogi od linii metra do granic miasta jako drogę publiczną klasy lokalnej.	3KD-Z	3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			132.99. Zadziwia, że na terenach US/ZP, np. §76, §57 i inne nie dopuszcza się usług do obsługi funkcji US, tylko budynki i tereny o funkcji US. Wniosek o takie usługi uzupełniające na tych terenach, bo inaczej ustalenia planu są społecznie nieużyteczne. Zatem brak jest możliwości obsługi planowanych obiektów z sieci niskiego napięcia. Wniosek - dopuścić sieci na wszystkich terenach funkcjonalnych. Ponadto informuję, że część sieci już obecnie jest na tych terenach, a niektóre z nich np. 220kV, 110kV definiuje plan. Zatem ustalenie jest sprzeczne wewnętrznie.	US/ZP	§76 §57	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej pomiędzy drogą, a budynkiem na wszystkich terenach oraz w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących możliwości realizacji obiektów do obsługi funkcji US/ZP w ramach lokalizacji obiektów tymczasowych. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie, tj. nadania zaproponowanego brzmienia. Nie ma konieczności określenia usług uzupełniających na terenach US/ZP, gdyż zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług uzupełniających, co zostanie doprecyzowane tak aby nie budziło wątpliwości. Zapisy projektu planu umożliwiają realizację pomieszczeń i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania danej działalności na terenach usługowych, w tym US/ZP, co wynika z definicji usług. Dodatkowo na terenach ZP/US, ZP, US(U) i US/ZP możliwa jest realizacji obiektów tymczasowych.

										Ustalenia planu, w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, określają prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, ponadto dopuszczają ich lokalizację w terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach ZP/US i ZP. Składający uwagę błędnie zinterpretował zapisy planu w zakresie możliwości prowadzenia sieci po terenach funkcjonalnych. Dodatkowo ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie do wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu. Wskazane w uwadze przepisy §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6 odnoszą się odpowiednio do zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie realizacji II linii metra oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do możliwości lokalizowania sezonowych ogródków kawiarniach i kiosków. Z ustaleń tych nie wynika pośrednio, zakaz lokalizowania stacji transformatorowych w drogach.
			132.100. Zgodnie z legendą projekt planu na rysunku ma trzy linie 110kV. Każda według rysunku i tekstu planu do likwidacji i skablowania. Ale tylko dla dwóch linii jest opis tras skablowania, z tym że pominięto tereny 1KDG i 1KP/KDL na trasie kabla. Ponadto w tekście planu skablowanie określa się w drogach 9KDL, 12KDD i 19KDD, ale takich dróg nie ma w ogóle w planie.	1KD-G 1K-P/KD-L	1KD-G 1K-P/KD-L	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisów szczegółowych dla terenu 1K-P/KD-L analogicznie jak dla zapisów szczegółowych dla pozostałych terenów, przez które wskazane są trasy skablowanych linii. Tereny, dla których określono skablowanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia znajdują się w projekcie planu, w którym określono przebieg tras skablowania dla wszystkich ww. linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowej trasy skablowania dla trzeciej linii 110kV, innej niż już określona.
			132.101. Zwraca się uwagę, że nie można ustalać terenów ZP/US lub US/ZP inwestycjami celu publicznego, bo z ustaleń planu wynika alternatywa, tj., że można realizować tylko funkcję ZP bez US, a sama funkcja ZP nie jest celem publicznym.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny. Teren ZP/US w zamyśle mają stanowić przede wszystkim publiczne tereny zieleni z możliwością realizacji usług sportu (w tym także kubaturowych).
			132.102. Zwraca się uwagę, że realizacja szpalerów drzew w drogach wąskich może uniemożliwić realizację sieci infrastruktury. Dotyczy w szczególności dróg 9KDL, 19KDL, 14KDL, 8KDL (20m). Wnosi się o dokonanie przekrojów tych dróg celem określenia urządzenia pasa drogowego, w tym w infrastrukturę.	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ustala się lokalizacji poszczególnych elementów drogi. Sposób realizacji sieci infrastruktury określają przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.

			132.103. Zwraca się uwagę, że teren D23MW nie ma dostępu do drogi publicznej. Zatem plan w tej części jest niezgodny z prawem.	D23MW	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D23MW posiada dostęp do drogi lokalnej 9KD-L poprzez teren D22US/ZP.
			132.105. Zwraca się uwagę, że ustalenia ogólne funkcjonalne planu w zakresie terenów ZP/US §5 ust. 1 pkt 11 są sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi i ogólnymi §6 ust. 12, które dopuszczają na tych terenach inne usługi np. realizowane w formie pawilonów parkowych, zgodnie z §6 ust. 12 (ustalenia szczegółowe terenów ZP/US patrz, np. §60, §83, §52, §31, §28, §23).	ZP/US	ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			132.106. Zwraca się uwagę, że ustalone w planie wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów są niezgodne ze Studium. Studium odnosi ten wskaźnik do ilości samochodów.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów. Wskaźniki określone w planie są większe niż minimalny wskaźnik określony w Studium.
130. (133)	11.07.2018	Bemowska Wspólnota Samorządowa	133.1. Wniosek o usunięcie z tekstu i rysunku planu ustaleń odnoszących się do budowy ścieżek rowerowych, wzdłuż dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych i lokalnych za wyjątkiem 13KD-L i 8KD-L, pozostawienie ustaleń dla ścieżek rowerowych tylko na drogach publicznych oznaczonych symbolami: KD-Z, KD-G, KD-S.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Układ ścieżek rowerowych ustalony w planie jest odpowiedni, jego ograniczenie jak we wskazanej uwadze spowoduje brak kontynuacji i powiązań rowerowych pomiędzy ważnymi terenami przestrzeni publicznych i innymi terenami.
			133.2. Wniosek o poprawienie w części opisowej planu w paragrafie 2 kolejności punktów, tj. po pkt 2 powinien być wpisany pkt 3 (zamiast pktl) i dalej należy wpisać pkt 4 (zamiast pkt 2). Do ww. pkt 3 Rada Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy wnosi o dopisanie kolejnego ppkt 21) w brzmieniu: „ppkt 21) ogólnodostępne miejsca parkingowe - należy przez to rozumieć dodatkowe miejsca parkingowe z nieograniczonym dostępem, usytuowane na własnej działce inwestora, wynoszące 10% poza tą ilość miejsc parkingowych, która wynika z ilości planowanych dla lokali mieszkalnych.”		§2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Z treści uwagi wynika, że dotyczy ona §3, w §3 definicje uszeregowane są alfabetycznie. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityka parkingową miasta.
			133.3. Wniosek o zmianę w części opisowej planu, w paragrafie 15 pkt 8 lit. b treści w 2 tire na treść w następującym brzmieniu: „- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,3 miejsca parkingowego /1 mieszkanie lub 1,3 miejsca parkingowego /60m2 powierzchni użytkowej mieszkania, przy czym należy przyjmować ten wskaźnik, który ustali większą ilość miejsc parkingowych, z uwzględnieniem dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych w ilości 10% od przyjętej ilości miejsc parkingowych dla danej zabudowy mieszkaniowej,".		§15.8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityka parkingową miasta.

			133.4. Wniosek o zmianę ustalenia, dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem B2ZP/US, na teren oznaczony symbolem B2U w celu zachowania ciągłości terenów usługowych wzdłuż trasy szybkiego ruchu (1KD-S), po obu jej stronach, traktując obiekty usługowe jako osłonę przed hałasem dla zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie wzdłuż terenu oznaczonego symbolem B2U pozostawienie projektowanej drogi oznaczonej symbolem 2KD-D (na odcinku od 1KD-L do 3KD-D). Wzdłuż wyznaczonej zachodniej linii projektowanej 2KD-D wnosimy o wyznaczenie pasa zieleni o szerokości 10 m.	B2ZP/US	B2ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennegom.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren zieleni B2ZP/US stanowi dopełnienie kompozycji osi widokowej, planowanej przestrzeni publicznej i obiektu kultu religijnego.
			133.5. Wniosek o zmianę ustalenia, dla terenu oznaczonego B6Up i na jego części ustalenie terenu oznaczonego symbolem B3UK (usługi kultury) oraz terenu oznaczonego symbolem 2K-P/KD-L - zlokalizowanych przy zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej drogi oznaczonej symbolem 6KD-L, Obiekt oznaczony symbolem B3UK (usługi kultury) z dominantą, na dachu z tarasem widokowym, ogrodem zimowym i punktem gastronomicznym, a także z salami wielofunkcyjnymi, w tym salą teatralno-kinową oraz zagospodarowanym specjalnie placem oznaczonym symbolem 2K-P/KD-L w otoczeniu pozostałego terenu oznaczonego symbolem B7ZP/US.	B6Up	B6Up	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie umożliwienia realizacji usług kultury. W ramach terenu B6Up jest możliwość realizacji usług kultury. Aby mieć większą elastyczność kształtowania terenów publicznych pod potrzebne funkcje nie zawężano katalogu usług. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów B3UK oraz 2K-P/KD-L. W sąsiedztwie B6Up jest zlokalizowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej-1K-P/KD-D, nie ma potrzeby lokalizowania kolejnego placu w sąsiedztwie.
			133.6. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem B4MW (jego płd.-zach. narożnika przy projektowanej drodze 2KD-D) i dołączenie tego terenu do terenu oznaczonego symbolem B7ZP/US - w związku z punktem 153.5.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 2KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych. Powiększenie publicznych terenów zieleni urządzonej i usług sportu w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni i usług sportu w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			133.7. Wniosek o zmianę terenu oznaczonego symbolem B9MW na teren oznaczony symbolem B9Up.	B9MW	B9MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowane w bliskiej odległości od terenu B9MW to tereny: B6Up, C4Up, D10Up, H5Up.

			133.8. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem B11MW i ustalenie przeznaczenia dla części terenu zlokalizowanego po północnej stronie powiązania pieszego jako teren oznaczony symbolem B6Up.	B11MW	B11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu B11MW to tereny: B6Up, C4Up, D10Up, H5Up.
			133.9. Wniosek o uzupełnienie linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem C9MW/U.	C9MW/U	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie C9MW ustalono przejście piesze możliwe do zrealizowania jako przejście bramowe przez zabudowę, dzięki czemu zostanie zachowana ciągłość powiązań pieszych.
			133.10. Wniosek powiększenie terenu oznaczonego symbolem Cl1ZP/US o teren przyległy oznaczony symbolem Cl3MW/U.	Cl1ZP/US	Cl1ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni i usług sportu. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			133.11. Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi 10KD-D i zlokalizowanie jej w obszarze oznaczonym symbolem D5MW pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy. Tym samym Rada wnosi o poszerzenie terenu oznaczonego symbolem D4MW/U - przesunięcie przebiegu projektowanej drogi jw. uchroni istniejące obiekty przed ich podziałem.	10KD-D D4MW/U	10KD-D D4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 10KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			133.12. Wniosek o ustalenie i oznaczenie na rysunku planu pasa terenu o szerokości 10 m jako zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem D25ZP, położonego wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem D10Up, na odcinku pomiędzy projektowanymi drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 11KD-D i 9KD-L.	ZP	ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie terenu zieleni spowoduje pomniejszenie terenu D10Up co wiąże się ze zmniejszeniem terenów usług publicznych. Wszystkie tereny zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni, a dodatkowo w zagospodarowaniu terenu szkoły jest możliwe zlokalizowanie pasa zieleni o szerokości 10 m i nie wiąże się z koniecznością wydzielania nowego terenu. Zmniejszenie terenu D10Up jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy.
			133.13. Wniosek o powiększenie terenu oznaczonego symbolem E5ZP/US poprzez dołączenie części terenów oznaczonych symbolami: E3 MW/U, E4MW/U.	E5ZP/US	E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni i usług sportu. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			133.14. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem F10MW poprzez zmianę przeznaczenia części położonej na północ od powiązania pieszego, na teren usług publicznych oznaczony symbolem F12Up.	F10MW	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu F10MW to tereny: D10Up i H5Up.

			133.15. Wniosek o zmianę terenu oznaczonego symbolem H11U na teren oznaczony symbolem H11ZP - zieleń izolacyjna dla istniejącej zabudowy zamiast obiektów usługowych ze względu na trudności z zapewnieniem dojazdu do tych obiektów.	H11U	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zabudowa usługowa została zaprojektowana zgodnie z wcześniejszymi wnioskami właścicieli. Zdaniem sporządzającego zabudowa usługowa jest najbardziej właściwym kierunkiem zagospodarowania tego terenu.
			133.16. Wniosek o likwidację projektowanej drogi 4KDW ze względu na jej inny przebieg do ul. Kopalnianej ustalony w obowiązującym mpzp dla Fortu Chrzanów.	4KDW	4KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga wewnętrzna 4KDW stanowi istniejący przejazd dla obsługi komunikacyjnej dla terenu H11U.
			133.17. Wniosek o zmianę ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem H13MW/U na teren oznaczony symbolem Hl3Up.	H13MW/U	H13MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu H13MW/U to tereny: D10Up i H5Up.
131. (134)	11.07.2018	Barbara Kowalska	134.1. Wniosek o zmianę tekstu §3 ust. 1 pkt 3 – cyt.: „3) istniejącej zabudowie, istniejących obiektach budowlanych, istniejących działkach budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania - należy przez to rozumieć zabudowę, obiekty budowlane, działki budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania istniejące lub dla których wydano prawomocne pozwolenie na budowę”. Powinno być napisane „ostateczne lub prawomocne pozwolenie na budowę, jeśli ostatecznie pozwolenie było zaskarżone".	obszar planu	§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			134.2. Wniosek o zmianę tekstu §3 ust. 1 pkt 14 – cyt.: „14) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić mniej niż 60%” - W definicji występuje słowo „oraz”, co w istocie oznacza koniunkcję obu parametrów. Taka relacja jest niemożliwa do zdefiniowania w praktyce w zakresie spełnienia warunku terenowego procentu zajętości terenu daną funkcją, jeśli w budynku znajduje się funkcja podstawowa i dopuszczalna, bo nie wiadomo jak ocenić zajętość terenu tymi funkcjami, Udział w zajętości terenu funkcją podstawową i dopuszczalną powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.14		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.

			134.3. Wniosek o zmianę zapisu w §3 ust. 1 pkt 15 – cyt.: „15) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do zrealizowania na danym terenie, przy czym udział tego przeznaczenia w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić więcej niż 40%” - w definicji występuje słowo „oraz”, co w istocie oznacza koniunkcję obu parametrów. Taka relacja jest niemożliwa do zdefiniowania w praktyce w zakresie spełnienia warunku terenowego, jeśli w budynku znajduje się funkcja podstawowa i dopuszczalna, to nie wiadomo jak ocenić zajętość terenu tymi funkcjami. Udział w zajętości terenu funkcji podstawowej i dopuszczalnej powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję dopuszczalną będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.
			134.4. Wniosek o zmianę zapisów w §3 ust. 1 pkt 14 i 15 - obie definicje posługują się pojęciem powierzchni użytkowej, a to oznacza uwzględnienie w bilansie funkcji garaży, które są usługą, jeśli garaż jest lokalem samodzielnym sprzedawanym z VAT 23% każdemu z nabywców mieszkań lub lokali użytkowych w budynku. Garaż to nie jest powierzchnia wspólna, pomocnicza, czy powierzchnia ruchu, której się do planistycznego bilansu funkcji budynku nie wlicza. To jest lokal funkcjonalny usługa parkingowa. Należy więc dopisać „z wyłączeniem powierzchni garaży”, jak w innych planach, W mieście powinien być jeden standard planistyczny.		§3.1.14 i 15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja garaży w ramach funkcji mieszkalnej nie stanowi przeznaczenia dopuszczalnego ustaleń tego planu. Są one związane z przeznaczeniem podstawowym ponieważ ustalenia planu określają konieczność realizacji miejsc parkingowych określonych zgodnie z §15 pkt 8.
			134.7. Wniosek o usunięcie ustalenia w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji z §4 ust. 1 pkt 7 lit. f. Powyższe ustalenie jest przekroczeniem władztwa planistycznego. Ustawa i rozporządzenie stanowi, iż w planie określa się gabaryty budynków, w tym ich wysokość w metrach (patrz orzecznictwo), a ilość kondygnacji nie definiuje gabarytu.		§4.1.7.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie to ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			134.8. §4 ust. 1 pkt 10 ppkt 1 i 2 – cyt.: „Ustalenia graficzne planu to między innymi ustalenia: „10) dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: 1) zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra; 2) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV” - Ustalenie		§4.1.10		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. §4 ust. 1 pkt 10 mówi o zakazie zabudowy w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra i granicy pasa technologicznego linii 220 kV., a przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ponadto, należy podkreślić, że rysunek planu jest załącznikiem do uchwały i integralną częścią planu. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych.

			stanowi o ograniczeniach dotyczących użytkowania i zakazu zabudowy terenów w zasięgu obszaru oddziaływania metra i w pasie technologicznym napowietrznej linii energetycznej 220kV. Natomiast w planie na terenach objętych tymi zasięgami ustalono zabudowę kubaturową, o czym świadczą ustalone na rysunku planu linie zabudowy pokrywające się z pasem technologicznym linii 220kV i oddziaływaniem metra. Powyższe oznacza, że plan jest sprzeczny wewnętrznie (tekst z rysunkiem). Taka sprzeczność prowadzi do uchylenia planu w zakresie terenów objętych oddziaływaniem. Treść ustalenia trzeba rozbić odrębnie na ograniczenia w użytkowaniu w sprawie metra i odrębnie na zakaz zabudowy na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii 220kV. Podobny zapis powinien też dotyczyć linii 110kV, Może to być ustalenie tymczasowe do konkretnego terminu skablowania ww. linii.						Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.
			134.9. §4 ust. 1 pkt 11 lit. a - W tekście planu mówi się o powiązaniach pieszych - to jest ustalenie funkcjonalne. Emanacją tego ustalenia są ustalenia rysunku planu, które stanowią iż powiązania te wyznacza się na innych terenach funkcjonalnych co jest ustaleniem sprzecznym wewnętrznie. Ustalenie o powiązaniach pieszych powinno być usunięte z tekstu, a szczególnie z rysunku planu. Wojewoda uchylał takie ustalenia, w tym w planach warszawskich, bo twierdzi, że jak ktoś chce ustalić ciąg pieszy, to powinien go wydzielić terenowo jako odrębną funkcję.		§4.1.11.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej, bez wyznaczenia ich konkretnego przebiegu. W związku z powyższym nie ma możliwości wydzielenia ich jako odrębnej funkcji.
			134.10. §4 ust. 1 pkt 13 – Ustalenia graficzne planu to między innymi ustalenia: „13) dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: granice tymczasowych pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV do czasu ich skablowania” - w planie niewłaściwie ustalono zasady dotyczące sposobu i terminy tymczasowego zagospodarowania, a w zasadzie ich nie ustalono. Prawo nakazuje bowiem określić konkretny termin tymczasowego zagospodarowania linią. Ustalenie zawarte w planie „do czasu skablowania” nie jest terminem. Wojewoda uchyla czasem takie ustalenia, Ponadto w planie należy określić te tymczasowe zasady zagospodarowania tj. co można robić do czasu skablowania linii, a tego nie uczyniono. Plan dopuszcza zabudowę pod		§4.1.13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, ustalono zarówno sposób jak i termin tymczasowego zagospodarowania. W §17 ust. 4 określono sposób zagospodarowania wyznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych. Natomiast w §17 ust. 5 wskazano termin obowiązywania zasad określonych w ust. 4. Ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów zlokalizowanych w zasięgu pasa technologicznego obowiązujący w wyznaczonym terminie nie jest sprzeczny z funkcją MN. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być wznoszone nie tylko i wyłącznie budynki mieszkalne. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.

			linię 110kV. A w §17 ust. 4 jedynie wprowadza ograniczenie co do zakazu pobytu ludzi, co oznacza formalnie zgodnie z warunkami technicznymi, że można przebywać do 2 godzin, co jest sprzeczne co najmniej z funkcją MN. Zatem plan nie spełnia standardów ustawowych (termin) oraz jest wewnętrznie sprzeczny. Nie ma możliwości realizacji zabudowy do 12m pod linią 220kV. Jest to ok. 8m z uwagi na pole elektromagnetyczne oraz możliwość porażenia (przepięcia).							
			134.11. §4 ust. 2 pkt 4 dotyczy elementów informacyjnych planu. Granice stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia nie powinny być elementem informacyjnym planu, tylko ustaleniem planu jak dla linii 220kV. Strefa kontrolowana nie jest przepisem szczególnym, które może podlegać zmianom ustalanym w drodze rozporządzeń, zarządzeń lub uchwał stanowiących prawo lokalne wyższego rzędu niż stanowione przez gminę. Zatem ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania w strefie kontrolowanej powinny być podane w planie, bo zależą one od rodzaju sieci istniejącej lub planowanej i są dalece zmienne, zależnie od ich średnicy i technologii wykonania - patrz Rozporządzenia.		§4.2.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granica stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wynika wprost z przepisów odrębnych i dlatego stanowi w planie element informacyjny a nie ustalenie.
			134.12. §5 ust. 1 pkt 5 - z treści ogólnej planu wynika, że na terenach MW/U ustalono koniunkcję funkcji mieszkaniowej i usługowej bez ustalenia relacji między tymi funkcjami. Natomiast w ustaleniach szczegółowych np. §33 i innych dotyczących terenów MW/U nie ma koniunkcji, W ustaleniach szczegółowych jest możliwość koniunkcji bądź alternatywy To jest zasadnicza różnica funkcjonalna. Plan jest zatem wewnętrznie sprzeczny. Należy sprzeczność tę usunąć.		§5.1.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia szczegółowe dla terenów MW/U określają przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Zapisy nie są ze sobą sprzeczne. Nazwa własna terenu użyta w §5 nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			134.13. Ustalenia §5 ust. 1 pkt 10 i 11 w kontekście ustaleń §5 ust. 3 są niewłaściwe. W planie ustalono funkcje US/ZP tj. tereny zieleni urządzonej i usług sportu oraz ZP/US tj. tereny usług sportu i zieleni urządzonej. Tereny ZP/US i tereny US/ZP uznano za tereny inwestycji celu publicznego. Ustalenie inwestycji celu publicznego dla terenu ZP/US budzi wątpliwości prawne, bo zieleń nie jest celem publicznym, a zieleń urządzona na terenach ZP/US jest dominująca, bo stanowi min 70%. Jeśli to jest zieleń urządzona, czyli kępy kwiatów, żywopłoty niskie itp. to nie jest teren do uprawiania sportu. Wniosek tereny ZP/US nie powinny być terenami inwestycji		§5.1.10 i 11 §5.3 ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.

			celu publicznego. Natomiast tereny US/ZP powinny być oznaczone jako US z określonym wskaźnikiem PBC. Na tych terenach ustalono bowiem wskaźnik PBC min 25% zieleni urządzonej, patrz np. §76 i inne, ale to też oznacza, że można realizować więcej zieleni urządzonej, nawet 99% i 1% na US, co oznacza możliwą całkowitą zmianę funkcji terenu, w tym eliminację celu publicznego sportu, którego nie można uprawiać na terenie zieleni urządzonej, co prowadzi do innego zagospodarowania niż intencja jego przeznaczenia.							
			134.14. Zwraca się uwagę, że ustalenia ogólne planu funkcjonalne w zakresie terenów ZP/US §5 ust. 1 pkt 11 są sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi i ogólnymi §6 ust. 12, które dopuszczają na tych terenach inne usługi np. realizowane w formie pawilonów parkowych, zgodnie z §6 ust. 12 (ustalenia szczegółowe tereny ZP/US, patrz np. §60, §83, §52, §31, §28, §23). Z §6 ust. 12 wynika funkcja gastronomiczna, kultury, informacji miejskiej i turystycznej. Uzupełnić treść planu o funkcje uzupełniające, gastronomia, kultura itp.		ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenów użyta w §5 nie przekłada się na zasady zagospodarowania terenu. Tereny ZP/US mają służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Program funkcjonalny będzie uszczegóławiany na etapie realizacji.
			134.15. Zadziwia, że na terenach US/ZP np. §76, §57 i inne nie dopuszcza się usług do obsługi funkcji US, tylko budynki i tereny o funkcji US. Wniosek o takie usługi uzupełniające na tych terenach, bo inaczej ustalenia planu są społecznie nieużyteczne.		US/ZP	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących możliwości realizacji obiektów do obsługi funkcji US/ZP w ramach lokalizacji obiektów tymczasowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Nie ma konieczności określenia usług uzupełniających na terenach US/ZP, gdyż zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług uzupełniających, co zostanie doprecyzowane tak aby nie budziło wątpliwości. Zapisy projektu planu umożliwiają realizację pomieszczeń i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania danej działalności na terenach usługowych, w tym US/ZP, co wynika z definicji usług. Dodatkowo na terenach ZP/US, ZP, US(U) i US/ZP możliwa jest realizacji obiektów tymczasowych.
			134.16. §5 ust. 3 - W planie określono, że teren zieleni urządzonej (ZP) to tereny inwestycji celu publicznego, co jest niezgodne z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wniosek o usunięcie takich ustaleń ustalenia.		ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			134.17. §5 ust. 1 pkt 12 - Powyższe ustalenie ogólne planu, które definiuje tereny ZP jako funkcje zieleni urządzonej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów ZP §38, §44, §49, §66, §68, §78, §73 i inne, zgodnie z którymi na tych terenach dopuszcza się też funkcje sportu (niekubaturowe) i to w zakresie istotnym, bo do 40% terenu. Zatem		§15.1.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.

			powinna to być funkcja ZP(US) zgodnie ze standardami planistycznymi.							
			134.18. §5 ust, 1 pkt 4 - Ustalenie planu w §5 ust. 1 pkt 4 określające funkcje terenu MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu §59, §48, §47, §42, §43, §37, §35, §36, §34, §32, §30, §29, §25 i inne, które dopuszczają na tych terenach funkcje usługowe w skali istotnej, bo do 40% powierzchni użytkowej i 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja MW(U) zgodnie ze standardami planistycznymi.		§5.1.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			134.19. §5 ust. 1 - Ustalenia te, dotyczące ogólnych ustaleń funkcjonalnych i większość ustaleń szczegółowych dla terenów nie dopuszcza na terenach funkcjonalnych infrastruktury (poza elementami/obiektami budowy metra typu tunele, czerpnie). Natomiast ustalenia ogólne §16 pkt 2 lit. a i b stanowią, że infrastrukturę medialną ustala się tylko w drogach oraz dopuszcza na terenach ZP i ZP/US, a na innych się nie dopuszcza, co jest rozwiązaniem błędnym. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury w drogach, zamiast ustalenia. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury na wszystkich terenach funkcjonalnych.		§5.1. §16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na terenach funkcjonalnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany ustalenia na dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej w drogach. Zgodnie z §4 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. standardem przy zapisywaniu ustaleń tekstu planu jest określenie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ze względu na powyższe plan nie może zawierać jedynie dopuszczeń w odniesieniu do prowadzenia sieci infrastruktury.
			134.20. Wniosek o dopuszczenie na terenach UKr (kultu religijnego) usług z zakresu kultury, pomocy społecznej, oświaty oraz zabudowy mieszkaniowej związanej z funkcją religijną (mieszkania służbowe).	UKr	UKr	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług uzupełniających funkcję podstawową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			134.21. Plan w §6 pkt 2 ustala, że tereny zieleni mają być ogólnodostępne i nieogrodzone, co prowadzi w istocie do orzeczeń sądu o uznaniu tych terenów jako tereny quasi inwestycji celu publicznego (nawet, jeśli nie byłyby uznane za cel publiczny). Wtedy właściciel takiego terenu może żądać wykupu takiego terenu w trybie art. 36/37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli uprzednio nie było na tym terenie funkcji zieleni.	obszar planu	§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny zieleni wyznaczone w planie są terenami inwestycji celu publicznego zgodnie z §5 ust. 3.
			134.22. §6 pkt 4 lit. c – „W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 4) od strony przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu rejony wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków oraz pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne,		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.

			dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: c) wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m” - treść dotycząca wysokości parterów jest przekroczeniem władztwa planistycznego.							
			134.23. §6 pkt 2 - w planie ustala się szpalery drzew wzdłuż ulic. Wniosek by była to zieleń o wysokości do 3m, bo inaczej te drogi nie będą mogły być uznane za drogi pożarowe, a w konsekwencji budynki nieposiadające innej obsługi pożarowej (nie mogące jej posiadać, bo stanowią zabudowę pierzejową) nie będą mogły powstać. Zatem ustalenia planu w takich wypadkach będą dysfunkcjonalne. Uwaga dotyczy tylko obiektów, które wymagają obsługi pożarowej tj. w szczególności wyższych niż 12m bądź o funkcjach specyficznych.		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			134.24. §6 pkt 11 stanowiący, że dopuszcza się na terenie planu obiekty małej architektury jest przekroczeniem władztwa planistycznego w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu – wniosek o usunięcie.		§6.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			134.25. §7 ustalający zasady realizacji ogrodzeń jest przekroczeniem władztwa planistycznego gminy w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			134.26. §8 w zakresie ustalającym zasady realizacji reklam jest przekroczeniem władztwa planistycznego z uwagi na ustawę krajobrazową (uwaga nie dotyczy szyldów) i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

			134.27. §9 pkt 2 – „Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a w szczególności: 2) dla cennych drzew - do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa” - Powyższe ustalenia są przekroczeniem władztwa planistycznego, jeśli dotyczą drzew nieobjętych ochroną ustawową. Z informacji środowiskowej załączonej do planu w prognozie oddziaływania na środowisko nie wynika by na terenie planu były takie drzewa. Ponadto ustalenia planu wkroczyły w kompetencje burmistrza, który decyduje na podstawie ustawy o ochronie przyrody o zgodzie na usunięcie drzew. Wniosek o usunięcie treści §9 pkt 2 lit. a, b, c.		§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustaleniem z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenne drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.
			134.28. §9 pkt 3 lit. b – cyt.: „3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się: b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego”; należy doprecyzować pojęcie „ochrona” pod względem urbanistyczno-technicznym, bo jest omnipotentne.		§9.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowy przepis nie budzi zastrzeżeń. Pojęcie „ochrona” nie ma charakteru bezwzględnego, chociażby przez wzgląd na ustalenia w §9 pkt 3 lit. a.
			134.29. §9 pkt 5 – cyt.: „5) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego”; Powyższe ustalenie jest niezgodne z prawem. Wniosek - usunąć. To, że inwestycja należy (jest zakwalifikowana) do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie oznacza, że ona oddziałuje na środowisko znacząco - negatywnie. Taka inwestycja by mogła być realizowana nie może oddziaływać na środowisko, bo gdyby miała oddziaływać, to nie uzyskałaby pozytywnej decyzji środowiskowej. Pozytywna decyzja środowiskowa określa zakres warunków by inwestycja nie oddziaływała na środowisko. Ponadto z istoty zasad lokalizacji inwestycji nie może ona oddziaływać poza granice lokalizacji inwestycji, a i w granicach powinna spełniać normy szczególne.		§9.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ustala zasady ochrony środowiska i przyrody. Nie ma podstaw do usunięcia.

			134.30. §9 pkt 12 – cyt.: „12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. To ustalenie nie ma podstaw prawnych w tym kontekście, że obszar ponadnormatywnego oddziaływania określony w planie jest obszarem potencjalnym, więc nie może być ustaleniem, tylko informacją. Treść §9 pkt 12 w istocie powoduje, że jest to ustalenie, a nie informacja. Jest oczywistym, że jeśli w lokalu lub na terenie jest ponadnormatywne oddziaływanie komunikacyjne, szczególnie hałasowe, to nie można tam realizować określonej funkcji, np. związanej z pobytem dzieci i młodzieży. Mówią o tym przepisy szczególne. Dlatego w procesie projektowania wykonuje się badania tła hałasowego i projektuje się tak, by eliminować oddziaływanie hałasowe przez stosowne rozwiązania architektoniczne i techniczne - ciche elewacje, antyhałasowe mury, przegrody, ciche okna, wentylacje mechaniczne, by nie otwierać okien, tłumiki hałasu na nawiewie, itp. A po wykonaniu inwestycji bada się czy jest hałas. Jeśli jest, to nie można uzyskać decyzji o oddaniu (przyjęciu) do użytkowania. Wniosek o usunięcie zbędnego i szkodliwego społecznie ustalenia.		§9.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			134.31. §9 pkt 11 – cyt:. „11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację”; - Prośba o usunięcie, bo jest to oczywistość wynikająca z przepisów szczególnych.		§9.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wspomniany zapis wynika z uzgodnień wewnętrznych projektu planu. Nie jest on niezgodny z przepisami szczególnymi.
			134.33. §9 pkt 9 lit. c o treści „zakaz wprowadzania ścieków do ziemi" powinien zostać doprecyzowany, że chodzi o ścieki sanitarne i przemysłowe, bo ścieki według ustawy prawo wodne to również wody deszczowe i opadowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjnej pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni, patrz art. 9 pkt 14 lit. c ustawy prawo wodne. Ścieki takie po podczyszczeniu można odprowadzać do ziemi. Wystarczy więc kawałek rowu lub betonowego koryta odbierającego wodę z rynny i są ścieki.		§9.9.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zaktualizowania zapisu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			134.34. §9 pkt 9 lit. b o treści „nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów zieleni urządzonej (za wyjątkiem dróg dla rowerów),” należy doprecyzować treść, bo nie wiadomo co to są nawierzchnie przepuszczalne.		§9.9.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z brakiem w przepisach prawa definicji nawierzchni przepuszczalnych należy posługiwać się powszechnym rozumieniem tego pojęcia. Nie istnieje konieczność jego definicji w ustaleniach planu.
			134.35. §11 pkt 3 lit. a – cyt.: „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: a) obiektów małej architektury pod warunkiem ujednolicania ich formy w obrębie: skrzyżowań, poszczególnych dróg/ulic, placu miejskiego wskazanego na rysunku planu”; - ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji małej architektury w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			134.36. §11 pkt 3 lit. b – cyt.: „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: b) ogrodzeń zgodnie z §7, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości ogrodzeń do 50 cm”; - ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji ogrodzeń w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			134.37. §11 pkt 3) lit. c) – „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: c) nośników reklamowych, zgodnie z §8”; - ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji nośników reklamowych w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			134.39. Wniosek o usunięcie treści z §11 pkt 5 – cyt.: „5) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu mebli miejskich o spójnym wzornictwie.” Ustalenie jest nierealne w przypadku kilku właścicieli działek na danym terenie. To ustalenie jest w istocie naruszeniem prawa w tym sensie, że pierwszy inwestor ustala standard, a inni mają się do niego dostosować, co narusza ich interes prawny.		§11.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis §11 odnosi się do przestrzeni publicznych, które mają być ujednolicone. Spójne wzornictwo nie oznacza ujednolicenia.
			134.40. §11 pkt 6 stanowi o dopuszczeniu lokalizacji kiosków na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, ale nie określono funkcji tych kiosków oraz ich gabarytów. Określono tylko kąt połaci dachowych do 12° - uzupełnić ustalenia planu, jeśli chcemy mieć kioski, bo inaczej wojewoda		§11.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Gabaryty i funkcje są określone w treści planu §3 ust. 1 pkt 4.

			uchyli ustalenia planu dot. kiosków (już tak robił).							
			134.41. Wniosek o usunięcie treści §11 pkt 8, bo nic nie ustala – cyt.: „8) ustala się kształtowanie, w ramach wybranych dróg/ulic komunikacji pieszej tworzących powiązania między terenami zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US, terenami zieleni urządzonej ZP oraz innymi terenami usług publicznych Up”.		§11.8	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania w celu usunięcia niejasności. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia treści wskazanej w uwadze.
			134.42. §12 ust. 2 pkt 3 – cyt.: „2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków: 3) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie”; - zachodzi pytanie, czy przebudowa i rozbudowa powinna być zgodna z funkcją terenu w planie, czy może być zgodna z aktualną funkcją obiektu/ lokalu (szczególnie przebudowa) i czy możliwa jest rozbudowa w postaci ocieplenia budynku styropianem, jeśli budynek ma inną funkcję, o co wnoszę.		§12.2.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zawarta w uwadze treść nie zawiera postulatu, a jedynie dywagacje na temat możliwości interpretacji zapisów §12.2.3. Ocieplenie budynku styropianem nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan je dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie.
			134.43. Treść §12 ust. 2 pkt 5 dot. ustaleń co do linii zabudowy jest niezgodny z definicją linii zabudowy określoną w §3 pkt 5 i 7 - należy uzupełnić treść §3 pkt 5 i 7 dodając słowa „z uwzględnieniem treści §12 ust. 2 pkt 5”.		§3.5 §3.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w akresie skorygowania definicji linii zabudowy, tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			134.44. §12 ust 2 pkt 6 – cyt.: „6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy” - należy określić w planie konkretne miejsca takiej zabudowy. Ustalenie jest zbyt ogólne i w istocie dotyczy też granicy „tylnej”, co prowadzi do absurdu urbanistycznego.		§12.2.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis wynika wprost z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie nie przewiduje możliwości określenia w planie jakiej granicy dotyczy ten przepis.
			134.45. §13 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 lit. h ustala różne zasady scalania na terenach MN i MN(U) w zależności od planowanej zabudowy tj. zależnie czy zakłada się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą, czy szeregową. Ale skąd organ scalający ma wiedzieć, jaka będzie zabudowa na terenach powstałych w wyniku scalenia i podziału? Przecież w tym procesie nie ma takiego momentu by organ scalający, a szczególnie właściciele mogli o tym		§13.2.b §13.3.h		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uzależnienie parametrów projektowanych podziałów w zależności od rodzaju zabudowy ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego.

			zdecydować, bo oni stają się właścicielami konkretnych działek dopiero po procesie scalenia i często w wyniku losowania należnych im nieruchomości. Wniosek - ujednolicić ustalenia zasad scalania dla zabudowy MN i MN(U), niezależnie od formy zabudowy.							
			134.46. §14 pkt 1 lit. a – cyt.: „Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy: 1) ustala się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV - w odległości 25 m na stronę licząc od osi linii, w którym: a) wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych” - plan powinien szczegółowo określić zasady zagospodarowania, zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych. Ustalenie jest sprzeczne z ustaleniami wynikającymi z rysunku planu, z którego wynika, że pas technologicznych linii 220kV przechodzi przez terenu na których ustalono linie zabudowy dla funkcji G2 U(MN), która ze swojej zasady zakłada realizację obiektów z pobytem ludzi. Każda linia WN ma swój paszport w którym ustala się możliwe zasady zagospodarowania każdego przęsła linii. Z rysunku wynika, że granica pasa linii 220kV przebiega po linii zabudowy terenu A3K-Wp i A2U, a to oznacza, że nie może tam być balkonów z uwagi na zbliżenie i pobyt.		§14.1.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przez tereny A3K-WP i A2U przebiega strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia, co zostało przedstawione na rysunku projektu planu oraz opisane w tekście w przepisach szczegółowych. Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. Przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.
			134.47. §14 pkt 1 lit. b – cyt.: „b) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu” - należy określić co to jest zieleń wysoka, bo ustalenie planu jest omnipotentne.		§14.1.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby definiowania zieleni wysokiej. Jest to pojęcie powszechnie znane i zrozumiałe, stosowane w innych aktach prawnych, bez odrębnego jego definiowania.
			134.48. §14 pkt 1 lit c – cyt.: „c) dopuszcza się po trasie istniejącej linii inne rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii.” - skoro ustala się inne rozmieszczenie słupów, oznacza to nową budowę jakiegoś odcinka linii napowietrznej, a taka budowa jest niezgodna ze studium, bo studium dopuszcza jedynie linie podziemne. Należy usunąć pkt c.		§14.1.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Poprzez dopuszczenie w istniejącej trasie linii innego rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii nie rozumie się zmiany przebiegu tych linii i lokalizacji nowych. Natomiast Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy mówi o „sukcesywnym kablowaniu istniejącej sieci napowietrznej oraz ograniczeniu budowy nowych linii nadziemnych, celem zmniejszenia szkodliwego oddziaływania na mieszkańców oraz poprawy estetyki miasta

										i lepszego wykorzystania istniejących terenów”. W związku z powyższym Studium nie nakazuje, a jedynie postuluje bądź zaleca budowę linii elektroenergetycznych jako kablowych.
			134.49. §14 pkt 2 – cyt.: „2) określa się zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego nakazuje się realizację obiektów budowlanych w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na obiekty w sposób określony w przepisach odrębnych” - ustalenie jest niestosowne, bo to powinien być potencjalny zasięg obszaru oddziaływania, bo faktyczny obszar może być inny. Wniosek - poprawić treść, np. w ustaleniach szczegółowych podać informację o potencjalnych oddziaływaniach metra.		§14.2.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W maksymalnym zasięgu możliwego eksploatacyjnego oddziaływania dynamicznego II linii metra zawiera się potencjalne oddziaływanie i w związku z tym nie ma potrzeby uszczegóławiania zapisu. Ustalenia planu mają na celu ochronę przyszłej zabudowy w maksymalnym zasięgu oddziaływania II linii metra.
			134.50. §14 pkt 6 – cyt.: „6) określa się granice stref kontrolowanych wokół gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu; w strefie kontrolowanej wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe” - na rysunku planu jest tylko jedna granica strefy kontrolowanej. Druga się chyba gdzieś zgubiła albo to jakiś gigantyczny SUD Stream 3. Granice stref kontrolowanych przebiegają przez tereny zabudowane przecinając linie planowanej zabudowy, co jest niezgodne z przepisami, bo w strefach kontrolowanych jest zakaz zabudowy, szczególnie mieszkaniowej i inne ograniczenia. Generalnie należy stwierdzić, że plan powinien określić konkretne warunki zabudowy, w tym w strefie kontrolowanej (zgodnie z istniejącym lub planowanym gazociągiem), a nie odwoływać się do przepisów szczególnych, tj. rozporządzeń, które określają warunki realizacji w strefie kontrolowanej w zależności od typu gazociągu. Tych rozporządzeń dot. typów gazociągów jest kilka w zależności od lat realizacji i technologii (wykonania), więc należało określić w planie zasady zagospodarowania zależnie od typu gazociągu, w tym w uzgodnieniu z operatorem tego medium (właścicielem/zarządcą gazociągu).		§14.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na rysunku planu oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągów wysokiego ciśnienia ø400 i ø500 mm wyłącznie w obszarze planu. Plan nie dopuszcza wznoszenia budynków w strefie kontrolowanej poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy natomiast szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych.

			134.51. §15 pkt 4 – cyt.: „4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków dróg KD-L, KD-D oraz uzupełniającego układu dróg wewnętrznych” - skoro plan ustala, że drogi KD-L i KD-D oraz KDW są drogami pożarowymi, to oznacza, że ustalanie w planie szpalerów zieleni w drogach KD-L, KD-D i KDW jest niezgodne z prawem, jeśli ta zieleń ma wysokość ponad 3m. Wniosek - należy ustalić w planie wysokość tej zieleni.		§15.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			134.52. §15 pkt 5 - dotyczy powiązań pieszych. Wniosek o usunięcie. Uzasadnienie jak powyżej.		§15.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej.
			134.53. §15 pkt 8 lit. c - należy doprecyzować treść do jakich stanowisk odnosi się relacja ilości stanowisk dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sposobu zapisu. Treść ustalenia zostanie zmodyfikowana ze względu na uwzględnienie uwagi 151.28. Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania rodzaju stanowisk. Określenie „stanowiska” użyte w projekcie planu wynika z art. 12a ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.
			134.56. Wniosek o dopuszczenie sieci na wszystkich terenach funkcjonalnych. §16 pkt 2 - z treści ustaleń planu wynika, że sieci i obiekty infrastruktury technicznej można prowadzić tylko w drogach i placach publicznych oraz przez tereny ZP/US i ZP. To oznacza, że nie można doprowadzić sieci po innym terenie funkcjonalnym np. do trafostacji na terenie funkcjonalnym. To oznacza, że plan jest dysfunkcjonalny, bo plan nie przewiduje specjalnych terenów pod lokalizację trafo, w tym nie dopuszcza ich w drogach, co wynika pośrednio z §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6. Zatem brak jest możliwości obsługi planowanych obiektów z sieci niskiego napięcia. Wniosek - dopuścić sieci na wszystkich terenach funkcjonalnych. Ponadto informuję, że część sieci już obecnie jest na tych terenach, a niektóre z nich, np. 220kV, 110kV definiuje plan, zatem ustalenie jest sprzeczne wewnętrznie.		§16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej pomiędzy drogą a budynkiem na wszystkich terenach. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Ustalenia planu, w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, określają prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, ponadto dopuszczają ich lokalizację w terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach ZP/US i ZP. Składający uwagę błędnie zinterpretował zapisy planu w zakresie możliwości prowadzenia sieci po terenach funkcjonalnych. Dodatkowo ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie do wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu. Wskazane w uwadze przepisy §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6 odnoszą się odpowiednio do zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie realizacji II linii metra oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do możliwości lokalizowania sezonowych ogródków kawiarniach i kiosków. Z ustaleń tych nie wynika pośrednio, zakaz lokalizowania stacji transformatorowych w drogach.
			134.57. Plan w §16 pkt 3 ustala warunki sytuowania takich obiektów infrastruktury, jak trafostacja, ale nie określił gdzie takie obiekty można realizować (wiemy tylko, że nie można w drogach). Nawet jeśli uznać, że zgodnie z planem można trafostacje lokalizować na		§16.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu dopuszczają realizację trafostacji w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania

			terenach funkcjonalnych, to i tak nie można, zgodnie z ustaleniami planu, doprowadzić do nich sieci infrastruktury technicznej.							obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu.
			134.58. §16 pkt 4 stwierdza, że wysokość zabudowy określona w ustaleniach planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. To oznacza, że dla tych obiektów nie ma ograniczeń wysokości poza ograniczeniem wynikającym z lokalizacji lotniska Chopina (§14 pkt 3), a powinno się takie ograniczenia wprowadzić, bo można. Prawo telekomunikacyjne stwierdza, że nie można zakazać masztów telekomunikacyjnych, ale można określić zasady ich lokalizacji, np. wysokości, itp., a ustalenia te nie mogą być dysfunkcjonalne dla realizacji obiektów telekomunikacyjnych.		§16.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej wynikają z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa.
			134.59. Wniosek o rozszerzenie możliwości odprowadzenia wód opadowych do ziemi o rozsączanie wgłębne przez zbiorniki retencyjno-rozsączające i studnie chłonne w §16 pkt 7 lit. b. Plan dopuszcza tylko infiltrację powierzchniową, co jest nieuzasadnionym ograniczeniem.		§16.7.b	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ponownego przeanalizowania i ewentualnego skorygowania ustaleń. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Zapisy dotyczące wód opadowych i roztopowych zostaną dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.
			134.61. Jeśli plan ustala korytarz realizacji planowanej - nowej linii elektroenergetycznej w korytarzu istniejącej linii 220kV, to oznacza, że definiuje funkcje terenu pod taką linię. Takie ustalenie powinno mieć odzwierciedlenie w ustaleniach rysunku planu w tym kontekście, że powinno się ustalić teren o określonej funkcji technicznej, a co najmniej zakaz zabudowy do czasu skablowania jak to ustalono dla linii 110kV, patrz §17 ust. 4. Należy zauważyć, że linia 220kV przechodzi przez teren pod zabudowę G2U(MN). Zatem treść planu jest sprzeczna z rysunkiem planu. A propos, z treści planu nie wynika czy to linia kablowa, czy napowietrzna? Ponadto w drugim zdaniu §16 pkt 10 lit. a plan dopuszcza również odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV. Ustalenie w części dot. rozbudowy, nadbudowy tej linii jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m. st. Warszawy (str. 156), gdzie ustala się kablowanie linii elektroenergetycznych.		§16		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie elektroenergetyczne nie stanowią przeznaczenia terenu, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a jedynie postuluje lub zaleca skablowanie linii.
			134.62. Wniosek o wykreślenie zdania z §16 pkt 10 lit. d - „z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV", bo jest to ustalenie niezgodne ze studium.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a jedynie postuluje budowę nowych linii jako kablowych.

			134.63. Wniosek o zmianę słowa „przebudowy” na „realizację” w §16 pkt 10 lit. d. Nie ma logiki i uzasadnienia prawnego treść „nakaz przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych.” Zmiana linii napowietrznej na kablową nie jest przebudową zgodnie z definicją prawa budowlanego, tylko budową. Urbanista powinien znać prawo budowlane.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis §16 pkt 10 lit. d przewiduje również możliwość budowy linii.
			134.65. Wniosek o dopuszczenie zasilania obiektów w prąd z agregatów zewnętrznych - §16 pkt 10 lit. f. Przywołany paragraf ustala, że „f) dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi” - treść jest niezgodna z przepisami i logiką techniczną i sprzeczna wewnętrznie z ustaleniami planu. Po pierwsze, zgodnie z ustaleniami planu na terenach funkcjonalnych, gdzie można realizować parkingi, nie można prowadzić sieci. Po drugie, prawo nie dopuszcza wpuszczania prądu do sieci z agregatów zewnętrznych czasowo przyłączanych. Dopuszcza natomiast przyłączenie do instalacji wewnętrznych po ich odłączeniu od sieci. Należy bowiem odróżnić pojęcie sieci elektroenergetycznej od autonomicznej instalacji elektroenergetycznej budynku (obiektu budowlanego) oddzielonej od sieci złączem elektroenergetycznym z pomiarem poboru prądu i odłącznikiem od sieci. A propos ustalenia w planie dostawy prądu z urządzeń mobilnych w sposób odrębny od jego wytworzenia/ produkcji - nie istnieją takie mobilne urządzenia elektroenergetyczne, które by magazynowały taką energię elektryczną, którą można byłoby dostarczyć do sieci elektroenergetycznej lub instalacji obiektu. Widać, że ustalenie pisała osoba absolutnie niekompetentna w przedmiocie.		§16.10.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie dopuszcza zasilania obiektów w prąd z agregatów zewnętrznych. Cytowany zapis antycypuje powszechną w przyszłości działalność usługową posiadaczy samochodów elektrycznych na rzecz systemu elektroenergetycznego przy masowym korzystaniu z takich samochodów.
			134.67. §16 pkt 13 lit b wątpliwość czy właściwym jest sformułowanie „wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę”.		§16.13.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis ten umożliwia czasowe przechowywanie odpadów przez ich wytwórcę do czasu odbioru przez służby oczyszczania.
			134.68. Treść ustaleń §17 nie odpowiada tytułowi „ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.”		§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się do obiektów tymczasowych. Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.
			134.69. Treść §17 ust. 1. zakazująca obiektów tymczasowych nie ma nic wspólnego z obiektami tymczasowymi. Ponadto, nawet gdyby tak było, to w ust. 1 nie określono terminu realizacji tymczasowych obiektów		§17.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się do obiektów tymczasowych. Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.

			(terminu tymczasowego zagospodarowania), czyli nie wypełniono zobowiązania ustawowego zawartego w §15 ust. 2 pkt) 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.							
			134.70. Treść §17 ust. 2. o dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie ma się nijak do art. 15 ust. 2 pkt 11. Ponadto powyższa treść jest powtórzeniem art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co jest niezgodne z zasadami legislacji, bo nie powtarza się treści aktów wyższego rzędu w aktach niższego rzędu.		§17.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Treść §17 ust. 2 określa sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów.
			134.71. Treść §17 ust. 3 - „3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczając jej remonty i przebudowę przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów” - jest sprzeczna logiką. Słowa ust. 3 „przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych” jest nielogiczne, bo remont i przebudowa ex definitione nie może naruszać powyższych kwestii, chyba że urbanista sporządzający plan nie wie co to jest przebudowa, więc nie wie co pisze, co już udowodnił poprzednio oprotestowanymi ustaleniami planu. Wniosek o usunięcie tej treści. Wniosek również o dopuszczenie do termomodernizacji budynków oraz o dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.		§17.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z definicją z ustawy Prawo budowlane przebudowa może wiązać się ze zmianą parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, co może powodować zmianę wskaźników zabudowy terenu, np. minimalną liczbę miejsc do parkowania. Termomodernizacja budynku nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan ją dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie. Projekt planu ustala „stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych” (§6.10.b) oraz „dostosowanie przestrzeni publicznych dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych” (§11.7).
			134.73. Ustawa nakazuje określić stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Mimo to w planie określono, że dla części terenów nie określa się takiej stawki, patrz §18 ust. 2. Wnosi się by dla tych terenów ustalić stawkę „0”, zamiast „nie ustala się”, bo „0" jest określeniem - spełnieniem normy ustawowej.	obszar planu	§18.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby ustalania stawki procentowej dla terenów publicznych.
			134.74. Ustalenia planu dla terenów G1MN(U) (§98) oraz F1MN(U) (§86) ustalające funkcje zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, czyli dopuszczające do 40% powierzchni użytkowej usług w budynku jednorodzinnym zgodnie z ustaleniami §3 pkt 15) jest sprzeczna z definicją budynku jednorodzinnego zawartą w	G1MN(U) F1MN(U)	G1MN(U) F1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma sprzeczności, ponieważ ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego możliwe jest do zrealizowania na działce w powierzchni użytkowej wszystkich budynków i nie odnosi się tylko do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji wolnostojących budynków usługowych.

			prawie budowlanym. Wniosek - doprowadzić do zgodności.							
			134.75. Niezgodnie z prawem ciągi piesze dotyczą terenów C13, C9, C4, C5, C18, B6, H2, H13, E1.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów. Wyznaczone powiązania służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej.
			134.76. Wydaje się, że linie zabudowy ustalone na części terenów są niezgodne z warunkami technicznymi co do odległości od granicy (sprawdzić po powiększeniu i wydrukowaniu planu we właściwej skali) - dotyczy to terenów G9, G6, G7, G4, F8, F7, F3, F5. Bardzo duże wzajemne zbliżenie linii zabudowy na terenach sąsiednich oznacza, że jak „pierwszy” inwestor uzyska pozwolenie na budowę, zgodnie z linią zabudowy na jednym terenie, to drugi już takiego pozwolenia nie uzyska z uwagi na zacienianie lub przesłanianie jego budynku, co jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 8 i 9.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan określa minimalne odległości, które mają zapewnić m.in. ład przestrzenny. Nie przesądza to konkretnej lokalizacji zabudowy, która musi być również zgodna z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie Prawa Budowlanego.
			134.77. Powiązań pieszych nie uznano w planie za przestrzeń publiczną, patrz §11, mimo iż taki standard jest w innych planach.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu co jednocześnie powoduje brak możliwości określenia ich jako przestrzeni publicznych. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów.
			134.78. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich dróg powinny dopuszczać realizację infrastruktury technicznej medialnej. Tylko niektóre tereny dróg pośrednio dopuszczają infrastrukturę, ale tylko w zakresie linii 110kV i 220kV.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W §16 ust. 2 lit. a plan ustala realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg. Nie ma potrzeby powtarzania w ustaleniach szczegółowych zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych.
			134.79. Ustalenia planu, że planowane drogi są drogami publicznymi są błędne, bo drogi publiczne powstają w trybie uchwały rady odpowiedzialnej jednostki samorządu terytorialnego po ich wybudowaniu. Powinien być zapis, że są to tereny inwestycji celu publicznego - droga klasy X.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu planu miejscowego w planie określa się klasyfikację ulic. Klasy dróg co do zasady dotyczą dróg publicznych.
			134.80. Ustawa wymaga, by w drogach było ustalenie dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, a w niektórych drogach nie ma. Wojewoda uchyla plany z powodu braku takiego ustalenia. Dotyczy dróg KDD, KDL, KDZ, KDG-P, KDS, KDW.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg nie wyklucza realizacji takiej powierzchni.
			134.81. Ustalenia szczegółowe dla dróg powinny potwierdzać możliwość lokalizacji kiosków.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby powtarzania ustaleń ogólnych w ustaleniach szczegółowych w zakresie lokalizacji kiosków.
			134.82. Wniosek o usunięcie z ustaleń szczegółowych dla wszystkich terenów ustaleń dotyczących lokalizacji i zasad realizacji				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania

			reklam, ogrodzeń, małej architektury z uwagi na ustawę krajobrazową.							przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			134.83. Wniosek o zmianę KDW na KDD. Drogi 1KDW i 2KDW nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów sąsiednich, bo to nie jest inwestycja celu publicznego, nie można tam też prowadzić infrastruktury.	1KDW 2KDW	1KDW 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia §16 pkt 2 umożliwiają prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg, a zatem także dróg wewnętrznych.
			134.84. Wniosek o usunięcie w ustaleniach szczegółowych planu ustaleń dotyczących ilości kondygnacji.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			134.85. Wniosek o nieustalanie w ustaleniach szczegółowych daleko rozbieżnych zapisów nt. kształtów dachów, raz płaskie, a raz skośne do 35^0, bo to jest sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu występują i są planowane różne typy zabudowy. Stąd projekt planu zakłada różne ustalenia dla kształtów dachów.
			134.86. W projekcie planu nie w pełni w stosunku do potrzeb opisano skutki funkcjonalne dla terenów związanych z lokalizacją linii metra. Z treści ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano następujące zapisy związane z lokalizacją linii metra. Np. w ustaleniach dla dróg dopuszcza się „tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza linii metra". Po pierwsze, na rysunku planu miejscami nie ma wyznaczonego korytarza linii metra albo jest to nieczytelne. Po drugie, oprócz urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra plan powinien dopuszczać nadziemne i podziemne obiekty budowlane związane z realizacją drugiej linii metra (czerpnie, wyrzutnie, sieci medialne oraz kanalizacje teletechniczne, itp.) oraz obiekty budowlane nie tylko związane z budową drugiej linii metra, a będące elementami budowlanymi II linii metra, tj. stacje metra, w tym wyjścia z metra i windy, tj. obiekty realizowane w trybie prawa budowlanego. Zatem powinny one być „opisane” w planie, np. poprzez ich granice. W planie „opisano” tunel metra, choć nie musi być on opisany w planie, bo tunel jest realizowany w trybie ustawy prawo geologiczne i górnicze -			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie: uczytelnienia oznaczenia zasięgu korytarza II linii metra oraz uzupełnienia dopuszczenia lokalizacji stacji metra. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Przyjęty w projekcie planu sposób zapisu ustaleń w zakresie realizacji II linii metra został uzgodniony z Metrem Warszawskim Sp. z o.o.

			metodą drążenia, a nie w trybie prawa budowlanego, więc nie są wymagane ustalenia planu w zakresie lokalizacji tunelu, ale co do stacji owszem! A tego ustalenia brak, choć przyjęto taki standard w innych planach. Wniosek o uzupełnienie treści i rysunku planu.							
			134.88. Na kolejnym obszarze, gdzie w studium jest ustalona funkcja M2.12 zał. nr 2 wprowadzono w projekcie planu inne funkcje od MN, które dominują terenowo (powierzchniowo nad funkcją MN), a w szczególności funkcje U(MN), U, US(U), ZP/US, US/ZP, UP, MW/U (w dużej skali). Zgodnie z tabelą załączoną do planu tereny MN i MN(U) zajmują 24,55 ha, a inne tereny (nie licząc drogi) 51,09 ha, co stanowi dowód niezgodności ze studium.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie M2.12 pod względem powierzchni zabudowy dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			134.89. W rejonie skrzyżowania ul. Człuchowskiej i Lazurowej zgodnie ze studium jest oznaczony ciąg wielofunkcyjny, a projekt planu zakłada tu funkcję (11ZP/US) oraz C10U - to nie są tereny wielofunkcyjne. Zatem plan jest niezgodny ze studium.	11ZP/US C10U	11ZP/US C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ciąg wielofunkcyjny obejmuje tereny 11ZP/US, C10U a także C12K-P i E3MW, czyli plac miejski oraz obszar mieszkaniowy wielorodzinny i usługowy z wyznaczonymi usługami w parterze. Projekt planu jest więc zgodny ze Studium.
			134.91. Zgodnie z legendą projekt planu na rysunku ma trzy linie 110kV, każda według rysunku i tekstu planu do likwidacji i skablowania, ale tylko dla dwóch linii jest opis tras skablowania, z tym że pominięto tereny 1KDG i 1KP/KDL na trasie kabla. Ponadto, w tekście planu skablowanie określa się w drogach 9KDL, 12KDD i 19KDD, ale takich dróg nie ma w ogóle w planie.	1KD-G 1K-P/KD-L	1KD-G 1K-P/KD-L	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisów szczegółowych dla terenu 1K-P/KD-L analogicznie jak dla zapisów szczegółowych dla pozostałych terenów, przez które wskazane są trasy skablowanych linii. Tereny, dla których określono skablowanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia znajdują się w projekcie planu, w którym określono przebieg tras skablowania dla wszystkich ww. linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowej trasy skablowania dla trzeciej linii 110kV, innej niż już określona.
			134.92. Droga 3KDZ (zbiorcza) na odcinku od granicy miasta ma planowaną szerokość w liniach rozgraniczających 20m i jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, a na odcinku wzdłuż tunelu metra ma szerokość 40m i 2 jezdnie po dwa pasy ruchu, a przecież zgodnie ze studium jest to jednolity ciąg drogi zbiorczej. W istocie takie ustalenia planu deprecjonuje odcinek tej drogi od linii metra do granic miasta jako drogę publiczną klasy lokalnej.	3KD-Z	3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			134.93. Brak linii rozgraniczającej tereny C4 i C5.	C4 Up C5 MW/U	C4 Up C5 MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca tereny C4 Up i C5 MW/U została wyznaczona. Na części swojej długości pokrywa się z linią zabudowy.
			134.94. Na niektórych terenach ZP/US i US/ZP plan przewiduje funkcje użytkowe, w tym kubaturowe, czyli wymagające parkingów zgodnie ze studium i zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt	ZP/US	ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych

			6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem o zakresie i formie planu. Natomiast ustalenia planu zakazują miejsc parkingowych. To jest rozwiązanie dysfunkcjonalne, prowadzące do zajmowania dróg na parkingi, co będzie utrudniać przejazd. Wnosi się zatem, by w planie wprowadzić miejsca parkingowe na terenach ZP/US i US/ZP, szczególnie dla osób niepełnosprawnych, szczególnie tam gdzie przewiduje się funkcje kubaturowe. Studium określa wskaźniki miejsc parkingowych nie tylko dla funkcji kubaturowych.							mogą być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
			134.95. Wniosek o likwidację „wewnętrznych” linii zabudowy na terenach B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23. Powyższe linie zabudowy są w osi wschód - zachód. Takie ukształtowanie zabudowy pogarsza warunki naświetlenia budynków i bezzasadnie ogranicza rozwiązania architektoniczne. Zamiast tworzyć zabudowę z wnętrzem, będą powstawały „proste” budynki, jak rzymskie legiony. Zwraca się uwagę, że na obszarach wokół terenu planu zabudowa jest w osi północ - południe, jak w większości terenów w Warszawie.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie „rytmu” kwartałów zabudowy oraz kształtowanie osi widokowej na dominantę w ramach planowanego obiektu sakralnego.
			134.96. Wniosek o likwidację mimośrodowości układu komunikacyjnego na placu 2KPD, bo uniemożliwia to wydzielenie terenu pod plac publiczny. Należy końcową oś drogi 10KDL odchylić, tak by pokryła się z osią drogi 8KDL.	2K-P/KD-L 10KD-L	2K-P/KD-L 10KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac 2K-P/KD-L ma stanowić dwie kameralne przestrzenie publiczne podzielone jezdniami. Pozorny mimośród pomiędzy drogami 8KD-L i 10KD-L nie stoi na przeszkodzie realizacji tego przedsięwzięcia.
			134.97. Wniosek o przedłużenie dróg 7KDD i 11KDD tak, by były przelotowe albo zrealizować zawrotki, place do zawracania lub młotki, zgodnie z warunkami dotyczącymi dróg.	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Realizacja skrzyżowania drogi 7KD-D z ul. Batalionów Chłopskich jest niezgodna z przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up
			134.98. Z uwagi na duże koszty realizacji dróg publicznych wnosi się o likwidację zbędnych dróg, a w szczególności 23KDD, 10KDD, 5KDD, ew. 21KDD i 15KDD. Likwidacja tych dróg nie pogorszy obsługi komunikacyjnej.	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych planem.
			134.99. Wniosek o poszerzenie niektórych dróg, szczególnie 19KDD.	19KDD	19KDD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 19KD-D, jak też inne drogi w projekcie planu, posiada szerokość zgodną z przepisami z zakresu warunków

										technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
			134.100. Wniosek o zawężenie niektórych dróg, szczególnie 2KDZ i 4KDZ.	2KD-Z 4KD-Z	2KD-Z 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 2KD-Z i 4KD-Z stanowią jedną z dwóch głównych osi komunikacyjnych obszaru projektu planu. W przekroju drogi planuje się uwzględnienie przebiegu dwóch jezdni, ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, szpalerów drzew, oraz infrastruktury technicznej.
			134.101. Zwraca się uwagę, że realizacja szpalerów drzew w drogach wąskich może uniemożliwić realizację sieci infrastruktury. Dotyczy w szczególności dróg 9KDL, 19KDL, 14KDL, 8KDL (20m). Wniosek o dokonanie przekrojów tych dróg celem określenia urządzenia pasa drogowego, w tym w infrastrukturę.	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ustala się lokalizacji poszczególnych elementów drogi. Sposób realizacji sieci infrastruktury określają przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
			134.102. Wniosek o likwidację niejasnych linii zabudowy na terenie D10Up od strony terenów D11ZP, D12ZP, D13ZP.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Między terenem D10Up oraz terenami D11MW, D12ZP i D13MW linie zabudowy występują jedynie na krótkich odcinkach o długości 15, 30 i 15 m. Oznaczone są one przez symbol niezamalowanego trójkąta. Na pozostałej długości linia między terenem D10Up a terenami D11MW, D12ZP i D13MW to linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu.
			134.103. Zwraca się uwagę na konsekwencje ustalenia na rysunku planu zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej. Po pierwsze nie powinna to być granica ponadnormatywnego oddziaływania, bo ulicy 1KDS jeszcze nie ma, tylko granica potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania. Zwraca się uwagę, że jak powstanie zabudowa między trasą 1KDS, a linią oddziaływania hałasowego określoną na rysunku planu, to zakres oddziaływania hałasowego trasy 1KDS się zmieni.	1KD-S	1KD-S		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 1KD-S została oddana dla ruchu pojazdów w 2012 r. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został wyznaczony na podstawie najbardziej aktualnych danych akustycznych udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			134.104. Wydaje się, że ustalenie planu w §14 pkt 5 lit. f zakazujące lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej w obszarze oddziaływania hałasowego drogi 1KDS jest przesadą. Przecież te obiekty można zabezpieczyć przed hałasem. Zwraca się uwagę, że w strefie oddziaływania hałasowego ustala w planie teren 6Up - pod takie funkcje publiczne, jak ochrona zdrowia, pomoc społeczna, jak również żłobki, przedszkola i szkoły, w tym placówki opiekuńczo-wychowawcze. Widoczna jest sprzeczność w tych ustaleniach.	obszar planu	§14.5.f 1KD-S 6Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie §14 pkt 5 lit. f uściśla zapisy dotyczące przeznaczenia terenu 6Up, a zatem nie zachodzi tu sprzeczność. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.

			134.105. Wniosek o dostosowanie wskaźników miejsc parkingowych dla usług do ustaleń w studium - w planie jest wskaźnik min 30mp, a w studium jest 25-28mp. Wnosi się o wskaźnik 25mp dla usług z uwzględnieniem ustalenia wskaźników mp dla jednośladów.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityką parkingową miasta.
			134.106. Wniosek o doprecyzowanie ustalenia dotyczącego miejsc parkingowych, czy odnosi się do samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 tony, czy też do innych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie wyznacza się „minimalną liczbę miejsc do parkowania” bez uszczegółowienia dopuszczalnej masy całkowitej (DMC) pojazdów.
			134.107. Wątpliwym w sensie zapotrzebowania jest wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na terenach F4, F6, D7. Wnosi się o odpuszczenie tam usług. Niech rynek zdecyduje.	F4MW/U F6MW/U D7MW/U	F4MW/U F6MW/U D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazane tereny to tereny zabudowy wielorodzinnej i usług. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Tworzy to przestrzenie miejskie w obrębie placu.
			134.108. Wniosek o realizację na końcu zakończonych ślepo ulicach dróg 7KDD i 11KDD zawrotki dla wozów bojowych straży pożarnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg. Za przykład dobrego rozwiązania prośba wziąć drogę 20KDD.	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wniesienia zawrotek na rysunek planu.
			134.109. Na rysunku planu jest oznaczenie, którego nie ma w legendzie planu ani w treści planu - oznaczenie w załączeniu do niniejszych uwag. Prawdopodobnie chodzi o jakiś nowy typ linii zabudowy, który nie został opisany. Wniosek o wyjaśnienia.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak jest w uwadze wskazania o jakie oznaczenie chodzi. Brak załącznika graficznego. Na legendzie rysunku planu oznaczono wszystkie rodzaje linii zabudowy występujących w planie, przy czym na rysunku planu w niektórych wypadkach nakładają się (np. linia zabudowy obowiązująca oraz linia zabudowy nieprzekraczalna dla podziemnych części budynków na terenie D16MW/U, D18MW/U).
			134.110. Zwraca się uwagę, że teren D23MW nie ma dostępu do drogi publicznej, zatem plan w tej części jest niezgodny z prawem.	D23MW	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D23MW posiada dostęp do drogi lokalnej 9KD-L poprzez teren D22US/ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			134.112. Zwraca się uwagę, że ustalone w planie wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów są niezgodne ze Studium. Studium odnosi ten wskaźnik do ilości samochodów.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów. Wskaźniki określone w planie są większe niż minimalny wskaźnik określony w Studium.
			134.113. §5 ust. 3 - zwraca się uwagę, że tereny zieleni urządzonej nie są inwestycją celu publicznego.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			134.114. Ilość terenów usług sportu wydaje się być przesadna - 25 ha. Będzie to duży koszt dla Miasta (dużo gruntów do wykupienia). 25 ha x 10 mln zł/ha = 250 mln złotych + urządzenie tych terenów. Ponadto, publicznych obiektów		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu.

			sportu nie mogą realizować podmioty prywatne.							
			134.115. Zwraca się uwagę, że nie można ustalać terenów ZP/US lub US/ZP inwestycjami celu publicznego, bo z ustaleń planu wynika alternatywa, tj. że można realizować tylko funkcję ZP bez US, a sama funkcja ZP nie jest celem publicznym.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny. Teren ZP/US w zamyśle mają stanowić przede wszystkim publiczne tereny zieleni z możliwością realizacji usług sportu (w tym także kubaturowych).
			134.116. Można mieć zastrzeżenia, czy tereny zieleni i usług sportu to cel publiczny oraz czy tereny sportu i zieleni urządzonej to cel publiczny. Celem publicznym jest sport, a zieleń powinna być towarzysząca w określonej skali PBC, a ponadto nie wiadomo co to jest zieleń urządzona (brak definicji).	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
132. (135)	11.07.2018	Stanisław Gniazdowski	W §2 ust 5 i 7 - plan w definicjach linii zabudowy nieprzekraczalnej i obowiązującej nie definiuje możliwości zastosowania w licu budynku wystających elementów typu balkony, nadwieszenia etc, co może mieć wpływ na trudności interpretacyjne w postępowaniu inwestycyjnym. Wniosek o przywołanie tu §12, ust 2 pkt 5.	dz. ew. 17 obr. 6-13-07	§3.1.5	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwzględniona w zakresie skorygowania ustaleń planu odnoszących się do linii zabudowy nieprzekraczalnuch i obowiązujących, tak aby nie budziły trudności interpretacyjnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
133. (136)			136.2. W §124 pkt 2: Wniosek o dodanie ppkt w brzmieniu; „Jedna jezdnia 2 pasy ruchu lub dwie jezdnie po 1 pasie ruchu”.	1K-P/KD-Z	§124.2 1K-P/KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			136.4. W §137 pkt 2: Wniosek o zmianę ppkt c na: „Jedna jezdnia 2 pasy ruchu lub dwie jezdnie po 1 pasie ruchu”.	1KD-Z	§137.2 1KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			136.6. W §138 pkt 2: Wniosek o zmianę ppkt c na: „Jedna jezdnia 2 pasy ruchu lub dwie jezdnie po 1 pasie ruchu”.	2KD-Z	§138.2 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			136.8. W §140 pkt 2: Wniosek o zmianę ppkt b na: „Jedna jezdnia 2 pasy ruchu lub dwie jezdnie po 1 pasie ruchu”.	4KD-Z	§140.2 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			136.10. Wniosek o wprowadzenie w części rysunkowej projektu planu korekty linii rozgraniczających terenów 1KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-L, 2KD-L, 4KD-L, 5KD-L oraz wydzielenie na przedłużeniu terenu 3KD-D teren pod drogę klasy technicznej dojazdowej stanowiącą dowiązanie do terenu 5KD-L -	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazane na rysunku linie rozgraniczające tereny 1KD-S, 1KD-Z, 2KD-Z, 3KD-L, 2KD-L, 4KD-L, 5KD-L zostały uzgodnione z właściwymi jednostkami. Przedłużenie drogi 3KD-D nie ma uzasadnienia. Zaprojektowany w tym, rejonie układ komunikacyjny jest wystarczający.

			zgodnie z załączonym schematem (załącznik nr 2).							
			136.11. Wniosek o usunięcie, w związku z uwagą z pkt I.7, ppkt b w §20 pkt 7.	A2U	A2U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren A2U musi mieć zapewnioną obsługę komunikacyjną.
134. (137)	11.07.2018	Krzysztof Gregorczyk Ewa Gregorczyk	137.1. Wniosek o przesunięcie o 5 m nieprzekraczalnej linii zabudowy w stronę ulicy Lazurowej .	dz. ew. 20/20	E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ciągłości zabudowy od strony ul. Lazurowej. Pas terenu między linią rozgraniczającą ulicę, a linią zabudowy daje możliwość poprowadzenia odpowiedniego uzbrojenia terenu dla zabudowy wielorodzinnej na terenie Chrzanowa.
			137.2. Wniosek o zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy z 1,5 do 2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
135. (138)	11.07.2018	Aldona Kopczyk Kancelaria Radcy Prawnego Aldona Kopcztk	138.1. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej kwartału D23MW/U, również od strony drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg, czyli poprzez kwartał D15MW/U i D17MW/U .	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu D23MW z drogi lokalnej 9KD-L przez teren D22US/ZP zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			138.2. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D23MW/U .	dz. ew. 11, 10/2 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			138.3. Wniosek o likwidację terenu usług sportu D22US i włączenie tego fragmentu do kwartału zabudowy D23MW/U.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04	D22US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D22US/ZP.
			138.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy tj. wzdłuż ulicy 2KD-Z do wysokości 8 kondygnacji.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04	D15MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			138.5. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z, czyli wprowadzenie w §69 pkt 7 lit a następującego zapisu; "obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D i / lub z dróg publicznych klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04		częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi z drogi 2KD-Z. Zgodnie z §69 ust.1 pkt 7 projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem D15 MW/U ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			138.6. Wniosek o wykreślenie w §69 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy".	dz. ew. 11, 10/1, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9. u.p.z.p, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym dla terenu D15MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D15MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			138.7. Wniosek o wykreślenie obowiązku lokowania usług wzdłuż terenu D24ZP czyli o wykreślenie z §69 pkt 2 lit. h sformułowania "oraz terenu D24ZP " i stosownej korekty rysunku planu.	dz. ew. 11, 10/1 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich, terenach zieleni parkowej i wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja usług w parterach budynków jest uzasadniona.
			138.8. Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,8 na 2,1.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04	D17MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			138.9. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m na 24 m.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			138.10. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 6 kondygnacji na 7 kondygnacji.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			138.11. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej kwartału D17MW/U, również od strony drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z czyli poprzez kwartał D15MW/U, analogicznie jak w przypadku kwartału D23MW/U.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, do której teren przylega.
			138.12. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D17MW/U.	dz. ew. 11, 10/1 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
136. (139)	11.07.2018	Katarzyna Woźniak-Godlewska Kancelaria Adwokacka Adwokat	139.1. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy tj. wzdłuż ulicy 2KD-Z do wysokości 8 kondygnacji.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04	D15MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

		Katarzyna Woźniak-Godlewska	139.2. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z, czyli wprowadzenie w §69 pkt 7 lit a następującego zapisu; "obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D i / lub z dróg publicznych klasy zbiorczej 2KD-Z”.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04		częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi z drogi 2KD-Z. Zgodnie z §69 ust.1 pkt 7 projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem D15 MW/U ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			139.3. Wniosek o wykreślenie w §69 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy".	dz. ew. 11, 10/1, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym dla terenu D17MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D15MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			139.4. Wniosek o wykreślenie obowiązku lokowania usług wzdłuż terenu D24ZP czyli o wykreślenie z §69 pkt 2 lit. h sformułowania" oraz terenu D24ZP " i stosownej korekty rysunku planu.	dz. ew. 11, 10/1 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich, terenach zieleni parkowej i wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja usług w parterach budynków jest uzasadniona.
			139.5. Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,8 na 2,1.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04	D17MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			139.6. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m na 24 m.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			139.7. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 6 kondygnacji na 7 kondygnacji.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			139.8. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej kwartału D17MW/U, również od strony drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z czyli poprzez kwartał D15MW/U, analogicznie jak w przypadku kwartału D23MW/U.	dz. ew. 11, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, do której teren przylega.

			139.9. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D17MW/U.	dz. ew. 11, 10/1 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			139.10. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej kwartału D23MW/U, również od strony drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg, czyli poprzez kwartał D15MW/U i D17MW/U.	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu D23MW z drogi lokalnej 9KD-L przez teren D22US/ZP zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			139.11. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D23MW/U.	dz. ew. 11, 10/2 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			139.12. Wniosek o likwidację terenu usług sportu D22US i włączenie tego fragmentu do kwartału zabudowy D23MW/U.	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	D22US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D22US/ZP.
137. (140)	11.07.2018	Sebastian Wiśniewski Kancelaria Adwokacka Adwokat Sebastian Wiśniewski	140.1. Wniosek o dopuszczenie w §83 pkt 8 lit. c zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogródków przy lokalowych; ogródków działkowych itp.	dz. ew. 12/4 obr. 6-13-05	§83.8.c E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			140.2. Wniosek o likwidację w §83 pkt 8 lit b tj. likwidację zakazu lokalizowania parkingów.		§83.8.b E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej.
			140.3. Wniosek o zmianę zapisu w §83 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej 16KD-L i/lub 12KD-D.		§83.8.b E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej, i wyjątkowo dopuszcza z dróg klasy zbiorczej i wyższych. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E5ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			140.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż projektowanej ulicy 4KD-Z do wysokości 9 kondygnacji.		E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenie E3MW/U projekt planu dopuszcza dominantę wysokościową do 30 m i 9 kondygnacji oraz określa na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji wyznaczoną na południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Nowoczłuchowską (4KD-Z).
			140.5. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż projektowanej ulicy 4KD-Z do wysokości 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

										Na terenie E3MW/U projekt planu dopuszcza dominantę wysokościową do 30 m i 9 kondygnacji oraz określa na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji wyznaczoną na południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Nowoczłuchowską (4KD-Z).
			140.6. Wniosek o częściowe włączenie terenu zielonego E5ZP/US do kwartału zabudowy E3MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zabudowa usługowa została zaprojektowana zgodnie z wcześniejszymi wnioskami właścicieli. Zdaniem sporządzającego zabudowa usługowa jest najbardziej właściwym kierunkiem zagospodarowania tego terenu.
			140.7. Wniosek o wykreślenie w §81 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E3MW/U powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			140.8. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G i/lub 4KD-Z, czyli wprowadzenie w §81 pkt 7 lit a) następującego zapisu: "obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D i / lub z dróg publicznych klasy głównej 1KD-G i/lub zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej, a dopuszcza z dróg klasy zbiorczej. Ponadto, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E5ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do tego terenu.
138. (141)	11.07.2018	Kinga Łuczak	141.1. Wniosek o ustalenie dla terenu D11MW maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 2,89 (§65 ust. 2 lit. c).	dz. ew. 9/1, 9/2 i 10/2 obr. 6-13-04	§65.2.c D11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.2. Wniosek o ustalenie dla terenu D17MW maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 2,89 (§71 ust. 2 lit. c).		§71.2.c D17MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			141.3. Wniosek o ustalenie dla terenu D23MW maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 2,89 (§77 ust. 2 lit. c).		§77.2.c D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.4. Wniosek o ustalenie dla terenu D13MW maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 2,89 (§67 ust. 2 lit. c).		§67.2.c D13MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.5. Wniosek o ustalenie dla terenu D11MW dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy jako 24 m (§65 ust. 2 lit. e).		§65.2.e D11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.6. Wniosek o ustalenie dla terenu D17MW dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy jako 24 m (§71 ust. 2 lit. e).		§71.2.e D17MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.7. Wniosek o ustalenie dla terenu D23MW dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy jako 24 m (§77 ust. 2 lit. e).		§77.2.e D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.8. Wniosek o ustalenie dla terenu D13MW dopuszczalnej maksymalnej wysokości zabudowy jako 24 m (§67 ust. 2 lit. e).		§67.2.e D13MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.9. Wniosek o ustalenie dla terenu D11MW dopuszczalnej maksymalne liczby kondygnacji 7 kondygnacji naziemnych (§65 ust. 2 lit. f).		§65.2.f D11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.10. Wniosek o ustalenie dla terenu D17MW dopuszczalnej maksymalne liczby kondygnacji 7 kondygnacji naziemnych (§71 ust. 2 lit. f).		§71.2.f D17MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			141.11. Wniosek o ustalenie dla terenu D23MW dopuszczalnej maksymalne liczby kondygnacji 7 kondygnacji naziemnych (§77 ust. 2 lit. f).		§77.2.e D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.12. Wniosek o ustalenie dla terenu D13MW dopuszczalnej maksymalne liczby kondygnacji 7 kondygnacji naziemnych (§67 ust. 2 lit. f).		§67.2.f D13MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			141.13. Wniosek o zmianę w §3 ust.1 pkt 3 definicji poprzez wykreślenie zwrotu „prawomocne pozwolenie na budowę” i zastąpienie go zwrotem „ostateczną decyzję w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę”.		§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			141.14. Wniosek o usunięcie §8.	obszar planu	§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			141.15. Wniosek o usunięcie §7.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Ponadto ograniczenia ustalone w zakresie realizacji ogrodzeń wynikają z obowiązku określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych
			141.17. Wniosek o usunięcie §14 pkt 5 zwrotu „w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej pokazanym orientacyjnie na rysunku planu na terenach przylegającej do drogi 1KD-S obejmującej tereny A1U, A2U, B1U, B2ZP/US, B3 UKr, B4 MW, B5MW/U, B6Up, B7ZP/US, B8MW, B9MW, B10ZP/US, B12MW/U, D1U, D2U, D3US/ZP, D4MW/U, D5MW, D6ZP/US, F1MN(U), F2MW/U, F3MN, G1MN(U)”.		§14.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organów właściwych do spraw ochrony przed hałasem.

139. (142)	11.07.2018	Krzysztof Jarmoc	142.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu D14ZP na zabudowę mieszkaniową wielorodzinną MW oraz odpowiednie „dołączenie” tego terenu do sąsiednich kwartałów zabudowy oznaczonych D13MW, D11MW, D17MW oraz D23MW, a w konsekwencji wprowadzenie w tym zakresie zmian na rysunku planu.	dz. ew. 9/1, 9/2 i 10/2 obr. 6-13-04	D14ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni.
			142.2. Wniosek o ustalenie dla terenów D11MW, D17MW, D13MW, D23MW oraz dołączonego do nich terenu D14ZP następujących parametrów zabudowy: - maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 40%, - minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%, - maksymalny wskaźnik zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 2,23, - maksymalna wysokość zabudowy – 24 metry, - maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych – 7 kondygnacji.		D11MW D17MW D13MW D23MW D14ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			142.3. Wniosek o zmianę w §3 ust.1 pkt 3 definicji poprzez wykreślenie zwrotu „prawomocne pozwolenie na budowę” i zastąpienie go zwrotem „ostateczną decyzję w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę oraz takie, które zostały zrealizowane na podstawie wydanej decyzji w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę”.		§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			142.4. Wniosek o usunięcie §8.	obszar planu	§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			142.5. Wniosek o usunięcie §7.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń. Ponadto ograniczenia ustalone w zakresie realizacji ogrodzeń wynikają z obowiązku określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych

			142.7. Wniosek o usunięcie §14 pkt 5 zwrotu „w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej pokazanym orientacyjnie na rysunku planu na terenach przylegającej do drogi 1KD-S obejmującej tereny A1U, A2U,B1U, B2ZP/US, B3 UKr, B4 MW, B5MW/U, B6Up, B7ZP/US, B8MW, B9MW, B10ZP/US, B12MW/U, D1U, D2U, D3US/ZP, D4MW/U, D5MW, D6ZP/US, F1MN(U), F2MW/U, F3MN, G1MN(U)”.		§14.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organów właściwych do spraw ochrony przed hałasem.
140. (143)	11.07.2018	ROBYG Young City 3 Sp. z o.o.	143.1. Wniosek o połączenie obszarów D11MW, D12ZP, D14ZP, D19ZP, D17MW, D13MW, D23MW w granicach działek ewidencyjnych nr 9/1, 9/2 i 10/2 z obr. 6-13-04 i utworzenie z nich jednego obszaru i ustalenie dla niego następujących parametrów zabudowy: - maksymalna powierzchnia w stosunku do powierzchni działki 40% - minimalna powierzchnia biologicznie czynna powierzchnia w stosunku do powierzchni działki – 25% - maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 1,89 - maksymalne liczby kondygnacji naziemnych – 7 kondygnacji - maksymalna wysokość zabudowy 24 m.	dz. ew. 9/1, 9/2 i 10/2 obr. 6-13-04	D11MW D17MW D12ZP D19ZP D14ZP D13MW D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań.
			143.2. Wniosek o zmianę w §3 ust.1 pkt 3 definicji przez wykreślenie zwrotu „prawomocne pozwolenie na budowę” i zastąpienie go zwrotem „ostateczną decyzję w przedmiocie udzielenia pozwolenia na budowę”.	obszar planu	§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			143.3. Wniosek o usunięcie §4 ust. 3.		§4.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma charakter informacyjny, wskazujący że pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku, inne niż wymienione §4 ust. 1 nie są ustaleniami planu.
			143.4. Wniosek o usunięcie §8.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			143.5. Wniosek o usunięcie §7.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe a

										więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń Ponadto ograniczenia ustalone w zakresie realizacji ogrodzeń wynikają z obowiązku określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych
			143.7. Wniosek o usunięcie §14 pkt 5 zwrotu „w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej pokazanym orientacyjnie na rysunku planu na terenach przylegającej do drogi 1KD-S obejmującej tereny A1U, A2U,B1U, B2ZP/US, B3 UKr, B4 MW, B5MW/U, B6Up, B7ZP/US, B8MW, B9MW, B10ZP/US, B12MW/U, D1U, D2U, D3US/ZP, D4MW/U, D5MW, D6ZP/US, F1MN(U), F2MW/U, F3MN, G1MN(U)”.		§14.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organów właściwych do spraw ochrony przed hałasem.
			143.9. Wniosek o zmianę §14 pkt 5 lit. f poprzez enumeratywne ustalenie jakiego rodzaju obiekty budowlane nie mogą być sytuowane w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej.		§14.5.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie §14 pkt 5 lit f uściśla zapisy dotyczące przeznaczenia terenu. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
141. (144)	11.07.2018	Sławomir Ploch	Wniosek o wstrzymanie prac nad obecnym planem miejscowym do czasu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, zgodnie ze strategią rozwoju m.st. Warszawy do 2030 roku w szczególności do czasu zmiany na terenie Chrzanowa strefy przedmieść na strefę miejską.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przystąpienie do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie wstrzymuje prac nad planami miejscowymi. Po uchwaleniu nowego Studium będzie możliwość przystąpienia do zmiany lub nowego planu miejscowego dla tego terenu.
142. (146)	11.07.2018	Urszula Szepietowska	146.1. Wniosek o dopuszczenie dominanty wysokościowej o wyższej wysokości tj. o wysokości 40 m.	dz. ew. 14/7 obr. 6-13-05	§81 E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			146.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dominanty do 12 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			146.3.Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			146.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 9 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w

										dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			146.5. Wniosek o wykreślenie w §81 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E3MW/U powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			146.6. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G i/lub 4KD-Z czyli wprowadzenie w §81 pkt 7 lit. a następującego zapisu: "obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D i / lub z dróg publicznych klasy głównej 1KD-G i / lub zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej, a dopuszcza z dróg klasy zbiorczej. Ponadto, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E5ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do tego terenu.
			146.7. Wniosek o wpisanie dla kwartału E3MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §81, odnoszące się do terenu E3MW/U, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			146.9. Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni na 2000 m² w §13.2.d.	obszar planu	§13.2.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	§13.2.d ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, i określa minimalną powierzchnię działek dla terenów ZP/US na 6000 m2. Nie ma potrzeby wydzielania działek mniejszych w terenach ZP/US w przypadku przeprowadzania scaleń i podziałów.

			146.11. Wniosek o zmianę zapisu w §16.10. c na dopuszczający przebieg inny niż w terenach wymienionych, po uzgodnieniu z gestorem mediów.	obszar planu	§16.10.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną określone w §16.10 nie mogą zawierać norm warunkowanych innymi zdarzeniami np. zaproponowanym uzgodnieniem z gestorem sieci. Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Uzależniając realizację ustaleń planu od uzgodnień oraz warunków określonych przez inne organy, czy instytucje, wprowadzałaby w stan niepewności obywateli, co do uregulowań planu miejscowego, którego zadaniem jest przecież kształtowanie wykonywania prawa własności.
143. (147)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Anna Krych, Kamil Krych	Wniosek o obniżenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do 6 i maksymalnej wysokości zabudowy na terenie C7MW. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren oznaczony symbolem C7MW znajduje się na obszarze dla którego ustalono wysokość zabudowy wynoszącą 20 m. Tym samym, ustalenie maksymalnej wysokości zabudowy na 23 m narusza postanowienia niniejszego Studium.	C7MW	C7MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zakłada intensyfikację zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych 2KD-Z - 4KD-Z oraz 7KD-L – 13KD-L, wzdłuż których w niedalekiej odległości od projektowanej stacji metra ustalono wysokość zabudowy na 23-24 m do 7 kondygnacji. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy „wysokości i wskaźniki intensywności zabudowy brutto, określa się jako orientacyjne dla różnych rodzajów zabudowy w poszczególnych strefach funkcjonalnych” i będą one uszczegółowione w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Ustalone wysokości zabudowy są więc zgodne ze Studium.
144. (148)	11.07.2018	Sławomir Wiśniewski	148.1. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż obowiązującej linii zabudowy tj. wzdłuż ulicy 2KD-Z do wysokości 8 kondygnacji.	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	D15MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			148.2. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z, czyli wprowadzenie w §69 pkt 7 lit. a następującego zapisu; "obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D i / lub z dróg publicznych klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi z drogi 2KD-Z. Zgodnie z §69 ust.1 pkt 7 projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem D15 MW/U ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D. Dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			148.3. Wniosek o wykreślenie w §69 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym dla terenu D15MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej

										dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D15MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			148.4. Wniosek o wykreślenie obowiązku lokowania usług wzdłuż terenu D24ZP czyli o wykreślenie z §69 pkt 2 lit. h sformułowania "oraz terenu D24ZP " i stosownej korekty rysunku planu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich, terenach zieleni parkowej i wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja usług w parterach budynków jest uzasadniona.
			148.5. Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy z 1,8 na 2,1.		D17MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			148.6. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 20 m na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			148.7. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 6 kondygnacji na 7 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			148.8. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej kwartału D17MW/U, również od strony drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z czyli poprzez kwartał D15MW/U, analogicznie jak w przypadku kwartału D23MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu z drogi publicznej klasy dojazdowej 11KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych, do której teren przylega.
			148.9. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D17MW/U.	dz. ew. 10 i 11 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			148.10. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej kwartału D23MW/U, również od strony drogi publicznej klasy zbiorczej 2KD-Z, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg, czyli poprzez kwartał D15MW/U i D17MW/U.	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu D23MW z drogi lokalnej 9KD-L przez teren D22US/ZP zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			148.11. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D23MW/U.	dz. ew. 10 i 11 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			148.12. Wniosek o likwidację terenu usług sportu D22US i włączenie tego fragmentu do kwartału zabudowy D23MW/U.	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	D23MW D22US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu D22US/ZP.

145. (149)	11.07.2018	Daniel Ciesielski	149.1. Wniosek o rozdzielenie terenu C9 na 6 kondygnacyjny obiekt na północ od ciągu pieszego oraz na 7 kondygnacyjny obiekt na południe od ciągu pieszego tworzącego pierzeję ul. Człuchowskiej.	C9MW/U	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy dla tego terenu i sąsiednich ustalono maksymalną ilość kondygnacji: 7. Powiązanie piesze wyznaczone w terenie C9MW możliwe jest do zrealizowania jako przejście bramowe przez zabudowę, nie ma potrzeby dzielenia tego terenu.
			149.2. Brak zieleni, w szczególności w kwartale zabudowy C9. Wniosek o poszerzenie działek C3ZP, C8ZP, C11ZP/US w kierunku południowym.	C3ZP C8ZP C11ZP/US	C3ZP C8ZP C11ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni. Powierzchnie terenów zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Tereny C3ZP, C8ZP zostały zaprojektowane o szerokości 30m, co zapewnia swobodne zapewnienie ciągłości powiązań pieszych i zieleni pomiędzy terenami C11ZP/US i B10ZP/US.
			149.3. Wniosek o zazielenienie drogi dojazdowej 7KD-D np. szpalerem drzew.	7KD-D	7KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie wyznaczono spójny system ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej (§6 pkt 2) oraz projektowanych do nasadzeń szpalerów drzew. Zapisy projektu planu nie uniemożliwiają lokalizacji szpalerów drzew w terenach dróg.
			149.4. Niska wartość powierzchni biologicznie czynnej dla niektórych działek. Wprowadzenie tylko 10% powierzchni biologicznie czynnej dla placów miejskich to jednak trochę mało.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowane place miejskie mają stanowić przestrzeń niezabudowaną, zagospodarowaną jako powierzchnie wymagające specjalnego opracowania posadzki, o funkcji użytkowej i reprezentacyjnej. Ustalona powierzchnia biologicznie czynna w wysokości 10% jest wystarczająca dla takiego rodzaju terenu, gdyż zabezpiecza dużą przestrzeń dla realizacji tymczasowych usług, ogródków gastronomicznych oraz innych wydarzeń np. kulturowych i artystycznych. Ponadto, ustalony wskaźnik oznacza minimalną wartość i może zostać zrealizowany na wyższym poziomie jeśli pozwolą na to uwarunkowania i zamysł projektowy.
146. (150)	11.07.2018	Nexity Polska sp. z o.o.	150.1. Wniosek o zmianę definicji w §3 ust.1 pkt 5 „linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: a) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, b) elementów wejść do budynków takich jak; schody, podesty, pochylnie, rampy, c) wysuniętych poza wyznaczony linię zabudowy warstw docieplenia istniejących budynków, d) realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków, e) części podziemnych budynków, w tym parkingów, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m, chyba, że wyznaczono linię zabudowy nieprzekraczalną dla podziemnych części budynków; f) parterowych portierni na terenach U.	obszar planu	§3.1.5	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			150.2. Wniosek o zmianę definicji w §3 ust.1 pkt 6 „linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, z dopuszczeniem wycofania w stosunku do tych linii fragmentów lica ściany frontowej budynku o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni ściany, linia ta nie dotyczy: a) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, b) elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy, c) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy warstw docieplenia istniejących budynków, d) realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków, e) części podziemnych budynków, w tym parkingów, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m, chyba, że wyznaczono linię zabudowy nieprzekraczalną dla podziemnych części budynków; f) parterowych portierni na terenach U.		§3.1.6	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy obowiązującej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			150.3. Wniosek o dodanie definicji „obszar objęty inwestycją - obszar, na którym będzie realizowana inwestycja zgodna z ustaleniami dla terenu. W ramach jednego tereny, można wydzielić kilka obszarów objętych inwestycją.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definiowanie pojęć, które nie występują w tekście planu, jest nieuzasadnione.
			150.4. Wniosek o zmodyfikowanie definicji w §3 ust. 1 pkt 9 „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni obszaru objętego inwestycję zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenu”.		§3.1.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 1 u.p.z.p, następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Użycie jako podstawowej jednostki terenu, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy muszą odnosić się do terenu albo do działki. Nie ma możliwości odniesienia definicji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do obszaru objętego inwestycją.
			150.5. Wniosek o zmodyfikowanie definicji w §3 ust. 1 pkt 20 „wskaźniki intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wartość stosunku powierzchni całkowitej zabudowy wszystkich kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na obszarze objętym inwestycją”.		§3.1.20		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust. 1 u.p.z.p, następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Użycie jako podstawowej jednostki terenu, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy muszą odnosić się do terenu albo do działki. Nie ma możliwości odniesienia definicji wskaźnika intensywności zabudowy do obszaru objętego inwestycją.
			150.6. Wniosek o usunięcie z §5 ust. 1 pkt 10 i 11 jednego z oznaczeń ZP/US lub US/ZP.		§5.1.10 §5.1.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie jest uzasadnione usuwanie z §5 ust. 1 jednego z oznaczeń ZP/US lub US/ZP, gdyż z założenia są to tereny o różnych przeznaczeniach oraz różnym sposobie zagospodarowania.

			150.7. Wniosek o usunięcie §6 pkt 4 lit. c.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Intencją planu jest dbanie o kształtowanie ładu przestrzennego, dlatego od strony przestrzeni publicznych wyznaczono rejon wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków. Ze względu na dbanie o ład przestrzenny ważne jest określenie wysokości parteru usługowego, co uczyniono w §6 pkt 4 lit. c.
			150.8 .Wniosek o usunięcie §6 pkt 8 lit b, c, d.		§6.8.b §6.8.c §6.8.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Intencją planu jest dbanie o kształtowanie ładu przestrzennego. Usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz krajobrazu w odniesieniu do zasad kolorystyki elewacji budynków, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Ograniczenia ustalone w zakresie kolorystyki elewacji budynków i kształtu dachów służą ochronie i kształtowaniu krajobrazu.
			150.9. Wniosek o modyfikację w §7 pkt 5 poprzez wykreślenie słowa „wzdłuż i".		§7.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Intencją planu jest dbanie o kształtowanie ładu przestrzennego, dlatego zakazano realizowania ogrodzeń wzdłuż terenów ogólnodostępnej zieleni. Zakaz realizacji ogrodzeń ma na celu zapewnienie integracji przestrzeni o charakterze publicznym.
			150.10. Wniosek o modyfikację §9 pkt 9 „a) nakaz wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi lub do zbiorników retencyjnych w granicach poszczególnych terenów”.		§9.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zbiorniki retencyjne dla wód opadowych i roztopowych są urządzeniami budowlanymi towarzyszącymi zabudowie i niezbędnymi dla jej realizacji dlatego tez istnieje możliwość ich lokalizacji bez konieczności ustalania tego w tekście planu.
			150.11. Wniosek o wykreślenie §12 ust 2 pkt 5 oraz wprowadzenie modyfikacji definicji linii zabudowy zgodnie z uwagami nr 1 i 2.		§12.2.5	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zproponowanego brzmienia.
			150.12. Wniosek o doprecyzowanie lub zlikwidowanie §13 pkt 2.		§13.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uzależnienie parametrów projektowanych podziałów w zależności od rodzaju zabudowy ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego. Ponadto usunięcie z treści planu ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo.
			150.13. Wniosek o zastąpienie w §15 pkt 8 lit. a i d: słowa „działka” i „działka budowlana” terminem „obszar objęty inwestycją”.		§15.8.a §15.8.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, zgodnie z art. 4 ust 1 u.p.z.p, następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Użycie jako podstawowej jednostki terenu, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Wszystkie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy muszą odnosić się do terenu albo do działki.
			150.15. Wniosek o usunięcie §16 pkt 3.		§16.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektu planu było ograniczenie oddziaływania tych urządzeń do granic działki budowlanej. Ustalenia planu dopuszczają realizację trafostacji w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy.

			150.16. Wniosek o zmianę w §2 intensywności zabudowy z 2,1 na 2,4.	D8MW/U	D8MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			150.17. Wniosek o zakończenie przebiegu ulicy 11KD-D na działce ewidencyjnej nr 7/5 z obr. 6-13-04 - zgodnie z załącznikiem nr 1.16c tj. taki sposób aby od wschodniej granicy działki odmierzyć 15m pozostawiając drogę 11KD-L na działce 7/5 jedynie o wymiarach 15m x l5m tj. o powierzchni 225 m^2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 11KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Doprowadzenie drogi do terenu D10Up ma na celu zapewnienia dojazdu do terenu usług publicznych od strony wschodniej.
			150.18. Wniosek o włączenie pozostałego teren po skróceniu drogi 11KD-L do obszaru D8MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 11KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Doprowadzenie drogi do terenu D10Up ma na celu zapewnienia dojazdu do terenu usług publicznych od strony wschodniej.
			150.19. Wniosek o likwidację wewnętrznych nieprzekraczalnych linii zabudowy terenu na terenie oznaczonym symbolem D11MW, prośba o pozostawienie nieprzekraczalnych linii jedynie wokół terenu.	D11MW/U	D11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wewnętrzne nieprzekraczalne linie zabudowy służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej, kołowej pomiędzy terenami D14ZP i D10Up. Ponadto wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			150.20. Wniosek o przesunięcie północnej nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony ul. 11KD-D na granicę linii rozgraniczającej ulicy, z uwagi na „ślepy" charakter drogi, nie ma konieczności odsuwania zabudowy.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 11KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projketu planu.
			150.21. Wniosek o zmianę intensywności zabudowy z 1,8 na 2,1.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			150.22. Wniosek o likwidację zapisu §66 pkt 2 lit. e.	D12ZP	D12ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakaz grodzenia części terenów m.in. D12ZP ma służyć kształtowaniu jednolitej tkanki miejskiej, chodzi o likwidację barier przynajmniej dla komunikacji pieszej.
			150.23. Wniosek o likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem D13MW wyznaczających ciąg wewnętrzny.	D13MW	D13MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone nieprzekraczalne linie zabudowy mają na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego terenu usług publicznych D10Up z terenem zieleni parkowej D14ZP.
			150.24. Wniosek o zmianę intensywności zabudowy 1,5 na 1,8.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			150.25. Wniosek o zwężenie drogi 9KD-L z 20 m do 15m, na odcinku od na odcinku od terenu 2K-P/KD-L do skrzyżowania z drogą 15KD-D.	9KD-L	9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość pasa drogowego ma zapewnić możliwość realizacji

										jezdni, elementów drogi i podziemnej infrastruktury technicznej.
			150.26. Wniosek o włączenie pozostałego terenu po drodze do terenów na północ od drogi tj. Dl0Up oraz D13MW, jeśli nie jest to możliwe, wniosek o ograniczenie szerokości drogi do 18 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość pasa drogowego ma zapewnić możliwość realizacji jezdni, elementów drogi i podziemnej infrastruktury technicznej.
			150.27. Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6 m do granicy linii rozgraniczającej terenu jak zaprojektowano w przypadku drogi 6KD-L.	D13MW	D13MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Droga nie będzie zwężana, zatem przesunięcie linii zabudowy pozostaje bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu.
			150.28. Wniosek o zmianę z 6 m na 2,5 m jak w przypadku projektowanej drogi 16KD-L, jeśli pkt 3 jest niemożliwy do spełnienia. (§67)				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Droga nie będzie zwężana, zatem przesunięcie linii zabudowy pozostaje bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu.
			150.29. Wniosek o likwidację w §79 ciągu pieszego na przełożenie szpaleru drzew w 12KD-D na drugą stronę - na stronę parku E5ZP/US.	E1MW/U	E1MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ma to na celu zapewnienie nieprzerwanego powiązania pieszego z terenem zieleni parkowej i usług sportu.
			150.30. Wniosek o zwężenie drogi 9KD-L z 20 m do 15 m, na odcinku od terenu 2K-PDL do skrzyżowania z drogą 15KD-D. (§149 pkt 2)	9KD-L	9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			150.31. Wniosek o włączenie pozostałego terenu po drodze do terenów na północ od drogi tj. Dl0Up oraz D13MW, jeśli nie jest to możliwe, wniosek o ograniczenie szerokości drogi do 18 m. (§149 pkt 2)				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość pasa drogowego ma zapewnić możliwość realizacji jezdni, elementów drogi i podziemnej infrastruktury technicznej.
			150.32. Wniosek o przesunięcie nieprzekraczalnej linii zabudowy z 6m do granicy linii rozgraniczającej terenu jak zaprojektowano w przypadku drogi 6KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			150.33. Wniosek o zmianę z 6 m na 2,5 m jak w przypadku projektowanej drogi 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Droga nie będzie zwężana, zatem przesunięcie linii zabudowy pozostaje bez zmian, tj. w odległości 6 m od linii rozgraniczającej terenu.
			150.34. Wniosek o zakończenie przebiegu ulicy 11KD-D na działce ewidencyjnej nr 7/5 z obr. 6-13-04 tj. taki sposób aby od wschodniej granicy działki odmierzyć 15m pozostawiając drogę 11KD-L na działce 7/5 jedynie o wymiarach 15mxl5m tj. o powierzchni 225m2. (§170)	11KD-D	11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 11KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Doprowadzenie drogi do terenu D10Up ma na celu zapewnienie dojazdu do terenu usług publicznych od strony wschodniej.
			150.35. Wniosek o włączenie pozostałego teren po skróceniu drogi 11KD-L do obszaru D8MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 11KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.

										Przebieg do terenu D10Up ma na celu zapewnienie dojazdu do terenu usług publicznych od strony wschodniej.
			150.36. Wniosek o przeniesienie szpaleru drzew na wschodnią część projektowanej drogi. (§171)	12KD-D	12KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie wyznaczono spójny system ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej (§6 pkt 2) oraz projektowanych do nasadzeń szpalerów drzew. Lokalizacja szpaleru na rysunku została wskazana w sposób optymalny, biorąc pod uwagę warunki sanitarne wegetacji roślin oraz ich pozytywny wpływ na poprawę mikroklimatu w sąsiadującej zabudowie.
147. (151)	11.07.2018	Anna Paź	151.2. Wniosek o wyznaczenie szpalerów drzew wzdłuż projektowanych powiązań pieszych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej, bez wyznaczenia ich konkretnego przebiegu. Zapisy projektu planu nie uniemożliwiają lokalizacji szpalerów drzew.
			151.4. Wniosek o wskazanie lokalizacji minimum jednostronnych, wyznaczonych w sposób konsekwentny i rytmiczny nasadzeń drzew wzdłuż dróg: 1KD-Z (na odcinkach o szerokości ok. 12 m), 2KD-Z (na zachód od skrzyżowania z 3KD-D i 9KD-D), 2KD-L (na odcinkach o szerokości ok. 12 m), 3-5KD-L (na odcinkach o szerokości ok. 12 m i więcej), 11KD-L, 18KD-L, 6KD-D, 14-16KD-D, 19KD-D (na odcinkach o szerokości ok. 12 rn i więcej) oraz 21-24KD-D.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie wyznaczono spójny system ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej oraz projektowanych do nasadzeń szpalerów drzew mających szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic. Zapisy projektu planu nie uniemożliwiają lokalizacji szpalerów drzew w terenach dróg.
			151.5. Wniosek o wyznaczenie obustronnych, regularnych szpalerów drzew w pasie drogowym: 1KD-S (za ekranami, wzdłuż jezdni serwisowych), 1KD-G, 1KD-Z (poza odcinkami o szerokości ok. 12 m), 3KD-Z (uzupełnienie o szpaler po 2. stronie)¡ 4KD-Z (uzupełnienie), 1KD-L, 2KD-L (na odcinkach o szerokości ok. 15 m i więcej), 6KD-L (uzupełnienie o szpaler po 2. stronie), 8KD-L (uzupełnienie), 10KD-L, 12KD-L, 13KD-L (uzupełnienie), 15-16KD-L, 19KD-L (na zachód od skrzyżowania z 1KD-D i 16KD-D), 1KD-D ((uzupełnienie o szpaler po 2. stronie), 2-5KD-D, 7-11KD-D, 12KD-D (uzupełnienie o szpaler po 2. stronie).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie wyznaczono spójny system ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej oraz projektowanych do nasadzeń szpalerów drzew mających szczególne znaczenie dla kształtowania przestrzeni ulic. Zapisy projektu planu nie uniemożliwiają lokalizacji szpalerów drzew w terenach dróg.
			151.6. Wniosek o ponowne przeanalizowanie i ewentualne zwiększenie wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla terenów: A3 K-WP, B6 Up, C4 Up, D3 US/ZP, D10 Up, D22 US/ZP, G8 K-WP, H5 Up i H7 US/ZP.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wartości wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej na etapie przygotowania projektu planu dla wszystkich terenów były dokładnie przeanalizowane i zostały ustalone na optymalnym poziomie.
			151.7. Wniosek o określenie minimalnego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej dla wszystkich terenów, dla których tego nie uczyniono, tj. dla wszystkich dróg publicznych (KD-S, KD-GP, KD-G, KD-Z, KD-L, KD-D) oraz dróg wewnętrznych (KDW),				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg nie wyklucza realizacji takiej powierzchni.

			uwzględniając fakt, iż dla części z nich projekt planu ustala lokalizację szpalerów drzew.							
			151.8. Wniosek o wskazanie zieleni przyulicznej lub zieleni urządzonej jako przeznaczenia dopuszczalnego dla wszystkich dróg publicznych i dróg wewnętrznych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia zieleni przyulicznej lub zieleni urządzonej w terenach dróg nie wyklucza możliwości realizacji takiej powierzchni.
			151.9. Teren B10 ZP/US w stosunku do wersji projektu planu z listopada 2017 r. został znacznie zmniejszony (z ok. 3,14 ha do ok. 2,47 ha) i częściowo przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Prośba o przeanalizowanie możliwości powrotu w tym zakresie do rozwiązań z poprzedniej wersji projektu.		B10 ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano adekwatną powierzchnię publicznych terenów zieleni urządzonej zbilansowaną w dostosowaniu do wskaźników w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków mając na względzie ich lepszą dostępność dla przyszłych mieszkańców całego osiedla. Powierzchnia terenów zieleni urządzonej w stosunku do projektu planu z listopada 2017 r. została znacznie zwiększona, pomimo zmniejszenia terenu B10 ZP/US.
			151.10. Niewielka liczba powiązań pieszych i pieszo-rowerowych pomiędzy obszarem objętym projektem planu a Fortem Chrzanów i jego otoczeniem. Ogranicza to potencjał rekreacyjny tego terenu – doprowadzenie do niego większej liczby ciągów pieszo-rowerowych (lub pieszych) prawdopodobnie przyczyniłoby się do wzrostu zainteresowania Fortem jako miejscem atrakcyjnym pod względem rekreacyjnym, sprzyjającym wypoczynkowi na świeżym powietrzu oraz integracji okolicznych mieszkańców. Z uwagi na brak dojazdu i dojścia do Fortu od strony południowej i południowo-wschodniej wniosek o rozważenie wyznaczenia ciągu właśnie w tym rejonie, np. w miejscu komisu samochodowego.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu wyznacza szereg powiązań pieszych i pieszo-rowerowych łączących zlokalizowany poza granicami planu teren Fortu Chrzanów z terenami z nim sąsiadującymi objętymi projektem planem. Stanowią one kontynuację powiązań ustalonych w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Fortu Chrzanów.
			151.11. Wniosek o uzupełnienie ogólnych wytycznych, odnoszących się do zagospodarowania placów miejskich, zwłaszcza: - ustalenie priorytetu dla ruchu pieszego, - konieczność zastosowania na posadzce materiałów podwyższonej jakości, stanowiących spójne opracowanie dla całej nawierzchni placu, - obowiązek stosowania wysokiej jakości obiektów małej architektury, mebli ulicznych, oświetlenia i innych elementów urządzenia placu w jednolitej stylistyce dla danej strefy funkcjonalnej placu oraz w sposób podkreślający formę przestrzenną i sposób użytkowania miejsca,				częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie już zawartych w ustaleniach projektu zasad. W projekcie planu znajdują się ustalenia nakazu stosowania w granicach jednego terenu mebli miejskich o spójnym wzornictwie oraz wskazanie powierzchni wymagających specjalnego opracowania posadzki (wyróżniającej się kolorem, materiałem lub wzorem). Ponadto, na terenie placu miejskiego ruch pieszy jest z założenia priorytetowy, gdyż ruch kołowy może odbywać się tylko w ciągu dróg wyznaczonych jezdniami. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. W celu umożliwienia większej elastyczności w zagospodarowaniu placów miejskich nie narzucono konkretnych kierunków ruchu pieszego oraz wytycznych co do stosowanych obiektów małej architektury i nasadzeń zieleni wysokiej.

			- uwzględnienie w kompozycji głównych kierunków ruchu pieszego oraz charakterystycznych elementów otaczającej zabudowy, - konieczność wyznaczenia nasadzeń zieleni wysokiej, tworzących spójną i uporządkowaną kompozycję; w uzasadnionych przypadkach nakaz dotyczyć może również zieleni średniej i niskiej. Postulat o wyznaczenie na rysunku planu szpalerów drzew i wpisanie ich do ustaleń szczegółowych dla wszystkich terenów placów (dla 1K-P/KD-L wrysowano drzewa, ale nie zapisano ich w ustaleniach).							
			151.12. Wniosek o zachowanie (na późniejszych etapach) zakazu sytuowania na placach miejskich naziemnych miejsc postojowych, przy czym w uzasadnionych funkcjonalnie przypadkach dopuścić można lokalizowanie stanowisk dla osób z niepełnosprawnościami oraz miejsc dla rowerów (stojaków).			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości lokalizowania miejsc dla rowerów. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dopuszczenia możliwości lokalizowania stanowisk do parkowania dla osób z niepełnosprawnościami. W bezpośrednim sąsiedztwie placów miejskich, na terenach dróg, plan dopuszcza lokalizowanie miejsc postojowych, w tym dla osób niepełnosprawnych.
			151.13. Nieracjonalny sposób kształtowania linii zabudowy pomiędzy terenami F3MN i F5U, F7MN i F8U, G7U(MN) oraz G6MN i G9MN, H9U(MN) oraz H10MN i H11U, H10MN i H11U, wyznaczonych w odległości 4 m od granic istniejących działek. W związku z tym, iż regulacja ta wynika bezpośrednio z §12 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, za bezzasadne uważam powtarzanie tego zapisu w projekcie planu miejscowego (za wyjątkiem ustalania linii zabudowy od strony dróg publicznych i wewnętrznych), m.in. dlatego że w przypadku zmiany granic (połączenia dwóch lub więcej) działek, będzie to ograniczało w istotnym zakresie możliwości zagospodarowania nowo powstałych nieruchomości. Dobrym rozwiązaniem w odniesieniu do ww. lokalizacji wydaje się niewyznaczanie linii zabudowy, tak jak ma to miejsce np. pomiędzy terenami D10Up i D13MW czy H9U(MN) i H13MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone linie zabudowy mają na celu ukształtowanie uporządkowanych, regularnych kwartałów zabudowy.
			151.15. Powierzchnia wolnostojąca urządzeń lub tablic reklamowych (z wyłączeniem słupów ogłoszeniowo-reklamowych) powinna być ograniczona do 3 m^2, a ich sytuowanie powinno być dopuszczone wyłącznie na terenach: 3KD-Z, 7KD-L, 2KD-Z, 5KD-L, 1KD-G, ewentualnie na działkach przylegających do tych terenów i niebędących terenami ZP. Prośba o korektę §8 pkt 4.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przyjęto zasadę lokalizowania reklam o powierzchni ekspozycyjnej do 18 m^2 jedynie w sąsiedztwie trasy szybkiego ruchu. Reklama o innych powierzchniach ekspozycyjnych byłaby nieczytelna w tym rejonie, z uwagi na dużą prędkość z jaką poruszają się pojazdy. Na całym pozostałym obszarze tablice reklamowe mają rozmiar ograniczony do 3 m^2, tak jak w uwadze. Ograniczenie możliwości ich lokalizowania jedynie do terenów 3KD-Z, 7KD-L, 2KD-Z, 5KD-L, 1KD-G skutkowałoby daleko

										idącym nieuzasadnionym różnicowaniem w traktowaniu właścicieli terenów w obszarze planu.
			151.23. Prośba o korektę §17 ust. 1. Wśród dopuszczalnych na obszarze projektu planu obiektów tymczasowych wymieniono m.in. ogródki kawiarniane i sezonowe ogródki gastronomiczne – tego typu rozróżnienie pojęć nie ma uzasadnienia w praktyce, dlatego lepsze wydaje się sformułowanie „ogródki gastronomiczne”. Ponadto dopuszczono lokalizowanie obiektów związanych z prowadzeniem robót budowlanych, zabrakło jednak informacji, że jest to możliwe wyłącznie na czas ważności pozwolenia na budowę. Niezrozumiałe jest natomiast ustalenie, zgodnie z którym zakaz realizacji tymczasowych obiektów budowlanych nie dotyczy terenów ZP/US, US(U) i US/ZP. Pozostawienie go w takim kształcie może doprowadzić do powstania obiektów o trudnej do przewidzenia, nieestetycznej formie. Propozycja usunięcia ww. zapisu i dla terenów ZP/US, US(U) i US/ZP dopuścić dodatkowo (na z góry określony w planie miejscowym czas) lokalizowania obiektów o funkcji kulturalnej, wystawienniczej i handlowej, w tym pawilonów parkowych, o których mowa w §6 pkt 12.		§17	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sformułowania na ogródki gastronomiczne oraz dopuszczenia lokalizacji na terenach ZP/US, US(U) i US/ZP obiektów o funkcji kulturalnej, wystawienniczej i handlowej, w tym pawilonów parkowych. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Wystarczająco precyzyjnie wskazano okres w jakim tymczasowe obiekty budowlane mogą funkcjonować.
			151.27. Nieuzasadniony wydaje się ustalony w planie obowiązek realizacji powiązań rowerowych na terenach 1KD-L i 15KD-L (§15 pkt 6 lit. e), szczególnie wziąwszy pod uwagę klasę tych dróg oraz ich stosunkowo niewielką szerokość (ok. 15 m). Na drogach lokalnych ruch rowerowy może być w sposób bezpieczny prowadzony wspólnie z ruchem samochodowym, co potwierdzają również standardy projektowe i wykonawcze dla systemu rowerowego w m.st. Warszawie. Zaoszczędzone w ten sposób miejsce należy przeznaczyć na liniowe nasadzenie drzew.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Układ ścieżek rowerowych ustalony w planie jest odpowiedni, jego ograniczenie jak we wskazanej uwadze spowoduje brak kontynuacji i powiązań rowerowych pomiędzy ważnymi terenami przestrzeni publicznych i innymi terenami.
			151.29. W projekcie planu nie zakazano lokalizowania miejsc parkingowych dla samochodów osobowych na terenach dróg publicznych i wewnętrznych. Prośba o dodanie zapisów określających warunki niezbędne do zachowania lub wyznaczania nowych stanowisk postojowych – przede wszystkim nie		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie określa zasad organizacji ruchu. Plan miejscowy wyznacza tereny, linie rozgraniczające natomiast rozwiązania szczegółowe przesądzane są w rozwiązaniach technicznych projektów na podstawie przepisów odrębnych.

			mogą one ograniczać zasięgu ani zakłócać przebiegu szpalerów drzew stanowiących ustalenia planu. Nie powinno się dopuszczać lokalizacji parkingów również w przypadkach, gdy uniemożliwi to zachowanie minimum 1,8 m pasa wolnego od przeszkód, przeznaczonego wyłącznie dla użytkowników pieszych.							
			151.31. Należy przeanalizować, czy zasadne jest wpisywanie do ustaleń szczegółowych dla terenów dróg publicznych konkretnych rozwiązań technicznych, np. liczby jezdni i pasów ruchu. Takie zapisy wpływają na ograniczenie możliwości projektowych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie z ustaleń planu konkretnych rozwiązań technicznych określonych dla dróg nie jest możliwe. Wprowadzenie zmiany wiąże się z koniecznością ponowienia procedury w zakresie wyłożenia do wglądu publicznego.
148. (152)	11.07.2018	Gardocki SA sp. z o.o. ESTATE Sp. k.	152.1. Wniosek o wprowadzenie następujących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów H8MW/U i H13MW/U - wskaźnik powierzchni zabudowy powinien być zwiększony z dotychczasowego 40% na 60%.	dz. ew. 4, 3/12 obr. 6-13-09	H8MW/U H13MW/U H9U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			152.2. Wniosek o wprowadzenie następujących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów H8MW/U i H13MW/U - wskaźnik intensywności zabudowy powinien być zwiększony z dotychczasowego 1,2 na 3,5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			152.3. Wniosek o wprowadzenie następujących parametrów zabudowy i zagospodarowania terenów H8MW/U i H13MW/U - wysokość zabudowy wzdłuż ul. 13KD-L, powinna być zwiększona z 14 m i IV kondygnacji na 30 m i IX kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			152.4. Wniosek o dodanie przeznaczenia dopuszczalnego: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, szeregowa, małe budynki wielorodzinne (do 8 lokali w budynku) w formie tzw. willi miejskich w terenie H9U(MN).			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie dodania w przeznaczeniu dopuszczanym zabudowy szeregowej i wielorodzinnej, teren H9U(MN). Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym.
			152.5. Wniosek o likwidację osi widokowej łącząca 13KD-L z otoczeniem Fortu Chrzanów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalona w planie oś kompozycyjno-widokowa ma na celu zapewnienie powiązań widokowych na Fort Chrzanów, a także umożliwienie stworzenia powiązań pieszych (komunikacyjnych).
149. (153)	12.07.2018 (data wysłania 11.07.2018)	Hanna Głowacka Przewodnicząca Komisji Inwestycji i Ładu Przestrzennego Rada Dziel. Bemowo m.st. Warszawy	153.1. Wniosek o usunięcie z tekstu i rysunku planu ustaleń odnoszących się do budowy ścieżek rowerowych, wzdłuż dróg publicznych o klasie dróg dojazdowych i lokalnych za wyjątkiem 13KD-L i 8KD-L, pozostawienie ustaleń dla ścieżek rowerowych tylko na drogach publicznych oznaczonych symbolami: KD-Z, KD-G, KD-S.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Układ ścieżek rowerowych ustalony w planie jest odpowiedni, jego ograniczenie jak we wskazanej uwadze spowoduje brak kontynuacji i powiązań rowerowych pomiędzy ważnymi terenami przestrzeni publicznych i innymi terenami.

			153.2. Wniosek o poprawienie w części opisowej planu w paragrafie 2 kolejności punktów, tj. po pkt 2 powinien być wpisany pkt 3 (zamiast pkt 1) i dalej należy wpisać pkt 4 (zamiast pkt 2). Do ww. pkt 3 Rada Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy wnosi o dopisanie kolejnego ppkt 21 w brzmieniu: „ppkt 21) ogólnodostępne miejsca parkingowe - należy przez to rozumieć dodatkowe miejsca parkingowe z nieograniczonym dostępem, usytuowane na własnej działce inwestora, wynoszące 10% poza tą ilość miejsc parkingowych, która wynika z ilości planowanych dla lokali mieszkalnych.		§2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Z treści uwagi wynika, że dotyczy ona §3, w §3 definicje uszeregowane są alfabetycznie. Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityką parkingową miasta.
			153.3. Wniosek o zmianę w części opisowej planu, w paragrafie 15 pkt 8 lit. b proponowanej treści w 2 tiret na treść w następującym brzmieniu: „- dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - minimum 1,3 miejsca parkingowego /1 mieszkanie lub 1,3 miejsca parkingowego /60m^2 powierzchni użytkowej mieszkania, przy czym należy przyjmować ten wskaźnik, który ustali większą ilość miejsc parkingowych, z uwzględnieniem dodatkowych miejsc parkingowych ogólnodostępnych w ilości 10% od przyjętej ilości miejsc parkingowych dla danej zabudowy mieszkaniowej.		§15.8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityka parkingową miasta.
			153.4. Wniosek o zmianę ustalenia, dla terenu oznaczonego na rysunku symbolem B2ZP/US, na teren oznaczony symbolem B2U w celu zachowania ciągłości terenów usługowych wzdłuż trasy szybkiego ruchu (1KD-S), po obu jej stronach, traktując obiekty usługowe jako osłonę przed hałasem dla zabudowy mieszkaniowej. Jednocześnie wzdłuż terenu oznaczonego symbolem B2U pozostawienie projektowanej drogi oznaczonej symbolem 2KD-D (na odcinku od 1KD-L do 3KD-D). Wzdłuż wyznaczonej zachodniej linii projektowanej 2KD-D wnosimy o wyznaczenie pasa zieleni o szerokości 10 m.	B2ZP/US	B2ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego w planach zagospodarowania m.st. Warszawy należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren zieleni B2ZP/US stanowi dopełnienie kompozycji osi widokowej, planowanej przestrzeni publicznej i obiektu kultu religijnego.
			153.5. Wniosek o zmianę ustalenia, dla terenu oznaczonego B6Up i na jego części ustalenie terenu oznaczonego symbolem B3UK (usługi kultury) oraz terenu oznaczonego symbolem 2K-P/KD-L - zlokalizowanych przy zachodniej linii rozgraniczającej projektowanej drogi oznaczonej symbolem 6KD-L, Obiekt oznaczony symbolem B3UK (usługi kultury) z dominantą, na dachu z tarasem widokowym, ogrodem zimowym i punktem gastronomicznym, a także z salami wielofunkcyjnymi, w tym salą teatralno-kinową	B6Up	B6Up	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie umożliwienia realizacji usług kultury. W ramach terenu B6Up jest możliwość realizacji usług kultury. Aby mieć większą elastyczność kształtowania terenów publicznych pod potrzebne funkcje nie zawężano katalogu usług. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia nowych terenów B3UK oraz 2K-P/KD-L. W sąsiedztwie B6Up jest zlokalizowany teren placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy dojazdowej-1K-P/KD-D, nie ma potrzeby lokalizowania kolejnego placu w sąsiedztwie.

			oraz zagospodarowanym specjalnie placem oznaczonym symbolem 2K-P/KD-L w otoczeniu pozostałego terenu oznaczonego symbolem B7ZP/US.							
			153.6. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem B4MW (jego płd.-zach. narożnika przy projektowanej drodze 2KD-D) i dołączenie tego terenu do terenu oznaczonego symbolem B7ZP/US w związku z punktem 153.5.	B4MW	B4MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze projektu planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych. Lokalizacja kolejnego terenu ZP/US znacznie zwiększyłaby koszty realizacji planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni i usług sportu w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			153.7. Wniosek o zmianę terenu oznaczonego symbolem B9MW na teren oznaczony symbolem B9Up.	B9MW	B9MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu B9MW to tereny: B6Up, C4Up, D10Up, H5Up.
			153.8. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem B1lMW i ustalenie przeznaczenia dla części terenu zlokalizowanego po północnej stronie powiązania pieszego jako teren oznaczony symbolem B6Up.	B1lMW	B1lMW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu B11MW to tereny: B6Up, C4Up, D10Up, H5Up.
			153.9. Wniosek o uzupełnienie linii zabudowy na terenie oznaczonym symbolem C9MW/U.	C9MW/U	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie C9MW ustalono przejście piesze możliwe do zrealizowania jako przejścia bramowe przez zabudowę, dzięki czemu zostanie zachowana ciągłość powiązań pieszych.
			153.10. Wniosek powiększenie terenu oznaczonego symbolem Cl1ZP/US o teren przyległy oznaczony symbolem Cl3MW/U.	Cl1ZP/US	Cl1ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni i usług sportu. Powiększenie terenów zieleni urządzonej i usług sportu w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni i usług sportu w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			153.11. Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi 10KD-D i zlokalizowanie jej w obszarze oznaczonym symbolem D5MW pomiędzy wyznaczonymi liniami zabudowy.	10KD-D	10KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 10KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.

			Tym samym Rada wnosi o poszerzenie terenu oznaczonego symbolem D4MW/U - przesunięcie przebiegu projektowanej drogi jw. co uchroni istniejące obiekty przed ich podziałem.							
			153.12. Wniosek o ustalenie i oznaczenie na rysunku planu pasa terenu o szerokości 10 m jako zieleni izolacyjnej oznaczonego symbolem D25ZP, położonego wzdłuż wschodniej granicy terenu oznaczonego symbolem D10Up, na odcinku pomiędzy projektowanymi drogami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: 11KD-D i 9KD-L.	ZP	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. W terenie D10Up jest możliwość zlokalizowania terenów zieleni.
			153.13. Wniosek o powiększenie terenu oznaczonego symbolem E5ZP/US poprzez dołączenie części terenów oznaczonych symbolami: E3 MW/U, E4MW/U.	E5ZP/US	E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni i usług sportu. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Powiększenie terenów zieleni urządzonej i usług sportu w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni i usług sportu w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			153.14. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu oznaczonego symbolem F10MW poprzez zmianę przeznaczenia części położonej na północ od powiązania pieszego, na teren usług publicznych oznaczony symbolem F12Up.	F10MW	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu F10MW to tereny: D10Up i H5Up.
			153.15. Wniosek o zmianę terenu oznaczonego symbolem H11U na teren oznaczony symbolem H11ZP - zieleń izolacyjna dla istniejącej zabudowy zamiast obiektów usługowych.	H11U	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię ogólnodostępnych terenów zieleni. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zabudowa usługowa została zaprojektowana zgodnie z wcześniejszymi wnioskami właścicieli. Zdaniem sporządzającego plan zabudowa usługowa jest najbardziej właściwym kierunkiem zagospodarowania tego terenu.
			153.16. Wniosek o likwidację projektowanej drogi 4KDW ze względu na jej inny przebieg do ul. Kopalnianej ustalony w obowiązującym mpzp dla Fortu Chrzanów.	4KDW	4KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga wewnętrzna 4KDW stanowi istniejący przejazd dla obsługi komunikacyjnej dla terenu H11U.
			153.17. Wniosek o zmianę ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem H13MW/U na teren oznaczony symbolem Hl3Up.	H13MW/U	H13MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st Warszawy. Usługi publiczne zlokalizowana w bliskiej odległości od terenu H13MW/U to tereny: D10Up i H5Up.

150. (154)	12.07.2018 (data wysłania 11.07.2018)	Elżbieta Chmielewska	154.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w wyłożonym projekcie symbolem G8K-WP na teren z przeznaczeniem funkcjonalnym oznaczony MW/U.	G8K-WP	G8K-WP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektu planu była lokalizacja parkingu w systemie Parkuj i Jedź (teren G8K-WP) przy stacji metra.
			154.2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego w wyłożonym projekcie symbolem G7U(MN) na teren z przeznaczeniem oznaczony MW/U.	G7U(MN)	G7U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			154.3. Wniosek o zmianę przebiegu projektowanej drogi 14KD-D w celu zapewnienia jej przedłużenia w ciągu ulicy Sochaczewskiej oraz połączenie końcowego jej fragmentu z ulicą Połczyńską na wysokości ulicy Dostawczej.	14KD-D	14KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 14KD-D w zaprojektowanym przebiegu stanowi kontynuację istniejącej drogi publicznej w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Fort Chrzanów.
			154.4. Wniosek o zmniejszenie planowanej strefy ograniczonego użytkowania wzdłuż korytarza metra z 45m na najmniejszy możliwy, dopuszczający również odstępstwo od norm.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu mają na celu ochronę przyszłej zabudowy w maksymalnym zasięgu oddziaływania II linii metra.
			154.5. Wniosek o przesunięcie lokalizacji stacji wyjść metra stacji Połczyńska w kierunku południowym w granicach dotychczasowego obszaru zarezerwowanego korytarza, W konsekwencji przesuwając również lokalizację północnego wyjścia stacji w rejon skrzyżowania ulic Połczyńskiej i Sochaczewskiej.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie ustala konkretnej lokalizacji wyjść z metra, wyjścia z metra oznaczone na rysunku planu są jedynie orientacyjne.
151. (155)	12.07.2018 (data wysłania 11.07.2018)	Katarzyna Lisiewska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu 5KD-D na drogę wewnętrzną (KDW).	dz. ew. 9/5 obr. 6-13-02	5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 5KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
152. (156)	11.07.2018	Apricot Capital Group Sp. z o.o Pełnomocnik: Wojciech Zacharek	156.1. Uwagi do terenu pianistycznego C6MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej:Wniosek o wyodrębnienie w granicach przedmiotowej działki nowego terenu planistycznego którego przeznaczenie będzie pozwalać na realizację inwestycji zgodnie z wydaną decyzją, a co za tym idzie wpisze się w handlowo-usługowy charakter tego obszaru. Propozycja zmiany do §47 pkt 1 - wnioskujemy o wyłączenie działki ew. 6/9 z terenu C6MW i objęcie nowym terenem o proponowanej nazwie C14MW/U): przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.	dz. ew. 6/9 obr. 6-13-05	C6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określone w projekcie planu przeznaczenia działki ew. 6/9 z obrębu 6-13-05 to: 7KD-D, C6MW i C7MW. Wydzielenie dla działki nowego obszaru C6MW/U wiąże się z likwidacją drogi dojazdowej 7KD-D oraz zmianą zasad zagospodarowania terenów C7MW, C6MW. Spełnienie postulatów określonych w uwadze nie jest możliwe, ze względu na przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy, jak i konieczność zbilansowania funkcji oraz parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Droga oznaczona w planie jako 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, który musi zostać zachowany - likwidacja odcinaka ulicy 7KD-D nie jest możliwa.

			156.2. Mając na uwadze istniejącą służebność przejazdu i przechodu dla każdoczesnego właściciela nieruchomości gruntu o nr ew. 6/9 i 6/10 (dawniej 6/6) z obr. 6-13-05 ustanowioną wzdłuż zachodniej granicy nieruchomości gruntu 6/8 z obr. 6-13-05 prowadzącą do ul. Batalionów Chłopskich (1KD-L), wniosek o ujawnienie w północnej części działki 6/9 z obr. 6-13-05 drogi wewnętrznej w orientacji wschód-zachód (dalej 3KDW) łączącej wspomnianą służebność poprowadzoną na działce 6/8 (dalej 1KDW) z projektowaną drogą 7KD-D. Ponadto z racji na istniejący na działce gruntu nr ew. 7/4 z obr. 6-13-05 zjazd z drogi 1KD-G, gdzie wybudowana została sygnalizacja świetlna umożliwiająca prawo i lewo skręt z działki ew. 7/4 do ul. Lazurowej, proponujemy wyznaczenie drogi wewnętrznej (2KDW) na działce ew. 7/4 łączącej drogę 7KD-D z drogą 1KD-G. Propozycja zmiany do §47 pkt) lit. a): obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej: 1KD-G, 4KD-Z, 1KD-L, 7KD-D.	dz. ew. 6/9, 6/10 obr. 6-13-05			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności. W planie dopuszczono obsługę terenu C6MW z drogi 6KD-D i 7 KD-D, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			156.3. Wniosek o zmniejszenie intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu do wartości 1,0 i zwiększenie intensywności w ramach jednej nieruchomości do 2,4 na terenie C7 MW (jedynie na działce ew. 6/10 obr. 6-13-05) i 2,6 na terenie C9MW/U (jedynie na działce ew. 6/10 obr. 6-13-05).	C6MW	C6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan zakłada intensyfikację zabudowy wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych 2KD-Z - 4KD-Z oraz 7KD-L – 13KD-L wzdłuż których w niedalekiej odległości od projektowanej stacji metra ustalono wysokość zabudowy na 23-24 m do 7 kondygnacji.
			156.4. Wniosek o zmianę do §47 pkt 2 lit. c; maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 1.0.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			156.5. Wniosek o propozycje zmiany do §48.pkt 1 - wnioskujemy o wyłączenie działki ew.6/10 z terenu C7 MW i objęcie nowym terenem o proponowanej nazwie C15 MW/U przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.	dz. ew. 6/10 obr. 6-13-05	C7MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określone w projekcie planu przeznaczenia działki ew. 6/10 z obrębu 6-13-05 to: 4KD-Z, 7KD-D, C9MW/U, C8ZP, C7MW, oraz na fragmencie C6MW. Wydzielenie dla działki nowego obszaru C6MW/U wiąże się z likwidacją drogi dojazdowej 7KD-D, terenu zieleni publicznej C8ZP, zmianą przebiegu ulicy 4KD-Z oraz zmianą zasad zagospodarowania terenów C9MW/U, C7MW, C6MW. Spełnienie postulatów określonych w uwadze nie jest możliwe, ze względu na przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy, jak i konieczność zbilansowania funkcji oraz parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Droga oznaczona w planie jako 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, który musi zostać zachowany - likwidacja

										odcinaka ulicy 7KD-D nie jest możliwa. Teren C8ZP został wyznaczony w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na obszarze planu w dostosowaniu do Studium.
			156.6. Wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy dla przedmiotowego terenu do wartości 2,4 w ramach jednej nieruchomości tj. dz. ew. 6/9 i 6/10 z obr. 6-13-05.	dz. ew. 6/9, 6/10 obr. 6-13-05			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			156.7. Wniosek o propozycję zmiany do §.48.pkt 2 lit. c: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 2,4.	C7MW			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			156.8. Wniosek o podniesienie wysokości z 23m i wyrównanie z zaproponowaną wysokością dla terenu C9MW/U tj, do 24m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			156.9. Wniosek o zmiany do §48 pkt 2 lit. e: maksymalna wysokość zabudowy- 24m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			156.10. Wniosek o zmiany do §48 pkt 7 lit. a: obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej: 1KD-G, 4KD-Z, 1KD-L, 7KD-D.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych planem. Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej a poduszcza z dróg klasy zbiorczej i wyjątkowo wyższych klas.
			156.11. Wniosek o zmiany do §50 pkt 1 (Uwagi do terenu planistycznego C9MW/U - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i dopuszczeniem usług) - wnioskujemy o wyłączenie działki ew. 6/10 z tereny C9MW/U i objecie nowym terenem o proponowanej nazwie Cl6 MW/U: przeznaczenie terenu: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi.	dz. ew. 6/10 obr. 6-13-05	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określone w projekcie planu przeznaczenia działki ew. 6/10 z obrębu 6-13-05 to: 4KD-Z, 7KD-D, C9MW/U, C8ZP, C7MW, oraz na fragmencie C6MW. Wydzielenie dla działki nowego obszaru C6MW/U wiąże się z likwidacją drogi dojazdowej 7KD-D, terenu zieleni publicznej C8ZP, zmianą przebiegu ulicy 4KD-Z oraz zmianą zasad zagospodarowania terenów C9MW/U, C7MW, C6MW. Spełnienie postulatów określonych w uwadze nie jest możliwe, ze względu na przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy, jak i konieczność zbilansowania funkcji oraz parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Droga oznaczona w planie jako 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, który musi zostać zachowany - likwidacja odcinaka ulicy 7KD-D nie jest możliwa. Teren C8ZP został wyznaczony w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów

										zieleni urządzonej na obszarze planu w dostosowaniu do Studium.
			156.12. Wniosek o zmiany do §50 pkt 2 lit. e: maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 2,6.	C9MW/U			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			156.13. Wniosek o zmiany do §50 pkt 2 lit. a: ustala się zachowanie osi kompozycyjno-widokowej zgodnie z rysunkiem planu oraz z §6 pkt 5, w przypadku lokalizacji budynków przecinających oś kompozycyjno-widokową ustala się realizację przejść bramowych o szerokości nie mniejszej niż 8m i wysokości nie mniejszej niż 2 kondygnacje.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie osi kompozycyjno-widokowych jest istotne ze względu na ochronę i kształtowanie ładu przestrzennego i wynika z art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Służy kształtowaniu przestrzeni tworzącej harmonijną całość, co spełnia kryterium określenia zasad kształtowania ładu. Ponadto, usunięcie ustaleń dotyczących osi kompozycyjno-widokowych z ustaleń szczegółowych dla terenu C9MW/U spowoduje likwidację ważnego elementu komponującego przestrzeń obszaru Chrzanowa.
			156.14. Wniosek o zmiany do §50 pkt 7 lit. a i b: obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej: 1KD-G, 4KD-Z, 1KD-L, 7KD-D.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych planem. Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej a dopuszcza z dróg klasy zbiorczej i wyjątkowo wyższych klas.
			156.16. Uwagi do tereny planistycznego 7KD-D - przeznaczenie terenu - droga publiczna klasy dojazdowej. Wniosek o zmiany do §166 pkt 2 lit. a szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu - 12m.	7KD-D	7KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość ulicy podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej oraz koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tej drogi.
			156.17. Wniosek o zmiany do §166 pkt 2 dodanie lit. k dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej i usług terenów C14 MW/U, C15 MW/U, C16 MW/U w granicach tych terenów jak i w granicach drogi 7KD-D.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi
			156.18. W przypadku nieuwzględnienia wniosku z lit. a niniejszego pkt jak i wniosku w zakresie ujawnienia dróg wewnętrznych 1KDW, 2KDW, 3KDW z ust. 1 pkt 2 lit. b, jak i mając na uwadze opis terenu z ust. IV pkt 1 wnioskowane jest usunięcie z działek ew. 6/9 i 6/10 z obr. 6-13-05 drogi publicznej, która posłuży jedynie do obsługi jednej nieruchomości i docelowo nie stworzy spójnego układu komunikacyjnego. Funkcję komunikacyjną będzie mógł przejąć z powodzeniem układ dróg wewnętrznych. Wniosek o usunięcie całego §166, jak i usunięcia drogi 7KD-D z pozostałych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania i rysunku planu Chrzanowa jako drogi spełniającej funkcję obsługi komunikacyjnej.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga oznaczona w planie jako 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, który musi zostać zachowany. Tereny dróg stanowią części układu terenów publicznych.

			156.20. Wniosek o zmiany §11 pkt 4: dopuszcza się lokalizację sezonowych ogródków kawiarnianych z ogrodzeniami w liniach rozgraniczających placów miejskich i terenów zieleni - K-P, K-P/KD-Z, K-P/KD-L i K-P/KD-D, ulic KD-L i KD-D, trenów zieleni ZP w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania terenów placu, ulic i zieleni.	obszar planu	§11.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny określone w planie jako ZP zaprojektowano jako rodzaj parków linearnych o szerokości 30m. Dopuszczenie w ich obszarach lokalizowania sezonowych ogródków kawiarnianych z ogrodzeniami wpłynie negatywnie na ich funkcjonowanie jako terenów zieleni. Tereny zieleni zwłaszcza w tej konkretnej formule parków linearnych powinny być zarezerwowane do zaspokajanie potrzeb związanych z kontaktem z zielenią naturalną. Są zlokalizowane w sąsiedztwie budynków mieszkalnych i ich intensywne użytkowanie kawiarniane nie jest pożądane, a ponadto tego rodzaju funkcje mogą być realizowane w przestrzeniach ulic.
			156.21. Wniosek o zmiany...§15 pkt8) lit, a): realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowanych w granicach poszczególnych działek jak i na zasadach opisanych dla poszczególnych terenów.		§15.8.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Rozszerzenia zapisu nie ma uzasadnienia, ponieważ ustalenia szczegółowe nie wnoszą nowych zasad realizacji miejsc parkingowych ponad te, które znajdują się w §15 pkt 8 lit. a
153. (157)	12.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Janusz Szelenbaum	Wniosek o zapewnienie dostępu i dojazdu dla aut do ul. Sochaczewskiej, dla działek nr 15 i 16: - na czas budowy metra, - na czas budowy ul. Sochaczewskiej, - docelowo po wybudowaniu i metra i drogi.	dz. ew. 15 i 16 obr. 6-13-09	H9U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obsługa komunikacyjna działek budowlanych powinna odbywać się z dróg klasy lokalnej, dojazdowej. Dla terenu H9U(MN) ustalono zjazd z drogi publicznej klasy dojazdowej 14KD-D. Natomiast dopuszczono obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 3KD-Z oraz głównej ruchu przyspieszonego 2KD-GP (w części w obszarze planu) zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Dodatkowo obsługa komunikacyjna nieruchomości na czas budowy metra czy czas budowy ulicy Sochaczewskiej nie należy do elementów, których określenie stanowi materię planu. Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia.
154. (158)	13.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Łukasz Skwarek	Wniosek o zmniejszenie liczby pasów ruchu do dwóch na terenie 7KD-L, a na zaoszczędzonym terenie wyznaczyć dużą ilość miejsc postojowych.	7KD-L	7KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 7KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Stanowi przedłużenie drogi 13KD-L, dla której projekt planu ustala również dwie jezdnie po 2 pasy ruchu.

155. (159)	08.07.2018	Lewant Sp. z o.o.	159.1. §3 ust. 1 pkt 3 cyt. 3) istniejącej zabudowie, istniejących obiektach budowlanych, istniejących działkach budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania - należy przez to rozumieć zabudowę, obiekty budowlane, działki budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania istniejące lub dla których wydano pozwolenie na budowę; Powinno być napisane „ostateczne lub prawomocne pozwolenie na budowę, jeśli ostatecznie pozwolenie było zaskarżone.	obszar planu	§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			159.2. §3 ust. 1 pkt 5 i 7 cyt.: 5) linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć linię ograniczającą obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków z zastrzeżeniem pkt 6; 7) linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, na których obowiązuje sytuowanie lica ścian frontowych budynków, z dopuszczeniem wycofania w stosunku do tych linii fragmentów lica ściany frontowej budynku o łącznej powierzchni nie przekraczającej 20% powierzchni ściany, Powyższe ustalenie nie zawiera praw do nadwieszeń itp. i jest sprzeczne z ustaleniami §12 ust. 2 pkt 5, które zmienia ustalenia pkt 5 i 7 o nadwieszeniu i inne przekroczenie linii zabudowy.		§3.1.5 §3.1.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			159.3. §3 ust. 1 pkt 14 cyt.: przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje, których udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić mniej niż 60%; W definicji występuje słowo „oraz”, co w istocie oznacza koniunkcję obu parametrów. Taka relacja jest niemożliwa do zdefiniowania w praktyce w zakresie spełnienia warunku terenowego procentu zajętości terenu daną funkcją, jeśli w budynku znajduje się funkcja podstawowa i dopuszczalna, bo nie wiadomo jak ocenić zajętość terenu tymi funkcjami. Udział w zajętości terenu funkcją podstawową i dopuszczalną powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.14		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję podstawową będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.

			159.4. §3 ust. 1 pkt 15 cyt.: przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego, możliwe do zrealizowania na danym terenie, przy czym udział tego przeznaczenia w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić więcej niż 40%; W definicji występuje słowo „oraz”, co w istocie oznacza koniunkcję obu parametrów. Taka relacja jest niemożliwa do zdefiniowania w praktyce w zakresie spełnienia warunku terenowego, jeśli w budynku znajduje się funkcja podstawowa i dopuszczalna, to nie wiadomo jak ocenić zajętość terenu tymi funkcjami. Udział w zajętości terenu funkcji podstawowej i dopuszczalnej powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję dopuszczoną będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.
			159.5. §3 ust. 1 pkt 14 i 15. Ponadto obie definicje posługują się pojęciem powierzchni użytkowej, a to oznacza uwzględnienie w bilansie funkcji garaży, które są usługą, jeśli garaż jest lokalem samodzielnym sprzedawanym z VAT 23% każdemu z nabywców mieszkań lub lokali użytkowych w budynku. Garaż to nie jest powierzchnia wspólna, pomocnicza, czy powierzchnia ruchu, której się do planistycznego bilansu funkcji budynku nie wlicza. To jest lokal funkcjonalny - usługa parkingowa. Należy więc dopisać „z wyłączeniem powierzchni garaży”, jak w innych planach.		§3.1.14 §3.1.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja garaży w ramach funkcji mieszkalnej nie stanowi przeznaczenia dopuszczalnego ustaleń tego planu. Są one związane z przeznaczeniem podstawowym ponieważ ustalenia planu określają konieczność realizacji miejsc parkingowych określonych zgodnie z §15 pkt 8.
			159.8. §4 ust. 1 pkt 7 lit. f Usunąć ustalenie w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji. Powyższe ustalenie jest przekroczeniem władztwa planistycznego. Ustawa i rozporządzenie stanowi iż w planie określa się gabaryty budynków, w tym ich wysokość w metrach (patrz orzecznictwo), a ilość kondygnacji nie definiuje gabarytu.		§4.1.7.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie to ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			159.9. §4 ust. 1 pkt 10 ppkt 1 i 2 cyt. Ustalenia graficzne planu to między innymi ustalenia: 10) dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy: 1) zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków linii metra;		§4.1.10.1 i 2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. §4 ust. 1 pkt 10 mówi o zakazie zabudowy w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra i granicy pasa technologicznego linii 220 kV., a przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ponadto, należy podkreślić, że rysunek planu jest załącznikiem do uchwały i integralną częścią planu. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych.

			2) granica pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV; Ustalenie stanowi o ograniczeniach dotyczących użytkowania i zakazu zabudowy terenów w zasięgu obszaru oddziaływania metra i w pasie technologicznym napowietrznej linii energetycznej 220kV. Natomiast w planie na terenach objętych tymi zasięgami ustalono zabudowę kubaturową, o czym świadczą ustalone na rysunku planu linie zabudowy pokrywające się z pasem technologicznym linii 220kV i oddziaływaniem metra. Powyższe oznacza, że plan jest sprzeczny wewnętrznie (tekst z rysunkiem). Taka sprzeczność prowadzi do uchylenia planu w zakresie terenów objętych oddziaływaniem. Treść ustalenia trzeba rozbić odrębnie na ograniczenia w użytkowaniu w sprawie metra i odrębnie na zakaz zabudowy na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii 220kV. Podobny zapis powinien też dotyczyć linii 110kV. Może to być ustalenie tymczasowe do konkretnego terminu skablowania ww. linii.						Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.
			159.10. §4 pkt 11 lit. a W tekście planu mówi się o powiązaniach pieszych - to jest ustalenie funkcjonalne. Emanacją tego ustalenia są ustalenia rysunku planu, które stanowią iż powiązania te wyznacza się na innych terenach funkcjonalnych co jest ustaleniem sprzecznym wewnętrznie. Ustalenie o powiązaniach pieszych powinno być usunięte z tekstu, a szczególnie z rysunku planu. Wojewoda uchylał takie ustalenia, w tym w planach warszawskich, bo twierdzi, że jak ktoś chce ustalić ciąg pieszy, to powinien go wydzielić terenowo jako odrębną funkcję.		§4.11.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej, bez wyznaczenia ich konkretnego przebiegu. W związku z powyższym nie ma możliwości wydzielenia ich jako odrębnej funkcji.
			159.11. §4 ust. 1 pkt 13 cyt.: Ustalenia graficzne planu to między innymi ustalenia: 13) dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: granice tymczasowych pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do czasu ich skablowania. W planie niewłaściwie ustalono zasady dotyczące sposobu i terminy tymczasowego zagospodarowania..., a w zasadzie ich nie ustalono. Prawo nakazuje bowiem określić konkretny termin tymczasowego		§4.1.13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, ustalono zarówno sposób jak i termin tymczasowego zagospodarowania. W §17 ust. 4 określono sposób zagospodarowania wyznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych. Natomiast w §17 ust. 5 wskazano termin obowiązywania zasad określonych w ust. 4. Ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów zlokalizowanych w zasięgu pasa technologicznego obowiązujący w wyznaczonym terminie nie jest sprzeczny z funkcją MN. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być wznoszone nie tylko i wyłącznie budynki mieszkalne. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.

			zagospodarowania linią. Ustalenie zawarte w planie „do czasu skablowania” nie jest terminem. Wojewoda uchyla czasem takie ustalenia. Ponadto w planie należy określić te tymczasowe zasady zagospodarowania tj. co można robić do czasu skablowania linii, a tego nie uczyniono. Plan dopuszcza zabudowę pod linię 110kV. A w §17 ust. 4 jedynie wprowadza ograniczenie co do zakazu pobytu ludzi, co oznacza formalnie zgodnie z warunkami technicznymi, że można przebywać do 2 godzin, co jest sprzeczne co najmniej z funkcją MN. Zatem plan nie spełnia standardów ustawowych (termin) oraz jest wewnętrznie sprzeczny.							
			159.12. §4 ust. 2 pkt 4 dotyczy elementów informacyjnych planu. Granice stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia nie powinny być elementem informacyjnym planu, tylko ustaleniem planu jak dla linii 220kV. Strefa kontrolowana nie jest przepisem szczególnym, które może podlegać zmianom ustalanym w drodze rozporządzeń, zarządzeń lub uchwał stanowiących prawo lokalne wyższego rzędu niż stanowione przez gminę. Zatem ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania w strefie kontrolowanej powinny być podane w planie, bo zależą one od rodzaju sieci istniejącej lub planowanej i są dalece zmienne, zależnie od ich średnicy i technologii wykonania patrz Rozporządzenia.		§4.2.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granica stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wynika wprost z przepisów odrębnych i dlatego stanowi w planie element informacyjny a nie ustalenie.
			159.13. §5 ust. 1 pkt 5 Z treści ogólnej planu wynika, że na terenach MW/U ustalono koniunkcję funkcji mieszkaniowej i usługowej bez ustalenia relacji między tymi funkcjami. Natomiast w ustaleniach szczegółowych np. §33 i innych dotyczących terenów MW/U nie ma koniunkcji. W ustaleniach szczegółowych jest możliwość koniunkcji bądź alternatywy. To jest zasadnicza różnica funkcjonalna. Plan jest zatem wewnętrznie sprzeczny. Należy sprzeczność tę usunąć.		§5.1.5 §33		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia szczegółowe dla terenów MW/U określają przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Zapisy nie są ze sobą sprzeczne. Nazwa własna terenu użyta w §5 nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			159.14. Ustalenia §5 ust. 1 pkt 10 i 11 w kontekście ustaleń §5 ust. 3 są niewłaściwe. W planie ustalono funkcje US/ZP tj. tereny zieleni urządzonej i usług sportu oraz ZP/US tj. tereny usług sportu i zieleni urządzonej. Tereny ZP/US i tereny US/ZP uznano za tereny inwestycji celu publicznego. Ustalenie inwestycji celu publicznego dla terenu ZP/US budzi wątpliwości prawne, bo zieleń nie jest		§5.1.10 §5.1.11 §5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.

			celem publicznym, a zieleń urządzona na terenach ZP/US jest dominująca, bo stanowi min 70%. Jeśli to jest zieleń urządzona, czyli kępy kwiatów, żywopłoty niskie itp. To nie jest teren do uprawiania sportu. Zatem tereny ZP/US nie powinny być terenami inwestycji celu publicznego. Natomiast tereny US/ZP powinny być oznaczone jako US z określonym wskaźnikiem PBC. Na tych terenach ustalono bowiem wskaźnik PBC min 25% zieleni urządzonej patrz np. §76 i inne, ale to też oznacza że można realizować więcej zieleni urządzonej nawet 99% i 1% na US, co oznacza możliwą całkowitą zmianę funkcji terenu, w tym eliminację celu publicznego sportu, którego nie można uprawiać na terenie zieleni urządzonej, co prowadzi do innego zagospodarowania niż intencja jego przeznaczenia.							
			159.15. Zwraca się uwagę, że ustalenia ogólne planu funkcjonalne w zakresie terenów ZP/US §5 ust. 1 pkt 11 są sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi i ogólnymi §6 ust. 12, które dopuszczają na tych terenach inne usługi np. realizowane w formie pawilonów parkowych, zgodnie z §6 ust. 12 (ustalenia szczegółowe tereny ZP/US patrz np. §60, §83, §52, §31, §28, §23). Z §6 ust. 12 wynika funkcja gastronomiczna, kultury, informacji miejskiej i turystycznej. Uzupełnić treść planu o funkcje uzupełniające, gastronomia, kultura itp.		ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna grupy terenów nie przekłada się na zasady zagospodarowania terenu. Tereny ZP/US mają służyć zaspokajaniu potrzeb mieszkańców. Program funkcjonalny będzie uszczegóławiany na etapie realizacji.
			159.16. Na terenach US/ZP np. §76, §57 i inne nie dopuszcza się usług do obsługi funkcji US, tylko budynki i tereny o funkcji US. Wniosek o takie usługi uzupełniające na tych terenach, bo inaczej ustalenia planu są społecznie nieużyteczne.		US/ZP	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących możliwości realizacji obiektów do obsługi funkcji US/ZP w ramach lokalizacji obiektów tymczasowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Nie ma konieczności określenia usług uzupełniających na terenach US/ZP, gdyż zapisy projektu planu dopuszczają realizację usług uzupełniających, co zostanie doprecyzowane tak aby nie budziło wątpliwości. Zapisy projektu planu umożliwiają realizację pomieszczeń i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania danej działalności na terenach usługowych, w tym US/ZP, co wynika z definicji usług. Dodatkowo na terenach ZP/US, ZP, US(U) i US/ZP możliwa jest realizacji obiektów tymczasowych.
			159.17. §5 ust. 3 W planie określono, że teren zieleni urządzonej (ZP) to tereny inwestycji celu publicznego, co jest niezgodne z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami – wniosek o usunięcie takich ustaleń.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.

			159.18. §5 ust. 1 pkt 12 Powyższe ustalenie ogólne planu, które definiuje tereny ZP jako funkcje zieleni urządzonej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów ZP §38, §44, §49, §66, §68, §78, §73 i inne, zgodnie z którymi na tych terenach dopuszcza się też funkcje sportu (niekubaturowe) i to w zakresie istotnym, bo do 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja ZP(US) zgodnie ze standardami planistycznymi.		§5.1.12 ZP §38, §44, §49, §66, §68, §78, §73		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			159.19. §5 ust. 1 pkt 4 Ustalenie planu w §5 ust. 1 pkt 4 określające funkcje terenu MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu §59, §48, §47, §42, §43, §37, §35, §36, §34, §32, §30, §29, §25 i inne, które dopuszczają na tych terenach funkcje usługowe w skali istotnej, bo do 40% powierzchni użytkowej i 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja MW(U) zgodnie ze standardami planistycznymi.		§5.1.4 §59, §48, §47, §42, §43, §37, §35, §36, §34, §32, §30, §29, §25		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.
			159.20. §5 ust. 1 Ustalenia §5 ust. 1 dotyczące ogólnych ustaleń funkcjonalnych i większość ustaleń szczegółowych dla terenów nie dopuszcza na terenach funkcjonalnych infrastruktury (poza elementami/ obiektami budowy metra typu tunele, czerpnie). Natomiast ustalenia ogólne §16 pkt 2 lit. a) i b) stanowią, że infrastrukturę medialną ustala się tylko w drogach oraz dopuszcza na terenach ZP i ZP/US, a na innych się nie dopuszcza, co jest rozwiązaniem błędnym. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury w drogach, zamiast ustalenia. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury na wszystkich terenach funkcjonalnych.		§5.1 §16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na terenach funkcjonalnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany ustalenia na dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej w drogach. Zgodnie z §4 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. standardem przy zapisywaniu ustaleń tekstu planu jest określenie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ze względu na powyższe plan nie może zawierać jedynie dopuszczeń w odniesieniu do prowadzenia sieci infrastruktury.
			159.21. Wniosek by na terenach UKr - kultu religijnego dopuścić usługi z zakresu kultury, pomocy społecznej, oświaty oraz zabudowę mieszkaniową związaną z funkcją religijną (mieszkania służbowe).	UKr	UKr	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia usług uzupełniających funkcję podstawową. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			159.22. Plan w §6 pkt 2 ustala, że tereny zieleni mają być ogólnodostępne i nieogrodzone, co prowadzi w istocie do orzeczeń sądu o uznaniu tych terenów jako tereny quasi inwestycji celu publicznego (nawet, jeśli nie byłyby uznane za cel publiczny). Wtedy właściciel takiego terenu może żądać wykupu takiego terenu w trybie art. 36/37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli	obszar planu	§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny zieleni wyznaczone w planie są terenami inwestycji celu publicznego zgodnie z §5 ust. 3.

			uprzednio nie było na tym terenie funkcji zieleni.							
			159.23. §6 pkt 4 lit. c cyt.: W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się: 4) od strony przestrzeni publicznych wyznacza się na rysunku planu rejony wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków oraz pierzeje zabudowy kształtujące przestrzenie publiczne, dla których ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania: c) wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m. Treść dotycząca wysokości parterów jest przekroczeniem władztwa planistycznego.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.
			159.24. §6 pkt 2 - w planie ustala się szpalery drzew wzdłuż ulic. Wniosek by była to zieleń o wysokości do 3m, bo inaczej te drogi nie będą mogły być uznane za drogi pożarowe, a w konsekwencji budynki nieposiadające innej obsługi pożarowej (niemogące jej posiadać, bo stanowią zabudowę pierzejową) nie będą mogły powstać. Zatem ustalenia planu w takich wypadkach będą dysfunkcjonalne. Uwaga dotyczy tylko obiektów, które wymagają obsługi pożarowej tj. szczególnie wyższych niż 12m bądź o funkcjach specyficznych.		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			159.25. §6 pkt 11 stanowiący, że dopuszcza się na terenie planu obiekty małej architektury jest przekroczeniem władztwa planistycznego w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu – wniosek o usunięcie.		§6.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe. a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			159.26. §7 ustalający zasady realizacji ogrodzeń jest przekroczeniem władztwa planistycznego gminy w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu – wniosek o usunięcie.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe. a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

			159.27. §8 w zakresie ustalającym zasady realizacji reklam jest przekroczeniem władztwa planistycznego z uwagi na ustawę krajobrazową (uwaga nie dotyczy szyldów) i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu – wniosek o usunięcie.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe. a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			159.28. §9 pkt 2 cyt.: Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a w szczególności: 2) dla cennych drzew - do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa; Powyższe ustalenia są przekroczeniem władztwa planistycznego, jeśli dotyczą drzew nieobjętych ochroną ustawową. Z informacji środowiskowej załączonej do planu w prognozie oddziaływania na środowisko nie wynika by na terenie planu były takie drzewa. Ponadto ustalenia planu wkroczyły w kompetencje burmistrza, który decyduje na podstawie ustawy o ochronie przyrody o zgodzie na usunięcie drzew. Wniosek o usunięcie treści §9 pkt 2 lit a, b, c.		§9.2.a §9.2.b §9.2.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustaleniem z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenna drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.
			159.29. §9 pkt 3 lit. b cyt.: 3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustala się: b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego lub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego; Należy doprecyzować pojęcie „ochrona'' pod względem urbanistyczno technicznym, bo jest omnipotentne.		§9.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowy przepis nie budzi zastrzeżeń. Pojęcie „ochrona” nie ma charakteru bezwzględnego, chociażby przez wzgląd na ustalenia w §9 pkt 3 lit. a.
			159.30. §9 pkt 5 cyt.: zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;		§9.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ustala zasady ochrony środowiska i przyrody. Założeniem planu jest niedopuszczenie tego typu inwestycji na obszarze objętym planem. Nie ma podstaw do usunięcia.

			Powyższe ustalenie jest niezgodne z prawem. Wniosek o usunięcie. To, że inwestycja należy (jest zakwalifikowana) do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie oznacza, że ona oddziałuje na środowisko znacząco – negatywnie. Tak inwestycja by mogła być realizowana nie może oddziaływać na środowisko, bo gdyby miała oddziaływać, to nie uzyskałaby pozytywnej decyzji środowiskowej. Pozytywna decyzja środowiskowa określa zakres waruków by inwestycja nie oddziaływała na środowisko. Ponadto z istoty zasad lokalizacji inwestycji nie może ona oddziaływać poza granice lokalizacji inwestycji, a i w granicach powinna spełniać normy szczególne.							
			159.31. §9 pkt 12 cyt.: 12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. To ustalenie nie ma podstaw prawnych w tym kontekście, że obszar ponadnormatywnego oddziaływania określony w planie jest obszarem potencjalnym, więc nie może być ustaleniem, tylko informacją. Treść §9 pkt 12 w istocie powoduje, że jest to ustalenie, a nie informacja. Wniosek o usunięcie zbędnego i szkodliwego społecznie ustalenia.		§9.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ten nie stanowi bezwzględnego zakazu lokalizowania obiektu. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organów właściwych do spraw ochrony przed hałasem.
			159.32. §9 pkt 11 11) ustala się, że usytuowanie oraz parametry czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć w taki sposób, aby ich eksploatacja nie powodowała ponadnormatywnej uciążliwości na terenach, na których plan przewiduje ich lokalizację.” Wniosek o usunięcie ustalenia.		§9.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Jest to zapis wynikający bezpośrednio z treści opinii sanitarnej. Brak podstaw do usunięcia ustalenia.
			159.34. §9 pkt 9 lit. c) o treści „zakaz wprowadzania ścieków do ziemi” powinno zostać doprecyzowane, że chodzi o ścieki sanitarne i przemysłowe, bo ścieki według ustawy prawo wodne to również wody deszczowe i opadowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjnej pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni patrz art. 9 pkt 14 lit. c ustawy prawo wodne. Ścieki takie po podczyszczeniu można odprowadzać do ziemi.		§9.9.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zaktualizowania zapisu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			159.35. §9 pkt 9 lit. b) o treści „nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych na ciągach komunikacyjnych realizowanych w granicach terenów zieleni urządzonej (za wyjątkiem dróg dla rowerów),” należy		§9.9.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z brakiem w przepisach prawa definicji nawierzchni przepuszczalnych należy posługiwać się powszechnym rozumieniem tego pojęcia. Nie istnieje konieczność jego definicji w ustaleniach planu.

			doprecyzować treść, bo nie wiadomo co to są nawierzchnie przepuszczalne.							
			159.36. §11 pkt 3 lit. a) cyt.: o treści „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: obiektów małej architektury pod warunkiem ujednolicania ich formy w obrębie: skrzyżowań, poszczególnych dróg/ulic, placu miejskiego wskazanego na rysunku planu,” Ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji małej architektury w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			159.37. §11 pkt 3 lit. b o treści „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: ogrodzeń zgodnie z §7, z zastrzeżeniem ograniczenia wysokości ogrodzeń do 50 cm.” Ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji ogrodzeń w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			159.38. Wniosek o „§11 pkt 3 lit. c o treści „3) w terenach przestrzeni publicznych dopuszcza się lokalizację: nośników reklamowych, zgodnie z §8,” Ustalenie to jest niezgodne z prawem, bo w planie nie można określić zasad lokalizacji nośników reklamowych w związku z ustawą krajobrazową.		§11.3.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy krajobrazowej, do projektów planów miejscowych, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie ustawy krajobrazowej, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			159.40. §11 pkt 5 o treści „ 5) nakazuje się stosowanie w granicach jednego terenu mebli miejskich o spójnym wzornictwie;” Usunąć treść. Ustalenie jest nierealne w przypadku kilku właścicieli działek na danym terenie. To ustalenie jest w istocie naruszeniem prawa w tym sensie, że pierwszy inwestor ustala standard, a inni mają się do niego dostosować, co narusza ich interes prawny.		§11.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis §11 odnosi się do przestrzeni publicznych, które mają być ujednolicone. Spójne wzornictwo nie oznacza ujednolicenia.
			159.41. §11 pkt 6 stanowi o dopuszczeniu lokalizacji kiosków na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne, ale nie określono funkcji tych kiosków oraz ich gabarytów. Określono tylko kąt połaci dachowych do 12° - uzupełnić ustalenia planu,		§11.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Gabaryty i funkcje są określone w treści planu §3.

			jeśli chcemy mieć kioski, bo inaczej wojewoda uchyli ustalenia planu dot. kiosków.							
			159.42. §11 pkt 8 cyt.: 8) ustala się kształtowanie, w ramach wybranych dróg/ulic komunikacji pieszej tworzących powiązania między terenami zieleni urządzonej i usług sportu ZP/US, terenami zieleni urządzonej ZP oraz innymi terenami usług publicznych Up. Wniosek o usunięcie treści, bo nic nie ustala.		§11.8	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu w celu usunięcia niejasności. Uwaga nieuwaględniona w zakresie usuniecia wskazanej treści.
			159.43. §12 ust. 2 pkt 3 cyt.: 2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków: 3) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie; Zachodzi pytanie, czy przebudowa i rozbudowa powinna być zgodna z funkcją terenu w planie, czy może być zgodna z aktualną funkcją obiektu/ lokalu (szczególnie przebudowa) i czy możliwa jest rozbudowa w postaci ocieplenia budynku styropianem, jeśli budynek ma inną funkcję, o co wnoszę.		§12.2.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ocieplenie budynku styropianem nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan je dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie.
			159.44. Treść §12 ust. 2 pkt 5 dot. ustaleń co do linii zabudowy jest niezgodny z definicją linii zabudowy określoną w §3 pkt 5 i 7. Należy uzupełnić treść §3 pkt 5 i 7 dodając słowa „z uwzględnieniem treści §12 ust. 2 pkt 5.		§3.5 §3.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy, tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			159.45. §12 ust. 2 pkt 6 cyt.: dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy. Należy określić w planie konkretne miejsca takiej zabudowy. Ustalenie jest zbyt ogólne i w istocie dotyczy też granicy „tylnej”, co prowadzi do absurdu urbanistycznego.		§12.2.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis wynika wprost z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie nie przewiduje możliwości określenia w planie jakiej granicy dotyczy ten przepis.

			159.46. §13 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 lit. h ustala różne zasady scalania na terenach MN i MN(U) w zależności od planowanej zabudowy tj. zależnie czy zakłada się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą, czy szeregową. Ale skąd organ scalający ma wiedzieć, jaka będzie zabudowa na terenach powstałych w wyniku scalenia i podziału? Przecież w tym procesie nie ma takiego momentu by organ scalający, a szczególnie właściciele mogli o tym zdecydować, bo oni stają się właścicielami konkretnych działek dopiero po procesie scalenia i często w wyniku losowania należnych im nieruchomości. Wniosek - ujednolicić ustalenia zasad scalania dla zabudowy MN i MN(U), niezależnie od formy zabudowy.		§13.2.b §13.3.h		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uzależnienie parametrów projektowanych podziałów w zależności od rodzaju zabudowy ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego.
			159.47. §14 pkt 1 lit. a) cyt.: Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy: 1) ustala się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV - w odległości 25 m na stronę licząc od osi linii, w którym: a) wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych, Plan powinien szczegółowo określić zasady zagospodarowania, zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych. Ustalenie jest sprzeczne z ustaleniami wynikającymi z rysunku planu, z którego wynika, że pas technologicznych linii 220kV przechodzi przez tereny na których ustalono linie zabudowy dla funkcji G2 U(MN) która ze swojej zasady zakłada realizację obiektów z pobytem ludzi. Każda linia WN ma swój paszport w którym ustala się możliwe zasady zagospodarowania każdego przęsła linii. Z rysunku wynika, że granica pasa linii 220kV przebiega po linii zabudowy terenu A3K-Wp i A2U, a to oznacza, że nie może tam być balkonów z uwagi na zbliżenie i pobyt.		§14.1.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przez tereny A3K-WP i A2U przebiega strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia, co zostało przedstawione na rysunku projektu planu oraz opisane w tekście w przepisach szczegółowych. Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. Przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.

			159.48. §14 pkt 1 lit. b) cyt.: zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu. Należy określić co to jest zieleń wysoka, bo ustalenie planu jest omnipotentne.		§14.1.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby definiowania. Jest to pojęcie stosowane w innych aktach prawnych bez odrębnego go definiowania.
			159.49. §14 pkt 1 lit. c) cyt.: dopuszcza się po trasie istniejącej linii inne rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii; Skoro ustala się inne rozmieszczenie słupów oznacza to nową budowę jakiegoś odcinka linii napowietrznej, a taka budowa jest niezgodna ze studium, bo studium dopuszcza jedynie linie podziemne - należy usunąć pkt c.		§14.1.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a postuluje bądź zaleca budowę linii elektromagnetycznych jako kablowych.
			159.50. §14 pkt 2 cyt.: określa się zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego nakazuje się realizację obiektów budowlanych w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na obiekty w sposób określony w przepisach odrębnych, Ustalenie jest niestosowne, bo to powinien być potencjalny zasięg obszaru oddziaływania, bo faktyczny obszar może być inny. Wniosek - poprawić treść np. w ustaleniach szczegółowych podać informację o potencjalnych oddziaływaniach metra.		§14.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W maksymalnym zasięgu możliwego eksploatacyjnego oddziaływania dynamicznego II linii metra zawiera się potencjalne oddziaływanie i w związku z tym nie ma potrzeby uszczegóławiania zapisu. Ustalenia planu mają na celu ochronę przyszłej zabudowy w maksymalnym zasięgu oddziaływania II linii metra.
			159.51. §14 pkt 6 cyt.: 6) określa się granice stref kontrolowanych wokół gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z rysunkiem planu; w strefie kontrolowanej wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa zgodnie z przepisami odrębnymi w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe. Na rysunku planu jest tylko jedna granica strefy kontrolowanej. Granice stref kontrolowanych przebiegają przez tereny zabudowane przecinając linie planowanej zabudowy, co jest niezgodne z przepisami, bo w strefach kontrolowanych jest zakaz zabudowy, szczególnie mieszkaniowej i inne ograniczenia. Generalnie należy stwierdzić, że plan powinien określić konkretne warunki zabudowy, w tym w strefie kontrolowanej (zgodnie z istniejącym lub planowanym gazociągiem), a nie odwoływać się do przepisów szczególnych tj. rozporządzeń, które określają warunki realizacji w strefie kontrolowanej w zależności od typu gazociągu. Tych rozporządzeń dot. typów gazociągów jest		§14.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granice strefy kontrolowanej wokół gazociągów wysokiego ciśnienia nie przecina linii zabudowy. Plan nie powinien powielać regulacji z innych aktów prawnych.

			kilka w zależności od lat realizacji i technologii (wykonania), więc należało określić w planie zasady zagospodarowania zależnie od typu gazociągu, w tym w uzgodnieniu z operatorem tego medium (właścicielem/ zarządcą gazociągu).						
			159.52. §15 pkt 4 cyt.: 4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków dróg KD-L, KD-D oraz uzupełniającego układu dróg wewnętrznych; Skoro plan ustala, że drogi KD-L i KD-D oraz KDW są drogami pożarowymi, to oznacza, że ustalanie w planie szpalerów zieleni w drogach KD-L, KD-D i KDW są niezgodne z prawem, jeśli ta zieleń ma wysokość ponad 3m. Wniosek - należy ustalić w planie wysokość tej zieleni.		§15.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			159.53. 15 pkt 5 - dotyczy powiązań pieszych. Wniosek o usunięcie. Uzasadnienie jak powyżej.		§15.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zapewniają kontynuacje komunikacji pieszej.
			159.54. §15 pkt 8 lit. c należy doprecyzować treść do jakich stanowisk odnosi się relacja ilości stanowisk dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sposobu zapisu. Treść ustalenia zostanie zmodyfikowana ze względu na uwzględnienie uwagi 151.28. Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania rodzaju stanowisk. Określenie „stanowiska” użyte w projekcie planu wynika z art. 12a ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.
			159.57. §16 pkt 2 - z treści ustaleń planu wynika, że sieci i obiekty infrastruktury technicznej można prowadzić tylko w drogach i placach publicznych oraz przez tereny ZP/US i ZP. To oznacza, że nie można doprowadzić sieci po innym terenie funkcjonalnym np. do trafostacji na terenie funkcjonalnym. To oznacza, że plan jest dysfunkcjonalny, bo plan nie przewiduje specjalnych terenów pod lokalizację trafo, w tym nie dopuszcza ich w drogach, co wynika pośrednio z §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6. Zatem brak jest możliwości obsługi planowanych obiektów z sieci niskiego napięcia. Wniosek - dopuścić sieci na wszystkich terenach funkcjonalnych. Ponadto informuję, że część sieci już obecnie jest na tych terenach, a niektóre z nich np. 220kV, 110kV definiuje plan. Zatem ustalenie jest sprzeczne wewnętrznie.		§16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej pomiędzy drogą a budynkiem na wszystkich terenach. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Ustalenia planu, w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, określają prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, ponadto dopuszczają ich lokalizację w terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach ZP/US i ZP. Składający uwagę błędnie zinterpretował zapisy planu w zakresie możliwości prowadzenia sieci po terenach funkcjonalnych. Dodatkowo ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu. Wskazane w uwadze przepisy §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6 odnoszą się odpowiednio do zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie realizacji II linii metra oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do możliwości lokalizowania sezonowych ogródków

										kawiarniach i kiosków. Z ustaleń tych nie wynika pośrednio, zakaz lokalizowania stacji transformatorowych w drogach.
			159.58. Plan w §16 pkt 3 ustala warunki sytuowania takich obiektów infrastruktury, jak trafostacja, ale plan nie określił gdzie takie obiekty można realizować (wiemy tylko, że nie można w drogach). Nawet jeśli uznać, że zgodnie z planem można trafostacje lokalizować na terenach funkcjonalnych, to i tak nie można zgodnie z ustaleniami planu doprowadzić do nich sieci infrastruktury technicznej.		§16.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu dopuszczają realizację trafostacji w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu.
			159.59. Uwaga dot. §16 pkt 4: stwierdza, że wysokość zabudowy określona w ustaleniach planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. To oznacza, że dla tych obiektów nie ma ograniczeń wysokości poza ograniczeniem wynikającym z lokalizacji lotniska Chopina §14 pkt 3, a powinno się takie ograniczenia wprowadzić, bo można. Prawo telekomunikacyjne stwierdza, że nie można zakazać masztów telekomunikacyjnych, ale można określić zasady ich lokalizacji np. wysokości itp., a ustalenia te nie mogą być dysfunkcjonalne dla realizacji obiektów telekomunikacyjnych.		§16.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej wynikają z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa.
			159.60. Uwaga dot. §16 pkt 7 lit. b - należy rozszerzyć możliwość odprowadzenia wód opadowych do ziemi o rozsączanie wgłębne przez zbiorniki retencyjno-rozsączające i studnie chłonne. Plan dopuszcza tylko infiltrację powierzchniową, co jest nieuzasadnionym ograniczeniem.		§16.7.b	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ponownego przeanalizowania i ewentualnego skorygowania ustaleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Zapisy dotyczące wód opadowych i roztopowych zostaną dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.
			159.62. Jeśli plan ustala korytarz realizacji planowanej - nowej linii elektro energetycznej w korytarzu istniejącej linii 220kV, to oznacza, że definiuje funkcje terenu pod taką linię. Takie ustalenie powinno mieć odzwierciedlenie w ustaleniach rysunku planu w tym kontekście, że powinno się ustalić teren o określonej funkcji technicznej, a co najmniej zakaz zabudowy do czasu skablowania jak to ustalono dla linii 110kV patrz §17 ust. 4. A należy zauważyć, że linia 220kV przechodzi przez teren pod zabudowę G2U(MN). Zatem treść planu jest sprzeczna z rysunkiem planu. A propos z treści planu nie wynika, czy to linia kablowa, czy napowietrzna? Ponadto w drugim zdaniu §16 pkt 10 lit. a plan dopuszcza również odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej 220kV.”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie elektroenergetyczne nie stanowią przeznaczenia terenu, a Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nia nakazuje, a jedynie postuluje lub zaleca skablowanie linii.

			Ustalenie w części dot. rozbudowy, nadbudowy tej linii jest niezgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy str. 156, gdzie ustala się kablowanie linii elektro energetycznych.							
			159.63. Uwaga dot. §16 pkt 10 lit. d - ustalenie ustala skablowanie linii elektro energetycznych poza linią 220kV. Wnosi się o wykreślenie zdania „z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektro energetycznej najwyższego napięcia 220kV”, bo jest to ustalenie niezgodne ze studium.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a jedynie pustuluje bądź zaleca budowę nowych linii jako kablowych.
			159.64. Uwaga dot. §16 pkt 10 lit. d - nie ma logiki i uzasadnienia prawnego treść „nakaz przebudowy napowietrznej linii elektro energetycznych wyłącznie jako kablowych. Zmiana linii napowietrznej na kablową nie jest przebudową zgodnie z definicją prawa budowlanego, tylko budową. Wniosek się o zmianę słowa „przebudowę” na „realizację”.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis §16 pkt 10 lit d przewiduje również możliwość budowy linii.
			159.66. Uwaga dot. §16 pkt 10 lit. f cyt. „dla terenów parkingów dopuszcza się produkcję lub dostawę energii elektrycznej z pojazdów czasowo przyłączonych do sieci elektroenergetycznej zgodnie z przepisami odrębnymi”. Wniosek o dopuszczenie zasilania obiektów w prąd z agregatów zewnętrznych.		§16.10.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie dopuszcza zasilania obiektów w prąd z agregatów zewnętrznych. Cytowany zapis antycypuje powszechną w przyszłości działalność usługową posiadaczy samochodów elektrycznych na rzecz systemu elektroenergetycznego przy masowym korzystaniu z takich samochodów.
			159.69. Uwaga dot. §17 - treść ustaleń paragrafu 17 nie odpowiada tytułowi cyt. „Ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”, a w szczególności: Treść §17 ust. 1 zakazująca obiektów tymczasowych nie ma nic wspólnego z obiektami tymczasowymi. Ponadto nawet, gdyby tak było to w ust. 1 nie określono terminu realizacji tymczasowych obiektów (terminu tymczasowego zagospodarowania), czyli nie wypełniono zobowiązania ustawowego zawartego w §15 ust. 2 pkt 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Treść §17 ust. 2 o dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie ma się nijak do art. 15 ust. 2 pkt 11 Ponadto powyższa treść jest powtórzeniem art. 35 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co jest niezgodne z zasadami		§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się do obiektów tymczasowych. Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego. Zgodnie z definicją z ustawy Prawo budowlane przebudowa może wiązać się ze zmianą parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, co może powodować zmianę wskaźników zabudowy terenu, np. minimalną liczbę miejsc do parkowania. Termomodernizacja budynku nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan ją dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie. Projekt planu ustala „stosowanie rozwiązań przestrzennych, architektonicznych i technicznych zapewniających dostępność terenów, budynków i urządzeń dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych” (§6.10.b) oraz „dostosowanie przestrzeni publicznych dla osób o ograniczonej mobilności, w tym osób z niepełnosprawnościami i osób starszych” (§11.7).

			legislacji, bo nie powtarza się treści aktów wyższego rzędu w aktach niższego rzędu. Treść §17 ust. 3 cyt. „3. Dopuszcza się zachowanie istniejącej zabudowy o funkcji niezgodnej z przeznaczeniem terenu dopuszczając jej remonty i przebudowę przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych dla terenów” - jest sprzeczna logiką. Słowa ust. 3: przy zachowaniu pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w ustaleniach szczegółowych” jest nielogiczne, bo remont i przebudowa ex definitione nie może naruszać powyższych kwestii, chyba że urbanista sporządzający plan nie wie co to jest przebudowa, więc nie wie co pisze, co już udowodnił poprzednio oprotestowanymi ustaleniami planu. Wniosek o usunięcie tej treści. Wniosek również o dopuszczenie do termomodernizacji budynków oraz o dopuszczenie realizacji obiektów i urządzeń dostępu do budynku dla osób niepełnosprawnych.							
			159.71. Ustawa nakazuje określić stawkę procentową służąca naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Mimo to w planie określono, że dla części terenów nie określa się takiej stawki patrz §18 ust. 2. Wniosek się by dla tych terenów ustalić stawkę „0”, zamiast „nie ustala się”, bo „0” jest określeniem - spełnieniem normy ustawowej.”	obszar planu	§18.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby ustalania stawki procentowej dla terenów publicznych.
			159.72. Ustalenia planu dla terenów 61MN(U) §98 oraz F1MN(U) §86 ustalające funkcje zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, czyli dopuszczające do 40% powierzchni użytkowej usług w budynku jednorodzinnym zgodnie z ustaleniami §3 pkt 15 jest sprzeczna z definicją budynku jednorodzinnego zawartą w prawie budowlanym. Wniosek - doprowadzić do zgodności.	G1MN(U) F1MN(U)	§98 - G1MN(U) §86 - F1MN(U) §3.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma sprzeczności, ponieważ ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego możliwe jest do zrealizowania na działce w powierzchni użytkowej wszystkich budynków i nie odnosi się tylko do budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Plan nie wyklucza możliwości realizacji wolnostojących budynków usługowych.
			159.73. Niezgodnie z prawem ciągi piesze dotyczą terenów C13, C9, C4, C5, Cl8, B6, H2, H3, El.”	obszar planu	C13, C9, C4, C5, Cl8, B6, H2, H3, El		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów. Wyznaczone powiązania służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej .

			159.74. Wydaje się, że linie zabudowy ustalone na części terenów są niezgodne z warunkami technicznymi, co do odległości od granicy (sprawdzić po powiększeniu i w drukowaniu planu we właściwej skali). Dotyczy terenów G9, G6, G7, G4, F8, F7, F3, F5. Bardzo duże wzajemne zbliżenie linii zabudowy na terenach sąsiednich oznacza, że jak „pierwszy” inwestor uzyska pozwolenie na budowę, zgodnie z linią zabudowy na jednym terenie, to drugi już takiego pozwolenia nie uzyska z uwagi na zacienianie lub przesłanianie jego budynku, co jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 8 i 9		G9, G6, G7, G4, F8, F7, F3, F5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan określa minimalne odległości, które mają zapewnić m.in. ład przestrzenny. Nie przesądza to konkretnej lokalizacji zabudowy, która musi być również zgodna z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie Prawa budowlanego.
			159.75. Powiązań pieszych nie uznano w planie za przestrzeń publiczną patrz §11, mimo iż taki standard jest w innych planach.		§11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu co jednocześnie powoduje brak możliwości określenia ich jako przestrzeni publicznych. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów.
			159.76. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich dróg powinny dopuszczać realizację infrastruktury technicznej medialnej. Tylko niektóre tereny dróg pośrednio dopuszczają infrastrukturę, ale tylko w zakresie (dot. linii 110kV i 220kV).		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W §16 ust. 2 lit. a plan ustala realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg. Nie ma potrzeby powtarzania w ustaleniach szczegółowych zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych.
			159.77. Ustalenia planu, że planowane drogi są drogami publicznymi są błędne, bo drogi publiczne powstają w trybie uchwały rady odpowiedzialnej jednostki samorządu terytorialnego po ich wybudowaniu. Powinien być zapis, że są to tereny inwestycji celu publicznego - droga klasy X.		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu planu miejscowego w planie określa się klasyfikację ulic.
			159.78. Ustawa wymaga by w drogach było ustalenie dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, a w niektórych drogach nie ma. Wojewoda uchyla plany z powodu braku takiego ustalenia. Dotyczy dróg KDD, KDL, KDZ, KDG-P, KDS, KDW.		KDD, KDL, KDZ, KDG-P, KDS, KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg nie wyklucza realizacji takiej powierzchni.
			159.79. Ustalenia szczegółowe dla dróg powinny potwierdzać możliwość lokalizacji kiosków.		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby powtarzania ustaleń ogólnych w ustaleniach szczegółowych w zakresie lokalizacji kiosków.
			159.80. Z ustaleń szczegółowych dla wszystkich terenów należy wykreślić ustalenia dotyczące lokalizacji i zasad realizacji reklam, ogrodzeń, małej architektury z uwagi na ustawę krajobrazową.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.

			159.81. Drogi 1KDW i 2KDW nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów sąsiednich, bo to nie jest inwestycja celu publicznego. Nie można tam też prowadzić infrastruktury. Wniosek - zmienić KDW na KDD.	1KDW 2KDW	1KDW 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia §16 pkt 2 umożliwiają prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg, a zatem także dróg wewnętrznych.
			159.82. Wniosek o usunięcie w ustaleniach szczegółowych ustaleń dotyczących ilości kondygnacji.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			159.83. Wniosek o nieustalanie w ustaleniach szczegółowych daleko rozbieżnych ustaleń kształtów dachów. Raz płaskie, a raz skośne do 35°, bo to jest sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu występują i są planowane różne typy zabudowy. Stąd projekt planu zakłada różne ustalenia dla kształtów dachów.
			159.84. W projekcie planu nie w pełni w stosunku do potrzeb opisano skutki funkcjonalne dla terenów związane z lokalizacją linii metra. Z treści ustaleń projektu planu wynika, że zastosowano następujące zapisy związane z lokalizacją linii metra. Np. w ustaleniach dla dróg dopuszcza się lokalizację cyt. „tunele oraz podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra w zasięgu wyznaczonego korytarza linii metra”. Po pierwsze na rysunku planu miejscami nie ma wyznaczonego korytarza linii metra albo jest nieczytelna. Po drugie oprócz urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra plan powinien dopuszczać nadziemne i podziemne obiekty budowlane związane z realizacją drugiej linii metra (czerpnie, wyrzutnie, sieci medialne oraz kanalizacje teletechniczną itp.) oraz obiekty budowlane nie tylko związane z budową drugiej linii metra, a będące elementami budowlanymi II linii metra tj. stacje metra, w tym wyjścia z metra, w tym windy tj. obiekty realizowane w trybie prawa budowlanego. Zatem powinny one być opisane w planie np. ich granice. W planie opisano tunel metra, choć nie musi być on opisany w planie, bo tunel jest realizowany w trybie ustawy prawo geologiczne i górnicze - metodą drążenia, a nie w trybie prawa budowlanego, więc nie są wymagane ustalenia planu w zakresie lokalizacji tunelu, ale co do stacji owszem. A tego ustalenia brak, choć przyjęto taki standard w innych planach. Wniosek o uzupełnienie treści i rysunku planu.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie: uczytelnienia oznaczenia zasięgu korytarza II linii metra oraz uzupełnienia dopuszczenia lokalizacji stacji metra. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Przyjęty w projekcie planu sposób zapisu ustaleń w zakresie realizacji II linii metra został uzgodniony z Metrem Warszawskim Sp. z o.o.

			159.86. Na kolejnym obszarze, gdzie w studium jest ustalona funkcja M2-12 zał. nr 2 wprowadzono w projekcie planu inne funkcje od MN, które dominują terenowo (powierzchniowo nad funkcją MN), a w szczególności funkcje U(MN), U, US(U), ZP/US, US/ZP, UP, MW/U (w dużej skali). Zgodnie z tabelą załączoną do planu tereny MN i MN(U) zajmują 24,55 ha, a inne tereny (nie licząc drogi) 51,09 ha, co stanowi dowód niezgodności ze studium.	MN MN(U)	MN MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny dotychczas niezainwestowane zostały wskazane w projekcie planu jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, natomiast w sąsiedztwie ul. Połczyńskiej (droga klasy głównej ruchu przyspieszonego) wskazana funkcja jest zgodna z istniejącym zainwestowaniem.
			159.87. W rejonie skrzyżowania ul. Człuchowskiej i Lazurowej zgodnie ze studium jest oznaczony ciąg wielofunkcyjny, a projekt planu zakłada tu funkcję (11ZP/US) oraz C10U to nie są tereny wielofunkcyjne. Zatem plan jest niezgodny ze studium.	11ZP/US C10U	11ZP/US C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ciąg wielofunkcyjny obejmuje tereny 11ZP/US, C10U a także C12K-P i E3MW, czyli plac miejski oraz obszar mieszkaniowy wielorodzinny i usługowy z wyznaczonymi usługami w parterze. Projekt planu jest więc zgodny ze Studium.
			159.89. Wniosek „Zgodnie z legendą projekt planu na rysunku ma trzy linie 110kV. Każda według rysunku i tekstu planu do likwidacji i skablowania. Ale tylko dla dwóch linii jest opis tras skablowania, z tym że pominięto tereny 1KDG i 1KP/KDL na trasie kabla. Ponadto w tekście planu skablowanie określa się w drogach 9KDL, 12KDD i 19KDD, ale takich dróg nie ma w ogóle w planie.”	1KD-G 1KP/KD-L	1KD-G 1KP/KD-L	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisów szczegółowych dla terenu 1K-P/KD-L analogicznie jak dla zapisów szczegółowych dla pozostałych terenów, przez które wskazane są trasy skablowanych linii. Tereny, dla których określono skablowanie linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia znajdują się w projekcie planu, w którym określono przebieg tras skablowania dla wszystkich ww. linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wyznaczenia dodatkowej trasy skablowania dla trzeciej linii 110kV, innej niż już określona.
			159.90. Zadziwia, że droga 3KDZ (zbiorcza) na odcinku od granicy miasta ma planowaną szerokość w liniach rozgraniczających 20m i jedną jezdnię z dwoma pasami ruchu, a na odcinku wzdłuż tunelu metra ma szerokość 40m i 2 jezdnie po dwa pasy ruchu, a przecież zgodnie ze studium jest to jednolity ciąg drogi zbiorczej. W istocie takie ustalenia planu deprecjonuje odcinek tej drogi od linii metra do granic miasta jako drogę publiczną klasy lokalnej.	3KD-Z	3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			159.91. Uwaga dotycząca braku linii rozgraniczającej tereny C4 i C5.	C4 Up C5 Up	C4 Up C5 Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca tereny C4 i C5 została wyznaczona, na części swojej długości pokrywa się z linią zabudowy.
			159.92. Na niektórych terenach ZP/US i US/ZP plan przewiduje funkcje użytkowe, w tym kubaturowe, czyli wymagające parkingów zgodnie ze studium i zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i rozporządzeniem o zakresie i formie planu. Natomiast ustalenia planu zakazują miejsc parkingowych. To jest rozwiązanie dysfunkcjonalne, prowadzące do zajmowania dróg na parkingi, co będzie	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US ma na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych mogą być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych.

			utrudniać przejazd. Wnosi się zatem, by w planie wprowadzić miejsca parkingowe na terenach ZP/US i US/ZP, szczególnie dla osób niepełnosprawnych, szczególnie tam gdzie przewiduje się funkcje kubaturowe.							
			159.93. Wniosek o likwidację „wewnętrznych” linii zabudowy na terenach B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23. Powyższe linie zabudowy są w osi wschód-zachód. Takie ukształtowanie zabudowy pogarsza warunki naświetlania budynków i bezzasadnie ogranicza rozwiązania architektoniczne. Zamiast tworzyć zabudowę z wnętrzem, będą powstawały „proste” budynki, jak rzymskie legiony. Zwraca się uwagę, że na obszarach wokół terenu planu zabudowa jest w osi północ-południe, jak w większości terenów w Warszawie.	obszar planu	B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie rytmu kwartałów zabudowy oraz kształtowanie osi widokowej na dominantę w ramach planowanego obiektu sakralnego.
			159.94. Wniosek o likwidację mimośrodowości układu komunikacyjnego na placu 2KPD, bo ta mimośrodowość uniemożliwia wydzielenia terenu pod plac publiczny. Należy końcową oś drogi 10KDL odchylić, tak by pokryła się z osią drogi 8KDL.	2K-P/KD-L 10KD-L	2K-P/KD-L 10KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac 2K-P/KD-L ma stanowić dwie kameralne przestrzenie publiczne podzielone jezdniami. Pozorny mimośród pomiędzy drogami 8KD-L i 10KD-L nie stoi na przeszkodzie realizacji tego przedsięwzięcia.
			159.95. Wniosek o przedłużenie dróg 7KDD, 11KDD by były przelotowe albo zrealizować zawrotki, place do zawracania lub młotki, zgodnie z warunkami dotyczącymi dróg.	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Realizacja skrzyżowania drogi 7KD-D z ul. Batalionów Chłopskich jest niezgodna z przepisami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up
			159.96. Z uwagi na duże koszty realizacji dróg publicznych wnosi się o likwidację zbędnych dróg, a w szczególności 23KDD, 10KDD, 5KDD, ew. 21KDD i 15KDD. Likwidacja tych dróg nie pogorszy obsługi komunikacyjnej.	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych planem.
			159.97. Wniosek o poszerzenie niektórych dróg, szczególnie 19KDD.	19KD-D	19KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny umożliwia odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem. Droga 19KD-D, jak też inne drogi w projekcie planu, posiada szerokość umożliwiającą prawidłową obsługę komunikacyjną funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, dostosowaną do skali i rodzaju zabudowy przez którą przebiegają.

			159.98. Wniosek o zawężenie niektórych dróg, szczególnie 2KDZ i 4KDZ.	2KD-Z 4KD-Z	2KD-Z 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 2KD-Z i 4KD-Z stanowią jedną z dwóch głównych osi komunikacyjnych obszaru projektu planu. W przekroju drogi planuje się uwzględnienie przebiegu dwóch jezdni, ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, szpalerów drzew, oraz infrastruktury technicznej.
			159.99. Zwraca się uwagę, że realizacja szpalerów drzew w drogach wąskich może uniemożliwić realizację sieci infrastruktury. Dotyczy w szczególności dróg 9KDL, 19KDL, 14KDL, 8KDL (20m). Wnosi się o dokonanie przekrojów tych dróg celem określenia urządzenia pasa drogowego, w tym w infrastrukturę.	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ustala się lokalizacji poszczególnych elementów drogi. Sposób realizacji sieci infrastruktury określają przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
			159.100. Wniosek o likwidację niejasnych linii zabudowy na terenie D10Up od strony terenów D11ZP, D12ZP, D13ZP.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Między terenem D10Up oraz terenami D11MW, D12ZP i D13MW linie zabudowy występują jedynie na krótkich odcinkach o długości 15, 30 i 15 m. Oznaczone są one przez symbol niezamalowanego trójkąta. Na pozostałej długości linia między terenem D10Up a terenami D11MW, D12ZP i D13MW to linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu.
			159.101. Zwraca się uwagę na konsekwencje ustalenia na rysunku planu zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej. Po pierwsze nie powinna to być granica ponadnormatywnego oddziaływania, bo ulicy 1KDS jeszcze nie ma, tylko granica potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania. Zwraca się uwagę, że jak powstanie zabudowa między trasą 1KDS, a linią oddziaływania hałasowego określoną na rysunku planu, to zakres oddziaływania hałasowego trasy 1KDS się zmieni.	1KD-S	1KD-S		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 1KD-S została oddana dla ruchu pojazdów w 2012 r. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został wyznaczony na podstawie najbardziej aktualnych danych akustycznych udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			159.102. Wydaje się, że ustalenie planu §14 pkt 5 lit f) zakazujące lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej w obszarze oddziaływania hałasowego drogi 1KDS jest przesadą. Przecież te obiekty można zabezpieczyć przed hałasem. Zwraca się uwagę, że w strefie oddziaływania hałasowego ustala w planie teren 6Up - pod takie funkcje publiczne, jak ochrona zdrowia, pomoc społeczna, jak również żłobki, przedszkola i szkoły, w tym placówki opiekuńczo wychowawcze. Widoczna jest sprzeczność w tych ustaleniach.	obszar planu	§14.5.f 1KD-S 6Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie §14 pkt 5 lit f uściśla zapisy dotyczące przeznaczenia terenu 6Up, a zatem nie zachodzi tu sprzeczność. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			159.103. Wniosek o dostosowanie wskaźników miejsc parkingowych dla usług do ustaleń w studium tj. w planie jest wskaźnik min 30mp, a		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają

			w studium jest 25-28mp. Wnosi się o wskaźnik 25mp dla usług z uwzględnieniem ustalenia wskaźników mp dla jednośladów.							minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityką parkingową miasta.
			159.104. Wniosek o doprecyzowanie ustalenia dotyczącego miejsc parkingowych, czy odnosi się do samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 tony, czy też do innych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie wyznacza się „minimalną liczbę miejsc do parkowania” bez uszczegółowienia dpuszczalnej masy całkowitej (DMC) pojazdów.
			159.105. Wątpliwym w sensie zapotrzebowania jest wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na terenach F4, F6, D7. Wnosi się o odpuszczenie tam usług. Niech rynek zdecyduje.	F4MW/U F6MW/U D7MW/U	F4MW/U F6MW/U D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazane tereny to tereny zabudowy wielorodzinnej i usług. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Tworzy to przestrzenie miejskie w obrębie placu.
			159.106. Na końcu zakończonych ślepo ulicach zrobić zawrotki dla wozów bojowych straży pożarnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg. Dotyczy dróg 7KDD, 11KDD. Za przykład dobrego rozwiązania należy wziąć drogę 20KDD.	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wniesienia zawrotek na rysunek planu.
			159.107. Na rysunku planu jest oznaczenie, którego nie ma w legendzie planu, ani w treści planu. Prawdopodobnie chodzi o jakiś nowy typ linii zabudowy, który nie został opisany. Wnosi się o wyjaśnienia.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak jest w uwadze wskazania o jakie oznaczenie chodzi. Brak załącznika graficznego. Na legendzie rysunku planu oznaczono wszystkie rodzaje linii zabudowy występujących w planie, przy czym na rysunku planu w niektórych wypadkach nakładają się (np. linia zabudowy obowiązująca oraz linia zabudowy nieprzekraczalna dla podziemnych części budynków na terenie D16MW/U, D18MW/U).
			159.108. Zwraca się uwagę, że teren D23MW nie ma dostępu do drogi publicznej. Zatem plan w tej części jest niezgodny z prawem.	D23MW	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D23MW posiada dostęp do drogi lokalnej 9KD-L poprzez teren D22US/ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			159.110. Zwraca się uwagę, że ustalone w planie wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów są niezgodne ze Studium. Studium odnosi ten wskaźnik do ilości samochodów.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów. Wskaźniki określone w planie są większe niż minimalny wskaźnik określony w Studium.
			159.111. Ad §5 ust. 3 - zwraca się uwagę, że tereny zieleni urządzonej nie są inwestycją celu publicznego.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			159.112. Ilość terenów usług sportu wydaje się być przesadna - 25 ha. Będzie to duży koszt dla Miasta (dużo gruntów do wykupienia). 25 ha x 10 mln zł/ha = 250 mln złotych + urządzenie tych terenów. Ponadto publicznych obiektów sportu nie mogą realizować podmioty prywatne.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu.

			159.113. Zwraca się uwagę, że nie można ustalać terenów ZP/US lub US/ZP inwestycjami celu publicznego, bo z ustaleń planu wynika alternatywa tj., że można realizować tylko funkcję ZP bez US, a sama funkcja ZP nie jest celem publicznym.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny. Teren ZP/US w zamyśle mają stanowić przede wszystkim publiczne tereny zieleni z możliwością realizacji usług sportu (w tym także kubaturowych).
			159.114. Można mieć zastrzeżenia, czy tereny zieleni i usług sportu to cel publiczny oraz czy tereny sportu i zieleni urządzonej to cel publiczny. Celem publicznym jest sport, a zieleń powinna być towarzysząca w określonej skali PBC, a ponadto nie wiadomo co to jest zieleń urządzona (brak definicji).	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
156. (160)	13.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	1. Maria Olchowik 2. Sławomir Sajan 3. Małgorzata Bucholc 4.Zenon Bucholc 5. Bartłomiej Bucholc Reprezentowani przez Adwokata Rafała Dębowskiego Kancelaria Adwokacka	160.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu zlokalizowanego pomiędzy ul. Sochaczewską a ul. Podgrodzie, oznaczonego w projekcie planu symbolem G3ZP/US, obejmującego min. działki ewidencyjne nr 18, 19, 20 oraz 27/3 z obrębu 6-13-08, z terenów o przeznaczeniu pod zieleń urządzoną i usługi sportu oraz inne usługi w formie pawilonów parkowych na tereny o przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, określając dla tego terenu warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak dla sąsiednich, terenów oznaczonych w projekcie planu symbolami F3MN, F7MN, G9MN oraz G6MN, celem ujednolicenia terenów o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej, przewidzianych w południowo-zachodnim obszarze projektu planu.	dz. ew. nr 18, 19, 20, 27/3 obr. 6-13-08	G3ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przewidziano adekwatną powierzchnię terenów zieleni urządzonej zbilansowaną w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			160.2. Wniosek o zlokalizowanie na całym obszarze objętym projektem planu lokalnych skwerów i terenów usług sportowych oraz linearnych terenów zielonych obejmujących również południowo-zachodni fragment obszaru planu miejscowego, celem ukształtowania spójnego i proporcjonalnego systemu terenów zielonych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) projekt planu przewiduje wysoki procent powierzchni biologicznie czynnej (40%), wobec czego nie jest zasadne rezerwowanie w projekcie planu terenów pod lokalne skwery oraz linearne tereny zielone.
			160.3. W razie nie uwzględnienia uwagi 160.1 wniosek o wprowadzenie dla terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem G3ZP/US ustaleń o znaczeniu ponadlokalnym, zakładających lokalizację na przedmiotowym terenie amfiteatru w formie obiektu przykrytego, dwóch hal sportowych, basenu krytego, jak również ustalenie na działkach ewidencyjnych nr 18, 19, 20 i 27/3 z obrębu 6-	dz. ew. nr 18, 19, 20, 27/3 obr. 6-13-08	G3ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie G3ZP/US istnieje możliwość realizacji funkcji usług sportu i innych usług w formie kubaturowej w granicach wyznaczonych na rysunku planu linii zabudowy. W formie pawilonów parkowych jest możliwość realizacji innych usług takich jak gastronomia, kultura oraz informacja miejska i turystyczna. Projekt planu przewiduje realizację funkcji usług oświatowych i usług zdrowia w ramach terenów usług publicznych Up.

			13-08 terenów usług parkowych w zieleni z przeznaczeniem pod rozwój funkcji usługowych z zakresu: sportu, rekreacji, wypoczynku, rozrywki, kultury, oświaty, zdrowia i gastronomii, w formie budynków oraz urządzeń i obiektów niekubaturowych, dostosowanych do podstawowej funkcji obszaru parkowego o charakterze wypoczynkowo-sportowo-rekreacyjnym oraz ustalenie dla tego terenu wskaźnika parkingowego przewidującego 20 miejsc parkingowych na 100 użytkowników terenu jednocześnie.							Trudne jest oszacowanie ilości użytkowników terenu o funkcji zieleni parkowej, a zatem niemożliwe jest określenie wymaganej ilości miejsc parkingowych na podstawie zaproponowanego parametru.
157. (161)	13.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Aneta Leszczyńska	161.1. Zwraca się uwagę, że treść §15 pkt 8 lit. c sugeruje obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdym terenie. Tak z ustawy nie wynika. Z ustawy wynika taki obowiązek w drogach publicznych oraz w strefach ruchu na osiedlach, jeśli takowe zostaną ustanowione. Należy zatem zmienić redakcję.	obszar planu	§15.8.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.zp.w planie miejscowym określa się obowiązkowo „minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”. W zapisach planu w §15 pkt 8 lit. c nie ma odniesienia do realizacji tych miejsc na każdym terenie.
			161.2. Teren D23MW nie ma dostępu do drogi publicznej. Zatem plan w tej części jest niezgodny z prawem.	D23MW	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D23MW posiada dostęp do drogi lokalnej 9KD-L poprzez teren D22US/ZP, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.
			161.3. Zwraca się uwagę, że realizacja szpalerów drzew w drogach wąskich może uniemożliwić realizację sieci infrastruktury. Dotyczy w szczególności dróg 9KD-L, 19KD-L, 14KD-L, 8KD-L (20m). Wnosi się o dokonanie przekrojów tych dróg celem określenia urządzenia pasa drogowego, w tym w infrastrukturę.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ustala się lokalizacji poszczególnych elementów drogi. Sposób realizacji sieci infrastruktury określają przepisy odrębne, m.in. Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
			161.4. Zwraca się uwagę, że nie można ustalać terenów ZP/US lub US/ZP inwestycjami celu publicznego, bo z ustaleń planu wynika alternatywa tj., że można realizować tylko funkcję ZP bez US, a sama funkcja ZP nie jest celem publicznym.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny. Teren ZP/US w zamyśle mają stanowić przede wszystkim publiczne tereny zieleni z możliwością realizacji usług sportu (w tym także kubaturowych).
			161.5. Zwraca się uwagę na konsekwencje ustalenia na rysunku planu zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej. Po pierwsze nie powinna to być granica ponadnormatywnego oddziaływania, bo ulicy 1KD-S jeszcze nie ma, tylko granica potencjalnego	1KD-S	1KD-S		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 1KD-S została oddana dla ruchu pojazdów w 2012 r. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został wyznaczony na podstawie najbardziej aktualnych danych akustycznych udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.

			ponadnormatywnego oddziaływania. Zwraca się uwagę, że jak powstanie zabudowa między trasą 1KD-S, a linią oddziaływania hałasowego określoną na rysunku planu, to zakres oddziaływania hałasowego trasy 1KD-S się zmieni.							
			161.6. Droga 3KD-Z (zbiorcza) na odcinku od granicy miasta ma planowaną szerokość w liniach rozgraniczających 20m i jedną jezdnie z dwoma pasami ruchu, a na odcinku wzdłuż tunelu metra ma szerokość 40m i 2 jezdnie po dwa pasy ruchu, a przecież zgodnie ze studium jest to jednolity ciąg drogi zbiorczej. W istocie takie ustalenia planu deprecjonuje odcinek tej drogi od linii metra do granic miasta jako drogę publiczną klasy lokalnej.	3KD-Z	3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy. Ponadto ustalenia w zakresie parametrów przekroju drogowego wynikają z projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego.
			161.7. Z uwagi na duże koszty realizacji dróg publicznych wnosi się o likwidację zbędnych dróg, a w szczególności 23KD-D, 10KD-D, 5KD-D, ew. 21KD-D i 15KD-D. Likwidacja tych dróg nie pogorszy obsługi komunikacyjnej.	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych planem.
			161.8. Z ustaleń szczegółowych dla wszystkich terenów należy wykreślić ustalenia dotyczące lokalizacji i zasad realizacji reklam, ogrodzeń, małej architektury z uwagi na ustawę krajobrazową. Z §6 ust. 12 wynika funkcja gastronomiczna, kultury, informacji miejskiej i turystycznej. Uzupełnić treść planu o funkcje uzupełniające, gastronomia, kultura itp.	obszar planu	§6.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.. W przypadku funkcji pawilonów parkowy nie ma potrzeby określania funkcji uzupełniającej.
			161.9. Wydaje się, że ustalenie planu §14 pkt 5 lit f) zakazujące lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej w obszarze oddziaływania hałasowego drogi 1KD-S jest przesadą. Przecież te obiekty można zabezpieczyć przed hałasem. Zwraca się uwagę, że w strefie oddziaływania hałasowego ustala w planie teren 6Up - pod takie funkcje publiczne, jak ochrona zdrowia, pomoc społeczna, jak również żłobki, przedszkola i szkoły, w tym placówki opiekuńczo wychowawcze. Widoczna jest sprzeczność w tych ustaleniach.		§14.5.f 1KD-S 6Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie §14 pkt 5 lit f uściśla zapisy dotyczące przeznaczenia terenu 6Up, a zatem nie zachodzi tu sprzeczność. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.

			161.10. Wydaje się, że linie zabudowy ustalone na części terenów są niezgodne z warunkami technicznymi, co do odległości od granicy. Dotyczy terenów G9, G6, G7, G4, F8, F7, F3, F5. Bardzo duże wzajemne zbliżenie linii zabudowy na terenach sąsiednich oznacza, że jak „pierwszy” inwestor uzyska pozwolenie na budowę, zgodnie z linią zabudowy na jednym terenie, to drugi już takiego pozwolenia nie uzyska z uwagi na zacienianie lub przesłanianie jego budynku, co jest niezgodne z art. 5 ust. 1 pkt 8 i 9.		G9, G6, G7, G4, F8, F7, F3, F5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan określa minimalne odległości, które mają zapewnić m.in. ład przestrzenny. Nie przesądza to konkretnej lokalizacji zabudowy, która musi być również zgodna z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie Prawa Budowlanego.
			161.11. Wniosek o poszerzenie niektórych dróg, szczególnie 19KD-D.		19KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny umożliwia odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem. Droga 19KD-D, jak też inne drogi w projekcie planu, posiada szerokość umożliwiającą prawidłową obsługę komunikacyjną funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, dostosowaną do skali i rodzaju zabudowy przez którą przebiegają.
			161.12. Wniosek o likwidację mimośrodowości układu komunikacyjnego na placu 2 KPD, bo ta mimośrodowość uniemożliwia wydzielenia terenu pod plac publiczny. Należy końcową oś drogi 10KD-L odchylić, tak by pokryła się z osią drogi 8KD-L.		2K-P/KD-L 10KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac 2KP-P/KD-L ma stanowić dwie kameralne przestrzenie publiczne podzielone jezdniami. Pozorny mimośród pomiędzy drogami 8KD-L i 10KD-L nie stoi na przeszkodzie realizacji tego przedsięwzięcia.
			161.13. Wniosek o likwidację „wewnętrznych” linii zabudowy na terenach B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23. Powyższe lnie zabudowy są w osi wschód - zachód. Takie ukształtowanie zabudowy pogarsza warunki naświetlenia budynków i bezzasadnie ogranicza rozwiązania architektoniczne.		B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie „rytmu” kwartałów zabudowy oraz kształtowanie osi widokowej na dominantę w ramach planowanego obiektu sakralnego.
			161.14. Wniosek o dostosowanie wskaźników miejsc parkingowych dla usług do ustaleń w studium tj. w planie jest wskaźnik min 30mp, a w studium jest 25-28mp. Wniosek o wskaźnik 25mp dla usług z uwzględnieniem ustalenia wskaźników mp dla jednośladów.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityką parkingową miasta.
			161.15. Wniosek o doprecyzowanie ustalenia dotyczącego miejsc parkingowych, czy odnosi się do samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 tony, czy też do innych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie wyznacza się „minimalną liczbę miejsc do parkowania” bez uszczegółowienia dpuszczalnej masy całkowitej (DMC) pojazdów.
			161.16. Wniosek o zlikwidowanie niejasnych linii zabudowy na terenie D10Up od strony terenów D11ZP, D12ZP, D13ZP.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu nie ma terenów D11ZP i D13ZP są natomiast tereny D11MW i D13MW. Między terenem D10Up linie zabudowy występują jedynie na krótkich odcinkach o długości 15, 50 i 15 m. Oznaczone są one przez symbol niezamalowanego trójkąta. Na pozostałej długości linia między terenem D10Up a terenami D11MW, D12ZP, D13MW to linia rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.

			161.18. Wątpliwym w sensie zapotrzebowania jest wymóg lokalizacji usług w parterach budynków na terenach F4, F6, D7. Wnosi się o odpuszczenie tam usług. Niech rynek zdecyduje.	F4MW/U F6MW/U D7MW/U	F4MW/U F6MW/U D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazane tereny to tereny zabudowy wielorodzinnej i usług. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Tworzy to przestrzenie miejskie w obrębie placu.
			161.19. W ustaleniach szczegółowych planu należy usunąć ustalenia dotyczące ilości kondygnacji.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			161.20. W ustaleniach szczegółowych nie powinno się ustalać daleko rozbieżnych ustaleń kształtów dachów. Raz płaskie, a raz skośne do 35°, bo to jest sprzeczne z zasadami kształtowania ładu przestrzennego.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu występują i są planowane różne typy zabudowy. Stąd projekt planu zakłada różne ustalenia dla kształtów dachów.
			161.21. W rejonie skrzyżowania ul. Człuchowskiej i Lazurowej zgodnie ze studium jest oznaczony ciąg wielofunkcyjny, a projekt planu zakłada tu funkcję (11ZP/US) oraz C10U to nie są tereny wielofunkcyjne. Zatem plan jest niezgodny ze studium.	11ZP/US C10U	11ZP/US C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ciąg wielofunkcyjny obejmuje tereny 11ZP/US, C10U a także C12K-P i E3MW, czyli plac miejski oraz obszar mieszkaniowy wielorodzinny i usługowy z wyznaczonymi usługami w parterze. Projekt planu jest więc zgodny ze Studium.
			161.22. Ustawa wymaga by w drogach było ustalenie dotyczące powierzchni biologicznie czynnej, a w niektórych drogach nie ma. Wojewoda uchyla plany z powodu braku takiego ustalenia. Dotyczy dróg KD-D, KD-L, KD-Z, KD-GP, KD-S, KDW.	obszar planu	KD-D, KD-L, KD-GP, KD-S, KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg nie wyklucza realizacji takiej powierzchni.
			161.23. Ustawa nakazuje określić stawkę procentową służąca naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości. Mimo to w planie określono, że dla części terenów nie określa się takiej stawki patrz §18 ust. 2. Wnosi się by dla tych terenów ustalić stawkę „0” zamiast „nie ustala się”, bo „0” jest określeniem - spełnieniem normy ustawowej.		§18		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby ustalania stawki procentowej dla terenów publicznych.
			161.24. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich dróg powinny dopuszczać realizację infrastruktury technicznej medialnej. Tylko niektóre tereny dróg pośrednio dopuszczają infrastrukturę, ale tylko w zakresie (dot. linii 110kV i 220kV).		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W §16 ust. 2 lit. a plan ustala realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg. Nie ma potrzeby powtarzania w ustaleniach szczegółowych zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych.
			161.25. Ustalenia szczegółowe dla dróg powinny potwierdzać możliwość lokalizacji kiosków.		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby powtarzania ustaleń ogólnych w ustaleniach szczegółowych w zakresie lokalizacji kiosków.
			161.26. Ustalenia planu, że planowane drogi są drogami publicznymi są błędne, bo drogi publiczne powstają w trybie uchwały rady odpowiedzialnej jednostki samorządu				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 w sprawie wymaganego zakresu planu miejscowego w planie określa się klasyfikację ulic.

			terytorialnego po ich wybudowaniu. Powinien być zapis, że są to tereny inwestycji celu publicznego - droga klasy X.							
			161.27. Ustalenia §5 ust. 1 pkt 10 i 11 w kontekście ustaleń §5 ust. 3 są niewłaściwe. W planie ustalono funkcje US/ZP tj. tereny zieleni urządzonej i usług sportu oraz ZP/US tj. tereny usług sportu i zieleni urządzonej. Tereny ZP/US i tereny US/ZP uznano za tereny inwestycji celu publicznego. Ustalenie inwestycji celu publicznego dla terenu ZP/US budzi wątpliwości prawne, bo zieleń nie jest celem publicznym, a zieleń urządzona na terenach ZP/US jest dominująca, bo stanowi min 70%. Jeśli to jest zieleń urządzona, czyli kępy kwiatów, żywopłoty niskie itp. To nie jest teren do uprawiania sportu. Wniosek: tereny ZP/US nie powinny być terenami inwestycji celu publicznego. Natomiast tereny US/ZP powinny być oznaczone jako US z określonym wskaźnikiem PBC. Na tych terenach ustalono bowiem wskaźnik PBC min 25% zieleni urządzonej patrz np. §76 i inne, ale to też oznacza że można realizować więcej zieleni urządzonej nawet 99% i 1% na US, co oznacza możliwą całkowitą zmianę funkcji terenu, w tym eliminację celu publicznego sportu, którego nie można uprawiać na terenie zieleni urządzonej, co prowadzi do innego zagospodarowania niż intencja jego przeznaczenia.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			161.28. Treść §17 ust. 1 zakazująca obiektów tymczasowych nie ma nic wspólnego z obiektami tymczasowymi. Ponadto nawet, gdyby tak było to w ust. 1 nie określono terminu realizacji tymczasowych obiektów (terminu tymczasowego zagospodarowania), czyli nie wypełniono zobowiązania ustawowego zawartego w §15 ust. 2 pkt 11 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.	obszar planu	§17.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się do obiektów tymczasowych. Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.
			161.29. Treść §12 ust. 2 pkt 5 dotycząca ustaleń co do linii zabudowy jest niezgodny z definicją linii zabudowy określoną w §3 pkt 5 i 7. - Należy uzupełnić treść §3 pkt 5 i 7 dodając słowa „z uwzględnieniem treści §12 ust. 2 pkt 5.		§3.5 i §3.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy, tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			161.31. Powiązań pieszych nie uznano w planie za przestrzeń publiczną patrz §11, mimo iż taki standard jest w innych planach.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu co jednocześnie powoduje brak możliwości określenia ich jako przestrzeni publicznych. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów.

			161.32. Plan w §6 pkt 2 ustala, że tereny zieleni mają być ogólnodostępne i nieogrodzone, co prowadzi w istocie do orzeczeń sądu o uznaniu tych terenów jako tereny quasi inwestycji celu publicznego (nawet, jeśli nie byłyby uznane za cel publiczny). Wtedy właściciel takiego terenu może żądać wykupu takiego terenu w trybie art. 36/37 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, jeśli uprzednio nie było na tym terenie funkcji zieleni.		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny zieleni wyznaczone w planie są terenami inwestycji celu publicznego zgodnie z §5 ust. 3.
			161.33. Plan w §16 pkt 3 ustala warunki sytuowania takich obiektów infrastruktury, jak trafostacja, ale plan nie określił gdzie takie obiekty można realizować (wiemy tylko, że nie można w drogach). Nawet jeśli uznać, że zgodnie z planem można trafostacje lokalizować na terenach funkcjonalnych, to i tak nie można zgodnie z ustaleniami planu doprowadzić do nich sieci infrastruktury technicznej		§16.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu dopuszczają realizację trafostacji w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu.
			161.34. Niezgodnie z prawem ciągi piesze dotyczą terenów C13, C9, C4, C5, C18, B6, H2, H3, E1.		C13MW/U C9MW/U C4Up C5MW/U C13MW/U B6Up H2MW/U H3MW E1MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów. Wyznaczone powiązania służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej .
			161.35. Na rysunku planu jest oznaczenie, którego nie ma w legendzie planu, ani w treści planu. Prawdopodobnie chodzi o jakiś nowy typ linii zabudowy, który nie został opisany. Wnosi się o wyjaśnienia.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak jest w uwadze wskazania o jakie oznaczenie chodzi. Brak załącznika graficznego. na legendzie rysunku planu oznaczono wszystkie rodzaje linii zabudowy występujących w planie, przy czym na rysunku planu w niektórych wypadkach nakładają się (np. linia zabudowy obowiązująca oraz linia zabudowy nieprzekraczalna dla podziemnych części budynków na terenie D16MW/U, D18MW/U).
			161.37. Na kolejnym obszarze, gdzie w studium jest ustalona funkcja M212 wprowadzono w projekcie planu inne funkcje od MN, które dominują terenowo (powierzchniowo nad funkcją MN), a w szczególności funkcje U(MN), U, US(U), ZP/US, US/ZP, UP, MW/U (w dużej skali). Zgodnie z tabelą załączoną do planu tereny MN i MN(U) zajmują 24,55 ha, a inne tereny (nie licząc drogi) 51,09 ha, co stanowi dowód niezgodności ze studium.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie M2.12 pod względem powierzchni zabudowy dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			161.38. Można mieć zastrzeżenia, czy tereny zieleni i usług sportu to cel publiczny oraz czy tereny sportu i zieleni urządzonej to cel	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady

			publiczny. Celem publicznym jest sport, a zieleń powinna być towarzysząca w określonej skali PBC, a ponadto nie wiadomo co to jest zieleń urządzona (brak definicji).							lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa" stanowi cel publiczny.
			161.39. Ilość terenów usług sportu wydaje się być przesadna - 25 ha. Będzie to duży koszt dla Miasta (dużo gruntów do wykupienia). 25 ha x 10 mln zł/ha = 250 mln złotych + urządzenie tych terenów. Ponadto publicznych obiektów sportu nie mogą realizować podmioty prywatne	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, w którym została określona ich wielkość przypadająca na 1 mieszkańca. W związku z powyższym nie można zmniejszyć terenu.
			161.40. Drogi 1KDW i 2KDW nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla terenów sąsiednich, bo to nie jest inwestycja celu publicznego. Nie można tam też prowadzić infrastruktury. Wniosek - zmienić KDW na KD-D.	1KDW 2KDW	1KDW 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia §16 pkt 2 umożliwiają prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg, a zatem także dróg wewnętrznych.
			161.41. Brak linii rozgraniczającej tereny C4 i C5.	C4 Up C5 MW/U	C4 Up C5 MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca tereny C4 Up i C5 MW/U została wyznaczona. Na części swojej długości pokrywa się z linią zabudowy.
			161.42. §5 ust. 3 - zwraca się uwagę, że tereny zieleni urządzonej nie są inwestycją celu publicznego.	obszar planu	§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa" stanowi cel publiczny.
			161.43. Ad §5 ust. 1 pkt 4 - Ustalenie planu w §5 ust. 1 pkt 4 określające funkcje terenu MW jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu §59, §48, §47, §42, §43, §37, §35, §36, §34, §32, §30, §29, §25 i inne, które dopuszczają na tych terenach funkcje usługowe w skali istotnej, bo do 40% powierzchni użytkowej i 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja MW(U) zgodnie ze standardami planistycznymi.		MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe. Ponad to intencją było niewyszczególnianie w symbolu oznaczenia terenu MW funkcji usługowej poprzez dodanie (U) ze względu na to, że usługi w terenach mieszkaniowych wielorodzinnych z zasady stanowić będą usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej.
			161.44. Ad §5 ust. 1 Ustalenia §5 ust. 1 dotyczące ogólnych ustaleń funkcjonalnych i większość ustaleń szczegółowych dla terenów nie dopuszcza na terenach funkcjonalnych infrastruktury (poza elementami i obiektami budowy metra typu tunele, czerpnie). Natomiast ustalenia ogólne §16 pkt 2 lit. a) i b) stanowią, że infrastrukturę medialną ustala się tylko w drogach oraz dopuszcza na terenach ZP i ZP/US, a na innych się nie dopuszcza, co jest rozwiązaniem błędnym. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury w drogach, zamiast ustalenia. Wniosek o dopuszczenie realizacji infrastruktury na wszystkich terenach funkcjonalnych.		§5.1 §16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej służącej obsłudze budynków na terenach funkcjonalnych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie zmiany ustalenia na dopuszczenie realizacji infrastruktury technicznej w drogach. Zgodnie z §4 rozporządzenia ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. standardem przy zapisywaniu ustaleń tekstu planu jest określenie ustaleń dotyczących zasad modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej. Ze względu na powyższe plan nie może zawierać jedynie dopuszczeń w odniesieniu do prowadzenia sieci infrastruktury.

			161.45. Ad §17 - treść ustaleń paragrafu 17 nie odpowiada tytułowi cyt. „Ustała się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów”, a w szczególności:.		§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Treść §17 odpowiada tytułowi. W §17 ustala się sposób i warunki lokalizowania obiektów tymczasowych oraz sposób użytkowania terenów do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.
			161.46. Ad §16 pkt 10 lit. d - nie ma logiki i uzasadnienia prawnego treść „nakaz przebudowy napowietrznej linii elektro-energetycznych wyłącznie jako kablowych. Zmiana linii napowietrznej na kablową nie jest przebudową zgodnie z definicją prawa budowlanego, tylko budową. Wnosi się o zmianę słowa „przebudowę” na „realizację”.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis §16 pkt 10 lit d) przewiduje również możliwość budowy linii.
			161.47. Uwaga dotycząca usunięcia §15 pkt 5 - dotyczy powiązań pieszych.		§15.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej.
			161.48. §9 pkt 9 lit. c o treści „zakaz wprowadzania ścieków do ziemi” powinno zostać doprecyzowane, że chodzi o ścieki sanitarne i przemysłowe, bo ścieki według ustawy prawo wodne to również wody deszczowe i opadowe ujęte w otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjnej pochodzące z powierzchni zanieczyszczonych o trwałej nawierzchni patrz art. 9 pkt 14 lit. c ustawy prawo wodne. Ścieki takie po podczyszczeniu można odprowadzać do ziemi. Wystarczy więc kawałek rowu lub betonowego koryta odbierającego wodę z rynny i są ścieki.		§9.9.c	częściwo uwzględniona	częściwo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zaktualizowania zapisu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			161.49. §9 pkt 5 cyt.: 5 zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć, które zgodnie z przepisami odrębnymi, zostały zakwalifikowane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego. Powyższe ustalenie jest niezgodne z prawem. Wniosek o usunięcie. To, że inwestycja należy (jest zakwalifikowana) do inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko nie oznacza, że ona oddziałuje na środowisko znacząco – negatywnie. Taka inwestycja by mogła być realizowana nie może oddziaływać na środowisko, bo gdyby miała oddziaływać, to nie uzyskałaby pozytywnej decyzji środowiskowej. Pozytywna decyzja środowiskowa określa zakres warunków by inwestycja nie oddziaływała na środowisko. Ponadto z istoty zasad lokalizacji inwestycji nie może ona oddziaływać poza granice lokalizacji inwestycji, a i w granicach powinna spełniać normy szczególne.		§9.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ustala zasady ochrony środowiska i przyrody. Nie ma podstaw do usunięcia.

			161.50. §9 pkt 3 lit b cyt.: 3) dla szpalerów drzew projektowanych (do nasadzeń), ustała się: b) ochronę i uzupełnienie w przypadku usunięcia drzewa istniejącego łub nie przyjęcia się drzewa dosadzonego; - Należy doprecyzować pojęcie „ochrona” pod względem urbanistyczno- technicznym, bo jest omnipotentne.		§9.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowy przepis nie budzi zastrzeżeń. Pojęcie „ochrona” nie ma charakteru bezwzględnego, chociażby przez wzgląd na ustalenia w §9 pkt 3 lit. a.
			161.51. §9 pkt 2 cyt.: Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, a w szczególności: 2) dla cennych drzew - do zachowania, wskazanych na rysunku planu, ustala się: a) uwzględnienie ich w docelowym zagospodarowaniu terenu, b) zakaz wycinki drzew lub przesadzania drzew z wyjątkiem cięć pielęgnacyjnych i sanitarnych, z dopuszczeniem ich usunięcia w celu eliminacji zagrożeń bezpieczeństwa osób lub mienia zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony przyrody, c) nasadzenie nowego drzewa w przypadku usunięcia starego drzewa; - Powyższe ustalenia są przekroczeniem władztwa planistycznego, jeśli dotyczą drzew nieobjętych ochroną ustawową. Z informacji środowiskowej załączonej do planu w prognozie oddziaływania na środowisko nie wynika by na terenie planu były takie drzewa. Ponadto ustalenia planu wkroczyły w kompetencje burmistrza, który decyduje na podstawie ustawy o ochronie przyrody o zgodzie na usunięcie drzew. Wniosek o usunięcie treści §9 pkt 2 lit. a, b, c.		§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustalenie z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenne drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.
			161.52. §9 pkt 12 cyt.: 12) w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej nie należy lokalizować obiektów związanych ze stałym łub czasowym pobytem dzieci i młodzieży. To ustalenie nie ma podstaw prawnych w tym kontekście, że obszar ponadnormatywnego oddziaływania określony w planie jest obszarem potencjalnym, więc nie może być ustaleniem, tylko informacją. Treść §9 pkt 12 w istocie powoduje, że jest to ustalenie, a nie informacja.		§9.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			161.53. §8 w zakresie ustalającym zasady realizacji reklam jest przekroczeniem władztwa planistycznego z uwagi na ustawę krajobrazową (uwaga nie dotyczy szyldów) i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu – wniosek o usunięcie.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i

										warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			161.54. §7 ustalający zasady realizacji ogrodzeń jest przekroczeniem władztwa planistycznego gminy w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			161.55. §6 pkt 2 - w planie ustala się szpalery drzew wzdłuż ulic. Wniosek by była to zieleń o wysokości do 3m, bo inaczej te drogi nie będą mogły być uznane za drogi pożarowe, a w konsekwencji budynki nieposiadające innej obsługi pożarowej (niemogące jej posiadać, bo stanowią zabudowę pierzejową) nie będą mogły powstać. Zatem ustalenia planu w takich wypadkach będą dysfunkcjonalne. Uwaga dotyczy tylko obiektów, które wymagają obsługi pożarowej tj. szczególnie wyższych niż 12m bądź o funkcjach specyficznych.		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			161.56. §6 pkt 11 stanowiący, że dopuszcza się na terenie planu obiekty małej architektury jest przekroczeniem władztwa planistycznego w związku z ustawą krajobrazową i terminem wszczęcia procedury sporządzania planu - wniosek o usunięcie.		§6.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			161.57. §5 ust. 3 - W planie określono, że teren zieleni urządzonej (ZP) to tereny inwestycji celu publicznego, co jest niezgodne z art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - wniosek o usunięcie takich ustaleń.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			161.58. §5 ust. 1 pkt 5 - Z treści ogólnej planu wynika, że na terenach MW/U ustalono koniunkcję funkcji mieszkaniowej i usługowej bez ustalenia relacji między tymi funkcjami. Natomiast w ustaleniach szczegółowych np. §33 i innych dotyczących terenów MW/U nie ma koniunkcji. W ustaleniach szczegółowych jest możliwość koniunkcji bądź alternatywy. To		MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia szczegółowe dla terenów MW/U określają przeznaczenie terenu jako zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi. Zapisy nie są ze sobą sprzeczne. Nazwa własna terenu użyta w §5 nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe.

			jest zasadnicza różnica funkcjonalna. Plan jest zatem wewnętrznie sprzeczny. Należy sprzeczność tę usunąć.							
			161.59. §5 ust. 1 pkt 12 - Powyższe ustalenie ogólne planu, które definiuje tereny ZP jako funkcje zieleni urządzonej jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów ZP §38, §44, §49, §66, §68, §78, §73 i inne, zgodnie z którymi na tych terenach dopuszcza się też funkcje sportu (niekubaturowe) i to w zakresie istotnym, bo do 40% terenu. Zatem powinna to być funkcja ZP(US) zgodnie ze standardami planistycznymi.		ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nazwa własna terenu, użyta w §5, nie określa zasad zagospodarowania terenu. Sposób realizacji zagospodarowania określają ustalenia szczegółowe. Dopuszcza się przeznaczenie usług sportu w zakresie 40% oraz w formie niekubaturowej. Zmiana symbolu nie jest konieczna.
			161.60. §4 ust. 2 pkt 4 dotyczy elementów informacyjnych planu. Granice stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia nie powinny być elementem informacyjnym planu, tylko ustaleniem planu jak dla linii 220kV. Strefa kontrolowana nie jest przepisem szczególnym, które może podlegać zmianom ustalanym w drodze rozporządzeń, zarządzeń lub uchwał stanowiących prawo lokalne wyższego rzędu niż stanowione przez gminę. Zatem ustalenia dotyczące warunków zagospodarowania w strefie kontrolowanej powinny być podane w planie, bo zależą one od rodzaju sieci istniejącej lub planowanej i są dalece zmienne, zależnie od ich średnicy i technologii wykonania patrz rozporządzenia.		§4.2.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granica stref kontrolowanych gazociągów wysokiego ciśnienia wynika wprost z przepisów odrębnych i dlatego stanowi w planie element informacyjny a nie ustalenie.
			161.61. §4 ust. 1 pkt 7 lit. f - Usunąć ustalenie w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji. Powyższe ustalenie jest przekroczeniem władztwa planistycznego. Ustawa i rozporządzenie stanowi iż w planie określa się gabaryty budynków, w tym ich wysokość w metrach (patrz orzecznictwo), a ilość kondygnacji nie definiuje gabarytu.		§4.1.7.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie to ma charakter uzupełniający względem maksymalnej wysokości zabudowy.
			161.62. §4 ust. 1 pkt 13 cyt. - Ustalenia graficzne planu to między innymi ustalenia: 13) dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: granice tymczasowych pasów technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV do czasu ich skablowania. W planie niewłaściwie ustalono zasady dotyczące sposobu i terminy tymczasowego zagospodarowania, a w zasadzie ich nie ustalono. Prawo nakazuje bowiem określić konkretny termin tymczasowego		§4.1.13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, ustalono zarówno sposób jak i termin tymczasowego zagospodarowania. W §17 ust. 4 określono sposób zagospodarowania wyznaczonych na rysunku planu pasów technologicznych. Natomiast w §17 ust. 5 wskazano termin obowiązywania zasad określonych w ust. 4. Ustalony w projekcie planu sposób zagospodarowania terenów zlokalizowanych w zasięgu pasa technologicznego obowiązujący w wyznaczonym terminie nie jest sprzeczny z funkcją MN. Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej mogą być wznoszone nie tylko i wyłącznie budynki mieszkalne.

			zagospodarowania linią. Ustalenie zawarte w planie „do czasu skablowania” nie jest terminem. Wojewoda uchyla czasem takie ustalenia. Ponadto w planie należy określić te tymczasowe zasady zagospodarowania tj. co można robić do czasu skablowania linii, a tego nie uczyniono. Plan dopuszcza zabudowę pod linię 110kV. A w §17 ust. 4 jedynie wprowadza ograniczenie co do zakazu pobytu ludzi, co oznacza formalnie zgodnie z warunkami technicznymi, że można przebywać do 2 godzin, co jest sprzeczne co najmniej z funkcją MN. Zatem plan niespełna standardów ustawowych (termin) oraz jest wewnętrznie sprzeczny. Nie wierzę też, że byłaby możliwa zabudowa do 12m pod linią 220kV. Według mojej wiedzy to jest ok. 8m z uwagi na pole elektromagnetyczne oraz możliwość porażenia (przepięcia).							
			161.63. §4 pkt 11 lit. a - w tekście planu mówi się o powiązaniach pieszych - to jest ustalenie funkcjonalne. Emanacją tego ustalenia są ustalenia rysunku planu, które stanowią iż powiązania te wyznacza się na innych terenach funkcjonalnych co jest ustaleniem sprzecznym wewnętrznie. Ustalenie o powiązaniach pieszych powinno być usunięte z tekstu, a szczególnie z rysunku planu. Wojewoda uchylał takie ustalenia, w tym w planach warszawskich, bo twierdzi, że jak ktoś chce ustalić ciąg pieszy, to powinien go wydzielić terenowo jako odrębną funkcję.		§4.11.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczone powiązania piesze służą zapewnieniu ciągłości komunikacji pieszej, nie stanowią konkretnego wskazania ich przebiegu. W związku z powyższym nie ma możliwości wydzielenia ich jako odrębnej funkcji.
			161.66. §16 pkt 7 lit. b - należy rozszerzyć możliwość odprowadzenia wód opadowych do ziemi o rozsączanie wgłębne przez zbiorniki retencyjno- rozsączające i studnie chłonne. Plan dopuszcza tylko infiltrację powierzchniową, co jest nieuzasadnionym ograniczeniem.		§16.7.b	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ponownego przeanalizowania i ewentualnego skorygowania ustaleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Zapisy dotyczące wód opadowych i roztopowych zostaną dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.
			161.67. §16 pkt 4 stwierdza, że wysokość zabudowy określona w ustaleniach planu nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności. To oznacza, że dla tych obiektów nie ma ograniczeń wysokości poza ograniczeniem wynikającym z lokalizacji lotniska Chopina §14 pkt 3, a powinno się takie ograniczenia wprowadzić, bo można. Prawo telekomunikacyjne stwierdza, że nie można zakazać masztów telekomunikacyjnych, ale można określić zasady ich lokalizacji np. wysokości itp., a ustalenia te nie mogą być dysfunkcjonalne dla realizacji obiektów telekomunikacyjnych.		§16.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej wynikają z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa.

			161.68. §16 pkt 2 - z treści ustaleń planu wynika, że sieci i obiekty infrastruktury technicznej można prowadzić tylko w drogach i placach publicznych oraz przez tereny ZP/US i ZP. To oznacza, że nie można doprowadzić sieci po innym terenie funkcjonalnym np. do trafostacji na terenie funkcjonalnym. To oznacza, że plan jest dysfunkcjonalny, bo plan nie przewiduje specjalnych terenów pod lokalizację trafo, w tym nie dopuszcza ich w drogach, co wynika pośrednio z §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6. Zatem brak jest możliwości obsługi planowanych obiektów z sieci niskiego napięcia. Wniosek - dopuścić sieci na wszystkich terenach funkcjonalnych. Ponadto informuję, że część sieci już obecnie jest na tych terenach, a niektóre z nich np. 220kV,110kV definiuje plan. Zatem ustalenie jest sprzeczne wewnętrznie.		§16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej pomiędzy drogą a budynkiem na wszystkich terenach. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Ustalenia planu, w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, określają prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, ponadto dopuszczają ich lokalizację w terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach ZP/US i ZP. Składający uwagę błędnie zinterpretował zapisy planu w zakresie możliwości prowadzenia sieci po terenach funkcjonalnych. Dodatkowo ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu. Wskazane w uwadze przepisy §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6 odnoszą się odpowiednio do zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie realizacji II linii metra oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do możliwości lokalizowania sezonowych ogródków kawiarniach i kiosków. Z ustaleń tych nie wynika pośrednio, zakaz lokalizowania stacji transformatorowych w drogach.
			161.71. §16 pkt 10 lit. d - ustalenie ustala skablowanie linii elektroenergetycznych poza linią 220kV. Wnosi się o wykreślenie zdania „z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220kV”, bo jest to ustalenie niezgodne ze studium.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a postuluje bądź zaleca budowę linii elektromagnetycznych jako kablowych.
			161.74. §15 pkt 8 lit. c - należy doprecyzować treść do jakich stanowisk odnosi się relacja ilości stanowisk dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sposobu zapisu. Treść ustalenia zostanie zmodyfikowana ze względu na uwzględnienie uwagi 151.28. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie doprecyzowania rodzaju stanowisk. Określenie „stanowiska” użyte w projekcie planu wynika z art. 12a ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.
			161.75. §15 pkt 4 - cyt. 4) wymagane drogi pożarowe do budynków i obiektów budowlanych z wykorzystaniem odcinków dróg KD-L, KD-D oraz uzupełniającego układu dróg wewnętrznych; - Skoro plan ustala, że drogi KD-L i KD-D oraz KDW są drogami pożarowymi, to oznacza, że ustalanie w planie szpalerów zieleni w drogach KD-L, KD-D i KDW są niezgodne z prawem, jeśli ta zieleń ma wysokość ponad 3m. Wniosek - należy ustalić w planie wysokość tej zieleni.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			161.76. §14 pkt 1 lit. a - cyt.: Obowiązują następujące ustalenia dotyczące szczególnych		§14.1.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przez tereny A3K-WP i A2U przebiega strefa kontrolowana gazociągów wysokiego ciśnienia, co zostało przedstawione na

			warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym z zakaz zabudowy: 1) ustala się granice pasa technologicznego istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznych najwyższych napięć 220kV - w odległości 25 m na stronę licząc od osi linii, w którym: a) wymagane jest zachowanie warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii, ustalonych w przepisach odrębnych, obowiązuje zakaz lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, a lokalizację pozostałych obiektów dopuszcza się na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Plan powinien szczegółowo określić zasady zagospodarowania, zgodnie z art. 15 ust. 2 i 3, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych. Ustalenie jest sprzeczne z ustaleniami wynikającymi z rysunku planu, z którego wynika, że pas technologicznych linii 220kV przechodzi przez terenu na których ustalono linie zabudowy dla funkcji G2 U(MN) która ze swojej zasady zakłada realizację obiektów z pobytem ludzi. Każda linia WN ma swój paszport w którym ustala się możliwe zasady zagospodarowania każdego przęsła linii. Z rysunku wynika, że granica pasa linii 220kV przebiega po linii zabudowy terenu A3 K-Wp i A2 U, a to oznacza, że nie może tam być balkonów z uwagi na zbliżenie i pobyt.							rysunku projektu planu oraz opisane w tekście w przepisach szczegółowych. Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. Przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.
			161.77. §74 pkt 1 ust. c - cyt.: c) dopuszcza się po trasie istniejącej linii inne rozmieszczenie słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii; - Skoro ustala się inne rozmieszczenie słupów oznacza to nową budowę jakiegoś odcinka linii napowietrznej, a taka budowa jest niezgodna ze studium, bo studium dopuszcza jedynie linie podziemne - należy usunąć pkt c.		§74.1.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a postuluje bądź zaleca budowę linii elektromagnetycznych jako kablowych.
			161.78. §14 pkt 1 lit. b - cyt. b) zakazuje się sadzenia roślinności wysokiej w odległości 5,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu, Należy określić co to jest zieleń wysoka, bo ustalenie planu jest omnipotentne.		§14.1.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby definiowania. Jest to pojęcie stosowane w innych aktach prawnych bez odrębnego go definiowania.
			161.79. §13 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 lit. h ustala różne zasady scalania na terenach MN i MN(U) w zależności od planowanej zabudowy tj. zależnie czy zakłada się zabudowę wolno stojącą, bliźniaczą, czy szeregową. Ale skąd organ scalający ma wiedzieć, jaka będzie zabudowa na terenach powstałych w wyniku scalenia i podziału? Przecież w tym procesie nie ma takiego momentu by organ scalający, a		§13.2.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uzależnienie parametrów projektowanych podziałów w zależności od rodzaju zabudowy ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego.

			szczególnie właściciele mogli o tym zdecydować, bo oni stają się właścicielami konkretnych działek dopiero po procesie scalenia i często w wyniku losowania należnych im nieruchomości. Wniosek - ujednolicić ustalenia zasad scalania dla zabudowy MN i MN(U), niezależnie od formy zabudowy.							
			161.80. §12 ust. 2 pkt 6 - cyt.: 6) dopuszcza się sytuowanie zabudowy ze ścianą bez otworów bezpośrednio przy granicy sąsiedniej działki budowlanej lub w odległości 1,5 m od tej granicy. - Należy określić w planie konkretne miejsca takiej zabudowy. Ustalenie jest zbyt ogólne i w istocie dotyczy też granicy „tylnej”, co prowadzi do absurdu urbanistycznego.		§12.6.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis wynika wprost z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Rozporządzenie nie przewiduje możliwości określenia w planie jakiej granicy dotyczy ten przepis.
			161.81. §12 ust. 2 pkt 3 - cyt.: 2. Określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków: 3) dopuszcza się zachowanie, remont, przebudowę oraz nadbudowę istniejących budynków usytuowanych niezgodnie z wyznaczonymi liniami zabudowy, natomiast zakazuje się ich rozbudowy poza wyznaczone linie; - Zachodzi pytanie, czy przebudowa i rozbudowa powinna być zgodna z funkcją terenu w planie, czy może być zgodna z aktualną funkcją obiektu/ lokalu (szczególnie przebudowa) i czy możliwa jest rozbudowa w postaci ocieplenia budynku styropianem, jeśli budynek ma inną funkcję, o co wnoszę.		§12.2.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ocieplenie budynku styropianem nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan je dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie.
158. (162)	10.07.2018	Janczak Tomala Adwokaci i Radcowie Prawni s.c.	Wniosek o rezygnację z placu miejskiego w ciągu drogi 1K-P/KD-Z ewentualnie uwzględnienie możliwości wjazdu i wyjazdu z/do wymienionych działek.	dz. ew. 2/3 i 3/3 obr. 6-13-06	1K-P/KD-Z H1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac miejski 1K-P/KD-Z stanowi centralny element kompozycji urbanistycznej obszaru planu, a dla terenu H1U, w granicach którego znajdują się działki nr ew. 2/3 i 3/3 z obr. 6-13-06, projekt planu określa obsługę komunikacyjną z dróg publicznych klasy lokalnej 13KD-L i 15KD-L.
159. (163)	10.07.2018	Aneta i Robert Kowalczyk	163.1. Wniosek o likwidację powiązania pieszego z terenu E1MW/U wyznaczonego na działce nr 8 obr. 6-13-05.	dz. ew. 8 obr. 6-13-05	E1MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowany ciąg pieszy na terenie E1MW/U stanowi element komunikacji pieszej między terenem usług publicznych z zakresu oświaty D10Up a terenem E5ZP/US.
160. (164)	17.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Fundacja na Rzecz Ochrony Krajobrazu Kulturowego	164.1. Wniosek o wyznaczenie obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości szczególnie zaś uwzględniających realizację inwestycji celu publicznego.	obszar planu	§13.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie obszaru wymagającego scaleń i podziału zgodnie z art. 15 ust 3 pkt 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest ustaleniem fakultatywnym planu, określonym w zależności od potrzeb.
			164.2. Wniosek o zaprojektowanie ciągu zieleni stanowiącego korytarz łączący z terenem Fortu Chrzanów.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu wyznacza szereg powiązań przyrodniczych łączących zlokalizowany poza granicami planu teren Fortu Chrzanów z terenami z nim sąsiadującymi objętymi projektem planem.

			164.3. Wniosek o zmianę funkcji dla terenów H7 i H8 np. poprzez nadanie tym obszarom funkcji zieleni urządzonej lub sportu US/ZP z powierzchnią biologicznie czynną 80%.	H7US/ZP H8MW/U	H7US/ZP H8MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni.
			164.4. Wniosek o zmianę części obszaru B4MW z mieszkaniowego na teren zielony (przylegający do B7ZP/US). Wtedy 2KD-D można uczynić drogą wewnętrzną albo ją usunąć.	B4MW 2KD-D	B4MW 2KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 2KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Na południe od ternu B4MW zlokalizowany jest teren zieleni urządzonej i usług sportu oraz teren usług publicznych. Lokalizacja kolejnego terenu ZP/US znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu.
			164.5. Wniosek aby obszary A1U, A2U względnie D1U przeznaczyć pod budowę parkingów P+R.	A1U A2U D1U	A1U A2U D1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Parking w systemie Parkuj i Jedź (teren G8K-WP) został zaprojektowany przy stacji metra.
161. (165)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Anna Domańska	165.1. Wniosek o powiększenie do regularnego prostokąta terenu B10ZP/US i pozostawienie go otwartym, ogólnodostępnym terenem zieleni oraz o niewskazywanie na tym terenie linii zabudowy.	B10ZP/US B11MW	B10ZP/US B11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenu B10ZP/US znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu. Wskazane w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają jedynie możliwość realizacji usług w formie pawilonów parkowych, a nie jej obowiązek.
			165.2. Wniosek o likwidację terenu D7MW/U na rzecz powiększenia terenu D6ZP/US.	D6ZP/US D7MW/U	D6ZP/US D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenu D6ZP/US znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu.
			165.3. Wniosek o dodatkowy teren usług sportu (US/ZP) na przecięciu 13KD-L i 9KD-L oraz 13KD-D tj. na ternie 8HMW/U.	8HMW/U	8HMW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenu US/ZP znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu.
			165.4. Wniosek o poszerzenie terenu D10Up w kierunku wschodnim o 30-40 metrów, przy jednoczesnym podzieleniu go na dwa tereny poprzez wydłużenie ciągu pieszego z zielenią D12ZP na zachód do 8KD-L.	D10Up D12ZP	D10Up D12ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up. Poszerzenie terenu D10Up wymagałoby pozyskania dodatkowych terenów stanowiących własność prywatną.
162. (166)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Krzysztof Adamski	166.1. Wniosek o powiększenie do regularnego prostokąta terenu B10ZP/US i pozostawienie go otwartym, ogólnodostępnym terenem zieleni oraz o niewskazywanie na tym terenie linii zabudowy.	B10ZP/US B11MW	B10ZP/US B11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenu B10ZP/US znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu. Wskazane w projekcie planu nieprzekraczalne linie zabudowy określają jedynie możliwość realizacji usług w formie pawilonów parkowych, a nie jej obowiązek.
			166.2. Wniosek o likwidację terenu D7MW/U na rzecz powiększenia terenu D6ZP/US.	D6ZP/US D7MW/U	D6ZP/US D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenu D6ZP/US znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu.
			166.3. Wniosek o dodatkowy teren usług sportu (US/ZP) na przecięciu 13KD-L i 9KD-L oraz 13KD-D tj. na ternie 8HMW/U.	8HMW/U	8HMW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenu US/ZP znacznie zwiększyłoby koszty realizacji planu.
			166.4. Wniosek o poszerzenie terenu D10Up w kierunku wschodnim o 30-40 metrów, przy jednoczesnym podzieleniu go na dwa tereny poprzez wydłużenie ciągu pieszego z zielenią D12ZP na zachód do 8KD-L.	dz. ew. 5/4, 5/5, 5/6 obr. 6-13-04	D10Up D12ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy

										w zakresie terenu D10Up. Poszerzenie terenu D10Up wymagałoby pozyskania dodatkowych terenów obecnie stanowiących własność prywatną.
163. (167)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Magdalena Toruń	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
164. (168)	09.07.2018	Jacek Szkuta	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
165. (169)	09.07.2018	Wiktoria Rafalska	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
166. (170)	09.07.2018	Aleksandra Grzelak	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
167. (171)	10.07.2018	Katarzyna Janiszewska	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością

			Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.							poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
168. (172)	10.07.2018	Michał Janiszewski	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
169. (173)	11.07.2018	Dominik Lemański	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
170. (174)	10.07.2018	Marlena Grabowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
171. (175)	10.07.2018	Piotr Zimniak	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością

										poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
172. (176)	10.07.2018	Agnieszka i Filip Polak	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
173. (177)	10.07.2018	Joanna Wasilewska-Kostera	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
174. (178)	10.07.2018	Łukasz Kostera	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
175. (179)	11.07.2018	Natalia Ekiert	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
176. (180)	11.07.2018	Piotr Zarzycki	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień

										ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
177. (181)	11.07.2018	Jakub Domaszczyński	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
178. (182)	11.07.2018	Tomasz Makowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
179. (183)	11.07.2018	Damian Szyszka	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
180. (184)	11.07.2018	Jolanta Pęczkowicz-Szyszka	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
181. (185)	11.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Young City II	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
182. (186)	11.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa Young City III	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.

183. (187)	11.07.2018	Aleksandra Ring	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
184. (188)	11.07.2018	Marta Joanna Król	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
185. (189)	11.07.2018	Michał Nyc	189.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			189.2. Nie zapewniono wystarczającej liczby miejsc parkingowych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Jest to zgodne z polityka parkingową miasta.
			189.3. Wniosek o pozostawienie możliwości ogrodzenia osiedla i funkcjonowania szlabanów na terenie osiedli Young City I, Young City II, Young City III, Young City IV.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan wyklucza możliwość grodzenia dróg oraz terenów zieleni urządzonej (ZP) ze względu na ułatwienie dostępu do budynków wielorodzinnych dla służb porządkowych i ratowniczych. Złożeniem planu było kształtowanie przestrzeni publicznych i półpublicznych jako otwartych.
186. (190)	11.07.2018	Jolanta Siewert	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
187. (191)	11.07.2018	Justyna Zimokowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty

										budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
188. (192)	11.07.2018	Marcin Ziomkowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
189. (193)	11.07.2018	Michał Łabowski	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
190. (194)	11.07.2018	Anna Poprawska	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
191. (195)	11.07.2018	Mariusz Poprawski	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością

			Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.							poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
192. (196)	11.07.2018	Tomasz Gorecki	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
193. (197)	11.07.2018	Ewa Chwalczuk-Gorecka	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
194. (198)	12.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Wioletta i Kamil Hładun	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
195. (199)	12.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Katarzyna Rdzanek	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością

										poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
196. (200)	12.07.2018	Toma Laskowski Ewa Laskowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
197. (201)	13.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Ewa Biernacka	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”
198. (202)	13.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Monika Pietryka	Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego jako 4KD-D oraz 5KD-D na drogi wewnętrzne KDW. Weryfikacji wymaga to, czy drogi te spełniają parametry techniczne umożliwiające przekwalifikowanie ich na drogi publiczne.	dz. ew. 9/5, 9/13 obr. 6-13-02	4KD-D, 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 4KD-D i 5KD-D wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość ulic podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tych dróg. Zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych: „art. 38. 1. Istniejące w pasie drogowym obiekty budowlane i urządzenia niezwiązane z gospodarką drogową lub obsługą ruchu, które nie powodują zagrożenia i utrudnień ruchu drogowego i nie zakłócają wykonywania zadań zarządu drogi, mogą pozostać w dotychczasowym stanie.”

199. (203)	11.07.2018	Beata Cicha, Dariusz Wiśniewski	203.1. Wniosek o zwężenie drogi 7KD-D do 12 m i umożliwienie bilansowania miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej i usług dla terenów zlokalizowanych na działkach 6/9 i 6/10 zarówno w granicach tych działek jak i w granicach drogi 7KD-D. W związku z powyższym postulujemy również zmianę treści §166 ust 2 lit a planu „szerokość drogi w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu – 12 metrów” oraz treści §166 ust. 2 poprzez dodanie lit k o następującej treści: „dopuszcza się realizację miejsc postojowych dla zabudowy mieszkaniowej i usług terenów C14MW/U, C15MW/U, C16MW/U w granicach tych terenów jak i w granicach drogi 7KD-D”.	dz. ew. 6/9, 6/10 obr. 6-13-05	7KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość ulicy podyktowana jest koniecznością obsługi komunikacyjnej funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, ponadto koniecznością poprowadzenia sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających tej drogi. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
			203.2. W przypadku odrzucenia wniosku, o którym mowa w powyżej wniosek o usunięcie z działek ew. 6/9 i 6/10 z obr. 6-13-05 drogi publicznej, która posłuży jedynie do obsługi jednej nieruchomości i docelowo nie stworzy spójnego układu komunikacyjnego. Funkcję komunikacyjną będzie mógł przejąć z powodzeniem układ dróg wewnętrznych. Biorąc powyższe pod uwagę postulujemy również zmianę treści §166 poprzez jego usunięcie jak i usunięcie drogi 7KD-D z pozostałych postanowień projektu miejscowego planu zagospodarowania Chrzanowa jako drogi spełniającej funkcję obsługi komunikacyjnej.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
200. (204)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Benedykt Mikulski	Uwaga dot. terenu G1MN(U): - dopuszczenie zabudowy szeregowej - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,9 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	dz. ew. 8 obr. 6-13-08	G1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
201. (205)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Rafał Posuniak	Uwaga dot. terenu G1MN(U): - dopuszczenie zabudowy szeregowej - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,9 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	dz. ew. 8 obr. 6-13-08	G1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
202. (206)	09.07.2018	Józef i Anna Dawidowscy	206.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenów D1U na obszar o charakterze MW/U.	dz. ew. 15/2 obr. 6-13-03	D1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D1U, jako teren położony w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej (drogi KD-S – Trasy Armii Krajowej), stanowi izolację akustyczną dla funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych zlokalizowanych wewnątrz terenów zabudowy. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał

										pozytywne uzgodnienie organu właściwego w sprawach ochrony przed hałasem.
			206.2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu D3US/ZP na obszar o charakterze MW/U, a w zupełnej ostateczności, gdyby jakiekolwiek racjonalne względy przemawiały za tak rozległymi obszarami zieleni w tym miejscu, rozwinięcie zakresu dopuszczonych usług o usługi handlu i zamieszkania zbiorowego (hoteli) co umożliwiłoby jakiekolwiek spójne wykorzystanie tego obszaru przy jednoczesnym zachowaniu dużej powierzchni terenów zielonych.		D3US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D3US/ZP, jako teren położony w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej (drogi KD-S – Trasy Armii Krajowej), stanowi izolację akustyczną dla funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych zlokalizowanych wewnątrz terenów zabudowy. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium i w związku z tym nie można zmniejszyć terenu D3US/ZP.
			206.3. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu D6ZP/US na obszar o charakterze MW/U, a w zupełnej ostateczności, gdyby jakiekolwiek racjonalne względy przemawiały za tak rozległymi obszarami zieleni w tym miejscu, rozwinięcie zakresu dopuszczonych usług o usługi handlu i zamieszkania zbiorowego (hoteli) co umożliwiłoby jakiekolwiek spójne wykorzystanie tego obszaru przy jednoczesnym zachowaniu dużej powierzchni terenów zielonych.		D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D6ZP/US, jako teren położony w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej (drogi KD-S – Trasy Armii Krajowej), stanowi izolację akustyczną dla funkcji mieszkaniowych zlokalizowanych wewnątrz terenów zabudowy. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium i w związku z tym nie można zmniejszyć terenu D6US/ZP.
203. (207)	09.07.2018	Katarzyna Dawidowska Aleksandra Dawidowska Urszula Dawidowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu F3MN na zabudowę wielorodzinną.	dz. ew. 9 obr. 6-13-07	F3MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F3MN znajduje się w Studium w jednostce oznaczonej M2.12 o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
204. (208)	09.07.2018	Katarzyna Dawidowska Aleksandra Dawidowska Urszula Dawidowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu F1MN(U) na zabudowę wielorodzinną z usługami w parterze.	dz. ew. 1 obr. 6-13-07	F1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F1MN(U) znajduje się w Studium w jednostce oznaczonej M2.12 o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.
205. (210)	09.07.2018	Beata Tyszko-Gniazdowska	210.1. Wniosek o zmianę przeznaczenia działki ew. 17 obr. 6-13-07 na teren budownictwa wielolokalowego z parametrami tożsamymi z terenem B5MW/U.	dz. ew. 17 obr. 6-13-07	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Działka ew. nr 17 z obrębu 6-13-07 położona jest na obszarze oznaczonym jako M2.12 dla którego w Studium określono średni wskaźnik intensywności

										zabudowy na poziomie 0,6. Natomiast teren B5 znajduje się w odrębnej jednostce funkcjonalnej, jest to teren M1.20, dla którego w Studium przyjęto średni wskaźniki intensywności zabudowy 1,2, a średnią wysokość określano na 20 m.
			210.2. Wniosek o likwidację linii zabudowy od działek budowanych niebędących drogami lokalnymi i pozostawienie regulacji tego zagadnienia przepisom prawa budowlanego.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie linii zabudowy jest jednym z obligatoryjnych ustaleń planu miejscowego. Wskazanie jej w kształcie przedstawionym w projekcie planu miało na celu ochronę ładu przestrzennego oraz odseparowanie funkcji zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej.
			210.3. Wniosek o wprowadzenie linii dla zabudowy podziemnych garaży w odległości 2 m od granicy działki.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu nie ustala się linii zabudowy dla garaży podziemnych, z wyjątkiem terenów leżących w zasięgu linii metra.
			210.4. Wniosek o przesunięcie pasa drogowego drogi lokalnej tak, aby w sposób równomierny poszerzenie było realizowane z gruntów działek przyległych (czyli po 6 m każdej strony).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przepisami prawa w zakresie dróg publicznych projektowane linie rozgraniczające drogi klasy lokalnej zostały wyznaczone optymalnie, bez zbędnych załamań.
206. (211)	11.07.2018	Igor Wiśniewski	Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 1,6 dla terenu B8MW.	dz. ew. 7/2 obr. 6-13-02	B8MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
207. (212)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 1,6 dla terenu B8MW.	dz. ew. 7/2 obr. 6-13-02	B8MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
208. (213)	11.07.2018	Igor Wiśniewski	Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 1,6 dla terenu B9MW.	dz. ew. 7/2 obr. 6-13-02	B9MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
209. (214)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 1,6 dla terenu B9MW.	dz. ew. 7/2 obr. 6-13-02	B9MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
210. (215)	11.07.2018	Beata Cicha, Dariusz Wiśniewski	215.1. Wniosek aby pas zieleni przewidziany na południowej części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Szeligowskiej 34 został przeniesiony na działkę D10Up tak, aby zachowana została logiczna ciągłość pasa zieleni przebiegającego na obszarach D6ZP/US, D12ZP, D19ZP.	dz. ew. 6 obr. 6-13-02	B10ZP/US D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up.
			215.2. Wniosek o wydzielenie nowego obszaru o takim przeznaczeniu, aby właściciele tych działek z aktualnego obszaru B10ZP/US				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu B10ZP/US ma na celu zapewnienie ogólnodostępnej zieleni urządzonej w ilości zgodnej z

			(inwestorzy prywatni) mieli możliwość urządzenia na tym terenie terenów rekreacyjnych, sportowych lecz niekoniecznie o funkcji publicznej.							obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			215.3. Wniosek o zbilansowanie utraconych terenów zieleni urządzonej na działkach miejskich – np. przez połączenie terenu D6ZP/US i D12ZP, przerwanego obecnie na obszarze D10Up.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ilość terenów miejskich w obszarze planu jest ograniczona co uniemożliwia zbilansowanie na nich utraconych terenów zieleni ogólnodostępnej. Ponadto realizacja przedłużenia zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up.
			215.4. Wniosek aby pozostała część terenów zielonych została rozłożona równomiernie, pomiędzy wszystkich właścicieli działek, np. przez poszerzenie pasa zieleni B10ZP/US.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazany w projekcie planu kształt terenu B10ZP/US zwiększa możliwość zagospodarowania i urządzenia terenu zgodnie z projektowaną funkcją.
211. (216)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 1,6 dla terenu B11MW.	dz. ew. 7/2 obr. 6-13-02	B11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
212. (217)	11.07.2018	Igor Wiśniewski	Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na 1,6 dla terenu B11MW.	dz. ew. 7/2 obr. 6-13-02	B11MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
213. (218)	11.07.2018	Marta Joanna Król	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B3UKr na obszar rekreacji i sportu ZP/US.	dz. ew. 3/3, 4/3 obr. 6-13-01	B3UKr B2ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na pozytywne rozpatrzenie uwagi nr 209.
214. (219)	11.07.2018	Andrzej Antosik	219.1. Wniosek aby pas zieleni przewidziany na południowej części nieruchomości położonej w Warszawie przy ul. Szeligowskiej 34 został przeniesiony na działkę D10Up tak, aby zachowana została logiczna ciągłość pasa zieleni przebiegającego na obszarach D6ZP/US, D12ZP, D19ZP.	dz. ew. 17 obr. 6-13-02	B10ZP/US D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D10Up, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Realizacja przedłużenia zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up.
			219.2. Wniosek o wydzielenie nowego obszaru o takim przeznaczeniu, aby właściciele tych działek z aktualnego obszaru B10ZP/US (inwestorzy prywatni) mieli możliwość urządzenia na tym terenie terenów rekreacyjnych, sportowych lecz nie koniecznie o funkcji publicznej.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu B10ZP/US ma na celu zapewnienie ogólnodostępnej zieleni urządzonej w ilości zgodnej z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			219.3. Wniosek o zbilansowanie utraconych terenów zieloni urządzonej powinno odbyć się na działkach miejskich – np. przez połączenie terenu D6ZP/US i D12ZP, przerwanego obecnie na obszarze D10Up.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ilość terenów miejskich w obszarze planu jest ograniczona co uniemożliwia zbilansowanie na nich utraconych terenów zieleni ogólnodostępnej. Ponadto realizacja przedłużenia zielonej alei (ZP) jest sprzeczne z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up.

			219.4. Wniosek aby pozostała część terenów zielonych została rozłożona równomiernie, pomiędzy wszystkich właścicieli działek, np. przez poszerzenie pasa zieleni B10ZP/US.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazany w projekcie planu kształt terenu B10ZP/US zwiększa możliwość zagospodarowania i urządzenia terenu zgodnie z projektowaną funkcją.
215. (220)	10.07.2018	Małgorzata Wąsowska	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu B2ZP/US i 1K-P/KD-D na funkcje U lub MW/U.	dz. ew. 5 obr. 6-13-01	B2ZP/US 1K-P/KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Terenu B2ZP/US oraz 1K-P/KD-D wchodzą w układ terenów przestrzeni publicznych i terenów zieleni. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium.
216. (221)	10.07.2018	Michał Rybak	Wniosek aby dla działek które po zatwierdzeniu planu będą mniejsze niż 5000 m^2 były następujące parametry: intensywność zabudowy do 3, powierzchnia zabudowy do 60%.	dz. ew. 3 obr. 6-13-02	B8MW B9MW B10ZP/US, 1KD-L 5KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
217. (222)	10.07.2018	Witold Kilen	222.1. Wniosek o likwidację terenu C4Up i włączenie go w obszar C5MW/U.	dz. ew. 3/1 obr. 6-13-05	C4Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którego wynika m.in. konieczność zapewnienia terenów pod usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia.
			222.2. Wniosek o likwidację powiązania pieszego – wskazane powiązanie piesze nie ma uzasadnienia, ponieważ w odległości ok. 50 m na północ przewidziany jest teren zieleni C3ZP, a w odległości ok. 60 m na południe znajduje się planowane przedłużenie ul. Szeligowskiej wraz ze szpalerem drzew i dojściem do planowanej stacji metra.		C5MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązanie piesze stanowi element osi kompozycyjno-widokowej powiązanej z planowanym wejściem do metra.
			222.3. Wniosek o likwidację nieprzekraczalnych linii zabudowy - jak wskazano w uwadze nr 2 powiązanie piesze nie ma uzasadnienia, tym bardziej nie ma uzasadnienia ograniczanie obszaru zabudowy terenu C5MW/U.		C5MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieprzekraczalne linie zabudowy mają na celu ograniczenie zabudowy w osi kompozycyjno-widokowej.
			222.4. Wniosek o rozszerzenie terenu C5MW/U przez włączenie terenu C4Up do terenu C5MW/U.		C4Up C5MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którego wynika m.in. konieczność zapewnienia terenów pod usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia.

			222.5. Wniosek o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy na terenie C5MW/U i E1MW/U z 2,1 na 2,4 (przy pozostawieniu wysokości 7 kondygnacji).		C5MW/U E1MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			222.6. Wniosek o zmianę zasady obsługi komunikacyjnej. Działka nr 3/1 przylega bezpośrednio do drogi 4KD-Z. Nie ma dostępu do dróg 7KD-L i 6KD-D, zapis o dopuszczeniu obsługi komunikacyjnej z 4KD-Z zgodnie z odrębnymi przepisami jest niewystarczający. Wniosek o modyfikację zapisu dla obszary C5MW/U na: 7) zasady obsługi terenu w zakresie komunikacji: a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 7KD-L, 6KD-D, dla działki ewidencyjnej nr 3/1 ustala się obsługę komunikacyjną z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z, b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych.		C5MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęty w projekcie planu standard obsługi komunikacyjnej zakłada zasadę dopuszczenia możliwości obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg klasy zbiorczej zgodnie z przepisami odrębnymi.
			222.7. Uwzględnienie zjazdów na teren działki 3/1 z projektowanej drogi ul. Nowoczłuchowskiej.		C5MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu. Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia. Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu.

218. (223)	11.07.2018	Beata Cicha, Dariusz Wiśniewski	223.1. Wniosek o ujawnienie drogi wewnętrznej szerokości 5 m na dz. ew. 6/8 z obr. 6-13-05 łączącej działkę ewidencyjną nr 6/9 z obr. 6-13-05 z drogą publiczną 1KD-L w pasie zgodnym z przebiegiem ustanowionej służebności (1KDW).	dz. ew. 6/8, 7/4 obr. 6-13-05	C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, co do zasady, nie wyznacza się nowych dróg wewnętrznych, zwłaszcza nie wydzielonych geodezyjnie.
			223.2. Wniosek o ujawnienie drogi wewnętrznej szerokości 10 m na dz. ew. 7/4 obr. 6-13-05 łączącej działkę ewidencyjną nr 6/9 z obr. 6-13-05 z drogą publiczną 1KD-G w pasie zgodnym z przebiegiem uzgadnianej służebności do włączenia w śladzie istniejącego skrzyżowania na wysokości ul. Wyki (2KDW).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, nie wyznacza się nowych dróg wewnętrznych, zwłaszcza nie wydzielonych geodezyjnie. Plan nie reguluje kwestii przejazdów i służebności.
219. (224)	12.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Witold Tryc	Wniosek o zmiany zapisów dla terenu C10U w §51: - ust 2 litera a) w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki z 25% na 10%, zaznaczam iż SUiKZP pozwala na taką zmianę na mojej działce a zmiana taka pozwala efektywnie zagospodarować moją nieruchomość - ust 2 litera b) w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 60% na 80% - ust 2 litera e) maksymalna wysokość zabudowy z 12 m na 16 m - ust 2 litera f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych z 3 na 4.	dz. ew. 7/4 obr. 6-13-05	C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
220. (225)	12.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	Alicja Szczecińska Lubiczów	Wniosek o zmiany zapisów dla terenu C10U w §51: - ust 2 litera a) w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki z 25% na 10%, zaznaczam iż SUiKZP pozwala na taką zmianę na mojej działce a zmiana taka pozwala efektywnie zagospodarować moją nieruchomość - ust 2 litera b) w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 60% na 80% - ust 2 litera e) maksymalna wysokość zabudowy z 12 m na 16 m - ust 2 litera f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych z 3 na 4.	dz. ew. 7/4 obr. 6-13-05	C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
221. (226)	12.07.2018 (data ze stempla 10.07.2018)	DEA Sp. z o.o.	Wniosek o zmiany zapisów dla terenu C10U w §51: - ust 2 litera a) w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki z 25% na 10%, zaznaczam iż SUiKZP pozwala na taką zmianę na mojej działce a zmiana taka pozwala	dz. ew. 7/4 obr. 6-13-05	C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			efektywnie zagospodarować moją nieruchomość - ust 2 litera b) w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki z 60% na 80% - ust 2 litera e) maksymalna wysokość zabudowy z 12 m na 16 m - ust 2 litera f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych z 3 na 4.							
222. (227)	11.07.2018	Beata Cicha, Dariusz Wiśniewski	227.1. Wniosek o wydzielenie dla dz. ew. 6/10 nowego obszaru o nazwie C6MW/U i przeznaczeniu: zabudowa wielorodzinna, usługi.	dz. ew. 6/10 obr. 6-13-05	C6MW C7MW 7KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określone w projekcie planu przeznaczenia działki ew. 6/10 z obrębu 6-13-05 to: 4KD-Z, 7KD-D, C9MW/U, C8ZP, C7MW, oraz na fragmencie C6MW. Wydzielenie dla działki nowego obszaru C6MW/U wiąże się z likwidacją drogi dojazdowej 7KD-D, terenu zieleni publicznej C8ZP, zmianą przebiegu ulicy 4KD-Z oraz zmianą zasad zagospodarowania terenów C9MW/U, C7MW, C6MW. Spełnienie postulatów określonych w uwadze nie jest możliwe, ze względu na przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy, jak i konieczność zbilansowania funkcji oraz parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Droga oznaczona w planie jako 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, który musi zostać zachowany - likwidacja odcinaka ulicy 7KD-D nie jest możliwa. Teren C8ZP został wyznaczony w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na obszarze planu w dostosowaniu do Studium.
			227.2. Wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy na obszarze C7MW do 2,4 (bilansowanie zaproponowanej w projekcie planu intensywności w ramach obszarów C6MW, C7MW, C8ZP, C9MW/U dla działek ewidencyjnych o nr 6/9 i 6/10 z obr. 6-13-05) oraz zwiększenie wysokości zabudowy 24 m.	dz. ew. 6/9, 6/10 obr. 6-13-05	C7MW C8ZP C9MW/U 7KD-D 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Bilansowanie zaproponowanych w projekcie planu intensywności odbywa się granicach jednostek terenowych wyznaczonych w Studium.
			227.3. Z racji na konieczność przeniesienia działki 6/9 do nowego terenu planistycznego z racji na przeznaczenie jak i rozliczenia intensywności w obszarze jednej nieruchomości tj. dz. 6/9 i 6/10 postulujemy przeniesienie działek 6/9 i 6/10 z terenów C6, C7 i C9 do nowych terenów o proponowanej roboczej nazwie C14MW/U (pierwotnie C6MW), C15MW/U (pierwotnie C7), C16MW/U (pierwotnie C9). Jednocześnie obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej odbywałaby się: pasem służebności zlokalizowanym na działce położonej w obszarze C10U, działka 6/8 (budynek sieci Kaufland), pasem służebności				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów C6MW i C7MW są usługi, ich udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%. Spełnienie postulat przeniesienia działek 6/9 i 6/10 z terenów C6, C7 i C9 do nowych terenów o przeznaczeniu MW/U jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, jest również sprzeczne z przyjętą w projekcie koncepcją kształtowania zabudowy Plan określa obsługę komunikacyjną dla terenu C7MW, w którym położne są działki 6/9 i 6/10, z dróg publicznych klasy dojazdowej 6KD-D i 7KD-D. Obsługa trenów zabudowy wielorodzinnej poprzez służebność przejazdu parking i zaplecze obiektu handlowego jest niewystarczająca.

			zlokalizowanym na działce położonej w obszarze C10U, działka 7/4, pasem służebności zlokalizowanym na działce położonej w obszarze C6MW, działka 6/9.							
223. (228)	11.07.2018	Beata Cicha, Dariusz Wiśniewski	228.1. Wniosek o wydzielenie dla dz. ew. 6/9 nowego obszaru o nazwie C6MW/U i przeznaczeniu: zabudowa wielorodzinna, usługi. Dla ww. działki zostały wydane warunki zabudowy nr WZ-19/2018 z dnia 14.02.2018 pozwalające na realizację m.in. pawilonu usługowego, jako kontynuacji funkcji zabudowy usługowej występującej w obszarze poddanym analizie. Określenie przeznaczenia terenu jako MW/U nie zamyka zarazem drogi do realizacji w przyszłości zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	dz. ew. 6/9 obr. 6-13-05	C6MW C7MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja usługowa stanowi przeznaczenie dopuszczalne, którego udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%. Zgodnie z założeniami projektowymi tereny oddalone od jednego z głównych ciągu komunikacyjnych – 4KD-Z, mają mieć funkcję mieszkaniową.
			228.2. Wniosek o ujawnienie na obszarze C6MW (lub na nowym obszarze C6MW/U) drogi wewnętrznej.		C6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu, co do zasady, nie wyznacza się nowych dróg wewnętrznych, zwłaszcza nie wydzielonych geodezyjnie.
			228.3. Wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy dla obszaru C7MW do 2,4 i obszaru C9MW/U do 2,6 (w granicach których położna jest działka 6/10) i zbilansowaniem tego zwiększenia poprzez zmniejszenie intensywności zabudowy na obszarze C6MW – wnosimy o zmniejszenie intensywności zabudowy w obszarze C6MW na działce 6/9 do 1,0 – pod warunkiem jednak, że zwiększona zostanie intensywność zabudowy na działce 6/10, tj. do 2,4 w obszarze C7MW i do 2,6 w obszarze C9MW/U.		C7MW C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Bilansowanie zaproponowanych w projekcie planu intensywności odbywa się granicach jednostek terenowych wyznaczonych w Studium. Zaproponowana w uwadze zmiana intensywności zabudowy dla działek ew. 6/9 i 6/10 w poszczególnych terenach (zmiana 2,1 na 2,6 w C9, 2,1 na 2,4 w C7 oraz 1,5 na 1,0 w C6) nie równoważy się, ponadto jest niezgodna z przyjętą w projekcie koncepcją kształtowania zabudowy.
224. (229)	11.07.2018	Beata Cicha, Dariusz Wiśniewski	229.1. Wniosek o zwiększenie intensywności zabudowy do 2,6 (bilansowanie dla terenu zaproponowanej w projekcie planu intensywności w ramach obszarów C6MW, C7MW, C8ZP, C9MW/U dla działek ewidencyjnych o nr 6/9 i 6/10 z obr. 6-13-05).	dz. ew. 6/9, 6/10 obr. 6-13-05	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			229.2. Wniosek o wydzielenie dla dz. ew. 6/10 nowego obszaru z pozostawieniem nazwy C9MW/U i przeznaczenia.	dz. ew. 6/10 obr. 6-13-05	C7MW C8ZP C9MW/U 7KD-D 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określone w projekcie planu przeznaczenia działki ew. 6/10 z obrębu 6-13-05 to: 4KD-Z, 7KD-D, C9MW/U, C8ZP, C7MW, oraz na fragmencie C6MW. Wydzielenie dla działki nowego obszaru, z pozostawieniem nazwy C9MW/U i przeznaczenia, wiąże się z likwidacją drogi dojazdowej 7KD-D, terenu zieleni publicznej C8ZP, zmianą przebiegu ulicy 4KD-Z oraz zmianą zasad zagospodarowania terenów C7MW i C6MW. Spełnienie postulatów określonych w uwadze nie jest możliwe, ze względu na przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy, jak i konieczność zbilansowania funkcji oraz parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego

										Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Droga oznaczona w planie jako 7KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, który musi zostać zachowany - likwidacja odcinaka ulicy 7KD-D nie jest możliwa. Teren C8ZP został wyznaczony w celu zapewnienia odpowiedniej ilości terenów zieleni urządzonej na obszarze planu w dostosowaniu do Studium.
			229.3. Z racji na konieczność przeniesienia działki 6/9 do nowego terenu planistycznego z racji na przeznaczenie jak i rozliczenia intensywności w obszarze jednej nieruchomości tj. dz. 6/9 i 6/10 postulujemy przeniesienie działek 6/9 i 6/10 z terenów C6, C7 i C9 do nowych terenów o proponowanej roboczej nazwie C14MW/U (pierwotnie C6MW), C15MW/U (pierwotnie C7), C16MW/U (pierwotnie C9). Jednocześnie obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej odbywałaby się: pasem służebności zlokalizowanym na działce położonej w obszarze C10U, działka 6/8 (budynek sieci Kaufland), pasem służebności zlokalizowanym na działce położonej w obszarze C10U, działka 7/4, pasem służebności zlokalizowanym na działce położonej w obszarze C6MW, działka 6/9.	dz. ew. 6/9, 6/10 obr. 6-13-05	C7MW C8ZP C9MW/U 7KD-D 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczeniem dopuszczalnym terenów C6MW i C7MW są usługi, ich udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%. Spełnienie postulat przeniesienia działek 6/9 i 6/10 z terenów C6, C7 i C9 do nowych terenów o przeznaczeniu MW/U jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, jest również sprzeczne z przyjętą w projekcie koncepcją kształtowania zabudowy. Plan określa obsługę komunikacyjną dla terenu C7MW, w którym położne są działki 6/9 i 6/10, z dróg publicznych klasy dojazdowej 6KD-D i 7KD-D. Obsługa trenów zabudowy wielorodzinnej poprzez służebność przejazdu parking i zaplecze obiektu handlowego jest niewystarczająca.
225. (230)	11.07.2018	Andrzej Grabowski	230.1. Wniosek o włączenie do bilansów ilości mieszkańców i terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej obszaru MPZP Fort Chrzanów, którego powierzchnia została sztucznie wykluczona z obszaru projektu MPZP Chrzanowa.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu miejscowego sporządza się w granicach określonych w uchwale ws. przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla terenu fortu Chrzanów obowiązuje plan miejscowy przyjęty uchwałą Rady Gminy Warszawa-Bemowo, nr XX/162/02 z dnia 9.10.2002.
			230.2. Wniosek o uwzględnienie w bilansie ilości mieszkańców na obszarze projektu MPZP Chrzanowa powierzchni lokali usługowych w parterach (nakazanych w projekcie MPZP), gdzie nie ma mieszkań i mieszkańców.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Różnice w bilansie, jakie wyniknęłyby w przypadku przyjęcia propozycji wskazanej w uwadze, mieszczą się w granicach błędu.
			230.3 .Wniosek o uwzględnienie w bilansie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej części terenów UKr, Up, K-P i KD (zieleńce).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Różnice w bilansie, jakie wyniknęłyby w przypadku przyjęcia propozycji wskazanej w uwadze, mieszczą się w granicach błędu.
			230.4. Wniosek o zmianę przeznaczenia części terenu G3ZP/US położonego przy ul. Sochaczewskiej na MN.	dz. ew. 21 obr. 6-13-08	G3ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren G3ZP/US wchodzi w układ terenów przestrzeni publicznych i terenów zieleni.

			230.5. Wniosek o rozdrobnienie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej i wyznaczenie ich w pierwszej kolejności pod liniami wysokiego napięcia na terenach MN, gdzie skablowanie jest najmniej prawdopodobne.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie wyznaczono spójny system ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej. Rozdrobnienie terenów zieleni uniemożliwia ich właściwe samodzielne przyrodnicze funkcjonowanie. Zachowanie równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych jest istotnym elementem uwzględnianym w planowaniu przestrzennym.
226. (231)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Waldemar Mroczek	Uwaga dot. terenu G6MN: - dopuszczenie zabudowy szeregowej - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,9 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	dz. ew. 37 obr. 6-13-08	G6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
227. (232)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Benedykt Mikulski	Uwaga dot. terenu G6MN: - dopuszczenie zabudowy szeregowej - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,9 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	dz. ew. 36 obr. 6-13-08	G6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
228. (233)	11.07.2018	Krzysztof Miros Halina Miros Agnieszka Miros, Magdalena Miros-Pytkowska	Wniosek o ustalenie obowiązującej linii zabudowy w obszarze D4MW/U wzdłuż obszaru oznaczonego symbolem 9KD-D.	dz. ew. 17/3 obr. 6-13-03	D4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie obowiązującej linii zabudowy w obszarze D4MW/U wzdłuż obszaru oznaczonego symbolem 9KD-D nie ma uzasadnienia kompozycyjnego. Obowiązujące linie zabudowy stosowane są w celu wykształcenie pierzei i zastosowano je jedynie wzdłuż głównych osi kompozycyjnych obszaru planu. Ulica 9KD-D nie stanowi kontynuacji osi kompozycyjnej. Na terenie D4MW/U od strony drogi 9KD-D projekt planu wskazuje nieprzekraczalną linię zabudowy, zlokalizowaną wzdłuż linii rozgraniczającej, która przebiega po granicy działki ew. nr 17/3 z obr. 6-13-03. Nieprzekraczalna linia zabudowy daje możliwość lokalizacji zabudowy przylegającej bezpośrednio do tej linii ale nie nakazuje sytuowania lica ściany budynku na tej linii. Pozwala na większą swobodę w kształtowaniu zabudowy.
229. (234)	11.07.2018	Krzysztof Miros Halina Miros Agnieszka Miros, Magdalena Miros-Pytkowska	Wniosek o ustalenie obowiązującej linii zabudowy w obszarze D5MW wzdłuż obszaru oznaczonego symbolem 9KD-D.	dz. ew. 17/3 obr. 6-13-03	D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie obowiązującej linii zabudowy w obszarze D5MW wzdłuż obszaru oznaczonego symbolem 9KD-D nie ma uzasadnienia kompozycyjnego. Obowiązujące linie zabudowy stosowane są w celu ścisłego określenia pierzei ulic i zastosowano je jedynie wzdłuż głównych osi kompozycyjnych obszaru planu. Ulica 9KD-D nie stanowi kontynuacji osi kompozycyjnej. Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej.
230. (235)	11.07.2018	Krzysztof Miros Halina Miros Agnieszka Miros,	235.1. Wniosek o zmniejszenie udziału zwartych obszarów z przeznaczeniem na zieleń publiczną. W szczególności dotyczy to obszaru D6ZP/US. Wymaganą powierzchnię zieloną można zapewnić stosując wskaźniki	dz. ew. 4/3, 16/3, 16/4, 17/3, 17/4 obr. 6-13-01,	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do

		Magdalena Miros-Pytkowska	powierzchni biologicznie czynnej w poszczególnych obszarach przeznaczonych pod zabudowę. W związku z tym, projektowana zieleń na obszarze D6ZP/US nie ma racji bytu i projektowana jest bezzasadnie, z pogwałceniem zasad ładu przestrzennego. Dla obszaru D6ZP/US można przygotować rozwiązanie alternatywne polegające na przeznaczeniu pod zabudowę mieszkaniową (z usługami w parterze) pasa o szerokości około 16 m wokół kwartału pozostawiając tereny zielone wewnątrz.	6-13-03						ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. „Powierzchnie zielona” realizowana w poszczególnych kwartałach zabudowy nie zaspokoi rekreacyjnych potrzeb mieszkańców.
			235.2. Wniosek o przeznaczenie obszaru B2ZP/US na tereny U Uzasadnienie: wzdłuż 1KD-S (4KD-L i 5KD-L) rysunek planu przewiduje obszary oznaczone jako U (D1U, D2U, B1U) – rozwiązanie to jest słuszne z uwagi na hałas komunikacyjny, którego źródłem jest 1KD-S. W rysunku projektu planu rozwiązanie to zostało wdrożone konsekwentnie z wyjątkiem terenu oznaczonego jako B2ZP/US. Wnioskujemy o przeznaczenie tego terenu konsekwentnie na teren usługowy (U).		B2ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren zieleni B2ZP/US stanowi dopełnienie kompozycji osi widokowej, planowanej przestrzeni publicznej i obiektu kultu religijnego.
			235.3. Zmiany wymaga lokalizacja obiektu B3UKr, w celu uzyskania większego bufora oddzielającego 1KD-S od terenów rekreacyjnych wokół kościoła jak i samego kościoła. Wnioskujemy o usytuowanie obiektu sakralnego przy projektowanej drodze 6KD-L z zachowaniem projektowanej osi widokowej lub zrezygnowanie z tego obiektu i pozostawienie na Chrzanowie jednego obiektu oznaczonego symbolem D21UKr.		B3UKr		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uzyskania większego bufora oddzielającego 1KD-S od terenów kościoła oraz terenów rekreacyjnych wokół niego nie jest uzasadnione, projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem. Przewidywana liczbą mieszkańców terenu Chrzanowa to ok. 30 tys. W związku z tym lokalizacja dwóch terenów usług kultu religijnego ma uzasadnienie.
			235.5. Wniosek o rozszerzenie przeznaczenia obszaru D1U od strony wschodniej (dwie działki) z usług na MW/U.		D1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D1U, jako teren położony w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej (drogi KD-S – Trasy Armii Krajowej), stanowi izolację akustyczną dla funkcji mieszkaniowych i rekreacyjnych zlokalizowanych wewnątrz terenów zabudowy. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu właściwego w sprawach ochrony przed hałasem.
			235.6. Wniosek o przesunięcie terenu 10KD-D na południe (na teren D5MW) z uwagi na: podział własnościowy, już istniejącą zabudowę w miejscu planowanej drogi oraz z uwagi na bardziej równomierne kanalizowanie ruchu kołowego. Droga 10KD-D przesunięta bardziej na południe poprawia skomunikowanie obszaru D5MW oraz D7MW/U. Tym samym wnosimy		10KD-D D5MW D4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projektowany przebieg drogi 10KD-D ma na celu zapewnienie prawidłowej obsługi komunikacyjnej zarówno terenu D4MW/U jak i D5MW, związany jest potrzebą ograniczenia ilości zjazdów z ulicy zbiorczej 2KD-Z na poszczególne nieruchomości. Poszerzenie terenu D4MW/U aż do terenu D7MW/U, stanowiłoby likwidację terenu D5MW. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji jak również parametrów

			o poszerzenie terenu oznaczonego symbolem D4MW/U.							takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			235.7. Wniosek o dopuszczenie usług dla terenu D5MW i zmianę na D5MW/U z uwagi na sąsiedztwo usług na obszarach przylegających oraz doskonałe skomunikowanie z resztą układu. Argumentuje to faktem istniejącej już zabudowy usługowej oraz wydanych warunków zabudowy na ten obszar.		D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zgodnie z założeniami projektowymi tereny oddalone od jednego z głównych ciągu komunikacyjnych – 2KD-Z, mają mieć funkcję mieszkaniową. Funkcja usługowa stanowi jednak przeznaczenie dopuszczalne, którego udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%.
			235.8. Od strony 9KD-D wnioskujemy o wyrównanie nieprzekraczalnej linii zabudowy z obszarem D4MW/U w celu tworzenia jednolitej i spójnej linii zabudowy dla całego ciągu ulicy, zważywszy na istniejące już zabudowania.		D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej.
			235.9. Wniosek o zmianę dla obszaru B1U wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 10 na 12 m (sąsiednie obszary mają zapis 12 m).		B1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			235.10. Wniosek o zmianę dla obszaru D1U wskaźnika maksymalnej wysokości zabudowy z obecnych 10 na 12 m” (sąsiednie obszary mają zapis 12 m).		D1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
231. (236)	11.07.2018	Sławomir Ploch	236.1. Wniosek o uwzględnienie w tekście planu i rysunku planu Chrzanów zapisów co do przeznaczenia miejsc postojowych w zatokach parkingowych ulic 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z do bilansu miejsc postojowych działki 12/3 obr. 6-13-04 do terenów D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U), które docelowo według uwagi będą przekształcone jeden teren o parametrach D16MW/U. Dotyczy wszystkich miejsc w ulicach wzdłuż granic geodezyjnych działki 12/3.	dz. ew. 12/3, 11, obr. 6-13-04, dz. ew. 38, 42 obr. 6-13-07	9KD-L 13KD-L 11KD-D 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych w drogach publicznych do obsługi zainwestowania terenów D16MW/U i D18MW/U, D19ZP i D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U) nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi. Realizacja miejsc parkingowych, zgodnie z §15 pkt 8 lit. a, ma odbywać się w granicach poszczególnych działek budowlanych. Określona w projekcie planu zasada, wynika wprost z wytycznych zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			236.2. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 11KD-D, która w obecnej formie po stworzeniu terenu D10Up straciła swoje przeznaczenie. Zmiana lokalizacji polegać powinna na poprowadzeniu ulicy 11KD-D w układzie północ-południe od ulicy 2KD-Z do ulicy 9KD-L po terenie działki nr ew. 11 z obr. 6-13-04 wzdłuż jej wschodniej granicy.		11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica 11KD-D ma na celu ograniczenie ilości zjazdów z ulicy zbiorczej 2KD-Z na poszczególne nieruchomości. W projektowanym przebiegu, zapewnia ona obsługę komunikacyjną zarówno terenów D8MW/U, D15MW/U, D16MW/U jak i terenów na południe od niej (jako równoległa do ulicy 2KD-Z obsługuję kwartały zabudowy, których obsługa od ulicy klasy zbiorczej, zgodnie z przepisami jest ograniczona). Lokalizacja drogi 11KD-D jako odbarczeniowej w stosunku do drogi 13KD-L nie jest uzasadniona.
			236.3. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 9KD-L w rejonie 13KD-L. Obecna forma przebiegu drogi 9KD-L odcina fragment działki geodezyjnej 12/3 z obr. 6-13-04 pozostawiając część działki w terenie F9US(U). Technicznie takie pozostawienie części działki utrudnia jej zabudowę inwestorowi, który jest właścicielem całej działki ew. nr 12/3. Proponowany nowy przebieg odcinka drogi 9KD-L powinien przebiegać wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy działkami 11 z obr. 6-13-04 oraz dz. 38 z obr. 6-13-07, następnie pomiędzy dz. nr 12/3 z obr. 6-13-04 a dz. nr 42 z obr. 6-13-07.		9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 13KD-L na osi drogi 13KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°. Zmiana lokalizacji ulicy nie jest możliwa. Ulica ma kontynuację w postaci 13KD-D, która łączy się z ulicą określoną w mpzp „Fortu Chrzanów”, położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo.
			236.4. Wniosek aby na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów na terenie działki ew. nr 12/3 z obr. 6-13-04 nie nanoszono żadnych kolejnych oraz nowo projektowanych ulic.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	9KD-L 13KD-L 11KD-D 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 9KD-L, 11KD-D, 13KD-L i 2KD-Z (ul. Szeligowska) wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			236.5. Wniosek o nie nanoszenie na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów żadnych terenów zielonych, ciągów pieszych, oczek wodnych oraz podobnych.		D19ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren D19ZP wchodzi w układ terenów przestrzeni publicznych i terenów zieleni.
232. (237)	11.07.2018	Marcin Ploch	237.1. Wniosek o uwzględnienie w tekście planu i rysunku planu Chrzanów zapisów co do przeznaczenia miejsc postojowych w zatokach parkingowych ulic 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z do bilansu miejsc postojowych działki 12/3 obr. 6-13-04 do terenów D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U), które docelowo według uwagi będą przekształcone jeden teren o parametrach D16MW/U. Dotyczy wszystkich miejsc w ulicach wzdłuż granic geodezyjnych działki 12/3.	dz. ew. 12/3, 11, obr. 6-13-04, dz. ew. 38, 42 obr. 6-13-07	9KD-L 13KD-L 11KD-D 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych w drogach publicznych do obsługi zainwestowania terenów D16MW/U i D18MW/U, D19ZP i D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U) nie jest możliwe Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi. Realizacja miejsc parkingowych, zgodnie z §15 pkt 8 lit. a, ma odbywać się w granicach poszczególnych działek budowlanych. Określona w projekcie planu zasada, wynika wprost z wytycznych zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			237.2. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 11KD-D, która w obecnej formie po stworzeniu terenu D10Up straciła swoje przeznaczenie. Zmiana lokalizacji polegać powinna na poprowadzeniu ulicy 11KD-D w układzie północ-południe od ulicy 2KD-Z do ulicy 9KD-		11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica 11KD-D ma na celu ograniczenie ilości zjazdów z ulicy zbiorczej 2KD-Z na poszczególne nieruchomości. W projektowanym przebiegu, zapewnia ona obsługę komunikacyjną zarówno terenów D8MW/U, D15MW/U, D16MW/U jak i terenów na południe od niej (jako równoległa do ulicy 2KD-Z obsługuję kwartały zabudowy,

			L po terenie działki nr ew. 11 z obr. 6-13-04 wzdłuż jej wschodniej granicy.							których obsługa od ulicy klasy zbiorczej, zgodnie z przepisami jest ograniczona). Lokalizacja drogi 11KD-D jako odbarczeniowej w stosunku do drogi 13KD-L nie jest uzasadniona.
			237.3. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 9KD-L w rejonie 13KD-L. Obecna forma przebiegu drogi 9KD-L odcina fragment działki geodezyjnej 12/3 z obr. 6-13-04 pozostawiając część działki w terenie F9US(U). Technicznie takie pozostawienie części działki utrudnia jej zabudowę inwestorowi, który jest właścicielem całej działki ew. nr 12/3. Proponowany nowy przebieg odcinka drogi 9KD-L powinien przebiegać wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy działkami 11 z obr. 6-13-04 oraz dz. 38 z obr. 6-13-07, następnie pomiędzy dz. nr 12/3 z obr. 6-13-04 a dz. nr 42 z obr. 6-13-07.		9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana lokalizacji ulicy nie jest możliwa. Ulica ma kontynuację w postaci 13KD-D, która łączy się z ulicą określoną w mpzp „Fortu Chrzanów”, położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo. Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 13KD-L na osi drogi 13KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°.
			237.4. Wniosek aby na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów na terenie działki ew. nr 12/3 z obr. 6-13-04 nie nanoszono żadnych kolejnych oraz nowo projektowanych ulic.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	9KD-L 13KD-L 11KD-D 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 9KD-L, 11KD-D, 13KD-L i 2KD-Z (ul. Szeligowska) wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			237.5. Wniosek o nie nanoszenie na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów żadnych terenów zielonych, ciągów pieszych, oczek wodnych oraz podobnych.		D19ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren D19ZP wchodzi w układ terenów przestrzeni publicznych i terenów zieleni.
233. (238)	11.07.2018	Elżbieta Ploch	238.1. Wniosek o uwzględnienie w tekście planu i rysunku planu Chrzanów zapisów co do przeznaczenia miejsc postojowych w zatokach parkingowych ulic 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z do bilansu miejsc postojowych działki 12/3 obr. 6-13-04 do terenów D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U), które docelowo według uwagi będą przekształcone jeden teren o parametrach D16MW/U. Dotyczy wszystkich miejsc w ulicach wzdłuż granic geodezyjnych działki 12/3.	dz. ew. 12/3, 11, obr. 6-13-04, dz. ew. 38, 42 obr. 6-13-07	9KD-L 13KD-L 11KD-D 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych w drogach publicznych do obsługi zainwestowania terenów D16MW/U i D18MW/U, D19ZP i D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U) nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi. Realizacja miejsc parkingowych, zgodnie z §15 pkt 8 lit. a, ma odbywać się w granicach poszczególnych działek budowlanych. Określona w projekcie planu zasada, wynika wprost z wytycznych zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			238.2. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 11KD-D, która w obecnej formie po stworzeniu terenu D10Up straciła swoje przeznaczenie. Zmiana lokalizacji polegać powinna na poprowadzeniu ulicy 11KD-D w układzie północ-południe od ulicy 2KD-Z do ulicy 9KD-L po terenie działki nr ew. 11 z obr. 6-13-04 wzdłuż jej wschodniej granicy.		11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica 11KD-D ma na celu ograniczenie ilości zjazdów z ulicy zbiorczej 2KD-Z na poszczególne nieruchomości. W projektowanym przebiegu, zapewnia ona obsługę komunikacyjną zarówno terenów D8MW/U, D15MW/U, D16MW/U jak i terenów na południe od niej (jako równoległa do ulicy 2KD-Z obsługuję kwartały zabudowy, których obsługa od ulicy klasy zbiorczej, zgodnie z przepisami jest ograniczona). Lokalizacja drogi 11KD-D jako odbarczeniowej w stosunku do drogi 13KD-L nie jest uzasadniona.
			238.3. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 9KD-L w rejonie 13KD-L. Obecna forma		9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana lokalizacji ulicy nie jest możliwa. Ulica ma kontynuację w postaci 13KD-D, która łączy się z ulicą

			przebiegu drogi 9KD-L odcina fragment działki geodezyjnej 12/3 z obr. 6-13-04 pozostawiając część działki w terenie F9US(U). Technicznie takie pozostawienie części działki utrudnia jej zabudowę inwestorowi, który jest właścicielem całej działki ew. nr 12/3. Proponowany nowy przebieg odcinka drogi 9KD-L powinien przebiegać wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy działkami 11 z obr. 6-13-04 oraz dz. 38 z obr. 6-13-07, następnie pomiędzy dz. nr 12/3 z obr. 6-13-04 a dz. nr 42 z obr. 6-13-07.							określoną w mpzp „Fortu Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo. Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 13KD-L na osi drogi 13KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°.
			238.4. Wniosek aby na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów na terenie działki ew. nr 12/3 z obr. 6-13-04 nie nanoszono żadnych kolejnych oraz nowo projektowanych ulic.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	9KD-L 13KD-L 11KD-D 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 9KD-L, 11KD-D, 13KD-L i 2KD-Z (ul. Szeligowska) wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.
			238.5. Wniosek o nie nanoszenie na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów żadnych terenów zielonych, ciągów pieszych, oczek wodnych oraz podobnych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni. Teren D19ZP wchodzi w układ terenów przestrzeni publicznych i terenów zieleni.
234. (239)	10.07.2018	Krzysztof Wiśniewski	239.1. Wniosek dot. terenu E3MW/U o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 30 m oraz do 9 kondygnacji wzdłuż projektowanej ulicy 4KD-Z.	dz. ew. 12/4 obr. 6-13-05	E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Na terenie E3MW/U projekt planu dopuszcza dominantę wysokościową do 30 m i 9 kondygnacji oraz określa na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji wyznaczoną na południowo-zachodnim narożniku skrzyżowania ul. Lazurowej z ul. Nowoczłuchowską (4KD-Z).
			239.2. Wniosek o likwidację terenu zielonego E5ZP/US i włączenie tego fragmentu do kwartału zabudowy E3MW/U.		E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			239.3. Wniosek o wykreślenie w §81 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy" dla terenu E3MW/U.		E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy" wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p, w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E3MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			239.4. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej, a dopuszcza z dróg klasy

			głównej 1KD-G i/lub 4KD-Z, czyli wprowadzenie w §81 pkt 7 lit. a) następującego zapisu: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D i / lub z dróg publicznych klasy głównej 1KD-G i / lub zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.							zbiorczej i wyjątkowo wyższych klas. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E3MW/U, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			239.5. Wniosek o zmianę zapisu w §83 pkt 7 lit. a na następujące brzmienie: obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej 16KD-L i/lub 12KD-D dla terenu E5ZP/US.		E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej, a dopuszcza z dróg klasy zbiorczej i wyjątkowo wyższych klas. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E5ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			239.6. Wniosek o zmianę charakterystyki przeznaczenia terenu z MW na MW/U dla terenu E6MW, gdyż proponowane przeznaczenie terenu uniemożliwia lub ogranicza możliwość rozbudowy i rozwoju istniejących zabudowań usługowych.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniami projektowymi tereny oddalone od jednego z głównych ciągów komunikacyjnych – 1KD-G (ul. Lazurowa) mają mieć funkcję mieszkaniową. Funkcja usługowa stanowi przeznaczenie dopuszczalne, którego udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
235. (240)	10.07.2018	Michał Wiśniewski	240.1. Wniosek o likwidację terenu zielonego E5ZP/US i włączenie tego fragmentu do kwartału zabudowy E3MW/U.	dz. ew. 12/4 obr. 6-13-05	E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, z którego wynika m.in. konieczność zapewnienia terenów pod usługi publiczne z zakresu: oświaty – szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia.
			240.2. Wniosek o zmianę zapisu w §7 pkt 1 na następujące brzmienie: „dopuszcza się ogrodzenia o maksymalnej wysokości 2,2 m od poziomu terenu”.	obszar planu	§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ograniczenia ustalone w zakresie realizacji ogrodzeń wynikają z obowiązku określenia zasad kształtowania przestrzeni publicznych. Zaproponowana zmiana treści §7 nie może być przyjęta ze względu na charakter zabudowy w obszarze planu.
			240.3. Wniosek o zmianę charakterystyki przeznaczenia terenu z MW na MW/U dla terenu E6MW, gdyż proponowane przeznaczenie terenu uniemożliwia lub ogranicza możliwość rozbudowy i rozwoju istniejących zabudowań usługowych.	E6MW	E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniami projektowymi tereny oddalone od jednego z głównych ciągów komunikacyjnych – 1KD-G (ul. Lazurowa) mają mieć jako podstawową funkcję mieszkaniową. Funkcja usługowa stanowi przeznaczenie dopuszczalne, którego udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

236. (241)	10.07.2018	Izabela Wiśniewska	241.1. Wniosek o przeznaczenie terenu oznaczonego w projekcie planu symbolem E5ZP/US pod zabudowę wielorodzinną.	dz. ew. 12/4 obr. 6-13-05	E5ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			241.2. Wniosek o zmianę przeznaczenia obszaru oznaczonego symbolem E6MW na E6MW/U. Teren ten posiada liczne zabudowania usługowe które powinny być rozbudowane. Ponadto lokalizacja przy ul. Szeligowskiej jest bardzo korzystna na świadczenie usług dla mieszkańców.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniami projektowymi tereny oddalone od jednego z głównych ciągów komunikacyjnych – 1KD-G (ul. Lazurowa) mają mieć jako podstawową funkcję mieszkaniową. Funkcja usługowa stanowi przeznaczenie dopuszczalne, którego udział w zagospodarowaniu terenu oraz udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie może wynosić do 40%. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
237. (242)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Andrzej Banaszewski	Wniosek o rezygnację z obowiązku lokowania parteru usługowego na terenie C9MW/U od strony ulicy 6KD-D bądź ograniczenia jego zasięgu.	dz. ew. 10 obr. 6-13-05	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren objęty wnioskiem położony jest niemal w centralnej części przyszłego osiedla wielorodzinnego. Niezbędne jest zapewnienie odpowiedniej ilości usług. Zgodnie z przyjętą koncepcja usługi te powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Bliskość stacji metra także jest czynnikiem uzasadniającym lokalizacji w tym rejonie wielu usług.
238. (243)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Andrzej Banaszewski	Wniosek o likwidację powiązania pieszego na terenie C9MW/U bądź ograniczenia wymaganej wielkości przejścia bramowego na osi ciągu pieszego. Przejście bramowe o szerokości 15 m o wysokości 3 kondygnacji jest nieracjonalne dla zabudowy mieszkaniowej, która operuje dużo mniejszymi rozpiętościami stropów.	dz. ew. 10 obr. 6-13-05	C9MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określone w planie gabaryty przejścia bramowego mają na calu zapewnienie nie tylko powiązań pieszych (komunikacyjnych) lecz także powiązań widokowych na projektowanej osi kompozycyjno-widokowej.
239. (244)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Andrzej Banaszewski	Wniosek o likwidację ciągu pieszego na terenie E1MW/U. Jeśli ciąg ten miałby pozostać, wnioskujemy o możliwość realizacji tego ciągu w postaci przejścia bramowego.	dz. ew. 10 obr. 6-13-05	E1MW/U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji powiązań pieszych poprzez przejścia bramowe. Zawarte w planie ustalenia nie ograniczają możliwości realizacji powiązania pieszego w postaci przejścia bramowego. Uwaga nieuwzględniona w zakresie likwidacji powiązania pieszego. Projektowany na terenie E1MW/U ciąg, stanowi element komunikacji pieszej między terenem usług oświaty D10Up a terenem E5ZP/US.
240. (245)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Andrzej Banaszewski	Wniosek o włączenie południowej części działki do terenu E1MW/U (obecnie E2MW), tym samym podniesienie dopuszczalnej intensywności do 2,1, a maksymalnej wysokości do 24 m i 7 kondygnacji naziemnych (obecnie jest to to intensywność 1,8 i 6 kondygnacji). Obecny podział kwartału jest przeprowadzony w sposób arbitralny. Jednolite zapisy dla całej działki ułatwiłyby	dz. ew. 10 obr. 6-13-05	E2MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zwiększenie parametrów zabudowy nie jest możliwe ze względu na przyjętą koncepcję urbanistyczną oraz założenia Studium m.st Warszawy zgodnie, z którymi średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 1,2, a średnia wysokość powinna wynosić 20m.

			stworzenie bardziej uporządkowanej zabudowy w kwartale.							
241. (246)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Benedykt Mikulski	Uwaga dot. terenu F1MN(U): - dopuszczenie zabudowy szeregowej - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,9 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	dz. ew. 3, 4, 5 obr. 6-13-07	F1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
242. (247)	13.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Rafał Posuniak	Uwaga dot. terenu F1MN(U): - dopuszczenie zabudowy szeregowej - zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 0,9 - zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 12 m.	dz. ew. 3, 4, 5 obr. 6-13-07	F1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
243. (248)	10.07.2018	Ryszard Rodzoch	248.1. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN, w celu stworzenia jednolitego obszaru z zabudową jednorodzinną. Ponadto, pomiędzy terenami zabudowy jednorodzinnej, a wielorodzinnej nie przewidziano jakiegokolwiek buforu w postaci ulicy, pasów zieleni itp. Naturalną granicą tych dwóch odmiennych krajobrazowo i funkcjonalnie terenów powinna być ulica oznaczona symbolem 9KD-L.	dz. ew. 26/4 obr. 6-13-07 oraz ul. Sochaczewska 26, 26A i 26H	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych. Droga 9KD-L stanowi podstawowy układ komunikacyjny projektu planu.
			248.2. Wniosek o zniesienie opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 u.p.z.p w planie określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
			248.3. Wniosek aby droga oznaczona 15KD-D była drogą wewnętrzną o szerokości nie większej niż 8 m.	15KD-D	15KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 15KD-D wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Szerokość pasa drogowego ma zapewnić możliwość realizacji jezdni, elementów drogi i podziemnej infrastruktury technicznej.
244. (249)	10.07.2018	Paweł Rodzoch	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem F6MW/U z „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług” (MW/U) na „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej” (MN) poprzez włączenie go do sąsiadującego obszaru F7MN.	F6MW/U	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych
245. (250)	11.07.2018	Stanisław Gniazdowski	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów dróg publicznych i innych terenów planistycznych na 4 m. Wnioskowana wartość 4 m wynika z minimalnej wartości odległości zgodnej z warunkami technicznymi, na jaką należy odsunąć budynek od granicy nieruchomości. Odsuwanie się 10 m od granicy	dz. ew. 17 obr. 6-13-07	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy miało na celu wytworzenie strefy buforowej pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną, a zabudową jednorodzinną, co służy ograniczeniu potencjalnych konfliktów przestrzennych.

			terenu F3MN zmniejsza możliwości zabudowy działki. Plan miejscowy powinien wskazywać główne wytyczne w zakresie lokalizacji budynków, natomiast szczegółowe zasady są określone przez prawo budowlane na etapie pozwolenia na budowę.							
246. (251)	11.07.2018	Stanisław Gniazdowski	Wniosek o podwyższenie dla terenu F6MW/U wskaźnika intensywności zabudowy do 1,5 oraz wysokości zabudowy do 17 m i 5 kondygnacji.	dz. ew. 17 obr. 6-13-07	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
247. (252)	11.07.2018	Barbara Grabowska	Wniosek o ustalenie dla terenu F6MW/U takich samych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, jak dla terenu D7MW/U. Tereny F6, F4 i D7 kształtują 3 pierzeje/narożniki projektowanego placu miejskiego 2K-P/KD-L, który jest jednym z najważniejszych elementów organizującym infrastrukturę społeczną na obszarze projektu planu. Pierzeje/narożniki projektowanego placu mają w projekcie planu te same funkcje, tak samo wyznaczone linie zabudowy w stosunku do linii rozgraniczających oraz tak samo nakazaną lokalizację usług w parterach. Naturalną konsekwencją byłoby ustalenie jednolitych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla wszystkich 3 terenów (F6, F4 i D7), by uzyskać plac miejski o podobnych ścianach urbanistycznych pozwalających na dobrą identyfikację przestrzenną. Zwłaszcza, że jeden narożnik placu (od strony terenu D10Up) nie został w projekcie planu wystarczająco mocno zdefiniowany i może nigdy nie powstać.	dz. ew. 17 obr. 6-13-07	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Tereny D7MW/U i F6MW/U nie są tożsame, znajdują się w odrębnych jednostkach funkcjonalnych, są to tereny M1.20 w przypadku D7 oraz M2.12 w przypadku terenu F6, dla których w Studium przyjęto różne wskaźniki intensywności zabudowy odpowiednio 1,2 i 0,6.
248. (253)	10.07.108	Krystyna Rodzoch	253.1. Wniosek o włączenie terenu F6MW/U do terenu F7MN.	dz. ew. 26/5 obr. 6-13-07	F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenu F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F7MN (3 kondygnacje). Ponadto, zgodnie z przyjętą koncepcją projektową usługi wraz z zabudową wielorodzinną powinny być lokalizowane w pierwszej kolejności w rejonach głównych ciągów komunikacyjnych.
			253.2. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu F9US(U) na US/ZP.	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.

			253.3. §18 pkt 1 - Wniosek o zniesienie opłaty od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów MN.	obszar planu	MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 12 u.p.z.p w planie określa się obowiązkowo stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4.
249. (254)	11.07.2018	Andrzej Grabowski	254.1. Wniosek o korektę przebiegu linii rozgraniczających drogi 9KD-L (pomiędzy skrzyżowaniami z 8KD-L i 15KD-D) zgodnie z załączonym rysunkiem nr 1 (wraz z korektą przebiegu szpalerów drzew, nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz rejonów wymaganych lokalizacji usług) oraz o korektę kształtu placu 2K-P/KD-L dostosowaną do nowego przebiegu drogi 9KD-L.	dz. ew. 17 obr. 6-13-07	9KD-L F6MW/U D10Up D13MW 2K-P/KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Zmiana przebiegu drogi 9KD-L, na terenie działki 5/6 z obrębu 6-13-04 (D10Up), nie jest możliwa ponieważ dla terenu, stanowiącego własność m.st. Warszawy, została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego na zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Zmiana przebiegu drogi 9KD-L byłaby sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up. Ponadto nieregularne granice działek uniemożliwiły symetryczne wytyczenie drogi 9KD-L. Sposób wydzielenia drogi nie uniemożliwia wykorzystania przylegających działek na cele budowlane. Właściciele działek, na których zostały zaprojektowane drogi publiczne będą mogli ubiegać się o odszkodowanie.
			254.2. Wniosek o wyznaczenie dominanty wysokościowej na zakończeniu osi drogi 8KD-L oraz korektę parametrów terenu F6MW/U (zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy, zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy i maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych dla dominanty).		F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
250. (255)	11.07.2018	Tomasz Kossek	Wniosek o dodanie funkcji usługowej do terenów F3MN i F7MN.	dz. ew. 12/2 obr. 6-13-07	F3MN F7MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego. Ponadto zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy tereny F3MN i F7MN znajdują się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ze względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium nie ma możliwości dodania funkcji usługowej.
251. (256)	11.07.2018	Tomasz Kossek	Wniosek o dopuszczenie korzystania z przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków poprzez uzupełnienie §16 ust. 6 o zapisy dopuszczające instalację/budowę przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków w odniesieniu do zabudowy jednorodzinnej nawet niezależnie od dostępu do kanalizacji ogólnospławnej.	dz. ew. 12/2 obr. 6-13-07	§16.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na warunki gruntowo-wodne w planie nie dopuszczono możliwości korzystania z przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków.
252. (257)	11.07.2018	Tomasz Kossek	Wniosek o zmianę kategorii i szerokości drogi 10KD-L do 12 m drogi dojazdowej. Droga 10KD-L przebiega przez tereny zabudowy jednorodzinnej i do jej obsługi w zupełności wystarczy droga o szerokości 12 m. Nie są przy niej zlokalizowane żadne istotne obiekty.	dz. ew. 12/2 obr. 6-13-07	10KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 10KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, stanowiąc część istotnego ciągu komunikacyjnego łączącego ul. Batalionów Chłopskich z ul. Sochaczewską, i dalej w kierunku południowym z ul. Połczyńską. W obszarze planu jest jeszcze tylko jedno takie połączenie w ciągu ulic 3KD-Z,

			Główne ciągi komunikacyjne prowadzące do np. do stacji metra są do niej prostopadłe a jednocześnie zaprojektowano szereg dróg równoległych do 10KD-L właśnie o szerokości 12 m odległych od siebie o ok. 200 m zapewniających odpowiednią komunikację między przyległymi obszarami.							13KD-L i 7KD-L. Przy prognozowanej liczbie mieszkańców obszaru układ komunikacyjny nie może być bardziej ograniczony.
253. (258)	10.07.2018	Krzysztof Biczyk	Wniosek o zmianę przeznaczenia ponad połowy działki nr 18 od strony wschodniej z F7MN na F6MW/U.	dz. ew. 18 obr. 6-13-07	F7MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren F7MN znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym nie ma możliwości zmiany na zabudowę wielorodzinną i usług (MW/U) i zachowania zgodności ze Studium.
254. (259)	10.07.2018	Jadwiga Bucholc Pełnomocnik Krzysztof Budziak	259.1. Wniosek zwiększenie zbyt niskiego współczynnika zabudowy dla F4MW/U będącego w okolicy planowanej linii metra z 1,2 do 2,0 oraz zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 4 do 5 kondygnacji.	dz. ew. 11 obr. 6-13-07	F4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			259.2. Wniosek o rezygnację z drogi 18KD-D lub zaplanowanie jej na dwóch sąsiadujących działkach (7 i 11) równomiernie a nie w całości na mojej (dz. ew. 11 obr. 6-13-07) gdyż teren F4MW/U jest dobrze skomunikowany poprzez 19KD-L i 10KD-L.		18KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 18KD-D stanowi obsługę komunikacyjną dla terenu F3MN. Sposób wydzielenia drogi nie uniemożliwia wykorzystania przylegających działek na cele budowlane. Właściciele działek, na których zostały zaprojektowane drogi publiczne będą mogli ubiegać się o odszkodowanie.
			259.3. Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnych linii zabudowy od terenów dróg publicznych i innych terenów planistycznych z 10/6 na 4 m.		F4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic:11KD-D, 10 i 19KD-L, ich odcinkowe przesunięcie naruszałoby zasady kształtowania ładu. Ponadto wyznaczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy od strony terenu F3MN uzasadnione jest potrzebą wytworzenie strefy buforowej pomiędzy zabudową mieszkaniową wielorodzinną a zabudową jednorodzinną, która ma na celu ograniczenie potencjalnych konfliktów przestrzennych.
			259.4. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu placu 2K-P/KD-L.		2K-P/KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z założeniami projektowymi teren 2K-P/KD-L jest jednym z elementów kształtujących kompozycję funkcjonalno-przestrzenną. Stanowi istotną przestrzeń publiczną o charakterze lokalnym.
255. (260)	11.07.2018	Paweł Kossek	Wniosek o dopuszczenie zabudowy wielorodzinnej w obszarze F3MN o wysokości do 14 m oraz dodania możliwości budowy lokali użytkowych (U) tak jak jest to określone na działkach bezpośrednio przylegających w obszarze F4MW/U.	dz. ew. 12/1 obr. 6-13-07	F3MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zwiększenie parametrów zabudowy nie jest możliwe ze względu na przyjętą koncepcję urbanistyczną oraz założenia Studium m.st Warszawy zgodnie, z którym obszar F3MN znajduje się w terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m. Zgodnie z Prawem budowlanym w ramach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej możliwa jest realizacja lokalu usługowego o powierzchni do 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego.

256. (261)	11.07.2018	Tomasz Kossek	Wniosek o ograniczenie wysokości zabudowy oraz liczby kondygnacji na obszarze F4MW/U do wysokości zabudowy i liczby kondygnacji nadziemnych na obszarze F3MN przy jednoczesnym zmniejszeniu wskaźnika intensywności zabudowy (wielorodzinnej) na obszarze F4MW/U z 1.2 do 1.0 oraz utrzymaniu wartości innych parametrów zabudowy proponowanych w projekcie planu. Ten sam wniosek dotyczy obszarów F2MW/U i F6MW/U.	dz. ew. 12/2 obr. 6-13-07	F4MW/U F2MW/U F6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z przyjętą koncepcją kształtowania zabudowy po południowej stronie drogi 2KD-Z przyjęto stopniowanie intensywności zabudowy od najwyższej do najniższej w kierunku południowym. Planowane gabaryty zabudowy terenów F2MW/U, F4MW/U i F6MW/U (4 kondygnacje) są niewiele wyższe niż dla terenu F3MN i F7MN (3 kondygnacje).
257. (262)	10.07.2018	Piotr Kosiński	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach F10MW i F9US(U) od strony ulicy 15KD-D oraz 23KD-D określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż drogi 15KD-D oraz 23KD-D będą stanowiły wyłącznie drogi dojazdowe, czyli drogi o najniższej klasie, wydaje się iż zachowywanie odległości 6 metrów od pasa tych dróg jest nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległość ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowane wartości. Ponadto drogi 15KD-D oraz 23KD-D zgodnie z projektem planu mają mieć szerokość 12 m, co już jest wartością większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje się że zaprojektowany pas zieleni będzie mógł być zlokalizowany częściowo w pasie drogi. Podobną uwagę dotyczącą zmniejszenia odległości linii nieprzekraczalnych zabudowy kieruję w stosunku do odległości od drogi zbiorczej 9KD-L.	dz. ew. 39, 38 obr. 6-13-07	F10MW F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, mają one za zadanie ukształtowanie pierzei ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej oraz szpalerów drzew tam, gdzie zostały wskazane w planie. Szerokości ulic dostosowano do skali i rodzaju zabudowy przez które przebiegają. Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej obsługi obszaru.
258. (263)	10.07.2018	Paweł Rodzoch	Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem F9US(U) z „teren usług sportu z dopuszczeniem usług” US(U) na „tereny usług sportu i zieleni urządzonej” (US/ZP).	F9US(U)	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Założeniem projektowym było, aby teren H9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
259. (264)	10.07.2018	Piotr Kosiński	Wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego dla terenu F9US(U) na teren zabudowy wielorodzinnej MW/U, jako kontynuacja funkcji oraz parametrów terenu planistycznego F11MW/U. Moja nieruchomość położona jest w najbliższym sąsiedztwie dwóch planowanych stacji metra. Lokalizacja wzdłuż tak istotnego środka transportu publicznego uzasadnia tworzenie zwartych pierzei wysokiej zabudowy oraz wykorzystania maksymalnej intensywności gruntu. Ponadto, w projekcie planu dla części mojej nieruchomości (teren F9) jako przeznaczenie podstawowe zostały	dz. ew. 39, 38 obr. 6-13-07	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów o zmianie przeznaczenia ternu na funkcję MW/U jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania funkcji w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.

			ustalone usługi sportu. Teren ten nie został jednak zakwalifikowany w §5 ust. 2 jako teren inwestycji celu publicznego. Dodatkowo dla terenu F9US(U) należy dopuścić realizację wszystkich rodzajów usług.							
260. (265)	10.07.2018	Magdalena Mitkow, Piotr Bucholc	Wniosek o zmianę przeznaczenia podstawowego dla terenu F9US(U) na teren zabudowy wielorodzinnej MW/U, jako kontynuacja funkcji oraz parametrów terenu planistycznego F11MW/U. Moja nieruchomość położona jest w najbliższym sąsiedztwie dwóch planowanych stacji metra. Lokalizacja wzdłuż tak istotnego środka transportu publicznego uzasadnia tworzenie zwartych pierzei wysokiej zabudowy oraz wykorzystania maksymalnej intensywności gruntu. Ponadto, w projekcie planu dla części mojej nieruchomości (teren F9) jako przeznaczenie podstawowe zostały ustalone usługi sportu. Teren ten nie został jednak zakwalifikowany w §5 ust. 2 jako teren inwestycji celu publicznego. Dodatkowo dla terenu F9US(U) należy dopuścić realizację wszystkich rodzajów usług.	dz. ew. 42 obr. 6-13-07	F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów o zmianie przeznaczenia ternu na funkcję MW/U jest niemożliwe ze względu na konieczność zachowania bilansu terenów w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Założeniem projektowym było, aby teren F9US(U) stanowił teren usług sportu z dopuszczeniem usług o charakterze komercyjnym, pozwalającym na realizację przedsięwzięć niebędących inwestycjami celu publicznego.
261. (266)	10.07.2018	Magdalena Mitkow, Piotr Bucholc	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenach F11MW i F9US(U) od strony drogi 23KD-D oraz 9KD-L określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż droga 23KD-D będzie stanowić wyłącznie drogę dojazdową, czyli drogę o najniższej klasie, wydaje mi się iż zachowywanie odległości 6 metrów od pasa tej drogi jest nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległość ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowane wartości. Ponadto droga 23KD-D zgodnie z projektem planu maja mieć szerokość 12 m, co już jest wartością większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje mi się że zaprojektowany pas zieleni będzie mógł być zlokalizowany częściowo w pasie drogi. Podobną uwagę dotyczącą zmniejszenia odległości linii nieprzekraczalnych zabudowy kieruję w stosunku do odległości od drogi zbiorczej 9KD-L.	dz. ew. 42 obr. 6-13-07	F11MW/U F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej. Szerokości ulic dostosowano do skali i rodzaju zabudowy przez które przebiegają. Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej obsługi obszaru

262. (268)	10.07.2018	Magdalena Mitkow, Piotr Bucholc	Wniosek o zmniejszenie szerokości przebiegającego przez teren planistyczny F11MW/U ciągu powiązań pieszych, gdyż przeznaczenie 24 m na lokalizację chodnika oraz szpaleru drzew jest naszym zdaniem nieuzasadnione, a wpływa to na zmniejszenie potencjału inwestycyjnego nieruchomości.	dz. ew. 42 obr. 6-13-07	F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obszar, o którym mowa w uwadze, stanowi kontynuację osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U. Wskazana szerokość 24 m zapewnia możliwość realizacji atrakcyjnego ciągu powiązań pieszych z obustronnym szpalerem drzew.
263. (269)	10.07.2018	Magdalena Mitkow, Piotr Bucholc	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie F11MW/U od granicy terenu planistycznego F10MW, która stanowi jednocześnie granicę działki, z 10 m na 4 m. Zgodnie z warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki oraz ich usytuowanie, minimalna odległość ściany budynku z otworem okiennym wynosi 4 m. W związku z tym brak jest uzasadnienia dla podnoszenia tej wartości do 10 m.	dz. ew. 42 obr. 6-13-07	F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
264. (270)	10.07.2018	Magdalena Mitkow, Piotr Bucholc	Wniosek o podwyższenie wskaźnika intensywności zabudowy do 2,4 oraz liczby kondygnacji do 7 dla terenu planistycznego F11MW/U, tak jak zostało określone dla terenów planistycznych D20MW/U oraz D18MW/U.	dz. ew. 42 obr. 6-13-07	F11MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F11MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m. Natomiast tereny D20MW/U oraz D18MW/U znajdują się w odrębnej jednostce funkcjonalnej, jest to teren M1.20, dla którego w Studium przyjęto średni wskaźniki intensywności zabudowy 1,2, a średnią wysokość określano na 20 m Tereny D20MW/U oraz D18MW/U nie są tożsame z terenem F11MW/U.
265. (271)	09.07.2018	Dominika Żurek	Wniosek o usunięcie lub przesunięcie i zmniejszenie szerokości do 10 m wyznaczonego na terenie planistycznym F10MW ciągu powiązań pieszych wraz ze szpalerem drzew. Lokalizacja przejścia pieszego nie uwzględnia podziałów geodezyjnych oraz własności nieruchomości. Ciąg ten, a w konsekwencji określone linie zabudowy, dzielą nieruchomość (dz. nr 41) na dwa obszary przeznaczone do zabudowy (na północ oraz południe od ciągu pieszego). Lokalizacja ciągu powoduje, że północna część obszaru nie jest możliwa do zabudowy, ze względu na to, iż wydzielony obszar ma zbyt małą szerokość. Zachowując wszystkie przepisy prawa budowlanego oraz warunków technicznych nie ma możliwości	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szpaler drzew oraz ciąg pieszy maja za zadanie podkreślać i naprowadzać na oś Fortu Chrzanów. Obszar, o którym mowa w uwadze, stanowi kontynuację osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U. Wskazana szerokość 24 m zapewnia możliwość realizacji atrakcyjnego ciągu powiązań pieszych z obustronnym szpalerem drzew.

			zlokalizowania na nim budynku wielorodzinnego. Ponadto ciąg ten ma szerokość 24 m, co w naszym odczuciu wydaje się być nieuzasadnione. Minimalna szerokość chodnika wynosi 2-2,5 m, zakładając również ścieżkę rowerową oraz szpaler drzew po obu stronach otrzymujemy wartość ok 10 m. Biorąc pod uwagę powyższe wnioskuję o rezygnację z przeprowadzenia ciągu pieszego lub przesunięcie go w północną część na granicę mojej nieruchomości oraz zmniejszenie jego szerokości.							
266. (272)	11.07.2018	Katarzyna Balcer	Wniosek o podwyższenie dla terenu F10MW wskaźnika intensywności do 2 oraz wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17 m. Teren F10MW tworzy kwartał zabudowy wielorodzinnej położony w odległości ok. 400 m od planowanej stacji metra „Połczyńska”.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F10MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m.
267. (273)	11.07.2018	Katarzyna Balcer	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie F10MW od strony drogi 15KD-D oraz 3KD-Z określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż droga 15KD-D będzie stanowiła wyłącznie drogę dojazdową, najniższej klasy, zachowywanie odległości 6 metrów od pasa drogi wydaje się być nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległości ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowana wartości. Ponadto droga 15KD-D zgodnie z projektem planu ma mieć szerokość 12 m, co już jest wartość większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje nam się, ze zaprojektowany pas zieleni będzie mógł zostać zlokalizowany częściowo w pasie drogi.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej oraz szpalerów drzew tam, gdzie zostały wskazane w planie. Szerokości ulic dostosowano do skali i rodzaju zabudowy przez które przebiegają. Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej obsługi obszaru.
268. (275)	11.07.2018	Iwona Górecka	Wniosek o podwyższenie dla terenu F10MW wskaźnika intensywności do 2 oraz wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17 m. Teren F10MW tworzy kwartał zabudowy wielorodzinnej położony w odległości ok. 400 m od planowanej stacji metra „Połczyńska”.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F10MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala

										się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m.
269. (276)	11.07.2018	Iwona Górecka	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie F10MW od strony drogi 15KD-D oraz 3KD-Z określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż droga 15KD-D będzie stanowiła wyłącznie drogę dojazdową, najniższej klasy, zachowywanie odległości 6 metrów od pasa drogi wydaje się być nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległości ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowana wartości. Ponadto droga 15KD-D zgodnie z projektem planu ma mieć szerokość 12 m, co już jest wartość większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje nam się, ze zaprojektowany pas zieleni będzie mógł zostać zlokalizowany częściowo w pasie drogi.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej oraz szpalerów drzew tam, gdzie zostały wskazane w planie. Szerokości ulic dostosowano do skali i rodzaju zabudowy przez które przebiegają. Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej obsługi obszaru.
270. (279)	11.07.2018	Jerzy Duchnowski	Wniosek o podwyższenie dla terenu F10MW wskaźnika intensywności do 2 oraz wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17 m. Teren F10MW tworzy kwartał zabudowy wielorodzinnej położony w odległości ok. 400 m od planowanej stacji metra „Połczyńska”.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F10MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m.
271. (280)	11.07.2018	Jerzy Duchnowski	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie F10MW od strony drogi 15KD-D oraz 3KD-Z określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż droga 15KD-D będzie stanowiła wyłącznie drogę dojazdową, najniższej klasy, zachowywanie odległości 6 metrów od pasa drogi wydaje się być nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległości ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowana wartości. Ponadto droga 15KD-D zgodnie z projektem planu ma mieć szerokość 12 m, co już jest wartość większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje nam się, ze zaprojektowany	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej oraz szpalerów drzew tam, gdzie zostały wskazane w planie.. Szerokości ulic dostosowano do skali i rodzaju zabudowy przez które przebiegają. Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej obsługi obszaru.

			pas zieleni będzie mógł zostać zlokalizowany częściowo w pasie drogi.							
272. (281)	09.07.2018	Dominika Żurek	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie F10MW od strony drogi 15KD-D oraz 3KD-Z określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż droga 15KD-D będzie stanowiła wyłącznie drogę dojazdową, najniższej klasy, zachowywanie odległości 6 metrów od pasa drogi wydaje się być nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległości ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowana wartości. Ponadto droga 15KD-D zgodnie z projektem planu ma mieć szerokość 12 m, co już jest wartość większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje nam się, ze zaprojektowany pas zieleni będzie mógł zostać zlokalizowany częściowo w pasie drogi.	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej.
273. (282)	09.07.2018	Dominika Żurek	Wniosek o podwyższenie dla terenu F10MW wskaźnika intensywności do 2 oraz wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17 m. Teren F10MW tworzy kwartał zabudowy wielorodzinnej położony w odległości ok. 400 m od planowanej stacji metra „Połczyńska”.	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F10MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m.
274. (284)	09.07.2018	Radosław Żurek	Wniosek o usunięcie lub przesunięcie i zmniejszenie szerokości do 10 m wyznaczonego na terenie planistycznym F10MW ciągu powiązań pieszych wraz ze szpalerem drzew. Lokalizacja przejścia pieszego nie uwzględnia podziałów geodezyjnych oraz własności nieruchomości. Ciąg ten, a w konsekwencji określone linie zabudowy, dzielą nieruchomość (dz. nr. 41) na dwa obszary przeznaczone do zabudowy (na północ oraz południe od ciągu pieszego). Lokalizacja ciągu powoduje, że północna część obszaru nie jest możliwa do zabudowy, ze względu na to, iż wydzielony obszar ma zbyt małą szerokość. Zachowując wszystkie przepisy prawa budowlanego oraz warunków technicznych nie ma możliwości zlokalizowania na nim budynku wielorodzinnego. Ponadto ciąg ten ma szerokość 24 m, co w naszym odczuciu wydaje	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szpaler drzew oraz ciąg pieszy maja za zadanie podkreślać i naprowadzać na oś Fortu Chrzanów. Obszar, o którym mowa w uwadze, stanowi kontynuację osi kompozycyjno-widokowej zlokalizowanej na terenie H8MW/U. Wskazana szerokość 24 m zapewnia możliwość realizacji atrakcyjnego ciągu powiązań pieszych z obustronnym szpalerem drzew.

			się być nieuzasadnione. Minimalna szerokość chodnika wynosi 2-2,5 m, zakładając również ścieżkę rowerową oraz szpaler drzew po obu stronach otrzymujemy wartość ok 10 m. Biorąc pod uwagę powyższe wnioskuję o rezygnację z przeprowadzenia ciągu pieszego lub przesunięcie go w północną część na granicę mojej nieruchomości oraz zmniejszenie jego szerokości.							
275. (285)	09.07.2018	Radosław Żurek	Wniosek o zmniejszenie odległości nieprzekraczalnej linii zabudowy na terenie F10MW od strony drogi 15KD-D oraz 3KD-Z określonych na rysunku planu na 6 m. Biorąc pod uwagę, iż droga 15KD-D będzie stanowiła wyłącznie drogę dojazdową, najniższej klasy, zachowywanie odległości 6 metrów od pasa drogi wydaje się być nieuzasadnione. Zgodnie z warunkami technicznymi minimalna odległości ściany budynku z otworami okiennymi wynosi 4 m od granicy działki, czyli mniej niż zaproponowana wartości. Ponadto droga 15KD-D zgodnie z projektem planu ma mieć szerokość 12 m, co już jest wartość większą niż minimalna szerokość pasa drogowego drogi publicznej, która zgodnie z przepisami wynosi 10 m, więc wydaje nam się, ze zaprojektowany pas zieleni będzie mógł zostać zlokalizowany częściowo w pasie drogi.	dz. ew. 41 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana wyznaczonych w projekcie planu nieprzekraczalnych linii zabudowy nie jest możliwa, wyznaczone linie kształtują pierzeje ulic, ponadto zabezpieczają przestrzeń dla poprowadzenia infrastruktury technicznej oraz szpalerów drzew tam, gdzie zostały wskazane w planie. Szerokości ulic dostosowano do skali i rodzaju zabudowy przez które przebiegają. Układ komunikacyjny wskazany w projekcie planu ma za zadanie zapewnienie odpowiedniej obsługi obszaru.
276. (286)	09.07.2018	Radosław Żurek	Wniosek o podwyższenie dla terenu F10MW wskaźnika intensywności do 2 oraz wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17 m. Teren F10MW tworzy kwartał zabudowy wielorodzinnej położony w odległości ok. 400 m od planowanej stacji metra „Połczyńska”.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F10MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m.
277. (288)	10.07.2018	Piotr Kosiński	Wniosek o podwyższenie dla terenu F10MW wskaźnika intensywności do 2 oraz wysokości zabudowy do 5 kondygnacji i 17 m. Teren F10MW tworzy kwartał zabudowy wielorodzinnej położony w odległości ok. 400 m od planowanej stacji metra „Połczyńska”.	dz. ew. 40 obr. 6-13-07	F10MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Teren F10MWU położony jest na obszarze oznaczonym jako M2.12, tereny mieszkaniowe o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, na których ustala się priorytet dla lokalizowania funkcji mieszkaniowej i niezbędnych inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury społecznej, średnia intensywność dla tego obszaru powinna wynosić 0,6, a średnia wysokość powinna wynosić 12 m.

278. (289)	10.07.2018	Rafał Szelenbaum	Wniosek o zmianę przeznaczenia działki H9U(MN) na H13MW/U.	dz. ew. 14 obr. 6-13-09	H9U(MN)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy teren H9U(MN) znajduje się na terenie o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w związku z czym nie ma możliwości zmiany na zabudowę wielorodzinną i usług (MW/U) i zachowania zgodności ze Studium.
279. (290)	09.07.2018	Robert Koniecki	290.1. Wniosek o korektę definicji usług (§3 ust. 1 pkt 18) poprzez dodanie w usługach wyszczególnionych: usługi magazynowe i handel detaliczny oraz hurtowy.	dz. ew. 4/5, 4/6, 4/7, 4/3 obr. 6-13-06	§3.1.18	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji wskazanych w uwadze usług. Definicja usług określona w §3 ust. 1 pkt 18 planu nie wyklucza usług handlu detalicznego i hurtowego, natomiast funkcja magazynowa może być realizowana jako towarzysząca w zabudowie usługowej. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			290.2. Wniosek o doprecyzowanie zapisów dot. zasad realizacji ogrodzeń – biorąc pod uwagę, że przez moją nieruchomość przebiega ciąg pieszy oraz zapis z §7 ust. 3 o następującej treści „zakazuje się lokalizowania ogrodzeń na terenach zawartych między liniami rozgraniczającymi ulic, placów i poprzecznie w stosunku do powiązań pieszych oznaczonych na rysunku planu” po uchwaleniu planu nie będę mógł ogrodzić własnej działki. Z racji powyższego proponuję sprecyzować zapisy, tak aby przepis ten nie dotyczył istniejącego zagospodarowania działek, a wchodził dopiero w momencie gdy na tym terenie powstanie planowana, przyszła, wielkokubaturowa zabudowa.		§7.3.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu dotyczą przyszłej zabudowy i zagospodarowania terenu.
			290.3. Wniosek o korektę zasięgu strefy konserwatorskiej KZ-E, w której (§10 ust. 1 pkt 1) „nakazuje się zapewnienie widokowej ekspozycji, ochronę perspektyw widokowych Fortu Chrzanów”. Myślę, że konserwator powinien jeszcze raz zastanowić się nad określeniem tej strefy, ponieważ moim zdaniem jest ona zdecydowanie zbyt obszerna. Fort Chrzanów leży w dole, wzdłuż ulicy Kopalnianej która okrąża Fort są zabudowania oraz wysokie drzewa, które skutecznie wszystko zasłaniają. Dlatego uważam, że strefa ochrony konserwatorskiej wchodząca na kwartały H6, H7, H8, H13, H9 jest nieuzasadniona, a w przyszłości będzie tylko powodem niejasności i komplikacji przy uzyskiwaniu pozwoleń.		H6MN H7US/ZP H8MW/U H9U(MN) H13MN/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Granica strefy ochrony konserwatorskiej KZ-E została wyznaczona zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy, plan posiada uzgodnienia m.in. z Mazowieckim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
			290.4. Wniosek o zmniejszenie minimalnej powierzchni działki w §13 ust. 2 pkt a z 1000 m^2 do 500 m^2, analogicznie jak jest w pkt c.		§13.2.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalone w §13 pkt 2 minimalne powierzchnie działek (w procedurze scalenia i podziału) mają na celu kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ograniczenie rozdrobnienia zabudowy.

			290.5. Wniosek o zmianę zapisu w §16 ust. 6 pkt b dotyczącego bezodpływowych zbiorników na nieczystości bytowe w taki sposób, by nie ograniczać stosowania tychże zbiorników, lecz wprowadzić obowiązek budowy sieci kanalizacyjnej dla wielkokubaturowvch budynków mieszkalnych oraz biurowych. Biorąc pod uwagę, że MPWiK oprócz budowy sieci kanalizacyjnej w Nowo-Człuchowskiej nie planuje żadnej innej rozbudowy swoich sieci na terenie Chrzanowa, przepis w obecnej postaci praktycznie całkowicie zablokuje budowę budynku magazynowego czy niedużego budynku biurowego, które to zużycie wody mają stosunkowo na niedużym poziomie i przy których do tej pory bezodpływowe zbiorniki na nieczystości bytowe były dobrym rozwiązaniem.		§16.6.b	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ponownego przeanalizowania i ewentualnego skorygowania ustaleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Zapisy dotyczące odprowadzania ścieków zostaną dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.
			290.6. W §16 ust. 7 pkt b brzmiącym „nadmiar wód opadowych należy gromadzić w studniach osadowych lub innych zbiornikach i odprowadzać w porze bezdeszczowej do kanalizacji deszczowej lub zbiorników retencyjnych” nie przewidziano odprowadzania wód deszczowych do studzienek chłonnych. Biorąc pod uwagę, że sieć kanalizacyjna na terenie całego Chrzanowa nie powstanie szybko oraz że nawet MPWiK w wydawanych warunkach technicznych dopuszcza inne sposoby zagospodarowania nadmiaru wód opadowych, niż odprowadzanie do sieci kanalizacyjnej proponuję dopisać możliwość odprowadzania nadmiaru wód deszczowych za pomocą studzienek chłonnych.		§16.7.b	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ponownego przeanalizowania i ewentualnego skorygowania ustaleń. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Zapisy dotyczące wód opadowych i roztopowych zostaną dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.
			290.7. Kwartał oznaczony na planie symbolem Dl0Up, na którym planowane jest wybudowanie kompleksu szkolnego łamie podstawowe założenia urbanistyczne tego planu. Jeżeli nie można przez ten teren zachować ciągłości wszystkich ciągów, to proponuje przynajmniej zachować ciągłość ścieżki D12ZP, aby można było dojść do parku (D6ZP/US) na przykład w weekend gdy teren szkoły będzie zamknięty, bez potrzeby chodzenia dookoła. Może dobrym rozwiązaniem było by przejście podziemne.	Dl0Up	Dl0Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla tego terenu D10Up została wydana decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – zespół szkolno-przedszkolny. Ustalenia projektu planu i decyzji są spójne. Poprowadzenie zielonej alei (ZP) jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy w zakresie terenu D10Up. Otwarcie przejścia przez teren szkolny tak, aby można było dojść do parku (D6ZP/US) na przykład w weekend, bez potrzeby chodzenia dookoła, jest możliwe i zależy od zarządzającego terenem szkoły.

280. (291)	09.07.2018	Mieszkańcy Podpisy mieszkańców (16 podpisów)	Wniosek o zmianę kategorii działki graniczącej z ulicą Moździerzy i Nowolazurową oznaczonej w projekcie planu jako H11U - możliwość zabudowy do 3 kondygnacji max. 12 m - na tereny zielone. Prośbę motywujemy tym, że w rejonie ulic: Połczyńska, Moździerzy, Szeligowska nie ma żadnych terenów zielonych poza naszymi działkami przy ulicy Moździerzy. Fort Chrzanów, który 30 lat temu mógł służyć do spacerów i zastępować obecnie już nieliczne parki w Warszawie, niestety teraz nie spełnia i spełniać nie będzie tych warunków. Zostaliśmy już zabudowani blokami od strony ulicy Kopalnianej a także ulicą Nowolazurową. Budowa ulicy Nowolazurowej a także uciążliwość w chwili obecnej, hałas, spaliny już zmieniły komfort mieszkania w tej okolicy. Mieszkańcy ulicy Kopalnianej spacerują z dziećmi a także z psami po ulicy Moździerzy, ponieważ nie mają innej alternatywy. Wydanie zgody na budowę kolejnego osiedla, a jest taka możliwość w projekcie planu, przy naszych domach jest wręcz nieludzkie. Zapewnienie terenów zielonych dla mieszkańców zarówno ulicy Moździerzy jak i pobliskich osiedli byłoby dobrym krokiem w kierunku lepszego życia mieszkańców.	H11U	H11U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość publicznych terenów zieleni. Zdecydowano się na równomierne rozmieszenie kilku dużych parków zamiast jednego większego parku, które są dostępne dla ogółu mieszkańców. W przypadku wskazanej w uwadze lokalizacji dostępność do terenów zieleni byłaby ograniczona. Urządzenie zieleni miejskiej jedynie dla wąskiej grupy mieszkańców nie znajduje uzasadnienia ekonomicznego.
281. (292)	11.07.2018	Katarzyna i Sylwester Kilen	Wniosek dla terenu H3MW o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do poziomu 2,1. Projekt planu w §109 pkt 2 lit. c, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 1.8. Tymczasem dla terenów sąsiadujących z działką nr 5 w obr. 6-13-06. tj.: E1MW/U, H1U, H2MW/U projekt planu ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 2,1. Wydaje się uzasadnione, żeby dziatki, które w przyszłości mogą stanowić teren jednego zamierzenia inwestycyjnego posiadały taki sam maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
282. (293)	11.07.2018	Katarzyna i Sylwester Kilen	Wniosek dla terenu H3MW o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do poziomu 7. Projekt planu w §109 pkt 2 lit. f, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 6. Tymczasem dla terenów	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			sąsiadujących z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj.: E1MW/U, H1U, H2MW/U projekt planu ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 7. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które w przyszłości mogą stanowić teren jednego zamierzenia inwestycyjnego posiadały możliwość zabudowy taką samą maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.							
283. (294)	11.07.2018	Katarzyna i Sylwester Kilen	Wniosek dla terenu H3MW o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 22 m. Projekt planu w §109 pkt 2 lit. e, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy 20 m. Tymczasem dla terenów sąsiadujących z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj.: E1MW/U, H1U, H2MW/U projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 24 m. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które w przyszłości mogą stanowić teren jednego zamierzenia inwestycyjnego posiadały podobną maksymalną wysokość zabudowy, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
284. (295)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H3MW o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do poziomu 2,1. Projekt planu w §109 pkt 2 lit. c, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 1.8. Tymczasem dla terenów sąsiadujących z działką nr 5 w obr. 6-13-06. tj.: E1MW/U, H1U, H2MW/U projekt planu ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 2,1. Wydaje się uzasadnione, żeby dziatki, które w przyszłości mogą stanowić teren jednego zamierzenia inwestycyjnego posiadały taki sam maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

285. (296)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H3MW o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do poziomu 7. Projekt planu w §109 pkt 2 lit. f, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 6. Tymczasem dla terenów sąsiadujących z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj.: E1MW/U, H1U, H2MW/U projekt planu ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 7. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które w przyszłości mogą stanowić teren jednego zamierzenia inwestycyjnego posiadały możliwość zabudowy taką samą maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
286. (297)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H3MW o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 22 m. Projekt planu w §109 pkt 2 lit. e, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy 20 m. Tymczasem dla terenów sąsiadujących z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj.: E1MW/U, H1U, H2MW/U projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 24 m. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które w przyszłości mogą stanowić teren jednego zamierzenia inwestycyjnego posiadały podobną maksymalną wysokość zabudowy, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
287. (298)	11.07.2018	Katarzyna i Sylwester Kilen	Wniosek dla terenu H5Up o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do poziomu 6. Projekt planu w §111 pkt 2 lit. f, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 4. Tymczasem dla terenu sąsiadującego z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj.: H4MW/U projekt planu ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 7. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują posiadały podobną maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej. Co więcej, funkcja działki nr 5 w obr. 6-13-06 na terenie H5Up ma przewidziane przeznaczenie na usługi publiczne, co już samo w sobie stanowi znaczne ograniczenie możliwości przyszłego wykorzystania tej działki, a co za tym idzie utraty jej wartości.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

288. (299)	11.07.2018	Katarzyna i Sylwester Kilen	Wniosek dla terenu H5Up o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 20 m. Projekt planu w §111 pkt 2 lit. e, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy 17 m. Tymczasem dla terenu sąsiadującego z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj. H4MW/U projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 24 m. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują posiadały przynajmniej zbliżoną maksymalną wysokość zabudowy, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej. Co więcej, funkcja działki nr 5 w obr. 6-13-06 na terenie H5Up ma przewidziane przeznaczenie na usługi publiczne, co już samo w sobie stanowi znaczne ograniczenie możliwości przyszłego wykorzystania tej działki, a co za tym idzie utraty jej wartości.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
289. (300)	11.07.2018	Katarzyna i Sylwester Kilen	Wniosek dla terenu H5Up o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do poziomu 1,8. Projekt planu w §111 pkt 2 lit. c, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 1,2. Tymczasem dla terenu sąsiadującego z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj. H4MW/U projekt planu ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 2,1. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują posiadały przynajmniej zbliżony maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni dziatki, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
290. (301)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H5Up o zwiększenie maksymalnego wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki do poziomu 1,8. Projekt planu w §111 pkt 2 lit. c, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 1,2. Tymczasem dla terenu sąsiadującego z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj. H4MW/U projekt planu ustala maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki 2,1. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują posiadały przynajmniej zbliżony maksymalny wskaźnik intensywności	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			zabudowy w stosunku do powierzchni dziatki, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej.							
291. (302)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H5Up o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do poziomu 6. Projekt planu w §111 pkt 2 lit. f, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 4. Tymczasem dla terenu sąsiadującego z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj.: H4MW/U projekt planu ustala maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych 7. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują posiadały podobną maksymalną liczbą kondygnacji nadziemnych, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej. Co więcej, funkcja działki nr 5 w obr. 6-13-06 na terenie H5Up ma przewidziane przeznaczenie na usługi publiczne, co już samo w sobie stanowi znaczne ograniczenie możliwości przyszłego wykorzystania tej działki, a co za tym idzie utraty jej wartości.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
292. (303)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H5Up o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do poziomu 20 m. Projekt planu w §111 pkt 2 lit. e, i odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu maksymalną wysokość zabudowy 17 m. Tymczasem dla terenu sąsiadującego z działką nr 5 w obr. 6-13-06, tj. H4MW/U projekt planu ustala maksymalną wysokość zabudowy 24 m. Wydaje się uzasadnione, żeby działki, które bezpośrednio ze sobą sąsiadują posiadały przynajmniej zbliżoną maksymalną wysokość zabudowy, co jest również zasadne z punktu widzenia jakości urbanistyki tych terenów i unikania tzw. urbanistyki łanowej. Co więcej, funkcja działki nr 5 w obr. 6-13-06 na terenie H5Up ma przewidziane przeznaczenie na usługi publiczne, co już samo w sobie stanowi znaczne ograniczenie możliwości przyszłego wykorzystania tej działki, a co za tym idzie utraty jej wartości.	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
293. (304)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H5Up o skreślenie wyrazu „publiczne” w §111 pkt 1 i odpowiednie oznaczenie terenu nr H5 na rysunku symbolem „U”. Projekt planu w §111 pkt 1, i	dz. ew. 5 obr. 6-13-06	H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie

			odpowiadający mu rysunek, ustala dla tego terenu przeznaczenie: „usługi publiczne z zakresu: oświaty - szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia”. Samo w sobie ograniczenie przeznaczenia terenu do usług z zakresu oświaty- szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia stanowi znaczne ograniczenie możliwości przyszłego wykorzystania tej działki. Składający niniejszą uwagę jest jednak gotów rozważyć realizację na tym terenie usług z zakresu: oświaty - szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia. Jednakże określenie „usługi publiczne”, ponieważ nie jest zdefiniowane w przedmiotowym projekcie miejscowego planu, może być różnie rozumiane. Dla przykładu w uchwale Nr LXVI11/1992/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 9 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego osiedla Dąbrówka Szlachecka usługi publiczne są definiowane jako „usługi świadczone na rzecz ludności, w szczególności związane z administracją, kulturą, sportem, oświatą i ochroną zdrowia”. Jak rozumiemy, intencją projektantów przedmiotowego miejscowego planu było wprowadzenie na terenie nr H5 usług odnoszących się właśnie do działania na rzecz ludności. Możliwa jest jednak inna interpretacja wg np. kryterium źródła finansowania usług. W tym kontekście za „publiczne” należałoby przyjąć usługi finansowane ze środków publicznych. W takim ujęciu dyskusyjna jest np. realizacja na tym terenie budynku mieszczącego zakład leczniczy, w którym podmiot leczniczy udziela świadczeń opieki zdrowotnej na rzecz ogółu ludności na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, ale który nie jest zorganizowany w formie jednostki budżetowej. Niemożliwa byłaby więc również taka inwestycja na tym terenie przez składającego niniejszą uwagę. Jednocześnie warto zwrócić uwagę, że w przypadku interpretacji „usług publicznych” jako realizowanych wyłącznie przez podmioty z sektora finansów publicznych pociągałoby to za sobą, w zasadzie, konieczność wykupu całego terenu nr H5Up przez Miasto Stołeczne Warszawa po cenach rynkowych. Pozycja taka nie jest jednak ujęta w projekcie Wieloletniej Prognozy Finansowej m.st. Warszawy na lata 2018-2045. Co więcej, zgodnie z §18 ust. 1, zmiana funkcji terenu nr H5 z „usługi publiczne z zakresu:						infrastruktury społecznej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Tereny Up, zgodnie z §5 ust. 3 zaliczone są do trenów inwestycjo celu publicznego, intencją projektantów przedmiotowego miejscowego planu było wprowadzenie na terenie nr H5 usług odnoszących się właśnie do działania na rzecz ludności finansowane ze środków publicznych.

			oświaty - szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia” na „usługi z zakresu: oświaty - szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia” pozwoli naliczyć jednorazową opłatę od wzrostu wartości części działki nr 5 w obr. ewid. 6-13-06 położonej na tym terenie związanego z uchwaleniem planu w wysokości 20% - i to przy realizacji na tym terenie usług świadczonych na rzecz ludności z tego samego zakresu: „oświaty - szkoły, przedszkola, żłobki, sportu i rekreacji, kultury i ochrony zdrowia”.							
294. (305)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30% (w projekcie planu jest 40%).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przewidziane dla terenu H6MN utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie na poziomie 40% jest uzasadnione potrzebą właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu objętego ochroną konserwatorską. Teren ten położony w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu Chrzanów, objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia mpzp „Fort Chrzanów”. Ustalenia tego planu, dla działek sąsiadujących od południowego – wschodu, zakładają utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45%. Zatem ustalenia projektu korespondują z bezpośrednim sąsiedztwem.
295. (306)	11.07.2018	BOUYGUES IMMOBILIER POLSKA Sp. z o.o.	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie maksym, wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 1,0 (w projekcie planu jest 0,5).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
296. (307)	11.07.2018	Marianna Tokarzewska	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30% (w projekcie planu jest 40%).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przewidziane dla terenu H6MN utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie na poziomie 40% jest uzasadnione potrzebą właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu objętego ochroną konserwatorską. Teren ten położony w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu Chrzanów, objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia mpzp „Fort Chrzanów”. Ustalenia tego planu, dla działek sąsiadujących od południowego – wschodu, zakładają utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45%. Zatem ustalenia projektu korespondują z bezpośrednim sąsiedztwem.
297. (308)	11.07.2018	Marianna Tokarzewska	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie maksym, wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 1,0 (w projekcie planu jest 0,5).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
298. (309)	11.07.2018	Janusz Tokarzewski	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30% (w projekcie planu jest 40%).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przewidziane dla terenu H6MN utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie na poziomie 40% jest uzasadnione potrzebą właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu objętego ochroną konserwatorską. Teren ten położony w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu Chrzanów, objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia mpzp „Fort Chrzanów”. Ustalenia tego planu, dla działek sąsiadujących od południowego – wschodu, zakładają utrzymanie

										powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45%. Zatem ustalenia projektu korespondują z bezpośrednim sąsiedztwem.
299. (310)	11.07.2018	Janusz Tokarzewski	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie maksym, wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 1,0 (w projekcie planu jest 0,5).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
300. (311)	11.07.2018	Elżbieta Malicka	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30% (w projekcie planu jest 40%).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przewidziane dla terenu H6MN utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie na poziomie 40% jest uzasadnione potrzebą właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu objętego ochroną konserwatorską. Teren ten położony w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu Chrzanów, objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia mpzp „Fort Chrzanów”. Ustalenia tego planu, dla działek sąsiadujących od południowego – wschodu, zakładają utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45%. Zatem ustalenia projektu korespondują z bezpośrednim sąsiedztwem.
301. (312)	11.07.2018	Elżbieta Malicka	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie maksym, wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 1,0 (w projekcie planu jest 0,5).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
302. (313)	11.07.2018	Marceli Malicki	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki na poziomie 30% (w projekcie planu jest 40%).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przewidziane dla terenu H6MN utrzymanie minimalnej powierzchni biologicznie na poziomie 40% jest uzasadnione potrzebą właściwej ekspozycji krajobrazowej obiektu objętego ochroną konserwatorską. Teren ten położony w bezpośrednim sąsiedztwie Fortu Chrzanów, objętego ochroną konserwatorską, dla którego obowiązują ustalenia mpzp „Fort Chrzanów”. Ustalenia tego planu, dla działek sąsiadujących od południowego – wschodu, zakładają utrzymanie powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 45%. Zatem ustalenia projektu korespondują z bezpośrednim sąsiedztwem.
303. (314)	11.07.2018	Marceli Malicki	Wniosek dla terenu H6MN o ustalenie maksym, wskaźnika intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki na poziomie 1,0 (w projekcie planu jest 0,5).	dz. ew. 15/1 obr. 6-13-06	H6MN		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
304. (315)	11.07.2018	Sławomir Ploch	315.1. Wniosek o: cytat „Wniesienie zapisu do planu możliwości rozbudowy oraz budowy nowych budynków w ramach rozbudowy siedliska na całym terenie działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6-13-04. a) budynki magazynowe, budynki magazynowe w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wysokościach jedno i dwu kondygnacyjnych.	dz. ew. 12/3, 5/4, 5/5, 5/6 obr. 6-13-04	D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U) 2KD-Z 13KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zabudowa zagrodowa rozumiana jako forma zabudowy wiejskiej, na którą składają się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie zgrupowane w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, stanowi skrajnie odmienny typ zagospodarowania od zaproponowanego w projekcie planu. Połączenie zabudowy o charakterze wielkomiejskim z równorzędnym przeznaczeniem: zabudowa siedliskowa/zabudowa zagrodowa stanowiłoby naruszenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie,

			b) usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki, przy zachodniej granicy działki ew. 12/3 z działką nr 11, c) usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki, w środkowej części działki ew. 12/3 d) na długości działki ew. 12/3 od północy na południe w odcinkach co 30 metrów, każdorazowo pozostawienie wolnej przestrzenie poprzez usunięcie szpaleru drzew w odstępie każdorazowo 20 metrów w celu zapewnienia dostępu działki 12/3 do ulicy 13KD-L na potrzeby obsługi komunikacyjnej: wjazdy i wyjazdy z działki 12/3, dotyczy to również takiej samej sytuacji z ulicą 9KD-L, 11KD-D oraz 2KD-Z e) pisemne określenie w tekście planu i na rysunku planu, zabezpieczenia i oznaczenia istniejących wjazdów na działkę 12/3 oraz nowo projektowanych”							tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami. Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia. Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu.
			315.2. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy balkonów wykuszy, okapów, daszków, schodów a) wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość do 5 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, b)wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 5 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy,”	obszar planu	§12.2.a §12.2.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan dopuszcza wysunięcie, poza linie zabudowy, elementów takich jak balkony, wykusze, okapy, daszki, schody, podesty, pochylnie, rampy na odległość nie większą niż 2 m, jest to dystans wystarczający, zapewniający harmonijne kształtowanie krajobrazu. Jego powiększenie nie ma uzasadnienia. Dodatkowo zwiększenie przestrzeni do nadwieszeń do 5 m, powodowałoby konflikty przestrzenne i umożliwiło realizacje nadwieszeń nad terenami o innym przeznaczeniu np. drogami, należącymi do innych właścicieli.
			315.3. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii zabudowy wszystkie linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej nr 12/3, zarówno w przypadku od strony ulicy 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z.”	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	Dl6MW/U Dl8MW/U D20MW/U D22US/ZP F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W uwadze nie sprecyzowano, w jaki sposób mają być zmienione linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej 12/3. Nieokreślenie rodzaju żądanej zmiany uniemożliwia rozpatrzenie uwagi w sposób inny niż jej odrzucenie, pomimo że jest to pozostawienie bez rozpatrzenia.

			315.4. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia usług na terenie działki 12/3 w zakresie oznaczenia U dopuszczalne - usługi handlu, usługi gastronomii i hotelarstwa, stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi centro-twórcze, usługi komercyjne.”	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	Dl6MW/U Dl8MW/U D20MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenach oznaczonych symbolami Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U usługi stanowią przeznaczenie podstawowe tak jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zapis planu, w którym usługi będą zarówno przeznaczeniem podstawowym jak i dopuszczalnym jest nieprawidłowy, ponieważ przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego. Według ustaleń projektu planu ograniczeniem w zakresie możliwości wyboru rodzaju usług sprowadzają się do wykluczenia usług powodujących standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pół elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone.
			315.5. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie działki ew. 12/3 (dotyczy całego terenu działki ewidencyjnej 12/3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60% lub 65%”	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U) 2KD-Z 1K-P/KD-Z 13KD-L 9KD-L 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			315.6. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki ewidencyjnej nr 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w tekście oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych w §70 tekstu planu Chrzanów. Dla terenu oznaczonego symbolem Dl6MW/U z uwzględnieniem uwagi: dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu”	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U) 2KD-Z 1K-P/KD-Z 13KD-L 9KD-L 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			315.7. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na zmianie parametrów i współczynników (wysokości zabudowy, współczynnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz pozostałych parametrów) dotyczy obszaru określonego w planie jako: Dl8MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/Z,P F9US(U) Dla każdego z obszarów wskazanych powyżej dla działki ewidencyjnej nr 12/3 obr. 6-13-04, przyjęcie każdorazowo dla przytoczonych obszarów w teksie oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych na obszarze sąsiednim również na działce ew. 12/3 w §70 tekstu planu Chrzanów oznaczonego symbolem D16MW/U, tj.:	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	Dl8MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			Dla terenu oznaczonego symbolem D16MW/U ustala się: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 25%, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%, względnie określone w punkcie 5. uwaga do planu c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 3,0, d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,01, e) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 9, g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 12,”							
			315.8. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii 110 kV wysokiego napięcia oraz określonych na działce 12/3 obr. 6-13-04 do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, pasa technologicznego oraz ograniczeń w budowie na tym terenie. Uwaga polega na zmianie poprzez możliwość zabudowy terenu określonego jako pas technologiczny pod linią wysokiego napięcia bez potrzeby kablowania linii 110kV w zakresie usług z wyłącznie stałego pobytu osób”	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	D20MW/U D22US/ZP F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Znajdujący się w zasięgu obszarów, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4, obowiązujące do czasu skablowania linii, z których wynika możliwość realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia określonego w danym terenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakazem lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
			315.9. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na likwidacji w projekcie planu wszystkich linii zabudowy wewnątrz terenu działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6 -13-04 pomiędzy obszarami określonymi tymczasowo w planie jako: a) wewnątrz obszaru Dl8MW/U b) wewnątrz obszaru D20MW/U ponadto c) pomiędzy terenem Dl6MW/U a terenem D18MW/U oraz terenem Dl9ZP d) pomiędzy terenem Dl9ZP a terenem D20MW/U”	dz. ew. 12/3, 5/4, 5/5 i 5/6 obr. 6-13-04	D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie wewnętrznych linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy. Usunięcie tych linii prowadzi do: likwidacji drogi publicznej 11KD-D na dz. 12/3 z obr. 6-13-04, co skutkuje odcięciem odcinka drogi od terenów komunikacyjnych. Ulica ta nie jest przelotową, łączy się z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie wskazanej nieruchomości. Likwidacja terenów zieleni publicznej, uszczupliłaby obszary rekreacyjne, których zapewnienia w obszarze planu jest wymagane, a ich procentowy udział wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

305. (316)	11.07.2018	Sławomir Ploch	Wniosek o nasienie wskaźników z decyzji nr 277/WOL/08 wydanej przez Urząd m.st. W-wy na cały teren działki 12/3 obr. 6-13-04 w terenach oznaczonych w projekcie planu D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U).	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Parametry zabudowy określone w decyzji wydanej dla nieruchomości zlokalizowanej na terenie Dzielnicy Wola określone zostały na podstawie wykonanej analizy zagospodarowania terenów sąsiadujących. Sposób ustalania w decyzji parametrów nowej zabudowy określa Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.07.2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Określone w planie miejscowym zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, nie mogą natomiast naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ze względu na inną podstawę wyznaczania parametrów zabudowy w planie i w decyzji WZ, implementowanie wskaźników z decyzji nr 277/WOL/08 nie jest możliwe.
306. (317)	11.07.2018	Sławomir Ploch	317.1. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obrąb 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §6 punkt 5 oraz zmianę zapisu w następującej formie: lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, drzew, zieleni wyższej niż 1 m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych,”	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	§6.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego w odniesieniu do osi kompozycyjno-widokowych wyznaczonych zgodnie z rysunkiem planu, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Wyznaczenie osi kompozycyjno – widokowych służy kształtowaniu przestrzeni tworzącej harmonijną całość, co spełnia kryterium określenia zasad kształtowania ładu. Zaproponowana zmiana treści §6.5 polegająca na usunięciu słowa „zakaz”, prowadzi do utraty sensu zapisu planu.
			317.2. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §6. punkt 8) oraz punkt 9) oraz zmianę zapisu w następującej formie: kolorystyka bez ograniczeń pokrycia z blachy płaskiej, trapezowej, blachodachówki kąt nachylenia dachu: bez ograniczeń”		§6.8 §6.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Zaproponowana zmiana treści §6.8 i 9 polega na nieokreślaniu zasad, co jest rozbieżne z zadaniem planu miejscowego.
			317.3. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §7 oraz zmianę zapisu w następującej formie: ogrodzenie do wysokości 2,2 m w tym pełne, prefabrykatów”.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Zaproponowana zmiana treści §7 nie może być przyjęta ze względu na charakter zabudowy w obszarze planu. Zaproponowany rodzaj ogrodzeń mógłby być zastosowany wyjątkowo w obszarach przemysłowych, a takich przeznaczeń nie ma w granicach sporządzanego projektu planu.
			317.4. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §8 oraz zmianę zapisu w następującej formie: możliwość umieszczenia dwustronnych tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, nośników reklamowych oraz innych form		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Zaproponowana zmiana treści §8 nie może być przyjęta, ponieważ jest sprzeczna z polityką Miasta w zakresie zasad lokalizowania reklam.

			reklamy wysokość tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, nośników reklamowych do 18 m szyldy reklamowe według potrzeb dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą pylony reklamowe do 16 m wysokości”.						
			317.5. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §9 oraz zmianę zapisu w następującej formie: możliwość wycinki drzew bez ograniczeń brak obowiązku podczyszczania wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi; usytuowanie czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć poza terenem działki 12/3 obr. 6-13-04 możliwość wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów”.		§9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Zaproponowana zmiana treści §9 nie może być przyjęta, jest sprzeczna z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto, w §9 nie wskazuje się terenów, na których istnieje możliwość lokalizowania czerpnio-wyrzutni obsługujących linie metra.
			317.6. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §11 oraz zmianę zapisu w następującej formie: zakaz lokalizowania kiosków na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne w rejonie działki 12/3”.		§11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §11 nie może być przyjęta. Plan w §11 pkt 6 lit a) ogranicza możliwość lokalizowania kiosków jedynie w rejonie przystanków komunikacji publicznej.
			317.7. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §12 oraz zmianę zapisu w następującej formie: wzdłuż drogi 2KD-Z, 13KD-L, zbiorczej 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP linie zabudowy, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczą: a) wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 4,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, b) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 4,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy”.		§12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §12 odnosi się do ust. 2 pkt 5, w którym określa się wyłączenia od zasady lokalizacji budynków przez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków. Plan dopuszcza wysuniecie, poza linie zabudowy, elementów takich jak balkony, wykusze, okapy, daszki, schody, podesty, pochylnie, rampy na odległość nie większą niż 2 m, jest to dystans wystarczający, zapewniający harmonijne kształtowanie krajobrazu, jego powiększenie do 4,0 m nie ma uzasadnienia.

			317.8. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, wniosek o usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §13 oraz zmianę zapisu w następującej formie: minimalne powierzchnie działek: dla terenów ZP/US - 500 m2, dla terenów MW, MW/U, U, U(MN), Up, UKr, K-WP - 500 m2,”		§13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Treść §13 ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ograniczenie rozdrobnienia zabudowy.
			317.9. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §14 oraz zmianę zapisu w następującej formie: przesunięcie trasy II linii metra poza rejon działki ewidencyjnej nr 12/3 oraz obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra na teren działki 12/3”		§14		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §14 nie może być przyjęta, postulowana treść nie jest adekwatna do ustaleń zawartych we wskazanym paragrafie. Wskazany w projekcie planu przebieg metra nie może być dowolnie modyfikowany, został określony w oparciu o „Studium wykonalności budowy II linii metra w Warszawie”.
			317.10. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §15 oraz zmianę zapisu w następującej formie: II linię metra ze stacjami Chrzanów w ulicach 13KD-L oraz 2KD-GP, wskazuje się na rysunku orientacyjną lokalizację wyjść ze stacji metra, poza terenem działki ewidencyjnej 12/3 dla terenu działki 12/3 - brak obowiązku realizacji na działce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w zakresie realizacji II linii metra: wyznacza się zasięg korytarza II linii metra zgodnie poza terenem działki 12/3”		§15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §15 nie może być przyjęta, postulowana treść nie jest adekwatna do ustaleń zawartych we wskazanym paragrafie. Wskazany w projekcie planu przebieg metra nie może być dowolnie modyfikowany, został określony w oparciu o „Studium wykonalności budowy II linii metra w Warszawie”.
			317.11. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §17 oraz zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych”		§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe, zaproponowana zmiana treści §17 nie może być przyjęta. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo.
			317.12. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §18 oraz zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu:”		§18		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe, zaproponowana zmiana treści §18 nie może być przyjęta. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo.

			317.13. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §70. Dla terenu oznaczonego symbolem D16 MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się dominantę wysokościową do 55 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty - 16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/3 z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 13KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu D16MW/U, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;”		§70 D16MW/U 2KD-Z 13KD-L 1K-P/KD-Z	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi komunikacyjnej. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają obsługę z drogi 2KD-Z, zatem w projekcie planu zapewniona jest już obsługa komunikacyjna zgodna z treścią uwagi. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Przebieg ulicy oznaczonej jako 13KD-L związany jest z przebiegiem projektowanej linii metra. Na terenach nad tunelem metra gdzie są ograniczeni w sposobie zagospodarowania terenu wskazane zostały inwestycje celu publicznego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogranicza terenochłonność gruntów z ograniczeniami w zabudowie. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
			317.14. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §70. Dla terenu oznaczonego symbolem D16 MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki (podwyższenie wskaźników		§70 §15 D16MW/U 2KD-Z 13KD-L 1K-P/KD-Z	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu §15 pkt 8 ppkt a) dotyczącego realizacji miejsc parkingowych i nadania mu innego brzmienia, nie budzącego wątpliwości oraz obsługi komunikacyjnej. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają

			zabudowy i korekta pozostałych parametrów) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się dominantę wysokościową do 55 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty - 16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/3 z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 13KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu D16MW/U, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z wskaźniki parkingowe dla obiektów nowych i rozbudowywanych: dla biur i urzędów - 10÷18 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, dla handlu i usług - 15÷25 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicy 2KD-Z						obsługę z drogi 2KD-Z, zatem w projekcie planu zapewniona jest już obsługa komunikacyjna zgodna z treścią uwagi. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Przebieg ulicy oznaczonej jako 13KD-L związany jest z przebiegiem projektowanej linii metra. Na terenach nad tunelem metra gdzie są ograniczeni w sposobie zagospodarowania terenu wskazane zostały inwestycje celu publicznego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogranicza terenochłonność gruntów z ograniczeniami w zabudowie. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. Miejsca parkingowe określono zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zaproponowane zmniejszenie wskaźnika nie jest możliwe, gdyż naruszyłoby ustalenia Studium w tym zakresie. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.

			usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;”							
			317.15. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §72. Dla terenu oznaczonego symbolem D18 MW/ U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki (podwyższenie wskaźników zabudowy i korekta pozostałych parametrów) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się w rejonie wskazanym na rysunku planu usytuowanie dwóch dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m, 60 m maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty - 16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/3 z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 11KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu planu, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z wskaźniki parkingowe dla obiektów nowych i rozbudowywanych:		§72 §15 D18MW/U 2KD-Z 11KD-D 13KD-L 1K-P/KD-Z	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu §15 pkt 8 ppkt a dotyczącego realizacji miejsc parkingowych i nadania mu innego brzmienia, nie budzącego wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Ulica 11KD-D komunikuje tereny położone na zachód od działki12/3, jej przesunięcie poza obszar tej nieruchomości nie jest możliwe ze względu na kształt i wielkość działki 12/3. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D18MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz 11KD-L, zatem w projekcie planu zapewniona jest obsługa komunikacyjna od przyległych dróg publicznych. Droga 2KD-Z nie sąsiaduje z terenem D18MW/U, co sprawia że nie jest możliwe spełnienie postulatu zawartego w uwadze. Miejsca parkingowe określono zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zaproponowane zmniejszenie wskaźnika nie jest możliwe, gdyż naruszyłoby ustalenia Studium w tym zakresie.

			a) dla biur i urzędów - 10÷18 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej b) dla handlu i usług - 15÷25 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D18MW/U”							Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe. Linie zabudowy służą kształtowaniu kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu. Ich likwidacja naruszyłaby określone prawem zasady sporządzenia planu.
			317.16. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, całkowitą zmianę w teksie planu parametrów określonych w §73. Dla terenu oznaczonego symbolem D 19 ZP poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dołączenie obecnego obszaru D 19 ZP na działce 12/3 do terenu określonego w planie jako D18MW/U z uwzględnieniem zapisów uwag w punkcie nr 13. (jak wyżej)”[numeracja w tabeli 317.15]		§73 D19ZP D18MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.
			317.17. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy likwidacji linii zabudowy pomiędzy obecnymi terenami: pomiędzy D16MW/U i D18MW/U pomiędzy D18MW/U i D 19 ZP pomiędzy D 19 ZP i D 20 MW/U pomiędzy D 22 US/ZP i F9 US(U)”	D19ZP D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)	D19ZP D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linie zabudowy służą kształtowaniu kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu. Ich likwidacja naruszyłaby określone prawem zasady sporządzenia planu.
			317.18. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §74. Dla terenu oznaczonego symbolem D20MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki (podwyższenie wskaźników zabudowy i korekta pozostałych parametrów) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	§73 D20MW/U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu §15 pkt 8 ppkt a) dotyczącego realizacji miejsc parkingowych i nadania mu innego brzmienia, nie budzącego wątpliwości oraz obsługi komunikacyjnej zulicy 13KD-L. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p.,

			paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się w rejonie wskazanym na rysunku planu usytuowanie trzech dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m, 60 m i 65 m maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty -19 linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/ z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 11KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3, zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu planu, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z wskaźniki parkingowe: dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów - 10+18 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług - 15+25 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D20MW/U”							zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Ulica 11KD-D komunikuje tereny położone na zachód od działki12/3, jej przesunięcie poza obszar tej nieruchomości nie jest możliwe ze względu na kształt i wielkość działki 12/3. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D20MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę z drogi 13KD-L, zatem w projekcie planu zapewniona jest obsługa komunikacyjna od przyległych dróg publicznych. Droga 2KD-Z nie sąsiaduje z terenem D20MW/U, co sprawia że nie jest możliwe spełnienie postulatu zawartego w uwadze. Miejsca parkingowe określono zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zaproponowane zmniejszenie wskaźnika nie jest możliwe, gdyż naruszyłoby ustalenia Studium w tym zakresie. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe. Linie zabudowy służą kształtowaniu kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu. Ich likwidacja naruszyłaby określone prawem zasady sporządzenia planu.
			317.19. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, uwaga polega na całkowitej zmianie w teksie planu parametrów określonych w §76. Dla terenu		§76 D22US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowane zmiany mają na celu likwidację terenu ZP/US i przekształcenie go w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

			oznaczonego symbolem D 22 US/ZP poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi gastronomii i hotelarstwa, usługi handlu, minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 6,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się w rejonie wskazanym na rysunku planu usytuowanie trzech dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m, 60 i 65 m maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty - 19 linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/ z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 11KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu planu, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L od południa z ulicą 9KD-L wskaźniki parkingowe dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów - 10+18 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług - 15-25 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L							Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.

			usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; Przesunięcie ulicy 9KD-L w kierunku południowym na rysunku planu, na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 42 z obr. 6-13-07”.							
			317.20. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, całkowitą zmianę w teksie planu parametrów określonych w §7.... Dla terenu oznaczonego symbolem F9US(U) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dołączenie obecnego obszaru F9 US(U) na działce 12/3 do terenu określonego w planie jako D20MW/U z uwzględnieniem zapisów uwag w punkcie nr 16. (jak wyżej)” [numeracja w tabeli 317.18].		F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowane zmiany mają na celu likwidację terenu US(U) i przekształcenie go w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego urządzeń sportowych w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.
			317.21. Wniosek o: cytat „Uwaga dotycząca funkcji. Dla obszaru działki nr. ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, całkowity zakaz wprowadzenia terenów oznaczonych w planie innych niż MW/U”.		D19ZP, D22US/ZP, F9US(U), 1K-P/KD-Z, 2KD-Z, 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy oraz ze względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			317.22. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §127, plac oznaczony symbolem 1K-P/KD-D Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie placu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-D Przesunięcie ulicy 1K-P/KD-D poza obecny obszar działki 12/3 w kierunku północnym w rejon granicy geodezyjnej działki 14/6”.		§127 1K-P/KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych.
			317.23. Wniosek o: cytat „ Uwaga dotyczy zapisu §138, ulica oznaczona symbolem 2KD-Z Wniosek o dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic 13KD-L Wniosek o przesunięcie ulicy 2KD-Z poza obszar działki 12/3 w kierunku północnym w rejon granicy geodezyjnej działki 14/6”.		§138 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.

			317.24. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §149 ulica oznaczona symbolem 9KD-L Przesunięcie ulicy 9KD-L w kierunku południowym na rysunku planu, na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 42 z obr. 6-13-07 Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic 9KD-L”.		§149 9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
			317.25. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §153, ulica oznaczona symbolem 13KD-L Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic 13KD-L Przesunięcie ulicy 13KD-L poza obszar działki 12/3 w rejon granicy geodezyjnej działki 12/ z działką 1/3”		§153 13KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
			317.26. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §170, ulica oznaczona symbolem 11KD-D Uwaga dotyczy likwidacji w projekcie planu ulicy 11KD-D”.		§170 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Likwidacja drogi publicznej 11KD-D na dz. 12/3 z obr. 6-13-04 skutkowałoby odcięciem odcinka drogi od terenów komunikacyjnych. Ulica ta nie jest przelotową, łączy się z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie wskazanej nieruchomości.
			317.27. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §127, plac oznaczony symbolem 1K-P/KD-D Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie placu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-D Przesunięcie ulicy 1K-P/KD-D poza obecny obszar działki 12/3 w kierunku północnym w rejon granicy geodezyjnej działki 14/6”.		§127 1K-P/KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych.
307. (318)	11.07.2018	Sławomir Ploch	318.1. Wniosek o: cytat „Ze względu na ograniczenia budowlane i oddziaływania dynamiczne w zakresie lokalizacji tunelu II linie metra, uwaga w zakresie przesunięcia stacji metra Chrzanów C2 w stronę wschodnią poza granice działki 12/3 obręb 6-13-04”	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazany w projekcie planu przebieg metra nie może być dowolnie modyfikowany, został określony w oparciu o „Studium wykonalności budowy II linii metra w Warszawie”.
			318.2. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §70. Dla terenu oznaczonego symbolem D16MW/U oraz poprzez zmianę zapisu w następującej formie: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: usługi handlu, usługi gastronomii i hotelarstwa,		D16MW/U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi komunikacyjnej. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają obsługę z drogi 2KD-Z, zatem w projekcie planu zapewniona jest już obsługa komunikacyjna zgodna z treścią uwagi. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

			stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi komercyjne. minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 25%, usługi 20% maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się dominanty wysokościowe do 55 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty -16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/ z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 13KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu D16MW/U oraz pozostałego, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;”						uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Przebieg ulicy oznaczonej jako 13KD-L związany jest z przebiegiem projektowanej linii metra. Na terenach nad tunelem metra gdzie są ograniczeni w sposobie zagospodarowania terenu wskazane zostały inwestycje celu publicznego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogranicza terenochłonność gruntów z ograniczeniami w zabudowie. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają obsługę z drogi 2KD-Z, zatem w projekcie planu zapewniona jest już obsługa komunikacyjna zgodna z treścią uwagi. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
308. (319)	11.07.2018	Elżbieta Ploch	319.1. Wniosek o: cytat „Wniesienie zapisu do planu możliwości rozbudowy oraz budowy nowych budynków w ramach rozbudowy siedliska na całym terenie działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6-13-04. a) budynki magazynowe, budynki magazynowe w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wysokościach jedno i dwu kondygnacyjnych. b) usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki, przy zachodniej granicy działki ew. 12/3 z działką nr 11, c) usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U) 2KD-Z 13KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zabudowa zagrodowa rozumiana jako forma zabudowy wiejskiej, na którą składają się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie zgrupowane w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, stanowi skrajnie odmienny typ zagospodarowania od zaproponowanego w projekcie planu. Połączenie zabudowy o charakterze wielkomiejskim z równorzędnym przeznaczeniem: zabudowa siedliskowa/zabudowa zagrodowa stanowiłoby naruszenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami. Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób

			zlokalizowanego od strony północnej działki, w środkowej części działki ew. 12/3 d) na długości działki ew. 12/3 od północy na południe w odcinkach co 30 metrów, każdorazowo pozostawienie wolnej przestrzenie poprzez usunięcie szpaleru drzew w odstępie każdorazowo 20 metrów w celu zapewnienia dostępu działki 12/3 do ulicy 13KD-L na potrzeby obsługi komunikacyjnej: wjazdy i wyjazdy z działki 12/3, dotyczy to również takiej samej sytuacji z ulicą 9KD-L, 11KD-D oraz 2KD-Z e) pisemne określenie w tekście planu i na rysunku planu, zabezpieczenia i oznaczenia istniejących wjazdów na działkę 12/3 oraz nowo projektowanych”.						wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia. Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu.
			319.2. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy balkonów wykuszy, okapów, daszków, schodów wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość do 5 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 5 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy”.		§12.2.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan dopuszcza wysuniecie, poza linie zabudowy, elementów takich jak balkony, wykusze, okapy, daszki, schody, podesty, pochylnie, rampy na odległość nie większą niż 2 m, jest to dystans wystarczający, zapewniający harmonijne kształtowanie krajobrazu. Jego powiększenie nie ma uzasadnienia. Dodatkowo zwiększenie przestrzeni do nadwieszeń do 5 m, powodowałoby konflikty przestrzenne i umożliwiło realizacje nadwieszeń nad terenami o innym przeznaczeniu np. drogami, należącymi do innych właścicieli.
			319.3. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii zabudowy wszystkie linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej nr 12/3, zarówno w przypadku od strony ulicy 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z.”		Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W uwadze nie sprecyzowano, w jaki sposób mają być zmienione linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej 12/3. Nieokreślenie rodzaju żądanej zmiany uniemożliwia rozpatrzenie uwagi w sposób inny niż jej odrzucenie, pomimo że jest to pozostawienie bez rozpatrzenia.
			319.4. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia usług na terenie działki 12/3 w zakresie oznaczenia U dopuszczalne - usługi handlu, usługi gastronomii i hotelarstwa, stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi centro-twórcze, usługi komercyjne.”		Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenach oznaczonych symbolami Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U usługi stanowią przeznaczenie podstawowe tak jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zapis planu, w którym usługi będą zarówno przeznaczeniem podstawowym jak i dopuszczalnym jest nieprawidłowy, ponieważ przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego. Według ustaleń projektu planu ograniczeniem w zakresie możliwości wyboru rodzaju usług sprowadzają się do wykluczenia usług powodujących standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pół elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone.

			319.5. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie działki ew. 12/3 (dotyczy całego terenu działki ewidencyjnej 12/3), maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60% lub 65%”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			319.6. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki ewidencyjnej nr 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych w §70 tekstu planu Chrzanów. Dla terenu oznaczonego symbolem Dl6MW/U z uwzględnieniem uwagi: dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			319.7. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na zmianie parametrów i współczynników (wysokości zabudowy, współczynnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz pozostałych parametrów) dotyczy obszaru określonego w planie jako: Dl8MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/Z,P F9US(U) Dla każdego z obszarów wskazanych powyżej dla działki ewidencyjnej nr 12/3 obr. 6-13-04, przyjęcie każdorazowo dla przytoczonych obszarów w teksie oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych na obszarze sąsiednim również na działce ew. 12/3 w §70 tekstu planu Chrzanów oznaczonego symbolem D16MW/U, tj.: Dla terenu oznaczonego symbolem D16MW/U ustala się: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 25%, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%, względnie określone w punkcie 5. uwaga do planu c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 3,0,		Dl8MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,01, e) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 9, g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 12,”							
			319.8. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii 110 kV wysokiego napięcia oraz określonych na działce 12/3 obr. 6-13-04 do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, pasa technologicznego oraz ograniczeń w budowie na tym terenie. Uwaga polega na zmianie poprzez możliwość zabudowy terenu określonego jako pas technologiczny pod linią wysokiego napięcia bez potrzeby kablowania linii 110kV w zakresie usług z wyłącznie stałego pobytu osób”.		D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Znajdujący się w zasięgu obszarów, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4, obowiązujące do czasu skablowania linii, z których wynika możliwość realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia określonego w danym terenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakazem lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
			319.9. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na likwidacji w projekcie planu wszystkich linii zabudowy wewnątrz terenu działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6 -13-04 pomiędzy obszarami określonymi tymczasowo w planie jako: a) wewnątrz obszaru Dl8MW/U b) wewnątrz obszaru D20MW/U ponadto c) pomiędzy terenem Dl6MW/U a terenem Dl8MW/U oraz terenem Dl9ZP d) pomiędzy terenem D19ZP a terenem D20MW/U”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, 11KD-D, D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie wewnętrznych linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy. Usunięcie tych linii prowadziłoby do: likwidacji drogi publicznej 11KD-D na dz. 12/3 z obr. 6-13-04, co skutkowałoby odcięciem odcinka drogi od terenów komunikacyjnych. Ulica ta nie jest przelotową, łączy się z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie wskazanej nieruchomości. Likwidacja terenów zieleni publicznej, uszczupliłaby obszary rekreacyjne, których zapewnienia w obszarze planu jest wymagane, a ich procentowy udział wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
309. (320)	11.07.2018	Sławomir Ploch	Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy dołączenia do przedmiotowego pisma wszystkich wniosków i pism skierowanych do prezydent m.st Warszawy oraz biura architektury m.st. przez Sławomira Płoch oraz Marcina Płoch od czerwca 2010 roku w zakresie planu Chrzanów i Chrzanów 2 dotyczy to w szczególności działki nr. 12/3 obr. 6-13-04.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu nie jest możliwe. Zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17.11), uwagi do planu można wnosić w wyznaczonym przez Prezydenta terminie, o którym, informuje on w ogłoszeniu o wyłożeniu planu do wglądu publicznego.

310. (321)	11.07.2018	Marcin Ploch	321.1. Wniosek o: cytat „Wniesienie zapisu do planu możliwości rozbudowy oraz budowy nowych budynków w ramach rozbudowy siedliska na całym terenie działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6-13-04. a) budynki magazynowe, budynki magazynowe w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa rolnego wysokościach jedno i dwu kondygnacyjnych. b) usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki, przy zachodniej granicy działki ew. 12/3 z działką nr 11, c) usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki, w środkowej części działki ew. 12/3 d) na długości działki ew. 12/3 od północy na południe w odcinkach co 30 metrów, każdorazowo pozostawienie wolnej przestrzenie poprzez usunięcie szpaleru drzew w odstępie każdorazowo 20 metrów w celu zapewnienia dostępu działki 12/3 do ulicy 13KD-L na potrzeby obsługi komunikacyjnej: wjazdy i wyjazdy z działki 12/3, dotyczy to również takiej samej sytuacji z ulicą 9KD-L, 11KD-D oraz 2KD-Z e) pisemne określenie w tekście planu i na rysunku planu, zabezpieczenia i oznaczenia istniejących wjazdów na działkę 12/3 oraz nowo projektowanych”.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zabudowa zagrodowa rozumiana jako forma zabudowy wiejskiej, na którą składają się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie zgrupowane w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, stanowi skrajnie odmienny typ zagospodarowania od zaproponowanego w projekcie planu. Połączenie zabudowy o charakterze wielkomiejskim z równorzędnym przeznaczeniem: zabudowa siedliskowa/zabudowa zagrodowa stanowiłoby naruszenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami. Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia. Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu.
			321.2.Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy balkonów wykuszy, okapów, daszków, schodów wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość do 5 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 5 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy,”		§12.2.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan dopuszcza wysuniecie, poza linie zabudowy, elementów takich jak balkony, wykusze, okapy, daszki, schody, podesty, pochylnie, rampy na odległość nie większą niż 2 m, jest to dystans wystarczający, zapewniający harmonijne kształtowanie krajobrazu. Jego powiększenie nie ma uzasadnienia. Dodatkowo zwiększenie przestrzeni do nadwieszeń do 5 m, powodowałoby konflikty przestrzenne i umożliwiło realizacje nadwieszeń nad terenami o innym przeznaczeniu np. drogami, należącymi do innych właścicieli.
			321.3. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii zabudowy wszystkie linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej nr 12/3,		Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W uwadze nie sprecyzowano, w jaki sposób mają być zmienione linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej 12/3. Nieokreślenie rodzaju żądanej zmiany uniemożliwia

			zarówno w przypadku od strony ulicy 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z.”		D22US/ZP, F9US(U)					rozpatrzenie uwagi w sposób inny niż jej odrzucenie, pomimo że jest to pozostawienie bez rozpatrzenia.
			321.4. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia usług na terenie działki 12/3 w zakresie oznaczenia U dopuszczalne - usługi handlu, usługi gastronomii i hotelarstwa, stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi centro-twórcze, usługi komercyjne.”.		Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenach oznaczonych symbolami Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U usługi stanowią przeznaczenie podstawowe tak jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zapis planu, w którym usługi będą zarówno przeznaczeniem podstawowym jak i dopuszczalnym jest nieprawidłowy, ponieważ przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego. Według ustaleń projektu planu ograniczeniem w zakresie możliwości wyboru rodzaju usług sprowadzają się do wykluczenia usług powodujących standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pół elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone.
			321.5. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia maksymalnej powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki na terenie działki ew. 12/3 (dotyczy całego terenu działki ewidencyjnej 12/3) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 60% lub 65%”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			321.6. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki ewidencyjnej nr 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych w §70 tekstu planu Chrzanów. Dla terenu oznaczonego symbolem Dl6 MW/U z uwzględnieniem uwagi: dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			321.7. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na zmianie parametrów i współczynników (wysokości zabudowy, współczynnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz pozostałych parametrów) dotyczy obszaru określonego w planie jako: Dl8MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/Z,P F9US(U) Dla każdego z obszarów wskazanych powyżej dla działki ewidencyjnej nr 12/3 obr. 6-13-04, przyjęcie każdorazowo dla przytoczonych obszarów w teksie oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych na obszarze sąsiednim również na działce ew. 12/3		Dl8MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			w §70 tekstu planu Chrzanów oznaczonego symbolem D16MW/U, tj.: Dla terenu oznaczonego symbolem D16MW/U ustala się: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 25%, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%, względnie określone w punkcie 5. uwaga do planu c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 3,0, d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,01, e) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 9, g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 12,”.							
			321.8. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii 110 kV wysokiego napięcia oraz określonych na działce 12/3 obr. 6-13-04 do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, pasa technologicznego oraz ograniczeń w budowie na tym terenie. Uwaga polega na zmianie poprzez możliwość zabudowy terenu określonego jako pas technologiczny pod linią wysokiego napięcia bez potrzeby kablowania linii 110kV w zakresie usług z wyłącznie stałego pobytu osób”.		D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Znajdujący się w zasięgu obszarów, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4, obowiązujące do czasu skablowania linii, z których wynika możliwość realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia określonego w danym terenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakazem lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
			321.9. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na likwidacji w projekcie planu wszystkich linii zabudowy wewnątrz terenu działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6 -13-04 pomiędzy obszarami określonymi tymczasowo w planie jako: a) wewnątrz obszaru Dl8MW/U b) wewnątrz obszaru D20MW/U ponadto c) pomiędzy terenem Dl6MW/U a terenem Dl8MW/U oraz terenem Dl9ZP d) pomiędzy terenem D19ZP a terenem D20MW/U”.	dz. ew. 12/3, 5/4, 5/5 i 5/6 obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, 11KD-D,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie wewnętrznych linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy. Usunięcie tych linii prowadziłoby do: likwidacji drogi publicznej 11KD-D na dz. 12/3 z obr. 6-13-04, co skutkowałoby odcięciem odcinka drogi od terenów komunikacyjnych. Ulica ta nie jest przelotową, łączy się z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie wskazanej nieruchomości. Likwidacja terenów zieleni publicznej, uszczupliłaby obszary rekreacyjne, których zapewnienia w obszarze planu jest wymagane, a ich procentowy udział wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

311. (322)	11.07.2018	Michał Fabisiak	322.1. Wniosek o zmiany dla działki nr 12/3 obr. 6-13-04 oraz układu całościowego terenu. Cytat „Chcemy żeby w okolicy metra wyrósł olbrzymi wieżowiec biurowy - w miejscu dominanty, dalej w kierunku Połczyńskiej chcemy żeby była budowana mieszkaniówka z parterami usługowymi”.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania funkcji oraz parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			322.2. Wniosek o usunięcie linii zabudowy wewnątrz kwartałów D18MW/U i D20MW/U		D18MW/U D20MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			322.3. Wniosek o przesuniecie osi drogi na środek ostatniego kwartału		9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu nie jest możliwe. Przesunięcie osi drogi spowodowałoby wytworzenie mimośrodu na skrzyżowaniu ulic 9KD-L, 13KD-L i 13KD-D. Takie rozwiązanie jest niekorzystne ze względu na bezpieczeństwo ruchu.
			322.4. Wniosek o stworzenie linii zabudowy na tyłach działki		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linia zabudowy wyznaczone „na tyłach działki” stanowiłyby zbędne ograniczenie. Kształtowanie tej pierzei wynika z przepisów odrębnych i nie musi być dodatkowo ograniczane.
312. (323)	11.07.2018	Marcin Ploch	Wniosek o: cytat „Dołączenie wszystkich pism, wniosków od czerwca 2010 roku złożonych przez Sławomira Płoch oraz Marcin Płoch do planu Chrzanów Bemowo oraz planu Chrzanów 2 kierowanych do Prezydenta m.st Warszawy oraz wydziału architektury m.st. Warszawy	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu nie jest możliwe. Zgodnie z ustawą z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (art. 17.11), uwagi do planu można wnosić w wyznaczonym przez Prezydenta terminie, o którym, informuje on w ogłoszeniu o wyłożeniu planu do wglądu publicznego.
313. (324)	12.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Marcin Ploch	324.1. Wniosek o: cytat „Ze względu na zwiększone j możliwości transportu publicznego (Metro II linia metra) jest zasadne dokonanie zmiany strefy przedmieść na strefę miejską. Olbrzymią zaletą jest bliska odległość od ścisłego centrum. Zatem rozsądnym działaniem jest ustalenie na terenie Chrzanowa strefy miejskiej. Tym bardziej, że obecnie przygotowuje się infrastrukturę jak dla strefy miejskiej. Infrastruktura w tym rejonie jest spójna z założeniami studium, spełnia wymogi strefy miejskiej. Ponadto teren jest obecnie zabudowywany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy jak strefa miejska. Zaplanowane rozwiązania komunikacyjne pozwalają na wskazanie w tym miejscu centrum lokalnego. Dlatego też zasadne jest utworzenie centrum lokalnego przy 13KD-L i ul. Szeligowskiej 2KD-Z ze względu na funkcję	obszar planu	obszar planu	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie utworzenia centrum lokalnego przy 13KD-L i ul. Szeligowskiej 2KD-Z. W tym rejonie zlokalizowany jest plac 1K-P/KD-Z, jego przeznaczenie określone w projekcie służy wytworzeniu centrum lokalnego. Uwaga nieuwzględniona w posostałym zakresie. Przyjęcie uwagi jest niemożliwe. Uwaga odnosi się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i określa propozycje jego zmiany. Plan miejscowy ustala przeznaczenia terenów, strefy funkcjonalne określa Studium.

			miastotwórczą, planowanego doprowadzenia w ten rejon II linii metra wniosek jest zasadny”							
			324.2. Wniosek o uwzględnienie w tekście planu i rysunku planu Chrzanów zapisów co do przeznaczenia miejsc postojowych w zatokach parkingowych ulic 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z do bilansu miejsc postojowych działki 12/3 obr. 6-13-04 do terenów D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U), które docelowo według uwagi będą przekształcone jeden teren o parametrach D16MW/U. Dotyczy wszystkich miejsc w ulicach wzdłuż granic geodezyjnych działki 12/3.	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych w drogach publicznych do obsługi zainwestowania terenów D16MW/U i D18MW/U, D19ZP i D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U) nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi. Realizacja miejsc parkingowych, zgodnie z §15 pkt 8 lit. a, ma odbywać się w granicach poszczególnych działek budowlanych. Określona w projekcie planu zasada, wynika wprost z wytycznych zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			324.3. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 11KD-D, która w obecnej formie po stworzeniu terenu D10Up straciła swoje przeznaczenie. Zmiana lokalizacji polegać powinna na poprowadzeniu ulicy 11KD-D w układzie północ-południe od ulicy 2KD-Z do ulicy 9KD-L po terenie działki nr ew. 11 z obr. 6-13-04 wzdłuż jej wschodniej granicy.	dz. ew. 11 obr. 6-13-04	11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica 11KD-D ma na celu ograniczenie ilości zjazdów z ulicy zbiorczej 2KD-Z na poszczególne nieruchomości. W projektowanym przebiegu, zapewnia ona obsługę komunikacyjną zarówno terenów D8MW/U, D15MW/U, D16MW/U jak i terenów na południe od niej (jako równoległa do ulicy 2KD-Z obsługuję kwartały zabudowy, których obsługa od ulicy klasy zbiorczej, zgodnie z przepisami jest ograniczona). Lokalizacja drogi 11KD-D jako odbarczeniowej w stosunku do drogi 13KD-L nie jest uzasadniona.
			324.4. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 9KD-L w rejonie 13KD-L. Obecna forma przebiegu drogi 9KD-L odcina fragment działki geodezyjnej 12/3 z obr. 6-13-04 pozostawiając część działki w terenie F9US(U). Technicznie takie pozostawienie części działki utrudnia jej zabudowę inwestorowi, który jest właścicielem całej działki ew. nr 12/3. Proponowany nowy przebieg odcinka drogi 9KD-L powinien przebiegać wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy działkami 11 z obr. 6-13-04 oraz dz. 38 z obr. 6-13-07, następnie pomiędzy dz. nr 12/3 z obr. 6-13-04 a dz. nr 42 z obr. 6-13-07.	dz. ew. 12/3, 11, obr. 6-13-04, dz. ew. 38, 42 obr. 6-13-07	9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana lokalizacji ulicy nie jest możliwa. Ulica ma kontynuację w postaci 13KD-D, która łączy się z ulicą określoną w mpzp „Fortu Chrzanów”, położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo. Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 13KD-L na osi drogi 13KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°.
			324.5. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy nowo projektowanych ulic dz. nr. 12/3 z obr. 6-13-04 a) Wniosek aby na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów na terenie działki ewidencyjnej nr. 12/3 z obr. 6-1304 nie nanoszono żadnych kolejnych oraz nowo projektowanych ulic. a) Uwaga zostaje rozszerzona o nienanoszenie na rysunku planu oraz w tekście planu Chrzanów żadnych terenów zielonych ciągów pieszych oczek wodny oraz tym podobnych.”	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Drogi 9KD-L, 11KD-D, 13KD-L i 2KD-Z (ul. Szeligowska) wchodzą w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu.

			324.6. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na usunięciu z terenu dz. nr ew. działki oznaczonego granicami 12/3 obr. geodezyjnymi 12/3 wszelkich 6-13-04 ograniczeń związanych z funkcjonowaniem II linii metra. Wszelkie obciążenia, oddziaływania dynamiczne mają zostać scedowane na spółkę metro Warszawskie oraz inne instytucje odpowiedzialne za II linie metra na terenie Chrzanowa Bemowo rejon działki 12/3, poprzez minimalizację wpływu drgań włącznie w tym finansową ! Właściciel działki ew. 12/3 obr. 6-13-04 nie wyraża zgody na jego jakąkolwiek odpowiedzialności finansową również w przygotowywaniu inwestycji na swoim zakresie gdzie skutkiem obostrzeń II linii metra są dodatkowe kosztowne analizy drgań przygotowywane do projektów budowlanych na działce 12/3. Uwaga polega na finansowej odpowiedzialności m.st. Warszawy również w przygotowywaniu dla inwestora na działce 12/3, o którym mowa w §14.p.2 „ określa się zasięg obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego nakazuje się realizację obiektów budowlanych w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na obiekty w sposób określony w przepisach odrębnych „”		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe. Finansowa odpowiedzialność administracji samorządowej związaną z uchwaleniem planu regulują przepisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
			324.7. Wniosek o: cytat „Zabudowa kondygnacji podziemnych 12/3 obr. bez ograniczeń na całym terenie 6-13-04 działki 12/3, dla MW/U i U, bez ograniczeń związanych łącznie z ewentualną ze strefą oddziaływania II linii metra”		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Żądana zmiana zapisów prowadzi do uniemożliwienia realizacji podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra. Spowodowałoby to uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
314. (325)	12.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Sławomir Ploch	325.1. Wniosek o: cytat „Ze względu na zwiększone j możliwości transportu publicznego (Metro II linia metra) jest zasadne dokonanie zmiany strefy przedmieść na strefę miejską. Olbrzymią zaletą jest bliska odległość od ścisłego centrum. Zatem rozsądnym działaniem jest ustalenie na terenie Chrzanowa strefy miejskiej. Tym bardziej, że obecnie przygotowuje się infrastrukturę jak dla strefy miejskiej. Infrastruktura w tym rejonie jest spójna z założeniami studium, spełnia wymogi	dz. ew. 12/3 obr. 6-13-04	13KD-L, 2KD-Z, 1K-P/KD-Z	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie utworzenia centrum lokalnego przy 13KD-L i ul. Szeligowskiej 2KD-Z. W tym rejonie zlokalizowany jest plac 1K-P/KD-Z, jego przeznaczenie określone w projekcie służy wytworzeniu centrum lokalnego. Uwaga nieuwzględniona w pososta łym zakresie. Przyjęcie uwagi jest niemożliwe. Uwaga odnosi się do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy i określa propozycje jego zmiany. Plan miejscowy ustala przeznaczenia terenów, strefy funkcjonalne określa Studium.

			strefy miejskiej. Ponadto teren jest obecnie zabudowywany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy jak strefa miejska. Zaplanowane rozwiązania komunikacyjne pozwalają na wskazanie w tym miejscu centrum lokalnego. Dlatego też zasadne jest utworzenie centrum lokalnego przy 13KD-L i ul. Szeligowskiej 2KD-Z ze względu na funkcję miastotwórczą, planowanego doprowadzenia w ten rejon II linii metra wniosek jest zasadny”							
			325.2. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na realnym, wykonaniu procesu skablowania linii 110 kV wysokie napięcia przez inwestorów (obr. 6-1304, 6-13-07, 6-13-06) na rzecz m.st. Warszawy w postaci estetyki terenu na rzecz mieszkańców. Uwaga w tym zakresie polega na wprowadzeniu obecnie oznaczonym terenie D22US/ZP zmian w postaci funkcji na MW/U z możliwością zlokalizowania dominanty wysokościowej w celu zniwelowania bardzo wysokich kosztów kablowania linii wysokiego napięcia. Przedsięwzięcie jest rentowne jedynie w przypadku zmiany funkcji na MW/U w tym z dominantą wysokościową lub dominantami wysokościowymi od 40 m do 55 m”	obr. 6-13-04, 6-13-07, 3-13-06	D22US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatu zamiany terenu D22US/ZP na MW/U z możliwością zlokalizowania dominanty wysokościowej 40 do 55 m, określonego w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów rekreacyjnych oraz zieleni urządzonej. Ustalenia planu, w odniesieniu do procesu skablowania linii 110kV, odpowiadają delegacji ustawowej w tym zakresie. Plan ustala jej zmianę na linię prowadzoną w ziemi i ustala termin skablowania nie dłuższy niż 20 lat
			325.3. Wniosek o uwzględnienie w tekście planu i rysunku planu Chrzanów zapisów co do przeznaczenia miejsc postojowych w zatokach parkingowych ulic 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z do bilansu miejsc postojowych działki 12/3 obr. 6-13-04 do terenów D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U), które docelowo według uwagi będą przekształcone jeden teren o parametrach D16MW/U. Dotyczy wszystkich miejsc w ulicach wzdłuż granic geodezyjnych działki 12/3.	dz. ew. 12/3, 11, obr. 6-13-04, dz. ew. 38, 42 obr. 6-13-07	9KD-L, 13KD-L, 11KD-D, 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych w drogach publicznych do obsługi zainwestowania terenów D16MW/U i D18MW/U, D19ZP i D20MW/U, D22US/ZP i F9US(U) nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi. Realizacja miejsc parkingowych, zgodnie z §15 pkt 8 lit. a, ma odbywać się w granicach poszczególnych działek budowlanych. Określona w projekcie planu zasada, wynika wprost z wytycznych zawartych w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			325.4. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 11KD-D, która w obecnej formie po stworzeniu terenu D10Up straciła swoje przeznaczenie. Zmiana lokalizacji polegać powinna na poprowadzeniu ulicy 11KD-D w układzie północ-południe od ulicy 2KD-Z do ulicy 9KD-L po terenie działki nr ew. 11 z obr. 6-13-04 wzdłuż jej wschodniej granicy.		11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ulica 11KD-D ma na celu ograniczenie ilości zjazdów z ulicy zbiorczej 2KD-Z na poszczególne nieruchomości. W projektowanym przebiegu, zapewnia ona obsługę komunikacyjną zarówno terenów D8MW/U, D15MW/U, D16MW/U jak i terenów na południe od niej (jako równoległa do ulicy 2KD-Z obsługuję kwartały zabudowy, których obsługa od ulicy klasy zbiorczej, zgodnie z przepisami jest ograniczona). Lokalizacja drogi 11KD-D jako odbarczeniowej w stosunku do drogi 13KD-L nie jest uzasadniona.
			325.5. Wniosek o zmianę lokalizacji w planie Chrzanów ulicy 9KD-L w rejonie 13KD-L. Obecna forma przebiegu drogi 9KD-L odcina		9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana lokalizacji ulicy nie jest możliwa. Ulica ma kontynuację w postaci 13KD-D, która łączy się z ulicą

			fragment działki geodezyjnej 12/3 z obr. 6-13-04 pozostawiając część działki w terenie F9US(U). Technicznie takie pozostawienie części działki utrudnia jej zabudowę inwestorowi, który jest właścicielem całej działki ew. nr 12/3. Proponowany nowy przebieg odcinka drogi 9KD-L powinien przebiegać wzdłuż granicy geodezyjnej pomiędzy działkami 11 z obr. 6-13-04 oraz dz. 38 z obr. 6-13-07, następnie pomiędzy dz. nr 12/3 z obr. 6-13-04 a dz. nr 42 z obr. 6-13-07.							określoną w mpzp „Fortu Chrzanów", położonego w rejonie ul. Kopalnianej w gminie Warszawa-Bemowo. Droga 9KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 13KD-L na osi drogi 13KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°.
			325.6. Wniosek aby na rysunku planu oraz tekście na terenie działki ewidencyjnej nr. 12/3 z obr. 6-13 04 nie nanoszono żadnych kolejnych oraz nowo projektowanych ulic Uwaga zostaje rozszerzona o nienanoszenie na rysunku planu oraz tekście planu Chrzanów żadnych terenów zielonych ciągów pieszych oczek wodny oraz podobnych	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			325.7. Wniosek o: cytat „Wniesienie do planu zapisu i potwierdzającego możliwość rozbudowy oraz budowy nowych budynków w ramach rozbudowy siedliska na całym terenie działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6-13-04, budynki usługowe magazynowe budynki magazynowe w zabudowie zagrodowej na potrzeby gospodarstwa (rolnego wysokościach do 12,5 m. jedno i dwu kondygnacyjnych."		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zabudowa zagrodowa rozumiana jako forma zabudowy wiejskiej, na którą składają się budynki mieszkalne, budynki gospodarcze lub inwentarskie zgrupowane w gospodarstwach rolnych, hodowlanych lub ogrodniczych, stanowi skrajnie odmienny typ zagospodarowania od zaproponowanego w projekcie planu. Połączenie zabudowy o charakterze wielkomiejskim z równorzędnym przeznaczeniem: zabudowa siedliskowa/zabudowa zagrodowa stanowiłoby naruszenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
			325.8. Wniosek o usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki, przy zachodniej granicy działki ew. 12/3 z działką nr 11		2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami.
			325.9. Wniosek o usunięcie szpalerów drzew na długości 20 m na całej szerokości wjazdu na działkę 12/3 zlokalizowanego od strony północnej działki w środkowej części działki ew. 12/3		2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami.
			325.10. Wniosek o: cytat „na długości działki ew. 12/3 od północy na południe w odcinkach co 30 metrów. każdorazowo pozostawienie wolnej przestrzenie poprzez usunięcie szpaleru drzew w odstępie każdorazowo 20 metrów w celu zapewnienia dostępu działki 12/3;do ulicy 13KD~L na potrzeby obsługi komunikacyjnej: wjazdy i		13KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami.

			wyjazdy z działki 12/3, dotyczy to również takiej samej sytuacji z ulicą 9KD-L, 11KD-D oraz 2KD-Z”							
			325.11. Wniosek o pisemne określenie w tekście planu oraz graficzne na rysunku planu, zabezpieczenia i oznaczenia istniejących wjazdów na działkę 12/3 oraz nowo projektowanych dla obsługi całej działki 12/3 w różnych I jej częściach		Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zakres przedmiotowy władztwa planistycznego gminy, w ramach którego ma ona możliwość wpływu na sposób wykonywania prawa własności, przez właścicieli i użytkowników terenów objętych ustaleniami planu miejscowego, nie jest nieograniczony i został szczegółowo określony w ustawie poprzez wskazanie obowiązkowej i fakultatywnej (dopuszczalnej) treści planu miejscowego (art. 15 ust. 2 i 3) oraz w rozporządzeniu Ministra infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Oznacza to, że nie każde rozstrzygnięcie związane swobodnie z przeznaczeniem, zagospodarowaniem i użytkowaniem terenu może być włączone do ustaleń planu, a jedynie takie, które mieści się ściśle w ramach tego co ustawa określa ogólnie, jako ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego i określenia sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu, a konkretnie wylicza w art. 15, natomiast ww. rozporządzenie doszczegóławia, jako nakazy zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów, określone w §4 tego rozporządzenia. Zjazdy na nieruchomości zarówno istniejące jak i projektowane nie należą do elementów, których określenie stanowi materię planu.
			325.12. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy balkonów wykuszy okapów, daszków, schodów a) wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość do 5 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, b) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 5 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy,”	obszar planu			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan dopuszcza wysuniecie, poza linie zabudowy, elementów takich jak balkony, wykusze, okapy, daszki, schody, podesty, pochylnie, rampy na odległość nie większą niż 2 m, jest to dystans wystarczający, zapewniający harmonijne kształtowanie krajobrazu. Jego powiększenie nie ma uzasadnienia. Dodatkowo zwiększenie przestrzeni do nadwieszeń do 5 m, powodowałoby konflikty przestrzenne i umożliwiło realizacje nadwieszeń nad terenami o innym przeznaczeniu np. drogami, należącymi do innych właścicieli.
			325.13. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii zabudowy - wszystkie linie zabudowy w granicach geodezyjnych działki ewidencyjnej nr 12/3, zarówno w przypadku od strony ulicy 9KD-L, 13KD-L, 11 KD~D, 2KD-Z.”	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W uwadze nie sprecyzowano, w jaki sposób mają być zmienione linie zabudowy w granicach działki ewidencyjnej 12/3. Nieokreślenie rodzaju żądanej zmiany uniemożliwia rozpatrzenie uwagi w sposób inny niż jej odrzucenie, chociaż w zasadzie jest to pozostawienie bez rozpatrzenia.
			325.14. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy określenia usług na terenie działki 12/3 w zakresie oznaczenia U dopuszczalne - usługi handlu, usługi gastronomii i hotelarstwa, stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi centro-twórcze, usługi komercyjne”		Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenach oznaczonych symbolami Dl6MW/U, Dl8MW/U, D20MW/U usługi stanowią przeznaczenie podstawowe tak jak zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Zapis planu, w którym usługi będą zarówno przeznaczeniem podstawowym jak i dopuszczalnym jest nieprawidłowy, ponieważ przeznaczenie dopuszczalne to przeznaczenie terenu pod funkcje spoza zakresu przeznaczenia podstawowego. Według ustaleń projektu planu ograniczeniem w zakresie możliwości wyboru rodzaju usług sprowadzają się do

										wykluczenia usług powodujących standardów jakości środowiska (w tym w zakresie emisji substancji do powietrza, pół elektromagnetycznych, hałasu) poza terenem do którego prowadzący działalność posiada tytuł prawny, a w przypadku działalności usługowej w budynkach mieszkalno-usługowych poza lokalem, w którym są prowadzone.
			325.15. Wniosek o określenia maksymalnej powierzchni zabudowy dla działki12/3 w stosunku do powierzchni działki -60% lub 65%		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			325.16. Wniosek o: cytat „dla działki 12/3 utrzymanie w teksie oraz rysunku planu parametrów oraz wskaźników określonych w §70 tekstu planu Chrzanów Dla terenu oznaczonego symbolem Dl6 MW/U z uwzględnieniem uwagi:: dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu”		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U), 2KD-Z, 1K-P/KD-Z, 13KD-L, 9KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			325.17. Wniosek polega na zmianie parametrów i współczynników (wysokości zabudowy, współczynnika intensywności zabudowy, powierzchni zabudowy oraz pozostałych parametrów) dotyczy obszaru określonego w planie jako: D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U) przyjęcie każdorazowo dla przytoczonych obszarów w teksie oraz rysunku planu j parametrów oraz wskaźników określonych na obszarze sąsiednim j również na działce ew. 12/3 w §70 i tekstu planu Chrzanów oznaczonego symbolem D16MW/U Dla terenu oznaczonego symbolem D16MW/U ustala się: 1) przeznaczenie terenu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - określone w punkcie 4. uwaga do planu a) minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 25%, b) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 40%, względnie określone w punkcie 5. uwaga do planu		Dl8MW/U, Dl9MW/U, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			c) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 3,0, d) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 0,01, e) maksymalna wysokość zabudowy - 30 m, f) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 9, g) dopuszcza się dominantę wysokościową do 40 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, h) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty – 12,”							
			325.18. Wniosek o: cytat „uwaga dotyczy linii 110 kV wysokiego napięcia oraz określonych na działce 12/3 obr. 6-13-04 do czasu skablowania linii wysokiego napięcia, pasa technologicznego oraz ograniczeń w budowie na tym terenie. Uwaga polega na zmianie poprzez możliwość zabudowy terenu określonego jako pas technologiczny pod linią wysokiego napięcia bez potrzeby kablowania linii 110kV w zakresie usług z wyłącznie stałego pobytu osób”		D16MW/U Dl8MW/U, Dl9MW/U, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Znajdujący się w zasięgu obszarów, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110 kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4, obowiązujące do czasu skablowania linii, z których wynika możliwość realizacji obiektów z zakresu przeznaczenia określonego w danym terenie na zasadach określonych w przepisach odrębnych z zakazem lokalizowania budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.
			325.19. Wniosek o: cytat „Uwaga polega na likwidacji w projekcie planu wszystkich linii zabudowy wewnątrz terenu działki ewidencyjnej 12/3 obr. 6 -13-04 pomiędzy obszarami określonymi tymczasowo w planie jako: a) wewnątrz obszaru Dl8MW/U b) wewnątrz obszaru D20MW/U ponadto c) pomiędzy terenem Dl6MW/U a terenem Dl8MW/U oraz terenem Dl9ZP d) pomiędzy terenem D19ZP a terenem D20MW/U”	dz. ew. 12/3, 5/4, 5/5 i 5/6 obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, 11KD-D,		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie wewnętrznych linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy. Usunięcie tych linii prowadziłoby do: likwidacji drogi publicznej 11KD-D na dz. 12/3 z obr. 6-13-04, co skutkowałoby odcięciem odcinka drogi od terenów komunikacyjnych. Ulica ta nie jest przelotową, łączy się z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie wskazanej nieruchomości. Likwidacja terenów zieleni publicznej, uszczupliłaby obszary rekreacyjne, których zapewnienie w obszarze planu jest wymagane, a ich procentowy udział wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			325.20. Wniosek o: cytat „ uwaga polega na usunięciu z terenu działki oznaczonego granicami geodezyjnymi 12/3 wszelkich ograniczeń związanych z funkcjonowaniem II linii metra. Wszelkie obciążenia, oddziaływania dynamiczne mają zostać scedowane na spółkę Metro Warszawskie oraz inne instytucje odpowiedzialne a II linie metra na terenie Chrzanowa Bemowo rejon działki 12/3, poprzez minimalizację wpływu drgań włącznie w tym Finansową ! Właścicieli działki ew. 12/3 obręb 6-13-04 nie wyraża zgody na jego jakąkolwiek odpowiedzialność finansową również w przygotowaniu inwestycji na swoim zakresie	dz. ew. 12/3, obr. 6-13-04	D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe. Finansowa odpowiedzialność administracji samorządowej związaną z uchwaleniem planu regulują przepisy ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

			gdzie skutkiem obostrzeń II linii metra są dodatkowe kosztowne analizy drgań przygotowywane do projektów budowlanych na działce 12/3. Uwaga polega na finansowej odpowiedzialności m.st. Warszawy również w przygotowaniu dla inwestora na działce 12/3, o którym mowa w §14.p.2”							
			325.21. Wniosek o: cytat „ uwaga dotyczy przeniesienia do tekstu planu wskaźników działki na 12/3 (dotyczy całego terenu działki ewidencyjnej 12/3) szerokość elewacji frontowej 70-120 m 50,90 i 45 minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki – 25%, usług 20% maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 5,0, wysokość górnej krawędzi elewacji wysokość zabudowy – do XV max 18-48m z dopuszczeniem zwyżki punktowej 55m (XVIII kond.) maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki – 60% lub 65%”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			325.22. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obrąb 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §6 punkt 5 oraz zmianę zapisu w następującej formie: lokalizowania obiektów przesłaniających, a w szczególności: tablic i urządzeń reklamowych, drzew, zieleni wyższej niż 1 m, ogrodzeń pełnych oraz obiektów i budynków tymczasowych”.		§6.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Wyznaczenie osi kompozycyjno – widokowych służy kształtowaniu przestrzeni tworzącej harmonijną całość, co spełnia kryterium określenia zasad kształtowania ładu. Zaproponowana zmiana treści §6.5 polegająca na usunięciu słowa „zakaz”, prowadzi do utraty sensu zapisu planu.
			325.23. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §6. punkt 8) oraz punkt 9) oraz zmianę zapisu w następującej formie: kolorystyka bez ograniczeń pokrycia z blachy płaskiej, trapezowej, blachodachówki kąt nachylenia dachu: bez ograniczeń”.		§6.8 §6.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Zaproponowana zmiana treści §6.8 i 9 polega na nieokreślaniu zasad, co jest rozbieżne z zadaniem planu miejscowego.
			325.24. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §7 oraz zmianę zapisu w następującej formie: ogrodzenie do wysokości 2,2 m w tym pełne, prefabrykatów”.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Zaproponowana zmiana treści §7 nie może być przyjęta ze względu na charakter zabudowy w obszarze planu. Zaproponowany rodzaj ogrodzeń mógłby być zastosowany wyjątkowo w obszarach przemysłowych, a takich przeznaczeń nie ma w granicach sporządzanego projektu planu.

			325.25. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §8 oraz zmianę zapisu w następującej formie: możliwość umieszczenia dwustronnych tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, nośników reklamowych oraz innych form reklamy wysokość tablic reklamowych o ekspozycji elektronicznej, nośników reklamowych do 18 m szyldy reklamowe według potrzeb dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą pylony reklamowe do 16 m wysokości”.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz wymagań wynikających z zasad kształtowania krajobrazu i potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej w odniesieniu do zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Ograniczenia ustalone w zakresie zasad rozmieszczania tablic i urządzeń reklamowych wynikają z obowiązku określenia zasad kształtowania krajobrazu oraz przestrzeni publicznych. Zaproponowana zmiana treści §8 nie może być przyjęta, ponieważ jest sprzeczna z polityką Miasta w zakresie zasad lokalizowania reklam.
			325.26. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §9 oraz zmianę zapisu w następującej formie: możliwość wycinki drzew bez ograniczeń brak obowiązku podczyszczania wód opadowych i roztopowych wprowadzanych do ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi; usytuowanie czerpnio-wyrzutni obsługujących linię metra należy przewidzieć poza terenem działki 12/3 obr. 6-13-04 możliwość wprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni biologicznie czynnych do ziemi w granicach poszczególnych terenów”.		§9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §9 nie może być przyjęta, jest sprzeczna z zasadami ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu. Ponadto, w §9 nie wskazuje się terenów na których istnieje możliwość lokalizowania czerpnio-wyrzutni obsługujących linie metra.
			325.27. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §11 oraz zmianę zapisu w następującej formie: zakaz lokalizowania kiosków na terenach przeznaczonych pod drogi publiczne w rejonie działki 12/3”.		§11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §11 nie może być przyjęta. Plan w §11 pkt 6 lit a) ogranicza możliwość lokalizowania kiosków jedynie w rejonie przystanków komunikacji publicznej.
			325.28. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §12 oraz zmianę zapisu w następującej formie: wzdłuż drogi 2KD-Z, 13KD-L, zbiorczej 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP linie zabudowy, o którym mowa w pkt 1 nie dotyczą: a) wsuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 4,0 m, elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki,		§12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §12 odnosi się do ust. 2 pkt 5, w którym określa się wyłączenia od zasady lokalizacji budynków przez wyznaczenie na rysunku planu obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz nieprzekraczalnych linii zabudowy dla podziemnych części budynków. Plan dopuszcza wysuniecie, poza linie zabudowy, elementów takich jak balkony, wykusze, okapy, daszki,

			b) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 4,0 m, elementów wejść do budynków takich jak: schody, podesty, pochylnie, rampy”.						schody, podesty, pochylnie, rampy na odległość nie większą niż 2 m, jest to dystans wystarczający, zapewniający harmonijne kształtowanie krajobrazu, jego powiększenie do 4,0 m nie ma uzasadnienia.
			326.29. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, wniosek o usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §13 oraz zmianę zapisu w następującej formie: minimalne powierzchnie działek: dla terenów ZP/US - 500 m2, dla terenów MW, MW/U, U, U(MN), Up, UKr, K-WP - 500 m2”.		§13		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu ustaleń w zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Treść §13 ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego poprzez ograniczenie rozdrobnienia zabudowy.
			325.30. Wniosek o: cytat „ „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §14 oraz zmianę zapisu w następującej formie: przesunięcie trasy II linii metra poza rejon działki ewidencyjnej nr 12/3 oraz obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra na teren działki 12/3”.		§14		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §14 nie może być przyjęta, postulowana treść nie jest adekwatna do ustaleń zawartych we wskazanym paragrafie. Wskazany w projekcie planu przebieg metra nie może być dowolnie modyfikowany, został określony w oparciu o „Studium wykonalności budowy II linii metra w Warszawie”.
			325.31. Wniosek o: cytat „Uwaga w zakresie realizacji II linii metra: zakaz lokalizacji podziemnych i nadziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutni i wyjść ze stacji metra na terenach D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U) 11KD-D, 9KD-L”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
			325.32. Wniosek o: cytat ”wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy dla podziemnych części budynków uwzględnieniem zasięgu obszaru oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra do granic geodezyjnych działki 12/3”.		D16MW/U, D18MW/U, D19ZP, D20MW/U, D22US/ZP, F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazany w projekcie planu przebieg metra nie może być dowolnie modyfikowany, został określony w oparciu o „Studium wykonalności budowy II linii metra w Warszawie”.
			325.33. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §15 oraz zmianę zapisu w następującej formie: II linię metra ze stacjami Chrzanów w ulicach 13KD-L oraz 2KD-GP, wskazuje się na rysunku orientacyjną lokalizację wyjść ze stacji metra, poza terenem działki ewidencyjnej 12/3 dla terenu działki 12/3 - brak obowiązku realizacji na dz161.62iałce budowlanej miejsc postojowych dla rowerów w zakresie realizacji II linii metra:		§15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p, zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo. Zaproponowana zmiana treści §15 nie może być przyjęta, postulowana treść nie jest adekwatna do ustaleń zawartych we wskazanym paragrafie. Wskazany w projekcie planu przebieg metra nie może być dowolnie modyfikowany, został określony w oparciu o „Studium wykonalności budowy II linii metra w Warszawie”.

			wyznacza się zasięg korytarza II linii metra zgodnie poza terenem działki 12/3”.							
			325.34. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §17 oraz zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - możliwość lokalizowania obiektów tymczasowych”.		§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe, zaproponowana zmiana treści §17 nie może być przyjęta. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo.
			325.35. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, usunięcie z tekstu projektu planu ograniczenia w postaci zapisu w §18 oraz zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu”.		§18		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyłączenie ustaleń ogólnych planu w stosunku do obszaru jednej nieruchomości nie jest możliwe, zaproponowana zmiana treści §18 nie może być przyjęta. Ponadto usunięcie z treści planu, ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się je obowiązkowo.
			325.36. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §70. Dla terenu oznaczonego symbolem D16 MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się dominantę wysokościową do 55 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty - 16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/3 z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z		D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia obsługi komunikacyjnej. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają obsługę z drogi 2KD-Z, zatem w projekcie planu zapewniona jest już obsługa komunikacyjna zgodna z treścią uwagi. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Przebieg ulicy oznaczonej jako 13KD-L związany jest z przebiegiem projektowanej linii metra. Na terenach nad tunelem metra gdzie są ograniczeni w sposobie zagospodarowania terenu wskazane zostały inwestycje celu publicznego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogranicza terenochłonność gruntów z ograniczeniami w zabudowie. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie

			i 13KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu D16MW/U, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;”.							(jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają obsługę z drogi 2KD-Z. Ustalenie obsługi komunikacyjnej z 2KD-Z nie jest uzasadnione.Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej a dopuszcza z dróg klasy zbiorczej i wyjątkowo wyższych klas. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
			325.37. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §70. Dla terenu oznaczonego symbolem D16 MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki (podwyższenie wskaźników zabudowy i korekta pozostałych parametrów) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się dominantę wysokościową do 55 m oraz określa się na rysunku planu strefę jej dopuszczalnej lokalizacji, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty -16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3		D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu §15 pkt 8 ppkt a) dotyczącego realizacji miejsc parkingowych i nadania mu innego brzmienia, nie budzącego wątpliwości oraz obsługi komunikacyjnej od ulicy 13KD-L. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Przebieg ulicy oznaczonej jako 13KD-L związany jest z przebiegiem projektowanej linii metra. Na terenach nad tunelem metra gdzie są ograniczeni w sposobie zagospodarowania terenu wskazane zostały inwestycje celu publicznego. Rozwiązanie przyjęte w projekcie planu ogranicza terenochłonność gruntów z ograniczeniami w zabudowie. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich),

			oraz od północy na granicę działki 12/3 z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 13KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu D16MW/U, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z wskaźniki parkingowe dla obiektów nowych i rozbudowywanych: dla biur i urzędów - 10÷18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, dla handlu i usług - 15÷25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicy 2KD-Z usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie;”.							umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D16MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz dopuszczają obsługę z drogi 2KD-Z. Ustalenie obsługi komunikacyjnej z 2KD-Z nie jest uzasadnione. Przyjęto zasadę, że plan ustala obsługę komunikacyjną z dróg klasy dojazdowej i lokalnej a dopuszcza z dróg klasy zbiorczej i wyjątkowo wyższych klas. Miejsca parkingowe określono zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zaproponowane zmniejszenie wskaźnika nie jest możliwe, gdyż naruszyłoby ustalenia Studium w tym zakresie. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
			325.38. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §72. Dla terenu oznaczonego symbolem D18 MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki (podwyższenie wskaźników zabudowy i korekta pozostałych parametrów) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%,		D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu §15 pkt 8 ppkt a) dotyczącego realizacji miejsc parkingowych i nadania mu innego brzmienia, nie budzącego wątpliwości oraz obsługi komunikacyjnej od ulicy 13KD-L. Uwaga nieuwzględniona w pozostałej części. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Ulica 11KD-D komunikuje tereny położone na zachód od działki12/3, jej

			maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się w rejonie wskazanym na rysunku planu usytuowanie dwóch dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m, 60 m maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty -16, linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/3 z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 11KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu planu, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z wskaźniki parkingowe dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów - 10÷18 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej b) dla handlu i usług - 15÷25 miejsc / 1000 m2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D18MW/U”.							przesunięcie poza obszar tej nieruchomości nie jest możliwe ze względu na kształt i wielkość działki 12/3. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D18MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę od ulicy 13KD-L oraz 11KD-L, zatem w projekcie planu zapewniona jest obsługa komunikacyjna od przyległych dróg publicznych. Droga 2KD-Z nie sąsiaduje z terenem D18MW/U, co sprawia że nie jest możliwe spełnienie postulatu zawartego w uwadze. Miejsca parkingowe określono zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Zaproponowane zmniejszenie wskaźnika nie jest możliwe, gdyż naruszyłoby ustalenia Studium w tym zakresie. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe. Linie zabudowy służą kształtowaniu kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu. Ich likwidacja naruszyłaby określone prawem zasady sporządzenia planu.
			325.39. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, całkowitą zmianę w teksie planu parametrów określonych w §73. Dla terenu oznaczonego symbolem D 19 ZP poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dołączenie obecnego obszaru D 19 ZP na działce 12/3 do terenu określonego w planie jako D18MW/U z uwzględnieniem zapisów uwag w punkcie nr 13. (jak wyżej)		D16MW/U D18MW/U D19ZP D20MW/U D22US/ZP F9US(U)	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisu §15 pkt 8 ppkt a) dotyczącego realizacji miejsc parkingowych i nadania mu innego brzmienia, nie budzącego wątpliwości oraz obsługi komunikacyjnej od ulicy 13KD-L. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do

			15. Uwaga dotyczy likwidacji linii zabudowy pomiędzy obecnymi terenami: pomiędzy D16MW/U i D18MW/U pomiędzy D18MW/U i D 19 ZP pomiędzy D 19 ZP i D 20 MW/U pomiędzy D 22 US/ZP i F9 US(U) 16. Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, utrzymanie w teksie planu parametrów określonych w §74. Dla terenu oznaczonego symbolem D20MW/U oraz uzupełnienie zapisów o następujące wskaźniki (podwyższenie wskaźników zabudowy i korekta pozostałych parametrów) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 5,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się w rejonie wskazanym na rysunku planu usytuowanie trzech dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m, 60 m i 65 m maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty -19 linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3 oraz od północy na granicę działki 12/ z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 11KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3, zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu planu, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L oraz od północy z ulicą 2KD-Z wskaźniki parkingowe: dla obiektów nowych i rozbudowywanych:							ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej. Linie zabudowy służą kształtowaniu kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu. Ich likwidacja naruszyłaby określone prawem zasady sporządzenia planu. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Wyłączenie jednej nieruchomości zlokalizowanej w obszarze planu z ustaleń w zakresie stawki procentowej, służącej naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, pogwałciłoby zasadę sprawiedliwości społecznej jak również naruszyłoby art. 15 ust. 2 u.p.z.p., zgodnie z którym w planie miejscowym określa się ją obowiązkowo. Ulica 2KD-Z zaprojektowana jest w ciągu drogi istniejącej, jej poszerzenie zaplanowano równomiernie po obydwu stronach. Przesunięcie drogi na północ, spowodowałoby, że podmioty posiadające nieruchomości w sąsiedztwie tej ulicy zostałyby potraktowane niesprawiedliwie. Ulica 11KD-D komunikuje tereny położone na zachód od działki12/3, jej przesunięcie poza obszar tej nieruchomości nie jest możliwe ze względu na kształt i wielkość działki 12/3. Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Przesunięcie linii zabudowy na granice ewidencyjną działki 12/3 nie jest możliwe, granice działki które miałyby stanowić jednocześnie linię zabudowy zlokalizowane są w terenach dróg publicznych, poza obszarem na którym dopuszczalne jest lokalizowanie zabudowy. W zakresie obsługi komunikacyjnej terenu D20MW/U ustalenia projektu planu przewidują obsługę z drogi 13KD-L, zatem w projekcie planu zapewniona jest obsługa komunikacyjna od przyległych dróg publicznych. Droga 2KD-Z nie sąsiaduje z terenem D20MW/U, co sprawia że nie jest możliwe spełnienie postulatu zawartego w uwadze. Miejsca parkingowe określono zgodnie z wytycznymi zawartymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			a) dla biur i urzędów - 10+18 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług - 15+25 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D20MW/U.							Zaproponowane zmniejszenie wskaźnika nie jest możliwe, gdyż naruszyłoby ustalenia Studium w tym zakresie. Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe. Wyznaczenie „wewnętrznych" linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu" kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu. Ich likwidacja naruszyłaby określone prawem zasady sporządzenia planu.
			325.40. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, uwaga polega na całkowitej zmianie w teksie planu parametrów określonych w §76. Dla terenu oznaczonego symbolem D 22 US/ZP poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dla terenu działki 12/3 - nie dotyczą stawki procentowej, służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu: a) podstawowe - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, usługi, b) dopuszczalne - dopuszcza się lokalizacji obiektów obsługi komunikacji takich jak: stacje paliw, myjnie samochodowe, stacje obsługi samochodów i inne obiekty uciążliwe, usługi gastronomii i hotelarstwa, usługi handlu, minimalna powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki - 20%, maksymalna powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 65%, maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy w stosunku do powierzchni działki - 6,0, maksymalna wysokość zabudowy - 48 m, maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych - 14, dopuszcza się w rejonie wskazanym na rysunku planu usytuowanie trzech dominant wysokościowych, dla których maksymalna wysokość zabudowy wynosi 55 m, 60 i 65 m maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych dla dominanty - 19 linie zabudowy - przesunięte od wschodu na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 1/3		§76 D22US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowane zmiany mają na celu likwidację terenu ZP/US i przekształcenie go w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.

			oraz od północy na granicę działki 12/ z działką drogową 14/6 przesunięcie ulic 2KD-Z i 11KD-L oraz placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z poza obszar działki ewidencyjnej 12/3 zapewnienie obsługi komunikacyjnej obecnego fragmentu planu, (wyjazdy i wjazdy od wschodu z ulicy 13KD-L od południa z ulicą 9KD-L wskaźniki parkingowe dla obiektów nowych i rozbudowywanych: a) dla biur i urzędów - 10+18 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej biurowej, bez powierzchni pomocniczej, b) dla handlu i usług - 15-25 miejsc / 1000 m^2 powierzchni użytkowej handlu i usług bez powierzchni pomocniczej, c) dla mieszkańców - 1 miejsce / 1 mieszkanie; 2) Realizacja miejsc parkingowych dla obiektów nowych i rozbudowywanych musi nastąpić w ramach działki inwestycyjnej; 3) Dopuszcza się lokalizowanie miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic lokalnych oraz od wschodu w ulicy 13KD-L usunięcie z tekstu projektu planu zapisów w postaci: podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie; Przesunięcie ulicy 9KD-L w kierunku południowym na rysunku planu, na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 42 z obr. 6-13-07”.						
			325.41. Wniosek o: cytat „Dla obszaru działki nr ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, całkowitą zmianę w teksie planu parametrów określonych w §7.... Dla terenu oznaczonego symbolem F9US(U) poprzez zmianę zapisu w następującej formie: dołączenie obecnego obszaru F9 US(U) na działce 12/3 do terenu określonego w planie jako D20MW/U z uwzględnieniem zapisów uwag w punkcie nr 16. (jak wyżej)”.		F9US(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowane zmiany mają na celu likwidację terenu US(U) i przekształcenie go w tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego urządzeń sportowych w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			325.42. Wniosek o: cytat „Uwaga dotycząca funkcji. Dla obszaru działki nr. ewidencyjny 12/3 obr. 6-13-04, całkowity zakaz wprowadzenia terenów oznaczonych w planie innych niż MW/U”.		D19ZP, D22US/ZP, F9US(U), 1K-P/KD-Z, 2KD-Z, 9KD-L, 13KD-L, 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy oraz ze względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			325.43. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §127, plac oznaczony symbolem 1K-P/KD-D Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie placu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-D Przesunięcie ulicy 1K-P/KD-D poza obecny obszar działki 12/3 w kierunku północnym w rejon granicy geodezyjnej działki 14/6”.		§127 1K-P/KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra. Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych.
			325.44. Wniosek o: cytat „ Uwaga dotyczy zapisu §138, ulica oznaczona symbolem 2KD-Z Wniosek o dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic 13KD-L Wniosek o przesunięcie ulicy 2KD-Z poza obszar działki 12/3 w kierunku północnym w rejon granicy geodezyjnej działki 14/6”.		§138 2KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
			325.45. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §149 ulica oznaczona symbolem 9KD-L Przesunięcie ulicy 9KD-L w kierunku południowym na rysunku planu, na granicę geodezyjną działki 12/3 z działką 42 z obr. 6-13-07 Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic 9KD-L”.		§149 9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
			325.46. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §153, ulica oznaczona symbolem 13KD-L Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie ulic 13KD-L Przesunięcie ulicy 13KD-L poza obszar działki 12/3 w rejon granicy geodezyjnej działki 12/ z działką 1/3”		§153 13KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych. Jednakże zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji dodatkowych miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających drogi.
			325.47. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §170, ulica oznaczona symbolem 11KD-D Uwaga dotyczy likwidacji w projekcie planu ulicy 11KD-D”.		§170 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zlikwidowanie drogi publicznej 11KD-D na dz. 12/3 z obr. 6-13-04 skutkowałoby odcięciem odcinka drogi od terenów komunikacyjnych. Ulica ta nie jest przelotową, łączy się z projektowanym układem komunikacyjnym na terenie wskazanej nieruchomości.
			325.48. Wniosek o: cytat „Uwaga dotyczy zapisu §127, plac oznaczony symbolem 1K-P/KD-D Dopuszczenie lokalizacji miejsc do parkowania dla działki 12/3 w pasie placu oznaczonego symbolem 1K-P/KD-D Przesunięcie ulicy 1K-P/KD-D poza obecny obszar działki 12/3 w kierunku północnym w rejon granicy geodezyjnej działki 14/6”.		§127 1K-P/KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac miejski w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z jest elementem układu komunikacji zbiorczej, zatem jego lokalizacja jest uzależniona od możliwości zaprojektowania prawidłowo funkcjonującej ulicy w parametrach zbiorczej. Plac na terenie dz. 12/3 jest zlokalizowany jedynie w niezbędnym zakresie (jego większość znajduje się na terenach sąsiednich), umożliwiającym realizację drogi i pozostałej infrastruktury związanej z realizacją wyjść z metra.

										Spełnienie postulatów lokalizacji miejsc parkingowych nie jest możliwe. Bilans miejsc parkingowych dla inwestycji powinien odbywać się w granicach poszczególnych działek inwestycyjnych.
			325.49. Wniosek o: cytat „Plan Chrzanów Bemowo unieważnić plan w całości, uzasadnienie przekazane w treści opisowej w biurze podawczym”.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. Plan sporządza się w celu ustalenia przeznaczenia terenu, rozmieszczenia inwestycji celu publicznego oraz określenia zasad zagospodarowania i warunków zabudowy. Rozwój tak dużego obszaru jak objęty projektem planu, może odbywać się jedynie w oparciu o ustalenia planu.
315. (326)	11.07.2018	Anna Markowska Kancelaria Adwokacka Anna Markowska	326.1. Wniosek o dopuszczenie dominanty wysokościowej o wyższej wysokości tj. o wysokości 40 m na terenie E3MW/U.	dz. ew. 14/7 obr. 6-13-05	E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			326.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dominanty do 12 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			326.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			326.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 9 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			326.5. Wniosek o wykreślenie w §81 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy".		E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E3MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.

			326.6. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G i/lub 4KD-Z, czyli wprowadzenie w §81 pkt 7 lit. a) następującego zapisu: "obsługa komunikacyjna działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D i / lub z dróg publicznych klasy głównej 1KD- i / lub zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".		E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia zawarte w §81 pkt 7 lit. b) dopuszczają obsługę komunikacyjną terenu E3MW/U z dróg publicznych klasy głównej 1KD-G i zbiorczej 4KD-Z. Zmiana zapisu polegająca na połączeniu lit. a i b oraz zastąpienie słowa „i” sformułowaniem „i /lub” nie jest uzasadniona.
			326.7. Wniosek o wpisanie dla kwartału E3MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.		E3MW/U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §81, odnoszące się do terenu E3MW/U, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			326.8. Wniosek o doprecyzowanie punktu §15.8 c Z projektu planu nie wynika (brak definicji) jaki rodzaj pojazdów i na jakich zasadach ma parkować na terenach prywatnych i publicznych. Czy miejsca te wchodzą w bilans innych wskaźników parkingowych czy są wyznaczane w ramach ogólnego bilansu. Budzi wątpliwość fakt wprowadzania takiego ograniczenia na terenach prywatnych.	obszar planu	§15.8 c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisów projektu planu tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo „minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”. W zapisach planu w §15 pkt 8 lit. c nie ma odniesienia do realizacji tych miejsc na każdym terenie.
			326.13. Wniosek o usunięcie rozbieżności pomiędzy tekstem a rysunkiem planu: teren D9 IK - w zakresie wysokości zabudowy, której w tekście nie określono, a na rysunku planu tak.	obszar planu	D9I¬K		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma rozbieżności pomiędzy treścią uchwały a tabelą zawierającej WSKAŹNIKI ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW, w obydwu przypadkach maksymalna wysokość zabudowy została określona na 5m.
			326.14. Wniosek o dodanie zapisu umożliwiającego odstąpienie od obowiązku projektowania szpaleru drzew w liniach rozgraniczających drogi w przypadku, w którym, występuje kolizja z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową tj. dodanie w §9 pkt 3 lit a) zapisu "a także innymi budowlami i urządzeniami". w paragrafie .		§9.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest szpaler drzew, dodatkowo współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.

			326.15. Wniosek o zmianę szerokości drogi 4-KD-Z z 40 do 30 m;	4KD-Z	4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość ulicy wiąże się z ograniczeniami w zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych nad tunelem metra.
316. (327)	10.07.2018	Wspólnota Mieszkaniowa „Pod Słońcem 3”	327.1. Wniosek o uwzględnienie obszaru zieleni w kwadracie ulic 7KD-L, 4KD-Z, 1 KD-G i 1KD-L.	obszar planu	7KD-L, 4KD-Z, 1 KD-G, 1KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	We wskazanym w uwadze kwartale ulic zaprojektowano obszar zieleni oznaczony C11ZP/US. Lokalizacja kolejnego terenu ZP/US znacznie zwiększyłaby koszty realizacji planu.
			327.2. Wniosek o Powrót do założeń Studium oraz powiększenie zaplanowanego obszaru zieleni B7ZP/US teren B2ZP/US.		B7ZP/US B2ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Powiększenie terenów B2ZP/US I B7ZP/US znacznie zwiększyłaby koszty realizacji planu
			327.3. Wniosek o usunięcie zapisu: „dopuszczalne- usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie w terenie C2 MW.		C2MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe.
			327.4. Wniosek o usunięcie zapisu: „dopuszczalne - (...) podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie terenie C3 ZP.		C3ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usunięcie z treści planu zapisów umożliwiających realizację podziemnych i naziemnych urządzeń technicznych związanych z funkcjonowanie metra, spowodowałoby uniemożliwienie realizacji metra w obszarze planu i w związku z tym, przyjęcie uwagi nie jest możliwe
			327.5. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar zieleni lub, jeśli nie będzie to możliwe, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 10% do min. 25% (analogicznie do zaleceń dla większości obszarów w MZPZ Chrzanowa) w terenie C4Up.		C4Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowej wymaga, aby w jej sąsiedztwie znalazły się usługi publiczne. Usługi publiczne zostały wskazane w terenie C4Up. Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			327.6. Wniosek o zamianę „Dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych” na „Nakazuje się realizacje ekranów akustycznych” na drodze KD-S (całość).		KD-S		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowane w projekcie planu ustalenie jest wystarczające. Dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych pozwala na ich wybudowanie.
			327.7. Wniosek o usunięcie zapisu „jedna jezdnia o przekroju do czterech pasów ruchu lub dwie jezdnie o przekroju po dwa pasy ruchu" Pozostawienie zapisu „jedna jezdnia o przekroju dwóch ruchu". droga 7KD-L. Zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z 40 m do 30 m.		7KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 7KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Stanowi przedłużenie drogi 13KD-L, dla której projekt planu ustala również dwie jezdnie po 2 pasy ruchu.
317. (328)	11.07.2018	Joanna Lisiecka	328.1. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.	dz. ew. 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04	D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			328.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			328.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			328.4. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW .				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			328.5. Wniosek o zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: "możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D lub 10KD-D".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D5MW Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D5MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione
			328.6. Wniosek o dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c): zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogródków przylokalowych, ogródków działkowych itp.		D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			328.7. Wniosek o zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: "możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D lub 8KD-D".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D6ZP/US. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D6ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione
			328.8. Wniosek o likwidację w §60 pkt 8 lit. b) tj likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US ma na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej.
			328.9. Wniosek o usunięcie funkcji ZP/US występujących na cz. dz. 1/2, 2/4, 3/4 w obr. 6-13 05 i włączenie tego fragmentu do terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.
			328.10. Wniosek o włączenie w teren D7MW/U fragmentów działek 1/2, 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6 ZP/US.		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność dotrzymania standardu zagospodarowania dotyczącego rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym w zakresie terenów ogólnodostępnej zieleni urządzonej w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Przyjęcie uwagi skutkowałoby uszczupleniem terenów zieleni urządzonej.

			328.11. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			328.12. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			328.13. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			328.14. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			328.15. Wniosek o zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: "możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L lub 19KD-L".		§61.7.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D7MW/U. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D7MW/U, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione
			328.16. Wniosek o likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.		D7MW/U F4MW/U F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona
			328.17. Wniosek o wykreślenie w §61 pkt 5) zapisu „w tym zakaz zabudowy.		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu D7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			328.18. Wniosek o dodanie terenów US(U) jako terenów inwestycji celu publicznego w § 5 . 3 .	obszar planu	§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usługi sportu mogą być realizowane, również jako usługi komercyjne, nie tylko jako usługi publiczne. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenach oznaczonych US(U), możliwa jest realizacja usług, nie należących do katalogu celów publicznych, jako uzupełniających. Dodanie tych terenów, do terenów na których realizowane mają być inwestycje celu publicznego wiązałoby się z koniecznością

										ograniczenia możliwego sposobu zagospodarowania tych obszarów.
			328.19. Wniosek o doprecyzowanie, że zakaz zabudowy dotyczy wyłącznie funkcji: domy opieki społecznej, szpitale w §14.5.f.		§14.5.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis §14.5.f jednoznacznie określa zakaz lokalizowania takiej zabudowy lub lokali.
			328.20. Wniosek o doprecyzowanie zapisu i wpisanie wprost, że do wysokości 0,6 m ogrodzenie może być w każdej formie (pełne, ażurowe itd.). Obecny zapis budzi wątpliwości interpretacyjne, nie jest wiadome czy ogrodzenie pełne ma stanowić maksymalnie czy minimalnie 60% .		§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja nie wymaga doprecyzowania.
318. (329)	11.07.2018	Iwona Zawadzka	329.1. Wniosek o zwiększenie; - wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1,8 na 2,6 - maksymalnej wysokości z 20 m na 30 m - maksymalnej liczby kondygnacji z 6 na 9	dz. ew. 20/18 obr. 6-13-05	E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			329.2. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”; E4MW/U - §82 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E4MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			329.3. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 15KD-L, tj. wpisanie w §82 pkt 7) lit. b) następującej treści "dopuszcza się obsługę komunikacyjną dziatek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1 KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. W przytoczonym paragrafie znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako E4MW/U, który nie sąsiaduje z drogą 15KD-L.
			329.4. Wniosek o wpisanie dla kwartału E4MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §82, odnoszące się do terenu E4MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii

										elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			329.5. Wniosek o zwiększenie: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1,5 na 2,3 - maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej z 17 m na 30 m - maksymalnej liczby kondygnacji od strony ul. Lazurowej z 5 m na 9 m.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			329.6. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”; w §85 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			329.8. Wniosek o zwiększenie: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1 - maksymalnej wysokości zabudowy z 14 na 24 m - maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			329.9. Wniosek o zmianę zapisu w §84.7.a) możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 15KD-L lub 16KD-L.	obszar planu			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zastąpienie słowa „i” sformułowaniem „lub” nie jest uzasadnione
			329.10. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”; w §85 pkt 5.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			329.11. Wniosek o wpisanie dla kwartału E6 wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.		E6MW	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość

										realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §82, odnoszące się do terenu E6MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			329.12. Wniosek o wykreślenie w całości zarówno z tekstu jak i rysunku planu lub zmienienie drogi na publiczną w §120.	obszar planu	§120 1KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			329.13. Wniosek o wykreślenie w całości zarówno z tekstu jak i rysunku planu lub zmienienie drogi na publiczną w §121.		§121 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			329.14. Wniosek o wykreślenie w całości zarówno z tekstu jak i rysunku planu lub zmienienie drogi na publiczną w §122.		§122 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			329.15. Wniosek o wykreślenie w całości zarówno z tekstu jak i rysunku planu lub zmienienie drogi na publiczną w §123.		§123 4KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			329.16. Wniosek o dodanie zapisu dotyczącego tego, że w przypadku kolizji z budynkami lub instrastrukturą techniczną i drogową nie ma konieczności uwzględniania szpalerów drzew projektowanych w zagospodarowaniu terenu tj. dodanie w §9 pkt 3 lit a) zapisu "a także innymi budowlami i urządzeniami”.		§9.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest szpaler drzew, dodatkowo współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
			329.17. Wniosek o usunięcie fragmentu „terenów ZP/US oraz terenów ZP" w §12.5.		§12.2.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W treści uwagi błędnie przytoczono §12.5 – w §12 nie ma ustępu 5. §12.2.5 określa elementy, których nie dotyczy obowiązująca linia zabudowy, jednakże wyłączenia te nie obowiązują dla linii zabudowy wzdłuż drogi 2KD-Z, 4KD-Z, placu miejskiego K-P, placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP. Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do uszczuplenia obszarów zieleni urządzonej.
			329.18. Wniosek o usunięcie z planu definicja istniejącej zabudowy, istniejących obiektów budowlanych, istniejących działek budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementów zagospodarowania.		§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniono w zakresie skorygowania definicji, aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usuniecia definicji. Definicja ma na celu określenie, co należy rozumieć poprzez „istniejącą zabudowę, istniejące obiekty budowlane, istniejące działki budowlane, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i inne istniejące elementy zagospodarowania”.

319. (330)	10.07.2018	Kancelaria Adwokacka Grzegorz Zęgota	330.1. Wniosek o zwiększenie: - wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1,8 na 2,6 - maksymalnej wysokości z 20 m na 30 m - maksymalnej liczby kondygnacji z 6 na 9.	dz. ew. 20/18 obr. 6-13-05	E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			330.2. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy"; w §82 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E4MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			330.3. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 15KD-L, tj. wpisanie w §82 pkt 7) lit. b) następującej treści "dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. W przytoczonym paragrafie znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako E4MW/U, który nie sąsiaduje z drogą 15KD-L.
			330.4. Wniosek o zwiększenie: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1,5 na 2,3 - maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej z 17 na 30 m - maksymalnej liczby kondygnacji od strony ulicy Lazurowej z 5 m na 9 m.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			330.5. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy"; w §85 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			330.7. Wniosek o zwiększenie maksymalnej - intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1 - maksymalnej wysokości zabudowy z 14 na 24 m - maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			330.8. Wniosek o zmianę zapisu w §84.7.a obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 15KD-L i/lub 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			330.9. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy"; w §85 pkt 5.		E7MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p..z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			330.10. Wniosek o zmianę zapisu na dopuszczający przebieg inny niż w terenach wymienionych, po uzgodnieniu z gestorem mediów w §16.10.c.	obszar planu	§16.10.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną określone w §16.10 nie mogą zawierać norm warunkowanych innymi zdarzeniami np. zaproponowanym uzgodnieniem z gestorem sieci. Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Uzależniając realizację ustaleń planu od uzgodnień oraz warunków określonych przez inne organy, czy instytucje, wprowadzałaby w stan niepewności obywateli, co do uregulowań planu miejscowego, którego zadaniem jest przecież kształtowanie wykonywania prawa własności.
			330.11. Wniosek o wykreślenie w całości §120 z tekstu planu oraz usunąć drogę 1KDW z rysunku planu .		§120 1KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			330.12. Wniosek o wykreślenie w całości §121 z tekstu planu oraz usunąć drogę 2KDW z rysunku planu.		§121 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			330.13. Wniosek o wykreślenie w całości §122 z tekstu planu oraz usunąć drogę 3KDW z rysunku planu.		§122 3KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			330.14. Wniosek o wykreślenie w całości §123 z tekstu planu oraz usunąć drogę 4KDW z rysunku planu.		§123 4KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			330.15. Wniosek o wykreślenie zapisu §17.5 – ustala się skablowanie napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV w terminie nie dłuższym niż 20 lat od dnia wejścia w życie planu.		§17.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie ram czasowych wynika z art. 15 ustawy o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym
320. (331)	10.07.2018	Małgorzata Haas-Szpakowska	331.1. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 16KD-L zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ew. 19 obr. 6-13-05	16KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 16KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 1KD-G, 14KD-L i 12KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90° .

			331.2. Wniosek o zwiększenie: - wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1,8 na 2,0 - maksymalnej wysokości z 20 m na 24 m - maksymalnej liczby kondygnacji z 6 na 7.		E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			331.3. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”; w E4MW/U - §82 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			331.4. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 15KD-L, tj. wpisanie w §82 pkt 7) lit. b) następującej trzeci "dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1 KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. W przytoczonym paragrafie znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako E4MW/U, który nie sąsiaduje z drogą 15KD-L.
			331.5. Wniosek o wpisanie dla kwartału E4MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §82, odnoszące się do terenu E4MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			331.6. Wniosek o zwiększenie: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1,5 na 2,3 - maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m na 24 - maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			331.7. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”; w §85 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym

										określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			331.9. Wniosek o zwiększenie: - maksymalnej intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1 - maksymalnej wysokości zabudowy z 14 na 24 - maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			331.10. Wniosek o zmianę zapisu w §84.7a obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 15KD-L i/lub 16KD-L.	obszar planu			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			331.11. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy" w E6MW §84 pkt 5.	E6MW			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E6MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			331.12. Wniosek o wykreślenie zapisu „§6.4c wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			331.13. Wniosek o usunięcie z planu definicji istniejącej zabudowy, istniejących obiektów budowlanych, istniejących działek budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementów zagospodarowania.		§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia definicji. Definicja ma na celu określenie, co należy rozumieć poprzez „istniejącą zabudowę, istniejące obiekty budowlane, istniejące działki budowlane, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i inne istniejące elementy zagospodarowania”.
			331.14. Wniosek o zmianę „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej” na "wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
			331.15. Wniosek o usunięcie zapisu §9.2.		§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust 2 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, jak i zasady kształtowania krajobrazu. Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

										kulturowego powinny zawierać nakazy, zakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów. Ze względu na powyższe, cenne drzewa, wskazane na rysunku planu do zachowania, jako element kształtujący krajobraz, nie mogą być pomięte w ustaleniach planu.
			331.16. Wniosek o dodanie terenów US(U) jako terenów inwestycji celu publicznego w §3.2 (powinno być §5.3).		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usługi sportu mogą być realizowane, również jako usługi komercyjne, nie tylko jako usługi publiczne. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenach oznaczonych US(U), możliwa jest realizacja usług, nie należących do katalogu celów publicznych, jako uzupełniających. Dodanie tych terenów, do terenów na których realizowane mają być inwestycje celu publicznego wiązałoby się z koniecznością ograniczenia możliwego sposobu zagospodarowania tych obszarów.
			331.18. Wniosek o dodanie punktu dotyczącego dopuszczenia ogrodzeń na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i usług) analogicznego do punktu 4 w §7.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowane rozszerzenie zapisu nie ma uzasadnienia. Plan zawiera wystarczające regulacje dotyczące zasad realizacji ogrodzeń.
			331.19. Wniosek o wykreślenie w §6.5.a "drzew, zieleni wyższej niż 1 m” lub usunięcie szpalerów drzew na rysunku planu, które kolidują z osiami kompozycyjno-widokowymi.		§6.5.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, w rejonie przecięcia osi widokowej ze szpalerem, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
			331.20. Wniosek o wykreślenie w §6.5.b "zieleni" lub usunięcie szpalerów drzew na rysunku planu, które kolidują z osiami kompozycyjno-widokowymi .		§6.5.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, w rejonie przecięcia osi widokowej ze szpalerem, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
321. (332)	11.07.2018	Joanna Haas	332.1. Wniosek o zwiększenie: - wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 2,6. (w projekcie planu jest 1,8) - maksymalnej wysokości na 30 m. (w projekcie planu jest 24 m) - maksymalnej liczby kondygnacji na 9. (w projekcie planu jest 6).	dz. ew. 20/18 obr. 6-13-05	E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			332.2. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.

			332.3. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 15KD-L, tj. wpisanie w §82 pkt 7) lit. b) następującej treści "możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. W przytoczonym paragrafie znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako E4MW/U, który nie sąsiaduje z droga 15KD-L.
			332.4. Wniosek o zwiększenie : - maksymalnej intensywności zabudowy na 2,3 - maksymalnej wysokości zabudowy od strony ulicy Lazurowej na 30 m - maksymalnej liczby kondygnacji od strony ulicy Lazurowej na 9 m.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			332.5. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”; w §85 pkt 5.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			332.7. Wniosek o zwiększenie: - maksymalnej intensywności zabudowy na 2,1 - maksymalnej wysokości zabudowy na 24 m - maksymalnej liczby kondygnacji na 7.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			332.8. Wniosek o zmianę zapisu w §84 pkt 7. a) możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 15KD-L lub 16KD-L,		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			332.9. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy w §85 pkt 5.		E7MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			332.10. Wniosek o wpisanie dla kwartału E6MW wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.		E6MW	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość

										realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §84, odnoszące się do terenu E6MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			332.11. Wniosek o dodanie zapisu dotyczącego tego, że w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową nie ma konieczności uwzględniania szpalerów drzew projektowanych w zagospodarowaniu terenu tj. dodanie w §9 pkt 3 lit a) zapisu "a także innymi budowlami i urządzeniami".	obszar planu	§9.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest szpaler drzew, dodatkowo współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie. Przy projektowaniu nasadzeń, w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje będą uwzględniane.
			332.13. Wniosek o dodanie w §12.1.1 sformułowania "wskaźnik" minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.		§12.1.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
			332.14. Wniosek o usuniecie z treści §12.5 sformułowania: "terenów ZP/US oraz terenów ZP". Tereny o różnym przeznaczeniu (MU/U, MW) przylegają do terenów przeznaczonych w planie pod zieleń, a linie zabudowy przebiegają często na granicy kwartałów, technicznie nieracjonalnym jest np. zakaz przekroczenia tej linii zabudowy z balkonami, wykuszami.		§12.5.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W treści uwagi błędnie przytoczono §12.5 – w §12 nie ma ustępu 5. §12.2.5 określa elementy, których nie dotyczy obowiązująca linia zabudowy, jednakże wyłączenia te nie obowiązują dla linii zabudowy wzdłuż drogi 2KD-Z, 4KD-Z, placu miejskiego K-P, placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP. Uwzględnienie uwagi doprowadziłoby do uszczuplenia obszarów zieleni urządzonej.
			332.15. Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni na 2000 m² w §13.2.d.		§13.2.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	§13.2.d ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, i określa minimalną powierzchnię działek dla terenów ZP/US na 6000 m2. Nie ma potrzeby wydzielania działek mniejszych w terenach ZP/US w przypadku przeprowadzania scaleń i podziałów.
			332.16. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej na następującą: linii zabudowy nieprzekraczalnej - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, linia ta nie dotyczy: a) wysuniętych poza wyznaczoną linię zabudowy, na odległość nie większą niż 2,0 m,		§3.1.5	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			elementów nadwieszeń takich jak: balkony, wykusze, okapy, daszki, b) elementów wejść do budynków takich jak; schody, podesty, pochylnie, rampy, c) wysuniętych poza wyznaczony linię zabudowy warstw docieplenia istniejących budynków, d) realizacji elementów termomodernizacji istniejących budynków, e) części podziemnych budynków, w tym parkingów, które nie wystają ponad poziom terenu więcej niż 0,5 m, chyba, że wyznaczono linię zabudowy nieprzekraczalną dla podziemnych części budynków; f) parterowych portierni na terenach U.							
			332.17. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy obowiązującej na następującą: linii zabudowy obowiązującej - należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, dla których obowiązuje sytuowanie lica ścian budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu, b) wykuszy i ryzalitów oraz elementów budynku, takich jak: balkony, galerie, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekroczyć tę linie o nie więcej niż 200 cm, a także szybów windowych lub innych określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu.		§3.1.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy obowiązującej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			332.18. Wniosek o wykreślenie zapisu „§6.4.c wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
322. (333)	11.07.2018	Michał Piszczako	333.1. Wniosek o dodanie w paragrafie 14 pkt 5 również terenów BAZP/US, D6ZP/US itp.	dz. ew. 14/7 obr. 6-13-05	§14.5.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W treści §14pkt 5 wymieniono wszystkie tereny które są zlokalizowane w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej drogi 1KD-S.
			333.2. Wniosek o zmianę zapisu na: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach.		§15.8.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W uwadze błędnie podano oznaczenie przepisu, zasady lokalizacji miejsc postojowe dla rowerów znajdują się §18.8.d. Ustalenia Studium określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują. Zaproponowana ilość miejsc dla rowerów wynika z kierunku zmian w polityce mobilności.

			333.3. Wniosek o doprecyzowanie że wskaźnik parkingowy dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dotyczy wyłącznie terenów publicznych lub wykreślenie całego punktu.		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzgledniona w zakresie skorygowania zapisów tak aby nie budziły wątpliwości. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo „minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”. W zapisach planu w §15 pkt 8 lit. c nie ma odniesienia do realizacji tych miejsc na każdym terenie. Uwaga nieuwzgledniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			333.4. Wniosek o wykreślenie dopuszczenia skablowania linii 110 kV wyłącznie w drogach publicznych wymienionych w tym punkcie i dopuszczenie realizacji skablowania linii 110 kV również poza liniami rozgraniczającymi dróg.		§16.10.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV prowadzonych jako linie kablowe w ziemi jest obligatoryjne. Jednocześnie nie jest możliwe wskazanie ich lokalizacji w terenach innych niż tereny inwestycji celu publicznego. Dopuszczenie realizacji skablowania linii 110 kV również poza liniami rozgraniczającymi dróg wymagałoby wyznaczenia pasa terenu, przewidzianego do wykupu.
			333.5. Wniosek o wykreślenie zapisu.		§17.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie ram czasowych wynika z art. 15 ustawy o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym
			333.6. Wniosek o dopuszczenie dominanty wysokościowej o wyższej wysokości tj. o wysokości 40 m;		E3MW/U E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			333.7. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dominanty do 12 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			333.8. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			333.9. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 9 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			333.10. Wniosek o wykreślenie w §81 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy.		E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki

										zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E3MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			333.11. Wniosek o możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy głównej 1KD- G lub 4KD-Z, czyli wprowadzenie w §81 pkt 7 lit. a) następującego zapisu: 11 możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D lub z dróg publicznych klasy głównej 1 KD-G lub zbiorczej 4KD- Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych".		E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z §81 pkt 7 projektu planu dla terenu oznaczonego symbolem E3MW/U ustala się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D, dopuszcza się obsługę komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznej klasy głównej 1KD-Z i zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych. Zmiana zapisu polegająca na połączeniu lit. a i b oraz zastąpienie słowa „i” sformułowaniem „lub” nie jest uzasadniona.
			333.12. Wniosek o wpisanie dla kwartału E3MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.		E3MW/U	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §81, odnoszące się do terenu E3MW/U, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			333.13. Wniosek o wykreślenie zapisu §136 pkt 2 lit. e.	obszar planu	§136.2.e		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §136, odnoszące się do terenu 1KD-G, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.14. Wniosek o wykreślenie zapisu §139 pkt 2 lit. h.		§139.2.h		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §139, odnoszące się do terenu 3KD-Z, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma

										ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.15. Wniosek o wykreślenie zapisu §140 pkt 2 lit. f.		§140.2.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §140, odnoszące się do terenu 4KD-Z, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.16. Wniosek o wykreślenie zapisu §149 pkt 2 lit. f.		§149.2.f.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §149, odnoszące się do terenu 1KD-G, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.17. Wniosek o wykreślenie zapisu §152 pkt 2 lit. d.		§152.2.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §136, odnoszące się do terenu 9KD-L, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.18. Wniosek o wykreślenie zapisu §153 pkt 2 lit. m.		§153.2.m		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §153, odnoszące się do terenu 13KD-L, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.

			333.19. Wniosek o wykreślenie zapisu §154 pkt 2 lit. d.		§154.2.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §154, odnoszące się do terenu 14KD-L, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.20. Wniosek o wykreślenie zapisu §155 pkt 2 lit. f.		§155.2.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §155, odnoszące się do terenu 15KD-L, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.21. Wniosek o wykreślenie zapisu §156 pkt 2 lit. f.		§156.2.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §156, odnoszące się do terenu 16KD-L, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.22. Wniosek o wykreślenie zapisu §171 pkt 2 lit. f.		§171.2.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §171, odnoszące się do terenu 12KD-D, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.23. Wniosek o wykreślenie zapisu §147 pkt 2 lit. f.		§174.2.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje.

										Ustalenia zawarte w §174, odnoszące się do terenu 15KD-D, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
			333.24. Wniosek o wykreślenie zapisu §178 pkt 2 lit. f.		§178.2.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uchwała w sprawie planu miejscowego winna być sformułowana w sposób jasny, czytelny i jednoznaczny, a w swojej treści ma wyraźnie precyzować wszelkie kwestie które normuje. Ustalenia zawarte w §178, odnoszące się do terenu 19KD-D, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii.
323. (334)	11.07.2018	DAP Projekt Sp. z o.o. Sp.k	334.1. Wniosek o zmianę na "wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04	§3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
			334.2. Wniosek o " wykreślenie zapisu §6. 4. c wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			334.3. Wniosek o dodanie zapisu dotyczącego tego, że w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową nie ma konieczności uwzględnienia szpalerów drzew projektowanych w zagospodarowaniu terenu.		§9.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny szpaleru drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego, jakim jest szpaler drzew. Przy projektowaniu nasadzeń, będą uwzględniane zjazdy na nieruchomości, jak również w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową, ich wzajemne relacje ze szpalerami.
			334.4. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.		D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			334.5. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			334.6. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			334.7. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW.		D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			334.8. Wniosek o zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 obr. 6-13-04 na funkcję terenu D7MW/U.		D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w planach zagospodarowania należy zapewnić odpowiednią ilość ogólnodostępnych terenów zieleni.
			334.9. Wniosek o dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c): zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogródków przylokalowych, ogródków działkowych itp.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			334.10. Wniosek o likwidację w §60 pkt 8 lit. b) tj. likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej.
			334.11. Wniosek o usunięcie funkcji ZP/US występujących na cz. dz. 1/2, 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05 i włączenie tego fragmentu do terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			334.12. Wniosek o włączenie w teren D7MW/U fragmentów działek 1/2, 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6 ZP/US.		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			334.13. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy. Obowiązek ustalenia linii zabudowy został zawarty w §4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierającym wymogi dotyczące stosowania standardów przy zapisywaniu ustaleń projektu planu.
			334.14. Wniosek o zwiększenie wskaźnika z 1,5 na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			334.15. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			334.16. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			334.17. Wniosek o usunięcie obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K- P/KD-L z rysunku planu.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona
324. (335)	11.07.2018	Arkadiusz Budny	335.1. Wniosek o doprecyzowanie zapisu w §7.1 i wpisanie wprost, że do wysokości 0,6 m ogrodzenie może być w każdej formie (pełne, ażurowe itd.).	obszar planu	§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja nie wymaga doprecyzowania.
			335.2. Wniosek o zmianę definicji minimalnej powierzchni biologicznie czynnej na „wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”.		§3.1.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
			335.3. Wniosek o wykreślenie zapisu o wysokości parteru usługowego.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych.
			335.4. Wniosek o usunięcie definicji istniejącej zabudowy, istniejących obiektów budowlanych, istniejących działek budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementów zagospodarowania. Obecne brzmienie budzi wiele wątpliwości interpretacyjnych.		§3.1.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nie uwzględniona w zakresie usunięcia definicji. Brzmienie definicji ma na celu określienie, co należy rozumieć poprzez „istniejącą zabudowę, istniejące obiekty budowlane, istniejące działki budowlane, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i inne istniejące elementy zagospodarowania”.
			335.5. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy obowiązującej na następującą: należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, dla których obowiązuje sytuowanie lica ścian budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu, b) wykuszy i ryzalitów oraz elementów budynku, takich jak: balkony, galerie, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy,		§3.1.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy obowiązującej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			które mogą przekroczyć tę linie o nie więcej niż 200 cm, a także szybów windowych lub innych ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu.							
			335.6. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej na następującą: należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu, b) wykuszy i ryzalitów, szybów windowych oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, a także innych określonych w ustaleniach planu budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu.		§3.1.5	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			335.7. Wniosek o dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c: zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogródków przylokalowych, ogródków działkowych itp.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 2/4, 3/4 z obr. 6-13-04	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			335.9. Wniosek o likwidację w §60 pkt 8 lit. b tj. likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D6ZP/US obowiązuje zgodnie z zapisami planu zakaz lokalizacji miejsc parkingowych. Ze względu na funkcję nie przewiduje się lokalizacji parkingów.
			335.10. Wniosek o usunięcie funkcji ZP/ÜS występujących na cz. dz. 2/4, 3/4 w obr. 613-05 i włączenie tego fragmentu do terenu D7MW/U.	dz. ew. 2/4, 3/4 z obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			335.11. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 2/4, 3/4 z obr. 6-13-04	D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.12. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.13. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.14. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			335.15. Wniosek o zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: "możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D lub 10KD-D".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D5MW. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D5MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			335.16. Wniosek o włączenie w teren D7MW/U fragmentów działek 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6 ZP/US.	dz. ew. 2/4, 3/4 z obr. 6-13-04	D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			335.17. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4, 4/2, 4/1 z obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			335.18. Wniosek o zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: "możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L lub 19KD-L".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D7MW/U Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D7MW/U, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			335.19. Wniosek o likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			335.20. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.21. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.22. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.23. Wniosek o wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			335.24. Wniosek o wykreślenie zapisu §5.1.19.	§5.1.19	§5.1.19		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			335.25. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz o usunięcie z rysunku planu drogi 1KDW.	1KD-W	§120		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			335.26. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz o usunięcie z rysunku planu drogi 2 KDW.	2KD-W	§121		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			335.27. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz usunięcie z rysunku plany drogi 3 KDW.	3KD-W	§122		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			335.28. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz usunięcie z rysunku planu drogi 4 KDW.	4KD-W	§123		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu określone w planie odzwierciedla jego faktyczny sposób zagospodarowania.
			335.29. Wniosek o zmianę zapisu na: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach.	§15.8.	§15.8.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują.
			335.30. Wniosek o przeznaczenie części terenów D1U oraz B1U pod tereny zieleni ZP, zgodnie z załącznikiem graficznym 1.	D1U, B1U	D1U, B1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiększenie terenów zieleni urządzonej w obszarze planu zwiększyłoby znacząco koszty uchwalenia planu. Skutki finansowe, związane z zatwierdzeniem planu, wynikające z realizacji zadań z zakresu inwestycji publicznych, istotnie obciążają budżet miasta. Z tego względu udział terenów zieleni w obszarze planu jest ograniczony w dostosowaniu do wskaźników określonych w Studium uwarunkowań i

										kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			335.31. Wniosek o zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 obr. 6-13-04 na funkcję terenu D7MW/U.	dz. ew. 1/2 obr. 6-13-04	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			335.32. Wniosek o powiększenie terenu przeznaczonego na tę funkcję zgodnie z załącznikiem 2. Na tym terenie planowana jest lokalizacja przepompowni ścieków, która w zaproponowanym obszarze technicznie się nie zmieści.	D9I-K	D9I-K		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenu D9I-K jest wystarczająca dla realizacji w jej granicach przepompowni ścieków. Projekt planu został uzgodniony w MPWiK.
325. (336)	10.07.2018	New Consulting Sp. z o.o.	336.1. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 16KD-L zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ew. 19 obr. 6-13-05	16KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 16KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 1KD-G, 14KD-L i 12KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90° .
			336.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 1,5. na 2,3		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			336.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17 m na 24.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			336.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			336.5. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			336.7. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			336.8. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 14 na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			336.9. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			336.10. Wniosek o zmianę zapisu w §84. 7. a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 15KD-L i/lub 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu E6MW. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu. Zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			336.11. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E6MW obowiązuje zakaz zabudowy.
			336.12. Wniosek o doprecyzowanie że wskaźnik parkingowy dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową dotyczy wyłącznie terenów publicznych lub o wykreślenie całego punktu.		§15.8 c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania zapisów tak aby nie budziły wątpliwości. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo „minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”. W zapisach planu w §15 pkt 8 lit. c nie ma odniesienia do realizacji tych miejsc na każdym terenie. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			336.13. Wniosek o wykreślenie dopuszczenia skablowania linii 110 kV wyłącznie w drogach publicznych wymienionych w tym punkcie. W zamian za to dopisanie „na warunkach określonych w przepisach odrębnych oraz po uzgodnieniu z gestorem sieci”.		§16.10.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV prowadzonych jako linie kablowe w ziemi jest obligatoryjne. Jednocześnie nie jest możliwe wskazanie ich lokalizacji w terenach innych niż tereny inwestycji celu publicznego. Dopuszczenie realizacji skablowania linii 110 kV również poza liniami rozgraniczającymi dróg wymagałoby wyznaczenia pasa terenu, przewidzianego do wykupu.

			336.14. Wniosek o doprecyzowanie, iż zapis ten dotyczy terenów ZP/US, US/ZP, ZP.		§9.9.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis odnosi się wprost zieleni urządzonej określonej w §5 ust.1 pkt10, 11 i 12. Nie ma potrzeby doprecyzowania zapisów.
			336.15. Wniosek o dodać „wskaźnik” minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.		§12.1.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja określa, jak należy rozumieć „minimalną powierzchnię biologicznie czynną”
			336.16. Wniosek o usunięcie zapisu „terenów ZP/US oraz terenów ZP”.		§12.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W treści uwagi błędnie przytoczono §12.5 – w §12 nie ma ustępu 5. §12.2.5 określa elementy, których nie dotyczy obowiązująca linia zabudowy, jednakże wyłączenia te nie obowiązują dla linii zabudowy wzdłuż drogi 2KD-Z, 4KD-Z, placu miejskiego K-P, placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP. Uwzględnienie uwagi doprowadzi do uszczuplenia obszarów zieleni urządzonej.
			336.17. Wniosek o wykreślenie zapisu w treści projektu planu i odpowiednio korektę na rysunku. Nie można narzucać w planie realizacji dróg wewnętrznych.		§5.1.19		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			336.18. Wniosek o doprecyzowanie zapisu i wpisanie wprost, że do wysokości 0,6 m ogrodzenie może być w każdej formie (pełne, ażurowe itd.).		§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja nie wymaga doprecyzowania.
			336.19. Wniosek o wykreślenie zapisu par. 5 ust. 1 pkt 19 w treści projektu planu i odpowiednio korektę na rysunku.		§5.1.19		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
326. (337)		Nailsea Sp. Z o.o. Sp. k	337.1. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 16KD-L zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ew. 19 obr. 6-13-05	16KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 16KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 1KD-G, 14KD-L i 12KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°. Zaproponowane rozwiązanie nie może być przyjęte, nie jest ono dostosowane do zasad projektowania rozwiązań drogowych uwzględniających bezpieczeństwo ruchu.
			337.2. Wniosek o zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy z 1,8 na 2,0.		E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			337.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości z 20 m na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			337.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 6 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			337.5. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy".				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			337.6. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 15KD-L, tj. wpisanie w §82 pkt 7) lit. b) następującej treści "dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD- G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. W przytoczonym paragrafie znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako E4MW/U, który nie sąsiaduje z drogą 15KD-L.
			337.7. Wniosek o wpisanie dla kwartału E4MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110 kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110 kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia odnoszące się do terenu E4MW/U, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
327. (338)	10.07.2018	APJ Development Sp.z o.o. Sp.k	338.1. Wniosek o zmianę przebiegu drogi 16KD-L zgodnie z załącznikiem graficznym.	dz. ew. 19 obr. 6-13-05	E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 16KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 1KD-G, 14KD-L i 12KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°. Zaproponowane rozwiązanie nie może być przyjęte, nie jest ono dostosowane do zasad projektowania rozwiązań drogowych uwzględniających bezpieczeństwo ruchu.
			338.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy

			338.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 14 na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			338.4. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			338.5. Wniosek o zmianę zapisu w §84. 7. a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 15KD- L i/lub 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu E6MW. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E6MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			338.6. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E6MW obowiązuje zakaz zabudowy.
328. (339)	10.07.2018	Ewa Orłowska-Buśko	339.1. Wniosek o uwzględnienie obszaru zieleni w kwadracie ulic 7KD-L, 4KD-Z, 1KD-G i 1KD-L.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren obecnie jest już intensywnie zabudowany. Duży teren zieleni urządzonej i usług sportu przewidziany jest na terenie B10ZP/US. Mniejszy teren przewidziany na wnioskowanym obszarze – C11ZP/US.
			339.2. Wniosek o powrót do założeń Studium na terenie B2ZP/US oraz powiększenie zaplanowanego obszaru zieleni B7ZP/US.	B2ZP/US B7ZP/US	B2ZP/US B7ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na obszarze planu zaprojektowano wystarczającą ilość terenów usług publicznych. Powiększenie terenów B2ZP/US I B7ZP/US znacznie zwiększyłaby koszty realizacji planu.
			339.3. Wniosek o budownictwo mieszkaniowe lub usługowe na terenie B6UP.	B6UP	B6UP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			339.4. Wniosek o usunięcie zapisu: „dopuszczalne - usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie”.	C2MW	C2MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu został przedłożony do zaopiniowania przez Metro Warszawskie w związku z realizacja II linii metra. Wskazane zapisy wynikają z opinii do projektu planu uzyskanych od Metra Warszawskiego. Usunięcie zapisu uniemożliwiłoby realizację metra.
			339.5. Wniosek o usunięcie zapisu: „dopuszczalne - usługi, podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z	C3ZP	C3ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu został przedłożony do zaopiniowania przez Metro Warszawskie w związku z realizacja II linii metra.

			funkcjonowaniem metra, w tym w szczególności czerpnio-wyrzutnie”.							Wskazane zapisy wynikają z opinii do projektu planu uzyskanych od Metra Warszawskiego. Usunięcie zapisu uniemożliwiłoby realizację metra.
			339.6. Wniosek o zmianę przeznaczenia terenu na obszar zieleni lub, jeśli nie będzie to możliwe, zwiększenie powierzchni biologicznie czynnej z 10% do min. 25% (analogicznie do zaleceń dla większości obszarów w mpzp Chrzanowa).	C4UP	C4UP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja terenów zabudowy mieszkaniowej wymaga, aby w jej sąsiedztwie znalazły się usługi publiczne. Usługi publiczne zostały wskazane w terenie C4Up. Projekt planu zapewnia odpowiednią powierzchnię terenów usług publicznych. Tereny te zostały zbilansowane z wytycznymi ustalonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			339.7. Wniosek o zamianę sformułowania: „Dopuszcza się możliwość realizacji ekranów akustycznych” na „Nakazuje się realizacje ekranów akustycznych”.	KD-S	KD-S		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowane w projekcie planu ustalenie jest wystarczające. Dopuszczenie realizacji ekranów akustycznych pozwala na ich wybudowanie.
			339.8. Wniosek o usunięcie zapisu „jedna jezdnia o przekroju do czterech pasów ruchu lub dwie jezdnie o przekroju po dwa pasy ruchu”. Pozostawienie zapisu „jedna jezdnia o przekroju dwóch pasów ruchu”. Zmniejszenie szerokości ulicy w liniach rozgraniczających z 40 m do 30 m.	7KD-L	7KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 7KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu. Stanowi przedłużenie drogi 13KD-L, dla której projekt planu ustala również dwie jezdnie po 2 pasy ruchu.
329. (340)	11.07.2018	Paweł Piątek	340.1. Wniosek o dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c): zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogródków przylokalowych, ogródków działkowych itp.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 2/4, 3/4 obr. 6-13-04	D6ZP/US D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			340.2. Wniosek o zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D lub 8KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu wskazują jednoznacznie obsługę komunikacyjną terenu. Plan przewiduję obsługę od dróg wskazanych w uwadze, zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadniona.
			340.3. Wniosek o likwidację w §§60 pkt 8 lit. b) tj. likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dla terenu D6ZP/US obowiązuje zgodnie z zapisami planu zakaz lokalizacji miejsc parkingowych. Ze względu na funkcję nie przewiduje się lokalizacji parkingów.
			340.4. Wniosek o usunięcie funkcji ZP/US występujących na cz. dz. 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05 i włączenie tego fragmentu do terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			340.5. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.		D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			340.6. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 23,5 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w

										dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			340.7. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			340.8. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			340.9. Wniosek o zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D lub 10KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D5MW Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D5MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			340.10. Wniosek o włączenie w teren D7MW/U fragmentów działek 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6 ZP/US.		D7MW/U obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			340.11. Wniosek o usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			340.12. Wniosek o zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D7MW/U Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D7MW/U, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			340.13. Wniosek o likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			340.14. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			340.15. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 23,5. m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			340.16. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			340.17. Wniosek o wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu D7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			340.18. Wniosek o zmianę na „wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”.	obszar planu	obszar planu §5.1.19 KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
			340.19. Wniosek o wykreślenie zapisu planu „§6. 4. c wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie przestrzeni atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			340.20. Wniosek o usunięcie definicji zabudowy, istniejących obiektów budowlanych, istniejących działek budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementów zagospodarowania.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nie uwzględniona w zakresie usunięcia definicji. Brzmienie definicji ma na celu określienie, co należy rozumieć poprzez „istniejącą zabudowę, istniejące obiekty budowlane, istniejące działki budowlane, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i inne istniejące elementy zagospodarowania”.
			340.21. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy obowiązującej na następującą: „należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, dla których obowiązuje sytuowanie lica ścian budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu, b) wykuszy i ryzalitów oraz elementów budynku, takich jak: balkony, galerie, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy,			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy obowiązującej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			które mogą przekroczyć tę linie o nie więcej niż 200 cm, a także szybów windowych lub innych określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu”.							
			340.22. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej na następującą: „należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu, b) wykuszy i ryzalitów, szybów windowych oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, a także innych określonych w ustaleniach planu budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu”.		częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowanie definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			340.23. Wniosek o wykreślenie zapisu §5.1.19 dot. KDW.		§5.1.19		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			340.24. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz o usunięcie z rysunku planu drogi 1KDW.		§120		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			340.25. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz o usunięcie z rysunku planu drogi 2KDW.		§121		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			340.26. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz usunięcie z rysunku plany drogi 3KDW.		§122		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			340.27. Wniosek o wykreślenie w całości tego paragrafu oraz usunięcie z rysunku planu drogi 4KDW.		§123		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			340.28. Wniosek o zmianę zapisu na: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - min. 10 miejsc/100 miejsc postojowych dla		§15.8.		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają

			samochodów, wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach.							minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują.
			340.29. Wniosek o przeznaczenie części terenów D1U oraz B1U pod tereny zieleni ZP, zgodnie z załącznikiem graficznym.	D1U, B1U	D1U, B1U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			340.30. Wniosek o zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 obr. 6-13-04 na funkcję terenu D7MW/U, zgodnie z załącznikiem graficznym.	D6ZP/US	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
330. (341)	11.07.2018	Dom Development SA	341.1. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.	dz. ew. nr 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04	D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy
			341.2. Wniosek o zwiększenie wysokości zabudowy na 23,5m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.4. Wniosek o usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			341.5. Wnosi o zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i / lub 10 KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D5MW. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D5MW, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			341.6. Wniosek o dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c): zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogrodów przylokalowych, ogrodów działkowych itp.	dz. ew. nr 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			341.7. Wniosek o zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „możliwość obsługi komunikacyjnej z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D lub 8 KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D6ZP/US Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D6ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.

			341.8. Wniosek o likwidację §60 pkt 8 lit. b) likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Plan przewiduje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg.
			341.9. Wniosek o usunięcie funkcji ZP/US występującej na cz. dz.1/2, 2/4, 3/4 w obr. 6-13-05 i włączenie tego fragmentu do terenu D7MW/U.	dz. ew. nr 1/2, 2/4, 3/4 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na dz. ew. nr 1/2 i na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-04 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			341.10. Wniosek o włączenie w teren D7MW/U fragmentów dz. 1/2, 2/4, 3/4 w obr. 6-13-04 przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6ZP/US.		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			341.11. Wniosek o usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.	dz. ew. nr 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			341.12. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.13. Wniosek o zwiększenie wysokości zabudowy na 23,5m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.14. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.15. Wniosek o zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D7MW/U Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu D7MW/U, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			341.16. Wniosek o likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.	dz. ew. nr 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych. Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona.

			341.17. Wniosek o zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na dz. ew 1/2 obr. 6-13-04 na funkcję D7MW/U.	dz. ew. nr 1/2, obr. 6-13-04	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na dz. ew. nr 1/2 i na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-04 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			341.18. Wniosek o wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.	dz. ew. nr 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4 obr. 6-13-04	D7MW/U §61.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu D7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.19. Wniosek o dopuszczenie dominanty wysokościowej o wyższej wysokości tj. o wysokości 40 m lub więcej.	dz. ew. nr 14/7 obr. 6-13-05	E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.20. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji naziemnych dominanty do 12 kondygnacji lub więcej.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.21. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.22. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy od strony ul. Lazurowej i projektowanej 4KD-Z do 9 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.23. Wniosek o wykreślenie w §81 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu

										E3MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.24. Wniosek o możliwość obsługi komunikacyjnej z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub 4KD-Z czyli wprowadzenie w §81 pkt 7 lit. a) następującego zapisu: „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi publicznej klasy dojazdowej 12KD-D lub z dróg publicznych klasy głównej 1KD-G lub zbiorczej 4KD-Z zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan określa podstawową obsługę komunikacyjną od drogi klasy dojazdowej 12KD-D, a od pozostałych daje taka możliwość. Jest to uzasadnione przez klasy tych dróg. Obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwość” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			341.25. Wniosek o zmianę przebiegu ulicy 16KD-L zgodnie z dec. o lokalizacji inwestycji celu publicznego nr 18/2018 z dnia 17.02.2017.	dz. ew. nr 18, 19, 20/18 obr. 6-13-05	16KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 16KD-L wchodzi w skład projektowanego podstawowego układu komunikacyjnego projektu planu, tworząc bezpieczne skrzyżowanie z drogą 1KD-G, 14KD-L i 12KD-D o kącie zbliżonym do kąta 90°. Zaproponowane rozwiązanie nie może być przyjęte, nie jest ono dostosowane do zasad projektowania rozwiązań drogowych uwzględniających bezpieczeństwo ruchu.
			341.26. Wniosek o zwiększenie wskaźnika maksymalnej intensywności zabudowy na 2,0.		E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.27. Wniosek o zwiększenie wysokości zabudowy na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.28. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.29. Wniosek o wykreślenie w §82 pkt 5) zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E4MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej

										dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.30. Wniosek o dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od strony 15KD-L, tj. wpisanie w §82 pkt 7) lit. b) „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczony w planie teren E4MW/U nie przylega do drogi 15KD-L. Nie ma możliwości określenia obsługi komunikacyjnej od drogi 15KD-L.
			341.31. Wniosek o wpisanie dla kwartału E4MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym, po skablowaniu linii 110kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia zawarte w §82, odnoszące się do terenu E4MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			341.32. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na 2,3.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.33. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 24.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.34. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			341.35. Wniosek o wykreślenie w §85 pkt 5) zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.37. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy na 2,1.		E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.38. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 24 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.39. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.40. Wniosek o zmianę zapisu w §84.7.a) możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 15KD-L lub 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan ustala obsługę komunikacyjną ze wszystkich dróg przylegających do terenu D6MW. Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu E6MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, dodanie słowa „możliwa” oraz zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			341.41. Wniosek o wykreślenie w §84 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E6MW, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E6MW obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.42. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla działki 20/18 na 2,6.	dz. ew. nr 20/18 obr. 6-13-05	E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.43. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla działki 20/18 na 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.44. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji dla działki 20/18 na 9 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.45. Wniosek o: Wykreślenie w §82 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E4MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.46. Wniosek o możliwość obsługi komunikacyjnej od strony 15 KD-L, tj. wpisane w §82 pkt 7 lit. b) następującej treści: „możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe. W przytoczonym paragrafie znajdują się ustalenia szczegółowe dla terenu oznaczonego jako E4MW/U, który nie sąsiaduje z drogą 15KD-L.
			341.47. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy dla działki 20/18 na 2,3.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.48. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy dla działki 20/18 od strony ulicy Lazurowej na 30m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.49. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji dla działki 20 /18 od strony ulicy Lazurowej na 9.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.50. Wniosek o wykreślenie w §85 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.52. Wniosek o zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy na 2,1.		E6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ma terenu o oznaczeniu E6MW/U. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy..
			341.53. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 24m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ma terenu o oznaczeniu E6MW/U. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.54. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ma terenu o oznaczeniu E6MW/U. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.55. Wniosek o zmianę zapisu w §84 7 a możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych z dróg publicznych z dróg publicznych klasy lokalnej: 15 KD-L lub 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W planie nie ma terenu o oznaczeniu E6MW/U. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			341.56. Wniosek o wykreślenie w §85 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.		E7MW/U §85.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu

										E7MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			341.57. Wniosek o zmianę: funkcji terenu C12-KP na funkcję terenu placu miejskiego i terenu obiektów infrastruktury kanalizacyjnej – przepompowni ścieków.		C 12 K-P §53		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Możliwość realizacji przepompowni ścieków na terenie C12K-P wynika z §16 pkt 2 lit. a)
			341.58. Wniosek o likwidację na działce 14/6 terenu C11ZP/US i włączenie tego terenu do zabudowy C12K-P, ponieważ projektowana przepompownia, która będzie obsługiwała cały Chrzanów, nie zmieści się wyłącznie na terenie C12K-P.	dz. ew. nr 14/6 obr. 6-13-05			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenu C12 K-P jest wystarczająca dla realizacji w jej granicach przepompowni ścieków. Projekt planu został uzgodniony w MPWiK
			341.59. Wniosek o likwidacje osi widokowej oznaczonej na rysunku planu.	Rejon ul. 13KD-L	H8MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalona w planie oś kompozycyjno-widokowa ma na celu zapewnienie powiązań widokowych na Fort Chrzanów, a także umożliwienie stworzenia powiązań pieszych (komunikacyjnych).
			341.60. Wniosek o usunięcie definicji z planu. Istniejącej zabudowy, istniejących obiektów budowlanych , istniejących działek budowlanych, istniejących urządzeń infrastruktury technicznej i innych istniejących elementów zagospodarowania.	obszar planu	§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie usunięcia definicji. Brzmienie definicji ma na celu określienie, co należy rozumieć poprzez „istniejącą zabudowę, istniejące obiekty budowlane, istniejące działki budowlane, istniejące urządzenia infrastruktury technicznej i inne istniejące elementy zagospodarowania”.
			341.61. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej na następującą: należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, ograniczające obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów, gzymsów, które mogą przekroczyć linię o nie więcej niż 200cm, zapis ten nie dotyczy odcinka na którym linii pokrywa się z granicą planu, b) wykuszy i ryzalitów, szybów windowych oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200cm, a także innych określonych w ustaleniach planu budowli nadziemnych niebędących liniami przesyłowymi i sieci uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu.		§3.1.5	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona poprzez skorygowanie definicji linii zabudowy nieprzekraczalnej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wprowadzenia zaproponowanej definicji.

			341.62. Wniosek o zmianę definicji linii zabudowy obowiązującej na następującą: należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, dla których obowiązuje sytuowanie lica ścian budynków, przy czym linia ta nie dotyczy: a) okapów i gzymsów, które mogą przekroczyć tę linię o nie więcej niż 200 cm, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu. b) wykuszy i ryzalitów oraz elementów budynku, takich jak: balkony, galerie, loggie, tarasy, schody zewnętrzne, pochylnie i rampy, które mogą przekroczyć tę linie o nie więcej niż 200 cm, a także szybów windowych lub innych określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli nadziemnych i podziemnych nie będących liniami przesyłowymi i sieciami uzbrojenia terenu, zapis ten nie dotyczy odcinka, na którym linia pokrywa się z granicą planu.		§3.1.6	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy obowiązującej, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania proponowanego brzmienia.
			341.63. Wniosek o zmianę definicji powierzchni biologicznie czynnej na następującą: wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej (twierdzi iż powierzchnia biologicznie czynna powinna być wyrażona powierzchniowo, to wskaźnik powierzchni określa jej ilość procentową).		§3.1.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
			341.64. Wniosek o wykreślenie w §6 pkt 4 lit. c zapisu: „wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4 m”. Ustalanie minimalnej wysokości pomieszczeń w budynkach nie znajduje się w kompetencji Rady Miasta.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			341.65. Wniosek o wykreślenie całego ustępu §6.8. Twierdzi, że system NCS, do którego referuje zapis, jest własnością NCS Colour AB w Sztokholmie. Korzystanie z NCS dla mieszania kolorów, w drukach, na stronach internetowych, w kolekcjach kolorów lub w jakikolwiek inny sposób handlowy, stanowi każdorazowo przedmiot umowy licencyjnej z NCS Colour AB.		§6.8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	NCS jest jednym z najbardziej rozpowszechnionych systemów opisu barw na świecie.
			341.67. Wniosek o wykreślenie zapisu §5.1.19 w treści projektu planu i odpowiednio o korektę na rysunku. Plan może wyznaczać jedynie tereny przeznaczone pod drogi publiczne, nie można narzucać w planie realizacji dróg wewnętrznych, a jeśli droga jest niezbędna ze względów komunikacyjnych to musi być		KDW §5.1.19		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.

			publiczna bo właścicielowi należy się wówczas odszkodowanie.							
			341.68. Wniosek o doprecyzowanie zapisu i wpisanie wprost, że do wysokości 0,6 m ogrodzenie może być w każdej formie (pełne, ażurowe itd.).		§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja nie wymaga doprecyzowania.
			341.69. Wniosek o dodanie terenów US/U jako terenów inwestycji celu publicznego.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usługi sportu mogą być realizowane, również jako usługi komercyjne, nie tylko jako usługi publiczne. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenach oznaczonych US(U), możliwa jest realizacja usług nienależących do katalogu celów publicznych, jako uzupełniających. Dodanie tych terenów, do terenów na których realizowane mają być inwestycje celu publicznego wiązałoby się z koniecznością ograniczenia możliwego sposobu zagospodarowania tych obszarów.
			341.70. Wniosek o dodanie punktu dotyczącego dopuszczenia ogrodzeń na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Zapis jest nieczytelny – może być interpretowany tak, że żadnych terenów poza MN i MN(U) nie można grodzić.		§7.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowane rozszerzenie zapisu nie ma uzasadnienia. Plan zawiera wystarczające regulacje dotyczące zasad realizacji ogrodzeń.
			341.71. Wniosek o dodanie zapisu dot. tego, że w przypadku kolizji z budynkami lub infrastrukturą techniczną i drogową nie ma konieczności uwzględniania szpalerów drzew projektowanych w zagospodarowaniu terenu tj. dodanie w §9 pkt 3 lit. a) zapisu „a także innymi budowlami i urządzeniami”.		§9.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Symbol graficzny rzędu drzew umieszczony na rysunku planu jest symbolem liniowym a nie punktowym i nie przesądza o lokalizacji poszczególnych drzew w rzędzie, tylko o rejonie lokalizacji układu liniowego jakim jest rząd drzew, dodatkowo współczesne metody pozwalają na takie zabezpieczenie bryły korzeniowej drzewa, aby procesy związane z jego wegetacją i wzrostem nie prowadziły do uszkodzeń elementów infrastruktury technicznej znajdujących się w sąsiedztwie
			341.73. Wniosek o dodanie “wskaźnik” minimalnej powierzchni biologicznie czynnej.		§12.1.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi
			341.74. Wniosek o usunięcie „terenów ZP/US oraz terenów ZP”.		§12.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W treści uwagi błędnie przytoczono §12.5 – w §12 nie ma ustępu 5. §12.2.5 określa elementy, których nie dotyczy obowiązująca linia zabudowy, jednakże wyłączenia te nie obowiązują dla linii zabudowy wzdłuż drogi 2KD-Z, 4KD-Z, placu miejskiego K-P, placu miejskiego w ciągu drogi publicznej klasy zbiorczej 1K-P/KD-Z, terenów ZP/US oraz terenów ZP. Uwzględnienie uwagi doprowadzi do uszczuplenia obszarów zieleni urządzonej.
			341.75. Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni na 2000 m^2 w §13.2.d.		§13.2.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	§13.2.d ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, i określa minimalną powierzchnię działek dla terenów ZP/US na 6000 m2. Nie ma potrzeby wydzielania działek mniejszych w terenach ZP/US w przypadku przeprowadzania scaleń i podziałów.

			341.76. Wniosek o doprecyzowanie, że zakaz zabudowy dot. wyłącznie funkcji: domy opieki społecznej, szpitale.		§14.5.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis §14. 5 f) jednoznacznie określa zakaz lokalizowania takiej zabudowy.
			341.77. Wniosek o dodanie w §14 pkt 5 również terenów ZP/US, D6ZP/US itp.		§14.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W treści §14pkt 5 wymieniono wszystkie tereny które są zlokalizowane w zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej drogi 1KD-S.
			341.78. Wniosek o zmianę zapisu na: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 10 miejsc / 100 miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach		§15.8.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują.
			341.79. Wniosek o doprecyzowanie punktu. Projekt planu nie określa (brak definicji) jaki rodzaj pojazdów i na jakich zasadach ma parkować. Czy miejsca te wchodzą w bilans innych wskaźników parkingowych czy są wyznaczane w ramach ogólnego bilansu?		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie korekty zapisów projektu planu tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym określa się obowiązkowo „minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”. W zapisach planu w §15 pkt 8 lit. c nie ma odniesienia do realizacji tych miejsc na każdym terenie.
			341.80. Wniosek o wykreślenie dopuszczenia skablowania linii 110 kV wyłącznie w drogach publicznych wymienionych w tym punkcie i dopuszczenie realizacji skablowania linii 110kV również poza liniami rozgraniczającymi dróg.		§16.10.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Określenie przebiegu linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV prowadzonych jako linie kablowe w ziemi jest obligatoryjne. Jednocześnie nie jest możliwe wskazanie ich lokalizacji w terenach innych niż tereny inwestycji celu publicznego. Dopuszczenie realizacji skablowania linii 110kV również poza liniami rozgraniczającymi dróg wymagałoby wyznaczenia pasa terenu, przewidzianego do wykupu.
			341.81. Wniosek o wykreślenie zapisu §17. 5. - niezgodny z przepisami.		§17.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV w terminie nie dłuższym niż 20 lat od dnia wejścia w życie planu nie jest niezgodne z przepisami. Określenie ram czasowych wynika z art. 15 ustawy o planowania i zagospodarowaniu przestrzennym.
			341.82. Wniosek o powiększenie terenu przeznaczonego na tę funkcję zgodnie z załącznikiem graficznym 1 - na tym terenie planowana jest lokalizacja przepompowni ścieków, która w zaproponowanym obszarze technicznie się nie zmieści.		D9I-K		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenu D9I-K jest wystarczająca dla realizacji w jej granicach przepompowni ścieków. Projekt planu został uzgodniony w MPWiK.
			341.83. Wniosek o wykreślenie w całości lub zmianę drogi na publiczną. Plan nie może wyznaczać przebiegu dróg wewnętrznych.		§120 1KD-W		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			341.84. Wniosek o wykreślenie w całości lub zmianę drogi na publiczną. Plan nie może wyznaczać przebiegu dróg wewnętrznych.		§121 2KD-W		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy.

										W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			341.85. Wniosek o wykreślenie w całości lub zmianę drogi na publiczną. Plan nie może wyznaczać przebiegu dróg wewnętrznych.		§122 3KD-W		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			341.86. Wniosek o wykreślenie w całości lub zmianę drogi na publiczną. Plan nie może wyznaczać przebiegu dróg wewnętrznych.		§123 4KD-W		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Całość wskazanych w projekcie planu dróg wewnętrznych to drogi istniejące, użytkowane jako wewnętrzna obsługa komunikacyjna przyległej zabudowy. W projekcie nie przewiduje się realizacji nowych dróg wewnętrznych.
			341.87. Wniosek o wykreślenie zapisu §136.2.e. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§136.2.e 1KD-G		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian.
			341.88. Wniosek o wykreślenie zapisu §139.2.h. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§139.2.h 3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian.
			341.89. Wniosek o wykreślenie zapisu §140.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§140.2.f 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.90. Wniosek o wykreślenie zapisu §149.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§149.2.f 9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.91. Wniosek o wykreślenie zapisu §150.2.d. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§152.2.d 12KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.92. Wniosek o wykreślenie zapisu §153.2.m. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§153.2.m 13KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian

			341.93. Wniosek o wykreślenie zapisu §154.2.d. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§154.2.d 14KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.94. Wniosek o wykreślenie zapisu. §155.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§155.2.f 15KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.95. Wniosek o wykreślenie zapisu §156.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§156.2.f 16KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.96. Wniosek o wykreślenie zapisu §171.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§171.2.f 12KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.97. Wniosek o wykreślenie zapisu §174.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§174.2.f 15KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
			341.98. Wniosek o wykreślenie zapisu §178.2.f. W związku z zawnioskowaniem o zmianę zapisu dot. skablowania sieci 110 kV tj. dopuszczeniem realizacji poza liniami rozgraniczającymi dróg, zapis w ustaleniach szczegółowych powinien zostać wykreślony.		§178.2.f 19KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z nieuwzględnieniem uwagi nr 341.80 zapisy w ustaleniach szczegółowych pozostają bez zmian
331. (342)	11.07.2018	Janusz Becker	342.1. Dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c) zakaz zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogrodów przylokalowych, ogrodów działkowych itp.	dz. ew. 3/5, 3/6, 3/4 obr. 6-13-04	D6ZP/US D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			342.2. Zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D i / lub 8KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D6ZP/US obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			342.3. Likwidację §60 pkt 8 lit. b) likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Plan przewiduje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg.

			342.4. Usunięcie funkcji ZP/US występującej na dz.1/2, 2/4, 3/4 i włącznie tego fragmentu do terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 1/2, 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			342.5. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.		D5MW D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			342.6. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			342.7. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			342.8. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			342.9. Zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i / lub 10KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D5MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			342.10. Włączenie w terenie D7MW/U z części działek 1/2, 2/4, 3/4, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6 ZP/US.		D7MW/U D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 1/2, 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			342.11. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			342.12. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.	dz. ew. 3/5, 3/6, 3/4 z obr. 6-13-04 dz. ew. 1/2, 2/4, 2/3, 3/4, 4/2, 4/1			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			342.13. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m.	obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			342.14. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			342.15. Zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L i / lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D7MW/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione
			342.16. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			342.17. Wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
332. (343)	11.07.2018	Jadwiga Bucholc	343.1. Dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c) zakaz zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogrodów przylokalowych, ogrodów działkowych itp.	z.ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4/2, 4/1 z obr. 6-13-04	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			343.2. Zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D i / lub 8KD-D”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D6ZP/US obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			343.3. Likwidację §60 pkt 8 lit. b) likwidację zakazu lokalizowania parkingów.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.

			343.4. Usunięcie funkcji ZP/US występującej na dz.1/2, 2/4, 3/4 i włącznie tego fragmentu do terenu D7MW/U.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 1/2, 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			343.5. Włączenie w terenie D7MW/U z części działek 1/2, 2/4, 3/4, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6 ZP/US.		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 1/2, 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			343.6. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U.		D7MW/U D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			343.7. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			343.8. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			343.9. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			343.10. Zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L i / lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D7MW/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			343.11. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			343.12. Zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 na funkcję D7/MW/U.	dz. ew. 1/2 z obr. 6-13-04	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			343.13. Wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”	dz.ew. 15, 16, 3/6, 1/2,	D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu

				2/4, 2/3, 3/4 z obr. 6-13-04						przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			343.14. Usunięcie zapisu §9 pkt 2	obszar planu rejon ul. Szeligowskiej, dz. ew. 17, obr 6-13-07	§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustalenie z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenne drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.
			343.15. Dodanie punktu dotyczącego dopuszczenia ogrodzeń na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i usług) analogicznie do §7 pkt 4		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza możliwość grodzenia innych terenów pod zabudowę w sposób dowolny z zachowaniem ciągłości wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych. Wprowadzenie nakazu grodzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wzdłuż linii rozgraniczających jest nieuzasadniony.
			343.16. Wykreślenie „drzew, zielni wyższej niż 1m” lub usunięci szpalerów drzew na rysunku planu, które kolidują z osiami kompozycyjno - widokowymi”.		§6.5.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wskazany na rysunku planu szpaler drzew wzdłuż osi widokowej ma za zadanie tę oś podkreślić. Zapisy projektu planu nie są niespójne z rysunkiem.
			343.17. Wykreślenie „drzew, zielni wyższej niż 1m” lub usunięci szpalerów drzew na rysunku planu, które kolidują z osiami kompozycyjno - widokowymi”.		§6.5.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu są spójne z rysunkiem
			343.18. Wykreślenie zapisu: wysokości parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4m.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			343.19. Doprecyzowanie zapisu zawartego w ar. 7 ust. 1.		§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja nie wymaga doprecyzowania.
			343.20. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.		F6MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			343.21. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.	rejon ul. Szeligowskiej, dz. ew. 11, obr 6-13-07	F4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
333. (344)	11.07.2018	Justyna Wilk	344.1. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,2 na 2,1.	dz. ew. 20/18 obr. 6-13-05	E6MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium

										uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 14m na 24m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.3. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 4 na 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.4. Zmianę zapisu w §84 pkt 7 lit. a): obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 15KD-L lub 16KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu E6MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „lub” nie jest uzasadnione.
			344.5. Wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E6MW obowiązuje zakaz zabudowy.
			344.6. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,8 na 2,6.		E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.7. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 20m na 30m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.8. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 6 na 9.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			344.9. Wykreślenie w §82 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E4MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			344.10. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej od str. 15KD-L, tj. wpisane §82 pkt 7) lit. B) następującej treści „dopuszcza się obsługę komunikacyjną działek budowlanych z drogi publicznej klasy głównej 1KD-G lub klasy lokalnej 15KD-L, zgodnej z przepisami odrębnymi z zakresu dróg publicznych”.		E4MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu E4MW/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu. Teren nie przylega do drogi 15KD-L, a obsługa komunikacyjna jest zapewniona z dróg przylegających.
			344.11. Wpisanie dla kwartału E4MW/U wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu 110kV .			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia odnoszące się do terenu E4MW/U, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			344.12. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,3.		E7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.13. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 30m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			344.14. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji od strony ulicy Lazurowej z 5 na 9.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			344.15. Wykreślenie w §85 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.	obszar planu			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			344.17. Zmianę zapisu §15 pkt 8 na: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 10 miejsc / 100 miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach	§15.8.b	§15.8.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują.
			344.18. Likwidację osi widokowej oznaczonej na rysunku planu	H8MW/U	H8MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalona w planie oś kompozycyjno-widokowa ma na calu zapewnienie powiązań widokowych na Fort Chrzanów, a także umożliwienie stworzenia powiązań pieszych (komunikacyjnych).
			344.19. Wykreślenie zapisu o wysokości parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4m.	obszar planu	§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			344.20. Doprecyzowanie zapisu i wpisanie wprost, ze do wysokości 0,6m ogrodzenie może być w każdej formie (pełne, ażurowe itd.)	obszar planu	§7.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Definicja nie wymaga doprecyzowania.
			344.21. Dodanie terenów US(U) jako terenów inwestycji celu publicznego	obszar planu	§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Usługi sportu mogą być realizowane, również jako usługi komercyjne, nie tylko jako usługi publiczne. Zgodnie z ustaleniami projektu planu, na terenach oznaczonych US(U), możliwa jest realizacja usług, nie należących do katalogu celów publicznych, jako uzupełniających. Dodanie tych terenów, do terenów na których realizowane mają być inwestycje celu publicznego wiązałoby się z koniecznością ograniczenia możliwego sposobu zagospodarowania tych obszarów.
			344.22. Wniosek o dodanie punktu dotyczącego dopuszczenia ogrodzeń na terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (i usług).	obszar planu	§7.4		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan, za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dopuszcza możliwość grodzenia innych terenów pod zabudowę w sposób dowolny z zachowaniem ciągłości wskazanych na rysunku planu powiązań pieszych. Wprowadzenie nakazu grodzenia terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej wzdłuż linii rozgraniczających jest nieuzasadniony.
			344.23. Wniosek o usunięcie zapisu par 9 ust. 2.	obszar planu	§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustalenie z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenne drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.

334. (345)	11.07.2018	Tomasz Becker	345.1. Wniosek o: Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4, 4/2, 4/1 obr. 6-13-04	D5MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			345.2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			345.3. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			345.4. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			345.5. Zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i / lub 10KD-D”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D5MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			345.6. Dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c) zakaz zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogrodów przylokalowych, ogrodów działkowych itp.		D5MW D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			345.7. Zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D i / lub 8KD-D”		D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D6ZP/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			345.8. Likwidację w §60 pkt 8 lit b) likwidację zakazu lokalizowania parkingów				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Plan przewiduje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg.
			345.9. Usunięcie funkcji ZP/US występującej na dz.1/2, 2/4, 3/4, i włącznie tego fragmentu do terenu D7MW/U	dz. ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4, 4/2, 4/1 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.

			345.10. Włączenie w terenie D7MW/U z części działek 1/2, 2/4, 3/4, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6ZP/US		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			345.11. Usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U	dz. ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4, 4/2, 4/1 obr. 6-13-04	D7MW/U D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			345.12. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			345.13. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			345.14. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe za względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			345.15. Zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L i / lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D7MW/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			345.16. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych
			345.17. Zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 na funkcję D7/MW/U.	D7MW/U D6ZP/US	D7MW/U D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			345.18. Wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”	D7MW/U	D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennymOkreśla on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy,

										wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			345.19. Zmianę zapisu §15 pkt 8 na: dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej – min. 10miejsc / 100 miejsc postojowych dla samochodów, wliczając miejsca w stojakach dla rowerów i schowkach	obszar planu	§15.8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują.
			345.20. Zmianę na „wskaźnik minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”		§3.1.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan posługuje się pojęciem „minimalnej powierzchni biologicznie czynnej”, która jest zdefiniowana w §3.1.9 w brzmieniu: należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach minimalną wartość procentowego stosunku terenu biologicznie czynnego do powierzchni działki budowlanej lub terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.
			345.21. Wykreślenie zapisu §6 pkt 4 c: „wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4m”		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
335. (346)	11.07.2018	Joanna i Mieczysław Bucholc	346.1. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW.	dz. ew. 15, 16, 1/2, 2/4, obr. 6-13-04	D5MW D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			346.2. Zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i / lub 10KD-D”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D5MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			346.3. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			346.4. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			346.5. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			346.6. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.

			346.7. Zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i / lub 10KD-D”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D5MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			346.8. Dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c) zakaz zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogrodów przylokalowych, ogrodów działkowych itp.		D6ZP/US D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			346.9. Zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L i / lub 8KD-D”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D6ZP/US obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			346.10. Likwidację w §60 pkt 8 lit b) likwidację zakazu lokalizowania parkingów				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Plan przewiduje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg.
			346.11. Usunięcie funkcji ZP/US występującej na dz.1/2, 2/4, 3/4 i włącznie tego fragmentu do terenu D7MW/U				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			346.12. Włączenie w terenie D7MW/U z części działek 1/2, 2/4, 3/4, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6ZP/US				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			346.13. Usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			346.14. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			346.15. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			346.16. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			346.17. Zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L i / lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D7MW/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			346.18. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych
			346.19. Zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 na funkcję D7/MW/U.	D6ZP/US	D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			346.20. Wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”.	obszar planu	D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			346.21. Wykreślenie zapisu §6.4 c wysokość parteru usługowego w budynku sytuowanym w rejonach wymaganej lokalizacji usług w parterach budynków nie może być mniejsza niż 4m.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			346.22. Wniosek o ustalenie minimalnej powierzchni na 2000 m^2 w §13.2.d.		§13.2.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	§13.2.d ustala szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, i określa minimalną powierzchnię działek dla terenów ZP/US na 6000 m2. Ze względu na planowaną funkcję terenu nie ma potrzeby wydzielania działek mniejszych w terenach ZP/US w przypadku przeprowadzania scaleń i podziałów.
336. (347)	11.07.2018	Aldona Ploch	347.1. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.	dz. ew. 15, 16, 3/6, 1/2, 2/4, 2/3, 3/4, 4/2, 4/1 obr. 6-13-04	D5MW D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			347.2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m	dz. ew. 6, 7, 8 obr. 6-13-04			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			347.3. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			347.4. Usunięcie linii zabudowy wewnątrz terenu D5MW				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.
			347.5. Zmianę zapisu w §59 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 8KD-D, 9KD-D i / lub 10KD-D”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D5MW obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			347.6. Dopuszczenie w §60 pkt 2 lit. c):zakaz zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogrodów przylokalowych, ogrodów działkowych itp.		D6ZP/US D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US ma na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			347.7. Zmianę zapisu w §60 pkt 8 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej i dojazdowej odpowiednio: 8KD-L, 19KD-L, 1KD-D i / lub 8KD-D”				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D6ZP/US obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			347.8. Likwidację w §60 pkt 8 lit. b) likwidację zakazu lokalizowania parkingów				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US ma na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Plan przewiduje możliwość lokalizacji miejsc parkingowych w liniach rozgraniczających dróg.
			347.9. Usunięcie z funkcji ZP/US wstępujących na cz. dz. 1/2, 2/4, 3/4 i włącznie go do terenu D7MW/U				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			347.10. Włączenie w terenie D7MW/U z części działek 1/2, 2/4, 3/4, przewidzianych obecnie w projekcie planu pod tereny zieleni urządzonej D6ZP/US				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja ZP/US na fragmentach dz. ew. nr 2/4 i 3/4 z obr. 6-13-05 stanowi otwarcie terenu zieleni od strony drogi 8KD-L i jest kontynuacją terenu zieleni D12ZP i D19ZP. Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			347.11. Usunięcie z rysunku projektu planu linii zabudowy wewnątrz terenu D7MW/U				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu ukształtowanie „rytmu” kwartałów zabudowy.

			347.12. Zwiększenie wskaźnika intensywności zabudowy z 1,5 na 2,2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			347.13. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy z 17m na 23,5m				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			347.14. Zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji z 5 na 7				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			347.15. Zmianę zapisu w §61 pkt 7 lit. a) na następujące brzmienie: „obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej 8KD-L i / lub 19KD-L”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z ustaleniami planu dla terenu D7MW/U obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadnione.
			347.16. Likwidację obowiązku lokowania usług w parterze budynków od strony placu 2K-P/KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych oraz przy placach miejskich jest uzasadniona. Zapis ma na celu kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych przy placach miejskich i wzdłuż ciągów komunikacyjnych
			347.17. Zmniejszenie powierzchni terenu D6ZP/US i zmianę funkcji na działce 1/2 na funkcję D7/MW/U.		D6ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			347.18. Wykreślenie w §61 pkt 5 zapisu „w tym zakaz zabudowy”		D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie D7MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
337. (348)	11.07.2018	Mirosław Szelenbaum	348.1. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 1,8 na 2,1.	dz. ew. 6, 7, 8 obr. 6-13-06	H3MW H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			348.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 24m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			348.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			348.4. Wniosek o zmianę funkcji części terenu obejmującego ww. działki ew. na funkcję MW o parametrach terenu H3MW				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacji usług publicznych na tym terenie jest uzasadniona ze względu na sąsiedztwo planowanej zabudowy wielorodzinnej a także terenów innych usług (publicznych i komercyjnych) na terenie Fortu Chrzanów.
			348.5. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”		H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p.z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie H3MW obowiązuje zakaz zabudowy.
			348.6. Wniosek o zmianę zapisu w §109 pkt 7 lit. a) obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 14KD-L i / lub 15KD-L				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis nie zmienia znaczenia §109 pkt 7. Zgodnie z ustaleniami planu obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			348.7. Wniosek o wpisanie dla kwartału H3MW wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia odnoszące się do terenu H3MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
338. (349)	11.07.2018	Jacek Szelenbaum	349.1. Wniosek o zwiększenie maksymalnej intensywności zabudowy z 1,8 na 2,1	dz. ew. 6, 7, 8 obr. 6-13-06	H3MW H5Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.

			349.2. Wniosek o zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy na 24m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			349.3. Wniosek o zwiększenie maksymalnej liczby kondygnacji nadziemnych do 7.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			349.4. Wniosek o zmianę funkcji części terenu obejmującego ww. działki ew. na funkcję MW o parametrach terenu H3MW				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacji usług publicznych na tym terenie jest uzasadniona ze względu na sąsiedztwo planowanej zabudowy wielorodzinnej a także terenów innych usług (publicznych i komercyjnych) na terenie Fortu Chrzanów.
			349.5. Wniosek o wykreślenie zapisu „w tym zakaz zabudowy”.		H3MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p..z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu H3MW, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie H3MW obowiązuje zakaz zabudowy.
			349.6. Wniosek o zmianę zapisu w §109 pkt 7 lit. a obsługa komunikacyjna działek budowlanych z dróg publicznych klasy lokalnej: 14KD-L i / lub 15KD-L.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Proponowany zapis nie zmienia znaczenia §109 pkt 7. Zgodnie z ustaleniami planu obsługa komunikacyjna przewidywana ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i /lub” nie jest uzasadniona.
			349.7. Wniosek o wpisanie dla kwartału H3MW wprost w planie, że dopuszcza się lokalizowanie zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110kV.			częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zabudowy w pasie technologicznym po skablowaniu linii 110kV. Zapisy projektu planu wskazują wprost możliwość realizacji zabudowy w tymczasowym pasie technologicznym po jego likwidacji. Ustalenia odnoszące się do terenu H3MW, określają przeznaczenie oraz zasady zagospodarowania terenu, w obszarze wydzielonym liniami rozgraniczającymi określonymi na rysunku planu. Znajdujący się w zasięgu obszaru, tymczasowy pas technologiczny linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV, ma ustalenia zawarte w §17 pkt 4 obowiązujące jedynie do czasu skablowania linii. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
339. (350)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Jerzy Nowak	350.1. Ustalenia planu dla terenów G1MN(U) oraz F1MN(U) ustalające funkcje zabudowy jednorodzinnej z dopuszczeniem usług, czyli dopuszczające do 40% powierzchni użytkowej usług w budynku jednorodzinnym zgodnie z §3	G1MN(U) F1MN(U)	G1MN(U) F1MN(U)		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z definicja przeznaczenia dopuszczalnego określoną w §3 pkt 15 „udział w powierzchni użytkowej wszystkich budynków na terenie nie może wynosić więcej niż 40%”. Nie oznacza to że dopuszcza się realizację lokalu usługowego w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, a zatem nie można

			pkt 15 jest sprzeczna z prawem budowlanym. Doprowadzić do zgodności.							mówić tu o sprzeczności z definicją zabudowy jednorodzinnej określoną w ustawie prawo budowlane.
			350.2. Wniosek o wprowadzenie na terenach US/ZP (np. §76, §57) usług do obsługi funkcji US, a nie wyłącznie budynków i terenów US.		US/ZP	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących możliwości realizacji obiektów do obsługi funkcji US/ZP w ramach lokalizacji obiektów tymczasowych. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Nie ma konieczności określenia usług uzupełniających na terenach US/ZP, gdyż zapisy projektu planu dopuszczają realizację obiektów uzupełniających, co zostanie doprecyzowane tak aby nie budziło wątpliwości. Zapisy projektu planu umożliwiają realizację pomieszczeń i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania danej działalności na terenach usługowych, w tym US/ZP, co wynika z definicji usług. Dodatkowo na terenach ZP/US, ZP, US(U) i US/ZP możliwa jest realizacji obiektów tymczasowych.
			350.3. Zgodnie z rysunkiem i tekstem planu na terenie opracowania znajdują się trzy linie elektroenergetyczne 110kV - wszystkie wskazane do likwidacji i skablowania. Jedynie dwie linie posiadają opis trasy skablowania, w którym pominięto tereny 1KD-G i 1KP/KD-L. Ponadto w tekście planu napisano skablowaniu w drogach 9KD-L, 12KD-D i 19KD-D, których nie ma w planie.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi których dotyczy uwaga są w projekcie planu. W opisie tras skablowanych linii nie pominięto terenów 1KD-G i 1KP/KD-L.
			350.4. Niewłaściwe ustalenia §5 ust. 1 pkt 10 i 11 w kontekście §5 ust. 3. Tereny ZP/US nie powinny zostać wyznaczone jako inwestycje celu publicznego, jako iż dominującym ich przeznaczeniem jest zieleń, która nie stanowi celu publicznego. Natomiast dla terenów US/ZP Wniosek o zmianę przeznaczenia na tereny US z określonym minimalnym udziałem powierzchni biologicznie czynnej, ponieważ przy obecnych zapisach możliwe jest zagospodarowanie tych terenów w większości pod zieleń urządzoną, co oznacza całkowitą zmianę funkcji tych terenów, w tym eliminacje celu publicznego sportu.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny. Teren ZP/US w zamyśle mają stanowić przede wszystkim publiczne tereny zieleni z możliwością realizacji usług sportu (w tym także kubaturowych).
			350.5. Treść ustaleń §17 nie odpowiada tytułowi.	obszar planu	§17		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Treść §17 odpowiada tytułowi. W §17 ustala się sposób i warunki lokalizowania obiektów tymczasowych oraz sposób użytkowania terenów do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem w planie.
			350.7. Ilość terenów usług sportu wydaje się być zbyt duża. Ich wykup i urządzenie będzie wiązało się z dużymi kosztami dla miasta.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powierzchnia terenów sportowych wynika ze standardów określonych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			350.8. Zwraca się uwagę, że treść §15 pkt 8 lit c sugeruje obowiązek realizacji miejsc parkingowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową na każdym terenie. Tak z		§15.8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie miejscowym określa się obowiązkowo „minimalną liczbę miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową”. W zapisach

			ustawy nie wynika. Z ustawy wynika taki obowiązek w drogach publicznych oraz w strefach ruchu na osiedlach, jeśli takowe zostaną ustanowione. Należy zatem zmienić redakcję.							planu w §15 pkt 8 lit. c nie ma odniesienia do realizacji tych miejsc na każdym terenie.
			350.9. Treść §17 ust. 3 (w zakresie dopuszczenia zachowania istniejącej zabudowy) jest sprzeczna z logiką. Remont i przebudowa z definicji nie mogą naruszać „pozostałych parametrów zabudowy i zagospodarowania terenu”, w związku z czym Wniosek o usunięcie tego zapisu. Dodatkowo wniosek o dopuszczenie termomodernizacji budynków oraz realizacji obiektów i urządzeń dostępu budynków dla osób niepełnosprawnych.		§17.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z definicją z ustawy Prawo budowlane przebudowa może wiązać się ze zmianą parametrów użytkowych lub technicznych istniejącego obiektu budowlanego, co może powodować zmianę wskaźników zabudowy terenu, np. minimalną liczbę miejsc do parkowania. Termomodernizacja budynku nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan ją dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie.
			350.10. Wniosek o usunięcie §15 pkt 5 dotyczącego powiązań pieszych.		§15.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia dotyczące powiazań pieszych mają na celu zapewnienie prawidłowej sieci powiazań komunikacji pieszej na terenie Chrzanowa.
			350.11. Wprowadzenie wysokości dla inwestycji celu publicznego z zakresu łączności - przepisy prawa telekomunikacyjnego uniemożliwiają wprowadzenie zakazu lokalizowania masztów telefonii, jednak umożliwiają określanie zasad ich lokalizacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 46 ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zwany dalej „planem miejscowym”, nie może ustanawiać zakazów, a przyjmowane w nim rozwiązania nie mogą uniemożliwiać lokalizowania inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej”. Ograniczenia wysokości masztów telefonii komórkowej wynikają z przepisów odrębnych z zakresu lotnictwa.
			350.12. Wniosek o poszerzenie niektórych dróg, szczególnie 19KD-D.	19KD-D	19KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny umożliwia odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem. Droga 19KD-D, jak też inne drogi w projekcie planu, posiada szerokość umożliwiającą prawidłową obsługę komunikacyjną funkcji usługowej oraz intensywnej zabudowy mieszkaniowej, dostosowaną do skali i rodzaju zabudowy przez którą przebiegają.
			350.13. Treść §17 ust. 2 o dopuszczeniu dotychczasowego użytkowania terenów do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w planie ma się nijak do art. 15 ust. 2 pkt 11. Ponadto stanowi ona powtórzenie treści ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, co jest niezgodne z zasadami legislacji.	obszar planu	§17.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Treść §17 ust. 2 określa sposób i termin tymczasowego zagospodarowania terenów
			350.14. Treść §12 ust. 2 pkt 5 dotycząca ustaleń co do linii zabudowy jest niezgodny z definicją zabudowy określoną w §3 pkt 5 i 7. Uzupełnić treść §3 pkt 5 i 7 dodając słowa „z uwzględnieniem treści §12 ust. 2 pkt 5”.		§3.5 §3.7	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji linii zabudowy, tak aby nie budziły wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.

			350.15. W §16 pkt 3 plan ustala warunki sytuowania takich obiektów infrastruktury, jak trafostacja, bez określenia gdzie takie obiekty można realizować. Jeśli przyjąć, iż obiekty takie mogą być lokalizowane na terenach funkcjonalnych, to i tak zgodnie z ustaleniami planu nie będzie możliwe doprowadzenie do nich sieci infrastruktury technicznej.		§16.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia planu dopuszczają realizację trafostacji w liniach rozgraniczających dróg oraz pomiędzy linią rozgraniczającą dróg, a linią zabudowy. Ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu.
			350.16. W §12 ust. 2 pkt 3 określa się zasady lokalizacji budynków poprzez wyznaczenie na rysunku planu linii zabudowy, dopuszczając zachowanie budynków istniejących usytuowanych niezgodnie z liniami zabudowy, natomiast zakazując ich rozbudowy poza wyznaczone linie. Pozostaje niejasne, czy przebudowa i rozbudowa powinna być zgodna z funkcją terenu, czy może być zgodna z aktualną funkcją obiektu i czy możliwe jest ocieplenie budynku o innej funkcji (o co składający uwagę wnosi).		§12.2.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ocieplenie budynku styropianem nie stanowi rozbudowy, jest remontem i plan je dopuszcza. Ponadto, istniejące budynki, których funkcja jest niezgodna z przeznaczeniem terenu określonym w planie, mogą być remontowane i przebudowywane, co wynika z §17 ust. 3. Rozbudowa istniejących budynków dopuszczona jest jedynie w przypadku gdy ich funkcja jest zgodna z tą określoną w planie.
			350.17. Treść §17 ust. 1 zakazująca obiektów tymczasowych nie ma nic wspólnego z obiektami tymczasowymi. Ponadto nie określono terminu realizacji tymczasowych obiektów, czyli nie wypełniono zobowiązania ustawowego zawartego w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.		§17.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Terminy realizacji tymczasowych obiektów budowlanych wnikają z przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego.
			350.18. W planie zachodzi wewnętrzna sprzeczność pomiędzy tekstem a rysunkiem w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy (ustalone na rysunku planu linie zabudowy umożliwiają zabudowę kubaturową na terenach objętych obszarem oddziaływania linii metra oraz pasem technologicznym od linii 220 kV). Należy rozbić treść ustaleń odrębnie na ograniczenia w użytkowaniu w sprawie metra i odrębnie na zakaz zabudowy na pobyt ludzi w pasie technologicznym linii 220 kV. Podobny zapis należy wprowadzić dla linii 110 kV - może być to ustalenie tymczasowe do konkretnego terminu skablowania linii.		§4.1.10		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie zachodzi wewnętrzna sprzeczność. Dla obu obszarów są opisane ograniczenia. §4 ust. 1 pkt 10 mówi o zakazie zabudowy w zasięgu obszaru eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków metra i granicy pasa technologicznego linii 220kV., a przepisy szczegółowe dla terenów mówią o możliwościach ich zagospodarowania. Ponadto, należy podkreślić, że rysunek planu jest załącznikiem do uchwały i integralną częścią planu. Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych.

			350.19. Z §16 pkt 2 wynika, iż sieci i obiekty infrastruktury technicznej można prowadzić jedynie w drogach, placach publicznych i przez tereny ZP/US i ZP. W powiazaniu z zapisami dotyczącymi trafostacji uniemożliwi to obsługę planowanych obiektów z sieci niskiego napięcia. Należy umożliwić realizację sieci na wszystkich terenach funkcjonalnych. Ponadto na niektórych terenach już w chwili obecnej znajdują się sieci infrastruktury, w tym ustalone planem (linie 110 i 220 kV), zatem ustalenia planu są sprzeczne wewnętrznie.		§16.2	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie dopuszczenia realizacji infrastruktury technicznej pomiędzy drogą a budynkiem na wszystkich terenach. Uwaga nieuwzględniona w pozostałym zakresie. Ustalenia planu, w zakresie zasad modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej, określają prowadzenie sieci i obiektów infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i placów miejskich, ponadto dopuszczają ich lokalizację w terenach funkcjonalnych pomiędzy linią rozgraniczającą terenu a nieprzekraczalną linią zabudowy oraz w terenach ZP/US i ZP. Składający uwagę błędnie zinterpretował zapisy planu w zakresie możliwości prowadzenia sieci po terenach funkcjonalnych. Dodatkowo ustalenia planu nie ograniczają możliwości lokalizowania stacji transformatorowych. Plan nie przewiduje specjalnych terenów ponieważ usytuowanie tych obiektów jest uzależnione od sposobu zainwestowania obszaru. Ograniczenie możliwości lokalizowania stacji transformatorowych jedynie to wskazanych terenów doprowadziłoby do dysfunkcjonalności planu. Wskazane w uwadze przepisy §15 pkt 9 lit. b i c oraz §11 pkt 4 i 6 odnoszą się odpowiednio do zasad rozbudowy i budowy systemów komunikacji w zakresie realizacji II linii metra oraz zasad kształtowania przestrzeni publicznych w odniesieniu do możliwości lokalizowania sezonowych ogródków kawiarniach i kiosków. Z ustaleń tych nie wynika pośrednio, zakaz lokalizowania stacji transformatorowych w drogach.
			350.20. §6 pkt 11 stanowiący, iż na terenie planu dopuszcza się obiekty małej architektury, biorąc pod uwagę ustawę krajobrazową oraz termin wszczęcia procedury sporządzania planu stanowi przekroczenie władztwa planistycznego i należy go usunąć.		§6.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			350.22. §11 pkt 6 - należy uzupełnić ustalenia planu w zakresie funkcji i gabarytów kiosków.		§11.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Gabaryty kiosków zostały określone w §3 ust. 1 pkt 4 planu.
			350.23. Wniosek o usunięcie treści §9 pkt 2 lit a, b, c (dot. cennych drzew do zachowania), które stanowią przekroczenie władztwa planistycznego.		§9.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy §9 pkt 2 lit. a, b, c nie stanowią przekroczenia władztwa planistycznego. Ochrona cennych drzew wskazanych na rysunku planu jest ustaleniem z zakresu ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego. Cenne drzewa wytypowano do ochrony na etapie ekofizjografii i analizy stanu istniejącego.
			350.24. Ustalenia §5 ust. 1 pkt 4 określające funkcje terenu MW jest sprzeczne z ustaleniami szczegółowymi §59, §48, §47, §42, §43, §37, §35, §36, §34, §32, §30, §29, §25, w których powinno zostać ustalone przeznaczenie MW(U).		MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Intencją było niewyszczególnianie w symbolu oznaczenia terenu MW funkcji usługowej poprzez dodanie (U) ze względu na to, że usługi w terenach mieszkaniowych wielorodzinnych z zasady stanowić będą usługi towarzyszące funkcji mieszkaniowej.

			350.25. §6 pkt 4 lit. c (ustalenie wysokości parteru usługowego) stanowi przekroczenie władztwa planistycznego.		§6.4.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie, o którym mowa w uwadze nie stanowi przekroczenia władztwa planistycznego. Zapis ma na celu kształtowanie przestrzeni atrakcyjnych przestrzeni publicznych wzdłuż ciągów komunikacyjnych.
			350.26. §6 pkt 2 ustala, iż tereny zieleni mają być ogólnodostępne i nieogrodzone, co prowadzi do orzeczeń sądów o uznaniu takich terenów jako quasi inwestycji celu publicznego, co może skutkować żądaniem przez właściciela wykupu takiej nieruchomości.		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Tereny zieleni wyznaczone w planie są terenami inwestycji celu publicznego zgodnie z §5 ust. 3.
			350.27. §5 ust. 3 - zwraca się uwagę, iż tereny zieleni nie są inwestycją celu publicznego.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			350.28. §8 w zakresie ustalającym zasady realizacji reklam, biorąc pod uwagę ustawę krajobrazową oraz termin wszczęcia procedury sporządzania planu stanowi przekroczenie władztwa planistycznego i należy go usunąć.		§8		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”.
			350.29. §6 pkt 2 ustala szpalery drzew wzdłuż ulic. Wniosek, by była to zieleń o wysokości do 3 m - w przeciwnym wypadku drogi te nie będą mogły zostać uznane za drogi pożarowe co uniemożliwi powstanie budynków nie posiadających innej obsługi pożarowej (dotyczy obiektów, które wymagają obsługi pożarowej).		§6.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapisy projektu planu nie wykluczają realizacji szpalerów drzew zgodnie z przepisami dot. dróg pożarowych. Ustalenie wysokości zieleni wykracza poza dopuszczalny zakres regulacji planu.
			350.30. §7 ustalający zasady realizacji ogrodzeń, biorąc pod uwagę ustawę krajobrazową oraz termin wszczęcia procedury sporządzania planu stanowi przekroczenie władztwa planistycznego i należy go usunąć.		§7		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe” a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			350.31. Wniosek o zawężenie niektórych dróg, szczególnie 2KD-Z i 4KD-Z.	2KD-Z 4KD-Z	2KD-Z 4KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Drogi 2KD-Z i 4KD-Z stanowią jedną z dwóch głównych osi komunikacyjnych obszaru planu. W przekroju drogi planuje się uwzględnienie przebiegu dwóch jezdni, ciągów pieszych, ścieżki rowerowej, szpalerów drzew, oraz infrastruktury technicznej.
			350.32. Niespójna szerokość drogi 3KD-Z (w Studium w całości określona jako zbiorcza) sprawia, iż odcinek tej drogi od linii metra do granic miasta (szerokość 20 m)	3KD-Z	3KD-Z		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Szerokość drogi została dostosowana do jej funkcji oraz skali otaczającej zabudowy.

			zdeprecjonowany został w istocie do drogi lokalnej.							
			350.33. Drogi 1KDW i 2KDW nie stanowią dostępu do drogi publicznej dla sąsiadujących terenów, nie można też prowadzić w nich infrastruktury. Wniosek o zmianę na KD-D.	1KDW 2KDW	1KDW 2KDW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana przeznaczenia terenu dróg wewnętrznych na tereny dróg dojazdowych nie jest potrzebna. Ustalenia §16 pkt 2 umożliwiają prowadzenie sieci infrastruktury technicznej w terenach dróg. Ponadto obsługa komunikacyjna terenów przyległych z terenów 1KDW i 2KDW również została dopuszczona.
			350.35. Zwraca się uwagę, że ustalone w planie wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów są niezgodne ze Studium. Studium odnosi ten wskaźnik do ilości samochodów.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określa minimalne wskaźniki miejsc parkingowych dla rowerów. Wskaźniki określone w planie są większe niż minimalny wskaźnik określony w Studium.
			350.36. Ustalenia ogólne planu w zakresie terenów ZP/US §5 ust. 11 są sprzeczne z ustaleniami §6 ust. 12 oraz ustaleniami szczegółowymi dla terenów ZP/US, które dopuszczają na tych terenach inne usługi np. realizowane w formie pawilonów parkowych.	ZP/US	ZP/US		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przywołanych przepisach nie zachodzi sprzeczność.
			350.37. Teren D23MW nie ma dostępu do drogi publicznej.	D23MW	D23MW		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren D23 posiada dostęp do drogi lokalnej 9KD-L poprzez teren D22US/ZP.
			350.38. Realizacja szpalerów drzew w wąskich drogach może uniemożliwić realizację infrastruktury (dotyczy w szczególności dróg 9KD-L, 19KD-L, 14KD-L, 8KD-L). Wnosi się o dokonanie przekroju tych dróg celem określenia urządzenia pasa drogowego.	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L	9KD-L 19KD-L 14KD-L 8KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeanalizowano projektowane przekroje dróg. Plan nie precyzuje gatunków drzew jakie mają zostać posadzone w miejscach oznaczonych na rysunku planu.
			350.39. Nie można ustalić terenów ZP/US lub US/ZP inwestycjami celu publicznego, ponieważ z ustaleń planu wynika możliwość ich zagospodarowania tylko funkcją ZP, która nie jest celem publicznym.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			350.40. Zwrócenie uwagi na konsekwencje ustalenia na rysunku planu zasięgu ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej. Po pierwsze jest to zasięg potencjalnego ponadnormatywnego oddziaływania (jako że droga 1KD-S nie jest zrealizowana). Po drugie ulegnie on zmianie z chwilą powstania zabudowy wzdłuż terenu 1KD-S.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 1KD-S została oddana dla ruchu pojazdów w 2012 r. Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został wyznaczony na podstawie najbardziej aktualnych danych akustycznych udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			350.41. Z uwagi na duże koszty realizacji dróg wnosi o likwidację zbędnych dróg publicznych (w szczególności 23KD-D, 10KD-D, 5KD-D, ew. 21KD-D, 15KD-D).	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D	23KD-D 10KD-D 5KD-D 21KD-D 15KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny zapewnia odpowiednią obsługę terenów objętych planem, w dostosowaniu do sposobu zagospodarowania obszaru.

			350.42. Z ustaleń szczegółowych dla wszystkich terenów należy wykreślić ustalenia dotyczące lokalizacji i zasad realizacji reklam, ogrodzeń, małej architektury.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”.
			350.43. Zwrócenie uwagi, iż ustalenia §14 pkt 5 lit. f zakazujące w obszarze oddziaływania drogi 1KD-S lokalizacji szpitali i domów opieki społecznej są przesadne. Istnieje możliwość technicznego zabezpieczenia tego typu obiektów przez hałasem. Dodatkowo w tej samej strefie plan ustala teren 6Up, na którym przewiduje m.in. takie funkcje publiczne jak ochrona zdrowia, pomoc społeczna, żłobki, przedszkola, szkoły.		§14.5.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenie §14 pkt 5 lit. f uściśla zapisy dotyczące przeznaczenia terenu 6Up, a zatem nie zachodzi tu sprzeczność. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.
			350.44. Wydaje się, iż linie zabudowy ustalone na części terenów są niezgodne z warunkami technicznymi, co do odległości od granicy (dotyczy terenów G9, G6, G4, F8, F7, F3, F5). Wzajemne zbliżenie linii zabudowy oznacza, iż realizacja inwestycji na jednym z nich uniemożliwi realizację zabudowy zgodnie z linią zabudowy na terenie sąsiednim, ze względu na przesłanianie lub zacienianie.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan określa minimalne odległości, które mają zapewnić m.in. ład przestrzenny. Nie przesądza to konkretnej lokalizacji zabudowy, która musi być również zgodna z przepisami odrębnymi m.in. w zakresie Prawa Budowlanego.
			350.45. Wniosek o przedłużenie dróg by były przelotowe lub zrealizowanie zawrotek (dotyczy dróg 7KD-D, 11KD-D).	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Realizacja skrzyżowania drogi 7KD-D z ul. Batalionów Chłopskich jest niezgodna z przepisami w zakresie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Realizacja przedłużenia drogi 11KD-D jest sprzeczna z planami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo m.st. Warszawy z zakresie terenu D10Up.
			350.46. Wniosek o likwidację mimośrodu na placu 2KPD, który uniemożliwia wydzielenie terenu pod plac. Należy końcową oś drogi 10KD-L odchylić tak, by pokrywała się z osią drogi 8KD-L.	2KP-P/KD-L	2KP-P/KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac 2KP-P/KD-L ma stanowić dwie kameralne przestrzenie publiczne podzielone jezdniami. Pozorny mimośród pomiędzy drogami 8KD-L i 10KD-L nie stoi na przeszkodzie realizacji tego przedsięwzięcia.
			350.47. Wniosek o likwidację „wewnętrznych” linii zabudowy na terenach B6, B11, B18, D5, D11, D17, D13, D23, które pogarszały będą warunki naświetlania budynków i bezzasadnie ograniczały rozwiązania architektoniczne.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wyznaczenie „wewnętrznych” linii zabudowy ma na celu wyznaczenie „rytmu” kwartałów zabudowy oraz kształtowanie osi widokowej na dominantę w ramach planowanego obiektu sakralnego.
			350.48. Wniosek o dostosowanie wskaźników miejsc parkingowych dla usług do ustaleń Studium - zmiana na 25 mp.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy określają minimalną ilość miejsc do parkowania. Ustalenia planu je konkretyzują.
			350.49. Wniosek o doprecyzowanie ustalenia dotyczącego miejsc parkingowych, czy odnosi się do samochodów osobowych i ciężarowych do 3,5 tony, czy też do innych.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 6 u.p.z.p. w planie wyznacza się „minimalną liczbę miejsc do parkowania” bez uszczegółowienia dpuszczalnej masy całkowitej (DMC) pojazdów.

			350.50. Wniosek o likwidację linii zabudowy na terenie D10Up od strony terenów D11ZP, D12ZP, D13ZP.		D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu nie ma terenów D11ZP i D13ZP są natomiast tereny D11MW i D13MW. Między terenem D10Up linie zabudowy występują jedynie na krótkich odcinkach o długości 15, 50 i 15 m. Oznaczone są one przez symbol niezamalowanego trójkąta. Na pozostałej długości linia między terenem D10Up a terenami D11MW, D12ZP, D13MW to linia rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu.
			350.52. Wniosek, by na końcu ślepo zakończonych ulic zrobić zawrotki dla wozów bojowych straży pożarnej, zgodnie z przepisami dotyczącymi dróg (dotyczy dróg 7KD-D, 11KD-D).	7KD-D 11KD-D	7KD-D 11KD-D	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie możliwości realizacji zawrotek. Zgodnie z §125 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie plac do zawracania powinien posiadać wymiary 12,5 m x 12,5 m, a drogi wspomniane w uwadze spełniają te parametry. Jest możliwość realizacji zawrotek. Uwaga nieuwzględniona w zakresie wniesienia zawrotek na rysunek planu.
			350.53. Wątpliwości co do wymogu lokalizowania usług w parterach na terenach F4, F6, D7. Wniosek o odpuszczenie usług.	F4MW/U F6MW/U D7MW/U	F4MW/U F6MW/U D7MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Lokalizacja usług w parterach budynków w miejscach wyznaczonych na terenach F4MW/U, F6MW/U i D7MW/U ma za zadanie kształtować przestrzeń publiczną terenu 2K-P/KD-L.
			350.54. Wniosek o usunięcie z ustaleń szczegółowych ustaleń dotyczących ilości kondygnacji.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie ma charakter uzupełniający względem max wysokości zabudowy.
			350.55. W ustaleniach szczegółowych nie powinno się ustalać daleko rozbieżnych kształtów dachów - od dachów płaskich pod dachy 35º.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu przyjęto elastyczne kształtowanie połaci dachowych.
			350.56. W rejonie skrzyżowania ul. Człuchowskiej i Lazurowej w Studium oznaczony jest ciąg wielofunkcyjny, natomiast projekt planu zakłada funkcje 11ZP/US oraz C10U. Zatem plan jest niezgodny ze studium.	C11ZP/US C10U	C11ZP/US C10U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Oznaczony w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy ciąg wielofunkcyjny obejmuje tereny 11ZP/US, C10U a także C12K-P i E3MW, czyli plac miejski oraz obszar mieszkaniowy wielorodzinny i usługowy z wyznaczonymi usługami w parterze. Projekt planu jest więc zgodny ze Studium.
			350.57. Brak ustaleń w zakresie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg.	obszar planu	KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak ustalenia minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w terenach dróg nie wyklucza realizacji takiej powierzchni.
			350.58. Wniosek, by dla terenów, dla których nie przewiduje się pobierania jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, zmienić zapis „nie określa się” na stawkę 0%.		obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany zapis nie zmienia faktycznego znaczenia przedmiotowego przepisu.
			350.59. Ustalenia szczegółowe dla wszystkich dróg powinny dopuszczać realizację infrastruktury technicznej.		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W §16 ust. 2 lit. a plan ustala realizację infrastruktury w liniach rozgraniczających dróg. Nie ma potrzeby powtarzania w ustaleniach szczegółowych zapisów zawartych w ustaleniach ogólnych.

			350.60. Ustalenia szczegółowe dla dróg powinny potwierdzać możliwość lokalizacji kiosków.		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby powtarzania ustaleń ogólnych w ustaleniach szczegółowych w zakresie lokalizacji kiosków.
			350.61. Błędne ustalenie, iż planowane drogi są drogami publicznymi. Drogi publiczne powstają w trybie uchwały rady odpowiedniej jednostki samorządu terytorialnego po ich wybudowaniu. Powinien być zapis, iż są to inwestycje celu publicznego - droga klasy X.		KD		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu planu miejscowego w planie określa się klasyfikację ulic.
			350.63. Powiązań pieszych nie uznano za przestrzeń publiczną, pomimo iż taki standard jest w innych planach.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w celu utrzymania przejścia, bez konkretyzacji ich dokładnego zasięgu, co jednocześnie powoduje brak możliwości określenia ich jako przestrzeni publicznych. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów.
			350.64. Niezgodne z prawem ciągi piesze dotyczą terenów C13, C9, C4, C5, C18, B6, H2, H3, E1.		C13MW/U C9MW/U C4Up C5MW/U C13MW/U B6Up H2MW/U H3MW E1MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Powiązania piesze zostały wyznaczone w sposób uniemożliwiający konkretyzację ich dokładnego zasięgu. Stanowią one szczególny sposób zagospodarowania terenów.
			350.65. Na rysunku planu jest oznaczenie, którego nie ma w legendzie ani w treści planu (szczegóły na załączniku graficznym do uwagi) - wniosek o wyjaśnienie.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Brak jest w uwadze wskazania o jakie oznaczenie chodzi. Brak załącznika graficznego.
			350.66. Wniosek o wprowadzenie miejsc parkingowych na terenach ZP/US i US/ZP, szczególnie dla osób niepełnosprawnych, w szczególności na terenach, na których przewidziana są funkcje kubaturowe.	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US i US/ZP miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych mogą być zlokalizowane w liniach rozgraniczających dróg publicznych.
			350.67. Na obszarze oznaczonym w Studium jako M.12 (szczegóły na załączniku graficznym do uwagi) wprowadzono w projekcie planu funkcje U(MN), U, US(U), ZP/US, US/ZP, UP, MW/U, które dominują powierzchniowo nad funkcją MN, co prowadzi do niezgodności ze Studium.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na terenie M.12 pod względem powierzchni zabudowy dominują tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, co jest zgodne ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			350.68. Można mieć zastrzeżenia, czy tereny zieleni i usług sportu to cel publiczny oraz czy tereny sportu i zieleni urządzonej to cel publiczny. Celem publicznym jest sport, a zieleń powinna być towarzysząca w określonej skali PBC, a ponadto nie wiadomo co to jest zieleń urządzona (brak definicji).	ZP/US US/ZP	ZP/US US/ZP		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.

			350.69. Skoro w planie ustalono korytarz realizacji planowanej nowej linii elektroenergetycznej 220 kV w korytarzu istniejącej linii, to powinno się wydzielić dla tego obszaru teren o funkcji technicznej, a co najmniej ustalić zakaz zabudowy do czasu skablowania linii. Z treści planu nie wynika, czy linia ma być napowietrzna, czy kablowa. Ponadto w §16 pkt 10 lit a dopuszcza się odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii napowietrznej - ustalenie możliwości rozbudowy i nadbudowy linii jest niezgodne ze Studium, które ustala kablowanie linie elektroenergetycznych.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W pasie technologicznym istniejącej linii elektroenergetycznej 220kV, w §14 pkt 1, określono szczególne warunki zagospodarowania tego terenu. Wprowadzenie bezwzględnego zakazu zabudowy w tym pasie nie ma uzasadnienia. Realizacja zabudowań możliwa jest na zasadach określonych w przepisach odrębnych, dlatego też nie istnieje potrzeba rezerwowania terenu ani ustalania zakazu zabudowy. W planie ustalono wyłącznie korytarze dla skablowania linii 110kV. Zgodnie z założeniami projektowymi ma to mieć miejsce w trenach dróg publicznych.
			350.70. Brak linii rozgraniczającej tereny C4 i C5.	C4 Up C5 MW/U	C4 Up C5 MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Linia rozgraniczająca tereny C4Up i C5MW/U została wyznaczona. Na części swojej długości pokrywa się z linią zabudowy.
			350.71. §16 pkt 13 lit. b - wątpliwości, czy właściwe jest sformułowanie „wstępne magazynowanie odpadów przez wytwórcę”.	obszar planu	§16.13.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis ten umożliwia czasowe przechowywanie przez ich wytwórcę do czasu odbioru przez służby oczyszczania.
			350.72. §16 pkt 10 lit. d - brak logiki i uzasadnienia prawnego treści „nakaz przebudowy napowietrznej linii elektroenergetycznych wyłącznie jako kablowych”. Zmiana linie napowietrznej na kablową, zgodnie z prawem budowlanym, nie stanowi przebudowy, tylko budowę. Wniosek o zmianę słowa „przebudowa” na „realizację”.		§16.11.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepis §16 pkt 10 lit. d przewiduje również możliwość budowy linii.
			350.73. §9 pkt 9 lit. c - wniosek o doprecyzowanie, że treść „zakaz wprowadzania ścieków do ziemi” dotyczy ścieków sanitarnych i przemysłowych. Prawo wodne do ścieków zalicza również wody deszczowe i opadowe - takie ścieki po podczyszczeniu można odprowadzić do ziemi.		§9.9.c	częściwo uwzględniona	częściwo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zaktualizowania zapisu zgodnie z obecnie obowiązującymi przepisami. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia.
			350.74. §9 pkt 9 lit. b - wniosek o doprecyzowanie, co to są nawierzchnie przepuszczalne.		§9.9.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W związku z brakiem w przepisach prawa definicji nawierzchni przepuszczalnych należy posługiwać się powszechnym rozumieniem tego pojęcia. Nie istnieje konieczność jego definicji w ustaleniach planu.
			350.76. §9 pkt 5 – usunięcie zakazu lokalizowania inwestycji, które mogą zawsze znacząco oddziaływać na środowisko		§9.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis ustala zasady ochrony środowiska i przyrody. Nie ma podstaw do usunięcia.
			350.77. §9 pkt 3 lit. b - wniosek o doprecyzowanie pojęcia „ochrona”		§9.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przedmiotowy przepis nie budzi zastrzeżeń.
			350.78. §9 pkt 12 - punkt zakazuje w obszarze ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej lokalizacji obiektów związanych z pobytem dzieci i młodzieży. Brak podstaw prawnych dla takiego ustalenia. Obszar ponadnormatywnego oddziaływania		§9.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania komunikacji kołowej został określony na podstawie materiałów udostępnionych przez GDDKiA. Projekt planu uzyskał pozytywne uzgodnienie organu do spraw ochrony przed hałasem.

			określony w planie jest obszarem potencjalnym, więc nie może być ustaleniem planu. Możliwość realizowania określonych funkcji w kontekście norm hałasowych określają przepisy szczególne. Możliwe jest zastosowanie rozwiązań technicznych i architektoniczne w celu ochrony przed oddziaływaniem ponadnormatywnym. Wniosek o wykreślenie zapisu.							
			350.79. §9 pkt 11 - Wniosek o usunięcie punktu, gdyż stanowi on stwierdzenie oczywiste wynikające z przepisów szczególnych.		§9.11		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wspomniany zapis wynika z uzgodnień wewnętrznych projektu planu. Nie jest on niezgodny z przepisami szczegółowymi.
			350.80. §5 ust. 3 - punkt ustala, że tereny ZP stanowią tereny inwestycji celu publicznego, co jest niezgodne z ustawą o gospodarce nieruchomościami. Wniosek o usunięcie punktu.		§5.3		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z art. 6 pkt 9c ustawy o gospodarce nieruchomościami „wydzielanie gruntów pod publicznie dostępne samorządowe: ciągi piesze, place, parki, promenady lub bulwary, a także ich urządzanie, w tym budowa lub przebudowa” stanowi cel publiczny.
			350.81. §5 ust. 1 pkt 12 - punkt jest sprzeczny z ustaleniami szczegółowymi dla terenów ZP (§38, §44, §49, §66, §78, §73), zgodnie z którymi na terenach tych dopuszcza się też funkcje sportu w zakresie 45%. Zatem tereny te powinny mieć funkcję ZP(US).		§5.1.12		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Dopuszcza się przeznaczenie usług sportu w zakresie 40% oraz w formie niekubaturowej. Zmiana symbolu nie jest konieczna.
			350.82. §4 ust. 1 pkt 7 lit. f - Wniosek o usunięcie ustaleń w zakresie maksymalnej liczby kondygnacji. Ustalenie stanowi przekroczenie władztwa planistycznego.		§4.1.7.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	To ustalenie z zakresu kształtowania i ochrony ładu przestrzennego. Ma za zadanie kształtowanie atrakcyjnych przestrzeni publicznych. Liczba kondygnacji jest dostosowana do wysokości zabudowy i funkcji. Ustalenie ma charakter uzupełniający względem max wysokości zabudowy.
			350.83. §4 pkt 11 lit. a - punkt mówi o powiązaniach pieszych, które oznaczone są również na rysunku planu jako oznaczanie graficzne na terenach o innym przeznaczeniu funkcjonalnym. Wniosek o usunięcie zapisu w tekście oraz oznaczenia na rysunku, ze względu na rozstrzygnięcia nadzorcze wojewody mazowieckiego, z których wynika, iż ciągi piesze wyznaczane powinny być jako odrębne tereny funkcjonalne.		§4.11.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie powiązań pieszych stanowią szczególny sposób zagospodarowania terenów i nie stanowią odrębnych terenów funkcjonalnych.
			350.84. §3 ust. 1 pkt 3 cyt.: 3) istniejącej zabudowie, istniejących obiektach budowlanych, istniejących działkach budowlanych, istniejących urządzeniach infrastruktury technicznej i innych istniejących elementach zagospodarowania - należy przez to rozumieć zabudowę, obiekty budowlane, działki budowlane, urządzenia infrastruktury technicznej i inne elementy zagospodarowania istniejące lub dla których wydano prawomocne pozwolenie na budowę;		§3.1.3	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie skorygowania definicji, tak aby nie budziła wątpliwości. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego gbrzmienia.

			Powinno być napisane „ostateczne lub prawomocne pozwolenie na budowę, jeśli ostatecznie pozwolenie było zaskarżone							
			350.87. §3 ust. 1 pkt 15 - w definicji przeznaczenia dopuszczalnego użyto słowa „oraz”, co oznacza koniunkcje parametrów. taka relacja będzie niemożliwa do zastosowania w praktyce. Udział w zajętości terenu funkcji podstawowej i dopuszczalnej powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.15		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przeznaczenie terenu pod funkcję będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.
			350.88. §3 ust. 1 pkt 14 i 15 - obydwie definicje posługują się pojęciem powierzchni użytkowej, co oznacza w bilansie funkcji garaży, które są usługą, jeśli garaż jest lokalem samodzielnym. Wniosek o dopisanie „z wyłączeniem powierzchni garaży”.		§3.1		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Funkcja garaży w ramach funkcji mieszkalnej nie stanowi przeznaczenia dopuszczalnego ustaleń tego planu. Są one związane z przeznaczeniem podstawowym ponieważ ustalenia planu określają konieczność realizacji miejsc parkingowych określonych zgodnie z §15 pkt 8.
			350.89. §3 ust. 1 pkt 14 - w definicji przeznaczenia podstawowego użyto słowa „oraz”, co oznacza koniunkcje parametrów. taka relacja będzie niemożliwa do zastosowania w praktyce. Udział w zajętości terenu funkcji podstawowej i dopuszczalnej powinien dotyczyć tylko funkcji niekubaturowych.		§3.1.14		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Propozycja: „Przeznaczenie terenu pod funkcję będzie proporcjonalne do powierzchni użytkowej.”
			350.90. §16 pkt 7 lit. b - wniosek o rozszerzenie możliwości odprowadzenia wód opadowych do ziemi o rozsączenia wgłębne przez zbiorniki retencyjno rozsączające i studnie chłonne.		§16.7.b	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie ponownego przeanalizowania i ewentualnego skorygowania ustaleń. Uwaga nieuwzględniona w zakresie nadania zaproponowanego brzmienia. Zapisy dotyczące wód opadowych i roztopowych zostaną dostosowane do obecnie obowiązujących przepisów.
			350.91. §16 pkt 10 lit. f - treść niezgodna z przepisami i logiką techniczną i sprzeczna wewnętrznie z ustaleniami planu. Wniosek o dopuszczenie zasilania obiektów w prąd z agregatów zewnętrznych.		§16.10.f		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan nie dopuszcza zasilania obiektów w prąd z agregatów zewnętrznych. Cytowany zapis antycypuje powszechną w przyszłości działalność usługową posiadaczy samochodów elektrycznych na rzecz systemu elektroenergetycznego przy masowym korzystaniu z takich samochodów.
			350.93. §16 pkt 10 lit. d - wniosek o wykreślenie treści „z wyjątkiem istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej najwyższego napięcia 220 kV” jako niezgodnej ze Studium.		§16.10.d		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie nakazuje, a postuluje bądź zaleca budowę linii elektromagnetycznych jako kablowych.
			350.94. §15 pkt 9 lit. a i b - treść informująca, że dopuszcza się na określonych terenach podziemne i nadziemne urządzenia techniczne związane z funkcjonowaniem metra jest niewystarczająca i błędna, bo zgodnie z ustaleniami szczegółowymi dla terenów zakłada się również czerpnio wrzutnie oraz tunele metra i wyjście z metra. Wniosek o poprawienie treści.		§15.9		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W przytoczonych przepisach projektu planu nie zachodzi sprzeczność.

			350.95. §15 pkt 8 lit. c - wniosek o doprecyzowanie treści do jakich stanowisk odnosi się relacja ilości stanowisk dla samochodów zaopatrzonych w kartę parkingową.		§15.8.c	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie zmiany sposobu zapisu. Treść ustalenia zostanie zmodyfikowana ze względu na uwzględnienie uwagi 151.28. Uwaga nieuwzględniona w zakresie doprecyzowania rodzaju stanowisk. Określenie „stanowiska” użyte w projekcie planu wynika z art. 12a ust. 2 pkt 4 ustawy o drogach publicznych.
			350.96. §14 pkt 6 - na rysunku planu oznaczono tylko jedną granicę strefy kontrolowanej. Granice stref kontrolowanych przebiegają przez tereny zabudowane przecinając linie zabudowy, co jest niezgodne z przepisami. Plan powinien określać konkretne warunki zabudowy w strefie kontrolowanej, a nie odwoływać się do przepisów szczególnych.		§14.6		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Na rysunku planu oznaczono strefę kontrolowaną od gazociągów wysokiego ciśnienia ø400 i ø500 mm wyłącznie w obszarze planu. Plan nie dopuszcza wznoszenia budynków w strefie kontrolowanej poprzez wyznaczenie nieprzekraczalnych linii zabudowy natomiast szczegółowe zasady zabudowy i zagospodarowania wynikają z przepisów odrębnych.
			350.97. §14 pkt 2 - niestosowne ustalenie - powinien to być potencjalny zasięg obszaru oddziaływania, bo obszar faktyczny może być inny. Wniosek o poprawienie treści np. poprzez podanie informacji o potencjalnym oddziaływaniu metra w ustaleniach szczegółowych.		§14.2		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niezależnie od tego czy ma być to obszar potencjalnego czy rzeczywistego oddziaływania w oznaczonej na rysunku planu strefie obowiązuje nakaz realizację obiektów budowlanych w sposób minimalizujący wpływ drgań mechanicznych na obiekty w sposób określony w przepisach odrębnych
			350.98. §14 pkt 1 lit. a - plan powinien szczegółowo określać zasady zagospodarowania, a nie odwoływać się do przepisów odrębnych. Ustalenie jest sprzeczne z ustaleniami wynikającymi z rysunku planu, z którego wynika, że pas technologiczny linii 220 kV przechodzi przez tereny, dla których dopuszczono realizację obiektów z pobytem ludzi.		§14.1.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie dopuszczalnego zagospodarowania pasów technologicznych wynikają z przepisów odrębnych. Plan nie może wchodzić w kompetencje przepisów odrębnych. Zgodnie z ustaleniami projektu planu budynki z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi mogą być wznoszone poza pasem technologicznym, a zatem nie zachodzi tu sprzeczność.
			350.99. §14 pkt 1 lit. b - należy określić, co to jest zieleń wysoka.	obszar planu	§14.1.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nie ma potrzeby definiowania. Jest to pojęcie stosowane w innych aktach prawnych bez odrębnego go definiowania
			350.100. §13 pkt 2 lit. b oraz pkt 3 lit. h - ustalono różne zasady scalania na terenach MN i MN(U) w zależności od planowanej zabudowy, zaś w procedurze scalania i podziału nie będzie znany rodzaj zabudowy na poszczególnych działkach. Wniosek o ujednolicenie zasad scalania dla zabudowy MN i MN(U) niezależnie od formy zabudowy.		§13.2.b §13.3.h		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uzależnienie parametrów projektowanych podziałów w zależności od rodzaju zabudowy ma na celu kształtowanie ładu przestrzennego.
			350.101. §11 pkt 5 - Wniosek o usunięcie treści ustalenia, które jest nierealne w przypadku kilku właścicieli na danym terenie. W takim przypadku będzie również stanowić naruszenie prawa.		§11.5		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis §11 odnosi się do przestrzeni publicznych, które mają być ujednolicone. Spójne wzornictwo nie oznacza ujednolicenia.
			350.102. §11 pkt 3 lit. d - wniosek o skreślenie słów „niebędących odrębnymi budynkami” albo wpisanie „urządzeń i obiektów budowlanych”.		§11.3.d	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	częściowo uwzględniona	częściowo nieuwzględniona	Uwaga uwzględniona w zakresie poprawienia zapisu: „nie będących odrębnymi obiektami” (zamiana słowa budynkami na obiektami). Uwaga nieuwzględniona w zakesienadania zaproponowanego brzmienia.

			350.103. §11 pkt 3 lit. c - ustalenie niezgodne z prawem - w planie nie można określać zasad lokalizacji nośników reklamowych ze względu na ustawę krajobrazową.		§11.3.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie zasad lokalizacji nośników reklamowych są ustaleniami z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			350.104. §11 pkt 3 lit. b - ustalenie niezgodne z prawem - w planie nie można określać zasad lokalizacji ogrodzeń ze względu na ustawę krajobrazową.		§11.3.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie zasad lokalizacji ogrodzeń są ustaleniami z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
			350.105. §11 pkt 3 lit. a - ustalenie niezgodne z prawem - w planie nie można określać zasad lokalizacji małej architektury ze względu na ustawę krajobrazową.		§11.3.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ustalenia w zakresie zasad lokalizacji małej architektury są ustaleniami z zakresu ochrony i kształtowania ładu przestrzennego. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu „do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, w stosunku do których podjęto uchwałę o przystąpieniu do sporządzania lub zmiany planu, nieuchwalonych przez radę gminy do dnia wejścia w życie niniejszej ustawy, stosuje się przepisy dotychczasowe”, a więc również art. 15 ust. 3 pkt 9 u.p.z.p. Oznacza to, że w procedurach wszczętych przed 11 września 2015 r. w planach miejscowych gmina może, ale nie musi, wprowadzać zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń.
340. (351)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Magdalena Skwarska	Wniosek o uzupełnienie obecnych prac dotyczących uchwalenia planu Chrzanowa o uchwalenie planu dla obszaru Jelonek Północnych oraz Osiedla Górce. Liczne powiązania pomiędzy tymi obszarami sprawiają, iż powinny być one rozpatrywane łącznie, aby stworzyć wielofunkcyjną przestrzeń tej części Bemowa. Należało by rozpatrzeć wprowadzenie na terenie planu Chrzanowa większej powierzchni dla funkcji innych, niż mieszkaniowa (usługi, biura) w powiązaniu z szerszym terenem.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Wymienione w uwadze plany miejscowe są sporządzane oddzielnie zgodnie z uchwałami o przystąpieniu do sporządzania poszczególnych planów miejscowych. Natomiast decyzje odnośnie zagospodarowania poszczególnych obszarów są rozpatrywane w szerszym kontekście. Projekt planu przewiduje takie funkcje jak funkcja usługowa.

341. (352)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Edyta Duczyńska w imieniu własnym oraz z up. Bogdana Peranek Jerzego Duczyńskiego	352.1. Z uwagi na konieczność wydzielenia dróg i przesunięcie linii zabudowy, zwiększenie współczynnika intensywności zabudowy dla terenu F6MW/U z 1,2 na 1,7.	dz. ew. 25 obr. 6-13-07	F6MW/U 9KD-L		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie intensywności zabudowy w projekcie planu na południe od drogi lokalnej 9KD-L i 19KD-L nie ma możliwości intensyfikacji zabudowy.
			352.2. Ze względu na bezpośrednie sąsiedztwo drogi 9KD-L oraz intensywnej zabudowy po północnej stronie drogi 9KD-L oraz kościołem D21Kr ustalenie wysokości zabudowy dla terenu F6MW/U na 18 m do 6 kondygnacji.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ze względu na ustalenia obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w zakresie intensywności zabudowy w projekcie planu na południe od drogi lokalnej 9KD-L i 19KD-L nie ma możliwości zwiększenia wysokości zabudowy.
			352.3. Zmniejszenie szerokości drogi 9KD-L z 20 m do 12 m. Sprzeciw przeciwko przeznaczeniu całego północno-zachodniego rogu działki 25 na drogę, przy równoczesnym wydzieleniu znikomej powierzchni z przylegających od północy działek nr 6, 7/2 i 8.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Droga 9KD-L stanowi bardzo istotny element przyszłego układu komunikacyjnego Chrzanowa dlatego też jej przekrój został zaprojektowany jako 20-metrowy. Drogą 9KD-L ma w założeniach kursować miejska komunikacja autobusowa.
			352.4. Niewspółmiernie wysoka powierzchnia wydzielona z dz. 25 pod drogi 9KD-L i 24KD-D w porównaniu do powierzchni wydzielonych z dziełek 6, 7/1, 7/2, 8, 9/1, 9/2, 10/2 (tereny D13MW, D10MW, D23MW, D17MW, D21Kr).				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Nieregularne granice działek uniemożliwiły symetryczne wytyczenie drogi 9KD-L. Sposób wydzielenia drogi nie uniemożliwia wykorzystania przylegających działek na cele budowlane. Właściciele działek, na których zostały zaprojektowane drogi publiczne będą mogli ubiegać się o odszkodowanie.
			352.5. Sprzeciw przeciwko wymogowi cofnięcia zabudowy na terenie oznaczonym F6MW/U, w tym na działce nr 25, na zachód od drogi 15KD-D o 6 m - wystarczające jest 4 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Uwaga nieuwzględniona ze względu na zachowanie ciągłości zabudowy od strony ulicy 9KD-L. Pas terenu między linią rozgraniczającą ulicę, a linią zabudowy daje możliwość poprowadzenia odpowiedniego uzbrojenia terenu dla zabudowy wielorodzinnej na terenie Chrzanowa.
342. (353)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Stowarzyszenie Miasto Jest Nasze	353.1. Zmianę zapisów planu tak, by największy obszar zielony znajdował się możliwie blisko centrum terenu objętego planem i towarzyszyły mu mniejsze obszary zielone o bardziej lokalnym charakterze, w miarę możliwości oddzielone zabudową od głównych ulic dzielnicy (zakres zmian pokazany na załącznikach graficznych do uwagi).	obszar planu	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu zaprojektowano trzy duże obszary zieleni oraz wspomagające je pasy zieleni oraz mniejszy skwer oznaczony jako E5ZP/US. Większa liczba dużych terenów zieleni zapewniać będzie dogodniejszy dostęp dla obecnych i przyszłych mieszkańców Chrzanowa.
			353.2. Wniosek o wprowadzenie znacznie większej liczby ulic lokalnych (lokalnych i dojazdowych) na obszarze planu, wyznaczonych jako drogi publiczne. Ponadto poprowadzenie w zachodniej części dzielnicy ulicy, na której można wyznaczyć linię autobusową tak, by zapewnić wszystkim mieszkańcom dostęp do transportu publicznego. Poszerzenie ul. Sochaczewskiej w sposób umożliwiający obsługę transportem publicznym podmiejskiego osiedla Macierzysz i Szeligi. Proponowany zakres zmian przedstawiono na załączniku graficznym do uwagi.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany układ komunikacyjny umożliwia odpowiednią obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem. Wskazane w uwadze (poza fragmentem stanowiącym drogę 19KD-D) ulice zostały zaprojektowane w taki sposób, aby umożliwić ruch transportu publicznego. Jednocześnie ich szerokości zostały dostosowane do skali i rodzaju zabudowy przez którą przebiegają.

			353.3. Wniosek o zmianę granic planu i włączenie do niego obszaru 13.U z planu miejscowego Karolina Zachodniego oraz umieszczenie na tym obszarze węzła przesiadkowego z parkingiem Parku i Jedź oraz pętli autobusowej i tramwajowej. Tym samym rezygnację z projektowanego węzła po północnej stronie ul. Połczyńskiej (łącznie z przeniesieniem projektowanej stacji metra na południe), gdzie możliwe byłoby utworzenie wówczas przestrzeni o bardziej miejskim charakterze.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zmiana granic planu poprzez włączenie do niej fragmentu planu sąsiedniego wiązałaby się z koniecznością ponowienia całej procedury planistycznej. Obszary pod realizację węzła przesiadkowego zostały przewidziane zarówno w planie miejscowym Karolina Zachodniego jak i w niniejszym projekcie planu. Wniosek o zapewnienie takiego terenu złożył Zarząd Transportu Miejskiego.
			353.4. Wniosek o skrócenie terenu przeznaczonego pod szkołę (D10Up) od strony północnej i jednoczesne jego powiększenie od strony wschodniej by umożliwić funkcjonalne zaprojektowanie kompleksu szkolnego oraz przeprowadzić ulicę i ciąg pieszy w linii wschód-zachód.	D10Up			nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obecny kształt terenu przeznaczonego pod funkcje publiczne wynika ze stanu własności gruntów. Wprowadzenie zaproponowanych zmian jest niemożliwe ze względu na niezgodność z zamierzeniami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo.
			353.5. Wniosek o wyznaczenie nowych lokalizacji dla kościołów przy placu przy ul. Szeligowskiej oraz przy ul. Sochaczewskiej według załącznika graficznego do uwagi. Proponowane lokalizacje są bardziej eksponowane i powiązane z centralnymi przestrzeniami publicznymi osiedla. Rozważenie, czy istnieje potrzeba lokalizowania na terenie planu dwóch kościołów - zamiast kościoła w proponowanej lokalizacji przy ul. Sochaczewskiej mogłoby powstać centrum kultury.	UKr	UKr		nieuwzględniona		nieuwzględniona	W projekcie planu tereny przeznaczone pod realizację usług kultu religijnego zostały wyznaczone w miejscach reprezentacyjnych i również wyeksponowanych.
			353.6. Wniosek o powiększenie placu 1K-P oraz utworzenie placu przy ul. Sochaczewskiej zgodnie z załącznikiem graficznym do uwagi.	1KP-P	1KP-P		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plac 1KP-P posiada odpowiednie proporcje zbliżone do tzw. złotego podziału. Utworzenie placu przy ul. Sochaczewskiej wiązałoby się z koniecznością wykupienia gruntu pod funkcje publiczną.
			353.8. Wniosek o przeznaczenie północnej części obecnego terenu D10Up na teren zabudowy mieszkaniowej o parametrach jak D11MW. Wprowadzenie również dodatkowych terenów zabudowy jednorodzinnej w rejonach planu opisanych jako F i G z uzupełnieniem w postaci zabudowy wielorodzinnej do czterech kondygnacji przy głównych ulicach i przestrzeniach publicznych. Szczegóły na załączniku graficznym do uwagi.	D10Up	D10Up		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Obecny kształt terenu przeznaczonego pod funkcje publiczne D10Up wynika ze stanu własności gruntów. Wprowadzenie zaproponowanych zmian jest niemożliwe ze względu na niezgodność z zamierzeniami inwestycyjnymi Dzielnicy Bemowo. W świetle ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy w części projektu planu położonej na południe od drogi 19KD-L nie ma możliwości realizacji dodatkowych obszarów z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
			353.9. W związku z powyższymi uwagami korekty wymagały będą linie zabudowy np. przy ul. 4KD-Z. Po zmianie lokalizacji kościoła zbędny stanie się ciąg pieszy przez kwartał C9MW/U. Ponadto propozycja przeniesienia	C9MW/U D16MW/U	C9MW/U D16MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Ciąg pieszy na terenie C9MW/U nie służy wyłącznie ekspozycji projektowanego kościoła na terenie B3UKr, lecz także ma za zadanie m.in. ulepszyć dostępność komunikacyjną projektowanego przystanku metra „Chrzanów”.

			dominanty z terenu D16MW/U na teren E1MW/U.							
			353.10. Wniosek o wprowadzenie maksymalnych powierzchni nowo nowych działek. Jest to szczególnie ważne dla zabudowy jednorodzinnej, która w rejonie metra powinna być intensywna, a maksymalna powierzchnia działki nie powinna przekraczać 1000 m^2.	obszar planu	obszar planu		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Przepisy ustawy z dnia 29 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie przewidują możliwości ustalania w planie miejscowym maksymalnej powierzchni działek budowlanych.
			353.11. Wniosek o ograniczenie możliwości grodzenia osiedli wielorodzinnych. W zabudowie wielorodzinnej sytuowanie ogrodzeń powinno być dopuszczalne jedynie w sytuacji kiedy: ogrodzenie otacza ogródki przy mieszkaniach na parterze, jednak wówczas nie może się ono znajdować dalej niż 4 m od budynku; kiedy ogrodzenie zamyka wewnętrzny dziedziniec budynku otoczony jego skrzydłami co najmniej z trzech stron, którego powierzchnia nie przekracza 3000 m^2.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Możliwość grodzenia osiedli mieszkaniowych wielorodzinnych wynika m.in. z wydanych wcześniej decyzji administracyjnych.
343. (354)	16.07.2018 (data ze stempla 11.07.2018)	Lewków Kochanowski Sp. z o.o.	354.1. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż projektowanej ulicy 4KD-Z do wysokości 9 kondygnacji.	dz. ew. 12/4 obr. 6-13-05	E3MW/U		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu jest zgodny ze średnimi wysokościami zabudowy dla poszczególnych obszarów określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			354.2. Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy wzdłuż projektowanej ulicy 4KD-Z do 30 m.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Projekt planu jest zgodny ze średnimi wysokościami zabudowy dla poszczególnych obszarów określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy. Spełnienie postulatów określonych w uwadze jest niemożliwe ze względu na konieczność zbilansowania parametrów takich jak średnia wysokość oraz intensywność zabudowy w dostosowaniu do ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy.
			354.3. Częściowe włączenie terenu zielonego E5ZP/US do kwartału zabudowy E3MW/U, zgodnie z projektem planu skierowanym do uzgodnień w listopadzie 2017 r.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zgodnie z wytycznymi w zakresie zieleni określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy nie ma możliwości zmniejszenia powierzchni terenów zieleni.
			354.4. Wykreślenie w §81 pkt 5 zapisy „w tym zakaz zabudowy”.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zapis „w tym zakaz zabudowy” wynika wprost z ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Określa on kategorię ustaleń planu i nie implikuje braku możliwości zabudowy na tym terenie. Zgodnie z art. 15 ust. 2 pkt 9 u.p..z.p., w planie miejscowym określa się obowiązkowo szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy. Użycie w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów, w tym terenu

										E3MW/U, powyższej frazy, wynika z delegacji ustawowej dotyczącej zawartości planu. Nie oznacza to, że w terenie E3MW/U obowiązuje zakaz zabudowy.
			354.5. Dopuszczenie obsługi komunikacyjnej z drogi 1KD-G i/lub 4KD-Z.				nieuwzględniona		nieuwzględniona	Plan w chwili obecnej dopuszcza obsługę komunikacyjną z dróg 1KD-G i 4KD-Z. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E3MW/U, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do terenu, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona.
			354.6. Dopuszczenie w §83 pkt 8 lit c: zjazdów z dróg publicznych, miejsc parkingowych, dróg wewnętrznych do obsługi usług, ogródków przy lokalowych, ogródków działkowych itp.		§83.8.c		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Niewyznaczanie miejsc parkingowych dla terenów ZP/US miało na celu wskazanie preferencji dla komunikacji pieszej i publicznej. Nie ma konieczności określania w planie lokalizacji zjazdów z dróg i ogródków przylokalowych.
			354.7. Wniosek o likwidację w §83 pkt 8 lit. b tj. likwidację zakazu lokalizowania parkingów.		E5ZP/US §83.7.b		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Teren E5ZP/US ma być terenem zielonym o funkcji rekreacyjnej. Lokalizacja parkingów na tym terenie byłaby sprzeczna z założeniami projektowymi.
			354.8. Zmianę zapisu §83 pkt 7 lit. a na brzmienie: „obsługa komunikacyjna z dróg publicznych klasy lokalnej 16KD-L i/lub 12KD-D.		E5ZP/US §83.7.a		nieuwzględniona		nieuwzględniona	Zaproponowany zapis nie może zostać wprowadzony ponieważ jest wadliwy - droga 12KD-D nie jest drogą klasy lokalnej tylko dojazdowej. Ponadto, zamiana „i” na „i/lub” nie jest uzasadniona. Zgodnie z ustaleniami planu, dla terenu E5ZP/US, obsługa komunikacyjna przewidywana jest ze wszystkich dróg przylegających do tego terenu.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/1146/2020
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 24 września 2020 r.

Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

1. Sposób realizacji, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa obejmuje w większości tereny niezagospodarowane. Istniejąca w granicy planu miejscowego zabudowa, posiada funkcję mieszkaniową jednorodzinną, wielorodzinną oraz usługową. Jest zlokalizowana głównie wzdłuż nielicznych, istniejących dróg: ul. Połczyńskiej, ul. Szeligowskiej i ul. Batalionów Chłopskich. Centralna część obszaru planu jest niezagospodarowana, stanowi tereny wykorzystywane rolniczo.

Zgodnie ze „Strategią # Warszawa 2030", realizacja celu operacyjnego 2.1. „DOSTĘP DO SZEROKIEJ OFERTY MIESZKAŃ", wymaga zastosowania systemowych rozwiązań planistycznych, uwzględniających jakościowe wymogi przyszłej zabudowy mieszkaniowej, co wynika bezpośrednio z zasad uniwersalnego projektowania. W niniejszym projekcie planu miejscowego, funkcja mieszkaniowa i usługowa są w wielu miejscach wymieszane, co stanowi realizację celu operacyjnego 2.3. „KORZYSTAMY Z USŁUG BLISKO DOMU".
Ustalenia planu zakładają realizację inwestycji celu publicznego na terenach usług oświaty, sportu, kultury oraz zdrowia. Zapewnienie na obszarze planu sprawnego, komfortowego i bezpiecznego przemieszczania się, a także zaprojektowanie przestrzeni publicznej i środowiska przyrodniczego, są zgodne z celem strategicznym 3 „Strategii" - „FUNKCJONALNA PRZESTRZEŃ".
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa, układ komunikacyjny został tak zaprojektowany, aby do każdego wydzielonego kwartału zabudowy, był dostęp z drogi publicznej. Zaprojektowana siatka ulic, docelowo ma także służyć prowadzeniu infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. Celem zwiększenia jakości i funkcjonalności obszaru planu, wyznaczono kilka terenów zieleni urządzonej i usług sportu oraz zieleni urządzonej o funkcji izolacyjnej.

Do zadań inwestycyjnych z zakresu inwestycji celu publicznego, wynikających bezpośrednio z ustaleń planu należą:
- budowa sieci dróg publicznych: klasy zbiorczej KD-Z, klasy lokalnej KD-L, klasy dojazdowej KD-D oraz dróg rowerowych, o łącznej długości wynoszącej 16,5 km,
- budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej o łącznej długości 32,8 km oraz dwóch przepompowni ścieków.

W granicach planu projektowany jest przebieg odcinka II linii metra. Koszt realizacji ww. przedsięwzięcia nie został w niniejszej prognozie oszacowany, jako stanowiący część, ogólnych kosztów budowy całego odcinka II linii metra.

2. Zasady finansowania inwestycji należących do zadań własnych m.st. Warszawy.

Źródłami finansowania zadań własnych m.st. Warszawy, zapisanych w planie miejscowym, zgodnie z przepisami o finansach publicznych mogą być:

a) dochody własne Miasta,
b) dotacje,
c) fundusze strukturalne Unii Europejskiej i inne,
d) kredyty, pożyczki preferencyjne,
e) środki prywatne (partnerstwo publiczno-prywatne).

Realizacja miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego spowoduje wpływy do budżetu Miasta z podatku od nieruchomości, w związku z realizacją nowej zabudowy mieszkaniowej i usługowej.

Szacunkowy dochód z podatku od nieruchomości z okresu 10. lat, po całkowitej realizacji zabudowy, wyniesie około 37,4 mln. złotych.

Szacunkowy koszt realizacji inwestycji zzakresu infrastruktury technicznej może wynieść:

budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej	15,7 mln zł
budowa dróg i placów publicznych oraz dróg rowerowych	35,4 mln zł
RAZEM	51,1 mln zł

Powyższe dochody i koszty zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia przedmiotowego planu. Podane wartości są szacunkowe i mogą ulec zmianie, po opracowaniu szczegółowych projektów technicznych.

Koszty realizacji infrastruktury technicznej, stanowiące inwestycje celu publicznego będą w połowie równoważone dochodami z podatku od nieruchomości.

Inwestycje miejskie wynikające z ustaleń planu miejscowego powinny być uwzględnione w Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy.

Projekt planu zagospodarowania przestrzennego Chrzanowa należy postrzegać, jako realizację założeń Strategii # Warszawa 2030, w tym Celów strategicznych: 2 i 3.

Przewodnicząca Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska