



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 10 grudnia 2019 r.

Poz. 14830

UCHWAŁA NR XXIII/661/2019 RADY MIASTA STOLECZNEGO WARSZAWY

z dnia 5 grudnia 2019 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Bródnowskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.¹⁾) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.²⁾), w związku z uchwałą Nr LXII/1669/2018 z dnia 1 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Bródnowskiego, Rada m.st. Warszawy stwierdzając, że niniejsza uchwała nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego m.st. Warszawy przyjętego uchwałą Nr LXXXII/2746/2006 Rady m.st. Warszawy z dnia 10 października 2006 r. (z późn. zm.³⁾), uchwała co następuje

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Parku Bródnowskiego, zwany dalej planem, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają kolejno:

- 1) od północy: południowa linia rozgraniczająca ulicy Kondratowicza;
- 2) od wschodu: zachodnia linia rozgraniczająca ulicy Chodeckiej, północna granica działki ewidencyjnej nr 60 z obrębu 4-08-13 oraz zachodnie granice działek ewidencyjnych nr: 60 i 61 z obrębu 4-08-13;
- 3) od południa: północna linia rozgraniczająca ulicy Wyszogrodzkiej;
- 4) od zachodu: zachodnia i północna granica działki ewidencyjnej nr 62/2 z obrębu 4-08-13, zachodnia granica działek ewidencyjnych nr 62/1 i 49/8 z obrębu 4-08-13, południowa granica działek ewidencyjnych nr 49/8 i 49/7 z obrębu 4-08-13, zachodnie granice działek ewidencyjnych nr 49/7, 49/5, 74, 49/1, 63/1, 78, 56, 36/1 z obrębu 4-08-13, południowa i zachodnia granica działki ewidencyjnej nr 33/3 z obrębu 4-08-13, zachodnia granica działek ewidencyjnych nr 26/4, 26/24 z obrębu 4-08-13, północna granica działek ewidencyjnych nr 26/24, 26/25, 26/26, 26/27, 26/28 z obrębu 4-08-13, zachodnia granica działek ewidencyjnych nr 26/28, 43/1, 21/3, 21/2, 21/1, 40/1, 15/2, 15/1, 11/2 i 11/1 z obrębu 4-08-13.

2. Granice obszaru planu, o których mowa w ust. 1, przedstawiono na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik Nr 2;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiące załącznik Nr 3.

§ 2. 1. W planie określa się:

- 1) przeznaczenie oraz linie rozgraniczające terenu;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 4) zasady kształtowania krajobrazu;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 8) szczegółowe zasady i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości związanej z uchwaleniem planu;
- 13) granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 14) zasady kolorystyki obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 15) minimalną powierzchnię nowo wydzielanych działek budowlanych.

2. W planie nie określa się ze względu na brak przedmiotu regulacji granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:

- 1) elementach wyposażenia powtarzalnego – należy przez to rozumieć elementy wyposażenia przestrzeni publicznej, w szczególności: latarnie, ławki, stojaki rowerowe, kosze śmietnikowe, donice kwiatnikowe, bariery, słupki;
- 2) nieprzekraczalnych liniach zabudowy dla pawilonu parkowego – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, w obrębie których możliwa jest budowa pawilonów parkowych, na zasadach określonych w planie;
- 3) pawilonie parkowym – należy przez to rozumieć budynek o lekkiej konstrukcji, w którym możliwe są do zrealizowania funkcje z zakresu i na zasadach określonych w przepisach planu;
- 4) powiązaniu pieszo-jezdny – należy przez to rozumieć element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego i samochodowego w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika na zasadach określonych w planie;
- 5) powiązaniu pieszym – należy przez to rozumieć element zagospodarowania danego terenu służący do prowadzenia ruchu pieszego w formie alei, ścieżki, przejścia lub chodnika na zasadach określonych w planie;

- 6) projektowaniu uniwersalnym – należy przez to rozumieć projektowanie przestrzeni, miejsc publicznych i budynków uwzględniające potrzeby osób o ograniczonej mobilności i percepcji, w taki sposób, by były użyteczne dla wszystkich, w możliwie największym stopniu, bez potrzeby adaptacji lub specjalistycznego projektowania;
- 7) przeznaczeniu – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu pod funkcje określone w przepisach szczegółowych;
- 8) systemie NCS – należy przez to rozumieć system opisu barwy polegający na nadaniu jej notacji określającej procentową zawartość podstawowych kolorów: żółci, czerwieni, błękitu i zieleni oraz stopnia szernienia i chromatyczności. Dwie pierwsze cyfry z numerycznego zapisu barwy świadczą o procentowej zawartości czerni, a dwie kolejne o stopniu chromatyczności, również wyrażonym w procentach. Końcowa część zapisu podaje odcień barwy przez określenie podobieństwa do odpowiednich kolorów podstawowych: żółci – Y, czerwieni – R, błękitu – B i zieleni – G, lub N w przypadku kolorów achromatycznych;
- 9) tunelu wieloprzewodowym – należy przez to rozumieć niezależny obiekt budowlany, służący umieszczeniu przewodów infrastruktury technicznej;
- 10) zieleni komponowanej – należy przez to rozumieć elementy zagospodarowania terenu w formie krzewów lub roślin okrywowych, zielnych, w tym muraw, skomponowane w sposób stanowiący część dekoracyjną przestrzeni.

§ 4. 1. Obowiązującymi ustaleniami planu, oznaczonymi symbolami graficznymi na rysunku planu, są:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linia rozgraniczająca teren;
- 3) przeznaczenie terenu: ZP – zieleń urządzona – park;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy dla pawilonu parkowego;
- 5) przestrzeń wymagająca szczególnej aranżacji;
- 6) główne powiązanie piesze;
- 7) powiązanie pieszo-jezdne;
- 8) element założenia artystycznego w ramach projektu „Park Rzeźby”;
- 9) strefa sportu i rekreacji;
- 10) zbiornik wodny;
- 11) strefa zieleni wysokiej;
- 12) rejon lokalizacji rzędu drzew;
- 13) wzniesienie wydymowe;
- 14) strefa ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych.

2. Oznaczenia graficzne występujące na rysunku planu, nie wymienione w ust. 1 mają charakter informacyjny.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 5. Dla terenu oznaczonego symbolem 1.ZP określa się:

1. Przeznaczenie terenu: zieleń urządzona – park.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - 1) ustala się zachowanie charakteru Parku Bródnowskiego jako miejsca wypoczynku i rekreacji, z dużym udziałem zieleni wysokiej i niskiej;
 - 2) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu gastronomii, kultury, sportu i rekreacji lub wystawiennictwa w pawilonach parkowych wskazanych na rysunku planu;

- 3) ustala się przestrzeń wymagającą szczególnej aranżacji zgodnie z rysunkiem planu, dla której ustala się:
- a) kształtowanie zieleni i nawierzchni w sposób podkreślający kompozycję, rozmieszczenie i formę elementów wyposażenia powtarzalnego,
 - b) realizację układów zieleni komponowanej na nieutwardzonych częściach nawierzchni,
 - c) stosowanie spójnych wzorów, materiałów, rysunku i kolorystyki posadzki o podwyższonym standardzie lub materiałów przepuszczalnych pochodzenia naturalnego,
 - d) maksymalny udział nawierzchni utwardzonych w obrębie strefy: 75%,
 - e) lokalizację drewnianych tarasów w rejonie większego zbiornika wodnego,
 - f) lokalizację trejaży, pergoli i zadaszeń wzdłuż głównej alei o przebiegu wschód-zachód na zachód od większego zbiornika wodnego,
 - g) maksymalną wysokość elementów wymienionych w lit. f): 5,0 m;
- 4) ustala się przebieg głównych powiązań pieszych zgodnie z rysunkiem planu;
- 5) wskazuje się przebieg powiązań pieszych zgodnie z rysunkiem planu, dla których dopuszcza się zmianę przebiegu;
- 6) dopuszcza się realizację nowych powiązań pieszych;
- 7) wskazuje się główne wejścia i wejścia do parku z możliwością realizacji nowych wejść, szczególnie w rejonie ul. Kondratowicza;
- 8) ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, przebieg powiązania pieszo-jezdnego służącego obsłudze terenu usługowego zlokalizowanego poza granicami planu;
- 9) ustala się zachowanie istniejących elementów założenia artystycznego w ramach projektu „Park Rzeźby”, dla których dopuszcza się zmianę ich lokalizacji w obrębie obszaru planu;
- 10) dopuszcza się w obrębie obszaru planu lokalizację nowych elementów założenia artystycznego w ramach projektu „Park Rzeźby”;
- 11) dopuszcza się w obrębie obszaru planu lokalizację ścieżek edukacyjno-sportowych, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, torów rowerowych dla małych dzieci, wybiegu dla psów;
- 12) ustala się strefy sportu i rekreacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla których:
- a) ustala się lokalizację infrastruktury sportowo-rekreacyjnej, w szczególności placów zabaw i boisk,
 - b) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych sanitariatów, przy czym:
 - dopuszcza się lokalizację nie więcej niż 1 sanitariatu w obrębie strefy,
 - ustala się powierzchnię użytkową toalety nie większą niż: 15 m²,
 - ustala się wysokość toalety nieprzekraczającą 3,5 m od poziomu terenu,
 - ustala się dach płaski,
 - ustala się wkomponowanie w otaczającą zieleni,
- 13) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnego sanitariatu w rejonie powiązania pieszo-jezdnego w południowo-wschodnim rejonie obszaru, przy czym:
- a) ustala się powierzchnię użytkową toalety nie większą niż: 15 m²,
 - b) ustala się wysokość toalety nieprzekraczającą 3,5 m od poziomu terenu,
 - c) ustala się dach płaski,
 - d) ustala się wkomponowanie w otaczającą zieleni;
- 14) dopuszcza się organizację imprez plenerowych, takich jak: sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych, zawodów sportowych.
3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) ustala się zapewnienie standardu akustycznego zgodnie z przepisami odrębnymi dla terenu ZP jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego;
- 2) ustala się stosowanie obiegu wody w zbiornikach wodnych;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie zbiorników retencyjnych lub retencyjno-chłonnych pod powierzchniami placów, ciągów pieszych, boisk i placów zabaw ze sztuczną nawierzchnią.

4. Zasady kształtowania krajobrazu:

- 1) ustala się zbiorniki wodne do zachowania zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się rozbudowę układu wodnego;
- 3) dopuszcza się renaturyzację istniejących zbiorników wodnych;
- 4) ustala się strefy zieleni wysokiej do zachowania i uzupełnienia zgodnie z rysunkiem planu, dla których dopuszcza się wymianę pojedynczych drzew ze względów sanitarnych lub w sytuacji zagrożenia życia lub mienia;
- 5) ustala się rejony lokalizacji rzędów drzew do zachowania i uzupełnienia zgodnie z rysunkiem planu, dla których dopuszcza się wymianę pojedynczych drzew ze względów sanitarnych lub w sytuacji zagrożenia życia lub mienia;
- 6) ustala się wzniesienia wydymowe do zachowania zgodnie z rysunkiem planu, przy czym dopuszcza się wykorzystanie wzniesienia położonego w południowo-zachodniej części planu na cele rekreacyjno-sportowe.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej: ustala się, zgodnie z rysunkiem planu, strefę ochrony konserwatorskiej zabytków archeologicznych (stanowiska archeologicznego nr GEZ: AZP 55-66/3), dla której obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, a także dotyczące postępowania z zabytkami w procesie budowlanym.

6. Określa się wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: ustala się, że przestrzenią publiczną jest cały obszar planu – teren zieleni urządzonej – park ZP, dla którego:

- 1) nakazuje się realizację przestrzeni w oparciu o projektowanie uniwersalne;
- 2) nakazuje się stosowanie spójnych pod względem: form, materiałów, wzorów i stylu, elementów wyposażenia powtarzalnego oraz elementów, o których mowa w ust. 2 pkt 3) lit. f).

7. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się maksymalną intensywność zabudowy – 0,0020;
- 2) ustala się minimalną intensywność zabudowy – 0,0010;
- 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej – 70%;
- 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,20%;
- 5) ustala się maksymalną wysokość zabudowy: 5,0 m;
- 6) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonych działek budowlanych – 224 320 m²;
- 7) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy dla pawilonów parkowych zgodnie z rysunkiem planu;
- 8) ustala się realizację pawilonów parkowych stanowiących całość kompozycyjną i architektoniczną:
 - a) nakazuje się traktowanie wszystkich elewacji pawilonów parkowych, jako elewacji eksponowanych wymagających szczególnego opracowania,
 - b) nakazuje się realizację minimum 50% powierzchni elewacji jako szklanej,
 - c) dla pawilonów parkowych nakazuje się stosowanie jednakowych zewnętrznych materiałów wykończeniowych, stolarki okiennej i drzwiowej, ścian zewnętrznych, dachów,
 - d) nakazuje się stosowanie dachów płaskich,

e) ustala się kolorystykę i materiały pawilonów parkowych: na powierzchniach tynkowanych i wykonanych z betonu barwionego obowiązuje stosowanie kolorów w odcieniach bieli, żółci, beży i szarości odpowiadających, według systemu NCS, kolorom o odcieniach posiadających do 20% domieszki czerni i nieprzekraczających 20% chromatyczności barwy, przy czym dopuszcza się stosowanie odcieni z przedziału powyżej 2020 na fragmentach ścian budynku, nie przekraczających 10% powierzchni każdej ściany,

f) nakazuje się realizację pawilonów parkowych w oparciu o zasady projektowania uniwersalnego;

8. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) ustala się parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

a) minimalna powierzchnia działki: 224 320 m²,

b) minimalna szerokość frontu działki: 10,0 m,

c) kąt położenia granic w stosunku do pasa drogowego: nie mniej niż 60° i nie więcej niż 120°;

2) na obszarze planu nie wyznacza się granic obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości;

3) dopuszcza się uzyskiwanie w wyniku scalania i podziału nieruchomości, działek o powierzchni mniejszej niż określona w pkt. 1 lit. a), wyłącznie pod infrastrukturę techniczną.

9. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

1) wskazuje się zasięg obszaru potencjalnych eksploatacyjnych oddziaływań dynamicznych podziemnych odcinków II linii metra, zgodnie z rysunkiem planu, w obrębie którego realizacja obiektów budowlanych powinna uwzględniać rozwiązania minimalizujące wpływ drgań mechanicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) wskazuje się na rysunku planu granicę obszaru, w którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat lub na którym istnieje prawdopodobieństwo wystąpienia zdarzenia ekstremalnego.

10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) ustala się zgodnie z rysunkiem planu:

a) zachodnią linię rozgraniczającą ul. Chodeckiej,

b) północną linię rozgraniczającą ul. Wyszogrodzkiej,

c) wschodnią linię rozgraniczającą ul. Poborzańskiej,

d) południową linię rozgraniczającą ul. Kondratowicza;

2) ustala się obsługę terenu od przylegających do obszaru planu ulic: ul. Chodeckiej lub ul. Wyszogrodzkiej lub ul. Poborzańskiej lub przedłużenia ul. Łabiszyńskiej;

3) dopuszcza się wykorzystanie dla ruchu samochodowego powiązania pieszego od strony ul. Łabiszyńskiej i głównego powiązania pieszego o przebiegu wschód-zachód w kierunku ul. Chodeckiej w zakresie obsługi pawilonów parkowych, obsługi imprez na terenie parku oraz jako drogę przeciwpożarową;

4) przylegające do obszaru planu: ul. Kondratowicza, ul. Chodecka i ul. Wyszogrodzka są elementami podstawowego układu drogowo-ulicznego miasta i zapewniają powiązania obszaru planu z układem zewnętrznym;

5) dopuszcza się realizację dróg dla rowerów w granicach obszaru objętego planem;

6) dopuszcza się lokalizację stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych w granicach obszaru objętego planem;

7) wskazuje się obsługę komunikacją zbiorową:

a) autobusową – prowadzoną drogami przylegającymi do obszaru planu – ul. Kondratowicza, ul. Chodecką i ul. Wyszogrodzką,

- b) tramwajową – prowadzoną ul. Rembielińską – poza obszarem planu,
 - c) linią metra poprzez stację „Bródno” – poza obszarem planu;
- 8) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla całego obszaru – minimalnie 2 miejsca, maksymalnie 4, w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w ilości przewidzianej w przepisach odrębnych;
- 9) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów dla całego obszaru – co najmniej 10 miejsc.
11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- 1) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury technicznej na całym obszarze planu określonym w ust. 14 jako teren rozmieszczenia inwestycji celu publicznego poza wyznaczonymi na rysunku planu liniami zabudowy, w taki sposób, aby ich lokalizacja nie kolidowała z projektowanym oraz istniejącym zagospodarowaniem terenu;
 - 2) dopuszcza się lokalizowanie tuneli wieloprzewodowych zgodnie z zapisami pkt. 1;
 - 3) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń budowlanych oraz sieci służących zasileniu zabudowy na całym obszarze planu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej takich jak: stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, hydrofornie, stacje telekomunikacyjne na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 5) zakazuje się budowy naziemnych oraz nadziemnych przewodów infrastruktury technicznej;
 - 6) dopuszcza się zachowanie, budowę i przebudowę infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu i wymogami zawartymi w przepisach odrębnych;
 - 7) ustala się minimalne parametry dla sieci: wodociągowej – DN 80, kanalizacji grawitacyjnej – DN 200, ciepłowniczej – DN 20, gazowniczej – DN 32, elektroenergetycznej – 0,23 kV;
 - 8) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - a) nakazuje się zaopatrzenie z sieci wodociągowej za pośrednictwem przewodów rozdzielczych zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic: L. Kondratowicza, Chodeckiej, Wyszogrodzkiej lub przewodu wodociągowego przebiegającego w zachodniej części obszaru opracowania zasilanych z:
 - magistrali przebiegającej w ul. L. Kondratowicza lub,
 - innych istniejących i projektowanych magistral,
 - b) zakazuje się budowy ujęć wód podziemnych, za wyjątkiem realizowanych zgodnie z przepisami odrębnymi, ujęć na potrzeby ogólnodostępnych punktów czerpalnych,
 - c) dopuszcza się użytkowanie, przebudowę i modernizację istniejących ujęć wód podziemnych z utworów czwartorzędowych służących zasileniu szczelnych zbiorników wodnych w Parku Bródnowskim;
 - 9) w zakresie odprowadzania ścieków nakazuje się odprowadzanie ścieków bytowych za pośrednictwem:
 - a) kanałów sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanych w liniach rozgraniczających ulic: L. Kondratowicza, Wyszogrodzkiej odprowadzającej ścieki do kolektora ściekowego przebiegającego w ul. Chodeckiej i ul. L. Kondratowicza,
 - b) kanałów sieci kanalizacji sanitarnej lub ogólnospławnej odprowadzającej ścieki do kolektora ogólnospławnego przebiegającego w ul. L. Kondratowicza lub,
 - c) innych istniejących i projektowanych kolektorów;
 - 10) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych:
 - a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych,

- b) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości realizacji ustaleń pkt. 1, przy zastosowaniu urządzeń opóźniających ich odpływ do odbiornika, odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej za pośrednictwem:
 - kolektora deszczowego przebiegającego w ul. L. Kondratowicza,
 - kolektora deszczowego przebiegającego w ul. Chodeckiej lub,
 - innych istniejących i projektowanych kolektorów,
 - c) dla istniejących obiektów budowlanych dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w dotychczasowy sposób, zgodny z przepisami odrębnymi,
 - d) dopuszcza się realizację zbiorników retencyjnych oraz retencyjno-chłonných na całym obszarze planu w sposób nie kolidujący z projektowanym i istniejącym zagospodarowaniem terenu;
- 11) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) ustala się zasilanie w energię elektryczną z:
 - sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia,
 - urządzeń kogeneracyjnych lub,
 - odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię promieniowania słonecznego o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji,
 - b) zakazuje się budowy napowietrznych stacji transformatorowych;
- 12) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:
- a) ustala się zaopatrzenie w ciepło z:
 - sieci za pośrednictwem przewodów rozdzielczych, zasilanych z magistrali przebiegającej w ulicy ul. L. Kondratowicza,
 - indywidualnych urządzeń zasilanych z sieci gazowej lub elektroenergetycznej,
 - urządzeń kogeneracyjnych lub,
 - odnawialnych źródeł energii o mocy nieprzekraczającej mocy mikroinstalacji wykorzystujących w procesie przetwarzania energię promieniowania słonecznego lub geotermalną w szczególności niskotemperaturową (niskiej entalpii),
 - b) zakazuje się stosowania w obiektach indywidualnych źródeł opalanych paliwami stałymi – węglem, koksem, drewnem;
- 13) w zakresie obsługi telekomunikacyjnej dopuszcza się obsługę telekomunikacyjną z:
- a) z sieci kablowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych przewodów,
 - b) z sieci bezprzewodowej za pośrednictwem istniejących i projektowanych nadawczo-odbiorczych urządzeń telekomunikacyjnych, w tym anten i stacji bazowych telefonii komórkowej, znajdujących się poza obszarem Parku Bródnowskiego,
 - c) zakazuje się lokalizowania w granicach Parku Bródnowskiego anten i stacji bazowych telefonii komórkowej;
- 14) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) ustala się zaopatrzenie w gaz z sieci poprzez:
 - gazociągi przebiegające w ulicach: L. Kondratowicza, Chodeckiej, Wyszogrodzkiej oraz gazociąg przebiegający w zachodniej części obszaru opracowania lub,
 - inne istniejące i projektowane gazociągi,
 - b) dopuszcza się wykorzystanie gazu ziemnego w urządzeniach wytwarzających ciepło oraz urządzeniach kogeneracyjnych;
- 15) w zakresie usuwania odpadów stałych obowiązują przepisy odrębne, w tym dotyczące zasad segregacji.

12. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów: dopuszcza się realizację tymczasowej sceny lub estrady, ogródków gastronomicznych przy pawilonach parkowych, tymczasowych obiektów budowlanych związanych z obsługą: sezonowych wystaw, pokazów, występów artystycznych, zawodów sportowych – funkcjonujących w okresie od kwietnia do listopada każdego roku.

13. Nie określa się stawki procentowej służącej naliczeniu jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości, związanego z uchwaleniem planu.

14. Ustala się, że granice planu stanowią jednocześnie granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego 1.ZP zieleń urządzona – park.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi m.st. Warszawy.

§ 7. Uchwała wymaga ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz podlega opublikowaniu na stronie internetowej Urzędu m.st. Warszawy.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodnicząca Rady m.st.
Warszawy

**Ewa Malinowska-
Grupińska**

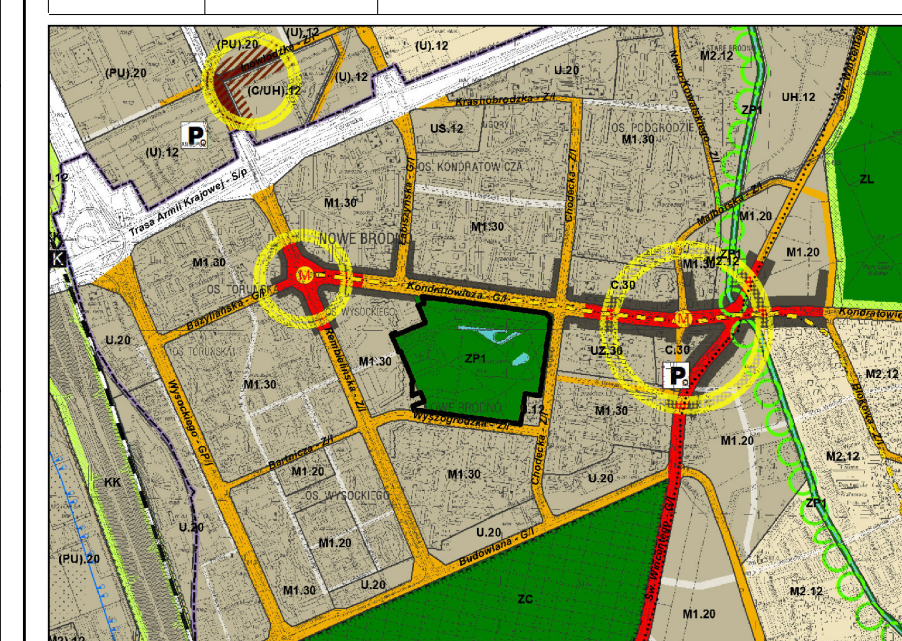
¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 1309, poz. 1696.

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019 r. poz. 60, poz. 235, poz. 730, 1009, 1524, 1716, 1696.

³⁾ Zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostały wprowadzone: Uchwałą Nr L/1521/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 26.02.2009 r., Uchwałą Nr LIV/1631/2009 Rady m.st. Warszawy z dnia 28.04.2009 r., Uchwałą Nr XCII/2689/2010 Rady m.st. Warszawy z dnia 07.10.2010 r., Uchwałą Nr LXI/1669/2013 Rady m.st. Warszawy z dnia 11.07.2013 r., Uchwałą Nr XCII/2346/2014 Rady m.st. Warszawy z dnia 16.10.2014 r. oraz Uchwałą Nr LXII/1667/2018 Rady m.st. Warszawy z dnia 1 marca 2018 r.



LEGENDA		
USTALENIA	INFORMACJE	GRANICE I LINIE ROZGRANICZAJĄCE:
		GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM LINIA ROZGRANICZAJĄCA TEREN
		PRZEPISZCZENIE TERENÓW: ZIELEN URZĄDZONA - PARK
		KSZTAŁTOWANIE ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW NIEPRZEKAZALNA LINIA ZABUDOWY DLA PAWILONU PARKOWEGO PRZESTRZEŃ WYMAGAJĄCA SZCZEGÓLNEJ ARANŻACJI GŁÓWNE POWIĄZANIE PIESZE POWIĄZANIE PIESZE POWIĄZANIE PIESZO-JEJDNE GŁÓWNE WEJŚCIE DO PARKU WEJŚCIE DO PARKU ELEMENT ZŁOŻENIA ARTYSTYCZNEGO W RAMACH PROJEKTU PARK RZEBZY STREFA SPORTU I REKREACJI
		KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU ZBIORNIK WODNY STREFA ZIELENI WYSOKIEJ REJON LOKALIZACJI RZĘDU DRZEW WNIESIENIE WYDMOWE
		OCHRONA DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ: STREFA OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ZABYTKÓW ARCHITEKTONICZNYCH SZCZEGÓŁOWE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU ZASIEG OBSZARU POTENCJALNYCH EKSPLOATACYJNYCH ODZIAŁYWAN DYNAMICZNYCH PODZIEMNYCH ODCINKÓW I LINII METRA GRANICA OBSZARU, W KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOŚI RAZ NA 500 LAT LUB NA KTÓRYCH ISTNIEJE PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA ZDARZENIA EKSTREMALNEGO
		INNE OZNACZENIA: GRANICE I NUMER DZIAŁKI EWIDENCYJNEJ

[illegible]

Niniejszą mapę sporządzono na podstawie zeskanowanej zasadniczej mapy miasta w skali 1:500 obejmującej sekcje: 01N4O2, 03N4O1, 04N4O1, 05N4O1, 06N4O2, 08N4O1, 09N4O1, 10N4O1, 11N4O2, 13N4O1, 14N4O1, 15N4O1, 21N4O2, 23N4O1, 24N4O1, 25N4O1 wydanej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego zamówieniem Nr AM/BI/II/2/72/18 z dnia 24.04.2018 r. Ks. Rob. BG.0D/GK.ARCH.6642.641.2018 Oświadczam, że rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Parku Bródnowskiego (wykonany w skali podstawowej 1:1000) został sporządzony na urzędowej kopii mapy zasadniczej, poświadczonej za zgodność z oryginałem przechowywanym w państwowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym podpis głównego projektanta planu	ZALĄCZNIK NR 1 do Uchwały Nr XXIII/661/2019 Rady Miasta Starego Miasta Warszawy z dnia 5 grudnia 2019 r. w sprawie MIJESKOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO PARKU BRÓDNOWSKIEGO <i>Przewodnicząca Rady m. st. Warszawy</i> RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000 WYKONAWCA:  Miejska Pracownia Planowania Przestrzennego i Strategii Rozwoju GŁÓWNY PROJEKTANT PLANU mgr inż. Joanna Latała Publikacja dokonana w: Dz. U. Województwa Mazowieckiego poz. z dnia
---	--

Załącznik nr 2
do uchwały nr XXIII/661/2019
Rady Miasta Stołecznego Warszawy
z dnia 5 grudnia 2019 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE RADY M.ST. WARSZAWY O SPOSOBIE ROZPATRZENIA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
PARKU BRÓDNOWSKIEGO

I WYŁOŻENIE od 24.06.2019 r. do 24.07.2019 r.

Kolumna 1 – nr (nr) – numer porządkowy, w nawiasie numer porządkowy z tabeli rozstrzygnięcia Prezydenta m.st. Warszawy w sprawie rozpatrzenia uwag

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Prezydenta miasta w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta załącznik do uchwały nr XXIII/661/2019 z dnia 5 grudnia 2019 r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1. (1.1)	01.06.2019	Jakub Syguła	Ustalenie minimalnej liczby miejsc do parkowania rowerów: 30.	Cały obszar objęty planem	1.ZP §5 ust. 10 pkt 9) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów dla całego obszaru – minimum 10		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Ustalony w planie miejscowym wskaźnik jest liczbą minimalną, która w miarę potrzeby i wygospodarowania miejsca może być zwiększona.
2. (2.1)	08.07.2019	Zbigniew Gołębiewski	Ograniczenie hałasu poprzez: 1) wprowadzenie zakazu organizowania imprez oraz prowadzenia jakichkolwiek prac z nimi związanych na terenie parku w porze nocnej tj. 22:00-6:00;	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
3. (2.2)	08.07.2019	Zbigniew Gołębiewski	2) wprowadzenie stałego monitoringu i rejestracji poziomu hałasu z ostrzeżeniem o przekroczeniu jego dopuszczalnego poziomu.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
4. (3.1)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Brak miejsc dla matek karmiących i do przewijania dzieci.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego. Przedmiotowe ustalenia rozstrzygnięte zostaną w projekcie zagospodarowania terenu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
5. (3.3)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Brak możliwości ogrodzeń dla placów zabaw dla małych dzieci.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nieuwzględniona		uwaga nieuwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego. Przedmiotowe ustalenia rozstrzygnięte zostaną w projekcie zagospodarowania terenu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.

6. (3.5)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Brak lokalizacji (linii rozgraniczających) dla toalet przy strefach sportu.	Cały obszar objęty planem	1.ZP §5 ust. 2 pkt 12) ustala się strefy sportu i rekreacji, zgodnie z rysunkiem planu, dla których: b) dopuszcza się lokalizację ogólnodostępnych sanitariatów		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	<i>Rozumie się, że uwaga dotyczy linii zabudowy.</i> Realizacja sanitariatów, które traktowane są jako urządzenie lub budowla, nie wymaga pozwolenia na budowę, dlatego nie jest konieczne wyznaczenie linii zabudowy.
7. (3.8)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Zbyt mała ilość miejsc parkingowych (min 2 max 4). Proponuję min 20 max 40.	Cały obszar objęty planem	1.ZP §5 ust. 10 pkt 8) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla samochodów osobowych dla całego obszaru – minimalnie 2 miejsca, maksymalnie 4 (...)		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalenie w planie miejscowym wskaźnika parkingowego zostało poprzedzone analizami przeprowadzonymi na etapie sporządzania projektu planu m.in. w zakresie dostępności obszaru komunikacją publiczną
8. (3.9)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Zbyt mała ilość miejsc na parkowanie rowerów min 10. Proponuję min 100.	Cały obszar objęty planem	1.ZP §5 ust. 10 pkt 9) ustala się liczbę miejsc do parkowania dla rowerów dla całego obszaru – minimum 10		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Ustalony w planie miejscowym wskaźnik jest liczbą minimalną, która w miarę potrzeby może być zwiększona.
9. (3.10)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Brak określenia gabarytów dla obiektów tymczasowych.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego. Przedmiotowe ustalenia rozstrzygnięte zostaną w projekcie zagospodarowania terenu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
10. (3.11)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Dopuszczyć odprowadzanie wody deszczowej i opadowej do ziemi.	Cały obszar objęty planem	1.ZP § 5 ust. 11 pkt 10 a) ustala się zagospodarowanie wód opadowych lub roztopowych w miejscu ich powstawania poprzez wprowadzenie do ziemi, jeżeli pozwalają na to warunki gruntowo-wodne lub odprowadzenie do zbiorników retencyjnych		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	W świetle problemów panujących obecnie w Warszawie, gdzie w ostatnich latach powszechne są jednocześnie susze i powodzie, zasadnym jest ustalenie odprowadzania wody do ziemi na terenie parku, a nie tylko dopuszczenie.
11. (3.13)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Max wskaźnik zabudowy 0,2% to jakaś fikcja.	Cały obszar objęty planem	1.ZP § 5 ust. 3 pkt 4) ustala się maksymalną wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 0,20 %		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Wskaźnik zabudowy dostosowany jest do linii zabudowy.

12. (3.14)	08.07.2019	Bogdan Żmijewski Lewant Sp. z o.o.	Dopuszczyć parkowanie dla hulajnóg i innych urządzeń mobilnych tego typu.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego. Przedmiotowe ustalenia rozstrzygnięte zostaną w projekcie zagospodarowania terenu na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
13. (4.1)	05.06.2018	Zbigniew Gołębiewski	Ograniczenie hałasu poprzez: 3) wprowadzenie zakazu organizowania imprez oraz prowadzenia jakichkolwiek prac z nimi związanych na terenie parku w porze nocnej tj. 22:00-6:00;	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
14. (4.2)	05.06.2018	Zbigniew Gołębiewski	4) wprowadzenie stałego monitoringu i rejestracji poziomu hałasu z ostrzeżeniem o przekroczeniu jego dopuszczalnego poziomu.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
15. (6.1)	01.08.2019	Mateusz Knecht	Dosadzenie egzemplarzy drzew bardziej egzotycznych, parkowych.	Cały obszar objęty planem	1.ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w taki sposób, że zapisy nie zakazują różnicowania gatunkowego drzew. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że plan nie może określać szczegółowości wyboru gatunkowego poszczególnych drzew. Dobór gatunkowy leży w zakresie projektu zagospodarowania terenu.
16. (6.3)	01.08.2019	Mateusz Knecht	Wzbogacenie różnorodności gatunkowej polan i przestrzeni między strefami zieleni wysokiej.	Cały obszar objęty planem	1.ZP	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	uwaga uwzględniona częściowo	uwaga nie-uwzględniona częściowo	Uwaga uwzględniona częściowo w taki sposób, że zapisy nie zakazują różnicowania gatunkowego roślinności niskiej w parku. Uwaga nieuwzględniona częściowo w takim zakresie, że plan nie może określać szczegółowości wyboru gatunkowego roślinności niskiej. Dobór gatunkowy leży w zakresie projektu zagospodarowania terenu.
17. (6.4)	01.08.2019	Mateusz Knecht	Postawienie na terenie parku elementów architektury uatrakcyjnających go, np. tętnia miejska.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
18. (8.1)	11.08.2019	Anna Kuthan-Kudera	Rezygnacja z dwóch pawilonów usługowych i dopuszczenie maksymalnie jednego małego.	Cały obszar objęty planem; północny rejon	1.ZP §5 ust. 2 pkt 2) dopuszcza się lokalizację usług z zakresu gastronomii, kultury, sportu i rekreacji lub wystawiennictwa w pawilonach parkowych wskazanych na rysunku planu		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Jednym z założeń projektu planu było zwiększenie funkcjonalności oraz całoroczności parku. Pawilony będą mogły funkcjonować w czasie zimy i stanowić schronienie w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych. Projekt planu ma oparcie w koncepcji zagospodarowania Parku Bródnowskiego, do której zostały przeprowadzone obszerne konsultacje. Program funkcjonalny wynika z przyjętego kompromisu i uwzględnienia innych postulatów, w których również pojawiały się propozycje więcej, niż jednej kawiarni. Warto zaznaczyć, że wymienione dla pawilonów funkcje obejmują, oprócz gastronomii, również kulturę, wystawiennictwo, sport, rekreację. Zapis mówi o dopuszczeniu, a nie nakazie.
19. (8.2)	11.08.2019	Anna Kuthan-Kudera	Ustanowienie wskaźnika PBC maks. 78%.	Cały obszar objęty planem	1.ZP §5 ust. 7 pkt 3) ustala się minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Park – na co została zwrócona uwaga podczas konsultacji społecznych – wymaga modernizacji, m.in. ścieżek. Modernizacja w jakimkolwiek zakresie musi zakładać pewien margines zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Należy zaznaczyć, że ustalone PBC jest minimalne, co oznacza, że może być większe, niż zapisane. Ustalone w planie PBC jest zgodne ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.
20. (8.3)	11.08.2019	Anna Kuthan-Kudera	Dopuszczenie małych urządzeń służących poprawie zdrowia mieszkańców oraz fauny i flory parku, np. tętni solankowej lub gniazd pożytecznych dla ptaków.	Cały obszar objęty planem	1.ZP		uwaga nie-uwzględniona		uwaga nie-uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.

21. (9.1)	19.08.2019	Magda Komo- rowska	Niezmniejszanie PBC.	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP §5 ust. 7 pkt 3) ustala się minimalny udział procentowy po- wierzchni biologicz- nie czynnej w odnie- sieniu do powierzchni działki budowlanej – 70%		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Park – na co została zwrócona uwaga podczas konsultacji społecznych – wymaga modernizacji, m.in. ścieżek. Modernizacja w jakimkolwiek zakresie musi zakładać pewien margines zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej. Należy zaznaczyć, że ustalone PBC jest minimalne, co oznacza, że może być większe, niż zapisane. Ustalone w planie PBC jest zgodne ze Studium uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego.
22. (9.2)	19.08.2019	Magda Komo- rowska	Pozostawienie jednego pawilonu usługowego, zamiast dwóch.	Cały obszar ob- jęty planem; pół- nocny rejon	1.ZP §5 ust. 2 pkt 2) do- puszcza się lokaliza- cję usług z zakresu gastronomii, kultury, sportu i rekreacji lub wystawiennictwa w pawilonach parko- wych wskazanych na rysunku planu		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Jednym z założeń projektu planu było zwiększenie funkcjonalności oraz całoroczności parku. Pawilony będą mogły funkcjonować w czasie zimy i stanowić schronienie w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych. Projekt planu ma oparcie w Koncepcji zagospodarowania Parku Bródnowskiego, do której zostały przeprowadzone obszerne konsultacje. Program funkcjonalny wynika z przyjętego kompromisu i uwzględnienia innych postulatów, w których również pojawiały się propozycje więcej, niż jednej kawiarni. Warto zaznaczyć, że wymienione dla pawilonów funkcje obejmują, oprócz gastronomii, również kulturę, wystawiennictwo, sport, rekreację. Zapis mówi o dopuszczeniu, a nie nakazie.
23. (9.3)	19.08.2019	Magda Komo- rowska	Odświeżenie i wyremontowanie ławek i fontann oraz wyrównanie ścieżek (bez użycia kostki brukowej).	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
24. (9.4)	19.08.2019	Magda Komo- rowska	Wybiegi dla psów, mediateka są zbędne.	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP §5 ust. 2 pkt 11) do- puszcza się w obrębie obszaru planu (...) wybiegu dla psów	uwaga uwzględniona czę- ściowo	uwaga nie- uwzględniona czę- ściowo	uwaga uwzględniona czę- ściowo	uwaga nie- uwzględniona czę- ściowo	Uwzględniona w zakresie mediateki: projekt planu nie przewiduje lokalizacji mediateki. Nieuwzględniona w zakresie wybiegu dla psów: Park Bródnowski, jako jedyny w okolicy teren zieleni, powinien mieć możliwość utworzenia miejsca dla swobodnego poruszania się dla psów. Miejsce takie powoduje większe bezpieczeństwo i czystość, ponieważ w innych rejonach psy nie będą spuszczone ze smyczy. Ponadto projekt planu ma oparcie w Koncepcji zagospodarowania Parku Bródnowskiego, do której zostały przeprowadzone obszerne konsultacje. Program funkcjonalny wynika z przyjętego kompromisu i uwzględnienia innych postulatów, w których również pojawiał się wniosek dotyczący lokalizacji wydzielonego wybiegu dla psów.
25. (9.7)	19.08.2019	Magda Komo- rowska	Wyremontowanie schodów.	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.
26. (11.)	19.08.2019	Burmistrz Dziel- nicy Targówek m.st. Warszawy	Negatywnie opiniuje dopuszczenie realizacji dróg dla rowerów i lokalizacji stacji Warszawskiego Roweru Publicznego i parkingów rowerowych na terenie parku. Zaleca wyprowadzenie stacji WRP i parkingów rowerowych poza obszar parku.	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	W projekcie planu zapisano dopuszczenie realizacji dróg dla rowerów i lokalizacji stacji Warszawskiego Roweru Publicznego, co nie jest równoznaczne z nakazem. Organizacja ruchu rowerowego zależy od konstrukcji regulaminu korzystania z parku, co nie należy do materii ustaleń planu miejscowego. Warto zaznaczyć, że wyznaczenie drogi rowerowej spowoduje poruszanie się rowerów w określonym miejscu i przebiegu, a nie na wszystkich ścieżkach w obrębie parku.
27. (12.2)	16.08.2019	Ewa Nowak	Gastronomia = zapachy kuchenne + samochody dostawcze.	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP §5 ust. 2 pkt 2) do- puszcza się lokaliza- cję usług z zakresu gastronomii, kultury, sportu i rekreacji lub wystawiennictwa w		uwaga nie- uwzględniona		uwaga nie- uwzględniona	Jednym z założeń projektu planu było zwiększenie funkcjonalności oraz całoroczności parku. Pawilony będą mogły funkcjonować w czasie zimy i stanowić schronienie w przypadku niekorzystnych warunków pogodowych. Projekt planu ma oparcie w Koncepcji zagospodarowania Parku Bródnowskiego, do której zostały przeprowadzone obszerne konsultacje. Program funkcjonalny wynika z przyjętego kompromisu i uwzględnienia innych postulatów, w których również pojawiały się propozycje więcej, niż jednej kawiarni. Warto zaznaczyć, że wymienione dla pawilonów funkcje

					pawilonach parko- wych wskazanych na rysunku planu					obejmują, oprócz gastronomii, również kulturę, wystawiennictwo, sport, rekreację. Zapis mówi o dopuszczeniu, a nie nakazie. Kwestia zapachów jest kwestią rozwiązań szczegółowych nie należących do materii ustaleń panu miejscowego. Samochody dostawcze będą mogły poruszać się tylko w wyznaczonym przez zapisy planu rejonie.
28. (12.3)	16.08.2019	Ewa Nowak	Rozrywka = hałas + śmieci.	Cały obszar ob- jęty planem	1.ZP		uwaga nie- uwzględ- niona		uwaga nie- uwzględ- niona	Zagadnienie nie należy do materii ustaleń planu miejscowego.

Przewodnicząca
Rady m.st. Warszawy

Ewa Malinowska-Grupińska

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXIII/661/2019

Rady Miasta Stołecznego Warszawy

z dnia 5 grudnia 2019 r.

Sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Parku Bródnowskiego, które należą do zadań własnych m.st. Warszawy oraz zasady ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych

I. Ustalenia planu dotyczące infrastruktury technicznej i sposób ich realizacji.

Obszar opracowania planu miejscowego położony jest na terenie o pełnej i wystarczającej obsłudze komunikacyjnej. Sąsiaduje bezpośrednio z istniejącymi i urządzonymi ulicami.

Ustalenia projektu planu miejscowego nie generują dla budżetu miasta kosztów związanych z budową infrastruktury technicznej, a sieć wodno-kanalizacyjna znajduje się w pasach drogowych ulic sąsiadujących z planem miejscowym. Zasilanie w wodę oraz odbiór nieczystości są wystarczające, zaspokajają obecne i przyszłe potrzeby użytkowników terenu objętego planem.

Ustalenia projektu planu zachowują istniejące przeznaczenie parkowe, wskazując jednocześnie cały obszar 1.ZP jako teren realizacji inwestycji celu publicznego (zgodnie z § 5 ust. 14 projektu planu). Na całym wyznaczonym obszarze dopuszczone są usługi publiczne, które należy rozumieć jako usługi realizowane w ramach celu publicznego określonego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami z zakresu publicznych parków.

Podstawą prawną realizacji wymienionych powyżej zadań własnych Miasta jest ustawa o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990r. (Dz.U. 2019 poz. 506 ze zm.). Zgodnie z art. 7.1. ustawy „Zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy”. Zadania własne obejmują między innymi sprawy:

- kultury, w tym instytucji kultury;
- kultury fizycznej i turystyki, w tym terenów rekreacyjnych i urządzeń sportowych;
- zieleni gminnej i zadrzewień.

Działki ewidencyjne znajdujące się w granicy projektu planu miejscowego stanowią w większości własność m.st. Warszawy. Proponowane w projekcie planu miejscowego zachowanie istniejącego parku jest związane z wytycznymi, będącymi wynikiem analizy, zaprezentowanej w opracowaniu „Raport o stanie istniejącym”.

II. Zasady finansowania zadań należących do zadań własnych m.st. Warszawy

W Wieloletniej Prognozie Finansowej m.st. Warszawy przewidziano wydatki związane z modernizacją Parku Bródnowskiego:

- „Modernizacja systemu zasilania wraz z budową stacji oczyszczania wody w zbiornikach w Parku Bródnowskim”.
- „Kompleksowa modernizacja Parku Bródnowskiego”.

Przewodnicząca Rady m.st.
Warszawy

**Ewa Malinowska-
Grupińska**