



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 listopada 2018 r.

Poz. 10960

UCHWAŁA NR XLIX/542/2018 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Sukiennej 24a

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1496.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na przebudowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi jednostanowiskowymi garażami przy ul. Sukiennej 24a w Nowym Dworze Mazowieckim. Planowana przebudowa budynku polegać będzie na aranżacji pustki dachowej i podziale uzyskanej powierzchni na siedem lokali mieszkalnych.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

1) w całym budynku:

- a) minimalna powierzchnia – 25,00 m²;
- b) maksymalna powierzchnia 98,64 m².

2) na kondygnacji objętej wnioskiem:

- a) minimalna powierzchnia – 32,87 m²;
- b) maksymalna powierzchnia – 61,07 m².

§ 4. 1. Ustala się liczbę mieszkań w całym budynku:

- 1) minimalną – 22 lokali mieszkalnych;
- 2) maksymalną – 29 lokali mieszkalnych.

2. Na kondygnacji objętej wnioskiem przewiduje się 7 lokali mieszkalnych.

§ 5. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny posiada przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej zasilanej gazem z sieci miejskiej. Obsługa komunikacyjna dla Sukiennej 24a realizowana będzie z drogi publicznej na ul. Sukiennej zjazdami na drogi wewnętrzne.

§ 6. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

- 1) przepływ obliczeniowy wody dla budynku przy ul. Sukiennej 24a wynosi 2,4 l/s;
- 2) zapotrzebowanie na energię wynosi 100 tysięcy kWh rocznie;

- 3) ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 4) należy zapewnić 21 miejsc postojowych - 5 w pojedynczych garażach oraz 16 na powierzchni terenu, w tym trzy dla osób niepełnosprawnych - w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie ma zapisów dotyczących wymaganej ilości miejsc parkingowych;
- 5) wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny działek będących przedmiotem opracowania;
- 6) sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami jednostanowiskowymi zaprojektowano wiatę śmietnikową, w której mieścić się będą pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów, następnie opróżniane przez Miejski Zakład Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 7) na teren wskazany jako obszar inwestycji składają się trzy działki zlokalizowane zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w jednostce strukturalnej Nr 1 – Śródmieście: działki nr 43/5, 43/6, 43/7 oznaczone w planie symbolem 1.32 MS - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, na których rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi jednostanowiskowymi garażami zgodnie z decyzją nr 205/2017 z dnia 05.05.2017r. wejścia główne do części mieszkalnej znajdują się od strony północnej, zaś wjazdy do garaży od strony wschodniej, projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
- 8) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji 1517,94 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy (w rzucie parteru) 492,59 m²;
 - c) powierzchnia zabudowy (z nadwieszeniami) 527,06 m²;
 - d) kubatura 6686,12 m³;
 - e) długość 32,25 m;
 - f) szerokość 16,70 m;
 - g) wysokość 15,19m.
- 9) przedmiot inwestycji – budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 7. Inwestycja obejmuje działkę nr ewid. 43/2 obręb 0028 8-02 o pow. 1517,94 m², która decyzją podziałową została podzielona na działki: nr 43/5 KW WA1N/00078564/3, nr 43/6 KW WA1N/00078565/0, nr 43/7 KW WA1N/00070360/7.

§ 8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją znajduje się w granicach zespołu urbanistycznego miasta Nowy Dwór Mazowiecki, wpisanego do rejestru zabytków województwa mazowieckiego pod nr 1067/740;
- 2) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

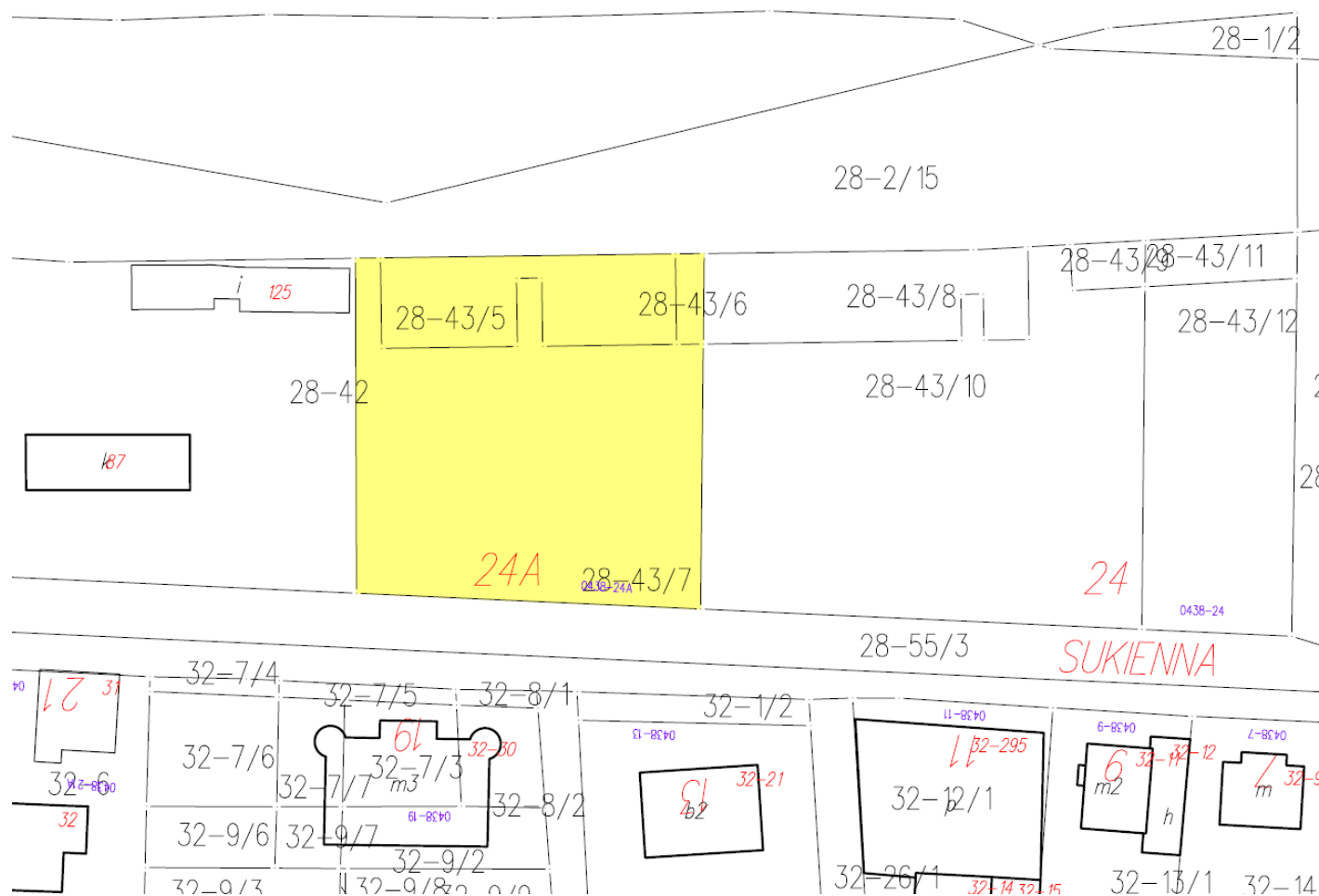
§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/542/2018
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 16 października 2018r.



- obszar objęty uchwałą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Sukiennej 24a

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
SUKIENNA 24a
SKALA 1:500

