



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO

Warszawa, dnia 14 listopada 2018 r.

Poz. 10959

UCHWAŁA NR XLIX/541/2018 RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE MAZOWIECKIM

z dnia 16 października 2018 r.

w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Sukiennej 24

Na podstawie art. 7 ust. 4 i art. 8 ust. 1-3 ustawy z dnia 5 lipca 2018 roku o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz.U. z 2018 r. poz. 1496.) oraz art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) Rada Miejska w Nowym Dworze Mazowieckim uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się lokalizację inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi jednostanowiskowymi garażami przy ul. Sukiennej 24 w Nowym Dworze Mazowieckim. Planowana budowa budynku polegać będzie na uzyskaniu zamiennego pozwolenia na budowę uwzględniającego lukarny dachowe i podział uzyskanej powierzchni pustki dachowej na dziewiętnaście lokali mieszkalnych.

§ 2. Granice terenu objętego inwestycją określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Ustala się powierzchnię użytkową mieszkań:

1) w całym budynku:

a) minimalna powierzchnia – 25,49 m²;

b) maksymalna powierzchnia 82,55 m².

2) na kondygnacji objętej wnioskiem:

a) minimalna powierzchnia – 25,49 m²;

b) maksymalna powierzchnia – 73,86 m².

§ 4. 1. Ustala się liczbę mieszkań w całym budynku:

1) minimalną – 51 lokali mieszkalnych;

2) maksymalną – 70 lokali mieszkalnych.

2. Na kondygnacji objętej wnioskiem przewiduje się 19 lokali mieszkalnych.

§ 5. Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny posiada przyłącze wodociągowe z miejskiej sieci wodociągowej, przyłącze kanalizacji sanitarnej; odprowadzenie ścieków do kanalizacji miejskiej, zaopatrzenie w energię elektryczną z miejskiej sieci energetycznej, zaopatrzenie w ciepło z kotłowni własnej zasilanej gazem z sieci miejskiej.

§ 6. Ustala się charakterystykę inwestycji mieszkaniowej:

1) przepływ obliczeniowy wody dla budynku przy ul. Sukiennej 24 wynosi 3,5 l/s;

2) zapotrzebowanie na energię wynosi 180 tysięcy kWh rocznie;

- 3) ścieki odprowadzane będą do systemu miejskiej kanalizacji sanitarnej;
- 4) należy zapewnić 43 miejsca postojowe - 16 w pojedynczych garażach oraz 27 na powierzchni terenu - w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Mazowiecki nie ma zapisów dotyczących wymaganej ilości miejsc parkingowych;
- 5) wody opadowe odprowadzane będą na teren biologicznie czynny działek będących przedmiotem opracowania;
- 6) sposób zagospodarowania odpadów: na terenie inwestycji budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi garażami jednostanowiskowymi zaprojektowano wiatę śmietnikową, w której mieścić się będą pojemniki przeznaczone do segregacji odpadów, następnie opróżniane przez Miejski Zakład Oczyszczania w Nowym Dworze Mazowieckim;
- 7) na teren wskazany jako obszar inwestycji składa się pięć działek zlokalizowanych zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nowy Dwór Mazowiecki w jednostce strukturalnej Nr 1 – Śródmieście: działki nr 43/8, 43/9, 43/10, 43/11, 43/12 oznaczone w planie symbolem 1.32 MS - tereny zabudowy mieszkaniowej śródmiejskiej, na których rozpoczęto budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z wbudowanymi jednostanowiskowymi garażami zgodnie z decyzją nr 27/2018 z dnia 16.01.2018r. wejścia główne do części mieszkalnej znajdują się od strony północnej, zaś wjazdy do garaży od strony wschodniej, zachodniej i północnej, projekt zagospodarowania terenu stanowi załącznik nr 2 niniejszej uchwały;
- 8) charakterystyczne parametry techniczne inwestycji mieszkaniowej:
 - a) powierzchnia terenu inwestycji 2833,07 m²;
 - b) powierzchnia zabudowy (w rzucie parteru) 1091,49 m²;
 - c) powierzchnia zabudowy (z nadwieszeniami) 1143,80 m²;
 - d) kubatura 14630 m³;
 - e) długość 58,38 m;
 - f) szerokość 27,15 m;
 - g) wysokość 15,19m.
- 9) przedmiot inwestycji – budynek mieszkalny wielorodzinny z garażami nie będzie miał negatywnego wpływu na środowisko w tym powietrze, glebę, wody powierzchniowe i podziemne oraz nie wytwarza pola elektromagnetycznego, nie emituje pyłów, gazów i innych substancji mających negatywny wpływ na środowisko.

§ 7. Inwestycja obejmuje działki nr ewid. 43/3, 43/4 obręb 0028 8-02 o pow. 2833,07 m², które decyzją podziałową zostały podzielone na działki:

- 1) nr 43/8 KW WA1N/00078565/0,
- 2) nr 43/9 KW WA1N/00078566/7,
- 3) nr 43/10 KW WA1N/00077786/8,
- 4) nr 43/11 KW WA1N/00078566/7,
- 5) nr 43/12 KW WA1N/00077786/8.

§ 8. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska i ochrony zabytków:

- 1) teren objęty inwestycją nie znajduje się w zasięgu strefy ochrony konserwatorskiej.
- 2) realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Nowy Dwór Mazowiecki.

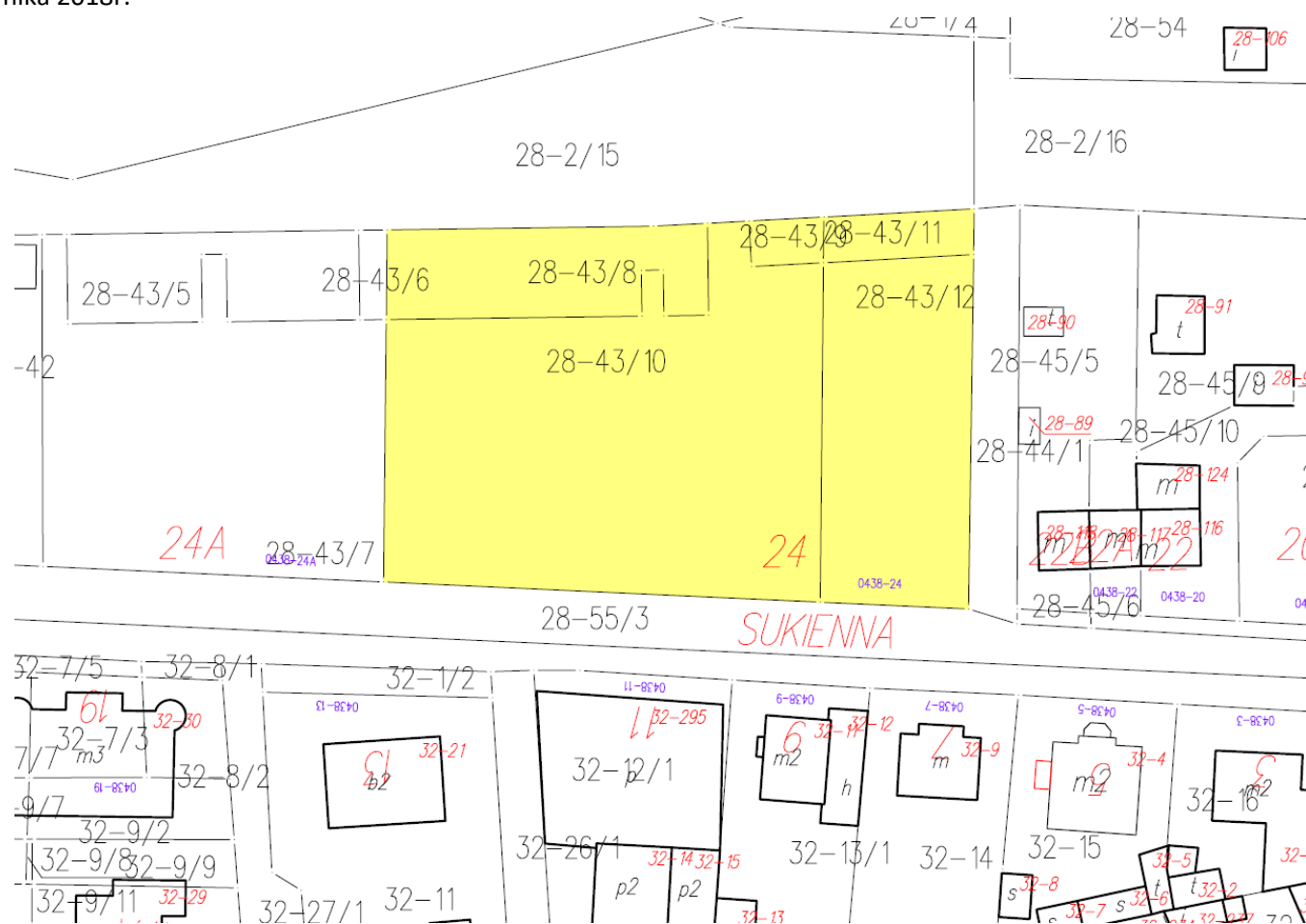
§ 10. 1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

2. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Krzysztof Bisiański

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XLIX/541/2018
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 16 października 2018r.



- obszar objęty uchwałą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Sukienniej 24

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr...XLIX/541/2018.....
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Mazowieckim
z dnia 16 października 2018 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

SUKIENNA 24

SKALA 1:500

**BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY
Z WBUDOWANYMI GARAŻAMI
JEDNOSTANOWISKOWYMI**

